



1 - ESTADO ACTUAL

1. Recinto de la Feria. 2 y 3. Barrios existentes. 4. Zona de desprendimientos. 5. Cementerio. 6. Canteras. 7. Barrios viviendas. 8. Pueblo Español. 9. Parque. 10. Barracas.

2 - PROYECTOS EN CURSO

1. Zona deportiva. 2. Ampliación Pueblo Español. 3. Nuevo transbordador aéreo. 4. Parque de atracciones. 5. Jardín botánico. 6. Autopista del litoral. 7. Ampliación del Puerto.



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE MONTJUIC

Arquitectos: O. Bohigas, A. Bonet y J. M. Martorell

Texto: **Marcial Echenique, Arqto.**

Fotos: **Catalá Roca**

I. - Estado actual

Durante el siglo XVIII Barcelona se hacina dentro de su recinto medieval, hasta que a mediados del siglo XIX organiza su expansión hacia el gran llano que la circunda. Las dos fortalezas militares: el Castillo de Montjuic y la «Ciudadella», coartan la expansión a lo largo de la costa y obligan a la ciudad, a pesar de su tradición mediterránea, a dar la espalda al mar. El Plan Cerdá, de gran modernidad, lleno de inventiva y extraordinariamente precursor, no soluciona, o soluciona deficientemente, los problemas de transición entre la Barcelona antigua, el «Plan» y los pueblos cercanos y la relación entre el mar y la montaña que la circundan.

En estos momentos, Barcelona se encuentra encerrada en sus nuevas murallas y, en general, los barceloneses piensan de nuevo en el llano, llámese Vallés, Maresma o Prat. Los problemas de transición con los antiguos pueblos, la montaña y el mar siguen sin merecer atención especial.

Barcelona toma conciencia, cada día más, de que dispone de un inmenso espacio marginal, Montjuic, que, exceptuando el recinto de la Feria (1, en el plano superior de la pág. anter.) y un parque poco vitalizado (9), no tiene un especial destino, agravado todo ello con la existencia de un enorme y denso barrio de viviendas en condiciones subhumanas (10).

Montjuic, a pesar de su proximidad física al centro histórico-cultural de Barcelona (los puntos señalados en la fotografía misma), se encuentra en realidad muy lejos de él, ya que los accesos se abren solamente a través del engorroso sistema circulatorio de la Plaza de España y por el Paseo de Colón. Los barrios al Sur de la Avda. del Marqués del Duero (2 y 3), en su estado caótico de ordenación y con su mezcla de industrias, forman una barrera impenetrable que transforma Montjuic en un suburbio más. Esta montaña que, por su situación, extensión y geografía, debería ser la zona más viva de la ciudad, tiene además de lo indicado, otros problemas importantes: la existencia del extensísimo cementerio (5), que ocupa toda su ladera Sur; una zona con graves peligros de desprendimientos (4); toda la zona Oeste carcomida por las canteras (6) y además algunos barrios de viviendas suburbanas, absolutamente desligados de la ciudad (7).

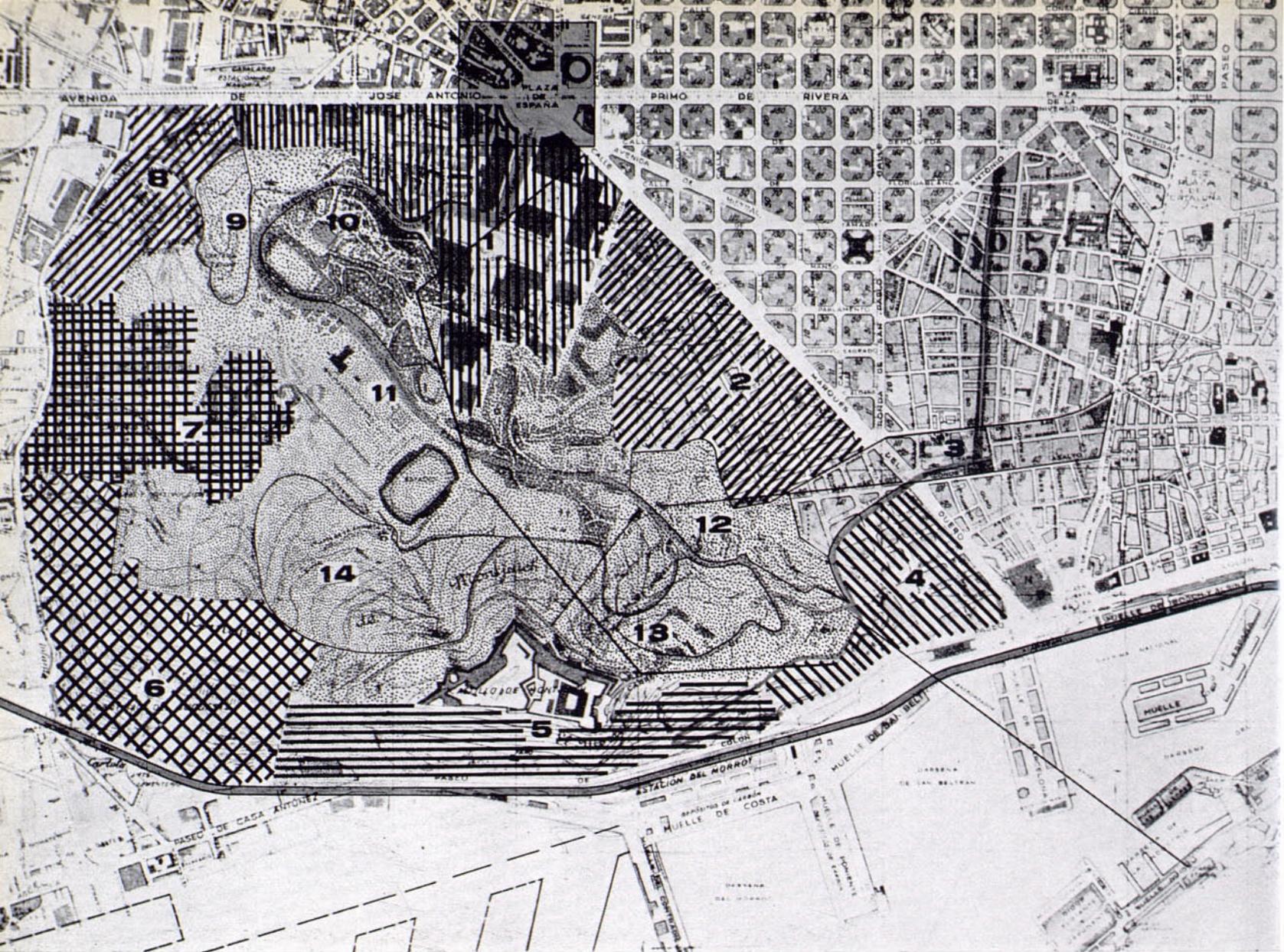
En líneas generales, pues, la montaña de Montjuic está hoy dividida en dos grandes zonas: la que da a la ciudad y la que da al mar. La primera, en vez de ser un jardín, es un barrio completo y denso de viviendas insalubres. La segunda, también en vez de ser un jardín, es un cementerio y un acantilado con grandes desprendimientos de rocas.

El presente Plan de ordenación aprovecha algunos elementos existentes, como son la Feria de Muestras (1), la zona turística del Pueblo Español (8) y el Parque (9); incorpora una serie de proyectos oficialmente en curso y añade unas nuevas utilidades que van a dar a Montjuic una justa jerarquía y una nueva función dentro de Barcelona, pero, sobre todo, intenta corregir la catastrófica zonificación en que hoy se encuentra dividido.

II. - Proyectos en curso

Hay actualmente una serie de proyectos aprobados o en curso de aprobación, que afectan la zona estudiada y que a continuación se detallan:

1. Zona deportiva cercana a la ciudad para servir al sector más faltado de este tipo de instalaciones.
2. Ampliación del Pueblo Español con una zona de tipo rural que complementará la actual zona turística.
3. Nuevo transbordador aéreo que unirá los distintos puntos de atracción y ampliará y dará mayor sentido al actual transbordador del Puerto.
4. Parque de Atracciones, verdadera ciudad de esparcimiento colectivo, que quedará a una distancia relativamente corta del centro de la ciudad.
5. Jardín botánico, en sustitución del reducido espacio actual, que incrementará los actuales jardines de Montjuic, densificando y ampliando su actual labor científica. Previamente, antes de pasar a la realización de este jardín, es absolutamente necesario haber solucionado el problema del barruquismo.
6. Autopista del litoral, cinturón previsto en la red de accesos de Barcelona del M.O.P., que descongestionará la calle del Marqués del Duero y, por consiguiente, la Plaza de España. Se han hecho algunas observaciones sobre el trazado de esta vía y se ha propuesto trasladarla al borde del muelle, evitando el desplazamiento del monumento a Colón y la destrucción del actual carácter del Paseo. Es también necesario, para construir esta autopista, sanear anteriormente la ladera de la montaña para evitar los desprendimientos. Esto significa la construcción de costosas estructuras que la autopista no podrá amortizar.



3 - PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

1. Ampliación Feria de Muestras. 2. Barrio remodelado. 3. Enlace con la ciudad histórico-cultural. 4, 5 y 6. Nuevos barrios junto al mar. 7. Nuevas viviendas. 8. Barrio remodelado. 9. Centro deportivo. 10. Ampliación Pueblo Español. 11. Parque ampliado. 12. Zona deportiva. 13. Parque de Atracciones. 14. Jardín Botánico

7. Ampliación del Puerto según proyectos aprobados y, en parte, en curso de realización.

III - Planteamiento urbanístico

De los problemas anteriormente citados se derivan los dos puntos fundamentales del planteamiento urbanístico del Plan:

a) Cambiar la real zonificación actual. Por un lado la falda que mira a Barcelona se convierte en un gran Parque de uso colectivo. Por otro, el acantilado que mira al mar, y que no podrá nunca utilizarse como jardín, se convierte en una zona de residencia que, a su vez, vendrá a ser el deseado gran balcón ciudadano sobre el Mediterráneo y proporcionará vida al gran Parque, con lo cual Montjuïc dejará de ser un elemento marginal de Barcelona.

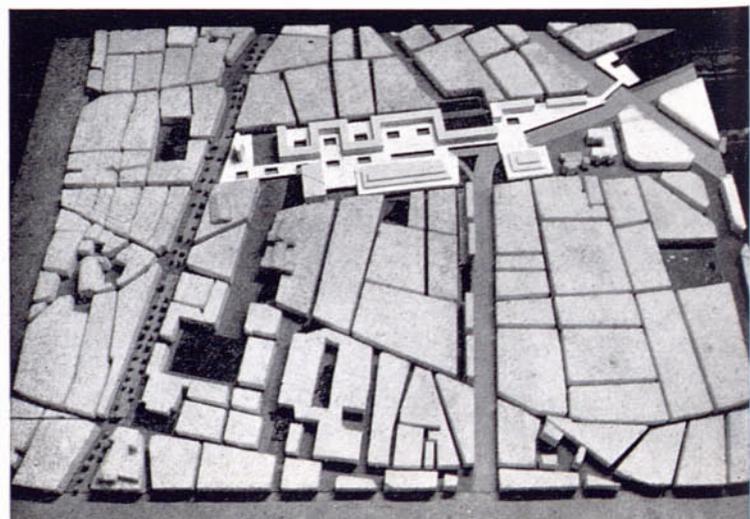
b) Integrar Montjuïc al centro histórico-cultural de la ciudad, prolongando el centro urbano, perpendicularmente a las Ramblas, hasta la montaña.

Para conseguir estos dos puntos fundamentales se propone la construcción de tres nuevos barrios sobre el mar (4, 5 y 6, en el plano superior de esta página), que lograrían otra vez reconciliar la ciudad y el mar.

Las mismas construcciones de esta primera fase del barrio (5) conseguirán el saneamiento de la ladera, actualmente con graves desprendimientos, y permitirán la construcción de la autopista del litoral. Los otros barrios (4 y 6) constituyen la 2.^a y 3.^a fase respectivamente. Con todo ello se conseguirá un paseo sobre el mar a escala de Barcelona y el parque dejará de ser marginal.

El enlace con la ciudad histórico-cultural no se realizará por una sola calle, sino por un amplio eje comprendido entre las calles Conde del Asalto y S. Pablo (3). En este eje, que cuenta con el teatro del Liceo, la Iglesia de St. Pau del Camp, el centro docente contiguo y el Palacio Güell, se situaría la definitiva instalación del Museo de Arte de Cataluña (cuya mala ubicación actual ha logrado que sea

El enlace con la ciudad histórico-cultural, visto de montaña a mar.



escasamente frecuentado a pesar de su calidad), con lo cual el Palacio Nacional podría incorporarse, como un nuevo Pabellón, al recinto de la Feria de Muestras. En este conjunto se podría integrar también los museos de Arte Moderno y de Arte Contemporáneo. Todo este eje sería una zona de peatones y aparcamientos (aparcamiento en el sótano, circulación rodada en planta baja y terrazas y pasos para peatones en el primer piso), con lo cual se habría dado el primer paso para el saneamiento y reordenación del distrito 5.º. Aquí debería terminar la prolongación de la calle de Muntaner (Avda. García Morato), con lo cual se evitaría una nueva calle que desembocara en la congestionada Plaza de la Puerta de la Paz.

Este gran centro de aparcamiento serviría de estación término de todos los automóviles y, desde allí, los peatones se repartirían al centro y al puerto.

Para vitalizar más Montjuic no sólo se incorporan los proyectos en curso, sino que se añaden nuevos motivos de atracción. Así, en conjunto, se prevé la ampliación de la Feria de Muestras (1), que actualmente resulta claramente insuficiente. La ampliación del Pueblo Español (10), la creación de dos nuevos centros deportivos (9 y 12), el Parque de Atracciones (13), el Jardín Botánico (14) y un gran bosque de esparcimiento colectivo que aumentará el actual Parque (11). Pero todo esto no se puede lograr si previamente no se elimina el gran barrio de barracas. Por ello, se construyen unas nuevas unidades de habitación en la zona Oeste (7), en un lugar aproximado al que ocupan hoy las canteras, como unidad de absorción del barraquismo.

En las zonas 2 y 8 se propone una remodelación paulatina, apoyada en un sistema de nuevas ordenanzas de edificación. En otra etapa, se propone la reordenación de la

Plaza de España.

Con todo ello se pretende conseguir que Barcelona vuelva a mirar al Mediterráneo, que adquiera un nuevo y gran centro de atracción, y que el Parque de Montjuic se integre totalmente a la ciudad y deje de ser un elemento totalmente marginal y, finalmente, que se resuelva una buena parte del problema del barraquismo.

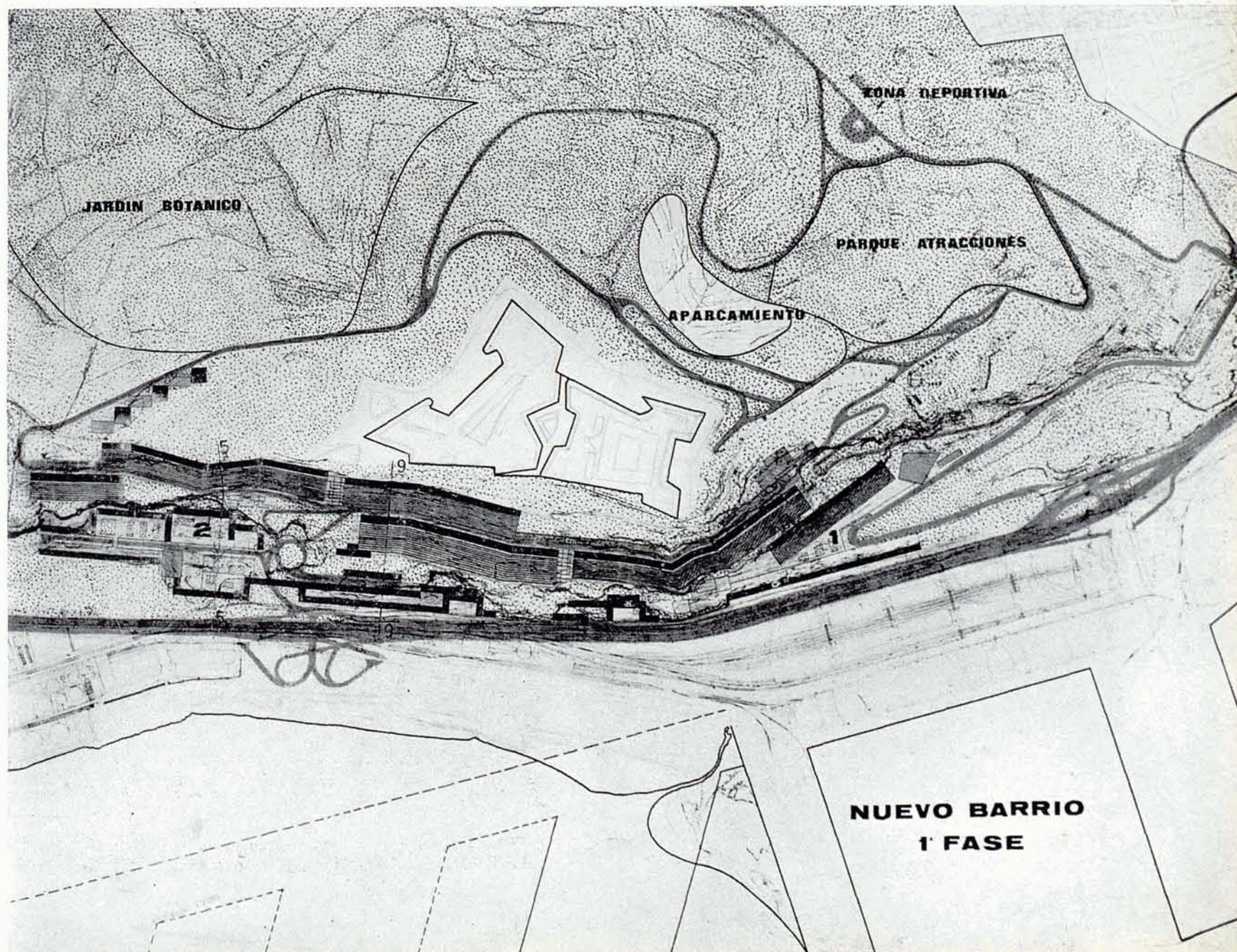
PROYECTO DE BARRIO SOBRE EL MAR (1.ª FASE)

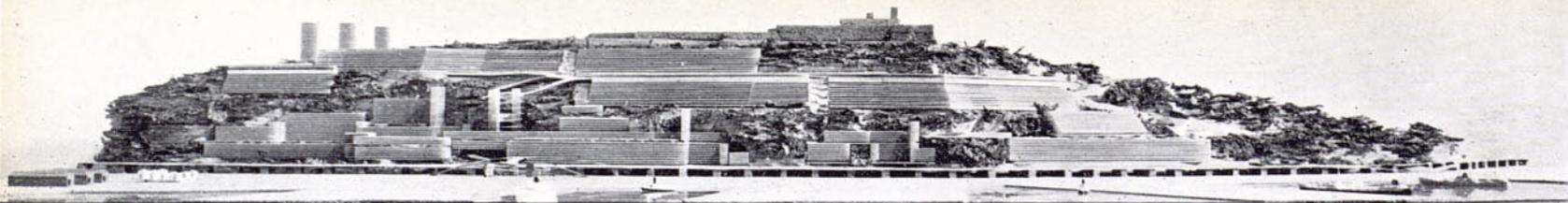
Este nuevo barrio comprende la construcción de 4.000 viviendas con sus correspondientes servicios, lo que da una población aproximada de 18.000 habitantes.

Se considera que esta ladera tiene mucha importancia para Barcelona, tanto por su extraordinaria condición de mirador sobre el puerto como por su silueta, desde el mar y desde todo el litoral, que ha llegado a ser una característica de la ciudad. En atención a ello se ha trazado un gran paseo a la cota 120 m. para coches y peatones que permitirá por primera vez que el público disfrute de unas vistas privilegiadas, evitando, además, la modificación del perfil general, al adaptar al máximo todas las construcciones a la abrupta topografía de la montaña. Debido a esta consideración, el plan prevé dos tipos fundamentales de construcción: los bloques escalonados que seguirán el perfil inclinado de la montaña y los bloques verticales en las zonas cortadas a pico de las canteras.

Estos bloques, además de tener unas condiciones óptimas de habitabilidad, cumplen la función de evitar los desprendimientos superficiales de rocas y así sanear una gran parte de la ladera. Para el resto de ladera que queda sin edificación se han estudiado diversos tipos de contención

1 y 2 - Centros de Barrio





El Plan valora la montaña, respetando su típico perfil

que no destruyan el paisaje, y además favorezcan la presencia de vegetación. Para ello, se han hecho unos cuidadosos estudios geológicos que determinan la estructura y los movimientos superficiales de la montaña.

El Castillo es un elemento importante del perfil de la montaña y de Barcelona, por ello las contenciones intentarán realzarlo en medio de una zona de vegetación. Como contrapeso a su larga silueta y a su emplazamiento, desplazado hacia el E., se han dispuesto tres torres verticales en la parte O.

En los dos extremos del barrio, en la zona que se halla frente a la carretera de subida a Miramar (1, en el plano de la página anterior) y en la zona O., frente las canteras (2), existen los únicos espacios relativamente llanos del conjunto. En ellos se han instalado los centros del barrio, formados esencialmente por plazas para peatones, donde estarán situados los centros cívico-religiosos y una mayor concentración comercial, aunque, en principio, se huye de la creación de centros comerciales específicos, porque el comercio debe diseminarse a lo largo de las calles; estas dos plazas servirán para enlazar este barrio con la segunda fase y luego con la tercera.

Vialidad

Circulación de automóviles

Todo el conjunto está servido básicamente por dos calles. Una de ellas está a la cota 120 m. y da entrada a los bloques escalonados formando una carretera de circunvalación alrededor del Castillo. La otra viene a ser el actual Paseo de Colón mejorado y ensanchado. Estas dos calles se unen entre sí en la zona Este, junto a la Plaza, con un nuevo ramal que arranca de la actual subida a Miramar (1) y, en la zona Oeste, también frente a la otra plaza, por un helicoide (2), estructuralmente bastante complicado, pero que puede constituir una especie de centro de atención visual de todo barrio:

Estas calles se unen a la ciudad: 1.º) por el actual paseo de Colón; 2.º) por la nueva conexión al centro cultural de la ciudad y desde allí por las calles García Morato, Ramblas y Marqués del Duero; 3.º) por el interior del Parque hacia la Plaza de España; 4.º) por la autopista del litoral que enlaza con el primer cinturón de rondas. Esta autopista, de acuerdo con el trazado inicial del M.O.P., se proyecta ele-

vada sobre las actuales vías del ferrocarril y con dos enlaces para servicios del Puerto y de toda la zona.

La previsión de coches se hace de uno para cada familia y se prevén aparcamientos y garages para la totalidad de los coches.

Las dos últimas plantas de los bloques escalonados bajo la calle de la cota 120 están destinados a garages. Además de estos garages cubiertos se disponen varias zonas de aparcamiento al aire libre para el uso de la circulación diaria habitual.

Asimismo, en todos los demás bloques y en las plazas públicas, se sitúan garages para esa misma proporción de automóviles.

Circulación de peatones

Se disponen tres paseos paralelos a distintas alturas de la montaña:

1.º Al nivel 160, aproximadamente, de circunvalación al Castillo, tratado como un amplio sendero entre los jardines.

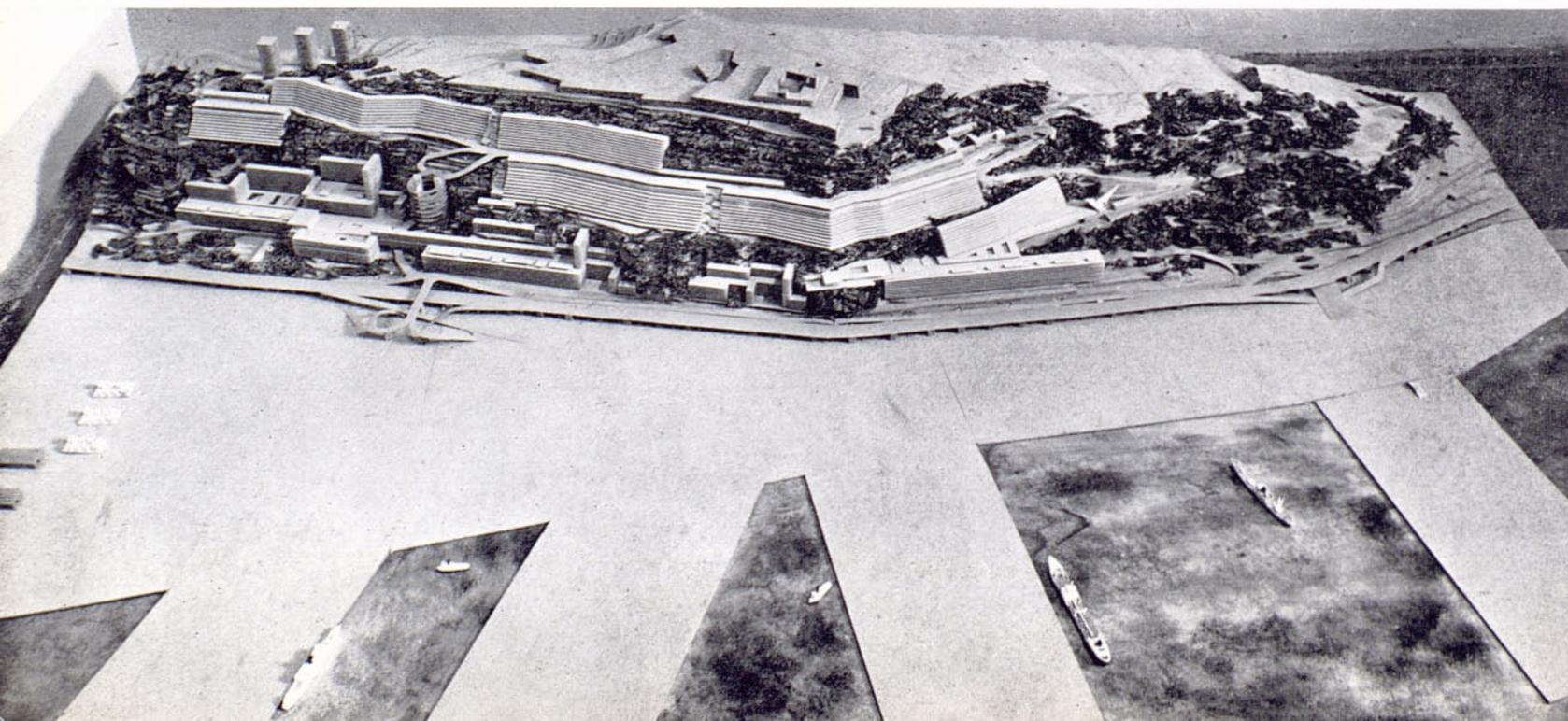
2.º Al nivel 120, sobre la explanada de los garages (18 m.), de carácter muy urbano, donde se podrían situar las terrazas de bares y restaurantes, con amplias zonas cubiertas, con extensas vistas sobre el mar y el puerto. Al otro lado del paso de vehículos, debajo de unos pórticos, hay otra circulación de peatones. En conjunto con todos ellos se logra una amplia explanada de 28 m. de anchura y de 1.200 m. de longitud, indudablemente el mejor mirador de Barcelona.

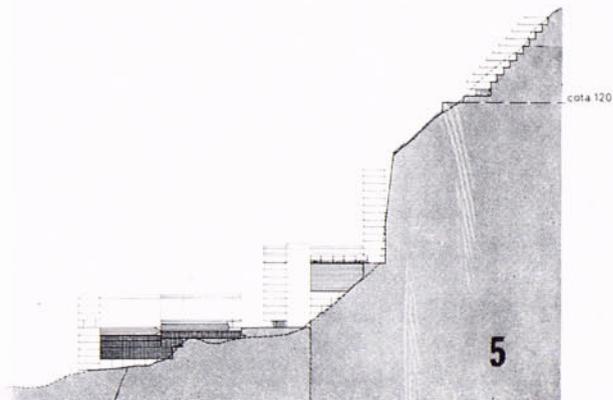
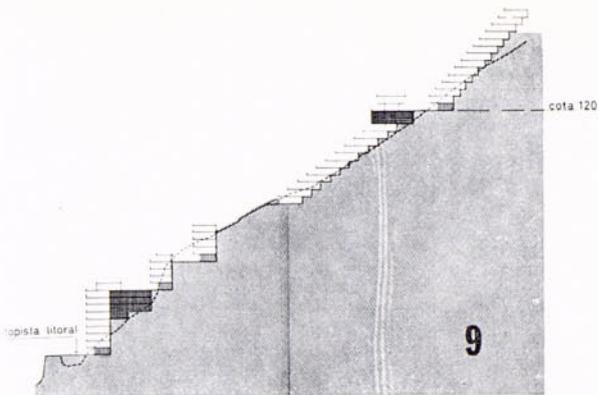
3.º Bajo el bloque escalonado inferior, se hallan las dos plazas (1 y 2), las cuales están también destinadas exclusivamente a peatones. Entre estas circulaciones de peatones se disponen diversas conexiones verticales, por medio de ascensores y escaleras automáticas, en la proximidad de las dos plazas y por medio de escaleras que siguen la topografía del terreno entre los bloques escalonados y los bloques verticales de la parte inferior.

Espacios verdes

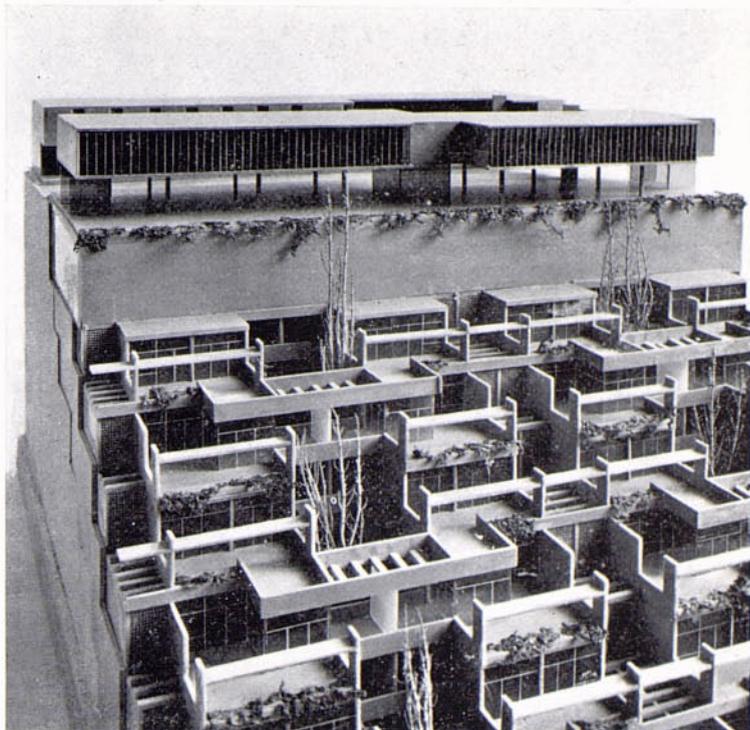
Además de los espacios libres que se ganan con el plan, en toda la montaña, se consiguen zonas verdes con carácter más urbano en las dos plazas (1 y 2), debajo del Castillo y en el espacio entre bloques. Además, las viviendas escalonadas están estudiadas de manera que cada una tenga una amplia terraza ajardinada y que dejen aparecer, de vez en cuando, unos patios en los que se puedan plantar árboles que formen masas importantes.

La maqueta del Plan, en la zona que da al mar, en una teórica vista aérea desde el puerto.





SECCIONES
 ■ GARAJES
 ■ LOCALES COMERCIALES



1 y 2 - Secciones de la montaña con la adaptación de los dos tipos de viviendas.

3 - Detalle de la maqueta de las viviendas de tipo escalonado

Equipamiento

Locales comerciales

En los bloques escalonados se disponen dos plantas de comercios y en los bloques que dan al Paseo de Colón se destinan las plantas bajas a instalaciones comerciales. Con ello las calles se convierten en un eje comercial y se logra la interferencia de las funciones «comercio-vivienda» tan necesaria para que el barrio se integre a la tradición urbana de Barcelona. A pesar de ello se prevé una mayor concentración comercial (supermercado, almacenes, etc...) en las plazas (1 y 2).

Servicios religiosos

1 Parroquia en cada plaza con sus correspondientes servicios parroquiales. Se prevé también la normal utilización de la iglesia del Castillo.

Servicios educativos

Se dispone de dos escuelas primarias, una en la plaza O. (2) y la otra en la zona E. de la carretera, en la cota 120. También se han previsto jardines de infancia y parvularios. El Instituto de Segunda Enseñanza se sitúa en la zona llana y ajardinada que queda debajo de la plaza Oeste con lo cual éste se podrá conectar con la tercera fase que incluye la zona de «Can Tunis». Dispone, además, de una gran superficie destinada a centro educativo y deportivo propio.

Servicios deportivos

Además de los servicios deportivos anexos a las escuelas, se sitúa un conjunto en la plaza Oeste (2), con piscina y club, y otro en la plaza E. (1) más completo, con gimnasio, piscina, pistas de tenis y baloncesto. Además, hay que tener en cuenta que en el resto de la montaña de Montjuïc hay programadas dos grandes zonas deportivas.

Servicios culturales y recreativos

En las dos plazas se han previsto los correspondientes espacios destinados a cine, teatro y biblioteca.

Vivienda

Hay dos tipos fundamentales de bloques: unos escalonados y otros verticales. Ambos están destinados a viviendas de tipo medio, aprox. 100 m.². Se supone también la utilización de parte de los bloques que dan al Paseo de Colón como locales destinados a oficinas para entidades comercialmente relacionadas con el nuevo Puerto, con lo cual, se vendría a sustituir el actual carácter comercial del paseo de Colón.

Todas las viviendas, además de disfrutar de una estuenda vista sobre el mar y sobre el movimiento portuario, tienen unas condiciones de soleamiento insuperables.

Las viviendas escalonadas tienen todas ellas jardines individuales y grandes terrazas sobre el mar. Todas las habitaciones dan a la fachada y quedan posteriormente adosadas al terreno. Los medios de transporte mecánicos son ascensores inclinados, tipo funicular que parten siempre de la calle a la cota 120. Los estudios geológicos realizados, han demostrado las posibilidades de un sistema correcto de cimentación y han determinado la forma de evitar los desprendimientos superficiales en las zonas que queden libres, una vez construidos los bloques. Estas zonas sin edificación se solidificarán en los distintos sectores, mediante el empleo de bulones y gunitas, y utilización de estructuras prefabricadas.

Resumen de superficies

Superficie total del polígono	385.048 m. ²
Superficie total construida	604.201 m. ²
73% viviendas sup.	439.530 m. ²
5% oficinas sup.	29.284 m. ²
12% garages	73.609 m. ²
5% comercios	32.234 m. ²
3% serv. sociales	17.586 m. ²
0,7% cine	4.366 m. ²
1,3% escuelas	7.025 m. ²
Áreas verdes: 52,1%	199.658 m. ²
Coeficiente de edificabilidad: 1,57.	
Densidad: 500 hab./HA.	

