

Propuestas de intervención territorial en el distrito El Algarrobal en base al diagnóstico situacional

Proposed territorial intervention for the El Algarrobal district, based on situational diagnosis

N. Mustoni¹; A. Carrizo¹; G. Orelo^{1,2}; A. Bernal Martínez¹; A. Sedevich^{1,3}

¹Universidad Juan Agustín Maza, Mendoza, Argentina

²Universidad Nacional de Cuyo, Mendoza, Argentina

³INCIHUSA-CCT-Mendoza. CONICET

Contacto: anasedevich@mendoza-conicet.gov.ar

Palabras clave: Intervención Territorial; Planificación; Diagnóstico Situacional
Key Words: *Territorial Intervention; Planning; Situational Diagnosis*

Introducción: los usos de los espacios, sin intervención y/o planificación del estado gubernamental ya sea provincial o municipal, dependen de las oportunidades y aprovechamiento de su potencial. Este es el caso del Distrito El Algarrobal dependiente del Municipio de Las Heras tiene un 26% de superficie ocupada para actividades de transporte aéreo correspondiente a un equipamiento importante a escala provincial y regional, que es el aeropuerto internacional Francisco Gabrielli y el resto tiene varios usos entre los más representativos las actividades ladrillera y la clasificación informal de residuos sólidos urbanos: respecto a los históricos reconocidos usos agrícolas, hoy solo quedan algunas parcelas destinadas a tal fin. El aprovechamiento de los buenos suelos para ladrilleras sumado a la existencia de agua, y por sobre todo la falta de control, ha provocado la sobreexplotación de la zona convirtiéndola en un espacio con graves daños ambientales y enormes pasivos ambientales. A la ya deteriorada construcción espacial, también hay que agregarle que algunos grandes baldíos remanentes son utilizados para clasificación informal de residuos sólidos urbanos, acompañado por el asentamiento clandestino de las familias que desarrollan dicha actividad. Esta visión del área fue la que impulsó la investigación para tratar de buscar alternativas de mejoramiento al distrito, utilizando metodología de análisis territorial cualitativo y correlaciones de variables. Como resultado del proceso se diseñó una macrozonificación y microzonificación determinando las características de cada una de ellas y propuestas de intervención para mejorar el estado de situación descripta.

Objetivo General: construir el conocimiento del «Distrito El Algarrobal», análisis-diagnóstico y en base a los resultados elaborar una propuesta de microzonificación y usos del suelo.

Metodología: considerando la naturaleza de la propuesta se previó adoptar un diseño metodológico cualitativo y cuantitativo, planteándose el proceso en dos grandes etapas, una por año. En la primera etapa correspondió a la construcción del conocimiento del espacio, mientras que en la segunda se profundizó el análisis y propuestas. La

construcción del conocimiento del espacio permitió diseñar las Macrozonas y Microzonas de acuerdo a las características identitarias de cada sector y la caracterización aportó el diagnóstico situacional. En base al mismo se realizaron alternativas de algunas propuestas que tienden a mejorar la calidad de vida de la población del distrito.

Resultados: el espacio del Distrito El Algarrobal en las últimas décadas presenta un cambio importante en los usos de suelo. Las áreas agrícolas se han transformado en zonas ladrilleras sin ningún control de las autoridades competentes, dando como resultado un deterioro ambiental difícil de ser subsanado. Se advierte además que el depósito de Residuos Sólidos Urbanos ha avanzado en forma exponencial, generando importantes vertederos de basura y amplios espacios baldíos cubiertos con basurales dispersos a cielo abierto.

También es necesario considerar otro ingrediente y es que este tratamiento de la basura, es realizado por familias vulnerables que han encontrado en esa actividad informal una manera de obtener los recursos económicos para sus necesidades básicas, lo que ha provocado la radicación de las mismas con construcciones muy precarias distribuidas en parcelas baldías y en cada recorrido anual se ha observado crecimiento, conformando espacios con ocupación de villas inestables de alta densidad poblacional y sin servicios públicos. La fachada del distrito es el Aeropuerto Internacional frente al Acceso Norte y la situación descripta en los párrafos precedentes se encuentra atrás del mismo por lo se advierte que para el órgano municipal es como el «patio de atrás», estimando que esta situación es consecuencia esencialmente por la falta de políticas públicas de control y planificación para mejorar la calidad de vida