



PDF1

**PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DEL TANCAMENT DELS REPLANS D'ESCALA DE L'EDIFICI D'HABITATGES  
AL CARRER PARÍS 127 DE BARCELONA**

08036 BARCELONA | DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

---

Promotor: Comunitat de propietaris C/ París 127

Arquitecta: Belén Onecha



<b>MEMÒRIA</b>	
<b>IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.....</b>	<b>3</b>
<b>DD. DADES GENERALS.....</b>	<b>4</b>
<b>DD1. Identificació i objecte del projecte</b>	
<b>DD2. Agents intervinents</b>	
<b>MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....</b>	<b>5</b>
<b>MD1. Zona de l'edifici on es fa l'actuació</b>	
<b>MD2. Superfícies</b>	
<b>MD3. Descripció de les obres</b>	
<b>MD4. Prestacions</b>	
<b>MN. MARC LEGAL.....</b>	<b>16</b>
<b>MN1. Urbanisme i Edificació</b>	
<b>MN 2 Altres</b>	
<b>PRESSUPOST.....</b>	<b>27</b>
<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....</b>	<b>28</b>
DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
<b>ANNEXOS.....</b>	<b>35</b>
AN 1 INFORME PREVI DEL SERVEI DE PATRIMONI	
AN2 DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA ANNEX 3 ORPIMO	
AN3 FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ	
<b>* FULL DE CONSULTA PRÈVIA</b>	



## **MEMÒRIA**

---

### **IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA**

#### **DD. DADES GENERALS**

DD1. Identificació i objecte del projecte

DD2. Agents intervinents

#### **MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

MD1. Informació prèvia: Premisses de l'encàrrec i informacions prèvies

MD2. Descripció del projecte

MD2.1 Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

MD2.2 Superfícies.

MD2.3 Descripció de les obres

MD2.4 Prestacions

MD 2.4.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

MD 2.4.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

MD 2.4.3 Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)

MD 2.4.3 Compliment del Decret d'Ecoeficiència

MD 2.4.4 Compliment del Decret d'enderrocs i altres residus de la construcció

MD 2.4.5 Control de Qualitat

#### **MN. NORMATIVA APLICABLE**

MN 1 Justificació del compliment de la normativa urbanística i d'edificació

MN 2 Altres

#### **PR. PRESSUPOST**

#### **DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

## DD. DADES GENERALS

### DD1. Identificació i objecte del projecte

---

Títol del projecte	Reforma del tancament dels replans d'escala de l'edifici al C/ París 127.
Objecte de l'encàrrec	L'objecte de l'encàrrec és millorar les condicions de seguretat del parament que separa la caixa de l'ascensor dels replans de l'escala
Situació	Carrer París 127, 08036 Barcelona, Districte 02, Eixample Referència cadastral: 8826511DF2882F0004YI

### DD2. Agents intervinents

---

Promotor: Comunitat de propietaris C/ París 127  
C/ París 127, 08036 Barcelona  
NIE. H 58704545  
Mail President de la Comunitat. xavier.dufourcq@gmail.com  
Tel. President de la Comunitat. 617449989

Técnica redactora: Nombre: Belén Onecha Pérez, arquitecta  
NIF: 52776108D  
Núm. Colegiada: 35901-7  
Mail. belen.onecha@upc.edu  
Tel. 647548558

## **MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **MD1. Informació prèvia. Premisses de l'encàrrec i informacions prèvies.**

---

#### **MD1.1 Premisses de l'encàrrec. Antecedents i Objecte de la intervenció**

---

Aquest projecte tècnic està associat a la consulta prèvia número 48961278-45, amb data 30/04/2020.

L'objecte de la intervenció és un parament de vidre senzill muntat sobre subestructura d'acer que separa el forat de la caixa d'ascensor respecte els replans de l'escala. És el tancament original de l'edifici, dissenyat per l'arquitecte Pere Benavent al 1936-39.

El vidre senzill en un espai tan transitat representa un risc pels usuaris, afegida a la dificultat de substitució en cas de trencament, doncs aquests vidres estan col·locats i fixats per la cara interior del parament, que és la caixa de l'ascensor, el que obliga a aturar aquest últim i realitzar els treballs de substitució amb equips de treball en altura, despenjats mitjançant cordes des del terrat.

#### **MD1.2 Informacions prèvies**

---

Es transcriu a continuació la informació recollida al Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample, al MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample i al PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

##### **Descripció**

L'edifici d'habitatges que ocupa el número 127 del carrer París va ser projectat per l'arquitecte Pere Benavent.

Adreça principal: C/ París 127

Nivell de protecció: *Edificis pertanyents al Sector de conservació de l'Eixample construïts abans del 1965.*

Època: 1937-39

Ús original: Residencial plurifamiliar

##### **Intervencions**

L'edifici es troba dins de l'àrea considerada SC, Sector de Conservació.

A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunts catalogats o protegits de manera individual (no és el nostre cas) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona).

*Article 20 Comprèn el sector de l'antic Eixample, delimitat per l'avinguda de la Diagonal, el passeig de Sant Joan, la ronda de Sant Pere, la ronda Universitat i el carrer de Balmes, i inclou les dues façanes de les vies públiques perimetrals. No hi queden incloses les places de Catalunya ni d'urquinaona.*

*Article 21 El conjunt especial de l'eixample estarà subjecte a la normativa general de les Ordenances d'edificació, amb les limitacions i prescripcions següents:*

*a) Alçària reguladora: 1. L'alçària reguladora serà la corresponent a planta baixa i cinc pisos per als edificis de façana en carrers d'amplada inferior a trenta metres, i de planta baixa i sis pisos per als de trenta metres o més. 2. Malgrat el que s'ha indicat en el número anterior, l'alçària dels edificis de la zona que estiguin catalogats individualment, serà la real de l'edifici, sense perjudici d'acomodar-se a l'establerta en cas d'enderrocament o ruïna total, no dolosa o negligent. 3. L'alçària mínima de la planta baixa, incloent-hi sostres i paviments, serà de quatre metres.*

*b) Addició de pisos En els edificis existents, no catalogats individualment, que no arribin a l'alçària reguladora, només s'hi podran afegir pisos quan no es desfiguri la composició de la façana i sempre que s'hi mantinguin l'estil i els materials.*

*c) Terrats i cobertes 1. Les cobertes dels edificis s'hauran de construir en la modalitat de terrat, en el qual només es podran projectar les caixes d'escala i d'ascensor i els elements tècnics de les instal·lacions. 2. Quan desentoni amb les confortants, es podrà utilitzar la modalitat de teulada, que no podrà donar lloc a la formació d'una planta coberta que depassi l'alçària reguladora màxima.*

*d) Voladissos i tribunes 1. En la construcció de replans i balcons, miradors o tribunes, cornises, ràfecs, sortints o qualsevol altre cos que surti de l'alineació de la façana, que formi part integrant de la construcció de l'edifici, el màxim de sortida serà d'un metre. 2. Les tribunes hauran de ser envidrades, tindran preferentment desenvolupament vertical i no podran tenir paraments cecs. 3. En les addicions de pisos, quan els voladissos es redueixin escalonadament amb l'alçària, la volada dels pisos addicionats no podrà excedir de la que tingui el pis més alt.*

*e) Façanes en planta baixa. En cas de modificació, restauració o reconstrucció d'edificis existents, serà obligatòria la conservació de l'estructura i decoració de la façana de la planta baixa, sempre que sigui original.*

*f) Enderrocaments No s'autoritzarà, excepte en cas de ruïna imminent, l'enderrocament de cap edifici del sector, sense prèvia sol·licitud de llicència de la nova construcció en el projecte de la qual s'acrediti el manteniment de l'estil general del sector o, almenys, que la façana projectada harmonitzi amb els edificis contigus.*

*g) Edificis de nova construcció 1. Es prohibeixen les façanes que palesin preferentment l'horitzontalitat amb bandes lliures, massisses en tota la seva longitud. 2. La composició de les obertures, balcons, finestres, vidrieres, etc. haurà de ser amb predomini de la verticalitat. 3. Es prohibeixen també les façanes cegues. Les que estiguin totalment envidrades, denominades també murs cortina, només es permetran si s'ajusten a l'alineació oficial o tenen una volada no superior a quaranta centímetres. Els mòduls de composició no podran ser superiors a un metre i cinquanta centímetres d'amplada. 4. En els projectes constarà la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials que s'utilitzaran a la façana, i es podran rebutjar els que, segons el parer de l'ajuntament no s'adaptin a l'ambient del sector que es tracta de conservar.*

**L'element objecte d'aquest projecte no és cap dels senyalats a l'Ordenança, en canvi sí és d'aplicació**

El punt 4. Rehabilitació de les finques, de l'article 23. Composició de façanes, apartat B. Actuacions sobre

edificis existents:

#### *4. Rehabilitació de les finques.*

*a) La restauració de qualsevol de les façanes o els vestíbuls i elements comuns, encara que sigui parcial, comportarà la restitució dels elements originals alterats o desapareguts quan siguin provats documentalment, així com la conservació i posada en valor dels elements originals existents, com ara ornaments, balcons, tribunes, forja, vidrieres, etc., i en particular, les portes d'accés a l'edifici, els propis espais d'ús general i els ascensors, sense menyscar els seus atributs formals ni qualitius.*

*b) Amb una periodicitat de 10 anys, es procedirà a la restauració i neteja de les façanes dels edificis mitjançant les tècniques i productes adients per mantenir en bon estat de conservació i ornament públic els valors urbanístics ambientals i estètics del sector, així com les mateixes finques.*

*En la restauració de façanes es prohibeix pintar la pedra natural o artificial. Quan es tracti de façanes amb esgrafiats i les d'edificis catalogats individualment, s'utilitzaran tècniques de neteja en sec i procediments recuperatius i conservadors.*

*c) La restauració, modificació o substitució dels elements que componen les façanes de l'espai lliure interior d'illa, tindran caràcter unitari i no alteraran la tipologia ni la configuració de les solucions originals.*

## MD2. Descripció del projecte

---

### MD2.1 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

---

Tots els elements descrits a continuació es poden observar al reportatge fotogràfic de l'annex corresponent.

Es tracta d'un edifici residencial privat, de planta baixa més set plantes pis.

Las façanes de l'edifici combinen obra de fàbrica de maó massís vist (majoritàriament) amb aplacat de pedra natural a la planta baixa i elements singulars de la façana, com ara les tribunes i els emmarcaments de les finestres, i aplacat de pissarra a l'última planta.

La coberta és plana a la catalana, per tant, ventilada. De fet s'aprecien les obertures a la façana.

L'estructura de l'edifici és de murs de càrrega d'obra de fàbrica de maó massís, de 30cm a les façanes i 15cm a l'interior, i els forjats són unidireccionals amb bigues metàl·liques IPN de diferents cantells i entrebigat de revoltó ceràmic. Es desconeix la configuració dels fonaments.

Des del vestíbul principal s'accedeix als nuclis de comunicació vertical, escales i ascensor comunitaris. Precisament als replans a on es comuniquen aquests dos elements és a on s'ubica el parament objecte d'aquest projecte, que tanca la caixa d'ascensor.

Els replans, de dimensions L=453cm x e=100cm, tenen una configuració allargada, de manera que reben per un dels costats llargs els diferents trams d'escala; per l'altre tram llarg sustenten el parament de la caixa d'ascensor; i pels extrems curts desemboquen en altres replans que donen accés als habitatges. Estan configurats per doble IPN en la llum més llarga, es tracta d'una IPN200 quan reb les escales i IPN160 quan reb el tancament. L'entrebigat que conforma l'espai entre les susdites IPNs és probablement una volta a la catalana, que és el sistema constructiu que configura els trams d'escala, la manera tradicional històrica de la construcció d'escales a Catalunya, que recolza en els murs corresponents als trams curts.

El parament en qüestió està format per una subestructura de muntants i travessers T30 d'acer ancorats a la IPN16 superior i inferior. La disposició dels muntants i travessers és tal que formen quadrats de dimensions aproximades 70 x 70cm. Els forats quadrats entre elements de la subestructura es tanquen majoritàriament amb vidre senzill, tot i que a la franja més inferior, els buits quadrats definits per la subestructura metàl·lica es cobreixen amb planxa d'acer perforada, que permet la ventilació dels replans i escales cap a l'interior de la caixa de l'ascensor, que disposa de badalot a coberta amb entrada d'aire de renovació.

Integrada en el parament, trobem la porta corredissa de l'ascensor, que es manté fidel a l'origen, amb una composició geomètrica semblant a la resta del parament.

Tots els elements metàl·lics estan pintats en color marfil, del qual es dedueix que podria ser l'original, degut el seu estat de conservació.

Els vidres estan col·locats per l'interior de la caixa de l'ascensor, així ho demostren els bordons interiors, configurats per platina d'acer, que els fixen a la subestructura.

El parament objecte de la intervenció no presenta estats patològics més enllà de la pèrdua de pintura de la subestructura d'acer a nivell del paviment, segurament deguda a la neteja amb aigua del paviment contigu.

El que sí s'aprecia és que els vidres emmarcats per la subestructura són de diversos tipus: senzills transparents i llisos, senzills estriats i translúcids, armats translúcids, etc. Fruit de les successives reparacions que s'han anat portant a terme al llarg del temps, cada cop que un dels vidres senzills originals es trencava.

## MD2.2 Superfícies

---

El tancament objecte de la intervenció té una superfície de 72,76m<sup>2</sup> distribuïda en planta entresòl i 6 plantes pis:

Planta entresòl	Llarg (l)= 3,40m / Alçada (h)= 2,50m	Superfície (S) = 8,50m <sup>2</sup>
Planta primera	l= 3,40m / h= 2,70m	S= 9,18m <sup>2</sup>
Planta segona	l= 3,40m / h= 2,70m	S= 9,18m <sup>2</sup>
Planta tercera	l= 3,40m / h= 2,70m	S= 9,18m <sup>2</sup>
Planta quarta	l= 3,40m / h= 2,70m	S= 9,18m <sup>2</sup>
Planta cinquena	l= 3,40m / h= 2,70m	S= 9,18m <sup>2</sup>
Planta sisena	l= 3,40m / h= 2,50m	S= 8,50m <sup>2</sup>
Planta setena	l= 3,40m / h= 2,90m	S= 9,86m <sup>2</sup>

## MD2.3 Descripció de les obres

---

Les actuacions afectaran únicament als paraments dels replans de l'escala per tal de garantir les condicions de seguretat exigides al CTE.

### Programa funcional

La proposta no afecta al programa funcional de l'edifici.

### Proposta d'intervenció

La proposta pretén principalment conservar els valors històrics i documentals del tancament de la caixa de l'ascensor als replans de l'escala, al temps que s'incrementen els valors relatius a la seguretat d'ús. Aquest fet s'aconseguirà conservant la subestructura d'acer del parament i porta de l'ascensor, i substituint els vidres senzills per vidres laminars de seguretat 3+3mm.

Es justifiquen les actuacions a l'annex " Proposta d'intervenció de l'Annex Documentació relativa a bens del patrimoni arquitectònic històric-artístic."

### Treballs previs

---

Es començarà per protegir la cara del parament que dona als replans amb taulons de fusta. D'aquesta manera es podrà garantir la seguretat dels usuaris.

A continuació, s'haurà de muntar la bastida d'alçada total i ancorada als forjats, per l'interior de la caixa de l'ascensor. La bastida permetrà actuar sobre 3 de les columnes del parament.

Per a substituir els vidres de la porta de l'ascensor i el panell estret contigu, serà necessari que l'ascensor quedi aturat. Degut a les dimensions reduïdes de l'espai i a la interferència entre el moviment i maquinària de l'ascensor i els treballs de substitució dels vidres, aquests s'hauran de realitzar en aquesta franja a través



de sistemes de treball en altura, amb ancoratges de seguretat a l'estructura superior de la caixa de l'ascensor.

#### Desmuntatges

---

La primera actuació consistirà en desmuntar les platines d'acer perimetrals a cada quadrant de la subestructura, que funcionen com a bordons fixant els vidres a la subestructura.

A continuació s'extreurà cada quadrant de vidre senzill i de planxa metàl·lica perforada.

#### Intervenció

---

Un cop la subestructura estigui alliberada, es procedirà al seu sanejament i lliscat de les restes de pintura i possibles presències d'òxid. Després s'aplicaran 2 capes de pintura, una primera pintura epoxi per a protegir de les humitats derivada de la neteja dels paviments i dels vidres del propi parament, i una segona capa de pintura ignífuga que permeti aconseguir la classe de reacció al foc dels elements constructius C-s2, d0, en color marfil, el més semblant possible a l'original i sempre a decidir per la DF segons mostra.

A continuació es col·locaran els nous vidres laminars de seguretat 3+3mm i els nous llistons de fixació metàl·lics, sanejats i pintats igual que la subestructura d'acer, agafats a aquesta i als vidres amb silicona estructural.

És important recalcar que la substitució dels vidres de la porta de l'ascensor i la franja estreta contigua comportaran treballs en altura i aturades parcials del servei de l'ascensor, que s'hauran de comunicar als veïns amb la suficient antelació.

Per últim es retiraran els taulons de fusta de protecció.

L'actuació no contempla desplaçament de les instal·lacions existents.

### **MD2.4 Prestacions**

---

Les prestacions de l'edifici s'estableixen per requisits bàsics, amb relació a les exigències bàsiques del CTE, i s'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superi els límits establerts al CTE.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat se satisfan a través del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, que conté les exigències bàsiques per als edificis.

El compliment del CTE es pot garantir a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, cas en el qual es justifica que s'assoleixen les mateixes prestacions.

#### MD 2.4.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

---

Les actuacions afectaran exclusivament al tancament de l'ascensor per a garantir els requeriments de seguretat del CTE-DB-SUA.

#### MD 2.4.2 Condicions funcionals relatives a la accessibilitat

---

No s'actua sobre cap dels recorreguts dels espais de comunicació per zones comuns, amb el que no és de compliment. Tampoc no s'haurà d'aplicar el compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

Requisit bàsic de seguretat (CTE-DBSE)

*DB-SE Seguretat Estructural*

L'estat de conservació de la subestructura metàl·lica del parament és aparentment bona.

Al projecte executiu es verificarà la susdita subestructura a resistència i deformació, tot i que no presenta lesions amb l'ús actual, que es mantindrà.

*DB-SI Seguretat en cas d'incendi*

El projecte, amb el fi de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi i protegir als ocupants de l'edifici dels riscos ocasionats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i procediments del DB-SI per a totes aquelles exigències bàsiques que li siguin d'aplicació:

SI1. Propagació interior.

L'edifici és un únic sector d'incendis.

Respecte la reacció al foc dels elements constructius que demana la taula 4.1 del CTE-DB-SI, per a les parets de les zones ocupables s'exigeix una classe C-s2,d0.

Recordem que el tancament està constituït per una subestructura d'acer que sustenta els plafons de vidre senzill i que aquests seran substituïts per vidre laminar doble de seguretat 3+3mm. El vidre és un producte de classe A1, sense necessitat d'assaig (com així figura a l'Annexe I del RD 842/2013).

En el cas de la subestructura existent d'acer, donat que es conserva però s'haurà de repintar, es proposa l'aplicació d'una pintura intumescent que aportí un millor comportament davant l'exigència, però no es modificarà o alterarà substancialment l'aspecte d'aquest parament perquè està protegit per les lleis de patrimoni.

SI2. Propagació exterior

El parament objecte del projecte no intervé en la propagació exterior.

SI3. Evacuació dels ocupants

No intervé, doncs el canvi de vidres del parament no afecta l'actual evacuació.

SI4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

Per l'ús residencial habitatge, la superfície útil considerada i una altura d'evacuació inferior a 24m, no és obligatori disposar de sistemes de protecció contra incendis.

SI5. Intervenció dels bombers.

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

SI6. Resistència estructural a incendis

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

## *DB-SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat*

### *SUA1 Seguretat contra el risc de caigudes*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte. Ni tan sols la neteja dels vidres del parament doncs no són vidres exteriors, que són als que es refereix el SUA1 en el seu punt 5.

### *SUA2 Seguretat front al risc d'impacte*

No existeix risc d'impacte amb elements fràgils o insuficientment perceptibles, doncs els vidres que conformen el parament són translúcids i la subestructura que els subjecta respon a un mòdul de 70 x 70cm, amb el que es fa suficientment perceptible.

### *SUA3 Seguretat front al risc de quedar tancat*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

### *SUA4 Seguretat front al risc causat per una il·luminació no adient*

La il·luminació dels replans no és objecte d'aquest projecte.

### *SUA5 Seguretat front al risc causat per situacions amb alta ocupació*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

### *SUA6 Seguretat front al risc d'ofegament*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

### *SUA7 Seguretat front al risc causat per vehicles en moviment*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

### *SUA8 Seguretat front al risc causat per l'acció del llamp*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte.

### *SUA9 Accessibilitat*

No intervé en relació a l'element objecte d'aquest projecte

## Requisit bàsic d'habitabilitat (CTE)

### *DB-HS Salubritat DB*

#### *HS1 Protecció contra la humitat*

#### *HS2 Recollida i evacuació de residus*

#### *HS3 Qualitat de l'aire interior*

#### *HS4 Subministrament d'aigua*

#### *HS5 Evacuació d'aigües residuals*

Cap d'aquets DB's és d'aplicació

### *DB-HR Protecció front al soroll*

No és d'aplicació a aquest tipus d'intervenció en un edifici catalogat. No obstant, es vigilarà de no empitjorar el comportament actual.

#### *DB-HE Estalvi d'energia*

*DB HE0 Limitació del consum energètic*

*DB HE1 Limitació de la demanda energètica*

No és d'aplicació en intervencions en edificis catalogats:

*"...Se excluyen del ámbito de aplicación: los edificios históricos protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, en la medida en que el cumplimiento de determinadas exigencias básicas de eficiencia energética pudiese alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, siendo la autoridad que dicta la protección oficial quien determine los elementos inalterables..."*

*DB HE2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques*

*DB HE3 Eficiència instal·lacions il·luminació artificial*

*DB HE4 Contribució solar mínima per a la producció de ACS*

*DB HE5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica*

Cap d'aquets DB's és d'aplicació doncs no s'intervé sobre l'envolupant exterior de l'edifici, sinó sobre un tancament interior.

---

#### MD 2.4.3. Compliment del Decret d'Ecoeficiència

El Decret 21/2006 no és d'aplicació en tractar-se d'una restauració d'un element comú a l'interior de l'edifici, i no tractant-se ni de gran rehabilitació, ni de reconversió d'antiga edificació.

---

#### MD 2.4.4. Compliment del Decret d'enderrocs i d'altres residus de la construcció

Al projecte executiu s'adjuntarà l'estudi de gestió de residus al capítol de documents annexes a la memòria.

---

#### MD 2.4.5. Control de Qualitat

Durant l'execució de les obres es realitzarà el control de recepció dels materials, sol·licitant els corresponents certificats acreditatius de les especificacions tècniques requerides al projecte executiu. Aquesta informació s'incorporarà al DOE i al certificat final d'obra.

### MN.1. Justificació del compliment de la normativa urbanística i d'edificació

---

El parament es troba a un edifici ubicat a la parcel·la 011 de l'illa 15360, compresa entre els carrers París, Londres, Compte d'Urgell i Villarroel, amb qualificació 13E, *Subzona de la zona de densificació urbana Eixample*. Nivell de protecció del conjunt: *Edificis pertanyents al Sector de conservació de l'Eixample construïts abans del 1965*.

Tipus d'ordenació	Alineacions de vial
Façana mínima	8m
Edificabilitat	1,20m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s per a la subzona 13a intensiva.
Densitat neta màxima	220 hab/ha
Usos	Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i cultural, Oficines, Industrial (Art.303 de les NU del PGM)
Ocupació	La preexistent al PGM
Alçades	En funció a l'amplada del vial (20m), PB + 5P, 20,75m totals

El planejament vigent d'ordenació corresponent és:

- . Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample
- . MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample
- . PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

Respecte a la protecció del patrimoni arquitectònic, l'edifici té un nivell de protecció:

*Edificis pertanyents al Sector de conservació de l'Eixample construïts abans del 1965*.

El present projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE i altres reglaments i disposicions), d'àmbit estatal, autonòmic i local, en compliment del Decret 462/1971.

La intervenció proposada no implica augment de superfícies construïdes, ni altera el volum de l'edifici existent, i per tant, no té afectació sobre els paràmetres urbanístics de la parcel·la.

Tampoc es modifica l'ús de l'edifici protegit, ni tant sols la volumetria.

Les solucions adoptades al projecte tenen com a objectiu assegurar que el parament objecte de la intervenció ofereixi prestacions adients per a garantir el requisit bàsic de seguretat que estableix la Ley 38/99 de *Ordenación de la Edificación*.

De conformitat amb l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes normes figuren relacionades a l'apartat de Normatives aplicables a aquesta memòria.

Les prestacions de l'edifici s'estableixen per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE, i s'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superi els llindars establerts al CTE. Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es garanteixen a través del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, que conté les exigències bàsiques pels edificis. Aquestes exigències es poden complir segons els procediments descrits a cada Document Bàsic (DB), però també a través de solucions alternatives que

aportin la màxima adequació possible, cas en el que és necessari justificar que s'aconsegueixen les mateixes prestacions.

A continuació, s'adjunta el quadre de l'àmbit d'aplicació:

Requisitos básicos LOE		CTE
<b>Seguridad</b>	Seguridad Estructural	DB-SE
	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA
	Seguridad en caso de incendio	DB-SI
<b>Habitabilidad</b>	Higiene, salud y protección del medio ambiente.	DB-HS
	Salubridad	
	Ahorro de energía	DB-HE
	Protección contra el ruido	DB-HR

#### MN.2. Altres. Actuacions sobre elements catalogats o en entorn de protecció

L'edifici disposa de protecció patrimonial genèrica en estar dins del sector de conservació de l'Eixample. Donat que el parament objecte de la intervenció es troba situat a l'interior de l'edifici, formant part dels elements que constitueixen el seu nucli de comunicació vertical, es respectarà allò indicat a les Ordenances en vigor: *"...la conservació i posada en valor dels elements originals existents, com ara ornaments, balcons, tribunes, forja, vidrieres, etc., i en particular, les portes d'accés a l'edifici, els propis espais d'ús general i els ascensors, sense menyscar dels seus atributs formals ni qualitius."*

L'element majoritari del parament, que és sobre el que s'intervé, és el vidre senzill translúcid, emmarcat per la subestructura d'acer lacada en color marfil. Aquesta última no és objecte de substitució, amb el que es mantindrà el cromatisme actual, en sintonia amb el color de la resta de paraments dels replans d'escala i de la resta d'elements de serralleria, com ara les baranes.

Belén Onecha Pérez, arq. col. 35901

Barcelona, maig de 2020

## **MN. NORMATIVA APLICABLE**

### **MN 1 Edificació**

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte que s'ha tingut i es tindrà en compte per al desenvolupament del mateix.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministeri de l'Habitatge (BOE: 24/3/71): "Normes sobre redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'edificació, es fa constar la relació de la normativa d'edificació d'aplicació en el projecte, que s'ha tingut i es tindrà en compte per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació:

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granat: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal Normativa tècnica general d'Edificació

#### **Aspectos generales**

##### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

.Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

##### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

.RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

##### **Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

.RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

##### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

.D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

##### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

.O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

##### **Libro de Ordenes y visitas**

.D 461/1997, de 11 de març

##### **Certificado final de dirección de obras, D 462/71 (BOE: 24/3/71)**

##### **Ley de Contratos del Sector Público, RD 3/2011 (BOE: 16/11/2011)**

##### **Llei de l'Obra pública, Llei 3/2007 (DOGC: 06/07/2007)**



## REQUISITOS BÁSICOS DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

### Uso del edificio

#### Llocs de treball

##### Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

.RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

### Seguridad estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### Seguridad en caso de incendio

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

*CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi*

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

## Seguridad de utilización y accesibilidad

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

**SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Salubridad

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS**

**CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protección contra el ruido

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Ahorro de energía

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

**HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques**

**HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## NORMATIVA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO

### Sistemas estructurales

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

**CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments**

**CTE DB SE A Document Bàsic Acer**

**CTE DB SE M Document Bàsic Fusta**

**CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica**

**CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural**

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

**Instrucción d'Acer Estructural EAE**

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemas constructivos

**CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**CTE DB HR Protecció davant del soroll**

**CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica**

**CTE DB SE AE Accions en l'edificació**

**CTE DB SE F Fàbrica i altres**

**CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F**

**CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de acondicionamientos, instalaciones y servicios

---

### **Instalaciones de evacuación**

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

---

### **Instalaciones térmicas**

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

### **Instalaciones de ventilación**

---

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

### **Instalaciones de electricidad**

---

REBT Reglamento electrotécnico para bajatensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de bajatensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

### **Instalaciones de iluminación**

---

CTE DB HE-3 Eficienciaenergética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

### **Instalaciones de telecomunicaciones**

---

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)



Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Orden ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

### **Instalaciones de protección contra incendios**

---

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificaciones per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y se revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalaciones de protección en caso de incendio

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

### **Instalaciones de protección contra el rayo**

---

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## **Control de calidad**

### **Marco general**

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

#### **EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control**

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### **Control de qualitat en l'edificació d'habitatges**

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

## **Normatives de productes, equips i sistemes**

### **Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

### **Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

### **Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

### **RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

### **UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

### **RC-08 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

### **Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació**

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## **Gestión de residuo de construcción y derribos**

### **Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

### **Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

### **Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

### **Residuos y suelos contaminados**

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación,CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

**MN 2 Altres**

---

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats al projecte.

*Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*

*Catàleg de Patrimoni de la Ciutat de Barcelona.*

*Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO).*

*Pla General Metropolità i Normes Urbanístiques segons Decret Llei 5/1974, de 24 d'agost.*

*Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per a l'adequació del règim urbanístic del conjunt especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample, a Barcelona, aprovada el 12 de desembre del 2000 (DOGC núm. 3316 de 30/01/2001).*

*Text refós de la Modificació de l'ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, aprovat el 14 de desembre de 1994. Modificació article 15, 24/11/2004. Modificació article 16, 27/05/2005.*

*Plan Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample.*

## PRESSUPOST

---

El pressupost d'execució material és aproximadament de trenta mil euros (30.000€) i el termini d'execució serà de dos mesos.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the text.

Belén Onecha Pérez, arq. col. 35901

Barcelona, juliol de 2020

## **DOCUMENTACIÓ GRÁFICA**

---

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 00-04. DEFINICIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I EL PROJECTE

## DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### **DGU**

DG00 SITUACIÓ, E 1/2000

DG01 EMPLAÇAMENT I PLANTA COBERTES, E 1/500

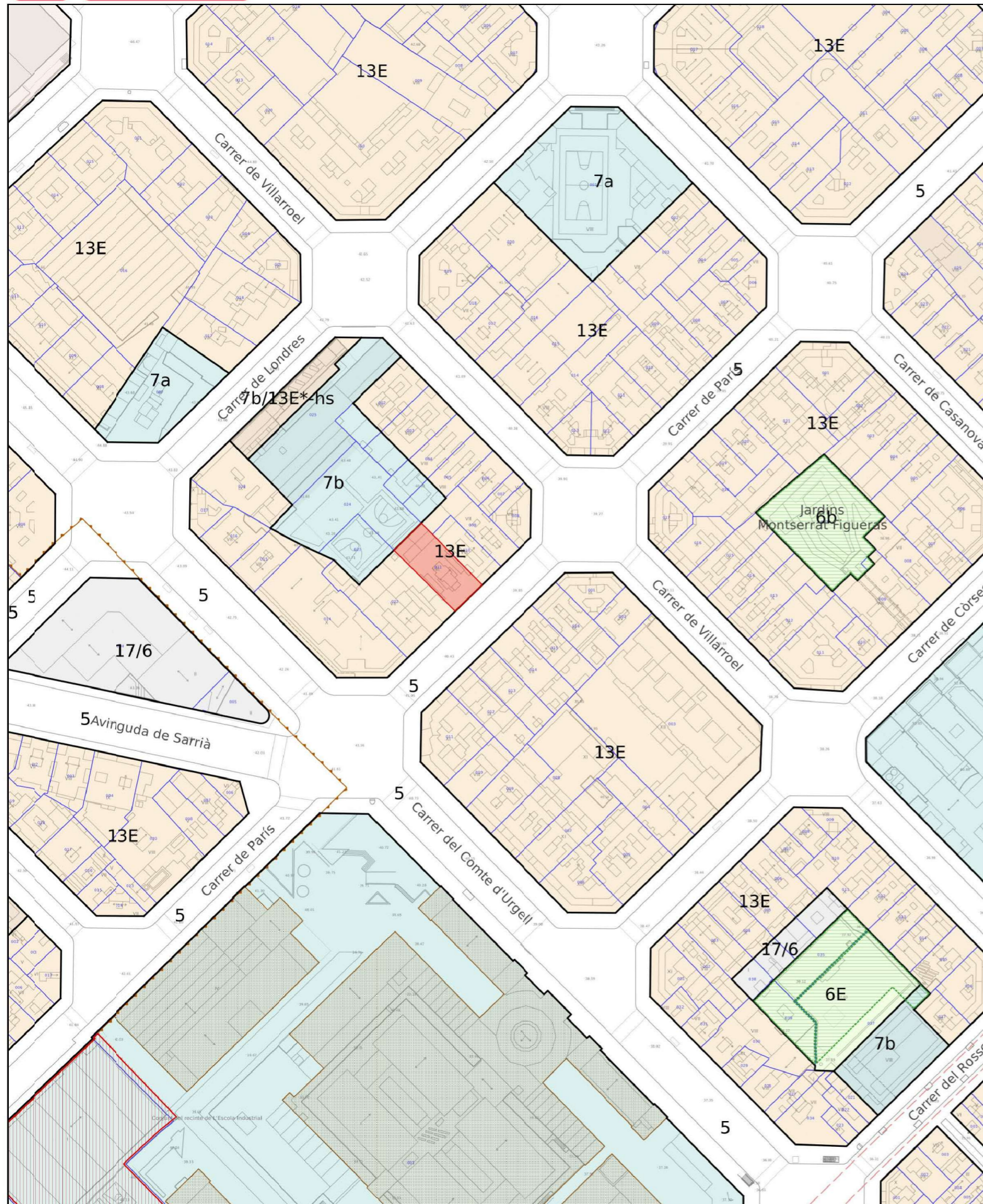
### **DGA ESTAT ACTUAL, E 1/100 – 1/50 – 1/20**

DG-EA 02 ESTAT ACTUAL

DG-EA 03 ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ

DG-EA 04 PROPOSTA





Parcela con Referencia Catastral 8826511DF2882F  
C de París, 127

Escala: 1:2.000  
Fecha: 30/04/2020



INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA  
DE REFORMA DEL TANCAMENT  
DELS REPLANS D'ESCALA  
D'EDIFICI D'HABITATGES  
C/ París 127  
08029, Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Belén Onecha, col. 35.901-7

Promotor

Comunitat de propietaris C/París 127

Plànol DG00

SITUACIÓ

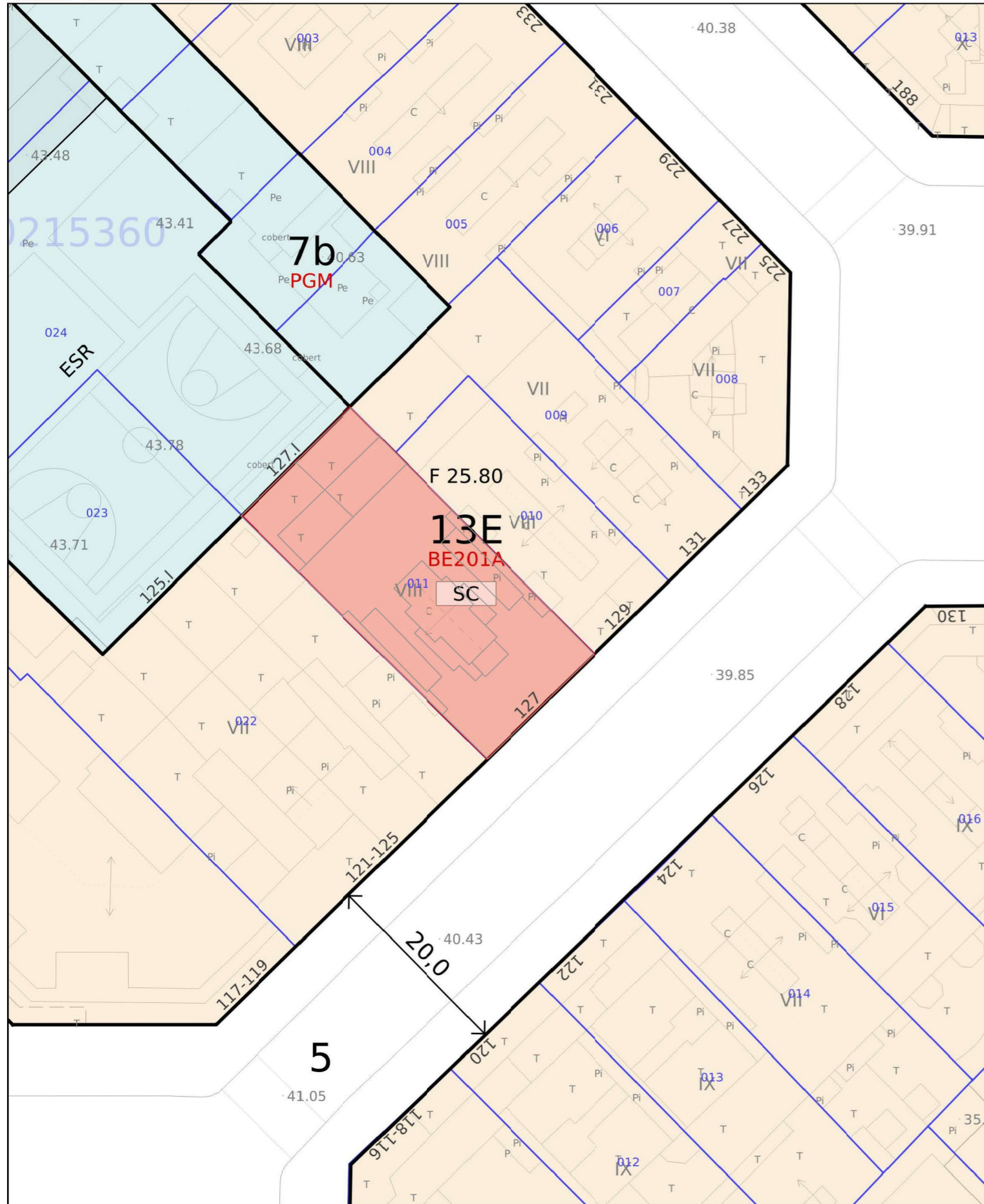
Escala

1/2000

Data

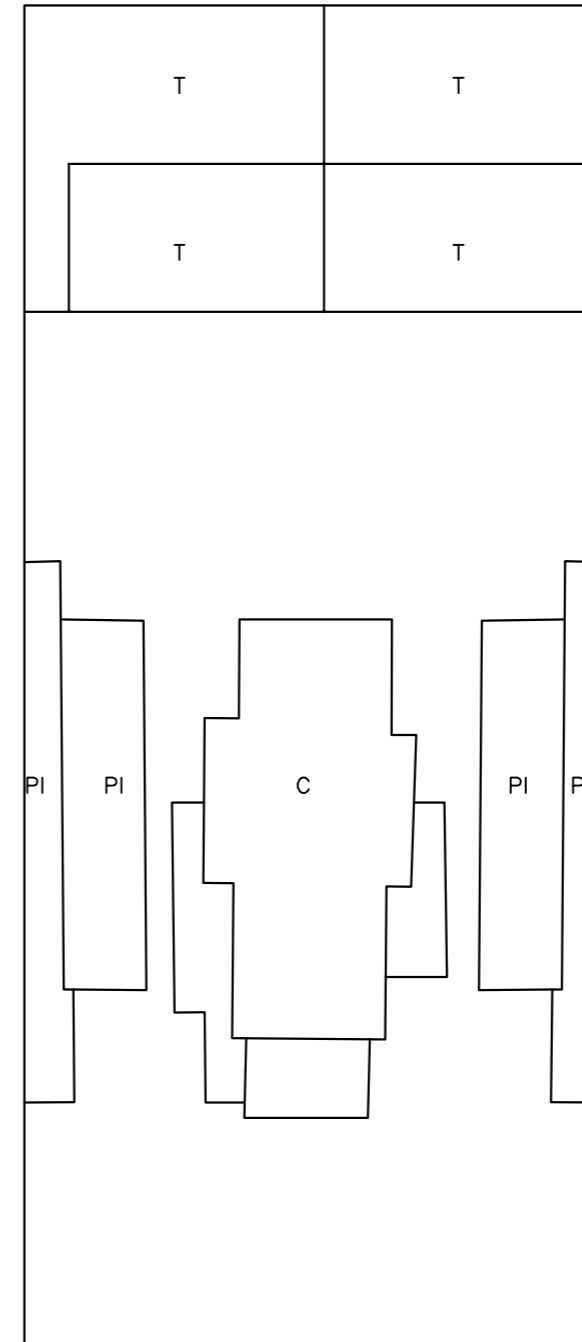
Maig 2020





Parcela con Referencia Catastral 8826511DF2882F  
C de Paris, 127

Escala: 1:500  
Fecha: 30/04/2020



PLANTA COBERTA



INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA  
DE REFORMA DEL TANCAMENT  
DELS REPLANS D'ESCALA  
D'EDIFICI D'HABITATGES  
C/ París 127  
08029, Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Belén Onecha, col. 35.901-7

Promotor

Comunitat de propietaris C/París 127

Plànol DG01

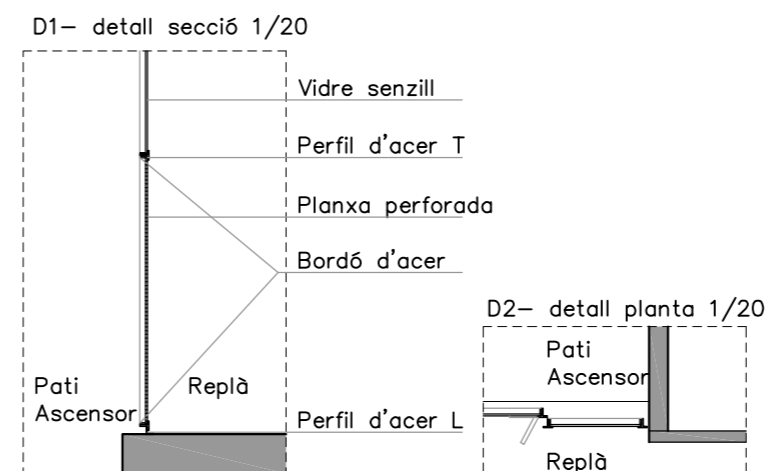
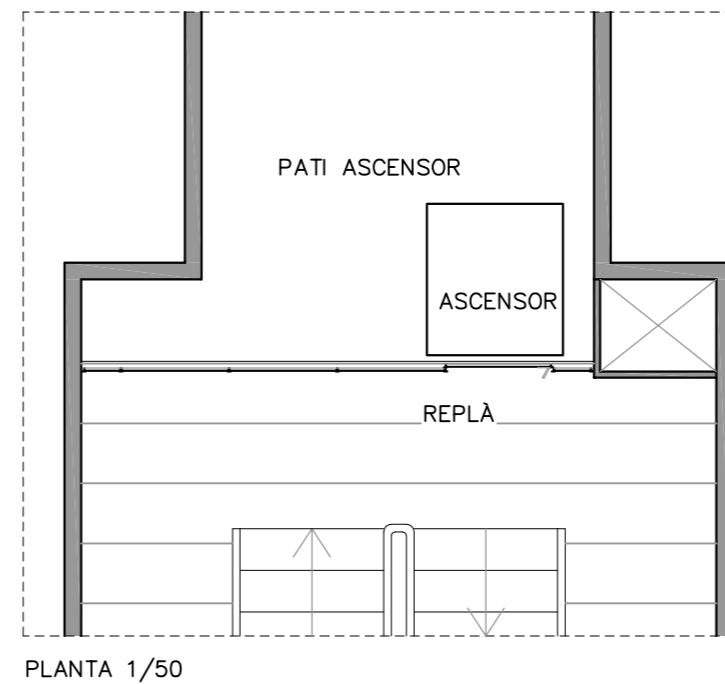
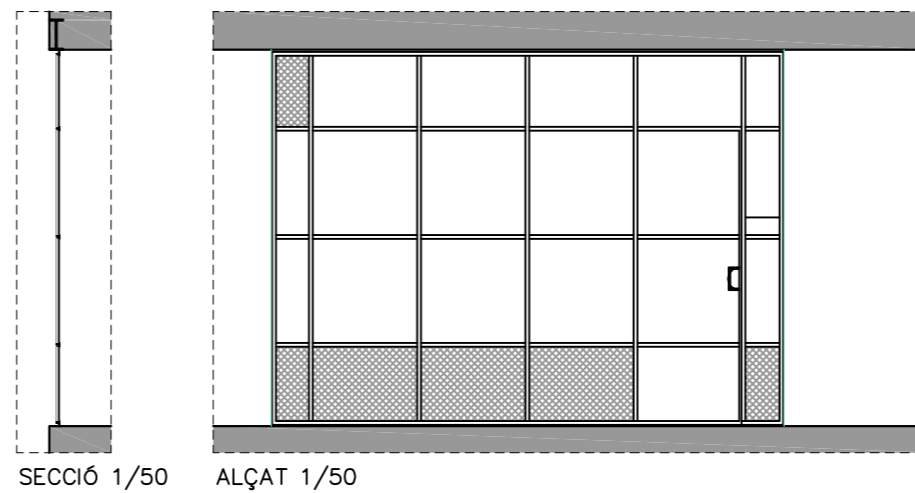
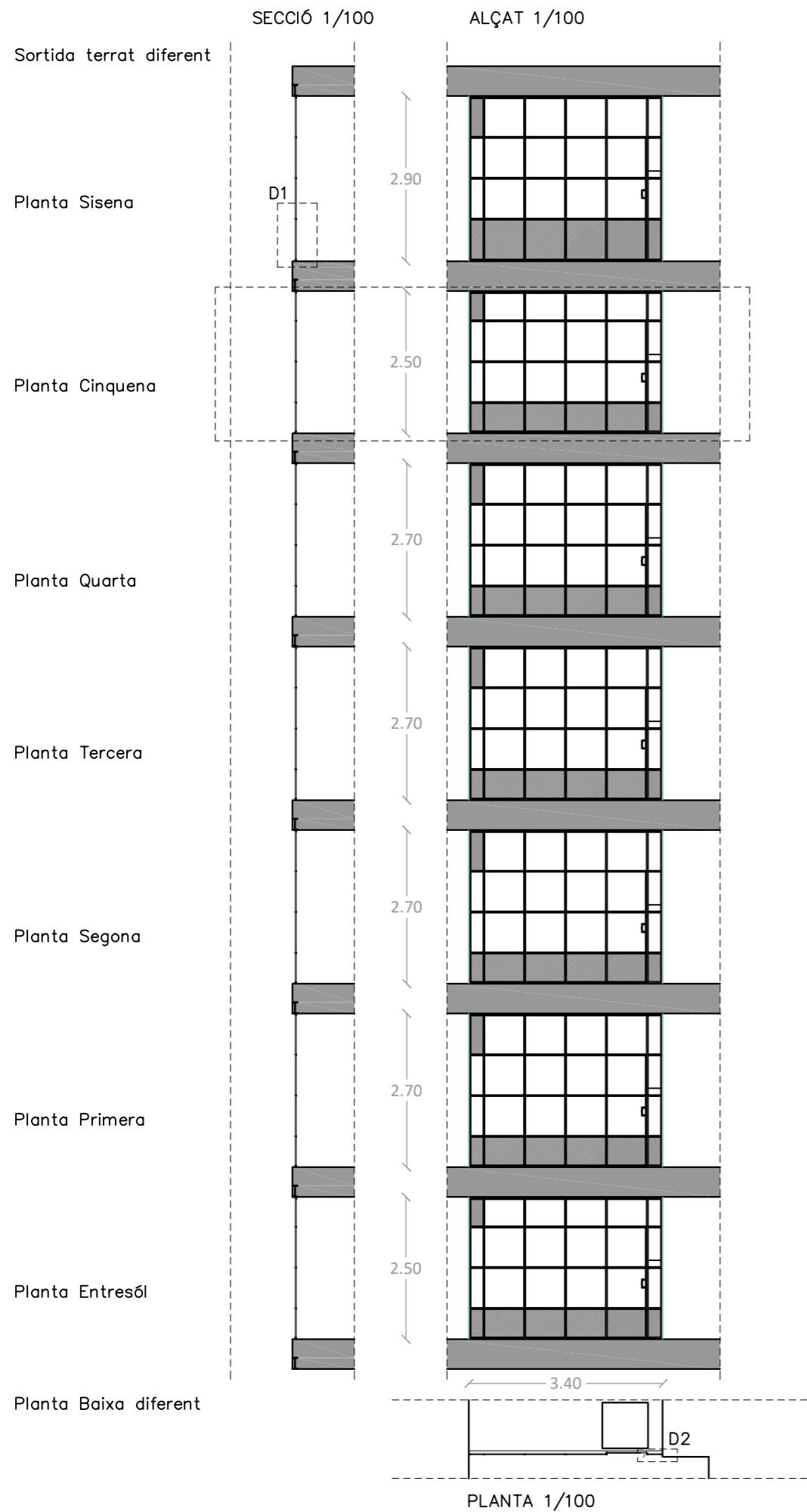
EMPLAÇAMENT  
PLANTA COBERTES

Escala

1/500, 1/200

Data

Maig 2020



SUPERFÍCIES TANCAMENT  
PER PLANTA

PB	0
PE	8,50m <sup>2</sup>
P1	9,18m <sup>2</sup>
P2	9,18m <sup>2</sup>
P3	9,18m <sup>2</sup>
P4	9,18m <sup>2</sup>
P5	8,50m <sup>2</sup>
P6	9,86m <sup>2</sup>

INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA  
DE REFORMA DEL TANCAMENT  
DELS REPLANS D'ESCALA  
D'EDIFICI D'HABITATGES  
C/ París 127  
08029, Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Belén Onecha, col. 35.901-7

Promotor

Comunitat de propietaris C/París 127

Plànol DG02

ESTAT ACTUAL PLANTA-ALÇAT-SECCIÓ

Escala

1/100 1/50 1/20

Data

Maig 2020

ALÇAT 1/100 – ENDERROC

ALÇAT 1/100 – NOVA CONSTRUCCIÓ

Sortida terrat diferent

Planta Sisena

Planta Cinquena

Planta Quarta

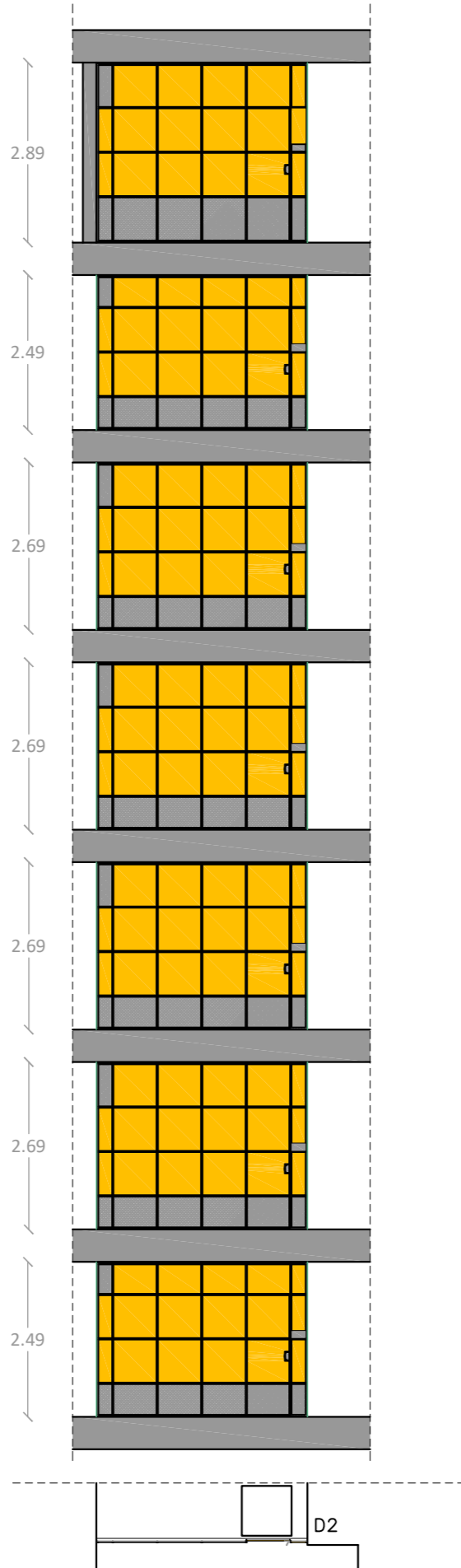
Planta Tercera

Planta Segona

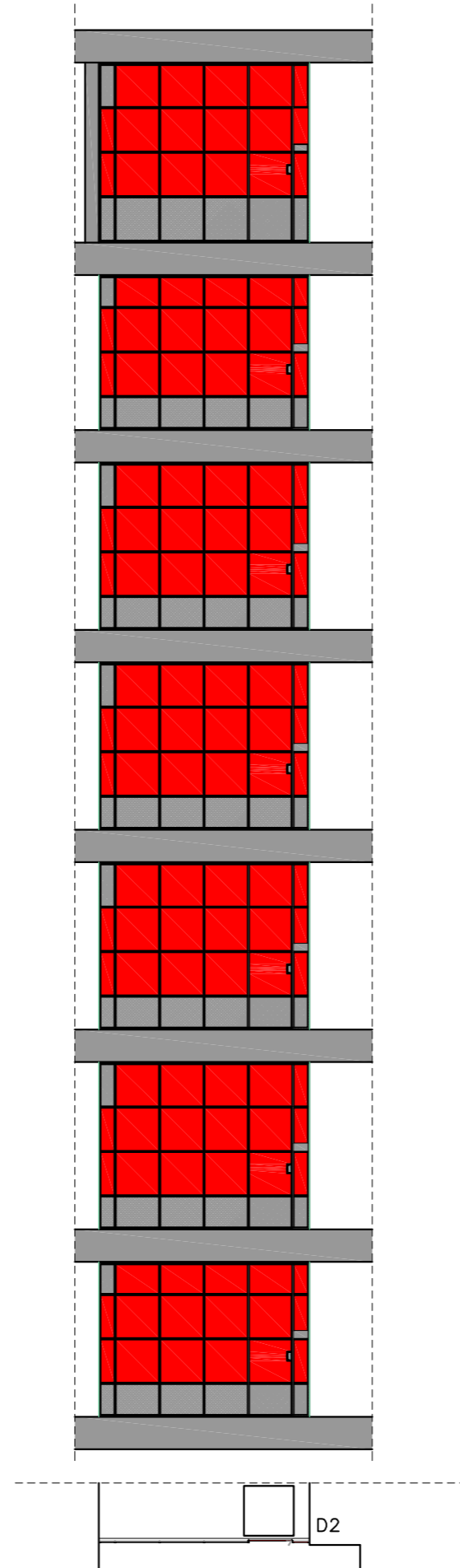
Planta Primera

Planta Entresó1

Planta Baixa diferent



PLANTA 1/100



PLANTA 1/100

INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA  
DE REFORMA DEL TANCAMENT  
DELS REPLANS D'ESCALA  
D'EDIFICI D'HABITATGES  
C/ París 127  
08029, Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Belén Onecha, col. 35.901-7

Promotor

Comunitat de propietaris C/París 127

Plànol DG03

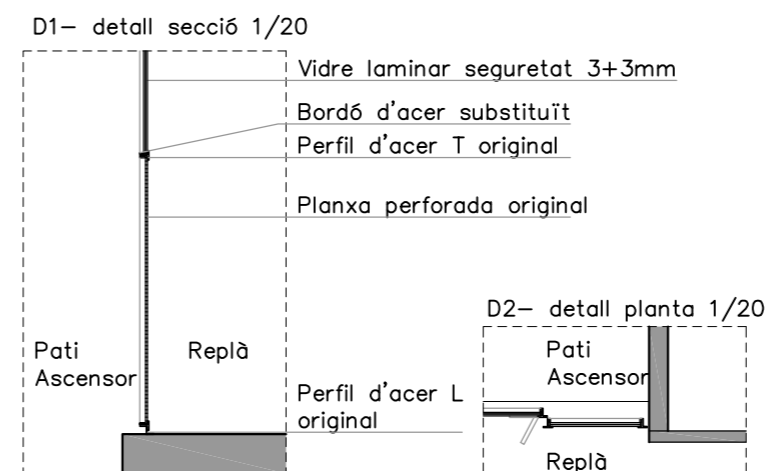
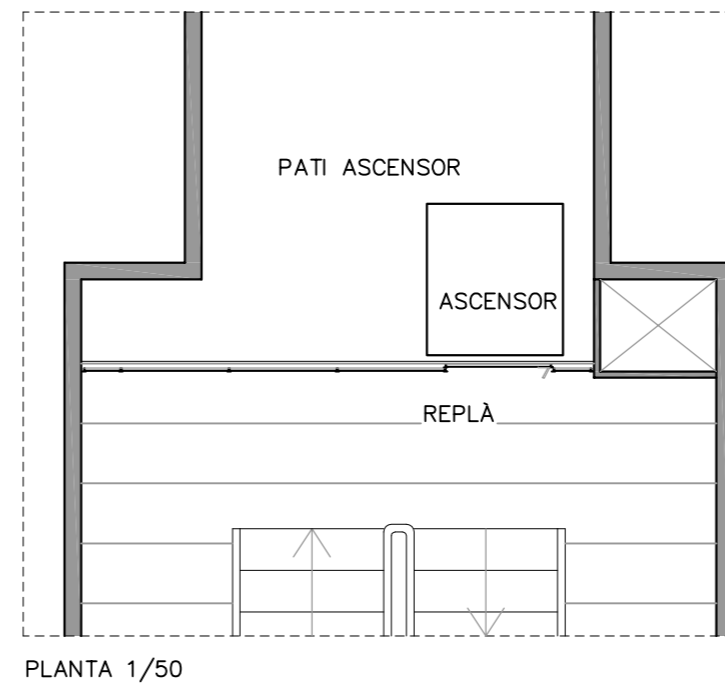
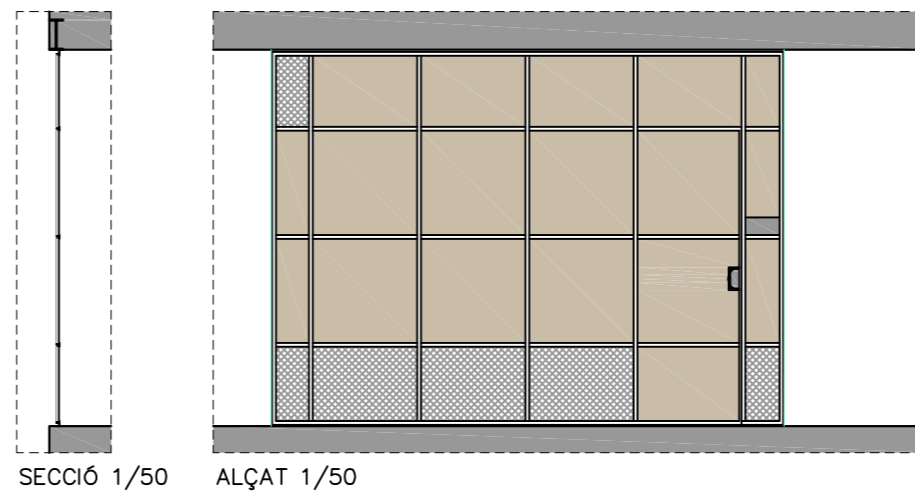
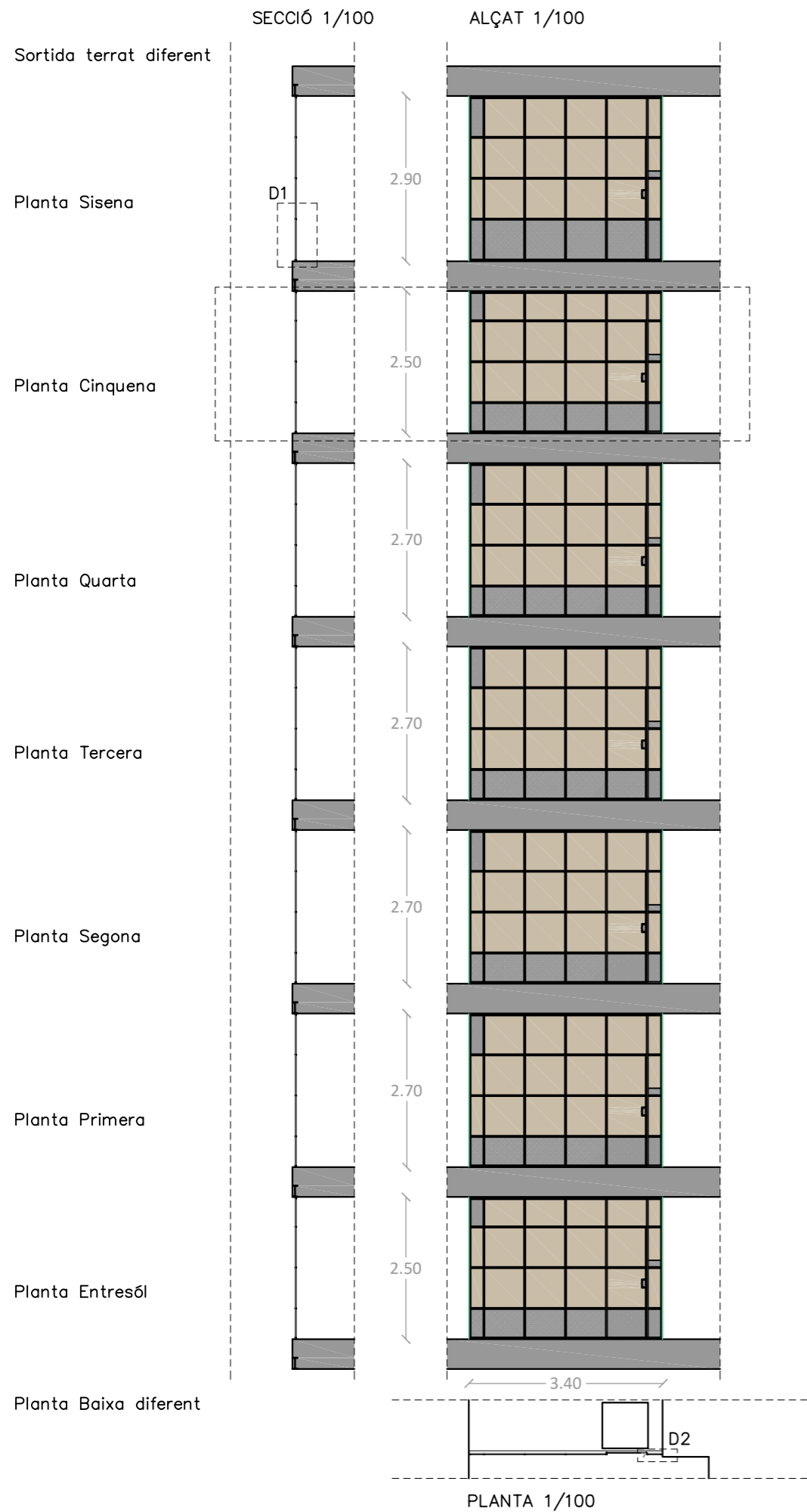
ENDERROCS i NOVA CONSTRUCCIÓ

Escala

1/100

Data

Maig 2020



SUPERFÍCIES TANCAMENT  
PER PLANTA

PB	0
PE	8,50m <sup>2</sup>
P1	9,18m <sup>2</sup>
P2	9,18m <sup>2</sup>
P3	9,18m <sup>2</sup>
P4	9,18m <sup>2</sup>
P5	8,50m <sup>2</sup>
P6	9,86m <sup>2</sup>

INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA  
DE REFORMA DEL TANCAMENT  
DELS REPLANS D'ESCALA  
D'EDIFICI D'HABITATGES  
C/ París 127  
08029, Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Belén Onecha, col. 35.901-7

Promotor

Comunitat de propietaris C/París 127

Plànol DGO2

ESTADÍSTICA PLANTA-ALÇAT-SECCIÓ

Escala

1/100 1/50 1/20

Data

Maig 2020

## **ANNEXES**

---

AN 1 INFORME PREVI DEL SERVEI DE PATRIMONI I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BENS DE PATRIMONI

AN2 DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA ANNEX 3 ORPIMO

AN3 FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

- FULL DE CONSULTA PRÈVIA







## INFORME PREVI DE PATRIMONI

NÚM. EXPEDIENT: IN-2019-PP-41091 NÚM. CONSULTA: 42001141-13 DATA SOL.LICITUD: 07/11/2019	REPRESENTANT: ALICIA MARIA DOTOR NAVARRO ADREÇA: . JOAN MARAGALL 1 , Planta 2 1 Municipi: L'HOSPITALET DE LLOB - 08901 Província: Barcelona Telèfon: 647548558 e-mail: adotor@gmail.com Tipus Doc.Ident.: NIF Document Identitat: 38458565N
EMPLAÇAMENT: C. París 0127 Districte: Eixample Illa: 15360 Parcel.la: 011	TITULAR: Comunitat de Propietaris C/ París, 127 ADREÇA: C. París 0127 Municipi: Barcelona - 08036 Província: Barcelona Telèfon: 647548558 e-mail: belen.onecha@upc.edu Tipus Doc.Ident.: CIF Document Identitat: H58704545
NIVELL DE PROTECCIÓ Nivell protecció individual <sup>1</sup> : Nivell protecció conjunt <sup>1</sup> : B Identificador patrimoni <sup>2</sup> : 3211 <b>Nom d'edifici:</b> Nom de conjunt: SECTOR DE CONSERVACIO DE L'EIXAMPLE	

### ANTECEDENTS

El/la titular, o el/la seu/seva representant, va sol·licitar a l'Ajuntament l'emissió d'un INFORME PREVI DE PATRIMONI relatiu a les actuacions en:

- O-4a3 - Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana.  
O-3e-4a3 - Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció.

### CONSIDERACIONS

Un cop la unitat gestora i els serveis municipals competents han revisat la documentació aportada en la sol·licitud, s'emeten les següents consideracions:

- Es segueixen les prescripcions del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de la ciutat de Barcelona, districte de Eixample

En conseqüència, s'emet INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable

Aquest informe té una validesa de 6 mesos a comptar de la data del seu lliurament.

En cas que el resultat de l'INFORME PREVI DE PATRIMONI no sigui el necessari per a la finalitat del sol·licitant, aquest pot realitzar les esmenes necessàries en la documentació i tornar a presentar la sol·licitud.

### RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona emet INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable





UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic

Adreça: Avda. Diagonal, 240

Correu electrònic: informespatrimoni@bcn.cat

*NOTES:*

*(1) categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental)*

*Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*

*(2) identifica l'element patrimonial protegit.*







## Documentació relativa a bens del patrimoni arquitectònic històric-artístic

### A. Estat actual

L'estat actual es mostra en el punt de "DOCUMENTACIÓ GRÀFICA", subapartat "DGA ESTAT ACTUAL".

Cal destacar que l'estat actual correspon absolutament a la realitat construïda, atès que coincideix amb els plànols històrics de l'arquitecte P. Benavent localitzats a l'Arxiu Històric del Coac.

### B. Memòria relativa al patrimoni històric-artístic

#### C.1. Usos de l'edifici

L'ús de l'edifici objecte d'aquesta intervenció ha estat sempre residencial habitatge plurifamiliar.

La intervenció proposta no contempla cap canvi d'ús.

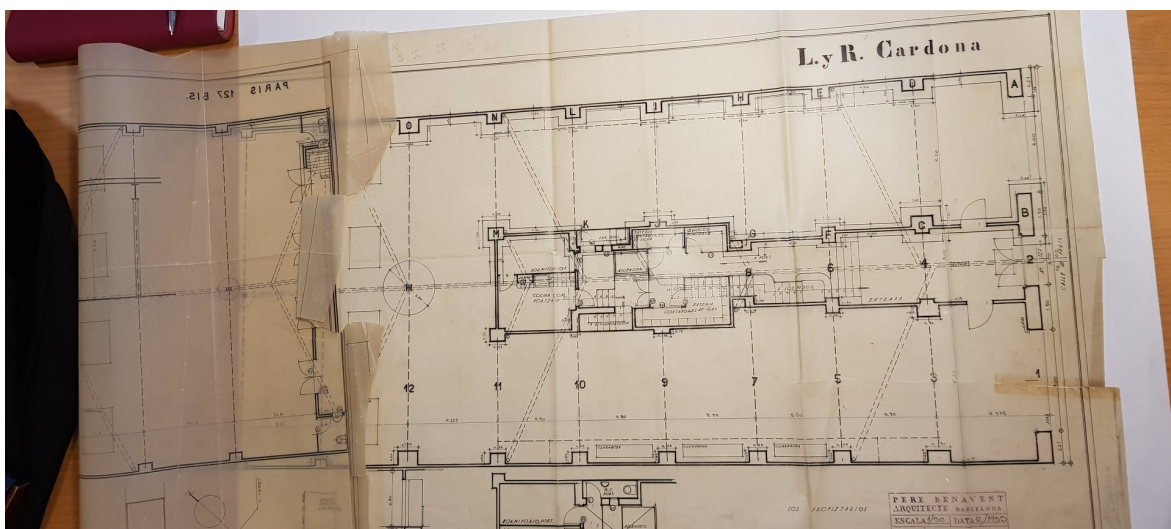
#### C.2. Antecedents i context històric

Els promotors de l'edifici d'habitatges i oficina-magatzem a planta baixa van ser la senyora Rita Cardona i el senyor Lluís Cardona, era l'any 1935.

L'arquitecte Pere Benavent de Barberà va rebre l'encàrrec. La redacció del projecte i l'execució de l'obra es van desenvolupar entre el 1936 i el 1939.

Pere Benavent de Barberà va ser un arquitecte racionalista de reconegut prestigi, deixeble de l'Enric Sagnier. La seva obra principal es va desenvolupar al voltant precisament dels edificis d'habitatge als diferents districtes de Barcelona.

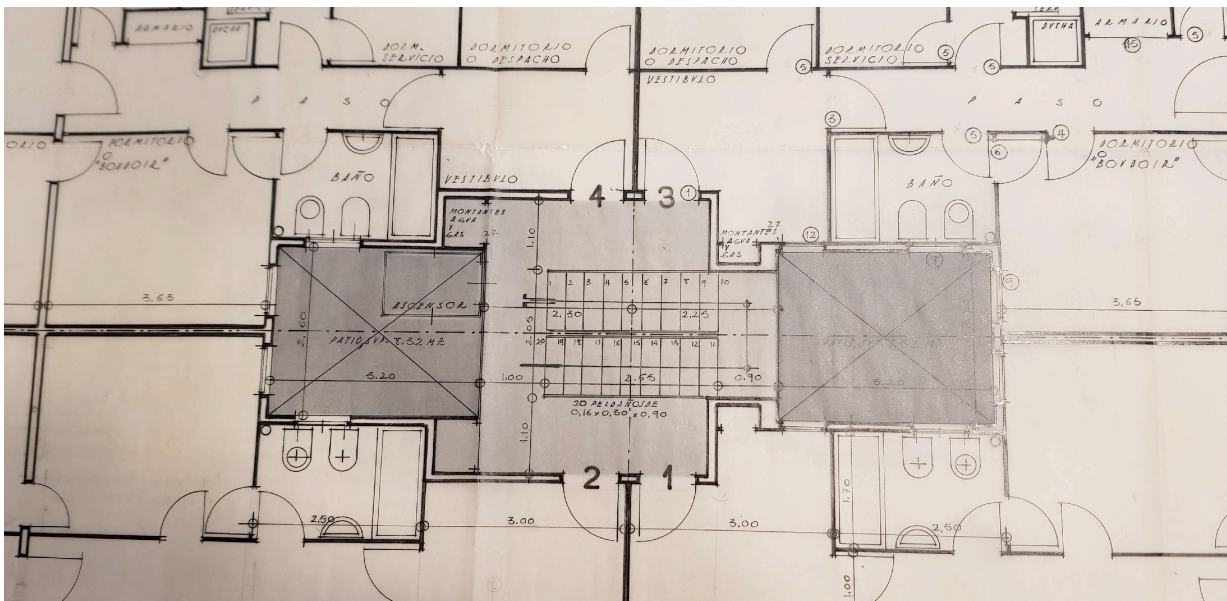
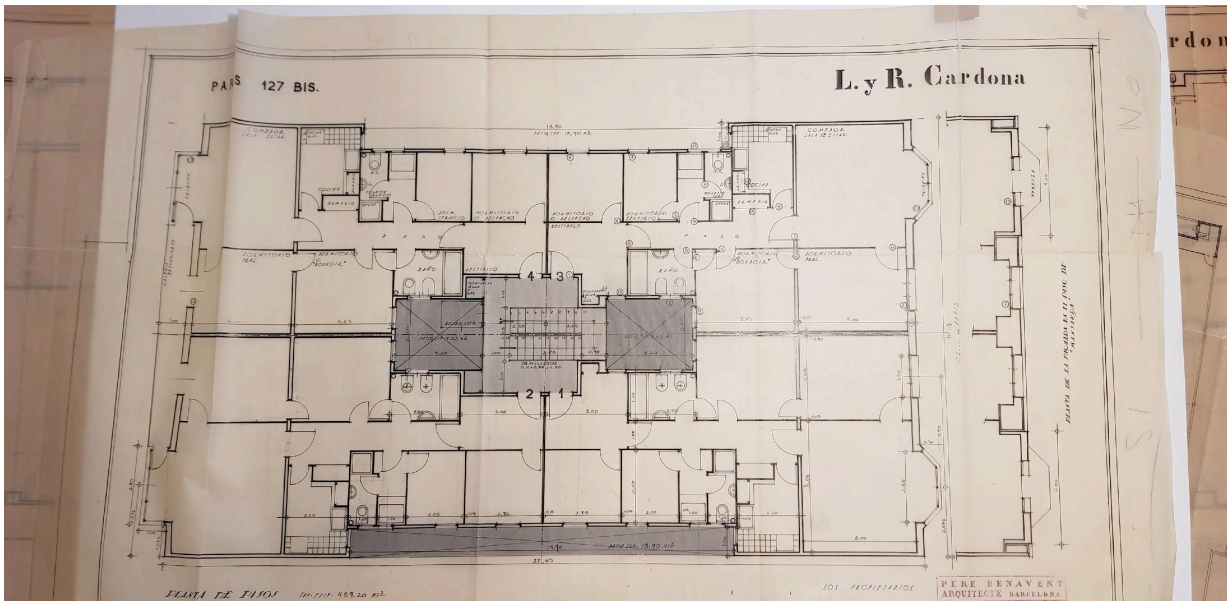
L'Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya conté majoritàriament els documents conservats de la seva obra. Entre aquests documents s'han pogut localitzar els plànols del projecte original que es reproduïen a les següents imatges:



Plànol de la planta baixa de l'edifici, que contenia les oficines i magatzem dels germans Cardona.



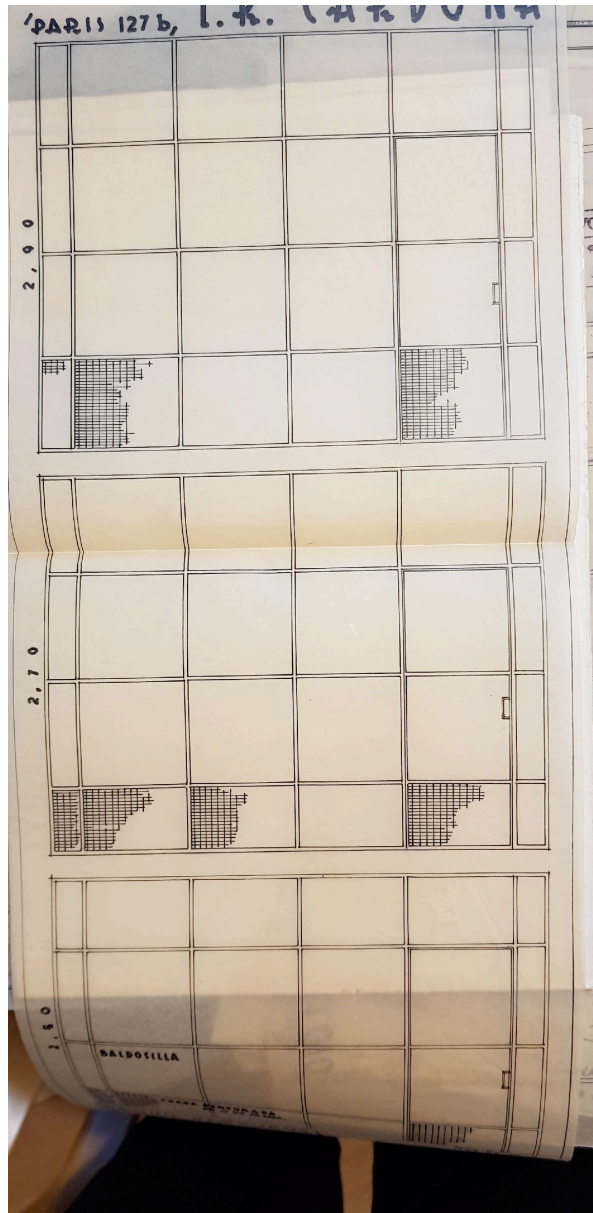
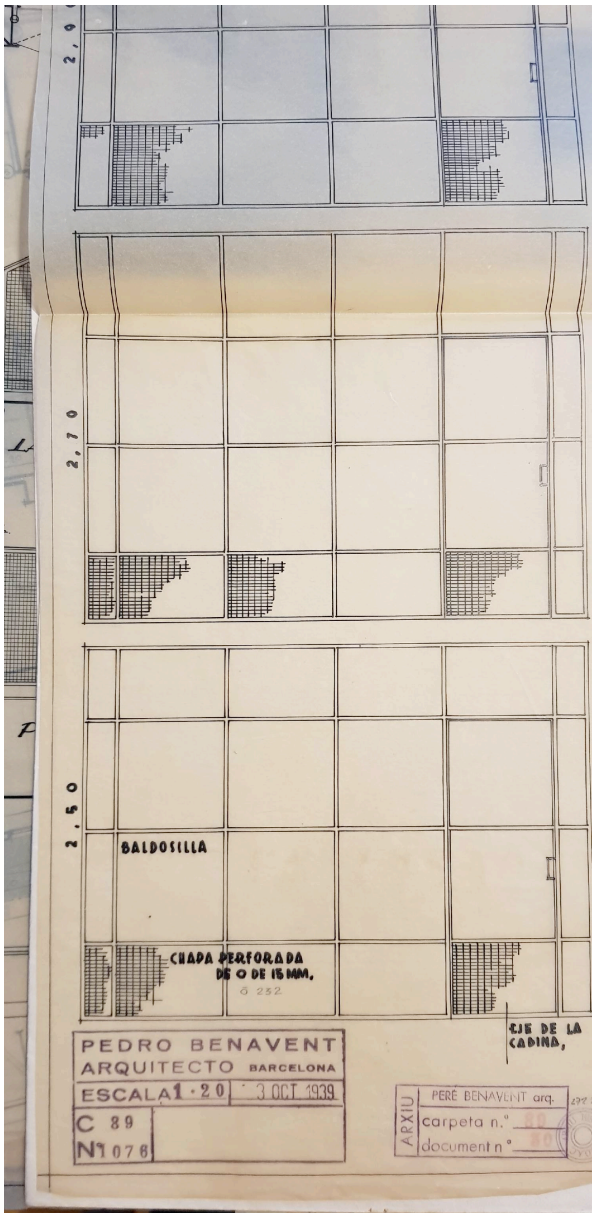
Plànol de projecte de la façana i secció de l'edifici, amb el segell de l'arquitecte Pere Benavent



Plànols de la planta tipus de l'edifici amb el nucli de comunicació vertical ombrejat i ampliat







Plànols de l'arquitecte amb el detall del parament a cada replà de l'edifici

### C.3. Valoració patrimonial de l'edifici

---

Els edificis històrics aglutinen una sèrie de valors a preservar, ja sigui com a documents històrics, com a elements de caràcter artístic, com a memòria de la ciutadania o, simplement, com a objecte a rehabilitar i reciclar, evitant així la generació de més residus.

D'altra banda, els valors d'ús dels edificis històrics que no han patit transformacions en èpoques recents, disten molt de ser els valors d'ús propis d'avui en dia, sigui per qüestions de seguretat, sigui per qüestions clarament desitjades per la societat, com tot allò relacionat amb el confort i la comoditat. És de destacar que, en la totalitat dels casos, es justifiquen les accions sobre els edificis històrics pel fet de millorar aquests valors d'ús.

En aquest projecte tècnic es tracta de reconèixer els valors històrics i artístics, i compaginar la seva preservació amb un augment del valor d'ús de l'edifici.

L'edifici que acull el parament objecte d'aquest document està ubicat a un sector de conservació, el de l'Eixample, i per tant, en totes les fases de la intervenció es respectaran els seus valors històrics (edifici com a document històric d'una determinada època de desenvolupament de la ciutat de Barcelona) i també els valors artístics (l'estil racionalista i molt cuidat de l'edifici en tots els seus detalls).

El parament a intervenir manifesta aquests valors en el seu estil arquitectònic, la puresa i utilitat del seu disseny, amb els materials emprats en aquella època.

### D. Estudi dels estats patològics

---

No n'hi ha d'estats patològics al tancament objecte de la intervenció.

### E. Proposta d'Intervenció

---

La proposta d'intervenció pretén principalment conservar els valors històrics i documentals esmentats, al temps que incrementa els valors d'ús en la zona del nucli de comunicació vertical.

Les intervencions seran les següents:

. A continuació dels treballs de protecció es desmuntaran els vidres senzills sustentats per la subestructura metàl·lica. Gran part d'aquests vidres ni tan sols corresponen a l'origen. Els vidres originals es van anar trencant amb el pas del temps per cops forts de diverses causes, però principalment per les mudances de mobles que es baixen manualment per les escales amb les que comparteix replà aquest parament.

. Se sanejarà la subestructura d'acer i es repintarà amb pintura ignífuga, de color a triar segons la mostra assajada que pugui determinar quin era el color original, i també segons l'estudi de l'harmonia de color entre els diferents elements que constitueixen els replans d'escala.

. Per últim, es col·locaran nous vidres dobles laminars de seguretat i translúcids en substitució dels antics, que tenien un acabat estriat per a proporcionar precisament aquesta condició translúcida, que permet el pas de llum, però l'absència de vistes cap a l'interior de la caixa de l'ascensor.

#### F. Justificació d'incompatibilitat normativa

---

Documentació inclosa a l'apartat "MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici" de la "MEMÒRIA" del present projecte tècnic.

#### G. Anàlisi de materials i estudi de color

---

Durant les operacions de sanejament de la subestructura metàl·lica s'extraurà una mostra de les capes de pintura existents per a determinar quin era el color original i, si fos diferent a l'actual color marfil, es desenvoluparia una proposta d'acabat, sempre en harmonia amb la resta d'acabats dels paraments que configuren el nucli de comunicació vertical de l'edifici.

Alicia Dotor Navarro, arq. col. 37401

Belén Onecha Pérez, arq. col. 35901

Barcelona, novembre de 2019







Vista del parament al replà de la P2



Vista del parament al replà de la P6



Vista del badalot d'escala, la maquinària de l'ascensor i l'estructura superior de suport dels treballs verticals



Vista en general de la porta de l'ascensor integrada al parament





Vistes de la part superior i part inferior de l'entrega de la porta de l'ascensor al parament



Detall de la planxa perforada que configura la zona inferior del parament



Vista del límit entre la cabina de l'ascensor i el parament a una i altra banda.

Es pot apreciar com la guia de la porta corredissa de l'ascensor està ancorada al forjat del replà.

S'aprecia també el tipus de subestructura que configura el parament, T's d'acer 30x30mm, i la fixació dels vidres a la subestructura mitjançant llistó d'acer 10x10mm.





Vista del parament dels replans d'escala des de l'interior de la caixa de l'ascensor





## CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 48961278-45	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 30/04/2020	Comunitat de Propietaris C/ París 127
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 8 mesos des de la data de consulta	Adreça: Carrer París, 0127 Barcelona - 08036 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: xavier.dufourcq@gmail.com
Carrer París, 0127	REPRESENTANT
Districte: 02 - Eixample	Belen
Illà: 15360 Parcel·la: 011	Onecha
Ref. cadastral: 8826511DF2882F0004YI	Adreça: Carrer Maó, 0007 Pis 6 2 Barcelona - 08022 Barcelona
NIVELL DE PROTECCIÓ	e-mail: belen.onecha@gmail.com
Nivell protecció individual <sup>1</sup> :	
Nivell protecció conjunt <sup>1</sup> : Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample	

De conformitat amb l'article 4.3 del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i en aplicació de l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, en què se suspelen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis en què existeixi el risc de contagi per la COVID-19 de persones no relacionades amb la referida activitat, donat que comparteixen espais en comú, **s'estableix la suspensió de tota classe d'obra que s'hagi de realitzar en edificis existents en els quals es puguin trobar amb persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra, amb el moviment de treballadors o amb el trasllat de materials.**

**Aquesta suspensió és inajornable a partir del dia de la seva publicació al BOE, 12 d'abril** i mantindrà els seus efectes fins a la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues o fins que existeixin circumstàncies de salut pública que justifiquin una nova ordre modificant els termes de la present.

S'exceptuen d'aquesta suspensió les obres en les quals, per tractar-se d'obra nova o de rehabilitació sense veïnat, que permeten sectorització o separació de l'immoble, i sempre que no es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra i els treballs, així com les obres puntuals que es realitzin en els immobles amb la finalitat de realitzar reparacions urgents d'instal·lacions i avaries, així com les tasques de vigilància.

Es manté la suspensió de tots els terminis per a la tramitació dels procediments d'obres en tots els seus règims d'intervenció, fins que l'estat d'alarma i les seves pròrrogues perdin la seva vigència, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

### ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Reforma fusteria interior elements comuns.

Reforma del tancament dels replans d'escala d'edifici d'habitatges.

Si les obres que voleu realitzar estan destinades a:





---

**\* l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'una activitat d'hotel, hotel apartament, pensió, hostel, residència d'estudiants o alberg juvenil, heu de saber que aquests expedients d'obres estan afectats pel Pla Especial Urbanístic per a l'Ordenació dels establiments d'Allotjament Turístic, Albergos de Joventut, Residències col·lectives d'allotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic, PEUAT (BOPB, 6 de març de 2017).**

\* construccions d'obra nova, gran rehabilitació o enderroc de construccions, en el Districte de Gràcia, ha de saber que aquests expedients d'obres poden estar afectats per una suspensió de la tramitació de llicències (BOPB, 14 de desembre de 2018).

**\* la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic, heu de saber que aquests expedients d'obres estan afectats per una suspensió de la tramitació de llicències i la presentació de comunicats (BOPB, 15 de novembre de 2019).**

---

## CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a3  
L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció. - O-3e-4a3

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Comunicat immediat.

Les bonificacions indicades al tràmit són:

- Circumstàncies culturals, historicoartístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis o locals urbanísticament protegits, nivell de protecció C, Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (35% - OOFF 2.1, art 7.1.B3) 25.000,00

Per les bonificacions seleccionades en el tràmit de consulta/sol·licitud cal aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació de la Guia. També es pot sol·licitar la reducció de l'Impost dins del tràmit específic del Portal de Tràmits: Sol·licitud de bonificacions sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en el que se l'informa del procediment a seguir. El fet de sol·licitar-la no implica la seva concessió automàtica.



Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

## RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat immediat.

## PROPER PASSOS

---

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

### COMUNICAT IMMEDIAT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. La comunicació es donarà per admesa en el moment de presentació, sempre que el comunicat estigui ben complimentat i la documentació completa i correcta, o, en un altre cas, des del moment en què es tinguin per esmenades les deficiències. Les actuacions es poden iniciar l'endemà de la presentació de la documentació, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, caldrà que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA), seguint les indicacions detallades al Full de Ruta.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

### REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

(1) Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.

(2) Identifica l'element patrimonial protegit.

- Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)



*D'acord amb la normativa de protecció de dades, Reglament General Europeu d 2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de llicències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Llicències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i sobre protecció de dades a [www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades](http://www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades)*

**INFORMACIÓ A DESTACAR**

Fet:	Resultado
Emplaçament:	Carrer París, 0127
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat immediat.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPERS PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

**GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES QUE NO MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, L'ESTRUCTURA O LA FAÇANA, EN ZONES COMUNITÀRIES EN EDIFICIS CATALOGATS C O D O INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS I ENTORNS DE PROTECCIÓ.**

>>

<b>INFORME IDONEITAT TECNICA</b>	<b>PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3e-4a3</b>
<p><b>ON</b> Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona</p>	<p><b>ON</b> Portal de tràmits (bcn.cat), OAC</p>
<p><b>QUE CAL APORTAR</b></p> <p style="text-align: right;"><b>PDF 1</b></p> <p><b>DOCUMENTACIÓ TÈCNICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Memòria</li> <li>▪ Plànols</li> <li>▪ Pressupost</li> </ul> <p><b>ANNEXOS AL PROJECTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1)</li> <li>▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO</li> <li>▪ Fotografies de la zona d'actuació</li> <li>▪ Documentació bonificació</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>PDF 2</b></p> <p><b>ANNEXOS A L'EXPEDIENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient</li> <li>▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra</li> <li>▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix l'execució de l'obra</li> <li>▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat</li> <li>▪ DRPOB-14 conjunta del titular de la llicència i del tècnic/a sobre la no afectació dels elements protegits</li> </ul> </li> <li>▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas</li> <li>▪ Full de consulta prèvia final</li> </ul>	<p><b>QUE CAL APORTAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Número de consulta prèvia</li> <li>▪ NIF titular o representant</li> <li>▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica</li> </ul>

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

## INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DE LA SOL-LICITUD

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:  
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:  
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:  
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:  
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient  
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel  
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra  
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, SL, Unipersonal  
[http://www.eca.es/servicios\\_eca.asp?servicio=idoniedad\\_tecnica](http://www.eca.es/servicios_eca.asp?servicio=idoniedad_tecnica)
- ATISAE  
<http://www.atisae.com/servicios/informes-idoneidad-tecnica-iit>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#) )

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en dos; el primer inclourà el projecte tècnic i els documents annexes al projecte, i el segon contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1).
3. El PDF1 haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: [help.adobe.com](http://help.adobe.com))
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables seguint el model original que consta a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de **legalització** [\*\*], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRPOB-03 del tècnic d'assumeix de direcció de l'obra;
- DRPOB-04 del tècnic d'assumeix de direcció d'execució de l'obra.

**[\*\*]** En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiicons/T38b/init/ca/default.htm> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

## CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

<b>MEMÒRIA</b>	<b>5</b>
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
<b>PRESSUPOST</b>	<b>6</b>
<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b>	<b>7</b>
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG O IMPLANTACIÓ	7
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LES OBRES	7
<b>DOCUMENTS ANNEXOS</b>	<b>8</b>
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	8
DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	9

# MEMÒRIA

## IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

### DD. DADES GENERALS

#### DD 1 Identificació i objecte

Títol de la intervenció

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

#### DD 2 Agents intervinents

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

### MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

#### MD 1 Descripció de la intervenció

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que la intervenció s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit, autonòmic i local.

Preexistències e informacions prèvies.

Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.

Superfície d'actuació.



## PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

## BONIFICACIÓ

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball

### Documentació

Documentació justificativa que les obres són d'interès o utilitat municipal.

En cas de *foment de l'ocupació* cal adjuntar addicionalment:

- Declaració responsable, signada pel subjecte passiu o el seu representant, on hi constin les següents dades:
- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.
- Data d'inici de les activitats.
- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació, nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Barcelona.
- Relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número de afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, cal indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.
- Còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador.
- Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

## **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

*La documentació tècnica contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de la documentació tècnica i la justificació de les normatives.*

### **DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

#### **DG O IMPLANTACIÓ**

##### **Situació i Emplaçament**

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

#### **DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LES OBRES**

*La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica de la intervenció i la justificació de normatives.*

##### **Plantes generals, plànols de coberta, alçats i seccions generals.**

##### **Segons necessitats de la sol·licitud concreta en cada cas**

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 (segons necessitats) i escala gràfica.

Plànol estat actual i reforma.

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui, en traç groc el que hagi de desaparèixer i en traç vermell l'obra nova.

## DOCUMENTS ANNEXOS

### DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

#### Fotografies de la zona d'actuació

#### Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:  
[www.bcn.cat/tramits](http://www.bcn.cat/tramits) - - > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

## **DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT**

**Full de la Consulta Prèvia Final**

**Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat**

**Declaracions Responsables segons Guia –pdf 2**

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient per a la redacció de la Documentació Tècnica.**

Annex 4,e,o. 1 i Annex 5 e,g,h,i,m,n.1 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. col·legiat:</b>		
<b>en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:</b>			
<input type="checkbox"/> Arquitecte	<input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic	<input type="checkbox"/> Enginyer	<input type="checkbox"/> Enginyer tècnic
<input type="checkbox"/> Altres ( <i>especificar</i> ):			

**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

1 - Ha redactat la documentació tècnica de l'obra situada a

**Adreça:**

**Consistent en (breu descripció de l'obra sol·licitada):**

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció de la documentació tècnica a dalt esmentada, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*SIGNATURA*

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT DRPOB-02-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**



**Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra**

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2  
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel  
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. col·legiat:</b>
<b>en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:</b>	
<input type="checkbox"/> Arquitecte <input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic <input type="checkbox"/> Enginyer <input type="checkbox"/> Enginyer tècnic	
<input type="checkbox"/> Altres ( <i>especificar</i> ):	

**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**

<b>Adreça:</b>	
<b>Sol·licitant de la comunicació:</b>	<b>DNI/NIF/CIF:</b>
<b>BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:</b>	

**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.</li><li>2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.</li></ol>
--

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*SIGNATURA*

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT DRPOB-03-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra**

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,,2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2  
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel  
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. col·legiat:</b>
<b>en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:</b>	
<input type="checkbox"/> Arquitecte	<input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic
<input type="checkbox"/> Altres ( <i>especificar</i> ):	<input type="checkbox"/> Enginyer
	<input type="checkbox"/> Enginyer tècnic

**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**

<b>Adreça:</b>	
<b>Sol·licitant de la comunicació:</b>	<b>DNI/NIF/CIF:</b>
<b>BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:</b>	

**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT DRPOB-04-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**



**Declaració Responsable del tècnic/a  
Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres**

Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4  
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel  
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. col·legiat:</b>
<b>en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:</b>	
<input type="checkbox"/> Arquitecte <input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic <input type="checkbox"/> Enginyer <input type="checkbox"/> Enginyer tècnic	
<input type="checkbox"/> Altres (especificar):	

**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**

<b>Adreça:</b>	
<b>Sol·licitant de la comunicació:</b>	<b>DNI/NIF/CIF:</b>
<b>BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:</b>	

**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent
---

<b>A) <input type="checkbox"/> Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada</b>
<b>B) <input type="checkbox"/> No és necessària la intervenció d'un Coordinador de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció.</b>

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

<b>MODEL NORMALITZAT DRPOB-05 2016.02.03:</b> El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa
--

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme  
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel  
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

**Nom i Cognoms:****Núm. col·legiat:**en qualitat de **TÈCNIC/A** amb titulació:

- Arquitecte     Arquitecte tècnic     Enginyer     Enginyer tècnic  
 Altres (*especificar*):

**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA****Adreça:****BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:****DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.  
 Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres..

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT DRPOB-06-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**

**Declaració Responsable simultània del sol·licitant i del tècnic/a sobre la  
no afectació dels elements protegits**

Annex 5,e.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel  
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

**DADES DEL SOL·LICITANT**

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. DNI:</b>
<b>en qualitat de:</b>	
<input type="checkbox"/> Sol·licitant	
<input type="checkbox"/> Representant legal o apoderat de: (Únicament en cas que el sol·licitant sigui persona jurídica)	

**DADES DEL TÈCNIC/A**

<b>Nom i Cognoms:</b>	<b>Núm. col·legiat:</b>		
<b>en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:</b>			
<input type="checkbox"/> Arquitecte	<input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic	<input type="checkbox"/> Enginyer	<input type="checkbox"/> Enginyer tècnic
<input type="checkbox"/> Altres ( <i>especificar</i> ):			

**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**

<b>Adreça:</b>
<b>BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:</b>

**DECLAREN sota la seva responsabilitat que,**

L'obra indicada no afecta els elements protegits de l'edifici d'acord al que estableix l'Annex 5, lletra e, apartat 2 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
---

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*SIGNATURA SOL·LICITANT*

*SIGNATURA TÈCNIC/A*

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT DRPOB-14-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**



**DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ**

**Sr./Sra. (NOM I COGNOMS)**.....,  
major d'edat i amb DNI/NIE.....  
com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

.....

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:**

.....

**I actuant en nom de**.....,  
amb DNI/NIE/CIF..... (\*)

*(\*) Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

**NOMENA A:**

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) .....,  
major d'edat i amb DNI/NIE ....., com el seu representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, ..... de..... de 20.....

*Signatura de la persona autoritzant*

*Signatura de la persona autoritzada*

**MODEL NORMALITZAT INPOB-01-2017v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**



## CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)

### DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom i cognoms: .....

Titulació: .....

Núm. col·legiat: .....

### DADES DE L'OBRA

Promotor: .....

Referència cadastral: .....

Adreça de l'obra: .....

Descripció de l'obra: .....

### CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic sotasignant segons el seu lleial coneixement.

A Barcelona, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*SIGNATURA DEL TÈCNIC*

(1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

**MODEL NORMALITZAT CCPOB-01-2017v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa**