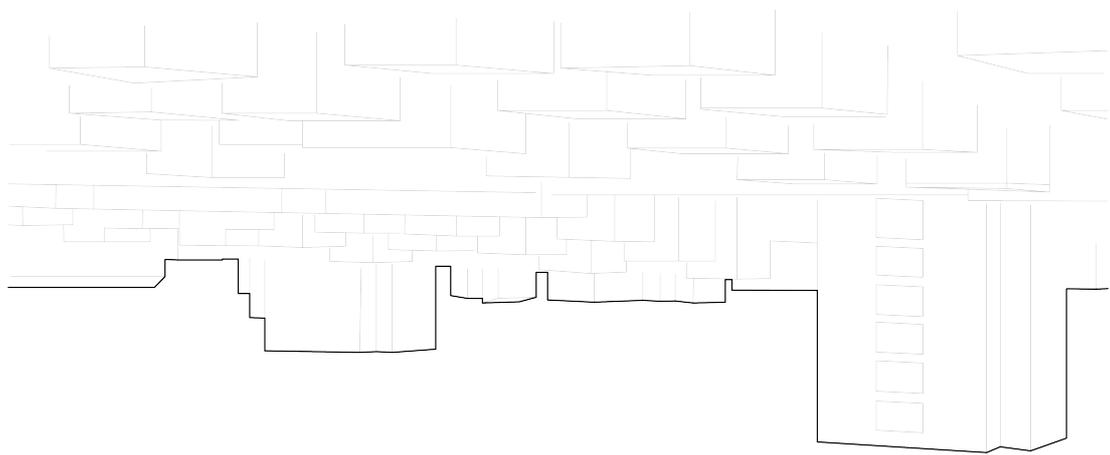




LAS DOS CARAS DE LA ESPAÑA VACÍA

EL ÉXODO RURAL Y LA MORFOLOGÍA URBANA RESULTANTE



Universidad de Alcalá de Henares
Escuela de Arquitectura

Trabajo de Fin de Grado

Alumno: Alejandro Herreros García
Tutor: Javier Malo de Molina Bodelón
Departamento: Urbanismo

Edición y maquetación por Alejandro Herreros García.
Alcalá de Henares, 15 de Junio de 2020.

LAS DOS CARAS DE LA ESPAÑA VACÍA

EL ÉXODO RURAL Y LA MORFOLOGÍA URBANA RESULTANTE

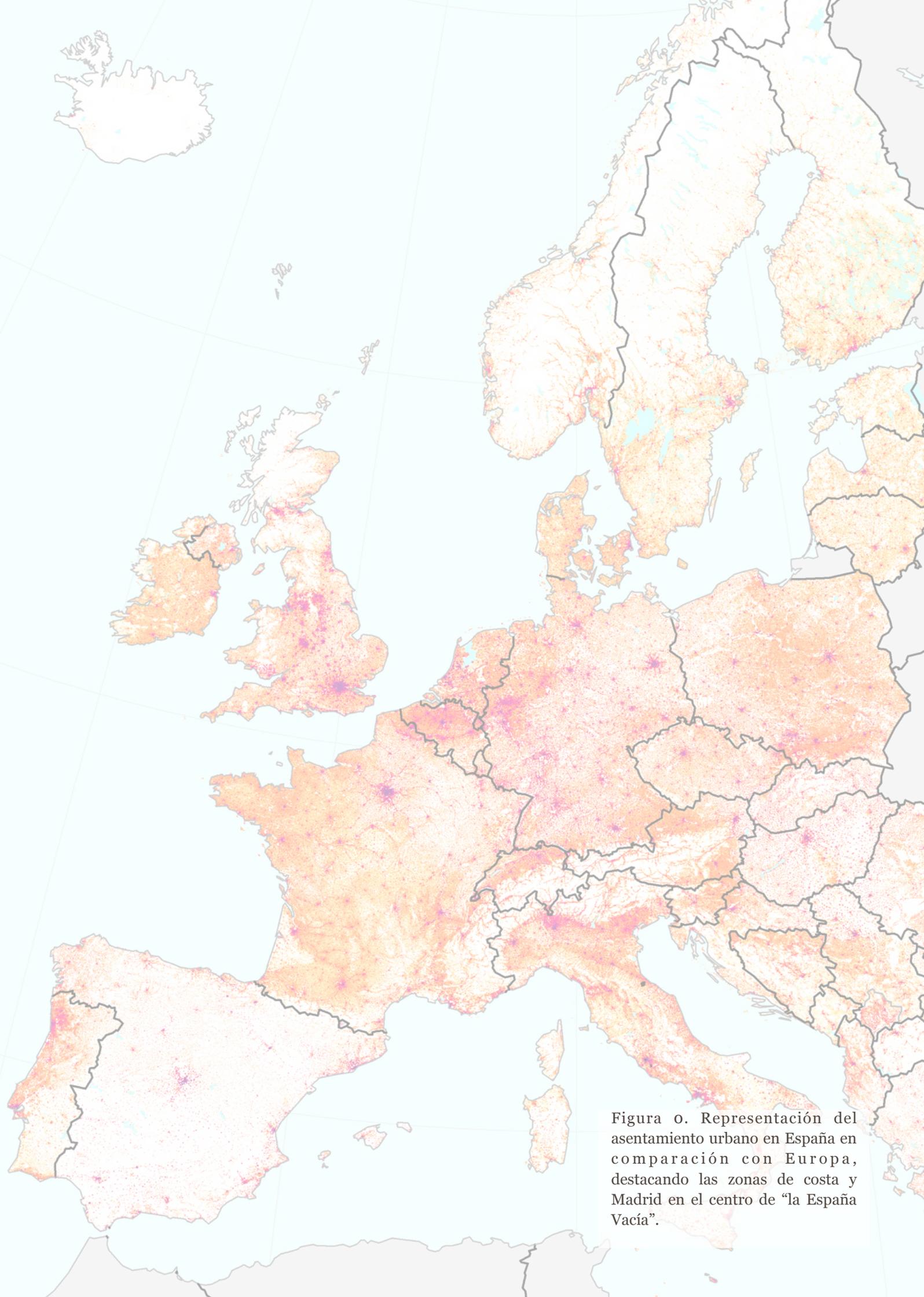


Figura 0. Representación del asentamiento urbano en España en comparación con Europa, destacando las zonas de costa y Madrid en el centro de “la España Vacía”.

RESUMEN

Este TFG trata la importancia de la “España Vacía” como un fenómeno que ha condicionado la sociedad del país, tanto en el ámbito rural como en el urbano.

Se investiga por un lado la evolución del proceso de despoblación a lo largo, sobre todo, del siglo XX, y la repercusión que esto ha causado en Madrid por estas migraciones.

El crecimiento económico y tecnológico provoca el desarrollo de la ciudad, quitando importancia al campo al mismo tiempo. Además, la crisis actual ha provocado migraciones a la ciudad, para que los habitantes de las zonas rurales, que están en declive, encuentren una nueva oportunidad.

Por otro lado, se analiza de manera práctica dos casos reales que representan las dos caras de la España Vacía. Almoguera, como pueblo del sur de Guadalajara con despoblación actual, y Caño Roto, como Poblado Dirigido que representa la forma en que Madrid asimiló la llegada de población del ámbito rural. Además, estos dos casos se analizan mediante planos.

Finalmente, se muestran los diagnósticos de ambas situaciones en la actualidad.

España Vacía - Despoblación - Almoguera - Éxodo rural - Caño Roto - Madrid

PALABRAS CAVE

ABSTRACT

This TFG deals with the importance of “Empty Spain” as a phenomenon that has conditioned the country's society, both in rural and urban areas.

On the one hand, the evolution of the depopulation process throughout history is investigated, as well as the repercussion that these migrations have caused to Madrid.

The economic and technological growth provokes the development of the city, reducing the importance of the countryside at the same time. In addition, the current crisis has caused migrations to the city, so that the inhabitants of rural areas, who are in decline, find a new opportunity.

On the other hand, two real cases representing the two faces of Empty Spain are analyzed in a practical way. Almoguera, as a town in the south of Guadalajara with current depopulation, and Caño Roto, as a part of the “Poblados Dirigidos” program that represents the way in which Madrid assimilated the arrival of the population from the rural area. Furthermore, these two cases are analyzed using plans.

Finally, the diagnoses of both situations at present are shown.

Empty Spain - Depopulation - Almoguera - Rural exodus - Caño Roto - Madrid

KEYWORDS

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1-5
1.1 Objetivos	2
1.2 Metodología	3
2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA	7-17
2.1 El origen de la España vacía	7
2.2 El Gran Trauma	9
2.3 La España vacía en números	11
2.4 La ocupación del campo en España y en Europa	13
2.5 El declive rural y la huida a la ciudad	15
2.6 Un caso concreto en España	16
2.7 La entrada en la Unión Europea y el abandono del campo	17
3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL	18-24
3.1 La estructura urbana moderna en el periodo de posguerras	18
3.2 Vivienda social española frente al contexto europeo	19
3.3 El nuevo papel de Madrid	19
3.4 El concepto de Urbanismo de la época: ciudad y poblados	21
4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS	25-32
4.1 Los poblados dirigidos de renta limitada	27
5. LAS MIGRACIONES INTERIORES EN ESPAÑA	33-34
5.1 Las migraciones por etapas	33
6. EL FUNCIONAMIENTO DE LAS CIUDADES	35-41
6.1 La ciudad y el barrio residencial	35
6.2 ¿Qué cosas atraen a los pobres a las áreas urbanas?	36
6.3 Ciudad o campo	36
6.4 Los centros urbanos	37
7. CONCLUSIÓN DEL MARCO TEÓRICO	42
8. INTRODUCCIÓN AL CASO DE ESTUDIO	43-44

ÍNDICE

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA (GUADALAJARA)	45-52
9.1 Descripción del pueblo	45
9.2 Experiencia personal	47
9.3 La precaria actualidad	50
10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA	53-59
10.1 Álvaro Vara Ruiz	53
10.2 Raquel Jiménez Segura	54
10.3 Carlos Piñeiro Pereira	55
10.4 Ana Sanz Herreros	56
10.5 Diego Villalba Torres	56
10.6 Jesús Villalba Herreros	57
10.7 Ana Villalba Herreros y Félix Barona Martínez	57
10.8 África García Barona	58
10.9 Esperanza Magín Bronchalo	58
11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO. MUNICIPIO DE ALMOGUERA	61-65
12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO	67-74
12.1 Introducción	67
12.2 Descripción de Caño Roto	69
12.3 Composición del Poblado	72
12.4 El futuro del Poblado	73
13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO. CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)	75-79
14. CONCLUSIÓN DEL CASO DE ESTUDIO	81-86
14.1 Análisis de Almoguera	81
14.2 Análisis de Caño Roto	84
15. ANEJO A. RECOGIDA DE INFORMACIÓN	87-89
16. ANEJO B. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN	90-91
16. BIBLIOGRAFÍA	93-96

1. INTRODUCCIÓN

Este trabajo sigue una línea muy clara. Surge por la preocupación por la situación del país en el ámbito rural al que pertenezco. Comienza con un estudio teórico de la evolución histórica, para comprender dónde y cómo surge. Los territorios del interior de España, excluyendo por tanto las costas, son sobre todo rurales, siendo por tanto la esencia de España, rural. Entonces aparece Madrid en el centro de todo este territorio como la gran ciudad masificada, y será por ello objeto de estudio. Por eso, cuando hablamos de *España vacía*, también estamos hablando de la ciudad, de Madrid. Esto es el declive rural y la huida a la ciudad.

Una vez entendida la morfología de España, observamos cómo la entrada en la Unión Europea supondrá un mayor abandono del campo, ya que el crecimiento económico y de las tecnologías provoca evolución en la ciudad.

La primera parte consiste por tanto en conocer la situación de España y sus territorios, pasando a una segunda que habla de Madrid y su estructura urbana. Todo esto comienza con la preocupación por el urbanismo, dándole más importancia y comprendiendo que va de la mano de la sociedad.

En ese momento, la ciudad debía responder a las masas de gente que llegaba en busca de nuevas oportunidades para mejorar su condición, y es que el abandono del campo irá de la mano del crecimiento de Madrid. Por ello se plantean los Poblados Dirigidos, de los que se habla en este trabajo, prestando atención en Caño Roto, ya que supone un ejemplo muy claro de lo que estaba pasando en la ciudad.

Tras el estudio histórico, se explican las migraciones interiores que ha habido en España a lo largo de los años para entender de dónde viene la gente que poblará Madrid.

Por último, se pasa al conceptual, explicando el funcionamiento de la ciudad. Considero que la ciudad es movimiento, el movimiento que sigue la necesidad, y esto es lo que define su morfología. Para esto, se explican los conceptos a través de los ejemplos de otras ciudades del mundo, utilizando además unos esquemas socioeconómicos sobre sus planos, entendiendo el movimiento y los flujos de gente, la zonificación y los medios de transporte que la definen.

Por otro lado, el trabajo se compone, además de por un marco teórico, por un caso de estudio que representa la *España vacía* actual, mediante un pueblo del sur de Guadalajara, y uno de un Poblado Dirigido de Madrid que

1. INTRODUCCIÓN

muestra la manera en que Madrid asimilaba la población que llegaba de las zonas rurales. Ambos casos son las dos caras de la *España vacía*.

Se explicarán mediante una parte histórica y una descripción del estado actual. A través de este estudio se verán claramente las causas y las consecuencias de estas migraciones a la ciudad, entendiendo esta situación como un grave problema que hará desaparecer el medio rural español, y la masificación de las ciudades que deberá prepararse para asimilar todo ese crecimiento.

Mediante datos objetivos se hará una comparación del modo de vida en el pueblo y en la ciudad. Además, se analizan ambos casos de estudio mediante planos, que sirven para ver esas diferencias.

Para concluir, se realizan análisis D.A.F.O. considerándose una herramienta útil de la que partir.

El trabajo realizado parte de unos objetivos que se pretenden lograr a través del estudio teórico y el análisis práctico.

1.1 OBJETIVOS

-Se pretende conocer el concepto de la España Vacía, cómo surgió y la evolución de este proceso a lo largo del tiempo acorde con el avance de la sociedad.

-Las consecuencias que genera la despoblación, el abandono del pueblo y la huida a la ciudad.

-Conocer el comportamiento de la ciudad de Madrid frente a la situación que este proceso genera.

-Conocer cuáles son los territorios de la España Vacía y las migraciones que se producen.

-Aprender del funcionamiento de la ciudad, a través del urbanismo, las zonas en función de las clases sociales, los movimientos de población y el sistema de transporte e infraestructuras.

-Analizar de manera práctica casos reales de las dos caras de la *España vacía*, siendo estos un pueblo del sur de Guadalajara y un Poblado Dirigido de Madrid.

-Conocer la opinión social a través de entrevistas acerca de la despoblación.

-Analizar estos casos mediante el plano, una herramienta que permite conocer el funcionamiento del urbanismo.

-Obtener conclusiones, un resultado del análisis que permita conocer la situación actual tanto en el pueblo como en la ciudad, para evitar cometer errores y enfocar la mirada en los puntos más interesantes que ayudarán a controlar este fenómeno.

1.2 METODOLOGÍA

La España Vacía llamó mi atención desde el instante en que comencé a plantear el trabajo final de grado, ya que ha sido un tema que me ha acompañado toda la vida. Desde pequeño, he vivido en un pueblo del sur de Guadalajara con pocos habitantes y un modo de vida que no recuerda nada a la ciudad. Con el paso del tiempo, he visto con mis propios ojos los “altibajos” que ha tenido, desde el punto de vista de la población y el ambiente, así como los equipamientos y los servicios que ofrece. Durante los últimos años, el pueblo ha sufrido un proceso de despoblación bastante notable, sobre todo debido a la emigración a la ciudad en busca de nuevas oportunidades.

En este momento he de diferenciar cuando hablo de España Vacía, como los territorios que nunca han estado poblados, y España Vacuada como aquellos asentamientos que han ido perdiendo sus habitantes.

Por ello comencé a cuestionarme cómo se produce este proceso y las graves consecuencias que puede traer. Los pueblos tienden a desaparecer, pero el sentimiento de las personas por su España Vacía les acompañará toda la vida.

Los objetivos de este trabajo son desde el primer momento conocer la evolución histórica de esta situación, las partes de España que se ven afectadas al igual que la comarca de la que provengo, así como las causas y las consecuencias de este proceso. Por ello comienzo con la lectura de *La España Vacía* de Sergio del Molino, que habla del asunto desde su posición de periodista, así como *Viaje a la Alcarria* de Camilo José Cela, que define los pueblos y la mentalidad de sus gentes. Ambos con su enfoque muy personal me inspirarán en una segunda parte del trabajo para contar mis vivencias y mi paso por el pueblo de Almoguera.

Además, descubro que la España Vacuada tiene otro ámbito de estudio además del rural, y es que las Ciudades y su desarrollo constituyen la otra cara de la moneda en este proceso.

Tras la lectura de *La Quimera Moderna* de Luis Fernández Galiano conozco la evolución de Madrid y su urbanismo, con la aparición de las instituciones y la preocupación por las buenas actuaciones y el buen desarrollo. Entonces aparecen los Poblados Dirigidos como asentamientos en la ciudad de vivienda barata para asimilar la población rural que va llegando. El buen diseño del caso de Caño Roto llamó mi atención, sobre todo por la importancia que se le da a esta gente que no está acostumbrada a la vida de la ciudad y que viene para buscar una nueva oportunidad.

Una vez realizado este repaso histórico enfocado en la España Vacía, utilizo el libro de Edward Glaeser *El Triunfo*

1. INTRODUCCIÓN

de las Ciudades para ampliar mis conocimientos acerca del funcionamiento de la ciudad y así realizar una reflexión que vendrá muy a cuento para el trabajo. Por ello realizo unos esquemas de algunas ciudades que se mencionan.

Por otro lado, tras concluir con esta primera parte más teórica, decido profundizar de una manera más práctica. Entonces separo el estudio en dos, el pueblo y la ciudad, ambas con una evolución histórica, su correspondiente descripción, un estudio sobre el plano, y entrevistas en el ámbito rural.

Almoguera es el pueblo elegido por mi experiencia personal. Se utiliza como referencia bibliográfica un informe socioeconómico realizado por la Mancomunidad Tajo-Guadiela, a partir de la cuál un grupo de profesionales, bajo subvenciones públicas, estudian los pueblos del sur de Guadalajara con la intención de reactivar la zona. A partir de esta referencia y mi experiencia personal realizo la descripción así como la evolución histórica desde sus orígenes. Además, para mantener el trabajo bajo un soporte fiable, utilizo los datos aportados por el Ayuntamiento de Almoguera, dotando al análisis de un carácter más objetivo. Estos datos son estudios de población, gestiones administrativas con los habitantes, los estudiantes, las subvenciones que se dan, los trabajadores con cargos públicos y privados, la guía turística del pueblo en la que se anuncian empresas privadas, etc.

La parte de opinión social se realiza a partir de entrevistas, de modo que realizo una selección de habitantes del pueblo que se ajustan a diferentes perfiles, como jóvenes que tienen que emigrar, otros que deciden quedarse, personas con cargos públicos como un concejal y el director del colegio, empresarios de Almoguera, y expertos de la *España vacía* que trabajan sobre la zona sur de Guadalajara, como la asociación ADASUR.

Las entrevistas se han realizado por vía online, debido a la situación de confinamiento que hemos sufrido por el riesgo del COVID-19. Por eso, preparé un documento con una serie de preguntas enfocadas a los entrevistados, que tras una conversación con ellos entienden cómo responder para ajustarse al trabajo.

En cuanto al estudio sobre el plano, utilizo la Sede Electrónica del Catastro para la obtención del plano base. Tras la recogida de información a partir del Ayuntamiento, la registrada en Google, y mi experiencia personal, así como el trabajo de campo, se va trasladando al plano mediante diferentes técnicas de dibujo, con diferentes trazos y colores.

En cuanto al estudio de la ciudad, escojo Caño Roto como ejemplo de la solución que Madrid ejecuta para asimilar la población que llega del ámbito rural. Este poblado dirigido tiene un diseño que se intenta ajustar al programa y al entorno, por lo que resulta muy interesante. Además, su evolución plantea nuevas reflexiones.

En cuanto a la evolución histórica, es muy diferente a la de Almoquera, ya que su origen es mucho más reciente y no tiene una historia tan potente. Se trata de un Poblado Dirigido que se construye anexo a la ciudad, a diferencia del pueblo rodeado de campo.

La descripción del pueblo junto con la historia, tienen como referencia bibliográfica una tesis doctoral dedicada a este poblado, de José Manuel Calvo del Olmo, para la UPM.

En el estudio sobre el plano, también utilizo la Sede Electrónica del Catastro para la obtención del plano base. Entonces traslado la información obtenida tanto en la tesis doctoral como en Google, representándola mediante diferentes técnicas de dibujo, con trazados y colores.

Una vez realizado el estudio práctico se llevan a cabo las conclusiones, sobre todo basadas en un análisis DAFO, a partir del cual se pretenden abarcar las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, de manera que se intenta prever el futuro tanto del pueblo como de la ciudad, planteando soluciones alternativas a las que se están viviendo. Además, la situación a la que nos hayamos sometidos por el COVID-19 está teniendo grandes influencias en la vida de las personas, que están eligiendo vivir en el pueblo en la medida de lo posible.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

2.1 EL ORIGEN DE LA ESPAÑA VACÍA

La situación actual de España no es cosa del momento, sino que es el resultado del desarrollo del asentamiento humano desde el origen de la civilización. La civilización siempre se ha desarrollado en ciudades

Si nos remontamos a la edad antigua, el Imperio Romano, con su filosofía de expansión alrededor del mar mediterráneo y su gobierno autocrático, pretendía asegurar sus territorios conquistados con el levantamiento de ciudades. O visto desde el otro lado, para conquistar un territorio a los romanos, se debía conquistar sus ciudades. Y es que para los romanos el asentamiento humano era en la ciudad, reservando el campo para el mero abastecimiento de las mismas, situadas en lugares estratégicos.

Castilla y por tanto España se comenzó a estructurar en ciudades, debido tanto a los romanos como a los árabes. El campo quedaba como el espacio en blanco.

Se trataba de ciudades de piedra, amuralladas, fuertes y seguras, con el objetivo de defender el territorio, el campo que la abastece.

Castilla se incorporó al nuevo mundo a través de sus ciudades. Los españoles fundaron algunas de plano ortogonal en sus costas, y otras en el interior alrededor de rutas comerciales, evidentemente, para servirse del comercio y la exportación como ayuda económica y oportunidades de avanzar.

El campo se consideraba algo ajeno, otro mundo distinto, la no presencia de civilización, y es que los enemigos políticos de los gobernantes eran desterrados al campo, a pequeñas comarcas que quedaban al margen.

Toda civilización es por necesidad urbana, pero cada una tiene formas distintas de integrar o de ignorar ese espacio en blanco que hay entre ciudades, y la forma que elige depende mucho de cuanta cantidad de gente y de qué tipo vive en ese espacio en blanco.¹

En la España peninsular la situación era la siguiente: se trataba de un ambiente hostil en el que había poca población y muy pobre, con asentamientos preocupados por su defensa y el miedo a ser conquistados. Esto ha sido el resultado de la situación actual, generando gran desigualdad. “El mundo actual es urbano, no solo en cuanto a demografía y geografía política sino en su concepto”².

Se puede decir que el inicio de la civilización y la cultura es en Atenas, con su ciudad modelo, pero en realidad el caso de Roma es el más poderoso. Los romanos, como ya se ha

¹ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 15.

² Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 15.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

mencionado, llenaron Europa, el norte de África y Oriente Medio de pequeñas Romas creando una red de ciudades. Su Imperio se basaba en estas ciudades, siendo su Caída la destrucción de las mismas.

Las ciudades crecieron cuando el comercio se recuperó en el siglo XIII, y siguieron creciendo a pesar de la peste de 1348, con la construcción de grandes catedrales, cada vez más altas, puertos y con la aparición de los banqueros.

Posteriormente, surge una clase social que inventa o reinventa la democracia, la burguesía, que habita en los burgos.

Toda historia europea moderna y parte de la contemporánea se ha basado en una lucha de unas ciudades cada vez más fuertes y libres contra un campo cada vez más pobre y clerical.³

La revolución francesa quiso abolir el campo por decreto. Se pretendía la desaparición de los feudos, el sistema feudal injusto en el que un señor, propietario de un asentamiento y unas tierras, tenía sometidas a varias familias que trabajaban sus granjas, sus tierras y sus bodegas. La desaparición de las mismas supuso una sociedad en ciudades más libre.

El nuevo país se estructuró como una capital de ciudadanos libres, quedando el campo como paisaje sobre el que se puede intervenir si se quería progresar.

La organización departamental de Estado definía a Francia como la ciudad de París, siendo el resto paisaje, pero un paisaje distinto al del absolutismo que antes existía.

El campo sin nobles ni feudos.

Los campesinos eran como patatas puestas en un saco. Los campesinos son seres egoístas incapaces de tomar conciencia de clase, como las patatas, que por mucho que las apiles mantienen su aspecto e individualidad. Los campesinos pueden formar multitudes pero no masas, al menos no masas organizadas y solidarias.⁴

En Rumanía, Albania, Ucrania soviético, China o Camboya, se utilizó esta cita de Marx de una forma inadecuada, para justificar matanzas, hambrunas y traslados masivos de campesinos, ya que se les veía incapaces de organizar “su propio destino”. Suponían un estorbo para la sociedad y tenían que reducirlos al mínimo.

³ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 15.

⁴ Karl Marx, citado en Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 16.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

Los reformadores políticos siempre han visto el campo como una molestia. Liberales marxistas han estado de acuerdo en el concepto de los romanos en cuanto a una sociedad en la ciudad. Ni unos ni otros integraron en sus planes a la gente que poblaba el campo, ese espacio en blanco que quedaba entre las ciudades, carreteras y vías del tren.

Solo un grupo social creía que los campesinos eran capaces de tomar decisiones y ser verdaderos colaboradores de la sociedad, es decir, los tenían en cuenta como ciudadanos. Este grupo eran los anarquistas, que pretendían poner en práctica algo muy distinto a lo que había ocurrido a lo largo de la historia, y es un mundo sin ciudades, una vuelta al “feudo autosuficiente” pero de una manera distinta al anterior, estableciendo una sociedad colaborativa y justa.

Los conceptos de los que se ha hablado son mucho más exagerados en España, un país que ha sido siempre mayormente rural hasta el siglo XX, al margen de las ciudades. En la actualidad, más de la mitad del territorio es aun rural según los criterios de la OCDE, aunque el 80% de la población viva en ciudades.

2.2 EL GRAN TRAUMA

El “Gran Trauma” consiste en que el país se reorganizó en un instante. En menos de 20 años las ciudades duplicaron o triplicaron su tamaño. Sin embargo, las extensiones del interior, que nunca estuvieron muy pobladas, se terminaron de vaciar.

Desde finales del siglo XIX, la emigración del campo a la ciudad fue constante. Sin embargo, es en las dos décadas entre 1950 y 1970 cuando millones de personas hicieron el viaje de ida. Las capitales se llenaron de gente y los constructores no eran capaces de levantar tantos bloques de casas baratas en las periferias, por lo que estas terminaron llenándose de chabolas. En muy poco tiempo se abandonó el campo, quedando este vacío. Miles de aldeas y poblados desaparecieron, y otras miles se convirtieron en residencias de ancianos, sin ninguna actividad económica, y sin los servicios básicos.⁵

Por otro lado, otras miles de personas abandonaron sus hogares debido a las políticas hidráulicas, en las que proyectos de presas de retención de agua inundarían poblados existentes. Además no hay que olvidarse de los millones de españoles que en estos 20 años emigraron a Europa y Latinoamérica.

Por esto, actualmente hay un trauma, tanto en los pocos españoles que habitan en el campo, los pueblos y las aldeas. La España vacía que vive en la mente y memoria de millones de españoles.

⁵ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 17.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

Existe un odio entre lo urbano y lo rural. Debido a este Trauma, existe un auto odio entre los españoles que no ocurre de la misma manera en el resto de Europa.

Esto se ha reflejado mucho en la literatura española, como en la obra “Viaje a la Alcarria” de Camino José Cela, que cuenta cómo los hombres rechazaban a las mujeres que habían ido a servir a Madrid. Se impresiona con el rechazo de los hombres a las mujeres de la urbe, y del mismo modo los campesinos repudian al escritor por estar contaminado con los vicios y pecados de la ciudad. ⁶

*El Génesis narra como los humanos se corrompieron al construir ciudades. La ciudad es lo falso, lo contaminado, la muerte, y el campo es lo verdadero, lo puro, la vida. Este mito se ha tenido presente en todas las épocas, incluso en España. Sin embargo, los españoles han invertido los términos. Aunque los campesinos y muchas personas desde el punto de vista de la política, del ecologismo o de la religión siguen desconfiando de la vida urbana, hay al contrario una corriente que concibe el campo como un medio salvaje.*⁷

En una Europa homogénea y muy poblada, se encuentra la España Vacía, circulando por la autovía, atravesando paisajes extremos y desnudos, desiertos, montañas áridas, pueblos imposibles y la pregunta constante: quién vive ahí y por qué. Ya que han tenido que soportar año tras año el aislamiento, el sol, el polvo, las sequías e incluso hambre. Los habitantes de esta España Vacía se encuentran abandonados al margen de la sociedad. Se dice que en el pasado estaba lleno de vida, niños y gente. Sin embargo, la España vacía nunca estuvo llena; incluso está mas llena ahora que antes.

Los geógrafos creen que la población ha aumentado entre un 10% y un 20% en cien años. Un aumento ridículo en comparación con el conjunto del país, que ha crecido un 230% en el mismo siglo. La despoblación existe, es algo real, pero la percepción del vaciamiento tiene más que ver con una población estancada, en comparación con las áreas urbanas, con un crecimiento brutal. El desequilibrio, que siempre ha muy notable, es actualmente insalvable.

Es conveniente contar con números la geografía de la España vacía, la cual está formada por las dos Castillas, Extremadura, Aragón y La Rioja. Es un territorio extenso sin ciudades, excluyendo a Madrid. Madrid sería un agujero negro en torno al cual se extiende un gran vacío. En total, la España vacía cuenta con 266.083 kilómetros cuadrados, sin costa y con una notable elevación sobre el nivel del mar.

2.3 LA ESPAÑA VACÍA EN NÚMEROS

⁶ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 19.

⁷ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 19.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

Ocupa más de la mitad del total de España, el 53% del territorio. En ella viven 7.317.420 personas, lo que supone el 15,8% de la población española (46,7 millones). Solo hay una ciudad que supera el medio millón de habitantes, Zaragoza.

La segunda ciudad más importante, Valladolid, tiene 300.000. El resto vive en núcleos de menos de 100.000 habitantes. Si contamos los empadronados en pueblos, salen 4.636.050, es decir uno de cada diez españoles vive en pueblos.

Esto significa que, en algo más de la mitad del territorio (el 53%) vive el 15,6% de la población. Y por el otro lado, el 84% de los españoles viven apretados en el 48% del territorio. La población española se reparte muy desigualmente: está muy concentrada en unos puntos y es casi inexistente en una gran parte del país. Sergio del Molino explica, de manera metafórica, que si observamos un plano, descubriríamos un donut, un bollo con un agujero en medio. Este es Madrid, donde se apiña el 13,7% de la población en un espacio que representa el 1,5% de la superficie. Casi la misma cantidad de gente que vive en toda la inmensa España vacía, pero concentrada en menos de un 3% de su tamaño. El 70% restante de la población se apiña también, pero no en un punto, sino en una larga línea sobre la costa. Las regiones del norte peninsular tienen una densidad de población mucho más cercana a los estándares europeos, con núcleos muy poblados, próximos entre sí y un rico pasado industrial que une a 6,5 millones más de habitantes. En el resto del país hay pocas personas y muy alejadas unas de las otras. Comparando esta situación con la de otros países, nos damos cuenta que la diferencia es enorme.⁸

-Francia, que es un poco mayor que España en superficie, está mucho más poblada, unos dieciocho millones más (un 38% más) en un territorio que es solamente un 9,3% mayor.

-Italia mide 301.336 kilómetros cuadrados, muy aproximada a la superficie que ocupa la España vacía, y tres quintos de la España total. En esa extensión viven 61 millones de personas, 14,3 más que en España (un 30% más), en una superficie que supone el 60% de la española.

-La comparación con Reino Unido es mucho más acusada, ya que este país tiene una superficie de 242.900 kilómetros cuadrados, lo que supone la mitad del territorio español, y en la que habitan 63,5 millones de personas, 16,8 millones más que en España, un 35,9% más.

-El caso de Alemania, es el más destacado, ya que cuenta con 357.021 kilómetros cuadrados, que representa un 70% de la española, con una población de 82,7 millones de habitantes. Es decir, 36 millones de personas más, en un territorio que es casi un tercio menor que el de España.⁹

⁸ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 25.

⁹ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 26.



- Límite de la España vacía
- ▨ Regiones poco pobladas similares a la España vacía
- Ciudades de más de 250.000 habitantes

Figura 1. Plano de la situación de la España Vacía. Elaboración propia a partir de dibujo de Sergio del Molino.

TABLA POBLACIÓN/SUPERFICIE POR PAÍS

	Población (millones)	Superficie (km2)
ESPAÑA	46,9	504.645
FRANCIA	67,1	551.695
ALEMANIA	83,1	357.021
ITALIA	60,3	301.336
REINO UNIDO	66,6	242.900

Figura 2. Tabla compuesta por alumno. Navegador de datos de la CE, Población el 1 de enero, Oficina europea de estadística, Eurostat (09-10-2019)

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

2.4 LA OCUPACIÓN DEL CAMPO EN ESPAÑA Y EN EUROPA

Europa occidental está muy poblada y sus habitantes se reparten de manera uniforme. Viajar en coche por Francia, Inglaterra o Alemania consiste en una sucesión de viviendas y pueblos ininterrumpida.

Sólo Irlanda tiene una densidad de población inferior a España, pero la media española, fijada en 93 habitantes por kilómetro cuadrado, una cifra que no se aproxima para nada a la verdadera realidad. No tiene nada que ver la densidad de Madrid, con casi 800 habitantes por kilómetro cuadrado (y más de 5.000 en la capital), con la de Teruel, la provincia más despoblada, con nueve habitantes por kilómetro cuadrado. Esto supone encontrar zonas con densidades medias y altas y pasar a zonas casi desérticas.

Las causas de esta situación son complejas, pero el paso del tiempo y el progreso no han logrado resolver, lo que provoca que España sea un país raro en el ámbito europeo. España está pegado a Europa, y a la vez separado de ella. El país está adaptado al continente, pero tiene algunos aspectos por los que no es europeo.¹⁰

Para empezar, el clima es diferente en España, un clima seco, que al superar la frontera en los Pirineos se pasa a un clima húmedo, de los arbustos espinosos al césped. Pasando de sur a norte, atravesando esta frontera Española, se pasa a lo verde. A partir de este punto ya comienzan las diferencias, y es que al recorrer las carreteras francesas, belgas, alemanas o suizas, se observa un paisaje distinto. Además, la morfología es distinta ya que Europa presenta mayor continuidad, pues encontramos numerosos pueblos, separados por pocos kilómetros, o incluso se suceden sin separación, con una calle que marca la frontera.

En estos pueblos europeos, se celebra un mercado granjero. Los ganaderos y agricultores de la comarca organizan un mercado en la plaza para la venta de sus productos, una venta local de queso vino, pan, embutidos, hortalizas, se trata de productos artesanales en los que la gente hace la compra cotidiana. Además hay gente de todas las edades, los granjeros también pueden ser jóvenes o de mediana edad. La proporción varía pero no puede decirse que predominen los jubilados.

En España, la vida granjera a pequeña escala ha desaparecido. Los productores agrícolas y ganaderos españoles tienen explotaciones grandes e intensivas y trabajan para las cadenas de distribución o para exportar masivamente sus cosechas. No existe ese modelo de vida en el que los pequeños granjeros se ganan la vida vendiendo sus productos artesanos en mercados, algo común en la Europa occidental. Cuanto más pequeño es un pueblo en España, es menos probable encontrar gente menor de 50 años.¹¹

¹⁰ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 26.

¹¹ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 27.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

La morfología de los pueblos es muy distinta también. En el norte, los pueblos tienen un aspecto más ordenado, homogéneo y próspero. Los siglos de abandono y atraso han provocado que el campo español consista en casas apiñadas y pequeñas. En Castilla, en Aragón o en Extremadura, las aldeas se organizan en calles retorcidas. Una de las causas es el clima, ya que se pretenden crear sombras y fresco como defensa contra el sol. Otra causa es la pobreza. Mientras los pueblos europeos se benefician de siglos de progreso, en España se mantienen estancados por guerras y revoluciones constantes. La España vacía ha permanecido sin las comodidades fundamentales hasta casi la década de 1970. Un pueblo rico de España nunca fue tan rico como un pueblo pobre de Francia o Alemania.¹²

Los pueblos en España son recogidos, se retuercen en sus estrechas calles, aparece la iglesia como centro comercial y político con su torre del campanario, alrededor de la cual se apiñan las casas. Se trata de un modelo centrípeto. Estos pueblos parecen fortificaciones de un terreno conquistado, como con intención de resistir un asedio o hacerse fuertes en territorio enemigo. Los pueblos manchegos parecen camuflados: sus casas son bajas, de una sola planta, sin sobresalir mucho. Los pueblos franceses son redes de caminos, son pueblo y campo. Sin embargo en la España vacía son solo pueblo, y el resto es descampado.

Los pueblos continentales, por el contrario, suelen extenderse con caseríos y granjas insertadas en los caminos, donde a veces cuesta distinguir cuál es el centro de la aldea. Se trata de un modelo centrífugo.

Además, los pueblos de la España vacía, no son solo distintos de los de Europa, sino que también son distintos entre sí. No se parece en nada un pueblo de piedra de La Rioja de uno largo, aplastado y blanco de la meseta. La historia ha sido distinta, así como las condiciones geográficas.¹³

De la misma manera que ocurre en el campo español, el campo francés, inglés o alemán sufren también el envejecimiento y la emigración. Estos dos aspectos han ocurrido en todas las zonas rurales del mundo desarrollado desde el fin de la Segunda Guerra Mundial. En las décadas de 1950 y 1960, época en la que ocurrió el “baby boom” y la llegada de las primeras oleadas de inmigrantes desde África y Latinoamérica.

Entonces aparecen las zonas residenciales de bloques de viviendas baratas para los emigrantes pobres, muchos llegados del campo, pero también de países de alrededor. Se construyeron al mismo tiempo en toda Europa, dando

2.5 EL DECLIVE RURAL Y LA HUIDA A LA CIUDAD

¹² Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 27.

¹³ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 28.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

lugar a las ciudades con aspecto deprimente de colmena. La guerra afectó al campo en muchos lugares, especialmente en Reino Unido, donde la organización económica del país hizo imposible el modo de vida de millones de granjeros. Es entonces cuando se produce el éxodo rural, desde finales del siglo XIX.

El sector agrario, al mecanizarse, requiere mucha menos mano de obra. Los jóvenes que no pueden emplearse en el campo emigran a la ciudad, lo que repercute en el propio pueblo, ya que conlleva una reducción de los servicios e infraestructuras y una bajada muy grave de la creación de nuevas empresas. Por tanto, los puestos de trabajo, no sólo los agrícolas, sino todos los demás, cada vez son más escasos y más gente tiene que emigrar, especialmente los jóvenes. Al final, sólo quedan los ancianos, que terminan yéndose a la ciudad también si no se les provee de servicios básicos como una buena atención sanitaria. Si no se rompe este círculo del declive rural, es cuestión de tiempo que la zona quede desierta.¹⁴

La diferencia de España con respecto a otros países del entorno es que en la época en la que se produce este declive rural, en las décadas de 1950 y 1960, el campo español ya se encontraba en una situación muy grave. Los campesinos ya vivían en una situación de miseria que no tenía nada que ver con la Europa del siglo XX, por lo que los pueblos ya eran mucho más frágiles y vulnerables a los éxodos.¹⁵

Este problema ha sido afrontado por los países, con la intención de salvar la vida en el campo. Han conseguido retener a parte de la población joven e incluso atraer a gente de la ciudad. Es prácticamente imposible devolver la vitalidad anterior, sin embargo se frena el círculo vicioso de la despoblación. Se consiguen pueblos con la suficiente población y servicios de calidad para mantener un buen nivel de empleo y una calidad de vida suficiente que se aproxime al de la ciudad.

En Reino Unido existen programas como los Rural Pathfinders y los Local Strategic Partnership (LSP), que estudian modelos alternativos de actividades distintas a la agricultura, para salvar el campo británico. En Alemania tienen el programa Regiones Aktiv. En Canadá tienen los Rural Lens, y Finlandia y los Países Bajos también tienen programas parecidos. Todos tienen en común el enfoque localista: no se trata de soluciones globales, que sean iguales para todos los pueblos, sino que se basa en el estudio de cada comunidad, siendo sus vecinos los que negocian las mejores opciones y planes de futuro, buscando recursos financieros, y pensando en qué invertir. Esto son

¹⁴ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 29.

¹⁵ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 29.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

los planes de desarrollo. España no tiene un programa, pero el ministerio de Agricultura y las Comunidades Autónomas siguen los planes para los terrenos del programa Leader¹⁷ de la Unión Europea, aunque los resultados son mucho menores que el resto de países.

Cuenca es una provincia en contacto con Madrid. El pueblo que marca la frontera, Fuentidueña de Tajo, tiene dos mil habitantes. Administrativamente, es Madrid. Los habitantes pueden llegar al centro de la ciudad en cuarenta y cinco minutos; sin embargo no tiene nada que ver con la capital.

Como su nombre indica, este pueblo se construyó en la ribera del río Tajo, en sus meandros. Fuentidueña tiene una torre del reloj, un castillo en ruinas y una plaza mayor cuadrada. En todos los sentidos, es un pueblo manchego rodeado por campo.

Nada más abandonar las ciudades, aparece la España Vacía. Al norte de Fuentidueña a unos treinta kilómetros encontramos el cinturón industrial de Madrid. El tráfico se densifica, se cruzan las autopistas, se suceden las urbanizaciones y las ciudades satélite, alternadas por polígonos con naves gigantescas, hipermercados y todas esas cosas que la gran ciudad necesita pero no quiere en su centro, como vertederos, desguaces y almacenes. Apenas treinta kilómetros separan Fuentidueña de la gran urbe, pero en este pueblo se vive como si esta urbe no estuviese al lado. Existe una raya no imaginaria, un límite municipal, que marca el comienzo de la España Vacía. No es un cambio progresivo, sino brusco.

Una vez se pasa Fuentidueña se llega a la provincia de Cuenca. La densidad de población es de doce habitantes por metro cuadrado, una de las más bajas de Europa. Fuentidueña, a pesar de pertenecer a la Comunidad de Madrid, parece que sus habitantes están en otro mundo, al margen de la gran urbe. Y es que esto sucede desde el crecimiento de Madrid en el siglo XIX. Se observa la tranquilidad del mundo rural en la llanura nada más salir de la ciudad.¹⁶

Cuando España entró en la Unión Europea en 1986, numerosas zonas de la España vacía se vieron afectadas negativamente. Las inversiones de los fondos europeos y la Política Agraria Común (PAC) no habían tenido en cuenta estas zonas, y existía un olvido del campo. En Soria, en Teruel y en Zamora, tres de las provincias con menor densidad de población de Europa comenzaron a agruparse en sindicatos y ayuntamientos reivindicando planes para detener la despoblación y atraer a emigrantes jóvenes.

2.6 UN CASO CONCRETO EN ESPAÑA

2.7 LA ENTRADA EN LA UNIÓN EUROPEA Y EL ABANDONO DEL CAMPO

¹⁶ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 30.

¹⁷ Leader. REDR: Red Europea de Desarrollo Rural, *European Network*.

2. MARCO HISTÓRICO: LA ESPAÑA VACÍA

2.7 LA ENTRADA EN LA UNIÓN EUROPEA Y EL ABANDONO DEL CAMPO

Cuando España entró en la Unión Europea en 1986, numerosas zonas de la España vacía se vieron afectadas negativamente. Las inversiones de los fondos europeos y la Política Agraria Común (PAC) no habían tenido en cuenta estas zonas, y existía un olvido del campo. En Soria, en Teruel y en Zamora, tres de las provincias con menor densidad de población de Europa comenzaron a agruparse en sindicatos y ayuntamientos reivindicando planes para detener la despoblación y atraer a emigrantes jóvenes.

Además, se reivindicaba mejor asistencia sanitaria, para evitar que la gente salga de su pueblo, que no se cerraran las escuelas, que se mejorasen las comunicaciones y que se facilite la inversión pública y privada.

La gente de la España vacía aprende a trabajar en equipo para protestar. En ocasiones, las escuelas cerraban por falta de alumnado, o una línea de ferrocarril por falta de viajeros, o traslados de empresas a otro sitio, aparecían las asociaciones para luchar por mantener estos servicios básicos y salvar sus pueblos. En las provincias antes mencionadas se hicieron notar, manifestándose en Madrid a finales de los años 90. Lograron que el gobierno aprobase planes especiales para impulsar el desarrollo de esas provincias, aunque esos planes, en la mayoría de los casos, han quedado en nada o en casi nada.

En términos demográficos, la estructura actual de España es poco deseable. Hace que la administración sea muy ineficaz, y no es bueno que una parte de la población se sienta apartada de su país porque sus problemas suenan raros en el conjunto de la sociedad y nunca aparecen en el orden del día.¹⁸

¹⁸ Sergio del Molino, *La España Vacía* (Turner Noema 2016), página 32.

3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL

El surgimiento de un nuevo sistema de urbanización en Madrid va de la mano de la vivienda social española de posguerra. Por otro lado, también aparece la vivienda social en Europa tras la posguerra mundial.

La política de vivienda social se genera en la Europa de entreguerras, siendo adoptada por occidente tras la Segunda Guerra Mundial, como medio de reconstrucción, y como base del alojamiento de masas en el periodo del desarrollo económico.

El desarrollo de la política de vivienda social española va de la mano de la posguerra de 1918, que es donde aparece la conciencia del problema de alojamiento, así como en el marco teórico del mismo. Los pioneros serán: Gropius, Le Corbusier, Hilberseimer y otros.

La política de vivienda de la segunda posguerra, cuando aparece integrada en los desarrollos de los nuevos estados, cuando el alojamiento masivo se convierte en un elemento básico de bienestar social y de la economía de mercado en occidente, así como de la economía dirigista del este.

El caso español puede resumir en un resultado lo que en Europa han supuesto las dos posguerras. A la aparición de una masa obrera y una industrialización acelerada se superpone la proyección de una política de vivienda. Las condiciones que en el continente se han ido elaborando a lo largo de un siglo, en España surge durante las tres décadas siguientes a la Guerra Civil.¹⁹

En nuestro caso, la administración que abarca el problema es muy distinta a la de países europeos como Holanda en 1900, Austria y Alemania en 1920, o la de Inglaterra en 1945, donde la política de vivienda sigue a la reconstrucción. “En España el problema es más técnico que político, en el escenario de unas condiciones muy deprimidas.”²⁰

No es solo diferente en el ámbito político, sino también el destinatario de la vivienda social.

En nuestro país no se trata de alojar a un enorme estrato de proletariado urbano, surgido de la revolución industrial, sino que se trata más bien del inmigrante campesino, con escasos hábitos urbanos y políticos, que va a la ciudad en busca de nuevas oportunidades que en el entorno rural no tenía.²¹

El campesino se encuentra en una situación precaria, y se encuentra en una situación frente a formas de alojamiento que no tienen nada que ver con las viviendas rurales o las chabolas. Al campesino se le promete muchas ventajas sobre la chabola y la clandestinidad, así como la posibilidad de ahorrar con su vivienda.

3.1 LA ESTRUCTURA URBANA MODERNA EN EL PERIODO DE POSGUERRAS

¹⁹ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 92.

²⁰ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 93.

²¹ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 94.

3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL

3.2 VIVIENDA SOCIAL ESPAÑOLA FRENTE AL CONTEXTO EUROPEO

La vivienda social española será, dentro del contexto europeo, singular. Para empezar, se trata de una vivienda en propiedad, con la práctica desaparición del alquiler. Está controlada por la Administración central, sin ningún tipo de gestión local. Además, está programada y regulada con gran rigidez, proyectada para una familia estándar, ya que no se prevé una vivienda social para alguien sin familia.

La edificación urbana o suburbana es siempre en altura, con ausencia de vivienda baja y, en general, agrupando viviendas del mismo o parecido programa. No existen los de una persona y son escasos los programas pequeños. Se lleva a cabo mediante la construcción de conjuntos cada vez mayores y de más altura. Los tipos de vivienda van convergiendo hacia aquellos de mayor rentabilidad. Para permitirlos, la normativa va rebajando las exigencias de calidad.

Sin embargo, los conceptos de calidad no avanzan de la mano del desarrollo, y ésta irá disminuyendo a medida que la tecnología vaya dando paso a edificios cada vez más altos, más densamente agrupados, y peor servidos. A pesar de ello se mantendrán una aparente mejora de la edificación y su aceptación en el mercado. La práctica urbanística de la vivienda social se fue repitiendo hasta los años ochenta, mientras se ha mantenido la promoción de los grandes conjuntos.²²

3.3 EL NUEVO PAPEL DE MADRID

Hasta 1939, son pocos los arquitectos que han tenido importancia en la vida política española. Sin embargo, a partir de este año, la organización del nuevo Estado contará con profesionales técnicos para administrar aspectos de importancia como Estado moderno y social.

En 1939 se crea el INV, **Instituto Nacional de la Vivienda**, dependiente del Ministerio de Trabajo. Al frente de él aparece un ingeniero, Federico Mayo, y como jefe de los Servicios Técnicos, un arquitecto, José Fonseca, quien preparará todo el desarrollo normativo de la vivienda española.

Se crea también, la **Dirección General de Regiones Devastadas**, con Moreno Torres como director y posterior alcalde de Madrid, tiene como jefe de los Servicios Técnicos a un arquitecto, Gonzalo de Cárdenas.

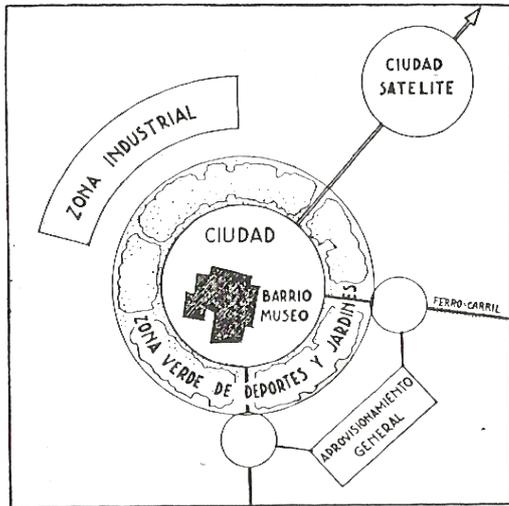
Además, se crea la **Dirección General de Arquitectura**, dependiente del Ministerio de Gobernación, con Pedro Muguruza, arquitecto, al frente. Aquí aparece la Sección de Urbanismo, con un joven arquitecto como Pedro Bidagor.²³

²² Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 95.

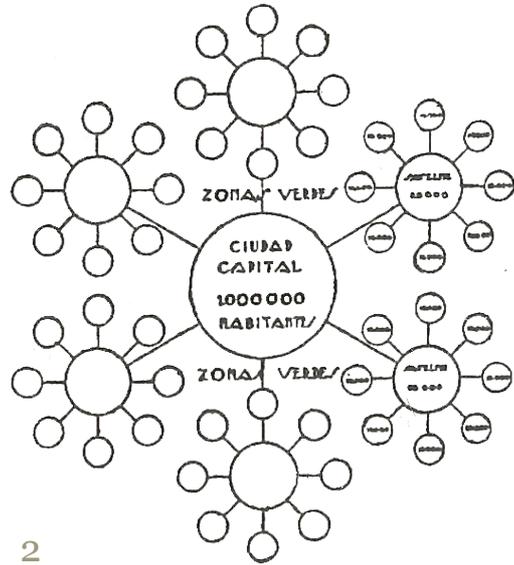
²³ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 96.

Los mismos arquitectos son entonces responsables de la arquitectura y urbanismo de la capital y del país.

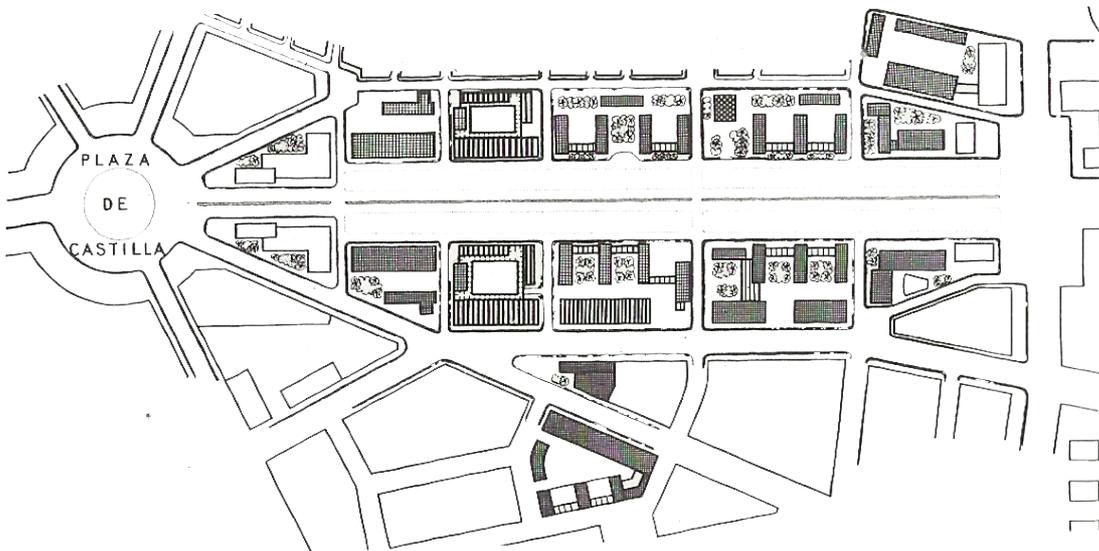
En 1946 se aprueba por ley el **Plan de Madrid** y al mismo



1



2



3

Figura 3. “Esquema de ciudad moderna” según Gabriel Alomar, 1944.

Figura 4. Ilustración de una conferencia de Pedro Muguruza sobre “El futuro de Madrid”, 1945.

Figura 5. Propuesta para el sector de la avenida del Generalísimo presentado a la INTERBAU de 1957, según las nuevas ideas de Urbanismo abierto.

3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL

tiempo se crea, como instrumento de gestión, la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid, siendo el primer comisario Muguruza, director general de Arquitectura.

En 1949 la Sección de Urbanismo de dicha Dirección General se eleva a Jefatura Nacional de Urbanismo, y se le encarga la redacción de la **Ley de Ordenación**, que será llamada luego Ley del Suelo, tarea a la cual Bidagor dedica largos años.²⁴

Sin embargo, este grupo de arquitectos, aunque poseen una gran capacidad de trabajo y gestión, no construirá una ciudad del Movimiento Nacional, ni decantará un movimiento arquitectónico. A diferencia de la Europa de entreguerras, falta la figura del arquitecto ilustrado, reformador social y planificador lúdico, tan característica de los años treinta. Cuando España comienza con el despegue industrial, el alojamiento de masas y la urbanización acelerada, no contará con la participación de figuras como Gropius, Le Corbusier, Taut, o los grupos italianos. Los arquitectos de la reconstrucción son grandes estudiosos, como Bidagor o Fonseca, pero no son maestros de la arquitectura.

La ideología conservadora del momento no favorecía la apertura hacia una modernidad que en el resto de Europa estaba dando un segundo paso.

Hay que esperar a la década de los cincuenta para que la apertura política deje entrar los aires de Europa a la Universidad Madrileña.²⁵

3.4 EL CONCEPTO DE URBANISMO DE LA ÉPOCA: ciudad y poblados

Durante los años que Pedro Bidagor de jefe de Urbanismo en la Dirección General de Arquitectura y técnico de la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid, la teoría urbanística se va consolidando poco a poco, a medida que avanza la Ley del Suelo, tomando Europa como referencia, especialmente en Italia y Alemania.

Franco había expresado repetidas veces su disgusto por el aspecto de la periferia y su disgusto por las condiciones de alojamiento y por el mal aspecto de la “capital del Imperio”. Durante los cuarenta, la actividad de la reconstrucción se vuelca sobre la ciudad existente y en las restauraciones de pueblos y núcleos dañados.

En los cincuenta, coincidiendo con la apertura a Europa, se plantea el crecimiento de la ciudad, como ciudad industrial. En ese momento, la reconstrucción de las capitales, de nuevos barrios y nuevas ciudades, se hace cuajando los principios que fundamentan la ciudad moderna de posguerra.²⁶

²⁴ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 96.

²⁵ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 97.

²⁶ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 99.



Figura 6. Zona de chabolas de Cuevas Bajas y Arroyo del Abroñigal ocupada en la actualidad por la M-30.

3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL

Se tendrán en cuenta ahora una serie de principios, como son la zonificación de la ciudad, la separación de tráfico, la atención al transporte, el alojamiento racional para todas las clases.

En este periodo la ejecución de los planes urbanísticos dependen de la capacidad de las autoridades locales, según la realidad social en la que nos encontramos.

Cuando Madrid empieza a preocuparse del crecimiento, de los nuevos desarrollos urbanos, de la periferia proletaria ocupada en muchos casos por chabolas, toma estos mismos conceptos. Dentro de la ciudad, los planes cambian, pasando de las organizaciones de manzana cerrada a los trazados abiertos con zonas libres.

Pero es sobre todo la periferia la que experimenta el nuevo aire de los tiempos, aunque sea en una versión peculiar. En 1950, recién organizada la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid edita una memoria donde denuncia la existencia de un creciente chabolismo y un déficit de “vivienda humilde”. Para remediarlo, propone, sobre el Plan de Madrid, establecer una serie de poblados, a lo largo del arco este de Madrid, que son Manoteras, Canillas, San Blas, Palomeras y Villaverde. La razón de ser de estos poblados era la urgencia social, la necesidad de resolver unos terrenos infectados, la limpieza de zonas invadidas por el chabolismo.²⁷

La situación madrileña es, por tanto, una mezcla de la situación de posguerra europea, que propone la organización del *suburbio moderno*, y de la situación de la primera revolución industrial, que propone simplemente la solución del problema de higiene y hacinamiento.

-De la primera tiene los instrumentos conceptuales: los trazados racionales, los espacios libres, la zonificación, la vivienda mínima.

-Y de la segunda, la urgencia, la falta de coherencia urbana, la carencia de transporte y de infraestructura, la “vivienda primero y el urbanismo después”.

Además de los pueblos redactados en la Memoria de 1950, se añaden luego Peñagrande, Vicálvaro y Carabanchel, junto con un Plan de transporte, en 1953.

En esta situación, un país con ciudades estables, sin despegue industrial, sufriendo como mucho planes de extensión o ensanche, la creación de nuevos núcleos era algo extraño. Estos son los denominados poblados.

En el año 1950 ya quedan consolidados en Europa y España los conceptos del nuevo Urbanismo moderno; en nuestro caso se traduce en “poblados”.²⁸

²⁷ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 102.

²⁸ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 103.

3. EL NUEVO URBANISMO ESPAÑOL

En aquel momento, se concebía para Madrid un modelo de crecimiento de “núcleos satélites”, separados de la ciudad por un cinturón verde que limita y defiende a ésta, o un núcleo satélite organizado con una disposición abierta, una vivienda racional y unas unidades vecinales. Hay que dejar claro que en este momento se tiene para el urbanismo español unos conceptos muy positivos, que resolverían las nuevas necesidades de la sociedad, y asegurarían una mejor calidad de vida.

Por el contrario, el concepto político, no llegó a asimilar el proceso de gestión y de instrumentación de la autoridad local para realizar las nuevas actuaciones, o la coordinación entre administración e iniciativa particular, o la política de arrendamiento.²⁹

²⁹ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 104.

4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS

Cuando Julián Laguna, nuevo comisario, lanza los Poblados Dirigidos, su idea es bastante distinta de la anterior: manifiesta con claridad su desconfianza en los mecanismos de calificación del suelo y del Plan de Madrid. Su papel es el de un gestor eficaz, apoyado por Franco, y su idea de recuperación de la ciudad capital es muy próxima a la de éste. Se la plantea como una cuestión de urgencia social y de limpieza de la capital, por encima de planes o instrumentos legales más complicados. Como antes hemos dicho, la voluntad de Franco era la de sanear la ciudad e impedir la especulación.

Laguna, como hombre informado, manejaba también el concepto de núcleo satélite, de ciudad polinuclear y demás, pero menos desde la teoría que desde la práctica. Pero al menos era consciente de la falta de un soporte teórico y político complejo en España.³⁰

De esta forma, estableció una dinámica para acabar con el chabolismo interior primero y controlar la urbanización clandestina después, señalando emplazamientos de la periferia más o menos coincidentes con el plan que la Comisaría había redactado antes de su llegada a ella: su idea básica, en tres etapas, consistía en disponer nuevos asentamientos que absorbieran a los chabolistas (Poblados de Absorción) y luego otros, donde los inmigrantes pudieran construir sus chabolas según trazado y bajo la dirección de técnicos especiales (Poblados Dirigidos).

Estas dos categorías debían ubicarse próximas a núcleos existentes, ya que por su propia cuenta no tenían ni podían tener entidad de población suficiente. No se trataba de un nuevo pueblo, sino de una operación de emergencia y, por tanto, se colocaron junto a Fuencarral, por entonces un pueblo al norte de Madrid, junto a Carabanchel, junto a Canillas, o junto al Pozo, que era ya una aglomeración importante próxima a Vallecas.³¹

La tercera etapa prevista en la dinámica de Laguna eran los Nuevos Núcleos, que debían establecerse entre los poblados próximos a los pueblos y Madrid. La constelación urbana de poblados y nuevos núcleos se situaría alrededor de la capital, procurando mantener el concepto de cinturón verde, pero sin demasiado respeto por su trazado.

La serie de Nuevos Núcleos, la tercera etapa, no llegó a ser realidad porque Laguna dejó la Comisaría antes de realizarla. Si se hubiese quedado, quizá serían diferentes de los núcleos que se levantaron en 1957 teniendo menos en cuenta todavía el trazado urbanístico del Plan. Quizá el crecimiento de Fuencarral, Carabanchel, Palomeras, Vallecas, etc., hubiera sido diferente si hubiera contado con la inspiración de los poblados.³²

³⁰ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), 112.

³¹ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 113.

³² Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 114.

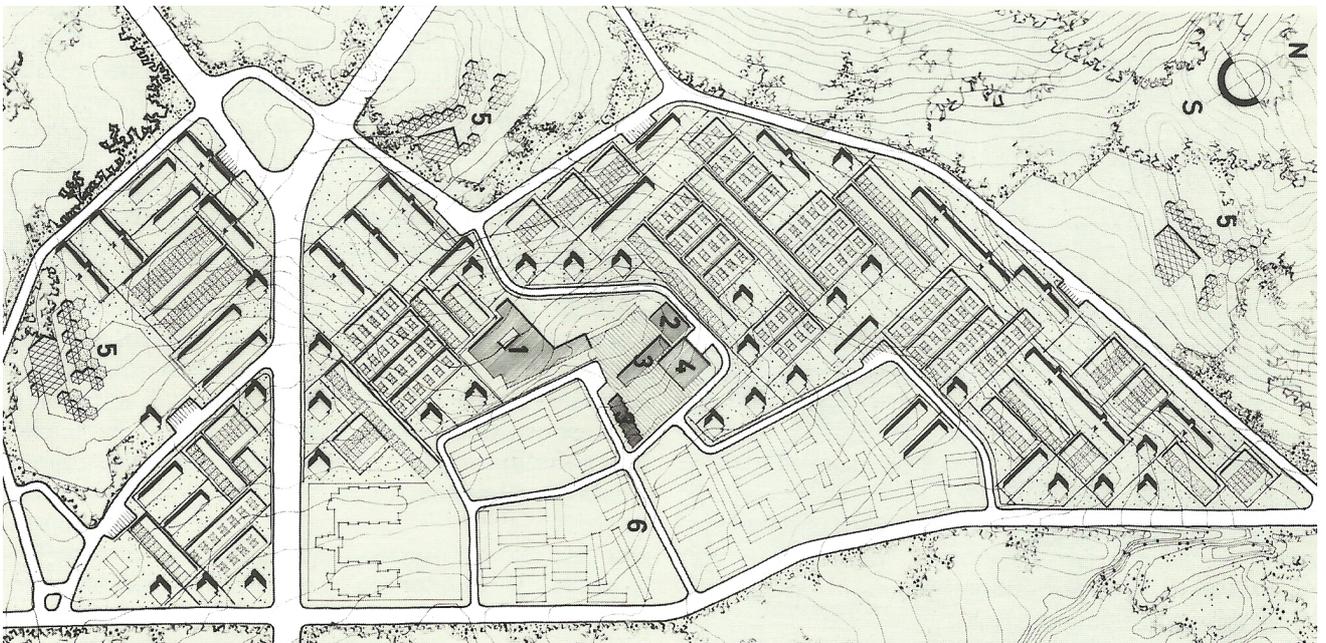


Figura 7. Casas-Patio a la izquierda, unifamiliares a la derecha y pequeñas torres al fondo.

Figura 8. El trazado de Caño Roto ha permitido una buena conservación de los espacios intermedios.

4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS

Los Poblados Dirigidos de Madrid deben su carácter único y excepcional a tres rasgos peculiares dentro del urbanismo de la década de los cincuenta, siempre vinculados con Laguna:

-Primero, “la excepcionalidad de Madrid”. Debido a la doble condición de administración central y local, Laguna pudo poner en marcha la operación de poblados al margen del urbanismo oficial, actuando con independencia de los servicios centrales y también al margen del Ayuntamiento. Así pudo esquivar el procedimiento común de los planes parciales, comisiones, etc.

-Segundo, “su heterogeneidad urbanística” que le permitió actuar sobre la marcha,.

-Tercero, llamó para hacerlo a profesionales jóvenes e interesados y prescindió de los estudiosos o de los urbanistas, colocando al frente de los poblados, en un desafío profesional, a jóvenes arquitectos de la Escuela de poco antes del 57, arquitectos “sin urbanismo”, que se encuentran por intuición con el Movimiento Moderno y que se adhieren a la corriente occidental del mismo en su época orgánica, a un moderno de posguerra, vinculado tanto de la Ciudad Jardín como de la *Siedlung radical*³³. En definitiva, arquitectos como Laguna, que confían poco en los procedimientos establecidos y mucho en sus propias fuerzas. Como él, se orientan hacia los modelos organistas de las *New Towns*³⁴, de la arquitectura nórdica, en contra de una imagen más agraria, tradicional o regional como la de Regiones Devastadas o las propias Juntas de Reconstrucción que por entonces caracterizaba los nuevos asentamientos.³⁵

4.1 LOS POBLADOS DIRIGIDOS DE RENTA LIMITADA

³³ Nuevos asentamientos frente al déficit de vivienda.

³⁴ Asentamientos obreros frente a la carencia de vivienda basados en la racionalización del crecimiento urbano.

³⁵ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 116.

³⁶ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 117.

Los Poblados Dirigidos de Renta Limitada suponen una muestra extraordinaria en el panorama de la arquitectura madrileña. Su trazado “moderno” era más bien parte de una estética que de una razón política.

Casi todos los poblados de Renta Limitada se trazaron con la imagen del *mixed development*, es decir, como mezcla de casas bajas unifamiliares y de bloques de pisos, según esquemas de composición abiertos. La disposición del poblado de absorción de Fuencarral influyó inmediatamente en Entrevías. Lo característico del *mixed development* es una mezcla de programas para familias más numerosas y otras más reducidas, y para grupos especiales, de mayor edad o de circunstancias sociales especiales. Se trata de conseguir una convivencia integrada.³⁶

4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS

Este reparto de programas se hace corresponder con el dimensionamiento del número óptimo de viviendas para definir una unidad vecinal de relación y funcionamiento: se adaptan las previsiones de equipamiento y, en general, es necesario el control del conjunto por una autoridad o administración local que sigue el desarrollo de las familias, del número de vecinos y usuarios de los equipamientos. Los pisos no son como en el norte de Europa, sino que la elección entre casas bajas y bloques parece una arbitrariedad del proyecto, y en cuanto a su adjudicación, obedecía a otras causas muy distintas aunque a veces no menos lógicas: en los poblados en que la autoconstrucción se utilizó masivamente, se adjudicaban casas bajas unifamiliares a los autoconstructores, por la imposibilidad o el mayor riesgo que supondría hacer trabajar a personal no especializado en obras de varias plantas.

Los trazados abiertos, además de las prisas, tenían cierta indefinición: cuando se planearon, cuando se realizaron, y actualmente, no se sabía cuál era el uso concreto de los espacios libres y de quién era la responsabilidad y el gasto de mantenimiento.³⁷

El espacio libre de los trazados modernos suele tener al menos tres clases: el que se destina a espacio de relación (la plaza), el que separa o aísla la residencia de usos industriales, deportivos (las infraestructuras), y el espacio verde, de parque, que a veces se mezcla con el segundo. En nuestro caso, los poblados dirigidos suelen tener límites imprecisos, debido a la complicación de los procedimientos de expropiación y a las prisas por proyectar sin disponer de terrenos. Por tanto, la ordenación del poblado suele acabar donde empiezan los trigales o el poblado de absorción próximo, con alguna simple solución de continuidad.

Estos poblados se encuentran carentes de una instalación industrial, de fuentes de empleo y de unos límites precisos y ordenados, carentes de equipamiento. Los poblados dirigidos suelen concentrar su espacio libre en la plaza, que es al mismo tiempo plaza, jardín y equipamiento deportivo. Siguen en esto más de cerca a los poblados de la época de la Junta de Regiones Devastadas que a su modelo anglosajón.³⁸

Al igual que la previsión de aparcamiento, la de un comercio urbano fue escasamente tenida en cuenta. La relación del poblado con el transporte público tampoco era también arbitraria o casual, de modo que el establecimiento de los comercios se ha ido realizando de forma espontánea o a contrapelo de normas y trazados,

³⁷ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 117.

³⁸ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 118.

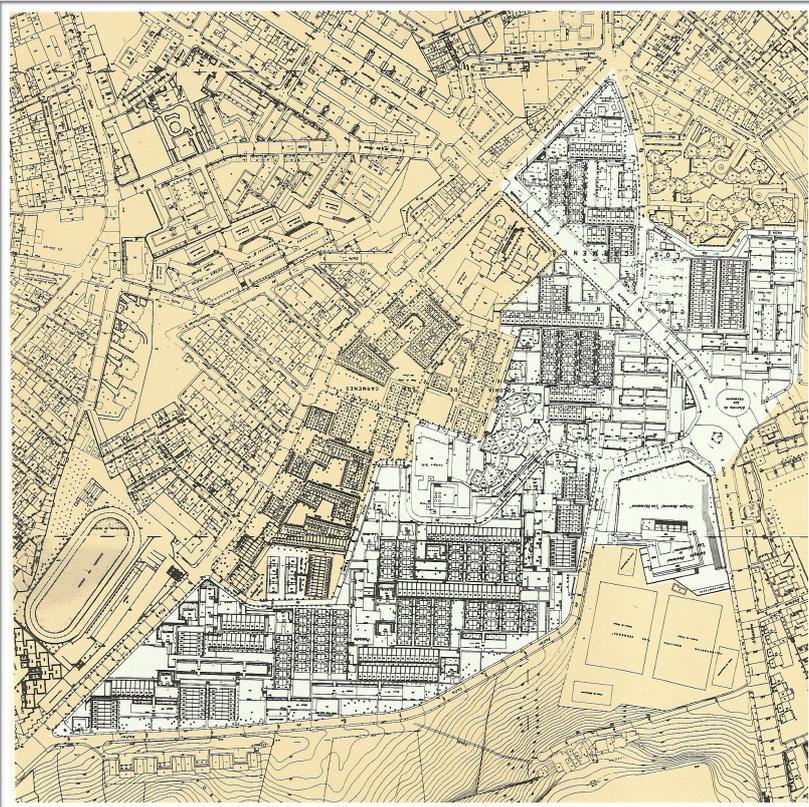
4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS

pero en cualquier caso con escaso poder para configurar el uso del espacio urbano.

Los trazados abiertos de los poblados tratan de ser, en cierta medida, trazados solares. El empleo del bloque de doble crujía con dos fachadas suele preocuparse por una orientación determinada cuya elección orienta la trama del conjunto.

Los trazados de los poblados dirigidos eran diferentes de otros modelos, pero si es interesante señalar que demostraron que era posible el desarrollo en baja altura de la vivienda social. Tanto que una generación después, las viviendas bajas son muy apreciadas y han recibido notables mejoras, mostrándose una inversión pública más inteligente y menos conflictiva que los bloques, especialmente dentro de la baja calidad obligada para la economía extrema de las actuaciones.³⁹

³⁹ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 119.



Figuras 9 y 10. Los terrenos de Caño Roto en una foto aérea de 1957 que solo contienen el poblado de absorción, y una imagen del poblado dirigido en 1959.

4. LA TRAZA DE LOS POBLADOS DIRIGIDOS

CAÑO ROTO: COMPOSICIÓN DE USOS

El poblado de absorción y el dirigido de Caño Roto se localiza al suroeste de Madrid, en terrenos próximos a Carabanchel Alto, frente a campos de cultivo. Los encargados de su proyecto fueron los jóvenes arquitectos José Luis Iñiguez de Onzoño y Antonio Vázquez de Castro, generando un proceso de autoconstrucción de las casas unifamiliares. Posteriormente se construyeron nuevos conjuntos de vivienda social y escuelas, trazando además un Plan Parcial para dotar de continuidad al urbanismo, cambiando el nombre de Caño Roto por Los Cármenes.

Este poblado dirigido es el más complejo de los siete, ya que se compone por una gran variedad de tipología de vivienda baja, congregándose en diferentes modos de agrupación.

A pesar de la ausencia de una planificación global, este poblado tendrá una composición que funciona muy bien, a partir de un Plan Parcial en el que los bloques dispuestos de manera lineal envuelven los espacios de vivienda baja, que a su vez se dispondrán según la pendiente, accesos y orientación. La vivienda baja tenía influencias del racionalismo, como el callejón y el patio, aunque la vivienda en altura seguirá el concepto de gran bloque con estructura de hormigón.

Gracias a esta organización de usos, este poblado se ha mantenido hasta hoy, permitiendo además, aunque a pequeña escala, el acceso del automóvil.

Estos poblados tienen el objetivo de dar servicio a esa creciente migración rural que llega a la ciudad en busca de una vida mejor, donde no se hace necesario trabajar el campo durante todo el día para sobrevivir. Se trata de una población rural que viene a la ciudad en busca de oportunidades. Por eso, el diseño de estos poblados respetará una tipología de vivienda con lenguaje rural, de manera que los nuevos habitantes “se sientan como en casa”.⁴⁰

⁴⁰ Luis.A Fernández Galiano, *La Quimera Moderna* (Hermann Blume 1989), página 69.

	Población (miles)
1877-1887	369
1888-1900	428
1901-1910	566
1911-1920	583
1921-1930	969
1931-1940	696
1941-1950	1372
1951-1960	1681
1961-1970	2562
1971-1980	1903
1981-1991	1617

Figura 11. Migraciones interiores en España a partir del artículo de Javier Silvestre Rodríguez.

Comunidad autónoma de procedencia	Ciudad de Madrid
2018	169.168
Andalucía	10.386
Aragón	1.604
Asturias	1.596
Baleares	1.515
Canarias	2.629
Cantabria	931
Castilla y León	7.131
Castilla - La Mancha	9.694
Cataluña	4.620
Comunidad Valenciana	2.459
Extremadura	3.067
Galicia	33.518
Madrid	1.742
Murcia	816
Navarra	5.222
País Vasco	1.920
La Rioja	366
Ceuta	162
Melilla	138
Extranjero	79.652

Figura 12. Emigraciones interiores a Madrid en 2018 a partir del artículo de Javier Silvestre Rodríguez.

5. LAS MIGRACIONES INTERIORES EN ESPAÑA

Es importante conocer los movimientos de población en España para no dejar cabos sueltos a la hora de entender el proceso de la España vacía, o en este caso vaciada. Y es que en los territorios de esta España vacía, por proximidad a Madrid, se han producido las principales emigraciones rurales, sobre todo con la industrialización. Por otro lado está la zona norte de la península, en la que aparecen industrias como la automovilística o la textil, que abastecerá de actividad a toda aquella zona. En general toda la zona de costa funcionará por el mero hecho de su situación. La zona sur de España, Andalucía, aunque luego se invirtiera, antes era un foco de atracción de emigrantes rurales en busca de trabajo.

Es cierto que las sociedades preindustriales o en las primeras fases de industrialización, ya existían movimientos migratorios interiores. Sin embargo, también es cierto que los procesos industrializados y de cambio social que han tenido lugar en muchos países durante los siglos XIX y XX, así como el aumento de la integración de las economías a escala mundial, han transformado el modelo migratorio preindustrial.

Entre las migraciones preindustriales abundan las temporales y de corta o media distancia, mientras que en las contemporáneas han aumentado media-larga distancia y concentradas en un menor número de destinos. Es decir, existe un cambio cualitativo, sin tener en cuenta los valores cuantitativos.

Es importante diferenciar movilidad y emigración, ya que movilidad es un concepto asociado a movimientos temporales, mientras que emigración suena a algo más o menos definitivo.⁴¹

5.1 MIGRACIONES POR ETAPAS

-Antes de 1860: Hasta los años ochenta del siglo XIX los movimientos migratorios interiores de la preindustrial y del despegue de la industrialización en España, en general, eran temporales.

-1860-1914: en torno a 1860 podemos fechar el inicio de la salida continua y más o menos intensa de la población rural en España. Esto se debe a los efectos de la sobrepoblación de los campos y la quiebra de una parte de los trabajos que componían pluriactividad campesina. En cualquier caso, la llegada de cereales procedentes del exterior a finales del siglo XIX provocó un aumento de la emigración rural. Una emigración que, junto a la proveniente de las ciudades, se dirigía durante estos años fundamentalmente al exterior, especialmente hacia Argentina, Brasil, Cuba y Uruguay. Por otro lado, Barcelona, Madrid y Vizcaya se convirtieron ya a finales de siglo en destacables polos de atracción.⁴²

⁴¹ Javier Silvestre Rodríguez, *Las emigraciones interiores en España*, (Universidad de Zaragoza, 2002), página 230.

⁴² Javier Silvestre Rodríguez, *Las emigraciones interiores en España*, (Universidad de Zaragoza, 2002), páginas 231-233.

5. LAS MIGRACIONES INTERIORES EN ESPAÑA

-1914-1936: Una vez que la emigración exterior comienza a perder fuerza, tiene lugar la expansión de las migraciones interiores en España. Madrid, Barcelona y, aunque menos, Sevilla y Vizcaya se convertirán en los polos de atracción más importantes dentro del sistema migratorio que procederá de provincias próximas.

-1939-1950: La Guerra Civil y sus efectos truncan un proceso de aumento de las migraciones interiores que, sin embargo, se reanuda con fuerza durante los años cincuenta, sesenta y primeros setenta. El censo de 1940 muestra una redistribución muy dispersa de la población. El desarrollo económico de los años cuarenta vuelve a poner en funcionamiento el proceso de reagrupación de la población.

-1950-1973: La intensificación de las emigraciones interiores durante estas décadas se denomina éxodo rural. Existen grandes diferencias salariales y en oportunidades de empleo, así como grandes costes de desplazamiento o inserción en los destinos.

Por otro lado, tras la Guerra civil y sus secuelas, muchas provincias del Sur, hasta ese momento poco migratorias e incluso inmigratorias, se incorporan con fuerza al trasvase de población.

-1973-2000: Se puede considerar que hasta ahora ha existido una fase migratoria relativamente homogénea caracterizada por un fuerte trasvase de población entre zonas menos y más desarrolladas y una fuerte concentración de la población inmigrante.

Muchos destinos industriales habrían perdido capacidad de atracción, e incluso podían convertirse en expulsores, y muchos orígenes reducen su emigración y en algunos casos pasan a convertirse en nuevos destinos, como las provincias situadas a lo largo del Valle del Ebro, la costa mediterránea y alrededor de Madrid. Es decir, que a lo largo del tiempo los procesos migratorios se han podido invertir por unas razones u otras.

Por otra parte, los cambios de dirección de flujos están determinados por las emigraciones de retorno, la suburbanización y por el cambio en el perfil de emigrante más reciente, con un nivel educativo más elevado y más sensible ante factores de calidad de vida.

El aumento de las migraciones a corta distancia que actualmente se produce, se debe al aumento en oportunidades en el sector servicios, que es mucho menos concentrado que el industrial.⁴³

⁴³ Javier Silvestre Rodríguez, *Las emigraciones interiores en España*, (Universidad de Zaragoza, 2002), páginas 234-238.

6. MARCO CONCEPTUAL: EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD

Hace ya 2.500 años, Platón señaló en “La República” que toda ciudad, por pequeña que sea, se divide en realidad en dos, la ciudad de los pobres y la ciudad de los ricos. Y es que casi todas las ciudades de todos los países en vías de desarrollo tienen sus barrios de chabolas ocupados por los pobres. Estos llegan buscando oportunidades para sobrevivir, huyendo de las miserias que les espera en el campo.

Esta realidad hace que las ciudades presenten desigualdad y privaciones, incluso las necesidades básicas de los pobres. Muchos analistas urbanos acusan a la megaurbe de generar esta crisis, por el excesivo número de población, que supone una existencia dura para quien vive ahí.⁴⁴

6.1 LA CIUDAD Y EL BARRIO RESIDENCIAL

En el mundo desarrollado, las zonas residenciales acogedoras e igualitarias dan la sensación de lugares muy igualitarios comparados con la diferencia abismal entre un millonario y un niño del gueto.

Ahora bien, esto es contradictorio, y es su comprensión en lo que se va a basar el comienzo del marco-conceptual.

La presencia de miseria en las ciudades es una prueba de sus virtudes, no de su debilidad. Las megaurbes no son demasiado grandes, y limitar su crecimiento causaría muchas más privaciones que beneficios, y el desarrollo urbano es una forma estupenda de combatir la miseria rural.

Lo que hemos comentado antes de la igualdad del barrio residencial, es un problema mayor para la sociedad en conjunto que la desigualdad de la ciudad.

Las ciudades no están llenas de pobres porque empobrecen a la gente, sino todo lo contrario, los pobres van a la ciudad para intentar mejorar su condición. Cuando llegan a las ciudades su situación es la más baja, y eso es porque los pobres que llegaron hace tiempo ya han mejorado su condición. La gente pobre ni está loca ni se equivoca. Se instalan en las áreas urbanas porque las ciudades ofrecen ventajas de las que carecían sus localidades de origen.

El problema de los barrios no es que haya mucha gente viviendo, sino que están desconectados del “corazón económico de la ciudad”.⁴⁵

Aún así, es mucho mejor vivir en un mundo cuyas ciudades pasan a acomodar a millones de pobres rurales más que dejarlos en aislamiento agrícola para toda su vida.

En una sociedad libre, las personas escogen el lugar donde quieren vivir, ya sea cambiando de ciudad, o quedándose en su lugar de nacimiento. La población de una ciudad nos dice lo que esa ciudad ofrece.⁴⁶

⁴⁴ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 126.

⁴⁵ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 128.

⁴⁶ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 129.

6. MARCO CONCEPTUAL: EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD

La libre circulación de personas significa que determinadas formas de éxito urbano pueden empobrecer una ciudad. Cuando los beneficios de una actividad aumentan, habrá más gente interesada en llevarla a cabo. La ausencia de pobres indica que algo no funciona bien, como viviendas asequibles, transporte público o empleos para personas menos cualificadas. Si una ciudad mejora los servicios públicos como colegios o transportes atraerá a más pobres.⁴⁷

Lo primero, el trabajo. La densidad urbana facilita el comercio y la formación de mercados. Las ciudades ofrecen una amplia gama de empleos. Una gran ciudad es un conjunto de diferentes empleadores. Cuando un empleador quiebra, otro (u otros) ocuparán su lugar. Este sistema puede que no resuelva la crisis global pero sin duda suaviza los altibajos.

En una ciudad de una sola empresa, las vidas de los empleados dependerán de si al empleador le va bien o se hunde.

La simple variedad del empleo urbano también permite a la gente conocer qué cosas se le dan bien y cuáles no. Antes, la gente vivía atrapada en las granjas condenada a labrar la tierra, donde el trabajo de campo es su único medio de supervivencia. Ahora, cuando la gente llega a la ciudad encuentra un mundo de oportunidades donde descubre qué le gusta y lo que no.⁴⁸

Por otro lado, es normal pensar como solución de los problemas, muy reales, de las megaurbes, que la gente debería regresar a sus aldeas rurales. Pero serán las ciudades y no las granjas las que salvarán al mundo en vías de desarrollo. Lo habitual es que las mejoras en la productividad agrícola se deba a las nuevas tecnologías, que reducen el número de gente que está trabajando en las granjas.

Las aldeas rurales pobres pueden haberse mantenido desde un pasado muy remoto, sin a penas cambios. Sin embargo las ciudades están sometidas a cambio constante, cambios que suponen fortuna para unos y sufrimiento para otros. Vivir en una ciudad puede suponer cierto riesgo y peligro (debido a la delincuencia), pero también ofrece la oportunidad de acceder a una vida más rica, más sana y más esperanzadora. Puede que la vida rural sea más segura pero se trata de la seguridad de una miseria sin fin durante generaciones.

Sin duda, el inmenso flujo de inmigrantes que acude a las ciudades somete a una gran tensión a las infraestructuras urbanas, siendo este uno de los argumentos en contra del desarrollo de las megaurbes.⁴⁹

6.2 ¿QUÉ COSAS ATRAEN A LOS POBRES A LAS ÁREAS URBANAS?

6.3 CIUDAD O CAMPO

⁴⁷ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 129.

⁴⁸ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 131.

⁴⁹ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 137.

6. MARCO CONCEPTUAL: EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD

Sin embargo, aunque un flujo de nuevos inmigrantes empeore la calidad de las carreteras y del agua para los habitantes de toda la vida de las ciudades, los que acaban de llegar han pasado de una situación de pobreza y no tener nada, a tener acceso a transportes y servicios decentes. Es un error mantener la buena calidad de las infraestructuras a base de impedir a la gente usarlas.

La historia indica que a las zonas geográficas no hay que juzgarlas por su pobreza sino por su historial a la hora de ayudar a la gente más pobre a ascender en la escala social.⁵⁰

Si una ciudad atrae a oleadas continuas de gente menos afortunada y la ayuda a triunfar antes de que se marche y atraiga a nuevos emigrantes desfavorecidos, entonces está cumpliendo con éxito una de las funciones más importantes de la sociedad. Cuando una zona se convierte en un lugar por defecto de pobres que no salen de la pobreza, entonces esa zona está fracasando.

6.4. LOS CENTROS URBANOS

Existe una tendencia de los pobres a residir en el centro físico de estas ciudades. Esto refleja la capacidad de los medios de transporte para dar forma a la ciudad. Las formas de transporte suponen dos variables: el tiempo y dinero.

El precio del transporte público es el mismo tanto para pobres como para ricos, sin embargo le sale menos rentable a los ricos, que pierden más ingresos si pasan más tiempo viajando y menos trabajando. Por tanto, están dispuestos a pagar más por ir a trabajar de forma más rápida.

Sin embargo, cuando predomina un solo medio de transporte, como el automóvil o el metro, son los ricos los que tienden a vivir más cerca del centro de la ciudad, y los pobres más lejos. Pero por otro lado, cuando existen diversos medios de transporte, son los pobres los que suelen vivir en el centro para acceder al transporte público.

Un ejemplo para entender esto, sería el caso de Nueva York, Boston y Filadelfia, como nos explica el economista Edward Glaeser en su libro “El triunfo de las ciudades”.⁵¹ Estas ciudades poseen cuatro zonas de tránsito y de ingresos: una zona interior donde los ricos se desplazan a pie o en transporte público, una segunda zona donde los pobres se desplazan en transporte público, una tercera zona donde los ricos van en coche, y una zona exterior que consta de áreas remotas donde van en coche personas menos acaudaladas.

Igualmente ocurre en París, que cuenta con un buen sistema de transporte público y por tanto los ricos toman el centro donde caminan o cogen el metro, y en la siguiente zona los pobres siguen cogiendo el tren.

⁵⁰ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 148.

⁵¹ Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 156.

6. MARCO CONCEPTUAL: EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD

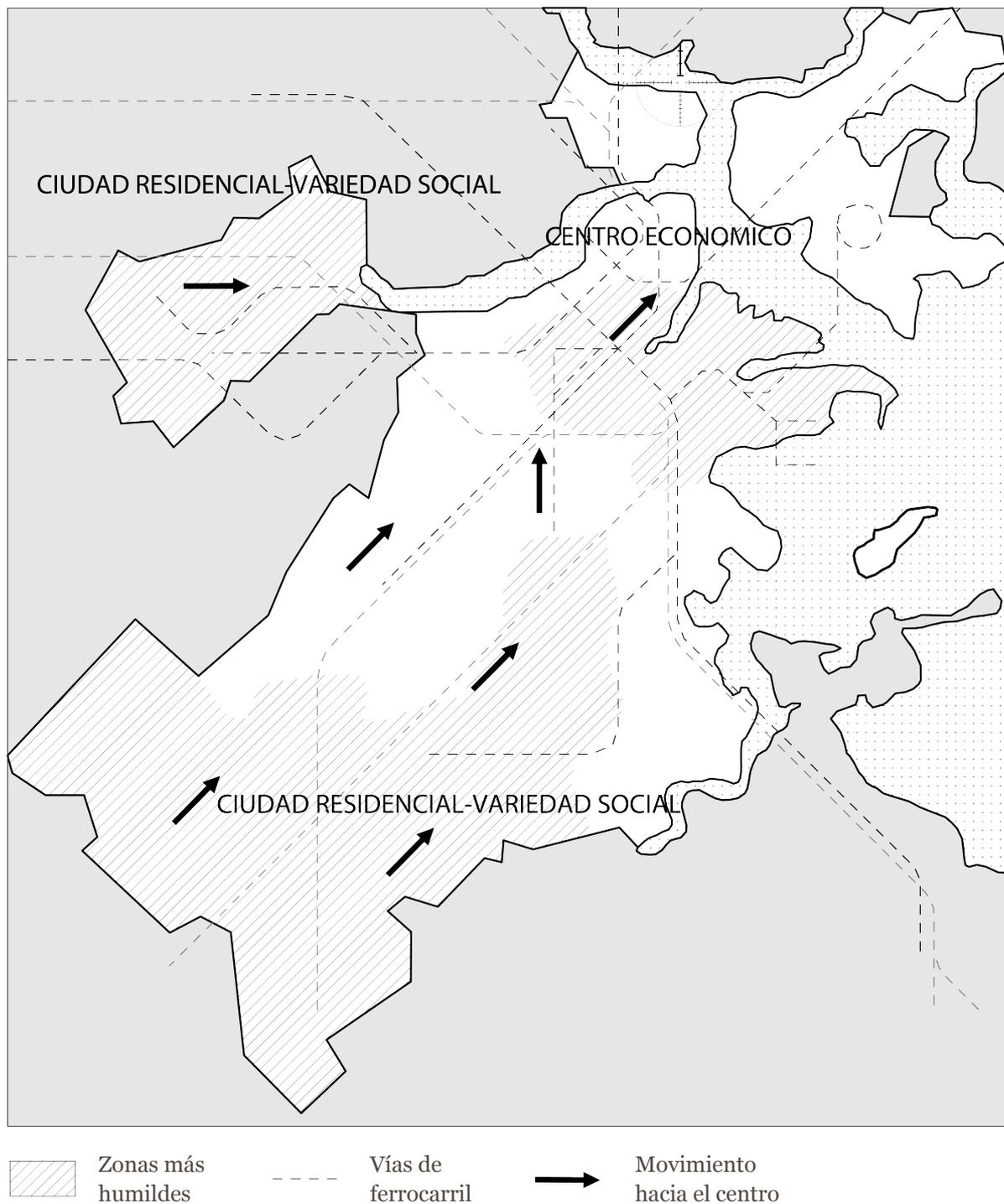
Por otro lado, está el caso de las ciudades más recientes, como Los Ángeles, que se preocupan mucho más por el transporte público y por tanto no quedan zonas interiores peatonales o de transporte público que utilicen los ricos. Toda la gente adinerada conduce y hay tres zonas: un área interior donde los pobres utilizan el transporte público, un área intermedia donde los ricos conducen y un área exterior donde la gente menos acaudalada dispone de unos medios de transporte espantosos.

A menudo los áreas centrales son históricas, y por tanto suelen contener viviendas más antiguas que se han depreciado, tanto económicamente como en calidad. El sistema es el siguiente: los ricos compran casas nuevas y cuando se deprecian acaban alojando a personas menos afortunadas. Esto puede resultar beneficioso, ya que la abundancia de viviendas usadas baratas beneficia a los pobres ya que pueden alojarse en los centros de las ciudades donde tendrán un mejor servicio de transporte.

Cuando una zona ofrece servicios especialmente valorados por los pobres como el transporte de masas, viviendas más baratas y antiguas, entonces lo más probable es que esa zona siga siendo pobre.⁵²

⁵² Edward Glaeser, *El triunfo de las ciudades* (Madrid: Taurus, 2011), página 157.

Figura 13. Esquema socioeconómico de Boston. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento.



LOS ÁNGELES

Figura 14. Esquema socioeconómico de Los Ángeles. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento.

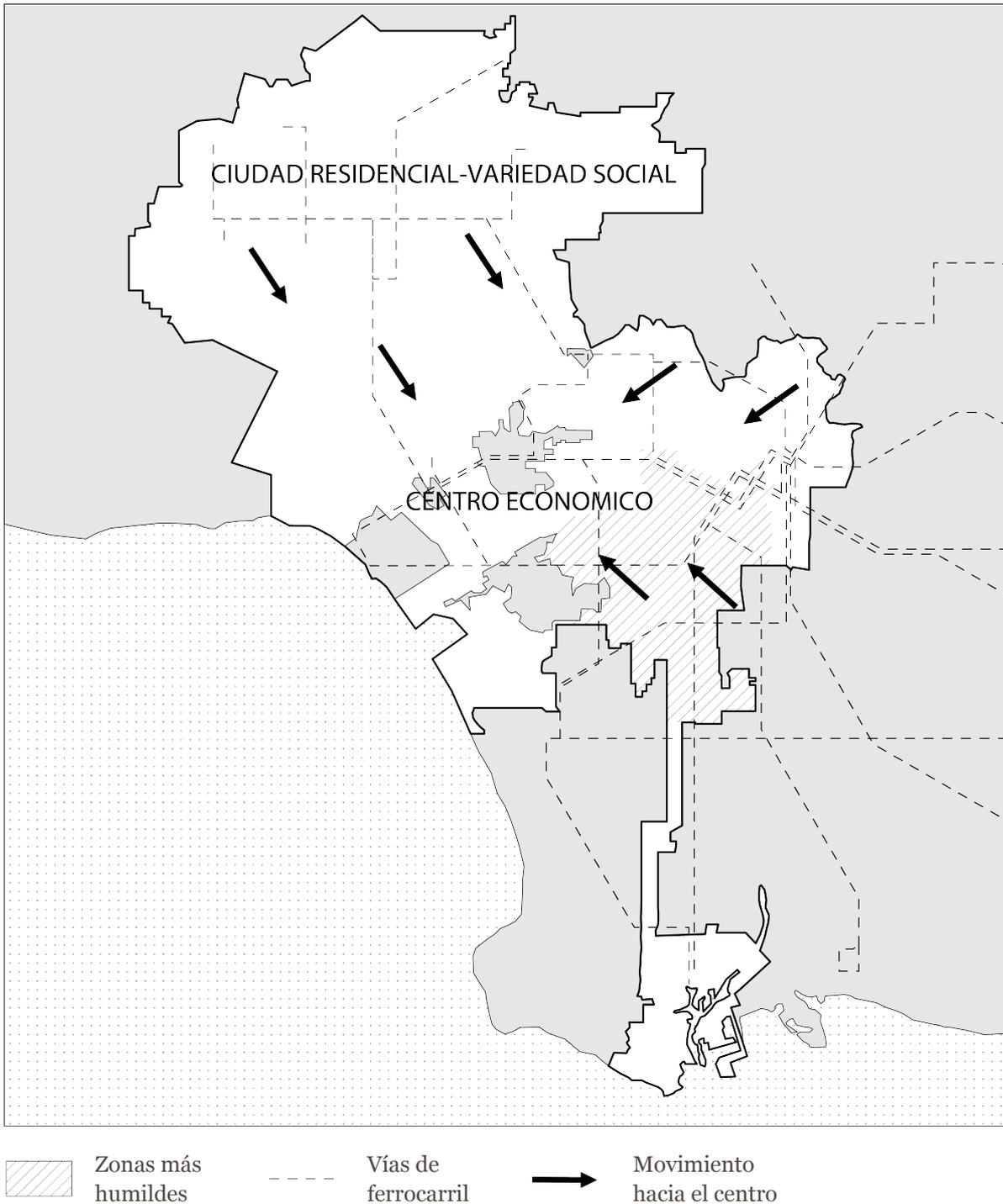
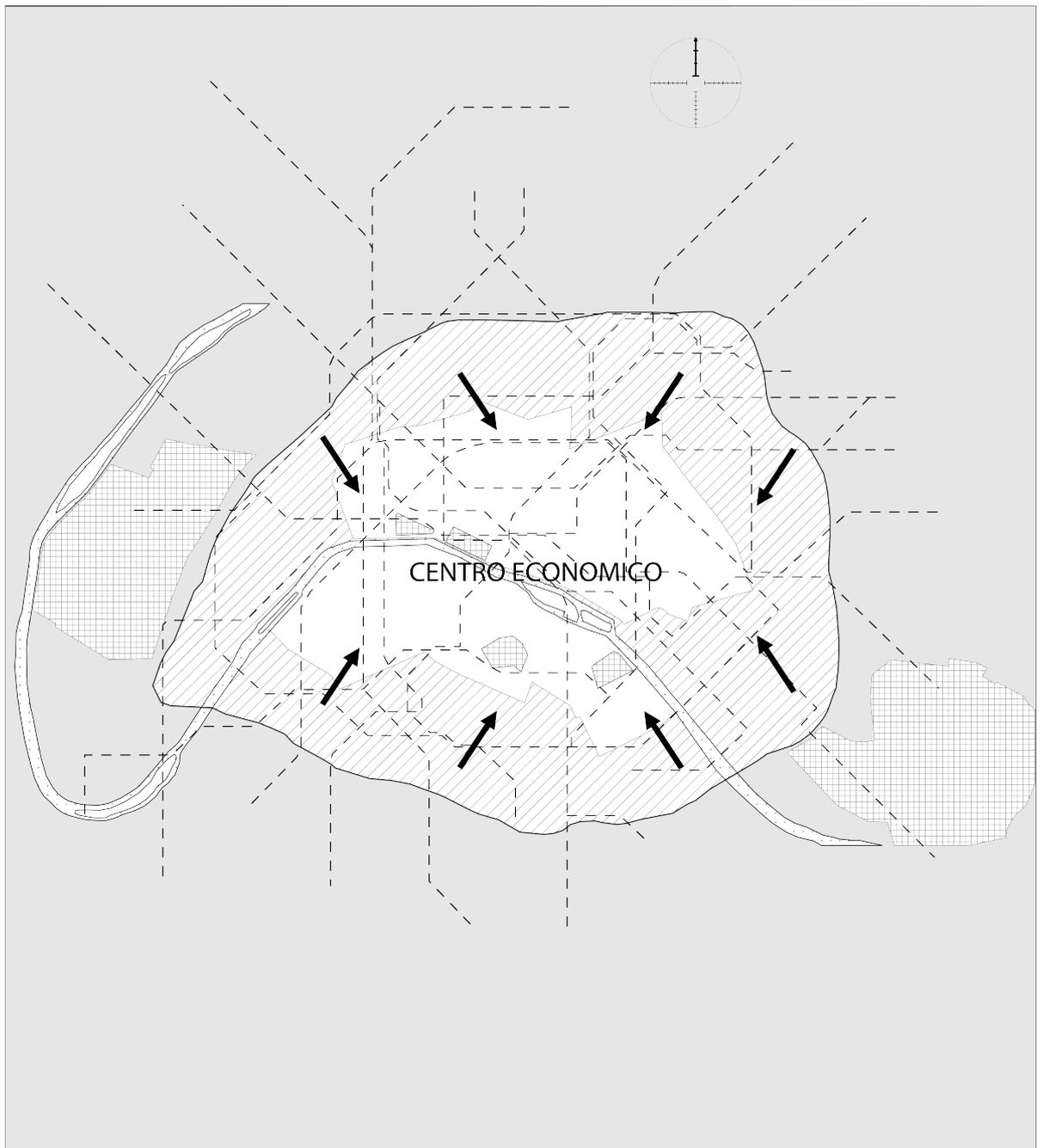


Figura 15. Esquema socioeconómico de París. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento.



	Zonas más humildes		Vías de ferrocarril		Movimiento hacia el centro
---	--------------------	---	---------------------	---	----------------------------

7. CONCLUSIÓN DEL MARCO TEÓRICO

En esta parte del trabajo se pretende explicar las causas de la situación actual; la comparación de España con Europa, y de la ciudad con el campo dentro de este país; el resultado del urbanismo español, concretamente en Madrid; y por último, una abstracción de conceptos que ayuda a entender el éxodo rural hacia las ciudades.

La España vacía, gran parte de la Península Ibérica, está perdiendo habitantes sin cesar. La gente va a la gran ciudad en busca de una nueva vida, oportunidades, salidas, huyendo del aislamiento del campo.

España tiene un gran problema territorial y demográfico: la despoblación de las zonas rurales y la masificación de las ciudades. Por ello, se hace necesario actuar, tomándose en serio los planes existentes para salvaguardar estas zonas que poco a poco se están convirtiendo en desérticas; planes como la PAC o el modelo *Leader* de la Unión Europea. Se necesita atraer a gente joven, proporcionando salidas en el mundo rural, un modelo de vida alternativo a la ciudad que no difiera tanto de la misma en cuanto a servicios sanitarios, educativos, ocio, etc.

Se pide igualdad de condiciones en todo el territorio; ni más, ni menos.

8. INTRODUCCIÓN AL CASO DE ESTUDIO

La España Vacía es el proceso por el cual el medio rural, donde antes vivía gente, comienza perder población y por tanto tiende a desaparecer. Sean por unos motivos u otros, esto constituye un círculo vicioso en el que las personas abandonan su localidad de origen con destino a la ciudad, para buscar una vida mejor, o por simple supervivencia.

Esto se ha producido a lo largo de la historia, como se ha explicado en la primera parte del trabajo. Esto puede ser por la industrialización, la aparición de maquinaria, las nuevas tecnologías que llegan al campo y actividades como la agricultura comienza a prescindir de mano de obra, los nuevos modelos de ciudad industrial, en la que aparecen fuentes de trabajos en las fábricas, los nuevos barrios obreros, o básicamente la gran urbe llena de gente, que ofrece más oportunidades para cualquier actividad sea del sector que sea, cualidad que el campo no existe, y menos aún cuando la población va disminuyendo, y por tanto el consumismo, la producción de bienes y servicios, e incluso se pierde el ambiente, la vida en sociedad que tanto se necesita, y esto no se puede negar.

Este concepto, que parece inevitable, se puede aceptar como un proceso en el que las nuevas ciudades emergentes asimilarán toda la población, pensando la ciudad del futuro como autosuficiente en todos los ámbitos, reduciendo a su paso la importancia del medio rural.

Suena muy bien, pero hay un grave problema que en esta explicación no se está teniendo en cuenta, y son los habitantes del medio rural, sus vidas, su libertad de elección de vivir ahí, de habitar el espacio en blanco que queda entre las ciudades. ¿Por qué no puede ser una amplia gama de grises?, pueblos grandes, pueblos pequeños, asentamientos en las montañas, en los ríos, etc. El medio rural puede subsistir porque siempre habrá gente que así lo decida. La España Vacía es un proceso que parece inevitable, pero también es un sentimiento que poco a poco se está rompiendo. ¿Por qué no respetar los habitantes del medio rural?. Siempre quedará la opción de fomentar este modo de vida, y no tendrá por qué desaparecer.

España tiene una gran tradición rural. Una parte de nosotros pertenece a este medio. Unos habitantes residen en el pueblo, otros lo visitan temporalmente por su segunda residencia, otros tienen familiares, y otros simplemente buscan un destino turístico. El medio rural tiene una gran tradición, mucha cultura, gastronomía, monumentos y patrimonio histórico, y misterios escondidos que no deberían perderse.

8. INTRODUCCIÓN AL CASO DE ESTUDIO

Antes de entrar en el futuro de esta situación se explicarán casos prácticos, los cuales servirán para obtener conclusiones basadas tanto en los datos objetivos como en las opiniones de las personas en situaciones diversas.

Es importante señalar que la “España Vacía” tiene dos ámbitos diferentes: la ciudad y el campo. No se trata de una comparación, sino de las dos caras de una misma moneda.

-Por un lado está el campo, el medio rural, el cual será representado por Almoguera, un pueblo de Guadalajara que supone un claro ejemplo de la despoblación actual, del cual se puede aprender mucho por su situación, que ha ido decayendo desde la llegada de la crisis actual.

-Por otro lado, se analiza Caño Roto, como poblado de Madrid, perteneciente al barrio de Latina, en el distrito de los Cármenes. Este representa la manera en que esta ciudad asimiló la población que llegaba del campo a mediados del siglo XX en busca de una nueva vida y nuevas oportunidades, definiendo las consecuencias del diseño de este tipo de poblados para la ciudad de Madrid actual.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

9.1 DESCRIPCIÓN DEL PUEBLO

Almoguera es un municipio situado al sur de la provincia de Guadalajara, junto al río Tajo, y en camino hacia los enclaves alcarreños de Pastrana, el Tajuña, Brihuega, etc.

Almoguera nace como un conglomerado de edificios unifamiliares adosados en torno a una plaza, ocupando un valle rodeado de cerros, y atravesado por dos arroyos, “Albares” y “Aradóniga”. En el centro del pueblo se ubica un monte sobre el que permanecen las ruinas de un castillo, alrededor del cual se levanta el pueblo.

Con toda seguridad, Almoguera estuvo poblada por árabes, y es que su nombre ya nos indica la procedencia árabe. Algunos documentos antiguos señalan también haber estado varios siglos bajo el dominio de los moros y hebreos, constituyéndose la aljama de Almoguera en una de las más ricas de la Alcarria.

Fue ocupada por la Castilla cristiana, a fines del siglo XI, por las tropas del rey Alfonso VI. La repoblación del lugar se hizo en torno a la ya existente, reforzando sus murallas y su castillo de roca. A comienzos del siglo XII, el rey Alfonso VII hace villa a Almoguera, que abarcaba varios lugares y aldeas de la baja Alcarria, entre ellos Yebra, Estremera, Albares, Brea, Driebes, Mazuecos y el Pozo, y los hoy despoblados de Aradóniga, Fuentelespino, Valdemeña, Fuembellida, Daharros, Santiago de Velilla y Conchuela.

En el siglo siguiente, el crecimiento de la villa y sus aldeas es continuo, alcanzando gran prosperidad. Se conservan dos parroquias (Santa Cecilia y San Juan).

En 1344, Alfonso XI entregó la villa a la Orden de Calatrava, siendo Almoguera una de las más ricas encomiendas de los calatravos.

En 1538, Carlos I reúne todas las órdenes militares y señoríos eclesiásticos para la Guerra Santa. Ese mismo año vendió Almoguera y su territorio entero a don Luis Hurtado de Mendoza, marqués de Mondejar. Desde entonces quedó la villa incluida en el señorío o marquesado de Mondéjar, hasta que en el siglo XIX, la Constitución surgida de las Cortes de Cádiz abolió los señoríos particulares.⁵³

En cuanto a su infraestructura, Almoguera, situada a 53 km de Guadalajara y a 80 km de Madrid, cuenta con carreteras en buen estado que conecta con estas capitales de provincia.

En cuanto al transporte público, se cuenta con servicios de autobús hasta estas ciudades. Parten de Almoguera a las 7:00 de la mañana y regresan a las 16:00 de la tarde.

Cuenta también con un servicio de correos a diario, pero la Oficina de Correos de la que depende está localizada en Pastrana.⁵⁴

⁵³ Mancomunidad Tajo-Guadiela, *Informe Socio-económico* (2003), página 27.

⁵⁴ Mancomunidad Tajo-Guadiela, *Informe Socio-económico* (2003), página 29.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

Respecto a las comunicaciones telefónicas, la telefonía móvil es satisfactoria, con buena cobertura en todo el municipio. Debido a la existencia de un repetidor, la recepción de los canales de televisión también es buena. En lo que se refiere al suministro de agua, cuenta con cierta calidad, ya que poseen un descalcificador. Además, en cuanto a la red eléctrica, deja de producir apagones desde hace muchos años, aunque a veces existen cortes por averías puntuales.

El municipio cuenta con un camión privado para la recogida de residuos sólidos, servicio que se realiza a diario. Además, tiene contenedores para la recogida selectiva de vidrio y pilas.

Respecto al servicio de prevención de incendios, el Consorcio de la Diputación de Guadalajara es quien presta el servicio.

Por otro lado, el municipio tiene todas sus calles asfaltadas, incluyendo las nuevas zonas que se han urbanizado.

-Red sanitaria: se cuenta con un consultorio médico todos los días excepto los miércoles y fines de semana. El servicio de Urgencias permanente está ubicado en Mondéjar.

-Red financiera: Almoguera cuenta con dos entidades financieras: Caixa Bank y Caja rural de Castilla-La Mancha.

-Red educativa: Con respecto a la educación, Almoguera tiene un colegio público, contando con 6 profesores fijos y otros de apoyo compartidos con otras poblaciones. El colegio permanece al C.R.A PIMAFAD (Pozo de Almoguera, Mazuecos, Almoguera, Fuentenovilla, Driebes y Albares).

Los alumnos deben trasladarse a Mondéjar para continuar su educación en el instituto. También se dispone de servicio de guardería municipal.⁵⁵

Hay que destacar dos edificios de reciente construcción que completan el aspecto cultural. Uno de ellos es el centro social polivalente, donde se realizan numerosas actividades extraescolares patrocinadas por el Ayuntamiento y el AMMPPA: Teatro, Animación a la lectura, cuenta cuentos, baile, música, inglés y Manualidades. En ocasiones también se realizan módulos de Formación Profesional. Por otro lado se cuenta con una ludoteca en el centro polivalente.

El otro edificio es el Auditorio llamado "Antonia López Arroyo", donde se realizan numerosas obras de teatro y actuaciones.

-Red deportiva: existe en el municipio un frontón, un polideportivo donde se pueden realizar todo tipo de deportes, además cuenta con piscina al aire libre, una piscina cubierta, un campo de fútbol 7 y uno de fútbol 11. Almoguera cuenta con un equipo de fútbol, teniendo eventos deportivos los fines de semana, algo que mueve y

⁵⁵ Mancomunidad Tajo-Guadiela, *Informe Socio-económico* (2003), página 31.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

reúne a la gente. También se cuenta con una piscina cubierta, así como un gimnasio. Además, hay dos pistas de padel.

-En Almoquera existen cuatro asociaciones: Asociación de Jubilados, Asociación de Amas de Casa, Asociación de Cazadores, Asociación de Madres y Padres de Alumnos (AMMPPA).

En cuanto a la hostelería y turismo, está el Hostal Restaurante Padrino, el Bar Restaurante Sabas, la Cafetería Luycarval, el Bar Churrería Martínez, el Pub Al-Alba, y la discoteca Paradise.⁵⁶

En cuanto a los edificios histórico religiosos, encontramos la Iglesia Parroquial de Santa Cecilia y la Ermita Románica. La Iglesia es una obra del siglo XVI, muy grande y sin especiales detalles artísticos. Su torre asienta, exenta, sobre la roca donde fue el castillo. Tiene grandes muros de Villarejo, siendo de sillar las esquinas y contrafuertes. La portada es muy sencilla, con sillares almohadillados escoltando el vano. Su interior muestra retablos de cierto interés, como el Mayor donde aparecen tallas y pinturas de siglo XVII-XVIII. La ermita, por otro lado, está constituida por los restos de una iglesia del siglo XVII de la que solo queda el ábside de planta semicircular muy amplia, con columnas adosadas y capiteles muy estilizados de hojas de acanto, así como canecillos decorados con temas geométricos. La ermita ha sido restaurada en la última década, resultando un edificio bastante decente, con materiales de calidad y haciendo el edificio mucho más grande, con un porche de madera al que muchos habitantes van de paseo y se quedan a merendar.⁵⁷

9.2 EXPERIENCIA PERSONAL

Esta es la descripción del pueblo, definiendo su funcionamiento y servicios, infraestructuras y equipamientos. Sin embargo, todo esto se ha ido deteriorando y empeorando con el tiempo y con la llegada de “la España vaciada”. Pero antes de explicar cómo se ha llegado a esta situación, voy a contar cómo es la vida en el pueblo a través de mi paso por allí, desde que nací.

Los niños, comenzamos creciendo bajo el cuidado de nuestros padres, en la guardería, o en mi caso, con los abuelos, ya que los padres trabajan en una cosa u otra. Mi madre, estudió derecho, antes de que yo naciera se estaba en una gestora en Guadalajara, mientras que mi padre trabajaba en la yesera de Almoquera, repartiendo

⁵⁶ Mancomunidad Tajo-Guadiela, *Informe Socio-económico* (2003), página 32.

⁵⁷ Mancomunidad Tajo-Guadiela, *Informe Socio-económico* (2003), página 34.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

material de construcción con el camión. Ambos vivieron en Guadalajara un tiempo. Cuando mi hermano mayor vino al mundo, se trasladaron los tres a Almoguera, el pueblo donde crecieron y donde viven mis abuelos. Allí compraron una casa adosada en la calle Carretajo. Mi madre comenzó a trabajar como bibliotecaria, para el Ayuntamiento.

Entonces nació yo, y mi abuela se encargaba de mí la mayor parte del día. Los niños íbamos a los parques, estaban llenos y repletos de hijos y madres o abuelos.

Al crecer, comenzamos a estudiar en la escuela de primaria y en la de secundaria, mientras por las tardes, el pueblo permanecía lleno de vida, con mucho movimiento, de gente entrando y saliendo. En mi curso éramos doce alumnos, y nos agrupaban con el curso superior o el inferior según tocaba, compartiendo el mismo profesor.

Los niños íbamos a hacer deporte a las pistas del colegio, y ya de más mayores al polideportivo. También íbamos los viernes por la tarde a informática, donde un profesor nos enseñaba a usar esta nueva y creciente tecnología.

Mi madre pasó a trabajar en la ludoteca, situada en el nuevo edificio polivalente que construyó el Ayuntamiento, un edificio contemporáneo, moderno, blanco, con patios interiores, cubierta plana, que usaba acero cortén, algo innovador, lo nunca visto en el pueblo. Entonces, los niños íbamos por las tardes a jugar, a hacer cursos de manualidades o incluso teatro, con el que organizábamos representaciones para Navidad.

El pueblo cambiaba mucho cuando llegaban las diferentes etapas del año, pero para bien. Con la llegada de la Semana Santa, aparecían las procesiones, llenas de participantes, llenándose la calle principal del pueblo, de arriba a abajo. Llegaba el solecito y ya se empezaban a ver las terrazas de los bares llenas, la fuente del parque principal comenzaba a funcionar, y ya se percibía el olor de la primavera.

Después, con el verano, el pueblo volvía a llenarse de gente, padres e hijos procedentes de Almoguera que trabajaban y estudiaban en Guadalajara o Madrid. Todos íbamos a la piscina, desde las 12 de la mañana en adelante. El recinto es muy grande, con un parque incluido, por lo que pasaba ahí todo el día. Ya de más mayores, combinábamos esto con deportes por las tardes. Además, cuando comenzamos a ir al instituto, el verano era la etapa ideal para encontrarnos con nuestros compañeros de otros pueblos, ya que se estudiaba en Mondéjar, un pueblo vecino que nos prestaba ese servicio.

Todo el mundo deseaba siempre que acabara el verano porque entonces llegaban las fiestas patronales.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

Durante la segunda semana de septiembre se celebran en Almoduera una gran cantidad de eventos, con orquesta por las noches. Todos los grupos de amigos, desde los más pequeños hasta los más mayores, se agrupan en “peñas” y ocupan locales antiguos del pueblo para montar sus propias fiestas. Entonces el pueblo se ha llenado siempre de gente que lo visitaba en estas fechas. Además, existe un ambiente muy taurino, realizándose encierros por las calles y en la plaza de toros que montaban y desmontaban. Aunque hace unos años, el Ayuntamiento aprobó un proyecto para construir una gran plaza de toros bastante bonita, en lo alto de un monte, del que más adelante hablaré, la cual se levanta monumental para todos los viajeros que llegan a Almoduera y dan la primera curva. Es un ámbito que a mí nunca me ha interesado, pero siempre ha llenado el pueblo de gente, de vida, y los bares.

Tras las fiestas comienza el curso, todos los adolescentes íbamos a las 8 de la mañana a la plaza, donde nos recogía el autobús que nos llevaba a Mondéjar. Allí el instituto nos recogía con cuatro clases para primero de la ESO, cambiando esas antiguas clases compartidas con otro curso. Esto fue enriquecedor, pues conocimos gente de muchos otros pueblos de alrededor con los que actualmente seguimos compartiendo muchas cosas, se convierten en amigos, con los que actualmente estudiamos, trabajamos, muchos comparten piso en Guadalajara o Madrid, etc. Esta colaboración entre pueblos, ese instituto, hace que un pequeño pueblo se convierta en algo más.

Una vez nos hemos hecho mayores, el pueblo ha comenzado a vaciarse, ya no se ven muchos niños por la calle, los parques ya no se llenan como antes, no existen esos cursos de informática, el equipo de fútbol-sala de Almoduera en distintas categorías ya no existe, la ludoteca está cerrada. El colegio cuenta con muchos menos niños que antes. Y es que, desde hace unos cuantos años, los negocios y empresas de Almoduera han comenzado a cerrar, no hay trabajo, y las familias directamente huyen a la ciudad para buscarse la vida, y los hijos estudian en los colegios de Guadalajara o Madrid.

A mí justo me tocó vivir esa transición, aunque mi caso es distinto, mi padre sigue trabajando en Almoduera repartiendo, y mi madre en una de las oficinas del Ayuntamiento, encargándose de la gestión en el pueblo. Yo me mudé a Guadalajara para continuar estudiando, junto con mi hermano mayor. No estamos tan lejos del pueblo, pero ya no estamos allí.

Pero la gente de mi edad, aunque no hayan seguido estudiando mucho tiempo, han tenido que irse a vivir fuera también para trabajar, ya que el pueblo solo ofrece algunos

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

puestos de trabajo. Ya no son muchas las familias que llegan en verano y son pocas las que permanecen allí todo el año.

Por último, está la etapa de la Navidad. Esta etapa no defrauda, siempre se llenará el pueblo, no por trabajo o estudio, sino por familia y sentimiento.

Este ha sido mi paso por el pueblo de Almoduera, y ahora debo comentar la situación actual respecto a la población activa del pueblo y los servicios que ofrece.

9.3 LA PRECARIA ACTUALIDAD

Las empresas que existen están representadas en los planos, y principalmente son las siguientes: dos sucursales bancarias, una empresa de construcción, dos cerrajerías, una empresa familiar que tiene una yesera, que contrata a varios empleados del pueblo, y una granja de gallinas, con exportación a la provincia de Guadalajara, Madrid y algunos sitios de Castilla-La Mancha, una clínica dental que cerró, una gestora que sigue aguantando, una gasolinera que funciona muy bien por la ubicación de Almoduera, pero que no da muchos puestos de trabajo, una panadería que tiende a desaparecer por la aparición de algunos supermercados que se encargan de toda la alimentación, incluso incorporando pescadería y carnicería, por lo que una antigua pescadería también se vio obligada a cerrar, y otros pequeños negocios. Estas empresas proporcionan trabajo a algunas familias del pueblo. Por otro lado, encontramos un pequeño polígono industrial en el que solo sigue funcionando una gran lavandería a nivel nacional, que cambió de dueños y ahora son muy pocos los empleados que pertenecen al pueblo.

He decidido separar la hostelería, porque actualmente, bajo mi punto de vista, constituye lo más importante para un pueblo para la gente joven ya que es el lugar de reunión durante todos los fines de semana, y que ofrecen comidas a diario para los trabajadores que vienen y van. Almoduera llegó a tener varios bares, con terrazas que conquistaban la ancha calle principal, incluso un bar en la carretera de Madrid que se llenaba de viajeros. Teníamos un pub y una discoteca donde los fines de semana se juntaba toda la juventud, e incluso venía gente de otros municipios. Por desgracia, estos bares han ido cerrando uno a uno, cambiando de dueño algunos pero finalmente sucumbiendo al mismo destino, permaneciendo tan solo el bar que se ocupa de los viajeros al lado de la carretera de Madrid, el Hostal Restaurante Padrino.

Muchos negocios han dejado de funcionar, ya no contamos con las tres peluquerías, ahora solo con una, ni tampoco con un pequeño comercio de ropa deportiva, un taller de

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

coches, una tercera cerrajería que hubo, otra empresa de construcción. Las granjas estuvieron al borde de la bancarrota con el comienzo de la crisis hace unos años. Otros pequeños negocios de alimentación han ido desapareciendo debido a la apertura de dos supermercados.

Por otro lado, el pueblo ha desarrollado algunas estrategias a lo largo de los últimos años, aunque no han tenido el éxito que se esperaba. Para empezar, se han ido recibiendo subvenciones para la contratación de jóvenes rurales. El Ayuntamiento está por la labor de contratar gente para mejorar el pueblo y aumentar el número de población activa. Los trabajadores de esta institución son:

En cuanto a la administración, además del alcalde y los concejales, una secretaria y dos auxiliares. Por otro lado se cuenta con un técnico arquitecto, que presta servicios a varios pueblos de la zona. También se cuenta con dos educadoras sociales, una persona en la guardería, nueve auxiliares de ayuda a domicilio para ancianos, tres en la vivienda tutelado, cinco personas en obras y servicios, dos limpiadoras de edificios municipales. Actualmente hay tres planes de empleo:

-Plan de construcción de un muro con dos peones.

-Plan para la mujer rural con situación vulnerable.

-Plan de terapia ocupacional, con una joven que ha vuelto al pueblo.

Además, el Ayuntamiento subvenciona a tres empresas por contratación de jóvenes desempleados: dos en la estación de servicio (gasolinera), uno en Construcciones Félix Blas, y dos en instalaciones Pezuela, una empresa de un pueblo vecino.

Además, se ha intentado captar nueva población mediante la construcción de viviendas de protección oficial subvencionadas por el Estado, las cuales se han ido desarrollando en fases. Estos proyectos comenzaron funcionando en las primeras fases, ya que se componen por jóvenes del pueblo que compraban su casa con familias de fuera que buscaban una nueva oportunidad. Esta combinación hacía que la gente de fuera se integrase perfectamente. Por otro lado, las últimas fases de VVPO no han resultado tan exitosas, ya que gente de fuera que ha venido no ha encontrado la oportunidad que buscaba, no se han integrado en el pueblo, y al final tienen que ir a diario a Guadalajara o Madrid a trabajar. Estas nuevas urbanizaciones se sitúan en los montes de los que antes he dicho que quería hablar, y es que están en las “afueras” del pueblo, y sobre ellos se sitúan estas VVPO que no funcionan tan bien. Al final puede decirse que la gente que vive ahí está al margen.

9. LA ESPAÑA VACIADA ACTUAL: ALMOGUERA

Con todo lo comentado, para concluir, la gente ha dejado de venir, las fiestas patronales y el verano ya no son lo que eran, la niñez en el pueblo ya no es lo mismo. ¿De quién es la culpa? No creo que esto sea una cuestión de buscar culpables, sino que es la tendencia que hay en España al éxodo, el crecimiento de la ciudad, donde la despoblación rural es inminente.

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

En esta parte del trabajo, se hace imprescindible contar con el punto de vista de los habitantes del pueblo. Se hace una selección de usuarios de todo tipo, sobre todo diferenciando entre gente que decide emigrar a la ciudad y gente que decide quedarse en el pueblo.

10.1 ÁLVARO VARA RUIZ

Es el alcalde de Gajanejos, un pueblo de condiciones muy similares a Almoguera y presidente de una Asociación de la España Vacía en Guadalajara. Está casado con un habitante de Almoguera por lo que visita el pueblo a menudo.

“El proceso de Almoguera de despoblación es muy diferente al del resto de Castilla. Almoguera ha tenido en el Siglo XX ‘‘dos velas’’. muy marcadas: un crecimiento muy fuerte de la población en los años de la posguerra, y con la llegada del desarrollo urbano franquista y la mecanización del campo de los años 50 una fuerte caída de habitantes homóloga con la mayoría de municipios rurales de la meseta; la sorpresa de Almoguera es que ha disfrutado de otra oportunidad en la década de los 90 y los primeros años del siglo XXI llegando incluso a duplicar su población. Esta ‘‘segunda vela’’ es lo que convierte a Almoguera en un municipio digno de estudio sociológico, máxime cuando la localidad ha malogrado la oportunidad que tantos municipios llevan décadas esperando.

Las causa principal de que Almoguera malograra el impulso de finales de siglo ha sido la incapacidad de la administración local de trabajar un proyecto social aglutinador. Como ejemplo se podría destacar el urbanismo, el cual ejerce como ‘‘muralla’’ dividiendo al municipio en dos barrios que no conviven y que se dan la espalda. Un desarrollo urbanístico que en vez de convertirse en medicina para Almoguera se ha convertido en una espada de damocles para sus ciudadanos.

Almoguera disfruta de unos servicios acordes a su población, sin embargo su músculo social permanece muerto, basta con pasear por sus calles para tener la sensación de estar en un municipio de 150 habitantes en vez de uno de 1200.

No existen lugares de encuentro, de socializar o de compartir... En Castilla -La Mancha o Castilla y Leon hay municipios de 400 habitantes con 6 bares, en Almoguera apenas hay 1.

Almoguera ha disfrutado de grandes recursos públicos gracias a la central nuclear y al embalse, y no ha sabido transformarlo en incentivos para que la gente joven apueste por su pueblo.”

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

10.2 RAQUEL JIMÉNEZ SEGURA

Empresaria en Almoguera. Es una de los propietarios de la yestería “Yesos Segura” y de la granja de gallinas “Granjas Segura”.

“Ha habido mucha población de Almoguera que se ha ido a la ciudad, el número de habitantes ha sido compensado por la llegada de otros nuevos, gente de fuera que se les ofreció vivienda barata y trabajo precario, personas que en muchas ocasiones no participan en la vida social del pueblo.”

“El beneficio de que venga gente a vivir al pueblo depende de las condiciones en las que vengan, si tienen trabajo o si no lo tienen influirá en la aportación que vayan a hacer al pueblo, en el caso de que sean familias que vienen al pueblo porque tienen acceso a vivienda más barata que en otros sitios, pero no tienen trabajo, esto crea una nueva carga al municipio, más ayudas, más servicios y cero ingresos, en este caso no beneficia al pueblo.”

“La educación en Infantil y Primaria se desarrolla en el colegio local, el colegio de Almoguera pertenece a un CRA formado por colegios de varios pueblos y del que Almoguera es la cabeza por tener más número de escolares”

“En secundaria los niños tienen que salir del pueblo, el Instituto que les corresponde es Mondejar, en esta etapa hay más fracaso escolar y es difícil acceder a otros centros para cursar estos estudios u otros como los módulos de grado medio o superior ya que no hay oferta por la zona y la dificultad del transporte a Guadalajara hace inviable compaginarlo con la vida en el pueblo.”

“Negocios como el nuestro, la fábrica de yeso, ha soportado un bajón espectacular en las ventas tanto de yeso como de materiales de construcción, esto ha llevado a amortizar muchos puestos de trabajo que se fueron creando y que se destruyeron en la crisis de 2008 y no se han podido recuperar, la construcción en Almoguera y los pueblos de alrededor es casi nula y en el ámbito nacional se ha reducido mucho.”

“La despoblación ha afectado de una manera muy directa al negocio de venta de materiales de construcción, ya he comentado antes que hace veinte años se construían muchas casas en Almoguera y alrededores y que teníamos muchos clientes de la construcción, cuadrillas de albañiles, pequeños autónomos incluso particulares que se construían su casa poco a poco, actualmente la venta de material de

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

construcción ha bajado con respecto a esa época aproximadamente un 80%.

“La venta de yeso ha bajado en el mismo porcentaje, una parte se debe a la crisis de la construcción pero otra se ha visto afectada por la despoblación ya que muchos de nuestros clientes son almacenes de materiales de construcción de los pueblos de Guadalajara que han visto bajar sus ventas por la despoblación de sus pueblos e incluso muchos de ellos han tenido que cerrar.”

10.3 CARLOS PIÑEIRO PEREIRA

Director del Colegio Rural Agrupado PIMAFAD, en Almodueña. Hace muchos años vino a la zona por el trabajo y decidió alojarse en Mondéjar, un pueblo del entorno de Almodueña con mejores servicios.

“Siguen existiendo grandes diferencias entre vivir en zonas rurales a vivir en zonas urbanas: se mantienen esos aspectos tan típicos de la vida en los pueblos como son la cercanía y la el conocer a todo el mundo y se ha mejorado en aspectos como vías de comunicación y los servicios disponibles. Por tanto, podríamos decir que sí ha existido cambio, pero este cambio ha sido positivo.”

“Nuevamente se mantiene la tónica del resto del país, una población cada vez más envejecida. Existen todavía factores que hacen muy difícil que la gente joven decida quedarse en sus pueblos y formar allí una familia. La mayoría de ellos relacionados con la falta de oportunidades a nivel laboral.”

“La cercanía a grandes núcleos poblacionales como puede ser el Corredor del Henares o a la propia capital, Madrid, provocan esos cambios en cuanto a la población a lo largo de las diferentes épocas del año o en los fines de semana.”

“Observamos la evolución de la matrícula en las diferentes localidades del CRA, no solamente en Almodueña, vemos como esa tendencia ha sido a la baja desde que se inició la anterior crisis económica, más o menos por el año 2009. Simplemente un dato:

Número de alumnos matriculados en el curso 2008/2009: 257.

Número de alumnos matriculados en el curso 2018/2019: 178.”

“La insuficiencia de servicios es uno de los aspectos que más negativamente influye en la evolución demográfica en toda la zona rural, no solamente de nuestra comunidad autónoma sino de todo el país.”

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

“Esta tendencia es perjudicial tanto para las zonas rurales: la falta de población provoca que sea muy difícil justificar la inversión necesaria para la mejora de servicios esenciales, lo cual ahonda aún más la actual situación; pero también para las zonas urbanas, cada vez más masificadas y, desde un punto de vista medioambiental, más insostenibles.”

Joven que decidió continuar con sus estudios por lo que se ve obligada a marcharse de Almoguera. Actualmente vive en Guadalajara, donde trabaja, y visita el pueblo algunos fines de semana.

10.4 ANA SANZ HERREROS

“Bajo mi punto de vista, la vida en Almoguera no es como antes, pues además de que parece que ahora el volumen de población ha disminuido, la vida social que ejerce la gente en el municipio se ha reducido drásticamente. En mi infancia, lo habitual era ver los parques, la calle y las tiendas llenas, imagen que ya solo pertenece al pasado. Ahora la vida en el municipio es más aislada, las personas se comportan de una manera mucho más independiente que antes y se recurre a otros municipios más grandes o a las ciudades para trabajar, comprar, disfrutar de momentos de ocio, etc.”

“A pesar de que haya un colegio con un número considerable de estudiantes, la población de Almoguera está envejecida, pues no hay proporcionalidad entre los jóvenes, las personas en edad adulta y las de más de 65 años, siendo este último grupo, en proporción, el más consistente.”

“El proceso de despoblación ha sido considerablemente rápido, pues en los últimos 40 años la mayoría de jóvenes han dejado de vivir en el pueblo, lo que ha traído como consecuencia que los hijos de estos "primeros emigrantes" ya no hayan tenido ese sentimiento de pertenencia como los que sí vivieron en algún momento en Almoguera. Las causas de esta emigración a las ciudades considero que han sido principalmente laborales, además de buscar una mejora en la calidad de vida (o al menos, un tipo de vida diferente).”

Concejal de obras y deportes. Es un joven que decidió quedarse a vivir en Almoguera y participar en la vida política del pueblo.

10.5 DIEGO VILLALBA TORRES

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

“En este pueblo la vida es tranquila, todos nos conocemos y aunque ha cambiado algo, su esencia sigue siendo la misma, un pueblo trabajador.”

“Por norma general y como en casi todas las zonas rurales, nuestro municipio se compone de muchas personas mayores, pero cada vez son más las familias que deciden vivir en el pueblo.”

“Sin duda alguna somos uno de los pueblos con mejores infraestructuras y desarrollo de toda la zona.”

“Las personas que viven en las ciudades aprovechan los fines de semana para acudir a su segunda residencia.”

“En nuestro pueblo puedes vivir de la agricultura, ganadería, construcción e incluso cuentas con ayudas económicas para poder emprender tu propio negocio.”

10.6 JESÚS VILLALBA HERREROS

Gestor natural de Almoquera que al acabar sus estudios regresa al pueblo para ejercer su oficio. Dirige la “Gestoría Villalba”.

“Antes la vida se basaba en la Agricultura, y hoy en día el 90% de la población vive del trabajo en el sector servicios.”

“Como faltan emprendedores, muchas actividades están cerrando y con ello los servicios que prestan, teniendo que ir a buscarlos fuera.”

“El pueblo cambia los fines de semanas, ya que llega toda la gente que a diario vive en Madrid o Guadalajara, sobre todo la gente joven.”

“Las últimas urbanizaciones estás ocupadas en gran parte por gente foránea.”

“Mi vida la planteo en el pueblo. Quiero terminar mi carrera profesional en él, donde tengo y espero mantener mi residencia.”

“La gente se empadrona para votar a su familiar, o para tener acceso a los viajes del Inerso, Becas, etc. Pero en realidad no residen en el pueblo.”

10.7 ANA VILLABA HERREROS Y FÉLIX BARONA MARTÍNEZ

Matrimonio con comercios en Almoquera. Son los propietarios y trabajadores de un supermercado y el estanco.

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

“Desde mi punto de vista personal, por una parte muy cómoda, el trabajo, el cole de los niños, los abuelos, los amigos, etc. a pocos minutos de casa y por otra parte hay momentos que un poco monótona para salir de la rutina me tengo que desplazar a la ciudad.

Comparando como cuando yo era pequeña, las cosas han cambiado mucho, en el pueblo al igual que en una ciudad. Por ejemplo, antes nadie cerraba la puerta de casa, la mayoría de los habitantes del pueblo tenían raíces en el pueblo, las gentes, al igual que en todo el mundo, eran más humildes, había más respeto, etc.”

“Personalmente estoy muy contenta con la educación pública que yo recibí en su día y con la que están recibiendo mis hijos. La educación depende mucho de los profesores que estén en ese momento, y de la implicación de la familia en la educación de sus hijos. Hay pocos colegios públicos que en clase tengan 14 alumnos, es cierto que hay menos profesores, pero con la colaboración de todos, no tenemos que tener un “nivel” menor al de un alumno de la ciudad.”

Empresaria en Almoquera. Es una de los propietarios del secadero “Promociones Agrarias del Tajo”.

10.8 ÁFRICA GARCÍA BARONA

“En este municipio se vive tranquilo dentro de tu casa y con tu familia. No es como antes, que los vecinos, nos conocíamos y nos respetábamos.”

“No son suficientes los servicios, hace falta: fibra óptica, proceso de digitalización de las administraciones, mantenimiento y consolidación de los servicios.”

“Las personas jóvenes del pueblo no están preparadas para trabajar en empresas del sector primario, pero si están preparados para trabajar en empresas de las grandes urbes.”

Presidenta de la Asociación por la España Vacía ADASUR, encargada de la comarca que corresponde al municipio de Almoquera.

10.9 ESPERANZA MAGÁN BRONCHALO

“Los pueblos siguen siendo el “huerto, escape, jardín, etc...” de los que viven a grandes ciudades y así se duplica o triplica la población en épocas estivales y fines de semana. Esto beneficia a los pocos comercios que van quedando, pero no es ninguna solución, ya que en un pueblo sin los servicios suficientes, puede ser complicado atender las necesidades de los que nos visitan.”

10. OPINIÓN SOCIAL SOBRE ALMOGUERA

“Creo que en algunas zonas la despoblación no tiene solución. Guadalajara cuenta con más de 280 pueblos y en mas de 200 hay menos de 500 habitantes. Veo complicado la supervivencia de ellos dentro de unos años. Pero otras zonas pueden ser una gran opción para los que quieren una calidad de vida, más ahora con la pandemia del COVID 19. La baja densidad de población puede ser un atractivo para el turismo y para ser elegidos como lugar de residencia.”

“Los Grupos De Acción Local (GAL) fueron creados por la Unión Europea en los años 90 para frenar la despoblación y han tenido efecto ya que ahora los pueblos son motivo de preocupación en el ámbito político. Sin embargo, habría que dotar de más medios económicos para seguir trabajando en el apoyo a las empresas que deciden implantarse o mantenerse en las zonas rurales.”

“Desgraciadamente, no es fácil invertir en los pueblos. Aunque las ayudas que se ofrecen son cuantiosas, estas ayudas van sujetas a compromisos que son difíciles de cumplir. Creo sinceramente que una empresa en un pueblo no debería pagar los mismos impuestos que una empresa ubicada en una ciudad, ya que la del pueblo tiene seguro más dificultades para mantenerla que la de la ciudad. Algunas leyes son de vital importancia que se modifiquen para discriminar positivamente a las empresas rurales. Por eso creo que el Manifiesto de Sigüenza es una herramienta para redirigir los problemas de la despoblación.”

11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

MUNICIPIO DE ALMOGUERA (GUADALAJARA)

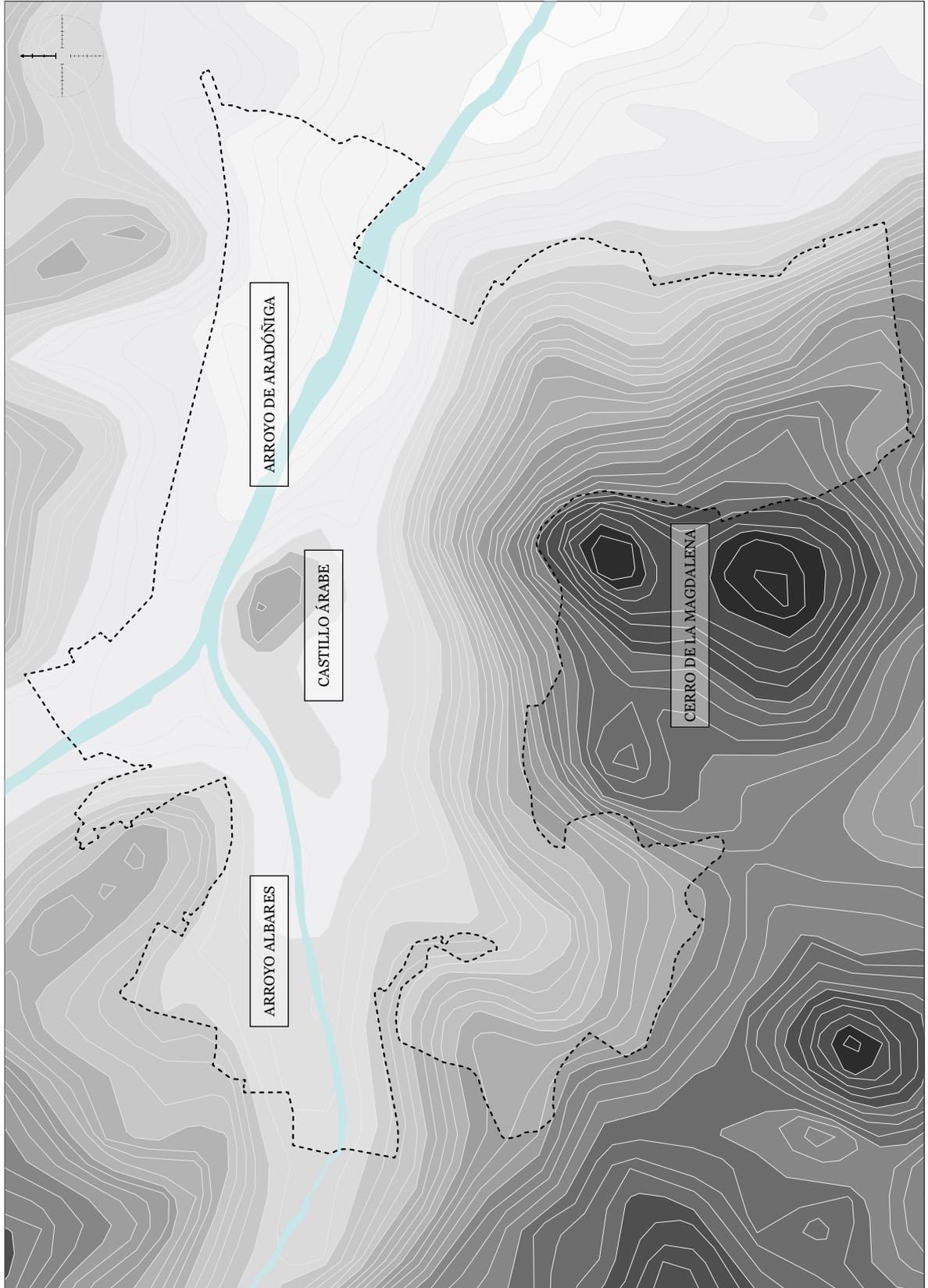
Este pueblo se levanta en el valle, alrededor del Castillo y a lo largo del arroyo. Su crecimiento es de dentro a fuera, envolviendo los cerros, ya que su gran pendiente no permite la urbanización.

Figura 16

ESCALA 1/7.500

Cotas cada 3 m de altura

Arroyos
----- Contorno del pueblo

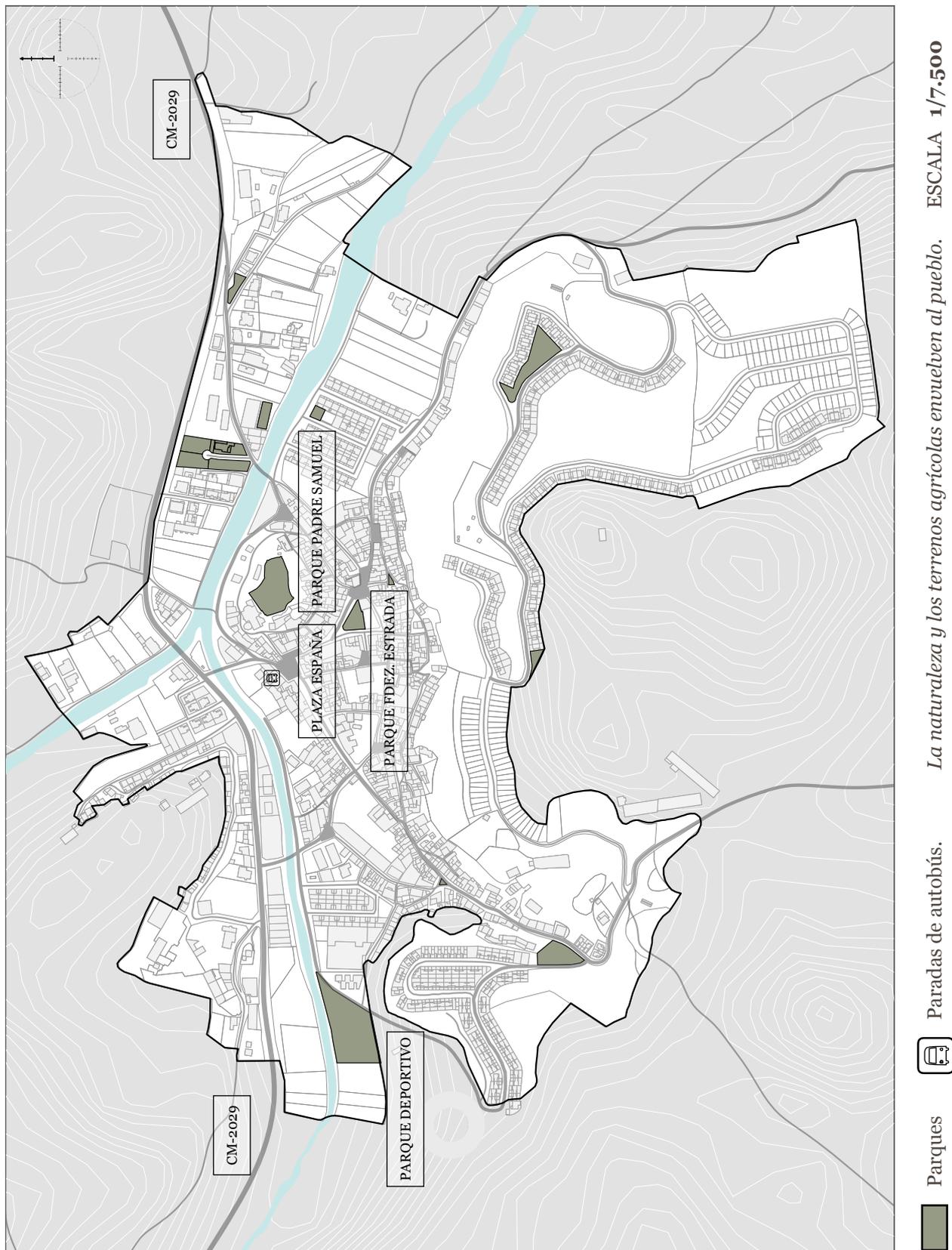


11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

MUNICIPIO DE ALMOGUERA (GUADALAJARA)

En cuanto a espacios públicos, los parques se distribuyen a lo largo del pueblo, apareciendo con las nuevas urbanizaciones. Por otro lado, las calles no tienen un ancho fijo, por lo que a veces se ensanchan formando plazas.

Figura 17

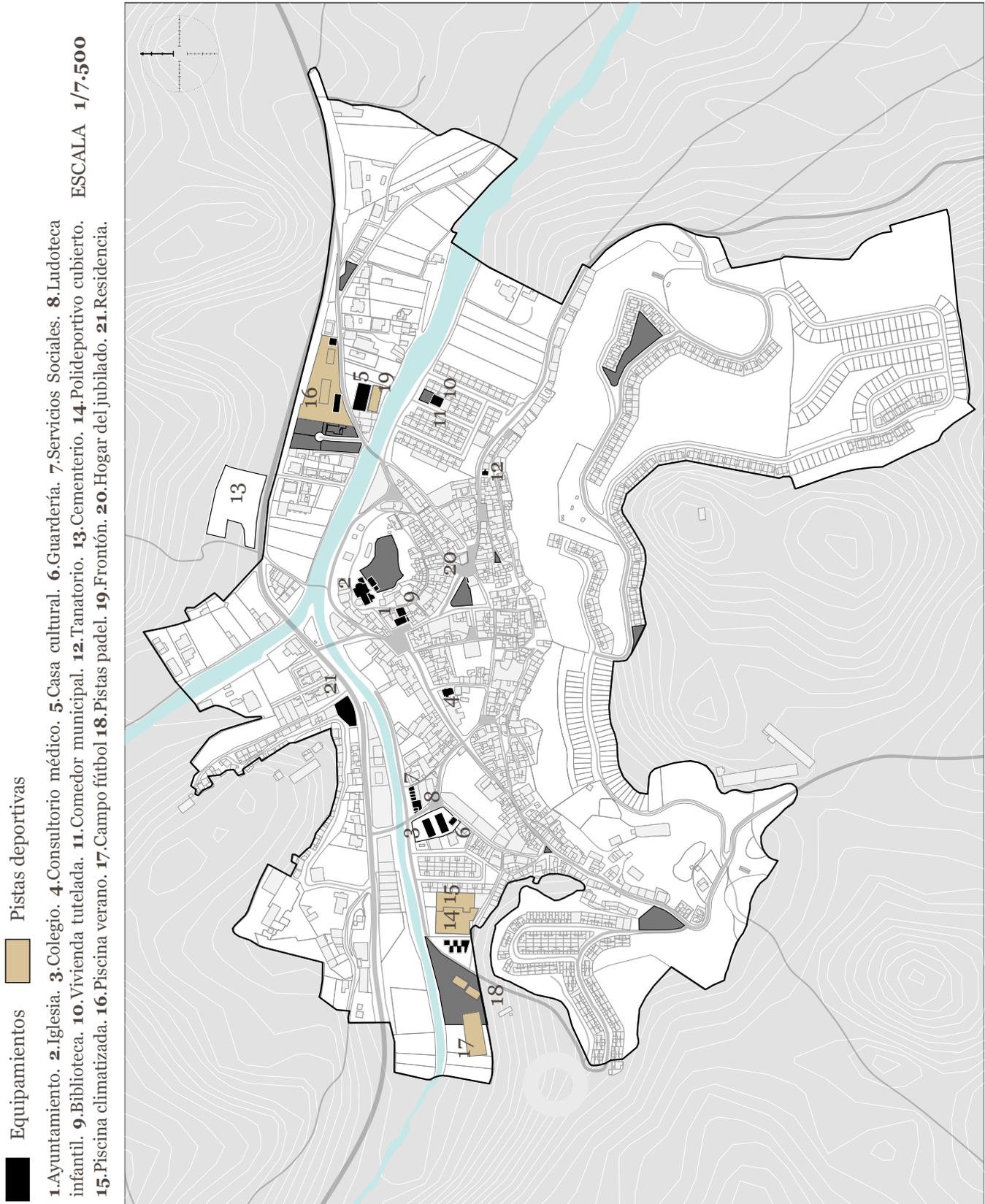


11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

MUNICIPIO DE ALMOGUERA (GUADALAJARA)

El pueblo cuenta con numerosos equipamientos y pistas deportivas. Sin embargo, el desuso está provocando el cierre de muchos de ellos.

Figura 18

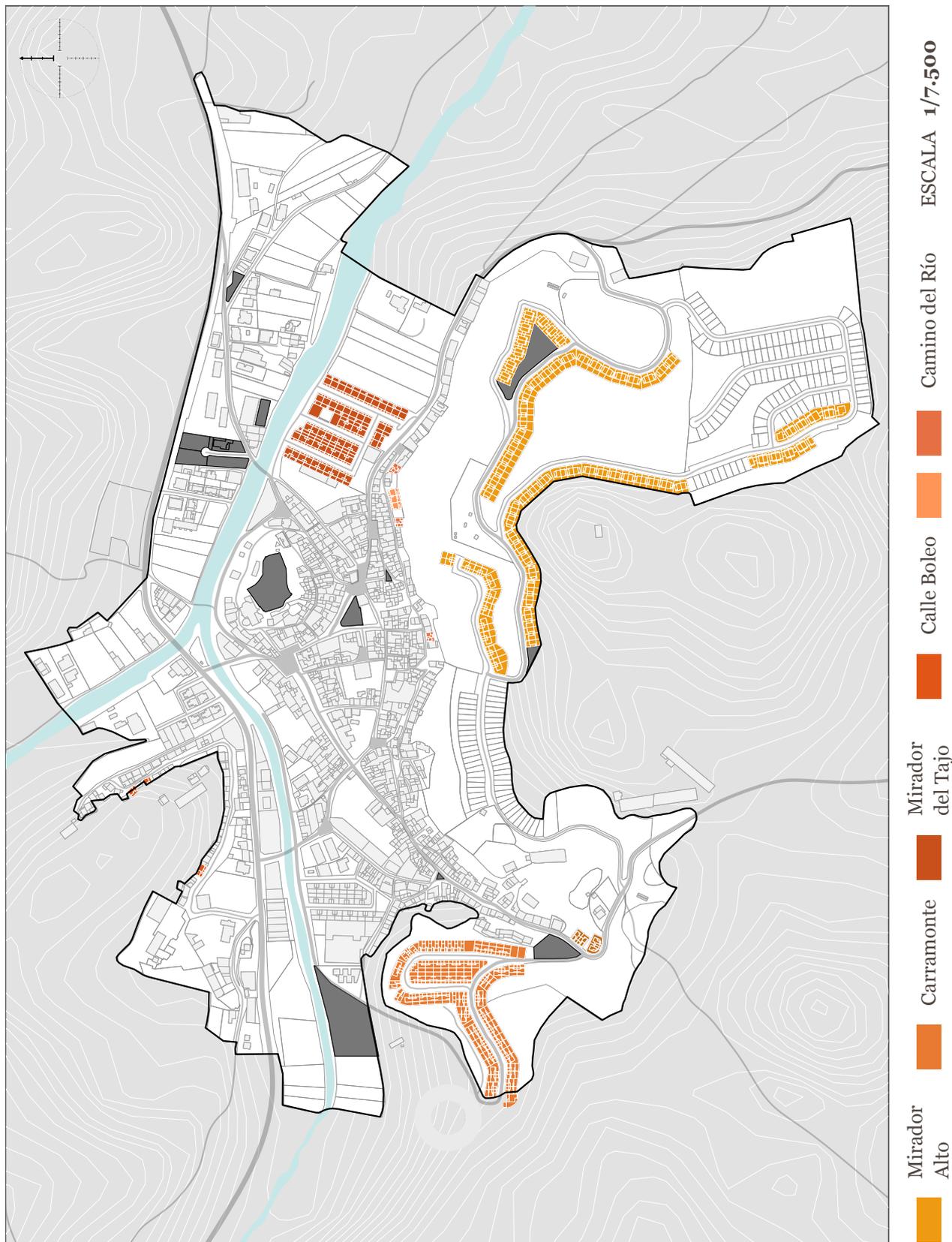


11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

MUNICIPIO DE ALMOGUERA (GUADALAJARA)

Las nuevas viviendas sociales han hecho frente a la despoblación, aunque provocarán nuevos problemas. Se representan con diferentes tonos en el plano para diferenciarlas en el tiempo, explicadas en el Anejo A.

Figura 19



11. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

MUNICIPIO DE ALMOGUERA (GUADALAJARA)

En el pueblo se ubican empresas de diversos sectores, desde el primario, con la agricultura y ganadería, hasta el terciario, con numerosos negocios ubicados en el centro, aunque muchos de ellos se ven obligados a cerrar. Anejo A.

Figura 20

ESCALA 1/7.500

Negocios



12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

12.1 INTRODUCCIÓN

La escasa calidad urbana del desarrollo urbanístico de España hace que se comience a buscar un nuevo diseño, nuevas respuestas, basándose en referencias históricas y modelos anteriores, aprendiendo de ellos.

La tipología residencial sí ha evolucionado, aunque muy poco. Sin embargo, el diseño urbano, es decir, la organización del espacio público, se ha ido empeorando con el tiempo, incluso convirtiéndose en inviable. Los Programas de Actuación Urbanística (P.A.U.) de Madrid son un ejemplo claro de esto.⁵⁸

Los métodos de aprovechamiento y gestión del suelo, han desembocado el espacio urbano en una desaparición de las funciones colectivas, lo que lleva a la desaparición de la vida en la calle. Esto supone una amenaza para las ciudades, ya que pone en riesgo uno de sus principios fundamentales: las actividades de carácter público, que son las que generan una sociedad articulada.

Este proceso de degradación del espacio público es el que se ha desarrollado en las periferias de nuestras ciudades, como resultado del carácter financiero. La atracción por el beneficio inmediato convierte la ciudad en un negocio, el cual arrastra a muchos políticos, así como gran parte de la gente, que apoya esta forma de construir.

Entonces, los responsables de este deterioro no son los proyectistas, pues su labor cada vez se ha limitado más, debiéndose a las circunstancias políticas, sociales, económicas, y culturales que se han generado en España a partir de los años 50.⁵⁹

En el año 1957 el gobierno franquista tomó medidas basadas en el sector público y privado en la vivienda. El objetivo era conseguir la mejor situación de negocio en el mercado de la vivienda. A partir de esto aparecen los Poblados Dirigidos de Renta Limitada, concibiendo la vivienda como un derecho de todos los ciudadanos, con sus condiciones normativas, técnicas y económicas. Estos poblados dirigidos se construyen con la intención de alojar a los inmigrantes que llegaban a la ciudad desde las zonas rurales. Estos ya han sido mencionados en otro capítulo, y están diseñados con una máxima eficiencia presupuestaria, racionalidad técnica y constructiva, y calidad habitacional y urbana. El caso de Caño Roto, proyectado por A. Vázquez de Castro y J. L. Íñiguez de Onzoño, llegando a ser el ejemplo más importante y desarrollado en esta nueva experimentación con la nueva vivienda social en la ciudad, tanto en el ámbito madrileño como nacional.

Aunque se trata de un asentamiento suburbano residencial, Caño Roto se considera un fragmento completo de ciudad.⁶⁰

⁵⁸ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 33.

⁵⁹ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 34.

⁶⁰ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 35.

12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

No solo era acertado el diseño de los edificios, sino también el del espacio público, siempre pensado para el peatón.

Es necesario hacer un repaso de la política de vivienda en España en esta época, impulsada por el régimen franquista. El país se encuentra en una situación de posguerra donde se comienza a surgir la necesidad de construcción de viviendas. Por tanto, tenemos dos ámbitos: por un lado, la reconstrucción, y por otro, la planificación de nuevos desarrollos urbanos, debido al incremento de la población de las ciudades, sobre todo por el agotamiento del sistema productivo agrario. España tendrá que asimilar en poco tiempo, lo que en otros países del resto de Europa ya llevan años atrás asimilando, una creciente masa obrera que servirá a una industrialización acelerada, así como un éxodo rural creciente. Con esto surge la creación de una política de vivienda.⁶¹

Esto supone una situación de urgencia con planes de desarrollo y extensión del tejido urbano.

Lo que más urgencia requería, eran las “Regiones Devastadas”, debido a la situación de postguerra, así como los “Pueblos de Colonización, con la intención de realizar nuevos asentamientos agrícolas para evitar el abandono del campo y reactivar el sector.

De esto se hizo cargo el Servicio Nacional de Regiones Devastadas y Reparaciones, un órgano dependiente del gobierno. Mientras los edificios institucionales como iglesias, ayuntamientos, etc. seguían valores arquitectónicos historicistas, la vivienda si seguía a la necesidad, a la racionalidad. Por otro lado, muchos de los asentamientos que se llevaron a cabo, como por ejemplo el Pueblo de Colonización de Vegaviana, Extremadura, seguían un diseño que se aproximaba a lo rural, a pequeña escala, con un viario con quiebros, asimetrías, etc.⁶²

Por otro lado, aparecía esta necesidad de desarrollar una política de vivienda que resolviera el déficit de alojamiento en las ciudades. La Administración estatal creó en 1939 el Instituto Nacional de la Vivienda. Con esto se pretendía cubrir la necesidad de vivienda social pública, ya que para las empresas privadas esto no suponía ningún beneficio económico. Por ello, el Estado debía librarse de esta pesada carga, incentivando bonificaciones, exenciones fiscales y subvenciones, o bien obligando directamente a empresas a construir viviendas para sus empleados.

El régimen franquista pretendía proteger a la población más desfavorable mediante la aprobación de la “Ley de Vivienda Protegida”, en 1939. Esta ley fijaba un único tipo de vivienda de 54 m² y un programa de tres dormitorios.⁶³

⁶¹ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 37.

⁶² José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 38.

⁶³ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 40.

12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

El coste de estas viviendas no podía superar las 30.000 pesetas. Es decir, unas medidas que no beneficiaba en absoluto el sector privado. Sería el sector público el encargado de realizar este tipo de actuaciones.

Posteriormente se creó el “I Plan Nacional de la Vivienda” en 1943, con la intención de construir de entre 25.906 y 61.906 viviendas al año durante un decenio. Como estos objetivos mínimos eran difíciles de alcanzar, la Administración consideraba imprescindible la participación del sector privado. El Estado no podía proteger más de un 25% del total de viviendas construidas, dejando el 75% para el sector privado. Sin embargo, conociendo el desinterés del sector privado, amplió el marco de viviendas protegidas con la “Ley de Viviendas de Clase Media”, en 1944.⁶⁴

La Ley de Viviendas de Renta Limitada y la Ley del Suelo. En 1954 se puso en marcha el “Plan Sindical de la Vivienda Francisco Franco”, con la intención de construir 50.000 viviendas sociales en todo el país. Para lograr esto se aprobaron dos decretos-ley que definían la nueva vivienda social, ya que la que había era insuficiente. Ahora se trata de viviendas de 42 m² y 25.000 pesetas. Además, se añadieron otros dos tipos de vivienda económica: “de renta reducida” y “renta mínima”, que se diferenciaban entre sí en función del precio y del tamaño (Tabla 1.1).⁶⁵

El Plan de Madrid estaba estructurado en cuatro fases: la primera consistía en los “Poblados de Absorción”, para servir de alojamiento a los chabolistas; una segunda, que propone los “Poblados Dirigidos”, en los que se alojarían los inmigrantes rurales; una tercera fase, que planteaba la creación de “Nuevos Núcleos Urbanos”; y una cuarta fase, basada en la realización de “Barrios Completos o Barrios Tipo”. Aunque las dos últimas no se llegaron a realizar.⁶⁶

12.2 DESCRIPCIÓN DE CAÑO ROTO

Los Poblados Dirigidos tienen un papel muy importante en la situación de la “España Vacía” ya que serán los encargados de acoger a los inmigrantes rurales que viajan a la capital para encontrar una nueva oportunidad. Entonces, es interesante conocer su funcionamiento.

El Poblado de Caño Roto, al igual que los otros Poblados Dirigidos, está compuesto por una combinación de agrupaciones de vivienda unifamiliar con edificaciones de vivienda colectiva. En este caso, se trata de torres de seis plantas y bloques de cuatro y seis alturas.

Esto nos recuerda al *mixed development* europeo, aunque Vázquez e Íñiguez tienen unos motivos distintos. En el caso europeo se utiliza esta combinación de diferentes tipologías

⁶⁴ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 45.

⁶⁵ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 62.

⁶⁶ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 76.

CATEGORÍA	RENTA REDUCIDA		RENTA MÍNIMA	
	SUPERFICIE	PRECIO MÍNIMO	SUPERFICIE	PRECIO MÍNIMO
A	100 m2	100.000 ptas.	58 m2	46.000 ptas.
B	90 m2	90.000 ptas.	50 m2	40.000 ptas.
C	80 m2	90.000 ptas.	42 m2	33.000 ptas.
D	74 m2	74.000 ptas.	35 m2	-

Figura 21. Categorías de vivienda que fijaba el Decreto-Ley de 29 de Mayo de 1954, según la tesis doctoral de José Manuel Calvo del Olmo.

12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

para ajustarse a las diferentes condiciones familiares que pueda haber. Sin embargo, el caso español no relaciona la familia y la vivienda, sino el dinero y la vivienda. Será por tanto el nivel adquisitivo de la familia lo que determinará vivir en una u otra, ya que las viviendas tendrán las mismas prestaciones pero de mejor o peor calidad. Esto se hace con intención económica, ya que se cubre todo el mercado de vivienda con el mejor beneficio.

Este modelo permitía, gracias a esta diferenciación, que existan diferentes métodos constructivos. Por un lado está la autoconstrucción de las casa bajas, mientras que por el otro están las empresas constructoras, que cuentan con personal especializado, lo cual permite llevar a cabo edificios en altura.

Además, la existencia de diferentes tipos edificatorios hace que los arquitectos puedan dar respuestas eficaces en cuanto a demandas programáticas, urbanísticas y territoriales.

Y es que el emplazamiento del poblado tenía unas circunstancias que complicaban el proyecto:

Tenía un contorno bastante irregular, que impedía establecer alineaciones, y un desnivel muy acusado, con una diferencia de 26 metros entre las cotas superior e inferior y zonas de muy difícil tránsito. Estas condiciones, sumadas al extenso programa residencial que había fijado la Administración, forzaron a los arquitectos a elaborar un extenso catálogo de tipos residenciales y edificatorios, con el objetivo de facilitar la ocupación de la parcela y complejidad la morfología del barrio, implementando así su calidad urbana.⁶⁷

Por ello, los arquitectos se preocuparon porque todos los modelos se sitúen en los ejes cardinales, de manera que todas las edificaciones puedan tener unas buenas condiciones de iluminación y ventilación. Se organizaron de forma que unos no estorben a otros, evitando que las torres altas impidan el soleamiento de las casas bajas. Por eso, las construcciones de mayor altura se ubican en los exteriores de las manzanas, relacionándolas así con el tráfico rodado, dejando las agrupaciones de viviendas unifamiliares y los espacios públicos (parques y plazas) en las zonas interiores, menos expuestas.⁶⁸

De esta manera, se permite un uso óptimo de los espacios de uso colectivo, permitiendo una circulación peatonal lejos del ruido y el peligro de los vehículos. En Caño Roto, los niños pueden jugar en la calle. Esto caracteriza al Poblado Dirigido, y es que recuerda a la vida en el pueblo, donde los niños, después del colegio, pueden salir a jugar a la calle, hacer diversas actividades al aire libre, seguir el modo de vida que tenían en el pueblo y todo nada más salir por la

⁶⁷ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 155.

⁶⁸ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 156.

12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

puerta, porque no encuentran vías rodadas abarrotadas de vehículos como en plena ciudad.

Además, Caño Roto tiene dos características en su diseño y composición que favorecen al ambiente antes mencionado. La primera, es la situación de las zonas de aparcamiento, ubicadas en las zonas exteriores, en la periferia, de manera que se mantiene libre de movimiento rodado en el interior del Poblado. La segunda, una distribución estratégica de la vegetación. Estas dos cualidades son claves para mantener un espacio interior de calidad que permite la libre circulación peatonal.

Caño Roto presenta una gran preocupación por el modo de vida. Se considera que el espacio público debe envolver las viviendas de sus habitantes, para una mejor calidad, o al menos que recuerde a su anterior vida en el pueblo. Es un gran éxito, ya que lo logra mediante la manera de diseñar que se ha comentado, así como por esa adaptación de las diferentes tipologías de vivienda al territorio. Estas cualidades habían sido desatendidas en la anterior época franquista.⁶⁹

El programa se desarrolló con una construcción de 1.606 viviendas, 1.004 colectivas y 602 unifamiliares, en dos etapas. Después se llevó a cabo una tercera fase con 301 viviendas más, así como equipamientos y dotaciones.

La obra se comenzó en 1957 en el área situada en el sur del solar. Aunque todas las unidades residenciales se iban a llevar a cabo mediante empresas constructoras, las casas bajas no requerían personal especializado. En las siguientes fases si se ejecutaron con “prestación personal”.

La ejecución de Caño Roto tenía un carácter experimental, de manera que la primera fase, la parcela 1, se consideró la “manzana piloto”. Esta se utilizó para estudiar la densidad, la ocupación del suelo y la morfología urbana, de manera que la información obtenida se utilizaría en las siguientes fases.⁷⁰

En la segunda fase ya se incluyeron 10 edificaciones exentas destinadas a la instalación de tiendas o pequeñas industrias, así como 56 locales comerciales situados en las plantas bajas de los edificios residenciales. Por otro lado, se tenía pensado desarrollar numerosos equipamientos, pero solo se construyeron finalmente el mercado, el centro parroquial y la comisaría.

En cuanto a la tercera etapa, como hemos comentado antes, se añadieron más viviendas, así como un gran grupo escolar, que concentraba toda la dotación académica prevista para el barrio.⁷¹

12.3 LA COMPOSICIÓN DEL POBLADO

⁶⁹ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 157.

⁷⁰ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 160.

⁷¹ José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 163.

12. LA MIGRACIÓN RURAL A MADRID: CAÑO ROTO

Cervero Sánchez, Noelia. “La rehabilitación urbana del Poblado Dirigido de Caño Roto (Madrid)

Por último, para ajustarse al programa residencial, los arquitectos diseñaron unas altas torres en forma de “Y” que aumentaron considerablemente el número de viviendas, situándolas en el centro y en la zona sur del complejo.

Finalmente, Caño Roto contaba con 1.907 viviendas y un amplio programa de equipamientos comerciales y dotacionales.⁷²

12.4 EL FUTURO DEL POBLADO

Con el paso del tiempo, se llevó a cabo en Caño Roto una operación territorial entre los años 1994 y 2004, como consecuencia del precario estado estructural y funcional de la edificación, siendo el resultado de la autoconstrucción de las viviendas y personal no especializado.

Su evolución está condicionada por los cambios en su entorno, ocupado en los años 70 por autoconstrucciones marginales y promociones oficiales en estado ruinoso. Esta situación se da en todo el arco sureste de Madrid, en la periferia, de modo que se produjo una movilización social promovida por Asociaciones de Vecinos. En 1976, se pone en marcha el Plan de Remodelación de Barrios de Madrid.

La rehabilitación urbana del Poblado Dirigido de Caño Roto se lleva a cabo a partir de una serie de estudios, determinando el deterioro tanto de los espacios públicos como de la edificación, que muestra problemas de estabilidad, accesibilidad, y un deficiente estado de la envolvente. La operación que se realiza abarca 992 viviendas en altura y 173 unifamiliares.

La Asociación de Vecinos de Caño Roto, además, reivindicaba junto a la situación de las viviendas, la falta de equipamientos y la inseguridad en el barrio. Por ello, Caño roto ha supuesto una preocupación política para la ciudad de Madrid, ya que ha existido una gran tensión con sus habitantes.⁷³

⁷² José Manuel Calvo del Olmo, *El poblado dirigido de Caño Roto* (UPM 2014), página 166.

⁷³ Noelia Cervero Sánchez, *La rehabilitación urbana del Poblado Dirigido de Caño Roto (Ciudad y territorio 2017)*, página 707.

SERVICIOS	TIPOS
Religiosos	Una unidad parroquial
Culturales	Enseñanza Primaria: 32 grados Centro cultural
Comerciales	Centro comercial secundario Locales comerciales en parcelas Oficinas para comerciantes y profesionales
Sanitarios	Un dispensario-consultorio
Asistenciales	Tres Guarderías
Políticos	Delegación del Movimiento
Administrativos	Comisaría de policía Servicio de Correos, Telégrafos y Teléfonos
Recreativos y de relación	Local de espectáculos
Varios	Garajes y aparcamientos Estación de servicio Quioscos-parada de autobuses

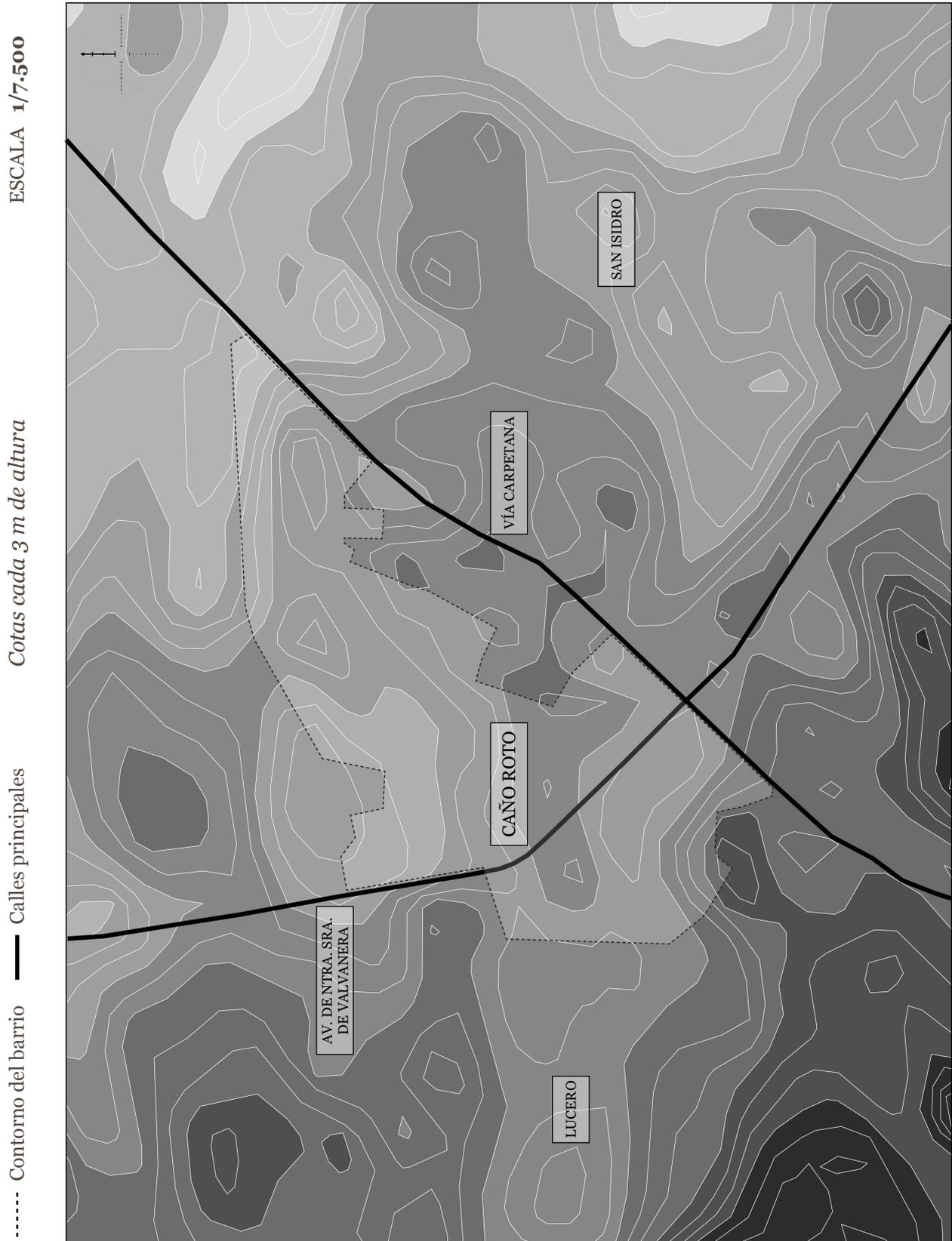
Figura 22. Edificaciones complementarias previstas en el proyecto del Poblado Dirigido de Caño Roto, según la tesis doctoral de José Manuel Calvo del Olmo.

13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)

Este barrio se enfrenta a un territorio irregular al que adaptará sus edificaciones, así como su morfología. Crece a partir de la Calle Vía Carpetana, que le separa de Carabanchel.

Figura 23

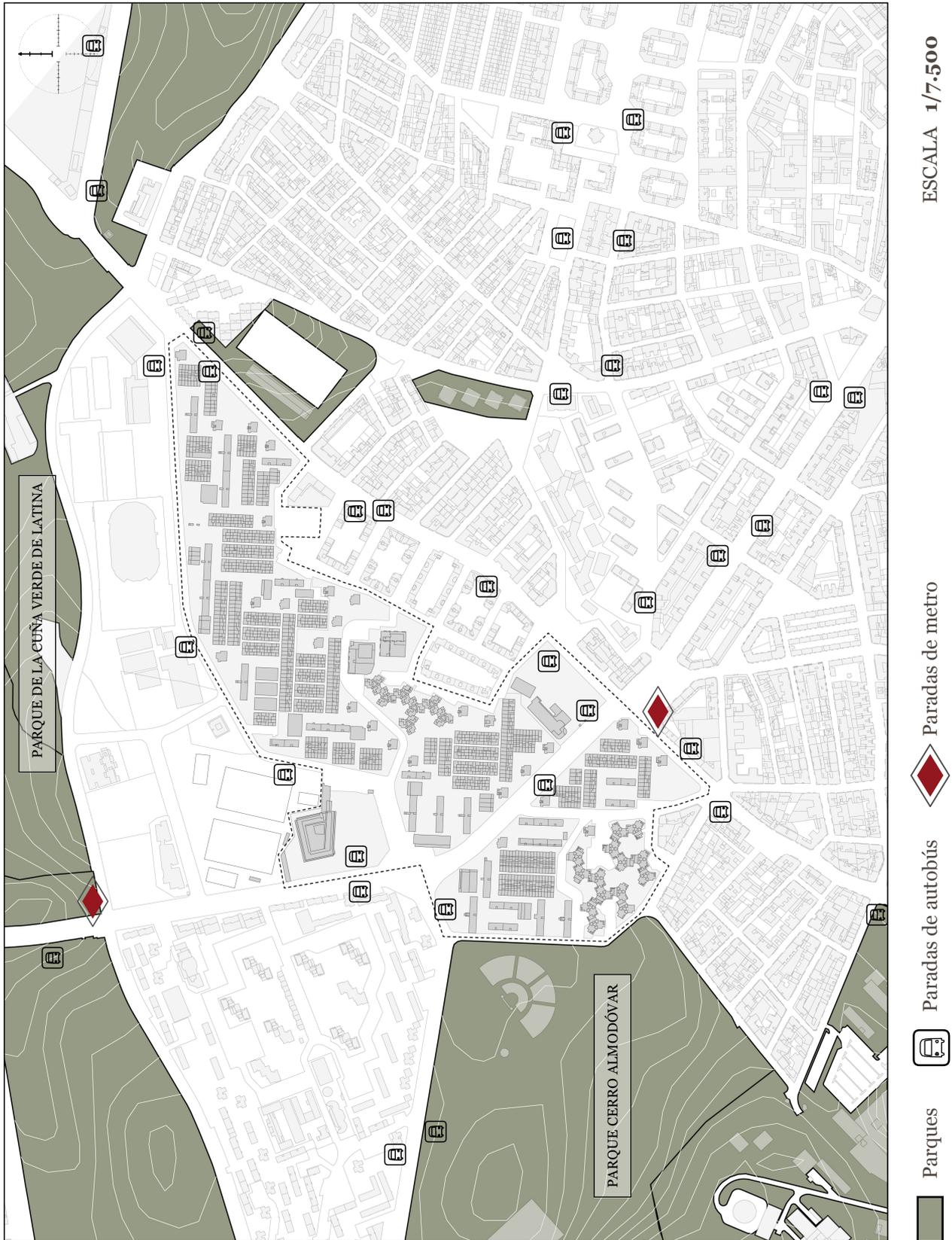


13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)

A diferencia del pueblo, Caño Roto se encuentra vinculado a la ciudad, a Madrid. No se encuentra rodeado de campo, sino de grandes parques que se desarrollan en la ciudad.

Figura 24

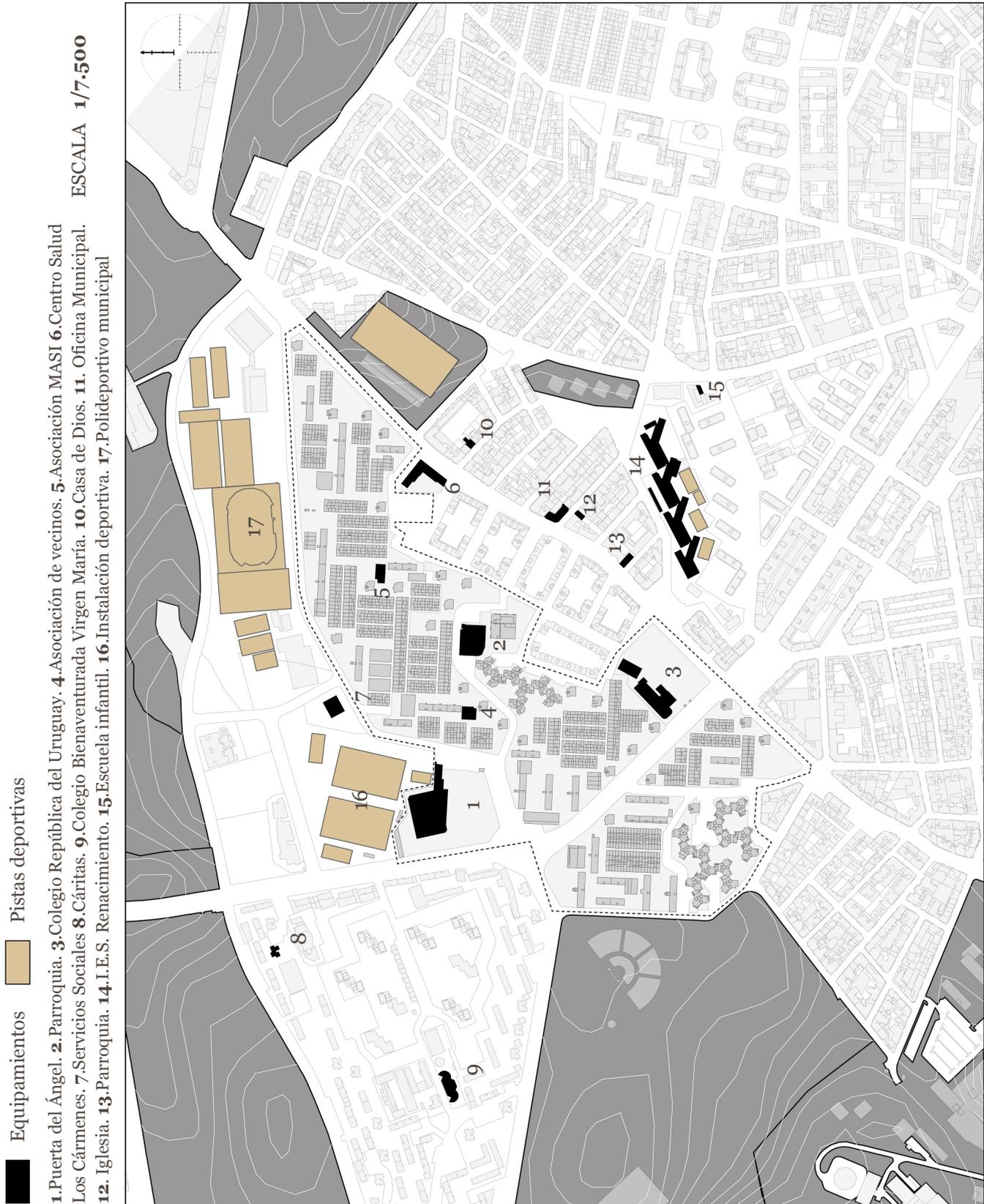


13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)

Caño Roto cuenta con numerosos equipamientos y pistas deportivas. Además, a diferencia del pueblo, se sirve de muchos de los equipamientos que ofrece la ciudad de Madrid, gracias a la gran infraestructura para el transporte.

Figura 25

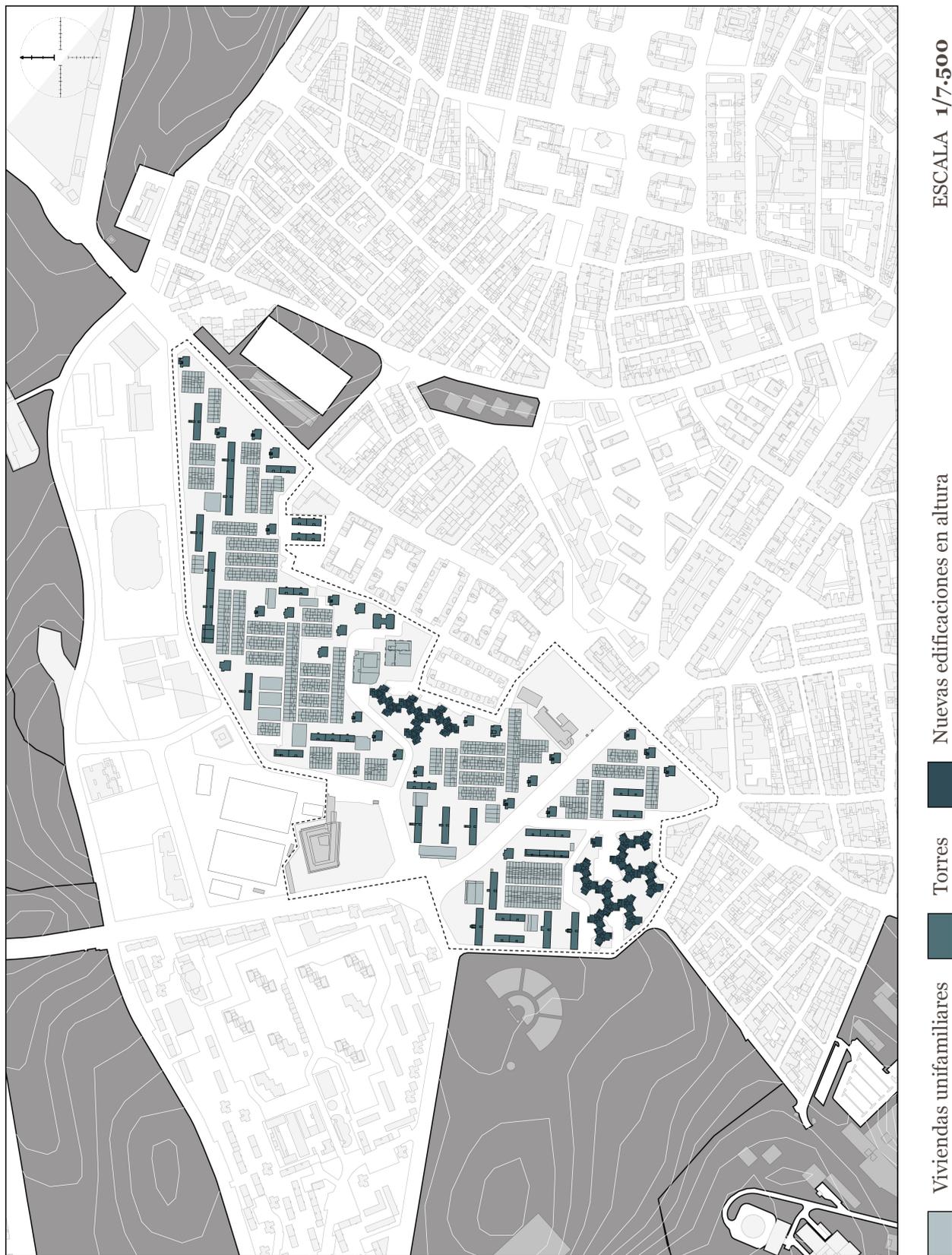


13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)

Caño Roto se compone por diferentes tipologías edificatorias, tratándose de pequeñas viviendas de autoconstrucción, en el interior de las manzanas, y torres de viviendas con comercios en la planta baja, ubicadas en los bordes con vía rodada.

Figura 26



13. ESTUDIO URBANO SOBRE EL PLANO

CAÑO ROTO (DISTRITO LATINA, MADRID)

Este barrio de Madrid cuenta con negocios del sector servicios. Caño Roto cuenta con numerosos locales cerrados, por lo que se sirve de los servicios del exterior, sobre todo de la calle Vía Carpetana.

Figura 27

ESCALA 1/7.500

Negocios



14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

El proceso de despoblación necesita un cambio, ya que si se deja a los pueblos a su suerte será algo que no se podrá frenar. Unas cosas llevan a otras, unos negocios cierran y la gente se va, lo que afectará a otros negocios, lo que llevará a una situación en la que conseguir servicios será más difícil, requiriendo desplazamientos a otros municipios. Además, los equipamientos terminarán cerrando por inactividad, y desaparecerán los servicios mínimos. La despoblación cada vez es mayor como resultado de un efecto dominó. Si no se hace algo esto será inevitable y los pueblos acabarán desapareciendo.

14.1 ANÁLISIS DE ALMOGUERA

A partir de los datos recogidos y las entrevistas, puede realizarse un análisis D.A.F.O enfocado en Almoduena y en los pueblos de la zona, que sirven de ejemplo de la España Vacía actual. Este esquema permitirá obtener una idea clara de los recursos de los que se dispone y de sus posibilidades.

FORTALEZAS

- Crecimiento del sector logístico e industrial en principales núcleos urbanos de la comarca.
- Importantes Sistemas de alto valor natural y riqueza de los ecosistemas, lo que favorece el turismo rural de la región atrayendo visitantes que buscan disfrutar de la calidad del paisaje y el entorno natural.
- Alto prestigio de los productos de la zona, imagen positiva y de calidad. Se trata de productos de larga tradición y sellos de calidad que no están sujetos a los grandes mercados. Esto favorece la actividad económica e una sociedad cada vez más concienciada con el estilo de vida saludable.
- La abundancia de agua, gracias a la existencia de cuatro embalses, permite el aprovechamiento de este recurso tanto desde el punto de vista turístico como agrícola.
- La relativa cercanía a las capitales de provincia Guadalajara y Madrid puede ofrecer un potencial de visitantes y posibles emprendedores.
- Elevado potencial histórico y cultural. Los pueblos albergan núcleos históricos.
- La presencia de la Universidad de Alcalá de Henares en Pastrana, un municipio próximo a Almoduena.
- Calidad de vida en la zona. Relación con el entorno natural.
- Posibilidades de obtener fondos LEADER y otros fondos europeos.

DEBILIDADES

- Pérdida de población en el medio rural. La población está envejecida ya que los jóvenes lo abandonan.

14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

- La creciente función residencial por su proximidad a los principales núcleos urbanos, sirviendo como segunda residencia o residencia de fin de semana, conlleva en muchas ocasiones una pérdida de identidad cultural, y una degradación del patrimonio natural y arquitectónico.
- La cercanía a las capitales de provincia provoca escasez de algunos servicios en la zona.
- No existe posibilidad de formación de tipo superior y son muy escasas las alternativas de Formación Profesional, lo que obliga a la población joven a residir en las ciudades para completar su formación. Esta población generalmente no regresa a la zona por falta de alternativas de empleo.
- La poca oferta de trabajo provoca que la población joven emigre y no regrese.
- La falta de promoción turística de la zona a nivel regional y nacional. No existe una oferta turística ordenada y bien promocionada en el exterior. La calidad de la oferta es muy heterogénea.
- Las comunicaciones son deficientes. La infraestructura de carreteras tanto con las capitales de provincias como las internas no son del todo buenas.
- Las telecomunicaciones son deficientes, tanto en telefonía (fija y móvil) como televisión, radio e internet. No existe la fibra óptica, salvo en el municipio de Mondéjar, en el cual lo están implantando pero genera problemas.

AMENAZAS

- El abandono del medio rural por parte de los jóvenes genera un envejecimiento de la población. Además, las mujeres son otro colectivo que emigra, provocando masculinización.
- Pérdida de fondos europeos, ya que en 2020 finaliza la convocatoria de fondos de desarrollo rural. Por ello, se está a la espera de nuevos fondos.
- El cambio climático tiene efectos negativos por la fuerte estacionalidad de las precipitaciones, lo que provoca una irregularidad en la distribución espacial y territorial de los recursos hídricos y malos rendimientos en cosechas y ganadería.
- Falta de recursos hídricos por periodos prolongados de sequía.
- Falta de reemplazamiento en los trabajadores del sector primario, debido a la pérdida del relevo generacional en el sector agrario.
- Continuación de la pérdida del comercio, bares y restaurantes en las zonas más rurales. El contexto socioeconómico actual ha provocado la caída de los niveles de consumo y la contracción en el gasto de los hogares.

14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

- Deficiencias en la accesibilidad y calidad de las TICs.
- Escasa formación en temas de emprendimiento e I+D+I.
- Desconocimiento de las regulaciones relacionadas con energías renovables y desarrollo sostenible.
- Incertidumbre acerca del futuro económico de la zona después del cierre de la central nuclear.
- Desconfianza y miedo del turista por la existencia de esta central.

OPORTUNIDADES

- La situación con respecto a Guadalajara y Madrid, además de la A2 y A3 favorece la implantación de grandes empresas que buscan buenas vías de comunicación.
- Posibilidad de mejora de la oferta formativa.
- La creciente preocupación por las energías renovables y el desarrollo sostenible concede oportunidades a las zonas rurales, ya que pueden desarrollarse proyectos y recibir subvenciones, como los campos de paneles fotovoltaicos que se han ido instalando por la zona.
- El turismo puede suponer un recurso muy importante en la zona, con posibilidad de ordenación y aprovechamiento más eficiente. La relativa cercanía a Madrid proporciona una gran clientela.
- Nuevos mercados y productos agroalimentario. El auge actual de las marcas de calidad, productos ecológicos, alimentos tradicionales y productos que transmiten sostenibilidad al consumidor.
- El cambio climático ha facilitado que nuevos productos sean cultivados en la zona, y que antes eran importados, como en el caso de Almoguera con el pistacho.
- Cooperación entre entidades.
- Mancomunidades con posibilidades de poner en marcha proyectos relacionados con el desarrollo de la zona.
- Puesta en marcha de estrategias de actuación con el fin de encontrar e implantar alternativas de desarrollo en la zona.
- Creciente demanda social de la calidad de vida ofrecida por las zonas rurales. La situación del Covid-19 ha provocado un cambio en la mentalidad de las personas, y es que ahora se plantean dónde y cómo viven, la situación de su vivienda. La calidad de vida en los pueblos es muy buena, y la gente de la ciudad se está dando cuenta, y el confinamiento ha provocado que se prefiera la vida en el medio rural. El teletrabajo es una oportunidad, y muchos trabajadores han elegido vivir en el pueblo.

El futuro de medio rural está en manos de todos. Es evidente que son dos los puntos fuertes a potenciar. La búsqueda de empresas y emprendedores, de manera que

14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

se facilite su implantación mediante subvenciones e impuestos más reducidos, así como una buena infraestructura para el transporte para importación y exportación.

El turismo será esencial para el sector servicios, y es que los pueblos tienen mucho que ofrecer. Si se fortalece este sector para los turistas, también los habitantes podrán disfrutarlos.

El medio rural debería poder tener un gran abanico de posibilidades, aunque es evidente que no como la ciudad, pero si lo suficiente para que la población que decida quedarse y vivir en el pueblo tenga la oportunidad de elegir dedicarse a lo que le gusta. Un pueblo limitado no podrá progresar. Es necesario poder ofertar una gran variedad en la educación así como en los oficios. Esto es lo que llamará la atención de los jóvenes, haciendo que invertir en el pueblo deje de ser tan arriesgado.

A partir de los datos recogidos, puede realizarse un análisis D.A.F.O enfocado en Caño Roto y en su entorno del distrito Latina. Este esquema permitirá obtener una comparación con la situación socioeconómica de los pueblos. Esta comparación representa el cambio del modo de vida de los emigrantes rurales.

14.2 ANÁLISIS DE CAÑO ROTO

FORTALEZAS

- Ligera recuperación demográfica, aunque es muy inferior a la media municipal.
- Positiva evolución de la actividad y el empleo femenino, gracias a asociaciones de vecinos como la de Caño Roto, que presenta iniciativas que apoyan a las mujeres.
- Accesibilidad de la población a servicios básicos de educación, deportivos y zonas verdes, a pesar de tratarse de una zona de periferia.
- Plan de Subvenciones de Energías Limpias, que se están llevando a cabo desde 1990 en toda la ciudad.

DEBILIDADES

- Un 21 % de la población se encuentra bajo el umbral de pobreza, sobre todo el colectivo de mayores, inmigrantes y personas sin hogar.
- Inseguridad ciudadana, como problema general de la ciudad.
- Descenso del tamaño medio de la unidad familiar. Incremento del número de hogares unipersonales.
- Insuficiente dotación de servicios sociales para atender las necesidades de los jóvenes, mayores e inmigrantes, aunque

Agenda 21 Local, Diagnóstico de sostenibilidad del distrito de Latina (Ayuntamiento de Madrid 2005), páginas 32 y 33.

14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

en Caño Roto existen algunas asociaciones que se preocupan por las mujeres en situación vulnerable y los mayores.

- Problema de alcoholismo y drogas entre los jóvenes.
- Problemas de formación, paro y delincuencia entre los jóvenes.
- Riesgo de exclusión social.
- Dificultades de integración de los colectivos de inmigrantes, y Caño Roto presenta un número elevado, debido a la emigración por vivienda barata.
- Cierre del pequeño comercio.
- Poco mercado de vivienda en alquiler.
- Déficit en la limpieza viaria y escasez de riego en las calles.

AMENAZAS

- Incremento del número de hogares unipersonales.
- Incremento de las desigualdades sociales y la exclusión social.
- Reducción de la atención familiar a los jóvenes.
- Existencia de focos de población marginal.
- Desaparición del pequeño comercio.
- Excesivo crecimiento del precio del suelo.
- Aumento del parque automovilístico, siendo Caño Roto una zona no demasiado pensada para el automóvil, ya que se suponía una población con escasa renta.
- El proceso de descentralización propuesto en el PGOUM 97 que afecta al distrito de Latina puede provocar una excesiva zonificación, con un incremento de los desplazamientos y mayores consumos de energía y suelo.

OPORTUNIDADES

- Los planes de Madrid para la convivencia social e intercultural afectan a toda la ciudad, por lo que es una oportunidad para lograr la adaptación de los inmigrantes.
- Los planes de apoyo a la familia y el plan integral de infancia y adolescencia suponen una solución para la problemática sociodemográfica del distrito.
- La difusión de la centralidad ayudará a una distribución más equilibrada de las actividades económicas y de ocio en la ciudad y a disminuir la atracción de viajes y personas hacia el centro.
- Desarrollo de los programas de igualdad hombre-mujer con fondos económicos.
- Educación orientada a la sostenibilidad.
- Los planes de inversiones del distrito en economía, urbanismo, vivienda e infraestructuras, medioambiente, empleo, etc.
- Promoción y desarrollo de programas de formación para el empleo, con la participación de los empresarios.

14. CONCLUSIONES DEL CASO PRÁCTICO

El caso de Caño Roto representa la forma en que Madrid asimiló las migraciones rurales que llegaban a la ciudad en busca de trabajo y una vida mejor. Se trata de un fragmento de ciudad pensado para esa población emergente. Sin embargo, el tiempo pasa y ya no tiene la misma función. Ahora solo es un distrito de precios mínimo que agrupa a gente poco adinerada. Además, su diseño le hace peculiar, ya que puede que funcionase en la época en que se construyó, pero no ahora. Esto ayuda a entender cómo creció Madrid.

Esta ciudad presenta un crecimiento demográfico evidente en la actualidad, y tiene que estar preparada para asimilar toda esa población que llega. Se tiene que aprender de los errores para no volver a repetirlos, pensando en un crecimiento integrado y con visión de futuro.

ANEJO A: RECOGIDA DE INFORMACIÓN

Para el ejercicio del caso de estudio se lleva a cabo una recogida de datos oficiales en el Ayuntamiento de Almoguera, a partir de documentos que el alumno trasladará a unas tablas de información. A partir de estos datos se realizará el estudio sobre el plano, además de suponer argumentos objetivos para el trabajo.

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN ALMOGUERA	
MIRADOR ALTO	
MANZANA 6 PARCELAS 6-1 A 6-20	Calle Fuentespino
MANZANA 7 PARCELAS 7-1 A 7-20	Calle Conchuela
MANZANA 7 PARCELAS 7-21 A 7-40	Calle Conchuela
MANZANA 7 PARCELAS 7-41 A 7-48	Calle Conchuela
MANZANA 8 PARCELAS 8-1 A 8-20	Calle Fuenvellida
MANZANA 8 PARCELAS 8-21 A 8-40	Calle Fuenvellida
MANZANA 9 PARCELAS 9-1 A 9-18	Calle Anos
MANZANA 10 PARCELAS 10-1 Y 10-2	Calle Fuenvellida
MIRADOR DEL TAJO	
MANZANA 2 PARCELAS 2-11 A 2-20	Calle Conchuela
MANZANA 4 PARCELAS 4-1 A 4-10	Calle Conchuela
CALLE DEL RÍO	
3 VVPO	Camino del río 8-B10 C D y E
3 VVPO	Camino del río 8BIS 12 BIS y 36 BIS
CALLE BOLEO	
4 VVPO	
CARRAMONTE	
45 VVPO	Calle Enrique Canales y Herradura
15 VVPO	Calle Herradura
4 VVPO	Barrionuevo
15 RÉGIMEN GENERAL	Calle Herradura
1 VPO	Calle Herradura
1 VPO Movilidad Reducida	Calle Herradura

Figura 28. Viviendas de Protección Oficial separadas por fases y su ubicación.

ANEJO A: RECOGIDA DE INFORMACIÓN

El Ayuntamiento de Almoguera presenta un claro apoyo a sus estudiantes, aportando unas subvenciones económicas a modo de beca para todos los estudiantes empadronados. Hay que destacar que el pueblo solo goza de educación primaria e infantil, sirviéndose de educaciones superiores de otros pueblos más grandes o ciudades.

A partir de estas subvenciones conocemos el número de estudiantes que viven en Almoguera, aunque su formación se lleve a cabo en el exterior.

SUBVENCIÓN TOTAL EDUCACIÓN INFANTIL	32
SUBVENCIÓN TOTAL EDUCACIÓN PRIMARIA	64
SUBVENCIÓN TOTAL EDUCACIÓN SECUNDARIA	43
SUBVENCIÓN TOTAL DIVERSIFICACIÓN-PCPI	3
SUBVENCIÓN TOTAL BACHILLERATO	9
SUBVENCIÓN TOTAL CICLO FORMATIVO	21
SUBVENCIÓN TOTAL UNIVERSIDAD	17
TOTAL SUBVENCIONES	189

Figura 29. Número de estudiantes en Almoguera a partir de las subvenciones que abona el Ayuntamiento

ANEJO A: RECOGIDA DE INFORMACIÓN

Un estudio de la evolución demográfica de Almoguera nos muestra su crecimiento hasta el 2008, cuando la llegada de la crisis económica afectó negativamente a este dato. El pueblo ha frenado esta pérdida gracias a las nuevas urbanizaciones de VVPO ofreciendo vivienda barata.

Por otro lado, es interesante mostrar la comparativa de densidad de población de Almoguera con Caño Roto. Esto muestra que la gente de pueblo emigra a la ciudad para buscar nuevas oportunidades pero pasa de vivir en un ambiente espacioso a un hacinamiento y masificación.

Figura 30. Densidad de población calculada por el alumno a partir de la población y la superficie del pueblo/poblado.

DENSIDAD DE POBLACIÓN	
Almoguera	17 hab/ha
Caño Roto	273 hab/ha

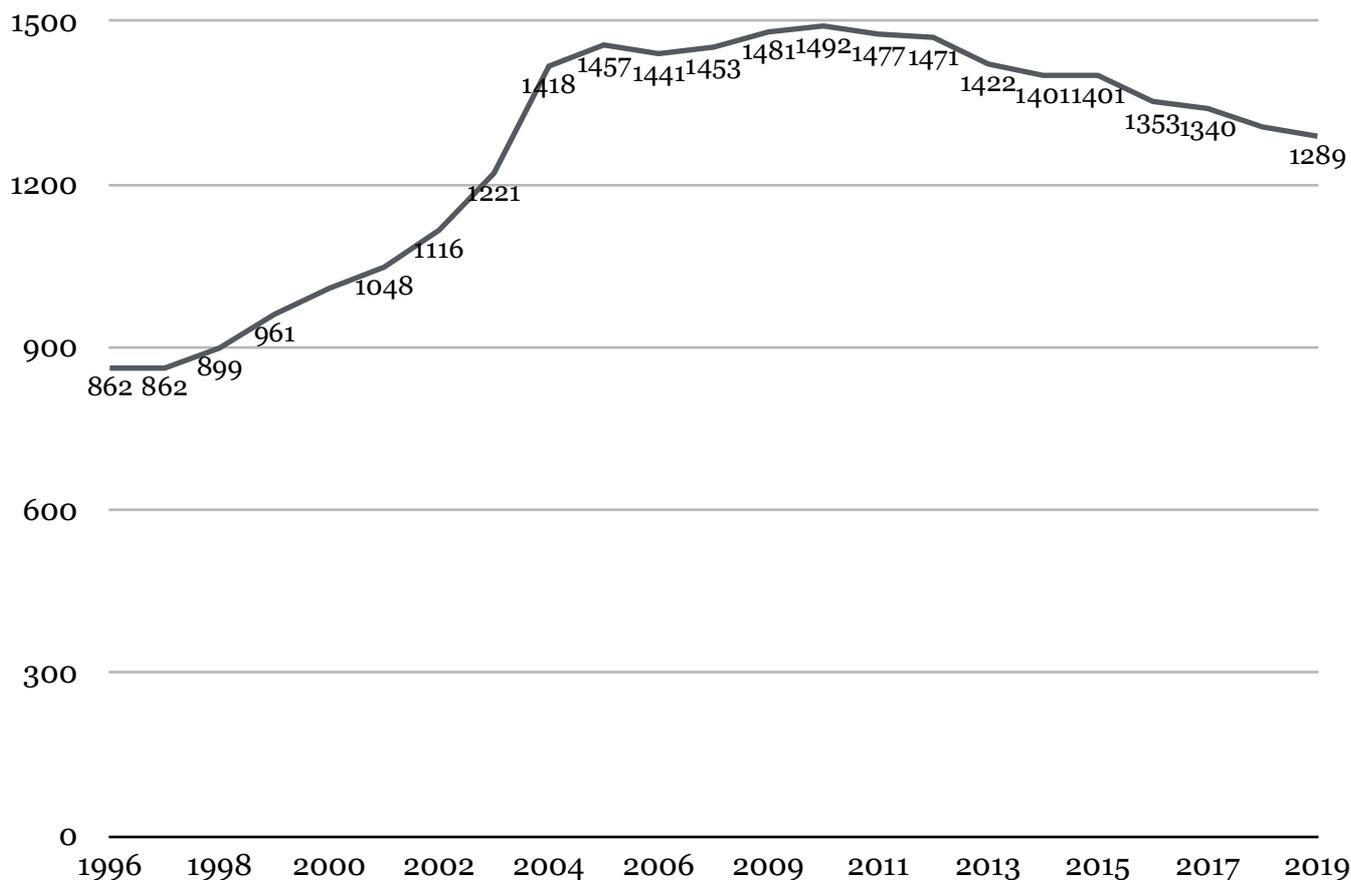


Figura 31. Evolución de población en Almoguera en las últimas décadas.

ANEJO B: PIRÁMIDES DE POBLACIÓN

PUEBLO DE ALMOGUERA

En este caso se refleja el desequilibrio generacional, con una acusada falta de jóvenes, así como otros índices demográficos como la masculinidad. Esta situación responde a la general de todo el estado, debido a la escasez de número de niños y niñas. España es uno de los países de todo el mundo con menor índice de natalidad, lo que genera una base de población muy elevada en la generación de los años 60 y 70 y de ahí va bajando sensiblemente. En el caso de Almoduera, observamos como la mayoría de los jóvenes, cuando acaban su formación básica, abandonan el pueblo para continuar su formación o buscar empleo en la ciudad.

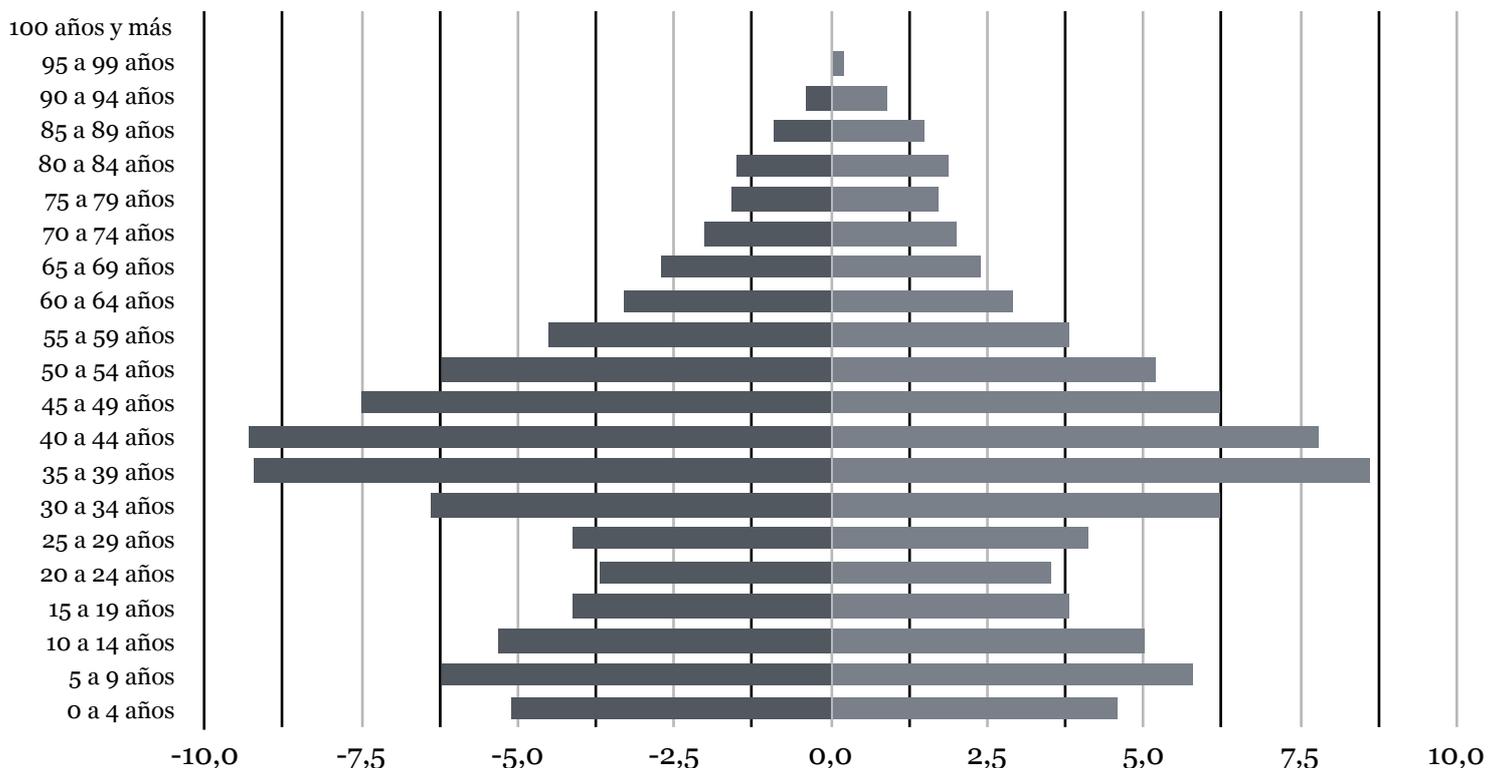


Figura 32. Pirámide de población en formato quinquenal de Almoduera.

ANEJO B: PIRÁMIDES DE POBLACIÓN

POBLADO DE CAÑO ROTO

El 49,1 % de los habitantes tienen edades comprendidas entre los 30 y los 64 años, un dato que se corresponde con la media de la ciudad de Madrid, destacando la franja entre los 40 y 54 años. Se trata de una población relativamente joven, a diferencia del pueblo, ya que los menores de 30 años representan un 30%. A pesar de tratarse de un poblado en la periferia, cuenta con una gran accesibilidad para los servicios básicos. A diferencia de Almoguera, Caño Roto tiene una situación muy favorable por pertenecer a la ciudad de Madrid.

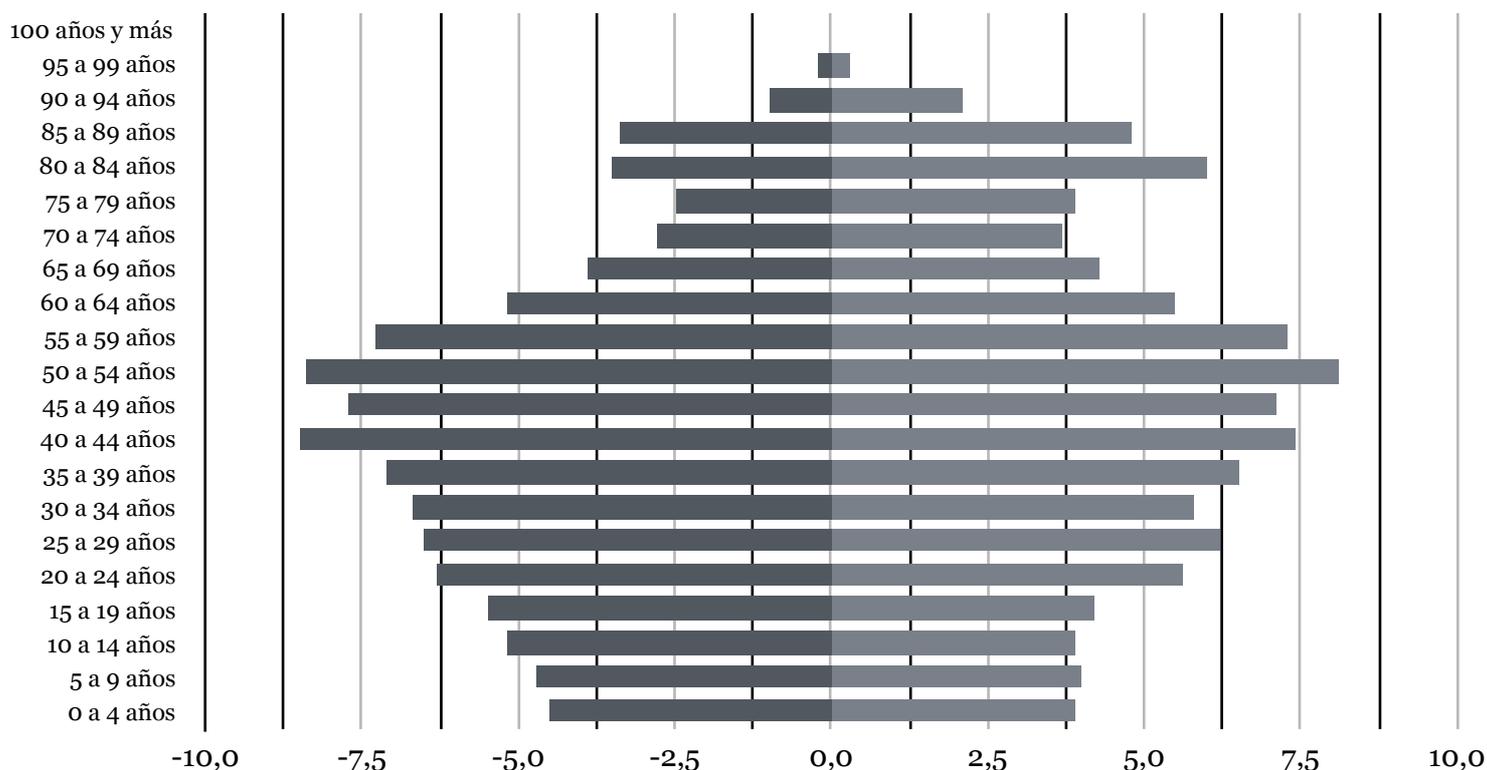


Figura 33. Pirámide de población en formato quinquenal de Caño Roto.

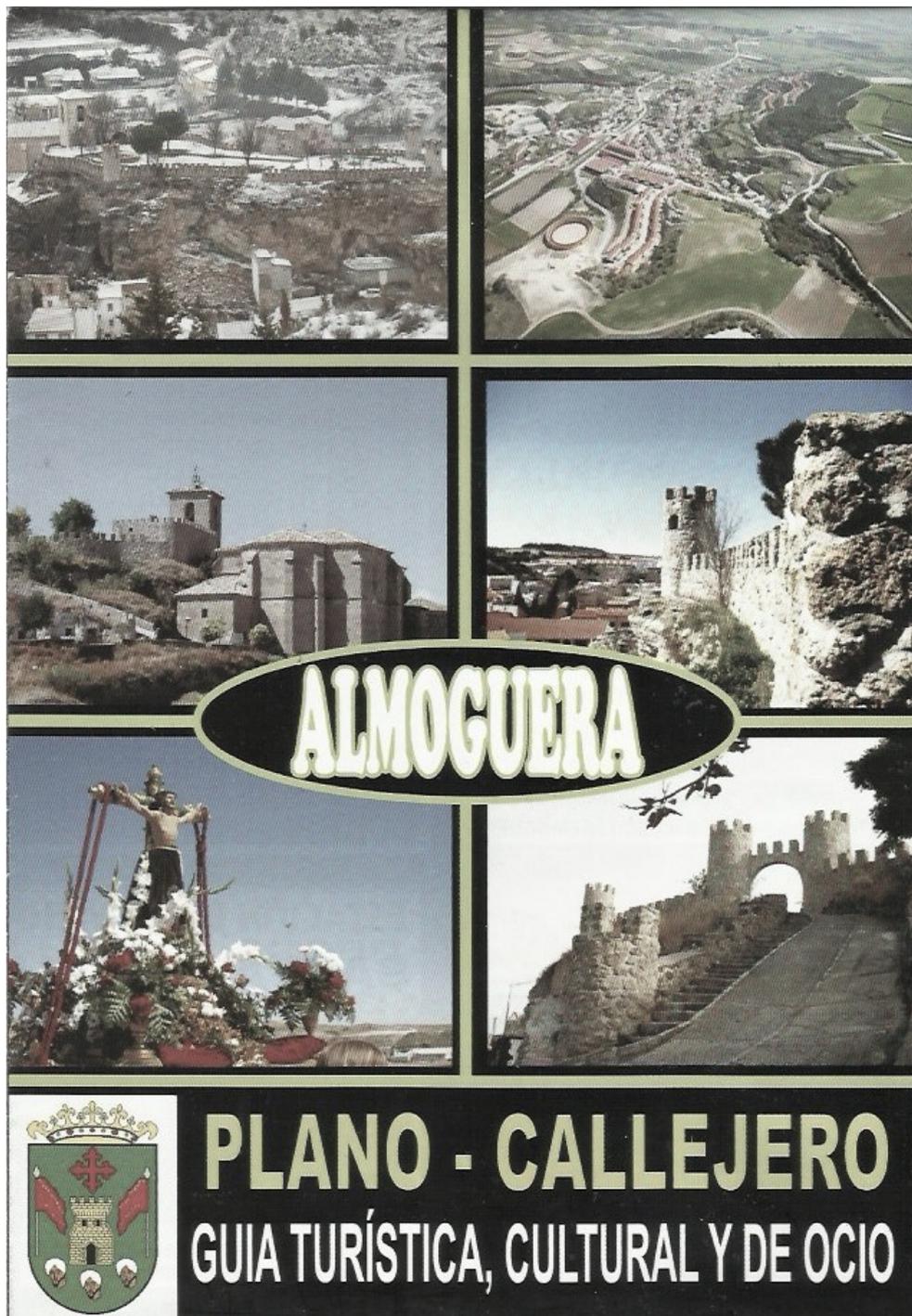


Figura 34. Portada de la Guía Turística de Almoquera.

BIBLIOGRAFÍA

Libros:

Camarero, Luis Alfonso. *Del éxodo rural y del éxodo urbano: ocaso y renacimiento de los asentamientos rurales en España*. Madrid: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Centro de Publicaciones, 1993.

Cela, Camilo José. *Viaje a la alcarria*. Madrid: Espasa Calpe, 1994.

Fernández-Galiano, Luis, Antonio Lopera, y Justo F. Isasi. *La quimera moderna: los poblados dirigidos de Madrid en la arquitectura de los 50*. Madrid: Hermann Blume, 1989.

Glaeser, Edward. *El triunfo de las ciudades: cómo nuestra creación nos hace más ricos, más inteligentes, más ecológicos, más sanos y más felices*. Madrid: Taurus, 2011.

del Molino, Sergio. *La España Vacía: Viaje por un país que nunca fue*. Madrid: Turner Noema, 2016.

Monografías:

Monográfico del Área de Desarrollo rural de Fundación Cepaim. *Estrategias, análisis y buenas prácticas en materia de desarrollo rural e inmigración, integración de familias y personas en zonas poco pobladas*. Madrid: Fundación Cepaim, Convivencia y Cohesión Social, 2018. http://cepaim.org/wp-content/uploads/2018/03/Monogr%C3%A1fico_Analizando-lo-Rural.marzo2018.pdf

Revistas académicas electrónicas:

Cervero Sánchez, Noelia. “La rehabilitación urbana del Poblado Dirigido de Caño Roto (Madrid).” *Ciudad y territorio: estudios territoriales*, no 194 (2017), <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6309268>

González Kirchner, Beatriz. “Ciudad Pegaso, autarquía y control social. Vivienda obrera asociada a centros industriales.” *Patrimonios urbanos*, no 21 (2018), <https://revistas.uva.es/index.php/ciudades/article/view/1188>

Hierro Franco, María “Principales transformaciones estructurales de la movilidad interior en España tras la crisis económica (1975-1985).” *Documentos de Trabajo. Centro de Estudios sobre la Despoblación y Desarrollo de Áreas Rurales*, no 1 (2003), <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=1150966>

Rubio del Val, Juan. “Rehabilitación Urbana en España (989-2010). Barreras actuales y sugerencias para su eliminación.” *Informes de la construcción* vol. 63 (2011), <http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es/index.php/informesdelaconstruccion/article/view/1270>

Sanz Alarcón, Juan Pedro. “Contextualización del origen de la vivienda social moderna española.” *P+C: proyecto y ciudad: revista de temas de arquitectura*, no 2 (2011), <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3812683>

Silvestre Rodríguez, Javier. “La representación en el cine de la integración de los inmigrantes rurales en las ciudades.” *Estudios sobre despoblación y desarrollo rural*, no 12 (2012), <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3885214>

Silvestre Rodríguez, Javier. “Las emigraciones interiores en España (1860-2007).” *Historia y política: Ideas, procesos y movimientos sociales*, no 23 (2010), <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3221339>

BIBLIOGRAFÍA

Tesis doctorales:

Calvo del Olmo, José Manuel. "El Poblado dirigido de Caño Roto: dialéctica entre morfología urbana y tipología edificatoria." Tesis Doctoral, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid, 2014.

Páginas web:

Portal Web del Ayuntamiento de Madrid. Área de información estadística: Demografía y población. Migraciones. <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Estadistica/Areas-de-informacion-estadistica/Demografia-y-poblacion/Migraciones/Inmigracion-y-emigracion>

Web oficial de la Unión Europea. https://europa.eu/european_union/about-eu/figures

Diario digital "El Confidencial" <https://www.elconfidencial.com/economia/2019-10-01/exodo-urbano-espana-salidas-madrid-burbuja>

Diario digital "El Confidencial" <https://blogs.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/mitologias/2019-04-07/espana-vacia-vaciada-hipocresia>

Otros:

Mancomunidad Tajo-Guadiela. *Informe socio económico. Estrategias de Actuación. 2003*

Se trata de una comunidad de municipios con una serie de fines comunes como son la promoción de iniciativas y proyectos empresariales, la elaboración de informes y programas de desarrollo económico, turístico o industrial, canalización de subvenciones, promoción de la zona, elaboración de programas de formación profesional, servicios de información al consumidor, coordinar los medios de lucha contra incendio, prestar servicios de recogida de residuos y limpieza diaria, etc.

Ayuntamiento de Almoguera. *Banco de datos*. (Anejo A).

Ayuntamiento de Madrid. *Plan Integral de Barrio de Caño Roto*, 2018. (Anejo B).

ADASUR. *Estrategias de Desarrollo Local Participativo*, 2020. (Anejo B)

Ayuntamiento de Almoguera. *Guía turística, cultural y de ocio*. (Anejo C).

Sede Electrónica del Catastro. *Planos del municipio de Almoguera*.

Sede Electrónica del Catastro. *Planos del poblado dirigido de Caño Roto*.

BIBLIOGRAFÍA

Índice de figuras:

Portada. Dibujos de Almoguera y Caño Roto. Elaboración propia.

Figura 0. Representación del asentamiento urbano europeo. Obtenida en la web de la Oficina Europea de Estadística (Eurostat). https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Population_statistics_at_regional_level/es&oldid=196176

Figura 1. Plano de la situación de la España Vacía. Elaboración propia a partir de datos del libro “La España Vacía”.

Figura 2. Tabla población/superficies por país. Elaboración propia a partir del Navegador de datos de la CE, Población el 1 de enero, Oficina europea de estadística, Eurostat (09-10-2019).

Figura 3. “Esquema de ciudad moderna” según Gabriel Alomar, 1944. *La quimera moderna.*

Figura 4. Ilustración de una conferencia de Pedro Muguruza sobre “El futuro de Madrid”, 1945. *La quimera moderna.*

Figura 5. Propuesta para el sector de la avenida del Generalísimo presentado a la INTERBAU de 1957, según las nuevas ideas de Urbanismo abierto. *La quimera moderna.*

Figura 6. Zona de chabolas de Cuevas Bajas y Arroyo del Abroñigal ocupada en la actualidad por la M-30. *La quimera moderna.*

Figura 7. Imagen de Edificios de Caño Roto. *La quimera moderna.*

Figura 8. Plano de Caño Roto. *La quimera moderna.*

Figura 9. Imagen satélite de Caño Roto, 1957. *La quimera moderna.*

Figura 10. Plano de Caño Roto, 1959. *La quimera moderna*

Figura 11. Migraciones interiores en España. *Las emigraciones interiores en España*

Figura 12. Emigraciones interiores a Madrid en 2018. *Las emigraciones interiores en España.*

Figura 13. Esquema socioeconómico de Boston. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento. Elaboración propia.

Figura 14. Esquema socioeconómico de Los Ángeles. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento. Elaboración propia.

Figura 15. Esquema socioeconómico de París. Representa la zonificación según las clases sociales y el movimiento. Elaboración propia.

Figura 16. Plano de Almoguera. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información del Ayuntamiento de Almoguera y trabajo de campo.

Figura 17. Plano de Almoguera. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información del Ayuntamiento de Almoguera y trabajo de campo.

BIBLIOGRAFÍA

Figura 18. Plano de Almoguera. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información del Ayuntamiento de Almoguera y trabajo de campo.

Figura 19. Plano de Almoguera. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información del Ayuntamiento de Almoguera y trabajo de campo.

Figura 20. Plano de Almoguera. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información del Ayuntamiento de Almoguera y trabajo de campo.

Figura 21. Tabla con categorías de vivienda que fijaba el Decreto-Ley del 29 de Mayo de 1954. Elaborada a partir de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo

Figura 22. Tabla con edificaciones complementarias previstas en el proyecto del Poblado Dirigido de Caño Roto. Elaborada a partir de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo.

Figura 23. Plano de Caño Roto. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo, e investigación personal.

Figura 24. Plano de Caño Roto. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo, e investigación personal.

Figura 25. Plano de Caño Roto. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo, e investigación personal.

Figura 26. Plano de Caño Roto. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo, e investigación personal.

Figura 27. Plano de Caño Roto. Elaboración propia a partir de plano base de la Sede Electrónica del Catastro, información de la tesis de José Manuel Calvo del Olmo, e investigación personal.

Figura 28. Tabla de Viviendas de Protección Oficial separadas por fases y su ubicación. Elaboración a partir de los datos obtenidos en el Ayuntamiento de Almoguera.

Figura 29. Tabla con el número de estudiantes de Almoguera. Elaboración a partir de los datos obtenidos en el Ayuntamiento de Almoguera.

Figura 30. Tabla de densidades de Almoguera y Caño Roto. Elaboración propia.

Figura 31. Gráfica de evolución de población en Almoguera. Elaboración a partir de los datos obtenidos en el Ayuntamiento de Almoguera.

Figura 32. Pirámide de Población de Almoguera. Elaboración propia a partir de los datos del estudio realizado por ADASUR en *Estrategias de Desarrollo Local Participativo*, 2020.

Figura 33. Pirámide de Población de Caño Roto. Elaboración propia a partir de los datos del *Plan Integral del Barrio de Caño Roto*, 2018.

Figura 34. Guía turística de Almoguera. Escaneado de la guía en papel.