

UĞUR MUMCU**İlk Sahibi...**

Ne demişler:

—*Mal sahibi, mülk sahibi, nerde bunun ilk sahibi...*

Tercüman Gazetesi sahibi Kemal İlicak, "iş bitirici" bir işliliğe sahiptir, böyle olduğu için yıllarca önce İstanbul'la geniş bir arazi parçası satın almış, arazi o günden bu

Arkası Sa. 11. Sü. 7'de)

5.9.85

CUMHURİYET/11

GÖZLEM

5.9.85

UĞUR MUMCU

(Baştarafı 1. Sayfada)

güne değer kazanmış, bugün 20-30 milyarlık bir servetin kaynağı olmuştur. Olur a, kim karışır?

Olmuştur, ama Kemal İlicak'ın durumu hiç de iyi değildir. "Neden?" dersiniz, ekonomi alaturka kapitalizm içinde çığırından çıkmış, İlicak'ın kredi borçları da dağ gibi yığıldıkça yığılmıştır. Ne yapsın İlicak? Para basacak değil ya?

Yapı Kredi Bankası, ödenmeyen kredi borcu karşılığında bu geniş araziye ipotek koymuştur. Borç dersiniz kuruşu kuruşuna 21.221.912.620 TL.'dir. "Ha" deyince ödenmiyor ki.

İlicak'ın bütün umudu ucuza satın aldığı bir araziydi. Araziyi OYAK'a satmak için girişimlerde bulundu, olmadı. Fiyatta anlaşamadılar. Bu arada Yapı Kredi de bastırdıkça bastırıyordu. İlicak, araziye ipotek koymak isteyen bankaya bir kefil adı verdi. İlicak'ın adaşı olan bir başka "Kemal" kefil olacak, böylece iş tatlıya bağlanacaktı.

Evdeki pazar çarşıya uymadı. Banka, kefil gösterilen Kemal Bey'in durumunu hiç de iç açıcı bulmamıştı. Bunun üzerine arazi üzerine ipotek kondu. Bu arazi o gün bugündür ipoteklidir.

İlicak, bu geniş arazinin bir parçasını, eski milletvekillerinden Özer Ölçmen'in ortak bulunduğu bir şirkete sattı. Bu satıştan elde ettiği para ile bir kısım borçlarını ödedi. Aynı günlerde İlicak'ın bir yalı sattığı da öğrenildi.

İlicak zor durumdaydı.

Arazi OYAK'a satılamayınca, akla "toplu konut" konusu geldi. İlicak, baştan beri burayı toplu konut için kullanmayı düşünüyordu. Gerçi daha önce aynı arazi üzerinde "İsotaş" girişimi olmuş ve fiyasko ile sonuçlanmıştı.. "Olsun" yeniden bir reklam kampanyasına girer, ipoteği kaldıracak parayı bulurdu. Hemen kolları sıvadı.

Toplu Konut Yasası çıkarken karı koca İlicaklar bu konu ile çok ilgilenmişler, gazetenin hanımefendi yazarı Bayan İlicak o günlerde yasaya veryansın eden bir yazı da döşenmişti. Sonra yasa değiştirildi. Karı koca İlicaklar da bu değişiklikten pek hoşnut kaldılar.

Efendime söyleyeyim. Daha sonra reklamlara girişildi. Başbakan'dan, bakanlardan ve hatta SODEP Genel Başkan Yardımcılarından bile demeçler alınarak kampanya renklendirildi. Başbakan Özal, fiyasko ile biten "İsotaş" girişiminde İlicak ile ortaktı. Şirketin o günkü reklamlarında duyurduğu gibi "Yuvamızı yapacak"tı. Yuva yapılmadı.

Özal, yıllar sonra, eski ortağının yardımına koşuyor ve "İlicak'ı ipotekten kurtarma operasyonu"na demeçleri ile katılıyordu. Özal demeç verince bakanları da durur mu? Onlar da teker teker demeçler vererek, "Büyükşehir Projesini" desteklediler.

İyi ama ortada bir de hukuksal uyuşmazlık vardı ve Tapulama Yasası'nın 81. maddesi uyarınca, "İlgililer tapulama neticesinde hasil olacak kesin durumu kabul edeceklerini noterde tanzim edilmiş belge veya tapu memuru huzurunda tespit olunacak ifadeleri ile" belirtirlerse, ancak bu durumda "tapu" alabilirlerdi. Uyuşmazlık sürüyordu. "İştirakçiler" bu durumda nasıl tapu sahibi olacaklardır?

Hazine ile uyuşmazlığı olan ipotekli bir arazi üzerinde yapılması düşünülen toplu konut konusunda arsa sahibi ile eski bir ticari ortaklığı bulunan Başbakan'ın, ayrıca bakanların hele hele SODEP Genel Başkan Yardımcısı'nın, İlicak'ın kampanyasına katılmaları en azından "ihtiyatsızlık" sayılmaz mı? Hem de nasıl!

Okurlarımız anımsayacaklardır, gerek bu arazi gerekse "İsotaş" konusunda daha önce bu köşede çeşitli yazılar çıkmıştı. Arkadaşımız Fusun Özbilgen, dört dörtlük bir gazetecilik ile yaz sığağında, konuyu bütün yönleri ile ele alarak, İlicak'a soğuk bir duş yaptırıvermişti.

Konu günden güne dallanıp budaklanmaktadır. Bakalım bu konu nerede ve nasıl noktalanacak?

Kemal İlicak'ın ticari serüvenlerini ilgiyle izliyoruz.

Kişisel Arşivlerde İstanbul Belleği
Taha Toros Arşivi



* 0 0 1 5 1 1 0 2 5 0 0 6 *