

Gökçedere köyünde geniş araziler alan Arap turistler, bir de cami yaptırıyor

# Yalova'daki 'Küçük Arabistan'

**Gökçedereliler, evlerini, otellerini Araplara açıyor, dükkân, manav ve kasaplarını onların isteklerine göre donatıyorlar.**

**Araplar, arazilerin tapusunu güvendikleri Türklerin üzerine yapıyor, ardından da milyonları döküp evlerini dilediklerince inşa ediyorlar.**

## ŞENAY KALKAN

Gökçedereliler Arapları, Araplar da Gökçederelileri çok seviyor. Yalova'ya 15 km. uzakta yaşayan Gökçedereliler tek gelir kaynakları olan Araplar için evlerini, otellerini açıp dükkânlarını, manavlarını, kasaplarını onların isteklerine göre donatırken Araplar da Gökçedere'nin "yerlisi" olmaya çalışıyor. Yeşilliği, havanın serinliği ve kükürtlü sıcak su kaynağı Termal'in hemen yanı başında olması nedeniyle Arapların en çok gittiği yer olan Gökçedere, şu anda Türkiye'nin belki de ilk ve tek Araplar Mahallesi'ne sahip köyü...

Araplar Mahallesi köyün sağ tarafındaki tepede yeşillikler arasında kurulu üçer, dörder katlı süper lüks "villa"lardan oluşuyor.

Peki, bu mahalle, yabancılara mülk satmayı yasaklayan yasaya karşın nasıl oluşabilmiş? Bu soruyu "Araplar Gökçedere'yi, Gökçedereliler Arapları çok sevmişler ya bulmuşlar bir kolayını" diye yaşıyor Gökçedereliler.

## Tapu Türklerde

Arazilerin tapusunu güvendikleri Türklerin üzerine yapıp ardından da milyonları döküp dilediklerince yapıyorlar evlerini. Arapların Gökçedere'de en çok güvendikleri kişilerin köyün 15 yıl muhtarlığını yapmış Erdoğan Güçlü, köy imamı Yunus Ataç ve Yalova'da din dersi öğretmenliği yapan Zarif Tatar olduğu belirtiliyor.

## "Ben getirdim"

Araplar da bu "hizmet" in karşılığını veriyor. Başta Gökçedere olmak üzere çevre köylere, Yalova'daki camilere, Kuran kurslarına yaptıkları bağışların yanı sıra Gökçedere Köyü'ne arazisiyle birlikte bir milyar liraya mal olacak bir de cami yaptırıyorlar. Bir de köyde yaptıkları alışveriş sonrasında bıraktıkları para var. Gökçedere Turizm Derneği Başkanı Özkan Acar, "Bizim Kapatçısı'ya verdiğimiz döviz kimse veremez. Burada manavlar, kasaplar hatta çu-



Suudi Arabistanlı Şeyh Muhammed El Savaf'ın yaptırdığı, arazisi ile beraber 1 milyar lirayı bulacak cami. (Fotoğraf: Erdoğan Köseoğlu)



Gökçedere köyünün eski muhtarı Erdoğan Güçlü.



Gökçedereliler, "100 Avrupalı geleceğine 10 Arap gelsin, bıraktığı para daha çok" diyorlar.

kirdekçiler bile dolar bozar" diyor.

Gökçedere'de 15 yıl muhtarlık yaptıktan sonra şimdi 27 odalı bir pansiyon işleten ve komisyonculuk yapan Erdoğan Güçlü'yle görüşüyoruz. "Arapları değil Gökçedere'ye, Marmara Bölgesi'ne ilk ben getirdim" diyen Güçlü, geçen yıl televizyon müdürünün davetiyle Suudi Arabistan'a gitmiş. Araplarla öylesine içli dışlı ki Gökçedere'deki bürosunda zaman zaman Arap kıyafetiyle oturuyor.

Erdoğan Güçlü, "Araplara yardım bende tik hastalığı oldu" diyerek söze başlıyor:

"Araplar Türkiye'de ilk kez Gökçedere'ye geldi. Çok da iyi para bıraktılar. Buraya Avrupalı turist gelmez. Onlar Güney'e deniz kenarına giderler. Burayı Araplar tercih eder. Köyümüzün tek geliri

turizm. Eğer Araplar gelmezse ne olur? Köylü aç kalır. Ben de 15 yıl muhtarlık yaparken Araplar gelsin, yerleşsin, kalıcı olsun diye çok çalıştım. Her sorunlarıyla tek tek ilgilendim. Burada kalıcı olsunlar diye protokolle yer sattık. Benim üstüme çok yer aldılar. Yaklaşık 100 dönüm filan. Gökçedere Otel'i'ne yüzde 50 hisseyle ortak oldular. Bir de cami yaptırıyorlar. Arazisine verdikleri parayla bir milyar liraya mal olacak. Bu, köyümüze bir katkı değil mi? Hem bize bir zararları da dokunmuyor. Yazları iki ay kalıp gidiyorlar. Manavı, bakkalı, kasabı ihya ediyorlar. Rahat etmezlerse bir daha gelmez" dedi.

## Fahd'ın danışmanı

Güçlü'den aldığımız bilgilerle göre Gökçedere'ye her yıl gelenle-

rin başında Kral Fahd'ın dini danışmanı olan Şeyh Muhammed El Savaf var. Savaf aldığı yerleri Yalova'da din dersi öğretmenliği yapan Zarif Tatar'ın üstüne yapıyor. Camiyi yaptıran da o.

Bir de Suudi Arabistan'da yaşayan Suriye asıllı Nizar var. Nizar'ın Bereket İthalat İhracat firmasının ortaklarından biri de Türk olduğu için alım satımda pek zorlanmamış. Onun villası da Araplar Mahallesi'nin en güzel villalarından biri..

Daha sonra köy kahvesinde görüştüğümüz Gökçedereliler Şeyh Muhammed El Savaf'ın Suudi Arabistan'da Türkiye'deki camilere, Kuran kurslarına yardım diye topladığı paraları burada ev yapıp Araplara sattığını söylüyorlar. Lübnanlı doktor Hilal Shih Ali de villasını yaparken hazine arazisi-

ne taşmış. Köyün şimdiki muhtarı Cavit Özer, hem doktoru inşaatı yıkması için uyardığını hem de konuyu belediyeye ilettiğini söylüyor.

## Arazi garantisi

Ama Gökçedereliler bu durumdan pek şikâyetçi değiller. "Arap giderken koca evi ya da araziye de beraberinde götürmeyecek ya" görüşündeler. Aksine arazi almaları, ev yapmaları her yıl gelmelerinin garantisi olarak ele alınıyor. Çünkü tek gelirleri turizm ve şu anda gelen turistlerin yüzde 90'ını da Araplar oluşturuyor. Ayrıca "100 Avrupalı geleceğine 10 Arap gelsin. Bıraktığı para onlardan çok" diyorlar. Gökçedere Turizm Derneği Başkanı Özkan Acar da bu görüşe katılıyor:

"Araplar gelmeli, ama tapu hakkına sahip olurlarsa köyümü-

## 1200 nüfuslu köyde 3 yıldızlı 5 otel

Gökçedere Yalova'ya 15 kilometre uzaklıkta bir köy. Yeşil dağlarla çevrili Gökçedere'nin nüfusu 1200. Ama çarşısıyla 5 tane üç yıldızlı oteliyle talebin hiç de bu 1200 kişiyle sınırlı olmadığı anlaşılıyor. Temmuz-ağustos aylarında nüfusu 10 bini aşıyor. Gökçedere'de bütün evler ya pansiyon olarak oda oda ya da dairenin tamamı yaz aylarında kiraya veriliyor. Odaların kirası günlük 5-8 bin lira arasında, dairelerin günlük kirası ise 20-50 bin lira arasında değişiyor. Batum'dan "93 Harbi" sırasında Türkiye'ye göç eden ve Gürcü olduklarını söyleyen Gökçedereliler, ne zamandan beri turizmle ilgilendiğini bilmiyorlar. "Türkiye'de pansiyonculuğu biz başlattık" diyorlar. Önceleri Ermeniler ve Rumlar gelirmiş. Yazları Kınalı, Burgaz, Heybeliye Büyükkada'da geçirip, sonbahar, hatta kış ayları da Gökçedere'ye dinlenmeye, kaplıçalarda şifa bilmeye gelirlermiş. 10-15 yıl kadar önce de Araplar gemeye başlamış. Gökçederenin "kö" lüğü muhtarlıkta yönetilmesinden geliyor. Şimdi Gökçederelilerin en büyük isteği belediye olmak. O zaman Turizm Bakanlığı'ndan kredi almaları ve turistik tesis, işletme yapmaları daha kolay olacak.

zül elimizden alırlar. Biz aslında sadece ev yaptırılmalarına taraftar değiliz. Gelsinler arazilerimizi kiralsınlar ve daha çok Arap çekecek, gelenlerin daha çok kalmasını sağlayacak işletmeler yapsınlar. Geliri de malın asıl sahibi de nasılsa Gökçedereliler olur."

Gökçederelilerin en büyük sorununu Arapça bilmedikleri için aracıların eline kalmaları. Köyün yerlileri olmayan aracıların Arapları kandırdıklarını, 10 bin liralık yerleri aradaki para kendilerine kalacağı için 20-25 bin liraya kiralandıklarını söylüyorlar. En büyük dilekleri de belediye olmak. O zaman kredi alıp turistik işletmeler yapabilecek, böylece alanı Araplara bırakmamış olacaklar. Her şeye karşın Gökçederelilerin tüm çabaları tek gelir kaynakları olan Arapları küstürmemek, her yıl gelmelerini sağlamak...