



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Laman : <http://library.unsyiah.ac.id>, Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

EVALUASI TINGKAT KEKUMUHAN DAN SOLUSI PENANGANAN PADA KAWASAN PERUMAHAN PASAR LAMBARO KECAMATAN INGIN JAYA KABUPATEN ACEH BESAR

ABSTRACT

EVALUASI TINGKAT KEKUMUHAN DAN SOLUSI PENANGANAN PADA KAWASAN PERUMAHAN PASAR LAMBARO KECAMATAN INGIN JAYA KABUPATEN ACEH BESAR

Haidi Adlan
NIM 1609200060023
Program Studi Magister Teknik Sipil
Jurusan Teknik Sipil - Fakultas Teknik
Universitas Syiah Kuala

Abstrak

Kawasan Pasar Lambaro merupakan satu-satunya kawasan kumuh yang terdapat di Kecamatan Ingin Jaya dengan luas kumuh mencapai 32,14 Ha. Dalam luasan tersebut, sebelah utara Kawasan Pasar Lambaro terdapat salah satu kawasan perumahan yang telah banyak mengalami penurunan kualitas infrastruktur dengan luas perumahan kumuh mencapai 3,9 Ha. Kawasan perumahan tersebut mempunyai ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, kualitas bangunan yang rendah, serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi persyaratan teknis. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi tingkat kekumuhan, mengidentifikasi skala prioritas penanganan, dan menemukan solusi penanganan kawasan perumahan kumuh di Pasar Lambaro. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif melalui observasi dan wawancara. Evaluasi tingkat kekumuhan, penentuan skala prioritas penanganan, dan solusi penanganan dilakukan berdasarkan Petunjuk Teknis (Juknis) dari Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14/PRT/M/2018. Evaluasi tingkat kekumuhan meliputi identifikasi kondisi kekumuhan, identifikasi legalitas lahan, dan identifikasi pertimbangan lain. Skala prioritas penanganan kawasan perumahan kumuh dilakukan berdasarkan kondisi kekumuhan, legalitas lahan, dan pertimbangan lain. Solusi penanganan kawasan perumahan kumuh dilakukan berdasarkan penanganan fisik infrastruktur. Teknik analisis data menggunakan analisis skoring (pembobotan) dan analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kekumuhan pada kawasan perumahan Pasar Lambaro adalah termasuk dalam klasifikasi kumuh ringan dengan total nilai skor sebesar 30. Skala prioritas penanganan kawasan perumahan kumuh di Pasar Lambaro masuk dalam skala prioritas penanganan ke 3. Solusi penanganan kawasan perumahan kumuh di Pasar Lambaro dilakukan melalui pemugaran untuk lahan legal dan pemukiman kembali untuk lahan ilegal yang difokuskan pada aspek bangunan gedung, penyediaan air minum, pengelolaan air limbah, pengelolaan persampahan, dan proteksi kebakaran.

Kata Kunci: Kekumuhan, perumahan, permukiman, penanganan, infrastruktur

EVALUATION OF HUMIDITY LEVELS AND HANDLING SOLUTIONS IN THE LAMBARO PASAR RESIDENTIAL AREA IN INGIN JAYA SUB-DISTRICT ACEH BESAR DISTRICTS

Haidi Adlan
Student Number 1609200060023



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Laman : <http://library.unsyiah.ac.id>, Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

Master Program of Civil Engineering
Civil Engineering Department of Engineering Faculty
University Syiah Kuala

Abstract

The Lambaro Market area is the only slum area located in the District of Want Jaya, with a slum area of 32.14 hectares. Within this area, to the north of the Lambaro Market Area, there is a housing area that has experienced a lot of deterioration in the quality of its infrastructure with a slum housing area of up to 3.9 hectares. The residential area has building irregularities, high level of building density, low quality of buildings, and facilities and infrastructure that do not meet technical requirements. This study aims to evaluate the level of slum, identify the priority scale of handling, and find solutions for handling slum housing areas in Lambaro Market. This research uses quantitative methods through observation and interviews. Evaluation of the level of slum, determining the priority scale for handling, and handling solutions are carried out based on the technical guidelines of the Regulation of the Minister of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia Number 14/PRT/M/2018. Evaluation of slum level includes identification of slum conditions, identification of land legality, and identification of other considerations. The priority scale for handling slum housing areas is carried out based on slum conditions, land legality, and other considerations. Slum management solutions are based on physical infrastructure handling. The data analysis technique used a scoring analysis (weighting) and descriptive analysis. The results show that the level of slum in the Pasar Lambaro housing area is classified as a mild slum with a total score of 30. The priority scale for handling slum housing areas in Lambaro Market is included in the 3rd priority scale of handling. through restoration for legal land and resettlement for illegal land which focuses on aspects of building, drinking water supply, waste water management, solid waste management, and fire protection.

Key Words: Slums, housing, settlements, handling, infrastructure