

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
CAMPUS DI CESENA
SCUOLA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

CORSO DI LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE A CICLO UNICO IN
ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI

Tra la Cartiera Ducale e il Metauro.
Centro culturale a Fermignano

Tesi in

Composizione Architettonica e urbana

Relatore

Antonio Esposito

Presentata da

Francesca Indio

Correlatore

Giorgio Liverani

Anno Accademico 2019/2020

INDICE:

ALLEGATO 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ALLEGATO 2: INQUADRAMENTO MORFOLOGICO URBANO

ALLEGATO 3-11: EVOLUZIONE URBANA

ALLEGATO 12-18: EVOLUZIONE INDUSTRIALE

ALLEGATO 19-20: ANALISI TIPOLOGICA URBANA

ALLEGATO 21-26: LETTURA PERCETTIVA SPONDA SINISTRA. FOTOGRAFIE

ALLEGATO 27-35: LETTURA PERCETTIVA SPONDA DESTRA. SEZIONI URBANE E FOTOGRAFIE

ALLEGATO 36: PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO PRE-CROLLO

ALLEGATO 37-38: SEZIONI URBANE LUNGO FIUME STATO DI FATTO PRE-CROLLO

ALLEGATO 39: PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO

ALLEGATO 40: SEZIONE URBANA LUNGO FIUME STATO DI FATTO

ALLEGATO 41-42: ASSONOMETRIA STATO DI FATTO E ANALISI DEI PERCORSI

ALLEGATO 43-44: ASSONOMETRIE INTERMEDIE DI INTERVENTO

ALLEGATO 45-46: ASSONOMETRIA DI PROGETTO E ANALISI DEI PERCORSI

ALLEGATO 47: PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

ALLEGATO 48-50: SEZIONI URBANA LUNGO FIUME DI PROGETTO

ALLEGATO 51: PLANIMETRIA QUOTA + 16.5 m

ALLEGATO 52: PLANIMETRIA QUOTA + 12 m

ALLEGATO 53: PLANIMETRIA QUOTA + 7.5 m

ALLEGATO 54: PLANIMETRIA QUOTA + 2.5 m

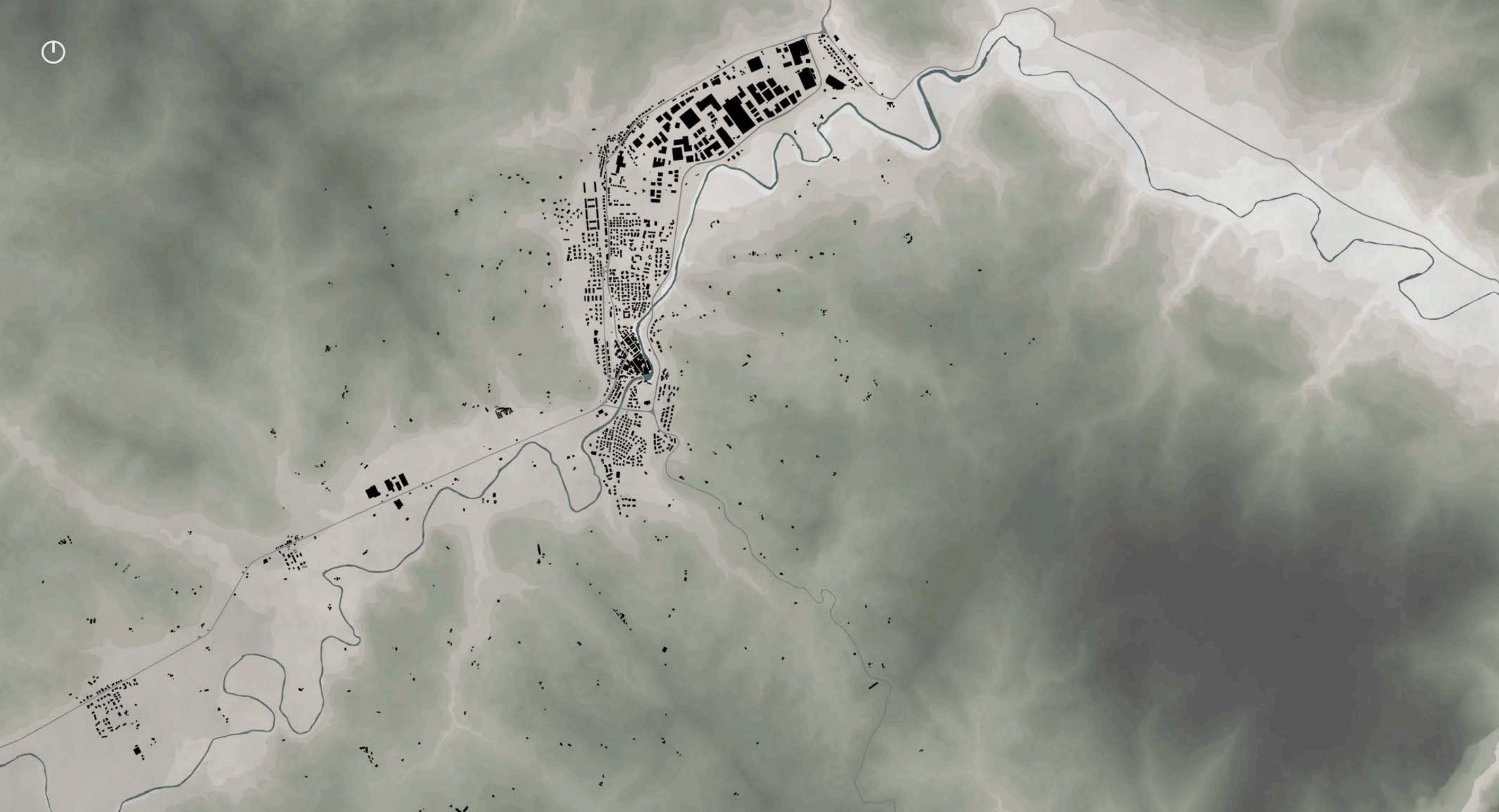
ALLEGATO 55-57: SEZIONI PROSPETTICHE LONGITUDINALI

ALLEGATO 58-61: SEZIONI PROSPETTICHE TRASVERSALI

ALLEGATO 62-67: ESPLOSO ASSONOMETRICO

ALLEGATO 68-71: VISTE PROSPETTICHE







Fiume Metauro
Strade Principali

III- II sec. a.C





Fiume Metauro
Strade Principali

1810

popolazione residente: 500
(dato del 1795)





- Fiume Metauro
- Strade Principali
- Ferrovia

1810

popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900

popolazione residente: 3086





- Fiume Metauro
- Strade Principali
- Ferrovia



1810
popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900
popolazione residente: 3086

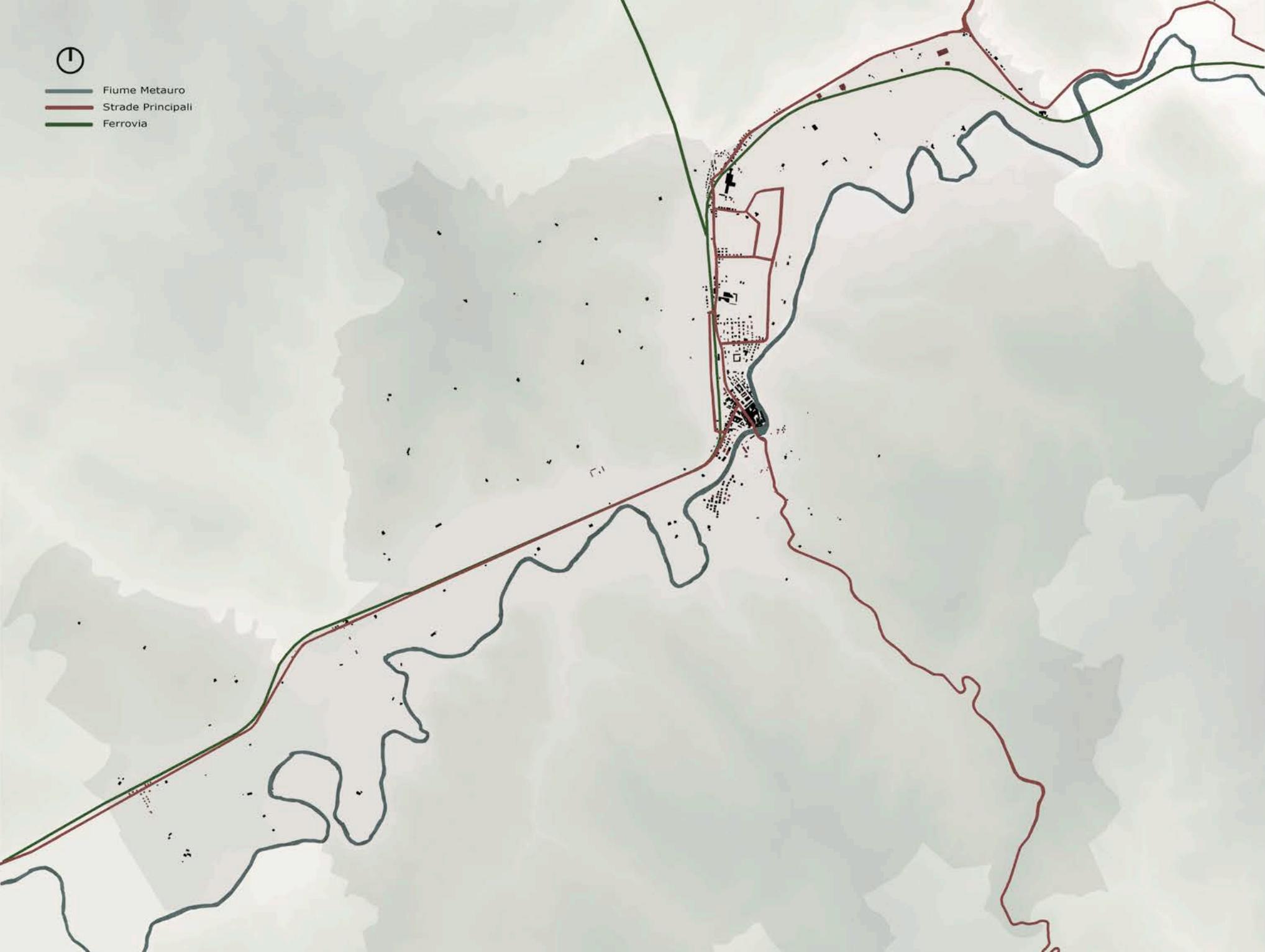


1950
popolazione residente: 4865





- Fiume Metauro
- Strade Principali
- Ferrovia



1810

popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900

popolazione residente: 3086



1950

popolazione residente: 4865



1971

popolazione residente: 5039





Fiume Metauro
Strade Principali



1810

popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900

popolazione residente: 3086



1950

popolazione residente: 4865



1971

popolazione residente: 5039



1985

popolazione residente: 6041
(dato del 1981)





Fiume Metauro
Strade Principali



1810
popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900
popolazione residente: 3086



1950
popolazione residente: 4865



1971
popolazione residente: 5039



1985
popolazione residente: 6041
(dato del 1981)



2000
popolazione residente: 7598





Fiume Metauro
Strade Principali



1810
popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900
popolazione residente: 3086



1950
popolazione residente: 4865



1971
popolazione residente: 5039



1985
popolazione residente: 6041
(dato del 1981)



2000
popolazione residente: 7598



2020
popolazione residente: 8407
(dato del 2019)





Fiume Metauro
Strade Principali



1810

popolazione residente: 500
(dato del 1795)



1900

popolazione residente: 3086



1950

popolazione residente: 4865



1971

popolazione residente: 5039



1985

popolazione residente: 6041
(dato del 1981)



2000

popolazione residente: 7598



2020

popolazione residente: 8407
(dato del 2019)





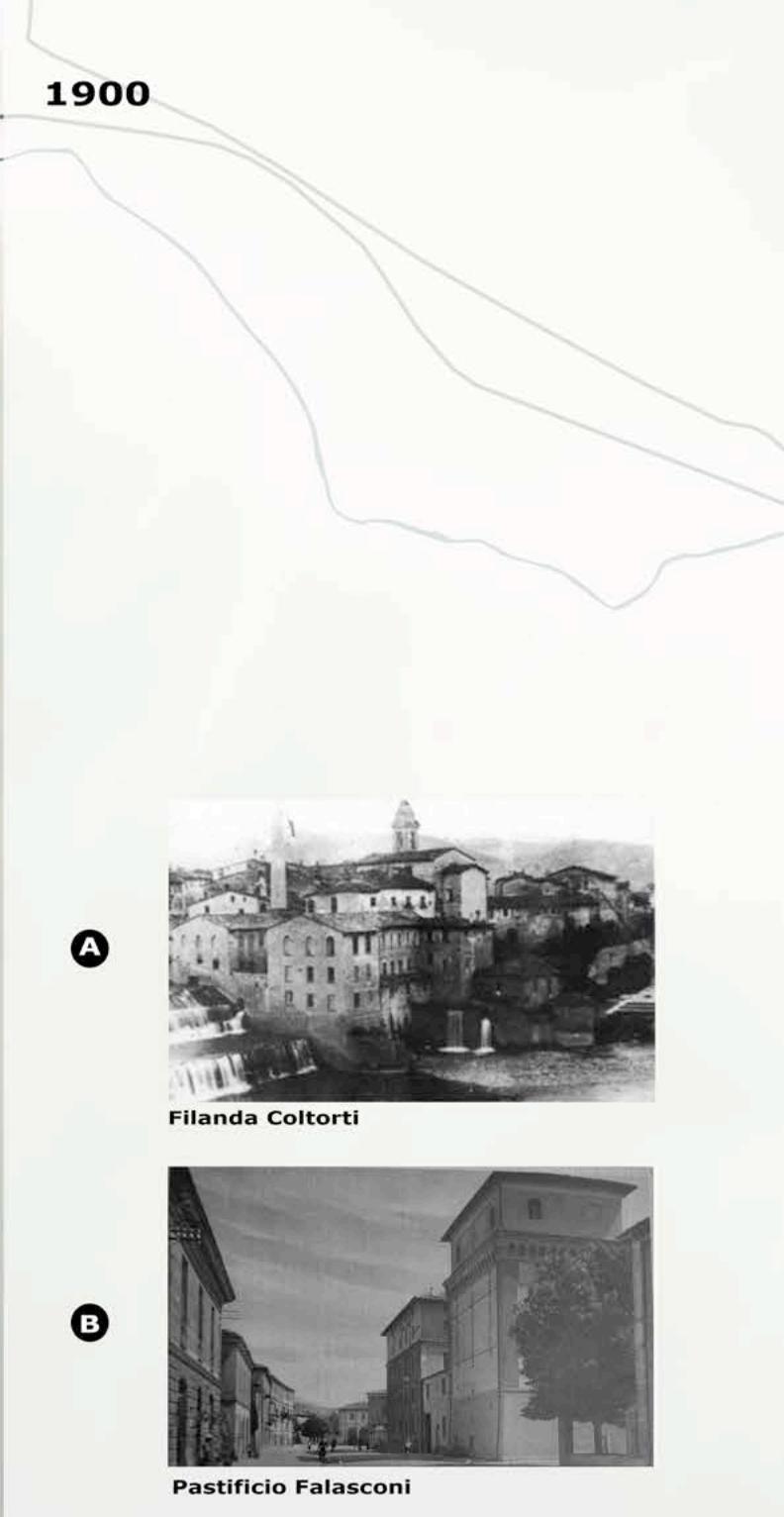
1810

A

A



Cartiera Albani





1950



Fornace di Calpino



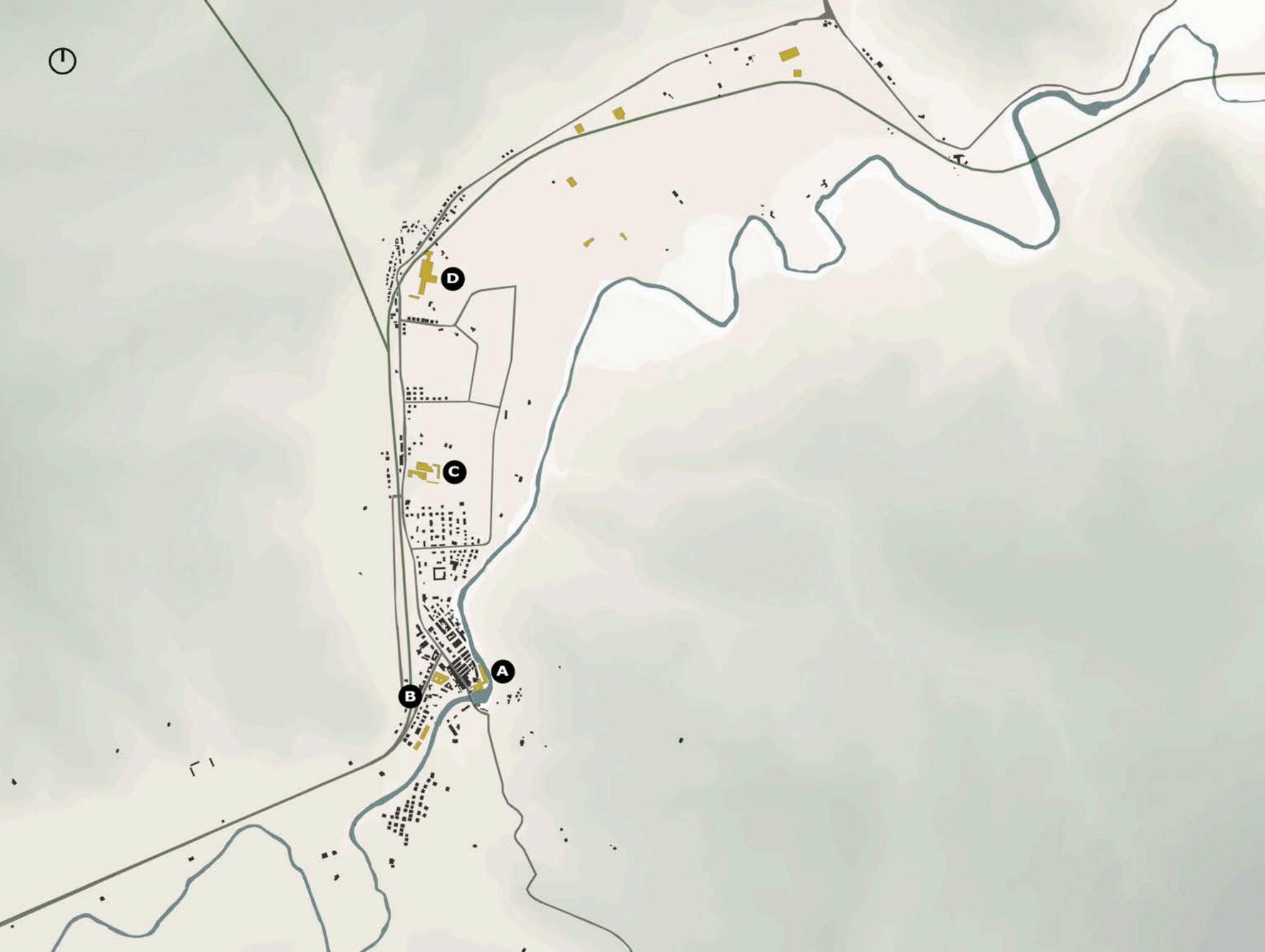
Tabacchificio Donati



Lanificio Carotti



Pastificio Falasconi



1971



Fornace di Calpino



Tabacchificio Donati



Lanificio Carotti



Pastificio Falasconi



1985



D

Ex fornace di Calpino



C

Ex tabacchificio Donati



A

Lanificio Carotti



B

Centro commerciale- area residenziale



2000

D



Ex fornace di Calpino

C



Ex tabacchificio Donati

A



Ex lanificio Carotti pre-crollo

B



Centro commerciale- area residenziale



2020



D

Ex fornace di Calpino



C

Ex tabacchificio Donati



A

Ex lanificio Carotti post crollo



B

Centro commerciale- area residenziale



PRINCIPALI TIPOLOGIE EDILIZIE



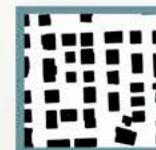
TESSUTO STORICO

Tessuto compatto che caratterizza il centro storico. Presenta strade strette, non idonee alla viabilità carrabile, con piazze e slarghi di dimensioni variabili. Le abitazioni sono del tipo a schiera su lotto gotico e il piano terra è prevalentemente ad uso commerciale.



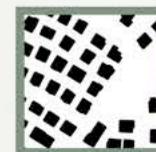
TESSUTO RESIDENZIALE

Tessuto reticolare compatto caratterizzato da edifici a blocco ad alta densità dai due ai tre piani. È la tipologia che caratterizza il tessuto adiacente a quello storico e che si è sviluppata a partire dal primo Novecento, anche in questo caso i blocchi sono composti da abitazioni del tipo a schiera in cui i locali al piano terreno sono prevalentemente ad uso commerciale.



TESSUTO RESIDENZIALE

Tessuto reticolare a grana fine che si sviluppa a partire dalla fine del Novecento; è caratterizzato da edifici isolati plurifamiliari con due o tre piani. Questo tipo di tessuto caratterizza l'espansione verso Nord della città e non presenta né spazi pubblici di aggregazioni né servizi.



TESSUTO RESIDENZIALE

Tessuto organico a grana fine che si sviluppa a partire dalla fine del Novecento; è caratterizzato da case isolate mono-bifamiliari prevalentemente di due piani. Questo tipo di tessuto caratterizza l'espansione della città verso Sud, presenta spazi verdi pubblici, servizi primari e secondari per la comunità.



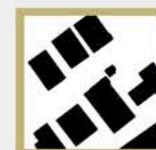
TESSUTO RESIDENZIALE

Tessuto reticolare caratterizzato da edifici del tipo a schiera. Si tratta delle parti di città di più recente realizzazione e in cui il progetto si propone una definizione formale dell'edificato.



TESSUTO SETTORE TERZIARIO

Si tratta dei grandi contenitori in cui trovano sede gli uffici direzionali principali, istituti bancari, edifici dedicati allo sport e centri commerciali. Le dimensioni di questa tipologia edilizia implica che questi siano estremamente riconoscibili rispetto al tessuto residenziale all'interno del quale sono collocati.



TESSUTO INDUSTRIALE

Tessuto reticolare a grana fine che caratterizza parte del polo produttivo che si affaccia verso le principali vie di comunicazione. Questa parte di tessuto è occupata prevalentemente da artigiani e piccole attività imprenditoriali.



TESSUTO INDUSTRIALE

Tessuto reticolare a grana medio-grande che caratterizza parte del polo produttivo. Si tratta della zona in cui si concentrano le aziende di maggiori dimensioni e con maggiore occupazione di forza lavoro.

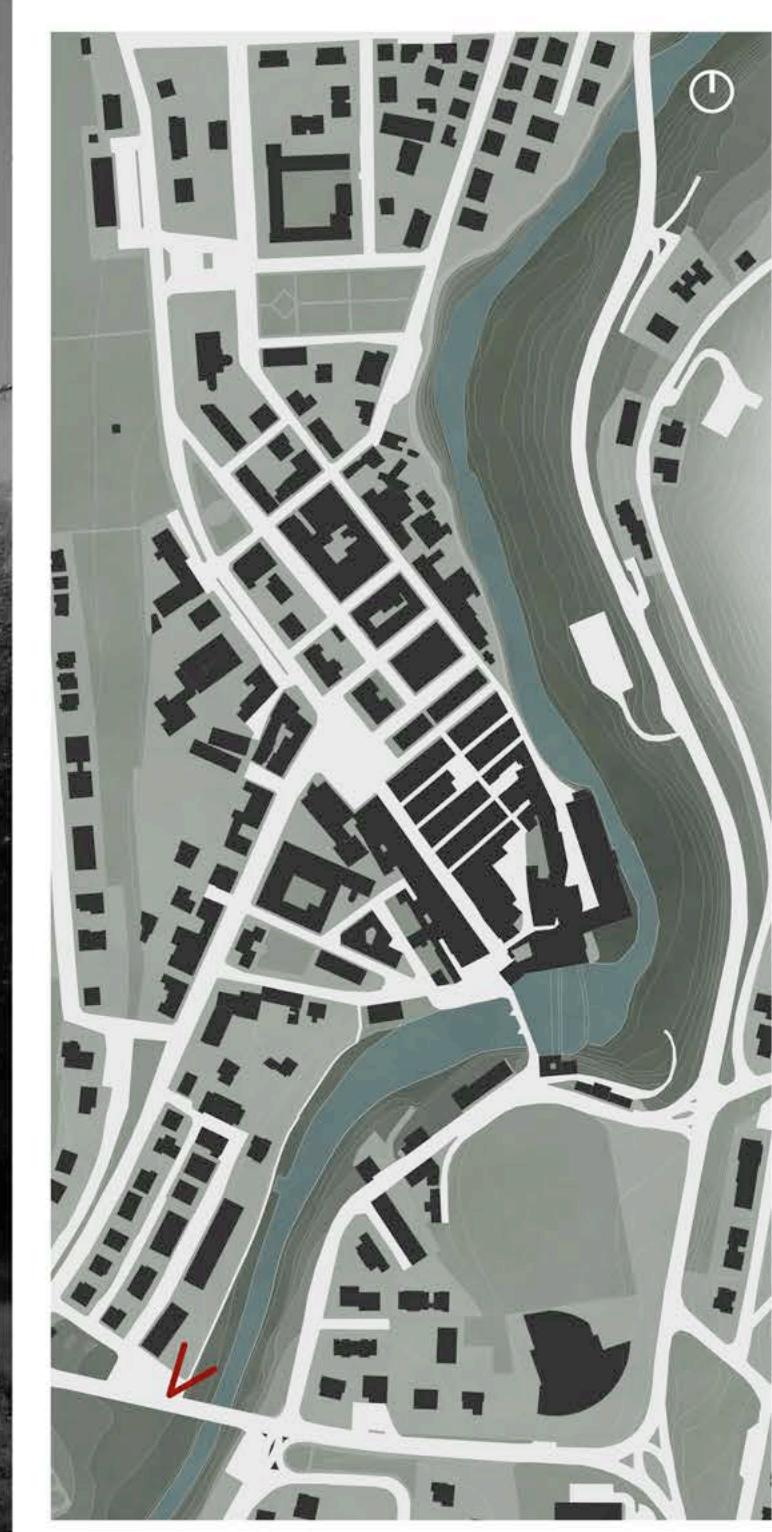


20 Analisi tipologica: zoom su centro storico e aree limitrofe

0 200 600 1000

0 50 100 150 250







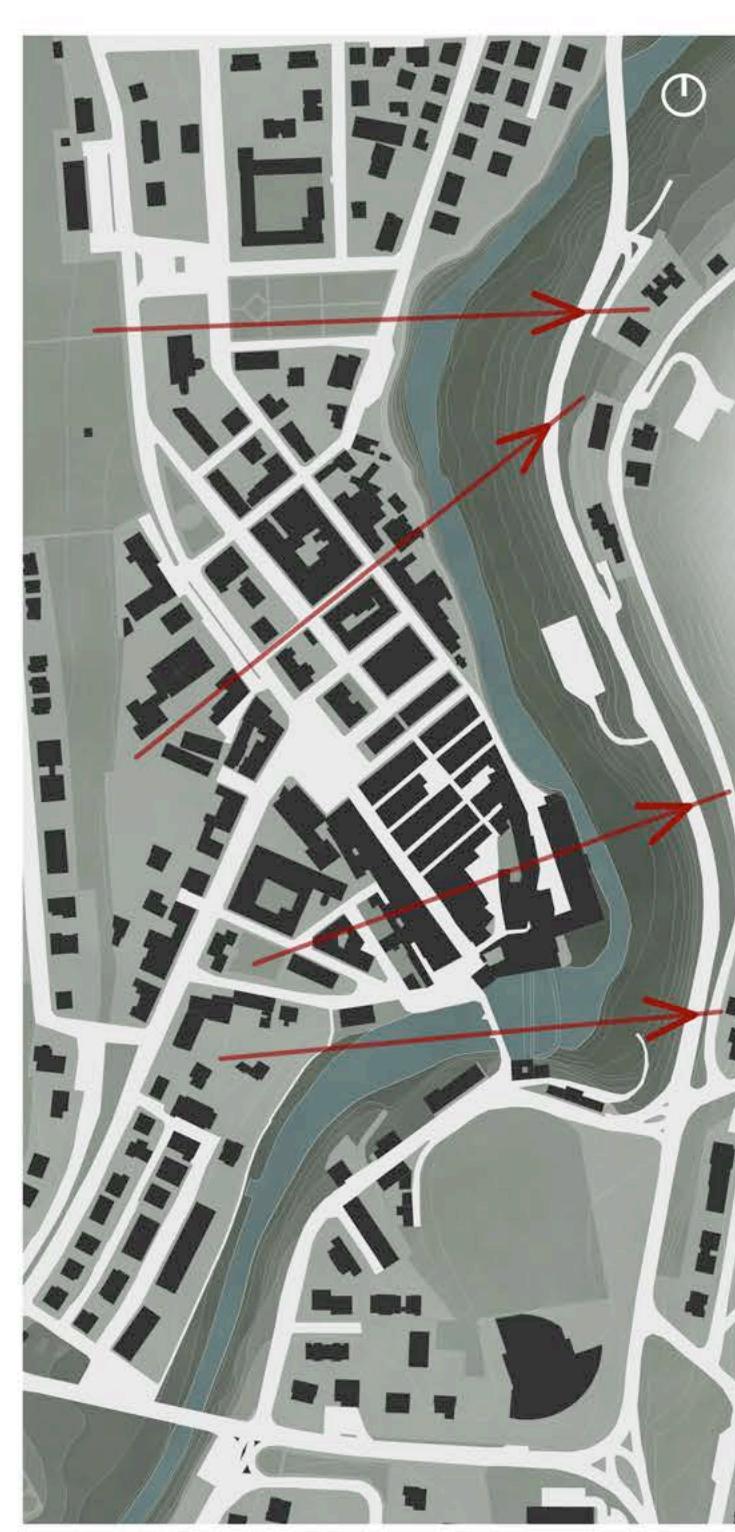




25 Lettura percettiva: fotografia 4A

0 50 100 150 250



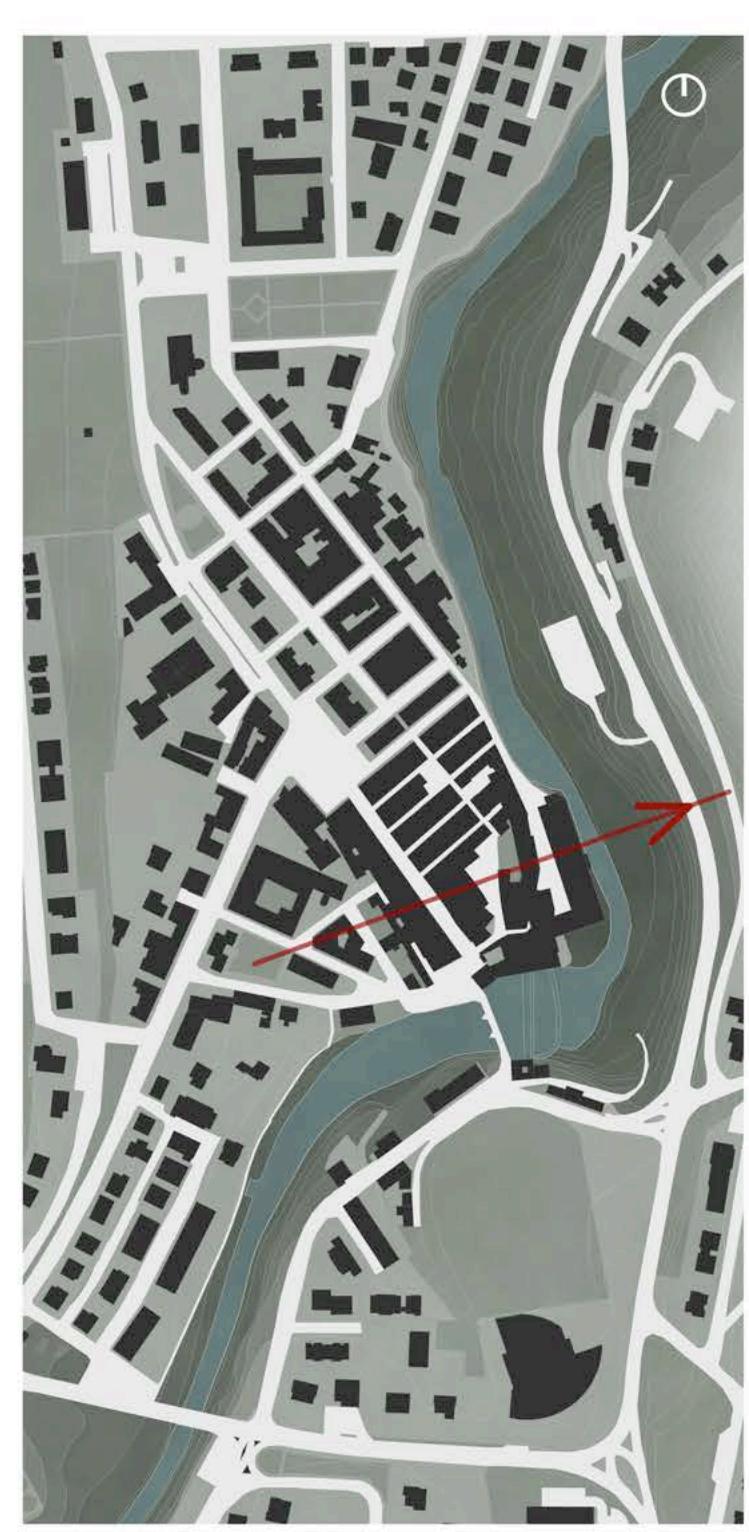




28 Lettura percettiva: inquadramento della sezione urbana A-A' e fotografia 1B

0 50 100 150 250

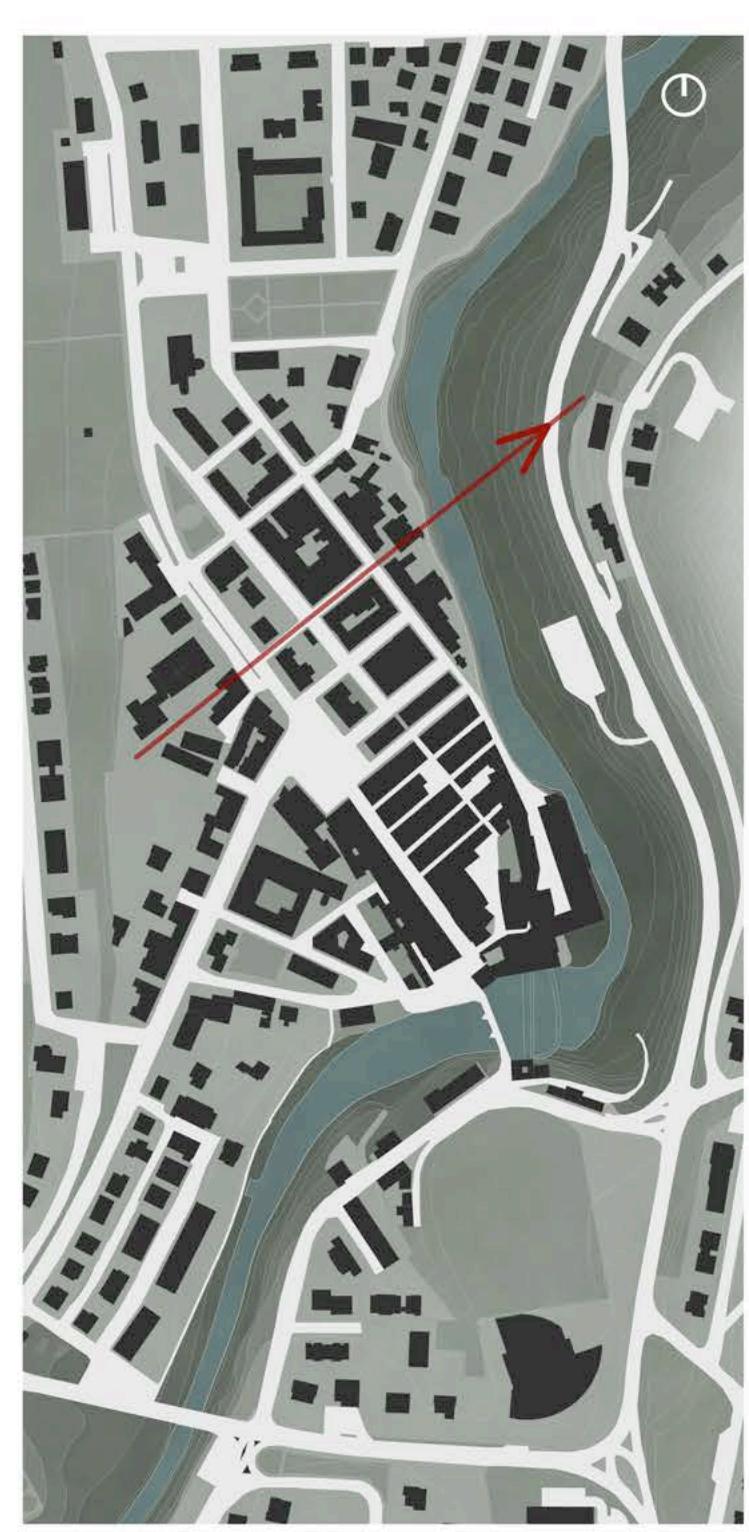




30 Lettura percettiva: inquadramento della sezione urbana B-B' e fotografia 2B

0 50 100 150 250





32 Lettura percettiva: inquadramento della sezione urbana C-C' e fotografia 3B

0 50 100 150 250











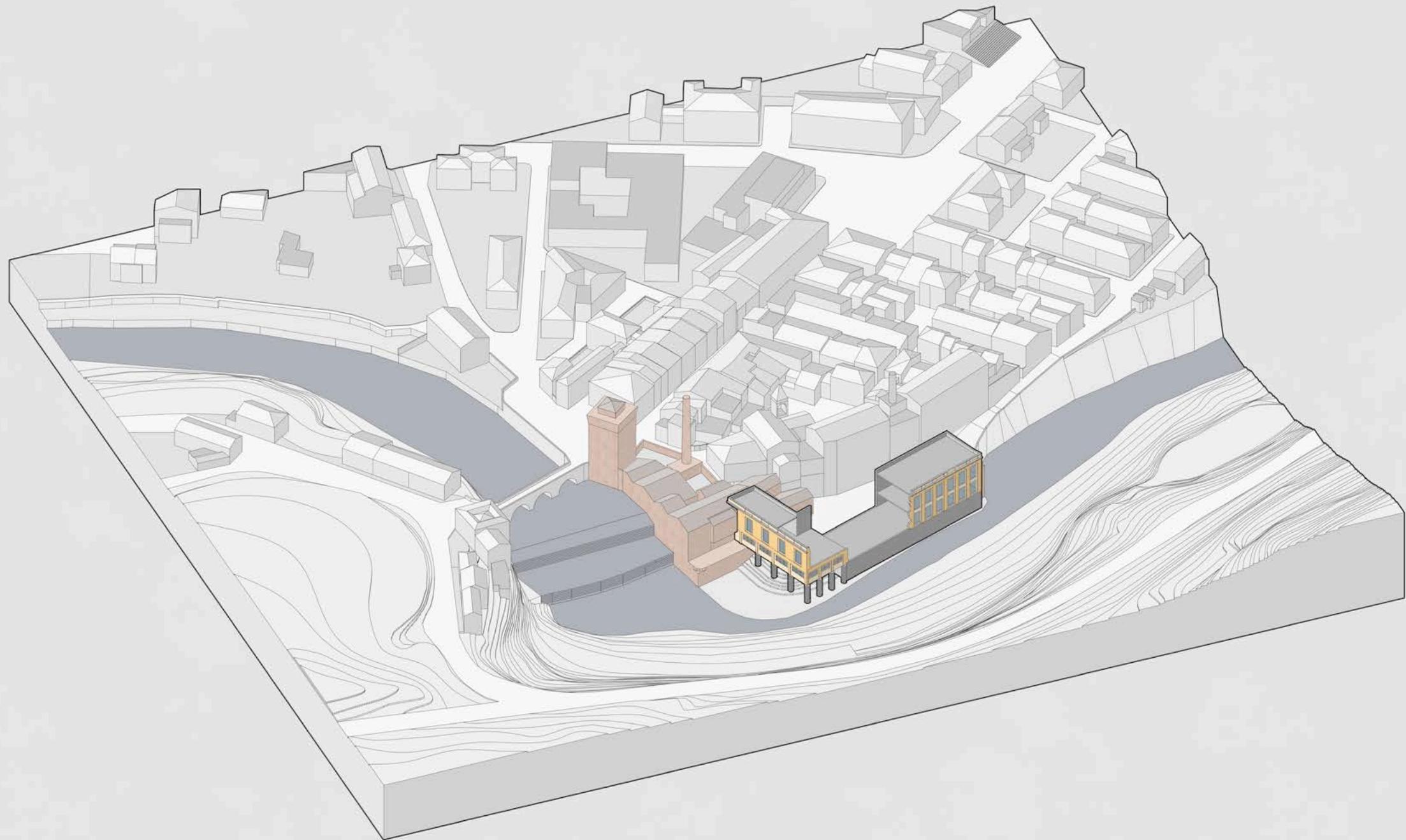
37 Sezione urbana lungofiume: prospetto Sud stato di fatto pre-crollo

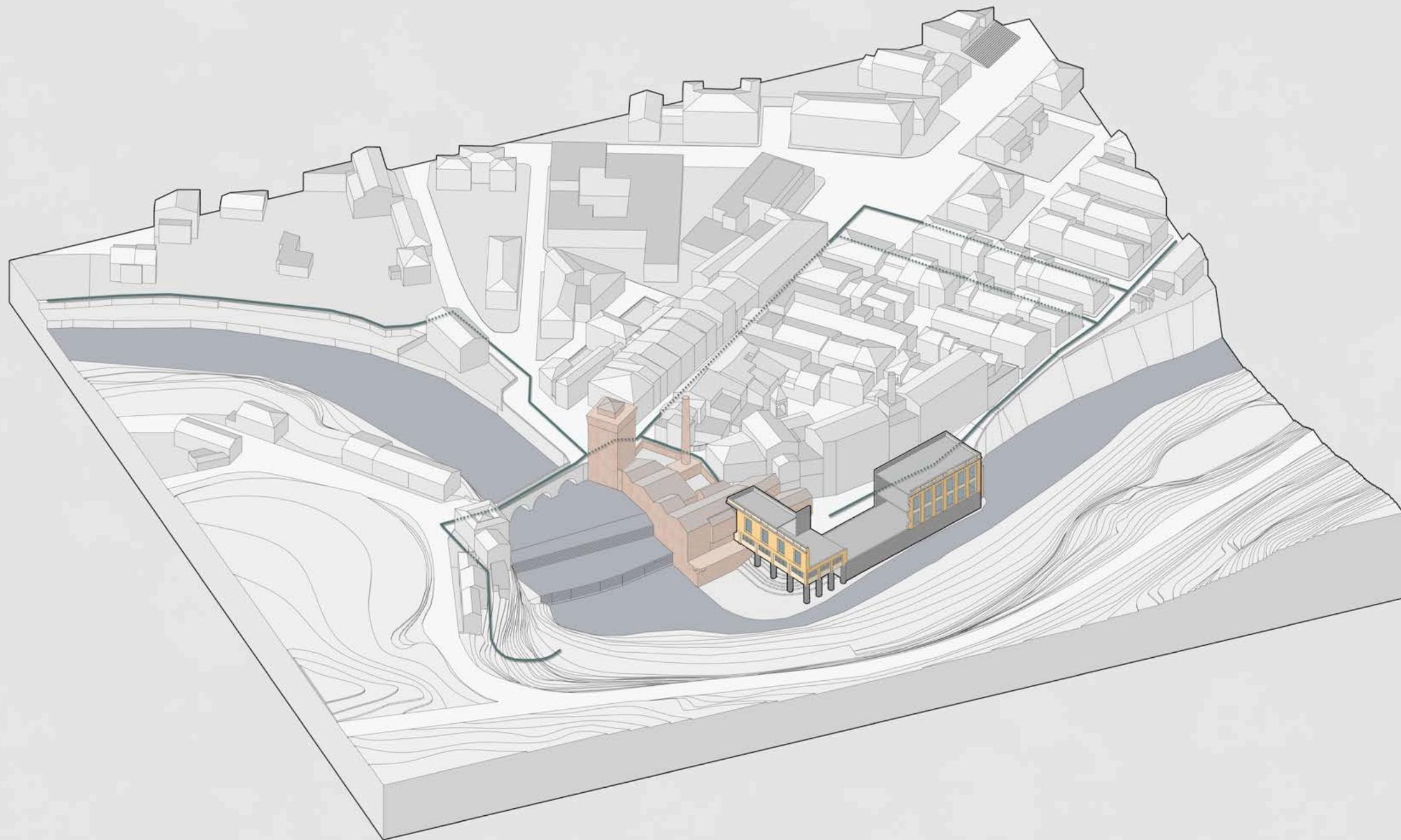
0 5 10 15 25

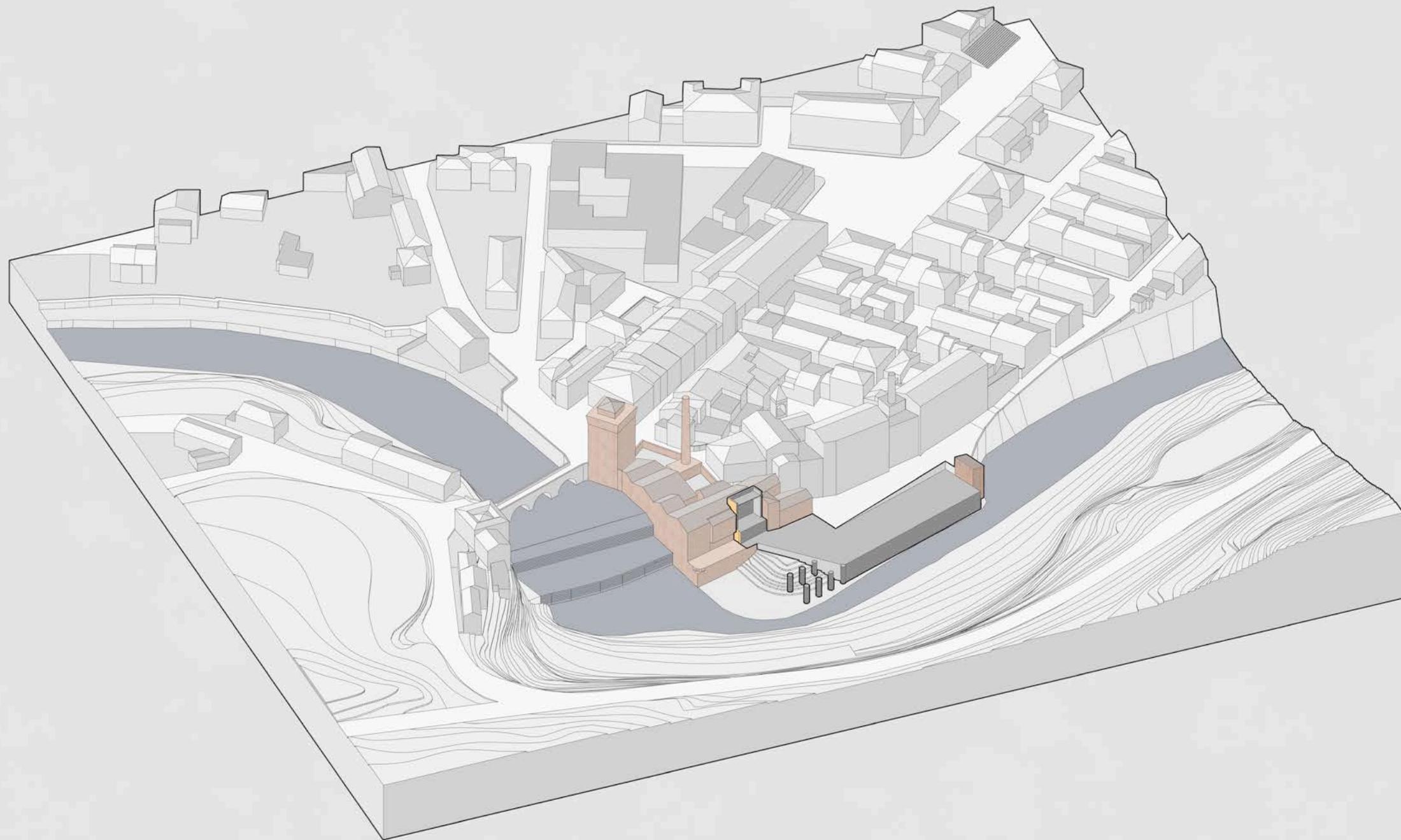


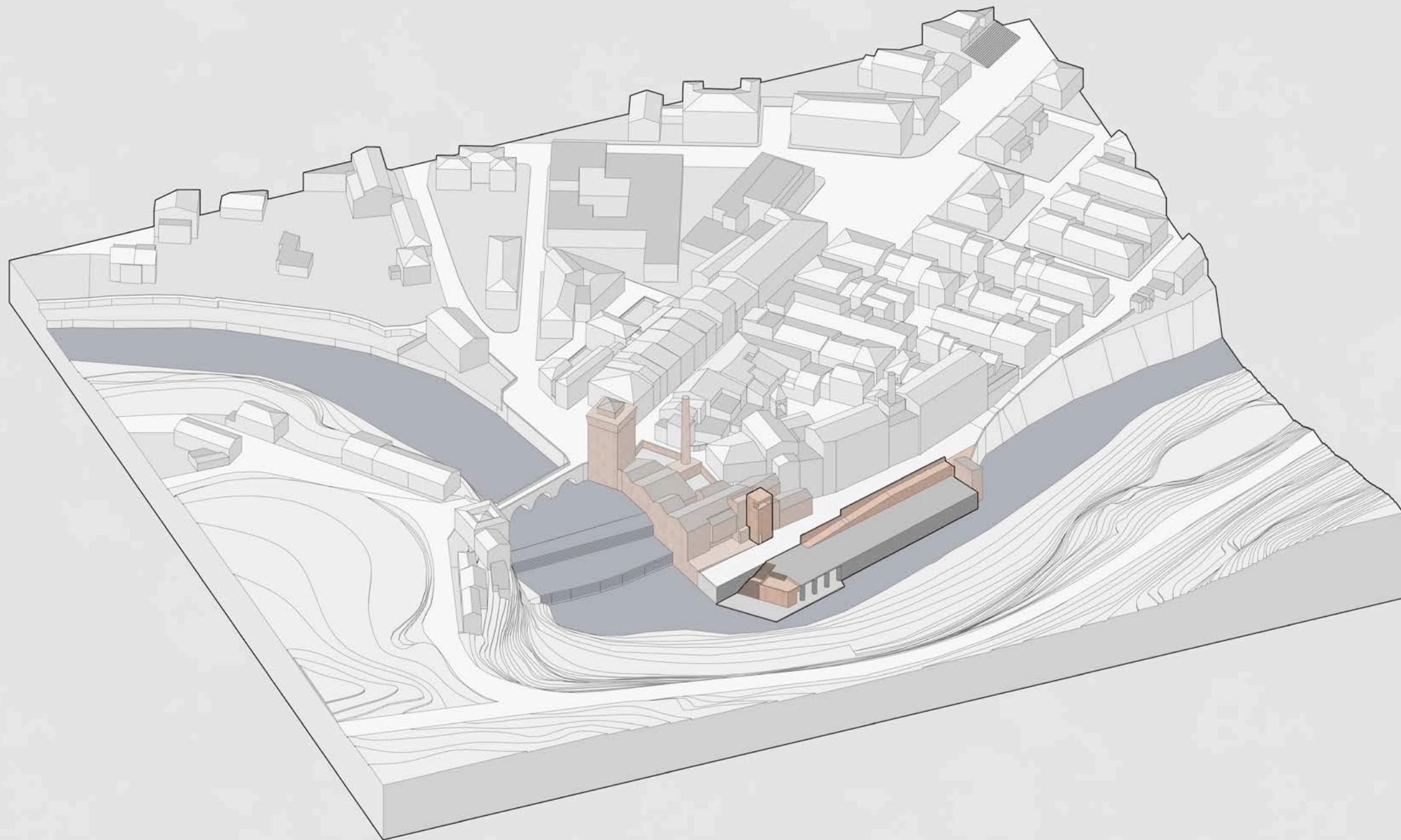


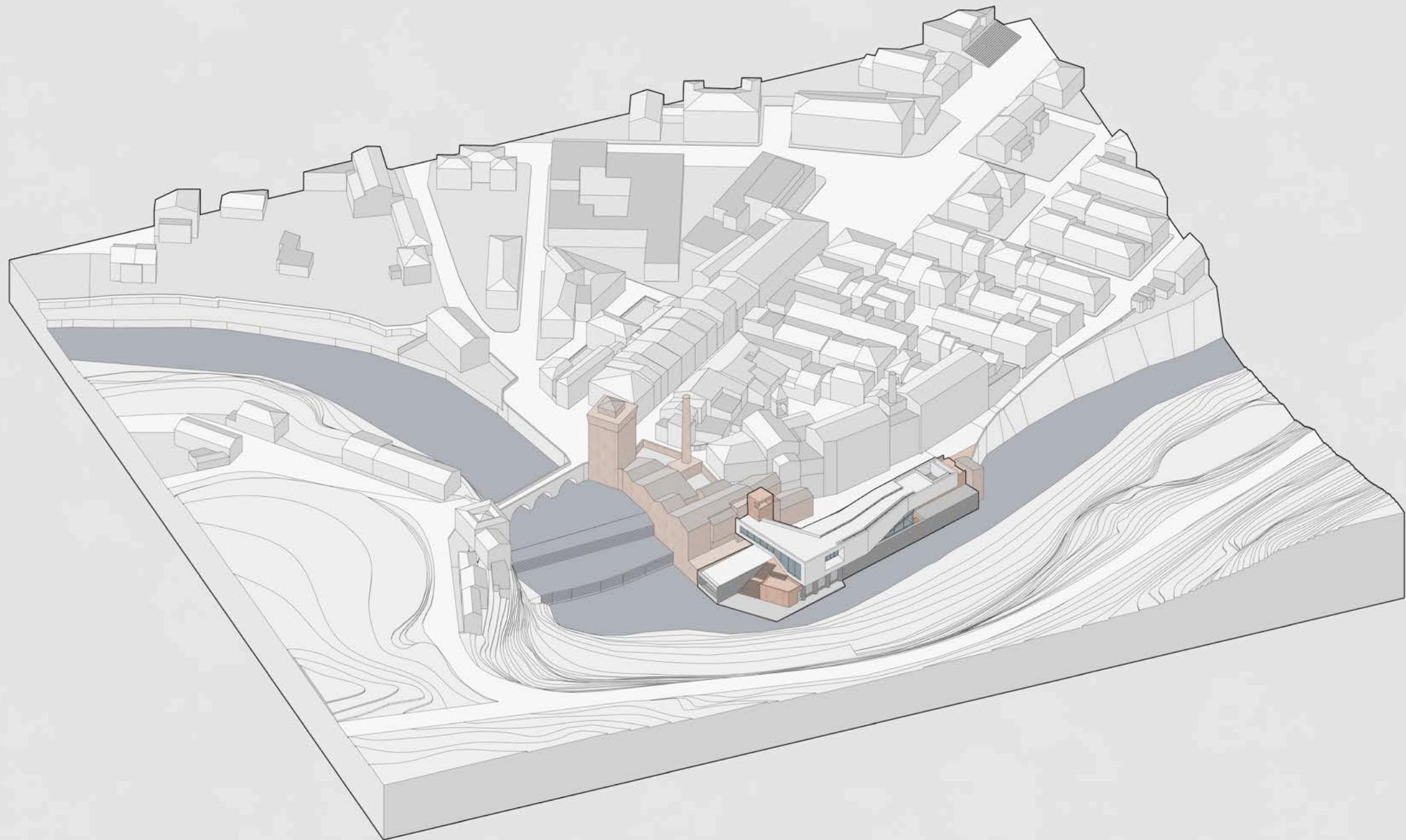


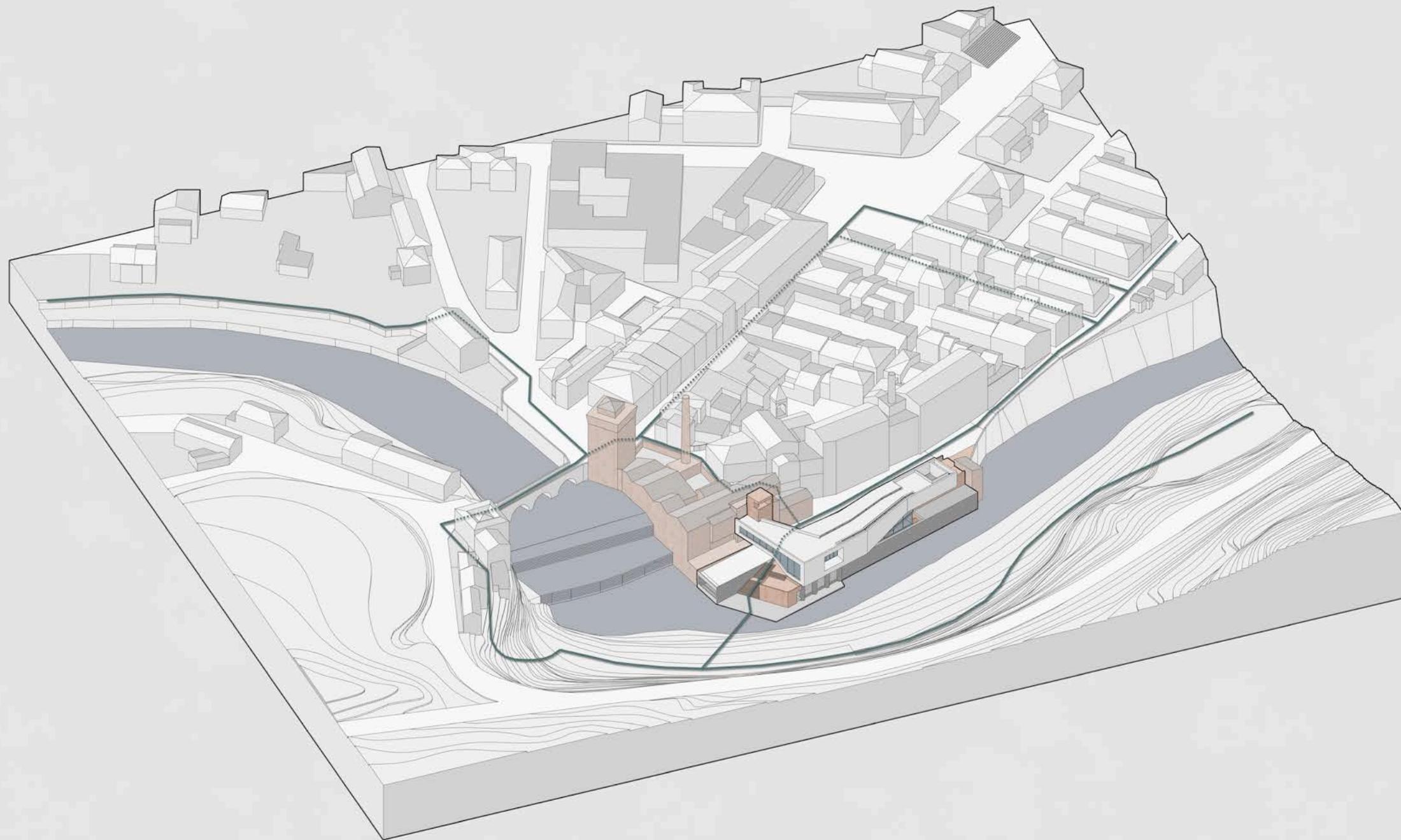


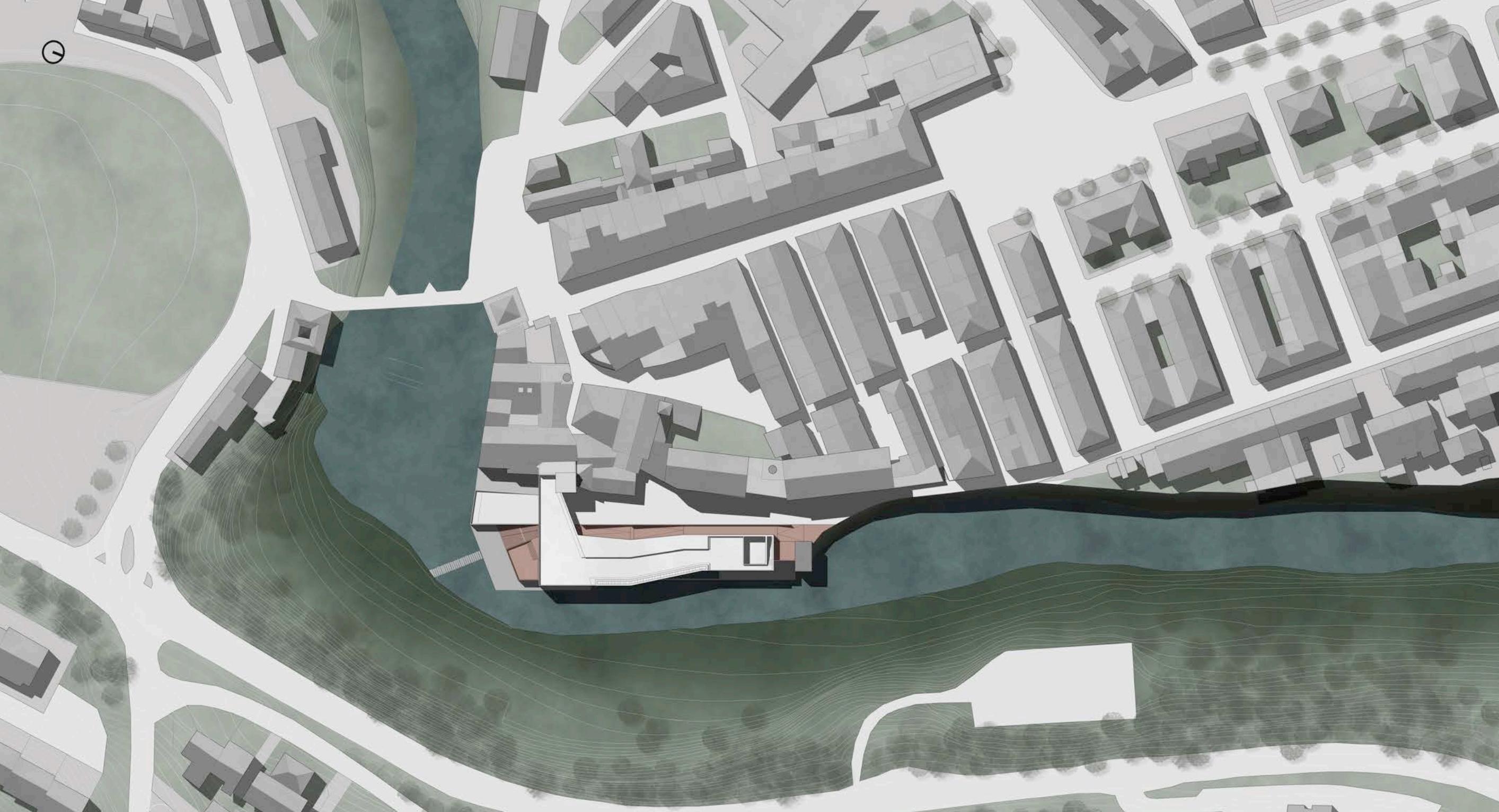












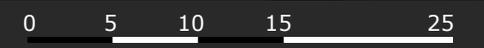


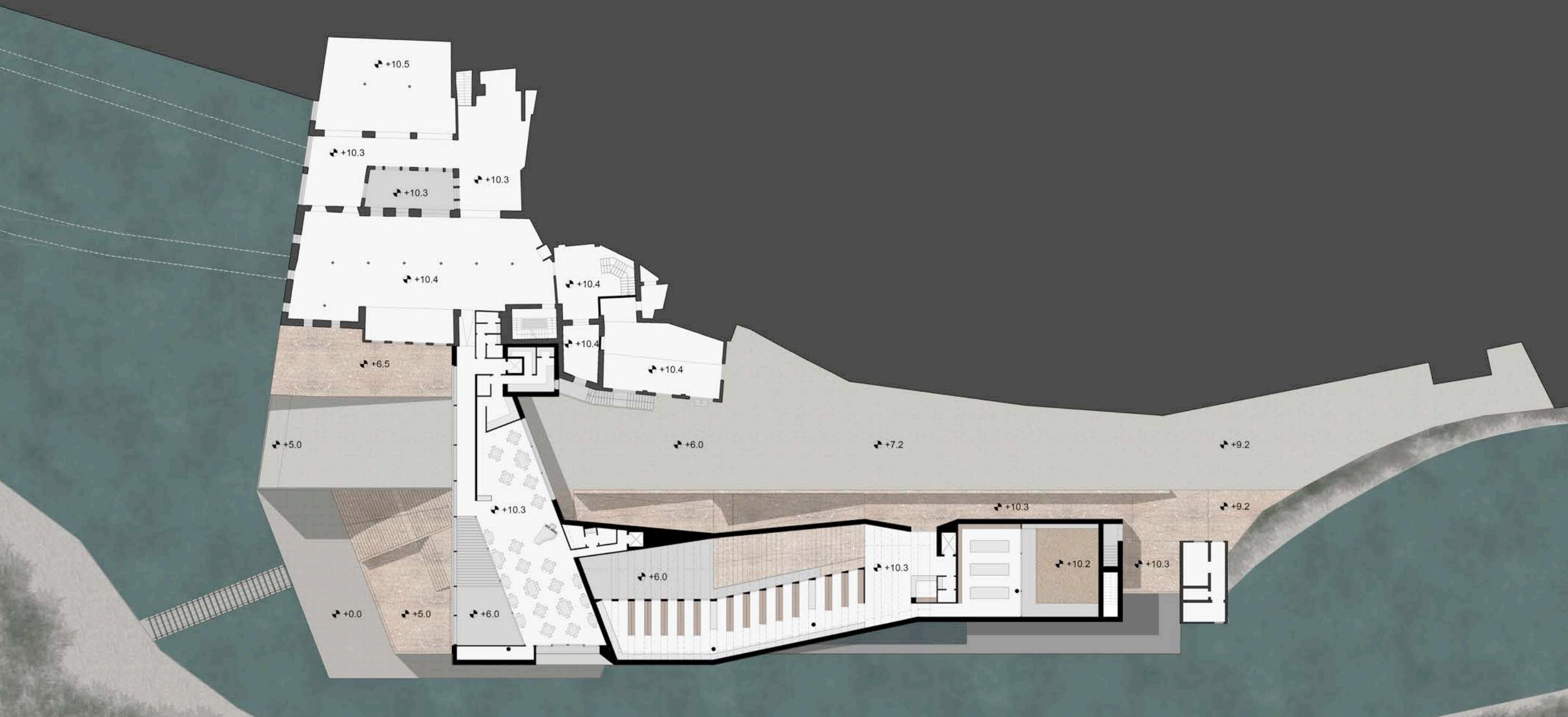




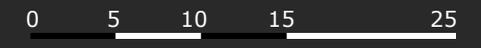


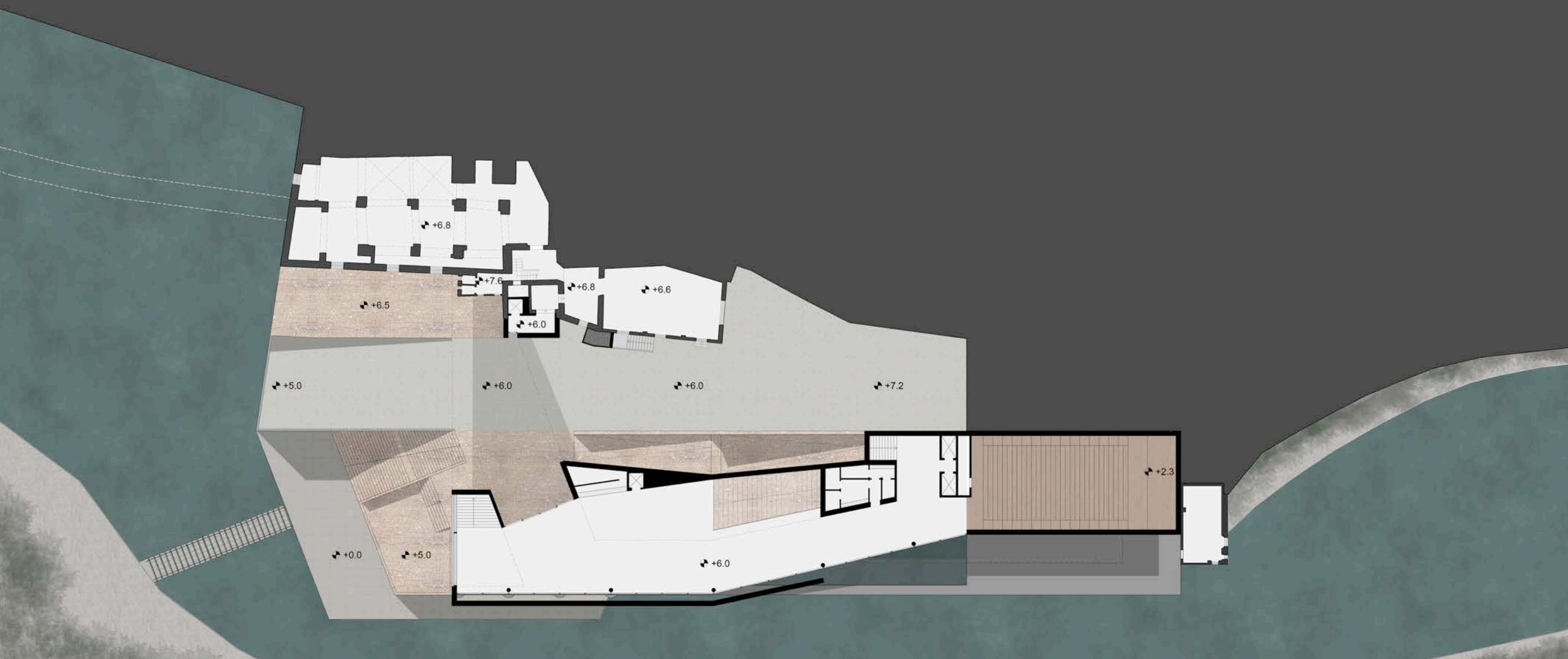
51 Sezione orizzontale: quota + 16.5 m



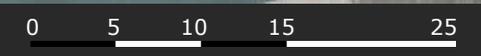


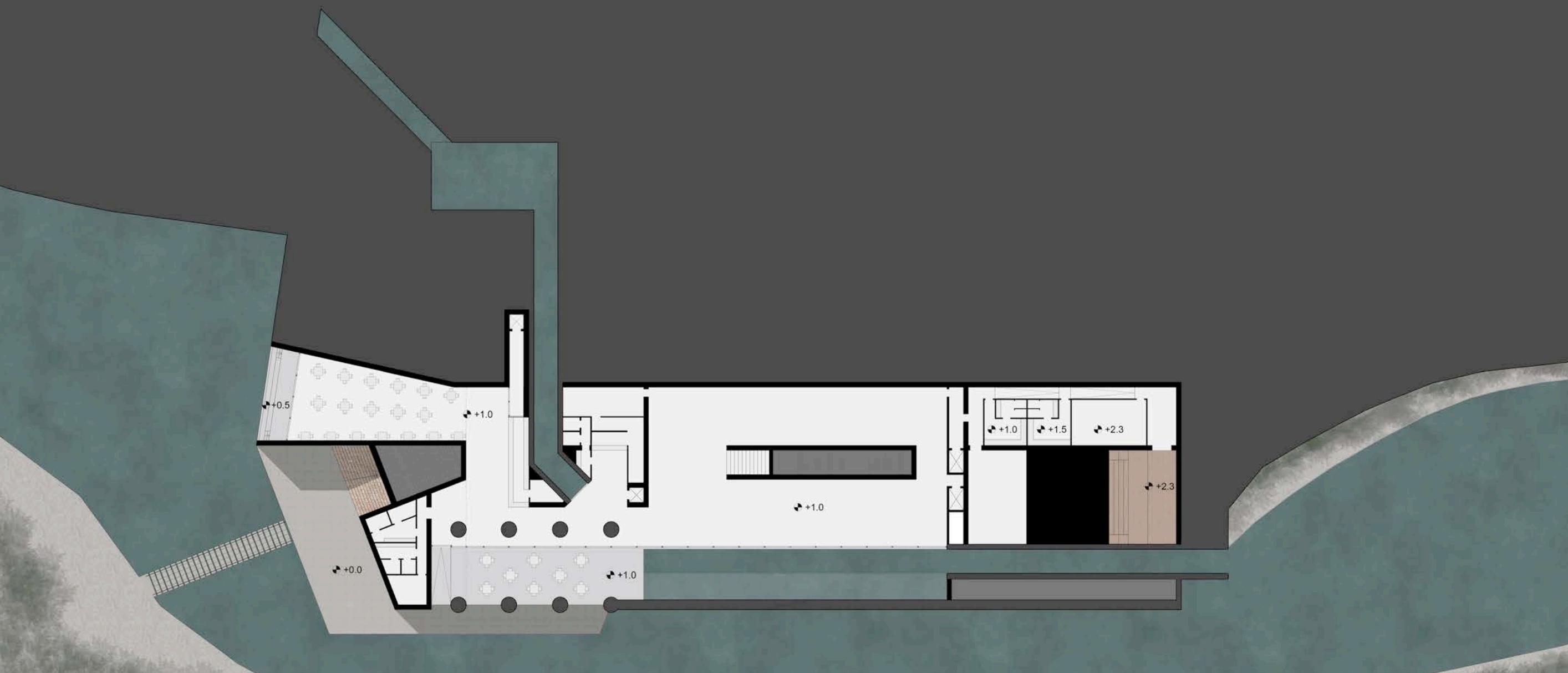
52 Sezione orizzontale: quota + 12 m



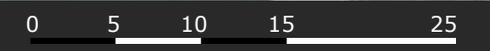


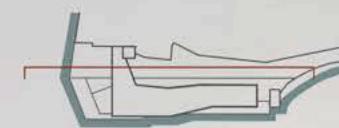
53 Sezione orizzontale: quota + 7.5 m



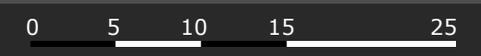


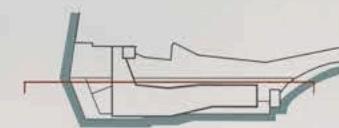
54 Sezione orizzontale: quota + 2.5 m



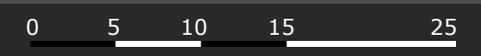


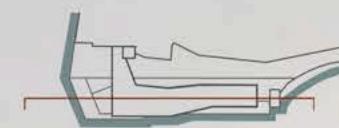
55 Sezione longitudinale prospettica: A-A'



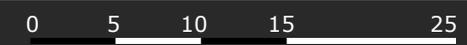


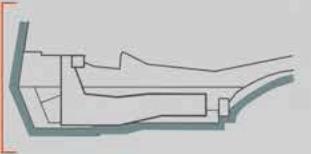
56 Sezione longitudinale prospettica: B-B'





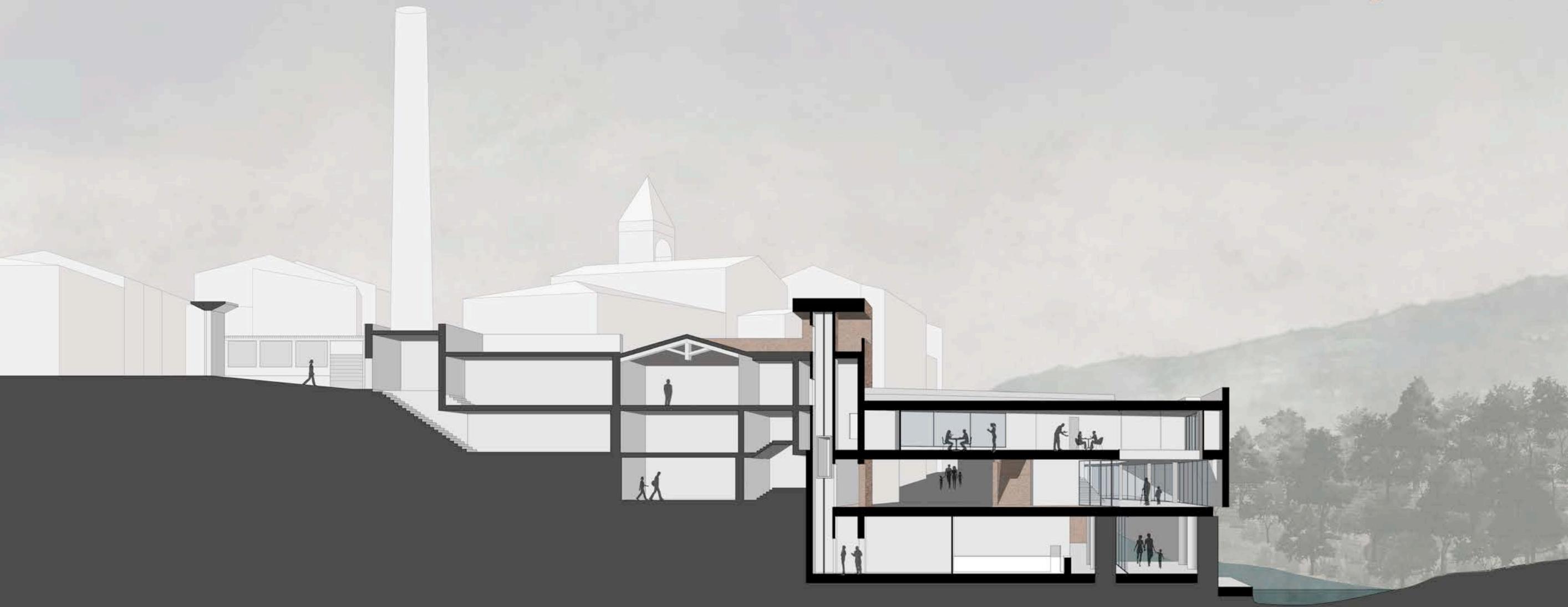
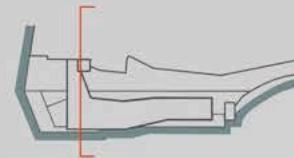
57 Sezione longitudinale prospettica: C-C'





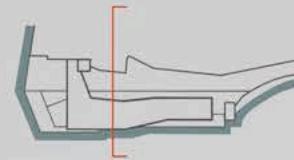
58 Sezione trasversale prospettica: D-D'





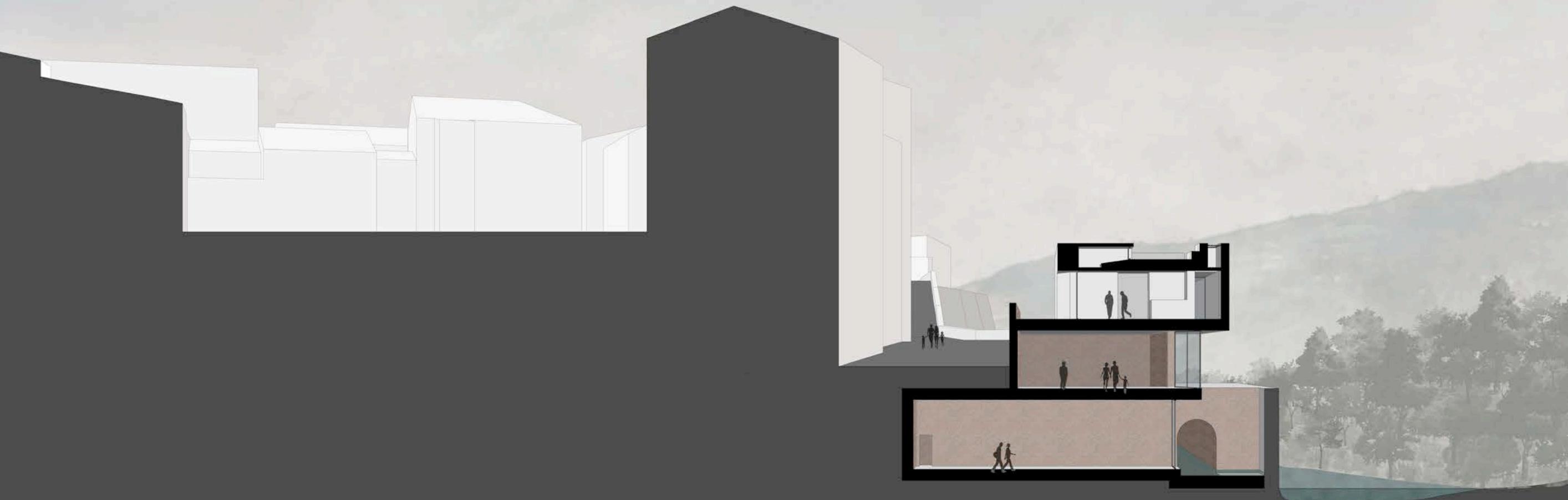
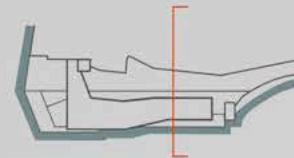
59 Sezione trasversale prospettica: E-E'

0 5 10 15 25



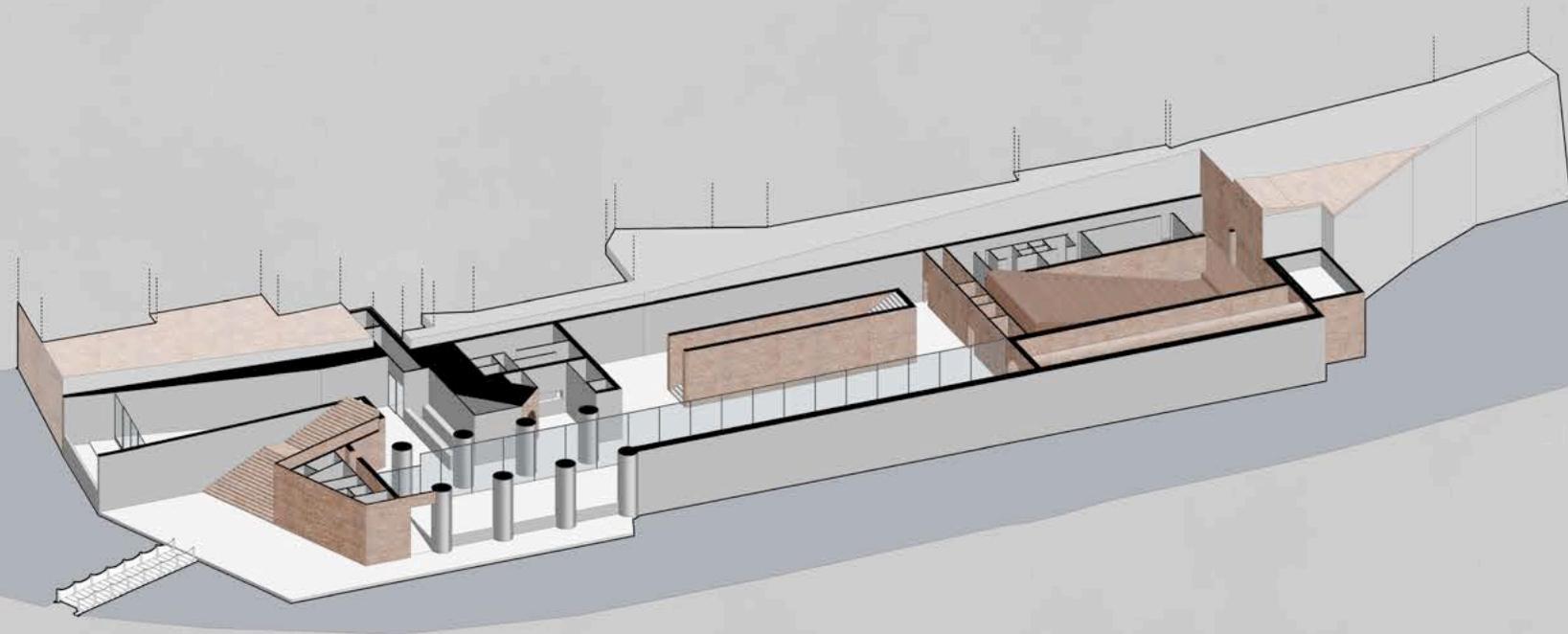
60 Sezione trasversale prospettica: F-F'

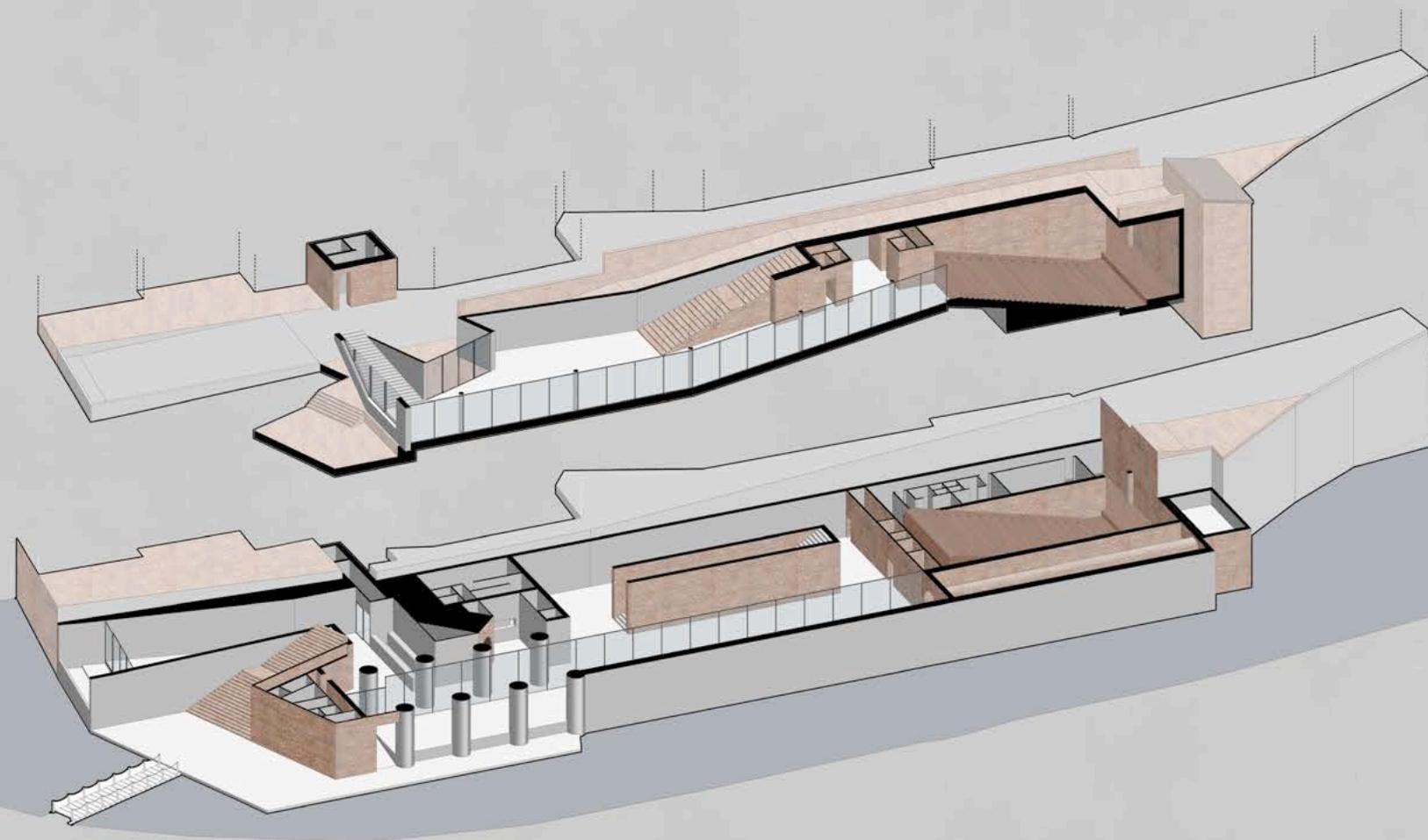
0 5 10 15 25

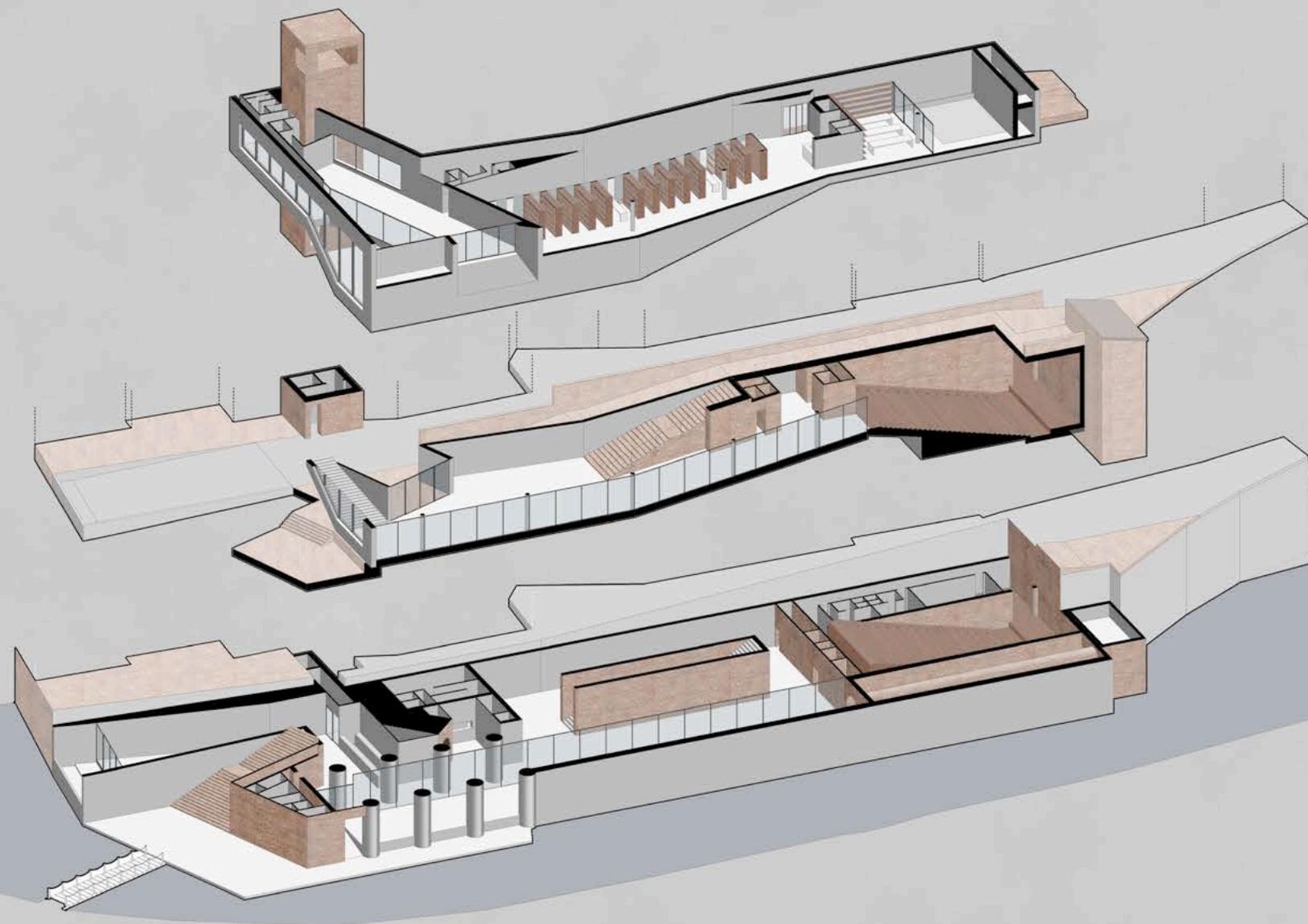


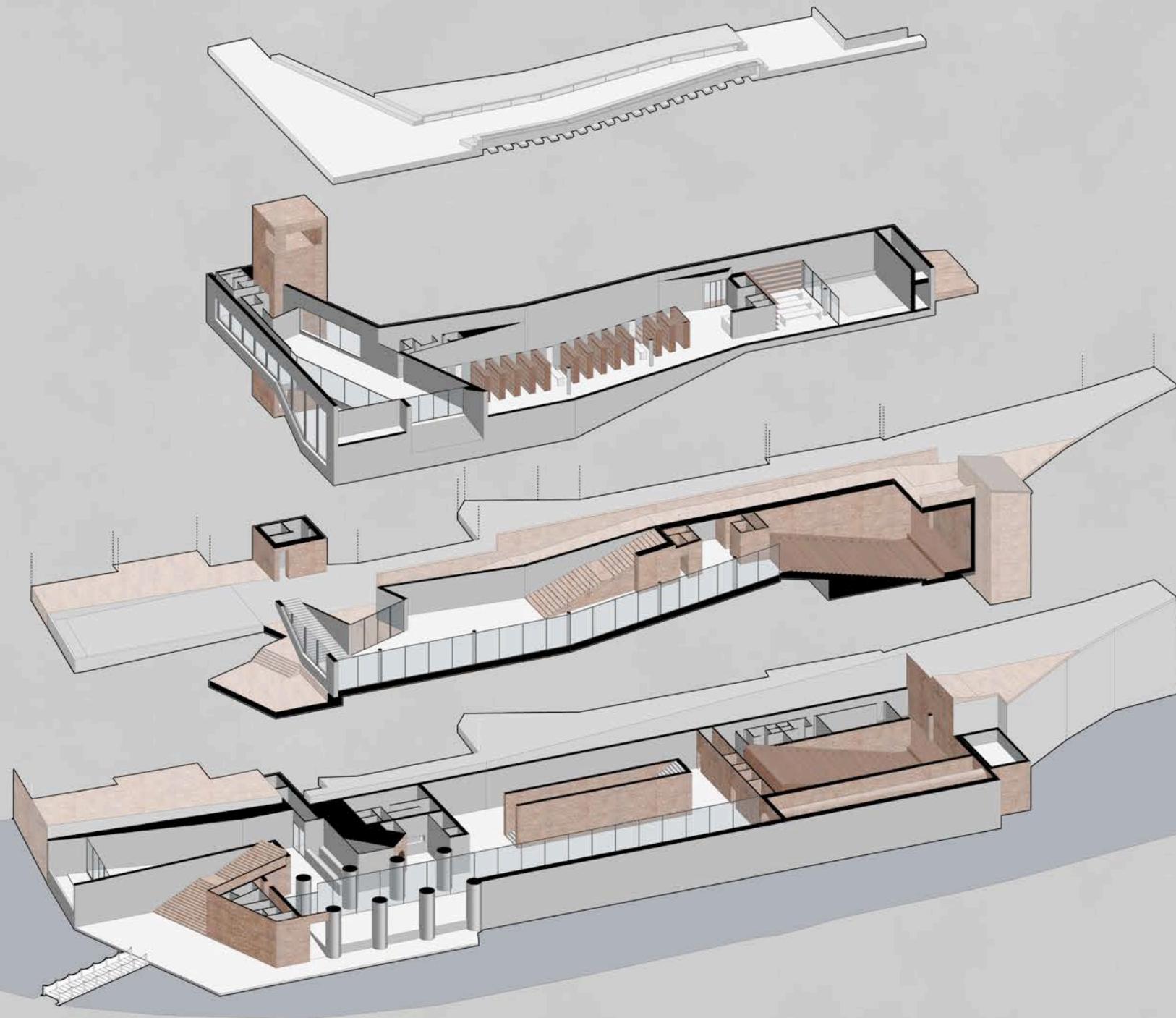
61 Sezione trasversale prospettica: G-G'

0 5 10 15 25

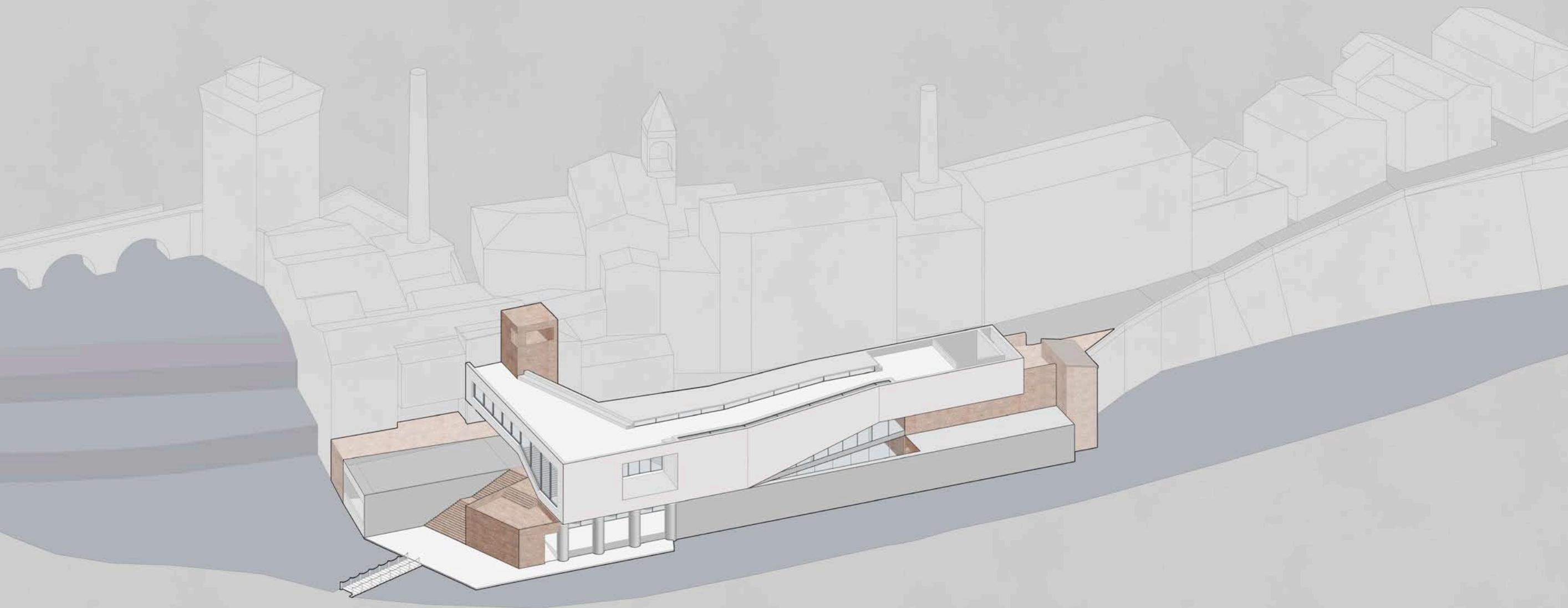












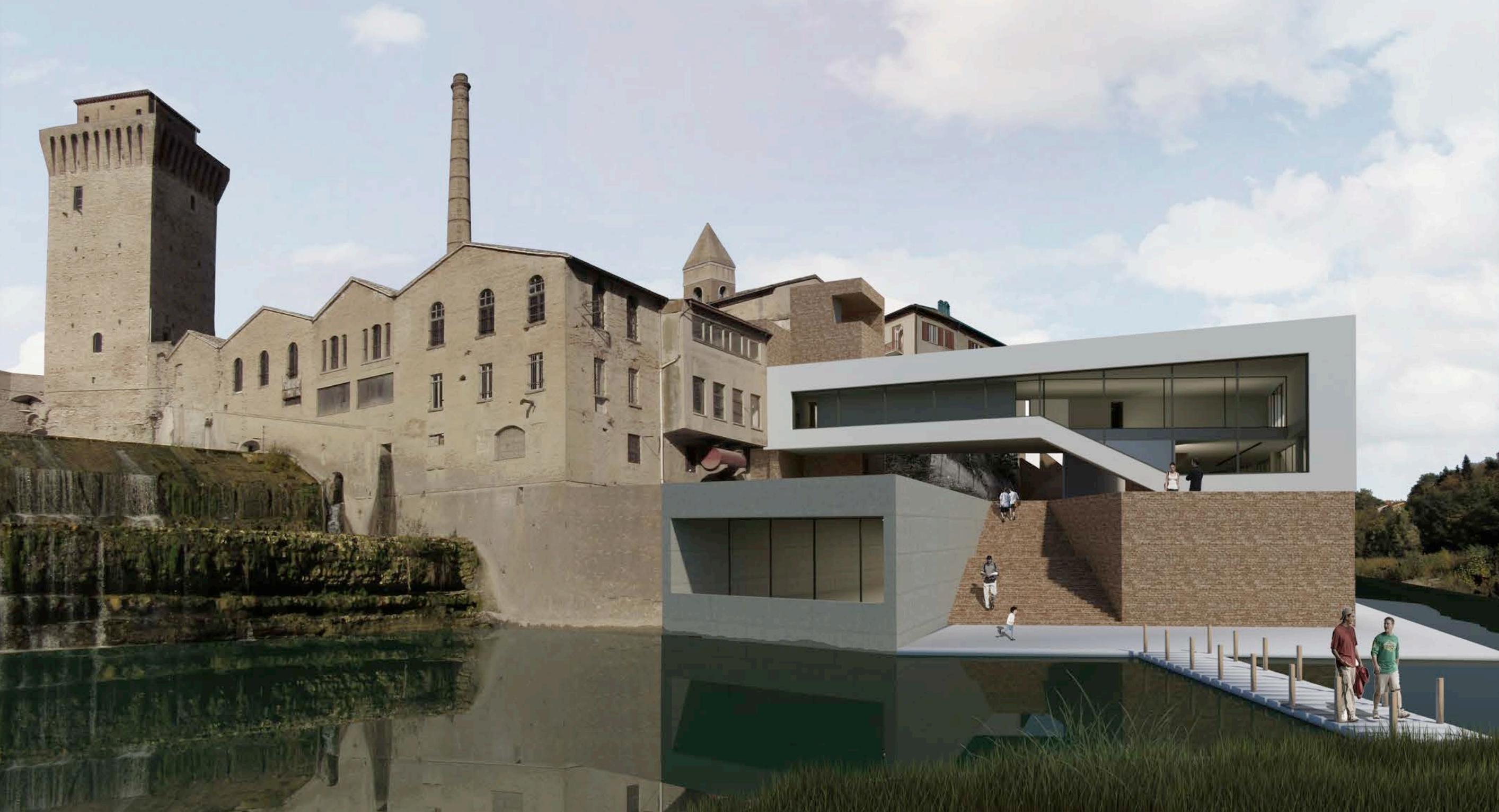


68 Vista interna: atrio d'ingresso



69 Vista interna: biblioteca





70 IVista esterna: dalla riva destra