

**TRANSFORMACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN LA PERIFERIA ESTE DE
LA CIUDAD DE CÓRDOBA. EL CASO DE CHACRA DE LA MERCED.**

PERIODO 1985 – 2018

Andrea Gabriela Bigo – Fernando Martín Galarza

Universidad Nacional de Córdoba (UNC), Facultad de Filosofía y Humanidades (FFyH),

Departamento de Geografía.

andreebigo@gmail.com – galarzafm@hotmail.com

RESUMEN

La investigación se desarrolla en un espacio periurbano ubicado al este de la ciudad de Córdoba que se extiende a lo largo de un camino de ripio conocido como “Camino a Chacra de La Merced” que corre paralelo al Río Suquía. Históricamente este espacio formó parte del cinturón verde de la ciudad, llegando a convertirse en una de las zonas de mayor concentración de producción hortícola dentro del ejido de la ciudad de Córdoba.

Desde mediados de los ochenta, se ha producido una transformación de los usos del suelo que fue reemplazando la producción hortícola por la extracción de áridos y la instalación de industrias. En la actualidad, se advierte una yuxtaposición de distintos usos de suelo: rural, residencial e industrial.

El objetivo del trabajo es analizar los procesos de transformación de los usos del suelo y los factores que los propiciaron en la zona de Camino a Chacra de la Merced, describiendo su particular dinámica territorial en el periodo 1985 – 2018.

La metodología combina técnicas de recolección, análisis y procesamiento de datos propias de enfoques metodológicos cualitativos y cuantitativos. Se recurre al análisis de imágenes satelitales y fotos aéreas del sector, datos estadísticos y documentos e informes técnicos; además a trabajo de campo basado en la observación directa en terreno, relevamiento de datos, registro fotográfico y entrevistas a informantes clave.

PALABRAS CLAVES: periurbano – uso del suelo – transformaciones territoriales.

1. INTRODUCCIÓN

La presente ponencia se basa en el trabajo de investigación realizado durante los años 2017-2018 a fin de elaborar el Trabajo Final de Grado de la Licenciatura en Geografía de la Facultad de Filosofía y Humanidades de la UNC, titulado: “Procesos de transformación del uso del suelo y problemáticas socio-ambientales en la periferia este de la ciudad de Córdoba: el caso de Chacra de La Merced. Periodo 1985 – 2015”, que fue aprobado en marzo de 2019.

El objetivo de este trabajo es dar cuenta de los procesos de transformación de los usos del suelo y los factores que los propiciaron en la zona de Camino a Chacra de la Merced, describiendo su particular dinámica territorial en el periodo investigado. Para ello, se optó por una metodología que combina técnicas de recolección, análisis y procesamiento de datos propias de enfoques metodológicos cualitativos y cuantitativos. Se recurrió al análisis de imágenes satelitales y fotos aéreas del sector, datos estadísticos y documentos e informes técnicos; además a trabajo de campo basado en la observación directa en terreno, relevamiento de datos, registro fotográfico y entrevistas a informantes clave.

La ponencia está estructurada de la siguiente manera: en un primer apartado se plantean algunas conceptualizaciones en torno a los conceptos de espacio periurbano y usos del suelo. Posteriormente se realiza una breve reconstrucción histórica sobre los distintos usos de suelo en Chacra de La Merced, abordando los procesos de cambio de los usos del suelo en el área; por un lado, a partir de la dinámica de poblamiento y las actividades económico-productivas que histórica y actualmente se desarrollan en la zona; y por el otro, se complementa con la reconstrucción de los procesos de transformación a través de la representación gráfica de estos cambios, mediante la fotointerpretación y el análisis de imágenes satelitales pertenecientes a distintos cortes temporales, abarcando el periodo temporal que va de 2003 a 2018. Se procura analizar la particular dinámica que asumió este proceso, así como los factores que lo propiciaron. Finalmente, se presentan algunas consideraciones finales donde reflexionamos acerca de las problemáticas de los usos del suelo en los espacios periurbanos.

La investigación constituye el análisis de un caso de un área periurbana de la ciudad de Córdoba ubicada en la zona este, conocida como Camino a Chacra de La Merced. El área de estudio ocupa unas 1.500 hectáreas y se extiende a lo largo de un camino de ripio que corre paralelo al río Suquía. A lo largo del mismo se ubican las viviendas de entre 120 y

180 familias¹, canteras, escombreras-basurales, industrias tales como: plantas de hormigón elaborado, metalúrgicas, curtiembres, jabonerías, graserías, y grandes equipamientos e infraestructuras urbanas: el Mercado de Abasto y la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) Bajo Grande, donde son tratados los residuos cloacales provenientes de un radio servido del 55% de la ciudad.

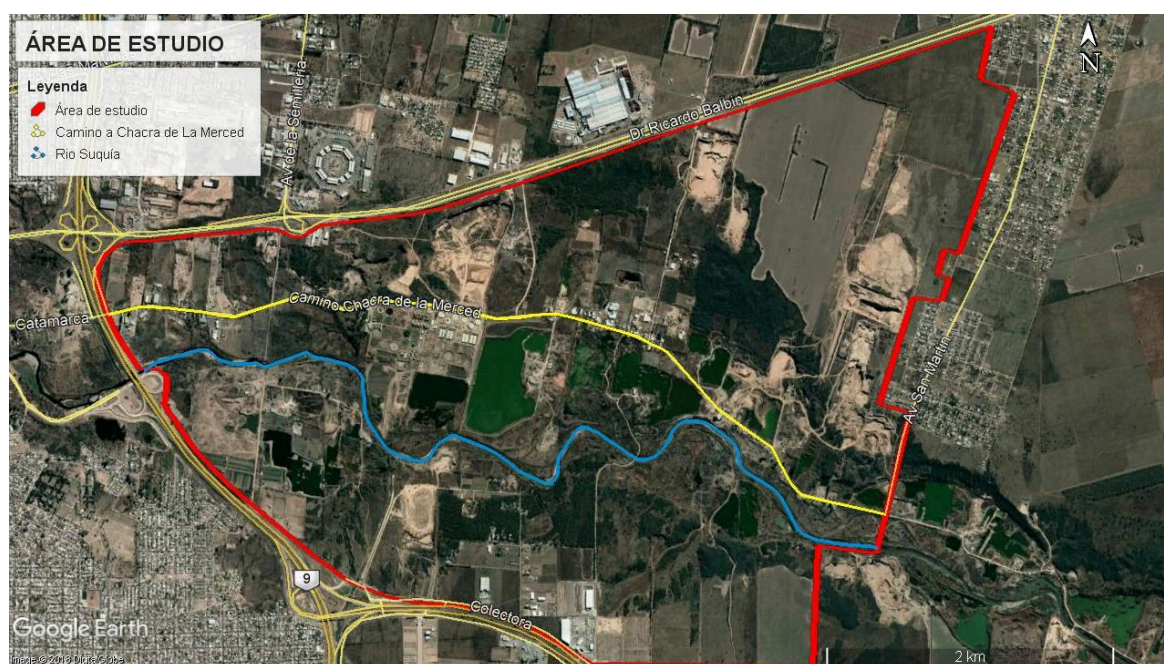
Figura 1: Ubicación del área de estudio con respecto a la ciudad de Córdoba.



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro – 2018.

¹ La falta de precisión del dato se debe a que el mismo no pudo ser corroborado debido a la inexistencia de estadísticas municipales de población para este sector de la ciudad, dado que no se encuentra oficialmente delimitado como un barrio dentro de la ciudad. Se optó por colocar un valor aproximado utilizando como fuente los censos realizados por la ONG Las Omas (2010) y FUNDEPS (2018).

Figura 2: Área de estudio.



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro - 2018.

En la actualidad, en el área de Camino a Chacra de La Merced encontramos una yuxtaposición de distintos usos de suelo: rural, residencial e industrial. Según el Mapa de Usos del Suelo realizado por el Instituto de Planificación Metropolitana de la Provincia de Córdoba (IPLAM), de acuerdo con la ley 9.841/10 “Regulación de los usos del suelo en la Región Metropolitana de Córdoba”, la zona pertenece a un sector definido como “*Área Natural Protegida*”². De acuerdo con la Zonificación Catastral establecida por la Municipalidad de Córdoba en las ordenanzas N° 8.133/85, 8.256/86 y 10.761/04, el área de estudio pertenece a una zona de ubicación periférica, destinada fundamentalmente a los usos rurales y al asentamiento de actividades industriales o asimilables y que producen molestias importantes al medio³. En “Bases para el Plan Director de la Ciudad de Córdoba 2020”⁴, documento realizado a instancias de la Municipalidad, la zona se define como “*soporte natural productivo del cinturón verde de la ciudad*”, destinada a usos rurales; cuya producción es principalmente hortícola.

Desde mediados de los ochenta, en el área de estudio, se han dado procesos de transformación del uso del suelo que fueron reemplazando las plantaciones hortícolas por

² Ley 9.841/10, Anexo Gráfico N° 2: Mapa de usos de suelo del Área Metropolitana de la ciudad de Córdoba - Instituto de Planificación Metropolitana (IPLAM).

³ Ordenanza 8.133/85, ord. 8.256/86 - Art. 65. Definición de la Zona L; ord. 10.761/04 - Art.2: definición zona N para los distritos N° 21 y 22 (respectivos a la ubicación del área de estudio).

⁴ Informe disponible en: <https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/planes-loc/Cordoba/Plan-Director-Cordoba-2020.pdf>. Fecha de consulta: 12/04/2017.

la extracción de áridos y la instalación de industrias. Un factor significativo en este proceso fue la inauguración de la Estación Depuradora de Aguas Residuales “Bajo Grande”, en 1987, a orillas del río Suquía, que, debido a la incapacidad para tratar la totalidad de los líquidos cloacales recibidos por parte de la ciudad, contaminó, desde sus inicios, el tramo del río que atraviesa el área de estudio, las napas freáticas superiores de donde los productores obtenían el agua para riego y los sectores aguas abajo afectando a otras localidades (Villa Corazón de María, Capilla de los Remedios y Río Primero principalmente).

2. CHACRA DE LA MERCED COMO ESPACIO PERIURBANO

Periurbano, borde urbano, interfase rural-urbana, y rururbano son algunas de las denominaciones que genéricamente reciben los territorios que se encuentran en la periferia de las ciudades, en la frontera entre el espacio urbano y el rural. Estas zonas de transición se manifiestan como espacios en los que, en consecuencia, se combinan actividades urbanas y rurales que compiten por el uso del mismo suelo (Entrena Durán; 2005 en Gonzáles Maraschio y Moltoni; 2010). Estos ámbitos presentan características particulares y una complejidad creciente, resultado de diversos procesos de índole social, económico, político, cultural y ambiental.

Debido a la gran complejidad que encierra, al intentar construir una definición unívoca para este concepto, son tres las dificultades con las que nos encontramos: en primer lugar, definir el espacio periurbano supone problemas de delimitación (se trata de un área altamente cambiante con límites difusos); en segundo lugar, no existe una escala de observación precisa para abordarlo; y por último, dichos espacios conforman contextos territoriales particulares con rasgos propios que redefinen sucesivamente la relación ciudad-campo y con ello la naturaleza dinámica del mismo (Manzano Bossio, 2015).

Según Hernández Puig (2016), el periurbano emerge como resultado del proceso del crecimiento de la ciudad, efectuando avances irregulares entre distintos puntos de la ciudad, lo cual genera un patrón incoherente de usos del suelo.

De acuerdo con Lorda (2008), la superposición de actividades económicas en estos espacios origina relaciones conflictivas entre el núcleo urbano organizador, sus actores y estos espacios. Estas relaciones se manifiestan a través de la fricción entre usos del suelo no compatibles que derivan en la degradación ambiental y el deterioro del paisaje periurbano. Tradicionalmente, en este espacio se practica un tipo particular de agricultura, constituida por un entramado de explotaciones primario-intensivas que conforma el

denominado cinturón verde. La agricultura intensiva produce un paisaje y ciertas condiciones sociales que hacen particular este espacio. Frente a otros ámbitos agrarios extensivos que operan a mayor escala y manejan significativos volúmenes de producción, el cinturón verde encuentra su principal ventaja competitiva en la proximidad a la ciudad (Barsky, 2010).

En relación a los usos de suelo, Da Silva et al. (2013), los definen como: *“la asignación de una función específica o utilidad que las personas otorgan a una porción del espacio, conforme a una valoración particular realizada por cada sociedad de las capacidades y limitaciones que brinda el territorio”* (pp.143). A partir de esta definición, podemos decir que las necesidades reales de una población tienen una correlación directa con las funciones específicas asignadas a un territorio; y que éstas a su vez, corresponden a las actividades humanas, es decir a los distintos tipos de uso del suelo: residencial, comercial, industrial, productivo, extractivo, etc.

Por otra parte, Bozzano et al. (2008) aportan elementos centrales para analizar los usos del suelo; entre los cuales se destacan los “fines” o “propósitos” de éstos. Los mismos varían según se trate de usos reales, legales o posibles. En este sentido, los usos reales del suelo se definen como *“la manifestación visible en el territorio de determinadas actividades y/o formas de ocupación, a partir de las cuales pueden inducirse determinadas prácticas y/o formas de apropiación por parte de los actores en cada lugar”* (pp. 209); los legales se refieren a usos del suelo establecidos por legislaciones y normativas variadas, no coincidiendo éstos necesariamente con los usos reales; y los posibles se refieren a escenarios futuros, es decir, a los usos del suelo deseados (zonas de reserva, espacios verdes, áreas destinadas para grandes equipamientos y servicios públicos, etc.), frecuentemente incluidos como parte de lineamientos estratégicos y de proyectos y programas a mediano o largo plazo.

A partir de estas consideraciones teóricas, podemos concebir a Chacra de La Merced como un espacio periurbano en transición e intercambio entre el ámbito rural y el urbano. Altamente dinámico, este espacio, se constituye como un área periurbana, donde se yuxtaponen diferentes usos de suelo dando lugar a un patrón incoherente de usos y actividades incompatibles entre sí.

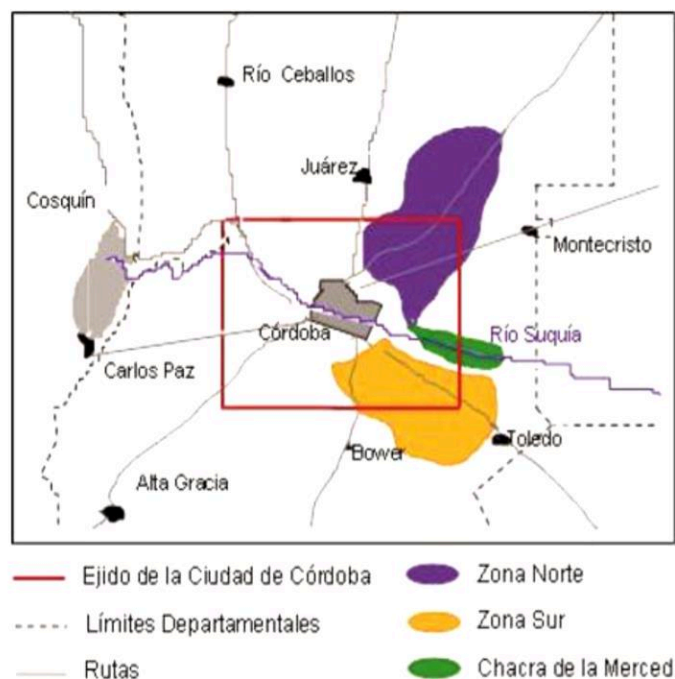
3. BREVE RECONSTRUCCIÓN HISTÓRICA SOBRE LOS DISTINTOS USOS DE SUELO EN CHACRA DE LA MERCED.

Chacra de La Merced ha sido una de las zonas de mayor concentración de producción hortícola dentro del ejido de la ciudad de Córdoba. Esta actividad se desarrolló originariamente gracias al trazado de los canales de riego derivados del tramo superior del río Suquía y a las características climáticas y edáficas de la zona.

Desde hace más de un siglo, el cinturón verde de Córdoba provee de frutas y hortalizas a la ciudad y gran parte del interior del país. El punto de concentración de esta producción es el Mercado de Abasto creado por la Municipalidad. Inicialmente, este establecimiento se ubicaba en el centro de la ciudad junto al río Suquía, pero desde hace casi tres décadas, fue relocalizado en la zona este sobre la ruta nacional N° 19, a escasa distancia del área de estudio. En la actualidad, el Mercado ocupa unas 28 hectáreas y tiene una superficie cubierta de 36.000 m².

Históricamente, el cinturón verde estaba dividido en tres áreas (Figura N° 3): la zona norte; que abarcaba el noreste del departamento Capital y parte del departamento Colón; la zona de Chacra de La Merced a las orillas del río Suquía, y la zona sur, que ocupaba parte del sureste del departamento Capital y parte del departamento Santa María.

Figura 3: Áreas del cinturón verde de la ciudad de Córdoba.



Fuente: S. Sayago; M. Bocco; C. Díaz y G. Ávila. Año: 2009.

En nuestro país, esta actividad, se constituyó a partir de la mano de obra inmigrante: desde las primeras décadas del siglo XX con la llegada de italianos, españoles y portugueses y posteriormente, a partir de la década de los cincuenta, con las corrientes migratorias que provenían desde países limítrofes, principalmente desde Bolivia.

Documentos históricos y archivos periodísticos de 1934 demuestran que, para esta época, en el área de estudio ya existía una población estable principalmente de origen europeo, dedicada al trabajo de las quintas y chacras de la zona.

Para el año 1965, según relevamientos aerofotogramétricos⁵, en la zona se inicia la extracción de áridos en canteras ubicadas en los márgenes del río Suquía. La actividad minera-extractiva se desarrolla producto del crecimiento urbano de la ciudad y la consecuente creciente demanda de materiales para la construcción (Seara, s/f).

Desde los ochenta y con gran énfasis en las últimas décadas, muchas familias de nacionalidad boliviana comenzaron a llegar al país y a ocupar con su trabajo el espacio productivo que cedieron los antiguos inmigrantes europeos, dueños de la tierra, desempeñando un papel significativo en los procesos de reestructuración de la fuerza de trabajo en el sector agrícola que corresponde a los cinturones verdes del país (Criado, s/f). La llegada de los inmigrantes bolivianos coincide con un proceso de sustitución de mano de obra o, en algunos casos, de abandono de la actividad hortícola por parte de los productores de origen europeo. Los dueños de las tierras, por diversas razones de índole generacional, técnico-productivo y de mercado, comenzaron a arrendar sus chacras a familias de nacionalidad boliviana. La ciudad de Córdoba no fue ajena a este proceso y la presencia de los productores bolivianos fue significativa en el cinturón verde de la ciudad.

La paulatina ocupación de los predios rurales para usos residenciales, industriales y extractivos en la zona de Camino a Chacra de La Merced fue producto de distintos factores, entre los que podemos mencionar:

- la toma de decisiones de los propietarios individuales quienes tuvieron que decidir entre un uso agrícola intensivo del suelo o un uso minero-extractivo;
- la falta de agua apta para riego debido a la contaminación del río Suquía y de las napas freáticas superiores por el deficiente funcionamiento de la EDAR Bajo Grande aguas arriba;
- la subdivisión de la tierra por parte de las nuevas generaciones que tornó poco rentable la producción;

⁵ Los mismos fueron encomendados por el municipio de Córdoba en el marco del “Primer Relevamiento Aerofotogramétrico sobre la ciudad de Córdoba” (Seara s/f).

- la escasez creciente de mano de obra (las nuevas generaciones ya no tienen interés por trabajar la tierra y prefieren vender sus chacras a cambio de dinero o propiedades en otro sector de la ciudad). El siguiente relato de una vecina nacida y criada en la zona, da cuenta de este proceso:

Más o menos a partir del año 85', 87', empezaron a alquilar los campos los bolivianos. Muchos bolivianos vinieron a esta zona y ellos siguieron trabajando las quintas. Ahora se fueron todos, después de las canteras. Porque ellos decían que cuando trabajaban los campos, los herederos empezaron a pedirles los campos y empezaron a vender. A vender porque bueno... acá es riqueza en arena. A mi vecina de acá, que vendió, le dieron dos departamentos y dinero⁶.

El proceso de sustitución de la mano de obra de origen europeo por inmigrantes principalmente de origen boliviano fue parte del proceso de lo que Benencia denominó como “bolivianización de la horticultura”, proceso que comenzó en nuestro país con la llegada de las comunidades bolivianas en los ochenta, y se consolidó en las últimas décadas (García, 2015). Este fenómeno da cuenta del proceso de abandono, por parte de la población argentina, del sector productivo frutihortícola en los cinturones verdes, lo cual permitió a contingentes de inmigrantes apropiarse del mismo y reconfigurarlo a través de su desarrollo.

En relación a esto, Svetlitz de Nemirovsky (2008) plantea que la agricultura periurbana es la estructura productiva más vulnerable en el proceso de reestructuración territorial; *“de ahí el carácter marginal que se le asigna a la agricultura en las zonas periurbanas: no está desligada totalmente del espacio rural, pero tienen una dependencia muy grande respecto del sistema urbano”* (Ávila Sánchez, 2009: 112). En la zona de Chacra de La Merced, las nuevas actividades económicas que desplazaron a la producción hortícola fueron impulsadas principalmente por las demandas del crecimiento urbano en pleno desarrollo; sobre todo aquellas relacionadas con la construcción.

De esta manera, un área que durante décadas se constituyó como una zona de gran valor paisajístico y ambiental, en la actualidad, se presenta como un espacio destinado a proveer grandes volúmenes de materiales para la construcción, donde son tratados la totalidad de los líquidos cloacales de la ciudad, donde se depositan otros tipos de residuos sin ningún

⁶ Entrevista a una vecina de Chacra de La Merced realizada el día 27/04/2017.

tipo de tratamiento, y donde se instalan distintos tipos de industrias, usos asimilables y grandes equipamientos, cuyo funcionamiento genera un elevado grado de deterioro ambiental.

4. PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN CHACRA DE LA MERCED 2003 – 2018.

En esta sección se propone dar cuenta del proceso de transformación de los usos del suelo en el área de estudio en el periodo 2003-2018. Se optó por este corte temporal debido a la disponibilidad de imágenes satelitales con buena resolución espacial y elevado nivel de detalle; dos elementos indispensables para poder observar cambios a esta escala.

En una primera instancia, se presentan dos imágenes satelitales en escala 1:23.000, obtenidas desde el software Google Earth Pro correspondientes a los años 2003 y 2018 que abarcan la totalidad del área de estudio. El objetivo es observar los cambios más significativos, tales como: el abandono de la actividad hortícola; el incremento de la actividad minera y la consecuente formación de lagunas; el aumento de la cantidad de galpones, pequeñas industrias y talleres.

En una segunda instancia, a partir de estas imágenes de la totalidad del área, se profundiza haciendo un análisis más detallado en una serie de casos representativos de estos cambios mediante la fotointerpretación y posterior comparación de los mismos para ambos cortes temporales.

Figura 4: Área de estudio – año 2003



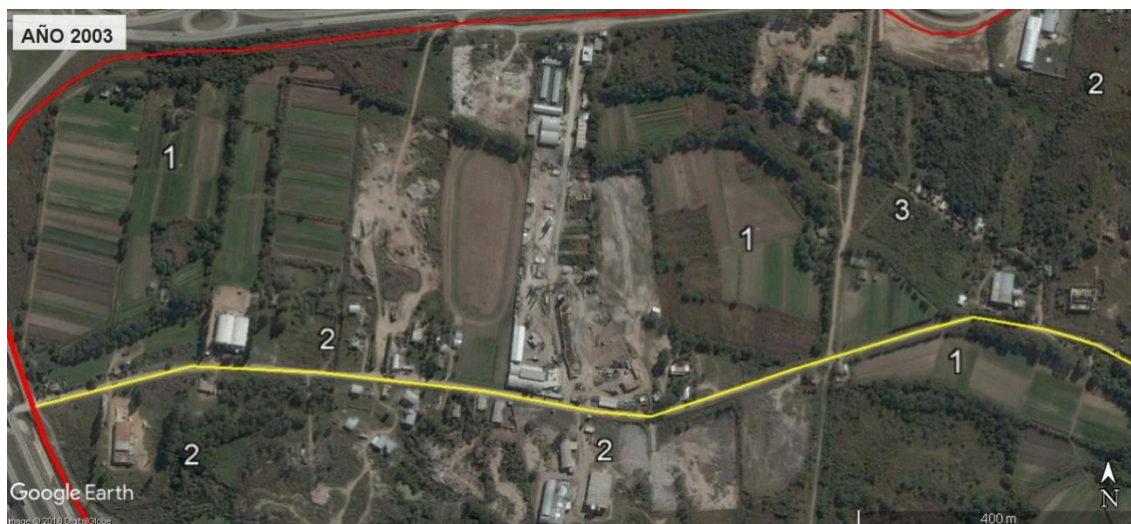
Figura 5: Área de estudio – año 2018



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro – 2018.

A continuación, se presentan cuatro pares de figuras que reflejan los procesos de transformación más significativos en el área de estudio.

Figura 6: Caso 1 - Zona noroeste del Camino a Chacra de La Merced – Año 2003-
E: 1:11,400



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

*Figura 7: Caso 1 - Zona noroeste del Camino a Chacra de La Merced – Año 2018
E: 1:11.400*



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

En las figuras N° 6 y 7, se observa que el conjunto de parcelas identificadas con el N° 1, al año 2003, representan los casos en los que se practicaba la horticultura, y que, al año 2018, se encuentran como terrenos vacantes debido al abandono de la actividad hortícola.

Las zonas identificadas con el N° 2 representan los casos en los que, en este periodo, la actividad industrial y usos asimilables se expandió y consolidó. Al 2018, se construyeron nuevos establecimientos y se ampliaron los ya existentes.

En cuanto al sector identificado con el N° 3, el mismo corresponde a un pequeño conjunto de viviendas denominado “Ciudad Perdida”, que en este último periodo se consolidó.

Figura 8: Caso 2 – Cantera Palmar – Año 2003 - E: 1:11.400



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018)

Figura 9: Caso 2 – Cantera Palmar – Año 2018 – E: 1:11.400



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

En las figuras N° 8 y 9, la zona identificada con el N° 1 corresponde al predio de una de las canteras más grandes de Chacra de La Merced, propiedad de la empresa “Palmar S.A”. Al año 2003, la explotación tenía una superficie de 18 hectáreas; para el 2018, se duplicó a 36 hectáreas. De acuerdo con el testimonio de algunos vecinos entrevistados, en la actualidad, la actividad minera en la cantera habría cesado.

Por otro lado, se constató que este terreno fue pretendido por el Club Atlético Talleres para la construcción de un espacio deportivo pero que en octubre de 2018 fue desestimado para tal fin, debido a que no se consiguieron las autorizaciones necesarias para desarrollar el proyecto⁷.

En cuanto a las zonas señaladas con el N° 2, se observa la formación de basurales a cielo abierto, fenómeno que se repite en varios puntos del área de estudio y que está relacionado con el proceso de rellenado de las canteras. En la actualidad han alcanzado una gran extensión y representan una de las principales problemáticas ambientales de la zona.

⁷ Datos obtenidos desde los artículos periodísticos: “Cómo están las obras en Mundo Talleres, el futuro predio del club” y “Fassi anunció dónde estará el nuevo predio de Talleres” publicados por el Diario La Voz del Interior el 21/02/2018 y el 14/10/2018 respectivamente. Disponibles en: <http://mundod.lavoz.com.ar/futbol/como-estran-las-obras-en-mundo-talleres-el-futuro-predio-del-club;> y <http://mundod.lavoz.com.ar/futbol/fassi-anuncio-donde-estara-el-nuevo-predio-de-talleres.> Fecha de consulta: 22/10/2018.

Figura 10: Caso 3: Explotación de áridos y remediación de lagunas – Año 2003
E: 1:10.000



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

Figura 11: Caso 3: Explotación de áridos y remediación de lagunas – Año 2018
E: 1:10.000



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

En la figura N° 10, las zonas identificadas con el N° 1 corresponden a las lagunas que se formaron producto de la actividad minera hasta el año 2003. En la figura N° 11, se puede observar la remediación de muchas de estas lagunas.

La zona N° 2, representa un caso de sustitución de la actividad hortícola por explotación minera, que en la actualidad ha derivado en la formación de una laguna sin remediación.

La zona N° 3, evidencia un proceso similar al de la zona N° 2, con la diferencia de que no ocurrió una sustitución de actividades, ya que, al año 2003, el terreno en cuestión era un espacio vacante. Este terreno fue utilizado para la extracción de áridos y actualmente, al igual que en los casos anteriores, se convirtió en una laguna que aún no ha sido remediada.

Figura 12: Caso 4: Abandono de la producción hortícola y consolidación de la zona residencial-industrial – Año 2003 - E: 1:8.500



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

Figuras 13: Caso 4: Abandono de la producción hortícola y consolidación de la zona residencial-industrial – Año 2018 - E: 1:8.500



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth Pro (2018).

En las figuras N° 12 y 13, las zonas identificadas con el N° 1 corresponden a terrenos vacantes que se convirtieron en lagunas luego de ser explotados para la extracción de áridos. Las zonas rotuladas con el N° 2, representan los casos en los que, al año 2003, se realizaba el cultivo de hortalizas y que en la actualidad son terrenos vacantes debido al abandono de esta actividad. La zona indicada con el N° 3, terreno vacante al año 2003, fue utilizado para la extracción de áridos. En la actualidad es una escombrera que se convirtió

en un basural a cielo abierto, debido a que, durante el proceso de rellenado de la cantera, no sólo se rellenó con escombros sino con otros tipos de residuos.

Por otro lado, de manera general, a lo largo del camino principal, se observa un crecimiento y consolidación del área residencial e industrial manifestado en el aumento de la cantidad de establecimientos y viviendas a la vera del camino.

Tras el análisis de estos casos particulares podemos ver cómo se refleja en Chacra de La Merced la siguiente cita: *“las áreas periurbanas son territorios dinámicos en los cuales no siempre existe una direccionalidad urbano-rural en los procesos de ocupación; ya que la influencia ejercida es recíproca dado que mientras que la ciudad se expande sobre el campo, a la vez depende de este ámbito para su abastecimiento (alimentos, materiales, energía, etc.) y para la colocación de sus desechos”* (Matteucci y Morello, 2006 en González Maraschio y Moltoni, 2010). Por otro lado, de acuerdo con Barsky (2005), otro de los rasgos característicos de estos espacios que podemos ver en el estudio de caso, son los cambios rápidos en los valores, tenencia y precio de la tierra, la competencia entre valores de producción, consumo y preservación y la necesidad institucional de establecer regulaciones en el uso de los mismos. En estos espacios, se produce una reconfiguración y complejización territorial resultante de la competencia entre los distintos usos del suelo, que incrementa el precio de la tierra con mejores accesos y significa una fuerte presión sobre la superficie utilizada con fines productivos.

La transformación de los usos del suelo en el área de estudio afecta la calidad de vida de la población que reside allí y denota la dificultad de gestionar estos espacios tan complejos y dinámicos.

5. CONSIDERACIONES FINALES

Chacra de La Merced se constituye como un espacio periurbano en transición e intercambio entre el ámbito rural y el urbano. Altamente dinámico, este espacio, en los últimos 30 años, ha sido sometido a grandes y rápidas transformaciones, cuyo dinamismo está, en gran medida, determinado desde la ciudad.

Como hemos podido constatar a lo largo de la investigación y, como la mayoría de los autores coinciden en señalar al estudiar este tipo de espacios, Chacra de La Merced, se concibe como un espacio multifuncional caracterizado por la presencia de una gran diversidad de actividades que le otorgan un perfil particular.

Ante esta gran diversidad de actividades que se han desarrollado en el área a lo largo del tiempo, podemos decir que la función de los espacios periurbanos cambia en función de las

demandas urbanas: su valor pasa por compensar los problemas urbanos, lo que se manifiesta en la capacidad que éstos tienen para ofrecer espacio para las necesidades de la ciudad.

En cuanto a los procesos de transformación de los usos del suelo en el área de estudio, existieron diversas causas y factores que los propiciaron. Entre ellos podemos mencionar:

- la indisponibilidad de agua apta para el riego debido a la presencia de contaminantes en las napas freáticas superiores producto del mal funcionamiento de la EDAR Bajo Grande.
- la creciente escasez de mano de obra tecnicada y capacitada que pudiera hacer frente a los cambios en las condiciones de producción (baja mecanización por problemas de escala y de financiamiento, problemas en la comercialización y precios poco competitivos y muy variables, y escasos recursos financieros);
- la toma de decisiones por parte de los propietarios individuales quienes tuvieron que decidir entre un uso agrícola intensivo, o un uso minero-extractivo, entre otros;
- la subdivisión de la tierra por parte de las nuevas generaciones que optaron por dedicarse a otras actividades.

Además, actuaron como factores que propiciaron el abandono de esta actividad en la zona, la falta de políticas públicas de promoción y protección de la actividad hortícola, así como también la ausencia de un marco normativo que otorgue un tratamiento especial a los usos rurales intensivos asociados al cinturón verde.

Tras analizar este caso, consideramos que, desde la gestión pública, resulta imprescindible incorporar la dinámica de los espacios periurbanos en el ordenamiento territorial y crear nuevas instancias institucionales regulatorias de los usos del suelo que puedan contribuir a mejorar la calidad de vida de quienes habitan estos espacios. También, se torna imperioso ajustar los instrumentos de intervención en este tipo de espacios considerando la dinámica y lógicas de las redes de actores sociales presentes en el territorio y los ciclos económicos de sus actividades.

Sin dudas se requieren cambios estructurales profundos tanto políticos, como sociales, económicos y culturales, que sólo se pueden generar mediante el trabajo conjunto entre los distintos niveles de gobierno y la conformación de equipos interdisciplinarios que permitan abordar multidimensionalmente aquellos casos que por sus particularidades presenten problemáticas específicas y complejas.

6. BIBLIOGRAFÍA

- Ávila Sánchez, H. (2009). Periurbanización y espacios rurales en la periferia de las ciudades. *Revista Estudios Agrarios, Procuraduría Agraria*, N° 41; pp. 93-118. México.
- Barsky, A. (2010). La agricultura de “cercanías” a la ciudad y los ciclos del territorio periurbano. Reflexiones sobre el caso de la Región Metropolitana de Buenos Aires. *Agricultura periurbana en Argentina y globalización. Escenarios, recorridos y problemas*. FLACSO, Buenos Aires, Argentina; pp. 15-29.
- Bozzano, H., Carut, C., Barbetti, C., Cirio, G., & Arrivillaga, N. (2008). Usos del suelo y lugares: Criterios teórico-metodológicos: Aplicación a un caso en Guatemala. *Revista Universitaria de Geografía*, N° 17, pp. 189 - 231.
- Criado, S. G. “Productores Hortícolas Bolivianos. Disponibilidad de los recursos agroproductivos y su incidencia en las trayectorias laborales”. Ponencia: Eje Temático 11: Migración. *Cultura y Políticas*. Universidad Católica de Córdoba. Año: s/f
- Da Silva, C. J.; Cardozo, O. D.; Odriozola, J. G.; Bondar, C. E. (2013) Usos del suelo: distribución, análisis y clasificación con Sistemas de Información Geográfica (SIG); *Revista digital del Grupo de Estudios sobre Geografía y Análisis Espacial con Sistemas de Información Geográfica (GESIG)*. Programa de Docencia e Investigación en Sistemas de Información Geográfica (PRODISIG). Universidad Nacional de Luján; *Geografía y Sistemas de Información Geográfica (GeoSIG)*; N°5; vol. 5; pp. 142-152. Disponible en: <http://www.gesig-proeg.com.ar/documentos/revista-geosig/2013/ARTICULO-08-DASILV>
- Entrena Durán, F. (2005). Procesos de periurbanización y cambios en los modelos de ciudad: un estudio europeo de casos sobre sus causas y consecuencias. *Papers: Revista de Sociología*, N° 78, pp. 59 - 88. Departamento de Sociología. Universidad de Granada, España.
- García, M. (2015) Horticultura de La Plata (Buenos Aires). Modelo productivo irracionalmente exitoso. *Revista de la Facultad de Agronomía*. Vol. 114 (Núm. Esp.1): 190-201
- González Maraschio, F., & Moltoni, L. (2010). Transformaciones y conflictos en territorios de interfase rural-urbana. *Globalización y Agricultura Periurbana en Argentina. Escenarios, recorridos y problemas*. FLACSO; pp.105 – 122. Buenos Aires, Argentina.

- Hernández Puig, S. (2016). El periurbano, un espacio estratégico de oportunidad. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales, N° 21. Vol. XXI, N° 1.160. ISSN: 1138- 9796. Universidad de Barcelona, España.
- Lorda, M. A. (2008). Lógicas socio-espaciales en el espacio periurbano de Bahía Blanca; Revista Huellas. N° 12; Art. 6; pp. 90 -112; Departamento de Geografía y Turismo Universidad Nacional del Sur; Argentina
- Manzano Bossio, G. A. (2015). La Construcción del barrio El Porvenir. Transformaciones en el borde urbano de Bogotá; Boletín del Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad (PUEC), UNAM, Año 1, N° 5; México D.F.
- Seara, C. A. “Erosión antrópica en el valle del Rio Suquía al este de la Ciudad de Córdoba, República Argentina”, Observatorio Geográfico de América Latina, México, año: s/d.