

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **Kesimpulan:**

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pensertipikatan tanah (Hak Milik) secara massal sebagai salah satu upaya untuk mewujudkan tertib administrasi Pertanahan di Kota Sorong, sudah mewujudkan tertib administrasi pertanahan. Hal ini terbukti dari hasil penelitian yang menunjukkan bahwa kesadaran masyarakat yang sudah mulai tumbuh, akan pentingnya pendaftaran tanah dan memiliki sertipikat sebagai tanda bukti hak yang kuat. Oleh karena itu dengan adanya pelaksanaan pensertipikatan tanah secara massal masyarakat telah menerima sertipikat hak milik atas tanah, sehingga dapat mewujudkan tertib administrasi pertanahan.

#### **Saran:**

Pensertipikatan tanah secara massal sebaiknya di selenggarakan setiap tahun dan lokasinya yang berbeda karena pensertipikatan tanah secara massal sangat bermanfaat bagi masyarakat, mengingat mata pencaharian sebagian besar penduduk petani dan nelayan maka biaya pensertipikatan tanah secara massal sebaiknya lebih murah dari biaya yang sekarang, sehingga masyarakat dapat mendaftarkan hak-hak atas tanahnya melalui pensertipikatan tanah secara massal.

Hal ini dapat dilakukan dengan cara memberikan sebagian biaya pensertipikatan tanah kepada kas Negara dan kas Daerah sehingga di samping dapat membantu yang kurang mampu untuk mendapatkan perlindungan hukum dan kepastian hukum.

Dengan adanya dedikasi yang relatif tinggi dari petugas yang menangani pensertipikatan tanah secara masal ini akan menambah kelancaran pelaksanaan dan penyelesaian tugas-tugas yang di bebankan, untuk itu di sarankan agar petugas selalu mengikuti perkembangan teknik dan peraturan yang berkaitan dengan tugas-tugasnya, serta perhatian pemerintah memberikan tunjangan sarana dan fasilitas yang yang memadai.



## DAFTAR PUSTAKA

Boedi Harsono, 1984, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan.

-----,1999, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya, Jilid I*, Djambatan

A.P.Parlindungan,1999, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia Berdasarkan PP no 24 Tahun 1997*. Mandar Maju, Bandung.

Arieeff S, 1990, *UUPA dan Hukum Agraria dan Hukum Tanah dan Beberapa Masalah Hukum Agraria Hukum Tanah*, Bandung.

Bachtiar Effendi, 1993, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum*, Alumi, Bandung.

Ronny Hanitijo Soemitro, 1990, *Metodelogi Penulisan Hukum*, Penerbit Ghalia Indonesia.

Soejono Soekamto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*. UI Press.

Djarwanto P.S.1990, *Pokok-Pokok Metode Riset dan Bimbingan Teknis Penulisan Skripsi*, Liberty, Yogyakarta.

Sutrisno Hadi, 1987, *Metodelogi Research*, Penerbit Fakultas Psikologi UGM, Yogyakarta.

### **Peraturan perundang-undangan:**

1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
2. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
3. PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan Pelaksana Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

4. SK MENDAGRI No.189 Tahun 1981 tentang Proyek Operasi Nasional Agraria.
5. SK MENDAGRI No.220 Tahun 1981 tentang Besarnya pungutan biaya dalam rangka pemberian sertipikat hak-hak atas tanah yang berasal dari pemberian Hak atas tanah Negara, Penegasan hak atas Tanah Adat dan Konvensi bekas tanah Adat yang menjadi obyek Prona.





# LAMPIRAN-LAMPIRAN

**Tabel 1**

**Letak Geografis Dan Batas Wilayah Kota Sorong**

Posisi Kota Sorong	: 131° 15' BT dan 0° 54' LS
Batas Wilayah	:
• Sebelah Utara	: Distrik Makbon, Kabupaten Sorong dan Selat Dampir
• Sebelah Selatan	: Distrik Aimas, Kabupaten Sorong dan Distrik Salawati, Kabupaten Raja Ampat
• Sebelah Timur	: Distrik Makbon, Kabupaten Sorong
• Sebelah Barat	: Selat Dampir
Sumber data	: Pemerintah Daerah Kota Sorong

**Tabel 2****Luas Wilayah Kota Sorong Menurut Distrik**

Distrik	Luas / Area ( $Km^2$ )	Rasio Terhadap Total
(1)	(2)	(3)
Sorong Barat	254,15	23
Sorong Timur	250,29	22,65
Sorong	200,32	18,13
Sorong Kepulauan	200,10	18,11

Sorong Utara	200,14	18,11
Jumlah	1.105	100,00

Sumber : Pemerintah Daerah Kota Sorong

**Tabel 3**  
**Penduduk Kota Sorong Dan Kepadatannya Menurut Kelurahan**

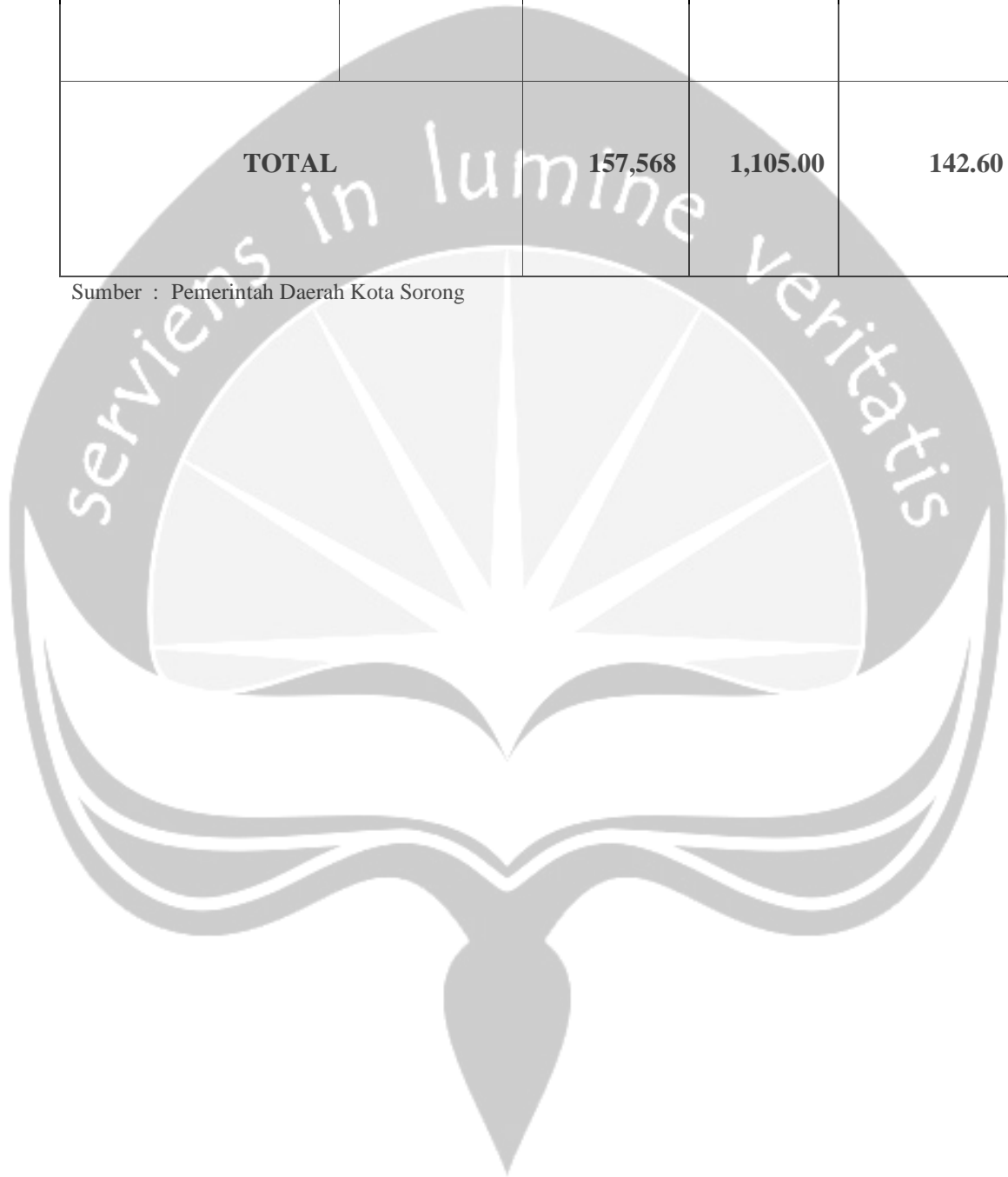
DISTRIK	KELURAHAN	JUMLAH PENDUDUK	LUAS WILAYAH	KEPADATAN PENDUDUK
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SORONG KEPULAUAN	Doom Barat	3,243	45.10	71.90
	Doom Timur	3,284	50.50	65.02
	Soop	839	54.48	15.40
	Raam	752	50.03	15.04
SORONG BARAT	Klabala	9,096	45.70	199.04
	Rufei	12,198	44.50	274.11



	Klawasi	7,065	50.20	140.74
	Tanjung Kasuari	2,240	62.92	35.60
	Saoka	280	50.83	5.50
SORONG	Kampung Baru	10,486	50.05	209.52
	Klademak	8,584	40.06	214.25
	Klaligi	10,291	40.04	257.01
	Malawei	13,648	40.10	340.39
	Remu Utara	10,514	30.07	349.64
SORONG TIMUR	Remu Selatan	13,423	62.50	214.77
	Malaingedi	12,702	54.59	232.67
	Klasaman	8,925	70.50	126.59
	Klablim	650	62.70	10.37
SORONG UTARA	Klagete	9,279	48.45	191.52
	Malanu	3,776	51.16	73.81
	Klawuyuk	11,363	50.04	227.09

	Matalamagi	4,931	50.50	97.64
	<b>TOTAL</b>	<b>157,568</b>	<b>1,105.00</b>	<b>142.60</b>

Sumber : Pemerintah Daerah Kota Sorong





**PEMERINTAH KOTA SORONG  
DISTRIK SORONG TIMUR  
KELURAHAN REMU SELATAN**

**Alamat : Jl. Rumberpon  
Tlp. ( 0951 ) 329073**

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 470/1826/2008

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : IBRAHIM MUHIDIN,SH  
NIP : 140 182 153  
Jabatan : Kepala Kelurahan Remu Selatan  
Pangkat / Gol : Penata ( III / C )

Menerangkan bahwa :

Nama : YULIANA EKA WULANDARI YEMPORMASE  
No. Mahasiswa : 8834 / H  
Program Kekhususan : Hukum Pertahanan Pembangunan  
Universitas : Atma Jaya Jogjakarta

Mahasiswa tersebut Telah mengadakan Riset / Penelitian di Kelurahan Remu Selatan mulai tanggal 05 November s/d 19 November 2008 guna memperoleh data untuk keperluan Ilmiah dan Akademik.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk di gunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 20 November 2008

**KEPALA KELURAHAN REMU SELATAN**



**IBRAHIM MUHIDIN,SH  
NIP. 140 182 153**



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIK INDONESIA

## KANTOR PERTANAHAN KOTA SORONG

Jln. Jenderal Sudirman Telp / Fax. (0951) 325023  
SORONG

### SURAT KETERANGAN

Nomor : 130 / 725 / 2008

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : **Drs. HOTMAN SITUMORANG, SH.**  
N I P : 010 085 075  
Jabatan : Kepala Kantor Pertanahan Kota Sorong  
Pangkat / Gol. : Pembina Tk. I (IV/b)

Menerangkan bahwa :

N a m a : **YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE**  
No. Mahasiswa : 8834 / H.  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Pembangunan  
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Mahasiswa tersebut telah mengadakan Riset / Penelitian di Kantor Pertanahan Kota Sorong mulai tanggal 05 Nopember s/d 19 Nopember 2008 guna memperoleh data untuk keperluan Ilmiah dan Akademik.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 20 Nopember 2008



**Drs. HOTMAN SITUMORANG, SH**  
NIP. 010 085 075



**PEMERINTAH KOTA SORONG**  
**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH**  
**( B A P P E D A )**

Alamat : Jl. Kurana – Remu Utara Sorong

Telp ( 0951 ) 332918 Fax. (0951) 333191

SURAT KETERANGAN


Nomor : 070 / 273 / 2008

Bersama ini disampaikan bahwa mahasiswa tersebut dibawah ini :

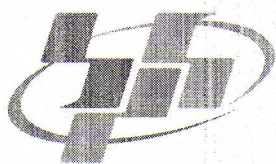
N a m a : Yulia Eka Wulandari Yempormase  
No. Mahasiswa : 88 34/ H  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan  
Universitas : ATMA JAYA Jogjakarta

Telah mengadakan Riset/ Penelitian dalam rangka Penyusunan Skripsi pada Kantor Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kota Sorong mulai tanggal 05 November sampai dengan 19 November 2008.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.-

Sorong, 20 November 2008  
KEPALA BAPPEDA KOTA SORONG  
  
DR. JOHANES NAUW  
PEMBINA TK I  
NIP. 640021780





# **Badan Pusat Statistik Kota Sorong**

## **SURAT KETERANGAN NOMOR : 91711.135**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : KAHAR ABDUL GANI  
NIP : 340005226  
Jabatan : Kasubbag Tata Usaha BPS Kota Sorong  
Pangkat/Gol : Penata Tk 1/ (III/d)

Menerangkan Bahwa:

Nama : YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE  
No. Mahasiswa : 8834/H  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Pembangunan  
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Mahasiswa tersebut telah mengadakan Riset/ Penelitian di Kantor BPS Kota Sorong mulai tanggal 09 November s/d 19 November 2008 guna memperoleh data untuk keperluan ilmiah dan akademik.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 20 November 2008

An. Kepala BPS Kota Sorong  
Kasubbag Tata Usaha



**KAHAR ABDUL GANI**  
NIP. 340005226



**PEMERINTAH KOTA SORONG**  
**DISTRIK SORONG UTARA**

Jl. S. Maruni Km. 10 Masuk

Telp. 0951 - 332164

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 460/399/SORUT/2008

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. IMBIRI, S. SoS, MM  
NIP : 010 137 376  
Jabatan : KEPALA DISTRIK SORONG UTARA  
Pangkat/Gol : PEMBINA (IV/a)

Menerangkan bahwa :

Nama : YULIA EKA WULANDARI YEMPROMASE  
NIM : 8834/H  
Program kekhususan : Hukum Pertanahan Pembangunan  
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Telah mengadakan Riset/Penelitian di Kantor Distrik Sorong Utara Kota Sorong mulai tanggal 05 November s/d 19 November 2008 guna memperoleh data untuk keperluan ilmiah dan Akademik.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 20 November 2008

KEPALA DISTRIK SORONG UTARA



M. IMBIRI, S. Sos, MM

NIP. 010 137 376



# PEMERINTAH KOTA SORONG

## DISTRIK SORONG TIMUR

Alamat : Jl. Basuki Rahmat, Km.12

☎ 335877

### SURAT KETERANGAN NO. 070/244/2008

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : RAHMAN,S.STP  
NIP : 010 260 730  
Jabatan : PLT. KEPALA DISTRIK SORONG TIMUR  
Pangkat/Gol : PENATA / (III/C)

Menerangkan bahwa:

Nama : YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE  
No Mahasiswa : 8834/H  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Pembangunan  
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta.

Telah mengadakan Riset/Penelitian di Kantor Distrik Sorong Timur Kota Sorong Mulai tanggal 05 November s/d 19 November 2008 guna memperoleh data untuk keperluan Ilmiah dan Akademik.

Demikian Surat Keterangan ini di buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 20 November 2008

PLT. KEPALA DISTRIK SORONG TIMUR

  
RAHMAN,S.STP  
NIP. 010260730





**PEMERINTAH KOTA SORONG  
DISTRIK SORONG UTARA  
KELURAHAN MATALAMAGI**

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 070 / 270 / 2008

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : CHRISTINA.B.MALAK,S.STP.  
N I P : 010 266 858  
J a b a t a n : SEKRETARIS KELURAHAN MATALAMAGI  
Pangkat / Gol : PENATA MUDA Tk.I ( III/b )

Menerangkan bahwa :

Nama : YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE  
No.Mahasiswa : 8834/H  
Program Kekhususan : HUKUM PERTANAHAN PEMBANGUNAN  
Universitas : ATMA JAYA YOGYAKARTA

Telah mengadakan Riset / Penelitian di Kantor Kelurahan Matalamagi Distrik Sorong Utara Kota Sorong Mulai tanggal 05 November s / d 19 November 2008 guna memperoleh data untuk keperluan Ilmiah dan Akademik .

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya .

Sorong, 20 November 2008

