

# opción

Revista de Antropología, Ciencias de la Comunicación y de la Información, Filosofía,  
Lingüística y Semiótica, Problemas del Desarrollo, la Ciencia y la Tecnología

Año 36, 2020, Especial N°

# 26

Revista de Ciencias Humanas y Sociales

ISSN 1012-1537/ ISSN e: 2477-9385

Depósito Legal pp 198402ZU45



Universidad del Zulia  
Facultad Experimental de Ciencias  
Departamento de Ciencias Humanas  
Maracaibo - Venezuela

# Housing Transformation Review: A Case Study of Low Medium Cost Settlement

**Ibrahim, S.H.<sup>1</sup>, Abdullah, N.A.<sup>1</sup>, Wahid, J.<sup>1</sup>, Koesmeri, D.R<sup>1</sup>**

<sup>1</sup>Department of Architecture, Faculty of Built Environment, Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), 94300 Kota Samarahan, Sarawak, Malaysia

**Enggu, W.B<sup>2</sup>**

<sup>2</sup>Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), 94300 Kota Samarahan, Sarawak, Malaysia

**Nawi, M.N.M<sup>3</sup>**

<sup>3</sup>School of Technology Management and Logistic, Universiti Utara Malaysia, Sintok, Kedah, Malaysia

Email: [akdona@unimas.my](mailto:akdona@unimas.my)

## Abstract

Good quality housing is a key element for ensuring a healthy environment. A good house design produces a favorable and comfortable environment. In a hot-humid climate country like Malaysia, the indoor environment often faces issue on heat gain reduction in building spaces due to the commonly increase in high air temperature, relative humidity and low air movement. This leads to thermal discomfort of building occupants. Thus, housing transformation, more often than not is done in order to improve the housing condition and to fulfill the needs of household. This paper discusses the factors influencing transformation and the implications of the transformation activities ensuing spatial qualities. A study was conducted at Taman Sourabaya Indah, Kuching. As a result, 18% of the residents still keep the original design of their houses, while 57% and 25% of houses had gone through horizontal and full transformation respectively. These transformations were done based on physical, social and economic factors. The study concludes that housing transformation occurs to be one of the means for the people especially from low or low medium income earners who strive to get access to housing supply. The intention for a house transformation

Recibido: 20-12-2019 •Aceptado: 20-02-2020

comes from the residents' desire to improve their dwelling place, taking into account the physical characteristics of the building in which they live but the ensuing changes can be assumed to have far reaching socio-economic implications.

**Keywords:** Design, Settlement, Transformation, Housing, Building.

## Revisión de la transformación de la vivienda: un estudio de caso de liquidación de bajo costo medio

### Resumen

La vivienda de buena calidad es un elemento clave para garantizar un medio ambiente saludable. Un buen diseño de la casa produce un ambiente favorable y confortable. En un país de clima cálido y húmedo como Malasia, el ambiente interior a menudo enfrenta problemas de reducción de la ganancia de calor en los espacios de los edificios debido al aumento común de la alta temperatura del aire, la humedad relativa y el bajo movimiento del aire. Esto conduce a la incomodidad térmica de los ocupantes del edificio. Por lo tanto, la transformación de la vivienda, la mayoría de las veces, se realiza para mejorar las condiciones de la vivienda y satisfacer las necesidades del hogar. Este artículo discute los factores que influyen en la transformación y las implicaciones de las actividades de transformación que resultan de las cualidades espaciales. Se realizó un estudio en Taman Sourabaya Indah, Kuching. Como resultado, el 18% de los residentes aún conservan el diseño original de sus casas, mientras que el 57% y el 25% de las casas habían pasado por una transformación horizontal y completa, respectivamente. Estas transformaciones se realizaron en base a factores físicos, sociales y económicos. El estudio concluye que la transformación de la vivienda es uno de los medios para las personas, especialmente de personas de bajos o medianos ingresos que se