

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: ОК 7

2. Назва: Законодавче забезпечення кадастру нерухомості.

3. Тип: обов'язковий.

4. Рівень вищої освіти: II (магістерський).

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: 1.

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: 2.

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: 5.

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

9. Результати навчання: після вивчення дисципліни студент повинен:

- знати теоретичні основи сучасних методів геодезії, землеустрою, кадастру та моніторингу земель;
- знати нормативно-правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- використовувати методи і технології збирання інформації в галузі геодезії та землеустрою, її опрацювання і використання відповідно до поставленого завдання згідно зі стандартами інфраструктури геоданих;
- формувати кадастрові дані, розробляти документацію із землеустрою та кадастру із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

10. Форми організації занять: навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.

11. • Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: Основи земельного кадастру та права, Кадастр, Оцінка та управління нерухомістю, ГІС в кадастрових системах.

• Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною: Моніторинг та охорона земель, Управління земельними ресурсами.

12. Зміст курсу: Суть кадастру нерухомості та його роль в Україні. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем. Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні. Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно. Державний реєстр прав та реєстраційна справа. Процесуальний порядок державної реєстрації прав. Користування відомостями державного реєстру прав. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна.

13. Рекомендовані навчальні видання:

1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.
3. Мошинський В.С., Ліщинський А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: <http://ep3.nurwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.
4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
5. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна : затв. наказом Держбуду від 24.05.2001р. № 127. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01>.

14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:

28 год. лекцій, 28 год. практичних занять, 94 год. самостійної роботи. Разом – 150 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

15. Форми та критерії оцінювання:

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль (40 балів): **екзамен** тестовий в кінці 2 семестру.

Поточний контроль (60 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

16. Мова викладання: українська.

Завідувач кафедри,
канд. техн. наук, доцент

А.Г. Ліщинський

DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

1. **Code:** ОК 7.

2. **Title:** *Legislative Support of the Real Estate Cadastre.*

3. **Type:** *compulsory.*

4. **Higher education level:** *the 2nd (Master's degree).*

5. **Year of study, when the discipline is offered:** *1.*

6. **Semester when the discipline is studied:** *2.*

7. **Number of established ECTS credits:** *5.*

8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** *Lishchynskyi A.G., Candidate of Engineering, Associate Professor.*

9. **Results of studies:** *after having studied the discipline the student must:*

- *to know the theoretical foundations of modern methods of geodesy, land management, cadastre and land monitoring;*
- *to know the legal framework for the rational use and protection of land at all territorial levels, cadastre and monitoring, state registration of real rights to immovable property and their encumbrances;*
- *to use methods and technologies for collecting information in the field of geodesy and land management, its processing and use in accordance with the task in accordance with the standards of geodata infrastructure;*
- *to form cadastral data, to develop documentation on land management and cadastre with the use of computer technologies and geographic information systems.*

10. **Forms of organizing classes:** *training classes, independent work, control measures.*

11. • **Disciplines preceding the study of the specified discipline:** *Fundamentals of Land Cadastre and Law, Cadastre, Real Estate Valuation and Management, GIS in cadastral systems.*

• **Disciplines studied in conjunction with the specified discipline:** *Land monitoring and protection, Land resources Management.*

12. **Course contents:** *The essence of the real estate cadastre and its role in Ukraine. World experience in creating cadastral registration systems. General concept of the real estate cadastre system in Ukraine. Procedural order of technical inventory of real estate objects. Procedural procedure for conducting land inventory. Identification of real estate. Organizational principles of state registration of rights to real estate. State register of rights and registration process. Procedural order of state registration of rights. Using information in the state register of rights. Legislative support of payment for the use of real estate objects.*

13. **Recommended educational editions:**

1. *Perovych L.M., Perovych L.L. Gubar Yu.P. Real estate cadastre. – Lviv, "Lviv Polytechnika", 2003. – 120 p.*
2. *Stupen' M.G., Gulko R.Yu., Mykula O.Ya., Shpik N.R. Cadastre of populated areas: Textbook. The 2nd edition stereot. – Lviv: New World. – 2000, 2007. – 392 p.*
3. *Moshinsky V.S. Lishchynsky A.G. Summary of lectures on the discipline "Legislative support of the real estate cadastre" for applicants for higher education of the second (master's) level in the*

specialty 193 "Geodesy and Land Management" full-time and part-time education. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.

4. Law of Ukraine "On state registration of property rights to real estate and their encumbrances" dated on January 7, 2004. No. 1952-IV (as amended by the Law dated on November 26, 2015, No. 834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
5. Instruction on the procedure for conducting a technical inventory of real estate: approved by the order of the State Construction Committee dated on May 24, 2001, No 127. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01>.

14. Planned types of educational activities and teaching methods:

Lectures – 28 hours, practical classes – 28 hours, independent work – 94 hours. Total – 150 hours.

Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.

15. Forms and assessment criteria:

The assessment is carried out on a 100-point scale.

Final control (40 points): **exam** in the form of testing at the end of the 2nd semester.

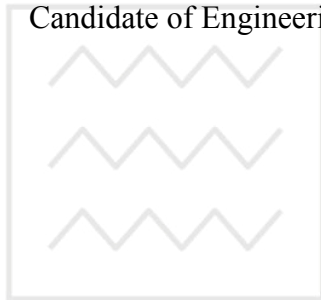
Current control (60 points): testing, questioning, performing individual tasks.

16. Language of teaching: Ukrainian.

Head of the Department,

Candidate of Engineering, Associate Professor

A.G. Lishchynskyi



Національний університет
водного господарства
та природокористування