

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

5.1. Simpulan

Berdasarkan analisa dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat diambil beberapa kesimpulan sesuai dengan rumusan masalah yang telah disebutkan pada Bab 1, yaitu:

1. Total biaya siklus hidup gedung FPEB Baru UPI menurut data studi pustaka tanpa nilai sisa yaitu sebesar Rp. 107.168.228.777,80,- dan dengan nilai sisa yaitu sebesar Rp 141.536.351.916,05,-.
2. Total biaya siklus hidup gedung FPEB Baru UPI menurut data aktual tanpa nilai sisa yaitu sebesar Rp. 61.564.850.797,63,- dan dengan nilai sisa yaitu sebesar Rp. 87.937.372.199,26,-.
3. Biaya siklus hidup gedung FPEB Baru UPI terendah yaitu berdasarkan biaya siklus hidup gedung FPEB Baru UPI menurut data aktual tanpa nilai sisa yaitu sebesar Rp. 61.564.850.797,63,-.
4. Biaya siklus hidup pada perubahan suku bunga 5,08% sebesar Rp. 53.555.217.989,26,-, 4,69% sebesar Rp. 55.895.817.713,46,-, 4,30% sebesar Rp. 58.549.222.653,45,-, 3,52% sebesar Rp. 65.000.752.668,42,-, 3,13% sebesar Rp. 68.925.229.806,30,-, 2,74% sebesar Rp. 73.418.773.827,07,-.

5.2. Implikasi dan Rekomendasi

Adapun implifikasi pada penelitian ini yaitu :

1. Berdasarkan analisis *life cycle cost*, biaya yang dibutuhkan oleh gedung Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Baru UPI yaitu sebesar Rp. 61.564.850.797,63,- hingga 50 tahun yang akan datang.
2. Pengelola gedung Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Baru UPI, analisis *life cycle cost* dapat dijadikan bahan pertimbangan untuk menentukan kebijakan untuk merawat dan memelihara gedung fakultas Pendidikan ekonomi dan bisnis baru UPI.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis dan pembahasan yang telah di lakukan, maka direkomendasikan untuk penelitian selanjutnya memperhatikan beberapa hal sebagai berikut:

1. Untuk penelitian selanjutnya, dibutuhkan biaya perawatan aktual yang lebih detail sesuai dengan komponen perawatan.
2. Untuk penelitian selanjutnya, dibutuhkan biaya keuntungan dari bangunan yang dianalisis sebagaimana studi kelayakan.