

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERTANGGUNGJAWABAN TINDAK
PIDANA PENGGELAPAN PROFESI MARKETING PROPERTY
HARCOURTS SOLO RAYA**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

YOLANDA CHARISMA ADI

C100140350

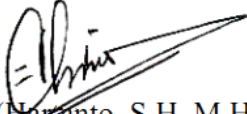
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



(Haranto, S.H.,M.H)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada,

Hari : Sabtu

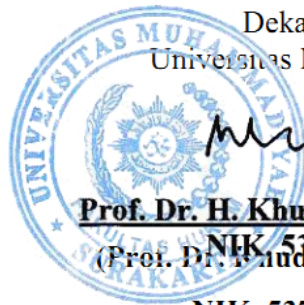
Tanggal : 9 Mei 2020

Dewan Penguji

1. Hartanto, S.H.,M.H
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum.
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Sudaryono, S.H.,M.Hum.
(Anggota II Dewan Penguji)



Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum

(Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H.)

NIK. 537 / NIDN. 0727085803

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yolanda Charisma Adi

NIM : C100140350


Alamat : Jln. Koprasi Gg. 1 No. 1 Banjarejo. Kec taman Madiun

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dari penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh dari karya tulis saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 15 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,



Yolanda Charisma Adi
NIM.C100140350

MOTTO

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

(Q.S Al-Insyirah)

“Dan apabila hamba-hamba Ku bertanya kepadamu tentang Aku, maka (jawablah), bahwasannya Aku adalah dekat. Aku mengabulkan permohonan orang yang berdoa apabila ia memohon kepada-Ku, maka hendaklah mereka itu memenuhi (segala perintah-Ku) dan hendaklah mereka beriman kepada-Ku, agar mereka selalu dalam kebenaran.”

(QS. Al-Baqarah: 186)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta atas doa, kasih sayang, serta didikan yang telah diberikan kepada penulis hingga dewasa ini. Yang juga tiada henti untuk terus mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kelak penulis menjadi orang yang sukses dunia dan akhirat sehingga dapat membahagiakan bapak dan ibu.
2. Adik tersayang atas dukungan dan doa serta dorongan semangat yang terus diberikan.
3. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERTANGGUNGJAWABAN TINDAK PIDANA PENGGELAPAN PROFESI MARKETING PROPERTY HARCOURTS SOLO RAYA”** Sholawat serta salam tetap tercurahkan pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang senantiasa memberi jalan yang terang untuk kita semua.

Skripsi ini disusun sebagai persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Skripsi ini dapat penulis selesaikan bukan hanya atas usaha dan doa dari penulis saja melainkan berkat doa dan semangat juga dukungan dari lingkup penulis. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya dari dalam lubuk hati kepada :

1. Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
2. Muchamad Ikhsan, S.H., M.H, selaku Ketua Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang senantiasa membantu mahasiswa untuk memberikan pengarahan
3. Inayah, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing penulis yang dengan sabar selalu memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang selalu sabar dalam memberikan segala informasi yang dibutuhkan penulis selama kuliah.
5. Terimakasih kepada Bapak dan Ibu tercinta atas doa, kasih sayang, serta didikan yang telah diberikan kepada penulis hingga dewasa ini. Yang juga tiada henti untuk terus mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kelak penulis menjadi orang yang sukses dunia dan akhirat sehingga dapat membahagiakan bapak dan ibu.

6. Terimakasih kepada keluarga besar tercinta karena atas doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Terimakasih kepada teman-teman kuliah, teman-teman magang yang sudah memberikan doa dan semangat kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terimakasih kepada semua, doa dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis dibalas berlipat oleh Allah SWT, dan semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan pembaca serta masyarakat umum.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, 5 Mei 2020

Penulis

Yolanda Charisma Adi
NIM.C100140350

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERTANGGUNGJAWABAN TINDAK
PIDANA PENGGELAPAN PROFESI MARKETING PROPERTY
HARCOURTS SOLO RAYA
HAK CIPTA MUSIK DI YOUTUBE**

**Yolanda Charisma Adi
C100140350
Mahasiswa Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
charismaadi01@gmail.com**

ABSTRAK

Penelitian ini menggunakan pendekatan *yuridis-normatif* yaitu hukum dipahami sebagai kaidah (norma). Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *deskriptif*. Hasil penelitian yang diperoleh adalah Proses jual beli rumah yang dilakukan oleh marketing property Harcourts Solo Raya selaku terdakwa dengan konsumen sesuai dengan Pasal 1457 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (selanjutnya disebut KUHPerdata), diatur bahwa jual beli adalah suatu perjanjian, dengan mana pihak yang satu mengikatkan dirinya untuk menyerahkan suatu kebendaan, dan pihak yang lain untuk membayar harga yang telah dijanjikan. Penggelapan yang dilakukan oleh terdakwa dengan merugikan perusahaan maka Terdakwa dituntut Pasal 372 KUHP. Pengaturan Tindak Pidana Penggelapan Terhadap Sebuah Jabatan diantaranya diatur oada Buku II KUHP mengatur tentang kejahatan, diantaranya adalah penggelapan. Penggelapan terdiri dari; a) Penggelapan dalam bentuk pokok, Pasal 372; b) Penggelapan ringan, Pasal 373; c) Penggelapan yang diperberat, Pasal 374 dan Pasal 375; d) Penggelapan dalam kalangan keluarga, Pasal 376; e) Penggelapan Pasal 377 Penegakan hukum terhadap kejahatan di Indonesia melalui kebijakan pemerintah yang tergabung dalam kebijakan sosial (*social policy*), di mana salah satu bagian dari kebijakan sosial ini adalah kebijakan penegakan hukum (*law enforcement policy*) termasuk di dalamnya kebijakan legislatif (*legislative policy*). Sedangkan kebijakan penanggulangan kejahatan (*criminal policy*) itu sendiri merupakan bagian dari kebijakan penegakan hukum (*law enforcement policy*).

Kata kunci: Jual Beli, Tindak Pidana Penggelapan, Penyelesaian Hukum Tindak Pidana Penggelapan

ABSTRACT

This study uses a juridical-normative approach, namely the law is understood as a rule (norm). This type of research used in this research is descriptive. The research results obtained are the process of buying and selling houses carried out by marketing property Harcourts Solo Raya as the defendant with consumers in accordance with Article 1457 of the Civil Code (hereinafter referred to as the Civil Code), stipulated that the sale and purchase is an agreement, with which one party commit himself to surrender a material, and the other party to pay the price promised. The embezzlement carried out by the defendant at a disadvantage to the company means that the Defendant is charged under Article 372 of the Criminal Code. Arrangement of Criminal Acts Against a Position including being regulated in Book II of the Criminal Code regulates crime, including embezzlement. Darkening consists of; a) Darkening in the principal form, Article 372; b) Light darkening, Article 373; c) Exacerbated embezzlement, Article 374 and Article 375; d) Darkening in the family circle, Article 376; e) Embezzlement Article 377 Law enforcement against crime in Indonesia through government policies incorporated in social policy, where one part of this social policy is the law enforcement policy (including law enforcement policy) including the legislative policy (legislative policy). While the crime prevention policy (criminal policy) itself is part of the law enforcement policy (law enforcement policy).

Keyword: Buy and Sell Houses, Crimes Of Embezzlement Criminal Law, Settlement Of Embezzlement Criminal Law

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Metode Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Tentang Hukum Pidana.....	9
1. Hukum Pidana.....	9
2. Tindak Pidana	11
3. Pidana.....	14
B. Tindak Pidana Penggelapan	15
C. Tinjauan Tentang Jual Beli Rumah	21
D. Penyelesaian Hukum Tindak Pidana Penggelapan	23
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
A. Proses Jual Beli Rumah Yang Dilakukan Oleh Marketing Property Harcourts Solo Raya Dengan Konsumen	30
B. Pengaturan Tindak Pidana Penggelapan Terhadap Sebuah Jabatan	54

C. Proses Penyelesaian Tindak Pidana Penggelapan Jual Beli Rumah Oleh Marketing Property Harcourts Solo Raya Dengan Konsumen	57
BAB IV PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	