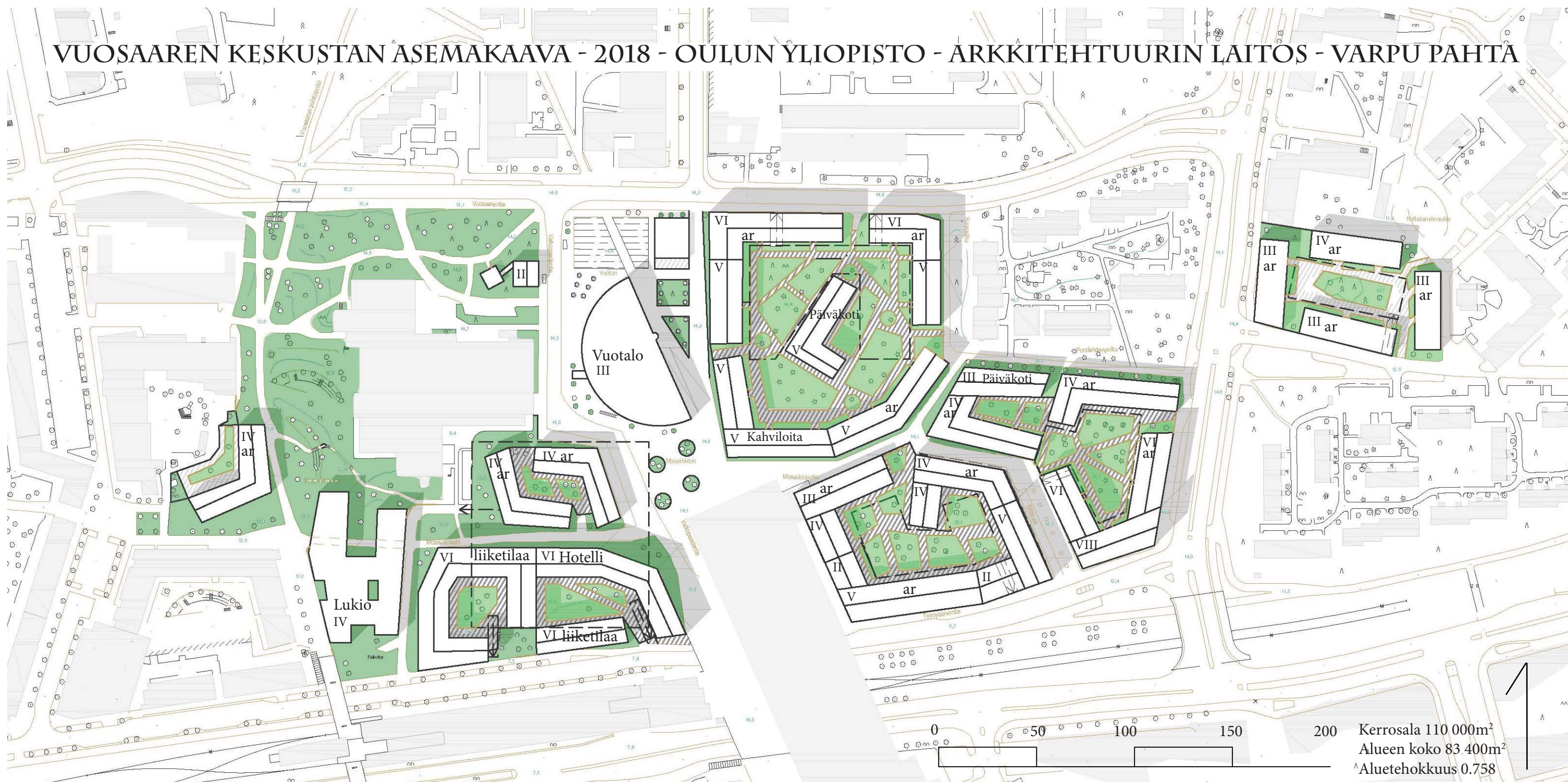


Tiedekunta	Koulutusohjelma
Teknillinen tiedekunta	Arkkitehtuuri
Tekijä	Työn ohjaaja
Varpu Pahta	Sari Hirvonen-Kantola
Työn nimi	
Vuosaaren keskustan asemakaava	
Tiivistelmä Suunnitelman pääpiirteet on lisätty asuinrakentaminen, hotelli keskeisellä paikalla, työpaikkoja tuovia toimistorakennuksia sekä vihreys. Vuotalon ympäristö on suunnitelman keskuspiiste ja alueen tärkein oleskelu- ja asiointialue. Mosaiikkitori saa uutta rajavuutta ympäröivistä kortteleista ja sisältää kauniista ympyrän muotoisista istutuspenkeistä. Puiden rajaaman alueen sisällä on vapaata tilaa graffititaiteelle vapaasti asukkaiden muokattavissa ja ihailtavissa. Graffititoiminto kannustaa eri väestöryhmiä kommunikoidaan keskenään. Vuotalo saa uuden lasisen lisäkerroksen, jossa on lisää kokoustilaa. Uuden koulun tilat ulottuvat yli pyöräily- ja kävelytiestä, joka kulkee siis koulurakennuksen läpi. Uusia julkisia rakennuksia ovat myös ekumeeninen pyhä tila urheilutalon pohjoispuolella sekä galleria-kahvila Vuotalon koilliskulmalla. Tilassa on vaihteleva näyttely asukkaiden itse luomaa taidetta ja Vuotalon projekteja. Vaikka korttelit ovatkin keskinään erilaisia, ovat ne silti tasa-arvoisia keskenään. Tämä tukee alueen kehitystä tasavertaiseen yhteisöön. Asuinkorttelit ovat muodoltaan vaihtelevia ja luovat viihtyisää kaupunkiympäristöä ympärilleen. Suurin asuinkortteli rakentuu entisen koulun tilalle vuotalon itäpuolelle. Tästä korttelista otin tarkempaan suunnitteluun yhden kerrostalon asutosuunnittelussa. Toinen iso kortteli rakentuu tästä etelään Columbuksen parkkipaikan päälle betonikannelle. Vuosaaren keskustan uusi värimaailma on punatiili-valkoinen, johon kasvillisuus tuo mukaan vihreää. Yhtenäinen värimaailma sitoo aluetta yhteen. Talot ovat enimmäkseen harjakattoisia ja harjojen alla on myös asuntoja tai yhteistiloja. Asuin- ja toimistokerrostalojen katujen varrella olevissa ensimmäisissä kerroksissa sijaitsee kivijalkaliikkeitä ja päiväkotia sekä muuta yritystoimintaa. Siinä missä suuri kauppakeskus kokoaa ihmisiä kaduilta sisälle, on pyritty hajaannuttamaan toimintoja julkiseen tilaan, jotta kadut ovat täynnä elämää. Alueen koilliskulmassa on asuinkorttelialue matalampaa rakentamista, joka jatkaa olemassa olevaa asutustyyppiä korkeudensa mukaan, mutta tuo yhtenäistä värimaailmaa uuden Vuosaaren keskustan väreistä ja täten sitoo aluetta yhtenäiseksi kokonaisuudeksi reunoillakin.	
Muita tietoja	

VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA - 2018 - OULUN YLIOPISTO - ARKKITEHTUURIN LAITOS - VARPU PAHTA



Kandityöni (yksilötyö) aihe on Vuosaaren keskustan asemakaava. Vehreys ja pienimittakaavaisuus ovat olleet suunnitelman lähtökohtia. Julkinen tila on suurelta osin puistomaista ja vihreää. Keskeisin julkinen tilakokonaisuus muodostuu vuotalon ympärille.

Kerroskorkeus nousee hieman asteittain metrolinjaa kohti mentäessä. Kaksi alinta kerrosta kaikista kortteleista ovat punaisella tiilellä verhoiltuja ja loput kerrokset on rapattu valkoisella, luoden keveän tunnelman. Myös katot on maalattu mattapintaisella valkoisella maalilla.

Katutasossa on kahviloita ja päiväkotia sekä muita liiketiloja ja kulttuuripalveluita. Vuosaari elävöityy kun eri toiminnot ja niihin kulkevat ihmiset risteävät eri aikoina. Pöhinä ja yhteisöllisyys kulmentuu mosaiikkitorilla missä kuka tahansa voi kokeilla spraymaalamista tai ihastella muiden töitä.



Suunnitelman pääpiirteet on lisätty asuinrakentaminen, hotelli keskeisellä paikalla, työpaikkoja tuovia toimistorakennuksia sekä vihreys. Vuotalon ympäristö on suunnitelman keskuspiiri ja alueen tärkein oleskelu- ja asiointialue. Mosaiikkitori saa uutta rajavuutta ympäröivistä kortteleista ja sisältää kauniista ympyrän muotoisista istutuspenkeistä. Puiden raajaaman alueen sisällä on vapaata tilaa graffititaiteelle vapaasti asukkaiden muokattavissa ja ihailtavissa. Graffititoiminto kannustaa eri väestöryhmiä kommunikoimaan keskenään.

Vuotalo saa uuden lasisen lisäkerroksen, jossa on lisää kokoustilaa. Uuden koulun tilat ulottuvat yli pyöräily- ja kävelytiestä, joka kulkee siis koulurakennuksen läpi. Uusia julkisia rakennuksia ovat myös ekumeeninen pyhä tila urheilutalon pohjoispuolella sekä galleria-kahvila Vuotalon koilliskulmalla. Tilassa on vaihteleva näyttely asukkaiden itse luomaa taidetta ja Vuotalon projekteja. Vaikka korttelit ovatkin keskinään erilaisia, ovat ne silti tasarvoisia keskenään. Tämä tukee alueen kehitystä tasavertaiseen yhteisöön.

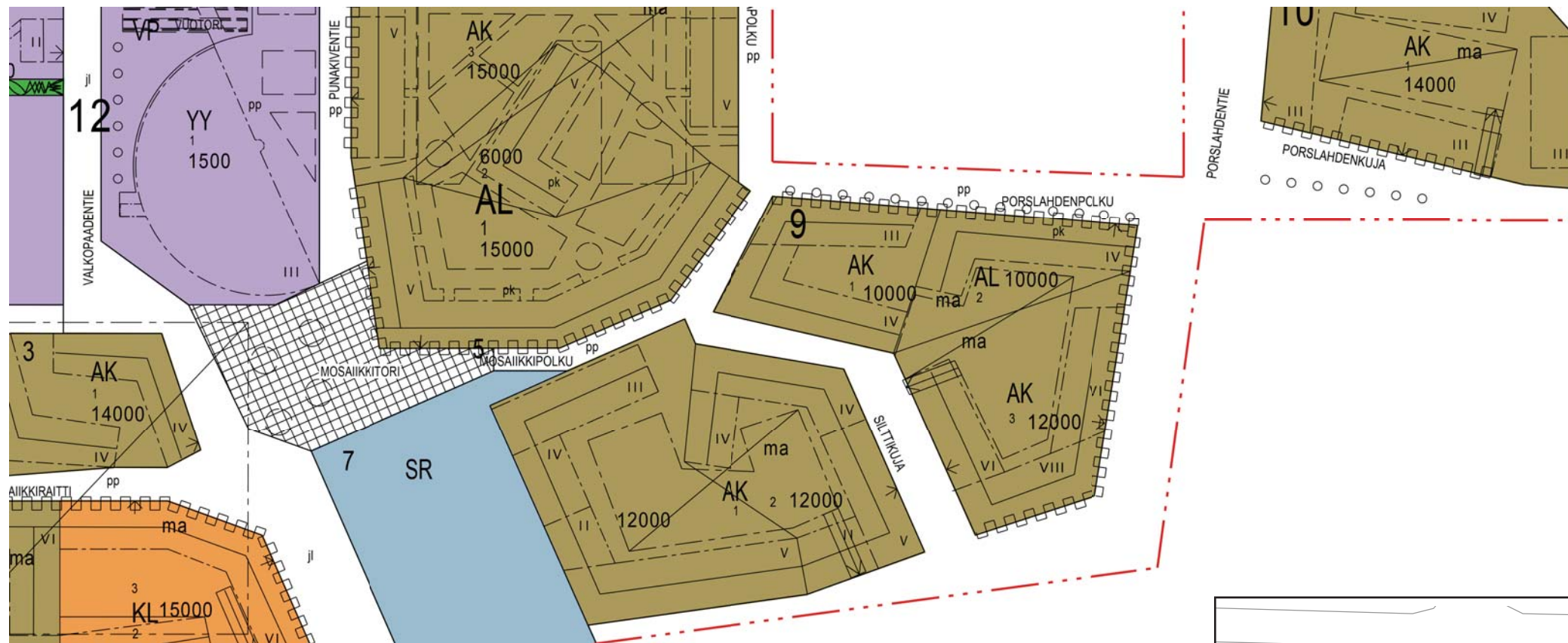
Asuinkorttelit ovat muodoltaan vaihtelevia ja luovat viihtyisää kaupunkiympäristöä ympärilleen. Suurin asuinkortteli rakentuu entisen koulun tilalle vuotalon itäpuolelle. Tästä korttelista otin tarkempaan suunnitteluun yhden kerrostalon asutusuunnittelussa. Toinen iso kortteli rakentuu tästä etelään Columbuksen parkkipaikan päälle betonikannelle.

Vuosaaren keskustan uusi värimaailma on punatiili-valkoinen, johon kasvillisuus tuo mukaan vihreää. Yhtenäinen värimaailma sitoo aluetta yhteen. Talot ovat enimmäkseen harjakattoisia ja harjojen alla on myös asuntoja tai yhteistiloja.

Asuin- ja toimistokerrostalojen katujen varrella olevissa ensimmäisissä kerroksissa sijaitsee kivijalkaliikkeitä ja päiväkotia sekä muuta yritystoimintaa. Siinä missä suuri kauppakeskus kokoaa ihmisiä kaduilta sisälle, on pyritty hajaannuttamaan toimintoja julkiseen tilaan, jotta kadut ovat täynnä elämää.

Alueen koilliskulmassa on asuinkorttelialue matalampaa rakentamista, joka jatkaa olemassa olevaa asutustyyppiä korkeudensa mukaan, mutta tuo yhtenäistä värimaailmaa uuden Vuosaaren keskustan väreistä ja täten sitoo aluetta yhtenäiseksi kokonaisuudeksi reunoillakin.





Ote asemakaavasta mosaiikkitorin ympäristöstä ja asemapiirustus samasta kohtaa. Korostettu kerrostalo on jatko-suunniteltu asuntosuunnittelun kurssilla. Piha on yksityinen ja monipuolinen.





Julkisivu länteen mosaiikkitorilta,
pihan toiminnot, leikkaus ja
julkisivu etelään.

