

## Acercamientos a la realidad periurbana de América Latina. Casos de estudio

Elvia Isabel Casas Matiz<sup>9</sup>  
Valeria Rodas Echeverry<sup>10</sup>  
Christian Jair Vázquez Díaz<sup>11</sup>  
Greisi Xotla Domínguez<sup>12</sup>

▪ **Resumen** ▪ En la XXIV estancia de Verano de la Investigación Científica y Tecnológica del Pacífico, Delfín, 2019, el grupo de estudiantes conformado por Valeria Rodas Echeverry, Christian Jair Vázquez Díaz y Greisi Xotla Domínguez, en calidad de coinvestigadores, y la arquitecta Elvia Isabel Casas Matiz, como investigadora principal y representante del grupo hizo un acercamiento sustancial a la comprensión de las características y condiciones de territorialización de áreas periurbanas en América Latina, como iniciativa para contar el desarrollo del proyecto “Acercamientos a la realidad periurbana de América Latina. Casos de estudio” dentro del marco propuesto de la investigación “Modelos para el desarrollo integral sostenible y resiliente de áreas periurbanas y metropolitanas desde unidades de análisis complejo”.

En el marco teórico y conceptual el equipo de investigación acoge el modelo de producción espacial de Henri Lefebvre (1991) y las dimensiones de análisis que surgen comúnmente en la disciplina del diseño urbano y la arquitectura, mezclados con las nuevas dimensiones que surgen de los Índices de Prosperidad Urbana y Huella Verde.

El objetivo es identificar las huellas que se trazan sobre los territorios periurbanos y que se ajustan adecuadamente a las condiciones propias que contiene el espacio intersticial sujeto de investigación. Este espacio lo conforman cuatro ciudades latinoamericanas que tienen densidades diferentes, pero procesos de despliegue espacial similares, como Ecatepec, Estado de México; Calimaya, Toluca, Estado de México; Salento, Quindío, Colombia, y en Bogotá, Colombia, en la vereda de La Riquilina ubicada en espacio periurbano de la localidad de Usme, considerada zona de expansión urbana que afecta áreas rurales de producción primaria, zonas patrimoniales y áreas ambientales, y sobre la que se realiza un mayor énfasis para poder establecer una primera propuesta de intervención que recupere las condiciones agrícolas y ambientales, y a la vez visibilice los colectivos campesinos pertenecientes al lugar, como la Corporación Mujer y Tierra.

---

9 Universidad Católica de Colombia. eicasas@ucatolica.edu.co

10 Universidad La Gran Colombia. rodasechvaleria@miugca.edu.co

11 Universidad Autónoma del Estado de México. cristianvadi2908@hotmail.com

12 Instituto Politécnico Nacional. grey\_xd@hotmail.com



A raíz de que Usme es una zona de expansión se hizo visita guiada por la Corporación Mujer y Tierra, para hacer un análisis del sitio, previo a la investigación.

En esa medida, lo rururbano es una de las figuras territoriales más potentes; a tal grado de haber conformado hoy en día, y desde hace más de tres décadas, un “tercer territorio”, es decir, “nuevas o renovadas morfologías y dinámicas de geograficidad, sociabilidad e historicidad” (Nates-Cruz, 2018). En concordancia con lo anterior, según Barsky (2013):

Se hace necesario incluir temas de espacios de transición territorial entre el campo y la ciudad denominados como periferias urbanas o zonas periurbanas, que constituyen un territorio de interfase entre dos tipos geográficos aparentemente oposicionales, pero necesariamente complementarios y bien diferenciados, el campo y la ciudad.

Cada caso cuenta con características específicas. Por eso se buscaron similitudes y diferencias, y se ejecutó una investigación previa para establecer cómo es que llegaron a ser lo que ahora son y cómo surgió la problemática.

En este sentido, se concreta un modelo de análisis para el componente metodológico en la comprensión de los distintos factores. Las variables seleccionadas se agrupan en tres categorías: 1) variables del espacio representado, que identifica el estado actual del territorio a partir del análisis de morfología, infraestructura, arquitectura y paisaje; 2) variables del espacio concebido, se extrae el análisis a través del trabajo de campo. Aquí los habitantes plasman los imaginarios sociales para su territorio, con las entrevistas realizadas y 3) variables del espacio vivido, a partir de un análisis del comportamiento de la sociedad en torno a la identidad, la cultura y su calidad de vida. En síntesis, el trabajo se estructura de la siguiente forma: primero se hace foco, de manera crítica, en las perspectivas teórico-conceptuales de Lefebvre -cuyos estudios fueron pioneros e innovadores-. Luego se desarrolla la articulación entre espacio y función a partir del análisis de los indicadores. Para finalmente conceptualizar una propuesta formal con conclusiones que permitan generar una síntesis crítica de la investigación, enfatizando en los aportes que puedan quedar en el sector con estrategias que mejoren las condiciones sociales.

Esta tendencia a la densificación se observa también en América Latina, cuyos procesos de ocupación mantienen esta dinámica de producción espacial, generando a su paso acciones de densificación territorial de alto impacto que se acentúan con la ocupación informal y con propuestas formales que no siempre reconocen los valores propios de las áreas periurbanas, y menos aún potencian el cuidado de las relaciones con las áreas rurales y los ecosistemas allí presentes. Así, la urbanización colonizadora del territorio especialmente en áreas periurbanas se aleja de objetivos mayores y comunes como los de desarrollo sostenible al enfrentarse a realidades temporales, culturales, sociales e incluso económicas que fomentan las densidades urbanas y se olvidan de las densidades y formas de territorialización rurales.

Como resultado se encuentra que estos procesos de urbanización del territorio, en cada uno de los casos, son diferenciales y corresponden a periodos temporales diversos, que dependen del área, la población y la vocación de su suelo.

El proceso de urbanización y la conformación de zonas metropolitanas son fenómenos muy representativos desde el siglo XX. Se consideraba que la conformación de los entes urbanos admitía una diferenciación. Por un lado, la del área urbana, espacio conformado por la ciudad y el ámbito contiguo edificado, que mantiene la continuidad física respecto a un núcleo, que puede estar interrumpido por formas territoriales distintas a lo urbano (repositorio institucional Universidad Autónoma del Estado de México, [www.ri.uaemex.mx](http://www.ri.uaemex.mx)).

Estos fenómenos de expansión deben ser “a través de un análisis retrospectivo lineal de las variables demográficas, vivienda y económicas, mediante el uso de técnicas de investigación documental y estadística de las dependencias estatales y locales” (repositorio institucional Universidad Autónoma del Estado de México, [www.ri.uaemex.mx](http://www.ri.uaemex.mx)). Se puede entender que estos estándares cambian conforme al tipo de expansión y los parámetros que vayan surgiendo por el fenómeno de expansión. Igualmente se encuentra que, al incrementar la población en lugares extensos de área verde, los riesgos son grandes, se explotan los recursos naturales y ya no se cumple con la demanda de servicios básicos; la presencia de asentamientos irregulares demanda servicios, pero en lugares no planeados suele ser difícil otorgarlos.

La urbanización de zonas urbanas trae consigo cientos de problemas, que fueron analizados, ya que además de ser una mala planeación urbana, deriva en daños para el medioambiente, de los cuales el ser humano no es consciente. Se debe tener en cuenta que las ciudades que se consideran una metrópoli, deben contar con un pulmón verde que pueda abastecer a la ciudad. Debido a que no se toma en cuenta esta situación, el medioambiente se contamina y, a la vez, se deteriora la calidad de vida del ser humano.

Con esta investigación se pretendió hacer un contraste y un análisis, que contiene esta información acerca de las distintas problemáticas que trae consigo la expansión en áreas verdes o la explotación de los recursos naturales; hacer conscientes a los seres humanos de que no solo se trata de la expansión del territorio, hay que ver más allá, y aplicar los estudios ambientales. Es por esto que vale la pena comprender cada una de las realidades para crear una conciencia en las áreas periurbanas donde se quiere realizar una urbanización, pero que en el futuro esta podría dañar el medioambiente de las ciudades, y se busca que más allá de la urbanización haya una correcta planificación, producto de un coherente análisis.

**Palabras clave:** análisis retrospectivo; contaminación; densificación; producción espacial; espacio-función.

