

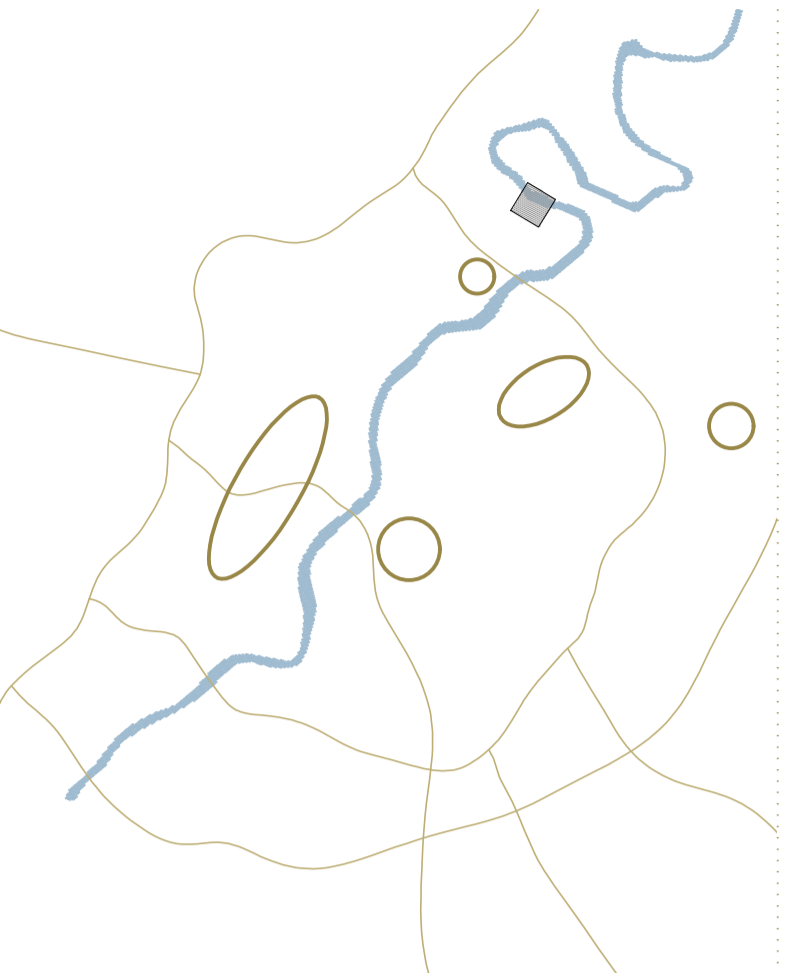
Usos del suelo

Diferenciando la superficie de la ciudad de Valladolid, entre uso residencial, industrial y natural, nos damos cuenta de la progresión que existe desde el centro de la ciudad a las afueras, y como estos usos van variando. Del centro totalmente residencial, a la disminución del anterior para la aparición de la industria, hasta el dominio total de las parcelas vacías con uso agrícola.



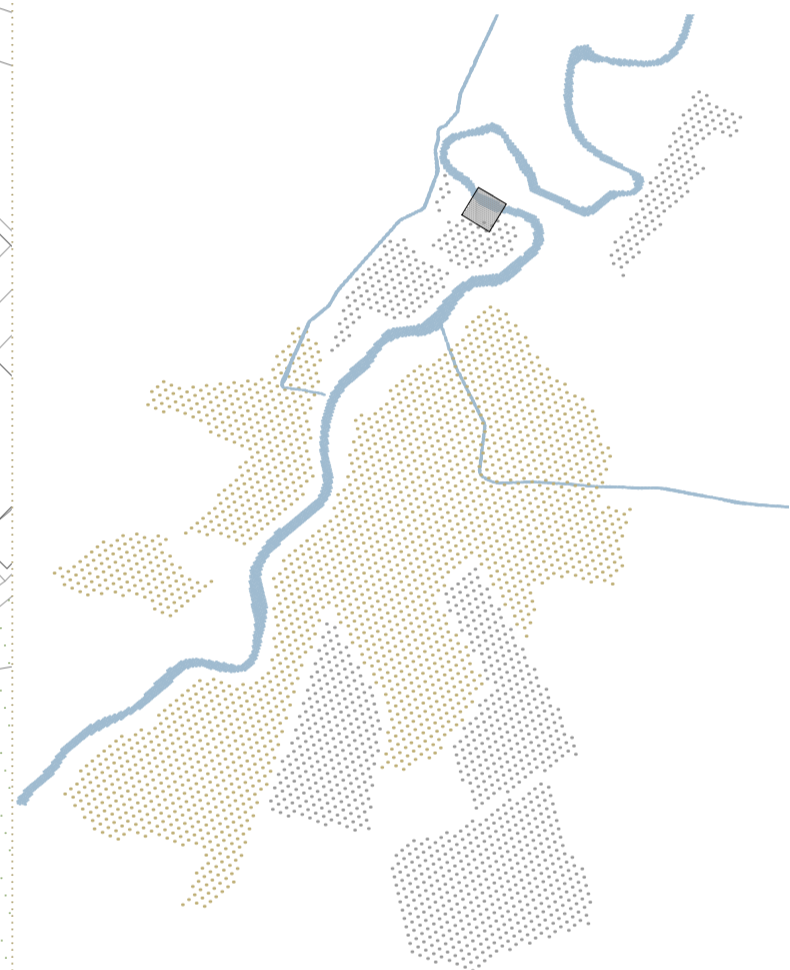
Principales conexiones y centralidades

La parcela del proyecto se sitúa muy próxima a la ronda Este de Valladolid, una de las principales conexiones de la ciudad. La facilidad de acceso y de llegada a la parcela desde cualquier punto de la ciudad aumenta las posibilidades de que la sede de Tierra de Sabor se convierta en una centralidad más de la ciudad y un punto de encuentro donde la gente pueda reunirse.



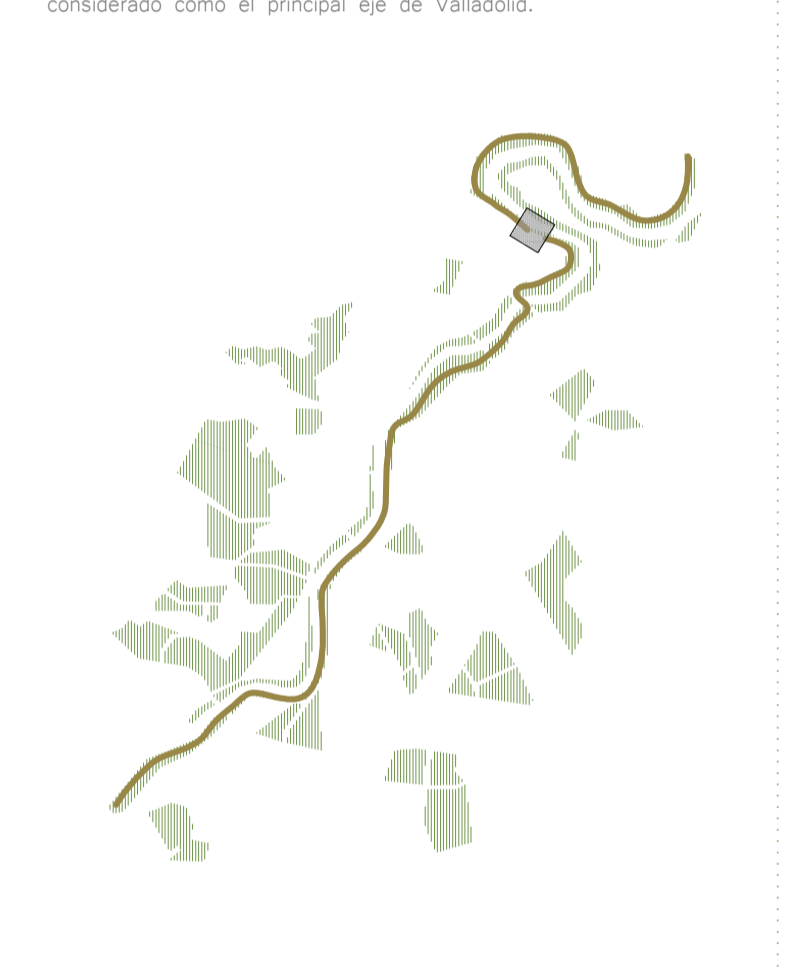
Hidrografía

Existe una vía principal, como es el río Pisuerga, que atraviesa la ciudad de Valladolid, dividiéndola en dos partes. Nuestra parcela se sitúa a orillas de este, elemento a potenciar y a tener en cuenta en el proyecto. Además, muy próximo a este, se sitúa el canal de Castilla



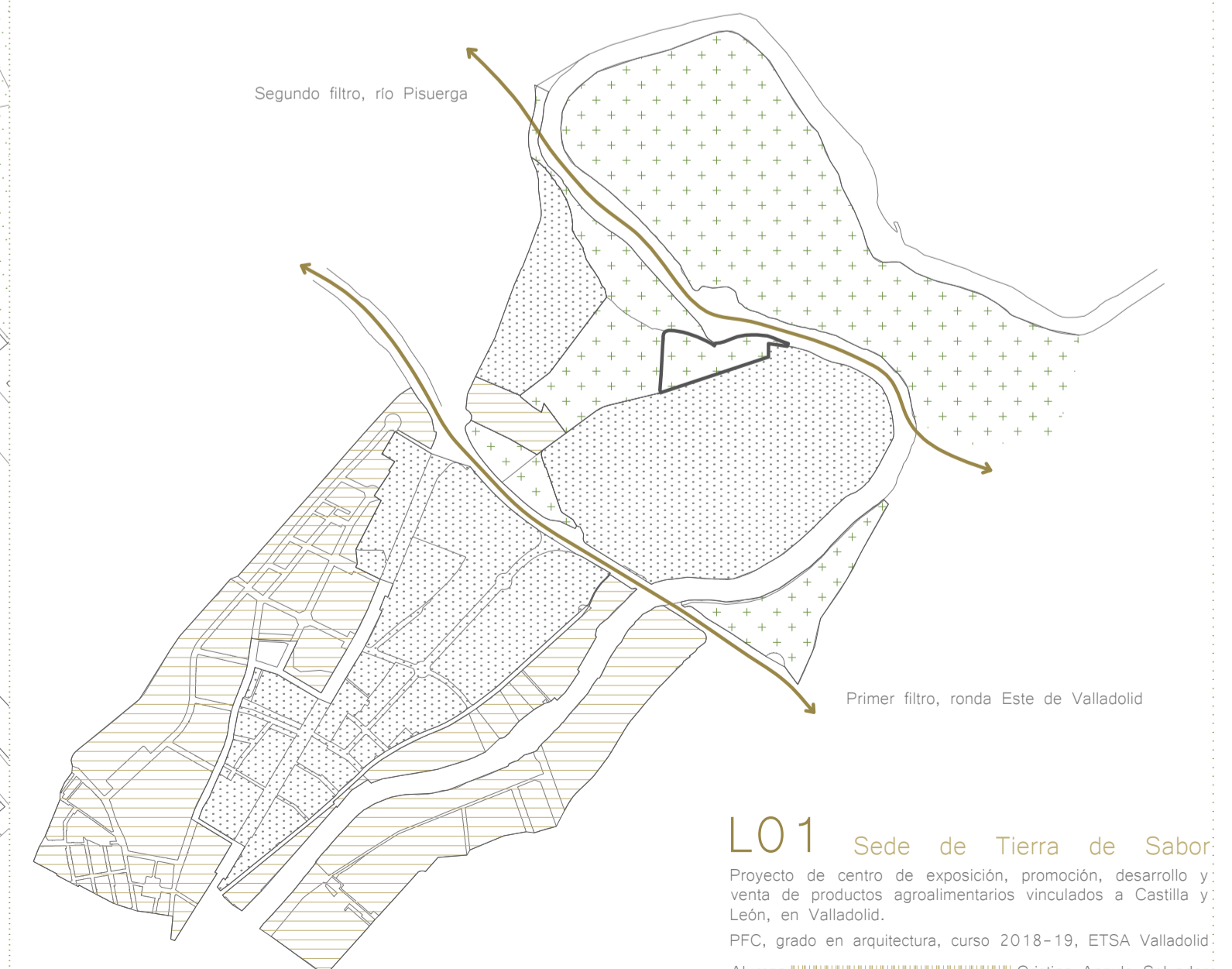
Espacio verdes

La densidad de espacios verdes ofrece una gran discontinuidad, el centro de la ciudad presenta pequeños intersticios verdes, frente a la continuidad de la infraestructura verde establecida a ambas orillas del río. Se ve como una oportunidad para conectar el resto de la ciudad con la parcela del proyecto a través de dicho cordón verde, considerado como el principal eje de Valladolid.



Desde el centro de la ciudad hasta las afueras, varios filtros modifican el carácter de la ciudad.

- El centro de la ciudad queda caracterizado por un carácter más residencial y social, aunque a medida que avanzamos hacia las afueras se empieza a hacer presente un carácter industrial pero de menor índole con grandes naves dedicadas a grandes comercios o empresas.
- Pasando la ronda Este de Valladolid (primer filtro), la parte residencial queda considerablemente reducida a la vez que la industrial preside el área con grandes industrias dedicadas a la producción. Y además la parte más natural, de parcelas libres, sin edificar, con caminos sin asfaltar empieza a estar algo presente.
- Avanzando hacia las afueras encontramos el río Pisuerga (segundo filtro), al otro lado de este el paisaje cambia por completo a un paisaje natural, algo que ya se dejaba entrever antes de cruzar este filtro.



L01 Sede de Tierra de Sabor:
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid.
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Colutor: Fernando Zaparaín Hernández

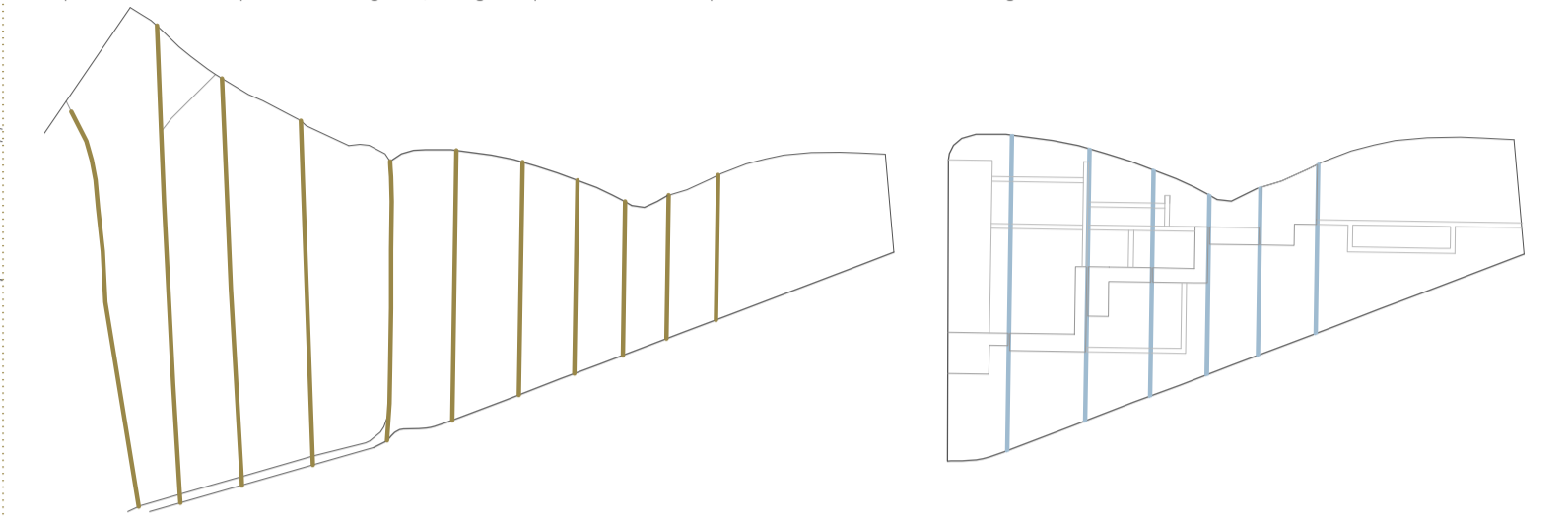


Desarrollo de la idea de proyecto e implantación en la parcela

El área del proyecto, delimitada por la ronda Este y el río Pisuerga, es una zona intermedia entre la ciudad y el campo. Área en la que convergen el uso residencial, industrial y un carácter más natural. Estos tres aspectos estarán presentes en la configuración del proyecto de Tierra de Sabor, ya no solo por estar presente en el entorno sino porque son aspectos que también están relacionados con Tierra de Sabor.

Carácter natural

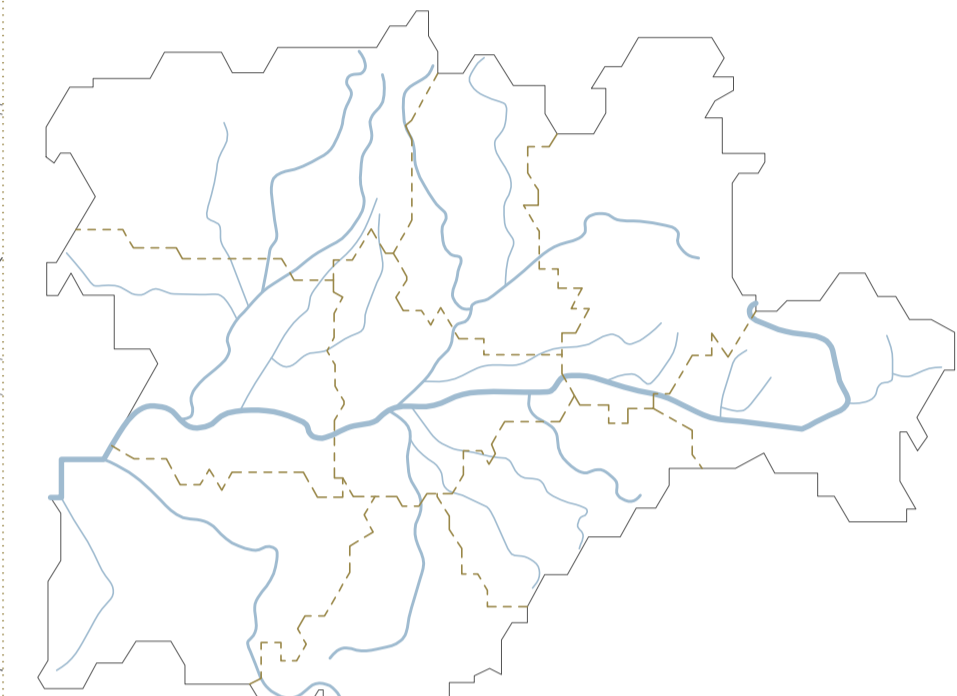
Tierra de Sabor apuesta por preservar el origen, y el origen de esta marca está en Castilla y León y sus productos. Los productos surgen o bien de campos de cultivos o bien de animales que se alimentan de pastos. La idea es realizar una parcelación agraria (geometría) que simbolice el origen de los productos, y representar un paisaje típico (imagen) de Castilla y León (cereales, viñedos, dehesas...). De este modo el proyecto nacería y dependería de una parcelación agraria, al igual que lo hacen los productos de esta marca de garantía.



Agua como elemento divisorio.

La hidrografía de la provincia recorre su extensión, quedando esta dividida en áreas de menor superficie, ayudando de este modo a la parcelación y ordenación de esta.

El proyecto se divide en varias franjas, cada una de ellas contiene una parte del programa y como elemento marcador de dicha división se establecen líneas de agua que acentúan la independencia de cada banda.



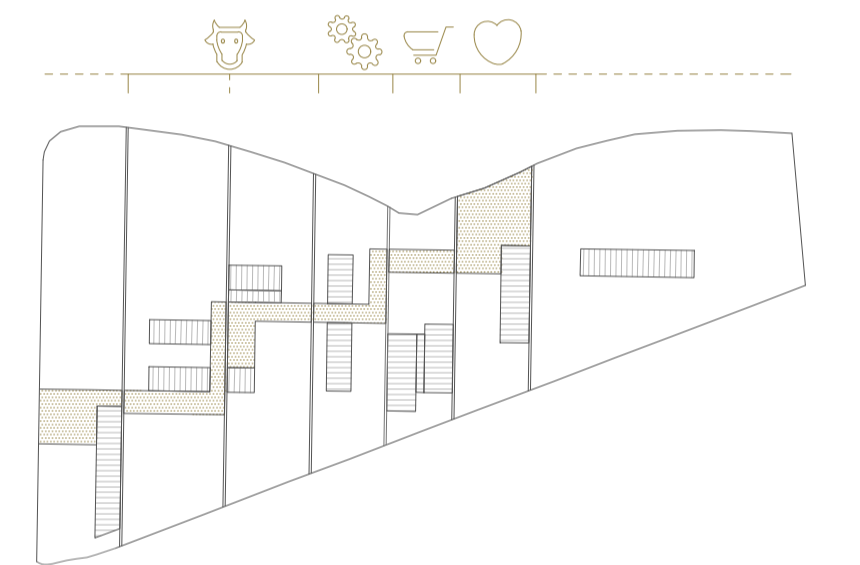
Agua como elemento unificador.

Tierra de Sabor es una marca que engloba los productos de Castilla y León, comunidad dividida en 9 provincias pero a la vez unidas entre ellas a través del río Duero. Por otro lado, pequeños afluentes recorren la provincia desde las cotas más altas hasta desembocar en el elemento unificador de la comunidad, el Duero.

Dentro del proyecto, existe un recorrido principal que unifica las bandas en las que se divide el proyecto, recorriéndolas hasta desembocar en el río Pisuerga donde se establece un espacio mirador. Y además, se proyectan varios recorridos secundarios que circulan a través de los campos de cultivos y van a desembocar al elemento unificador del proyecto, el recorrido principal.

Carácter industrial

El carácter industrial y funcional del área hace referencia a que Tierra de Sabor representa una serie de productos, productos que han tenido que seguir una cadena de producción, y no deja de ser parte de una industria pero de menor grado en comparación con Michelin y Sonae. Dicho carácter quedará reflejado en la distribución del programa, cada fase del proceso quedará incluida en un módulo independiente pero a la vez interconectados para poder seguir el proceso de producción y reproducir el historial.



Carácter social

El carácter más social y humano se asocia a la producción de los productos de Tierra de Sabor, donde la labor humana está muy presente desde el cuidado de los campos de cultivos o de los animales. Para que este carácter esté presente en el proyecto, se establecerán plazas y espacios con diferentes connotaciones destinados a la relación social ya que el proyecto intenta atraer a la población para dar a conocer la marca y su labor.



Encontramos cuatro espacios de relación a lo largo del proyecto, todos ellos ligados al recorrido principal. Cada uno de ellos está dotado de un carácter diferente según la posición que ocupa en el proyecto.

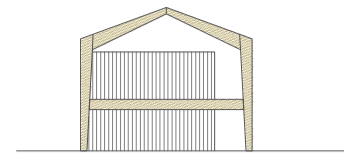
- Plaza institucional, ligada a la sede corporativa, recibe el proyecto y es el punto de partida del recorrido. Acoge a los visitantes que quieren conocer la marca. Dotada de bancos para remarcar el espacio estancial frente al recorrido.
- Plaza educativa, dotada con mesas para completar las actividades relacionadas con el proceso de elaboración de los productos. Ligada a los bloques de invernadero, ganadería, talleres y aula gastronómica, además del entorno de campos de cultivo, de donde provienen los productos.
- Plaza del mercado, ligada al bloque del mercado, de este modo da la posibilidad de que el mercado se pueda ampliar hacia el exterior en la celebración de algún evento de la marca o incluso celebrar el evento en la plaza del mercado. Establece una posición central en la parcela y en relación directa con la central eléctrica.
- Plaza mirador, situada en el talud de la parcela a modo de bancales. De este modo se establece una relación directa con el río y la otra orilla de este, donde prima la vegetación y el entorno natural, donde tiene el origen la marca de Tierra de Sabor.

L02 Sede de Tierra de Sabor

Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna Cristina Angulo Salvador
 Tutor Jorge Ramos Juler
 Cofutor Fernando Zaparain Hernández

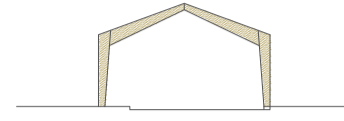
Sede corporativa

Se concibe como centro de dirección y administración de la marca. Espacio representativo que da la bienvenida al proyecto y a aquellos que quieran conocer más acerca de los productos agroalimentarios de Castilla y León y la labor de Tierra de Sabor.



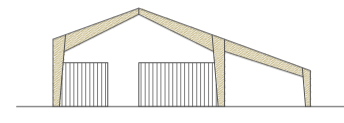
Invernaderos

Espacio destinado en exclusiva al cuidado de algunas especies de cultivo en concreto, para su posterior análisis en laboratorio de calidad. Se disponen de dos invernaderos, uno a continuación del otro, y el primero de ellos ligado a un almacén de la maquinaria y productos necesarios para el cuidado de los cultivos, tanto de los invernaderos como de la parcela en general.



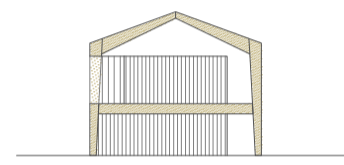
Ganadería

Espacio destinado al refugio y cuidado de los animales. Dividido en franjas programáticas, con almacenamiento de todo el material necesario para la ganadería, área cubierta y protegida del exterior para el refugio de los animales, y otro espacio vinculado a este a descubierto para ampliar el espacio anterior. Además en relación de proximidad se encuentran varias parcelas de pastos para que cada animal tenga un amplio espacio para su esparcimiento y correcto desarrollo.



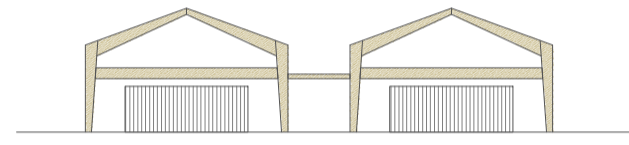
Producción y elaboración

Bloque que actúa de puente entre el origen de los productos y su consumo. Formado por una parte pública y una más privada. La primera de ellas contiene el aula gastronómica para mostrar la elaboración de los productos y una zona de talleres destinada para complementar la labor de aprendizaje del origen natural de los productos propios de la marca y la labor de esta misma durante el proceso. Y la zona más privada consta del laboratorio donde se elaboran controles de calidad de los productos cultivados en la parcela.



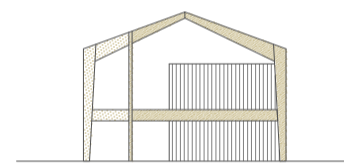
Mercado

Recinto abierto al público, concebido como espacio expositivo y de venta de los productos ligados a la marca. Con posibilidad de celebrar eventos singulares de presentación y muestra de productos. Además ofrece la posibilidad de la celebración de los eventos tanto en el mercado interior como en el exterior, debido a la ampliación de la cubierta hacia la plaza ligada al mercado.



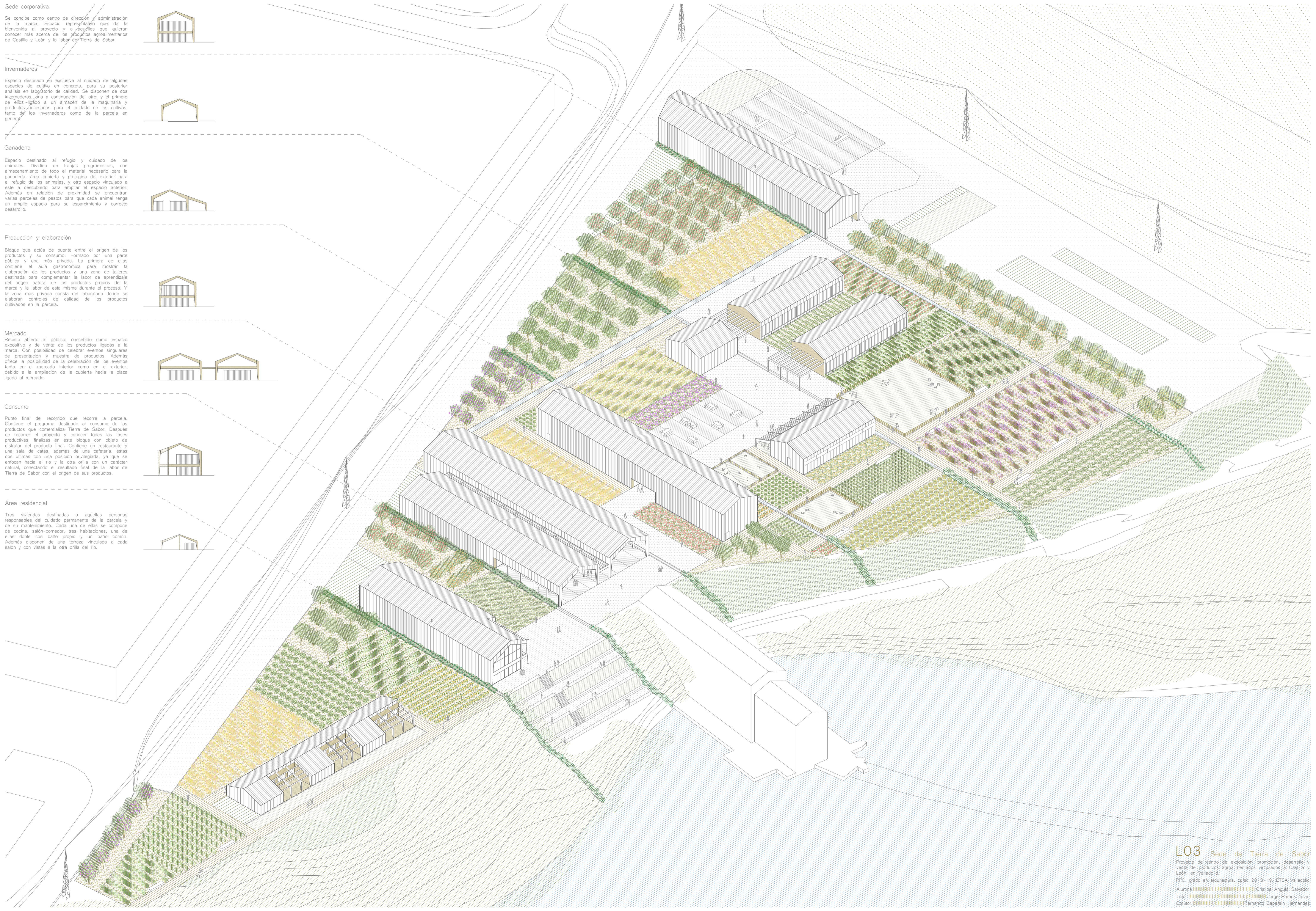
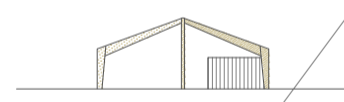
Consumo

Punto final del recorrido que recorre la parcela. Contiene el programa destinado al consumo de los productos que comercializa Tierra de Sabor. Después de recorrer el proyecto y conocer todas las fases productivas, finalizas en este bloque con objeto de disfrutar del producto final. Contiene un restaurante y una sala de catas, además de una cafetería, estas dos últimas con una posición privilegiada, ya que se enfocan hacia el río y la otra orilla con un carácter natural, conectando el resultado final de la labor de Tierra de Sabor con el origen de sus productos.



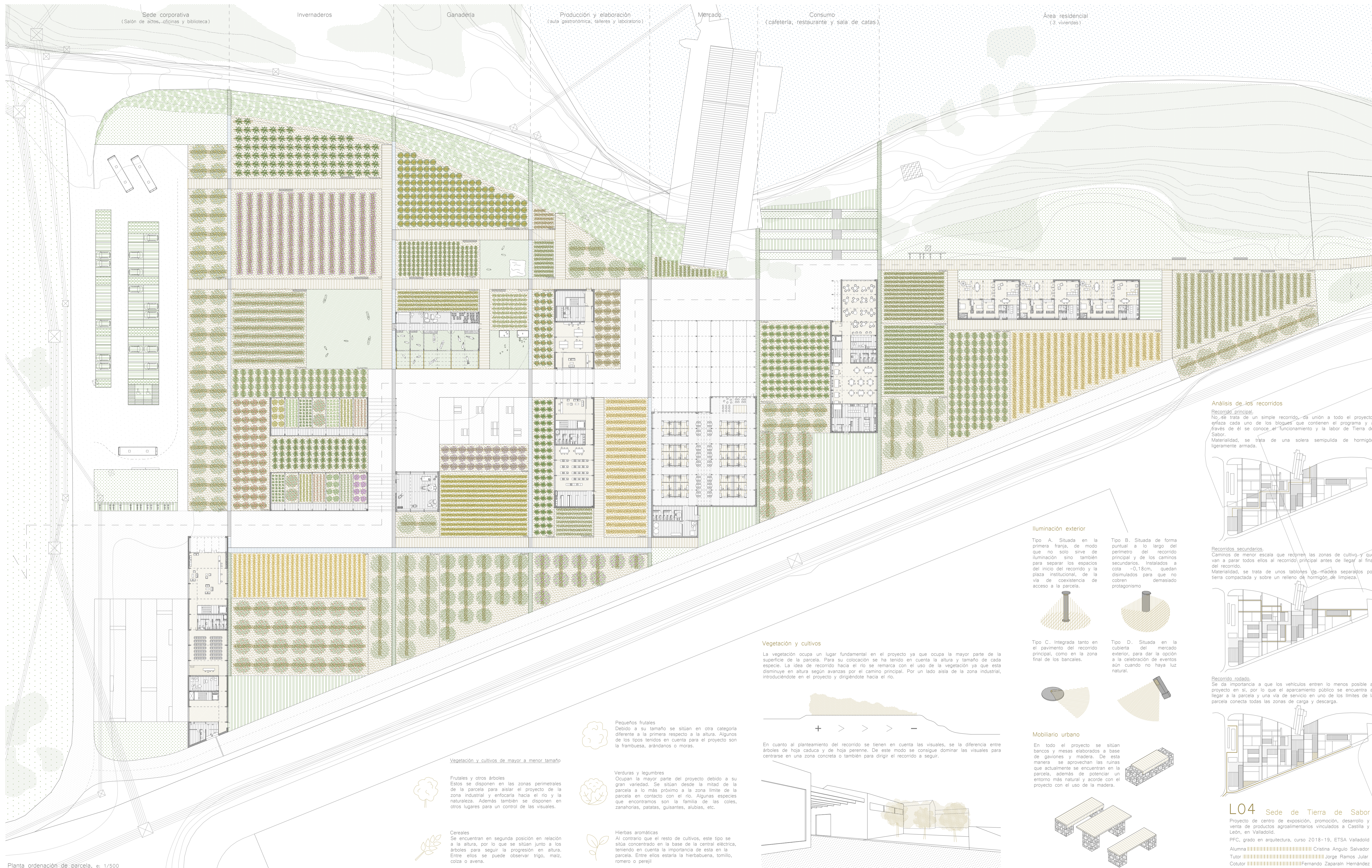
Área residencial

Tres viviendas destinadas a aquellas personas responsables del cuidado permanente de la parcela y de su mantenimiento. Cada una de ellas se compone de cocina, salón-comedor, tres habitaciones, una de ellas doble con baño propio y un baño común. Además disponen de una terraza vinculada a cada salón y con vistas a la otra orilla del río.



L03 Sede de Tierra de Sabor

Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PFC. grado en arquitectura, curso 2018-19. E.T.S.A. Valladolid
Alumno: Cristina Argente Salvador
Tutor: Jorge Ramos, Juan
Copiloto: Fernando Zapatero Hernández



Planta ordenación de parcela, e: 1/500

Sección, e: 1/500

Sede corporativa

Almacén agrícola

Producción

Mercado

Consumo

Área residencial

Sede corporativa
(Salón de actos, oficinas y biblioteca)

Invernaderos

Ganadería

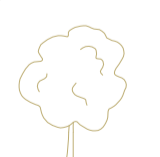
Producción y elaboración
(sala gastronómica, talleres y laboratorio)

Mercado

Consumo
(cafetería, restaurante y sala de catas)

Área residencial
(3 viviendas)

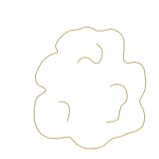
Vegetación y cultivos de mayor a menor tamaño



Fruites y otros árboles
Estos se disponen en las zonas perimetrales de la parcela para aislar el proyecto de la zona industrial y enfocarla hacia el río y la naturaleza. Además también se disponen en otros lugares para un control de las visuales.



Cereales
Se encuentran en segunda posición en relación a la altura, por lo que se sitúan junto a los árboles para seguir la progresión en altura. Entre ellos se puede observar trigo, maíz, coiza o avena.



Pequeños frutales
Debido a su tamaño se sitúan en otra categoría diferente a la primera respecto a la altura. Algunos de los tipos tenidos en cuenta para el proyecto son la frambuesa, arándanos o moras.



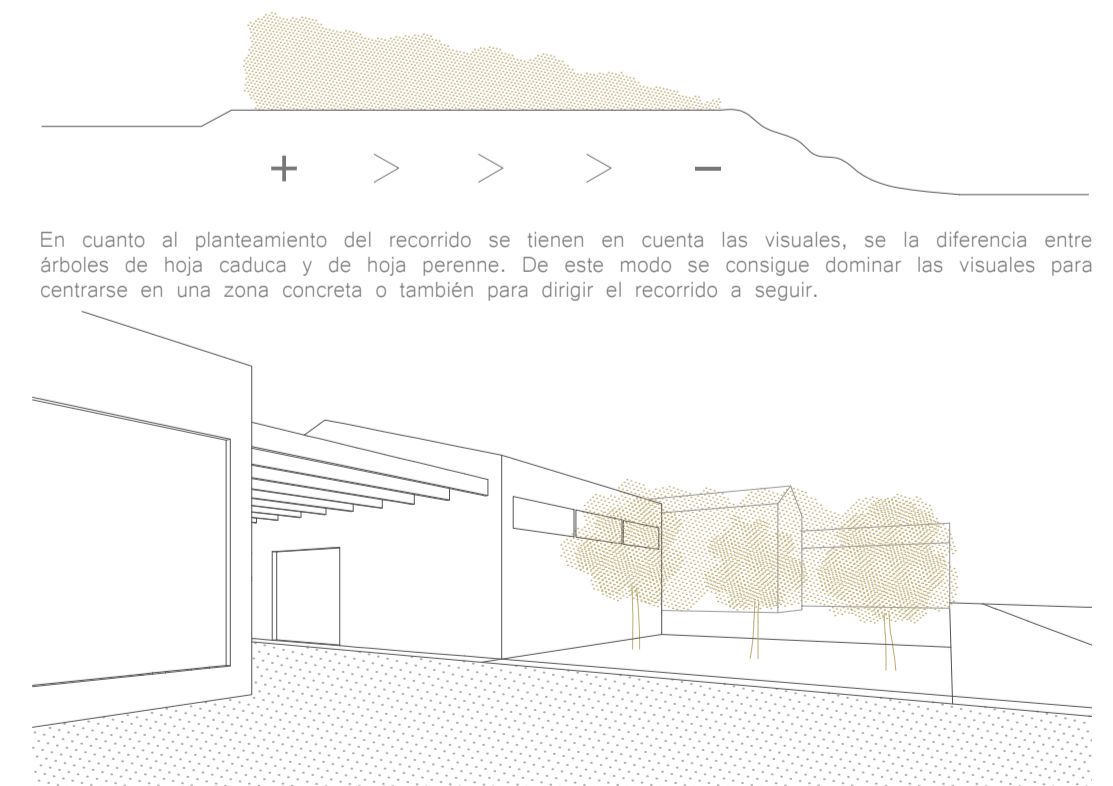
Verduras y legumbres
Ocupan la mayor parte del proyecto debido a su gran variedad. Se sitúan desde la mitad de la parcela a lo más próximo a la zona límite de la parcela en contacto con el río. Algunas especies que encontramos son la familia de las coles, zanahorias, patatas, guisantes, alubias, etc.



Hierbas aromáticas
Al contrario que el resto de cultivos, este tipo se sitúa concentrado en la base de la central eléctrica, teniendo en cuenta la importancia de esta en la parcela. Entre ellos estaría la hierbabuena, tomillo, romero o perejil.

Vegetación y cultivos

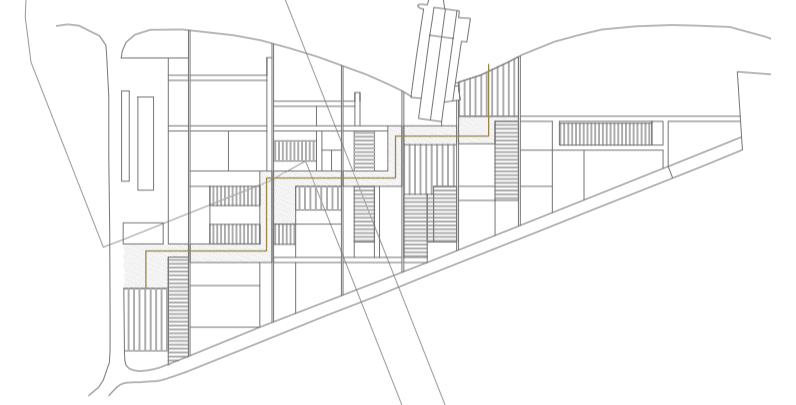
La vegetación ocupa un lugar fundamental en el proyecto ya que ocupa la mayor parte de la superficie de la parcela. Para su colocación se ha tenido en cuenta la altura y tamaño de cada especie. La idea de recorrido hacia el río se remarca con el uso de la vegetación ya que esta disminuye en altura según avanza por el camino principal. Por un lado aísla de la zona industrial, introduciéndote en el proyecto y dirigiéndote hacia el río.



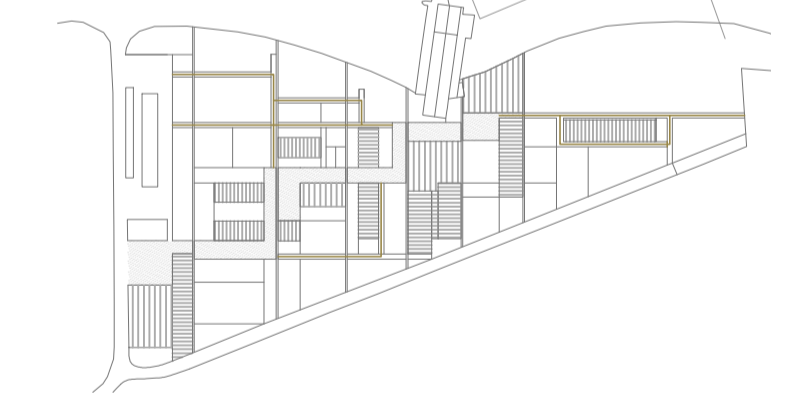
En cuanto al planteamiento del recorrido se tienen en cuenta las visuales, se la diferencia entre árboles de hoja caduca y de hoja perenne. De este modo se consigue dominar las visuales para centrarse en una zona concreta o también para dirigir el recorrido a seguir.

Análisis de los recorridos

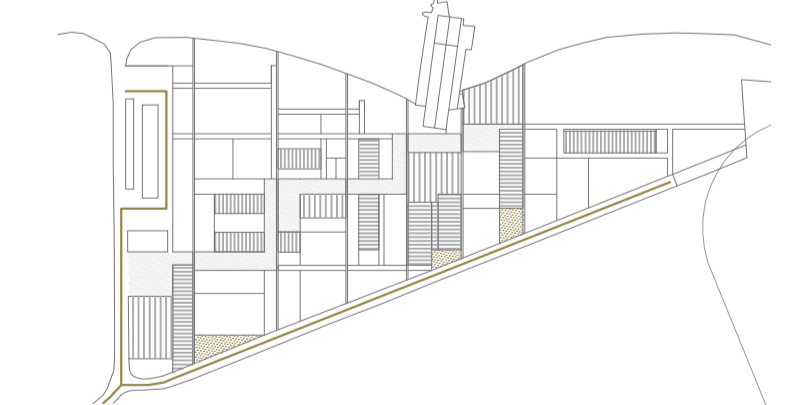
Recorrido principal.
No se trata de un simple recorrido, da unión a todo el proyecto, enlaza cada uno de los bloques que contienen el programa y a través de él se conoce el funcionamiento y la labor de Tierra de Sabor.
Materialidad, se trata de una solera semipulida de hormigón ligeramente armada.



Recorridos secundarios.
Caminos de menor escala que recorren las zonas de cultivo y que van a parar todos ellos al recorrido principal antes de llegar al final del recorrido.
Materialidad, se trata de unos tablones de madera separados por tierra compactada y sobre un relleno de hormigón de limpieza.

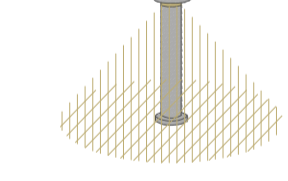


Recorrido rodado.
Se da importancia a que los vehículos entren lo menos posible al proyecto en sí, por lo que el aparcamiento público se encuentra al llegar a la parcela y una vía de servicio en uno de los límites de la parcela conecta todas las zonas de carga y descarga.

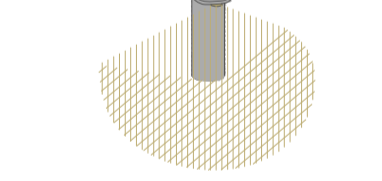


Iluminación exterior

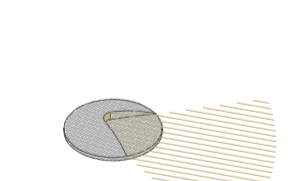
Tipo A. Situada en la primera franja, de modo que no solo sirve de iluminación sino también para separar los espacios del inicio del recorrido y la plaza institucional, de la vía de coexistencia de acceso a la parcela.



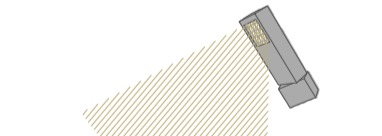
Tipo B. Situada de forma puntual a lo largo del perímetro del recorrido principal y de los caminos secundarios. Instalados a cota $-0,18\text{cm}$, quedan disimulados para que no cobren protagonismo.



Tipo C. Integrada tanto en el pavimento del recorrido principal, como en la zona final de los bancales.

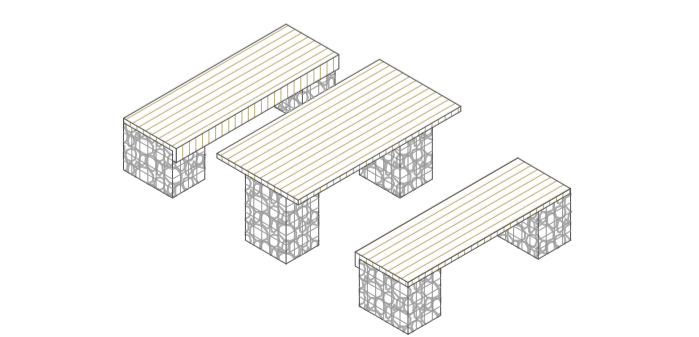


Tipo D. Situada en la cubierta del mercado exterior, para dar la opción a la celebración de eventos aún cuando no haya luz natural.



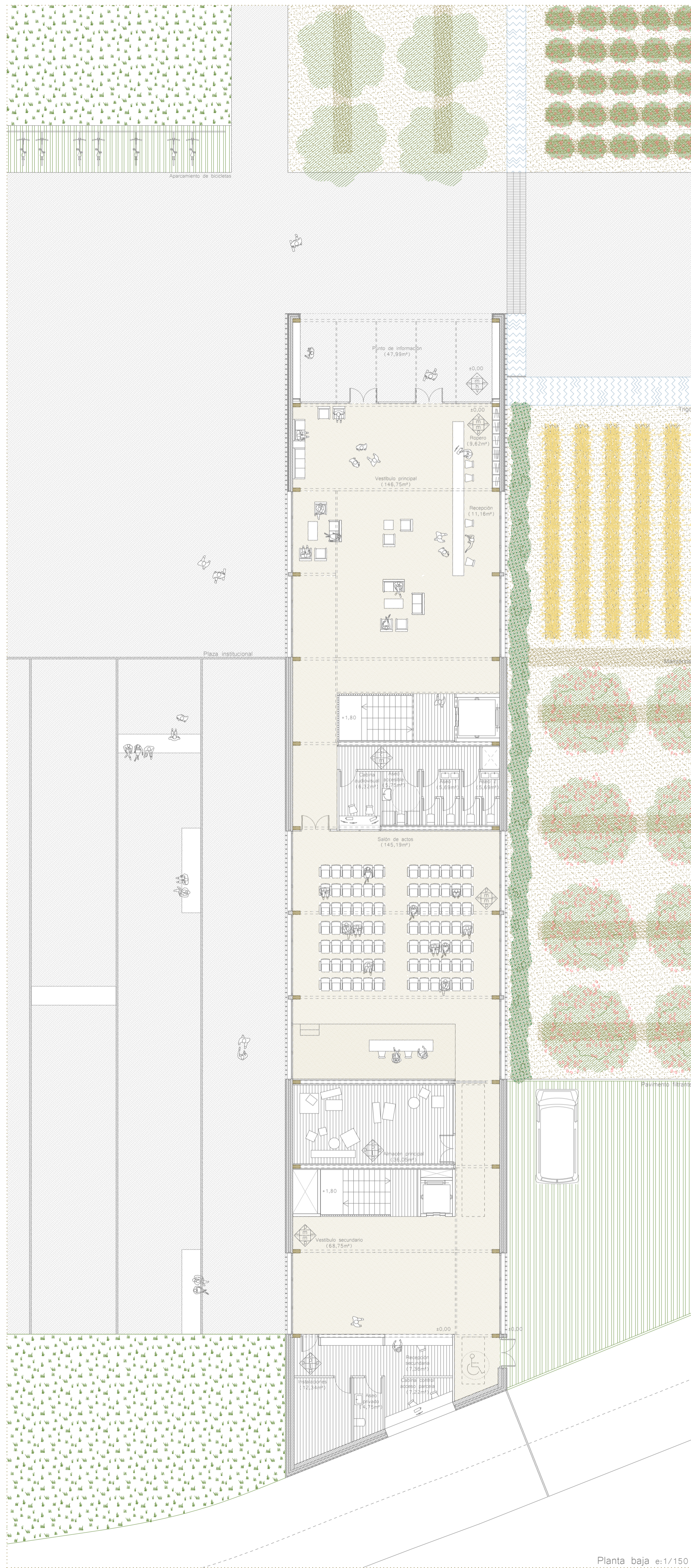
Mobiliario urbano

En todo el proyecto se sitúan bancos y mesas elaborados a base de gaviones y madera. De esta manera se aprovechan las ruinas que actualmente se encuentran en la parcela, además de potenciar un entorno más natural y acorde con el proyecto con el uso de la madera.

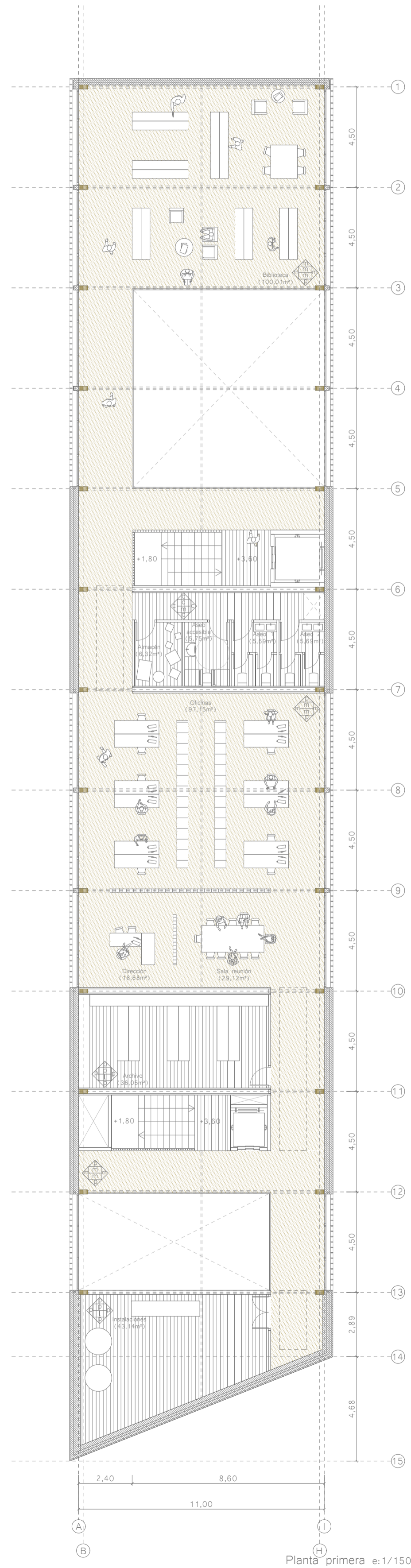


L04 Sede de Tierra de Sabor

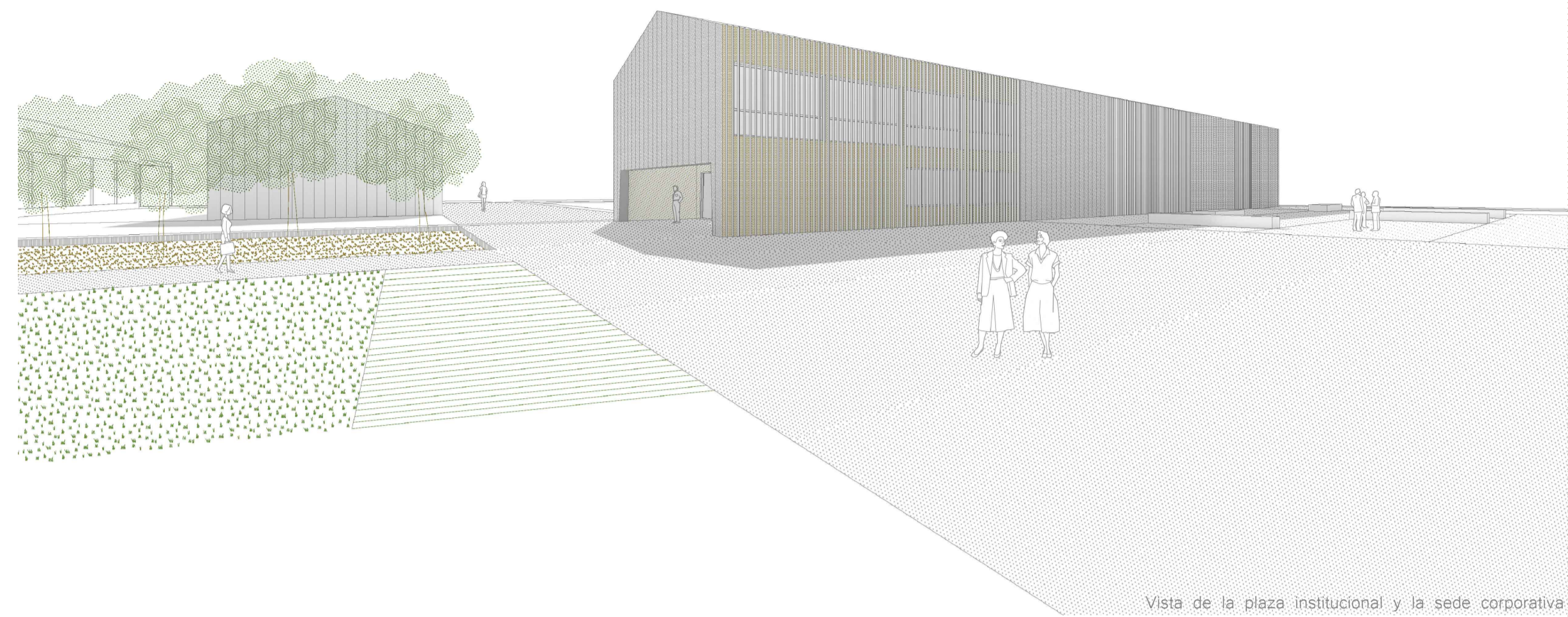
Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
Alumna: Cristina Ángulo Salvador
Tutor: Jorge Ramos Juliar
Cotutor: Fernando Zaparín Hernández



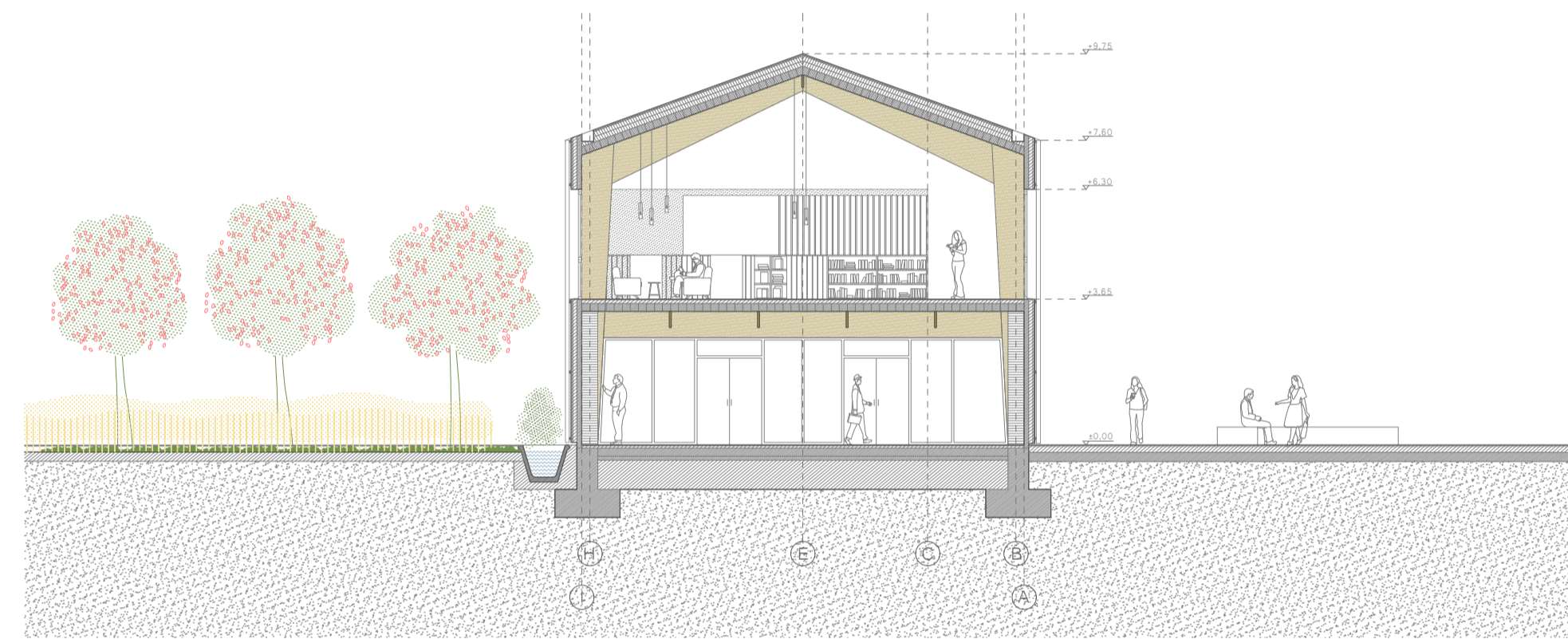
Planta baja e:1/150



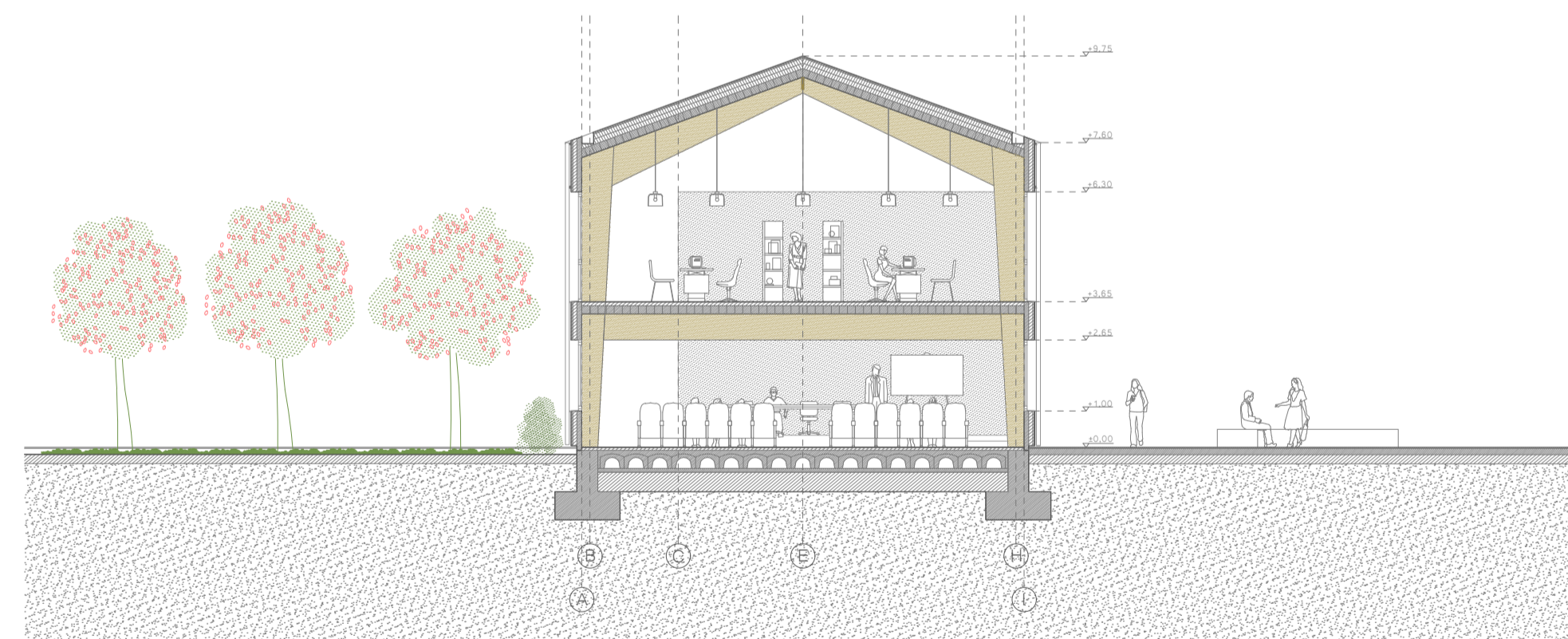
Planta primera e:1/150



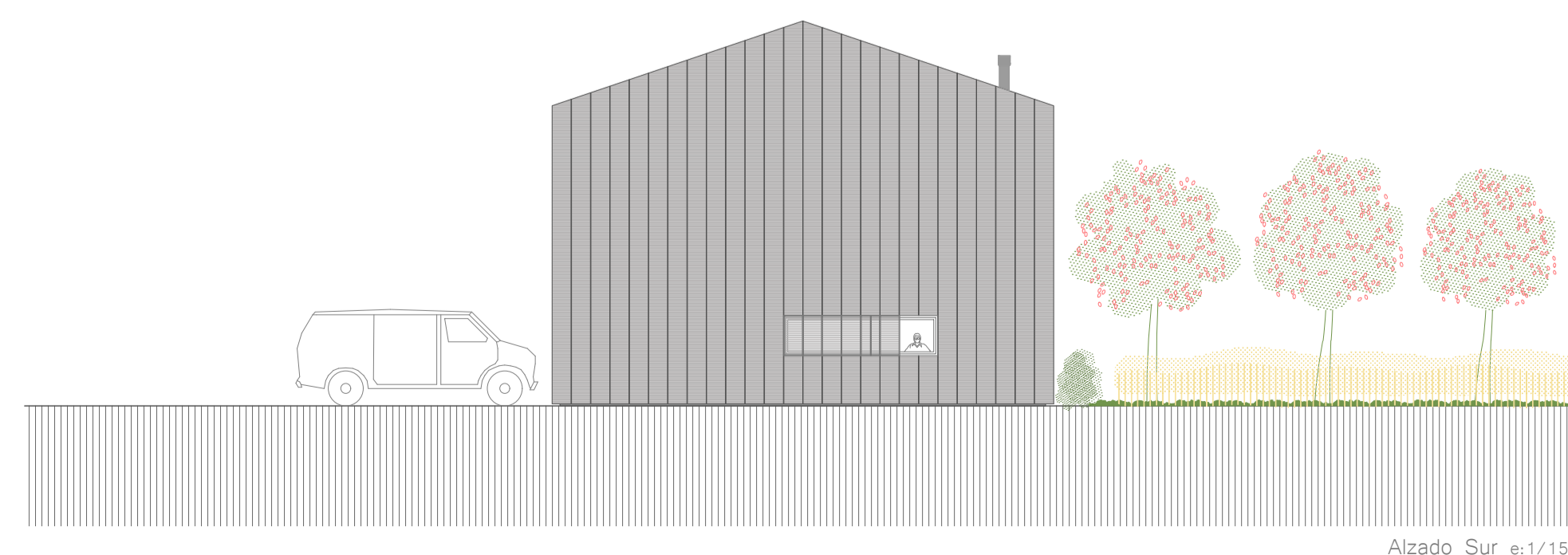
Vista de la plaza institucional y la sede corporativa



Sección A-A' e:1/150



Sección B-B' e:1/150

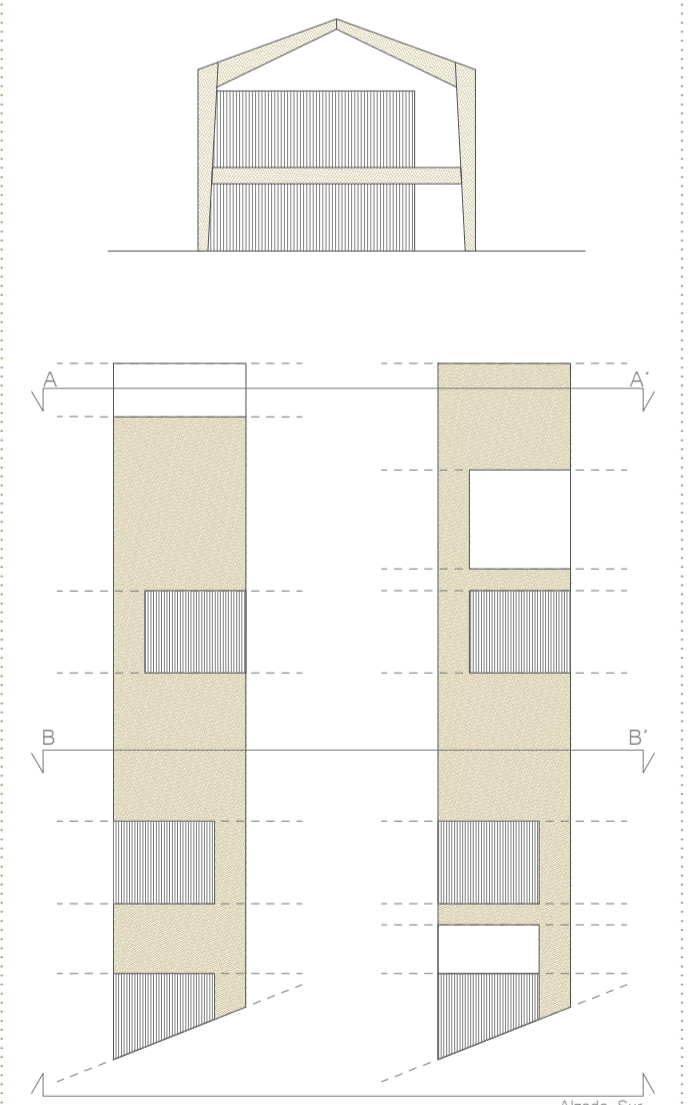


Alzado Sur e:1/150

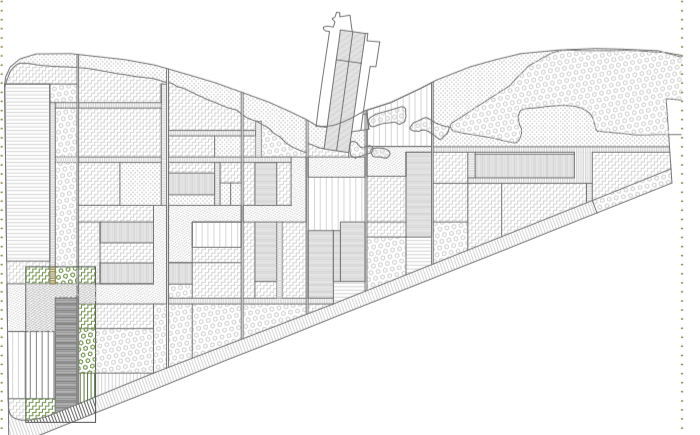
Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Planta baja		
Punto de información	47,99	55,01
Vestibulo principal		
- Ropero	9,62	12,64
- Recepción	11,16	12,86
- Zona estancial	146,75	155,74
Cabina audiovisual	6,32	7,077
Aseo accesible	5,75	7,077
Aseo 1	5,69	6,53
Aseo 2	5,69	6,53
Salón de actos	145,19	159,17
Almacén general	36,05	40,44
Cortavientos	7,29	9,77
Vestibulo secundario		
- Recepción	7,36	8,08
- Cabina control acceso parcela	7,22	9,49
- Espacio central	68,75	75,70
Aseo privado	4,75	6,06
Instalaciones	12,34	16,78
Zonas de distribución	60,56	62,94
Comunicación vertical	18,60	19,74

Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Planta primera		
Biblioteca	100,01	111,56
Almacén	6,32	7,08
Aseo accesible	5,75	6,44
Aseo 1	5,69	6,53
Aseo 2	5,69	6,53
Oficinas	97,15	106,11
Dirección	18,68	21,13
Sala de reunión	29,12	31,93
Archivo	36,05	36,05
Instalaciones	43,14	51,86
Zonas de distribución	132,93	145,97

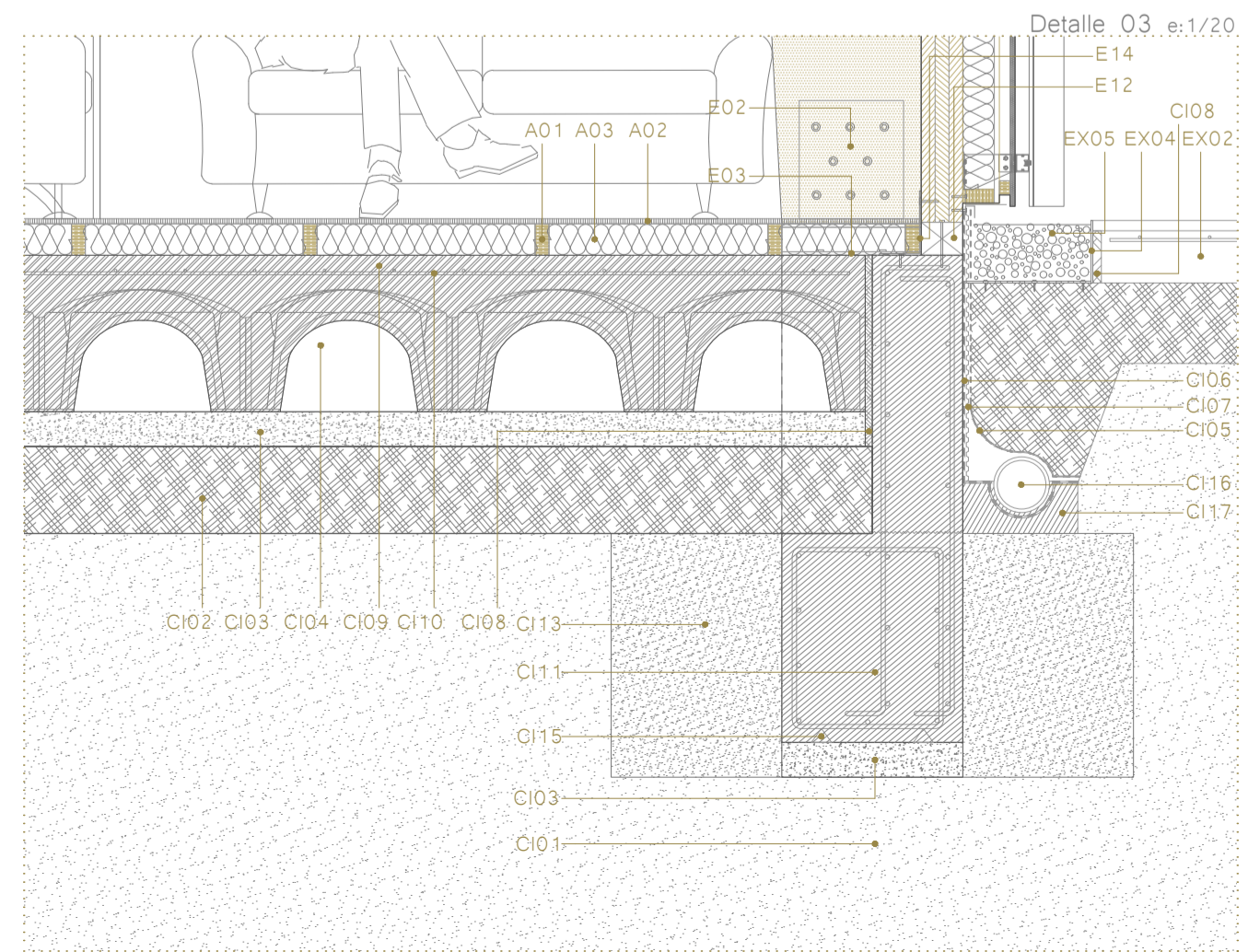
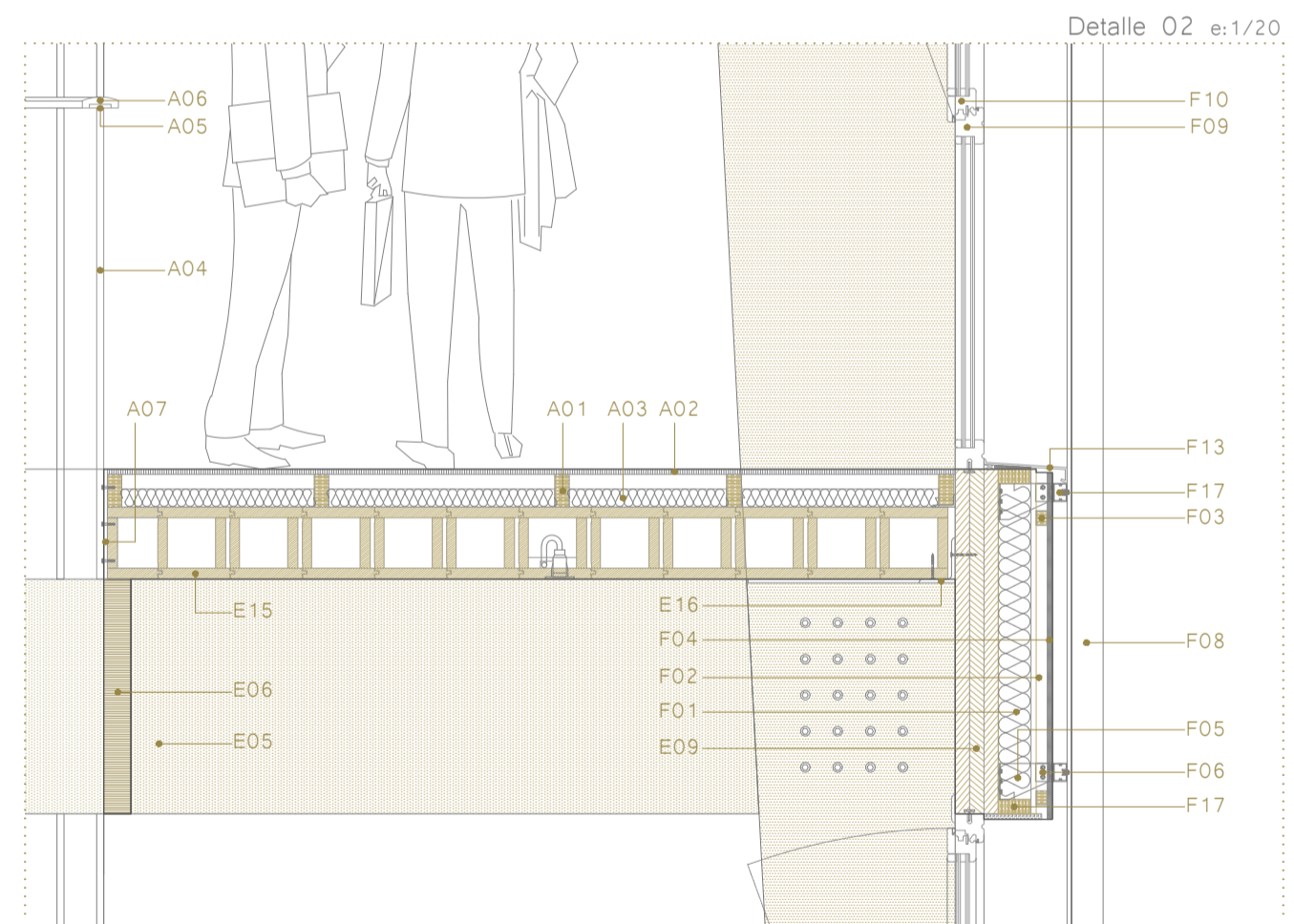
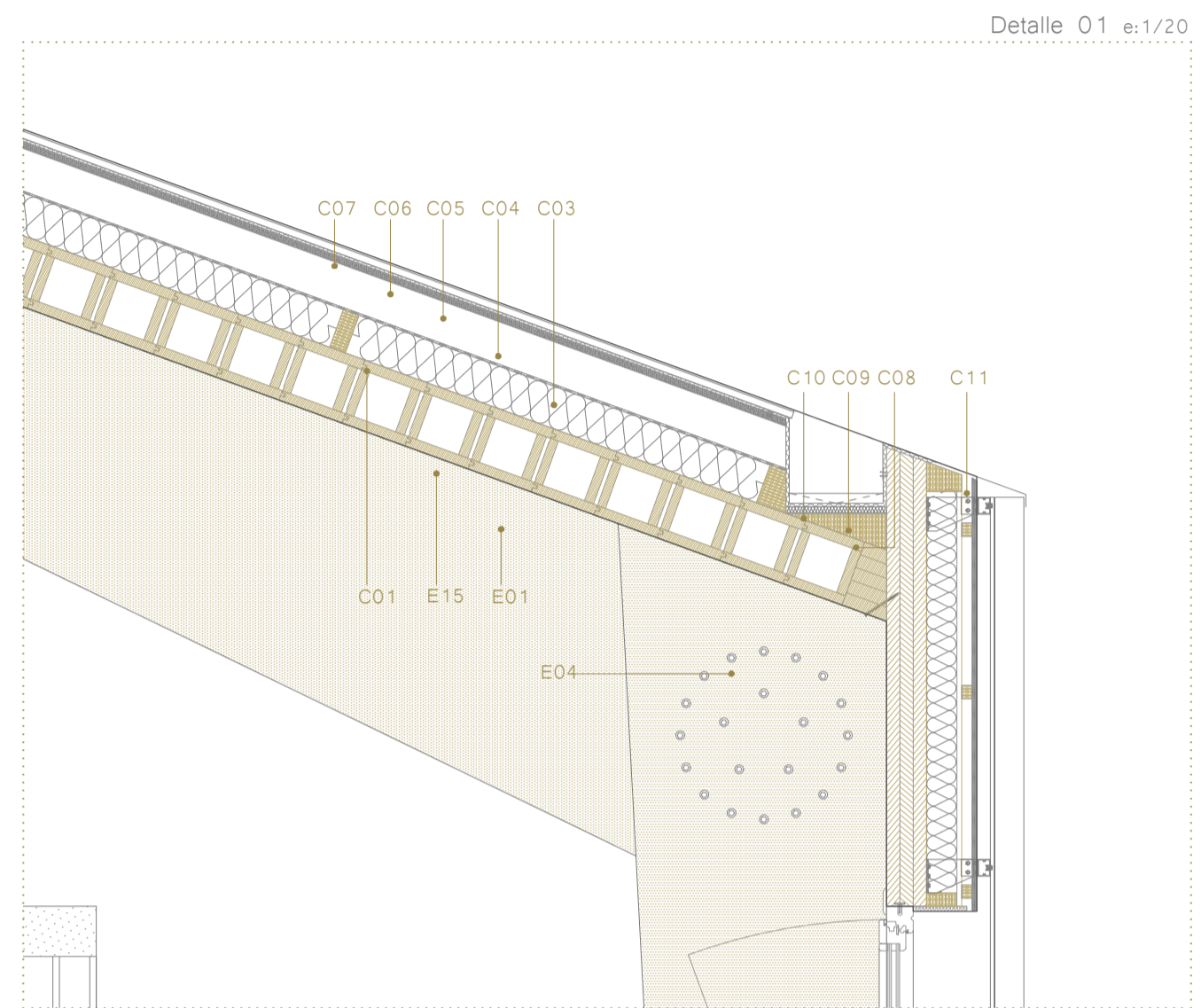
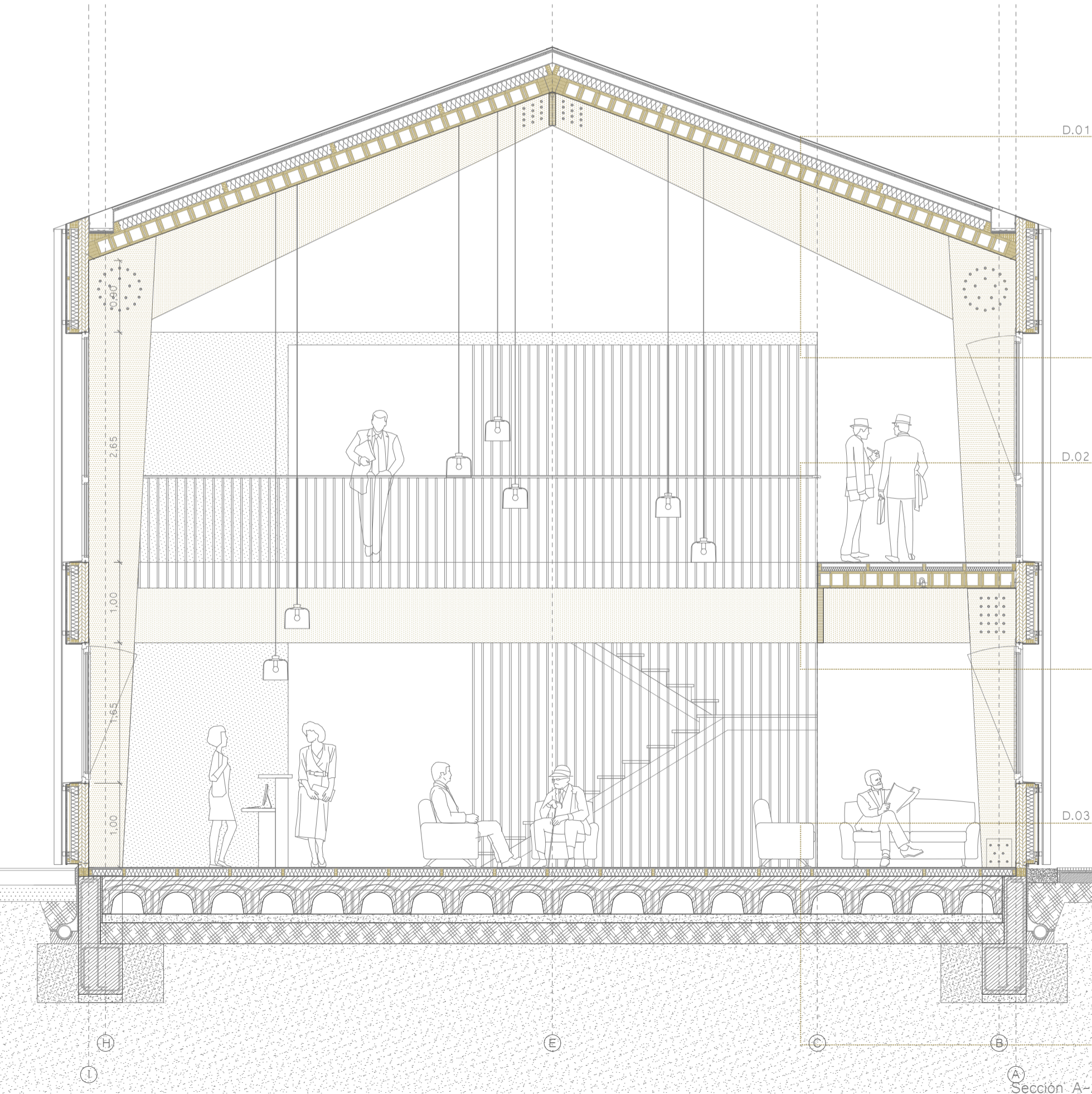
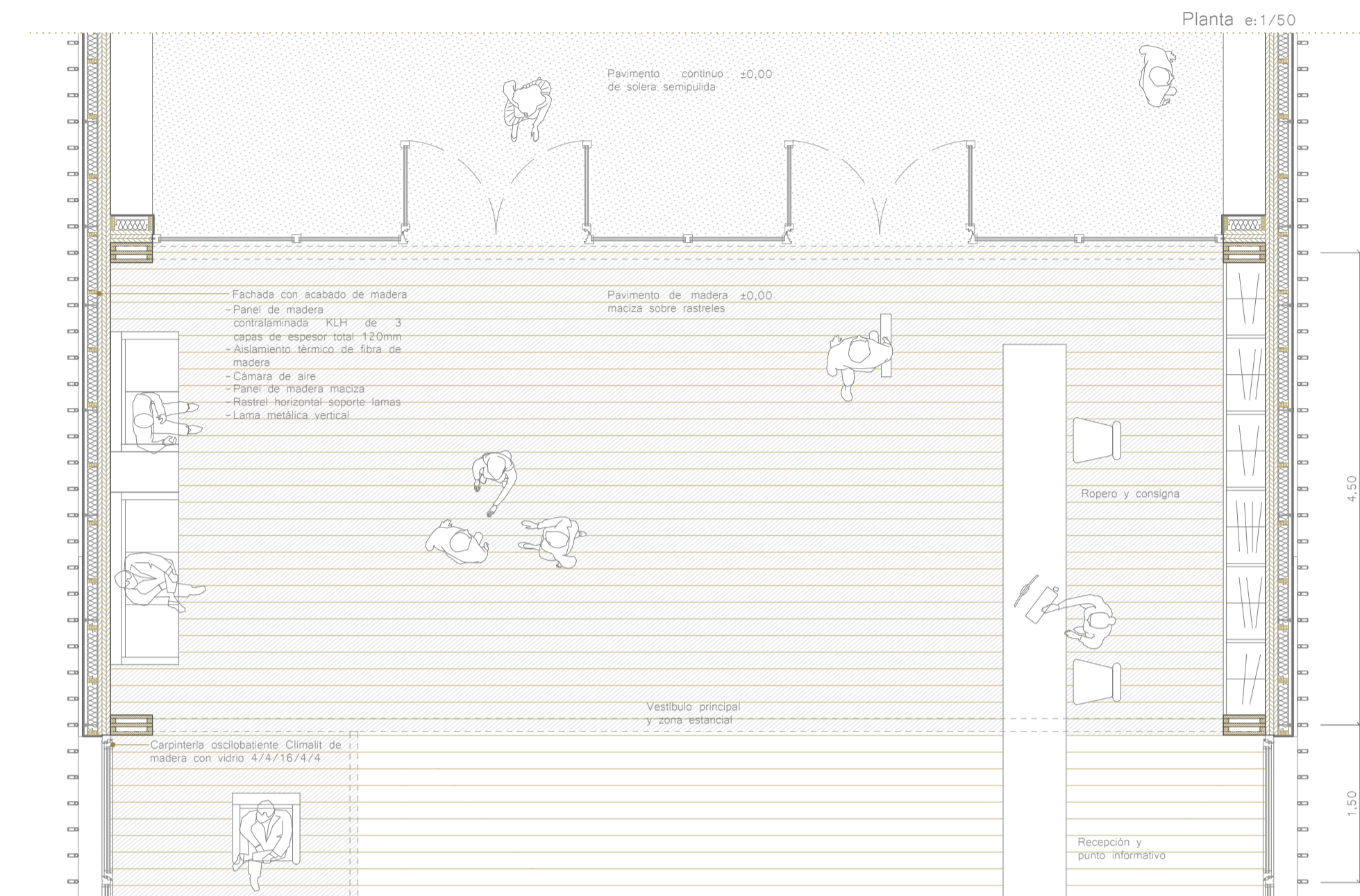
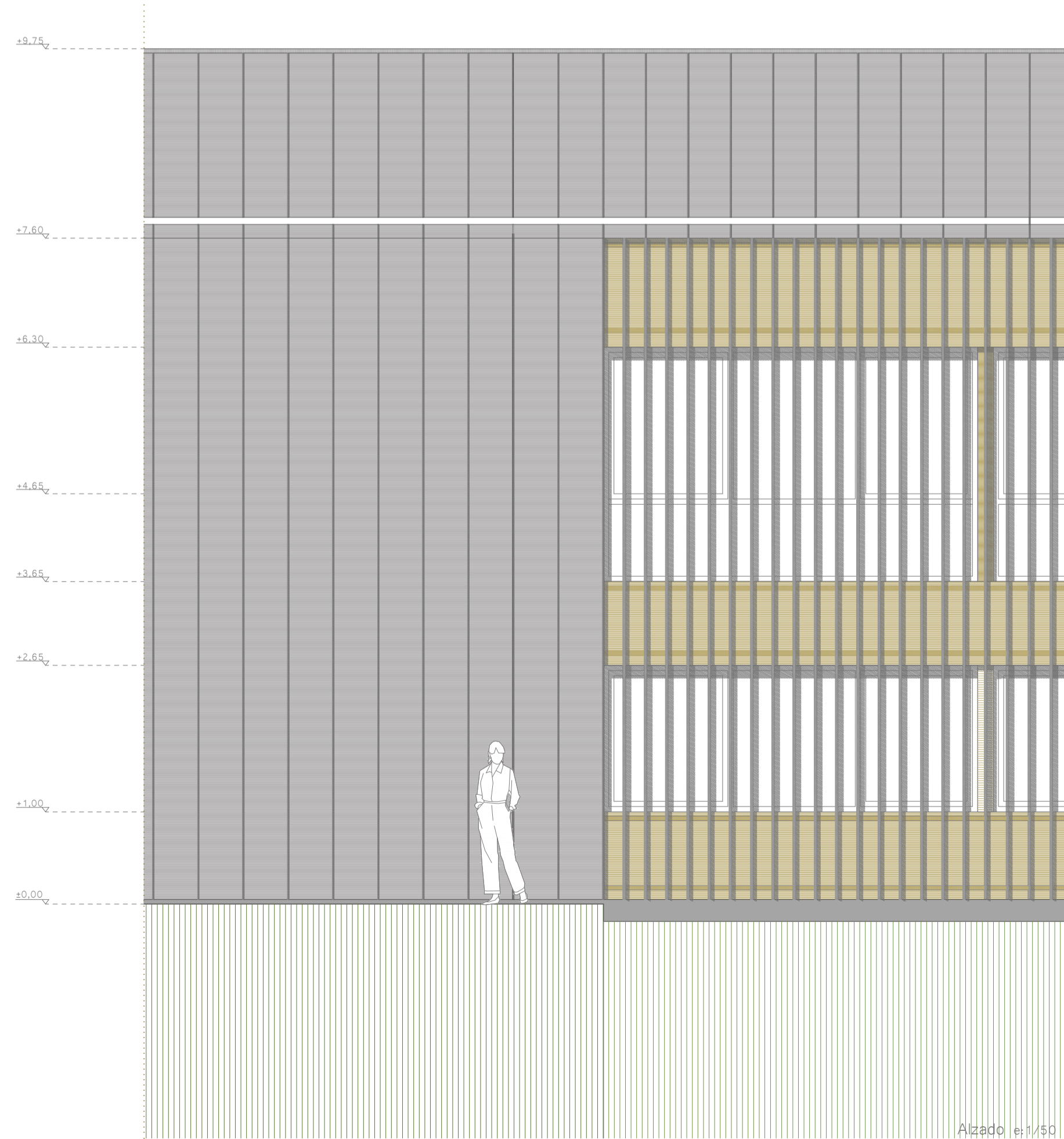
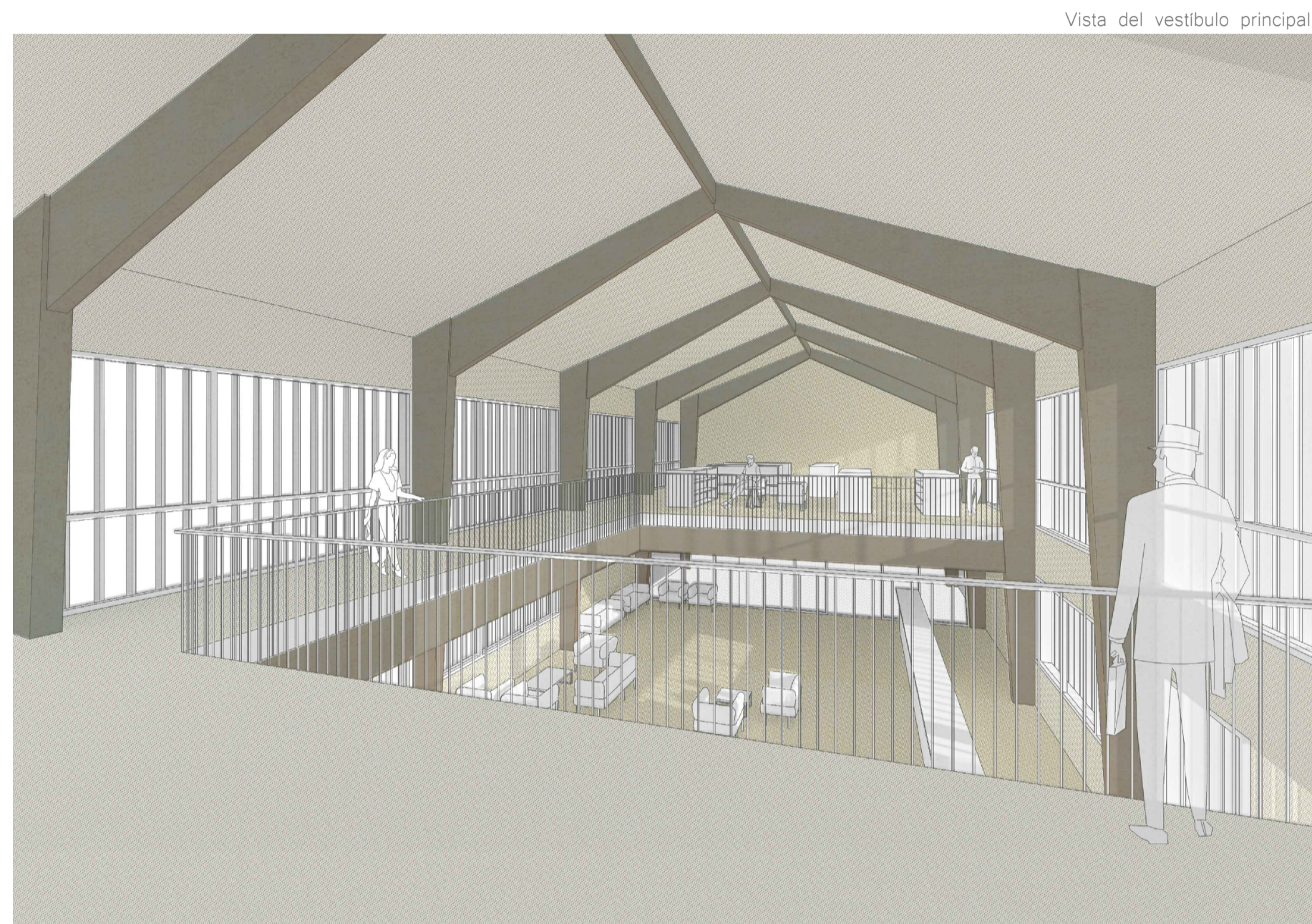
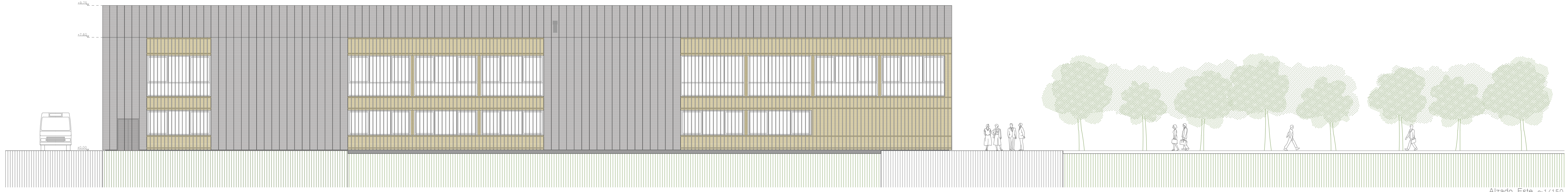
Cuadro de acabados	
Solados	
m	.....Tarima maciza sobre rastreles
h	.....Pavimento continuo de hormigón
c	.....Baldosa cerámica porcelánica
l	.....Pavimento continuo de linóleo
e	.....Suelo de composite de alta densidad para exteriores
Paredes	
m	.....Tablero de madera maciza KLH
p	.....Yeso laminado pintado
c	.....Alicatado cerámico porcelánico
t	.....Mampara de vidrio translucido
v	.....Cristalera de vidrio climatit 4/4/16/4/4
o	.....Policarbonato compacto
Techos	
m	.....Viga cajón de madera
p	.....Falso techo registrable de yeso laminado
k	.....Tablero de madera maciza
o	.....Policarbonato compacto



Alzado Sur



L05 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Cotutor: Fernando Zaparain Hernández



Leyenda de elementos constructivos

Cimentación

C101. Terreno natural C102. Base compactada de zahorras C103. Base de hormigón de limpieza HL C104. Forjado sanitario de elementos prefabricados de polipropileno "cávit c-35" C105. Lámina geotextil antracita C106. Lámina impermeable de polietileno Delta-drain sobre imprimación bituminosa C107. Lámina drenante nodular de poliestireno de alta densidad C108. Junta elástica de poliestireno proyectado C109. Losa de compresión armada C110. Malla electrosoldada ø6mm C111. Murete de cimentación perimetral sobre viga riostra C112. Zapata aislada de hormigón armado ø8mm C113. Zapata combinada corrida de hormigón armado ø8mm C114. Junta de hormigónado C115. Tacos plásticos para separación de armadura C116. Tubo dren para drenaje de agua ø125mm C117. Cama de arena sobre la que se coloca el tubo drenante

Estructura

E01. Estructura principal de madera microlaminada de pino KERTO (con tres articulaciones tratado con barniz para una posible reacción al fuego) E02. Soporte anclaje del pilar con cuchilla ROTHFIXING, uniendo pórtico KERTO con zapata de hormigón armado E03. Cajón metálico armado para sujeción de estructura de madera E04. Corona de bujes metálicos como elemento de unión entre pilar y lámina E05. Viga Kerto S con canto estándar 700mm y espesor 123 mm E06. Viga Kerto Q con canto 700 mm y espesor 75 mm E07. Viga Kerto Q con canto 300mm y espesor 51 mm E08. Viga Kerto Q con canto 500mm y espesor 51mm E09. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 120mm E10. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 7 capas de espesor total 200mm E11. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 90mm E12. Larguero de roble para apoyo de panel KLH E13. Larguero de solera sobre lámina impermeable E14. Escudra BMF para de unión KLH a cimentación E15. Viga cajón LKE Lignatur espesor 200mm E16. Perfil angular apoyo suplementario de viga cajón

Fachada

F01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=100mm F02. Cámara de aire e=40mm F03. Rastrel de madera laminada formación de cámara de aire F04. Panel de madera maciza e=15mm F05. Orza metálica Cortizo F06. Perfil en L unión entre cartela y travesaño metálico F07. Perfil portante de las lamas F08. Lama metálica en posición vertical F09. Carpintería fija Climait de madera con vidrio 4/4/16/4/4 F10. Carpintería oscilobateante Climait con vidrio 4/4/16/4/4 F11. Carpintería abatible Climait con vidrio 4/4/16/4/4 F12. Junquillo de madera maciza F13. Vientagües metálico F14. Entarimado de madera maciza F15. Lámina nodular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc F16. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm F17. Rastrel de madera laminada

Cubierta

C01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=120mm C02. Rastrel de madera laminada en sentido opuesto de la pendiente C03. Lámina asfáltica de betún elastómero C04. Rastrel de madera laminada en sentido de la pendiente para ventilación de cubierta C05. Entarimado de madera maciza C06. Lámina nodular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc C07. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm C08. Taco de madera maciza para la sujeción del canalón C09. Aislamiento térmico de lana mineral C10. Canalón rectangular metálico de dimensiones 300x180mm C11. Remate de peto con lámina metálica para la caída del agua.

Acabados interiores y barandillas

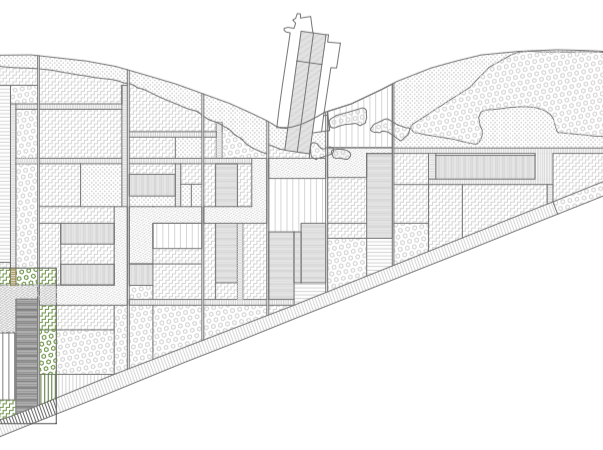
A01. Rastrel de madera laminada A02. Suelo de madera natural para interiores Parklex e=15mm A03. Aislamiento térmico de fibra de madera A04. Barandilla metálica formada por perfiles tubulares verticales ø10mm A05. Perfil metálico rectangular horizontal que une los perfiles tubulares verticales A06. Lámina de remate de madera de sección curva A07. Chapa metálica de anclaje a viga cajón mediante atornillado de acero inoxidable A08. Placa Rigidur reforzada con fibras para la formación de una solera flotante en seco A09. Acabado de baldosa cerámica A10. Lámina impermeable de polietileno A11. Suelo de composite de alta densidad para exteriores Parklex e=14mm A12. Barandilla de vidrio de seguridad

Elementos exteriores

EX01. Arena compactada EX02. Solera armada e=150mm con acabado de hormigón semipulido EX03. Junta elástica de poliestireno EX04. Canaleta de acero perforado EX05. Grava filtrante perimetral EX 06. Rejilla ranurada oculta en acero galvanizado EX07. Canal de hormigón polímero tipo ULMA

Instalaciones

I01. Canaleta prefabricada de hormigón para transporte de instalaciones de climatización enterradas. I02. Tubo de expulsión de aire para la climatización del espacio interior I03. Tubo de extracción de aire para la renovación del aire interior. I04. Tobera de largo alcance



L06 Sede de Tierra de Sabor

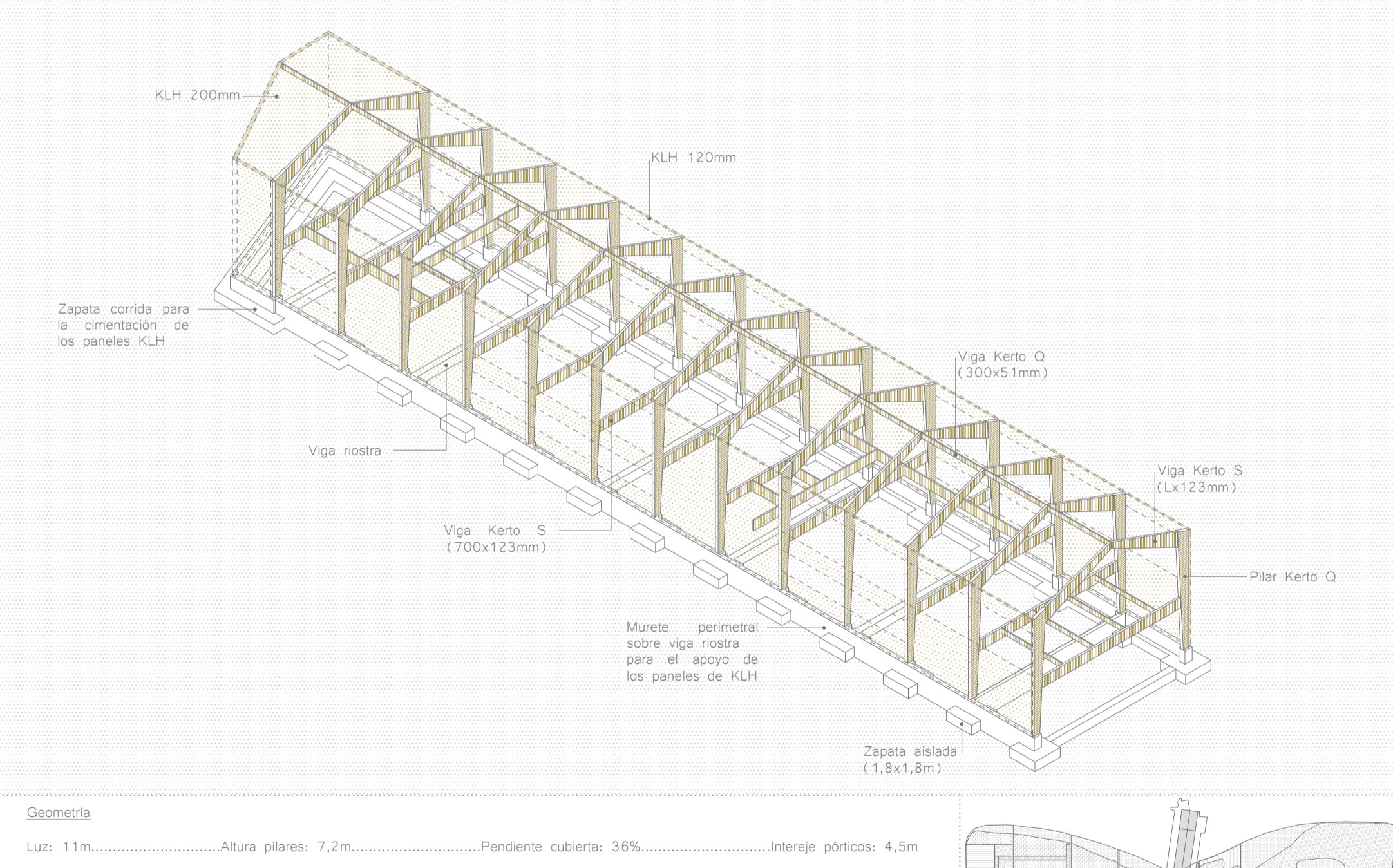
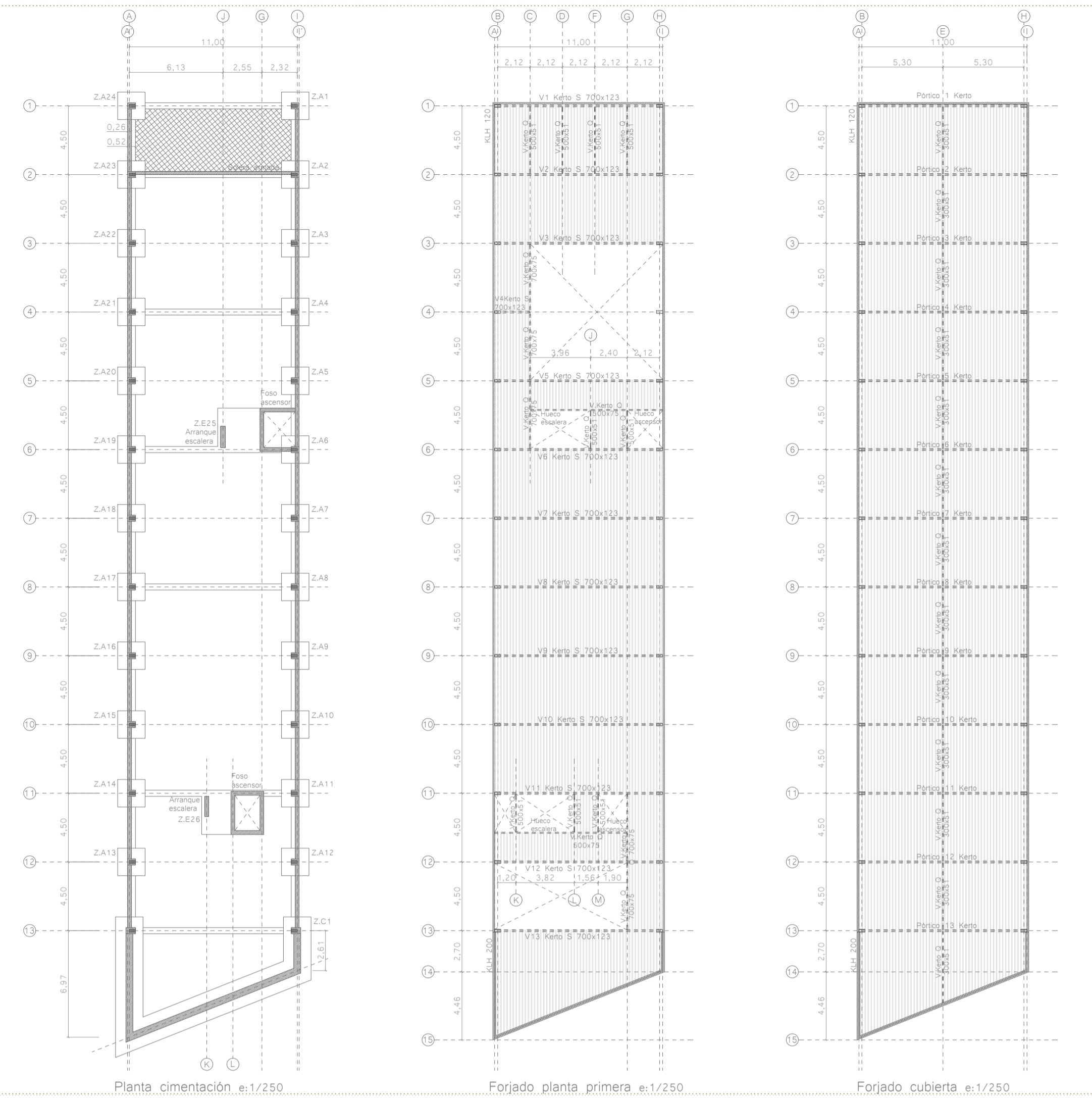
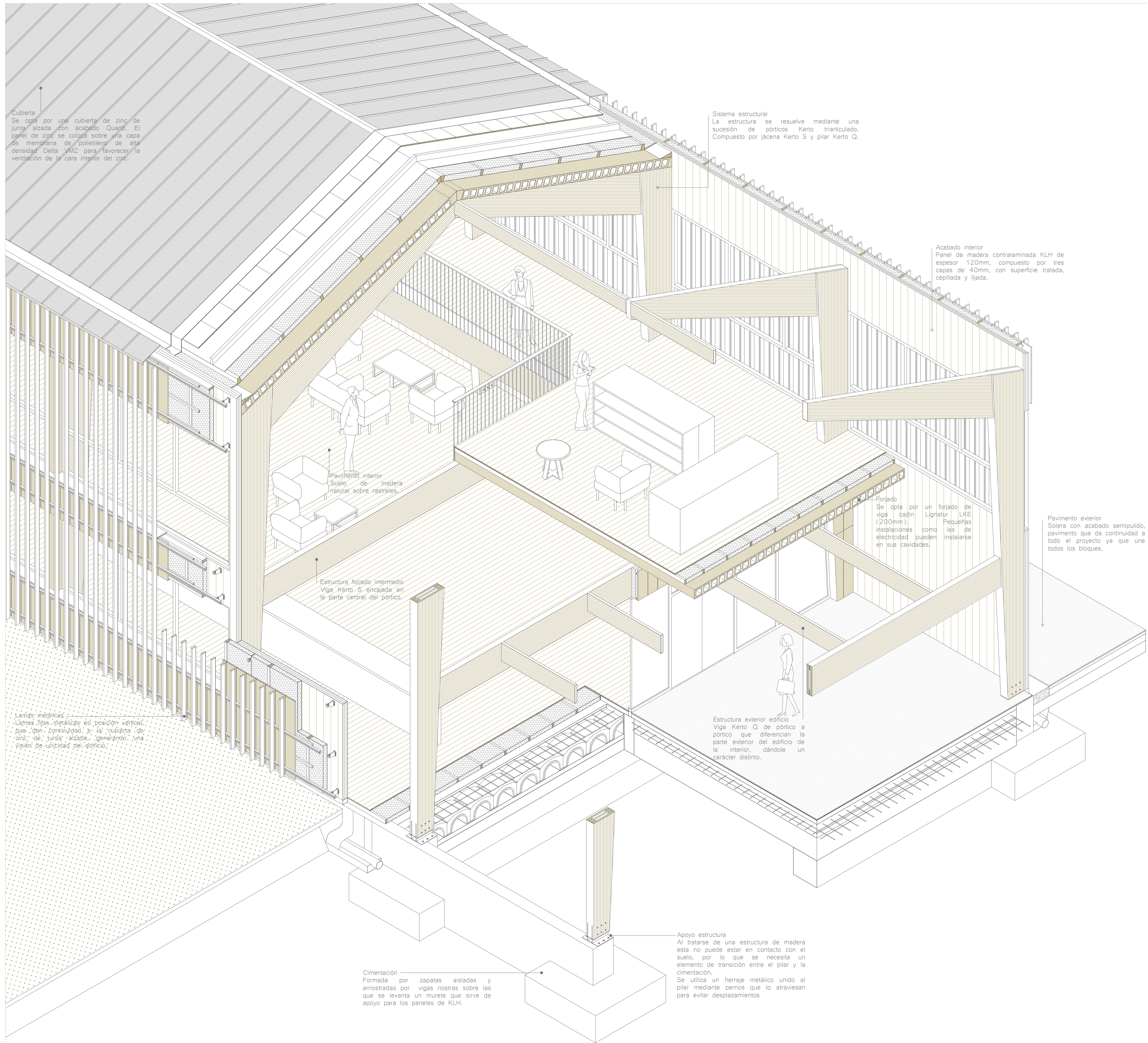
Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.

PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid

Alumna Cristina Angulo Salvador

Tutor Jorge Ramos Jular

Cotutor Fernando Zaparain Hernández



Cuadro de zapatas

Zapata aislada	Zapata corrida
 Armado, ø16 c.200mm Armado, ø16 c.200mm Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24	 Armado, ø16 c.200mm Armado, ø12 c.100mm Z.E25, Z.E26
Murete perimetral Medidas: 0,80x0,26xL(m) Armado: ø12 c.100mm	Zapata escalera Armado, ø12 c.100mm Z.E25, Z.E26
Foso ascensor Medidas: 0,80x0,25xL(m) Armado: ø12 c.100mm	

Cuadro de forjados e:1/20

	Localización, forjado planta primera y cubierta Forjado de viga cajón Lignatur LKE (200mm)
	Localización, forjado en contacto con espacio interior Mallazo de reparto, aceroB 500S Ø8mm 150x150mm Capa de compresión HA=25 Solera ventilada formada por elementos prefabricados de polioropleno "caviti c-35" Hormigón de limpieza HL
	Localización, acceso del edificio Armado aceroB 500S Ø8mm 150mmx150mm Solera HA Hormigón de limpieza HL

Cuadro de pilares

	La estructura principal del proyecto está formada por una sucesión de pórticos de madera microlaminada Kerto. Vista proyectada del pilar, formado por piezas trapezoidales, de sección variable de Kerto S a=0,85m b=7,2m c=0,4m d=7,5m
	Vista seccionada del pilar de madera microlaminada formado por 3 paneles de 33mm de espesor separados por bandas kerto y unidas mediante cola y tirafondos a= 45mm b= 33mm c= 400mm d= 189mm

Cuadro de vigas
Tanto el pórtico como las vigas son de madera microlaminada Kerto, compuesta por láminas de abeto de 3mm encoladas. Para obtener el espesor requerido por diseño en el pórtico se forma un cajón tanto en la jácena como en la viga intermedia, y por ende, el pilar queda formado por un doble cajón, en el que quedan embebidos la jácena y la viga.

Sección tipo	Medidas	Localización	Denominación
	a=5,85m b=1,00m c=0,40m d=6,10m	Cubierta, jácena pórtico	Kerto S
	x=123mm y=33mm w=45mm		
	x=123mm y=700mm z=45mm w=33mm	Forjado primera planta, viga pórtico planta primera	Kerto S

Kerto-S, se caracteriza por tener las láminas orientadas en la misma dirección (longitudinalmente). Kerto-Q, se caracteriza por tener las láminas orientadas perpendicularmente, aumentando la estabilidad dimensional frente a los cambios de humedad.

Sección tipo	Medidas	Localización	Denominación
	x=75mm y=700mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=75mm y=500mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=500mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=300mm	Cubierta, arriostamiento pórticos	Kerto Q

Cuadro de KLH
Paneles de madera contralaminada de abeto rojo encoladas con pegamento PUR sin formaldehídos.
Además de los paneles de la siguiente tabla, también se utilizan este tipo de paneles para la tabiquería interior y para la construcción de la caja que engloba los espacios servidores.

Sección	Capas	Espesor	Tipo
	3s	120 mm (40-40-40)	CT
	7s	200 mm (20-40-20-40-20-40-20)	CT

CT, capa exterior en el sentido perpendicular a la longitud del panel

L07 Sede de Tierra de Sabor
Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PPC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
Alumna I. Cristina Angulo Salvador Tutor Jorge Ramos Jular Colutor Fernando Zaparain Hernández

Instalación DB SI



Sector	Bloque	Uso previsto	Superficie (m²)
S1	Sede	Pública concurrencia	1291,52x2500

LRE	Uso previsto	Superficie (m²)	R Fuego	Planta
LRE1	Instalaciones	16,78	E90	cota +0,00
LRE2	Almacén general	40,44	E90	cota +0,00
LRE3	Instalaciones	51,78	E90	cota +3,60
LRE4	Archivo documentos	40,44	E90	cota +3,60

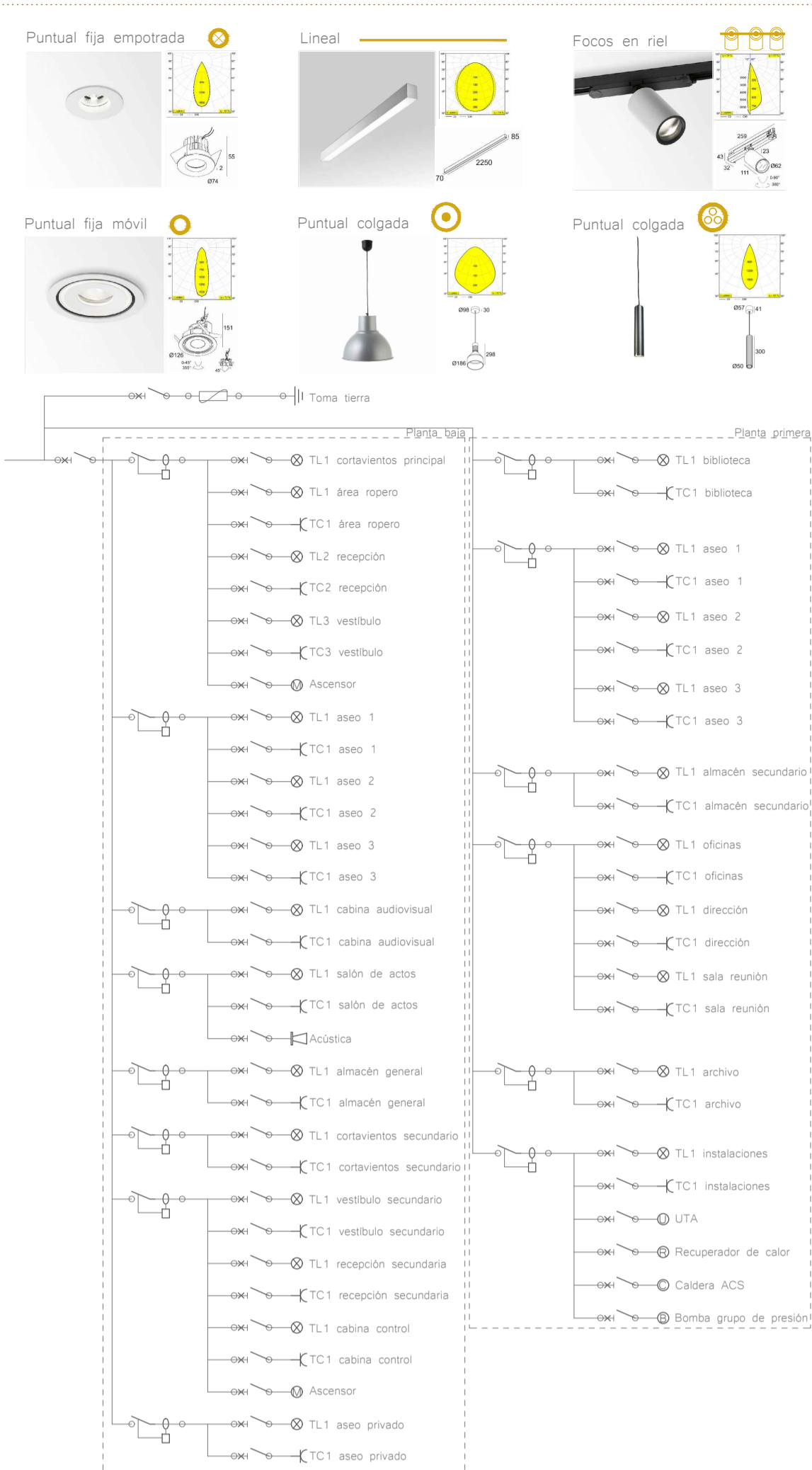
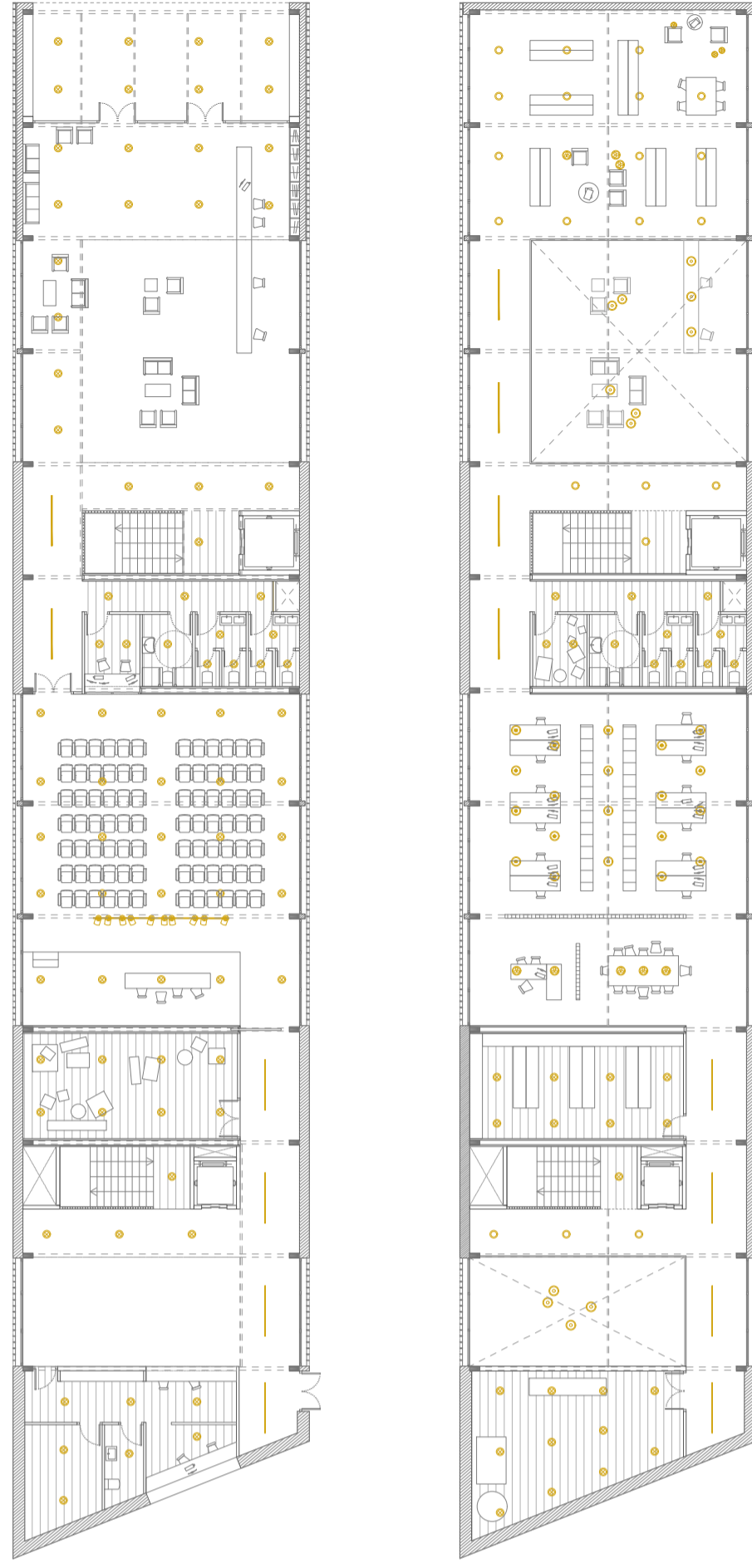
La ocupación se calcula teniendo en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del edificio, considerando el régimen de actividad y uso previsto para el mismo.

Uso previsto	Superficie (m²)	Ocupación (m²/pers)	Ocupación total (pers)
Cortavientos principal	50,40	2	26
Vestibulo principal	166,20	2	84
Aseos 1	17,39	3	6
Cabina control audiovisual	6,32	2	4
Salón de actos	145,09	1pers/asiento	84
Almacén general	35,90	40	1
Cortavientos secundario	7,26	2	1
Vestibulo secundario	68,75	2	35
Recepción secundaria	14,04	0	8
Instalaciones 2	12,34	0	0
Aseo privado	4,75	3	2
Biblioteca	99,90	2	50
Aseos 2	17,39	3	6
Almacén	6,32	40	1
Oficinas	145,09	10	15
Archivo	35,90	40	1
Instalaciones	43,00	0	0

El edificio tiene un uso previsto de pública concurrencia y forma un único sector. Existen 4 locales de riesgo especial (LRE). Se trata de salas de instalaciones, almacén general y archivo.



Instalación de iluminación



Instalación de abastecimiento y saneamiento de agua

Reciclaje y acometida de aguas
 Pensando en una solución sostenible y amable con el medioambiente, se plantea una estrategia basada en la reutilización y optimización del agua suministrada y recogida mediante los diferentes sistemas que dispone el proyecto. De esta manera mediante un aljibe y dos acumuladores presurizados en dos de los bloques, se consigue optimizar al máximo el aprovechamiento del agua.

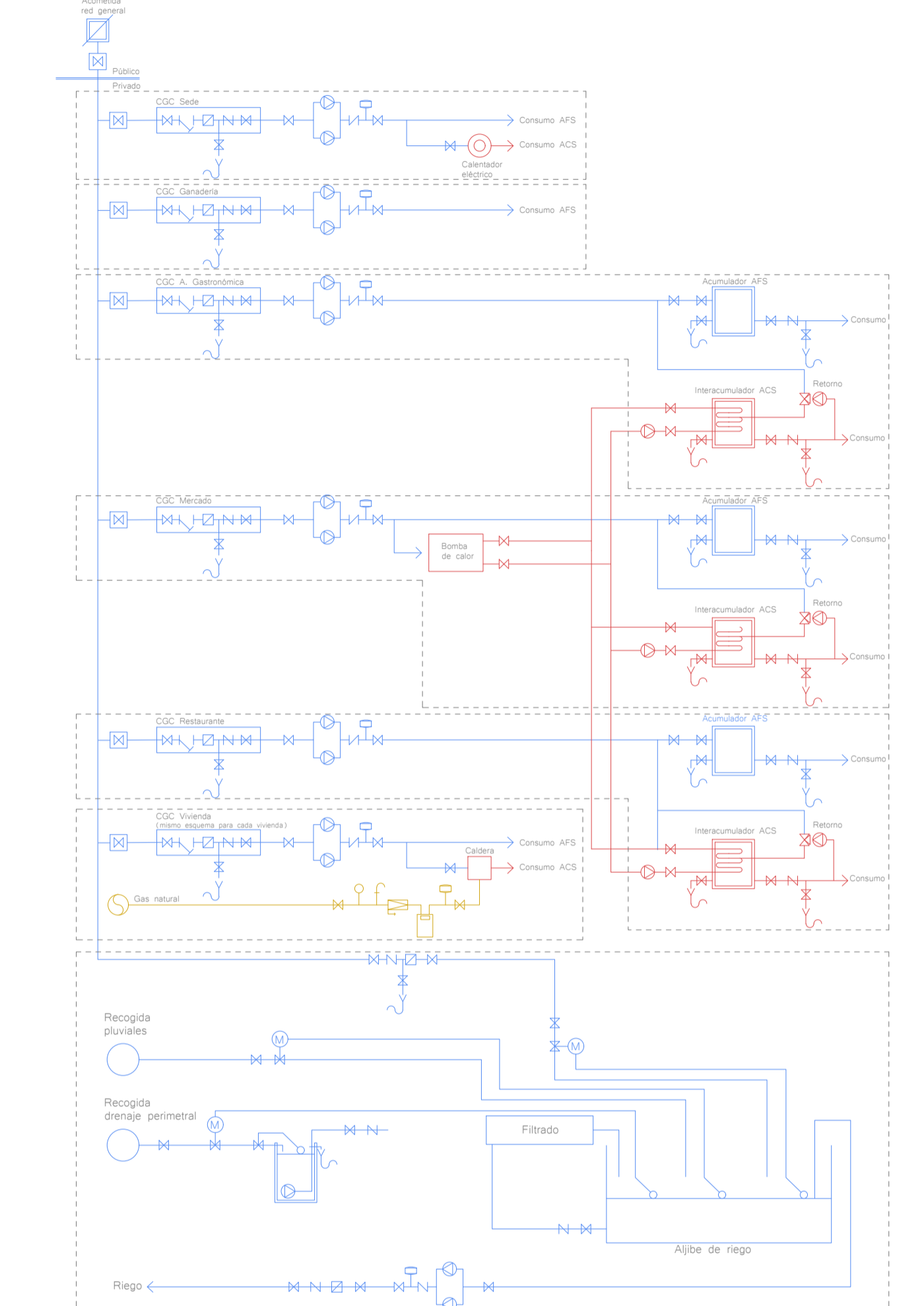
Por otra parte, la eficiencia energética del edificio también queda reflejada en el sistema de agua caliente sanitaria, el cual recibirá su energía, en tres de los bloques (sala gastronómica, mercado y restaurante), a través de un sistema de geotermia con bomba de calor que extraerá energía del subsuelo mediante una serie de sondos y la aprovechará para proporcionar agua caliente y agua fría tanto para consumo como para alimentación del sistema de climatización.

Considerando la posibilidad de fallo en el funcionamiento del sistema de geotermia, el intercambiador de agua caliente sanitaria podría ser dotado de un sistema auxiliar de aporte energético mediante resistencia eléctrica.

Recogida y evacuación de aguas residuales
 Se plantea una red diferenciada de recogida de aguas pluviales y residuales debido a la reutilización de las aguas pluviales.

La red de pluviales engloba tanto la recogida de agua de las cubiertas como los drenajes perimetrales que, mediante una red de colectores enterrados en la planta más baja y un sistema de bombeo de la red de arquetas, alimentan un aljibe que servirá de suministro para el riego de las zonas de cultivos de forma sostenible.

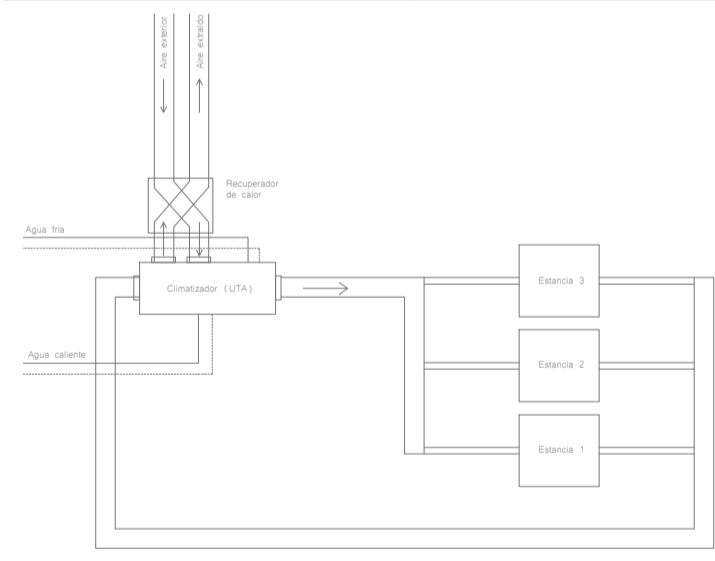
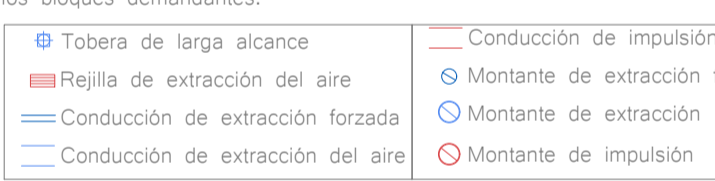
Por otra parte, la recogida y conducción de aguas residuales abarca el saneamiento de los baños del proyecto y sus correspondientes bajantes y colectores que conducirán la evacuación fuera del proyecto.



Instalación climatización



La instalación de climatización se resuelve mediante un sistema de bomba de calor con una unidad de tratamiento del aire (UTA), esta última instalada en cada bloque. La energía necesaria para su funcionamiento proviene de la energía geotérmica captada en la parcela de manera general y distribuida a los bloques demandantes.



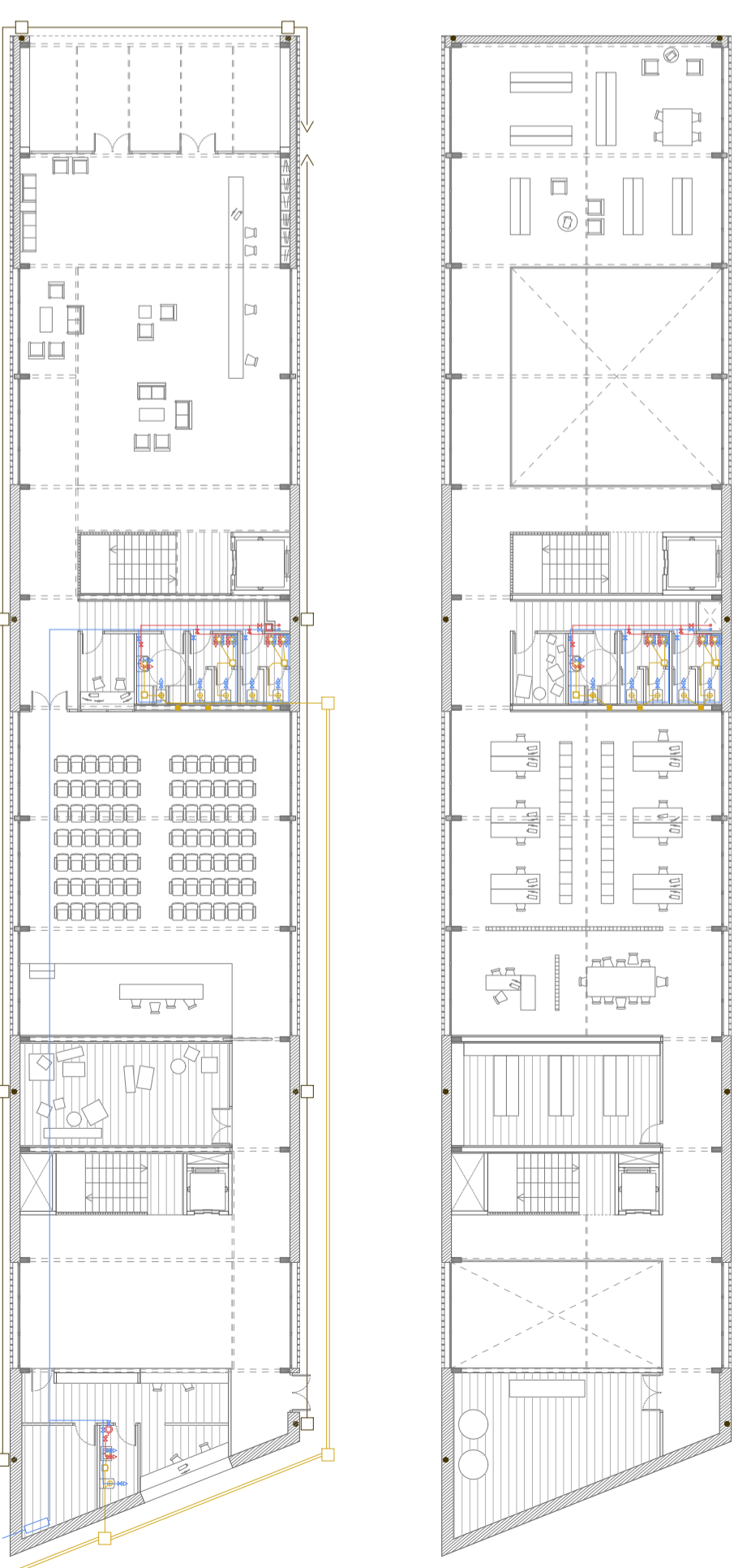
El RITE establece las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios para atender la demanda de bienestar e higiene de las personas.

Local	IDA	Calibrd	Nº difusores	Nº extractores	Q dm³/s.p
Planta baja					
Vestibulo principal	IDA-2	Buena	5	5	12,5
Aseos 1	IDA-2	Buena	3	Extracción imperativa	12,5
Cabina audiovisual	IDA-3	Media	1	1	8
Salón actos	IDA-3	Medio	3	3	8
Almacén general	IDA-3	Medio	2	2	8
Vestibulo secundario	IDA-2	Buena	2	2	12,5
Recepción secundaria	IDA-2	Buena	1	1	12,5
Planta primera					
Biblioteca	IDA-2	Buena	5	5	12,5
Archivo	IDA-3	Medio	2	2	8
Oficinas	IDA-2	Buena	3	3	12,5
Aseos 2	IDA-2	Buena	3	Extracción imperativa	12,5
Almacén planta primera	IDA-3	Medio	1	1	8

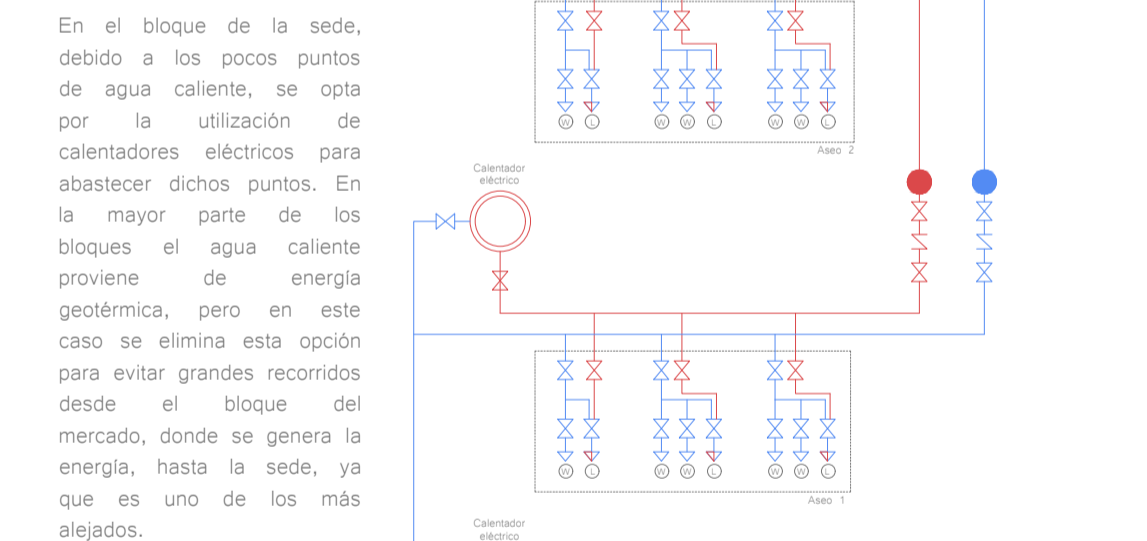
Para cumplir con la clasificación adecuada a la demanda, se debe tener en cuenta el tipo de aire exterior para elegir los filtros necesarios en cada caso.

ODA	Tipo de aire exterior
ODA-1	Puro que se ensucia solo temporalmente
ODA-2	Con altas concentraciones de partículas y/o de gases contaminantes
ODA-3G	Con muy altas concentraciones de gases contaminantes
ODA-3P	Con muy altas concentraciones de partículas

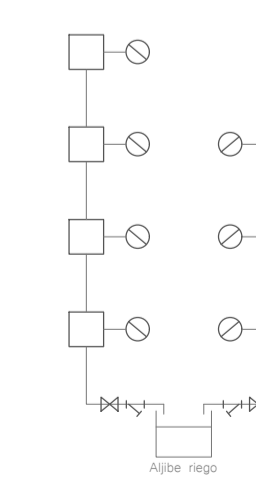
Instalación de abastecimiento y saneamiento



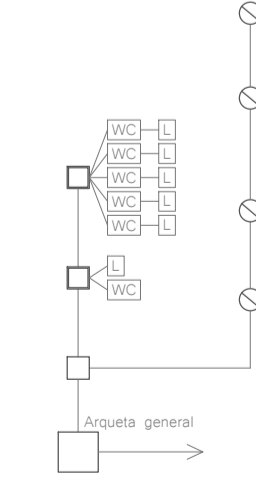
Abastecimiento



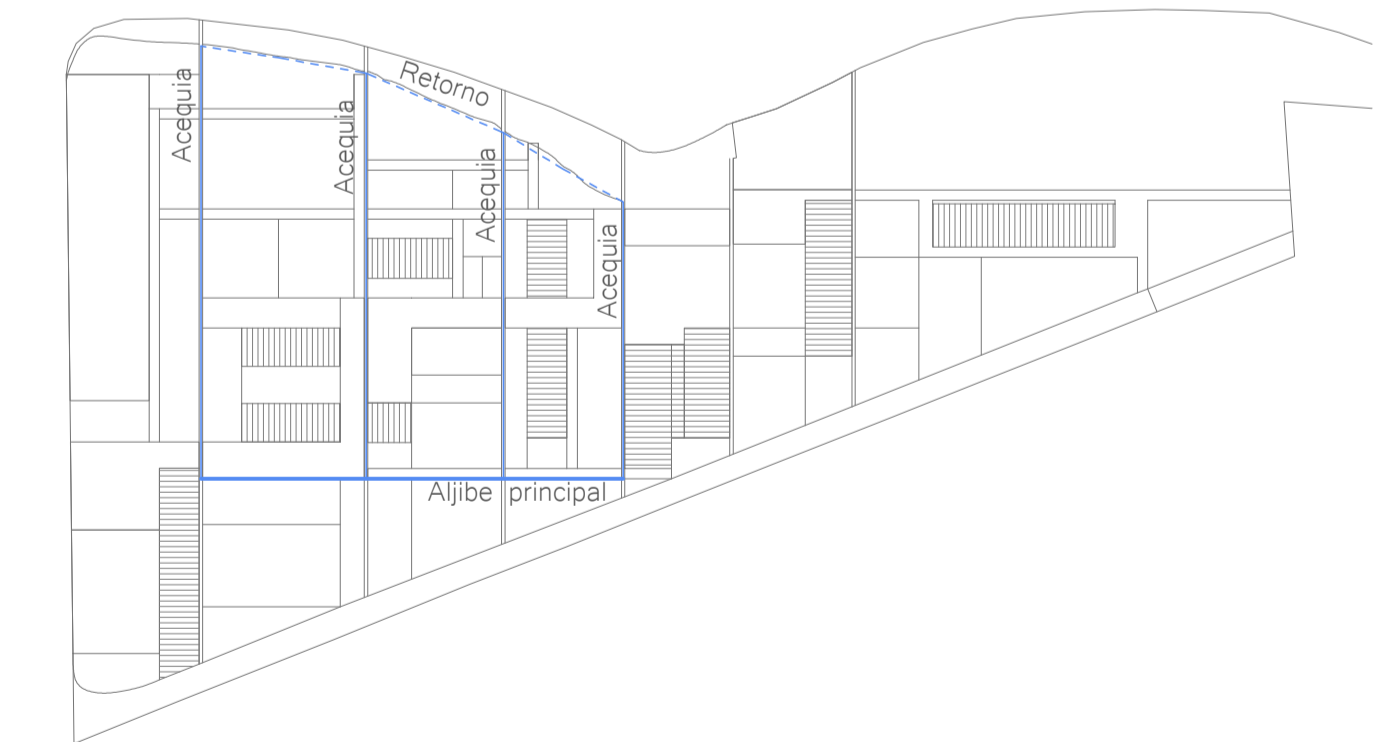
Saneamiento pluviales



Saneamiento residuales



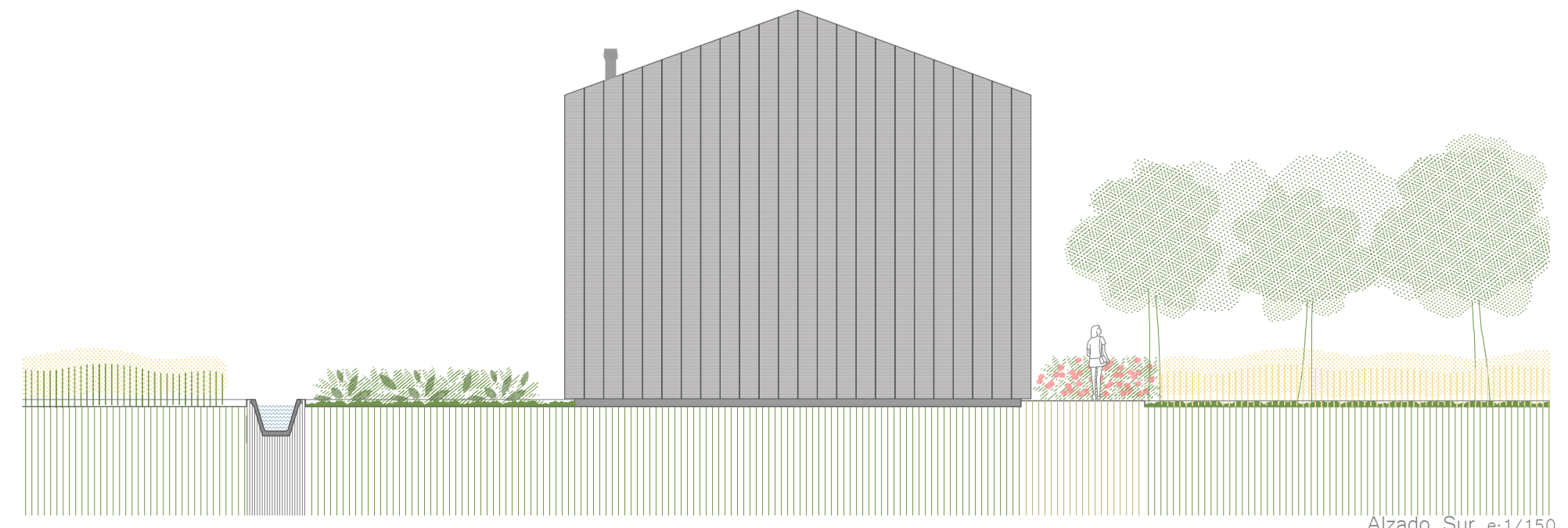
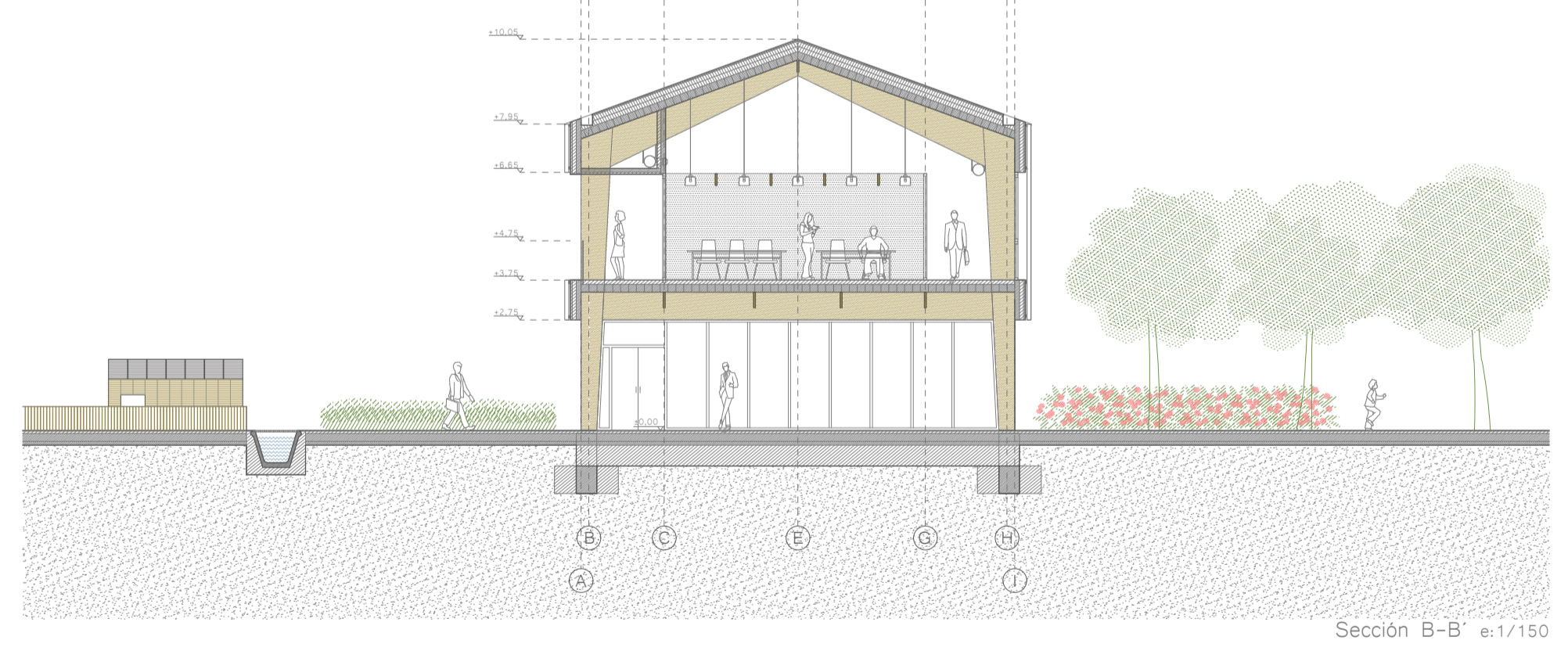
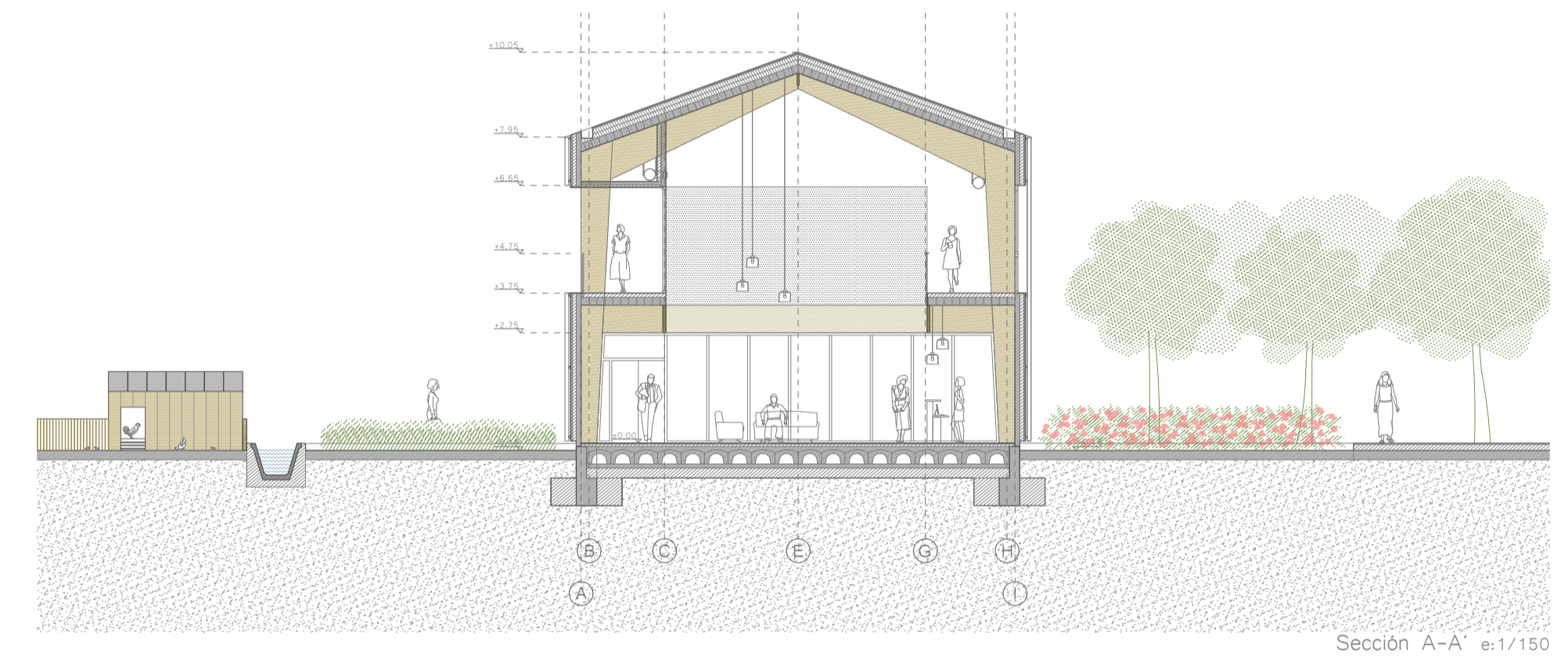
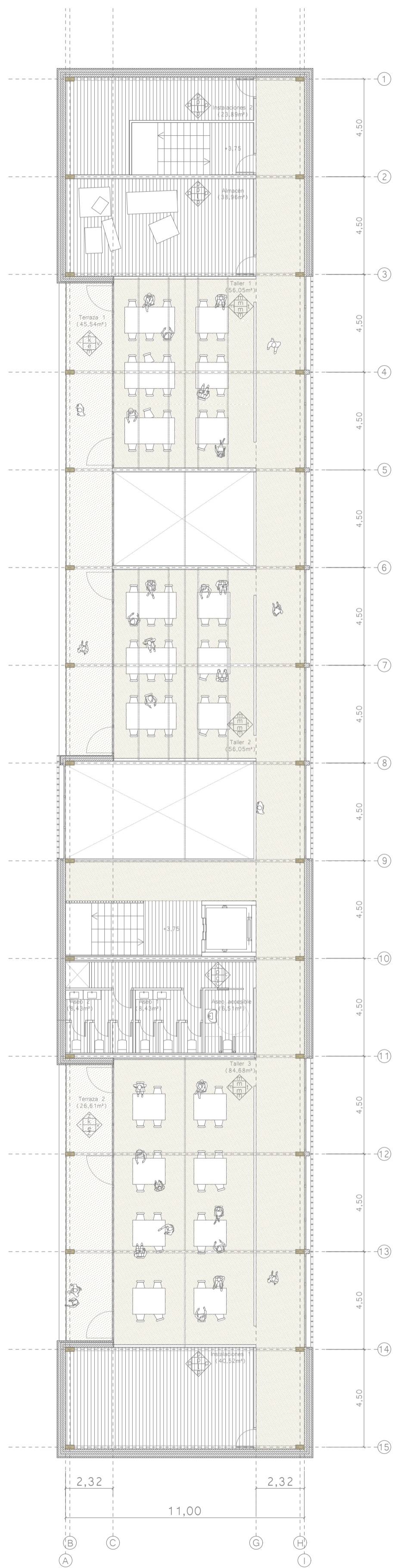
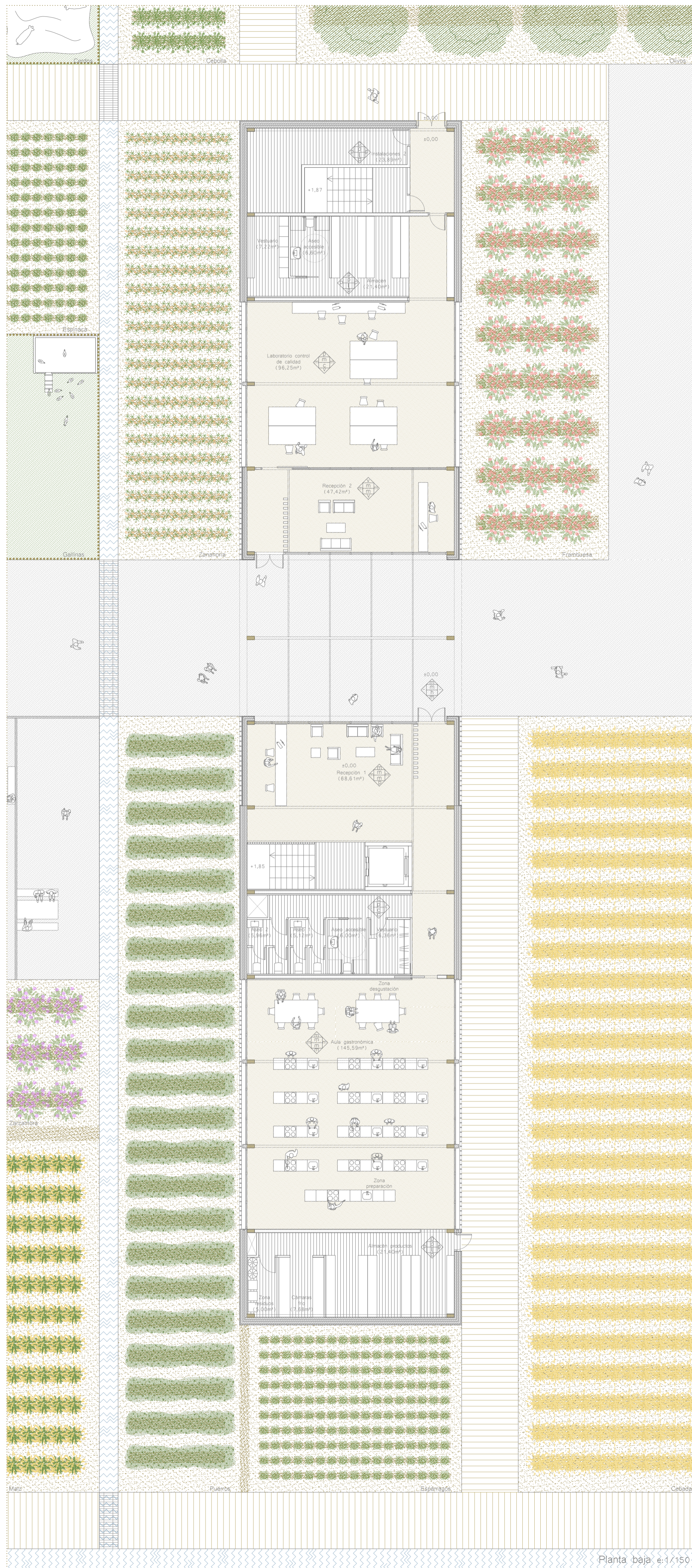
El saneamiento de aguas pluviales y residuales es un sistema separativo puesto que el agua pluvial es llevado a la acequia general para utilizarlo a posteriori en el riego de los cultivos. Además del agua de pluviales, también se utiliza el agua freática, recogida del perímetro de la cimentación. Ambas aguas antes de llevarlas a la acequia principal, son filtradas.



Debido a la importancia de la reutilización del agua de lluvias para el riego de los cultivos, se genera un circuito cerrado de acequias. Este se forma de una acequia o aljibe principal, que es donde va a parar el agua de las cubiertas filtrado para que la sociedad no entre en el mismo. Almacenamiento, la acequia principal. Una vez el agua se divide por las acequias secundarias, esta se subdivide en un tercer rango, que serán los surcos principales de cada parcela de cultivo que dan riego a cada surco de las plantaciones. Todo este sistema funciona a través de un mecanismo de compuertas que regulan la presión del agua.

Sistema de recuperación de aguas de lluvia
 Estos sistemas se componen de las siguientes partes:
 - Captación, las cubiertas de cada bloque.
 - Bajantes, los canales y montantes.
 - Conducciones ida, conducciones hasta el depósito.
 - Filtrado, bomba de retención de partículas, antes de que el agua llegue a la acequia principal se efectúa un filtrado para que la sociedad no entre en el mismo.
 - Almacenamiento, la acequia principal.
 - Control, rebosadero o sifón de descarga para los excesos de agua.
 - Impulsión, sistema de compuertas.
 - Conducciones de riego, acequias secundarias y surcos de riego de los cultivos.

L08 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna I: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Colutor: Fernando Zaparain Hernández



Cuadro de superficies

Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Planta baja		
Recepción 1	68,61	78,93
Vestuario	6,36	7,13
Aseo accesible	6,00	6,73
Aseo 1	5,12	6,22
Aseo 2	5,96	8,15
Aula gastronómica	145,59	159,17
Almacén productos	22,41	26,46
Cámaras de frío	7,68	9,11
Zona residuos	5,00	7,41
Recepción 2	47,42	57,18
Laboratorio	96,25	106,11
Almacén	21,40	23,52
Aseo	6,60	7,34
Vestuario	7,22	8,93
Instalaciones 2	23,89	30,58
Zonas de distribución	69,9	88,06
Comunicación vertical	17,28	20,02
Planta primera		
Taller 1	56,05	57,85
Taller 2	56,05	57,85
Taller 3	84,68	87,29
Almacén general	38,96	42,69
Aseo accesible	6,51	7,27
Aseo 1	8,43	9,95
Aseo 2	8,43	11,35
Instalaciones 1	40,52	47,20
Instalaciones 2	23,89	30,58
Zonas de distribución	171,37	200,21
Terraza 1	45,54	54,67
Terraza 2	26,61	32,24

Cuadro de acabados

Solados

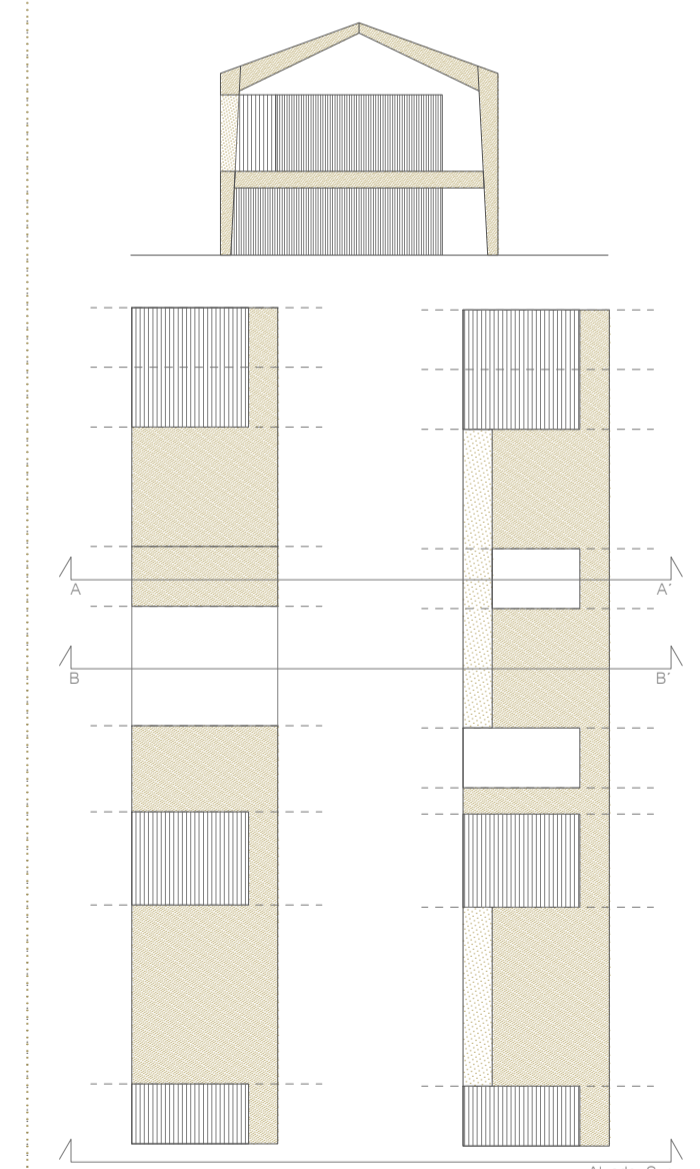
- mTarima maciza sobre rastreles
- hPavimento continuo de hormigón
- cBaldosa cerámica porcelánica
- lPavimento continuo de linóleo
- eSuelo de composite de alta densidad para exteriores

Paredes

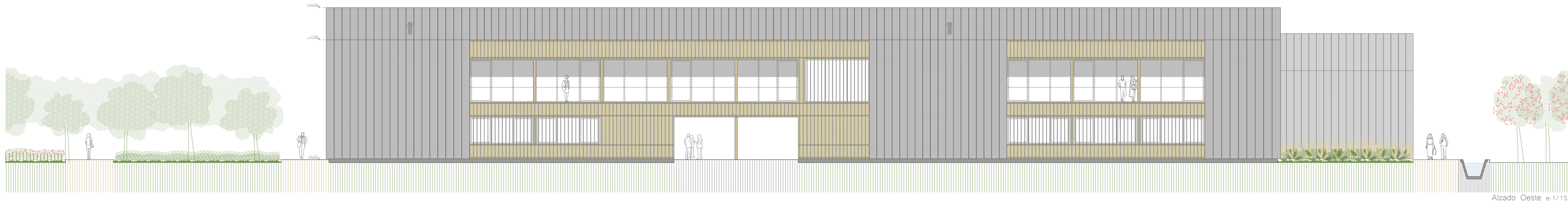
- mTablero de madera maciza KLH
- pYeso laminado pintado
- cAlicatado cerámico porcelánico
- tMampara de vidrio tintado
- vCristalera de vidrio climat 4/4/16/4/4
- oPolicarbonato compacto

Techos

- mViga cajón de madera
- pFalso techo registrable de yeso laminado
- kTablero de madera maciza
- oPolicarbonato compacto



L10 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Juar
 Cofutor: Fernando Zaparán Hernández



Legenda de elementos constructivos

Cimentación

C10. Terreno natural C102. Base compactada de zahorras C103. Base de hormigón de limpieza HL C104. Forjado sanitario de elementos prefabricados de polipropileno 'cávit' c-35' C105. Lámina geotextil antracita C106. Lámina impermeable de polietileno Delta-drain sobre imprimación bituminosa C107. Lámina drenante nodular de poliestireno de alta densidad C108. Junta elástica de poliestireno proyectado C109. Losa de compresión armada C110. Malla electrosoldada ø6mm C111. Murete de cimentación perimetral sobre viga riostra C112. Zapata aislada de hormigón armado ø8mm C113. Zapata combinada corrida de hormigón armado ø8mm C114. Junta de hormigonado C115. Tacos plásticos para separación de armadura C116. Tubo dren para drenaje de agua ø125mm C117. Cama de arena sobre la que se coloca el tubo drenante

Estructura

E01. Estructura principal de madera microlaminada de pino KERTO (con tres articulaciones trasado con barniz para una posible reacción al fuego) E02. Soporte anclaje del pilar con cuchilla ROTHFIXING, uniendo pórtico KERTO con zapata de hormigón armado E03. Cajón metálico armado para sujeción de estructura de madera E04. Corona de bulones metálicos como elemento de unión entre pilar y jácena E05. Viga Kerto S con canto estándar 700mm y espesor 123 mm E06. Viga Kerto Q con canto 700mm y espesor 75 mm E07. Viga Kerto O con canto 300mm y espesor 51 mm E08. Viga Kerto C con canto 500mm y espesor 51mm E09. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 120mm E10. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 7 capas de espesor total 200mm E11. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 90mm E12. Larguero de roble para apoyo de panel KLH E13. Larguero de solera sobre lámina impermeable E14. Escuadra BMR para de unión KLH a cimentación E15. Viga cajón LKE Lignatur espesor 200mm E16. Perfil angular apoyo suplementario de viga cajón

Fachada

F01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=100mm F02. Cámara de aire e=40mm F03. Rastrel de madera laminada formación de cámara de aire F04. Panel de madera maciza e=15mm F05. Orza metálica Cortizo F06. Perfil en L unión entre cartela y travessal metálico F07. Perfil portante de las lamas F08. Lama metálica en posición vertical F09. Carpintería fija Cimialit de madera con vidrio 4/4/16/4/4 F10. Carpintería oscilobatiente Cimialit con vidrio 4/4/16/4/4 F11. Carpintería abatible Cimialit con vidrio 4/4/16/4/4 F12. Junquillo de madera maciza F13. Vientaaguas metálico F14. Entarimado de madera maciza F15. Lámina nodular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc F16. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm F17. Rastrel de madera laminada

Cubierta

C01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=120mm C02. Rastrel de madera laminada en sentido opuesto de la pendiente C03. Lámina asfáltica de betún elastómero C04. Rastrel de madera laminada en sentido de la pendiente para ventilación de cubierta C05. Entarimado de madera maciza C06. Lámina modular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc C07. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm C08. Taco de madera maciza para la sujeción del canalón C09. Aislamiento térmico de lana mineral C10. Canalón rectangular metálico de dimensiones 300x180mm C11. Remate de peto con lámina metálica para la caída del agua.

Acabados interiores y barandillas

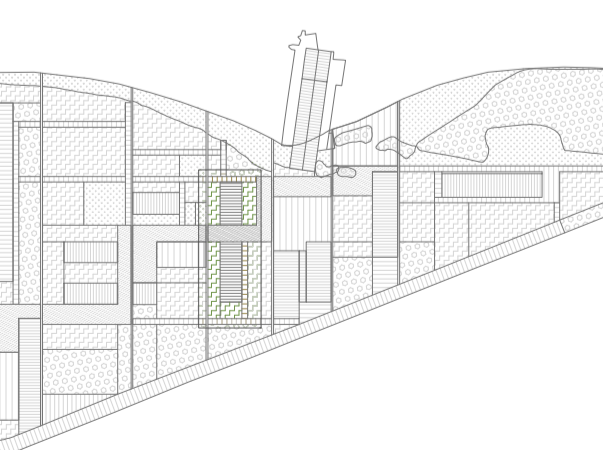
A01. Rastrel de madera laminada A02. Solera natural para interiores Parklex e=15mm A03. Aislamiento térmico de fibra de madera A04. Barandilla metálica formado por perfiles tubulares verticales ø10mm A05. Perfil metálico rectangular horizontal que une los perfiles tubulares verticales A06. Lámina de remate de madera de sección curva A07. Chapa metálica de anclaje a viga cajón mediante atornillado de acero inoxidable A08. Placa Rigidur reforzada con fibras para la formación de una solera flotante en seco A09. Acabado de baldosa cerámica A10. Lámina impermeable de polietileno A11. Suelo de composite de alta densidad para exteriores Parklex e=14mm A12. Barandilla de vidrio de seguridad

Elementos exteriores

EX01. Arena compactada EX02. Solera armada e=150mm con acabado de hormigón semipulido EX03. Junta elástica de polietileno EX04. Canaleta de acero perforado EX05. Grava filtrante perimetral EX 06. Rejilla ranurada oculta en acero galvanizado EX07. Canal de hormigón polímero tipo U/LMA

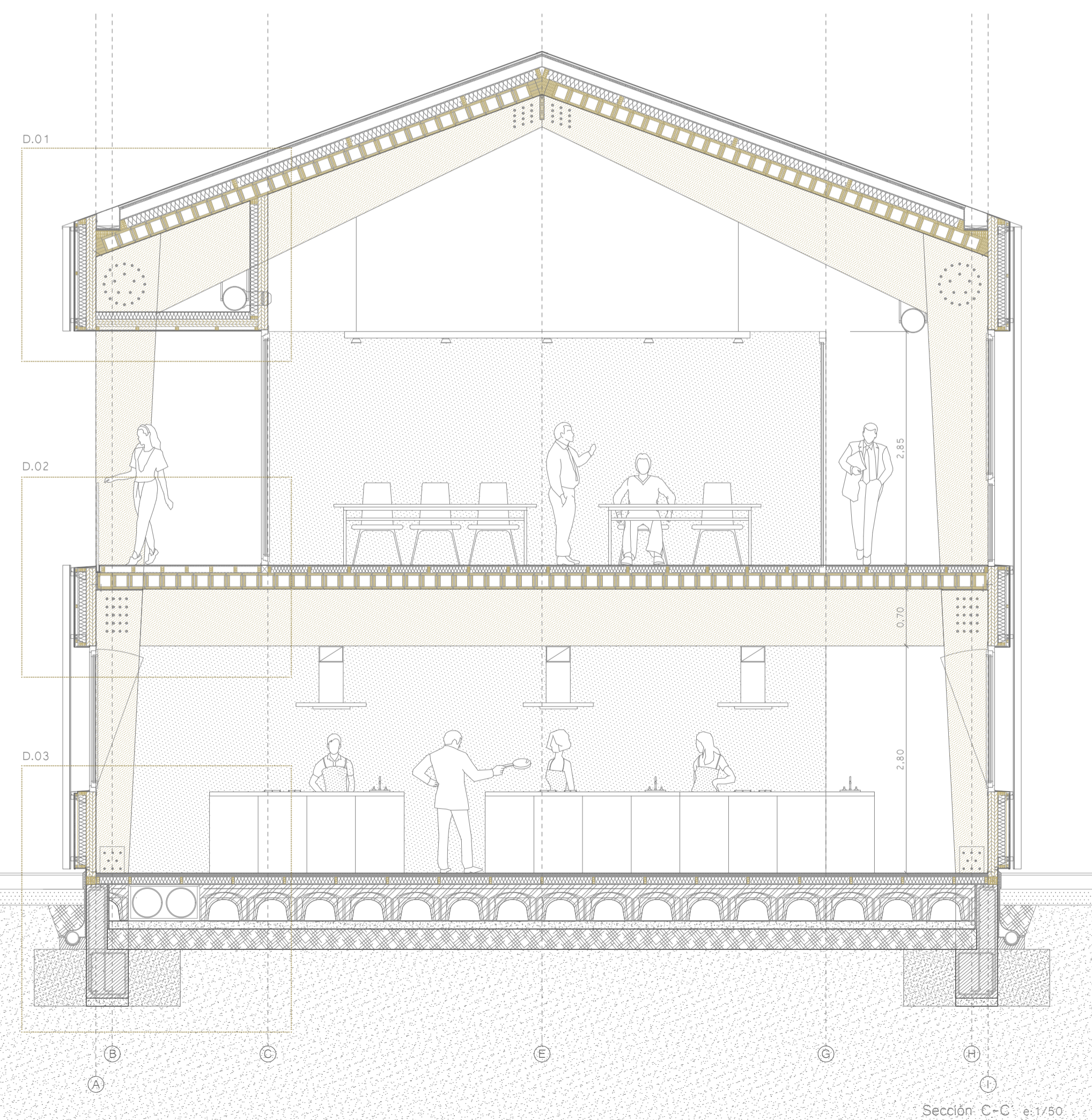
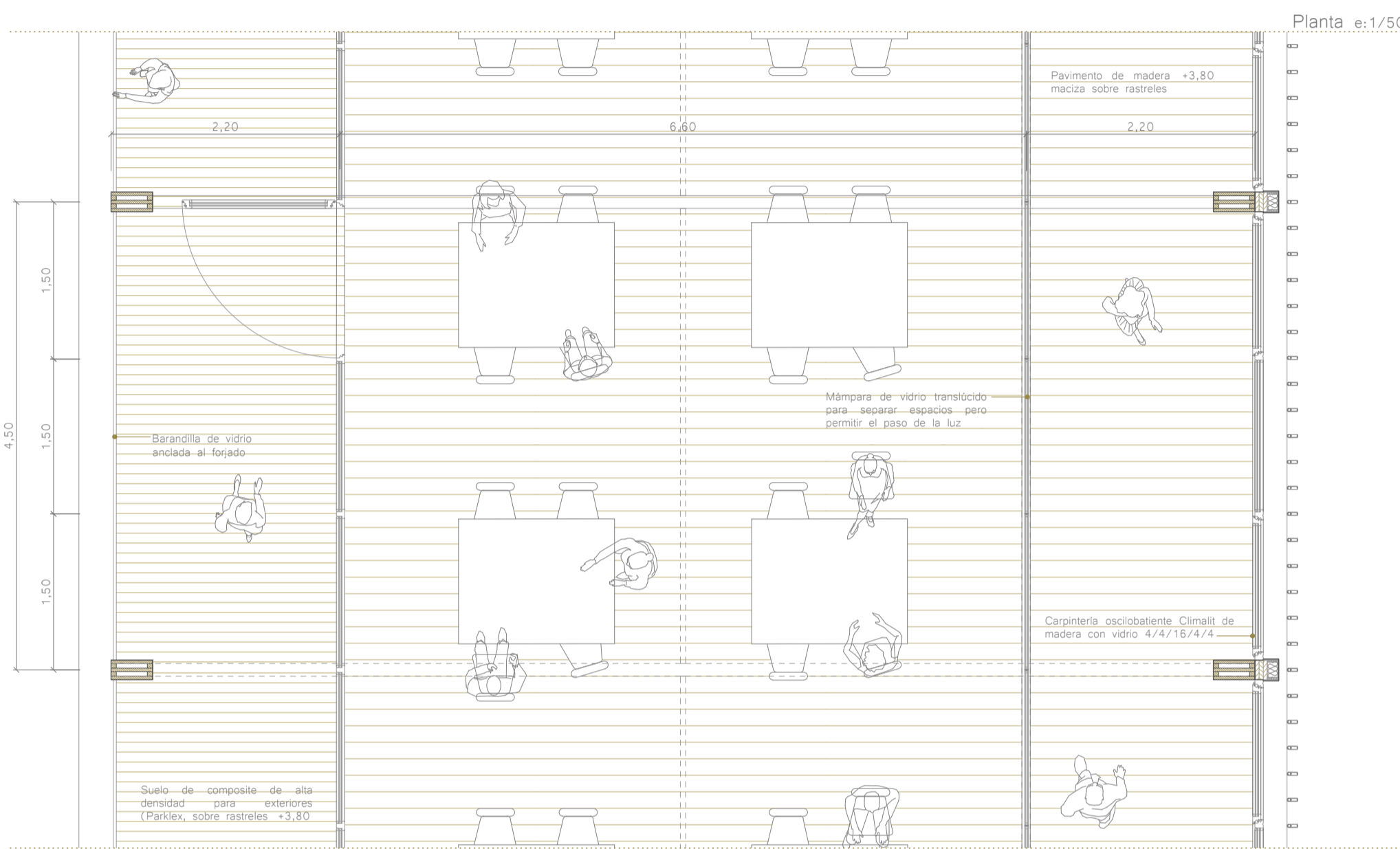
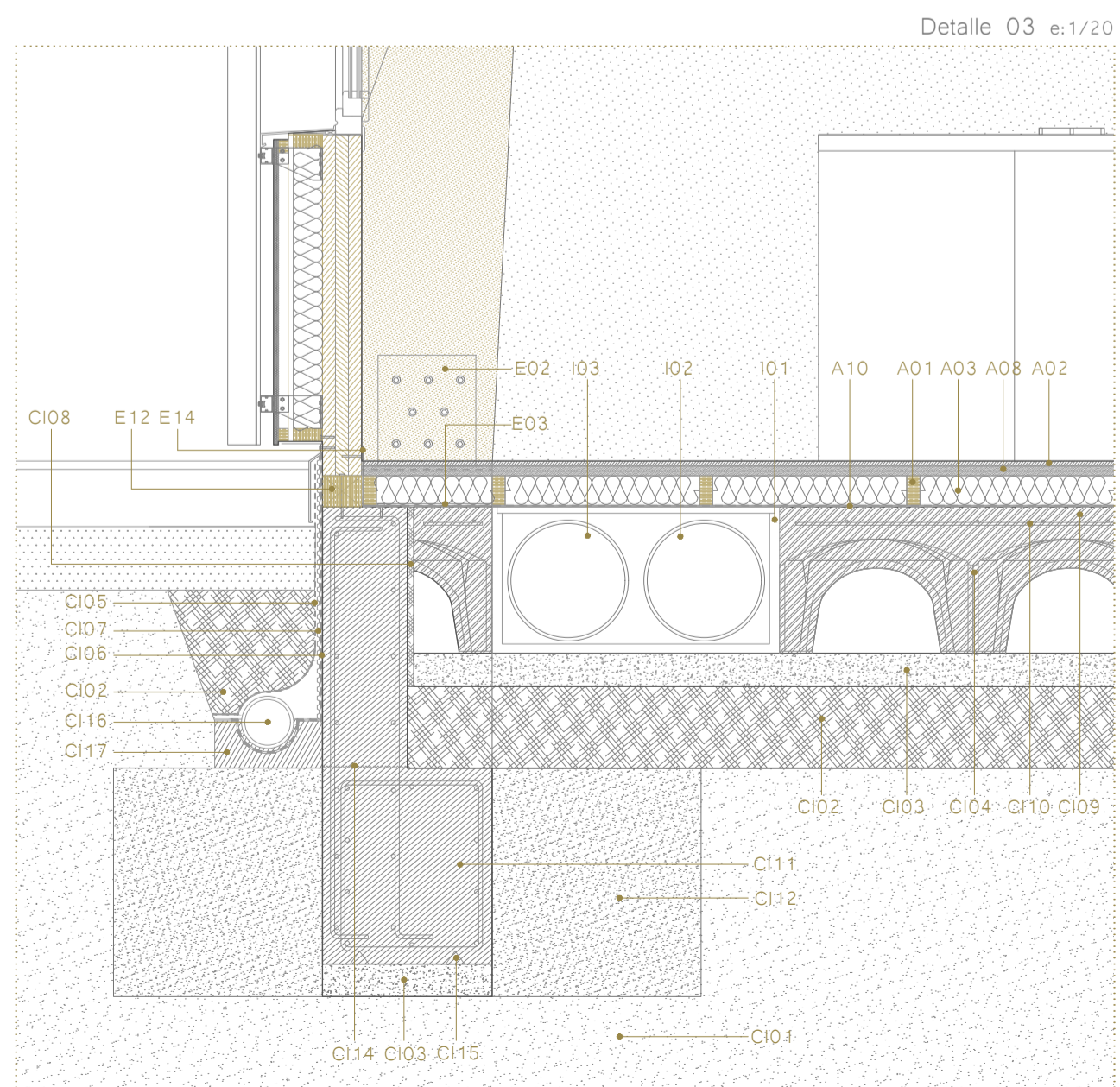
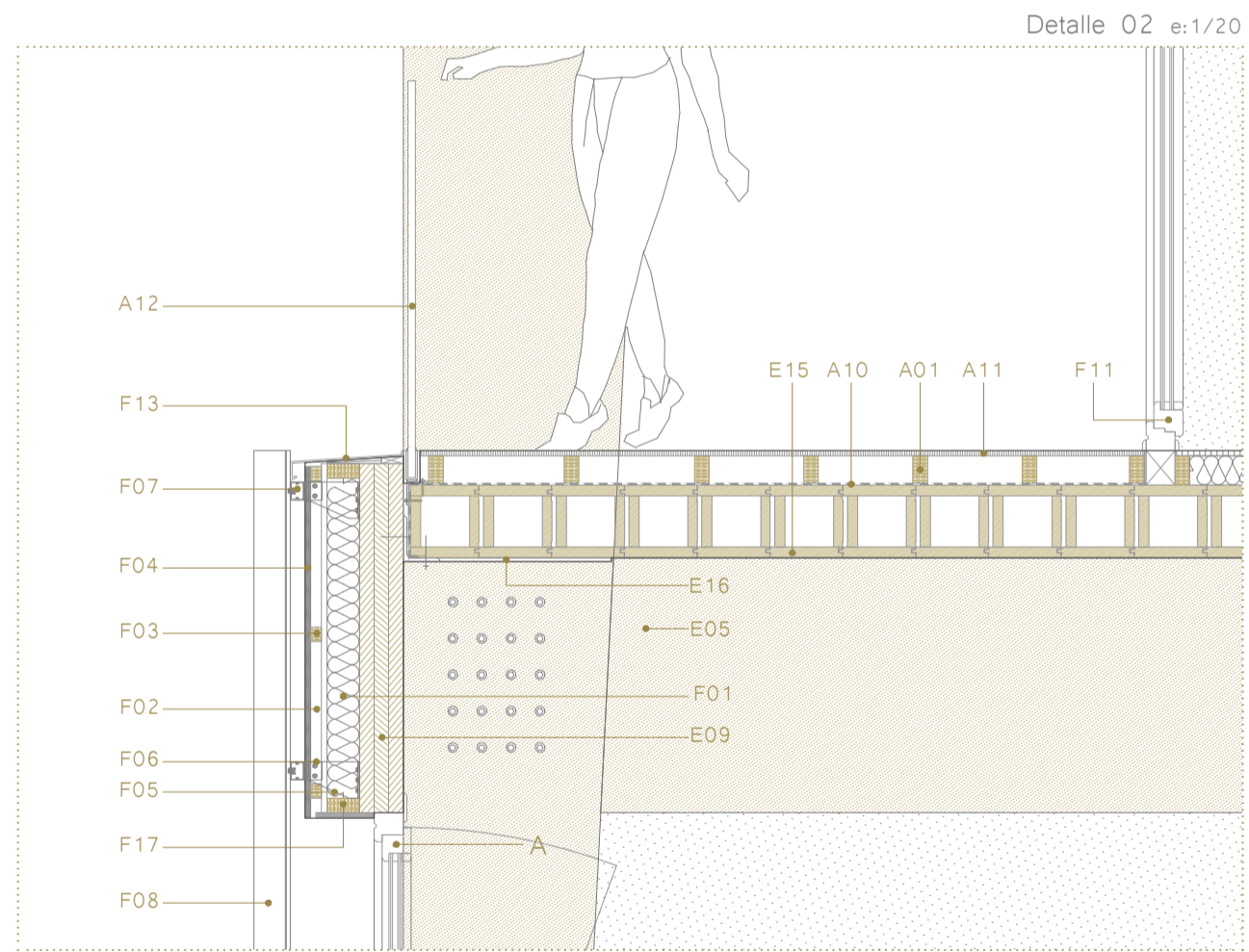
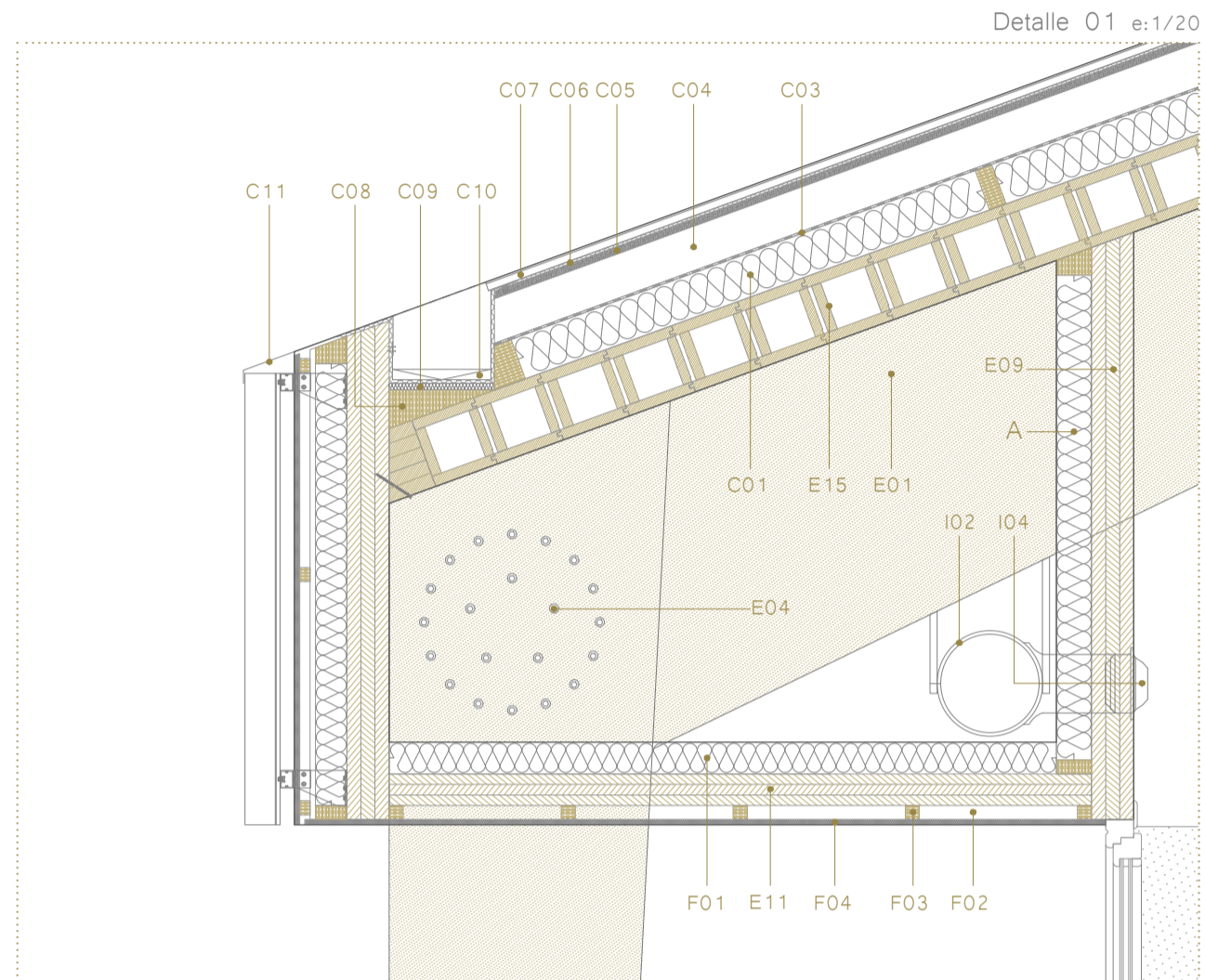
Instalaciones

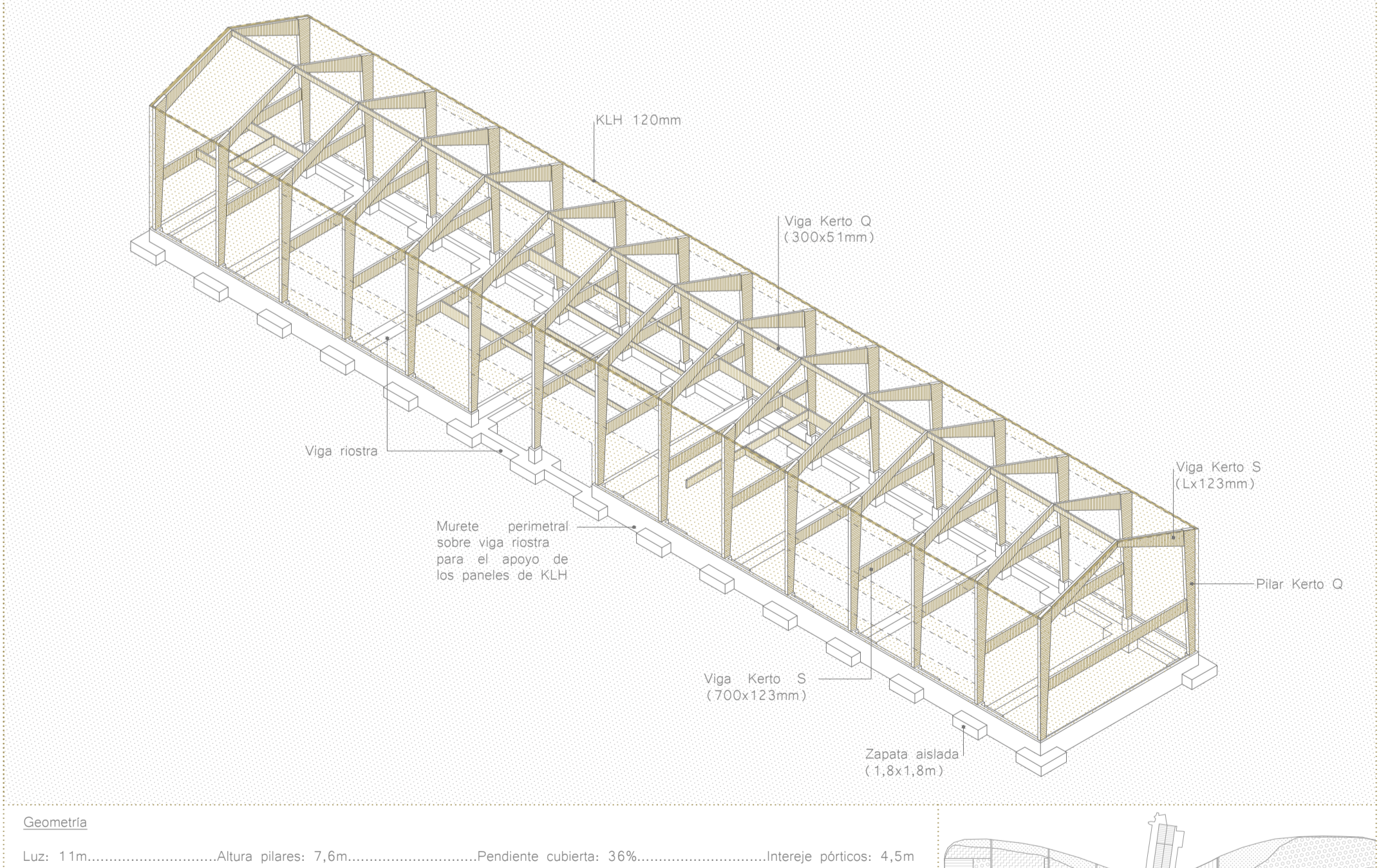
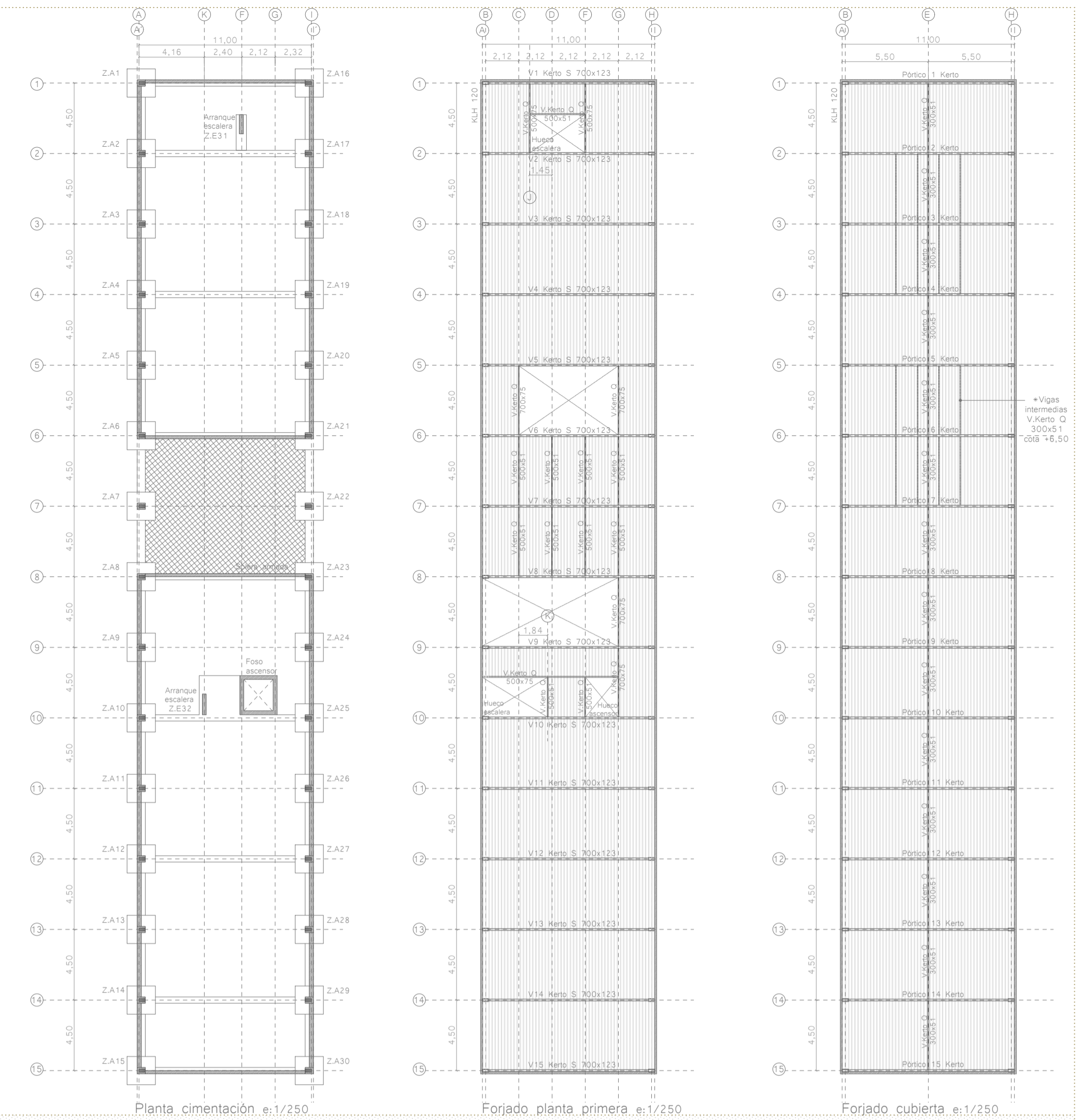
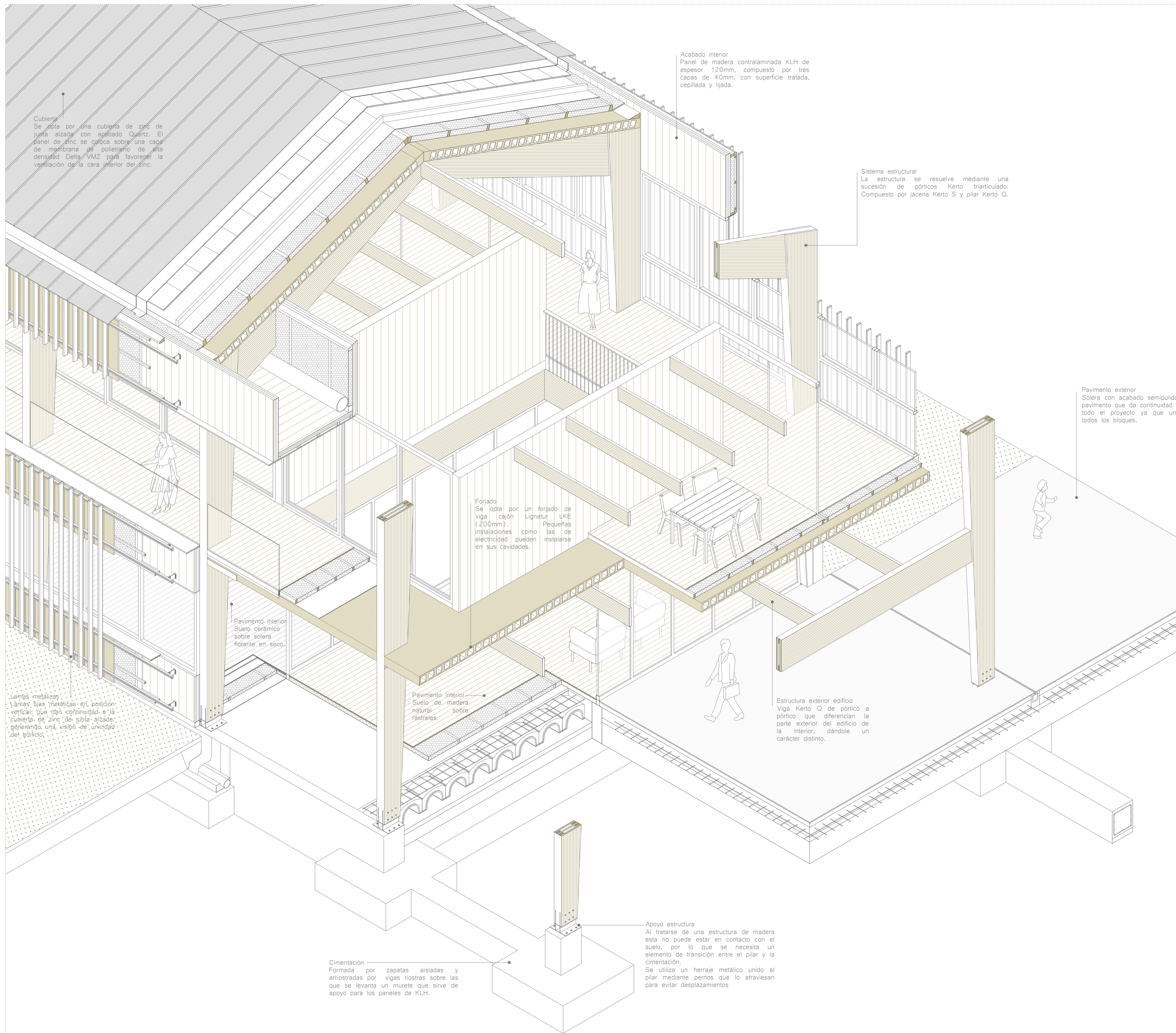
I01. Canaleta prefabricada de hormigón para transporte de instalaciones de climatización enterradas. I02. Tubo de expulsión de aire para la climatización del espacio interior. I03. Tubo de extracción de aire para la renovación del aire interior. I04. Tobera de largo alcance



L11 Sede de Tierra de Sabor

Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Cotutor: Fernando Zaparín Hernández





Cuadro de zapatas

Zapata aislada
Armado, $\phi 16$ c.200mm
Z.A1, Z.A2, Z.A3, Z.A4, Z.A5, Z.A6, Z.A7, Z.A8, Z.A9, Z.A10, Z.A11, Z.A12, Z.A13, Z.A14, Z.A15, Z.A16, Z.A17, Z.A18, Z.A19, Z.A20, Z.A21, Z.A22, Z.A23, Z.A24, Z.A25, Z.A26, Z.A27, Z.A28, Z.A29, Z.A30

Zapata escalera
Armado, $\phi 12$ c.100mm Z.E31

Zapata escalera
Armado, $\phi 12$ c.100mm Z.E32

Murete perimetral
Medidas: 0,80x0,26xL(m)
Armado: $\phi 12$ c.100mm

Foso ascensor
Medidas: 0,80x0,25xL(m)
Armado: $\phi 12$ c.100mm

Cuadro de forjados e.1/20

Localización, forjado planta primera y cubierta
Forjado de viga cajón Lignatur LKE (200mm)

Localización, forjado en contacto con espacio interior
Mallazo de reparto, aceroB 500S $\phi 8$ mm 150x150mm
Capa de compresión HA-25
Solera ventilada formada por elementos prefabricados de polipropileno 'caviti c-35'
Hormigón de limpieza HL

Localización, acceso del edificio
Armado aceroB 500S $\phi 8$ mm 150mmx150mm
Solera HA
Hormigón de limpieza HL

Cuadro de pilares

La estructura principal del proyecto está formada por una sucesión de pórticos de madera microlaminada Kerto.

Vista proyectada del pilar, formado por piezas trapezoidales, de sección variable de Kerto S
a=0,85m b=7,6m c=0,4m d=7,9m

Vista seccionada del pilar de madera microlaminada formado por 3 paneles de 33mm de espesor separados por bandas kerto y unidas mediante cola y tirafondos
a= 33mm b= 45mm c= 400mm d= 189mm

Cuadro de vigas

Tanto el pórtico como las vigas son de madera microlaminada Kerto, compuesta por láminas de abeto de 3mm encoladas. Para obtener el espesor requerido por diseño en el pórtico se forma un cajón tanto en la jácena como en la viga intermedia, y por ende, el pilar queda formado por un doble cajón, en el que quedan embebidos la jácena y la viga del pórtico.

Sección tipo	Medidas	Localización	Denominación
	a=5,85m b=1,00m c=0,40m d=6,10m	Cubierta, jácena pórtico	Kerto S
	x=123mm w=33mm z=45mm	Forjado primera planta, viga pórtico planta primera	Kerto S
	x=123mm y=700mm z=45mm w=33mm	Forjado primera planta, viga pórtico planta primera	Kerto S

Kerto-S, se caracteriza por tener las láminas orientadas en la misma dirección (longitudinalmente).
Kerto-Q, se caracteriza por tener un porcentaje (aprox. 20%) de las láminas orientadas perpendicularmente, aumentando la estabilidad dimensional frente a los cambios de humedad.

Sección tipo	Medidas	Localización	Denominación
	x=75mm y=700mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=75mm y=500mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=500mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=300mm	Cubierta, arriostramiento pórticos	Kerto Q

Cuadro de KLH

Paneles de madera contralaminada de abeto rojo encoladas con pegamento PUR sin formaldehidos.

Además de los paneles de la siguiente tabla, también se utilizan este tipo de paneles para la tabiquería interior y para la construcción de la caja que engloba los espacios servidores.

Sección	Capas	Espesor	Tipo
	3s	120 mm (40-40-40)	CT

CT, capa exterior en el sentido perpendicular a la longitud del panel

L12 Sede de Tierra de Sabor
Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid
Alumna: Cristina Angulo Salvador
Tutor: Jorge Ramos Jular
Colutor: Fernando Zaparán Hernández

Instalación DB SI



Sector	Bloque	Uso previsto	Superficie (m²)
S2	Aula gastronómica, laboratorio y talleres	Pública concurrencia	1322,02+2500

LRE	Uso previsto	Superficie (m²)	R. Fuego	Planta
LRE1	Almacén de residuos	7,41	E/90	cota +0,00
LRE2	Aula gastronómica	159,15	E/90	cota +0,00
LRE3	Instalaciones 2	30,58	E/90	cota +0,00
LRE4	Laboratorio	106,11	E/90	cota +0,00
LRE5	Instalaciones 1	30,58	E/90	cota +3,80
LRE6	Instalaciones 2	47,20	E/90	cota +3,80

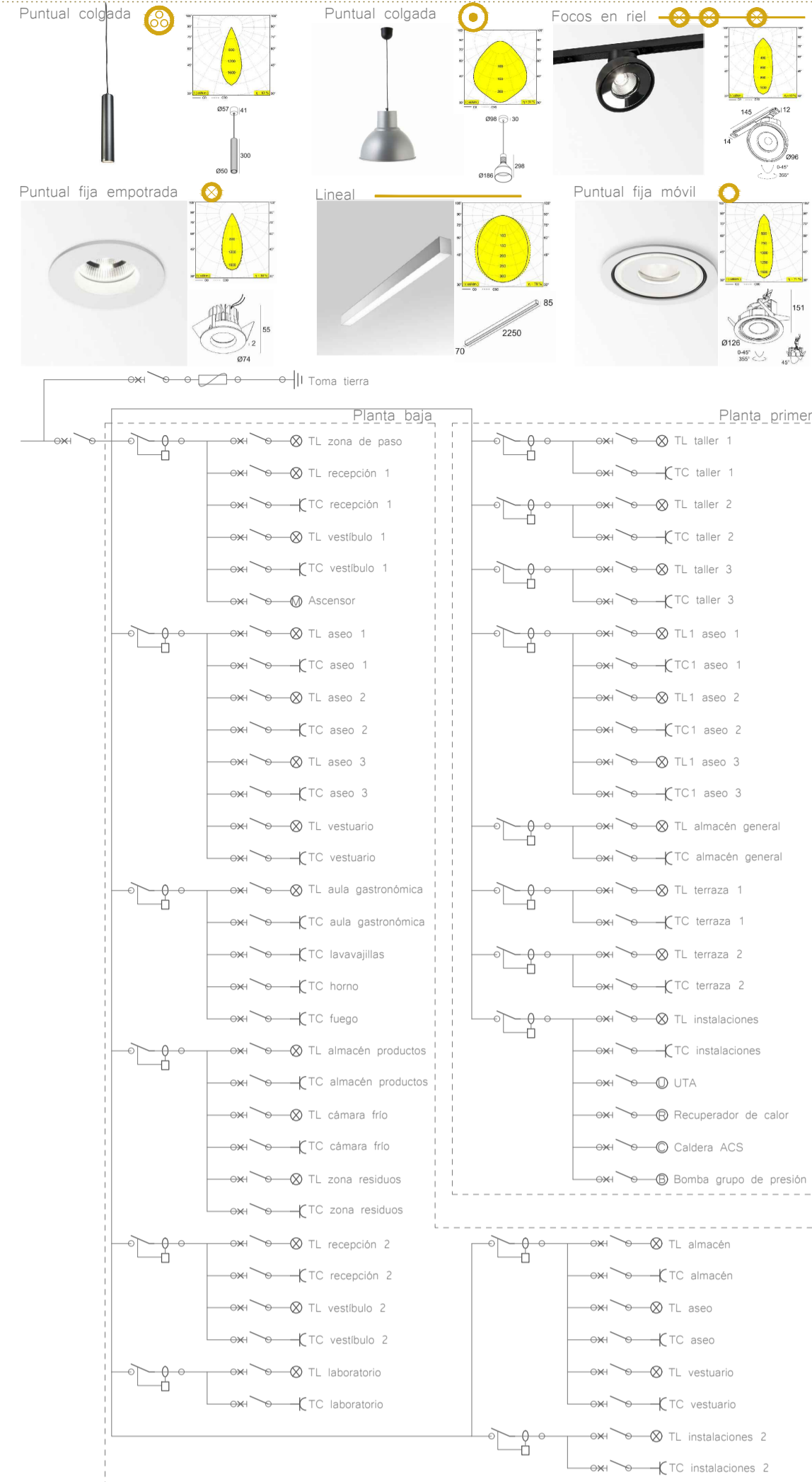
La ocupación se calcula teniendo en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del edificio, considerando el régimen de actividad y uso previsto para el mismo.

Uso previsto	Superficie (m²)	Ocupación (m²/pers)	Ocupación total (pers)
Vestibulo 1	68,81	2	35
Vestibulo	6,38	3	3
Aseo planta baja	17,08	3	6
Aula gastronómica	145,59	5	30
Almacén productos	22,41	40	1
Cámara de frío	7,68	40	1
Zona residuos	5,00	40	1
Vestibulo 2	47,42	2	24
Laboratorio	96,25	5	20
Almacén	21,40	40	1
Vestuario personal	7,22	3	3
Aseo privado	6,60	3	3
Instalaciones planta baja	23,89	0	0
Taller 1	56,05	5	12
Taller 2	56,05	5	12
Taller 3	84,68	5	17
Almacén general	38,96	40	1
Ascos planta primera	17,08	3	6
Instalaciones planta primera	64,41	0	0

El edificio tiene un uso previsto de pública concurrencia y forma un único sector. Existen 6 locales de riesgo especial (LRE). Se trata de salas de instalaciones, el aula gastronómica equipada con varias cocinas, almacén de residuos y laboratorio.

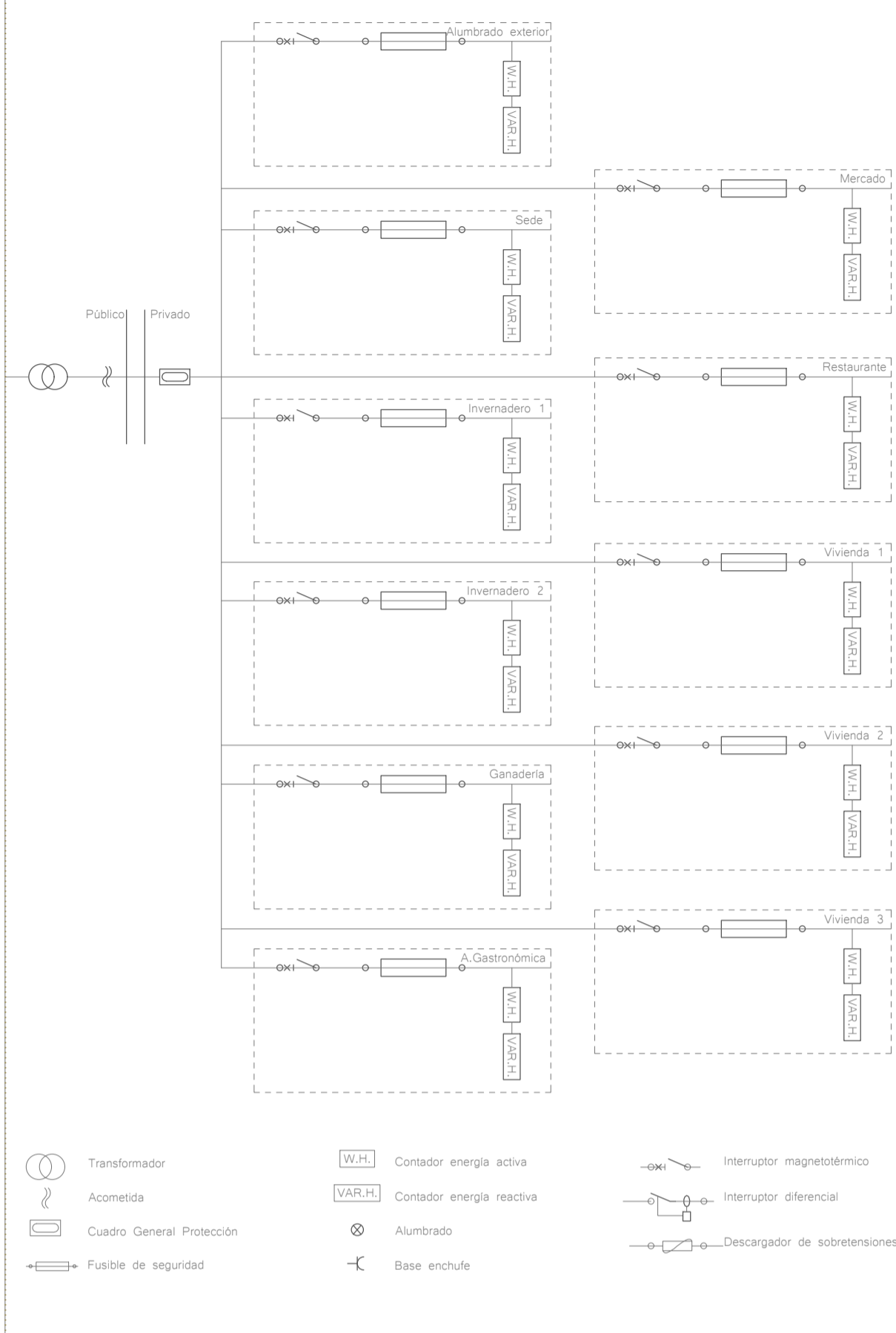


Instalación de iluminación



Instalación de electricidad e iluminación

La electricidad se organiza mediante la colocación en los cuartos de contadores de los cuadros eléctricos correspondientes. Para una mayor facilidad de uso, se separan por bloques, permitiendo la independencia de cada uno de ellos y un mayor aprovechamiento. Por lo tanto, cada bloque contará con su propio cuarto de contadores, colocado en el cuarto de instalaciones correspondiente, además de un cuadro de protección para la seguridad y control de los equipos.



Instalación climatización



La instalación de climatización se resuelve mediante un sistema de bomba de calor con una unidad de tratamiento del aire (UTA), esta última instalada en cada bloque. La energía necesaria para su funcionamiento proviene de la energía geotérmica captada en la parcela de manera general y distribuida a los bloques demandantes.



El RITE establece las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios para atender la demanda de bienestar e higiene de las personas.

Local	IDA	Calidad	Nº difusores	Nº extractores	Q dm³/s.p
Planta baja, aseo aula gastronómica					
Vestibulo 1	IDA-2	Buena	3	3	12,5
Aseos 1	IDA-2	Buena	3	Extracción imperiosa	12,5
Vestuario	IDA-2	Buena	1	1	12,5
Aula gastronómica	IDA-3	Medio	3	3	8
				Extracción imperiosa	
Almacén productos	IDA-3	Medio	2	2	8
Cámara frío	-	-	-	1	-
Planta baja, aseo laboratorio					
Vestibulo 2	IDA-2	Buena	1	1	12,5
Laboratorio	IDA-1	Óptima	3	3	20
Almacén productos	IDA-3	Medio	2	2	8
Aseo privado	IDA-2	Buena	1	Extracción imperiosa	12,5
Vestuario	IDA-2	Buena	1	1	12,5
Planta primera					
Taller 1	IDA-2	Buena	2	2	12,5
Taller 2	IDA-2	Buena	2	2	12,5
Taller 3	IDA-2	Buena	3	3	12,5
Aseos 1	IDA-2	Buena	3	Extracción imperiosa	12,5
Escalera protegida	-	-	-	Extracción imperiosa	-

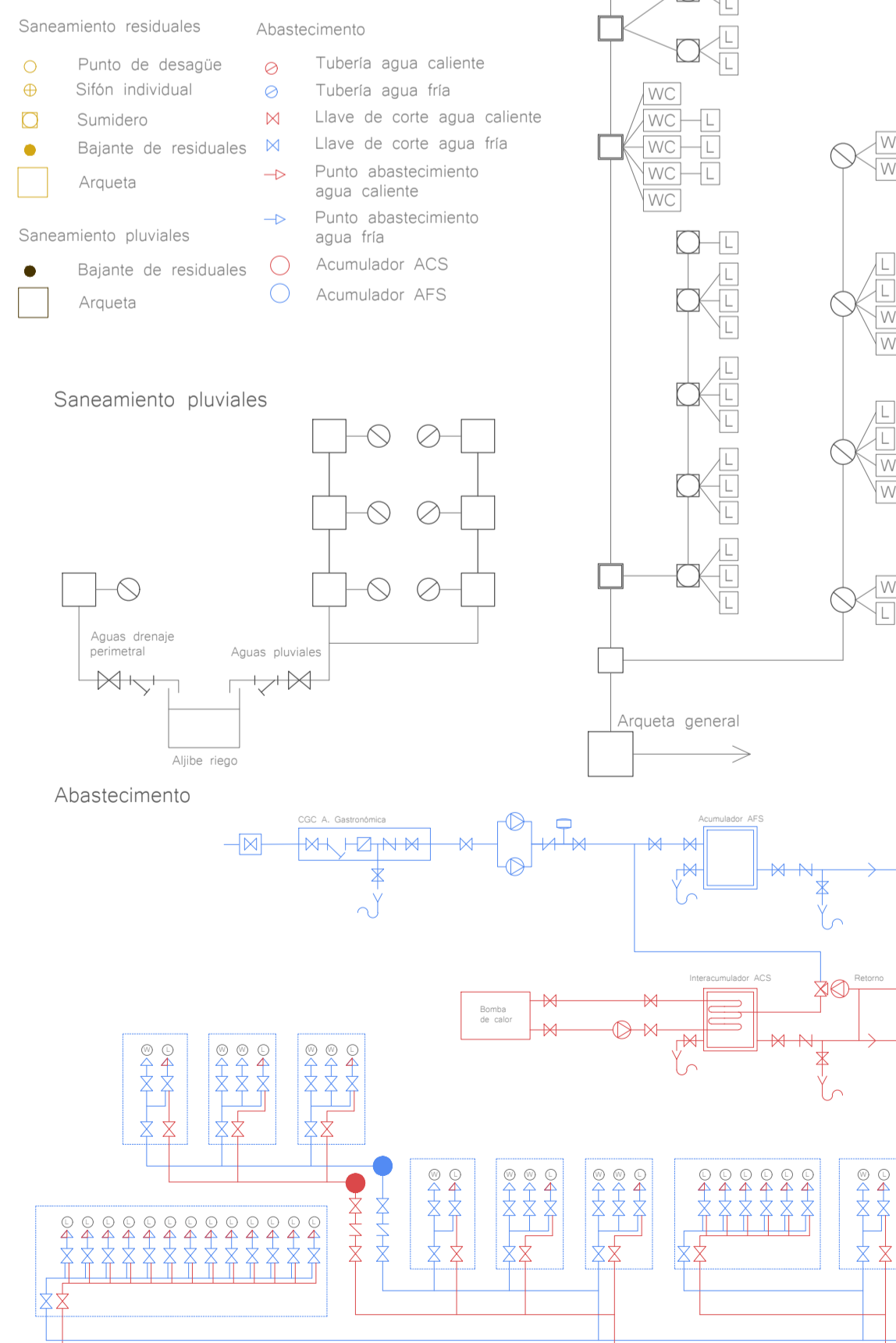
Para cumplir con la clasificación adecuada a la demanda, se debe tener en cuenta el tipo de aire exterior para elegir los filtros necesarios en cada caso.

ODA	Tipo de aire exterior
ODA-1	Puro que se entusca solo temporalmente
ODA-2	Con altas concentraciones de partículas y o de gases contaminantes
ODA-3G	Con muy altas concentraciones de gases contaminantes
ODA-3P	Con muy altas concentraciones de partículas

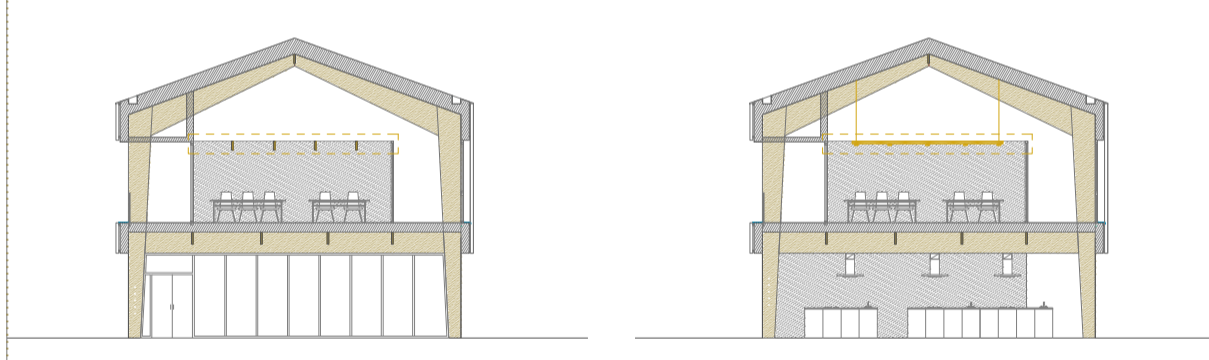
Instalación de abastecimiento y saneamiento



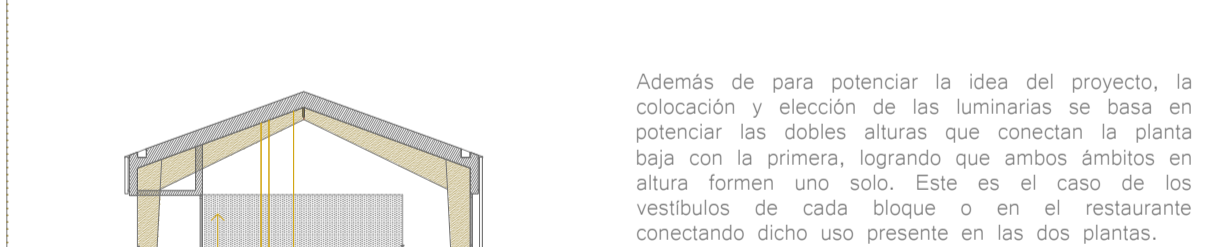
El saneamiento de aguas pluviales y residuales es un sistema separativo puesto que el agua pluvial es llevado a la acequia general para utilizarlo a posteriori en el riego de los cultivos. Además del agua de pluviales, también se utiliza el agua freática, recogida del perímetro de la cimentación.



El uso de luminarias cobra un importante papel en el proyecto ya que ayuda a generar diferentes espacialidades. La cubierta a dos aguas crea un ambiente característico y reconocible del proyecto, el cual se combina con diferentes luminarias para enfatizar la espacialidad o para apoyar la idea de caja contenida en un volumen mayor.



En los talleres 1 y 2, por necesidades constructivas se colocan unas vigas que sujetan los paneles CLT que delimitan el espacio. Dichas vigas ayudan a enmarcar la altura y a potenciar la idea de caja dentro del espacio con cubierta a dos aguas.



Para no perder dicha idea en el taller 3, que no precisa de estas vigas, se traslada dicha funcionalidad a las luminarias empleadas. Por lo tanto, se opta por una estructura con rieles, por las que circulan los puntos de luz.

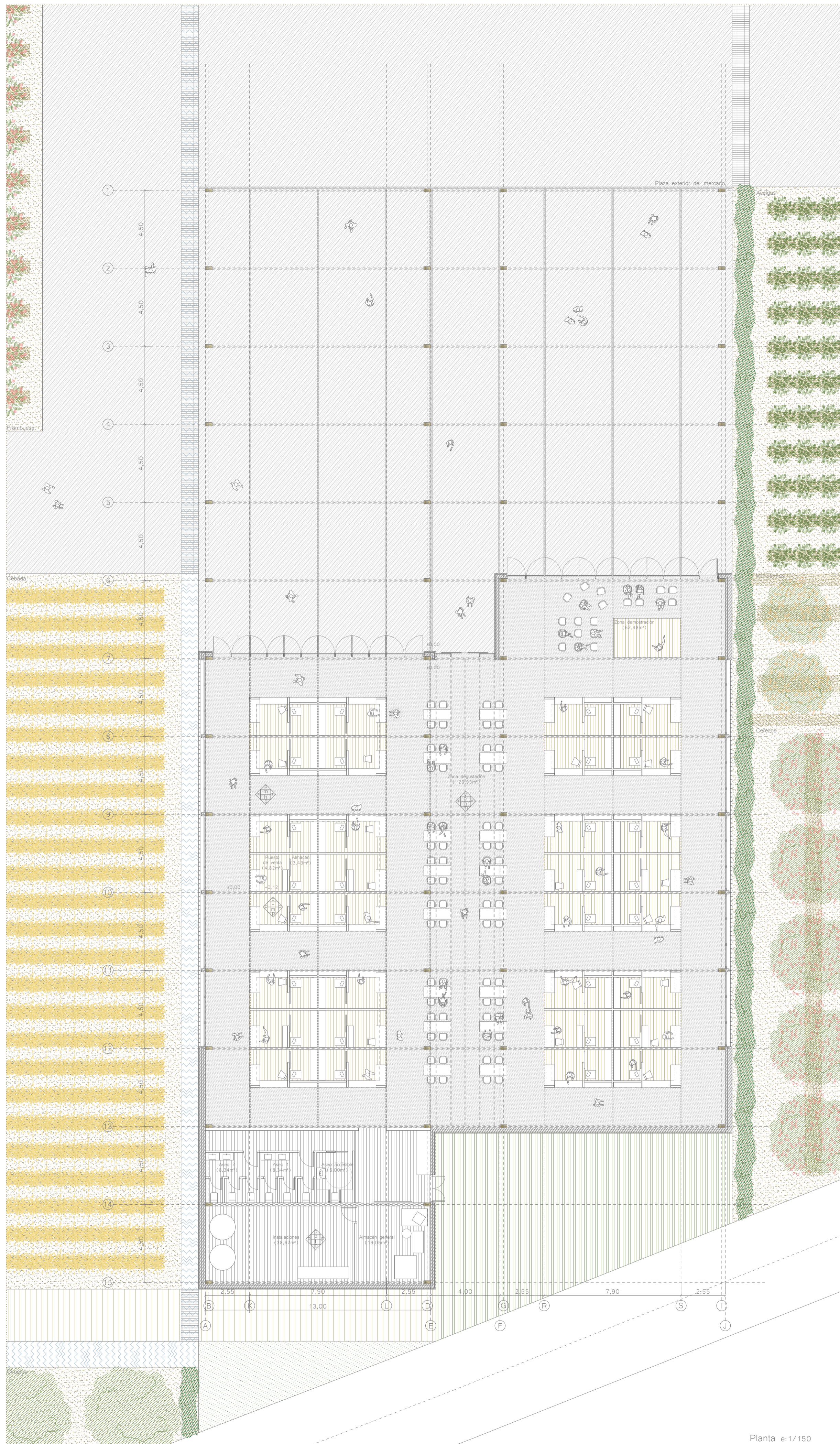


Además de para potenciar la idea del proyecto, la colocación y elección de las luminarias se basa en potenciar las dobles alturas que conectan la planta baja con la primera, logrando que ambos ámbitos en altura formen uno solo. Este es el caso de los vestibulos de cada bloque o en el restaurante conectando dicho uso presente en las dos plantas.

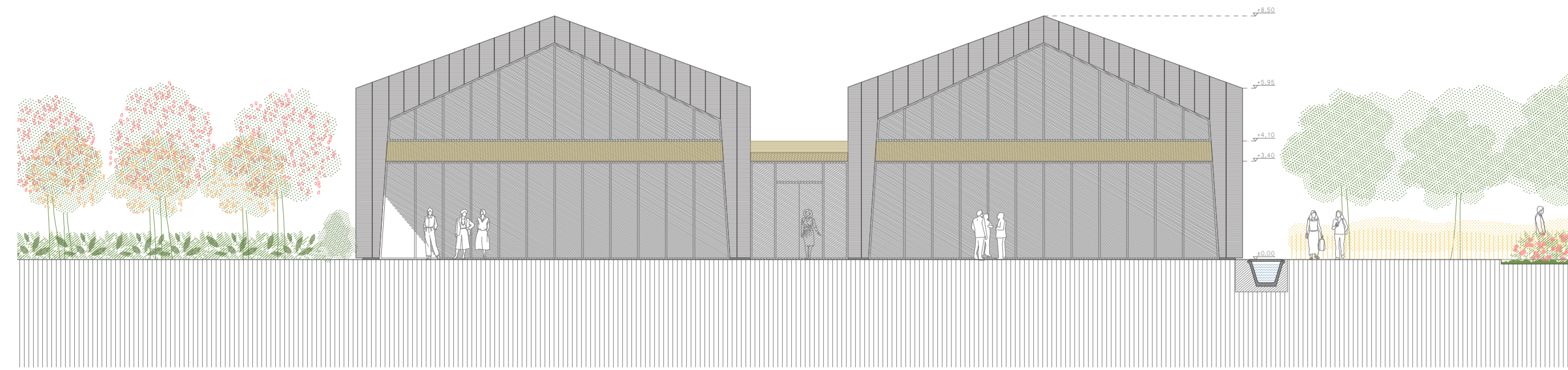
También se colocan luminarias en sitios puntuales, para que dichos ambientes tengan una mayor importancia, como es el caso de las zonas estanciales y los mostradores de información y recepción.

Las pequeñas instalaciones como en este caso es la instalación eléctrica, circulan a través de las cavidades del forjado de viga cajón LKE. De este modo no se necesitaría efectuar rozas y sellarías, algo a tener en cuenta en el proyecto ya que los elementos estructurales permanecen vistos.

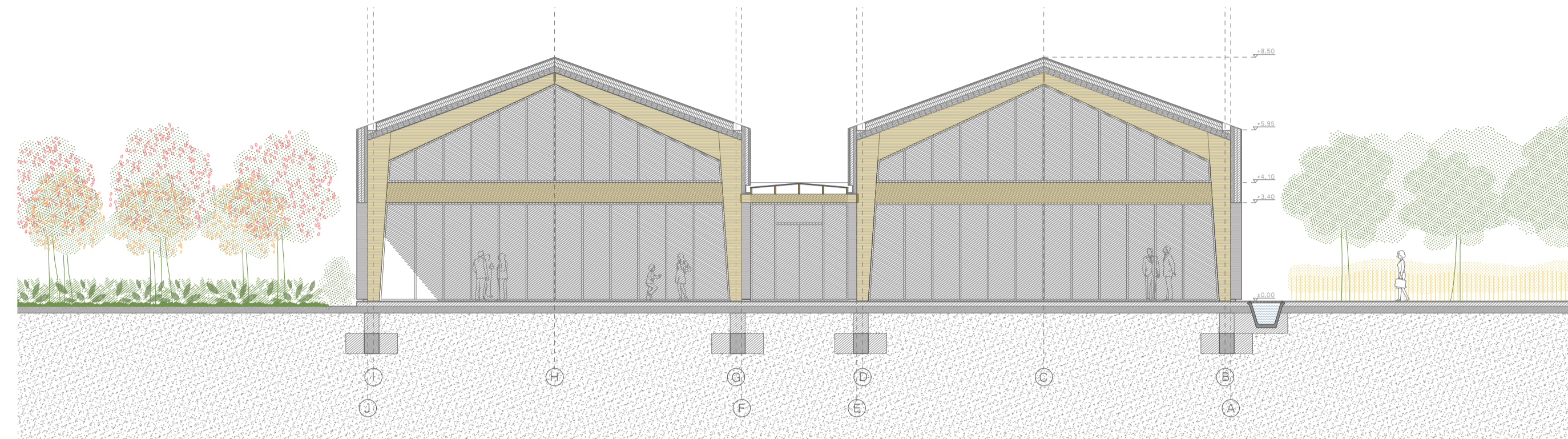
L13 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Colutor: Fernando Zaparán Hernández



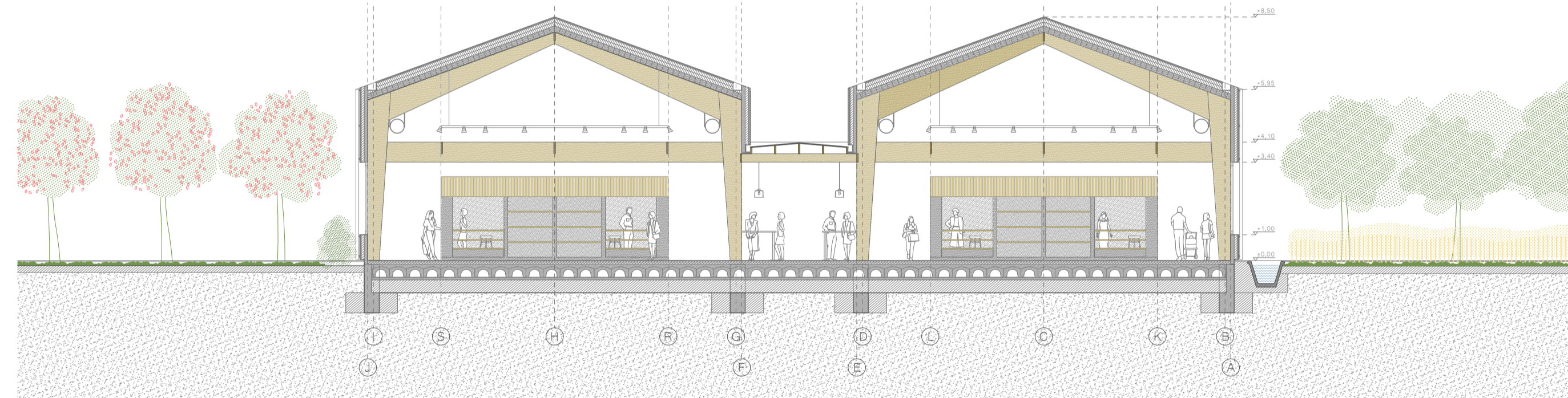
Planta e:1/150



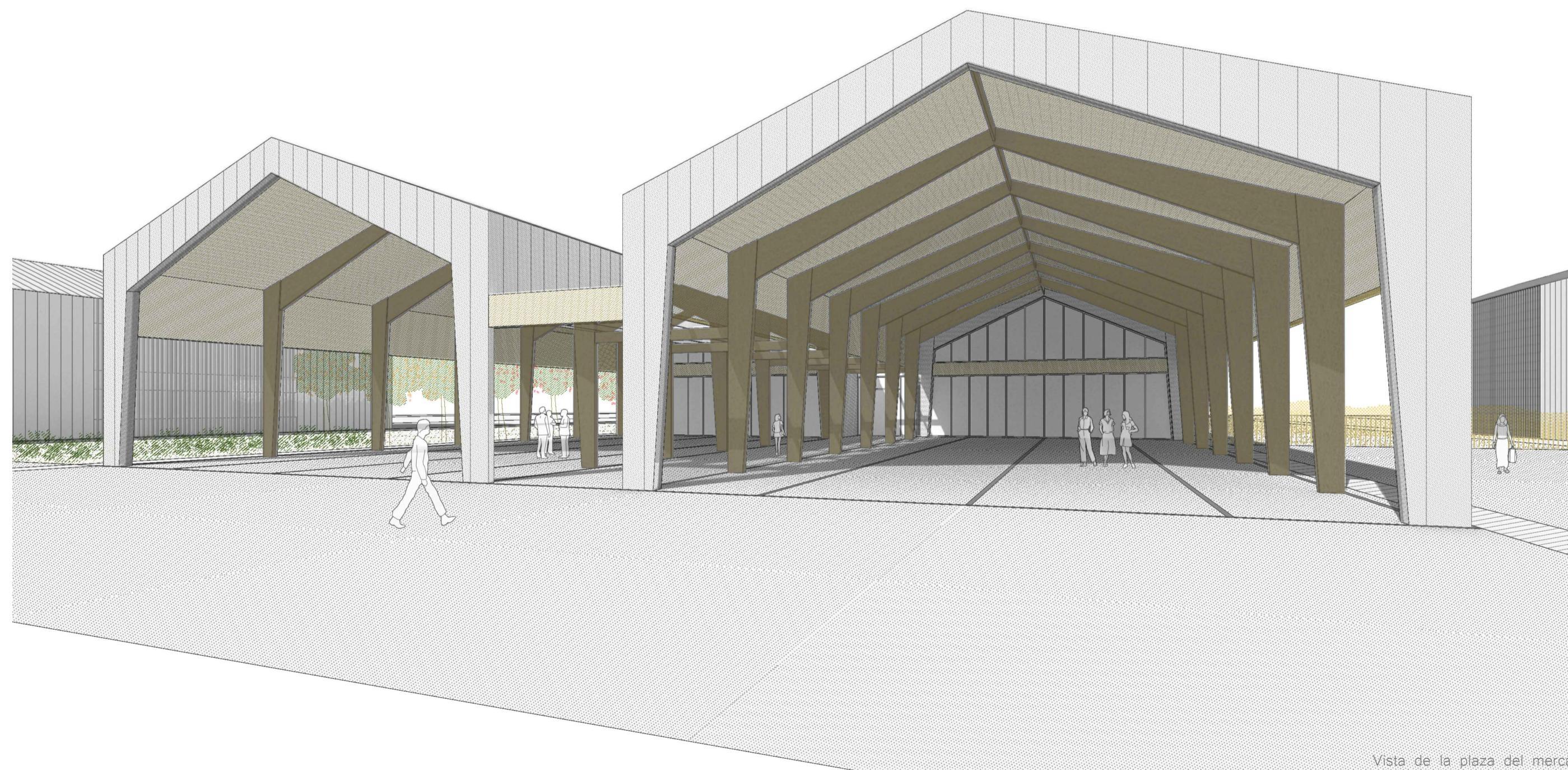
Alzado Norte e:1/150



Sección A-A' e:1/150



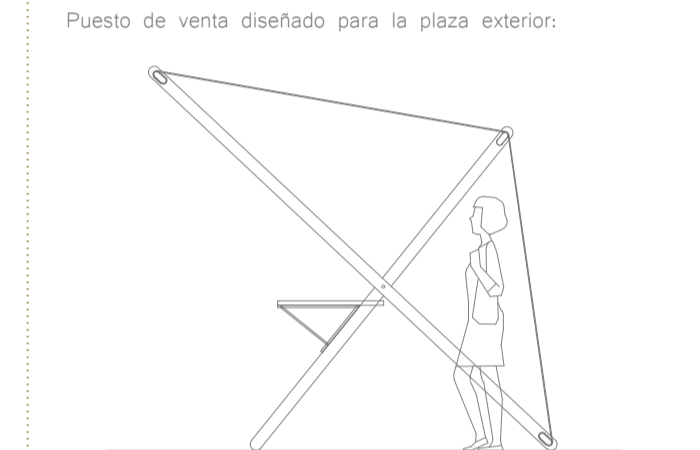
Sección B-B' e:1/150



Vista de la plaza del mercado

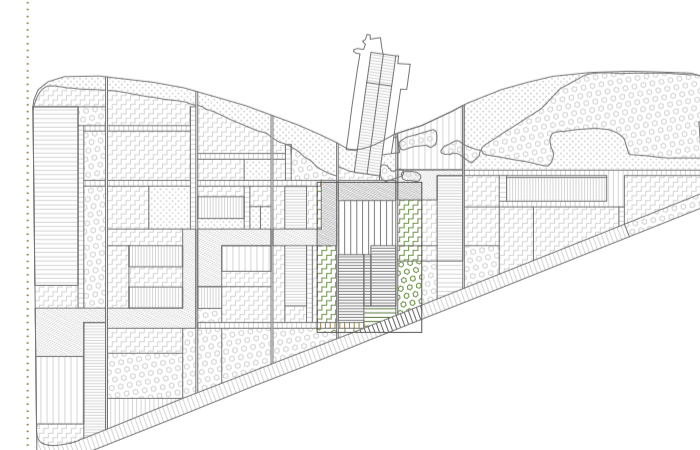
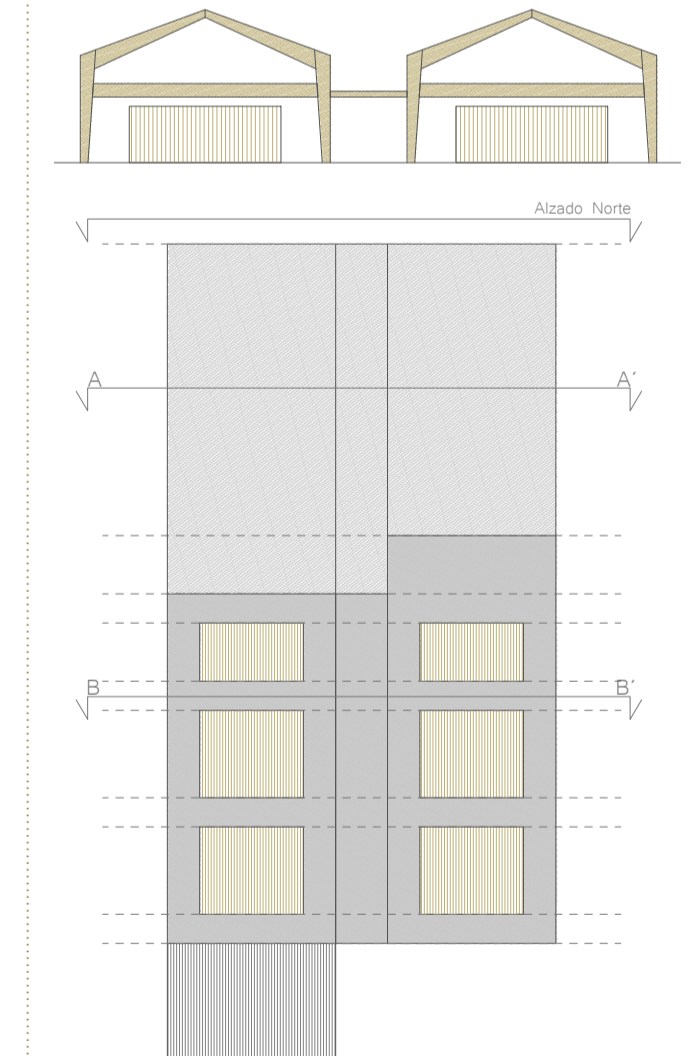
Cuadro de superficies		
Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Puesto de venta individual	4,82	5,07
Total puestos (x32)	154,24	162,24
Almacén individual	3,43	3,82
Total almacenes (x32)	109,76	122,24
Área de degustación	129,93	130,99
Zona de demostración	62,48	68,33
Zonas de distribución del espacio general	398,65	430,62
Zonas distribución espacios servidores	28,85	32,15
Aseo accesible	6,00	6,61
Aseo 1	8,34	9,75
Aseo 2	8,34	13,19
Almacén general	19,05	22,64
Instalaciones	38,62	44,37

Cuadro de acabados		
Solados		
m	.....Tarima maciza sobre rastreles	
h	.....Pavimento continuo de hormigón	
c	.....Baldosa cerámica porcelánica	
t	.....Pavimento continuo de linóleo	
e	.....Suelo de composite de alta densidad para exteriores	
Paredes		
m	.....Tablero de madera maciza KLH	
p	.....Yeso laminado pintado	
c	.....Alcatado cerámico porcelánico	
t	.....Mampara de vidrio templado	
v	.....Cristalera de vidrio climatit 4/4/16/4/4	
o	.....Policarbonato compacto	
Techos		
m	.....Viga cajón de madera	
p	.....Falso techo registrable de yeso laminado	
k	.....Tablero de madera maciza	
o	.....Policarbonato compacto	

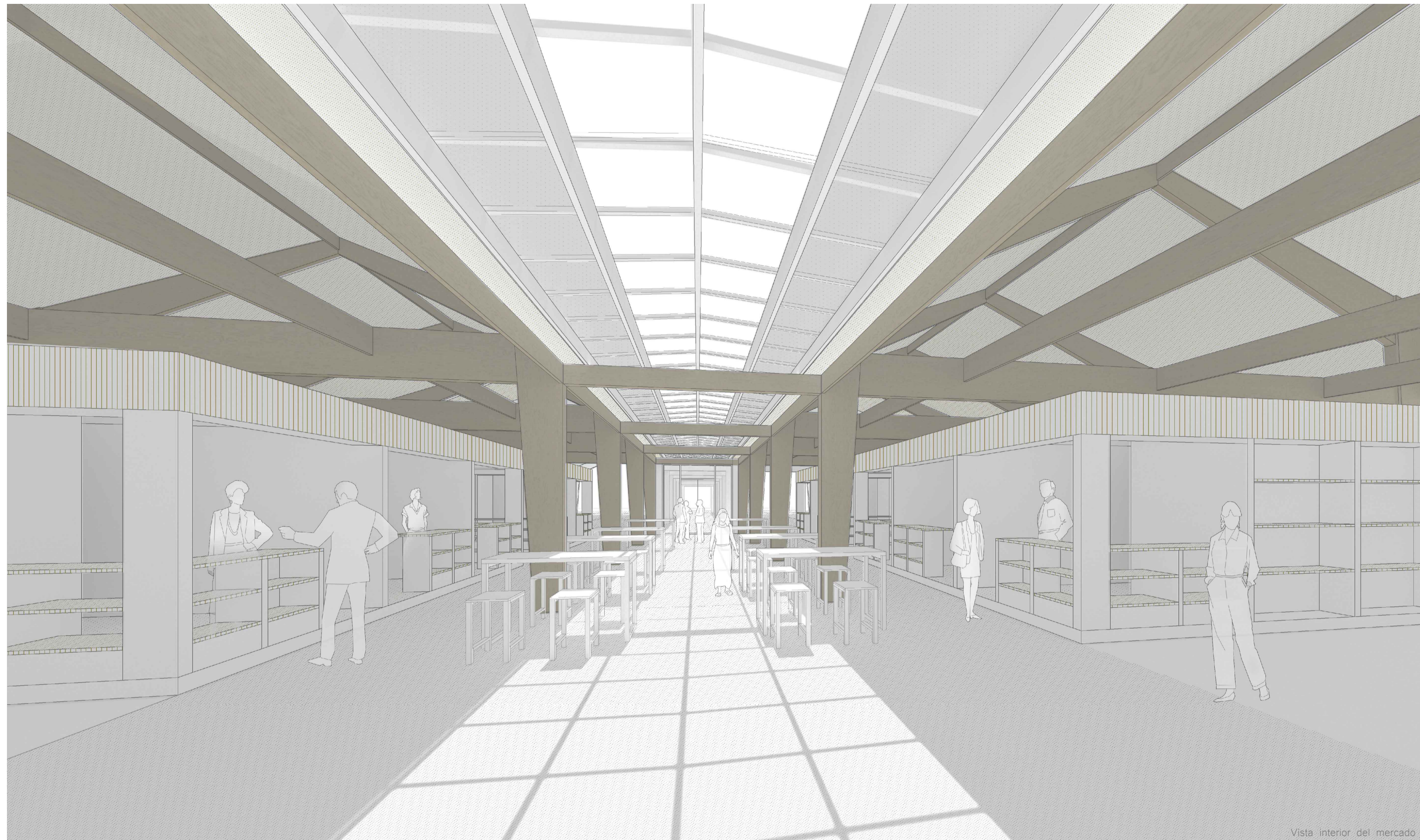


La plaza del mercado se proyecta pensando en un espacio amplio de relación donde se pueda llevar a cabo eventos de la marca Tierra de Sabor. Se piensa en la cualidad de un mercado interior, protegido y climatizado, pero además se plantea como un espacio que pueda abrirse a la plaza exterior ampliando de este modo el mercado. Por lo tanto se crea la necesidad de diseñar un puesto móvil, fácil de montar y que sea desmontable para poder guardarlo una vez termine el evento del día.

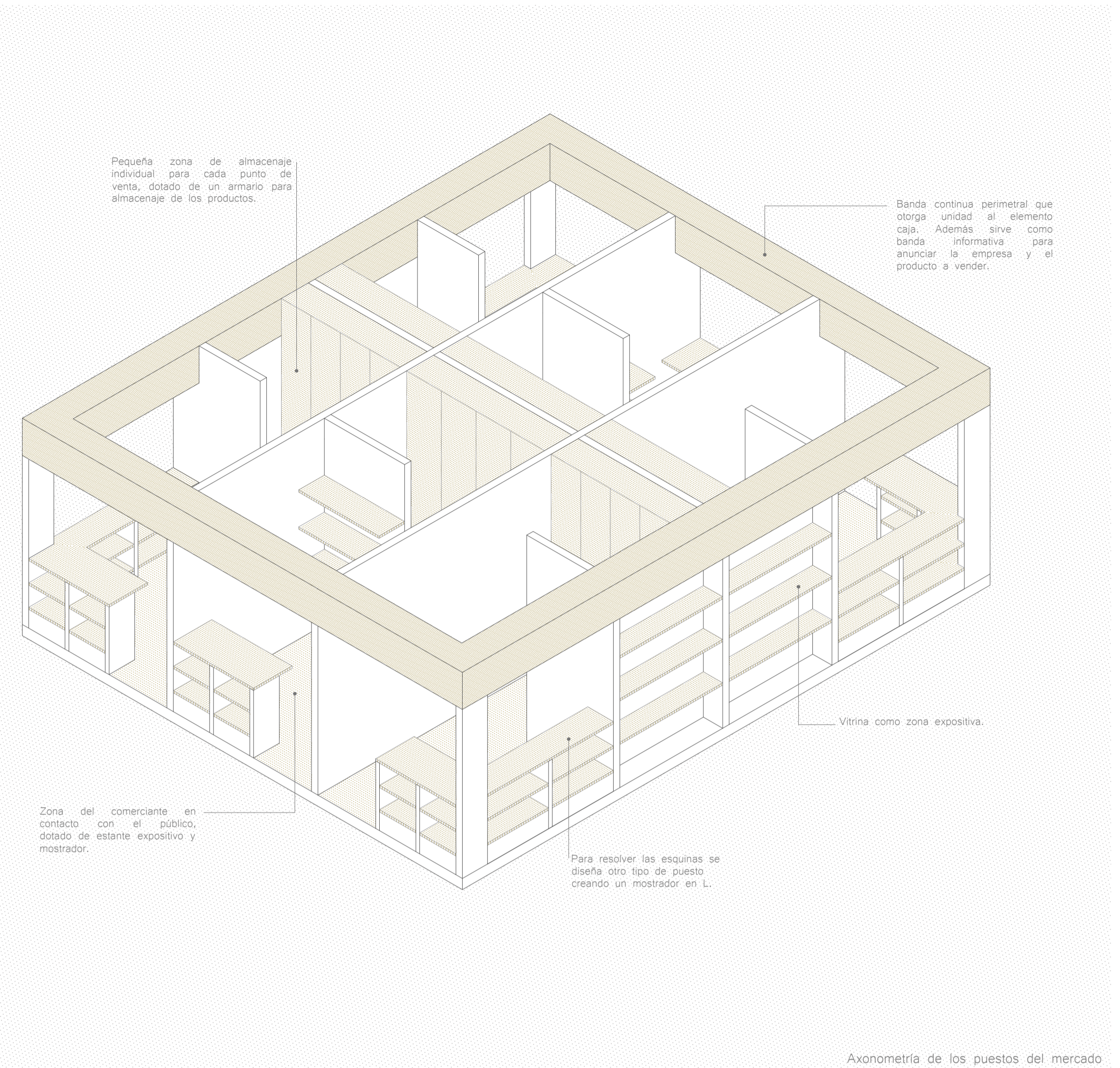
Se diseña el puesto a modo de pérgola plegable, con una estructura de madera y un material textil que genera el contorno. Además se añade un mostrador con un tablero adaptado a una pizarra móvil, y esto a la estructura de la pérgola para que dicho mostrador sea plegable y que forme todo el puesto un conjunto único, fácil de montar y cómodo para almacenar ya que plegado apenas ocupa espacio.



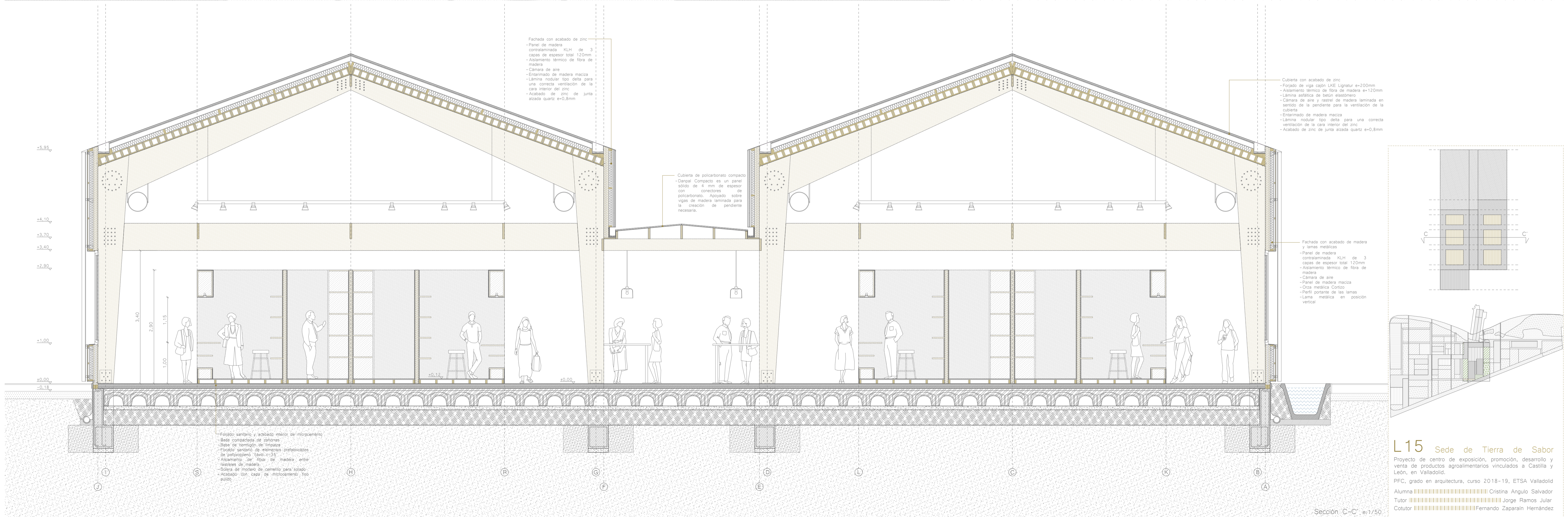
L14 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Cotutor: Fernando Zaparain Hernández



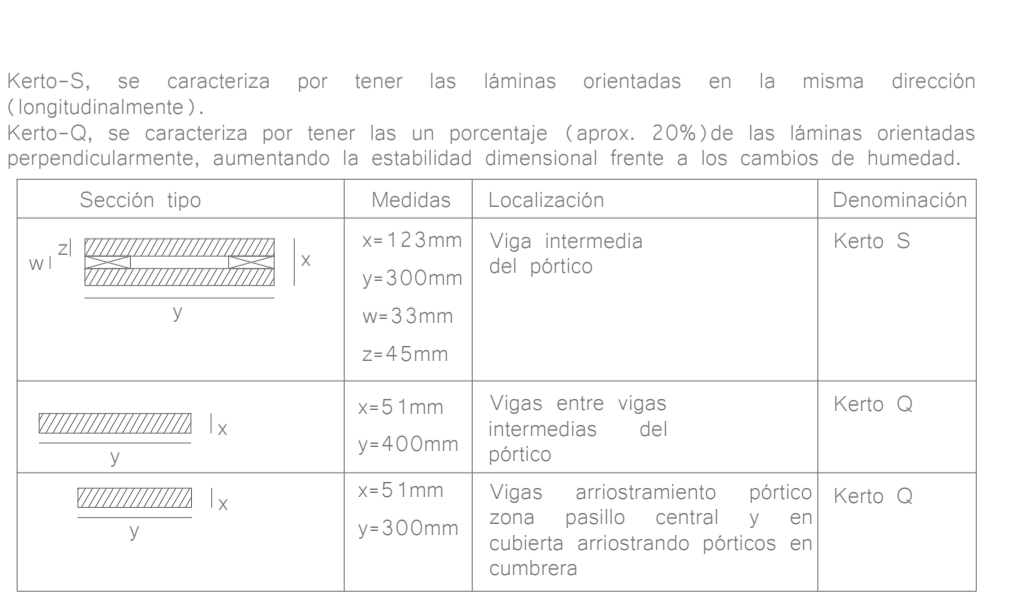
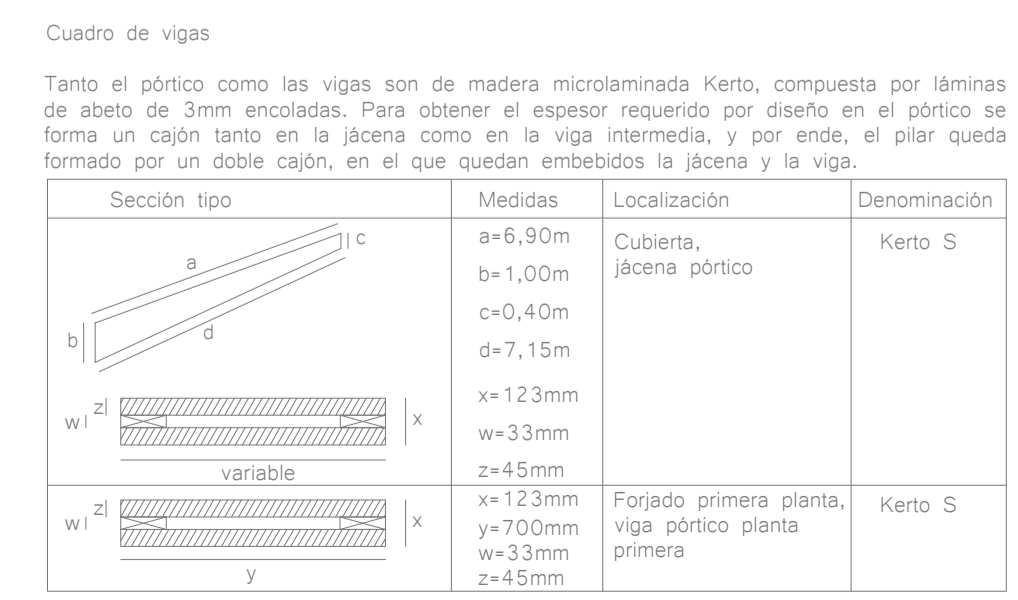
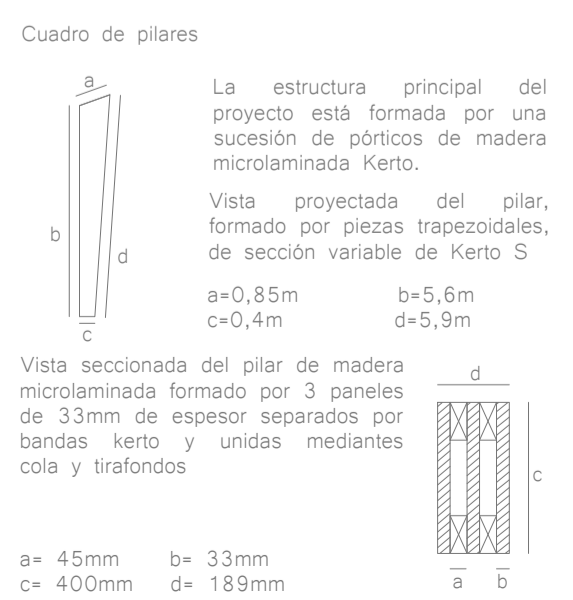
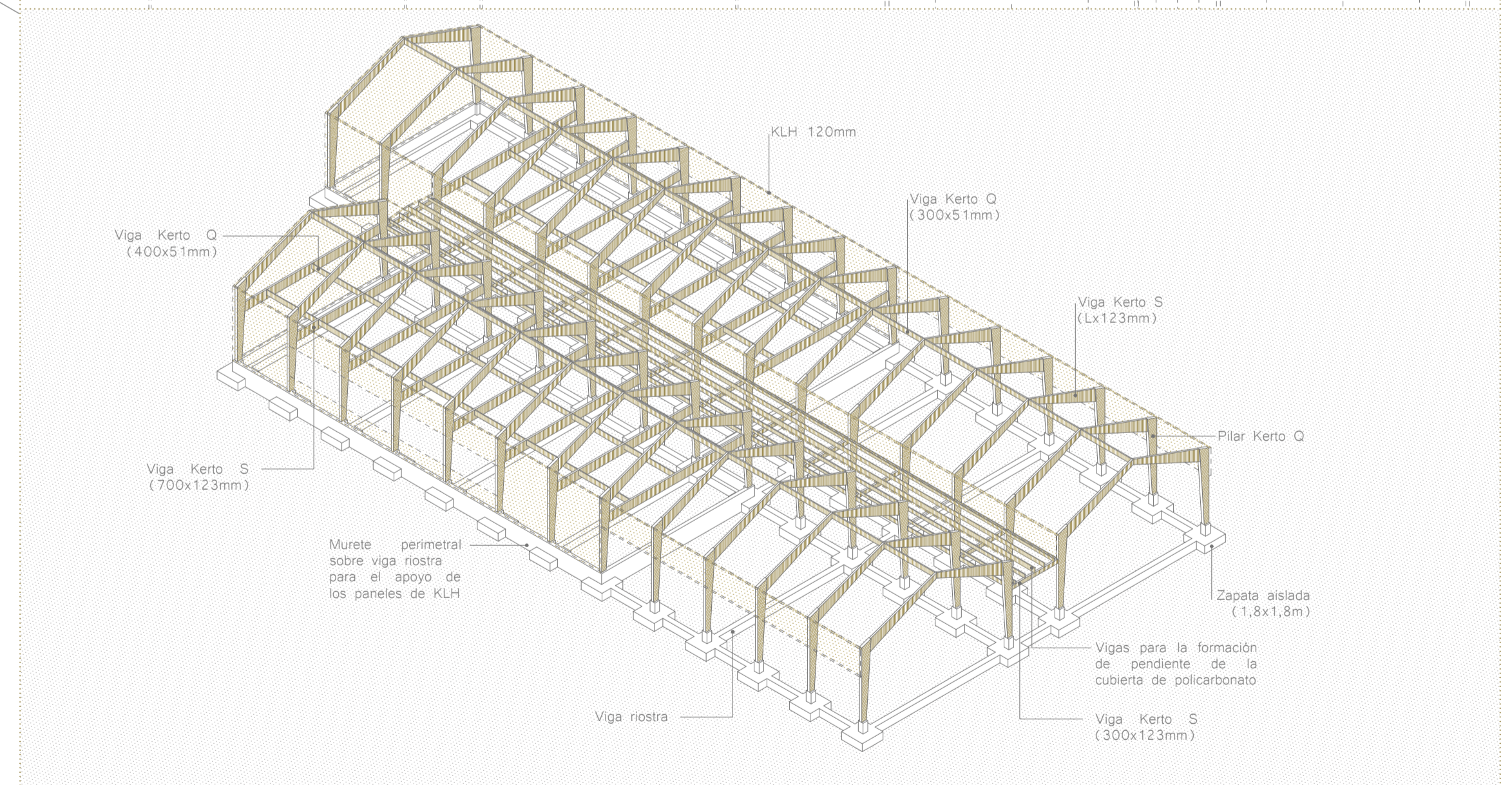
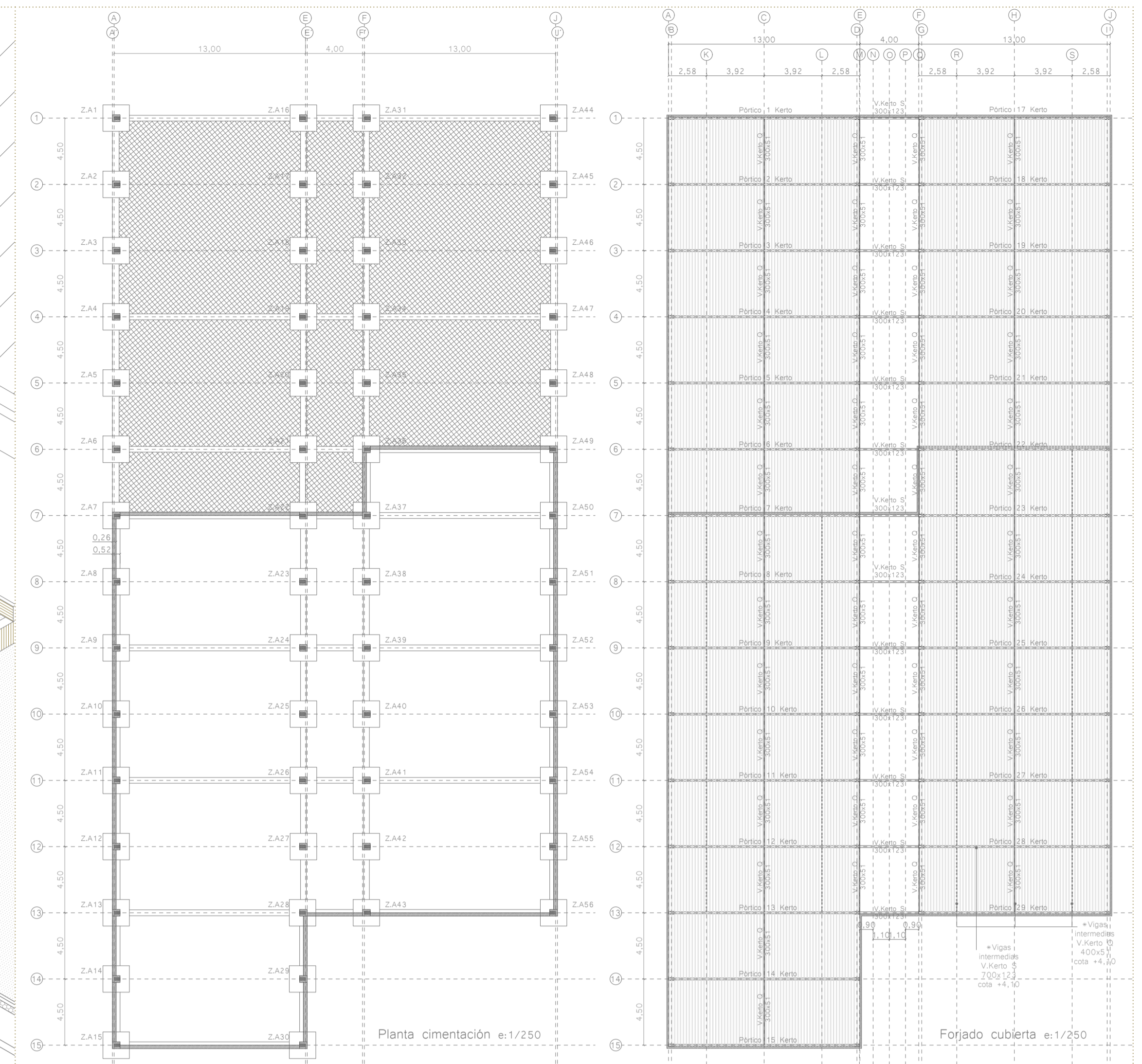
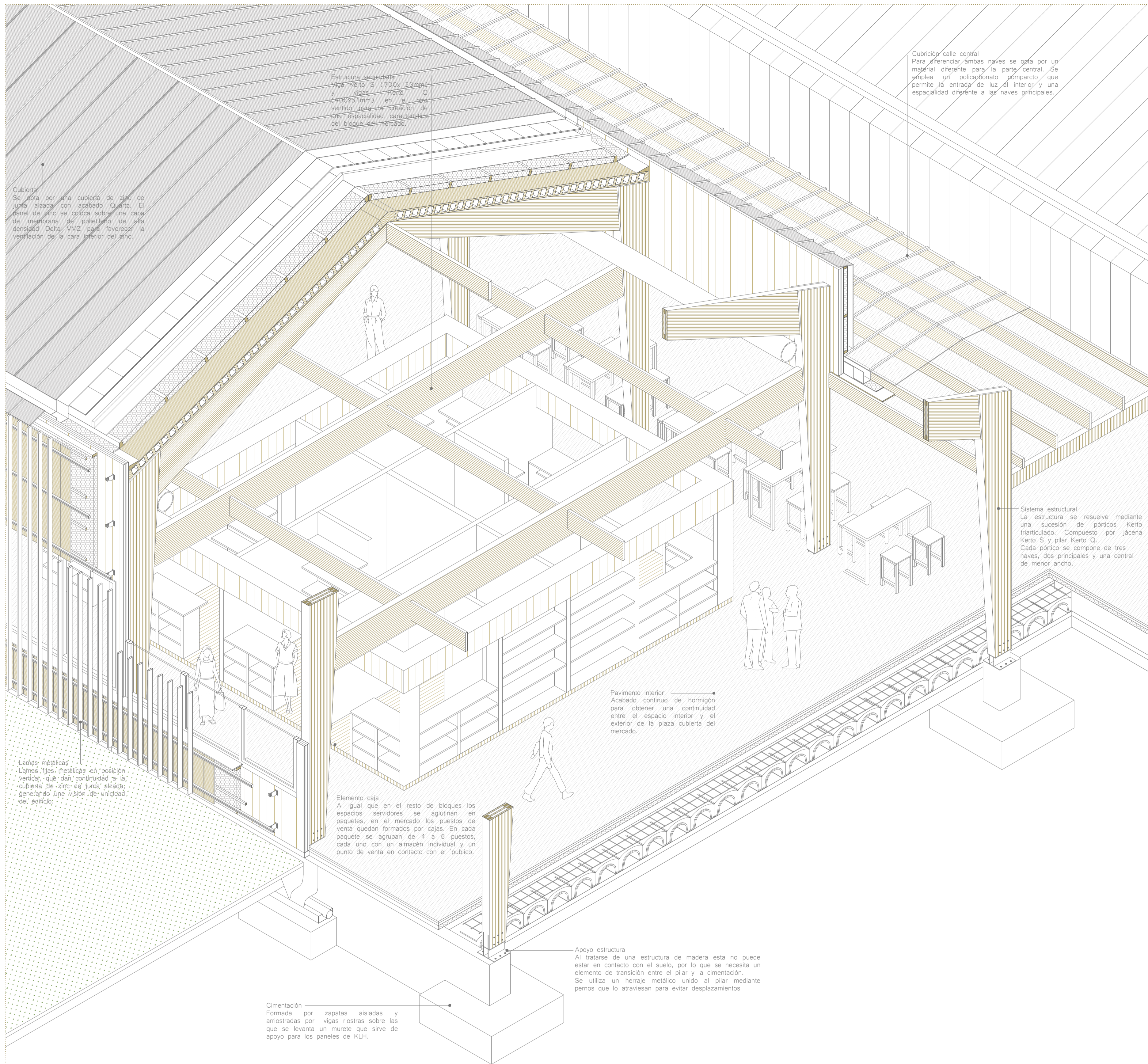
Vista interior del mercado



Axonometría de los puestos del mercado



L15 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumno Cristina Angulo Salvador
 Tutor Jorge Ramos Jular
 Cotutor Fernando Zaparain Hernández



L16 Sede de Tierra de Sabor

Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.

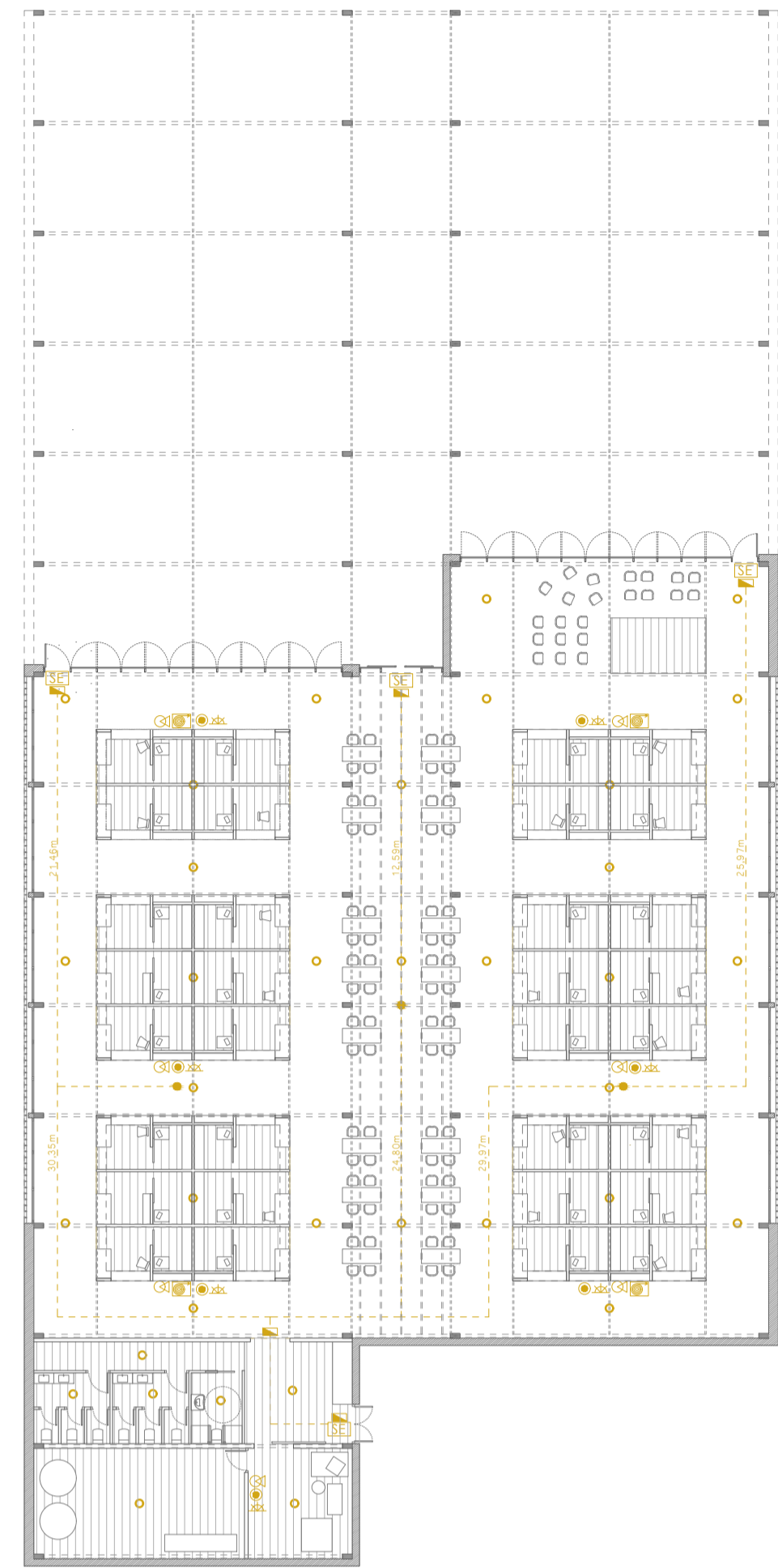
PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid

Alumna Cristina Angulo Salvador

Tutor Jorge Ramos Jular

Cotutor Fernando Zaparain Hernández

Instalación DB SI



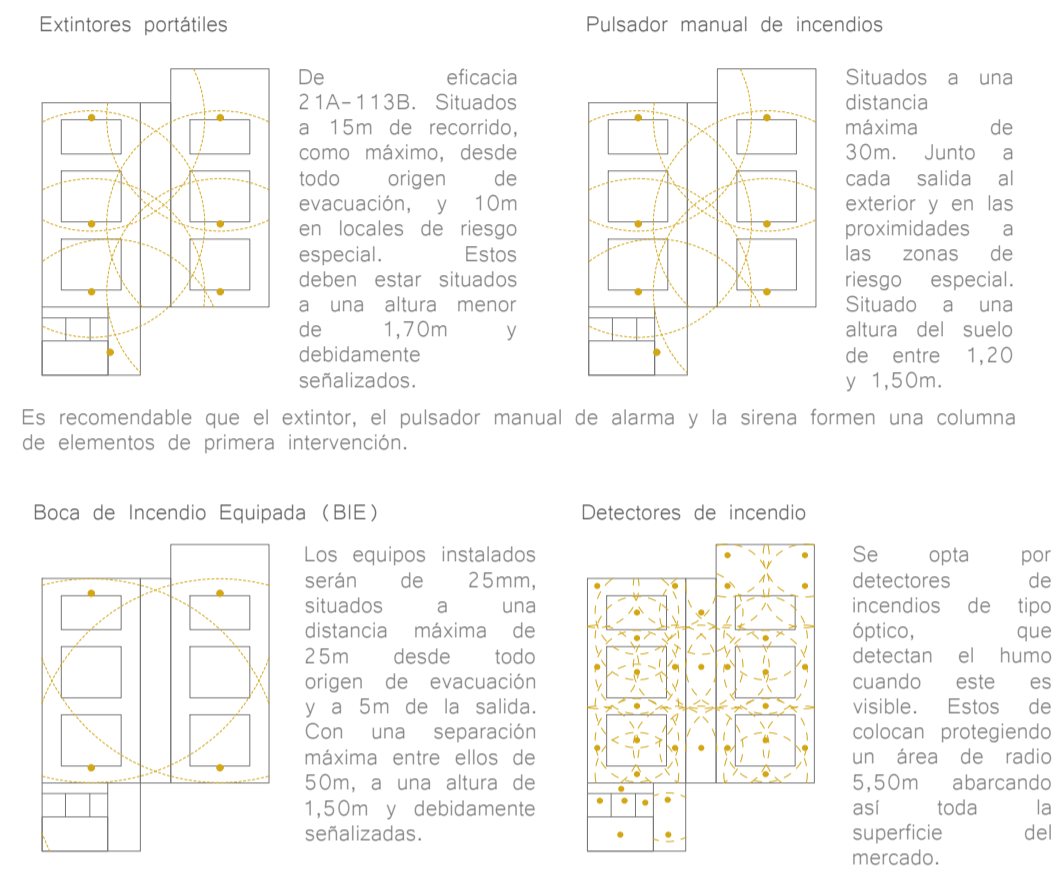
Sector	Bloque	Uso previsto	Superficie (m²)
S2	Mercado	Pública concurrencia	1040,62+2500

LRE	Uso previsto	Superficie (m²)	R. Fuego	Planta
LRE1	Instalaciones	44,37	E190	cota ±0,00

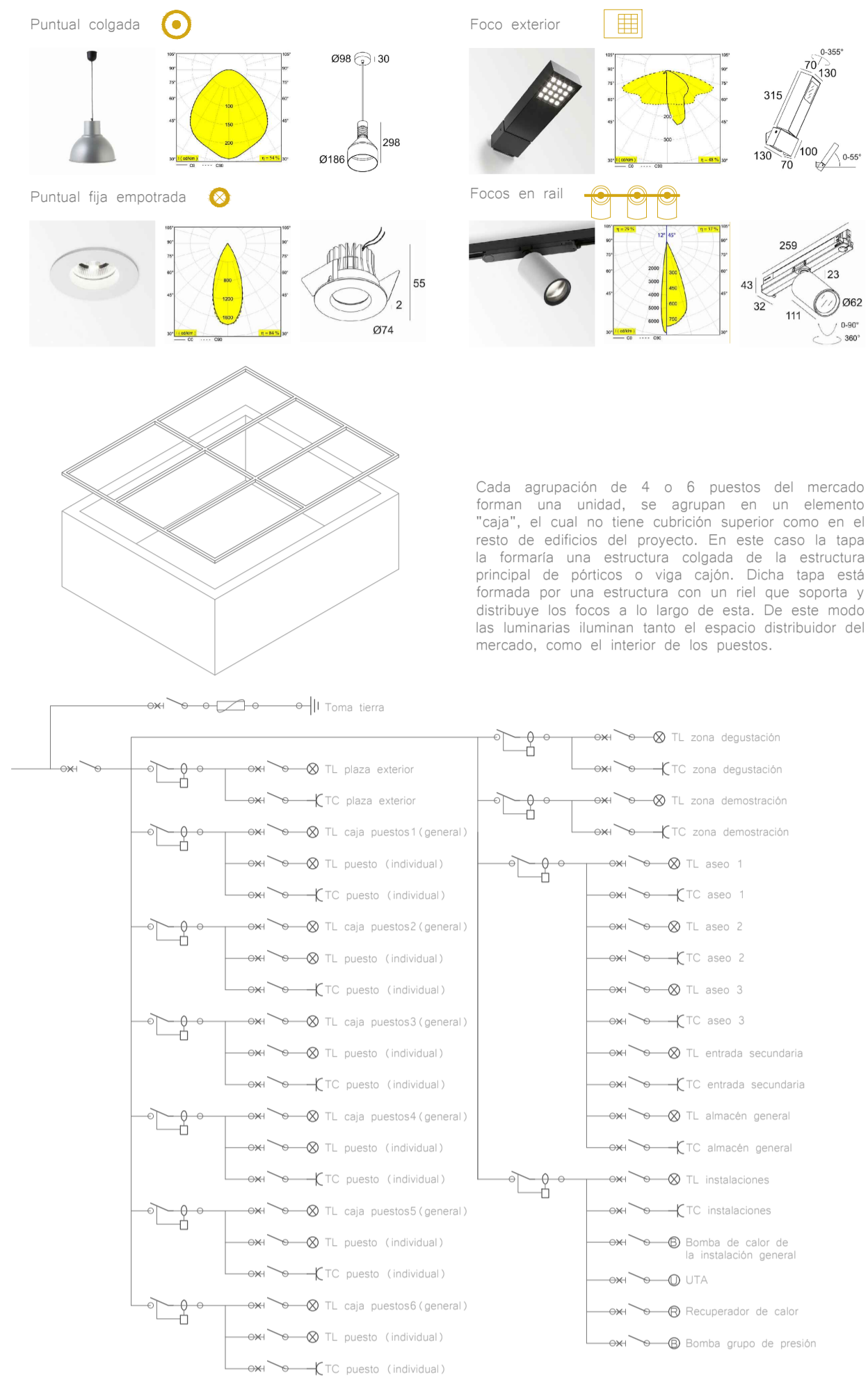
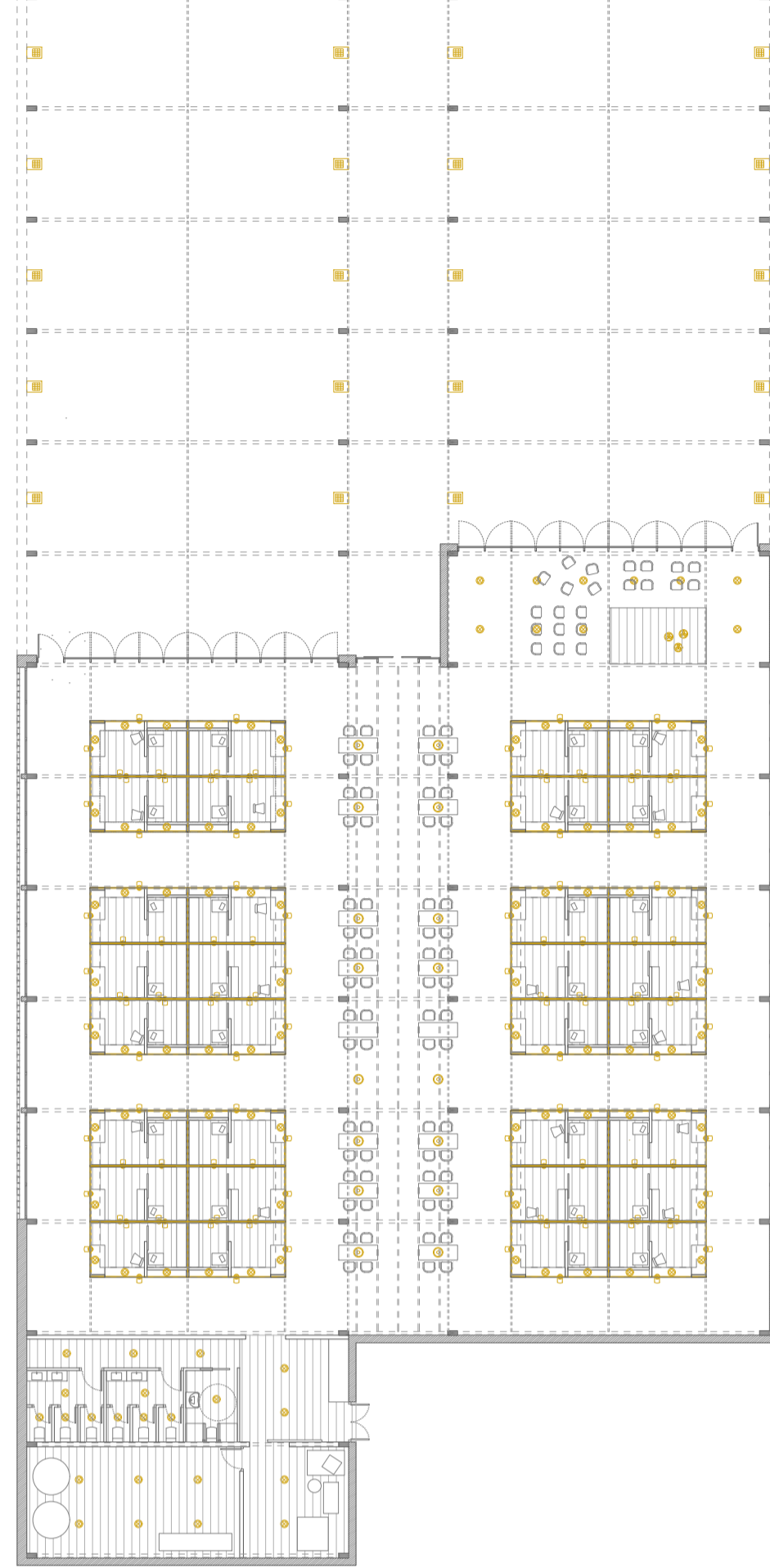
El edificio tiene un uso previsto de pública concurrencia y forma un único sector. Existe 1 local de riesgo especial (LRE). Se trata de la sala de instalaciones.

La ocupación se calcula teniendo en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del edificio, considerando el régimen de actividad y uso previsto para el mismo.

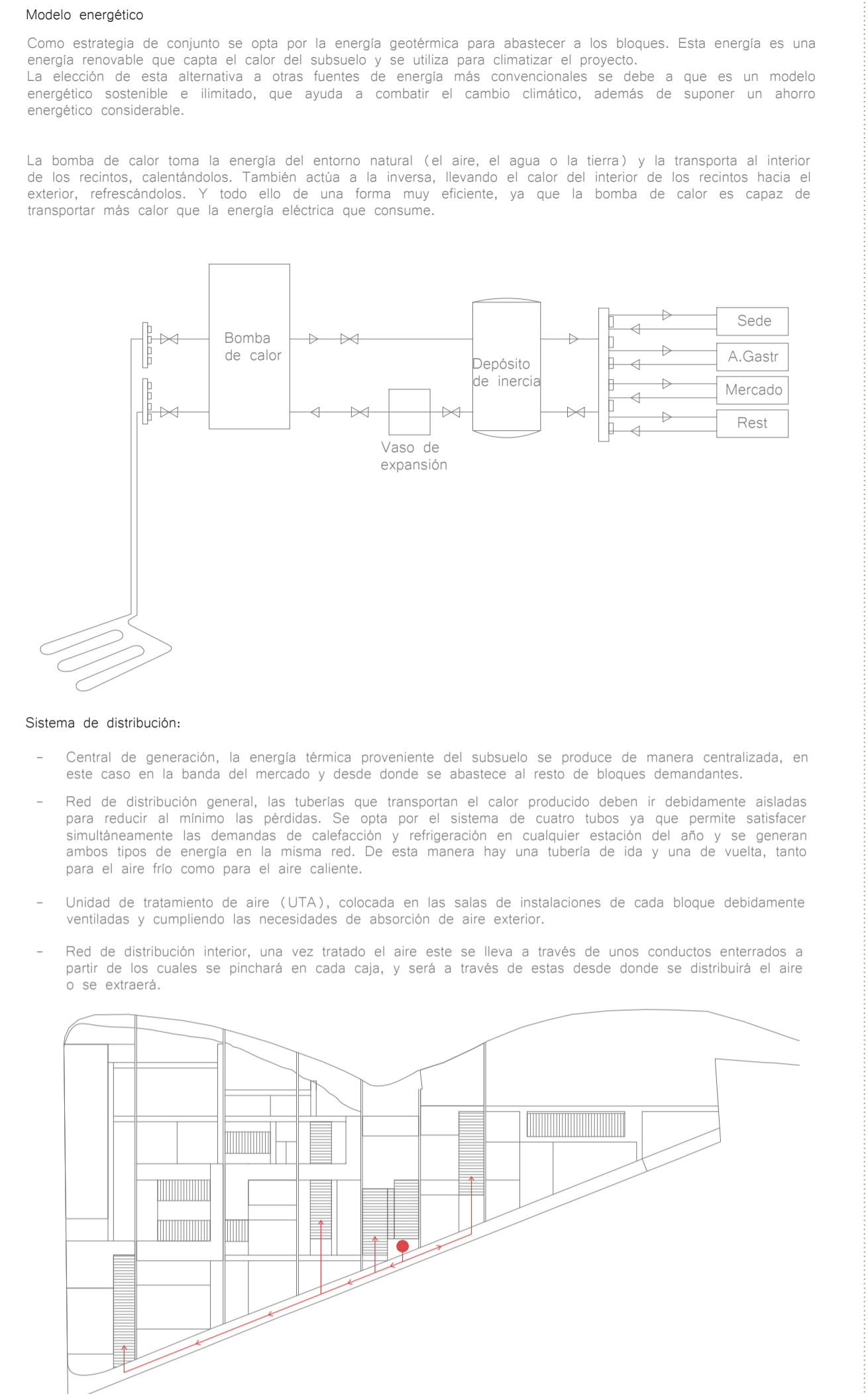
Uso previsto	Superficie (m²)	Ocupación (m²/personas)	Ocupación total (pers.)
Punto de venta individual	4,82	2	3
Total puestos (x32)	154,24	2	78
Almacén individual	3,43	40	1
Total almacenes (x32)	109,76	40	32
Área degustación	128,93	1,5	87
Zona demostración	62,48	5	13
Zona distribución	398,65	2	200
Asesos	22,48	3	8
Almacén general	19,05	40	1
Instalaciones	38,62	0	0



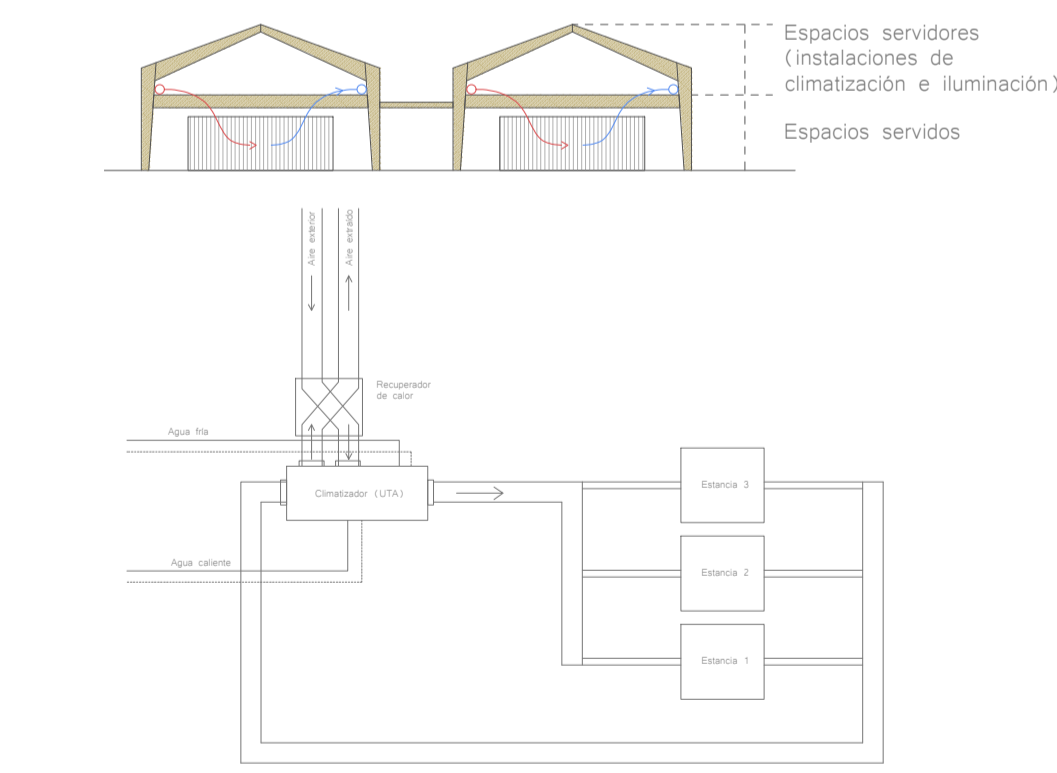
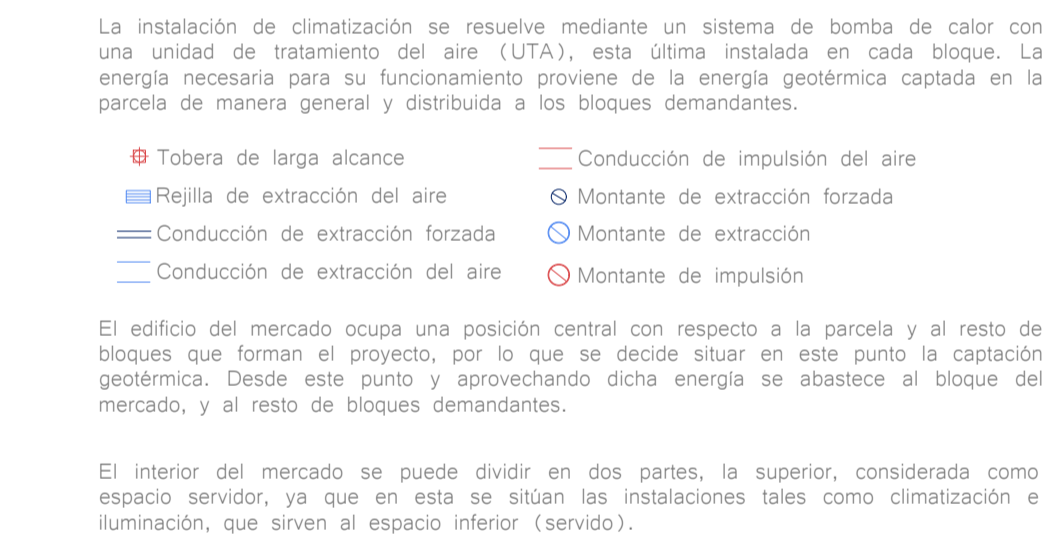
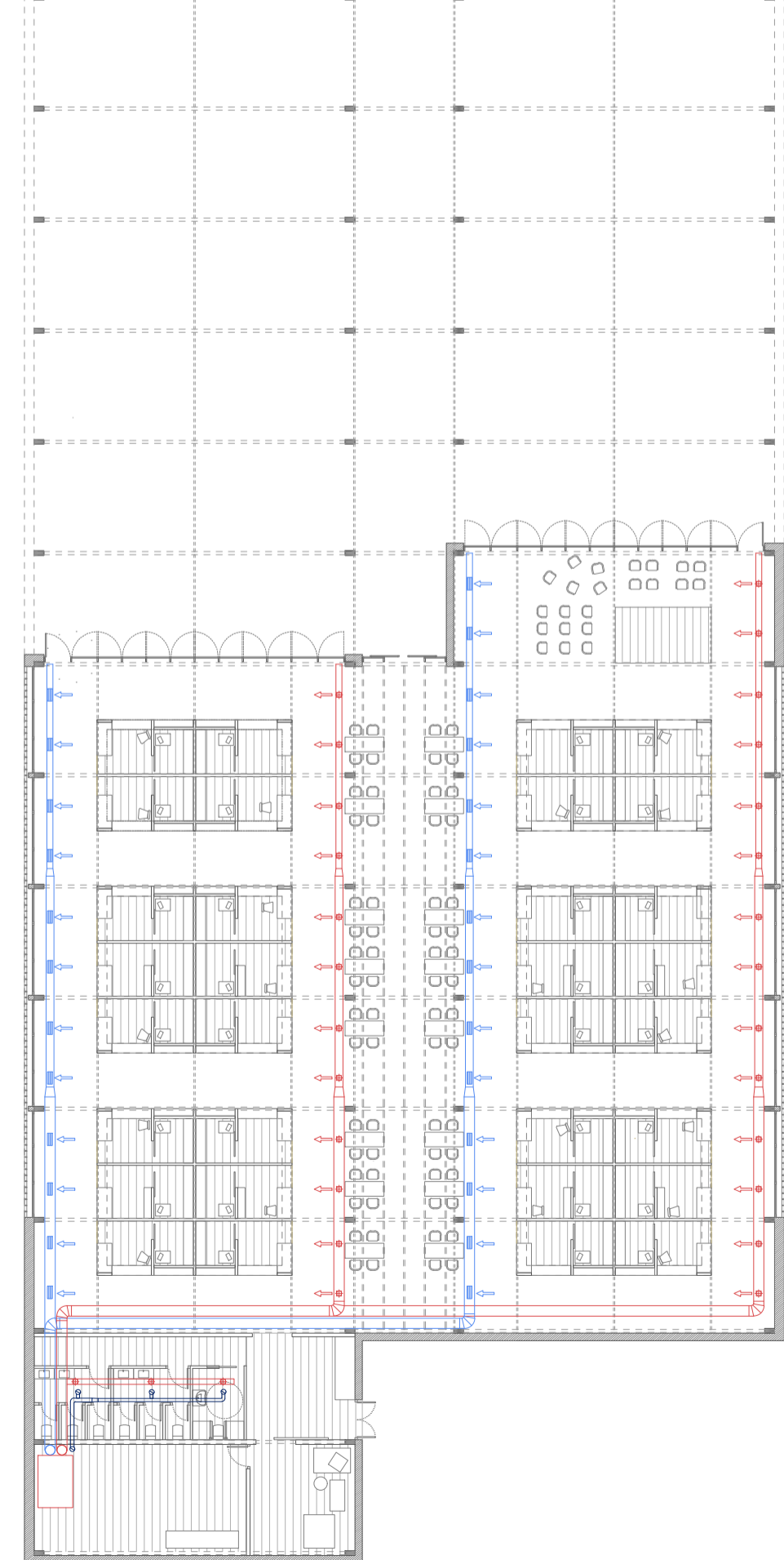
Instalación de iluminación



Instalación de climatización



Instalación climatización

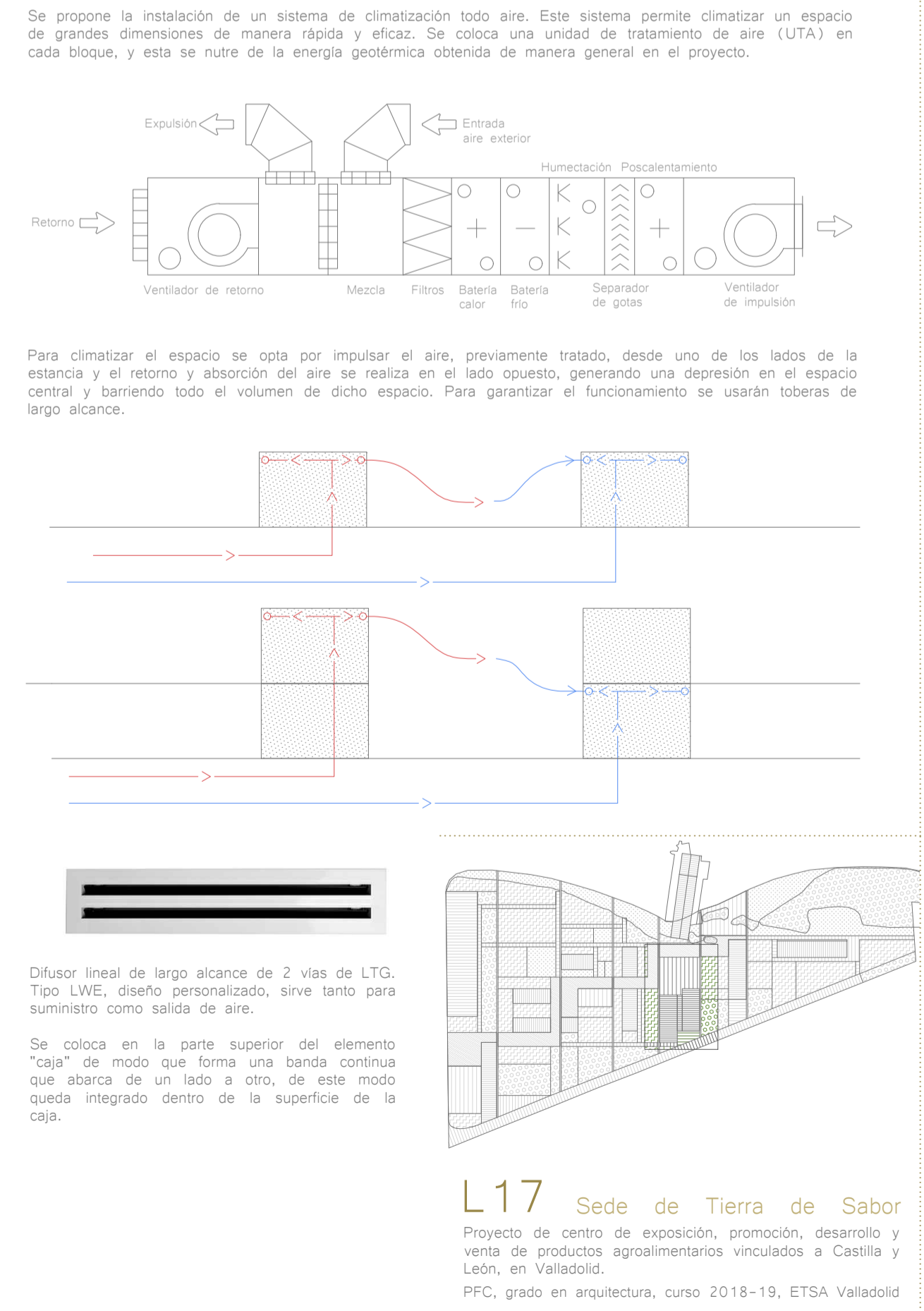
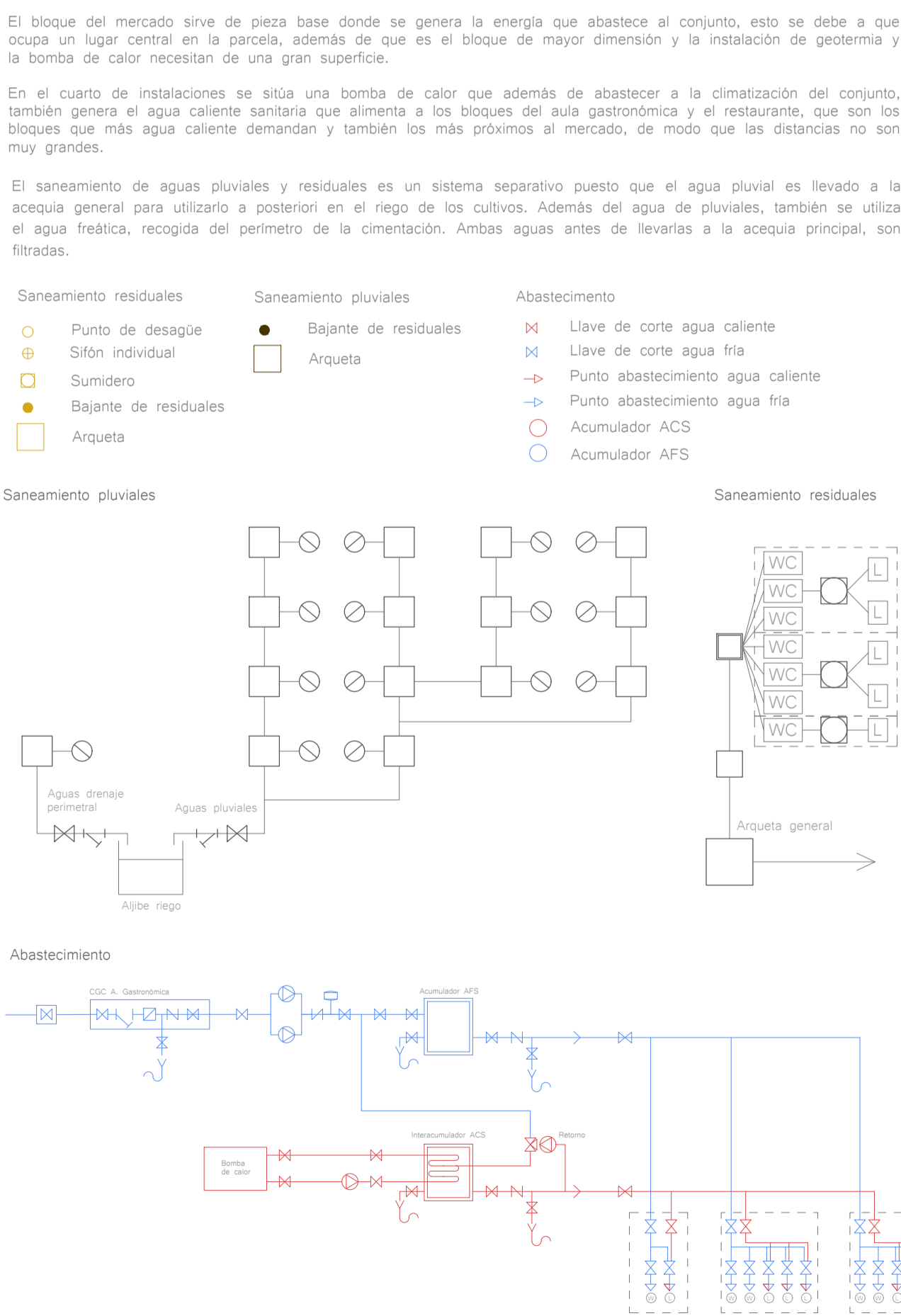
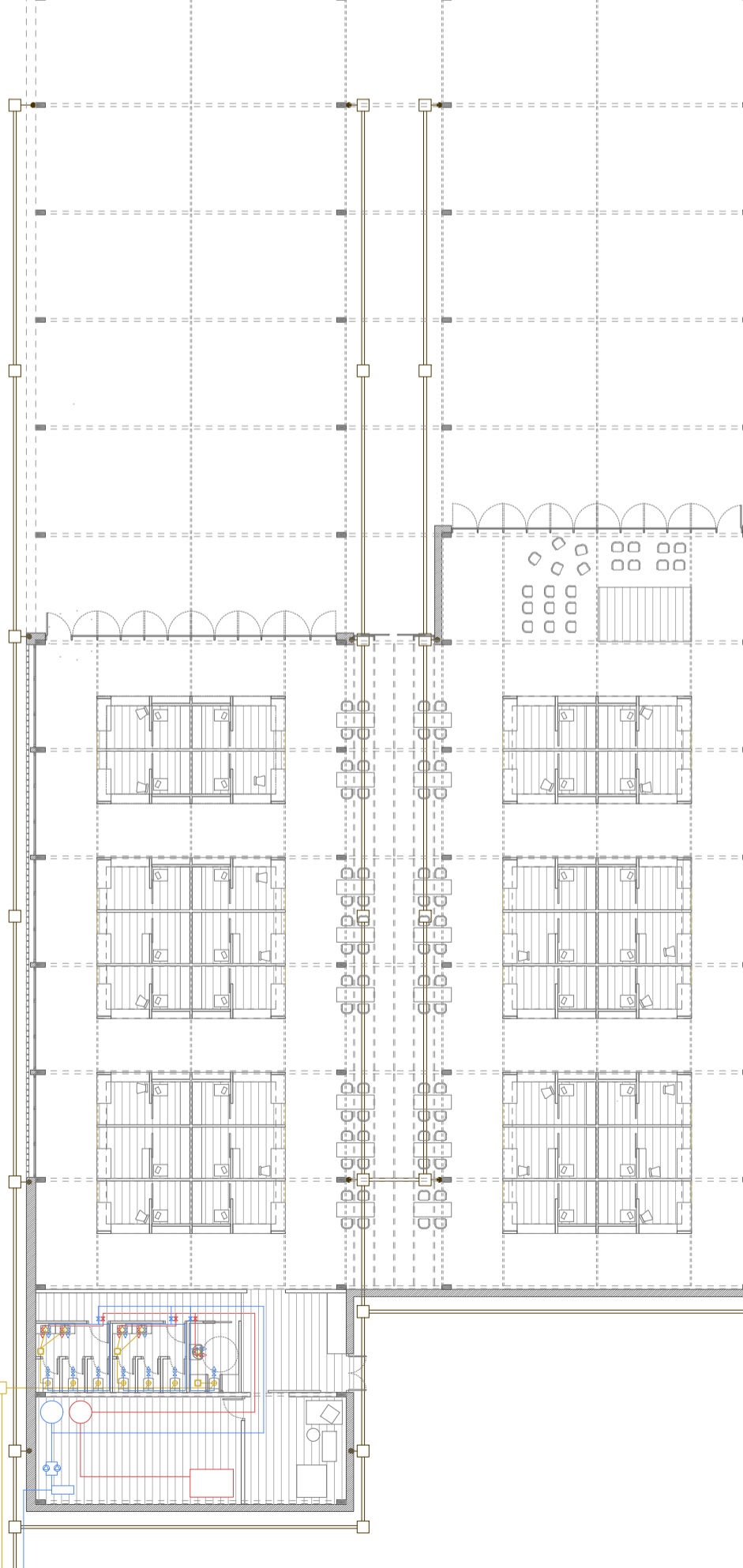


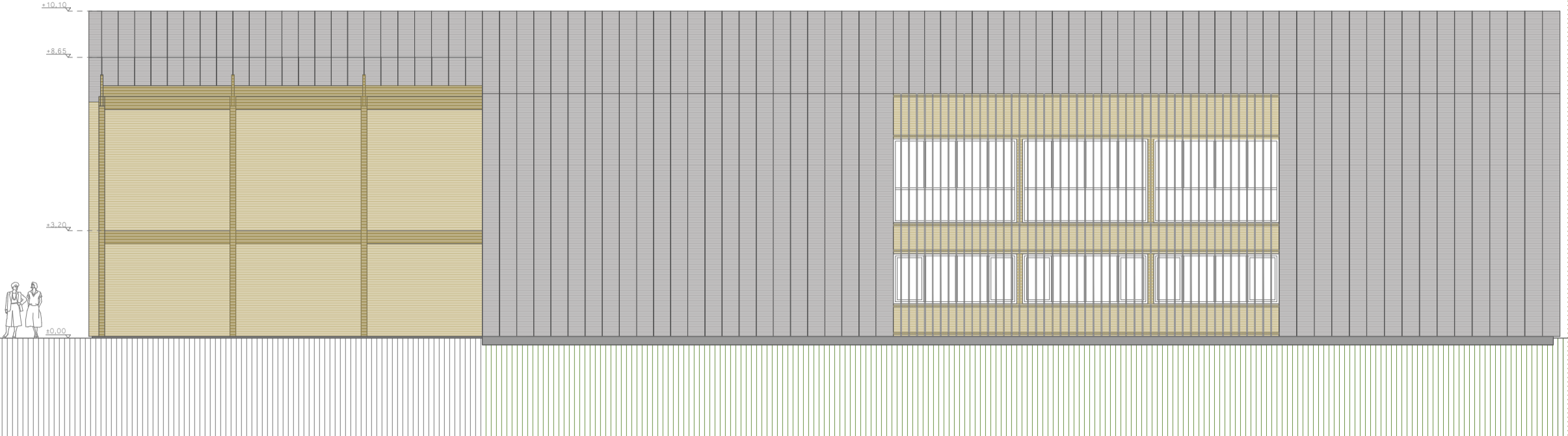
Local	IDA	Calidad	Nº difusores	Nº extractores	Q (dm³/s.p)
Mercado (pórtico izdo)	IDA-3	Media	12	12	8
Mercado (pórtico dcho)	IDA-3	Media	14	14	8
Asesos 1	IDA-2	Buena	3	Extracción imperiosa	12,5

Para cumplir con la clasificación adecuada a la demanda, se debe tener en cuenta el tipo de aire exterior para elegir los filtros necesarios en cada caso.

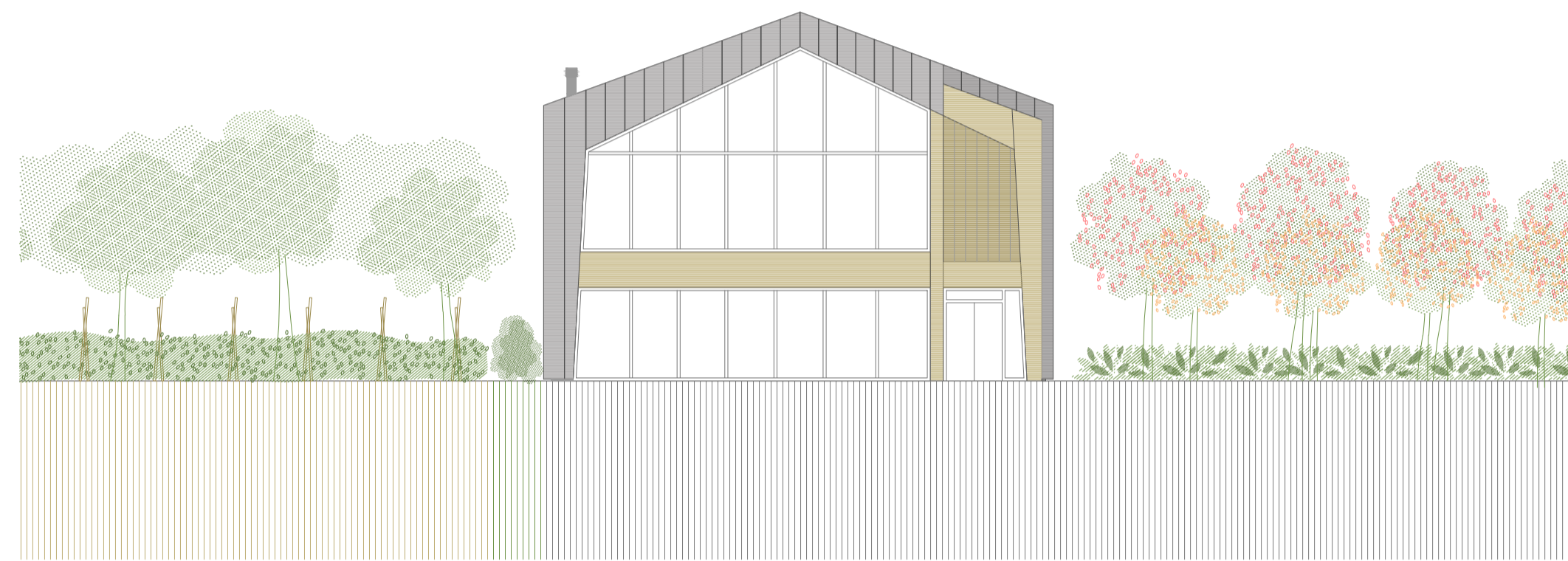
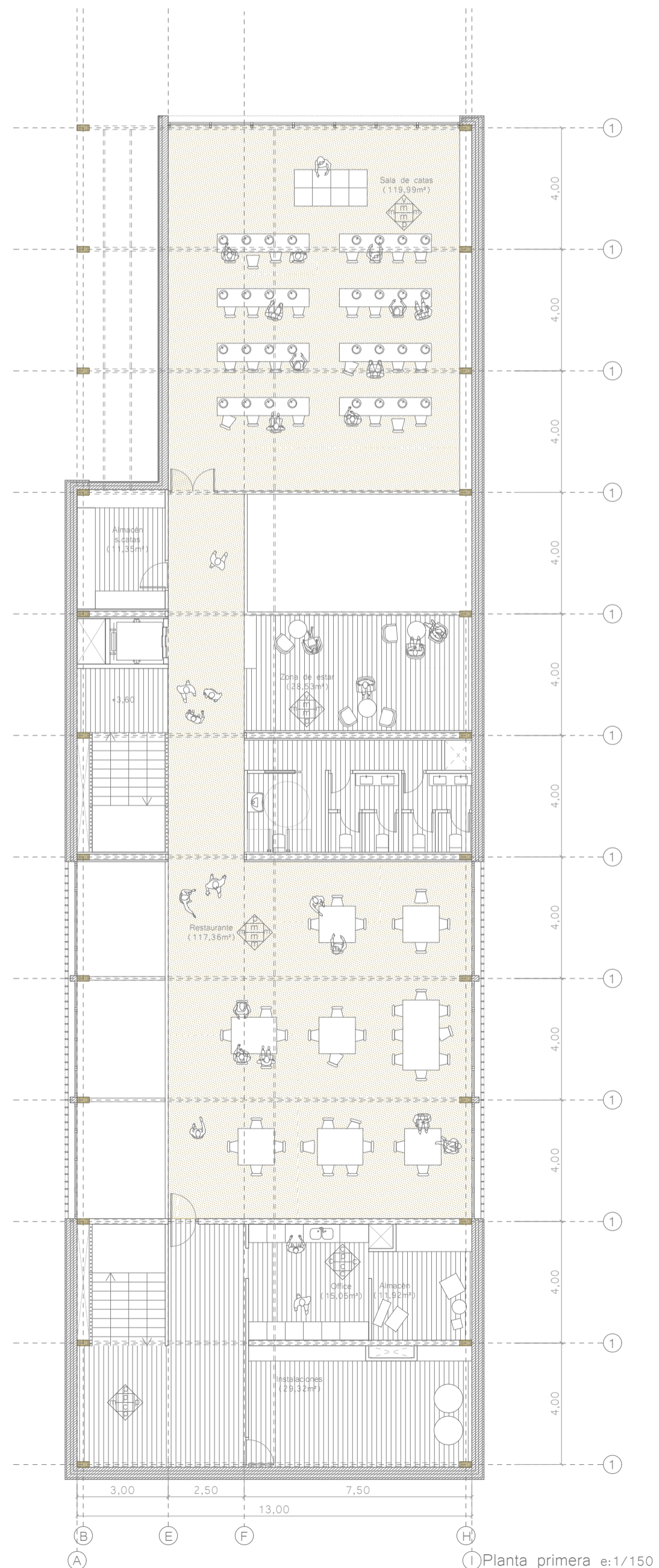
ODA	Tipo de aire exterior
ODA-1	Puro que se ensucia solo temporalmente
ODA-2	Con altas concentraciones de partículas y 0 de gases contaminantes
ODA-3G	Con muy altas concentraciones de gases contaminantes
ODA-3P	Con muy altas concentraciones de partículas

Instalación de abastecimiento y saneamiento

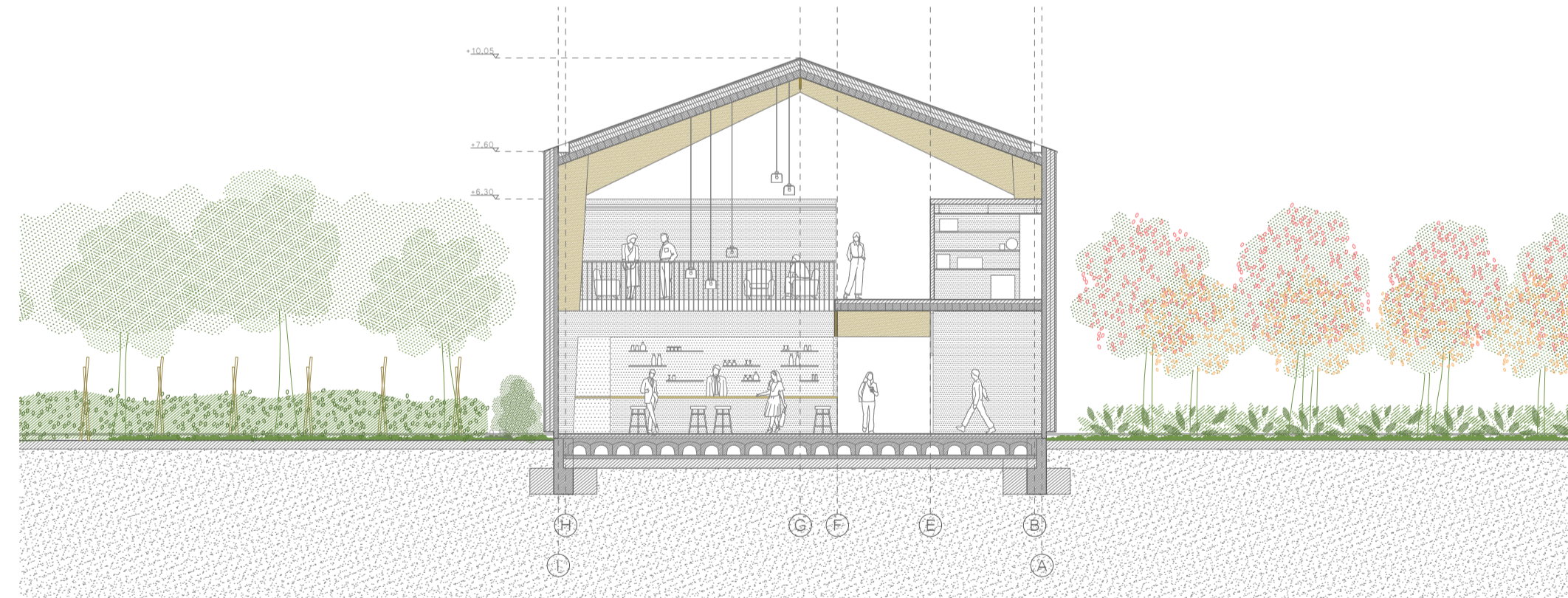




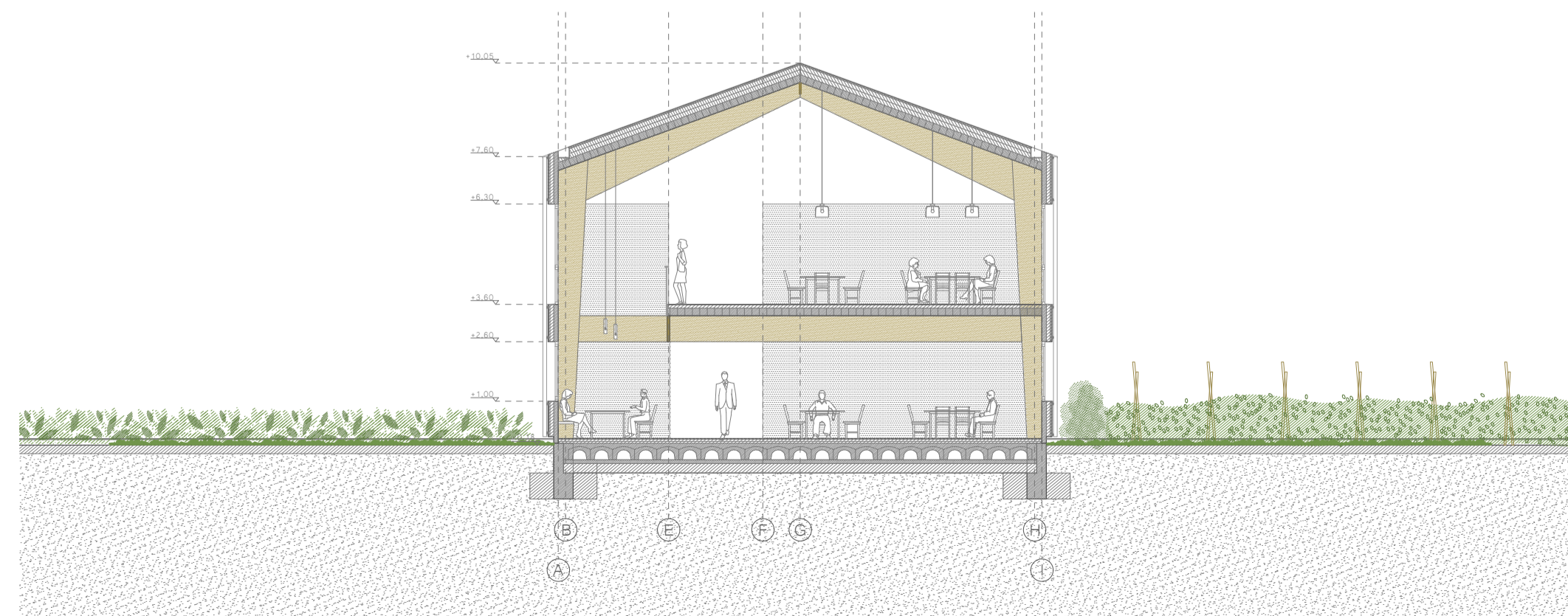
Alzado Oeste e:1/150



Alzado Norte e:1/150



Sección A-A' e:1/150

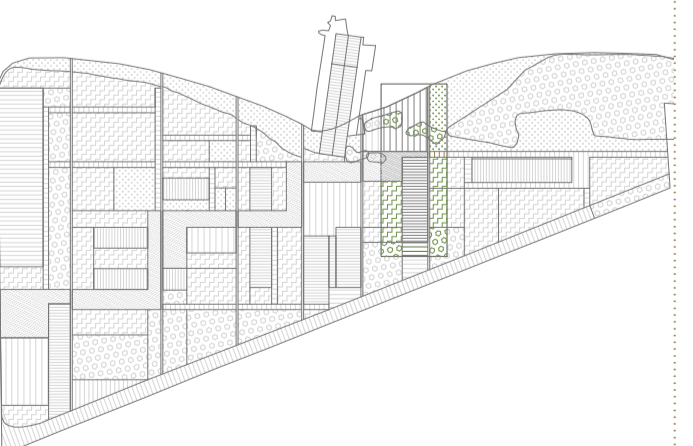
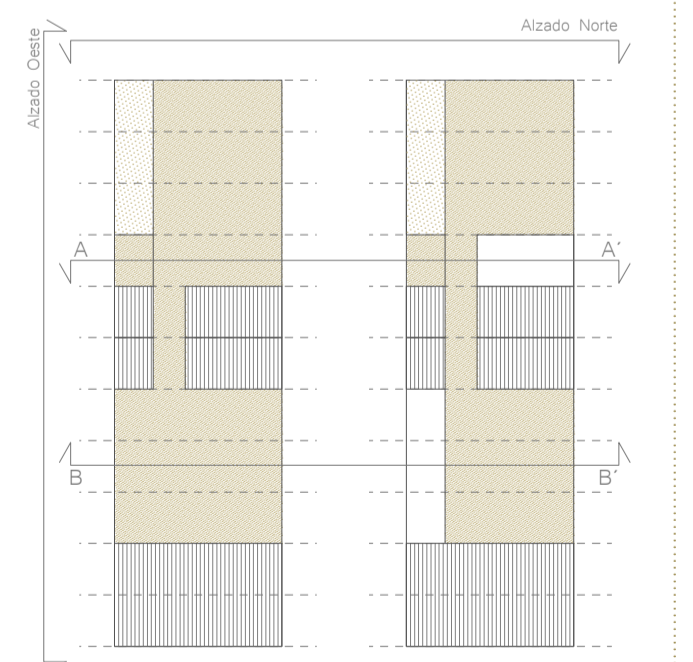
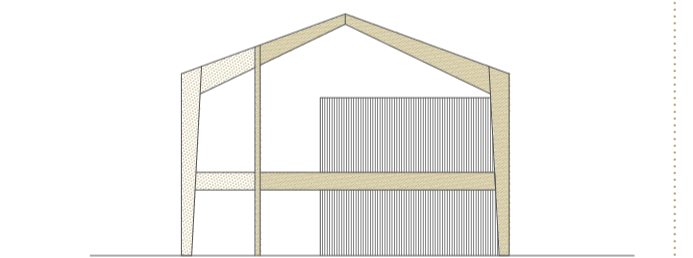


Sección B-B' e:1/150

Cuadro de superficies		
Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Planta baja		
Cortavientos principal	11,35	14,21
Terraza exterior	36,43	39,19
Cafetería	158,78	172,75
Barra de servicio	13,78	13,93
Office	6,06	7,67
Almacén cafetería	8,73	9,79
Aseo accesible	6,68	7,47
Aseo 1	5,63	6,75
Aseo 2	5,63	7,70
Restaurante	152,46	165,48
Cocina		
- Área preparación	25,19	26,82
- Área limpieza	11,87	14,24
Zona residuos	7,14	10,09
Almacén productos	12,49	14,49
Vestuario personal	9,10	10,68
Aseo privado	5,70	8,14
Cortavientos privado	4,98	6,34
Zona distribución	45,09	49,29
Comunicación vertical	19,20	27,80

Planta primera		
Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Sala de catas	119,99	133,44
Almacén s.catas	11,35	14,68
Zona de estar	28,53	32,07
Aseo accesible	6,68	7,47
Aseo 1	5,63	6,75
Aseo 2	5,63	7,70
Restaurante	117,36	125,35
Office	15,05	16,20
Almacén	11,92	14,22
Instalaciones	29,32	35,00
Zona de distribución	76,37	84,90

Cuadro de acabados		
Solados		
m	.....Tarima maciza sobre rastreles	
h	.....Pavimento continuo de hormigón	
c	.....Baldosa cerámica porcelánica	
l	.....Pavimento continuo de linóleo	
e	.....Suelo de composite de alta densidad para exteriores	
Paredes		
m	.....Tablero de madera maciza KLH	
p	.....Yeso laminado pintado	
c	.....Alcataldo cerámico porcelánico	
v	.....Mampara de vidrio transilúcido	
v	.....Cristalera de vidrio climat 4/4/16/4/4	
o	.....Policarbonato compacto	
Techos		
m	.....Viga cajón de madera	
p	.....Falso techo registrable de yeso laminado	
k	.....Tablero de madera maciza	
o	.....Policarbonato compacto	



L18 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna ||||| Cristina Angulo Salvador
 Tutor ||||| Jorge Ramos Jular
 Cotutor ||||| Fernando Zaperain Hernández

Leyenda de elementos constructivos

Cimentación

C101. Terreno natural C102. Base compactada de zahorras C103. Base de hormigón de limpieza HL C104. Forjado sanitario de elementos prefabricados de polipropileno "cabiñi" e-35' C105. Lámina geotéxtil antiarces C106. Lámina impermeable de polietileno Delta-drain sobre imprimación bituminosa C107. Lámina drenante nodular de poliestireno de alta densidad C108. Junta elástica de poliestireno proyectado C109. Losa de compresión armada C110. Malla electrosoldada ø6mm C111. Murete de cimentación perimetral sobre viga riostra C112. Zapata aislada de hormigón armado ø8mm C113. Zapata combinada corrida de hormigón armado ø8mm C114. Junta de hormigónado C115. Tacos plásticos para separación de armadura C116. Tubo dren para drenaje de agua ø125mm C117. Cama de arena sobre la que se coloca el tubo drenante

Estructura

E01. Estructura principal de madera microlaminada de pórtico KERTO (con tres articulaciones tratado con barniz para una posible reacción al fuego) E02. Soporte anclaje del pilar con cuchilla ROTHOPXING, uniendo pórtico KERTO con zapata de hormigón armado E03. Cajón metálico armado para sujeción de estructura de madera E04. Corona de bulones metálicos como elemento de unión entre pilar y jácena E05. Viga Kerto S con canto estándar 700mm y espesor 123 mm E06. Viga Kerto Q con canto 700 mm y espesor 75 mm E07. Viga Kerto Q con canto 300mm y espesor 51 mm E08. Viga Kerto Q con canto 500mm y espesor 51mm E09. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 120mm E10. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 7 capas de espesor total 200mm E11. Panel de madera contralaminada KLH con estructura de 3 capas de espesor total 90mm E12. Larguero de roble para apoyo de panel KLH E13. Larguero de solera sobre lámina impermeable E14. Escudra BMF para de unión KLH a cimentación E15. Viga cajón LKE Lignatur espesor 200mm E16. Perfil angular apoyo suplementario de viga cajón

Fachada

F01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=100mm F02. Cámara de aire e=40mm F03. Rastrel de madera laminada formación de cámara de aire F04. Panel de madera maciza e=15mm F05. Orza metálica Cortizo F06. Perfil en L unión entre cartela y travesaño metálico F07. Perfil portante de las lamas F08. Lama metálica en posición vertical F09. Carpintería fija Climait de madera con vidrio 4/4/16/4/4 F10. Carpintería oscilobatiente Climait con vidrio 4/4/16/4/4 F11. Carpintería abatible Climait con vidrio 4/4/16/4/4 F12. Junquillo de madera maciza F13. Vierteaguas metálico F14. Entarimado de madera maciza F15. Lámina nodular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc F16. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm F17. Rastrel de madera laminada

Cubierta

C01. Aislamiento térmico de fibra de madera e=120mm C02. Rastrel de madera laminada en sentido opuesto de la pendiente C03. Lámina asfáltica de betún elastómero C04. Rastrel de madera laminada en sentido de la pendiente para ventilación de cubierta C05. Entarimado de madera maciza C06. Lámina nodular tipo delta para una correcta ventilación de la cara interior del zinc C07. Acabado de zinc de junta alzada quartz e=0,8mm C08. Tacco de madera maciza para la sujeción del canalón C09. Aislamiento térmico de lana mineral C10. Canalón rectangular metálico de dimensiones 300x180mm C11. Remate de peto con lámina metálica para la caída del agua.

Acabados interiores y barandillas

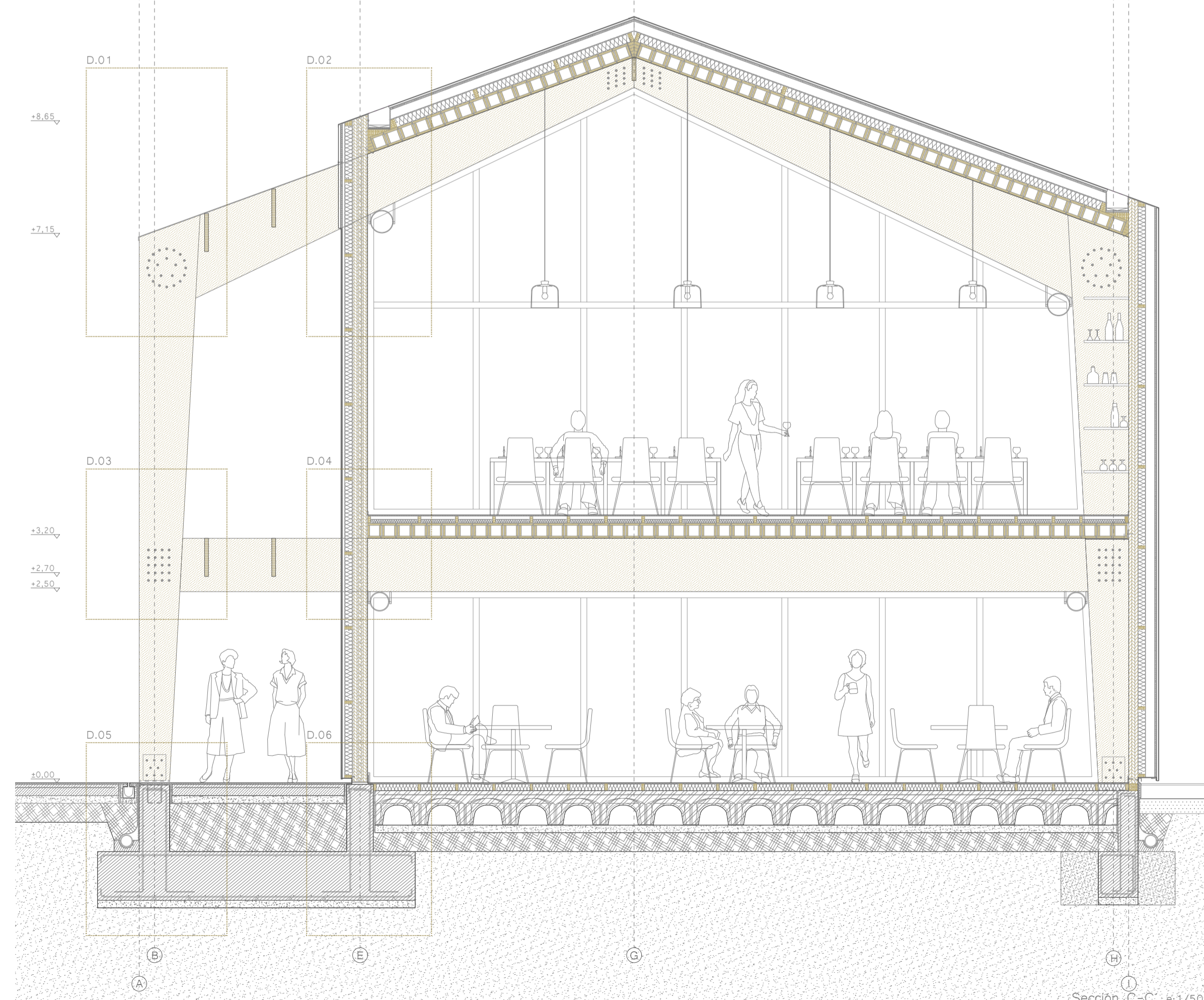
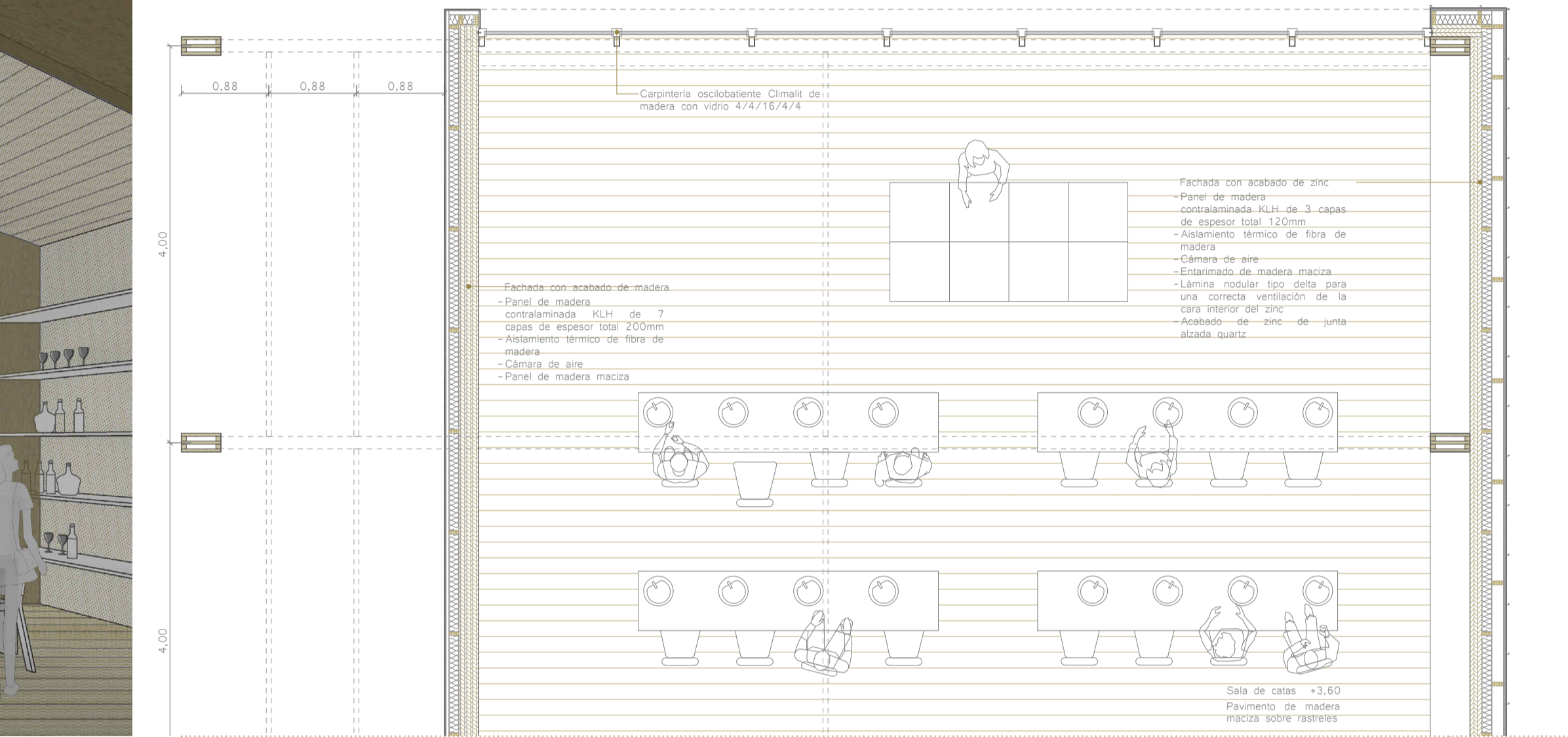
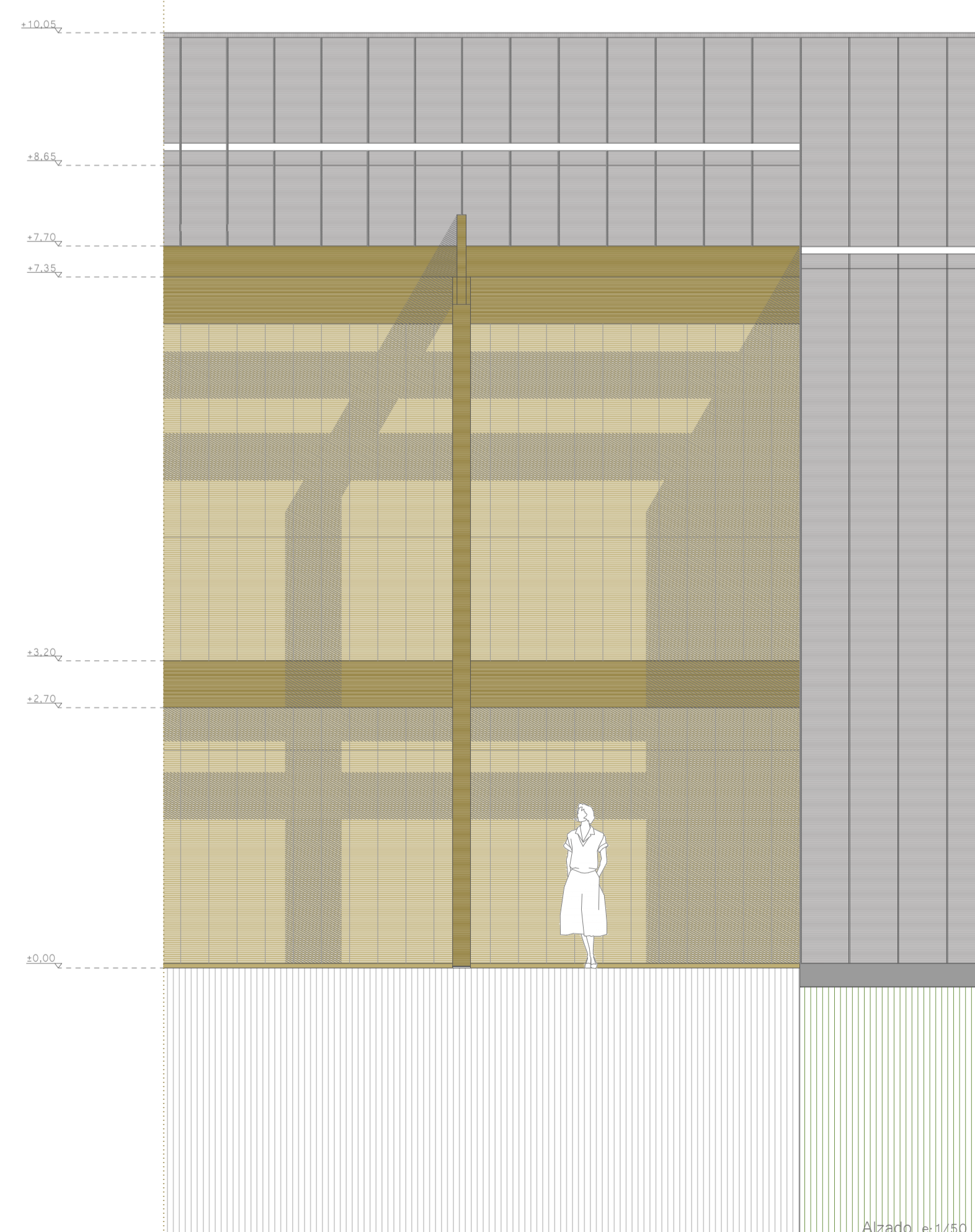
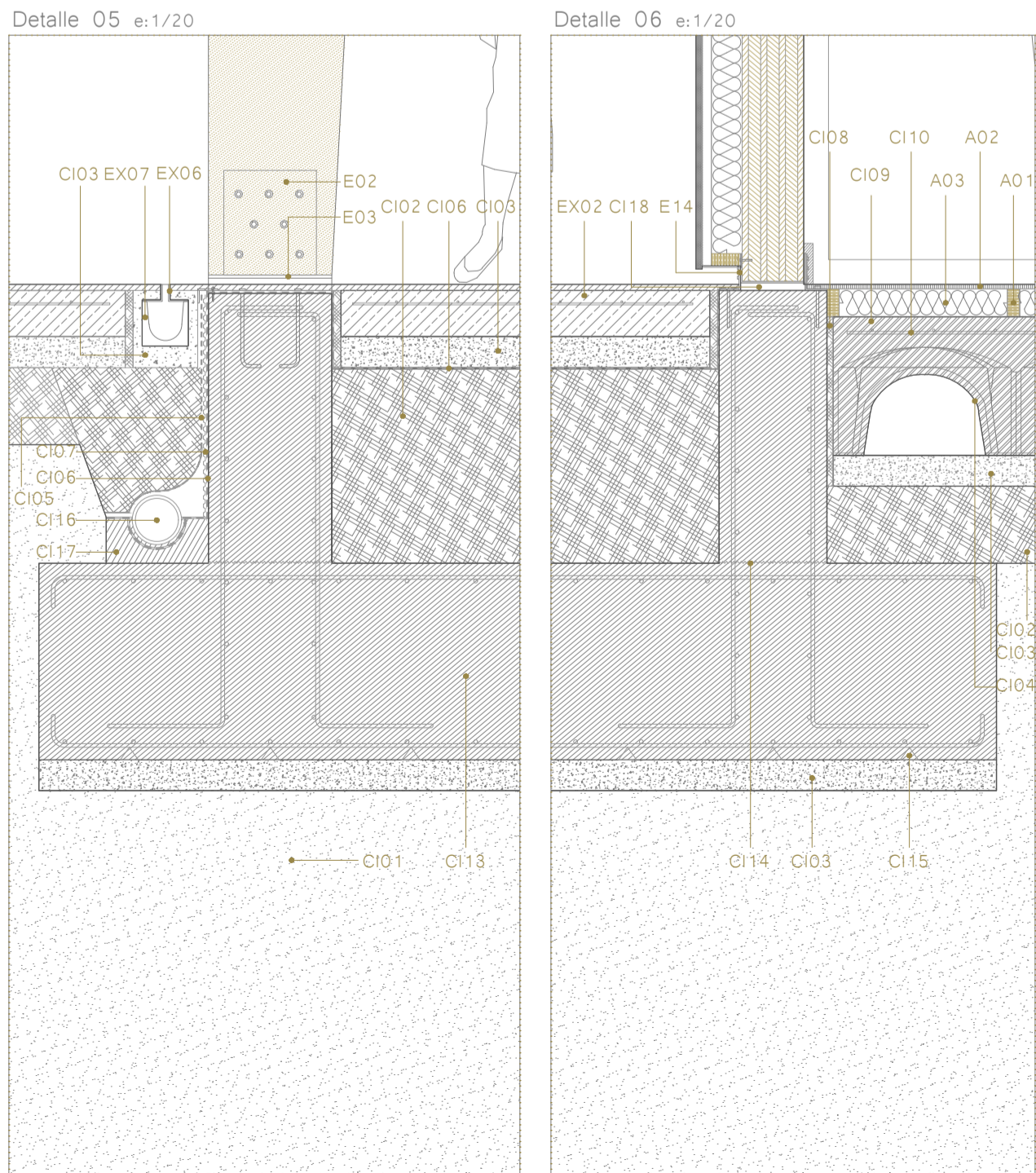
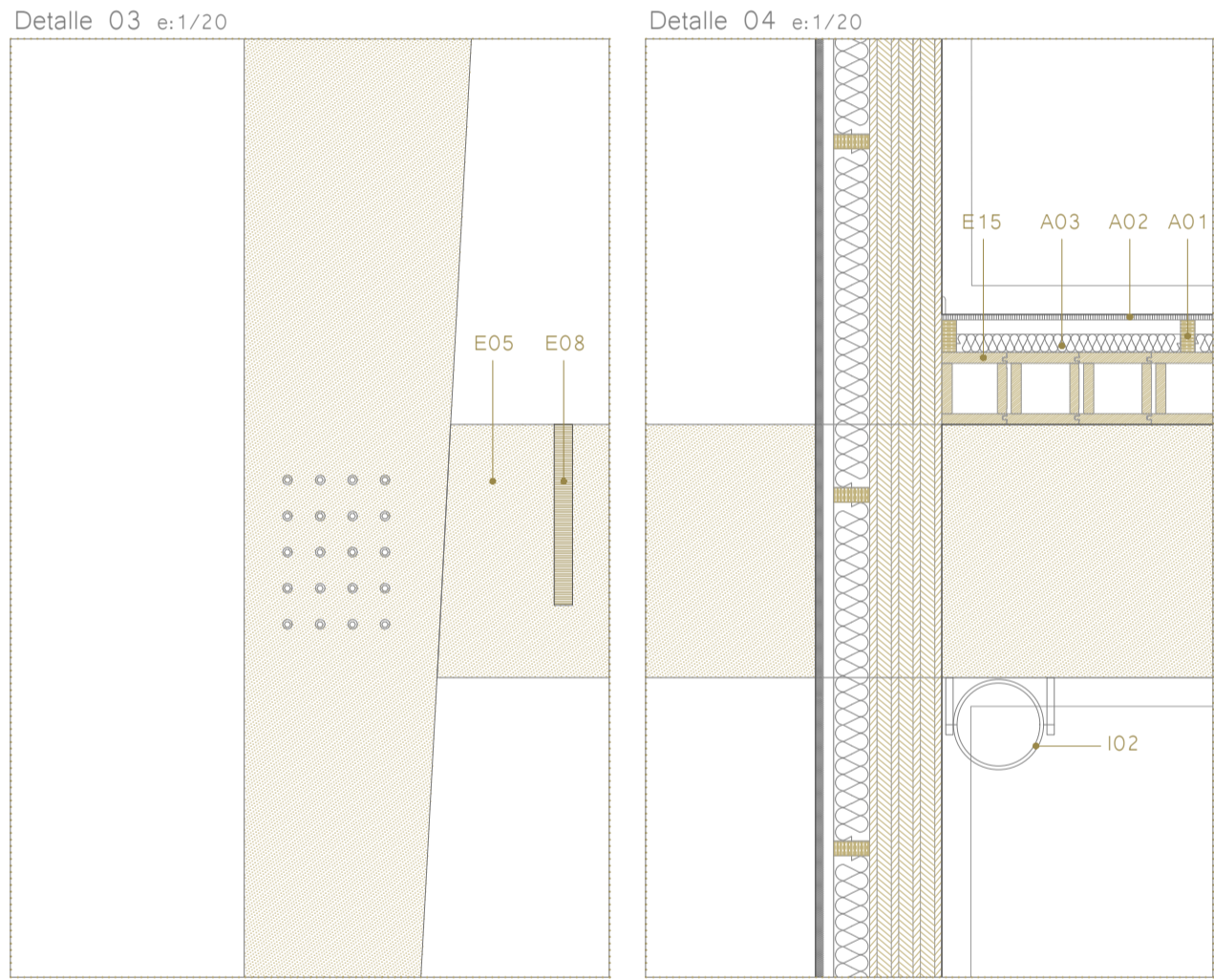
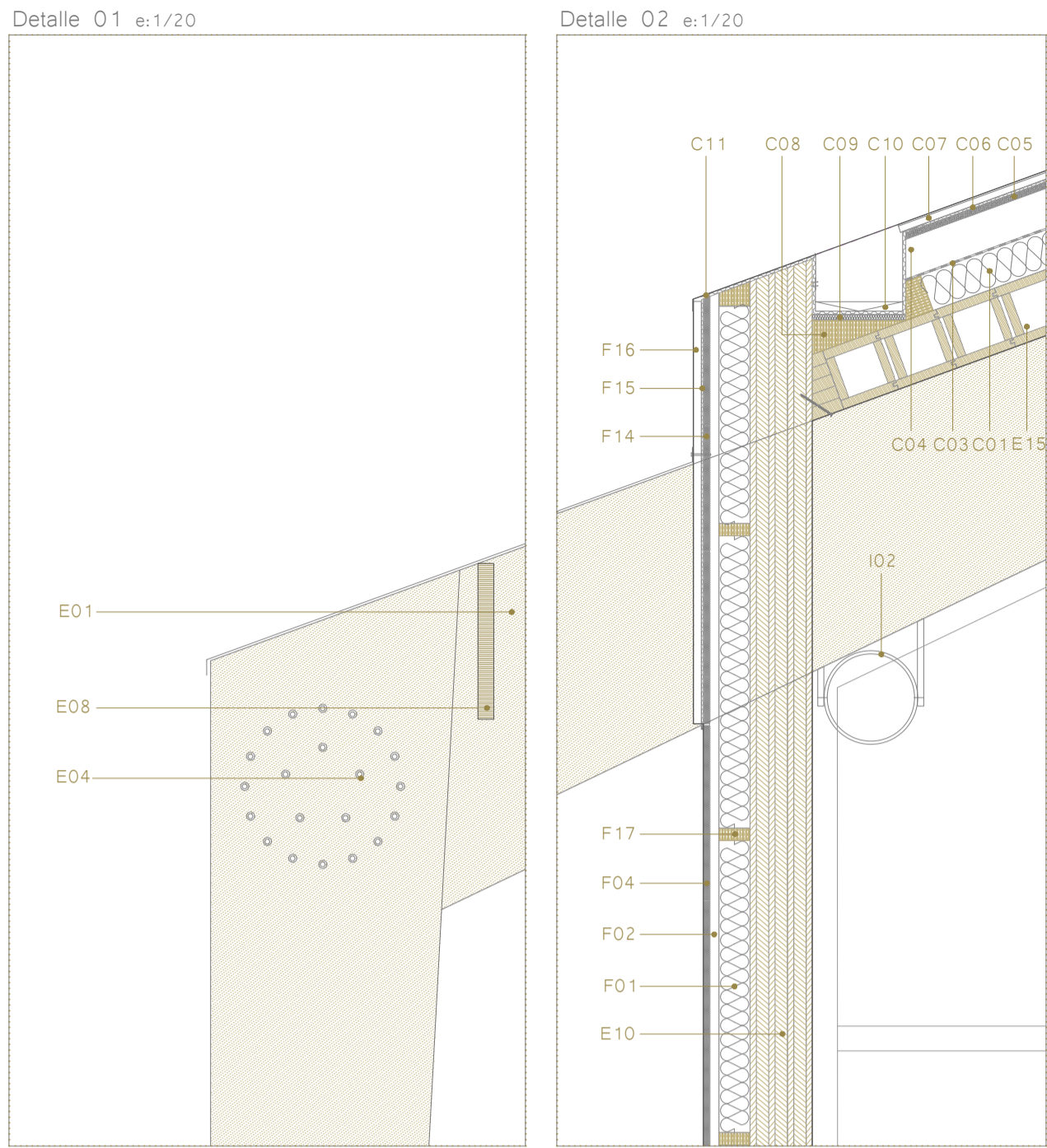
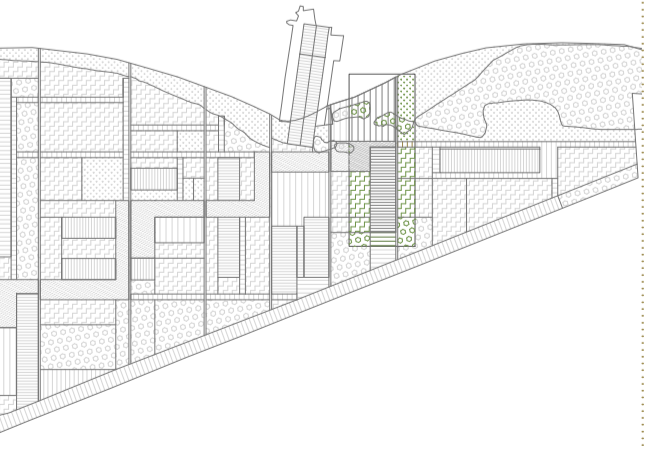
A01. Rastrel de madera laminada A02. Suelo de madera natural para interiores Parklex e=15mm A03. Aislamiento térmico de fibra de madera A04. Barandilla metálica formado por perfiles tubulares verticales ø10mm A05. Perfil metálico rectangular horizontal que une los perfiles tubulares verticales A06. Lámina de remate de madera de sección curva A07. Chapa metálica de anclaje a viga cajón mediante atornillado de acero inoxidable A08. Placa Rigidur reforzada con fibras para la formación de una solera flotante en seco A09. Acabado de baldosa cerámica A10. Lámina impermeable de polietileno A11. Suelo de composite de alta densidad para exteriores Parklex e=14mm A12. Barandilla de vidrio de seguridad

Elementos exteriores

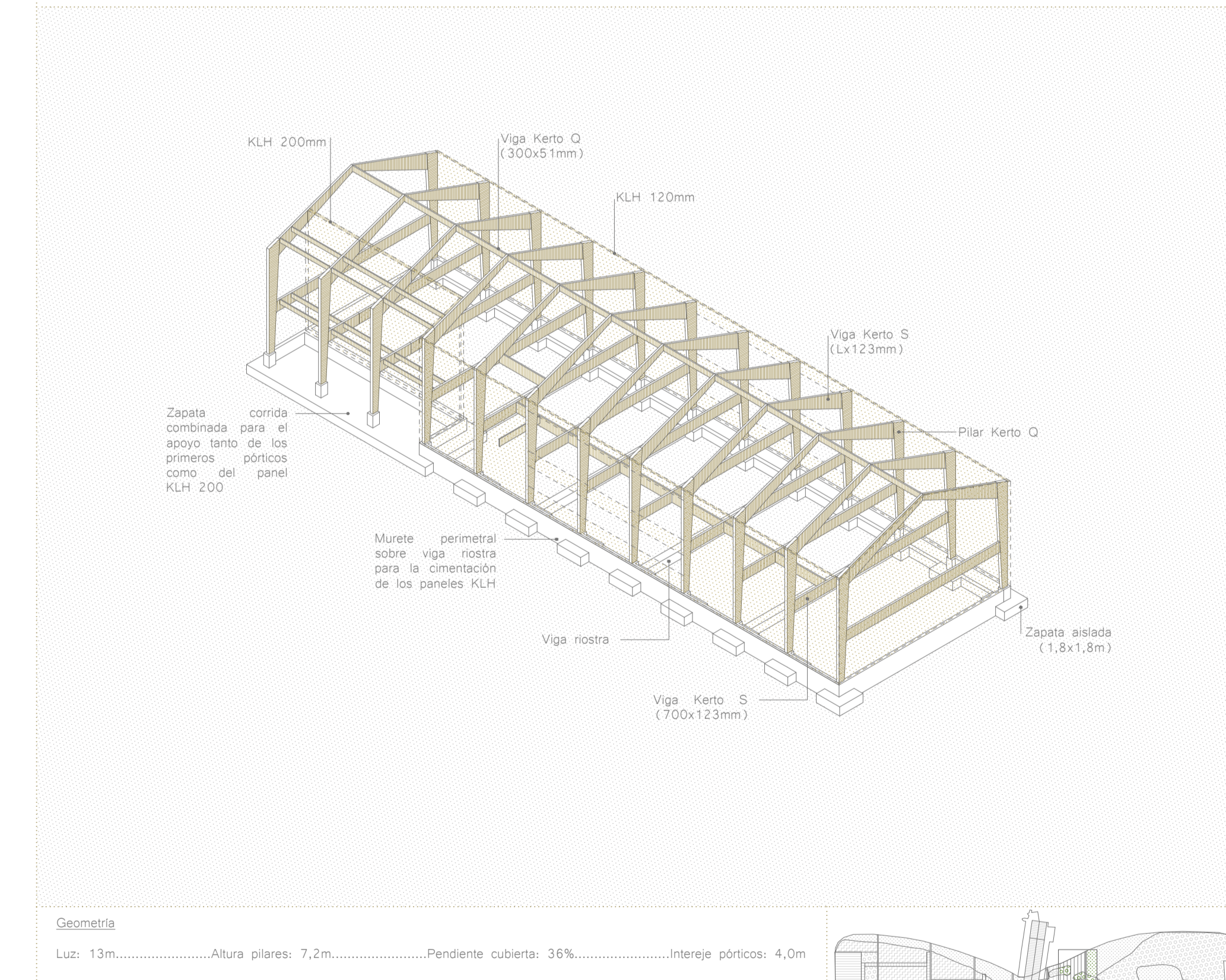
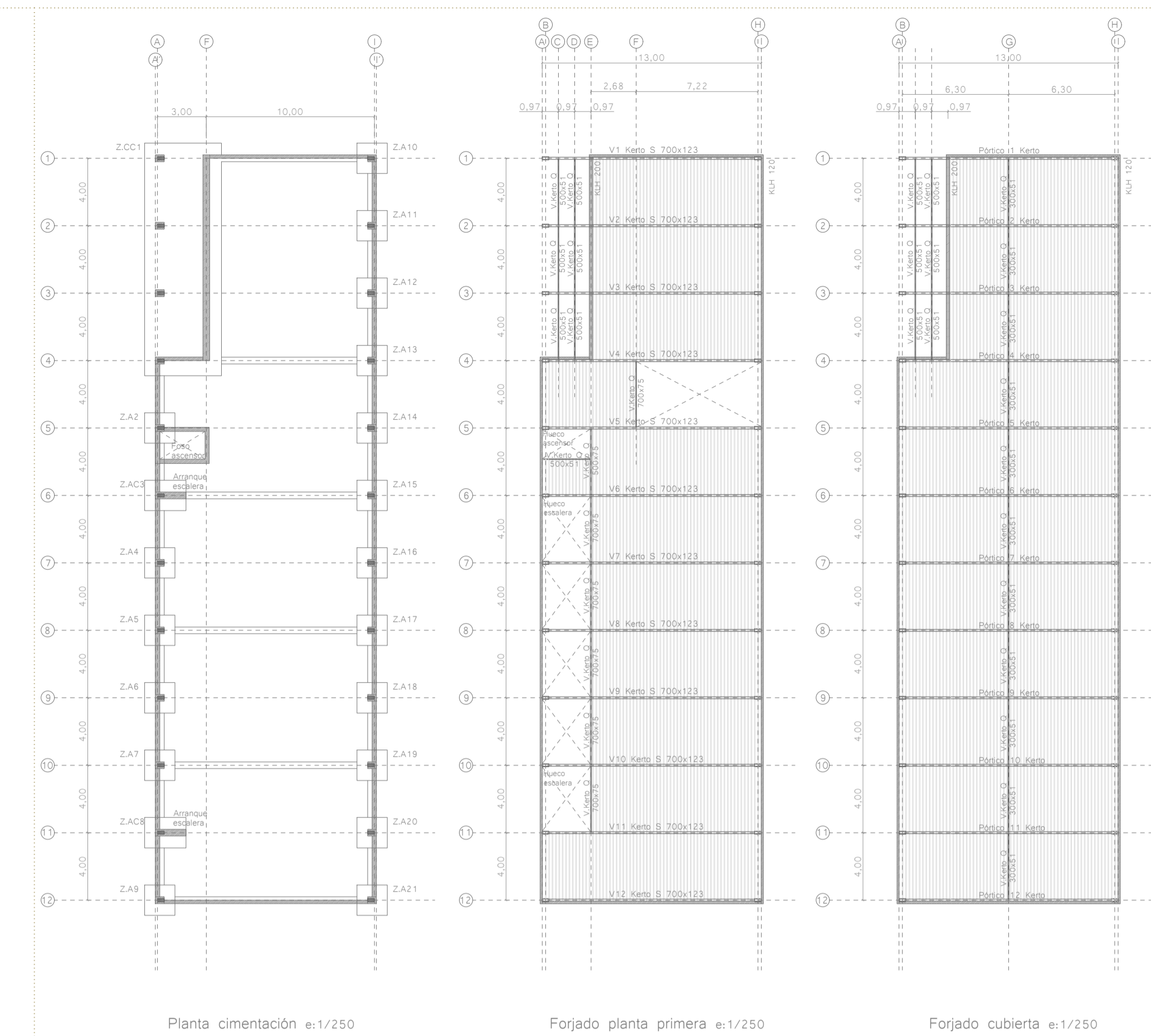
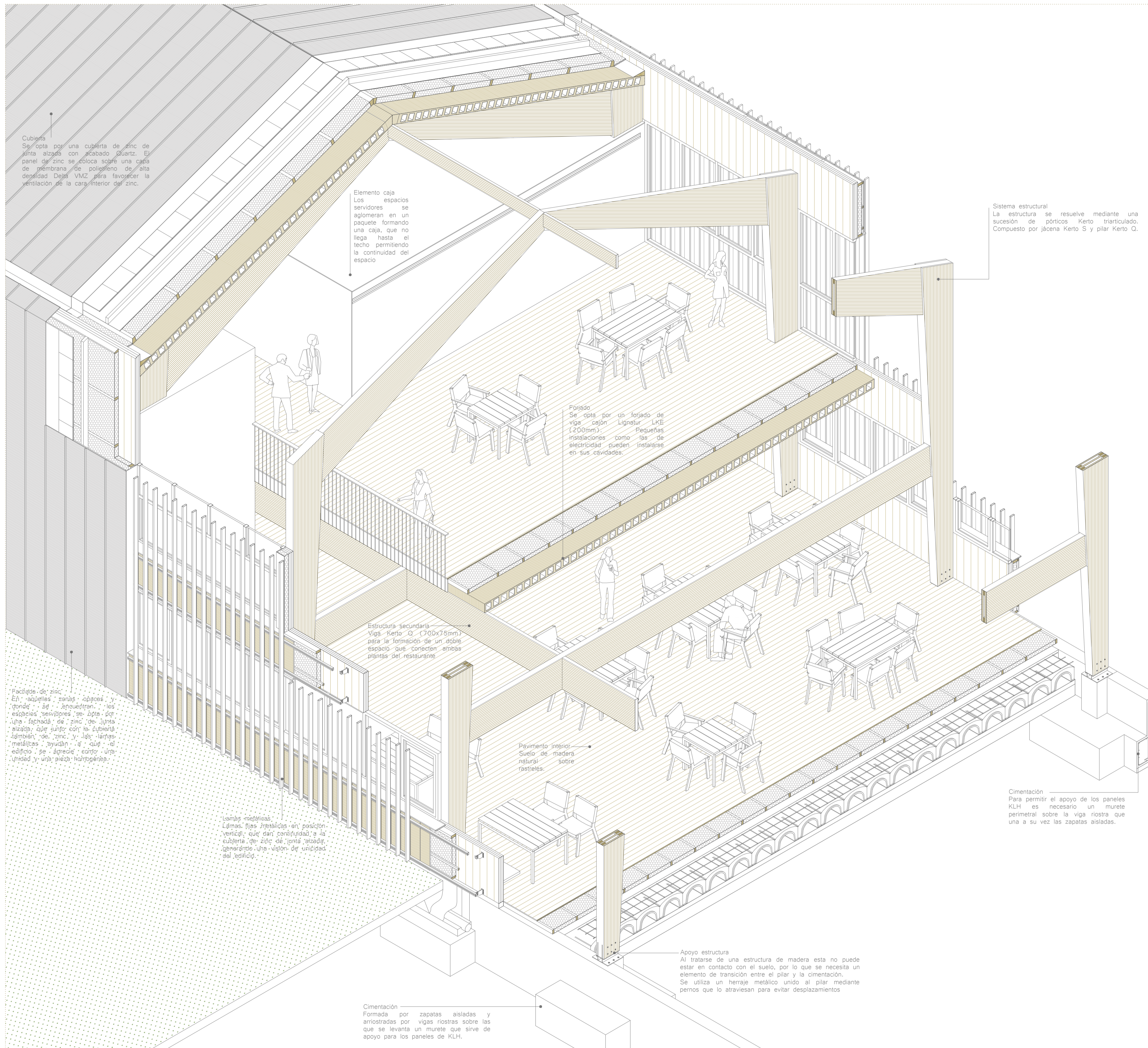
EX01. Arena compactada EX02. Solera armada e=150mm con acabado de hormigón semipulido EX03. Junta elástica de polietileno EX04. Canaleta de acero perforado EX05. Grava filtrante perimetral EX 06. Rejilla ranurada oculta en acero galvanizado EX07. Canal de hormigón polímero tipo ULMA

Instalaciones

I01. Canaleta prefabricada de hormigón para transporte de instalaciones de climatización enterradas. I02. Tubo de expulsión de aire para la climatización del espacio interior I03. Tubo de extracción de aire para la renovación del aire interior. I04. Tobera de largo alcance



L19 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Colutor: Fernando Zaparain Hernández



Cuadro de zapatas

Zapata aislada

Armado, ø16 c.200mm

Z.A1, Z.A2, Z.A4, Z.A5, Z.A6, Z.A7, Z.A8, Z.A10, Z.A11, Z.A12, Z.A13, Z.A14, Z.A15, Z.A16, Z.A17, Z.A18, Z.A19, Z.A20, Z.A21

Zapata combinada

Armado, ø16 c.200mm

Z.A23, Z.A28

Zapata combinada corrida

Armado, ø16 c.200mm

Z.CC1

Murete perimetral

Medidas: 0,80x0,26xL (m)

Armado: ø12 c.100mm

Foso ascensor

Medidas: 0,80x0,25xL (m)

Armado: ø12 c.100mm

Cuadro de forjados e:1/20

Localización, forjado planta primera y cubierta

- Forjado de viga cajón Lignatur LKE (200mm)

Localización, forjado en contacto con espacio interior

- Mallazo de reparto, aceroB 500S Ø8mm 150x150mm
- Capa de compresión HA-25
- Solera ventilada formada por elementos prefabricados de polipropileno "caviti c-35"
- Hormigón de limpieza HL

Localización, acceso del edificio

- Armado aceroB 500S Ø8mm 150mmx150mm
- Solera HA
- Hormigón de limpieza HL

Cuadro de pilares

La estructura principal del proyecto está formada por una sucesión de pórticos de madera microlaminada Kerto.

Vista proyectada del pilar, formado por piezas trapezoidales, de sección variable de Kerto S

a=0,85m b=7,2m c=0,4m d=7,5m

Vista seccionada del pilar de madera microlaminada formado por 3 paneles de 33mm de espesor separados por bandas kerto y unidas mediante cola y tirafondos

a= 45mm b= 33mm c= 400mm d= 189mm

Cuadro de vigas

Tanto el pórtico como las vigas son de madera microlaminada Kerto, compuesta por láminas de abeto de 3mm encoladas. Para obtener el espesor requerido por diseño en el pórtico se forma un cajón tanto en la jácena como en la viga intermedia, y por ende, el pilar queda formado por un doble cajón, en el que quedan embebidos la jácena y la viga.

Sección tipo	Medidas	Localización	Denominación
	b=6,90m a=1,00m c=0,40m d=7,20m	Cubierta, jácena pórtico	Kerto S
	x=123mm w=33mm z=45mm	Forjado primera planta viga pórtico planta primera	Kerto S
	x=123mm y=700mm w=33mm z=45mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=500mm	Forjado planta primera	Kerto Q
	x=51mm y=300mm	Cubierta, arriostramiento pórticos	Kerto Q

Cuadro de KLH

Paneles de madera contralaminada de abeto rojo encoladas con pegamento PUR sin formaldehídos.

Además de los paneles de la siguiente tabla, también se utilizan este tipo de paneles para la tabiquería interior y para la construcción de la caja que engloba los espacios servidores.

Sección	Capas	Espesor	Tipo
	3s	120 mm (40-40-40)	CT
	7s	200 mm (20-40-20-40-20-40-20)	CT

CT, capa exterior en el sentido perpendicular a la longitud del panel

L20 Sede de Tierra de Sabor

Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.

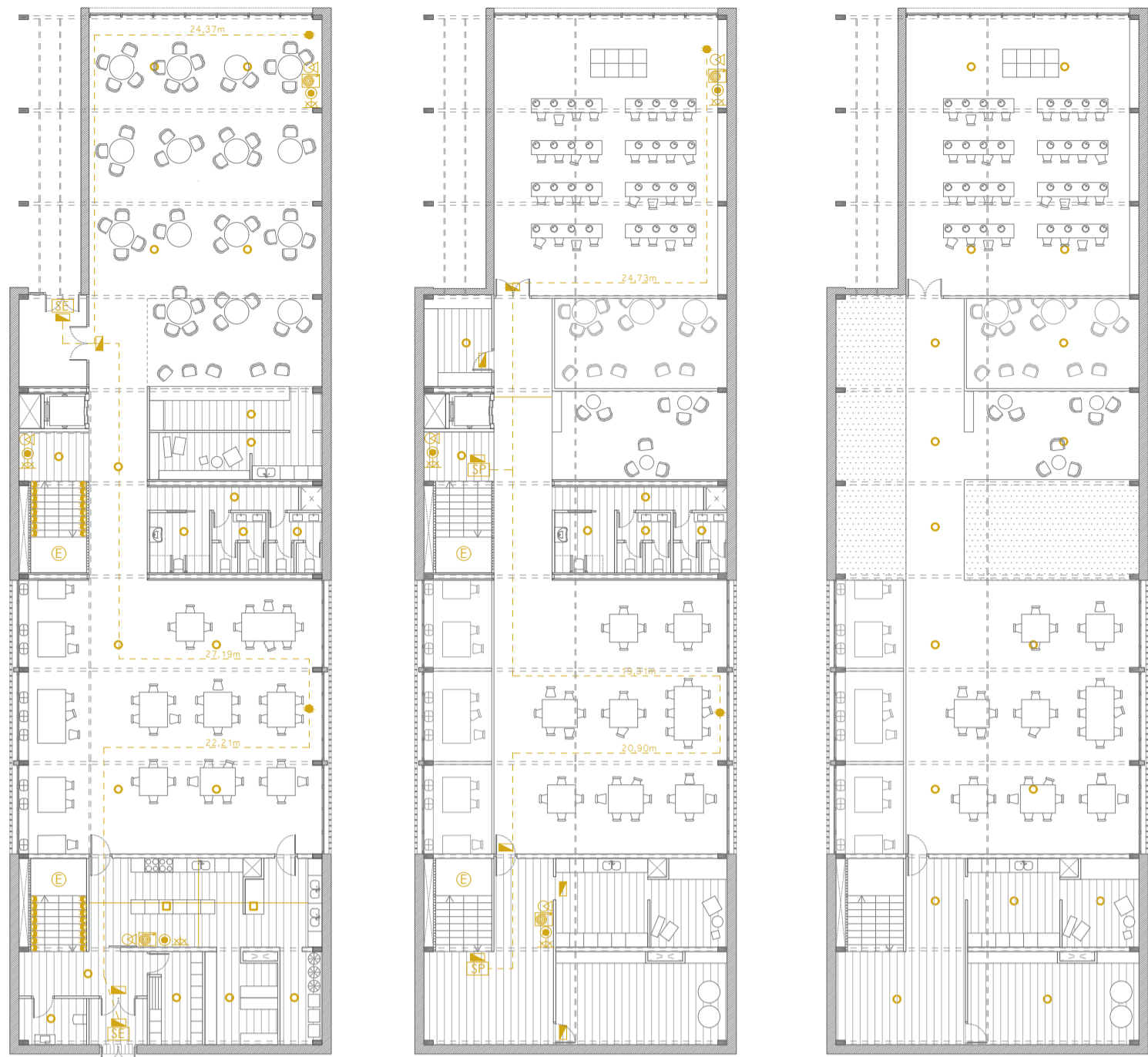
PF, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid

Alumna Cristina Angulo Salvador

Tutor Jorge Ramos Juliar

Colaborador Fernando Zaperahín Hernández

Instalación DB SI



Sector	Bloque	Uso previsto	Superficie (m²)
S2	Restaurante, cafetería y sala de citas	Pública concurrencia	1075,62+2500

LRE	Uso previsto	Superficie (m²)	R Fuego	Planta
LRE1	Cocina	41,06	EI90	cota +0,00
LRE2	Almacén residuos	10,09	EI90	cota +0,00
LRE3	Instalaciones	35,00	EI90	cota +3,50

La ocupación se calcula teniendo en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del edificio, considerando el régimen de actividad y uso previsto para el mismo.

Uso previsto	Superficie (m²)	Ocupación (personas)	Ocupación total (personas)
Corrientes principal	11,35	2	6
Cafetería	158,78	1,5	106
Barra servicio	13,78	10	2
Office	6,06	10	1
Almacén cafetería	8,73	40	1
Aseo planta baja	17,94	3	6
Restaurante	152,46	1,5	102
Cocina	37,06	10	4
Zona residuos	7,14	40	1
Almacén productos	12,48	40	1
Vestuario personal	9,10	3	4
Aseo privado	5,70	3	2
Corrientes privados	4,98	2	3
Sala de citas	119,99	1pers./siento	32
Almacén sala de citas	11,35	40	1
Zona de estar	28,53	2	15
Aseo planta primera	17,94	3	6
Restaurante	117,36	1,5	79
Office	15,05	10	2
Almacén	11,92	40	1
Instalaciones	29,32	0	0

Locales de Riesgo Especial

El edificio tiene un uso previsto de pública concurrencia y forma un único sector. Existen 3 locales de riesgo especial (LRE). Se trata de salas de instalaciones, la cocina del restaurante y el almacén de residuos.



- Recorrido
- Origen evacuación
- Extintor
- BIE
- Detector de humo óptico
- Detector de humo iónico
- Sistema de alarma
- Pulsador manual de alarma
- Alumbrado de emergencia
- SE Salida del edificio
- Escalera de evacuación
- SP Salida de planta

Extintores portátiles

De eficacia 21A-113B. Situados a 15m de recorrido, como máximo, desde todo origen de evacuación, y 70m en locales de riesgo especial. Estos deben estar situados a una altura menor de 1,70m y debidamente señalizados.

Boca de Incendio Equipada (BIE)

Los equipos instalados serán de 25mm, situados a una distancia máxima de 25m desde todo origen de evacuación y a 5m de la salida. Con una separación máxima entre ellos de 50m, a una altura de 1,50m y debidamente señalizados.

Pulsador manual de incendios

Situados a una distancia máxima de 30m. Junto a cada salida al exterior y en las proximidades a las zonas de riesgo especial. Situado a una altura del suelo de entre 1,20 y 1,50m. Es recomendable que el extintor, el pulsador manual de alarma y la sirena formen una columna de elementos de primera intervención.

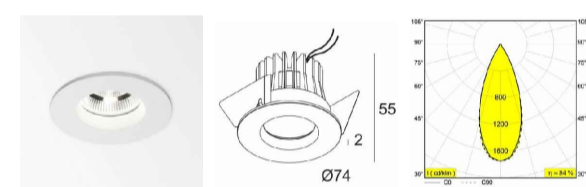
Detectores de incendio

Se opta por detectores de incendios de tipo óptico, que detectan el humo cuando este es visible. Estos se colocan protegiendo un área de radio 5,50m abarcando así toda la superficie del mercado.

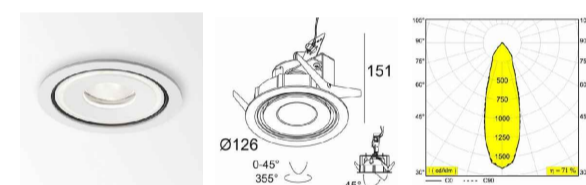
Instalación de iluminación



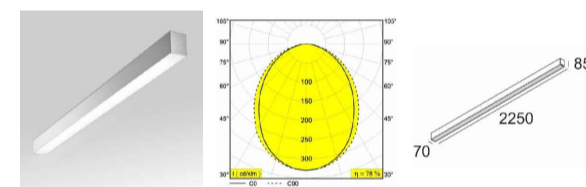
Puntal fija empotrada



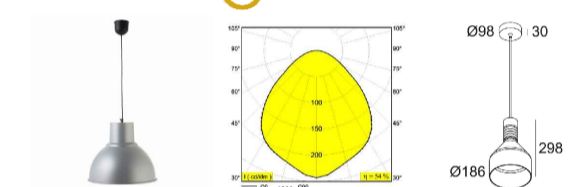
Puntal fija móvil



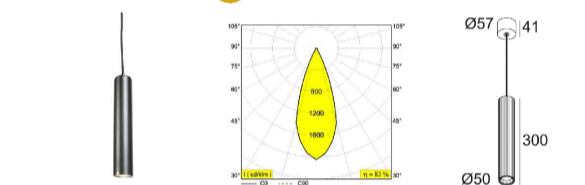
Lineal



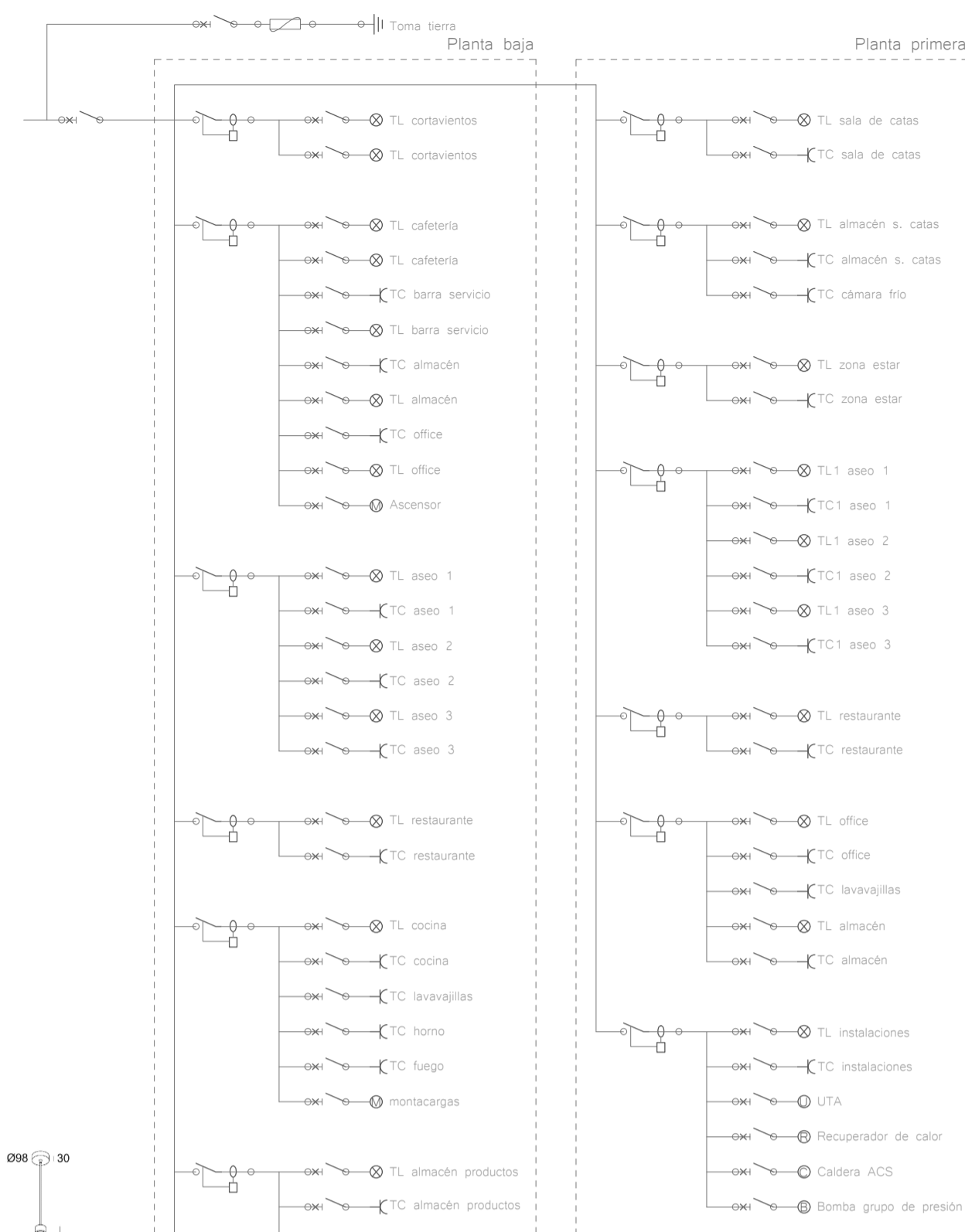
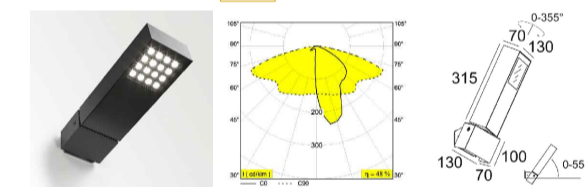
Puntal colgada



Puntal colgada



Puntal colgada



Accesibilidad y protección contra incendios

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura del edificio a las personas con discapacidad, se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles. De esta manera, y con el fin de que todas y cada una de las personas puedan acceder al edificio se dispondrán al menos de un itinerario accesible que comunica directamente la vía pública con una entrada al edificio.

Itinerario accesible

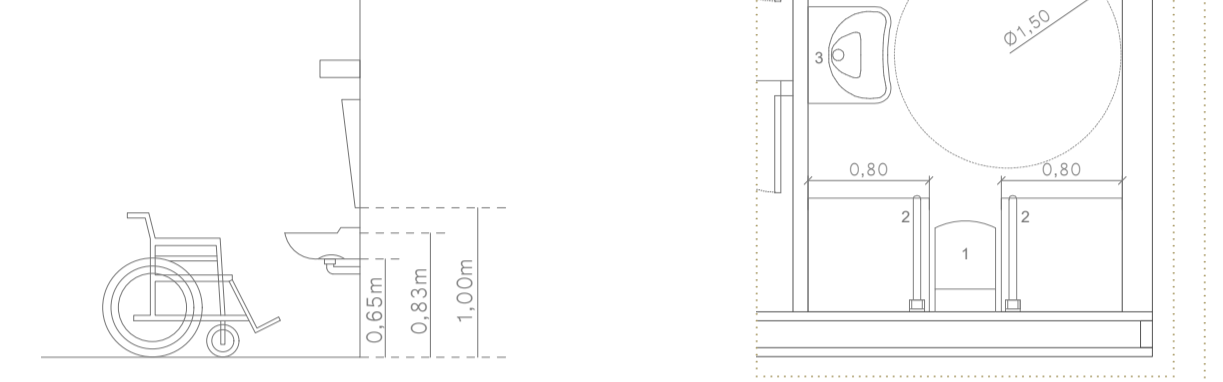
- Espacio para giro: con un diámetro de giro de 1,50m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, o fondo de pasillo de más de 10m, y frente a ascensores accesibles o el espacio dejado en previsión para ellos.
- Pasillos y pasos: con una anchura libre de paso mayor de 1,20m.
- Puertas con una anchura libre de paso mayor de 0,80m medida en el marco y con no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser mayor de 0,78m.
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20m, funcionamiento a presión o palanca y con la posibilidad de utilizarlos con una sola mano, o automáticos.
- En ambas caras de las puertas, existe un espacio horizontal libre de barrido de las hojas de diámetro 1,20m.

Mobiliario fijo

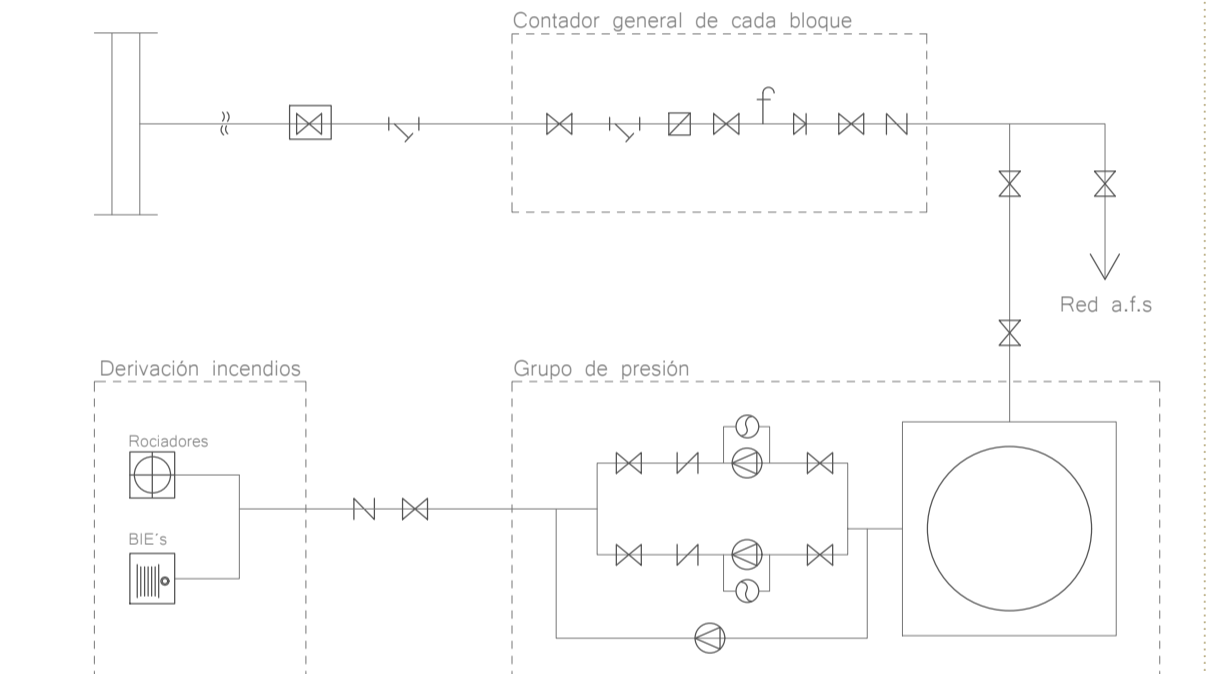
- La mesa de recepción dispondrá de un plano de trabajo accesible de anchura 1,00m, altura 0,85m y un espacio libre inferior de 0,70x0,80x0,50 mínimo.
- 1. Inodoro adaptado
- 2. Barra abatible
- 3. Lavabo sin pedestal

Servicios higiénicos accesibles: aseos y vestuarios

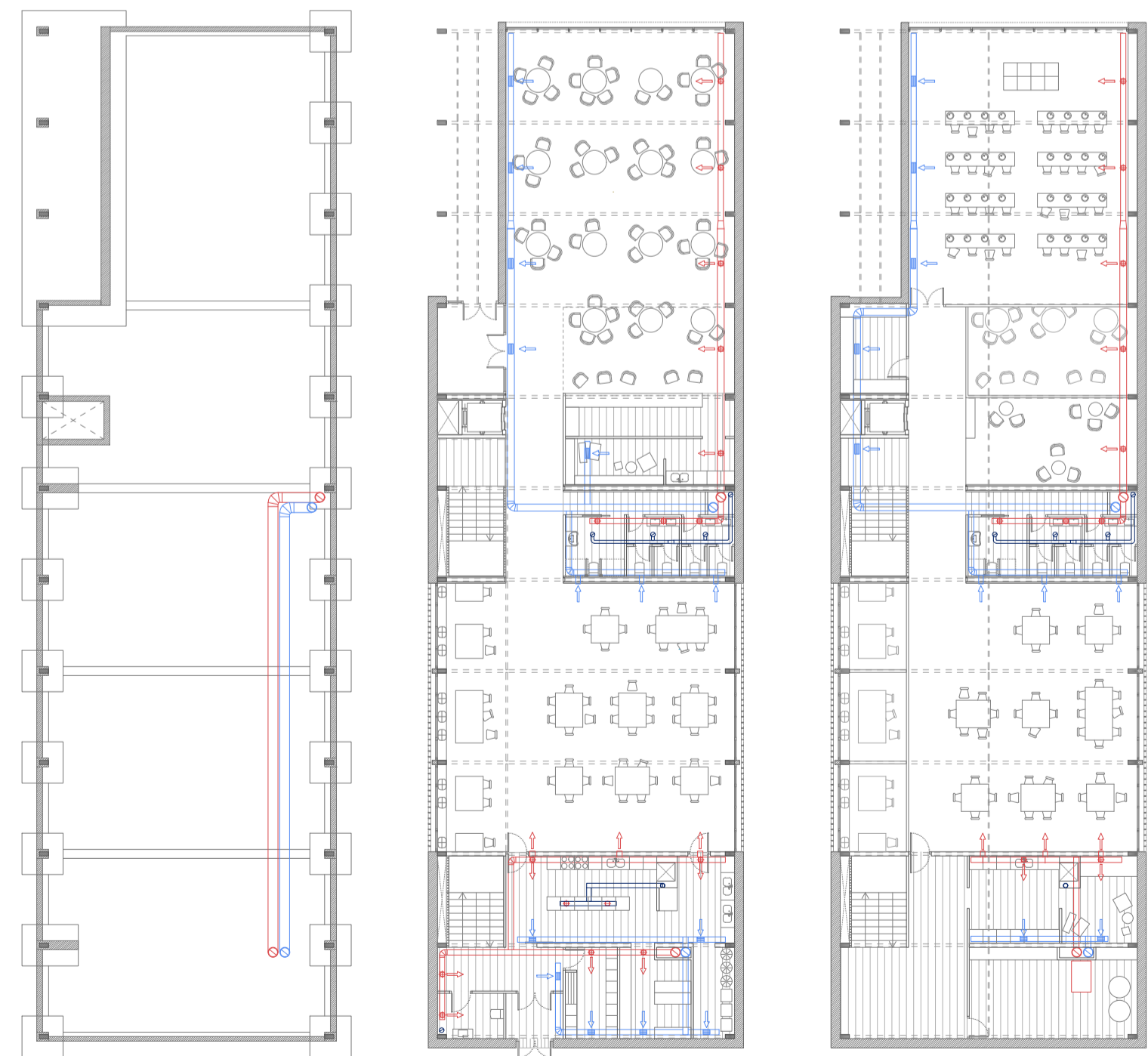
- Se disponen de un aseo accesible en cada planta, pudiendo ser de uso compartido por ambos sexos.
- Dispondrá de un espacio de giro de diámetro 1,50m libre de obstáculos.
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible, son correderas.
- Se dispondrán lavabos exentos de pedestal, situado el borde superior a una altura máxima de 0,85m desde el suelo.
- A ambos lados del inodoro, se instalarán barras auxiliares de apoyo abatibles y se dejará un espacio libre de 0,80m desde la barra auxiliar.



Esquema de principio de la instalación de protección contra incendios:



Instalación climatización



La instalación de climatización se resuelve mediante un sistema de bomba de calor con una unidad de tratamiento del aire (UTA), esta última instalada en cada bloque. La energía necesaria para su funcionamiento proviene de la energía geotérmica captada en la parcela de manera general y distribuida a los bloques demandantes.

El RITE establece las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios para atender la demanda de bienestar e higiene de las personas.

Local	IDA	Calidad	Nº difusores	Nº extractores	Q dm³/s.p
Block 100A					
Cafetería	IDA-3	Meda	4	4	8
Office	IDA-3	Meda	1	1	8
Aseos	IDA-2	Buena	3	Extracción impersiva	12,5
Restaurante	IDA-3	Meda	3	3	8
Cocina	IDA-3	Meda	2	2	8
Almacén de residuos	-	-	-	Extracción impersiva	-
Almacén de productos	IDA-3	Meda	1	1	8
Vestuario	IDA-2	Buena	1	1	12,5
Aseo privado	IDA-2	Buena	1	Extracción impersiva	8
Planta primera					
Sala de citas	IDA-3	Meda	3	3	8
Aseos	IDA-2	Buena	3	Extracción impersiva	12,5
Zona de estar	IDA-2	Buena	2	2	12,5
Restaurante	IDA-3	Meda	3	3	8
Office	IDA-3	Meda	1	1	8
Almacén	IDA-3	Meda	1	1	8
Escalera protegida	-	-	-	Extracción impersiva	-

Para cumplir con la clasificación adecuada a la demanda, se debe tener en cuenta el tipo de aire exterior para elegir los filtros necesarios en cada caso.

ODA	Tipo de aire exterior
ODA-1	Puro que se ensucia solo temporalmente
ODA-2	Con altas concentraciones de partículas y/o de gases contaminantes
ODA-3G	Con muy altas concentraciones de gases contaminantes
ODA-3P	Con muy altas concentraciones de partículas

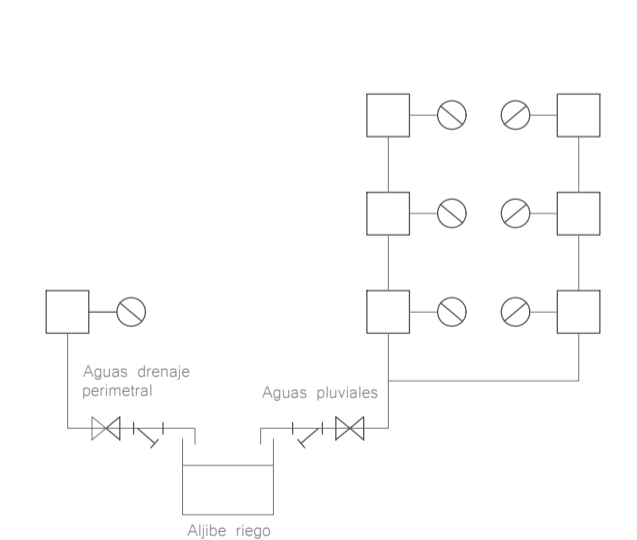
- Tobera de larga alcance
- Rajilla de extracción del aire
- Conducción de extracción forzada
- Conducción de extracción del aire
- Conducción de impulsión del aire
- Montante de extracción forzada
- Montante de extracción

Instalación de abastecimiento y saneamiento

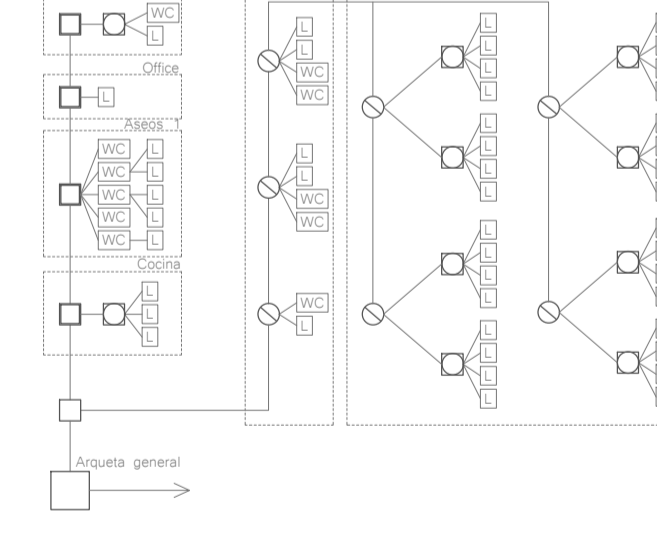


El saneamiento de aguas pluviales y residuales es un sistema separativo puesto que el agua pluvial es llevado a la acequia general para utilizarlo a posteriori en el riego de los cultivos. Además del agua de pluviales, también se utiliza el agua freática, recogida del perímetro de la cimentación. Ambas aguas antes de llevarlas a la acequia principal, son filtradas.

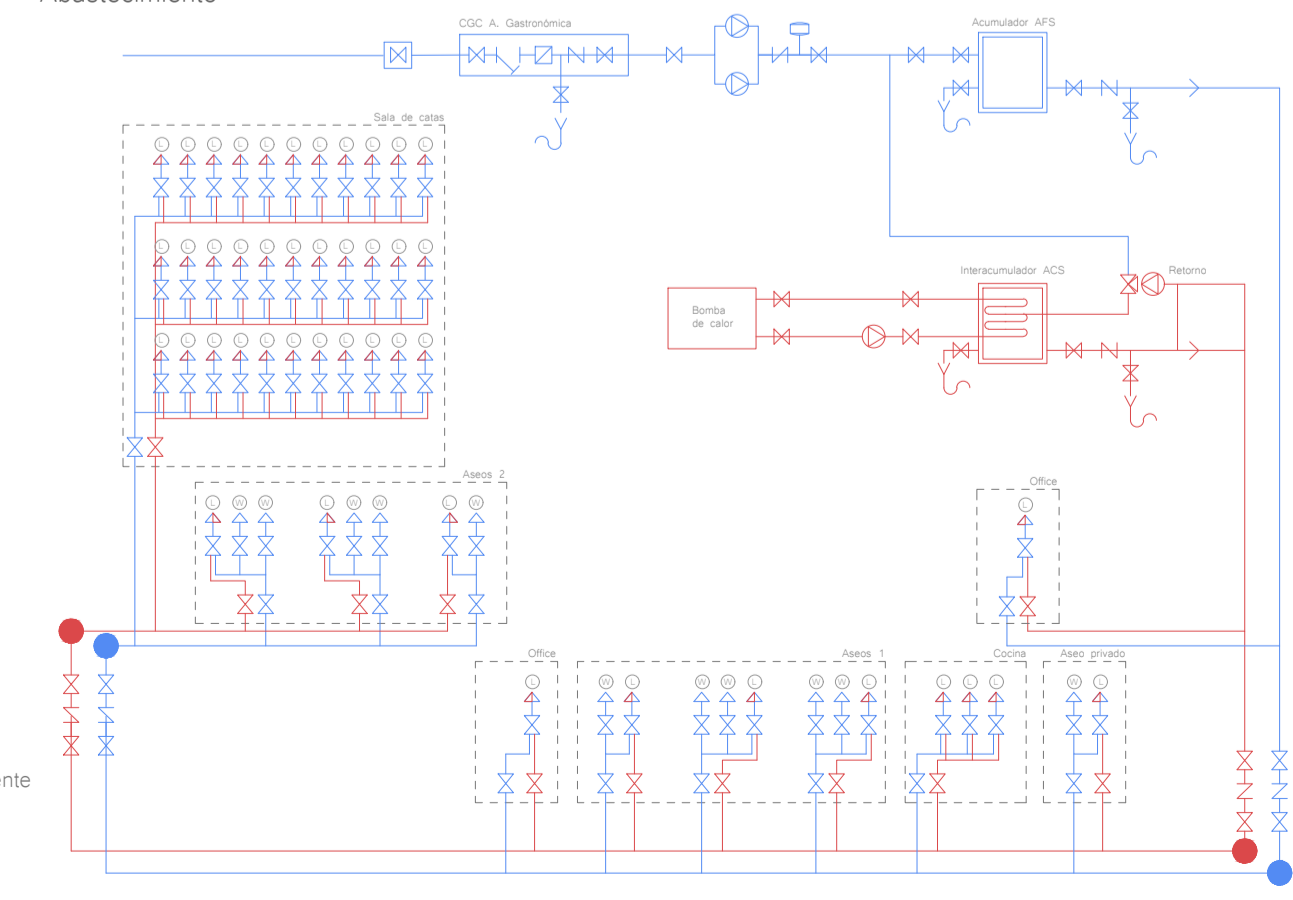
Saneamiento pluviales



Saneamiento residuales



Abastecimiento



- Saneamiento residuales
- Saneamiento pluviales
- Abastecimiento
- Llave de corte agua caliente
- Llave de corte agua fría
- Punto abastecimiento agua caliente
- Punto abastecimiento agua fría
- Acumulador ACS
- Acumulador AFS

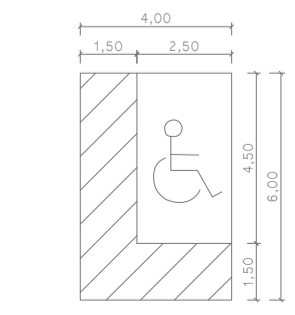
Señalización

Para la señalización de los medios de evacuación se utilizarán las señales que vienen definidas en la norma UNE 23034:1988, teniendo en cuenta:

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo 'SALIDA'.
- La señal con el rótulo 'SALIDA DE EMERGENCIA' se dispondrán en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.
- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta.
- Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad que conduzcan a una zona de refugio o salida de edificio se señalarán a mayores con el SIA.
- Todas estas señales deberán ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal cumpliendo con la norma UNE correspondiente.

Plaza de aparcamiento accesible

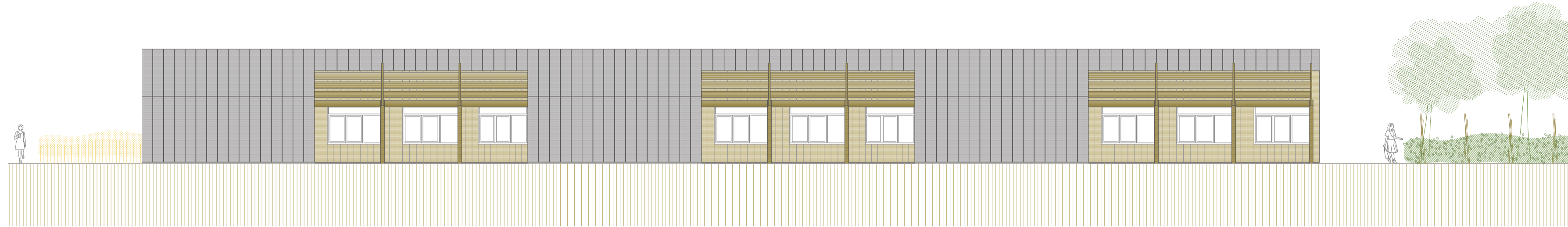
Al contar con una superficie construida de más de 100m², se dispone de una plaza de aparcamiento accesible por cada 33 plazas. De un total de 58 plazas, 2 serán accesibles. La plaza permanecerá próxima al acceso peatonal y comunicada a él mediante una banda accesible.



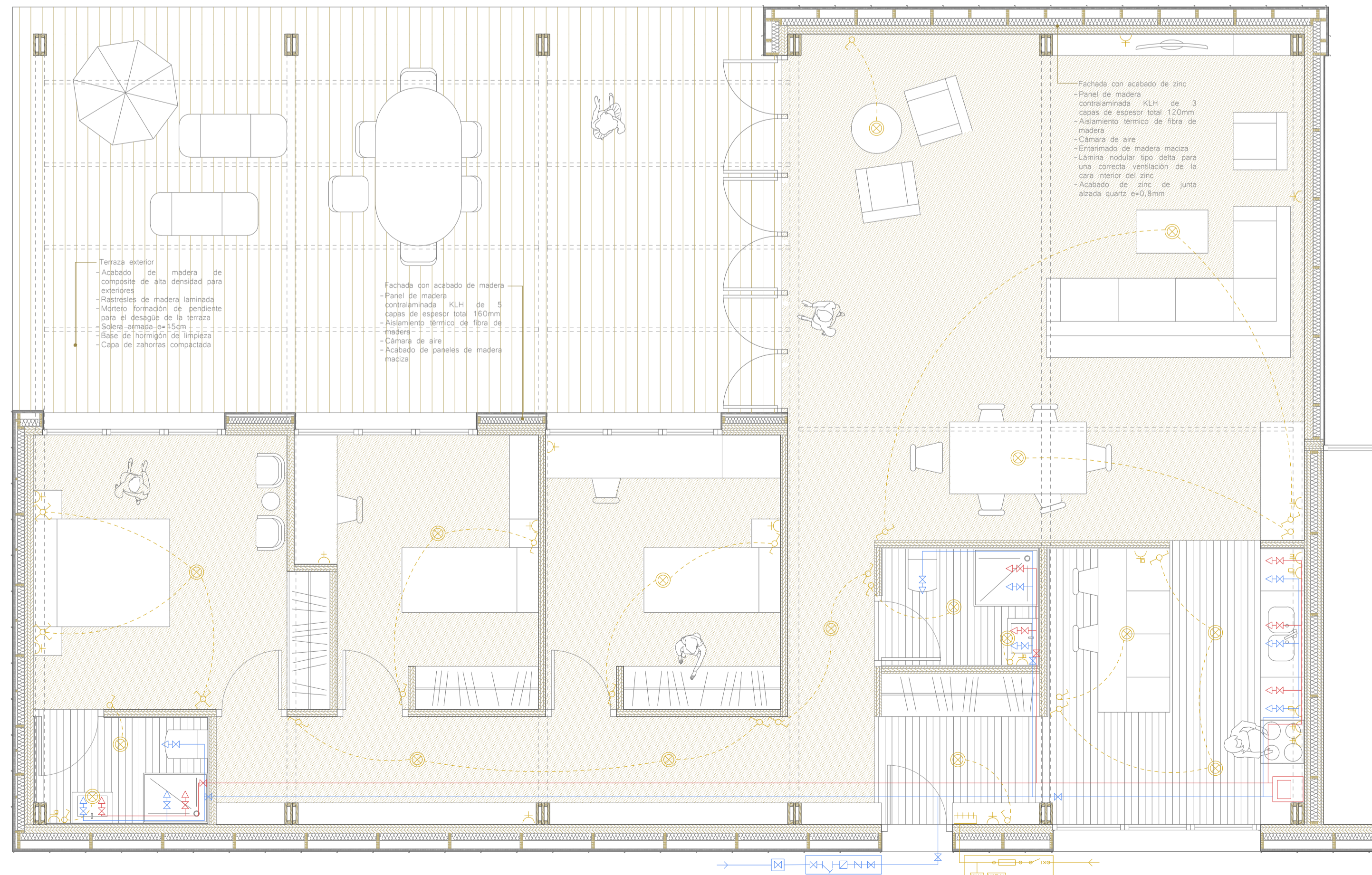
L20 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, E.T.S.A. Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Cotutor: Fernando Zaparain Hernández



Planta baja e:1/150

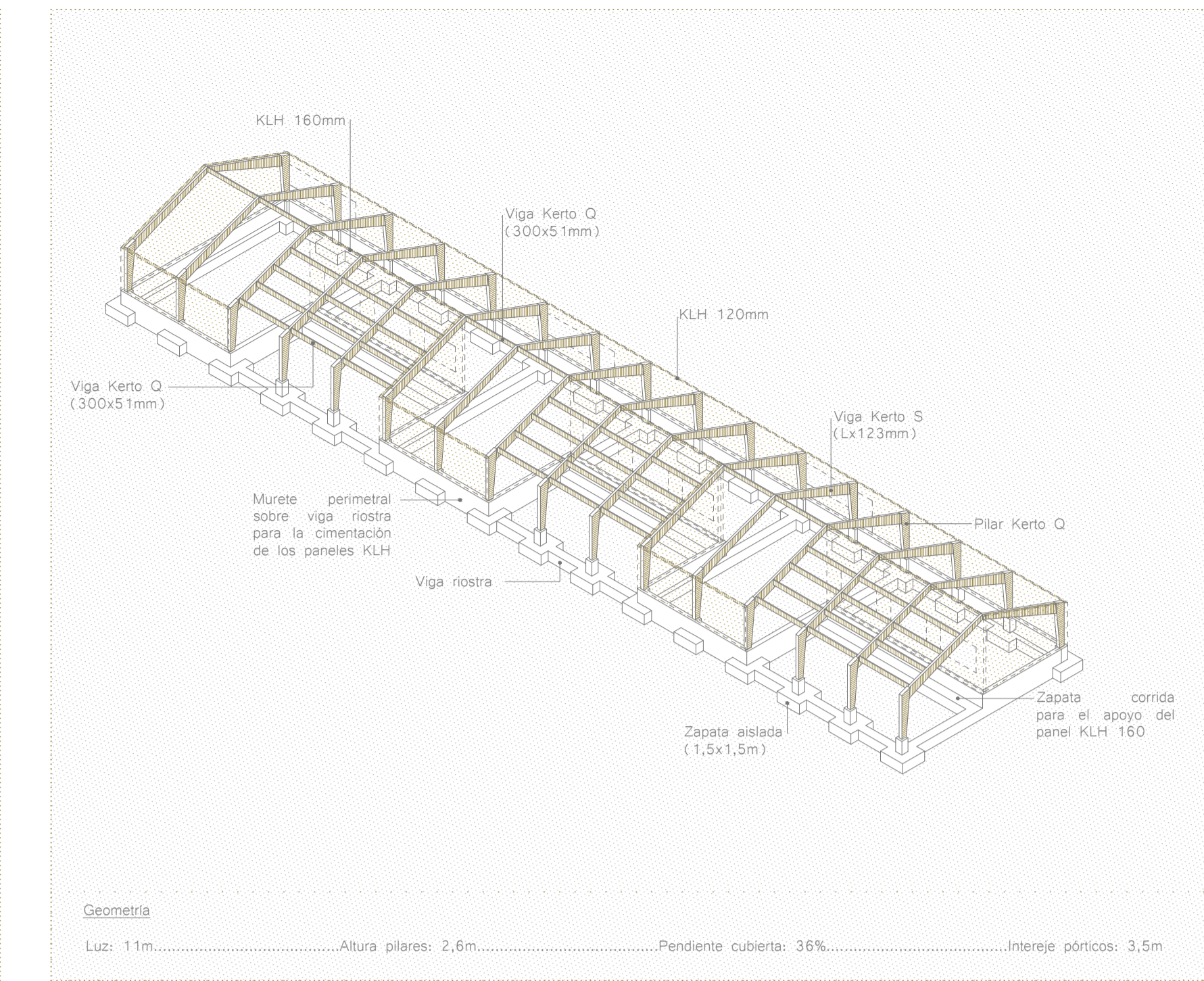


Alzado Norte e:1/150



Planta de vivienda tipo e:1/50

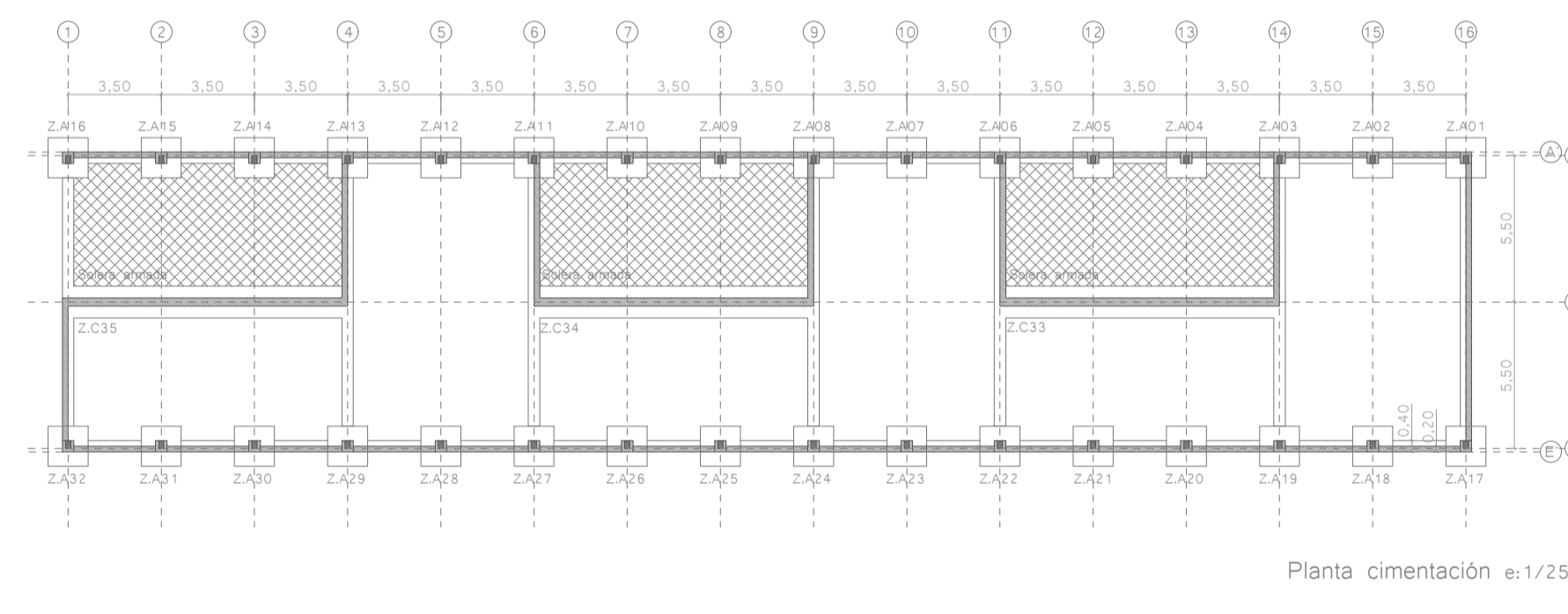
- Legenda de instalaciones**
- Punto de luz
 - Usos generales
 - Cocina y horno
 - Lavadora y lavavajillas
 - Baño y cocina
 - Interruptor
 - Computador
 - Computador de cruzamiento
 - Interruptor magnetotérmico
 - Interruptor diferencial
 - Contador energía activa
 - Contador energía reactiva
 - Fusible de seguridad



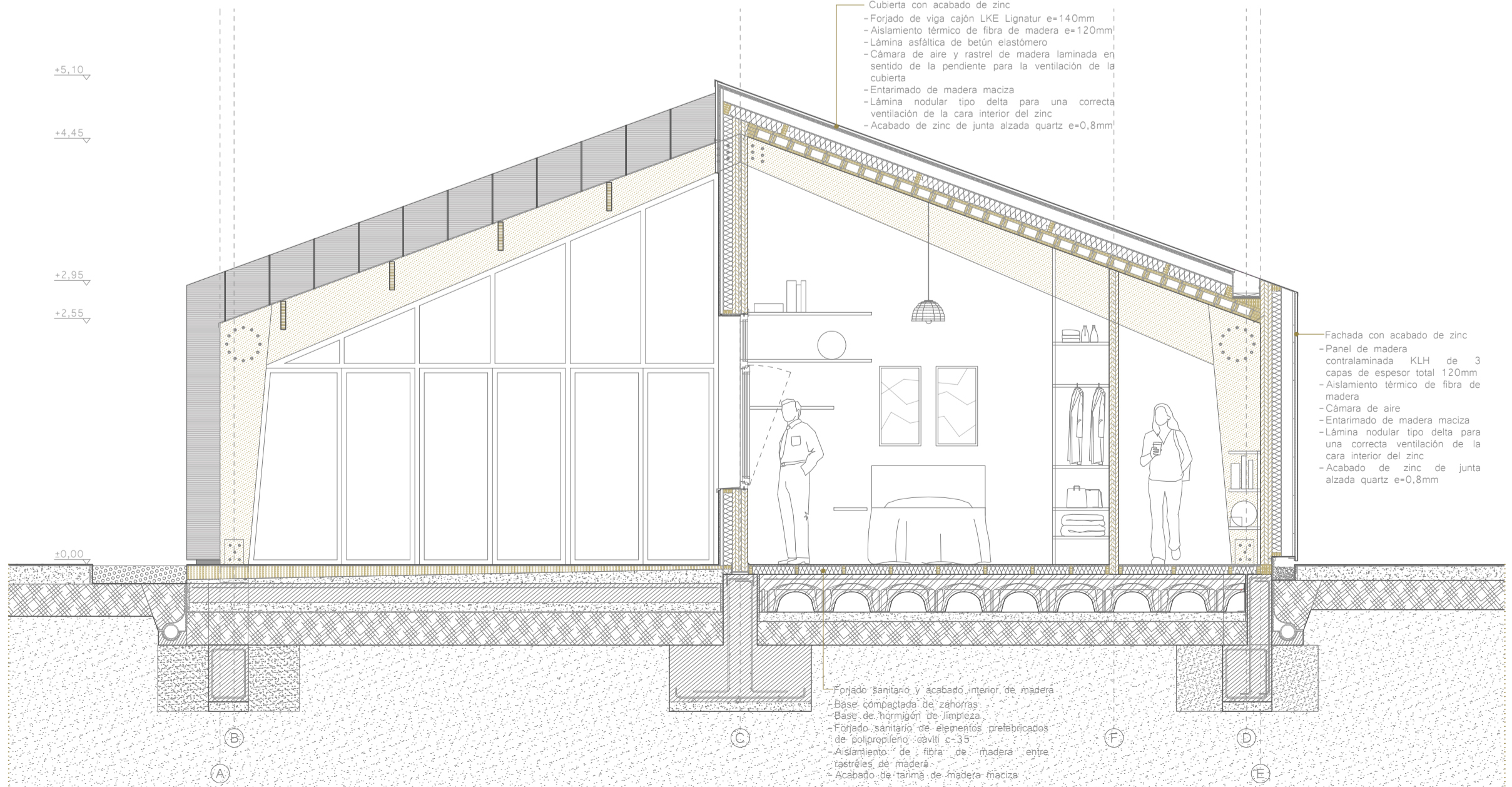
Geometría Luz: 11m Altura pilares: 2,6m Pendiente cubierta: 36% Interje pórticos: 3,5m



Planta estructura e:1/250



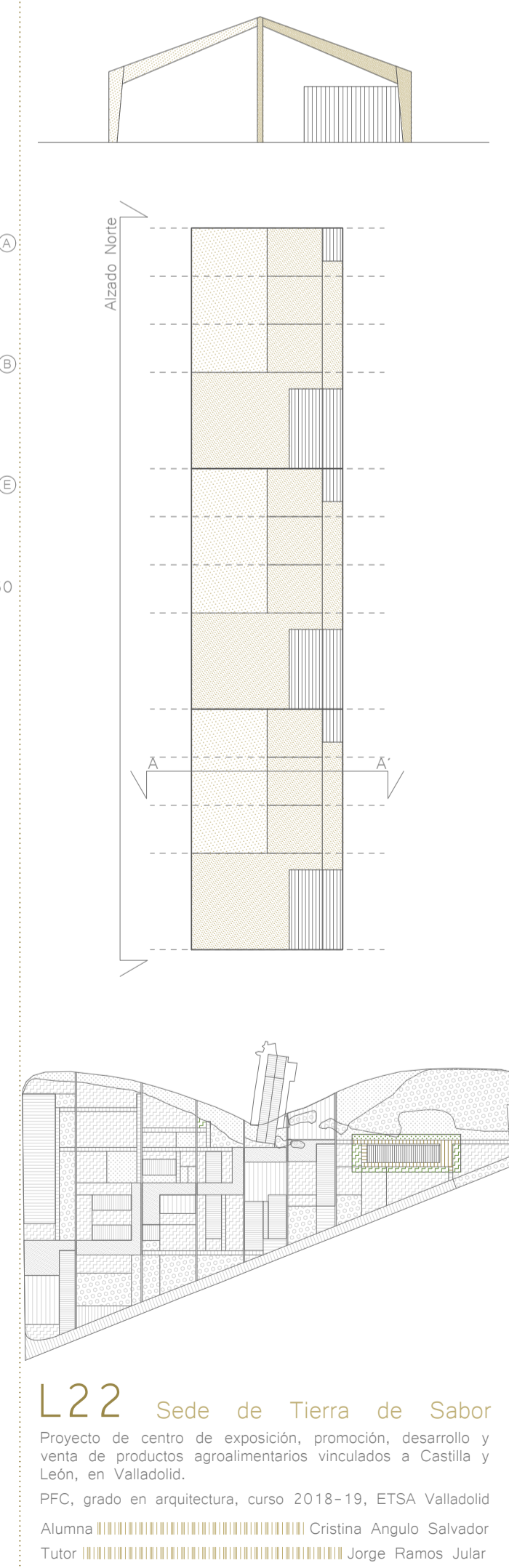
Planta cimentación e:1/250



Sección A-A e:1/50

Uso	S. útil (m²)	S. construida (m²)
Vivienda 1		
Baño 1	3,71	4,04
Cocina	13,84	16,09
Salón-comedor	50,51	55,82
Dormitorio individual 1	10,48	12,82
Dormitorio individual 2	10,02	12,67
Dormitorio doble	12,86	16,01
Baño 2	3,70	5,37
Terraza	62,81	63,95
Vivienda 2		
Baño 1	3,71	4,04
Cocina	13,84	16,09
Salón-comedor	50,51	55,82
Dormitorio individual 1	10,48	12,82
Dormitorio individual 2	10,02	12,67
Dormitorio doble	11,24	13,64
Baño 2	3,08	4,19
Terraza	58,51	60,26
Vivienda 3		
Baño 1	3,71	4,04
Cocina	13,84	16,09
Salón-comedor	50,51	55,82
Dormitorio individual 1	10,48	12,82
Dormitorio individual 2	10,02	12,67
Dormitorio doble	11,24	13,64
Baño 2	3,08	4,19
Terraza	58,51	60,26

Cuadro de acabados	
m	Soldados
h	Suelos
c	Paredes
t	Techos
o	Paramentos



L22 Sede de Tierra de Sabor
 Proyecto de centro de exposición, promoción, desarrollo y venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PFC, grado en arquitectura, curso 2018-19, ETSA Valladolid
 Alumna: Cristina Angulo Salvador
 Tutor: Jorge Ramos Jular
 Colutor: Fernando Zaparain Hernández