

DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE UN PORTAL WEB INMOBILIARIO PARA LA
COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE PEREIRA

JUAN SEBASTIAN BAENA TABARES

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE INGENIERIAS
PROGRAMA INGENIERIA DE SISTEMAS Y COMPUTACION
PEREIRA
2020

DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE UN PORTAL WEB INMOBILIARIO PARA LA
COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE PEREIRA

JUAN SEBASTIAN BAENA TABARES

TRABAJO DE GRADO

IVONNE CASTAÑO OSORIO
INGENIERA DE SISTEMAS Y COMPUTACION

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE INGENIERIAS
PROGRAMA INGENIERIA DE SISTEMAS Y COMPUTACION
PEREIRA
2020

Nota de Aceptación

Presidente del Jurado

Jurado

Jurado

Pereira y 29 de enero de 2020

DEDICATORIA

Dedicado a Roberto Baena Gómez, mi padre amado y respetado por ser quien es, por sus batallas, y por sus ejemplos de vida, por su grandeza e inteligencia por su inmenso y transparente amor hacia mí. Dedicado a Marina Tabares mi madre amada que me dio la vida, me enseñó a trabajar de pequeño y anhelar siempre en grande.

Dedicado a mi compañera de vida, Tatiana Giraldo quien ha compartido conmigo los últimos 6 años a mi lado, gracias a ella por su paciencia su entrega, por su amor, sincero e incondicional, pero sobre todo transparente y verdadero amor, Gracias por amarme, conocerme, valorarme y aceptarme.

Dedicado a toda mi familia, hermanas, tía pancha y tío Rodri que siempre estuvieron presentes en mi formación como profesional.

AGRADECIMIENTOS

El poder terminar esta etapa de mi vida me llena de satisfacción y de un inmenso orgullo por todos los que hicieron posible este logro, por todos aquellos que me han construido como persona, gracias a mi familia, a mis padres por tenerme hoy aquí en esta meta cumplida.

Siento que soy un profesional ético, laborioso fervoroso y amoroso por lo que soy como persona y lo que he construido con la ayuda de esta academia que me graduara como ingeniero en sistemas y computación, a la gran cantidad de compañeros especialmente al ingeniero julio cesar Ospina y muchos más que ayudaron para que este sueño tuviera un fin, a ellos mil gracias por la paciencia y el don de ayuda que tuvieron hacia mí.

Quiero agradecer a todo el personal universitario docentes, administrativos y los demás cargos Que hacen posible que estudiar en la universidad tecnológica de Pereira sea una experiencia tan positiva y cada esfuerzo de cada persona que trabajo de mano con la universidad sea un grano de arena que nos permite tener una institución tan especial que nunca olvidare, un agradecimiento con apretón de manos a todos los docentes con los que tuve la oportunidad de escuchar sus consejos y clases magistrales. A la Ingeniera Ivonne castaño, una Ingeniera humanista que siempre infundo en sus clases que transversal a la Ingeniería podemos ser sabios, me colaboro guiándome en este bonito proyecto, muchas gracias. A todos Muchas Gracias.

Contenido

INTRODUCCIÓN	14
CAPITULO 1: GENERALIDADES	15
1.1 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA	15
1.2 JUSTIFICACIÓN	16
1.3. OBJETIVOS	16
1.3.1 OBJETIVO GENERAL	16
1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	16
1.4 ALCANCE.....	17
1.4.1 Características de los usuarios.....	18
1.4.1.1 Administrador del Software	18
1.4.1.1 Usuario Registrado	18
1.4.1.1 Usuario Externo.....	18
CAPITULO 2: ESTADO DEL ARTE	19
2.1 Análisis de Actores Involucrados: Caso de Estudio Migración de la Población Milenials y centenials a la capital Risaraldense. Análisis de los 2 principales Involucrados.	19
2.1.1 Actores Involucrados.....	20
2.1.2 Necesidades de los Protagonistas Involucrados.....	22
2.1.3 Caracterización de nuestros protagonistas (Ejercicio tarjeta persona)	22
2.1.4 Revisión al panorama Nacional en la Educación Superior	23
2.1.5 Revisión al panorama Regional.	23
2.1.6 Análisis de empresas, aplicaciones o personas naturales destacadas en dicha actividad (Ref. 06 y 07).	24
2.3 INTRODUCCION A LOS PORTALES WEB.....	26
Tipos de portales Web:	27
2.3.1 Portales WEB Inmobiliarios	27
2.3.2 Mercado Inmobiliario	28
2.2.3 Valor de Innovación en el proyecto “Diseño e implementación de un Portal web Inmobiliario para la comunidad Universitaria”	29
CAPITULO 3: ANALISIS DEL SISTEMA.....	30
3.1 MODELADO CASOS DE USO	32
3.2 DIAGRAMAS Y DESCRIPCION CASOS DE USO (Módulo Usuario Admin)	35

3.2.1 CASOS DE USO “ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL SISTEMA”	35
3.3 DIAGRAMAS Y DESCRIPCION CASOS DE USO (Módulo Usuario)	53
3.3.1 Requerimientos en la autenticación:	54
3.4 MODELADO DE OBJETOS.....	61
3.4.1 Diagrama de clases.....	61
3.5 REQUERIMIENTOS NO FUNCIONALES	62
CAPITULO 4: DISEÑO DEL SISTEMA	63
4.1 MODELO ARQUITECTONICO, <i>MODELO VISTA CONTROLADOR</i>	63
4.2 DISEÑO DE LA BASE DE DATOS DIAGRAMA ENTIDAD RELACION	65
DIAGRAMA DE BASE DE DATOS.....	66
4.3 DESCRIPCION DE LA BASE DE DATOS	67
4.4 SCRIPTS DE LA BASE DE DATOS.....	76
4.5 DIAGRAMA DE RUTAS O NAVEGACION:	81
5. CONCLUSIONES	82
5.1 RECOMENDACIONES:	83
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	84
7. ANEXOS	85
7.1 MANUAL DE USUARIO: <i>Ver Documento.</i>	85
7.2 CARACTERISTICAS DEL INDIVIDIO. Analisis Tarjeta persona..docx	¡Error! Marcador no definido.
7.3 DOCUMENTACION PLAN DE PRUEBAS: Se anexa Plan de pruebas como último contenido en la página siguiente.	85

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Actores involucrados Análisis detallado de la población universitaria, migraciones y sectores externos	30
Tabla 2. Necesidades de los Protagonistas Involucrados tablas de identificación.	34
Tabla 3. Análisis de empresas, aplicaciones o personas naturales destacadas en dicha actividad, descripción de como lo hacen, estrategia y propuesta tecnológica de algunos.	35
Tabla 4. Valor de Innovación en el proyecto “Diseño e implementación de un Portal web Inmobiliario para la comunidad Universitaria” Análisis de sus componentes Innovadores	36
Tabla 5. Características del administrador	37
Tabla 6. Características del usuario.	38

LISTA DE DIAGRAMAS

	Pág.
Ilustración 3: Diagramas de casos de uso (Agregar Habitaciones, DashBoard administrador)	47
Ilustración 4: Diagramas de casos de uso (Agregar Categorías, DashBoard administrador)	48
Ilustración 5: Diagramas de casos de uso (Agregar Ubicación estratégica, DashBoard administrador)	49
Ilustración 6: Diagramas de casos de uso (Cerrar Sesión, DashBoard administrador)	50
Ilustración 7: Diagramas de casos de uso (Listar Usuarios DashBoard administrador)	59
Ilustración 8: Diagramas de casos de uso (Portal WEB público)	
Ilustración 9: Diagramas de casos de uso (Ingreso Validación de credenciales Portal WEB público)	59

GLOSARIO

Portal Web: Un portal es una plataforma basada en web que recopila información de diferentes fuentes en una única interfaz de usuario y presenta a los usuarios la información más relevante para su contexto.

Comunidad: Conjunto de personas que viven juntas bajo ciertas reglas o que tienen los mismos intereses.

Población Migrante: Está constituida por las personas que en el momento de referencia censal declararon algún cambio de residencia entre municipios.

Foráneo: es un adjetivo que hace referencia a lo extranjero o ajeno. El término puede aludir a una persona, a un objeto, a una costumbre, etc.

Plataforma digital: Es un lugar de Internet que sirve para almacenar diferentes tipos de información tanto personal como nivel de negocios.

Análisis: Fase del ciclo de desarrollo de sistemas que consta de dos tareas: llevar a cabo una investigación preliminar y realizar un análisis detallado. En esta etapa los Analistas se encargan de analizar los requerimientos del sistema (a veces se incluye en esta etapa la recolección de requerimientos también). Esta etapa centra su atención en la interacción de los usuarios con el sistema.

Aplicación: Software que utiliza un computador para llevar a cabo tareas; también se le conoce como programa.

Base de datos: Conjunto de datos relacionados que se almacenan de forma que se pueda acceder a ellos de manera sencilla, con la posibilidad de relacionarlos, ordenarlos en base a diferentes criterios, etc. Las bases de datos son uno de los grupos de aplicaciones de productividad personal más extendidos.

Diseño: El proceso de Diseño es un conjunto de pasos repetitivos que permiten al diseñador describir todos los aspectos del Sistema a construir.

Accesibilidad: Acceso universal a la Web, independientemente del tipo de hardware, software, infraestructura de red, idioma, cultura, localización geográfica y capacidades de los usuarios.

Generación Milenials: La generación Y, también conocida como generación del milenio o milénica, Aunque las características milénicas varían de una región a otra, dependiendo

de las condiciones sociales y económicas, la generación ha estado generalmente marcada por un mayor uso y familiaridad con las comunicaciones, los medios de comunicación y las tecnologías digitales.

Generación Centenials: Nacieron después de 1997 y crecieron en medio de la crisis económica mundial. Menos idealistas y más tradicionales que sus antecesores, los milenials, también tienen desconcertados a millones de adultos.

Población Laboral Activa: Está compuesta por todos los habitantes en edad laboral que o bien trabaja en un empleo remunerado (población ocupada) o bien se halla en plena búsqueda de empleo.

Plan Nacional de Desarrollo: Es la hoja de ruta que establece los objetivos de gobierno, fijando programas, inversiones y metas para el cuatrienio. Permite evaluar sus resultados y garantiza la transparencia en el manejo del presupuesto.

Mercado inmobiliario: Es la oferta y demanda de bienes inmuebles independientemente de la naturaleza (residencial, comercial, industrial, rústico, urbano...) de los mismos. El sector inmobiliario es esencial para la economía de un país, aunque también es un sector vulnerable y que ha estado en el origen crisis económicas.

Tarjeta Persona: Estrategia de análisis para identificar perfiles y motivadores de posibles usuarios o compradores, caracterización de individuos.

Innovación: Es un cambio que introduce novedades, y que se refiere a modificar elementos ya existentes con el fin de mejorarlos, aunque también es posible en la implementación de elementos totalmente nuevos.

Modelado de Objetos: Conjunto estandarizado de símbolos y de modos de disponerlos para modelar (parte de) un diseño de software orientado a objetos.

Diagrama Entidad Relación: Diagrama de flujo que ilustra cómo las "entidades", como personas, objetos o conceptos, se relacionan entre sí dentro de un sistema. Los diagramas ER se usan a menudo para diseñar o depurar bases de datos relacionales en los campos de ingeniería de software, sistemas de información empresarial, educación e investigación.

Diagrama de clases: Herramienta para comunicar el diseño de un programa que se creó para orientar objetos y que permite modelar relaciones entre diferentes entidades.

Portafolio digital: Recopilación de documentos que pueden mostrar diferentes aspectos globales o parciales de una persona (personales, académicos, profesionales) o de una

organización (objetivos, organigrama, productos) los cuales han estado seleccionados y organizados de forma reflexiva y deliberada y son presentados en formato digital (texto, imágenes, animaciones, simulaciones, audio y vídeo). Se puede decir que es una manera de presentar una identidad en formato digital.

Script: Documento con el cual se dictan las diferentes instrucciones de posición de ciertos objetos ya sean estos textuales o multimedia en la página web programada mediante diferentes códigos, los cuales se encargan de ejecutar una gran diversidad de funciones.

Co-Living: Ahora con la evolución social y generacional que vivimos, nos encontramos que además de existir estos centros de trabajo, surge la alternativa Co-living, donde los emprendedores han comenzado a vivir en comunidades que cuentan con todas las comodidades para poder estar y trabajar en un solo sitio

RESUMEN

El proyecto Diseño e implementación de un Portal web Inmobiliario para la comunidad Universitaria, en una recopilación de una investigación realizada a la población milenials y centenials el estado del arte de esta investigación incluye principalmente a la población universitaria las tendencias de la migración a la ciudad por estudiantes foráneos, y el papel del gobierno nacional y local sin dejar a un lado a sus familias como principales involucrados, además de la propuesta tecnológica como medio de apoyo a algunas necesidades de la población universitaria y/o foránea.

INTRODUCCIÓN

En una Ciudad de Desarrollo constante donde las instituciones universitarias siempre están en crecimiento y evolución, se hace necesario analizar las condiciones en las que vive un estudiante universitario, pues esto permite conocer su productividad en su rol como estudiante. Actualmente los jóvenes habitantes de pueblos y zonas rurales del país están migrando a las grandes ciudades en busca de nuevas oportunidades. Una meta en común de mucha población juvenil en Colombia es poder tener un título de pregrado universitario y así poder mejorar las condiciones de vida, de ellos mismos, y de sus familias en sus hogares. El enfoque de este proyecto está orientado a la comunidad Universitaria, este software inmobiliario permitirá a usuarios del sistema encontrar según un inventario, la habitación adecuada para vivir; además podrá ingresar desde su Smartphone, o cualquier otro dispositivo móvil con acceso a la red: a una aplicación web responsive la cual atenderá sus solicitudes según información filtrada, obtenida por el sistema en la interacción con el usuario. Mediante este proyecto de aplicación tecnológica se busca satisfacer la experiencia de usuario y calidad de servicio en la búsqueda de habitaciones de la base de datos contenida en el sistema.

CAPITULO 1: GENERALIDADES

1.1 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

La cantidad de estudiantes foráneos que llegan a la ciudad año tras año aumenta, es una cifra muy positiva. Pero... ¿En qué condiciones de vida están desempeñando su rol, los estudiantes de educación superior?

Un estudiante de educación superior siempre tendrá las mismas necesidades, las que hemos identificado no se acabaran o por lo menos no cambiaran de contexto hasta que pueda terminar su carrera universitaria que es el propósito principal por el cual migra a la ciudad, entre las necesidades que hemos identificado hay necesidades primarias como por ejemplo la necesidad de vivienda digna en un espacio limpio y sano, o necesidades secundarias como por ejemplo el vivir en un sitio con ciertos beneficios adicionales que suponen otros gastos más elevados, necesidades en común de toda la población como por ejemplo el lavado de las prendas de vestir, el acceso a zonas comunes amobladas en la vivienda , necesidad de artículos en excelente estado y de excelente calidad en la habitación donde descansa, además de quizás la más importante para ellos, la necesidad de privacidad. En la actualidad el proceso para un estudiante encontrar una vivienda donde habitar el tiempo que dura su semestre académico se puede convertir en una labor tediosa, En Pereira hay una excelente recepción de jóvenes que llegan a la ciudad por los diversos beneficios que incluye el vivir en la perla del Otún, este municipio se constituye como una ciudad en pleno auge de desarrollo en diversos campos, es una ciudad alegre, de clima favorable y estratégicamente bien ubicada en un rango cercano a las principales ciudades del país.

En Pereira no existe información centralizada en un portal web, aplicativo o portafolio sobre un negocio inmobiliario donde se renten únicamente habitaciones y no inmuebles completos a la población universitaria, La ausencia de dicha herramienta conlleva a que el joven universitario deba de invertir bastante de su tiempo en el proceso de búsqueda de su nuevo hogar, como también gastos adicionales en movilización entre otros que se puedan presentar al no tener la seguridad de que el sitio que encuentra es realmente el indicado porque suple sus necesidades como joven universitario.

Por lo anterior surge la pregunta de cómo se puede facilitar el proceso de búsqueda de vivienda específicamente para la población universitaria de la ciudad de Pereira?

1.2 JUSTIFICACIÓN

Como en Casa Es el primer Portal WEB Inmobiliario de la ciudad que centralizara la información de habitaciones en renta, cada registro almacenado en la base de datos será una habitación disponible o no, para la comunidad Universitaria, el portal web Inmobiliario será una solución a la necesidad funcional de búsquedas complicadas, con caminatas extensas y resultados en algunos casos desfavorables, esta herramienta WEB, permitirá exponer la información de manera oportuna, veraz y completa de las habitaciones con todos los atributos, y características detalladas, se mostraran las habitaciones por intereses relacionados, también se visualizaran servicios y beneficios incluidos, y se podrá filtrar los 4 tipos de habitaciones, y también hacer el comparativo por tipo de alojamiento.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1 OBJETIVO GENERAL

Diseñar e implementar un portal web Inmobiliario para la comunidad universitaria de la ciudad de Pereira.

1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar población migrante en Pereira
- Analizar el perfil de la población foránea y el acceso de dicha población a la educación superior.
- Realizar el levantamiento de requisitos al proyecto de software Inmobiliario.
- Desarrollar un análisis del sistema detallado de los requerimientos funcionales del aplicativo.
- Implementar el diseño Arquitectónico y detallado en el que se fundamentara nuestro software.
- Desarrollo del software en el framework seleccionado.
- Diseñar y Aplicar plan de pruebas.

1.4 ALCANCE

Análisis, Diseño, e implementación de un aplicativo web que permita gestionar peticiones de usuarios referentes a solicitudes de renta, o de información, sobre habitaciones ofrecidas en un modelo de negocio de alojamiento a estudiantes universitarios; el sistema mediante el siguiente, “Menú principal” atenderá los siguientes procesos:

MENU PRINCIPAL

- Alojamiento Universitario
- Beneficios
- Regístrate
- En la pantalla del home el usuario podrá disponer de un filtro para realizar una búsqueda más personalizada por tipo de habitaciones.

Nota: En el listado de anexos reposa el manual de Usuario (Anexo 01) .del Portal Web Inmobiliario, deberá de existir dicho manual, para usos empresariales. [Manual de Usuario Anexo Num 01..docx](#)

Descripción general

El sistema listara 9 registros de habitaciones disponibles en alquiler con sus respectivos atributos en el home, mostrara en su página de inicio comentarios de clientes satisfechos de usar el servicio de alojamiento, también mostrara una galería multimedia con algunos contenidos digitales, mostrara información de contacto y proporcionara un formulario para solicitar cualquier tipo de PQR, Permitirá registro de usuario, edición y eliminación de cuenta.

Funcionalidad del producto: El sistema permitirá realizar las siguientes funciones con dos interfaces, una para Administrador y la otra para usuario externo:

Gestión de Usuario: El sistema permitirá crear, modificar, o eliminar una cuenta creada por el usuario administrativo del software.

Gestión de Habitaciones Disponibles: El aplicativo web podrá gestionar peticiones del administrador, del agente y usuarios, referidas a listar habitaciones y reservar habitaciones disponibles solo para el caso del usuario registrado.

Publicación de contenido: el administrador y/o agente actualizaran frecuentemente la información asociada las habitaciones que cambian de estado a: “Disponibles”, y, podrá editar, añadir o eliminar contenidos multimedia e información asociada a un servicio de alojamiento de habitación.

1.4.1 Características de los usuarios

1.4.1.1 Administrador del Software

Rol de usuario	Administrador del Software
Formación	Ingeniero en Sistemas
Habilidades	Buen Conocimiento del negocio y de la información asociada a cada vista, habilidad en la integración de un producto de software a la solución a un problema de negocio.
Actividades	<ul style="list-style-type: none">• Administrar, crear, modificar, eliminar perfiles de usuarios.• Administrar, crear, modificar, listar y eliminar habitaciones y categorías de habitaciones.• Editar Política de tratamiento de datos, y términos y condiciones de servicio.• Administrar, crear, modificar, eliminar sitios estratégicos.• Publicar, responder y eliminar mensaje de PQR.

1.4.1.1 Usuario Registrado

Rol de usuario	Usuario Registrado
Formación	Ninguna
Habilidades	Buena Intuición con las nuevas tecnologías. Interpretación visual en el manejo y secuencias de uso de aplicaciones móviles.
Actividades o permisos.	<ul style="list-style-type: none">• Acceso al Home de Inicio.• Listar Habitaciones disponibles• confirmar servicio• Realizar (PQR) Peticiones, quejas y Reclamos.

1.4.1.1 Usuario Externo

Rol de usuario	Usuario Externo
Formación	Ninguna
Habilidades	Interpretación visual en el manejo y secuencias de uso de aplicaciones móviles.
Actividades o	Acceso al Home de Inicio.

CAPITULO 2: ESTADO DEL ARTE

2.1 Análisis de Actores Involucrados: Caso de Estudio Migración de la Población Milenials y centenials a la capital Risaraldense. Análisis de los 2 principales Involucrados.

Según el informe de “Pereira como vamos del año 2018”¹ que mide la calidad de vida en la ciudad, y teniendo en cuenta la cifra base del total de estudiantes que acceden a dicha educación 51.769; el 46.5% del total de estudiantes hacen parte del segmento: *ESTUDIANTES MIGRANTES*; es decir 24.072 llegan son de otros lugares, de esta cifra partimos, y decimos que el promedio actual de incremento en los últimos 5 años de esta población es de 3,9% anualmente, en números esa cifra representa 2.414 individuos que se incorporan a la educación superior cada nuevo año donde 1.122 estudiantes nuevos llegan a la ciudad de otras ciudades y municipios. Pero no solo la cifra anterior aumenta, también señala el informe que incrementa significativamente la cantidad de jóvenes que empiezan su vida laboral; y que quieren emprender y ser independientes a ellos los llamaremos *POBLACION LABORAL ACTIVA*, ellos tienen la intención de independizarse de sus padres y ser autosuficientes.

Milenials y centenials:

Están por todas partes²: en los trabajos, en los bares, en las instituciones de educación. Todos hablan de ellos, pero todavía se desconoce a ciencia cierta quiénes son o qué esperan de la vida. Tanto unos como otros están muy alejados de los convencionalismos que caracterizaban a sus padres y son todavía un grupo poblacional indescifrable para los diferentes sectores.

Ni siquiera hay consenso para establecer en qué décadas vinieron al mundo estas dos generaciones de jóvenes a los que les une una característica común: el inconformismo. Para la mayoría de estudiosos, los milenials o generación **Y** tienen entre 22 y 36 años. Nacieron entre 1981 y 1995 al calor del pasado siglo y las creencias más tradicionales, pero también fueron testigos del desarrollo y la consolidación de las nuevas tecnologías que emplean como si fueran una extensión más de su cuerpo.

La generación Z, también conocidos como centennials, desplazarán a los primeros en unas décadas como principales impulsores del consumo.

Los que nacieron antes y a comienzos del nuevo siglo cursan los primeros años de la carrera; los que lo hicieron en la primera década de 2000 se mantienen en el colegio y los más jóvenes están en los primeros años de jardín. Los millennials, en cambio, llevan años saltando de trabajo en trabajo, están experimentando lo que significa tener un

¹ <http://www.pereiracomovamos.org/es/plan-de-desarrollo-municipal-2016-2019-PG381> único documento

² <https://www.semana.com/Item/ArticleAsync/527174?nextId=527186> Artículo de Revista Pagina 8

primer empleo o a punto de empezar un pregrado.

La ciudad en la que nos ubicamos tiene la fortaleza de ser muy atractiva como sitio de acople para nuevos jóvenes migrantes, Pereira por su ubicación estratégica es una ciudad de progreso, ser el cruce obligado entre las principales vías del país le ha otorgado a la capital del departamento de Risaralda privilegios económicos, culturales y de infraestructura, La geografía, el talento humano y el clima han sido sus aliados para crecer que quieren crecer y empezar a desempeñarse en sus contextos estudiantiles, laborales y sociales, cada uno de estos individuos tienen unas necesidades específicas de vivienda que desea satisfacer.

2.1.1 Actores Involucrados

Cliente Involucrado 1:	Padres de familia estudiantes de educación superior Foráneos.
Perfil	Familias que han matriculado a sus hijos de 18 a los 30 años de edad, en instituciones educativas de educación superior, personas que desean un ambiente de vivienda propicio en el que sus hijos puedan experimentar la independencia y puedan aprender a ser autosuficientes en algunas de sus labores domésticas, son personas con ingresos moderados en estratos 3, 4 y 5 que quieren evitar la compra de mobiliario innecesario para la vivienda de sus hijos, desean rentar habitaciones con todo incluido y en ubicaciones estratégicas cerca de la institución educativa donde estudia su hijo/a y así evitar gastos en transporte. Para ellos es súper importante la seguridad del lugar de residencia y también la tranquilidad que le brinda el vivir con jóvenes de su misma edad, desean una apropiada administración de la vivienda en donde reside su hijo/a, y que en los servicios, incluyan también servicio doméstico de limpieza general, y que además promuevan la sana inter-relación, mediante Manual de convivencia para que se garantice el buen comportamiento de cada miembro de la comunidad.
	Al matricular a sus hijos en instituciones de educación superior en la ciudad de Pereira nace la necesidad de alojamiento para sus hijos cerca a sus sitios de estudio, lugares donde tengan mobiliario en óptimas condiciones y donde puedan aprender a valerse por sí mismo, también que puedan lavar sus prendas de vestir en lavadora, cocinar sus alimentos con todos los implementos necesarios, y tener salas comunes a su disposición con acceso a internet. Al pertenecer a la comunidad foránea y provenir de municipios diferentes a Pereira, Dosquebradas la Virgina y santa rosa estos jóvenes necesitan alojamiento por

Justificación	periodos de 9 a 10 meses en el año tiempo en que dura los dos semestres que se pueden cursar en el año, es una necesidad de todo ser humano, la vivienda. Un padre de un joven universitario necesita garantizar que su hijo/a tenga unas condiciones de vivienda dignas y adecuadas, necesita sentirse seguro de que su hijo/a reside en un lugar en donde está completamente conforme, donde pueda interactuar con nuevos amigos, en donde siente calor de hogar, y en donde tiene un apoyo en labores domésticas con las zonas comunes de la vivienda.
Consumidor Involucrado 2:	Estudiantes Foráneos.
Perfil	Jóvenes en edades entre 18 y 30 años que cursan actualmente o empiezan sus estudios de educación superior y que migran a la ciudad de Pereira de poblaciones diferentes a, santa rosa, Dosquebradas y la Virginia, son individuos de estratos 3, 4 y 5 que vienen a la ciudad con la idea de empezar a construir las bases para su futuro, son jóvenes que desean aprender a valerse por sí mismo en un ambiente de hogar donde no se vean inmersos en controversias familiares y donde no tengan restricciones en la hora de entrada ni en la de salida, donde puedan disponer de habitaciones confortables en las cuales exista una sana convivencia con personas de su mismo rango de edad y que además dispongan de acceso a zonas comunes de uso doméstico como cocina equipada y zona de lavado, la generación de los milenials y centenials ha llegado, ellos se caracterizan por ser autosuficientes, independientes, pero también por ser personas sociables que buscan siempre espacios de comunidad entre amigos y familiares, se adaptan a las nuevas tecnologías, a los nuevos conceptos, son emprendedores y desean prepararse para la vida futura, viajando, estudiando, emprendiendo y trabajando.
Justificación	Al ser jóvenes foráneos de municipios diferentes a Pereira, Dosquebradas la Virgina y santa rosa necesitan alojamiento ya que es una necesidad de todo ser humano, la vivienda. Para poder tener un buen desempeño académico un joven universitario debe de garantizar que sus condiciones de vivienda sean las más adecuadas, necesita un lugar en donde se pueda sentir seguro, donde además pueda interactuar con nuevos amigos y en donde sienta calor de hogar, donde no se vea inmerso en conflictos familiares ajenos a él, un sitio en donde la hospitalidad el bienestar y la tranquilidad sean la prioridad.

2.1.2 Necesidades de los Protagonistas Involucrados

Necesidades de nuestros clientes:

1. Vivienda confortable para su hijo/a según presupuesto
2. Servicios Públicos y privados Incluidos (Energía, agua, gas domiciliario, internet y tv cable)
3. Habitaciones amobladas con cama, TV, mesa de noche y closet para el alojamiento de sus hijos
4. Zonas comunes con todos los implementos (Nevera, lavadora, utensilios de cocina y mobiliario) para que sus hijos puedan preparar sus alimentos.
5. Vivienda en ubicaciones estratégicas para las residencias de su hijo/a y poder evitar gastos en transporte.
6. El espacio donde reside su hijo/a sea un ambiente frecuentemente aseado y limpio.

Necesidades de nuestros consumidores:

1. Vivienda acorde a su necesidad en dónde se cuente con mucha privacidad.
2. Amoble en óptimas condiciones
3. Espacios adecuados con todos los implementos para su buen uso y disfrute (Nevera, utensilios de cocina, comedor y zona de lavado con lavadora incluida).
4. Vivienda en ubicaciones estratégicas
5. Limpieza general a las zonas comunes de la vivienda
6. Servicios Públicos y privados Incluidos (Energía, agua, gas domiciliario, internet y tv cable)

2.1.3 Caracterización de nuestros protagonistas (Ejercicio tarjeta persona)

En el archivo anexo se destacan las motivaciones personales que un joven migrante puede tener para decidir vivir en una habitación, es de gran importancia anotar que el proceso que empieza un joven cuando sale de su casa de vivir con sus padres es un momento crucial para la vida de todo individuo, es momento de plantear objetivos nuevos, y asumir ante todo nuevas responsabilidades en su desarrollo como ser

humano. (Ver Anexo 02.)³ [Análisis Tarjeta persona..docx](#)

2.1.4 Revisión al panorama Nacional en la Educación Superior

Al analizar el Plan Nacional de Desarrollo “*PACTO POR COLOMBIA, PACTO POR LA EQUIDAD*”,⁴ para el siguiente cuatrienio, se identifican grandes oportunidades, la educación es una agenda prioritaria para el país, dentro de ella se prioriza la implementación de Generación E como un programa que destina recursos de inversión y funcionamiento para el fortalecimiento de 61 instituciones de educación superior públicas y genera transformaciones sociales a través de nuevas oportunidades para más de 336.000 jóvenes y sus familias en los 32 departamentos del territorio. Por otro lado, la tasa de cobertura en educación superior se propone aumentar del 53% al 60%, Dicho esfuerzo debe acompañarse con estrategias para generar oportunidad en la migración hacia las principales ciudades del país, donde se reúne una oferta amplia para nuestros jóvenes.

Asimismo, el Gobierno Nacional adelantará un proceso de revisión integral de fuentes y usos de los recursos de las Instituciones de Educación Superior públicas con miras a plantear un esquema de financiación que garantice su sostenibilidad en el mediano y largo plazo para la institución y el estudiante.

En total, según el Ministerio de Educación, los recursos que se destinarán durante los próximos cuatro años para su desarrollo ascienden a los 3,6 billones de pesos.

Las universidades públicas serán prioridad de la nueva iniciativa. “El nombre del programa hace referencia a las tres ‘E’ que componen los ejes en que se cimentará: equidad, equipo y excelencia. La ‘equidad’ que va asociada a la gratuidad para el acceso a la universidad pública; equipo, por el acompañamiento que se dará a las instituciones públicas con miras a su fortalecimiento, y la excelencia, por los incentivos que recibirán los estudiantes”, la lista de los beneficiarios del componente de equidad, que contempla además un auxilio de sostenimiento para alojamiento y alimentación por el tiempo que dure el programa académico serán 320.000 estudiantes en el siguiente cuatrienio según palabras de la señora ministra de educación.

2.1.5 Revisión al panorama Regional.

Una investigación desarrollada desde Centro de Estudios e Investigaciones Socioeconómicas⁵. que recoge diferentes indicadores en torno a la educación superior

³ <https://www.elespectador.com/noticias/educacion/colombia-es-el-segundo-pais-de-latinoamerica-con-mas-universitarios-canada-es-el-primero-del-mundo-articulo-806473>

⁴ <https://www.eltiempo.com/vida/educacion/arranca-generacion-e-iniciativa-que-reemplaza-a-ser-pilo-paga-317866> Página 05

⁵ <https://www.camarapereira.org.co/es/ieventos/ver/2328/educacion-superior-y-la-economia-de-pereira/> Página 01

en la ciudad y que se desarrolló durante el año 2018 con el apoyo de la Red Universitaria de Risaralda; el estudio permite observar la educación superior como un sector económico de gran importancia en la ciudad, con varios miles de empleos generados y bien remunerados, empresas de tamaño mediano y grande, que atiende una proporción cercana al 10% del total de la ciudad y, sobre todo, un gran dinamizador de otros sectores económicos de la ciudad. Lo más “destacable” es el crecimiento reciente del número de estudiantes, que pasó de 26.697 en el año 2010 a 45.904 en 2017 en todos los niveles y modalidades. Se estimó⁶, además, que el 46,5% de los estudiantes de pregrado que estudian en la ciudad provienen de municipios diferentes al área metropolitana. En vida universitaria se destaca que la mayoría de los estudiantes reside en casa de familiares o conocidos, se movilizan en transporte público y aproximadamente uno de cada tres alterna sus estudios con actividades laborales. En cuanto a la empleabilidad de los egresados de los programas de educación superior en la ciudad, se evidencia una mejoría importante durante los últimos años. Para el 2016, el 80% de los egresados de pregrado ya se encontraba trabajando y su salario de enganche era cercano a los de un millón cuatrocientos mil pesos en promedio, pero apenas la mitad de nuestros egresados se engancha laboralmente en el departamento de Risaralda. Se incluye La Educación Superior en la Economía Local, donde se muestra que la educación superior genera alrededor de 3.000 empleos, con ingresos mensuales que duplican promedio general de la ciudad. También se presenta una estimación del gasto de los estudiantes universitarios, que ronda el millón trescientos mil pesos mensuales que, al agregarse con los pagos por matrículas, se aproximan a los 546 mil millones de pesos al año como volumen total de gastos, cifra de magnitud cercana al 7% del valor agregado bruto de la ciudad. Son muchos los retos que se deben asumir a partir de este momento: En que fortalecernos como destino para aquellos estudiantes extranjeros que quieran además de cursar un pregrado o un posgrado, conocer más sobre nuestra cultura y con ello, aportar a la dinamización de la economía.

2.1.6 Análisis de empresas, aplicaciones o personas naturales destacadas en dicha actividad ⁷



⁶ <https://www.camarapereira.org.co/es/ieventos/ver/2328/educacion-superior-y-la-economia-de-pereira/> Página 02-3

⁷ <https://livinnxbogota.com/>

Descripción	Solución 1 Jaime Romero	Solución 2 Geny Moscoso	Solución 3 Hoteles	Solución 4 Placis	Solución 5 Livinxg	Solución 6 City U Bogota LivinnX21 es el segundo
Localiz	Pereira	Pereira	Pereira	Manizales	Bogotá	Bogotá
Producto y servicios (atributos)	No es una empresa, es un señor que es dueño de una propiedad grande por el sector de la utp, y organizo su propiedad por habitaciones, son habitaciones pequeñas, con mobiliario	No es una empresa, es una señora que tiene 4 casas en arrendamiento y alimenta a los estudiantes, en sus viviendas no dispone de internet, y su mobiliario es un poco viejo.	Son empresas de alojamiento, generalmente los cuartos que habitan no tienen closets, este tipo de alojamiento no es de mucho agrado para los estudiantes puesto que cobran por día y además hay mucha gente	No son dueños de ninguna residencia estudiantil, en su plataforma centralizan la información de todas las habitaciones en alquiler en la ciudad de Manizales, captan las habitaciones de casas de familia y personas que trabajan bajo el modelo de	LivinnX21 es el segundo edificio de CA Ventures en Colombia, una multinacional experta en Student Housing en Estados Unidos. Con 135 apartamentos y más de 500 camas.	Es un modelo de negocio muy similar al de nuestra empresa, pero ellos son dueños de sus propios inmuebles, nuestros inmuebles son arrendados

Logística de distribución	Pega anuncios en las universidades, lleva varios años en el mismo modelo de negocio y ya tiene unos clientes	Ella pega anuncios en las universidades, y trata de conseguir sus residentes con los propios inquilinos, no tiene	Tienen sede física abierta al público las 24 horas del día, están a la espera de que el cliente llegue, publican en Facebook, sus promociones	Su estrategia comercial está basada en garantizar un buen servicio a los usuarios de esta plataforma, es decir proporcionarles confiabilidad	Como estrategia comercial, incentivan a los residentes a llevar sus propios compañeros de apartamento, dan descuentos	Como estrategia digital cuentan con su propio portal web el cual alimenta la información desde
----------------------------------	--	---	---	--	---	--

2.3 INTRODUCCION A LOS PORTALES WEB

⁸ Un portal Web es un sitio de Internet caracterizado por facilitar el acceso a distintos recursos o servicios de la World Wide Web (WWW). Estos accesos pueden manejar temas relacionados o ser de diversa índole, ofreciendo así un amplio abanico de temas que podrían ser de interés para el internauta.

El objetivo principal de un portal es ayudar a los usuarios a localizar la información que necesitan sin tener que salir del portal, con lo que se incentiva a los usuarios a utilizar el sitio de forma recurrente.

Los portales Web manejan tres aspectos fundamentales:

- **Información:**

Pueden incluir buscadores, directorios, noticias y servicios.

- **Participación:**

Manejan aplicaciones, foros, email y chats.

- **Comodidad:**

Brindan acceso a la mayor cantidad de información desde un mismo sitio.

⁸ <https://danielrodriguez.info/2012/05/14/%C2%BFque-es-portal-web-inmobiliario-%C2%BFcuales-son-sus-caracteristicas-fundamentales/>

Diferencias entre portal, sitio y página Web

Antes de hablar sobre los tipos de portales Web, debemos aclarar un tema que resulta en muchas ocasiones confuso: los portales, los sitios y las páginas Web tienen relación entre ellos, pero no necesariamente son lo mismo.

“Una página Web” es una fuente de información dentro de la World Wide Web elaborada en lenguaje HTML, a la cual se puede acceder por medio de un navegador de Internet. Las páginas Web pueden contener hipervínculos a otras páginas Web, constituyendo así la red www.

“Un sitio Web” es un espacio en la WWW que contiene un conjunto de páginas Web, normalmente relacionadas con un dominio o subdominio de Internet.

“Un portal Web” es un sitio Web que funciona como acceso a una amplia gama de recursos y servicios, entre los que suelen encontrarse foros, buscadores, aplicaciones, documentos, etc.

Tipos de portales Web:

- **Portales horizontales**

También conocidos como portales masivos, están dirigidos a una audiencia amplia, y brindan una gran gama de información y servicios sin necesidad de navegar por varios sitios para encontrarlos.

Entre los sitios que clasifican en esta categoría se encuentran: Terra, Gmail, AltaVista, UOL, Yahoo, MSN.

- **Portales verticales**

Este tipo de sitios provee información y servicios a un público segmentado, ofreciendo contenidos concretos con relación a temas específicos.

Entre estos portales podemos mencionar sitios como: Forbes, InfoEmpleo, PortalMúsica, entre otros.

La elaboración de portales forma parte de las actividades que involucra el desarrollo Web. Elegir un portal para tu sitio en la WWW puede ser una buena opción cuando quieres manejar grandes cantidades de información, a la cual los usuarios podrán tener acceso desde un solo lugar.

2.3.1 Portales WEB Inmobiliarios

Los Portales Web Inmobiliarios son Portales Web Empresariales dedicados específicamente a la exposición de Inmuebles para su venta o alquiler y son la herramienta ideal para una empresa inmobiliaria, de bienes raíces o para agentes inmobiliarios.

Para que un Portal Web Empresarial se clasifique como un Portal Web Inmobiliario debe presentar algunas características fundamentales que describimos a continuación.

La primera funcionalidad que debemos encontrar en un Portal Web Inmobiliario es un

Motor de Búsqueda de Inmuebles que nos permita ubicar los inmuebles deseados en función de diversos parámetros tales como: tipo de inmueble (casa, apartamento, habitación, local comercial, etc.), tipo de negociación (venta, alquiler, alquiler temporal), País, Ciudad, Zona, rango de precios, cantidad de habitaciones, tamaño, cantidad de baños, cantidad de puestos de estacionamiento, entre otros. En general, para cada inmueble a mostrar, además de los parámetros citados arriba, es muy importante que se disponga de información adicional que incluya los detalles del inmueble así como de la zona donde se encuentra el mismo, acompañado por una galería de imágenes o fotografías de los diferentes ambientes del inmueble (para los inmuebles ya construidos en alquiler o re-venta).

Los Portales Web Inmobiliarios profesionales deben permitir manejar múltiples Agentes Inmobiliarios que pueden publicar sus inmuebles en base a los criterios establecidos por el dueño del portal. Esto puede ser usado por los propios empleados de la empresa inmobiliaria o por los agentes asociados que podrían pagar una cuota mensual por el servicio de publicación de su portafolio de inmuebles.

2.3.2 Mercado Inmobiliario

El mercado inmobiliario es el conjunto de las acciones de oferta y demanda de bienes inmuebles. La naturaleza de estos bienes puede ser muy distinta, diferenciándose entre bienes de naturaleza residencial, comercial, industrial, urbana, etc. Todas las operaciones que se produzcan relacionadas con la compra, venta y arrendamiento de este tipo de inmuebles forman el sector inmobiliario, esencial para el desarrollo de una economía sostenible de un país.

El mercado inmobiliario, sin embargo, no solamente incluye esta oferta y demanda de bienes inmuebles, sino que comprende otros muchos ámbitos importantes para el sector. Nos referimos, sobre todo, a la promoción inmobiliaria, a la inversión que puede ser realizada por empresas o particulares y la financiación, es decir, la acción que permite la adquisición o desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Debemos destacar que el mercado inmobiliario no es inmóvil, sino que está sujeto a cambios y evoluciones que pueden afectar directamente a la propia economía, tanto a nivel general como particular. En este sentido, estas fluctuaciones de auges y caídas del mercado y sector inmobiliario también influyen en los cambios del precio de la vivienda sea en alquiler o en compra de inmueble propio, puede sufrir variaciones importantes tanto al alza como a la baja.

2.2.3 Valor de Innovación en el proyecto “Diseño e implementación de un Portal web Inmobiliario para la comunidad Universitaria”

Componente innovador:	
Variable	Descripción de la innovación
Concepto del software	<p>Como En Casa es un Portal Web Inmobiliario para estudiantes, este es un nuevo modelo de sistema administrativo de registros de publicaciones de solo habitaciones en renta, completamente amobladas en viviendas administradas por alguna empresa surgente Inmobiliaria, su concepto principal es vivienda en comunidad, y sobre todo en sana convivencia, actualmente en Pereira no existe una plataforma formal bien estructurada la cual atienda la necesidad de la población universitaria, es una solución efectiva y oportuna que contribuye de manera indirecta al buen desempeño de un jov</p> <p>en en su rol como estudiante.</p>

<p>Producto o registro en el portal</p>	<p>Hemos Identificado las necesidades precisas de un segmento poco explorado; la “Población universitaria”, ellos con este software disponen de <i>habitaciones</i> con beneficios exclusivos para esta comunidad, ambientes amoblados con comedor, para sus espacios de estudio, cocina equipada para preparar sus alimentos y optimizar el presupuesto, zonas de lavado, conectividad, mobiliario en excelentes condiciones, seguridad, privacidad, limpieza doméstica, y privacidad sobre todas las cosas.</p>
<p>Proceso</p>	<p>La manera en la que un joven estudiante realiza la búsqueda de una habitación confortable, es muy dispendiosa para el individuo, debe de caminar bastante y a veces tomar en alquiler un cuarto solo por no disponer de más alternativas. Como En Casa es un software el cual suministra la más completa asesoría para acceder a un portafolio completo de múltiples opciones, este portal brinda información centralizada de la oferta masificada en volumen almacenada en la base de datos del sistema, muestra contenidos digitales, atributos y especificaciones del servicio.</p>

CAPITULO 3: ANALISIS DEL SISTEMA

En este capítulo se plasman las necesidades que fueron identificadas a través de varios métodos, como por ejemplo reunión con posibles usuarios, análisis de los portales usados actualmente los cuales ayudan a modelar requerimientos genéricos. Independientes de las herramientas de programación, muchas características de Como En Casa están enfocadas únicamente a la estética, el diseño de este software propio empezará por un diseño estético básico, y en desarrollos posteriores podrá ser mejorado.

Requerimientos Genéricos (Módulo Usuario Admin); para realizar el análisis detallado del software se estudió el contenido de la edición número 07 del libro de ingeniería del software de Roger S. Pressman” Ph.D.⁹

⁹ <http://cotana.informatica.edu.bo/downloads/Id-Ingenieria.de.software.enfoque.practico.7ed.Pressman.PDF> Página 115-130

HISTORIAS DE USUARIO
PROYECTO SOFTWARE INMOBILIARIO V 0.1

Fecha última modificación: 27-01-2019

Convención de colores

VALIDADO	NUEVO	ACTUALIZACIÓN	PENDIENTE	EJECUTADO AL 50%	EJECUTADO AL 75%	EJECUTADO AL 100%
----------	-------	---------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

ID	Tipo de elemento	"Historia" EPICA - (MÓDULOS --> Gestión de usuarios/ Gestión de consultas/ Estadísticas...) (Segundo SPRINT)
Número y Secuencial	Feature / cambio / mejora técnica / defecto / adquisición de conocimiento	<p>Como <rol de usuario>, quiero <función de sistema> para lograr <valor del negocio></p> <p>Como usuario administrador, quiero iniciar sesión para ingresar al panel de administrador del sitio</p>
HOME		
N/A	Feature	Como cliente quiero poder entrar a la plataforma desde mi celular o computador, y visualizar una página de bienvenida con la información de promociones, y atributos generales de las habitaciones
N/A	Feature	Como cliente quiero poder ver la galería de imágenes y videos de servicios realizados, y testimonios de los clientes.
AUTENTICACION		
CW-16	Feature	Como usuario quiero registrarme con correo y contraseña.
CW-17	Feature	Como usuario quiero hacer Login en el sistema para confirmar un servicio.
CW-18	Feature	Como usuario quiero modificar mi cuenta y contraseña.
CW-19	Feature	Como usuario quiero eliminar mi cuenta de la base de datos.
CW-20	Feature	Como usuario quiero visualizar las dos políticas posibles, tratamiento de datos y terminos y condiciones
CW-21	Feature	Como usuario quiero visualizar la opción de restablecer mi contraseña para recuperar mi contraseña en caso de olvidarla.
CW-22	Feature	Como cliente quiero visualizar un formulario de Contacto para enviar Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Felicitaciones a los especialistas de servicios.
INTERACTIVIDAD		
CW-23	Feature	Como cliente Deseo realizar una búsqueda filtrada con algunos atributos y características.

HISTORIAS DE USUARIO
PROYECTO SOFTWARE INMOBILIARIO V 0.1

Fecha última modificación: 29-10-2019

Conversión de colores

VALIDADO	NUEVO	ACTUALIZACIÓN	PENDIENTE	EJECUTADO AL 50%	EJECUTADO AL 75%	EJECUTADO AL 100%
----------	-------	---------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

ID	TIPO DE ELEMENTO	HISTORIA	ESPECIFICACION DE REQUISITOS	ESPECIFICACIONES DE CASOS DE USO	DIAGRAMAS DE CASOS DE USO	IMPLEMENTACION PHYTON
----	------------------	----------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------------

EPICA - (MÓDULOS --> Gestión de usuarios/ Gestión de consultas/ Estadísticas...) (Primer SPRINT)

Número y Secuencial	Feature / cambio / mejora técnica / defecto / adquisición de conocimiento	Como <rol de usuario>, quiero <función de sistema> para lograr <valor del negocio>
---------------------	---	--

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL SISTEMA

A-1	Feature	Hacer Login de Administrador. Como usuario administrador, quiero iniciar sesión para ingresar al panel de administrador del sitio	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-2	Feature	Cerrar sesión.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-3	Feature	Como administrador quiero, Editar el texto de las Políticas de tratamiento de datos de la plataforma, para que puedan ser aceptados por los usuarios. Nota: esto será en texto plano.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-4	Feature	Como administrador deseo alimentar la galería multimedia del software con imágenes, en el banner Ubicaciones Estratégicas .	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-5	Feature	Como administrador deseo alimentar la galería multimedia del software en la sección de Beneficios Destacados .	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-6	Feature	Como administrador quiero, visualizar y poder dar respuesta por correo electrónico a los mensajes de Petición, Queja, Reclamo o Felicitación que los clientes envían desde la plataforma web.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%

ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS

A-7	Feature	Como administrador quiero Crear usuarios en la plataforma	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-8	Feature	Como administrador quiero Editar la información de los usuarios	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-9	Feature	Como administrador quiero eliminar usuarios previamente creados o registrados.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%

ADMINISTRACIÓN DE SOLICITUD DE INFORMACION

A-10	Feature	Como administrador quiero, Crear habitaciones con sus respectivos atributos.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-11	Feature	Como administrador quiero, modificar las habitaciones con sus respectivos atributos.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-12	Feature	Como administrador quiero poder eliminar una habitación creada previamente.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-13	Feature	Como administrador quiero poder crear las categorías de habitaciones para asignarle una categoría a un registro de habitación.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-14	Feature	Como administrador quiero poder editar las categorías de habitaciones creadas previamente.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%
A-15	Feature	Como administrador quiero poder eliminar las categorías de habitaciones creadas previamente.	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%	EJECUTADO AL 100%

3.1 MODELADO CASOS DE USO

En esta sección se describe la funcionalidad del sistema utilizando los diagramas de casos de uso¹⁰ los cuales dan un modelado principal de las funciones que podrá acceder el usuario, hay que aclarar que todas las funcionalidades presentadas solo se pueden acceder a ellas mediante una cuenta administradora que contiene el portal WEB, funcionalidades como ver habitaciones disponibles y solicitar información adicional básicamente formas de consultas son accesibles para toda la comunidad mediante la dirección web, dominio seleccionado.

Guía para la plantilla de los casos de uso.

CU-01		
Requisitos asociados		
Descripción		
Precondición		
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
Postcondición		
Excepciones	Paso	Acción
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
Frecuencia esperada		
Estabilidad		
Comentarios		

2.1 CU – 01: Nombre de caso del caso de uso.

2.2 REQUISITOS ASOCIADOS: Requisito del proyecto Diseño e implementación de un Portal web Inmobiliario para la comunidad Universitaria..

2.3 DESCRIPCIÓN: Especificación de proceso (función) que realiza.

2.4 PRECONDICIÓN: Requerimiento para lograr su condición.

¹⁰ <http://cotana.informatica.edu.bo/downloads/Id-Ingenieria.de.software.enfoque.practico.7ed.Pressman.PDF> Página 129-137

- 2.5 SECUENCIA:** Conjunto de pasos necesarios para realizar su función.
- 2.6 POSTCONDICIÓN:** Condición que siempre debe cumplirse justamente después una ejecución.
- 2.7 EXCEPCIONES:** Algo que se diferencia dentro de algo concreto.
- 2.8 RENDIMIENTO:** Tiempo que se demora en generar proceso.
- 2.9 FRECUENCIA ESPERADA:** Cantidad de veces que se utiliza.
- 2.10 ESTABILIDAD:** Es la propiedad del caso de uso que tienen un nivel de fallos reducido y medido por baja, media o alta.
- 2.11 COMENTARIOS:** Observaciones sobre el caso de uso.

3.2 DIAGRAMAS Y DESCRIPCION CASOS DE USO (Módulo Usuario Admin)

3.2.1 CASOS DE USO “ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL SISTEMA”

CU-01	Hacer Login de ADMIN.	
Requisitos asociados	RF-01	
Descripción	El sistema permitirá ingreso al usuario ADMIN mediante validación de cuenta y contraseña.	
Precondición	Que el usuario este registrado.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario ADMIN del sistema ingresa a la plataforma e ingresa su ID de usuario y su contraseña.
	2	El sistema valida cuenta y contraseña.
	3	Acceso al sistema.
Postcondición	Acceso al MENU principal de ADMIN.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Este es el usuario con todos los permisos para hacer modificaciones en el software.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	300/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	El usuario de tipo ADMIN se encargara de alimentar la base de datos del sistema creando Habitaciones y categorías entre otras.	

CU-02	Cerrar sesión.	
Requisitos asociados	RF-01 - 02	
Descripción	El sistema tendrá una opción donde el usuario ADMIN; después de haber ingresado por validación de cuenta finalice el Login y vuelva a la página de inicio.	
Precondición	Que el usuario ingrese a la página de Inicio Que el usuario haya iniciado sesión.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	Cualquier Tipo de perfil de usuario registrado tendrá la opción en el menú de cerrar sesión.
	2	El usuario al dar clic en la confirmación en el icono de cierre de sesión volverá a la página de inicio.
Postcondición	Cierre de sesión.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	El sistema cerrara sesión después de 15 minutos de inactividad del sistema.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	200/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	El usuario de tipo ADMIN deberá siempre guardar cambios efectuados en el sistema.	

CU-03	Como administrador quiero, Editar el texto de las Políticas de tratamiento de datos de la plataforma.	
Requisitos asociados	RF - 01 - 03	
Descripción	El administrador deberá cargar el archivo de Términos y condiciones en formato plano para ser editado cuando sea necesario.	
Precondición	CU - 01	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El usuario de tipo ADMIN ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Información General"

	3	El administrador da clic en la opción llamada Políticas, y se abre el formulario de creación de políticas términos y condiciones.
	4	Campos obligatorios a) Seleccionar Tipo de Política b) Formato Texto Añadir.
	5	El Administrador pulsa la opción“ Guardar”
Postcondición	Creación de una nueva política para usuarios del sistema.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Tanto el campo del tipo de política como el de texto son obligatorios, en caso de que alguno de los dos no sea ingresado, saldrá un mensaje de error indicando que este es obligatorio, y no se permitirá seguir con el proceso.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 veces/semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Como administrador quiero, Editar el texto de las Políticas de tratamiento de datos de la plataforma, para que puedan ser aceptados por los usuarios Nota: esto será en texto plano.	

CU-04	Galería Multimedia del Software (Sitios estratégicos)	
Requisitos asociados	RF – 01 - 04	
Descripción	El sistema permitirá cargar cualquier contenido multimedia que sea asignado a un registro, del mismo modo en el banner sitios estratégicos, podrá el administrador modificar los registros allí almacenados para que en la vista usuario puedan ser observados.	
Precondición	Haber Iniciado sesión como admin	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada “Menú Principal”
	3	El administrador al dar clic sobre esta, visualizara la opción llamada Habitaciones - Sectores

	4	a) Campos por diligenciar: b) A) Nombre del sector c) B) Imagen característica del sector
Postcondición	Nueva ubicación estratégica creada.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	No se permitirá crear Servicios los cuales no tengan un nombre ni un código que los identifique, tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Solo podrán acceder los usuarios de tipo admin.	

CU-05	Galería Multimedia del Software (Beneficios Destacados)	
Requisitos asociados	RF - 01 - 05	
Descripción	El sistema permitirá cargar cualquier contenido multimedia que sea asignado a un registro, del mismo modo en el banner beneficios destacados podrá el administrador modificar los registros allí almacenados para que en la vista usuario puedan ser observados.	
Precondición	Haber Iniciado sesión como admin.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Menú Principal"
	3	El administrador al dar clic sobre esta, visualizara la opción Beneficios - Beneficios Destacados.
	4	Campos por diligenciar: A) Nombre del sector B) Imagen característica del sector C) Descripción del Beneficio Formato plano.
Postcondición	Nuevo beneficio destacado creado.	

Excepciones	Paso	Acción
	1	No se permitirá crear beneficios destacados, los cuales no tengan alguno de los atributos de los campos por diligenciar.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Comentarios	Solo podrán acceder los usuarios de tipo admin	

CU-06	Administración de PQR	
Requisitos asociados	RF- 01 - 06	
Descripción	Como administrador quiero, visualizar y poder dar respuesta a los mensajes de Petición, Queja, Reclamo o Felicitación que los clientes envían desde la plataforma web.	
Precondición	Haber Iniciado sesión como admin.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Menú Principal"
	3	El administrador al dar clic sobre esta, visualizara la opción Formulario de Contacto de esta forma podrá visualizar la información del tipo de contacto que hizo el Usuario; si fue PQR, si fue petición, o felicitaciones.
	4	a) El administrador podrá eliminar o modificar la PQR
Postcondición	Su Información fue almacenada, o modificada.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	No se permitirá responder por el mismo software si el usuario no está creado, deberá responder vía mensaje correo electrónico.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos

Frecuencia esperada	1 mes
Estabilidad	Alta
Comentarios	Solo podrán acceder los usuarios de tipo admin.

3.2.2 CASOS DE USO “ADMINISTRACIÓN GENERAL DE USUARIOS”

CU-07	Crear perfil de Usuario en la Plataforma	
Requisitos asociados	RF - 01 - 07	
Descripción	El sistema deberá permitir la creación de administradores con diferentes permisos dentro del sistema.	
Precondición	CU-01	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El usuario de tipo ADMIN ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada Usuarios - “Añadir Usuario”
	3	El administrador da clic en la opción, y se abre el formulario de creación de perfil de Usuario.
	4	Campos obligatorios Los campos Generales son: a) Nombre de Usuario b) Contraseña c) Confirmar Contraseña
	5	El Administrador pulsa la opción “ Guardar”
Postcondición	Creación de un nuevo perfil de Usuario.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Tanto el campo del nombre y el del rol son obligatorios, en caso de que alguno de los dos no sea ingresado, saldrá un mensaje de error indicando que este es obligatorio, y no se permitirá seguir con el proceso.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 veces/semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	La frecuencia será mucho mayor al momento en el que la concurrencia al software sea más alta, puesto que a mayor petición de solicitudes mayor cantidad de usuarios y agentes.	

CU-08	Editar perfil de Usuario en la Plataforma	
Requisitos asociados	RF - 01 – 07 - 08	
Descripción	El sistema deberá permitir la creación de administradores con diferentes permisos dentro del sistema.	
Precondición	CU-01	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El usuario de tipo ADMIN ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada Usuarios.
	3	El administrador selecciona el Usuario que desea modificar, desde esta opción se tendrán en cuenta otros campos adicionales.
	4	Campos Los campos disponibles son: d) Configuraciones Generales e) Permisos f) Datos de Usuario
	5	El Administrador pulsa la opción " Guardar"
Postcondición	Creación de un nuevo perfil de Usuario.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Tanto el campo del nombre y el del rol son obligatorios, en caso de que alguno de los dos no sea ingresado, saldrá un mensaje de error indicando que este es obligatorio, y no se permitirá seguir con el proceso.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 veces/semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	La frecuencia será mucho mayor al momento en el que la concurrencia al software sea más alta, puesto que a mayor petición de solicitudes mayor cantidad de usuarios y agentes.	

CU-09	Eliminar perfil de Usuario previamente creados o registrados en la Plataforma.	
Requisitos asociados	RF - 01 - 07 - 09	
Descripción	El sistema deberá permitir la eliminación de administradores con diferentes permisos dentro del sistema.	
Precondición	CU-01	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El usuario de tipo ADMIN ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada Usuarios
	3	El administrador selecciona la cuenta que desea eliminar
	4	El administrador se dirige a la parte inferior después del listado donde en una opción desplegable seleccionara la opción eliminar cuenta de usuario.
5	El Administrador pulsa la opción“ Confirmar”	
Postcondición	Perfil de Usuario Eliminado	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Si no se confirma el último mensaje de advertencia no se eliminara el registro.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 veces/semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	La frecuencia será mucho mayor al momento en el que la concurrencia al software sea más alta, puesto que a mayor petición de solicitudes mayor cantidad de usuarios y agentes.	

3.2.3 CASOS DE USO “ADMINISTRACIÓN GENERAL DE INFORMACION DE REGISTROS”

CU-10	Crear Habitación.	
Requisitos asociados	RF 01 – 10	
Descripción	El sistema permitirá ingresar nuevas habitaciones con toda su información asociada a la base de datos.	
Precondición	Debe de existir un formulario de creación de habitación con sus correspondientes atributos.	
Secuencia Normal	Paso	A Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Añadir habitación"
	3	El administrador al dar clic sobre esta, se abrirá el formulario de creación de una nueva habitación con los campos obligatorios.
	4	Campos obligatorios A) Datos Generales (Nombre – Código del Anuncio – Precio de la Habitación – Sector – Descripción Corta – Descripción Larga – Agente Asignado – Categoría de Habitación – Disponibilidad de la Habitación campo de check list). B) Ítems de la Habitación: (Servicios que incluye la Habitación – asignar icono a cada servicio) C) Código de la habitación (Registros Fotográficos para el nuevo anuncio)
	5	El Administrador pulsa la opción " Guardar"
	6	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Creación de una nueva habitación para la base de datos	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Todos los campos en el Formulario son obligatorios; tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Solo podrá crear una habitación el rol Admin.	

CU-11	Modificar Datos de Habitación.	
Requisitos asociados	1 RF 01 - 10 - 11	
Descripción	El sistema permitirá ingresar nuevas habitaciones con toda su información asociada a la base de datos.	
Precondición	Debe de existir un formulario de creación de habitación con sus correspondientes atributos..	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Añadir habitación"
	3	El administrador al dar clic sobre esta, se abrirá el formulario de creación de una nueva habitación con los campos obligatorios.
	4	Campos Disponibles para editar A) Datos Generales (Nombre – Código del Anuncio – Precio de la Habitación – Sector – Descripción Corta – Descripción Larga – Agente Asignado – Categoría de Habitación -- Disponibilidad de la Habitación campo de check list) B) Ítems de la Habitación: (Servicios que incluye la Habitación – asignar icono a cada servicio) C) Código de la habitación (Registros Fotográficos para el nuevo anuncio)
	5	El Administrador pulsa la opción " Guardar"
	6	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Creación de una nueva habitación para la base de datos	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Todos los campos en el Formulario son obligatorios; tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios		

CU-12	Eliminar Habitación.	
Requisitos asociados	RF- 01 - 10 -12	
Descripción	El sistema permitirá Eliminar un registro de habitación.	
Precondición	Debe de haber una habitación existente.	
	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	Secuencia Normal	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Habitaciones"
	3	El Administrador selecciona de los registros existentes la Habitación que eliminara.
	4	El Administrador selecciona la opción Eliminar confirma mensaje de advertencia "SI"
	5	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Eliminación de una Habitación y regreso al Menú principal.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Cuando se elimina el registro no hay opción de recuperarlo.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	

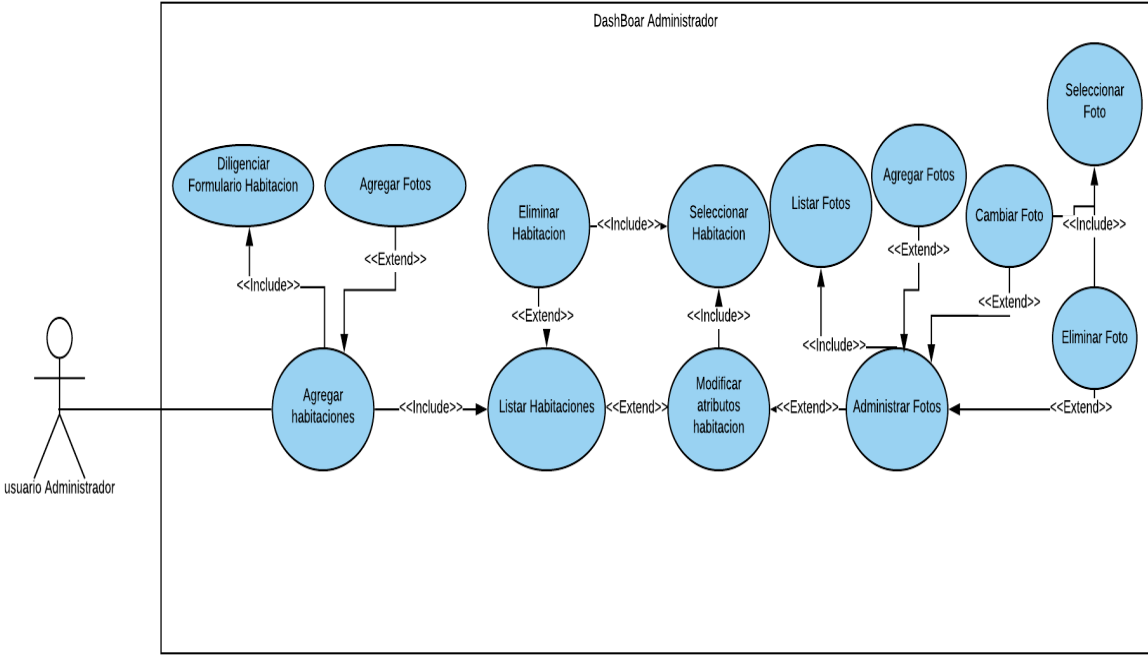
CU-12	Eliminar Habitación.	
Requisitos asociados	RF- 01 - 10 -12	
Descripción	El sistema permitirá Eliminar un registro de habitación.	
Precondición	Debe de haber una habitación existente.	
	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	Secuencia Normal	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Habitaciones"
	3	El Administrador selecciona de los registros existentes la Habitación que eliminara.
	4	El Administrador selecciona la opción Eliminar confirma mensaje de advertencia "SI"
	5	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Eliminación de una Habitación y regreso al Menú principal.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Cuando se elimina el registro no hay opción de recuperarlo.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	

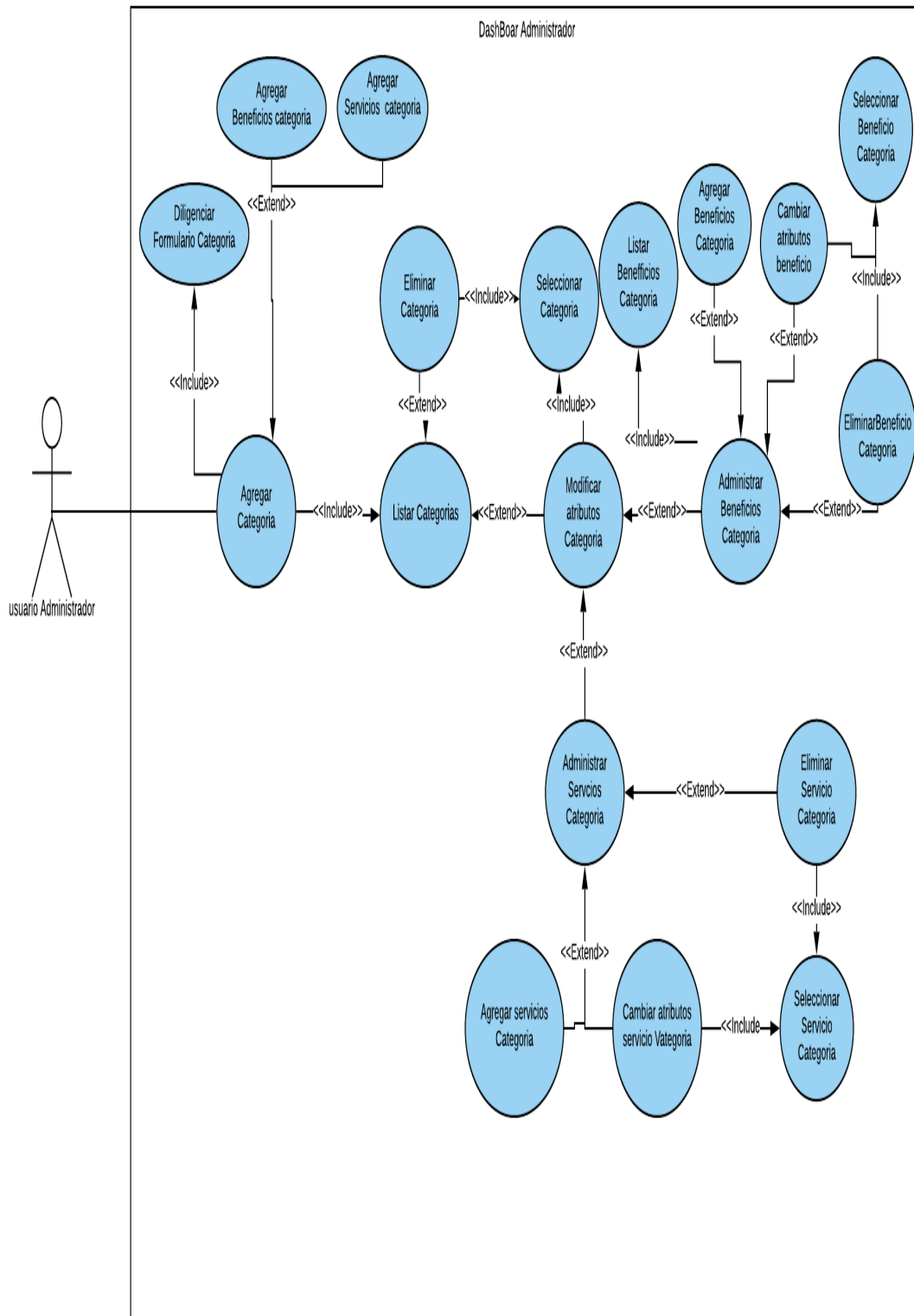
CU-13	Crear Categoría de Habitaciones.	
Requisitos asociados	RF- 01 - 13	
Descripción	El sistema permitirá categorizar los registros con toda su información asociada a la base de datos.	
Precondición	Debe de existir un formulario de creación de categoría con sus correspondientes atributos.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada: “Habitación - Categorías”
	3	El administrador al dar clic sobre esta, el sistema listará las categorías existentes, luego de esto si seleccionara la opción ubicada en la parte superior derecha para diligenciar los campos.
	4	Campos obligatorios A) Datos Generales (Nombre – Descripción Larga -- Cargar Archivo Formato Imagen B) Beneficios de Categoría: (Nombre – asignar icono a cada servicio de categoría, cargar archivo) C) Servicios de la Categoría (Nombre – asignar icono a cada servicio de categoría, cargar archivo)
	5	El Administrador pulsa la opción “ Guardar”
	6	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Creación de una nueva Categoría para habitación.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Todos los campos en el Formulario son obligatorios; tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Solo podrá crear una habitación el rol Admin o Agente.	

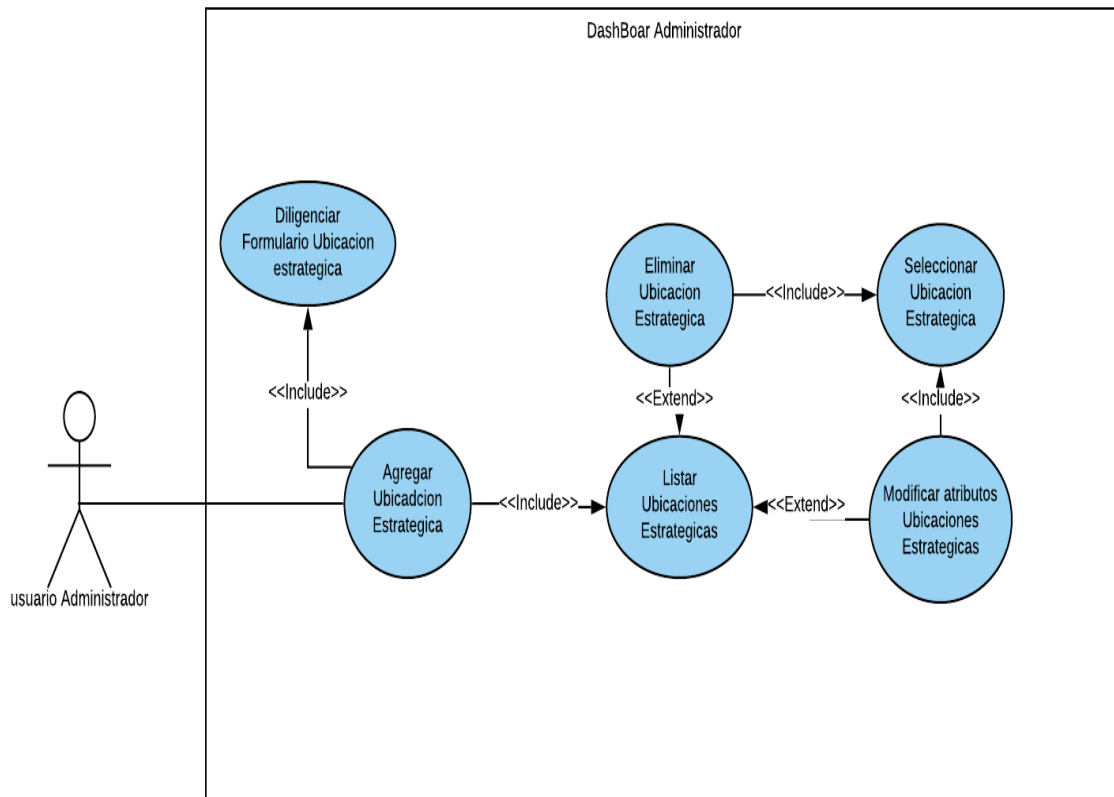
CU-14	Editar Categoría de Habitaciones.	
Requisitos asociados	RF- 01 – 13 -14	
Descripción	El sistema permitirá editar las características de las categorías de habitaciones creadas con toda su información asociada a la base de datos.	
Precondición	Debe de existir una categoría con sus correspondientes atributos	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada: “Habitación - Categorías”
	3	El administrador al dar clic sobre esta, el sistema listara las categorías existentes, luego de esto si seleccionara la categoría que desea modificar.
	4	Campos a modificar A) Datos Generales (Nombre – Tipo de Acomodación – Cargar Archivo Formato Imagen – Sector – Descripción Corta – Descripción Larga – Agente Asignado – Categoría de Habitación) B) Beneficios de Categoría: (Nombre – asignar icono a cada servicio de categoría, cargar archivo) C) Servicios de la Categoría (Nombre – asignar icono a cada servicio de categoría, cargar archivo)
	5	El Administrador pulsa la opción “ Guardar”
	6	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Modificación de Categoría para habitación OK..	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Todos los campos en el Formulario son obligatorios; tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Solo podrá crear una habitación el rol Admin o Agente.	

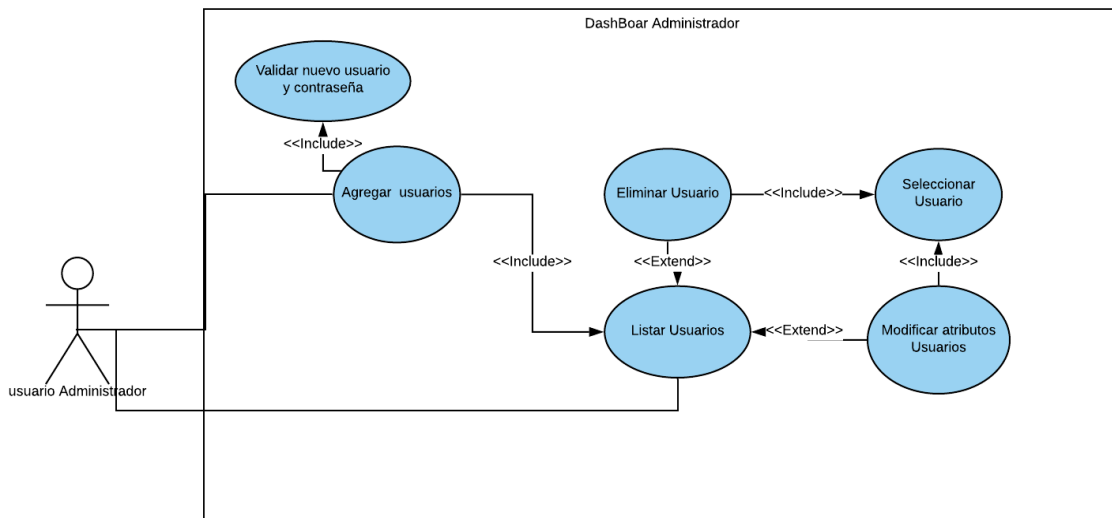
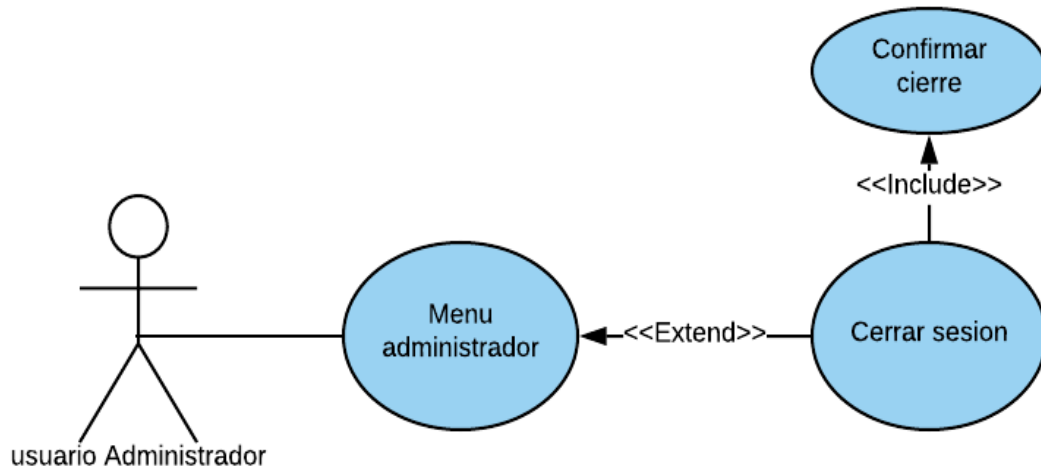
CU-15	Eliminar Categoría de Habitaciones.	
Requisitos asociados	RF- 01 – 13 - 14	
Descripción	El sistema permitirá editar las características de las categorías de habitaciones creadas con toda su información asociada a la base de datos.	
Precondición	Debe de existir una categoría con sus correspondientes atributos.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El administrador del sistema ingresa a la plataforma mediante autenticación por Login.
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada: “Habitación - Categorías”
	3	El administrador al dar clic sobre esta, el sistema listara las categorías existentes, luego de esto si seleccionara la categoría que desea Eliminar.
	4	Debajo del listado de habitaciones hay una opción desplegable para eliminar la categoría seleccionada
	5	El Administrador pulsa la opción“ Eliminar Categoría Seleccionada”
	6	Se tendrá una opción en el menú para regresar en el proceso.
Postcondición	Modificación de Categoría para habitación OK..	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Todos los campos en el Formulario son obligatorios; tampoco se permitirá la creación de estos si el rol del perfil de administrador no es el adecuado.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Solo podrá crear una habitación el rol Admin o Agente.	

Diagramas de casos de uso (Módulo Usuario Admin)









3.3 DIAGRAMAS Y DESCRIPCION CASOS DE USO (Módulo Usuario)

3.3.1 Requerimientos en la autenticación:

CU-16	Registrarme como usuario.	
Requisitos asociados	RF - 16	
Descripción	El sistema permitirá registro en el aplicativo por parte del usuario.	
Precondición	Que haya un visitante en el aplicativo Que haya un menú creado.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario del sistema ingresa en la opción "Nuestra Comunidad".
	2	El sistema muestra un formulario con los campos que deberá diligenciar el usuario
	4	Los campos Obligatorios son: a) Correo Electrónico b) Nickname c) Contraseña d) Confirmar contraseña
	6	El usuario debe de "Aceptar" términos y condiciones de usabilidad del software
	7	Se tendrá una opción de regresar al formulario
	7	Usuario creado "MENU PRINCIPAL"
Postcondición	Usuario Registrado.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	El usuario no registrado podrá confirmar servicio.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	25/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Los datos son sensibles al usuario sin embargo son necesarios para la prestación de un servicio.	

CU-17	Hacer Login de usuario.	
Requisitos asociados	RF – 16 - 17	
Descripción	El sistema permitirá ingreso al usuario mediante validación de cuenta y contraseña en la base de datos.	
Precondición	Que el usuario este registrado.	
Secuencia	Paso	Acción

Normal	1	El Usuario del sistema ingresa a la plataforma e ingresa su correo electrónico y su contraseña.
	2	El sistema valida cuenta y contraseña
	3	Acceso al sistema.
Postcondición	Menú principal con permisos para confirmar servicio.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	El usuario no registrado podrá confirmar servicio.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	70/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	En posteriores implementaciones se tendrán más en cuenta los beneficios adicionales que pueda tener un usuario al pertenecer a la aplicación web.	

CU-18	Modificar cuenta de usuario.	
Requisitos asociados	RF- 16 – 17 – 18	
Descripción	El sistema permitirá al usuario previamente registrado modificar su cuenta de usuario.	
Precondición	Que el usuario este registrado.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario final del sistema ingresa a la plataforma y hace Login.
	2	El sistema muestra un opción en el menú llamada “Cuenta de Usuario”
	3	Al dar clic sobre esta se despliegan unas opciones en la cual podrá modificar los datos con los que se registró en el sistema.
	3	El Usuario al dar clic en el icono “Confirmar cambios” actualizara la información asociada a su cuenta de usuario.
4	El sistema tendrá una opción para regresar al menú “Cuenta de Usuario” antes de haber confirmado eliminación.	
Postcondición	Usuario eliminado de la base de datos.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	

Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios		

CU-19	Eliminar cuenta de usuario.	
Requisitos asociados	RF - 16 - 17 - 19	
Descripción	El sistema permitirá al usuario previamente registrado eliminar su cuenta de usuario.	
Precondición	Que el usuario este registrado.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario del sistema ingresa a la plataforma y hace Login.
	2	El sistema muestra un opción en el menú llamada "Cuenta de Usuario"
	3	Al dar clic sobre esta se despliegan unas opciones en la cual el usuario pulsara "Eliminar cuenta de usuario"
	3	El Usuario al dar clic en el icono "Confirmar eliminar" eliminara de forma permanente su cuenta de usuario
	4	El sistema tendrá una opción para regresar al menú "Cuenta de Usuario" antes de haber confirmado eliminación.
Postcondición	Usuario eliminado de la base de datos.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios		

CU-20	Visualizar Términos y Políticas	
Requisitos asociados	RF - 16 - 20	

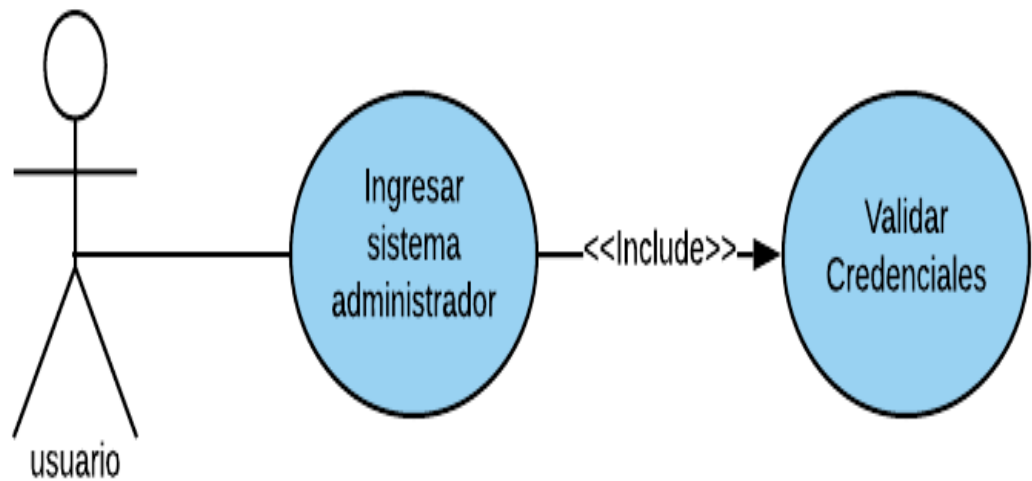
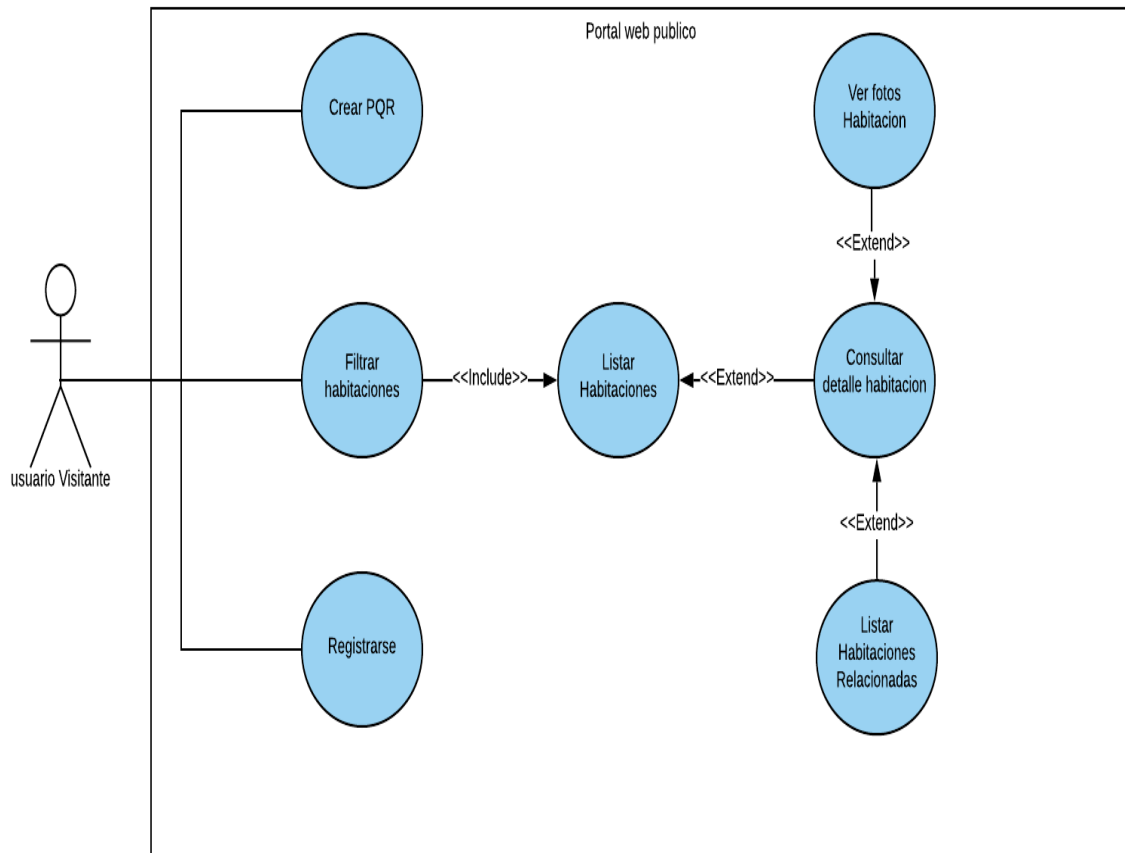
Descripción	Como usuario quiero visualizar las dos políticas posibles, tratamiento de datos y términos y condiciones	
Precondición	Que el usuario este registrado.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario del sistema ingresa a la plataforma y diligencia el formulario de registro.
	2	El sistema muestra un opción de un check list al finalizar de diligenciar los datos el usuario deberá seleccionar esta opción para poder terminar con su registro
Postcondición	Usuario Registrado en la base de datos.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	Archivo en texto plano, añadido desde el modulo administrativo	

CU-21	Restablecer contraseña de usuario.	
Requisitos asociados	RF- 16 - 21	
Descripción	Como usuario quiero poder recuperar mi contraseña en caso de olvidarla.	
Precondición	Que el usuario este registrado con todos los datos de usuario para poder enviar mensaje de restablecimiento de contraseña.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	1	El Usuario del sistema ingresa a la Opción Iniciar Sesión.
	2	El sistema muestra un opción debajo del campo de cuenta de usuario donde indica el mensaje de restablecer contraseña.
	3	Al dar clic sobre esta opción se enviara un mensaje vía email, con unas instrucciones para “restablecer contraseña”
	4	El sistema tendrá una opción para regresar al menú “Nuestra comunidad” antes de haber confirmado enviar mensaje de restauración.
Postcondición	Usuario eliminado de la base de datos.	

n		
Excepciones	Paso	Acción
	1	
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1/Semana	
Estabilidad	Alta	
Comentarios		

CU-22	Escribir PQR	
Requisitos asociados	RF- 16 - 17 - 20 - 22	
Descripción	<p>Como usuario quiero, enviar un mensaje al administrador con un motivo específico, los motivos que estarán disponibles serán los siguientes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Petición • Queja • Pregunta • Reclamo • Sugerencia • Felicitación 	
Precondición	Ninguna.	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	2	El sistema muestra un menú donde se ubica una opción llamada "Formulario de contacto"
	3	El administrador al dar clic sobre esta, visualizará la opción Formulario de Contacto, de esta forma podrá visualizar la información del tipo de contacto que hará el Usuario; si fue PQR, si fue petición, o felicitaciones.
Postcondición	Su Información fue almacenada, o modificada.	
Excepciones	Paso	Acción
	1	No se permitirá responder por el mismo software si el usuario no está creado, deberá responder vía mensaje correo electrónico.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	El administrador podrá eliminar o modificar la PQR	

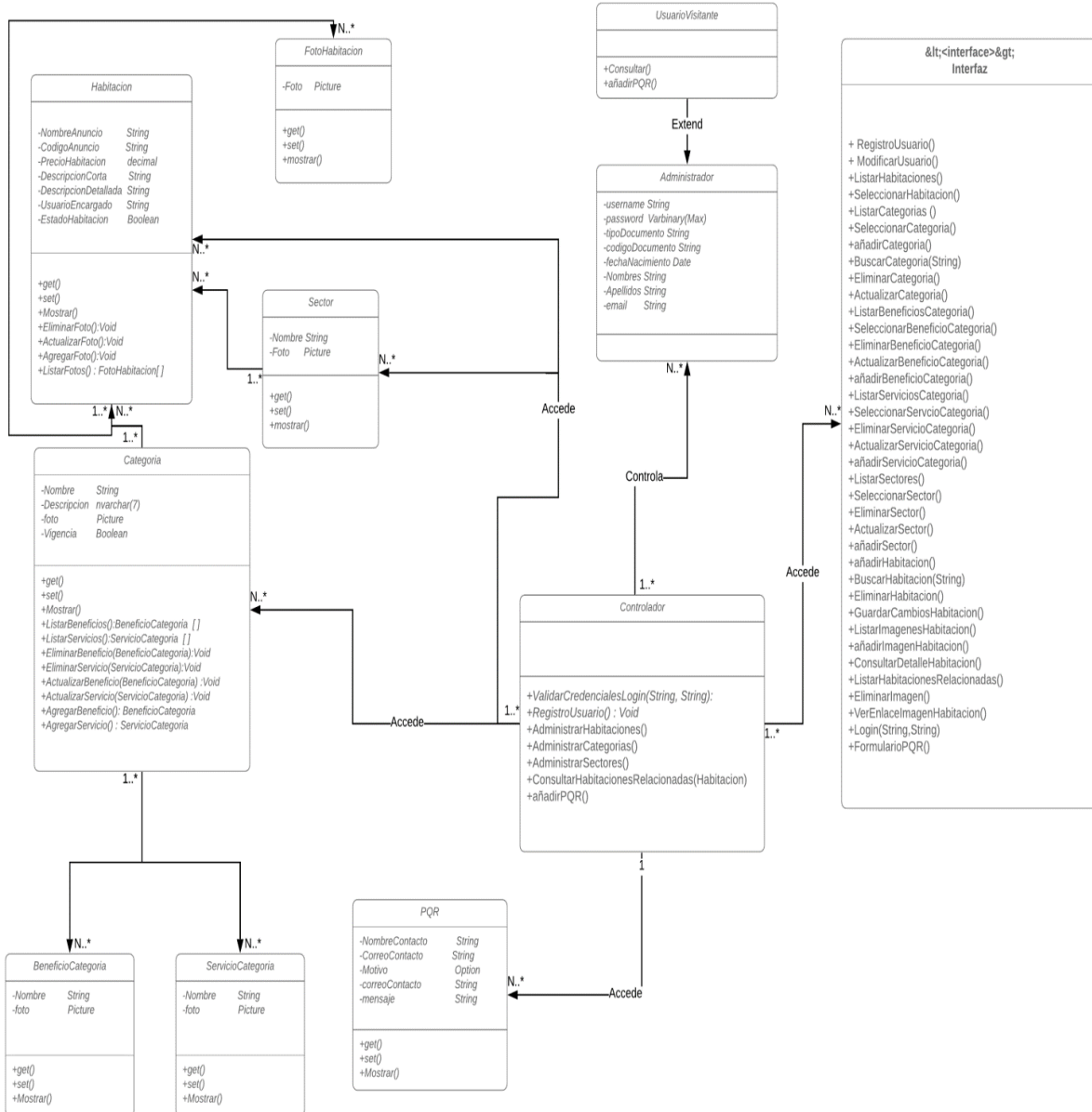
CU-23	Búsqueda con Filtros	
Requisitos asociados	RF- 23	
Descripción	Como usuario quiero, poder realizar una búsqueda con un filtro por tipo de habitación.	
Precondición	Que hayan unas categorías creadas para mostrar en el filtro	
Secuencia Normal	Paso	Acción
	2	El sistema muestra en el home inicial una opción desplegable donde se muestran los 5 tipos de categorías de habitaciones existentes”
	3	El administrador al dar clic sobre una de estas opciones visualizara los atributos asignados a este registro.
Postcondición	Ingreso a la categoría de habitaciones seleccionada	
Excepciones	Paso	Acción
	1	Sin excepciones cualquier tipo de usuario podrá validarlo.
Rendimiento	Paso	Cota de tiempo
	1	2 segundos
Frecuencia esperada	1 mes	
Estabilidad	Alta	
Comentarios	El filtro solo tiene 5 posibles opciones, son los tipos de habitaciones disponibles en el portal.	



3.4 MODELADO DE OBJETOS

3.4.1 Diagrama de clases

A continuación, se muestra el diagrama de clases que contiene las relaciones entre Las clases involucradas en el sistema, las cuales son (Usuario, Habitaciones, Sitios estratégicos, Categoría de habitaciones).



3.5 REQUERIMIENTOS NO FUNCIONALES

En esta sección se mencionan las características generales que debe cumplir el sistema, es decir, cómo debe ser el sistema para que pueda adaptarse a las condiciones impuestas por el usuario sin afectar su correcto funcionamiento.

Comunicabilidad:

Los usuarios registrados deben poder ingresar al sistema desde cualquier lugar con conexión a Internet y tener habilitadas todas las funciones disponibles dependiendo del tipo de usuario.

Seguridad:

La información que se va almacenando en el sistema mediante las diferentes opciones solo podrá ser manipulada por los usuarios registrados. Además, habrá operaciones restringidas para los usuarios dependiendo del nivel de manipulación que estos puedan llegar a tener sobre los datos o no.

Usabilidad:

La aplicación debe poseer interfaces en las que se vea claramente el menú de cada función o proceso, siendo este simple y comprensible para un mejor desenvolvimiento del usuario dependiendo de la necesidad.

CAPITULO 4: DISEÑO DEL SISTEMA

En este capítulo de diseño se describirán dos componentes importantes en la aplicación web, como lo son el diseño de la base de datos final, y la arquitectura del sistema, no se realizaron mockups ya que en la implementación realizamos y expusimos interfaces de la aplicación actual, para posterior desarrollo de la aplicación se pueden tomar como base estas interfaces, esto para no hacer redundante este documento mostrando tantas pantallas con el mismo estilo.

Para este capítulo se usó como guía el libro de Ian Somerville en su séptima edición *Ingeniería del software*¹¹

4.1 MODELO ARQUITECTONICO, *MODELO VISTA CONTROLADOR*

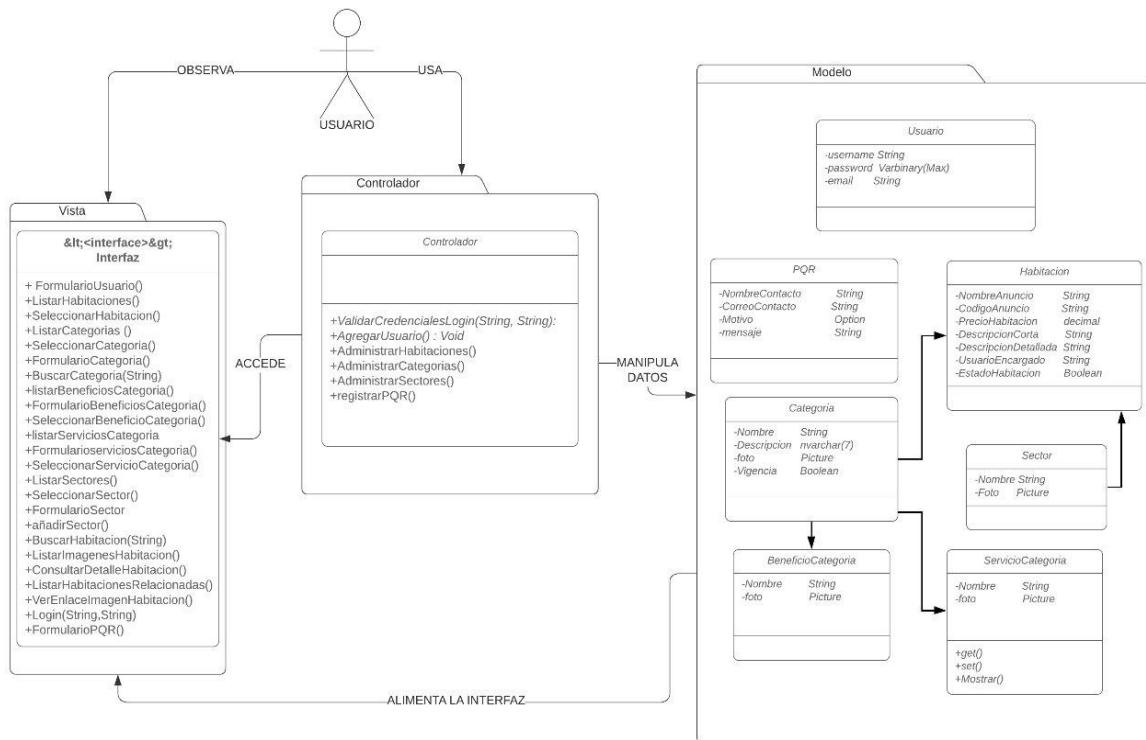
El MVC o Modelo-Vista-Controlador¹² es un patrón de arquitectura de software que, utilizando 3 componentes (Vistas, Models y Controladores) separa la lógica de la aplicación de la lógica de la vista en una aplicación. Es una arquitectura importante puesto que se utiliza tanto en componentes gráficos básicos hasta sistemas empresariales; la mayoría de los frameworks modernos utilizan MVC (o alguna adaptación del MVC) para la arquitectura, entre ellos podemos mencionar a Ruby on Rails, Django, AngularJS y muchos otros más. El framework de este portal web es

¹¹

http://zeus.inf.ucv.cl/~bcrawford/AULA_ICI_3242/Ingenieria%20del%20Software%207ma.%20Ed.%20-%20Ian%20Somerville.pdf Páginas 11 - 70

¹² <https://codigofacilito.com/articulos/mvc-model-view-controller-explicado>

Django¹³



MODELO¹⁴

Se encarga de los datos, generalmente (pero no obligatoriamente) consultando la base de datos. Actualizaciones, consultas, búsquedas, etc. todo eso va aquí, en el modelo.

CONTROLADOR

Se encarga de... controlar, recibe las órdenes del usuario y se encarga de solicitar los datos al modelo y de comunicárselos a la vista.

VISTAS

Son la representación visual de los datos, todo lo que tenga que ver con la interfaz gráfica va aquí. Ni el modelo ni el controlador se preocupan de cómo se verán los datos, esa responsabilidad es únicamente de la vista.

¹³ <https://tutorial.djangogirls.org/es/django/>

¹⁴ <https://si.ua.es/es/documentacion/asp-net-mvc-3/1-dia/modelo-vista-controlador-mvc.html>

4.2 DISEÑO DE LA BASE DE DATOS DIAGRAMA ENTIDAD RELACION

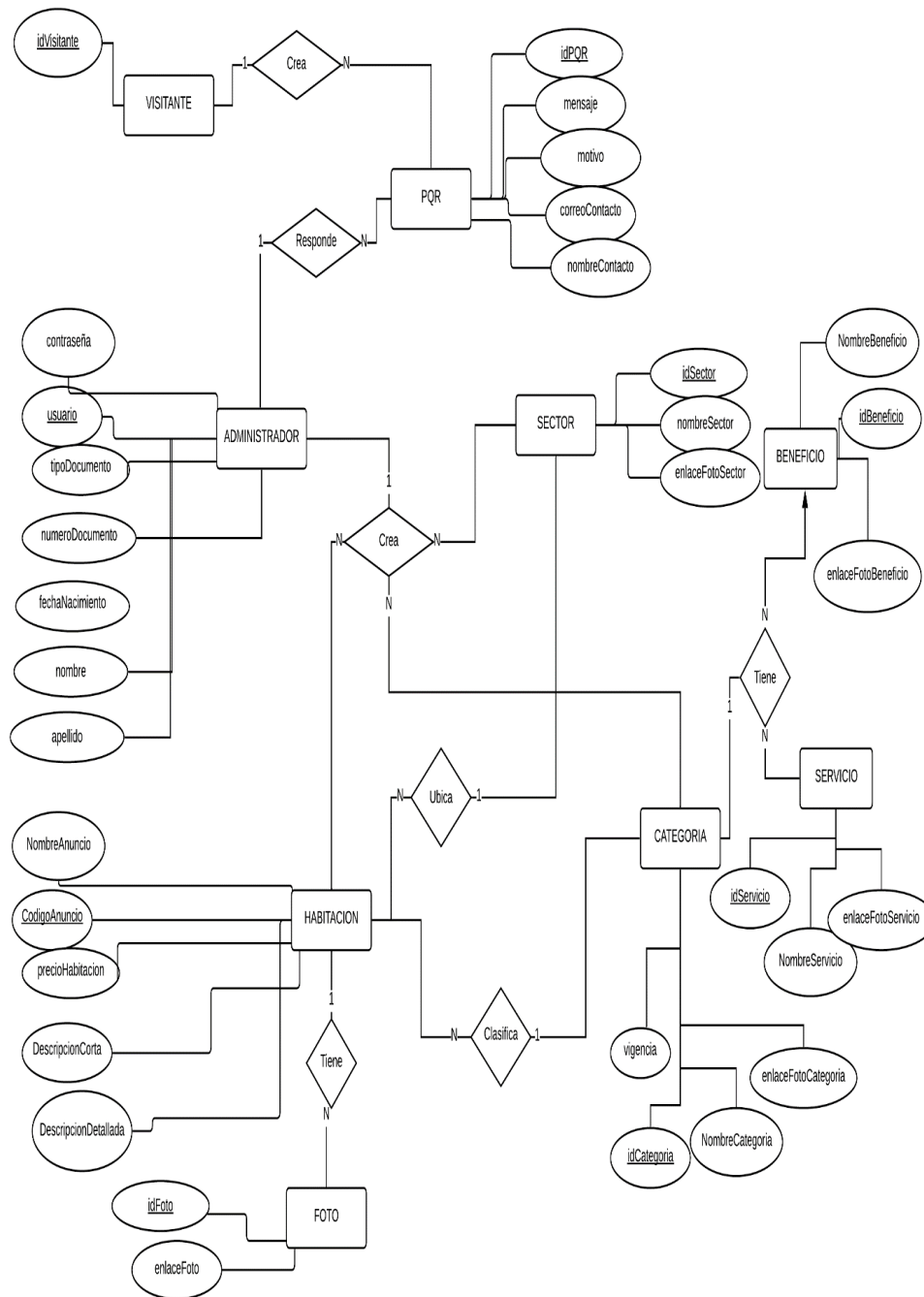
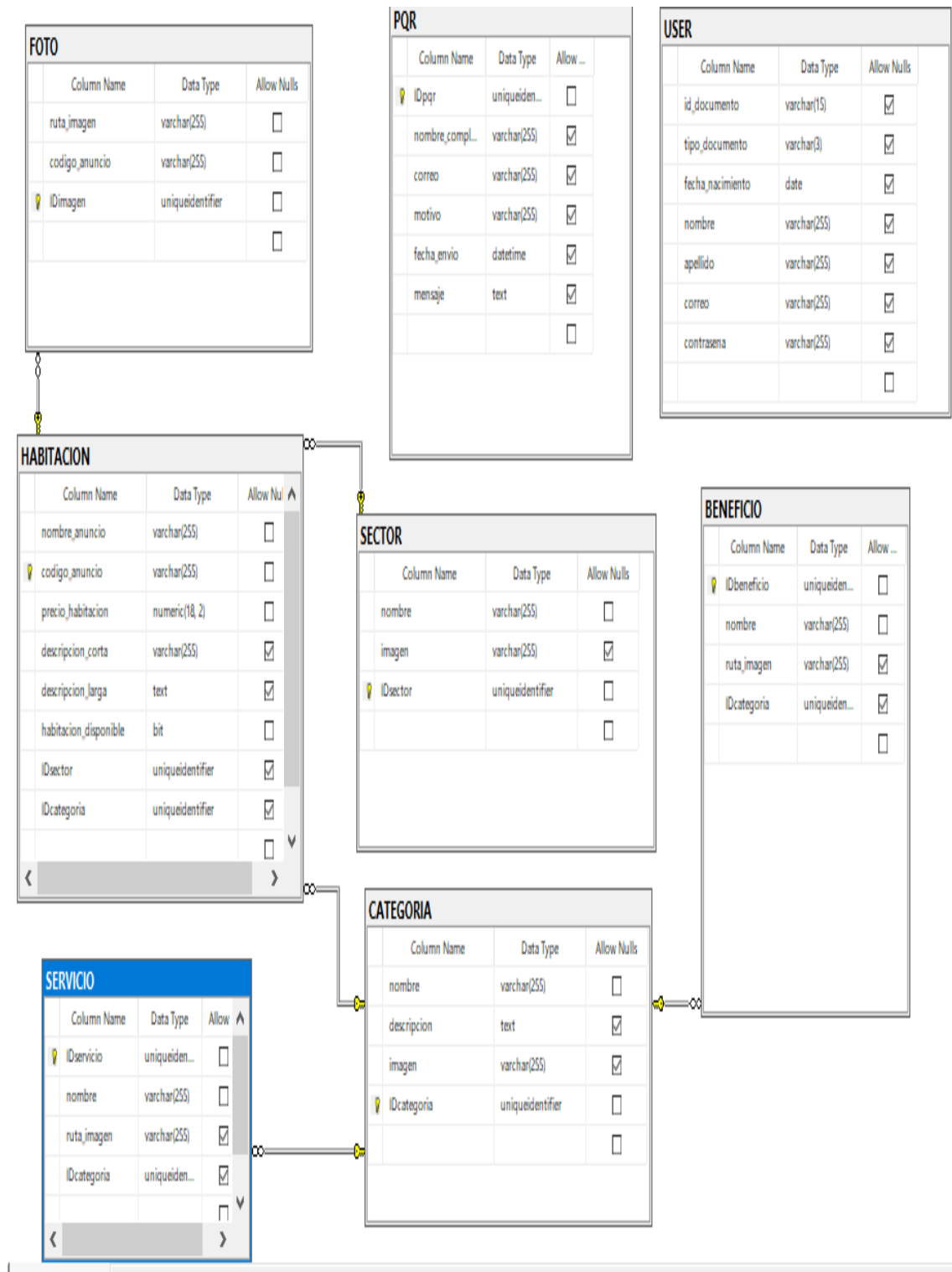


DIAGRAMA DE BASE DE DATOS



4.3 DESCRIPCION DE LA BASE DE DATOS

Nombre de la tabla: USER

En esta tabla se almacena toda la información referente a los usuarios administradores.

Descripción de la tabla USER

Campo	Tipo	Null	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
id_documento	Varchar(15)	No	Si	Null	No	Almacena el documento de identificación provisto por el usuario
Tipo_documento	Varchar(3)	No	No	Null	No	Almacena el tipo de documento que clasifica el documento de identificación puede ser (CC, TI, etc)
Fecha_nacimiento	Date	Si	No	Null	No	Almacena la fecha de nacimiento (día, mes, año)
Nombre	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena los nombres de la persona
Apellido	Varchar(25)	Si	No	Null	No	Almacena

	5)					a los apellidos de la persona
Correo	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena una dirección de correo electrónico de contacto.
Contraseña	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena la contraseña secreta que escoja el usuario.

Nombre de la tabla: HABITACION

En esta tabla se almacena toda la información referente a las habitaciones creadas.

Descripción de la tabla HABITACION

Campo	Tipo	Null	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
Nombre_anuncio	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena el nombre que se muestra como anuncio de la habitación por ejemplo "Arrendo Habitación sector condina"

Codigo_anuncio	Varchar(255)	No	Si	Null	No	Almacena un código identificador de una habitación
Precio_habitacion	Numeric(18, 2)	Si	No	Null	No	Almacena el precio de una habitación como cobro mensual para estadía
Descripción_corta	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena una descripción corta de la habitación
Descripcion_larga	text	Si	No	Null	No	Almacena una descripción completa de la habitación
Habitacion_disponible	Bit	No	No	Null	No	Almacena el estado de un habitación (ocupada, disponible) representado

						ntado por '0' o '1'
ID_sector	uniqueidentifier	No	No	Null	No	Almacena un identificador que corresponde a la ubicación actual de la habitación
ID_categoria	uniqueidentifier	No	No	Null	No	Almacena un identificador que corresponde a una única categoría que clasifica la habitación

Nombre de la tabla: FOTO

En esta tabla se almacena toda la ruta referente a una imagen, esta imagen está asociada a una habitación mediante el código de anuncio de la habitación.

Descripción de la tabla FOTO

Campo	Tipo	Null	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
Ruta_imagen	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena la ruta en donde se almacena

						a una imagen.
Código_anuncio	Varchar(255)	No	No	Null	Si	Almacena un código de anuncio único que permite asociar una fotografía a una habitación
ID_imagen	uniqueidentifier	No	Si	Null	No	Almacena un identificador único que permite acceder a una fotografía

Nombre de la tabla: SECTOR

En esta tabla se almacena un sector o ubicación que se usa para ubicar las habitaciones.

Descripción de la tabla SECTOR

Campo	Tipo	Null	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
Nombre	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena el nombre de dirección, sector, o barrio
Imagen	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena una ruta de una imagen ilustrativa que

						representa el sector
ID_sector	uniqueidentifier	No	Si	Null	No	Almacena un identificador único cuando se crea un sector

Nombre de la tabla: PQR: En esta tabla se almacenan las PQR enviadas por usuarios visitantes contiene datos de contacto del usuario visitante y un motivo opcional de la PQR.

Descripción de la tabla SECTOR

Campo	Tipo	Nul l	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
IDpqr	Uniqueidentifier	No	Si	Null	No	Almacena un identificador único cuando se crea una pqr
Nombre_completo	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena los nombres y apellidos de un visitante que envía la pqr
Correo	Varchar(255)	Si	N	Null	No	Almacena una dirección de correo electrónica del visitante para enviar la respuesta del administrador
Motivo	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena

						la opción seleccionada que clasifica la pqr, puede ser (petición, queda, reclamo, etc.)
Fecha_envio	Datetime	No	No	Null	No	Almacena la fecha que se captura cuando la pqr es enviada por el usuario visitante
Mensaje	Text	No	No	Null	No	Almacena el cuerpo de la pqr que contiene un mensaje libre enviado por el usuario visitante.

Nombre de la tabla: BENEFICIO

En esta tabla se almacena un beneficio que se crea dentro de una categoría.

Descripción de la tabla SECTOR

Campo	Tipo	Nul l	Llave Primari a	Valor por defect o	Llave Foráne a	Descripci ón
IDbeneficio	Uniquidentifie	No	Si	Null	No	Almacena

	r					un identificad or único cuando se crea un beneficio
Nombre	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena el nombre de un beneficio.
Ruta_image n	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena la ruta de una imagen que ilustra un beneficio
IDcategoria	Uniqueidentifie r	No	No	Null	Si	Almacena un identificad or único de una categoría que posee este beneficio.

Nombre de la tabla: SERVICIO

En esta tabla se almacena un servicio que se crea dentro de una categoría.

Descripción de la tabla SERVICIO

Campo	Tipo	Nul l	Llave Prima ria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripci ón
IDservicio	Uniqueidentifie r	No	Si	Null	No	Almacena un identificad or único cuando se crea un servicio
Nombre	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena

						el nombre de un servicio.
Ruta_imagen	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena la ruta de una imagen que ilustra un servicio
IDcategoria	Uniqueidentifier	No	No	Null	Si	Almacena un identificador único de una categoría que posee este beneficio.

Nombre de la tabla: CATEGORIA

En esta tabla se almacena una categoría que permite clasificar las habitaciones.

Descripción de la tabla SERVICIO

Campo	Tipo	Null	Llave Primaria	Valor por defecto	Llave Foránea	Descripción
IDservicio	Uniqueidentifier	No	Si	Null	No	Almacena un identificador único cuando se crea una categoría
Nombre	Varchar(255)	No	No	Null	No	Almacena el nombre de una categoría.
imagen	Varchar(255)	Si	No	Null	No	Almacena la ruta de una imagen que ilustra una categoría de habitación
Descripción	Text	Si	No	Null	No	Almacena una descripción

						completa de una categoría.
--	--	--	--	--	--	----------------------------

4.4 SCRIPTS DE LA BASE DE

DATOS.....

```
USE [COMOENCASAHBT]
```

```
GO
```

```
/****** Object: Table [dbo].[BENEFICIO] Script Date: 4/12/2019 12:31:49 a. m.
*****/
```

```
SET ANSI_NULLS ON
```

```
GO
```

```
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
```

```
GO
```

```
CREATE TABLE [dbo].[BENEFICIO](
    [IDbeneficio] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    [nombre] [varchar](255) NOT NULL,
    [ruta_imagen] [varchar](255) NULL,
    [IDcategoria] [uniqueidentifier] NULL,
    CONSTRAINT [PK_BENEFICIO] PRIMARY KEY CLUSTERED
```

```
(
    [IDbeneficio] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY]
```

```
GO
```

```
/****** Object: Table [dbo].[CATEGORIA] Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m.
*****/
```

```
SET ANSI_NULLS ON
```

```
GO
```

```
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
```

```
GO
```

```
CREATE TABLE [dbo].[CATEGORIA](
    [nombre] [varchar](255) NOT NULL,
    [descripcion] [text] NULL,
    [imagen] [varchar](255) NULL,
    [IDcategoria] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    CONSTRAINT [PK_CATEGORIA] PRIMARY KEY CLUSTERED
```

```
(
    [IDcategoria] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
```

```

) ON [PRIMARY] TEXTIMAGE_ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[FOTO]  Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m. *****/
SET ANSI_NULLS ON
GO
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[FOTO](
    [ruta_imagen] [varchar](255) NOT NULL,
    [codigo_anuncio] [varchar](255) NOT NULL,
    [IDimagen] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    CONSTRAINT [PK_FOTO] PRIMARY KEY CLUSTERED
(
    [IDimagen] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[HABITACION]  Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m.
*****/
SET ANSI_NULLS ON
GO
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[HABITACION](
    [nombre_anuncio] [varchar](255) NOT NULL,
    [codigo_anuncio] [varchar](255) NOT NULL,
    [precio_habitacion] [numeric](18, 2) NOT NULL,
    [descripcion_corta] [varchar](255) NULL,
    [descripcion_larga] [text] NULL,
    [habitacion_disponible] [bit] NOT NULL,
    [IDsector] [uniqueidentifier] NULL,
    [IDcategoria] [uniqueidentifier] NULL,
    CONSTRAINT [PK_HABITACION] PRIMARY KEY CLUSTERED
(
    [codigo_anuncio] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY] TEXTIMAGE_ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[PQR]  Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m. *****/
SET ANSI_NULLS ON
GO

```

```

SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[PQR](
    [IDpqr] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    [nombre_completo] [varchar](255) NULL,
    [correo] [varchar](255) NULL,
    [motivo] [varchar](255) NULL,
    [fecha_envio] [datetime] NULL,
    [mensaje] [text] NULL,
    CONSTRAINT [PK_PQR] PRIMARY KEY CLUSTERED
(
    [IDpqr] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY] TEXTIMAGE_ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[SECTOR]    Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m.
*****/
SET ANSI_NULLS ON
GO
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[SECTOR](
    [nombre] [varchar](255) NOT NULL,
    [imagen] [varchar](255) NULL,
    [IDsector] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    CONSTRAINT [PK_SECTOR] PRIMARY KEY CLUSTERED
(
    [IDsector] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[SERVICIO]    Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m.
*****/
SET ANSI_NULLS ON
GO
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[SERVICIO](
    [IDServicio] [uniqueidentifier] NOT NULL,
    [nombre] [varchar](255) NOT NULL,
    [ruta_imagen] [varchar](255) NULL,

```

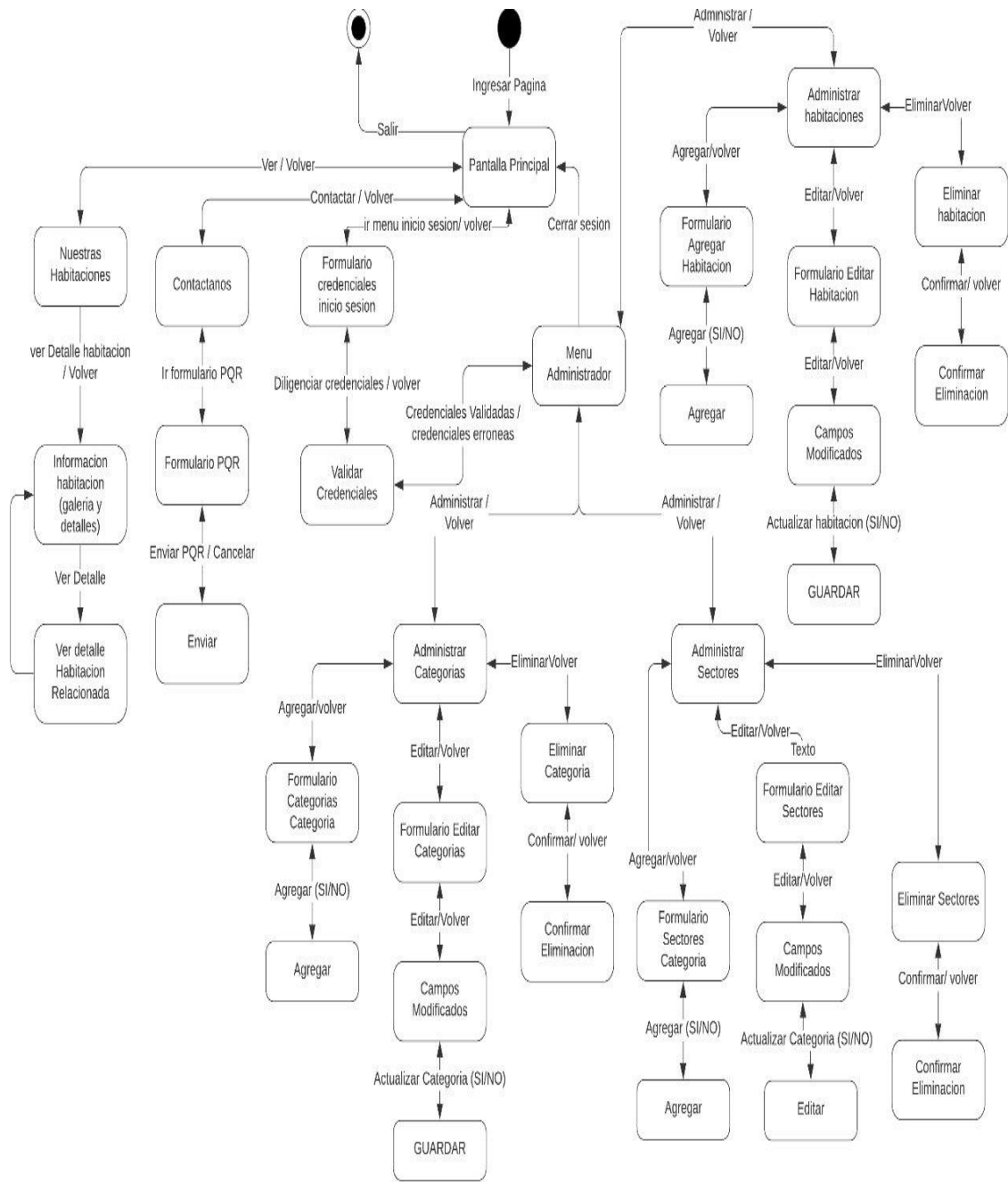
```

        [IDcategoria] [uniqueidentifier] NULL,
CONSTRAINT [PK_SERVICIO] PRIMARY KEY CLUSTERED
(
    [IDservicio] ASC
)WITH (PAD_INDEX = OFF, STATISTICS_NORECOMPUTE = OFF,
IGNORE_DUP_KEY = OFF, ALLOW_ROW_LOCKS = ON,
ALLOW_PAGE_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]
) ON [PRIMARY]
GO
/***** Object: Table [dbo].[USER]  Script Date: 4/12/2019 12:31:50 a. m. *****/
SET ANSI_NULLS ON
GO
SET QUOTED_IDENTIFIER ON
GO
CREATE TABLE [dbo].[USER](
    [id_documento] [varchar](15) NULL,
    [tipo_documento] [varchar](3) NULL,
    [fecha_nacimiento] [date] NULL,
    [nombre] [varchar](255) NULL,
    [apellido] [varchar](255) NULL,
    [correo] [varchar](255) NULL,
    [contrasena] [varchar](255) NULL
) ON [PRIMARY]
GO
ALTER TABLE [dbo].[BENEFICIO] WITH CHECK ADD CONSTRAINT
[1_categoria_tiene_N_beneficio] FOREIGN KEY([IDcategoria])
REFERENCES [dbo].[CATEGORIA] ([IDcategoria])
GO
ALTER TABLE [dbo].[BENEFICIO] CHECK CONSTRAINT
[1_categoria_tiene_N_beneficio]
GO
ALTER TABLE [dbo].[FOTO] WITH CHECK ADD CONSTRAINT
[1_habitacion_tiene_N_foto] FOREIGN KEY([codigo_anuncio])
REFERENCES [dbo].[HABITACION] ([codigo_anuncio])
GO
ALTER TABLE [dbo].[FOTO] CHECK CONSTRAINT [1_habitacion_tiene_N_foto]
GO
ALTER TABLE [dbo].[HABITACION] WITH CHECK ADD CONSTRAINT
[1_categoria_clasifica_N_habitacion] FOREIGN KEY([IDcategoria])
REFERENCES [dbo].[CATEGORIA] ([IDcategoria])
GO
ALTER TABLE [dbo].[HABITACION] CHECK CONSTRAINT
[1_categoria_clasifica_N_habitacion]
GO

```

```
ALTER TABLE [dbo].[HABITACION] WITH CHECK ADD CONSTRAINT
[1_sector_ubica_N_habitaciones] FOREIGN KEY([IDsector])
REFERENCES [dbo].[SECTOR] ([IDsector])
GO
ALTER TABLE [dbo].[HABITACION] CHECK CONSTRAINT
[1_sector_ubica_N_habitaciones]
GO
ALTER TABLE [dbo].[SERVICIO] WITH CHECK ADD CONSTRAINT
[1_categoria_tiene_N_servicio] FOREIGN KEY([IDcategoria])
REFERENCES [dbo].[CATEGORIA] ([IDcategoria])
GO
ALTER TABLE [dbo].[SERVICIO] CHECK CONSTRAINT
[1_categoria_tiene_N_servicio]
GO
```


4.5 DIAGRAMA DE RUTAS O NAVEGACION:



5. CONCLUSIONES

- Se realizó la caracterización de cada uno de los individuos, internos y externos que podrían verse involucrados como usuarios en la manipulación con el software, se concluye que por ser población foránea y no conocer la ciudad un posible usuario del portal WEB al no contar con este mismo, tendría que realizar largas caminatas para encontrar una habitación que se acomode a su necesidad específica.
- Revisando diferentes panoramas entorno a la educación superior, identificamos que el gobierno y el ministerio de educación adelantan planes estratégicos para potenciar el acceso a la educación superior a los jóvenes estudiantes oriundos de otros departamentos o municipios que hacen parte de las nuevas generaciones de profesionales, cada vez serán más los posibles usuarios, la capital del Eje se convierte en centro de acopio para nuevos residentes con su buena oferta educativa.
- Se Identificaron y se ejecutaron 15 Requisitos Funcionales para el Modulo Administrativo, para el modulo visitante se ejecutaron 8 requisitos en el capítulo 3 del Análisis.
- Se construyeron en el desarrollo cada uno de los requerimientos al igual que los 23 casos de uso que arrojó previamente el análisis del diseño.
- Se Aplicó Plan de Pruebas a los X casos de Uso que involucran una actualización a la BD.
- Se realizó el desarrollo del portal web con el lenguaje de programación Python usando su framework Django, este permite desarrollar aplicaciones web de una manera sencilla ya que por defecto posee un administrador de contenido y usuarios, por eso este framework que se ajusta muy bien para portales donde constantemente se tenga modificar o crear contenido; como en el caso de administrar las habitaciones y categorías; para tener nuestro portal web en línea las 24 horas del día se contrató un paquete anual con Digital Ocean que nos permite también administrar nuestro portal como un proyecto y nos ofrece estadísticas tales como ancho de banda usado público, uso de la CPU del servidor y entradas y salidas en disco por ultimo para administrar nuestro código fuente se usó el repositorio remoto GitLab que nos permite hacer un control de versiones de nuestro código y tenerlo seguro en la nube se usó la versión gratuita ya que existen funcionalidades que tienen costo adicional.
- Los portales web Inmobiliarios son la mejor herramienta de gestión para una empresa dedicada al comercio Inmobiliario, el disponer de un portal de estos agiliza la comunicación y la interpretación de la información

5.1 RECOMENDACIONES:

Se deja a disposición este documento en el repositorio de trabajos de grado de la Universidad Tecnológica para que se pueda en algún momento seguir avanzando en la construcción de nuevas estrategias para aportar a la población migrante, este documento puede concebirse elemento de partida para una nueva investigación también podría ser utilizado cuando se planeen y pongan en marcha las siguientes etapas del software para la construcción de nuevas versiones. Es necesario resaltar que en la elaboración de este proyecto hicimos la identificación de los involucrados y la descripción a su vez de su perfil, sus motivadores, sus objetivos, sus metas entre otras características más que reflejan sus comportamientos como individuos de dos generaciones Nuevas, las que estarán en los próximos años Milenials y Centenials.

6. Referencias Bibliográficas.

Ref. 1:

<http://www.pereiracomovamos.org/es/plan-de-desarrollo-municipal-2016-2019-PG381>

Ref. 2:

<https://www.semana.com/Item/ArticleAsync/527174?nextId=527186>

Ref. 3:

<https://www.eltiempo.com/vida/educacion/arranca-generacion-e-iniciativa-que-reemplaza-a-ser-pilo-paga-317866>

Ref. 5:

<https://www.camarapereira.org.co/es/ieventos/ver/2328/educacion-superior-y-la-economia-de-pereira/>

Ref. 6:

<https://livinnxbogota.com/>

Ref. 7:

<https://www.cityu.com.co/>

Ref. 8:

<https://danielrodriguez.info/2012/05/14/%C2%BFque-es-portal-web-inmobiliario-%C2%BFcuales-son-sus-caracteristicas-fundamentales/>

Ref. 9:

<https://codigofacilito.com/articulos/mvc-model-view-controller-explicado>

Ref. 10:

<https://si.ua.es/es/documentacion/asp-net-mvc-3/1-dia/modelo-vista-controlador-mvc.html>

Ref. 11:

<https://openclassrooms.com/en/courses/4309566-descubre-la-arquitectura-mvc/4942546-el-patron-modelo-vista-controlador-mvc>

Ref. 12:

http://roble.pntic.mec.es/jprp0006/tecnologia/bachillerato_tic/unidad02_buscadores/buscadores04_portales.htm

Ref. 13:

<http://www.buyto.es/general-diseno-web/que-es-un-portal-web>

Ref. 14:

<https://es.wikipedia.org/wiki/Modelo%20%80%93vista%20%80%93controlador>

Ref. 15:

<https://codingornot.com/mvc-modelo-vista-controlador-que-es-y-para-que-sirve>

Ref. 16:

<https://www.elespectador.com/noticias/educacion/colombia-es-el-segundo-pais-de-latinoamerica-con-mas-universitarios-canada-es-el-primero-del-mundo-articulo-806473>

Ref. 17:

<https://tutorial.djangogirls.org/es/django/>

Ref. 18:

<https://docs.djangoproject.com/es/2.2/faq/models/>

7. Anexos

7.1 Manual de Usuario: [Manual de Usuario..docx](#)

7.2 Documentación Plan de Pruebas: Se anexa Plan de pruebas como último contenido en la página siguiente.

REPORTE DE EVIDENCIAS
PORTAL WEB

VERSIÓN 1.0 ENERO 2020

PORTAL WEB INMOVILIARIO.
Realizado por Juan Sebastián Baena Tabares.

ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
Juan Sebastián Baena Tabares	Ivonne Castaño Osorio	Ivonne Castaño Osorio

CASO PRUEBA N° 001 Hacer Login de ADMIN.

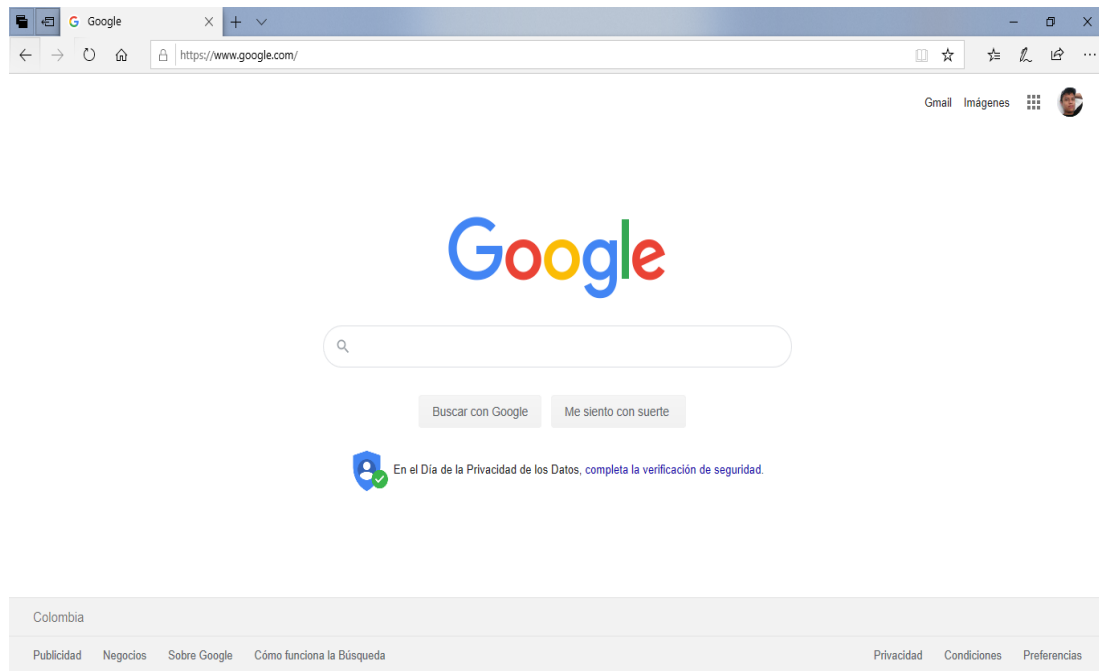
Pre-requisito: Acceder al portal web mediante una dirección URL

Paso 1

Abrir un navegador web puede ser Internet Explorer, Google Chrome etc.

Datos

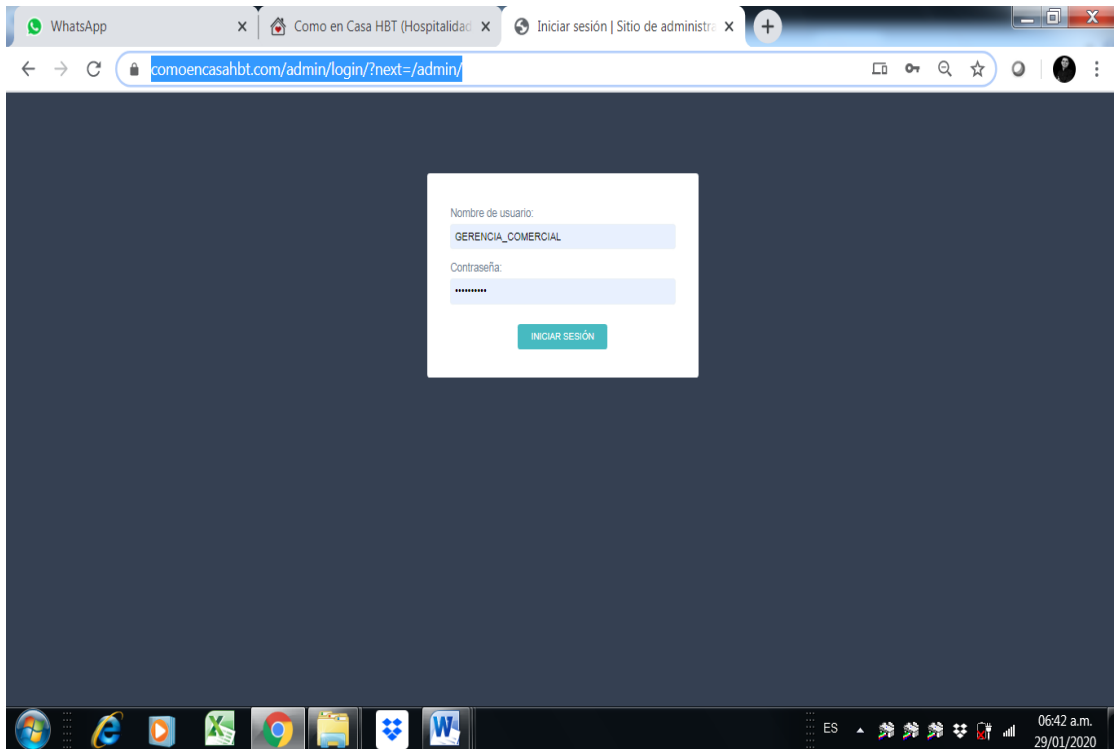
Opción = Panel/Iniciar Sesión



Paso 2

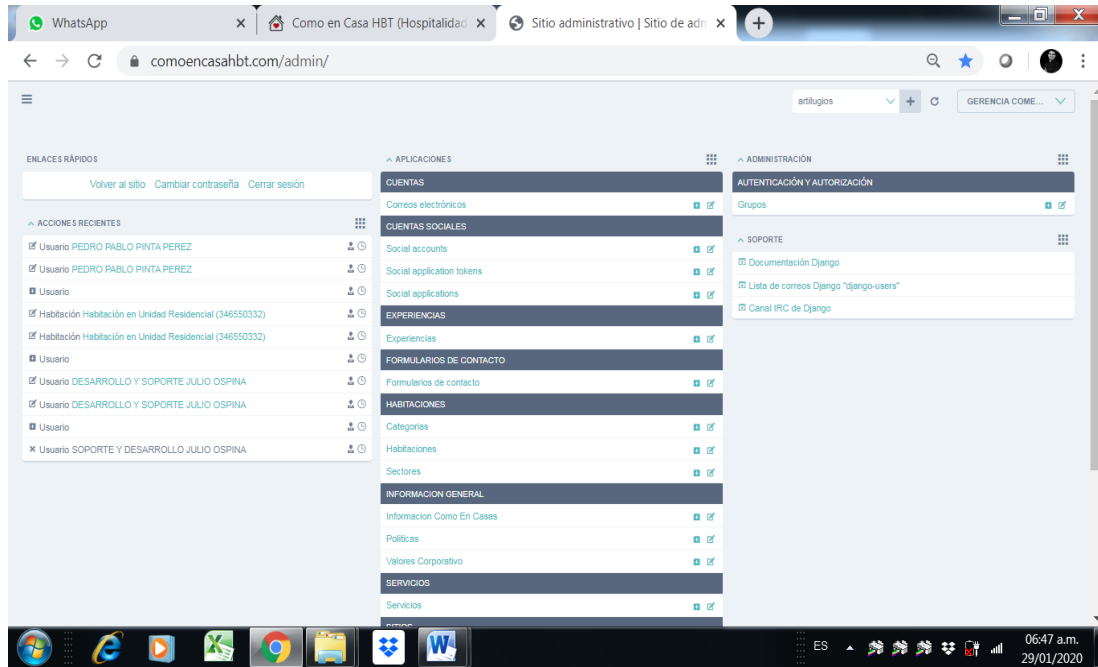
Una vez abierto un navegador nos dirigimos a la barra de búsqueda y usamos la URL del portal web.

<https://comoencasahbt.com/admin/login/?next=/admin/> y presionamos tecla Enter para realizar la búsqueda.



Pasó 3

Una vez ingresado al portal web nos dirigimos la etiqueta de página de Inicio y luego de Iniciar Sesión, después de esta acción el sistema muestra un menú principal donde se encuentran los posibles campos a editar.



CASO PRUEBA N° 002 Cerrar Sesión.

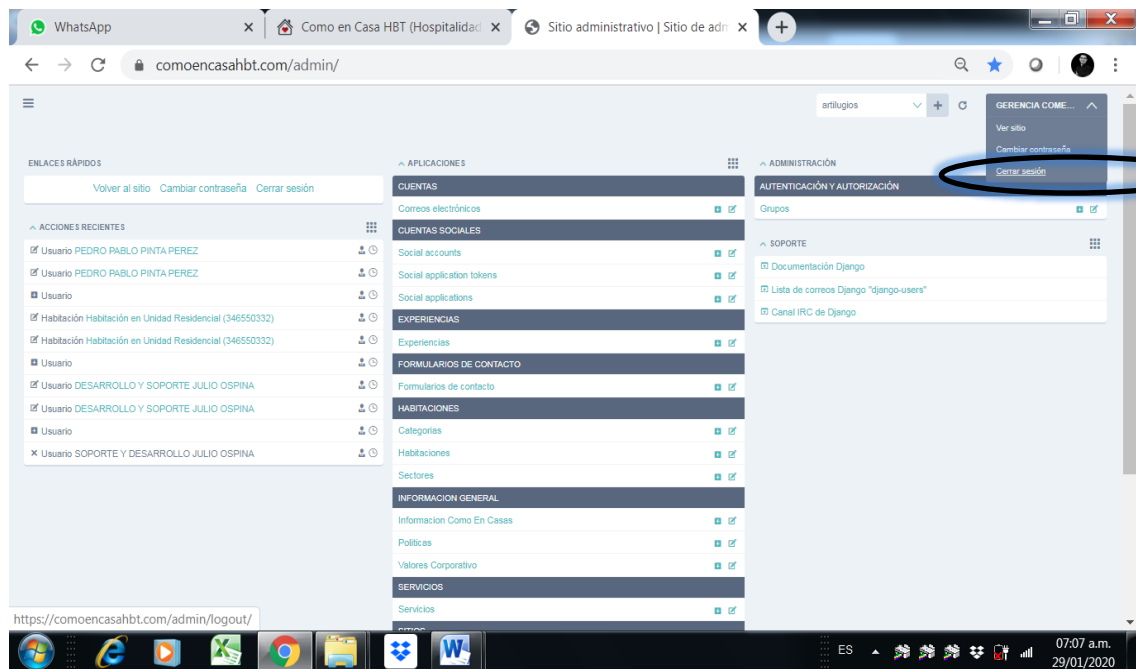
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión.

Paso 1

Abrir un navegador web puede ser Internet Explorer, Google Chrome etc.

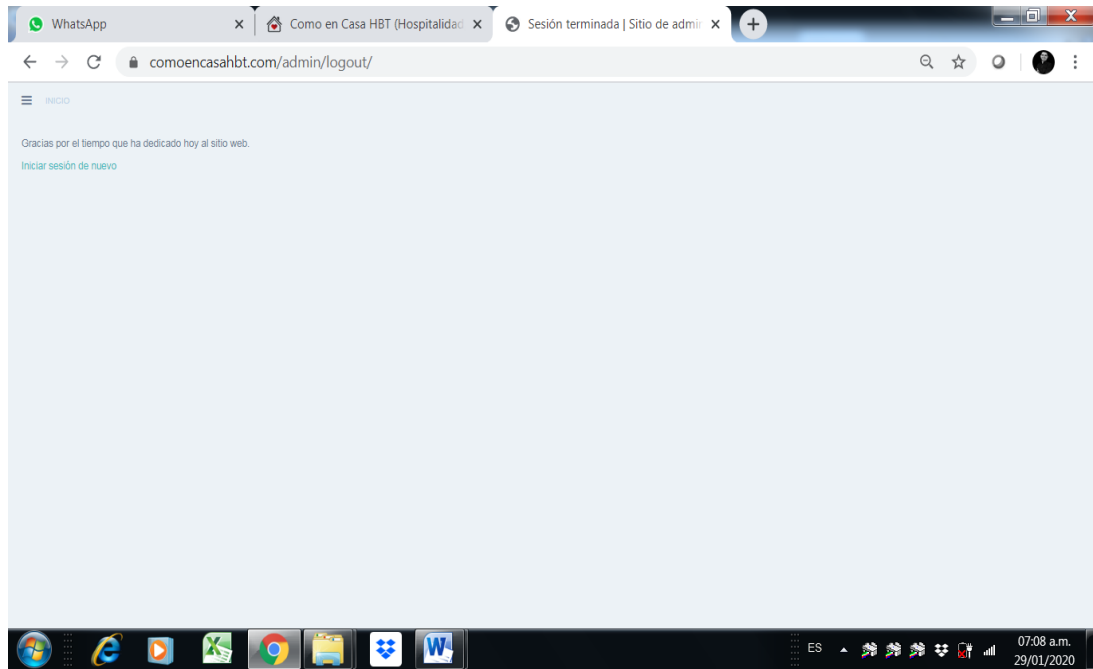
Datos

Opción = Parte superior derecha de la pantalla, se muestran las opción de cuenta de usuario donde se ubica el cierre de sesión.



Paso 2

Después de oprimir la Opción de cierre de sesión el sistema arrojará un mensaje indicando que ya fue efectivo dicho el cierre.



CASO PRUEBA N° 003 Editar el texto de las Políticas de tratamiento de datos de la plataforma.

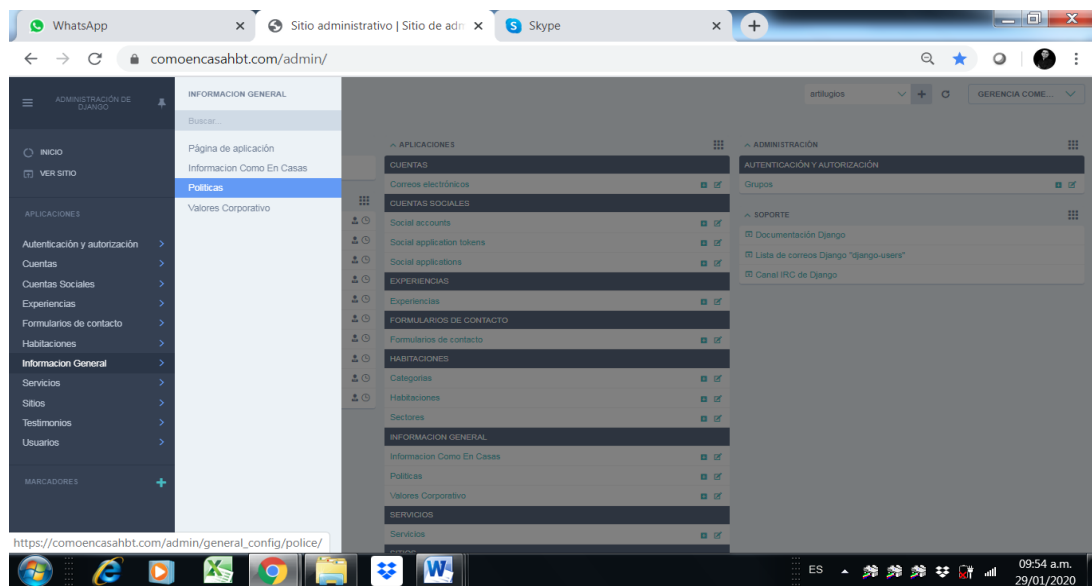
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como Administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel de Administración Principal que se encuentra en la vista izquierda de la pantalla.

Datos

Opción = Información General – Políticas.

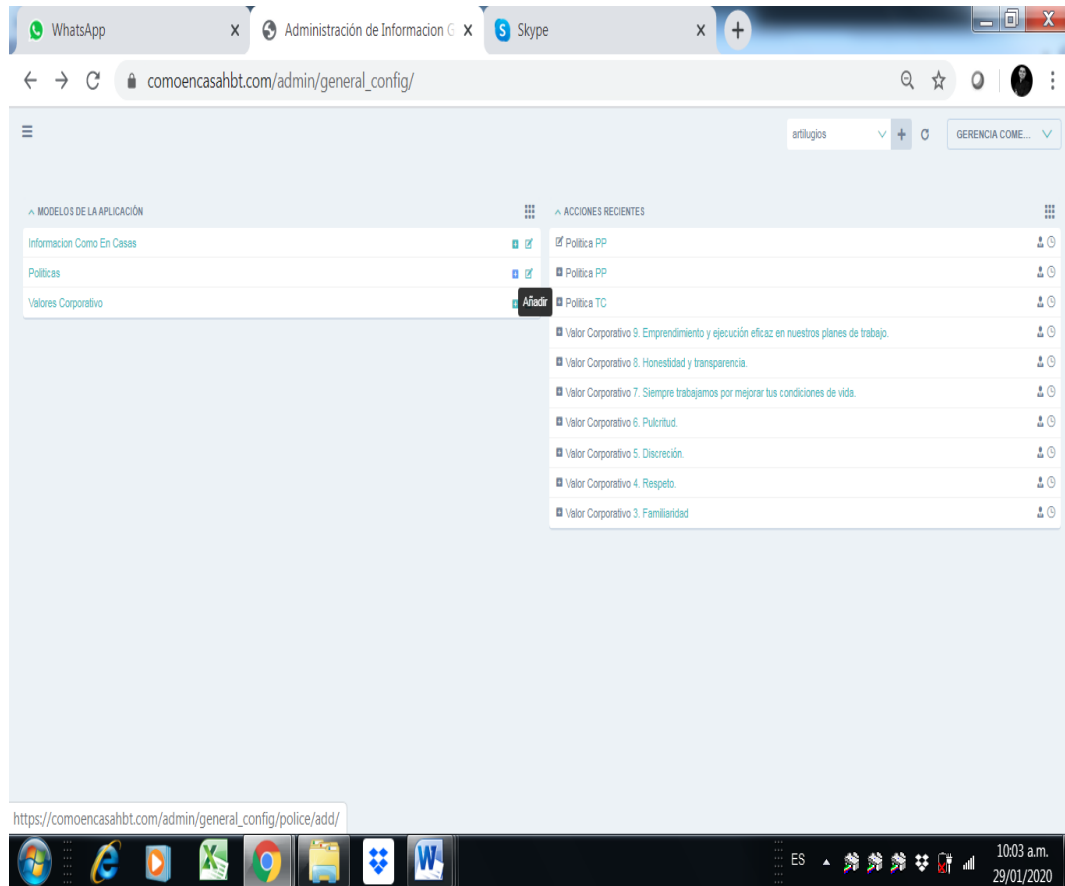


Paso 2:

Ingresar a la opción Información General, se visualiza la opción para añadir políticas.

Datos

Opción = Información General – Políticas – Añadir.

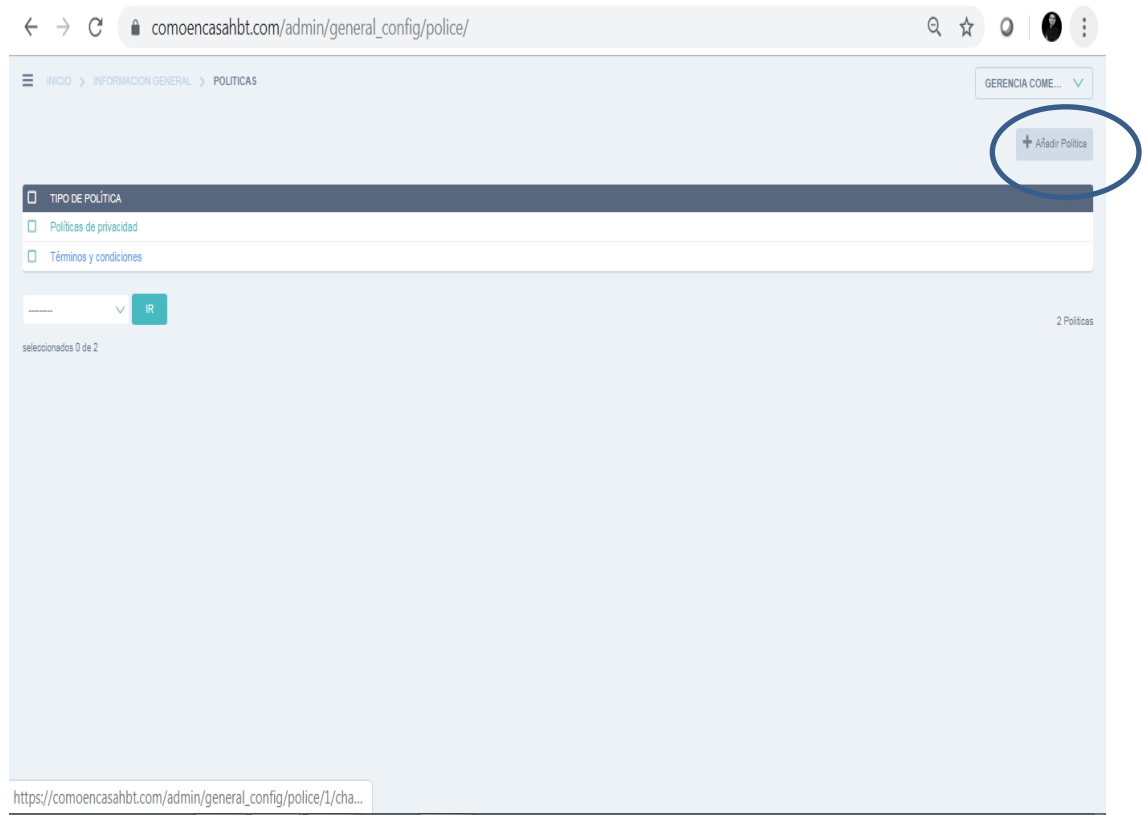


Paso 3:

Ingresar a la opción Información General, se visualiza la opción para añadir políticas.

Datos

Opción = Información General – Políticas – opción Añadir.

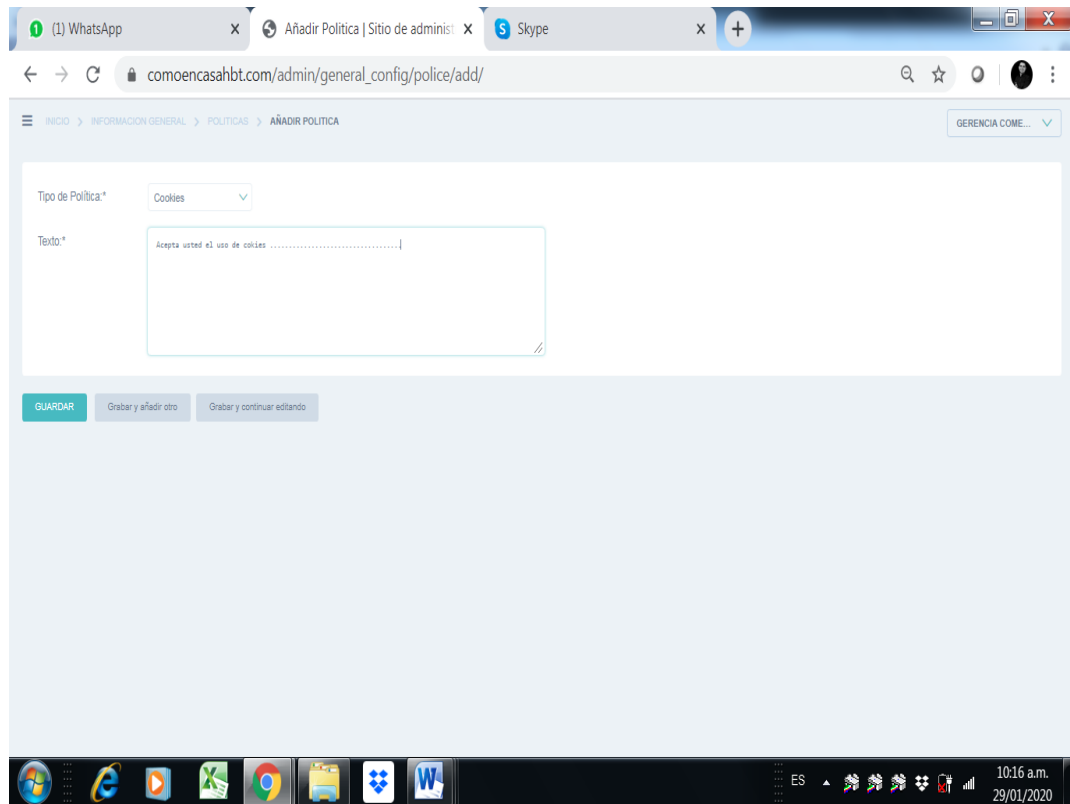


Paso 4:

Ingresar a la opción Información General, se visualiza la opción para añadir texto enriquecido.

Datos

Opción = Información General – Políticas – Añadir texto.

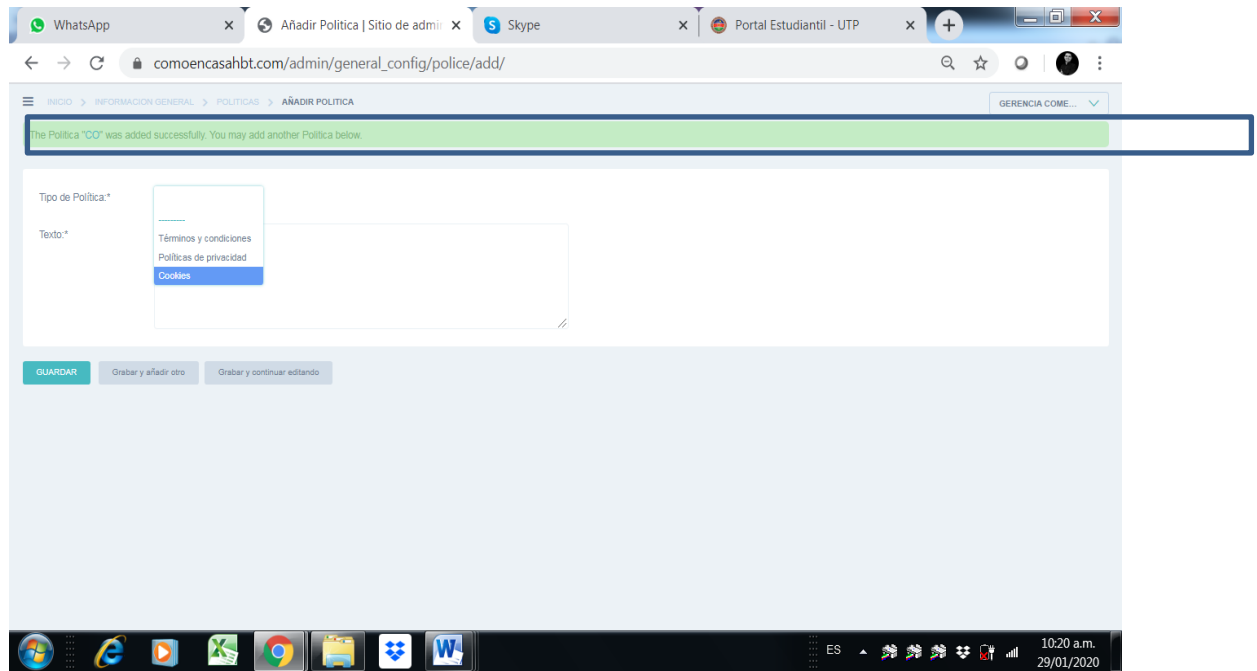


Paso 5:

Verificar el Mensaje arrojado por el sistema en el que se da por terminada la acción en el caso de uso.

Datos

Opción = Información General – Políticas – Añadir texto- Nueva Política de Cookies almacenada.



CASO PRUEBA N° 004 Insertar Sitios estratégicos:

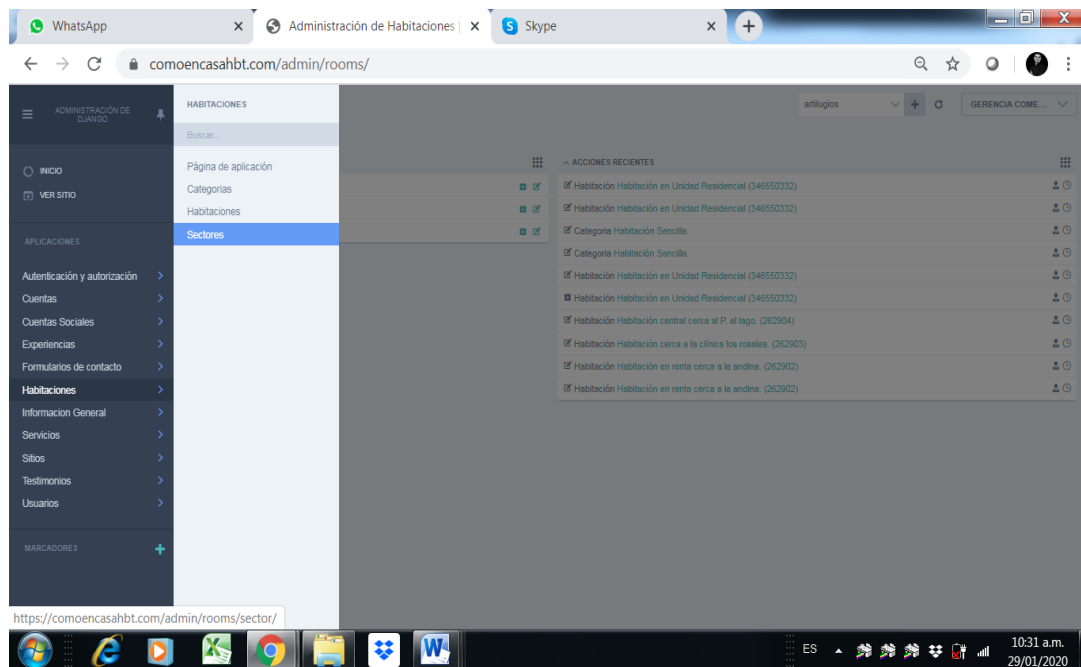
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración.

Datos

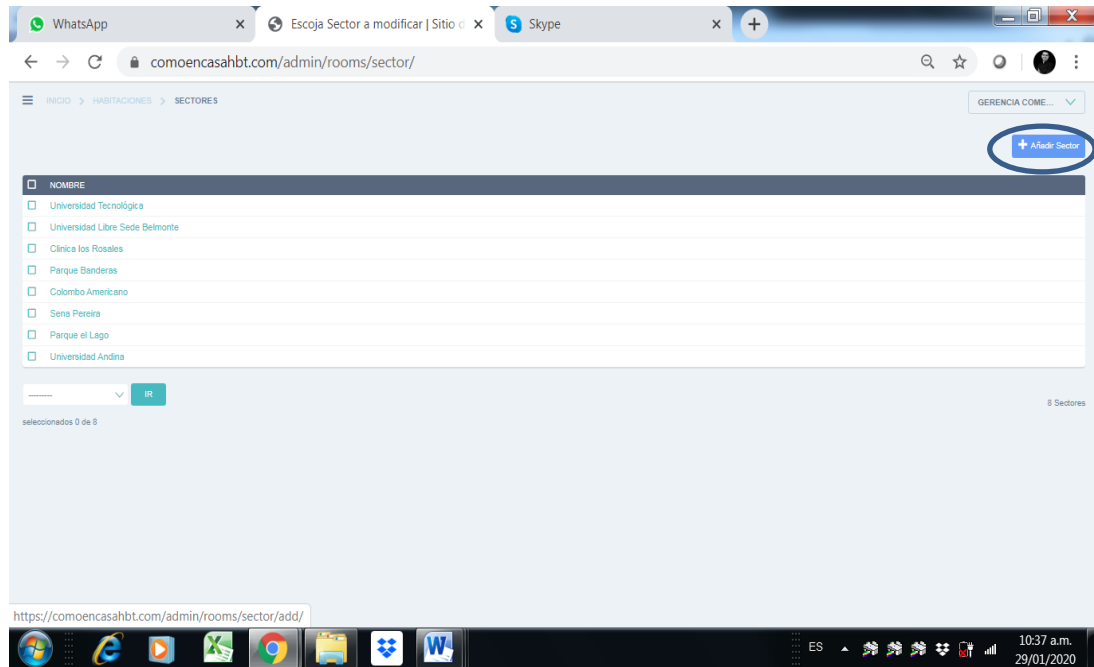
Opción = Habitaciones – Sectores



Paso 2:
Seleccionar la opción añadir Sector..

Datos

Opción = Habitaciones – Sectores – Añadir Sector.

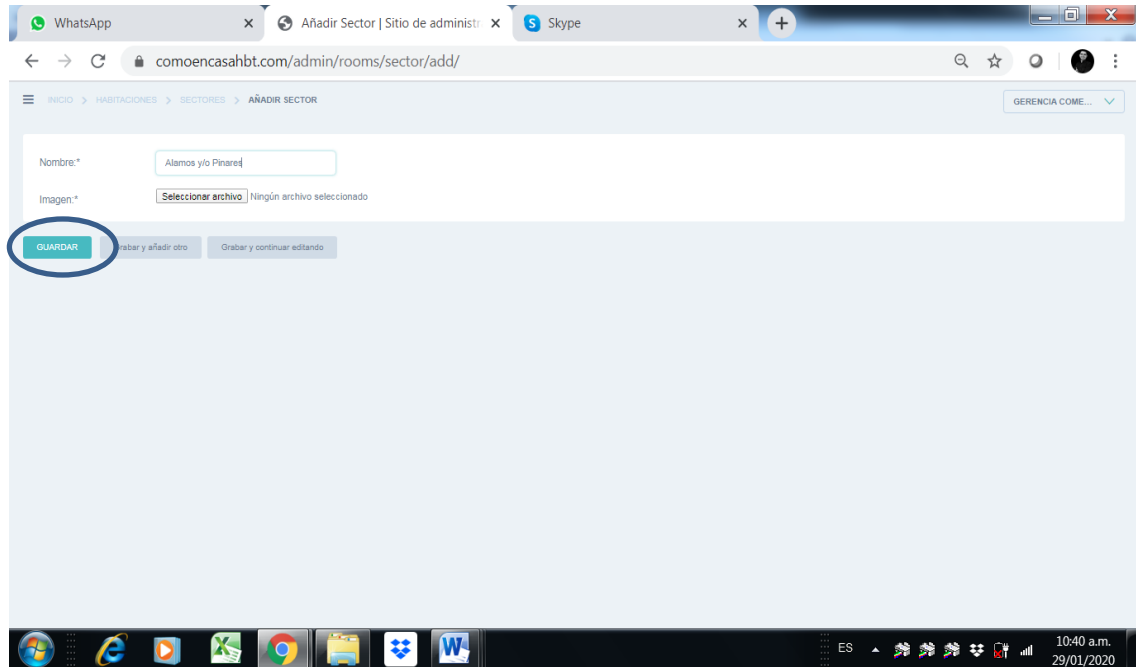


Paso 3:

Escribir el nombre del Nuevo sector que se va añadir, elegir una imagen del sector o barrio nuevo y seleccionar la opción guardar..

Datos

Opción = Habitaciones – Sectores – Añadir Sector – asignar nombre al sector- seleccionar una Imagen representativa del sector.

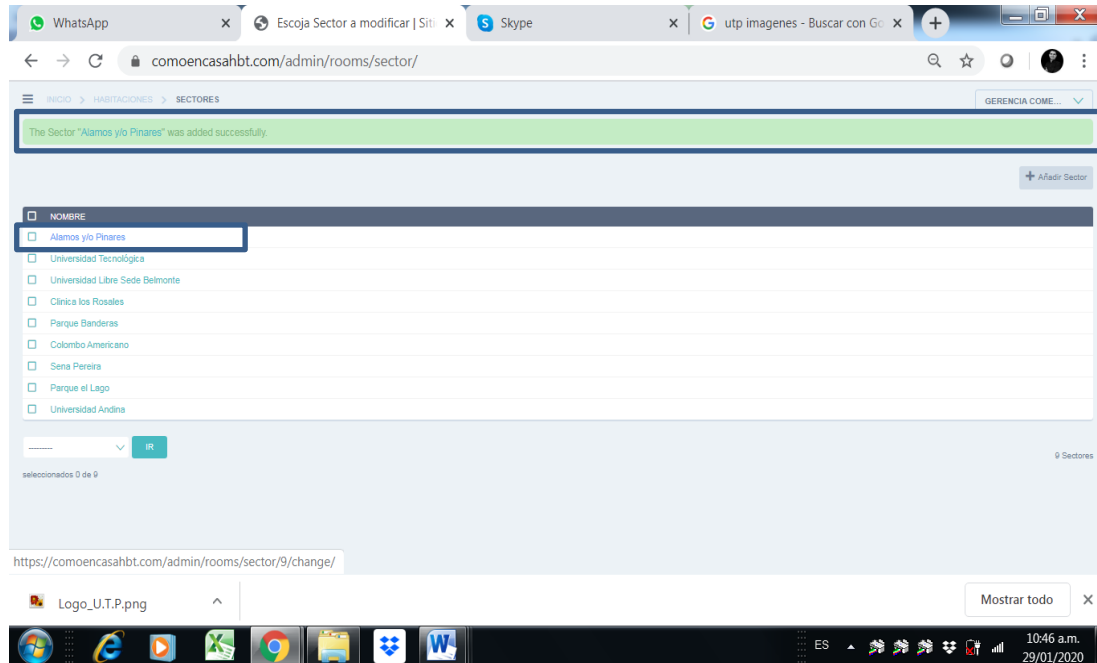


Paso 4:

Validación del nuevo ingreso de registro al listado general, el sistema arrojará un mensaje confirmando operación.

Datos

Opción = Habitaciones – Sectores – Añadir Sector – asignar nombre al sector- seleccionar una Imagen representativa del sector para que sea validada en la vista de usuario.



CASO PRUEBA N° 005 Administrar PQR:

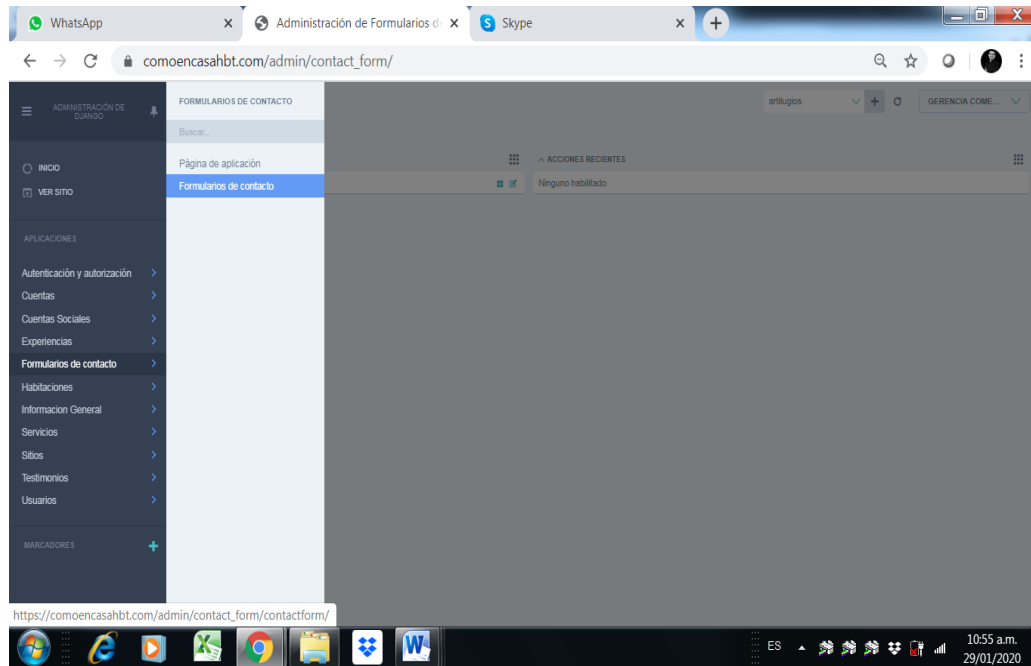
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto.



Paso 2

El administrador al dar clic sobre esta, visualizará la opción Formulario de Contacto de esta forma podrá visualizar la información del tipo de contacto que hizo el Usuario; si fue PQR, si fue petición, o felicitaciones.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto.

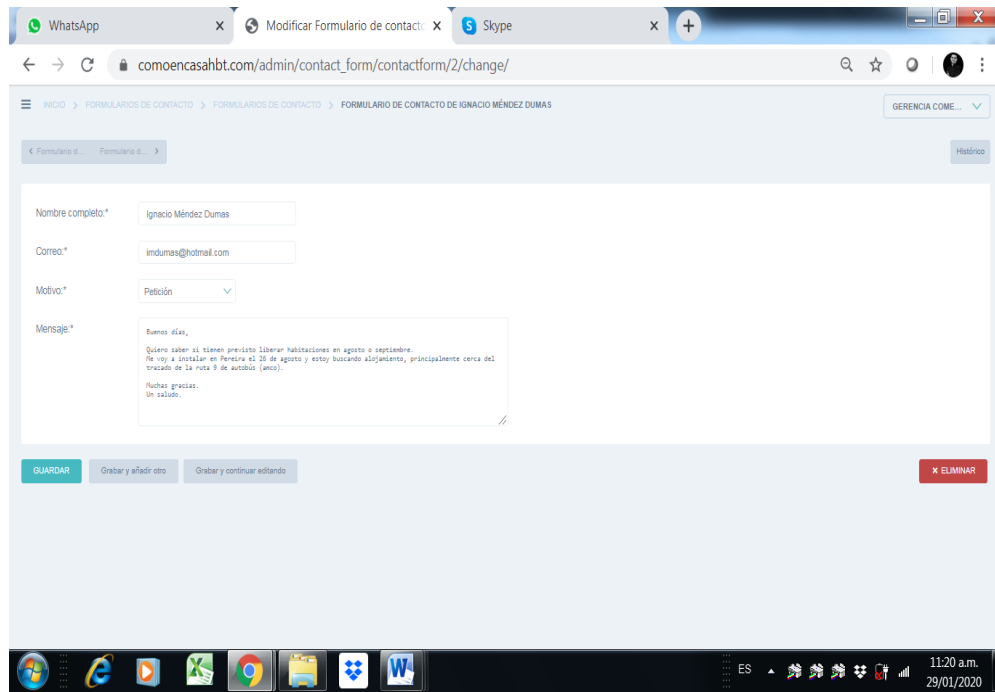
<input type="checkbox"/>	NOMBRE COMPLETO	CORREO	METHOD
<input type="checkbox"/>	JOSE PEÑA	usebiop@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Katherin Guzmán	katheguzmanp05@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	ZZZIPEX www.yandex.ru	itseyaj@mail.ru	Reclamo
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	indumas@hotmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	indumas@hotmail.com	Petición
<input type="checkbox"/>	Adriana Barrera	adriana-adrijoly@gmail.com	Pregunta

Paso 3

El administrador al dar clic sobre esta, visualizara la opción Formulario de Contacto, podrá visualizar la vista del formulario previamente diligenciado por el usuario.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto – añadir Formulario eliminar o responder.



The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/2/change/`. The page displays a contact form with the following fields:

- Nombre completo*:** Ignacio Méndez Dumas
- Correo*:** imdumas@hotmail.com
- Motivo*:** Petición
- Mensaje*:** Buenos días,
Quiero saber si tienen previsto liberar habitaciones en agosto o septiembre.
Me voy a instalar en Pereira el 28 de agosto y estoy buscando alojamiento, principalmente cerca del
traseado de la ruta 9 de arcebol (peto).
Muchas gracias.
Un saludo.

At the bottom of the form, there are buttons for **GUARDAR**, **Grabar y añadir otro**, **Grabar y continuar editando**, and **ELIMINAR**. The browser's taskbar at the bottom shows the time as 11:20 a.m. on 29/01/2020.

Paso 4

El administrador seleccionar la Opción Añadir Formulario de Contacto para responder siempre se hará por la creación de un nuevo de un nuevo formulario.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto – añadir Formulario eliminar o responder.

WhatsApp x Escoja Formulario de contacto a x Skype x +

comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/

INICIO > FORMULARIOS DE CONTACTO > FORMULARIOS DE CONTACTO

GERENCIA COME...

Buscar BUSCAR

+ Añadir Formulario de contacto

<input type="checkbox"/>	NOMBRE COMPLETO	CORREO	METHOD
<input type="checkbox"/>	JOSE PEÑA	usebiop@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Katherin Guzmán	katheguzman05@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Z221PEX www.yandex.ru	ilyayajif@mail.ru	Reclamo
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	imdumas@hotmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	imdumas@hotmail.com	Petición
<input type="checkbox"/>	Adriana Barrera	adriana-adrjoly@gmail.com	Pregunta

seleccionados 0 de 6

6 Formularios de contacto

https://comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/a...

ES 11:00 a.m. 29/01/2020

Paso 5.

El administrador seleccionar la Opción Añadir Formulario de Contacto para responder siempre se hará por la creación de un nuevo de un nuevo formulario.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto – añadir Formulario – Diligenciar Campos.

WhatsApp x Añadir Formulario de contacto | x Skype x +

comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/add/

INICIO > FORMULARIOS DE CONTACTO > FORMULARIOS DE CONTACTO > AÑADIR FORMULARIO DE CONTACTO GERENCIA COME... v

Nombre completo* Nombre de Usuario que solicita PQR

Correo* correousuario@utp.edu.co

Motivo* Petición

Mensaje* la habitacion estara disponible para el dia 15.....

GUARDAR Grabar y añadir otro Grabar y continuar editando

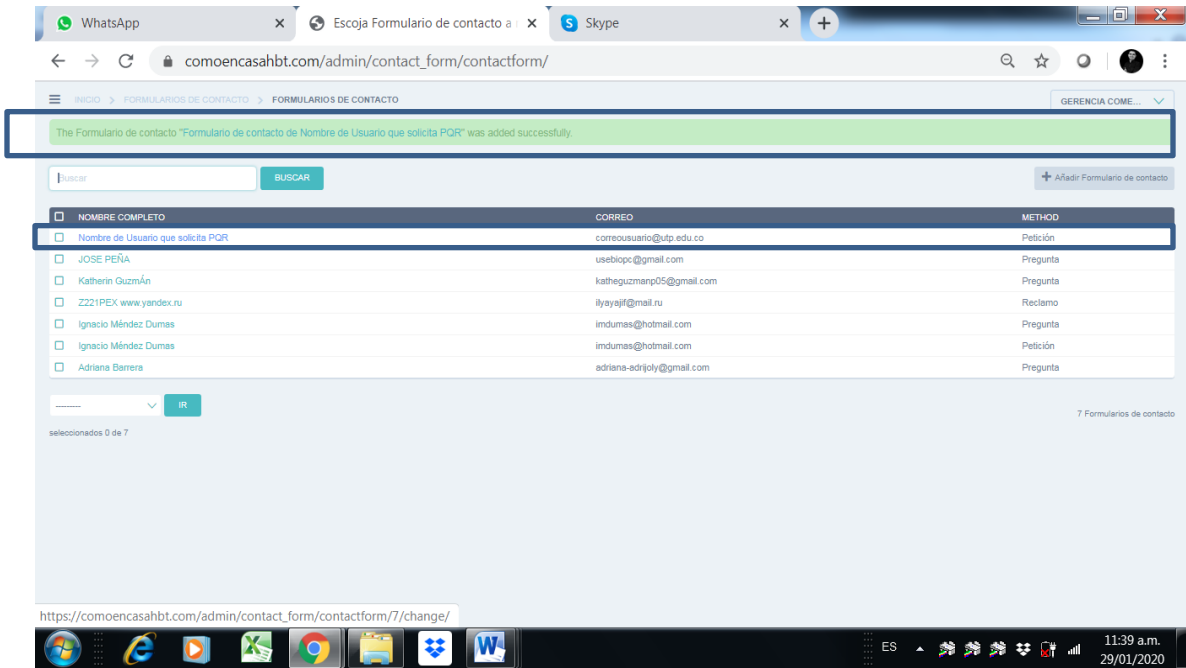
ES 11:39 a.m. 29/01/2020

Paso 6.

El sistema lista los usuarios que han solicitado PQR, en esta lista también estará el usuario registrado en el paso anterior, en la vista siguiente se muestra el mensaje de confirmación de almacenamiento de registro para dar por terminada la prueba.

Datos

Opción = Formularios de Contacto – Formularios de Contacto – añadir Formulario – Diligenciar Campos.



The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/`. A green notification bar at the top states: "The Formulario de contacto 'Formulario de contacto de Nombre de Usuario que solicita PQR' was added successfully." Below this is a search bar and a table of contact forms.

<input type="checkbox"/>	NOMBRE COMPLETO	CORREO	METHOD
<input type="checkbox"/>	Nombre de Usuario que solicita PQR	correousuario@ulp.edu.co	Petición
<input type="checkbox"/>	JOSE PEÑA	usebiopc@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Katherin Guzmán	katheguzmanp05@gmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Z221PEX www.yandex.ru	ilyayajf@mail.ru	Reclamo
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	imdumas@hotmail.com	Pregunta
<input type="checkbox"/>	Ignacio Méndez Dumas	imdumas@hotmail.com	Petición
<input type="checkbox"/>	Adriana Barrera	adriana-edrijoly@gmail.com	Pregunta

At the bottom of the table, there is a dropdown menu and a button labeled "IR". The text "7 Formularios de contacto" is visible on the right side of the table area. The browser's address bar shows the URL `https://comoencasahbt.com/admin/contact_form/contactform/7/change/`. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 11:39 a.m. on 29/01/2020.

CASO PRUEBA N° 006 Creación de Perfil de Usuario en la Plataforma:

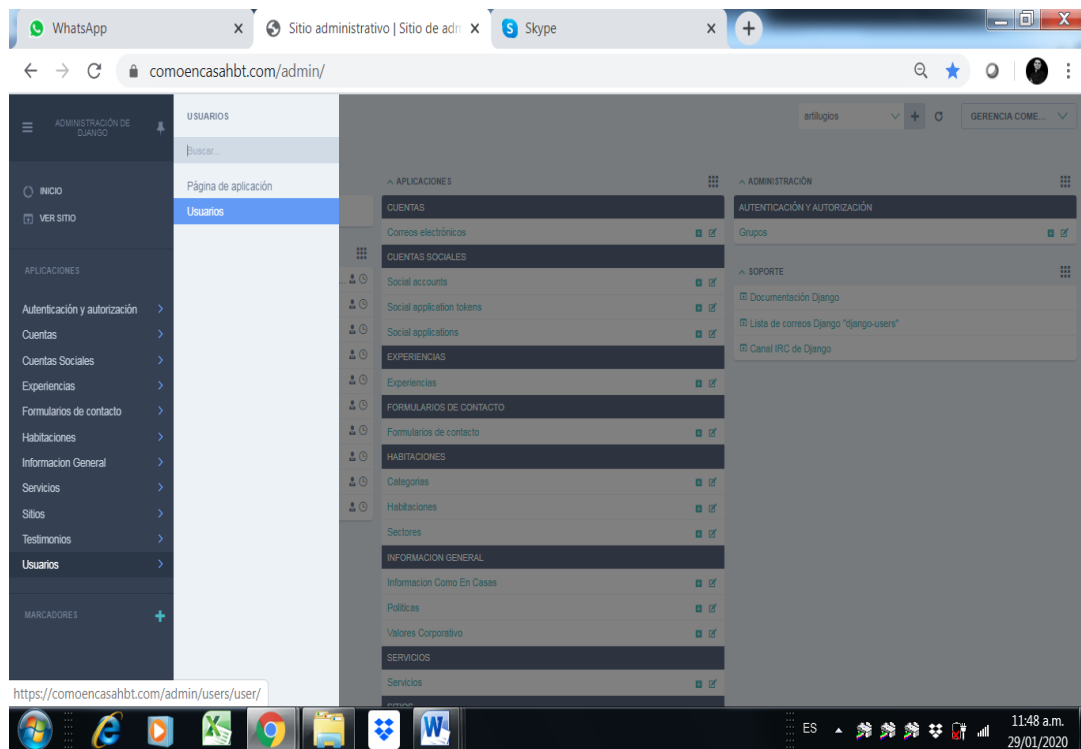
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios.



Paso 1

Después de realizar el paso anterior, el sistema lista las cuentas de usuarios existentes, y en esta vista también estará la opción de añadir un nuevo usuario, la cual seleccionaremos para registrar el resultado.

Datos

Opción = Usuarios – Añadir Usuarios.

Escoja usuario a modificar | Sitio x Skype x +

comoencasahbt.com/admin/users/user/

INICIO > USUARIOS > USUARIOS

GERENCIA COME...

Buscar

Por grupos Por activo Por es superusuario Por es staff BUSCAR

+ Añadir usuario

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	NOMBRE	APELLIDOS	FECHA DE NACIMIENTO
<input type="checkbox"/> vanessatoro09@gmail.com	APRENDIZ DE LA COMUNIDAD	VANESSA TABORDA	10 de Octubre de 1996
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL INACTIVO	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> tgcómoencasahbt@gmail.com	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TATIANA GIRALDO FLOREZ	6 de Diciembre de 1996
<input type="checkbox"/> jrómoencasahbt@gmail.com	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL	JUAN CARLOS RAMIREZ	16 de Noviembre de 1985
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> inbox252@jtmux.com			-
<input type="checkbox"/> julioone@utp.edu.co	DESARROLLO Y SOPORTE	JULIO OSPINA	14 de Agosto de 1995
<input type="checkbox"/>			-
<input type="checkbox"/> PPPP@gmail.com	PEDRO PABLO	PINTA PEREZ	11 de Mayo de 1991
<input type="checkbox"/> baena714@utp.edu.co	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991

seleccionados 0 de 10

10 usuarios

https://comoencasahbt.com/admin/users/user/add/

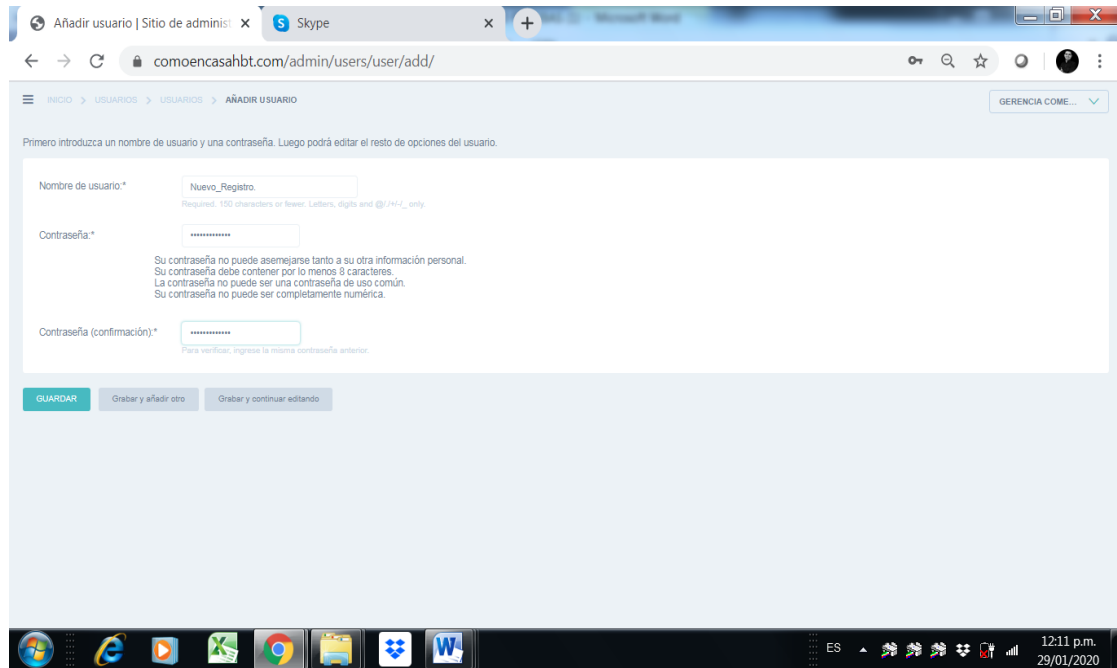
ES 11:58 a.m. 29/01/2020

Paso 2

Después de realizar el paso anterior, el sistema lista las cuentas de usuarios existentes, y en esta vista también estará la opción de añadir un nuevo usuario, la cual seleccionaremos para registrar el resultado.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Añadir Usuario – diligenciar Campos.



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'comoencasahbt.com/admin/users/user/add/'. The page title is 'Añadir usuario | Sitio de adminis...'. The breadcrumb navigation is 'INICIO > USUARIOS > USUARIOS > AÑADIR USUARIO'. A dropdown menu for 'GERENCIA COME...' is visible in the top right.

The main content area contains the following text: 'Primero introduzca un nombre de usuario y una contraseña. Luego podrá editar el resto de opciones del usuario.'

The form fields are:

- Nombre de usuario***: Input field with 'Nuevo_Registro.' and a note: 'Required: 150 characters or fewer. Letters, digits and @/./+/_ only.'
- Contraseña***: Input field with masked characters. Notes: 'Su contraseña no puede asemejarse tanto a su otra información personal.', 'Su contraseña debe contener por lo menos 8 caracteres.', 'La contraseña no puede ser una contraseña de uso común.', 'Su contraseña no puede ser completamente numérica.'
- Contraseña (confirmación)***: Input field with masked characters. Note: 'Para verificar, ingrese la misma contraseña anterior.'

Buttons at the bottom: 'GUARDAR' (highlighted in teal), 'Grabar y añadir otro', and 'Grabar y continuar editando'.

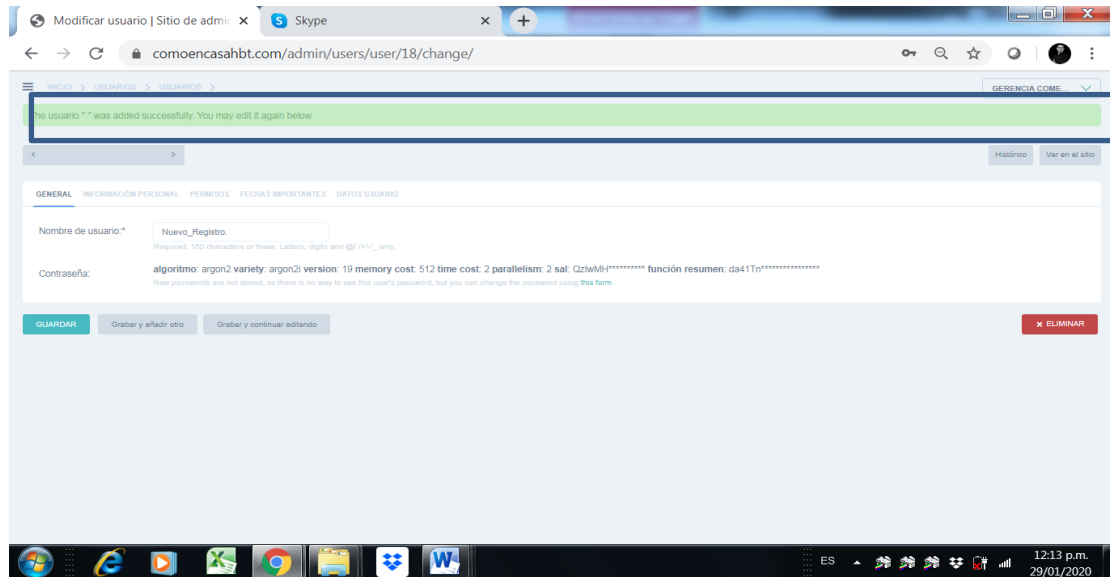
The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date '29/01/2020' and time '12:11 p.m.', and icons for network, volume, and other background applications.

Paso 3

Después de realizar el paso anterior, el sistema lista las cuentas de usuarios existentes, y en esta vista también estará la opción de añadir un nuevo usuario, la cual seleccionaremos para registrar el resultado.

Datos

Opción = N/A Resultado Favorable de la prueba el usuario fue almacenado.



CASO PRUEBA N° 007 Editar Información de Usuario en la Plataforma:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Del listado general de Usuarios seleccionaremos el que vamos a editar su información.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a Editar.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/users/user/`. The page displays a list of users with the following columns: DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, NOMBRE, APELLIDOS, and FECHA DE NACIMIENTO. The table contains 10 rows of user data. Below the table, there is a search bar and a filter dropdown menu. The system language is set to GERENCIA COME... and the user count is 10 usuarios.

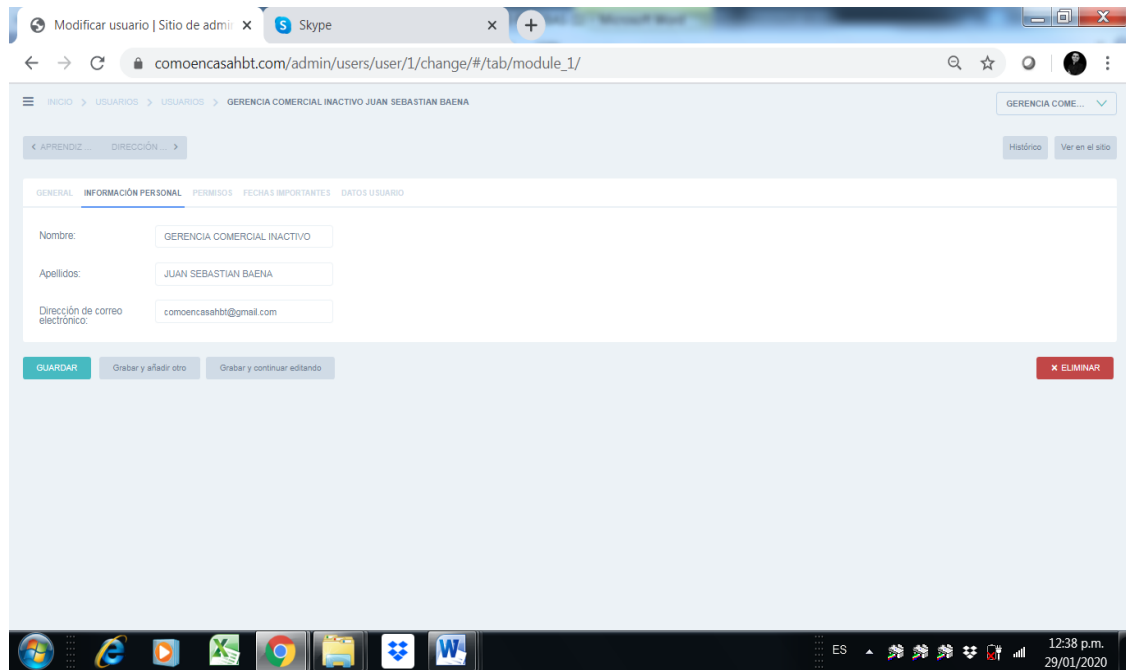
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	NOMBRE	APELLIDOS	FECHA DE NACIMIENTO
<input type="checkbox"/> vanessatoro09@gmail.com	APRENDIZ DE LA COMUNIDAD	VANESSA TABORDA	10 de Octubre de 1968
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL INACTIVO	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> tgccomoencasahbt@gmail.com	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TATIANA GIRALDO FLOREZ	6 de Diciembre de 1996
<input type="checkbox"/> jrcomoencasahbt@gmail.com	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL	JUAN CARLOS RAMIREZ	16 de Noviembre de 1985
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> inbov252@jimux.com			-
<input type="checkbox"/> julicone@utp.edu.co	DESARROLLO Y SOPORTE	JULIO OSPINA	14 de Agosto de 1995
<input type="checkbox"/>			-
<input type="checkbox"/> PPPP@gmail.com	PEDRO PABLO	PINTA PEREZ	11 de Mayo de 1991
<input type="checkbox"/> basna714@utp.edu.co	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991

Paso 2

Del listado general de Usuarios seleccionaremos el que vamos a editar su información.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a Editar – Seleccionar Información que se va editar.



Paso 3

Validación de la prueba. El sistema mostrara un mensaje confirmando que la operación de edición ya ha sido terminada y los cambios se han guardado, en el listado general de usuario ya aparece el nuevo registro con dominio utp.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a Editar – Seleccionar Información que se va editar.

The screenshot displays a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/users/user/#/tab/module_1/`. The page title is "Escoger usuario a modificar | Sitio". The interface shows a navigation menu with "USUARIOS" selected. A green notification bar at the top reads: "The user "Nuevo Registro ALMACENADO EN BASE DE DATOS" was changed successfully." Below this is a search bar and filter options: "Por grupos", "Por activo", "Por es superusuario", and "Por es staff". A table lists users with the following columns: "DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO", "NOMBRE", "APELLIDOS", and "FECHA DE NACIMIENTO". The table contains 10 rows, with the 7th row highlighted in blue. The 7th row is: "estudiante...@utp.edu.co", "Nuevo Registro", "ALMACENADO EN BASE DE DATOS", and "-". Other rows include users like "vanessatoro98@gmail.com" (APRENDIZ DE LA COMUNIDAD), "comoencasahbt@gmail.com" (GERENCIA COMERCIAL INACTIVO), and "baena714@utp.edu.co" (ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2). At the bottom, a status bar shows "10 usuarios" and "seleccionados 0 de 10". The Windows taskbar at the bottom indicates the time is 12:48 p.m. on 29/01/2020.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	NOMBRE	APELLIDOS	FECHA DE NACIMIENTO
vanessatoro98@gmail.com	APRENDIZ DE LA COMUNIDAD	VANESSA TABORDA	10 de Octubre de 1998
comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL INACTIVO	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
lgo:comoencasahbt@gmail.com	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TATIANA GIRALDO FLOREZ	6 de Diciembre de 1996
jrcomoencasahbt@gmail.com	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL	JUAN CARLOS RAMIREZ	16 de Noviembre de 1985
comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
inbox252@jlmux.com			-
julioone@utp.edu.co	DESARROLLO Y SOPORTE	JULIO OSPINA	14 de Agosto de 1985
estudiante...@utp.edu.co	Nuevo Registro	ALMACENADO EN BASE DE DATOS	-
PPPP@gmail.com	PEDRO PABLO	PINTA PEREZ	11 de Mayo de 1991
baena714@utp.edu.co	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991

CASO PRUEBA N° 008 Eliminar Información de Usuario en la Plataforma:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Del listado general de Usuarios seleccionaremos el que vamos a eliminar de lista de usuarios.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a eliminar.

Escoja usuario a modificar | Sitio x Skype x +

comoencasahbt.com/admin/users/user/

INICIO > USUARIOS > USUARIOS

GERENCIA COME... v

Buscar Por grupos Por activo Por es superusuario Por es staff BUSCAR + Añadir usuario

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	NOMBRE	APELLIDOS	FECHA DE NACIMIENTO
<input type="checkbox"/> vanessatoro09@gmail.com	APRENDIZ DE LA COMUNIDAD	VANESSA TABORDA	10 de Octubre de 1968
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL INACTIVO	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> tgcómoencasahbt@gmail.com	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TATIANA GIRALDO FLOREZ	6 de Diciembre de 1996
<input type="checkbox"/> jrcómoencasahbt@gmail.com	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL	JUAN CARLOS RAMIREZ	16 de Noviembre de 1985
<input type="checkbox"/> comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/> inbov252@jimux.com			-
<input type="checkbox"/> julicone@utp.edu.co	DESARROLLO Y SOPORTE	JULIO OSPINA	14 de Agosto de 1995
<input type="checkbox"/>			-
<input type="checkbox"/> PPPP@gmail.com	PEDRO PABLO	PINTA PEREZ	11 de Mayo de 1991
<input type="checkbox"/> baena714@utp.edu.co	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991

seleccionados 0 de 10 10 usuarios

https://comoencasahbt.com/admin/users/user/add/

ES 11:58 a.m. 29/01/2020

Paso 2

Al ingresar a la información de usuario el sistema mostrara una opción de eliminar Usuario.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a eliminar – eliminar

Modificar usuario | Sitio de admin | Skype

comoencasahbt.com/admin/users/user/16/change/

INICIO > USUARIOS > USUARIOS > PEDRO PABLO PINTA PEREZ

GERENCIA COME...

< Nuevo Regist... ESTRATEGIA >

Histórico Ver en el sitio

GENERAL INFORMACIÓN PERSONAL PERMISOS FECHAS IMPORTANTES DATOS USUARIO

Nombre de usuario:* PRUEBA_1
Required: 150 characters or fewer: Letters, digits and @/./#/_ only.

Contraseña: algorithm: argon2 variety: argon2 version: 19 memory cost: 512 time cost: 2 parallelism: 2 salt: Tk1Zd***** función resumen: xqEO2B*****
How passwords are not stored, so there is no way to see this user's password, but you can change the password using this form.

GUARDAR Grabar y añadir otro Grabar y continuar editando

ELIMINAR

https://comoencasahbt.com/admin/users/user/16/delete/

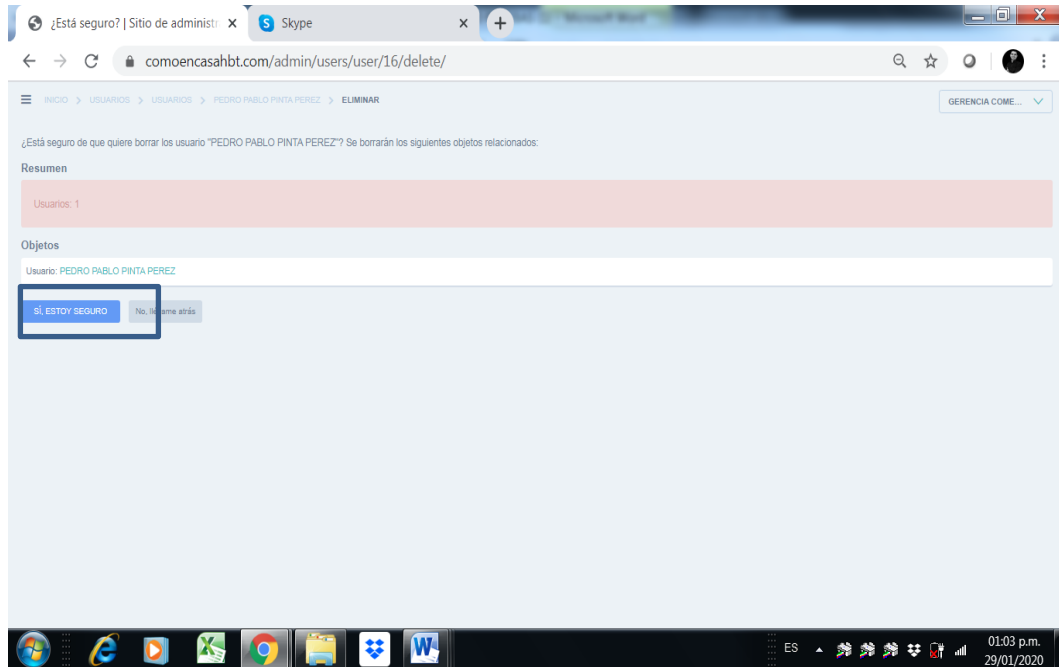
ES 01:00 p.m. 29/01/2020

Paso 3

Confirmar alerta de advertencia, para terminar con el proceso de eliminar usuario.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a eliminar – eliminar - Confirmar.

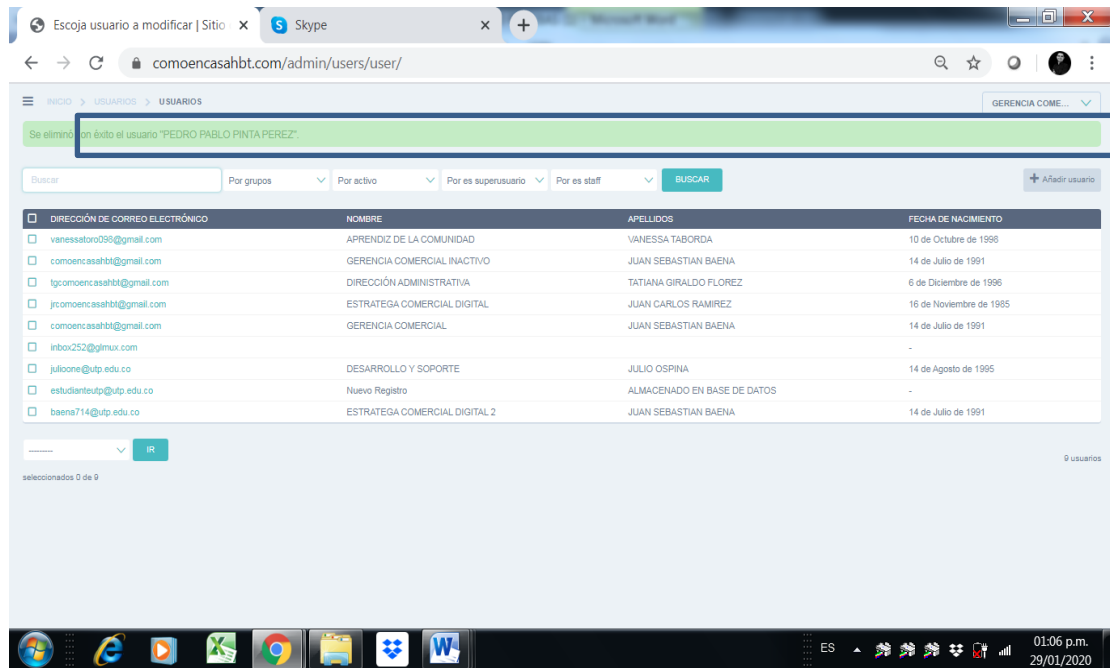


Paso 4

Validar respuesta del sistema, el portal arroja un mensaje de confirmación el que se aprecia en el fondo verde donde especifica que la operación se termina con éxito.

Datos

Opción = Usuarios – Usuarios – Seleccionar Usuario a eliminar – eliminar - Confirmar.



The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/users/user/`. A green confirmation message at the top states: "Se eliminó con éxito el usuario 'PEDRO PABLO PINTA PEREZ'". Below the message is a table of users with columns for selection, email address, name, last name, and birth date. The table contains 10 rows of user data. At the bottom of the page, there is a search bar and a "IR" button. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 01:06 p.m. on 29/01/2020.

<input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	NOMBRE	APELLIDOS	FECHA DE NACIMIENTO
<input type="checkbox"/>	vanessatoro98@gmail.com	APRENDIZ DE LA COMUNIDAD	VANESSA TABORDA	10 de Octubre de 1998
<input type="checkbox"/>	comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL INACTIVO	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/>	lpc:omoencasahbt@gmail.com	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TATIANA GIRALDO FLOREZ	6 de Diciembre de 1996
<input type="checkbox"/>	jrcomoencasahbt@gmail.com	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL	JUAN CARLOS RAMIREZ	16 de Noviembre de 1985
<input type="checkbox"/>	comoencasahbt@gmail.com	GERENCIA COMERCIAL	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991
<input type="checkbox"/>	inbox252@gmux.com			-
<input type="checkbox"/>	julioone@utp.edu.co	DESARROLLO Y SOPORTE	JULIO OSPINA	14 de Agosto de 1995
<input type="checkbox"/>	estudianteutp@utp.edu.co	Nuevo Registro	ALMACENADO EN BASE DE DATOS	-
<input type="checkbox"/>	baena714@utp.edu.co	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2	JUAN SEBASTIAN BAENA	14 de Julio de 1991

CASO PRUEBA N° 009 Crear Habitación:

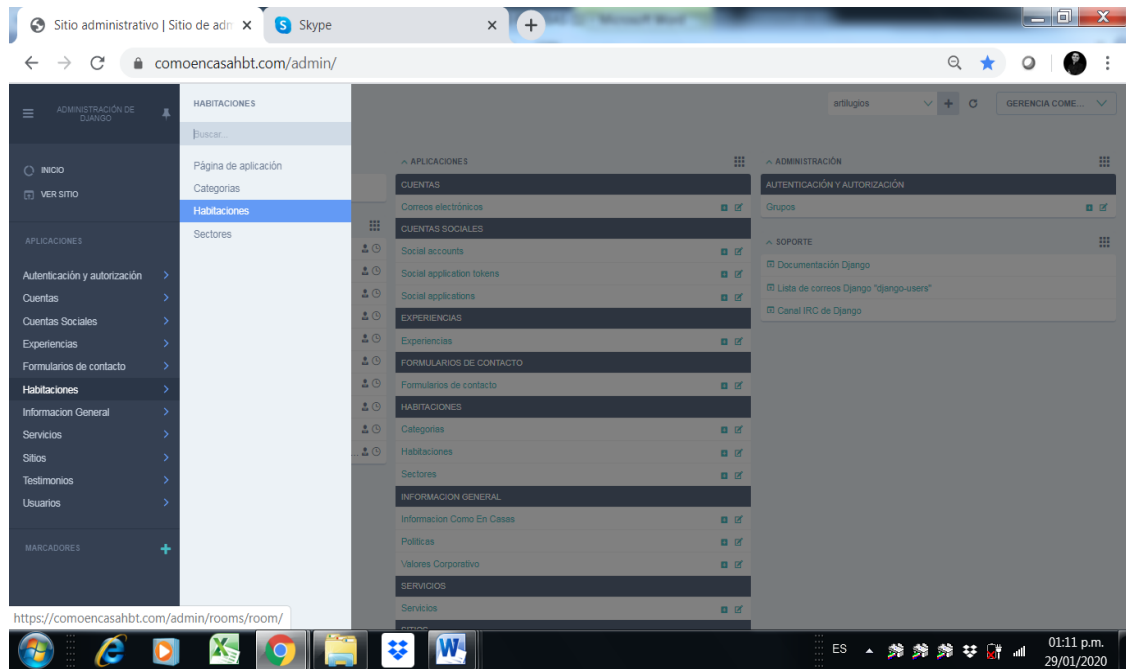
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones –

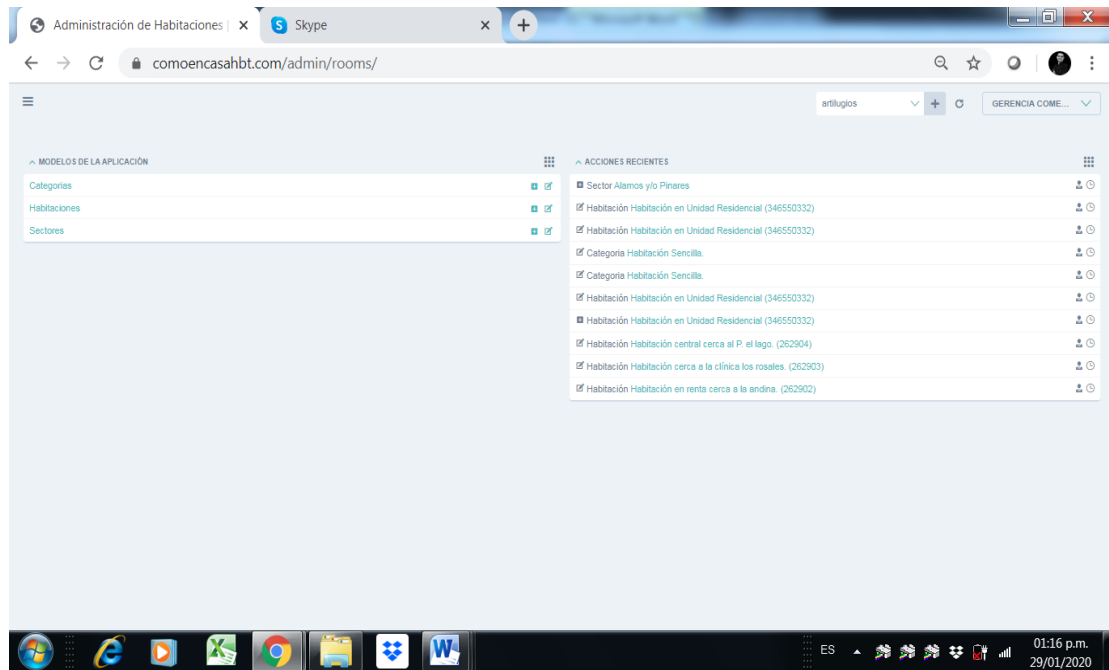


Paso 2

Seleccionar para la siguiente vista la opción Habitaciones, esta opción tendrá el acceso al listado general de registros de habitaciones que hayan almacenadas.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – Habitaciones



Paso 3

Seleccionar para la siguiente vista la opción Habitaciones, esta opción tendrá el acceso al listado general de registros de habitaciones que hayan almacenadas, para crear una nueva se seleccionara la opción añadir habitación.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – Habitaciones – Añadir Habitación.

NOMBRE DEL ANUNCIO	CÓDIGO DEL ANUNCIO	CATEGORIA	AGENTE	HABITACION DISPONIBLE?
<input type="checkbox"/> Habitación en Unidad Residencial	346550332	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Arrendo Habitación sector cordina	823550331	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación sector Cordina	346550330	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación sector coliseo menor	352729	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector Parque Buenos Aires	252726	Habitación Sencilla	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector Palacio de Justicia	352727	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector U. libre de la 40.	352726	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector parque banderas	352725	Habitación Sencilla	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación muy confortable.	346580324	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación excelente vista panorámica.	346580323	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en Alquiler Apartamento moderno.	346580322	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en alquiler; muy confortable.	346580321	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en alquiler, Apartamento moderno.	346540520	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en arriendo Conjunto cerrado.	346540519	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en Alquiler Conjunto Cerrado.	346540518	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en Renta Conjunto Residencial	346540517	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●

Paso 4

Diligenciar todos los campos asociados a la información de un nuevo registro de habitación, asignar categoría que debe de haber sido creada previamente. Seleccionar el check list para aclarar si el nuevo registro está disponible o no.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – Habitaciones – Añadir Habitación – campos del nuevo registro.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/room/add/`. The page title is "Añadir Habitación | Sitio de adm...". The browser tabs include "Añadir Habitación | Sitio de adm..." and "Skype". The page content is a form for adding a room, with the following fields and values:

- Nombre del anuncio*: Nueva Habitación en renta.
- Código del anuncio*: 123456
- Precio de la habitación*: 36000
- Sector: Parque el Lago
- Descripción Corta*: Habitación Tipo PLUS
- Descripción larga*: [Placeholder text]
- Agente: [Placeholder text]
- Categoría: [Dropdown menu open]
- Habitación disponible?

The dropdown menu for "Categoría" is open, showing the following options:

- Alojamiento Casas confortables
- Apartamento moderno
- Alojamiento Individual
- Habitación Sencilla
- Habitación Estándar

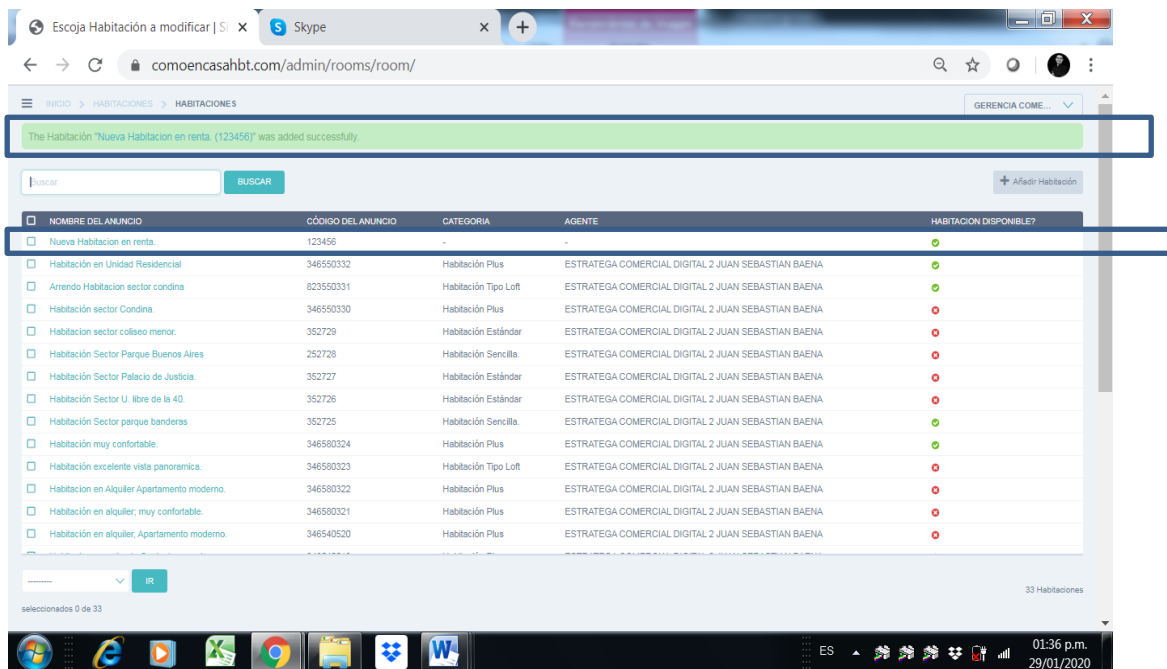
The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: 01:29 p.m., 29/01/2020.

Paso 5

Validar en el listado de habitaciones la información actualizada después de haber ingresado el nuevo registro, este estará en primer orden del listado general como se observa en la imagen, el sistema mostrara un mensaje de confirmación en fondo verde corroborando que fue exitosa la prueba, y/o acción.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – Habitaciones – Añadir Habitación – campos del nuevo registro – Guardar.



The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/room/`. A green confirmation message at the top states: "The Habitación 'Nueva Habitación en renta (123456)' was added successfully." Below this is a table of rooms with the following columns: **NOMBRE DEL ANUNCIO**, **CÓDIGO DEL ANUNCIO**, **CATEGORIA**, **AGENTE**, and **HABITACION DISPONIBLE?**. The first row of the table is highlighted with a blue box and contains the following data:

NOMBRE DEL ANUNCIO	CÓDIGO DEL ANUNCIO	CATEGORIA	AGENTE	HABITACION DISPONIBLE?
<input type="checkbox"/> Nueva Habitación en renta	123456	-	-	●
<input type="checkbox"/> Habitación en Unidad Residencial	346550332	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Arrendo Habitación sector condina	823550331	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación sector Condina	346550330	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación sector coliseo menor.	352729	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector Parque Buenos Aires	252728	Habitación Sencilla	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector Palacio de Justicia.	352727	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector U. libre de la 40.	352726	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación Sector parque banderas	352725	Habitación Sencilla.	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación muy confortable.	346580324	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación excelente vista panoramica.	346580323	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en Alquiler Apartamento moderno.	346580322	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en alquiler, muy confortable.	346580321	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/> Habitación en alquiler, Apartamento moderno.	346540520	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●

At the bottom of the table, it indicates "seleccionados 0 de 33" and "33 Habitaciones". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 01:36 p.m. on 29/01/2020.

CASO PRUEBA N° 010 Editar Datos de Habitación:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración., e ir al listado general de habitaciones el que exploramos en la prueba anterior, después de seleccionar e ingresar a la información asociada de habitación, se podrán modificar los campos asociados.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones –

Modificar Habitación | Sitio de ad... x Skype x +

← → ↻ comoencasahbt.com/admin/rooms/room/32/change/ 🔍 ☆ 🌐 👤 ⋮

GENERAL ITEMS DE LA HABITACION IMAGENES DE LA HABITACION

Nombre del anuncio* Habitación en Unidad Residencial

Código del anuncio* 346550332

Precio de la habitación* 36000

Sector: Universidad Libre Sede Belmonte 📄 📄 ✕

Descripción Corta* Habitación Tipo PLUS

Descripción larga* Excelente iluminación, pisos en cerámica, y closet grande en madera, cuenta con ventana con vista panorámica; el apto donde se encuentra la habitación, es grande y agradable, baño con divisiones en aluminio, conjunto cerrado, derecho a disfrutar de las zonas sociales que posee la unidad, el sector es muy seguro con vigilancia privada las 24 horas, cerca se encuentran universidades, clínicas, supermercados, el parque Guadalupe Zapata de Cuba, y algunos centros comerciales, el mobiliario de la habitación se encuentra en excelentes condiciones.

Agente: ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA 📄 📄 ✕

Categoría: Habitación Plus 📄 📄 ✕

Habitación disponible?

GUARDAR Grabar y añadir otro Grabar y continuar editando ✕ ELIMINAR

Windows taskbar: 02:00 p.m. 29/01/2020

Paso 2

Para el caso de esta prueba cambiaremos a una Habitación la información asociada a la categoría que pertenece, dejando de ser tipo plus para ser tipo Loft.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – seleccionar Habitación – seleccionar dato a editar, en este caso la categoría.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/room/32/change/`. The page is titled "Modificar Habitación" and contains a form for editing room details. The form fields are as follows:

- Nombre del anuncio*: Habitación en Unidad Residencial
- Código del anuncio*: 346550332
- Precio de la habitación*: 36000
- Sector: Universidad Libre Sede Belmonte
- Descripción Corta*: Habitación Tipo PLUS
- Descripción larga*: Excelente iluminación, piso en cerámica, y closet grande en madera, cuenta con ventana con vista se encuentra la habitación, es grande y agradable, baño con divisiones en , derecho a disfrutar de las zonas sociales que posee la unidad, el vigilancia privada las 24 horas, cerca se encuentran universidades, el parque Guadalupe capota de cubo, y algunos centros comerciales, el in se encuentra en excelentes condiciones.
- Agente: L DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA
- Categoría: (Dropdown menu open showing options: Alojamiento Individual, Habitación Sencilla, Habitación Estándar, Habitación Twin, Habitación Plus, **Habitación Tipo Loft**, Habitación Suite)
- Habitación disponible?

At the bottom of the form, there are buttons for "GUARDAR", "Grabar y añadir otro", "Grabar y continuar editando", and "ELIMINAR". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 02:08 p.m. on 29/01/2020.

Paso 3

Para el caso de esta prueba cambiaremos a una Habitación la información asociada a la categoría que pertenece, dejando de ser tipo plus para ser tipo Loft, el sistema registra el cambio de manera exitosa. El nuevo fue modificado.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – seleccionar Habitación – seleccionar dato a editar, diligenciar – y guardar.

<input type="checkbox"/>	NOMBRE DEL ANUNCIO	CÓDIGO DEL ANUNCIO	CATEGORIA	AGENTE	HABITACION DISPONIBLE?
<input checked="" type="checkbox"/>	Nueva Habitación en renta	123456	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación en Unidad Residencial	346550332	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Arendo Habitación sector condina	823550331	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación sector Condina.	346550330	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación sector coliseo menor.	352729	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Parque Buenos Aires	252728	Habitación Sencilla.	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Palacio de Justicia.	352727	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector U. libre de la 40.	352726	Habitación Estándar	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector parque banderas	352725	Habitación Sencilla.	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación muy confortable.	346580324	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación excelente vista panorámica.	346580323	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación en Alquiler Apartamento moderno.	346580322	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, muy confortable.	346580321	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, Apartamento moderno.	346540520	Habitación Plus	ESTRATEGA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	<input type="checkbox"/>

CASO PRUEBA N° 011 Eliminar Habitación del Sistema:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración., e ir al listado general de habitaciones el que exploramos en la prueba anterior, después de seleccionar el check list seleccionando la Habitación se aplicara para después de ello seleccionar la opción eliminar.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones –

Escuja Habitación a modificar | Skype | WhatsApp

comoencasahbt.com/admin/rooms/room/

INICIO > HABITACIONES > HABITACIONES

GERENCIA COME...

Buscar [BUSCAR] + Añadir Habitación

<input type="checkbox"/>	NOMBRE DEL ANUNCIO	CÓDIGO DEL ANUNCIO	CATEGORIA	AGENTE	HABITACION DISPONIBLE?
<input checked="" type="checkbox"/>	Nueva Habitación en renta	123456	-	-	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en Unidad Residencial	346550332	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Arrendo Habitación sector cordina	823550331	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación sector Cordina	346550330	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación sector coliseo menor	352729	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Parque Buenos Aires	252728	Habitación Sencilla	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Palacio de Justicia	352727	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector U. libre de la 40	352726	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector parque banderas	352725	Habitación Sencilla	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación muy confortable	346580324	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación excelente vista panorámica	346580323	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en Alquiler Apartamento moderno	346580322	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, muy confortable	346580321	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, Apartamento moderno	346540520	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Conjunto cerrado	346540519	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Conjunto Cerrado	346540518	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●

Eliminar Habitaciones seleccionadas

Conjunto Cerrado

Conjunto Cerrado

IR

33 Habitaciones

1 de 33 seleccionado

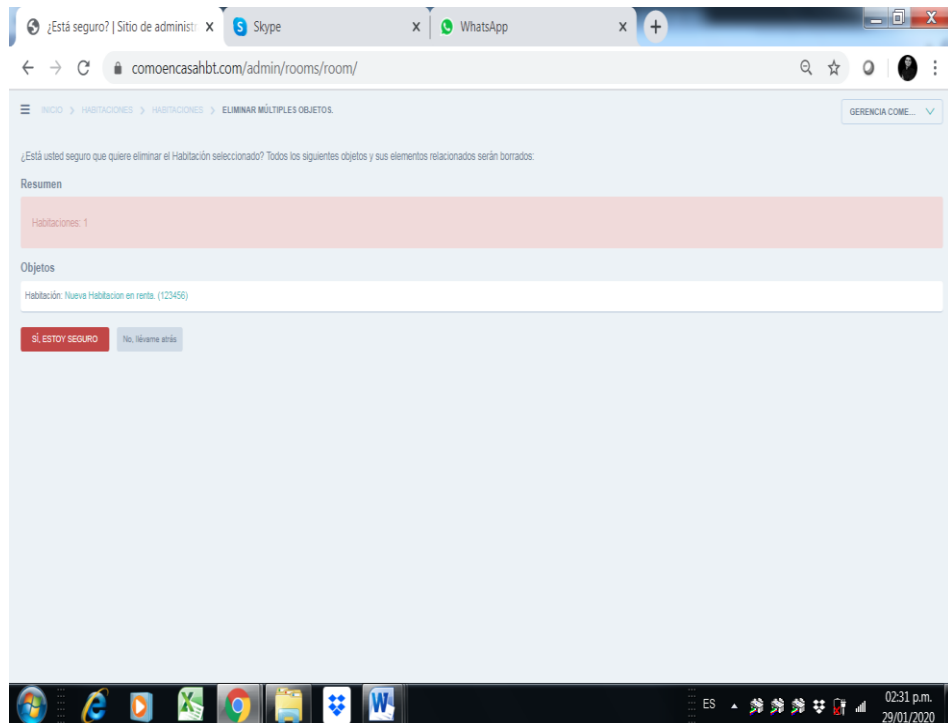
02:30 p.m. 29/01/2020

Paso 2

El sistema arrojará un mensaje de advertencia donde se deberá confirmar la acción a realizar, en este caso eliminar.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – seleccionar Habitación – eliminar – confirmar.



Paso 3

Validar que el registro haya sido eliminado, el sistema muestra un mensaje de confirmación sobre un fondo verde como se observa en la imagen, el listado general se actualizo.

Datos

Opción = Habitaciones – Habitaciones – seleccionar Habitación – eliminar – confirmar.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comocasahbt.com/admin/rooms/room/`. The page displays a confirmation message: "Eliminado 1 Habitación satisfactoriamente." Below this is a search bar and a table of room listings. The table has columns for selection, name, code, category, agent, and availability status.

<input type="checkbox"/>	NOMBRE DEL ANUNCIO	CÓDIGO DEL ANUNCIO	CATEGORIA	AGENTE	HABITACION DISPONIBLE?
<input type="checkbox"/>	Habitación en Unidad Residencial	346550332	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Arrendo Habitación sector condina	823550331	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación sector Condina.	346550330	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación sector coliseo menor.	352729	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Parque Buenos Aires	252728	Habitación Sencilla.	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector Palacio de Justicia.	352727	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector U. libre de la 40.	352726	Habitación Estándar	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación Sector parque banderas	352725	Habitación Sencilla.	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación muy confortable.	346580324	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación excelente vista panoramica.	346580323	Habitación Tipo Loft	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en Alquiler Apartamento moderno.	346580322	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, muy confortable.	346580321	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en alquiler, Apartamento moderno.	346540520	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●
<input type="checkbox"/>	Habitación en arriendo Conjunto cerrado	346540519	Habitación Plus	ESTRATEGIA COMERCIAL DIGITAL 2 JUAN SEBASTIAN BAENA	●

CASO PRUEBA N° 012 Crear Categorías de Habitaciones:

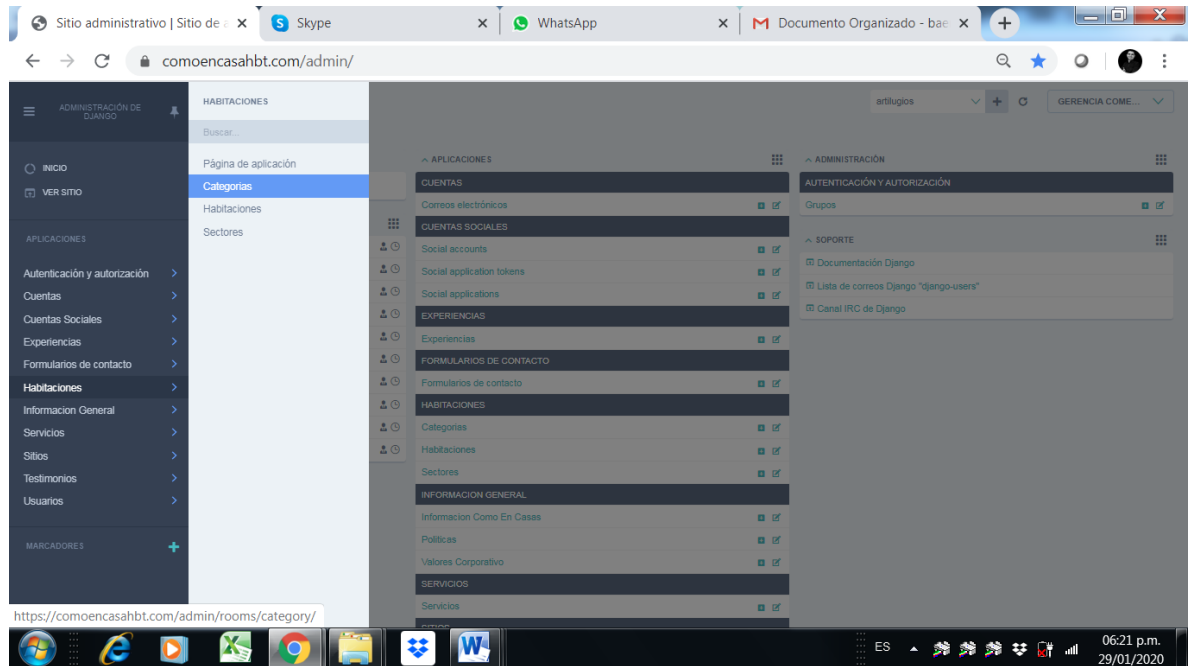
Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Ubicarse en el panel Principal lateral derecho de administración.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías –



Paso 2

El sistema listará las categorías existentes, en esta misma vista, estará el botón con la opción añadir categoría.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – añadir categoría de habitación.

Escoja Categoría a modificar | x Skype | (1) WhatsApp | Documento Organizado - bae | +

comoencasahbt.com/admin/rooms/category/

INICIO > HABITACIONES > CATEGORIAS

GERENCIA COME

Buscar BUSCAR

+ Añadir Categoría

NOMBRE	TIPO DE ACOMODACION
<input type="checkbox"/> Habitación Suite.	Alojamiento Individual
<input type="checkbox"/> Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Plus	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Sencilla.	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Alojamiento Casas confortables	-
<input type="checkbox"/> Apartamento moderno	-
<input type="checkbox"/> Alojamiento Individual	-

seleccionados 0 de 9

0 Categorías

ES 06:22 p.m. 29/01/2020

Paso 3

Se muestra a continuación, los campos de atributos de información asociada a una nueva categoría, todos los datos son obligatorios en la prueba se diligenciaron y se le asignó el nombre Habitación Tipo SUITE para validar el nuevo registro de categoría.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – añadir categoría – diligenciar datos.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/category/add/`. The page title is "Añadir Categoría | Sitio de ad...". The browser tabs include "Skype", "(1) WhatsApp", and "Documento Organizado - bae...". The page content is organized into tabs: "GENERAL", "BENEFICIOS DE CATEGORIA", and "SERVICIOS DE CATEGORIA". The "GENERAL" tab is active, showing a form with the following fields:

- Nombre:** Habitación Tipo SUITE
- Tipo de acomodación:** A dropdown menu is open, displaying a list of options: Alojamiento Individual, Habitación Sencilla, Habitación Estándar, Habitación Twin, Habitación Plus, Habitación Tipo Loft, and Habitación Suite (which is selected).
- Descripción:** A text area containing the code H652DFH5DF6.
- Imagen:** A field showing the file name _20160315_234522.jpg.
- Is active:** A checked checkbox.
- Slug:** A field containing a hyphen (-).

At the bottom of the form, there are three buttons: "GUARDAR" (highlighted with a red box), "Grabar y añadir otro", and "Grabar y continuar editando". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 06:33 p.m. on 29/01/2020.

Paso 4 La prueba ha sido terminada con resultados favorables, la categoría de Habitación fue creada, el sistema arroja un mensaje confirmando la operación, y al mismo tiempo actualiza el listado de habitaciones.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – añadir categoría – diligenciar datos- categoría de Habitación creada.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/category/`. A green notification bar at the top states: "The Categoría "Habitación Tipo SUITE" was added successfully". Below this is a search bar with the text "Buscar" and a "BUSCAR" button. A table lists room categories with checkboxes and a "TIPO DE ACOMODACION" column. The table has 10 rows, with the first row selected. At the bottom, there is a "IR" button and the text "seleccionados 0 de 10". The system tray at the bottom shows the date and time: "06:36 p.m. 29/01/2020".

NOMBRE	TIPO DE ACOMODACION
<input checked="" type="checkbox"/> Habitación Tipo SUITE	-
<input type="checkbox"/> Habitación Suite.	Alojamiento Individual
<input type="checkbox"/> Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Plus	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Sencilla.	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Alojamiento Casas confortables	-
<input type="checkbox"/> Apartamento moderno	-
<input type="checkbox"/> Alojamiento Individual	-

CASO PRUEBA N° 013 Editar Categorías de Habitaciones:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Después de tener en lista las categorías disponibles seleccionaremos la que deseamos editar.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías –

Escoja Categoría a modificar | x Skype | (1) WhatsApp | Documento Organizado - bae | +

comoencasahbt.com/admin/rooms/category/

INICIO > HABITACIONES > CATEGORIAS

GERENCIA COME... v

Buscar BUSCAR + Añadir Categoría

<input type="checkbox"/>	NOMBRE	TIPO DE ACOMODACION
<input type="checkbox"/>	Habitación Suite.	Alojamiento Individual
<input type="checkbox"/>	Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/>	Habitación Plus	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/>	Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Habitación Sencilla.	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Alojamiento Casas confortables	-
<input type="checkbox"/>	Apartamento moderno	-
<input type="checkbox"/>	Alojamiento Individual	-

IR 0 Categorias

seleccionados 0 de 0

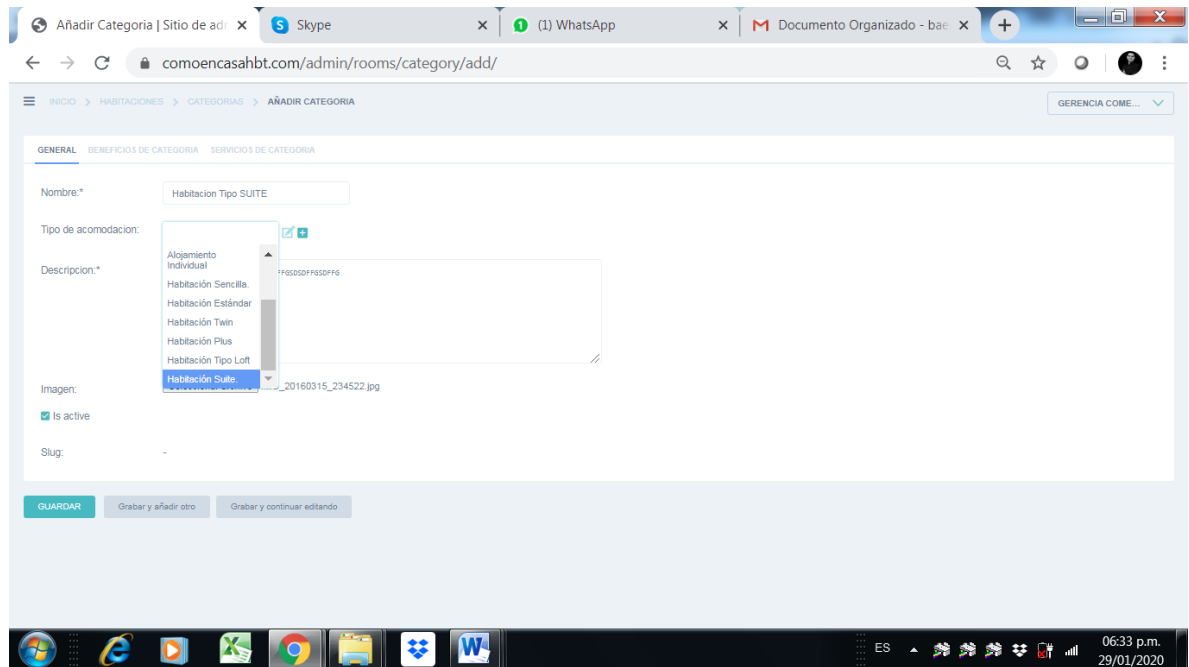
Windows taskbar: ES 06:22 p.m. 29/01/2020

Paso 2

Diligenciamos todos los datos correspondientes a atributos asignados a la clase categoría, seguido seleccionamos la opción guardar.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – campos a editar.



Paso 3

Diligenciamos todos los datos correspondientes a atributos asignados a la clase categoría, seguido seleccionamos la opción guardar, en este caso de prueba hemos editado el nombre asignado a la categoría, cambio de ser SUITE, y ahora el nombre asignado a dicha categoría es JUNIOR SUITE.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – campos a editar – cambios realizados.

The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/category/`. The page displays a list of room categories. A green notification bar at the top indicates a successful update: "The Categoría "Habitación Tipo JUNIOR SUITE 2" was changed successfully". Below this, there is a search bar and a table of categories. The table has two columns: "NOMBRE" and "TIPO DE ACOMODACION". The first row, "Habitación Tipo JUNIOR SUITE 2", is highlighted with a blue box. Other rows include "Habitación Suite", "Habitación Tipo Loft", "Habitación Plus", "Habitación Estándar", "Habitación Twin", "Habitación Sencilla", "Alojamiento Casas confortables", "Apartamento moderno", and "Alojamiento Individual". At the bottom of the table, there is a dropdown menu and a "IR" button. The system tray at the bottom of the screen shows the time as 07:08 p.m. on 29/01/2020.

NOMBRE	TIPO DE ACOMODACION
Habitación Tipo JUNIOR SUITE 2	-
Habitación Suite	Alojamiento Individual
Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
Habitación Plus	Apartamento moderno
Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
Habitación Sencilla	Alojamiento Casas confortables
Alojamiento Casas confortables	-
Apartamento moderno	-
Alojamiento Individual	-

CASO PRUEBA N° 014 Eliminar Categorías de Habitaciones:

Pre-requisito: Estar Logueado en el sistema, haber iniciado sesión como administrador.

Paso 1

Después de tener en lista las categorías disponibles seleccionaremos la que deseamos eliminar, en este caso la categoría que eliminaremos tiene el nombre Prueba de Eliminación asignado, al seleccionarlo el registro será eliminado.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – seleccionar check list -

Escoja Categoría a mo x Skype WhatsApp Documento Organiza Configuración

comoencasahbt.com/admin/rooms/category/

INICIO > HABITACIONES > CATEGORIAS

GERENCIA COME...

Buscar BUSCAR Añadir Categoría

<input type="checkbox"/>	NOMBRE	TIPO DE ACOMODACION
<input checked="" type="checkbox"/>	Prueba de Eliminación	-
<input type="checkbox"/>	Habitación Tipo JUNIOR SUITE 2	-
<input type="checkbox"/>	Habitación Suite	Alojamiento Individual
<input type="checkbox"/>	Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/>	Habitación Plus	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/>	Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Habitación Sencilla	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/>	Alojamiento Casas confortables	-
<input type="checkbox"/>	Apartamento moderno	-
<input type="checkbox"/>	Alojamiento individual	-

IR

11 Categorías

Eliminar Categorías seleccionadas

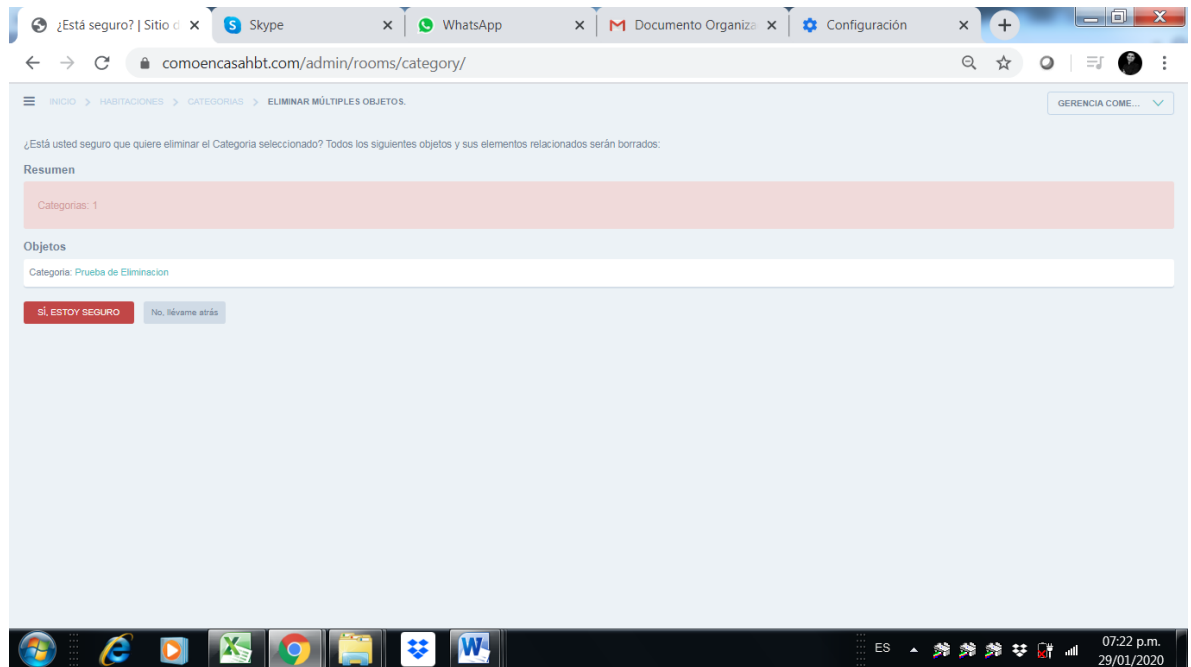
ES 07:17 p.m. 29/01/2020

Paso 2

Se debe de confirmar mensaje de advertencia que arroja el sistema al seleccionar la opción ir a: eliminar categoría.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – seleccionar check list – confirmar mensaje de advertencia.

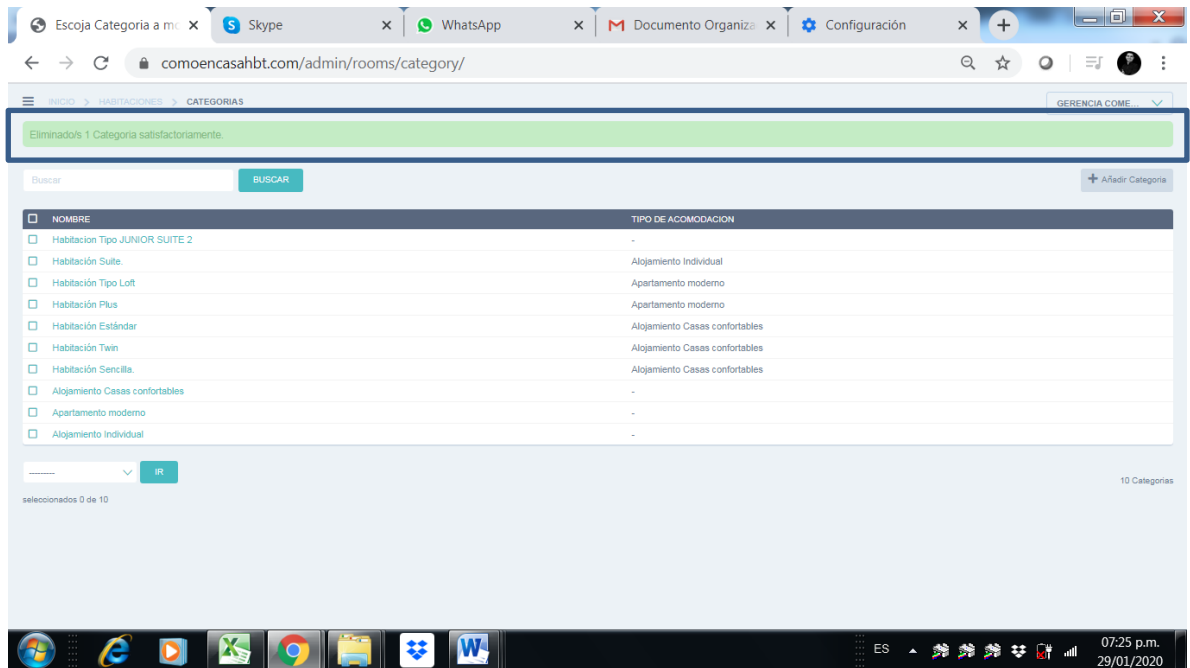


Paso 3

El sistema validara por mensaje de confirmación la acción de eliminar que acaba de realizar el sistema en la prueba no tuvo inconvenientes, la prueba tuvo resultados favorables.

Datos

Opción = Habitaciones – Categorías – seleccionar check list – confirmar mensaje de advertencia.



The screenshot shows a web browser window with the URL `comoencasahbt.com/admin/rooms/category/`. The browser tabs include "Escoja Categoría a m...", "Skype", "WhatsApp", "Documento Organiza...", and "Configuración". A green notification bar at the top of the page displays the message: "Eliminado/s 1 Categoría satisfactoriamente." Below this, there is a search bar with the text "Buscar" and a "BUSCAR" button. A table lists various room categories with checkboxes and their corresponding accommodation types. The table has two columns: "NOMBRE" and "TIPO DE ACCOMODACION".

NOMBRE	TIPO DE ACCOMODACION
<input type="checkbox"/> Habitación Tipo JUNIOR SUITE 2	-
<input type="checkbox"/> Habitación Suite	Alojamiento Individual
<input type="checkbox"/> Habitación Tipo Loft	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Plus	Apartamento moderno
<input type="checkbox"/> Habitación Estándar	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Twin	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Habitación Sencilla	Alojamiento Casas confortables
<input type="checkbox"/> Alojamiento Casas confortables	-
<input type="checkbox"/> Apartamento moderno	-
<input type="checkbox"/> Alojamiento individual	-

At the bottom of the page, there is a "IR" button and a status indicator "10 Categorías". The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: "07:25 p.m. 29/01/2020".

FIN DE PRUEBAS.