



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

**Escola Politècnica Superior d'Edificació
de Barcelona**

BUILDING ENGINEERING

FINAL DEGREE PROJECT

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.

Designer: Jose Navero Giménez

Director: Janina Puig Costa

Academic year: 2019/20

SUMMARY

Reform and change of use of a building located in the Raval neighborhood of Barcelona.

The main objective is to carry out a large reform of the entire building to change its current use, but without losing its substance, because it has a great historical story.

In this reform, each floor will be used for a different use. The ground floor will be a restaurant, the first floor a party room and the second floor will offer enough space for offices all of them connected with the vertical communicative stairway. This is one of the main elements of the building which will be preserved certainly also in combination with the necessary implementation of a new modern elevator, since currently the forklift does not comply with regulations.

Furthermore I will analyse the current situation of the building (materials used, construction techniques and energy certificate), with the target of preserving the building structure largely and implementing some new usages. For this reason another main objective will be the renewal of all installations for gas, water, sanitary and electricity.

As result of the project I will present a 3D visualization (3Ds max) which will offer a very realistic overview of the interior design of the different rooms.

RESUMEN

Reforma y cambio de uso de edificio situado en el barrio del Raval de Barcelona.

El objetivo principal es realizar una reforma integral de todo el edificio para cambiar su uso actual, pero sin llegar a perder su esencia, ya que tiene un gran recorrido histórico.

En esta reforma cada planta estará destinada a diferentes usos, dónde la planta baja será un restaurante, la primera planta sala de fiestas y la segunda planta oficinas, accediendo a cada una de ellas a través de la escalera de comunicación vertical, que es uno de los principales elementos singulares que conserva el edificio, y la nueva instalación de un elevador neumático adaptado para minusválidos, ya que actualmente el montacargas no cumple normativa.

A parte analizaré el estado actual en el que se encuentra el edificio (materiales utilizados, técnicas constructivas y certificado energético), con el objetivo de conservar la mayor parte de estructura y de mejorar algunos aspectos como las instalaciones, por este motivo otro de mis objetivos es realizar toda la instalación nueva de fontanería, saneamiento, electricidad y gas.

Para finalizar el proyecto, quiero representar y visualizar en 3D (3Ds max) las distintas estancias haciéndolo lo más realista posible, dándole mucha importancia al ámbito de interiorismo.

INDEX

<u>DD. GENERAL DATA</u>	001		
DD.1. Identification and purpose of the project	001		
DD.2. Project agents	001		
DD.3. Partial projects	002		
<u>MD. DESCRIPTIVE MEMORY</u>	003		
MD.1. Previous information	003		
1.1 Building Background	003		
1.2 Starting conditions	008		
MD.2. Project description	010		
2.1 General description	010		
2.2 Geometric description	012		
2.3 Description of the works	016		
2.3.1 Previous jobs	016		
2.3.2 Enveloping	016		
2.3.3 Compartmentalisation system	017		
2.3.4 Finishes	017		
2.3.5. Elevation system	019		
2.4 Description of the facilities	020		
2.4.1 Sanitation installation	020		
		2.4.2. Plumbing installation	024
		2.4.3. Gas installation	028
		2.4.4 Electricity installation	030
		2.4.5. Fire protection installation	035
		2.4.6. Ventilation and air conditioning installation	037
		2.4.7. Telecommunication installation	037
		2.5 Building area where the performance takes place	038
		MD.3. Requirements to be fulfilled depending on the characteristics of the building	041
		<u>BUDGET</u>	048
		<u>GRAPHIC DOCUMENTATION</u>	049
		<u>CONCLUSIONS</u>	114
		<u>BIBLIOGRAPHY</u>	115
		<u>THANKS</u>	116
		<u>ANNEXED DOCUMENTS</u>	117

DD. GENERAL DATA

DD.1. Identification and purpose of the project

Project's name	Reform and change of Martinon's factory use
Type of intervention	Interior reform
Primary use	public concurrence
Localization	CARRER DE GUIFRÉ 11 / CARRER DE LA LLUNA 14 08001 BARCELONA (BARCELONA).
Dating	1857
Expansion and reform	1859, 1922
Plot area	493 m2
Levels	PB+2
Builded surface	1.248 m2
Cadastral reference	0416101DF3801E0001QT
Plot	018 / 0150770 / 04161
Qualification	12b
Degree of protection	D; Well of documentary interest.

DD.2. Project agents

Promoter and designer	Jose Navero Giménez
NIF	53316430S
Location	PLAZA DE TETUAN 10 08010 BARCELONA (BARCELONA)
Electronic address	jnavero1991@hotmail.com

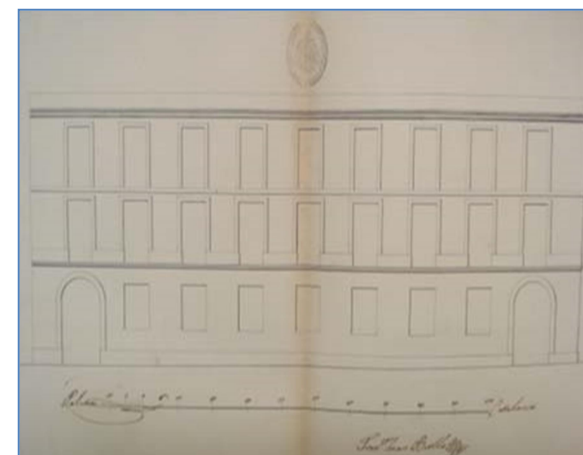
DD.3. Partial projects

Historical News

- 1856. Rafael Sabadell y Permenyer sells to Dolores Martinon Plasson y de la Combe, a native of Santa Cruz de Tenerife, a plot with two water wheels and three ponds that had been given by Mariano Sabater and Jordan, successor to the Marquis de Campmany.
- 1857. Request for the construction of a factory for Dolores Martinon, widow of Juan Arturo Malibrán and Autet, with plans by Francisco Juan Batlle.
- 1859. Blueprints by Josep Fontser where the placement of a steam boiler manufactured by Melchor Costa in the Dolores Martinon factory is legalized.
- 1863. Industrial inscription showing the rubber yarn factory owned by Joan Malibrán de Martinon.
- 1921. Construction of a 3 CV electric motor and a portable forge for Francesc de Paula Pascual by the engineer Joan Baptista Pascual.
- 1922. Segregation of plot number 12 of "Carrer de la Lluna" where the backyard had been.
- 1930 decades. Party room and headquarters of the center of the Catalan left.
- 1940 decades. The warehouse of espadrilles and slipper Vidal.



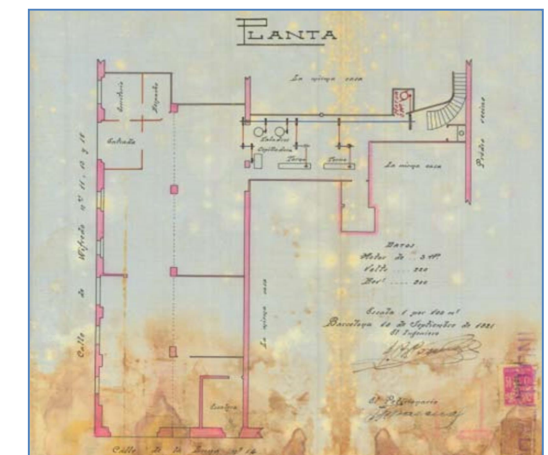
Factory view (1856-1862)



Facade project. AMCB (1857)



Project for the steam boiler.
AMCB (1859)



Electric motor installation project.
AMCB (1921)

DD.3. Proyectos parciales

Noticias históricas

- 1856. Rafael Sabadell y Permenyer vende a Dolores Martinon Plasson y de la Combe, natural de Santa Cruz de Tenerife, una parcela con dos ruedas de agua y tres estanques que habían sido dados por Mariano Sabater y Jordan, sucesor del Marqués de Campmany.
- 1857. Solicitud para la construcción de una fábrica para Dolores Martinon, viuda de Juan Arturo Malibrán y Autet, con planos de Francisco Juan Batlle.
- 1859. Plano de Josep Fontser donde se legaliza la colocación de una caldera de vapor fabricada por Melchor Costa en la fábrica Dolores Martinon.
- 1863. Inscripción industrial donde aparece la fábrica de hilados de caucho propiedad de Joan Malibrán de Martinon.
- 1921. Construcción de un electromotor de 3 CV y una forja portátil para Francesc de Paula Pascual por el ingeniero Joan Baptista Pascual.
- 1922. Segregación de la finca, creación de la finca 12 en la calle de Lluna donde había habido el patio.
- 1930 décadas. Salón de fiestas y sede del centro de la izquierda catalán.
- 1940 décadas. El almacén De alpargatas y zapatilla Vidal.

MD. DESCRIPTIVE MEMORY

MD.1. Previous information

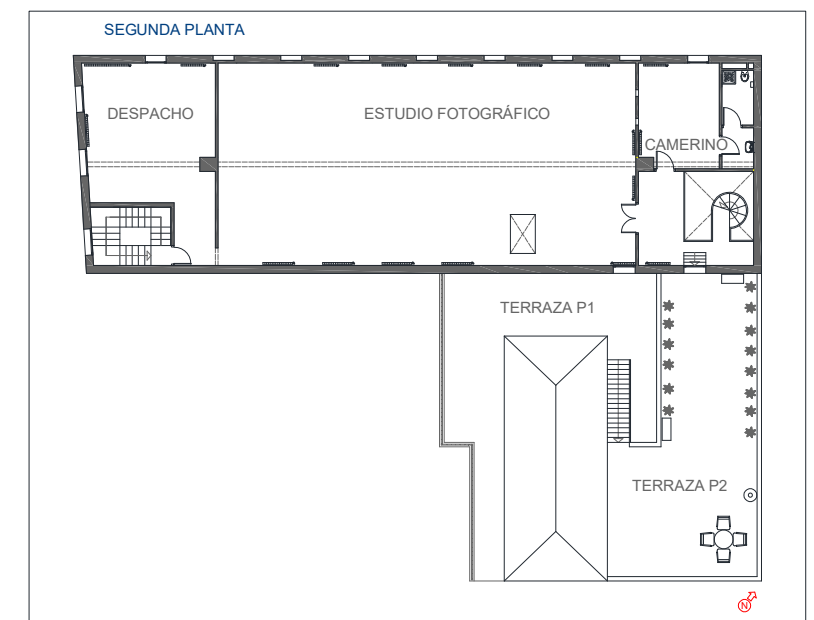
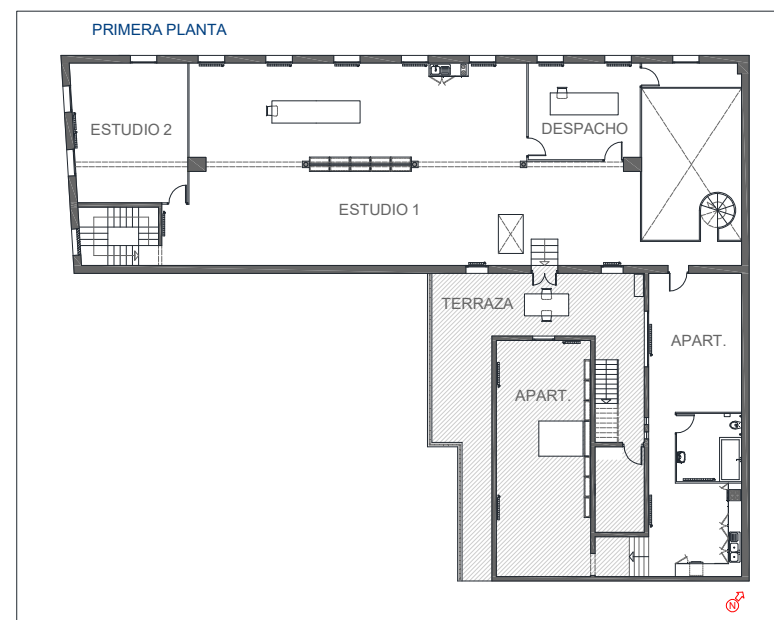
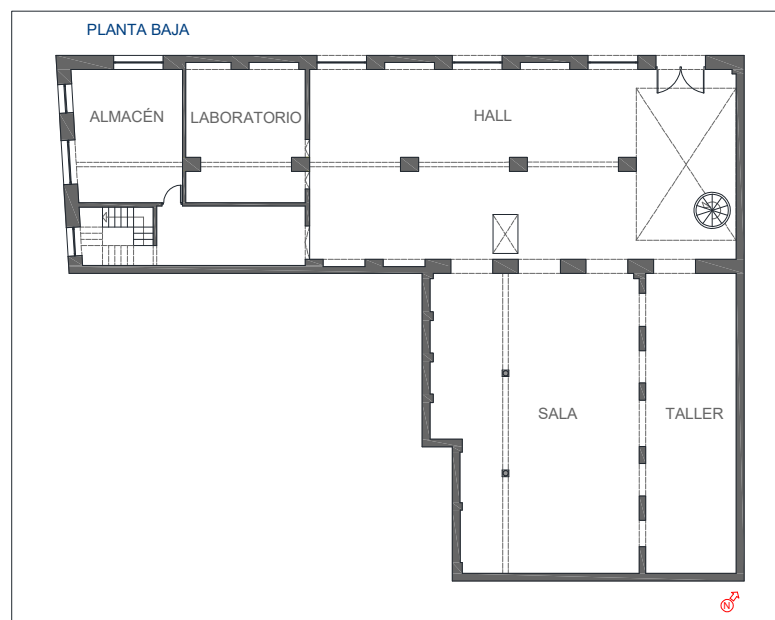
1.1 Building Background

The building dates from 1857 and it has a long industrial history in Barcelona. It is an old factory, a popular athenaeum and a dance hall converted into a space for use as an artists' workshop that gathers all the constructive characteristics to be an unique space in the Raval district of Barcelona. Currently in Barcelona it is the last building with this characteristics and it still exists. Therefore it is a unique piece, very special and with great historical heritage value.

Currently it does not have a certificate of habitability, and as reflected, cadastral is a building of 1248m² area, totally open rooms, very high ceilings and three floors (GF+2), all connected with the vertical communicative stairway (made by Vault Catalan and with an iron railing).

-On the ground floor is the entrance in the building through the "Carrer de Guifré" with semicircular arches without frames (most of them were boarded up and remain inactive inside the estate).

-The first and second floors are distributed and intended for work areas and each of them has a terrace, connected with a staircase. In addition the first floor also has a private living area with separate bathroom, kitchen and a room with access to the terrace.



MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD.1. Información previa

1.1 Antecedentes del edificio

El edificio data de 1857 y tiene un gran recorrido histórico e industrial en Barcelona. Se trata de una antigua fábrica, ateneo popular y salón de baile reconvertido en un espacio de uso como taller de artistas que reúne todas las cualidades y características constructivas para ser un espacio único en pleno barrio del Raval de Barcelona. Actualmente en Barcelona es el último edificio con esta característica y que sigue en pie, es por eso que es una pieza única, muy especial y con un gran valor de patrimonio histórico.

Actualmente no dispone de cédula de habitabilidad y como se refleja catastralmente se trata de un edificio de 1248m² construidos, espacios totalmente diáfanos, techos muy altos y tres plantas (PB+2) comunicadas a través de la escalera de comunicación vertical (hecha de bóveda catalana y con barandilla de hierro forjado remachado).

-En la planta baja se encuentra el acceso al edificio por el "Carrer de Guifré" a través de arcos de medio punto sin marcos (la mayor parte de los cuales fueron tapiados y se conservan latentes en el interior de la finca).

-La primera y segunda planta está distribuida y destinada a espacios de trabajo y dispone cada una de terraza, comunicadas a través de una escalera. Además la primera planta también cuenta con una zona privada de vivienda que dispone de zona de estar, baño, cocina y una habitación con acceso a la terraza.

Concerning the interiors, most of the industrial structure from the late 19th and 20th centuries is preserved. In addition, singular elements such as the liftruck are also preserved.

Foundation

The building is built on a system of mass concrete ditches and pits sitting on the firm ground, with rows of solid bricks that coincide with the axes of the bearing walls.

Structure

The load-bearing walls of the building are made of solid brick, with thicknesses indicated on plans.

Also inside the building we find solid brick pillars supporting the footing, and some cast iron pillars.

On these walls and pillars are supported by unidirectional slabs of 30 cm thickness, made up of molded wooden joists and interwoven with curved ceramic vaults.

Enveloping

The facades are made of brick work covered with mortar, all of them have openings, some of them currently boarded up. At the facade facing "Carrer de Guifré" is the main entrance to the building from the ground floor. At the facade facing the "Carrer de la Lluna" there is a window with wrought iron bars on the ground floor and a balcony window with balusters on the second floor. And parallel to the "Carrer de Guifré", in the backyard, is the interior façade of the building.

The main roof of the building facing the "Carrer de Guifré" is double-sided, made up of curved ceramic roof tile on roof batten, joists and solid wood beams, all reinforced by metal trusses supported on the load-bearing walls.

In the backyard, on the ground floor, there is a flat walkable roof and a large iron and glass skylight, which is part of the roof of the living room.

Interior divisions and finishes

All the floors of the building are completely open, except for some brick factory interior partitions and glass partitions.

As for the vertical walls of the interior, most of them are plastered and painted, although parts of exposed bricks are preserved.

En cuanto los interiores, se conserva la mayor parte de la estructura industrial de finales del s.XIX y del s.XX, Además, también se conservan elementos singulares como el montacargas.

Cimentación

El edificio está construido sobre un sistema de zanjas y pozos de hormigón en masa asentados sobre el terreno firme, con verdugadas construidas por hiladas de ladrillo macizo haciendo coincidir los ejes de estas verdugadas con los de los muros de carga.

Estructura

Sobre las verdugadas se levantan los muros de carga del edificio, contruidos de ladrillo macizo, con espesores indicados en planos.

Además en el edificio encontramos pilares de ladrillo macizo apoyados sobre las zapatas, y algunos pilares de fundición.

Sobre estos muros y pilares se apoyan forjados unidireccionales de 30 cm de grosor, formados por viguetas de madera moldurada y entrevigado de bovedilla cerámica curva.

Envolvente

Las fachadas están hechas de obra de ladrillo revestida con mortero, todas ellas disponen de aberturas, algunas de ellas actualmente tapiadas. En la fachada orientada al "Carrer de Guifré" se encuentra la entrada principal al edificio desde planta baja. En la fachada orientada al "Carrer de la Lluna" se conserva una ventana con barrotes de hierro forjado en planta baja y una ventana balcón con balaustres en la segunda planta. Y paralela al "Carrer de Guifré", en el patio posterior, se encuentra la fachada interior del edificio.

La cubierta principal del edificio orientado al "Carrer de Guifré" es de doble vertiente, formada por teja curva cerámica sobre correas, viguetas y vigas de madera maciza, todo ello reforzado por cerchas metálicas apoyadas en los muros de carga.

En el patio posterior, sobre la planta baja, se encuentra una cubierta plana transitable y una gran claraboya de hierro y vidrio, que forma parte de la cubierta de la habitación de la vivienda.

Divisiones interiores y acabados

Todas las plantas del edificio son totalmente diáfanas, a excepción de algunos tabiques interiores de fábrica de ladrillo y separaciones de cristal.

En cuanto los paramentos verticales del interior, la mayor parte se encuentran enyesados y pintados, aunque hay partes que se conservan de obra vista.

Throughout the building, the concrete pavements are preserved except in the first floor, where it is hidden under the parquet.

In the apartment there is a false ceiling also plastered and finished in white paint, through which part of the facilities passes.

Existing facilities

The entire building has electrical installation, sanitation, plumbing, gas and heating.

-Electricity: The connection (network of the supplying company) comes underground and goes to the meter, until it reaches the control and protection panel, which is located inside the building on the ground floor. From here, individual leads are distributed throughout all rooms.

-Sanitation: The sewage is connected by individual collectors to the downspouts, and the rainwater passes through the gutters of the sloping roof and the drains of the flat roof, until it reaches the downspouts. These downspouts go to the ground floor where they connect to the buried manholes. Finally these waters end up in the sewage network.

-Plumbing: The connection goes directly to the building in search of the meter, which is located on the ground floor, below the vertical communication staircase. From here the built-in studs go up inside the landing until they reach all the floors, feeding the wet rooms, where it is distributed by all the devices. In the case of the ACS, it first passes through the heater that is located on the terrace of the first floor and then it is distributed by the different appliances, except the WC, the washing machine, the dishwasher and the tap on the terrace, which only need cold water.

-Gas: The gas pipe goes up through the Lluna façade to the deck, reaching the interior patio where it goes down to the terrace on the first floor, passing through the connection key and the meter until reaching the heater.

-Heating: From the mixed gas boiler, located on the first floor terrace, there are the pipes for the DHW outlet and the cold water inlet, which serve as a round-trip heating circuit through a bitube system.

En todas las plantas se conservan los pavimentos de cemento continuo excepto en la primera planta que se encuentra oculto bajo el parqué.

En la vivienda existe un falso techo también enyesado y con acabado de pintura blanca, por donde pasa parte de las instalaciones.

Instalaciones existentes

Todo el edificio dispone de instalación eléctrica, saneamiento, fontanería, gas y calefacción.

-Electricidad: La acometida (red de la empresa suministradora) viene subterránea y va a parar al contador, hasta llegar al cuadro de mando y protección, que se encuentra dentro del edificio en planta baja. A partir de aquí se distribuyen las derivaciones individuales por todas las estancias.

-Saneamiento: Las aguas residuales están conectadas por colectores individuales a los bajantes, y las aguas pluviales pasan por los canalones de la cubierta inclinada y los sumideros de la cubierta plana, hasta llegar a los bajantes. Estos bajantes van a parar a la planta baja donde se conectan a las arquetas enterradas. Finalmente estas aguas terminan en la red de alcantarillado.

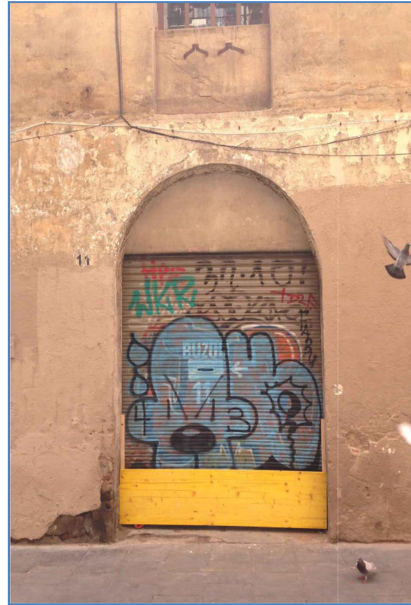
-Fontanería: La acometida va directa al edificio en busca del contador, que se encuentra en la planta baja, debajo de la escalera comunicación vertical. A partir de aquí suben los montantes empotrados por el interior del rellano hasta llegar a todas las plantas, alimentando los cuartos húmedos, donde se distribuye por todos los aparatos. En el caso del ACS primero pasa por el calentador que se encuentra en la terraza de la primera planta y luego se distribuye por los distintos aparatos, excepto el WC, la lavadora, el lavavajillas y el grifo de la terraza, que solo necesitan agua fría.

-Gas: La tubería de gas sube vista por la fachada Lluna hasta la cubierta, llegando a parar al patio interior donde baja hasta la terraza de la primera planta, pasando por la llave de la acometida y el contador hasta llegar al calentador.

-Calefacción: A partir de la caldera mixta a gas, situada en la terraza de la primera planta, se encuentran las tuberías para la salida de ACS y la entrada de agua fría, que hacen de circuito de ida y de retorno de la calefacción a través de un sistema bitubo.

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.

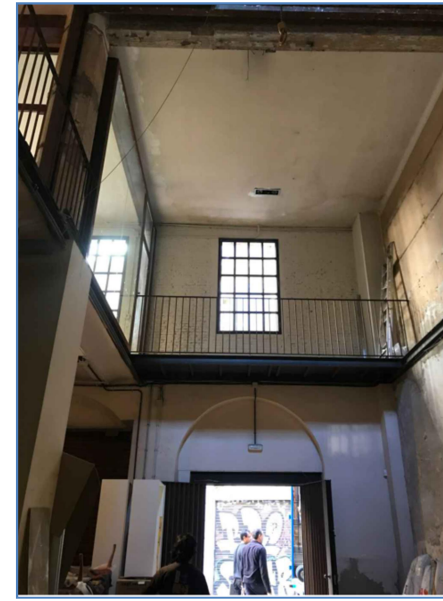
Current photographs of the building



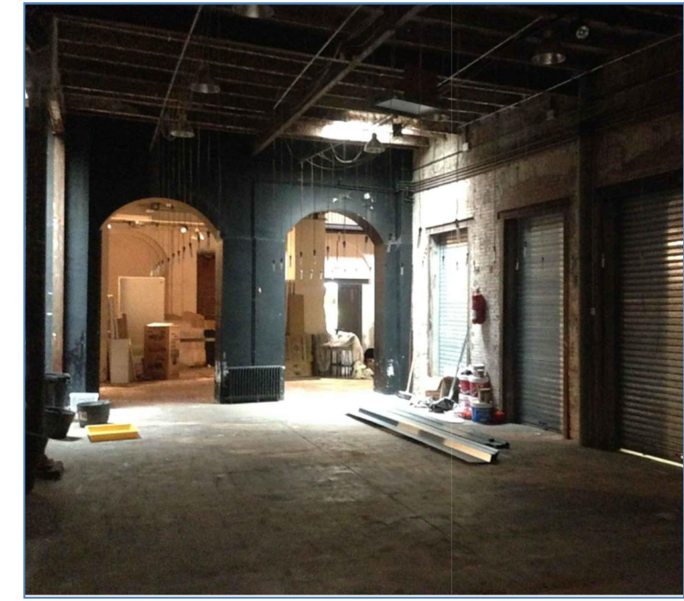
GUIFRE FACADE



GUIFRE FACADE -Facade arches



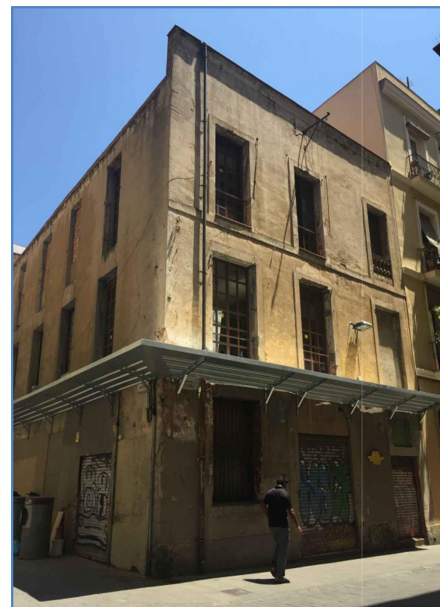
GROUND FLOOR -Main nave



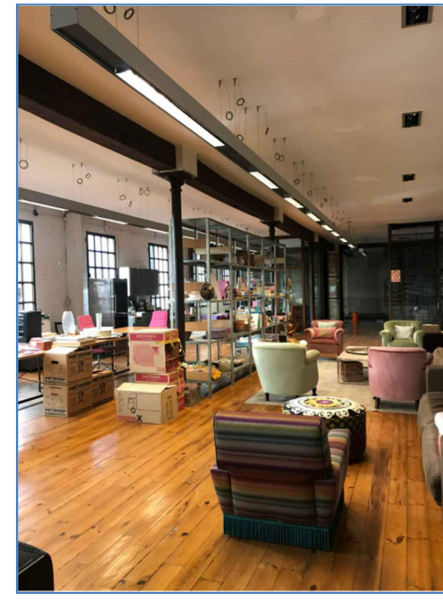
GROUND FLOOR - Cross nave



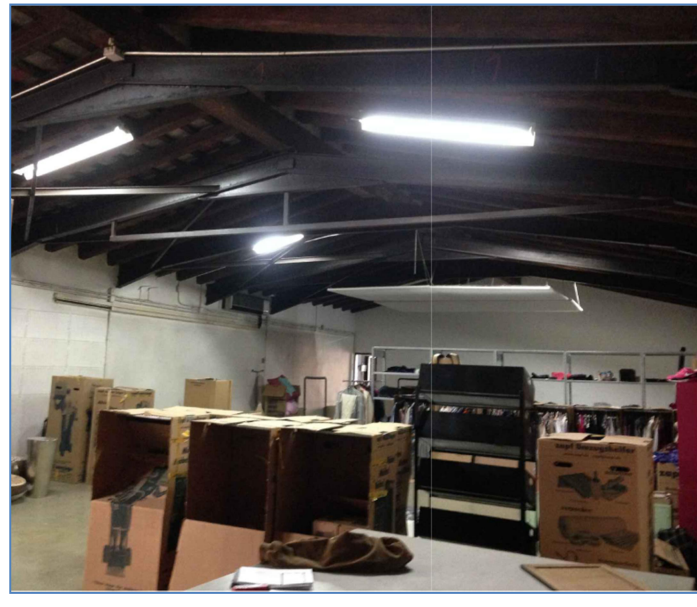
GUIFRE FACADE - Carpentry P1°, P2°



LLUNA FACADE



1st FLOOR - Main warehouse



2nd FLOOR - Main warehouse

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.



1st FLOOR - Terrace



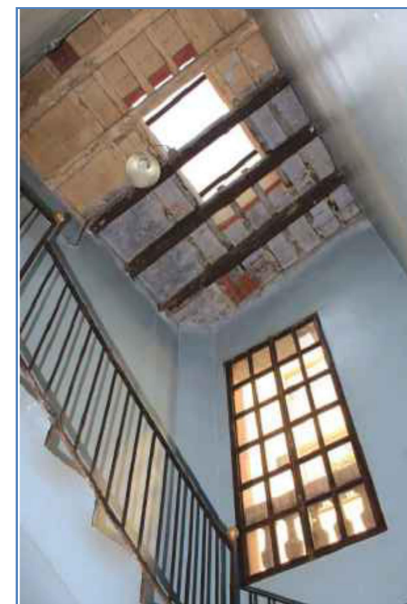
2nd FLOOR - Terrace



GROUND FLOOR - Forged



1st FLOOR - Columns



STAIRS



2nd FLOOR- Roof

1.2 Starting conditions

The building is located in the Raval neighborhood, which is part of the Ciutat Vella district, which is the oldest urban nucleus in the city of Barcelona.



Interventions

- A historical study will be necessary to justify any architectural solution to adopt.
- Maintenance of the original typological structure and its volumetry. Increasing the volume on the original volume is not supported.
- Respect the spatial structure defined by the original project in order to give value to the original spaces. The proposed architectural interventions must allow for the clear reading of the old manufacturing spaces.
- Recovery and improvement of original structural elements of interest, visible inside.
- Restoration of facades: elimination of overlapping elements; Restoration of original architectural holes; Maintenance, cleaning and recovery of all original elements (stone surfaces, coatings-textures, materials and colors-carpentry of all openings).
- Maintenance of common elements of interest.

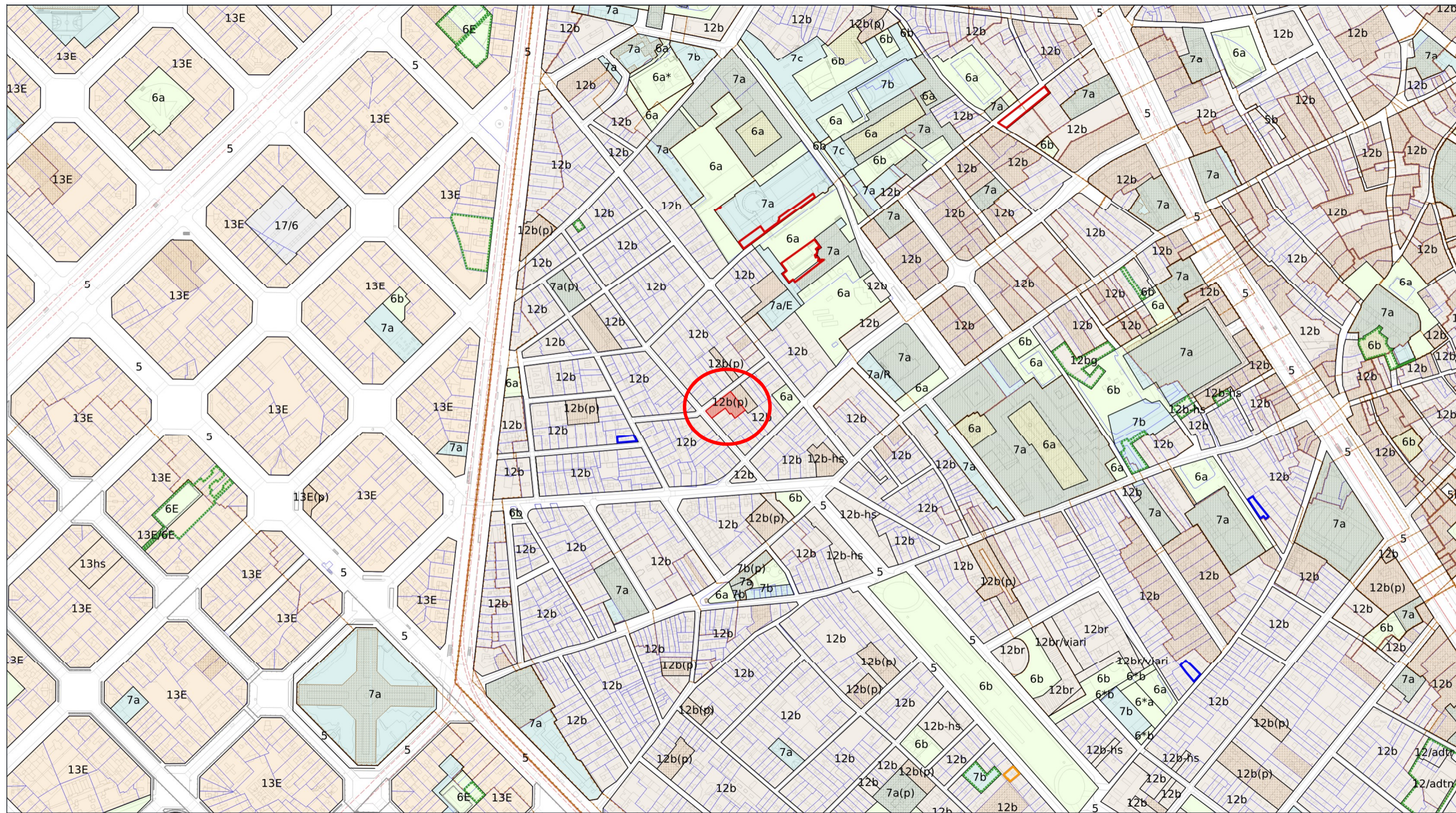
1.2 Condicionantes de partida

El edificio se encuentra en el barrio del Raval, que forma parte del distrito de Ciutat Vella que es el núcleo urbano más antiguo de la ciudad de Barcelona.



Intervenciones

- Será necesario un estudio histórico para justificar cualquier solución arquitectónica para adoptar.
- Mantenimiento de la estructura tipológica original y su volumetría. No se admite el aumento de volumen en el volumen original.
- Respetar la estructura espacial definida por el proyecto original con el fin de dar valor a los espacios originales. Las intervenciones arquitectónicas propuestas deben permitir la lectura diáfana de los antiguos espacios de fabricación.
- Recuperación y mejora de elementos estructurales originales de interés, visibles en el interior.
- Restauración de fachadas: eliminación de elementos superpuestos; Restauración de agujeros arquitectónicos originales; Mantenimiento, limpieza y recuperación de todos los elementos originales (superficies de piedra, revestimientos-texturas, materiales y colores-carpintería de todas las aberturas).
- Mantenimiento de los elementos comunes de interés.



File references

- AMCB. 894bis C (1857)
- AMCB. 2314 3/1 (1859)
- AMCB. 2.110 (1921)
- Registre de la Propietat
- AHPB

Parcela con Referencia Catastral 0416101DF3801E

100m

Casco antiguo (12)

Protection level: B

MD.2. Project description

2.1 General description

Classification of spaces

In this project a distinction will be made between the three floors of the building, where the ground floor will be used for the location of the restaurant, the first floor for the party room and the offices on the second floor.

All establishments intended for the use of the restaurant must have two clearly differentiated spaces, the service area and the production area. Both must be connected so that the distribution of the space allows a correct interrelation of activities and functions.

These spaces, in turn, are divided into several zones:

Spaces for clients "Public Use Concurrency"	Spaces for workers "Private use"
Dining room	Kitchen
Bar	Warehouse
Game room	Laundry
Customer toilets	Changing rooms / workers toilets
Party room	Offices
-	counter

Building classification

The building under renovation must be classified according to its dimensions and future use, in order to correctly apply the different regulations;

- ✓ Classification according to Annex 2 of Part I of the CTE, "Classification of buildings by uses":
 - **RE2, Recreational;** Bars, cafes, restaurants, casinos, dance halls, discos, etc.

MD.2. Descripción del proyecto

2.1 Descripción general del edificio

Clasificación de los espacios

En este proyecto se hará una distinción entre las tres plantas del edificio, donde la planta baja estará destinada para la ubicación del restaurante, la primera planta para la sala de fiestas y en la segunda planta las oficinas.

Todos los establecimientos destinados al uso de la restauración deben tener dos espacios claramente diferenciados, el área de servicio y el área de producción. Ambos deben estar conectados para que la distribución del espacio permita una correcta interrelación de actividades y funciones.

Estos espacios, a su vez, quedan divididos en varias zonas:

Espacios destinados a los clientes "Uso Pública Concurrency"	Espacios destinados a los trabajadores, "Uso privado"
Comedor	Cocina
Bar	Almacén
Sala de juego	Lavandería
Baños clientes	Vestuarios/Baños personal
Sala de fiestas	Oficinas
-	Barra del bar

Clasificación del edificio

Se debe clasificar el edificio objeto de reforma según sus dimensiones y su futuro uso, para poder aplicar correctamente las diferentes normativas;

- ✓ Clasificación según el Anejo 2 de la Parte I del CTE, "Clasificación de los edificios por usos":
 - **RE2, Recreativos;** Bares, cafeterías, restaurantes, casinos, salas de baile, discotecas, etc.

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.

- ✓ Classification according to Decree 317/1994, of November 4, which establishes the rules on the organization and classification of catering establishments:
 - **Restaurant-Bar**; any establishment open to the public that offers, for a price, restaurant and bar services.
- ✓ Classification according to Annex A of the DB SUA of the CTE:
 - **Public use concurrence**; building or establishment destined for any of the following uses: cultural (destined for restaurants, shows, meetings, recreation, sports, auditoriums, games and the like), religious and for transporting people.
 - **Private use**; in Commercial use and Public use Concurrence areas of no access to the public such as back rooms, warehouses, dressing rooms, offices, etc.
- ✓ Classification according to the Metropolitan Building Ordinances, Chapter 1r. "Conditions of habitability":
 - **2nd category premises**. Premises of more than 500 m²;
 1. They will have separate accesses for the public, differentiated by sex, with a minimum of two bathrooms, with a sink and toilet, for every 300 m², separated from the public premises with a double door.
 2. They may not communicate through distribution lobbies to buildings of other uses.
 3. When the level of direct access to the public road is lower or higher than that of the pavement of the premises, there will be at least one anti-slip pavement ramp with a slope not exceeding 12%. The width of the ramp will be at least 1 m., With sections of length not exceeding 5 m., Between which there will be spaces with a minimum length of 1,20 m. Likewise, they will be equipped with handrails at heights of 0,70 and 0,90m.
 4. They will have a bathroom with at least a 0,85 m door. and before this one will have to have enough space to be able to inscribe a circle of 1,50 m. diameter.

- ✓ Clasificación según el Decreto 317/1994, del 4 de noviembre, por el cual se establecen las normas sobre la ordenación y clasificación de los establecimientos de restauración:
 - **Restaurante-bar**; todo establecimiento abierto al público que ofrece, mediante precio, los servicios de restaurante y bar.
- ✓ Clasificación según el Anejo A del DB SUA del CTE:
 - **Uso pública concurrence**; edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juegos y similares), religiosos y de transporte de personas.
 - **Uso privado**; en uso Comercial y uso Pública Concurrence las zonas de no acceso al público como trastiendas, almacenes, camerinos, oficinas, etc.
- ✓ Clasificación según las Ordenanzas Metropolitanas de la Edificación, Capítulo 1r. "Condiciones de habitabilidad":
 - **Locales de 2ª categoría**. Locales de más de 500 m²;
 - 1.ª Dispondrán de accesos separados para el público, diferenciados por sexos, con un mínimo de dos baños, compuestos por lavabo y váter, por cada 300 m² o fracción, separados del local público con doble puerta.
 - 2.ª No podrán comunicarse mediante vestíbulo o rellano de distribución a edificios de otros usos.
 - 3.ª Cuando la cota de acceso directo a la vía pública sea inferior o superior a la del pavimento del local, se dispondrá al menos de una rampa de pavimento antideslizante de pendiente no superior al 12%. El ancho de la rampa será como mínimo de 1 m., con tramos de longitud no superior a 5 m., entre los cuales se dispondrá de rellanos de longitud mínima de 1,20 m. Así mismo, estarán dotadas de pasamanos a las alturas de 0,70 y 0,90 m.
 - 4.ª Dispondrán de un baño como mínimo con una puerta de 0,85 m. y ante esta se tendrá que disponer de un espacio suficiente para poder inscribir un círculo de 1,50 m. de diámetro.

2.2 Geometric description

Firstly, to carry out the different areas of the building, the necessary square meters per person have been taken into account.

- ✓ The kitchen surface must occupy at least 40% of the dining area.
- ✓ According to article 39 of the Municipal Ordinance of activities and establishments of "public use concurrence" of Barcelona:
 - *"Restaurants-bars, with their own kitchen, must have a chimney to extract smoke, steam and odours".*
 - *"The kitchen of the restaurant-bars must have a minimum surface area of 10m² and must be located in spaces independent of the rest of the establishment, with which it must be communicated through doors".*
 - *"The dining room of the restaurant-bar, intended for the public, must have a minimum area of 20m²".*
 - *"In general, catering establishments may have television sets".*
 - *With an exclusive and complementary character, catering establishments may have terraces".*
- ✓ According to the UNE 60670-6 regulation. Gas installations in premises intended for domestic, collective or commercial uses:
 - *"The kitchen located on the ground floor must have direct ventilation."*

Once the location of the different areas has been carried out, a list of conditions has been taken into account to carry out the final distribution of dividing walls, carpentry and furniture:

Exits of the building, doors, corridors and stairs

- ✓ The exit doors will have a minimum width of 1,20 m. for capacities over 50 people and two exit doors with a minimum width of 1,20m. for capacities of over 100 people.
- ✓ The exit doors will open in the direction of evacuation.

2.2 Descripción geométrica

En primer lugar, para realizar las diferentes zonas del edificio, se ha tenido en cuenta los metros cuadrados necesarios por persona (m²/per.).

- ✓ La superficie de la cocina debe ocupar, como mínimo, un 40% de la superficie destinada a comedor.
- ✓ Según el artículo 39 de la Ordenanza municipal de las actividades y de los establecimientos de concurrencia pública de Barcelona:
 - *"Los restaurantes-bar, con cocina propia, tienen que disponer de chimenea de extracción de humos, vaho y olores".*
 - *"La cocina de los restaurantes-bar tienen que tener una superficie mínima de 10m² y tienen que estar ubicadas en espacios independientes del resto del establecimiento, con lo cual se tiene que comunicar mediante puertas".*
 - *"La sala-comedor de los restaurantes-bar, destinada al público, tiene que tener una superficie mínima de 20m²".*
 - *"Con carácter general, los establecimientos de restauración pueden disponer de aparatos de televisión".*
 - *"Con carácter exclusivo y complementario, los establecimientos de restauración pueden disponer de terrazas".*
- ✓ Según la normativa UNE 60670-6. Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales:
 - *"La cocina situada en planta baja debe tener ventilación directa".*

Una vez realizada la ubicación de las diferentes zonas, se han tenido en cuenta una lista de condicionantes para llevar a cabo la distribución final de paredes divisorias, carpintería y mobiliario:

Salidas del edificio, puertas, pasillos y escaleras

- ✓ Las puertas de salida tendrán un ancho mínimo de 1,20 m. para aforos superiores a 50 personas y dos puertas de salida de un ancho mínimo de 1,20 m. para aforos superiores a 100 personas.
- ✓ Las puertas de salida se abrirán en sentido de la evacuación.

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.

- ✓ The height of the exit doors will be a minimum of 2 m. High.
- ✓ The evacuation height must be less than 4 m.
- ✓ In the turning places of the corridors there must be a turning diameter of 1,50 m. free of obstacles.
- ✓ The hallways and evacuation steps will have a minimum width of 1,20 m.
- ✓ The interior doors will have a minimum width of 0,80 m.
- ✓ The ladder must have a minimum width of 0,90 m
- ✓ In straight sections, the footprint will measure at least 28 cm.
- ✓ Tread T and riser R will have the following relationship along the same staircase:

$$54\text{cm} \leq 2R + T \leq 70\text{cm}$$

- ✓ Each flight of stairs will have a minimum of 3 rungs and cannot exceed a height greater than 2,80 m when an occupation of more than 250 people is planned for evacuation.
- ✓ Stairs with a height greater than 55 cm shall have handrails on at least one side. When their free width exceeds 1,20 m, as well as when an elevator is not available as an alternative to the stair, they will have handrails on both sides.

Minimum heights

- ✓ The premises listed in Annex I of the Catalog of Shows, Public Establishments and Recreational Activities, section 2.2.1, banquet halls, restaurants, bars, cafes and the like, will have a minimum height of 2,50m.
- ✓ Wet premises such as changing rooms, toilets, etc. They will have minimum free heights of 2,30 m.

- ✓ La altura de las puertas de salida será como mínimo de 2 m. de alto.
- ✓ La altura de evacuación debe ser menor a 4 m.
- ✓ En los lugares de giro de los pasillos deberá haber un diámetro de giro de 1,50m. libre de obstáculos.
- ✓ Los pasillos y pasos de evacuación tendrán un ancho mínimo de 1,20 m.
- ✓ Las puertas interiores tendrán un ancho mínimo de 0,80 m.
- ✓ El ancho mínimo de la escalera es de 0,90 m.
- ✓ En tramos rectos, la huella medirá 28 cm como mínimo.
- ✓ La huella H y la contrahuella C cumplirán a lo largo de una misma escalera la relación:

$$54\text{cm} \leq 2C + H \leq 70\text{cm}$$

- ✓ Cada tramo de escalera tendrá como mínimo 3 peldaños y no podrá salvar una altura mayor que 2,80 m cuando esté prevista una ocupación mayor a 250 personas para la evacuación.
- ✓ Las escaleras que salven una altura mayor a 55 cm dispondrán de pasamanos al menos en un lado. Cuando su anchura libre exceda de 1,20 m, así como cuando no se disponga de ascensor como alternativa a la escalera, dispondrán de pasamanos en ambos lados.

Alturas mínimas

- ✓ Los locales enumerados en el listado del anexo I del Catálogo de Espectáculos, Establecimientos públicos y Actividades Recreativas, apartado 2.2.1, salones de banquetes, restaurantes, bares, cafeterías y similares, tendrán una altura mínima de 2,50m.
- ✓ Los locales húmedos tales como vestuarios, servicios higiénicos, etc. Dispondrán de alturas libres mínimas de 2,30 m.

Toilets

- ✓ Separate toilets will be established by sex, duly separated from the room enclosure.
- ✓ The minimum provision will be 1 toilet and 1 sink in the ladies' room and 1 toilet, 1 sink and 1 urinal in the men's room for up to 100 people.
- ✓ The number of toilets will be half the number of toilets in the ladies' room and half the number of toilets and urinals in the men's room.
- ✓ There will be an accessible toilet for every 10 units of toilets, and can be shared for both sexes:
 - They must have a 1,50m diameter space free of obstacles.
 - They must have a sliding or swing type door to the outside.
 - Sink: free space at the bottom, 70cm high and 50cm. deep. The height of the upper face of the sink \leq 80 cm.
 - Toilet: The height of the toilet seat will be between 45-50cm high. Lateral transfer space of width \geq 80cm. and \geq 75cm. from bottom to front edge of toilet.
 - The toilet must have a horizontal bar on each side 65-70 cm apart.

Changing rooms

- ✓ Premises where more than 10 employees work must have:
 - 2 m² of dressing room and toilets per person, with gender separation
 - 1 toilet for every 10 employees who work.
 - 1 toilet for every 25 men and one for every 15 women who work.

Servicios sanitarios

- ✓ Se establecerán servicios higiénicos independientes según sexos, separados debidamente del recinto de la sala.
- ✓ La dotación mínima será de 1 inodoro y 1 lavabo en el aseo de señoras y 1 inodoro, 1 lavabo y 1 urinario en el de caballeros hasta un aforo de 100 personas.
- ✓ El número de lavabos será la mitad que el número de inodoros en el aseo de señoras y la mitad que la suma de inodoros y urinarios en el de caballeros.
- ✓ Se dispondrá un aseo accesible por cada 10 unidades de inodoros, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos:
 - Deben tener un espacio de diámetro de 1,50m libre de obstáculos.
 - Deben tener una puerta de tipo corredera o abatible hacia el exterior.
 - Lavabo: espacio libre en la parte inferior, de 70cm de altura y 50cm. de profundidad. La altura de la cara superior del lavabo \leq 80 cm.
 - Inodoro: La altura del asiento del inodoro tendrá una altura entre 45-50cm. Espacio de transferencia lateral de anchura \geq 80cm. y \geq 75cm. de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
 - El inodoro deberá tener una barra horizontal a cada lado separadas entre sí 65-70 cm.

Vestuarios

- ✓ Los locales en los que trabajen más de 10 empleados deben tener:
 - 2 m² de vestidor y sanitarios por persona, con separación de sexos.
 - 1 lavabo por cada 10 empleados que realicen la misma jornada.
 - 1 inodoro por cada 25 hombres y otro para cada 15 mujeres que realicen la misma jornada.

Facade

- ✓ The carpentry and enclosures of a room or lobby on the ground floor must be kept when they are original.
- ✓ The carpentry and enclosures of the premises must always be integrated into the corresponding architectural gap and it is prohibited to invade the public space.
- ✓ It will be allowed to place an identifying poster when:
 - The part occupied by the poster does not exceed 30% of the surface of the hole.
 - The sign does not diminish or impair lighting, ventilation, fire safety or access to the premises.
 - The poster will be placed a minimum of 25 cm behind the facade plan.

In this way, the final distribution meets:

- ✓ The existence of a clear separation between the production area and the service area.
- ✓ The location of sanitary services on all floors as close as possible to facilitate the passage of facilities.
- ✓ Make the most of the dining room and bar to achieve the largest number of customers possible.
- ✓ The existence of a circulation, both public and private, free of obstacles.
- ✓ Accessibility for the disabled on all floors of the building.
- ✓ Optimal ventilation in the kitchen and throughout the establishment in general.
- ✓ The location of the staircase as close as possible to the entrance.

Fachada

- ✓ La carpintería y cerramientos de un local o vestíbulo en planta baja deben conservarse cuando sean originarios.
- ✓ La carpintería y cerramientos de los locales deben estar siempre integrados en el hueco arquitectónico correspondiente y está prohibido que invadan el espacio público.
- ✓ Se permitirá colocar un cartel identificador cuando:
 - La parte ocupada por el cartel no supere el 30% de la superficie del hueco.
 - El cartel no disminuya ni perjudique la iluminación, la ventilación, la seguridad contra incendios ni el acceso al local.
 - El cartel se colocará atrasado un mínimo de 25 cm del plano de fachada.

De este modo, la distribución final, cumple:

- ✓ La existencia de una separación clara entre el área de producción y el área de servicio.
- ✓ La ubicación de los servicios sanitarios en todas las plantas lo más próxima posible para facilitar el paso de instalaciones.
- ✓ Aprovechar al máximo el comedor y el bar para logra el mayor aforo de clientes posible.
- ✓ La existencia de una circulación, tanto pública como privada, libre de obstáculos.
- ✓ Una accesibilidad para minusválidos en todas las plantas del edificio.
- ✓ Una ventilación óptima en la cocina y en todo el establecimiento en general.
- ✓ La ubicación de la escalera lo más próxima posible a la entrada.

2.3 Description of the works

2.3.1 Previous jobs

It is necessary to have all the necessary permits in order: construction license, Approved Health and Safety Plan, Prior Notice and Opening of the work center, together with all the safety documentation and the license for the occupation of public roads.

Firstly, the existing facilities will be disconnected from the premises and the work area will be signposted and closed. Subsequently, the interior space will be cleaned to leave it free of furniture and utensils. It should be noted that all the interior material will be selected to be reused, recycled or taken to an authorized landfill.

Special waste will be removed according to handling, labelling and management regulations.

Once the previous works are finished, the collapse will proceed according to the plans, using manual and mechanical systems.

When carrying out this work, it is important to access the building without deteriorating. Therefore the dividing walls will collapse manually using hydraulic hammers.

The collapse of the pavements will be carried out with hammers and the carpentry will be restored.

The resulting debris will be manually loaded into the container and transported to an authorized landfill.

2.3.2 Enclosures

As for the building's facades, all the superimposed elements will be eliminated, restoring the original architectural holes and maintaining, cleaning and recovering all the original elements (stone surfaces, cladding-textures, materials and carpentry of all the openings).

Carpentry

The existing carpentry is from the late 19th and 20th centuries, and being made of iron and glass, they are currently rusted, for this reason a restoration process will be applied to them;

-Cleaning

First, a thorough cleaning of the set will be carried out and it will dry perfectly before moving on to the next phase.

2.3 Descripción de las obras

2.3.1 Trabajos previos

Es necesario tener en regla todos los permisos necesarios: licencia de obras, Plan de Seguridad y Salud Aprobado, Aviso previo y Abertura del centro de trabajo, conjuntamente con toda la documentación de seguridad y la licencia de ocupación de vía pública.

En primer lugar, se realizará la desconexión de las instalaciones existentes del local y se señalizará y cerrará la zona de trabajo. Posteriormente, se procederá a la limpieza del espacio interior para dejarlo libre de mobiliario e utensilios. Cabe destacar, que todo el material interior se seleccionará para ser reutilizado, reciclado o llevado a un vertedero autorizado.

Los residuos especiales se retirarán según normativa de manipulación, etiquetaje y gestión.

Una vez acabados los trabajos previos, se procederá al derrumbe según los planos, mediante sistemas manuales y mecánicos.

Al realizar este trabajo es importante acceder al edificio sin que este se deteriore, por ello, las paredes divisorias se derrumbarán manualmente mediante la utilización de martillos hidráulicos.

El derrumbe de los pavimentos se realizará con martillos picadores y la carpintería será restaurada.

Los escombros resultantes se cargarán manualmente sobre el contenedor y serán transportados a un vertedero autorizado.

2.3.2 Cerramientos

En cuanto a las fachadas del edificio se eliminarán todos los elementos superpuestos, restaurando los agujeros arquitectónicos originales y haciendo un mantenimiento, limpieza y recuperación de todos los elementos originales (superficies de piedra, revestimientos-texturas, materiales y carpintería de todas las aberturas).

Carpintería

La carpintería existente es de finales del s.XIX y del s.XX, y al ser de hierro y vidrio, actualmente se encuentran oxidadas, por este motivo se les va aplicar un proceso de restauración;

-Limpieza

En primer lugar se hará una limpieza profunda del conjunto y se secará perfectamente antes de pasar a la siguiente fase.

- Paint stripper

The Paint stripper will be applied and left to act for a while before the rust can easily be cleaned and removed.

-Brushing and rust removal

When the Paint stripper has acted, the oxide will be brushed / sanded with a metal brush, metal wool or an electric sandpaper to polish the iron.

-Cleaning and priming

Once all the rust is removed, all the debris will be cleaned so there are no particles left that can stick to the new paint and ruin the entire job.

Before applying the new coat of paint, several coats of primer will be applied that will make the job longer and better.

-Painting

Finally, a couple of coats of paint suitable for iron, resistant and quality will be applied, allowing the necessity to dry between coatings so that the element is covered and looks according to the chosen color.

2.3.3. Compartmentalisation system

There are different vertical walls of interior division in the room:

-10 cm thick ceramic wall, clad on both sides with a 13 mm plasterboard. They divide spaces with different uses.

-7cm thick ceramic wall, clad on both sides with 13 mm plasterboard. They divide rooms with the same use.

The thermal and acoustic insulation will be solved with semi-rigid rock wool panels. These panels will be placed on all the vertical surfaces that form the perimeter of the premises, in the interior partitions that separate different uses and on the false ceilings.

2.3.4. Finishes

The final finish of the vertical interior compartments will be painted with white paint to semi-matt smooth plastic, except in the bathrooms and kitchens where it will be tiled.

The pavements will be different according to the function of the spaces.

-Decapante

Se aplicará el decapante y se dejará actuar un tiempo antes de poder limpiar y eliminar el óxido con facilidad.

-Cepillado y eliminación del óxido

Cuando el decapante haya hecho su trabajo se llevará a cabo el cepillado/lijado del óxido con un cepillo de cerdas de metal, con lana para metales o una lija eléctrica para pulir el hierro.

-Limpieza e imprimación

Una vez eliminado todo el óxido, se limpiarán todos los restos para que no queden partículas que puedan adherirse a la pintura nueva y arruinar todo el trabajo.

Antes de aplicar la nueva capa de pintura, se aplicarán varias capas de imprimación que harán que el trabajo sea más duradero y mejor.

-Pintura

Finalmente se aplicarán un par de capas de pintura adecuada para hierro, resistente y de calidad, dejando secar lo necesario entre capa y capa para que el elemento quede cubierto y luzca según el color elegido.

2.3.3. Sistema de compartimentación

Existen diferentes paramentos verticales de división interior en el local:

-Pared cerámica de 10 cm de grosor, aplacada en ambas caras con placa de yeso de 13 mm. Dividen espacios con diferentes usos.

-Pared cerámica de 7cm de grosor, aplacada en ambas caras con placa de yeso de 13 mm. Dividen estancias con un mismo uso.

El aislamiento térmico y acústico se resolverá con paneles semi-rígidos de lana de roca. Estos paneles se colocarán en todos los paramentos verticales que forman el perímetro del local, en las particiones interiores que separen diferentes usos y sobre los falsos techos.

2.3.4. Acabados

El acabado final de las compartimentaciones interiores verticales será pintado con pintura blanca al plástico liso semi mate, excepto en los baños y cocinas donde será embaldosado.

Los pavimentos serán distintos según la función de los espacios.

A continuous false plasterboard ceiling will be made under the slabs of each floor of the premises. This element will be supported by a threaded bar with hidden lattice and its finish will be waterproof with white paint.

The different solutions are detailed below:

Dining room and games room

The flooring will be made with "Dark Walnut" color parquet, the vertical surfaces will be covered with semi-matt smooth white paint and the main exposed pillars.

Kitchen

The pavement will be made with "Xian gray" type tiles and the pieces will have a format of 40x40cm. These pieces are white paste.

The vertical surfaces will be covered with 25x25 cm white ceramic square tiles.

Party room and dressing room

The flooring will be made with "light beige oak" parquet and the vertical surfaces will be covered with semi-matt smooth white paint.

Offices

The flooring will be made with "Dark Walnut" color parquet and the vertical surfaces will be covered with semi-matt smooth white paint.

Toilets

The pavement will be made with "Amazonas black" type tiles and the pieces will have a format of 40 x 40 cm. These pieces are made of colored porcelain paste.

The vertical surfaces will be covered with "Eternite beige" type tiles and the pieces will have a format of 25 x 50 cm. These pieces are white paste.

Se realizará un falso techo continuo de cartón yeso bajo los forjados de cada planta del local. Este elemento estará soportado por barra roscada con entramado oculto y su acabado será hidrófugo con pintura blanca.

A continuación se detallan las diferentes soluciones:

Comedor y sala de juegos

El pavimento se realizará con parquet color "Nogal oscuro", los paramentos verticales quedarán revestidos con pintura blanca lisa semi mate y los pilares principales de obra vista.

Cocina

El pavimento se realizará con baldosas tipo "Xian gris" y las piezas tendrán un formato de 40x40cm. Estas piezas son de pasta blanca.

Los paramentos verticales quedarán revestidos con baldosas cuadradas de cerámica blanca de 25x25 cm.

Sala de fiestas y camerino

El pavimento se realizará con parquet color "Roble beige claro" y los paramentos verticales quedarán revestidos con pintura blanca lisa semi mate.

Oficinas

El pavimento se realizará con parquet color "Nogal oscuro" y los paramentos verticales quedarán revestidos con pintura blanca lisa semi mate.

Baños

El pavimento se realizará con baldosas tipo "Amazonas negro" y las piezas tendrán un formato de 40 x 40 cm. Estas piezas son de pasta porcelánico coloreado.

Los paramentos verticales quedarán revestidos con baldosas de tipo "Eternite beige" y las piezas tendrán un formato de 25 x 50 cm. Estas piezas son de pasta blanca.

2.3.5. Elevation system

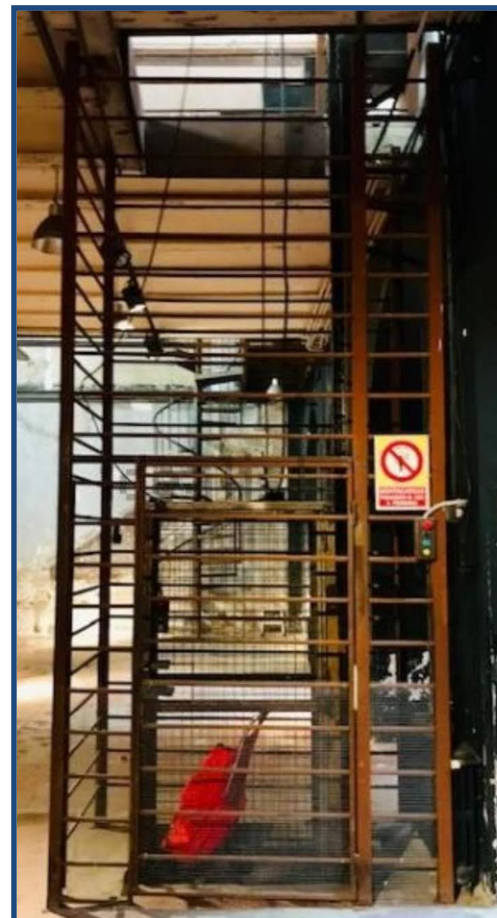
For the disabled access to the different floors of the building, the installation of a pneumatic lift has been chosen, taking advantage of the gap in the current forklift.

This avoids touching the foundation of the building, since installing an elevator in such an old building located in the Raval district of Barcelona could delay work for a long time.

The main difference between the forklift and the elevator is that the transportation of people is totally prohibited in the forklift, it is only intended for use and is suitable for vertical transportation of goods. Instead, today an elevator is suitable for vertical transport, both of people and goods.

The elevators require maintenance as indicated in “**Real Decreto 88/2013**”. The speed of the elevators is 0,15m / s, for this reason they are governed by “**Directiva 2006/42 / CE**” on machines. As for the electrical supply necessary for these elevators, it is by means of a single-phase system.

- ✓ Does not require a pit or an engine room.
- ✓ Installation through slab.
- ✓ Maximum travel (15m).
- ✓ Diameter 1316 mm.
- ✓ Cabina Cab internal diameter 1220 mm.
- ✓ Maximum load 225 kg.



Current forklift

2.3.5. Sistema de elevación

Para el acceso de minusválidos a las diferentes plantas del edificio, se ha optado por la instalación de un elevador neumático aprovechando el hueco del actual montacargas.

De esta manera se evita tocar la cimentación del edificio, ya que instalar un ascensor en un edificio tan antiguo situado en el barrio del Raval de Barcelona podría retrasar mucho tiempo las obras.

La principal diferencia entre el montacargas y el elevador, es que en el montacargas está totalmente prohibido el transporte de personas, solamente está destinado su uso y es apto para el transporte vertical de mercancías. En cambio, Hoy en día un elevador es apto para el transporte vertical, tanto de personas como de mercancías.

Los elevadores requieren de mantenimiento tal y como indica el **Real Decreto 88/2013**. La velocidad de los elevadores es de 0.15m/s, por este motivo se rigen por la **Directiva 2006/42/CE** relativa a máquinas. En cuanto a la alimentación eléctrica necesaria para estos elevadores es mediante sistema monofásico.

- ✓ No requiere de foso ni de sala de máquinas.
- ✓ Instalación atravesando forjado.
- ✓ Recorrido máximo (15m).
- ✓ Diámetro 1316 mm.
- ✓ Diámetro interno cabina 1220 mm
- ✓ Carga máxima 225 kg.



Pneumatic elevator

2.4 Description of the facilities

2.4.1 Sanitation installation

Its design, dimensioning and execution will guarantee the basic requirements by complying with the **CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Water evacuation"**.

Design and implementation

The collectors of the building will drain, by gravity, into a general manhole that constitutes the connection point between the evacuation installation and the public sewer network, through the corresponding connection located in the "Carrer de Guifré".

The building that is being reformed in this project is part of an existing building that has its own evacuation facility, both to collect rainwater that falls on the terraces and roofs, and wastewater from the kitchens and toilets.

In this case, the building will have a new wastewater evacuation network, due to the design of the new distribution. And the rainwater will be collected by the current installation.

As there are two public sewerage networks, one for rainwater and the other for sewage, a separate system will be available, and each network of pipes will connect independently with the corresponding exterior.

Finally, a non-return valve will be installed in anticipation that the public collector will overload and push the water into the building.

Elements of the wastewater network

Each sanitary appliance will have a hydraulic closure, which will be individual siphons. These will be accessible from the premises where they are installed.

In sinks the distance to the drainpipe will be less than 4,00 m long, with slopes between 2,50 and 5%. In showers the slope will be less than 10% and the toilets will drain directly to the drainpipe with a length of less than 1,00 m.

The wastewater drainpipe will be made without deviations or setbacks and with a uniform diameter throughout its height through vertical brick drawers up to the connection to the collector.

The collectors will be buried with a 2% slope.

2.4 Descripción de las instalaciones

2.4.1 Instalación de saneamiento

Su diseño, dimensionado y ejecución garantizarán las exigencias básicas mediante el cumplimiento del **CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuación de aguas"**.

Diseño y puesta en obra

Los colectores del edificio desaguarán, por gravedad, en una arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida ubicada en el "Carrer de Guifré".

El edificio objeto de reforma en este proyecto, forma parte de un edificio ya existente que posee con su propia instalación de evacuación, tanto para recoger las aguas pluviales que caen sobre las terrazas y cubiertas, como las aguas residuales procedentes de las cocinas y baños.

En este caso, el edificio dispondrá de una nueva red de evacuación de aguas residuales, debido al diseño de la nueva distribución. Y las aguas pluviales quedarán recogidas por la instalación actual.

Como existen dos redes de alcantarillado público, una de aguas pluviales y otra de aguas residuales, se dispondrá de un sistema separativo, y cada red de canalizaciones se conectará de forma independiente con la exterior correspondiente.

Finalmente se instalará una válvula anti-retorno en previsión de que el colector público se sobrecargue e impulse las aguas hacia el interior del edificio.

Elementos de la red de aguas residuales

Cada aparato sanitario dispondrá de un cierre hidráulico, que serán sifones individuales. Estos serán accesibles desde el propio local en que se hallen instalados.

En los fregaderos y los lavabos la distancia a la bajante tendrá una longitud menor a 4,00 m, con pendientes comprendidas entre un 2,5 y un 5%. En las duchas la pendiente será menor al 10% y el desagüe de los inodoros a las bajantes se realizará directamente con una longitud menor a 1,00 m.

Los bajantes de aguas residuales se realizarán sin desviaciones ni retranqueos y con diámetro uniforme en toda su altura a través de cajones verticales de obra hasta la conexión con el colector.

Los colectores serán enterrados con una pendiente del 2%.

The connection of the drainpipe and the hoses to this network will be done with the interposition of a drainpipe pit, which must not be symphonic. Records will be arranged in such a way that the sections between the contiguous ones do not exceed 15 m.

The ventilation subsystem will be primary, since it will be sufficient for the building's sanitation network since it is made up solely of PB + 2. Sewage drainpipe will extend at least 1,30m above the sloping roof of the non-walkable building and at least 2,00m above the walkable roof.

Materials and equipment

The ducts will be built with a series B PVC pipe system for individual taps, drainpipe, and ventilation; and PVC pipe for horizontal collectors. The joints and special elements are solved with PVC pieces of the same system with glued joints and with a rubber joint in sections of drainpipe and collectors. The records will be made with special pieces of PVC tube and screw cap.

The evacuation network must meet the following requirements:

- ✓ Quickly evacuate the water, away from the sanitary appliances.
- ✓ Prevent the passage of gases and odors from the network itself into the building.
- ✓ Impervious to gas, air and water.
- ✓ Be durable and not give losses; therefore it must be inert and withstand the corrosive action of the waters they transport.

Dimensioned

The diameters of the drains will be adequate to transport the expected flows in safe conditions. The diameter will never be reduced in the direction of water drainage.

La acometida de las bajantes y los manguetones a esta red se hará con interposición de una arqueta de pie de bajante, que no debe ser sinfónica. Se dispondrán registros de tal manera que los tramos entre los contiguos no superen 15 m.

El subsistema de ventilación será primario, ya que será suficiente para la red de saneamiento del edificio puesto que está formado únicamente por PB+2. Las bajantes de aguas residuales prolongarán al menos 1,30m por encima de la cubierta inclinada del edificio no transitable y al menos 2,00m en la cubierta transitable.

Materiales y equipos

Los conductos se construirán con un sistema de tubo de PVC serie B para las derivaciones individuales, los bajantes y ventilación; y tubo de PVC para los colectores horizontales. Las uniones y elementos especiales se resuelven con piezas de PVC del mismo sistema con uniones encoladas y con junta de goma en tramos de bajantes y colectores. Los registros se harán con piezas especiales de tubo de PVC y tapón roscado.

La red de evacuación debe cumplir con los siguientes requisitos:

- ✓ Evacuar rápidamente las aguas, alejándolas de los aparatos sanitarios.
- ✓ Impedir el paso de gases y olores provenientes de la propia red al edificio.
- ✓ Ser impermeable al gas, al aire y al agua.
- ✓ Ser duradera y no dar pérdidas; por ello debe ser inerte y soportar la acción corrosiva de las aguas que transportan.

Dimensionado

Los diámetros de los desagües serán los adecuados para transportar los caudales previstos en condiciones seguras. Nunca se reducirá el diámetro en el sentido de la evacuación de aguas.

WASTE WATER

SANITARY DEVICE		DRAINPIPE			
DRAINPIPE	UNITS	PTE %	Ø (mm)	TOILET	Ø (mm) DRAINPIPE
R1	Toilet 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 17ud				
R2	Toilet 2x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 12ud				
R3	Dishwasher (6ud.)	4	50	NO	63
	Sink (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				
R4	Toilet (5ud.)	4	110	SI	110
	Sink (2ud.)	4	40		
	Washing machine (6ud.)	4	50		
	TOTAL= 13ud				
R5	Toilet 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink 3x(2ud.)	4	40		
	Shower (2ud.)	4	40		
	TOTAL=23ud				
R6	Toilet (5ud.)	4	110	SI	110
	Sink 2x(2ud.)	4	40		
	Shower (2ud.)	4	40		
	TOTAL=11ud				
R7	Toilet 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink 3x(2ud.)	4	40		
	Urinary 2x(2ud.)	4	40		
	TOTAL=25ud				

AGUAS RESIDUALES

APARATO SANITARIO		BAJANTE			
BAJANTES	UNIDADES	PTE %	Ø (mm)	INODORO	Ø (mm) BAJANTE
R1	Inodoro 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 17ud				
R2	Inodoro 2x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 12ud				
R3	Lavavajillas (6ud.)	4	50	NO	63
	Fregadero (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				
R4	Inodoro (5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo (2ud.)	4	40		
	Lavadora (6ud.)	4	50		
	TOTAL= 13ud				
R5	Inodoro 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo 3x(2ud.)	4	40		
	Ducha (2ud.)	4	40		
	TOTAL=23ud				
R6	Inodoro (5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo 2x(2ud.)	4	40		
	Ducha (2ud.)	4	40		
	TOTAL=11ud				
R7	Inodoro 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo 3x(2ud.)	4	40		
	Urinario 2x(2ud.)	4	40		
	TOTAL=25ud				

R8	Toilet 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink 2x(2ud.)	4	40		
	Shower (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 21ud				
R9	Toilet 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Sink 4x(2ud.)	4	40		
	Shower (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 25ud				
R10	Dishwasher (6ud.)	4	50	NO	63
	Sink (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				
R11	Dishwasher (6ud.)	4	50	NO	63
	Sink (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				

DRAINPIPE			MANHOLE		
COLLECTOR	PTE%	Ø (mm)	TOILET	Ø (mm)	MANHOLE
171(Ud.)	2	110	SI	110	50x50

NOTE: All drainpipes with a toilet will have a diameter of 110mm.

- The drainage units and the minimum diameters of the individual taps of each existing appliance in the building have been assigned according to **Tabla 4.1 del DB HS-5**.

- The collector branch diameters between sanitary and All drainpipe with a toilet will have a diameter of 110mm. devices have been dimensioned according to the UNITS and the slopes. **Tabla 4.3 del DB HS-5**.

- The drainpipe diameters have been dimensioned according to the number of heights of the building and the number of UNITS. **Tabla 4.4 del DB HS-5**.

- The diameters of the horizontal collectors have been dimensioned based on the maximum number of UNITS and the slope adopted. **Tabla 4.5 del DB HS-5**.

- The dimension of the manhole has been obtained based on the diameter of the collector. **Tabla 4.13 del DB HS-5**.

R8	Inodoro 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo 2x(2ud.)	4	40		
	Ducha (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 21ud				
R9	Inodoro 3x(5ud.)	4	110	SI	110
	Lavabo 4x(2ud.)	4	40		
	Ducha (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 25ud				
R10	Lavavajillas (6ud.)	4	50	NO	63
	Fregadero (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				
R11	Lavavajillas (6ud.)	4	50	NO	63
	Fregadero (2ud.)	4	40		
	TOTAL= 8ud				

BAJANTE			ARQUETA		
COLECTOR	PTE%	Ø (mm)	INODORO	Ø (mm)	ARQUETA
171(Ud.)	2	110	SI	110	50x50

NOTA: Todos los bajantes que disponen de inodoro tendrán un diámetro de 110mm.

- Las unidades de desagüe y los diámetros mínimos de las derivaciones individuales de cada aparato existente en el edificio se han asignado según **Tabla 4.1 del DB HS-5**.

- Los diámetros de ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante se han dimensionado en función de las UD y las pendientes. **Tabla 4.3 del DB HS-5**.

- Los diámetros de las bajantes se han dimensionado según el número de alturas del edificio y el número de UD. **Tabla 4.4 del DB HS-5**.

- Los diámetros de los colectores horizontales se han dimensionado en función del número máximo de UD y la pendiente adoptada. **Tabla 4.5 del DB HS-5**.

- La dimensión de la arqueta se ha obtenido en función del diámetro del colector. **Tabla 4.13 del DB HS-5**.

2.4.2. Plumbing installation

Its design, dimensioning and execution will guarantee the basic requirements by complying with the CTE (R.D. 314/2006) **DB HS-4** "Water supply",

Design and implementation

The connection goes directly to the building through the "Carrer de la Lluna" in search of the meter, which will continue to be located on the ground floor, below the vertical communication staircase. This space allows the meter to be read normally, as well as maintenance and conservation work.

From here the cold water pipe will go out that will go through a false ceiling to all the ground floor appliances, passing through the bar, the kitchen, the laundry, the changing rooms and the bathrooms of the restaurant. At the same time, the pipe will go up through an installation hole to the respective floors, where on the first floor it will be distributed by the toilets in the party room, the tap on the terrace and the accumulator, and on the second floor it will be distributed by the bathrooms of the offices.

In the case of the DHW, it will go through the accumulator preheated by a system of solar collectors, which then, thanks to the heater, as an auxiliary element, will finish heating to be distributed by the different appliances, except the toilets, urinals, dishwashers, the washing machine and the tap on the terrace, which will only need cold water.

The installation will be designed in such a way that the basic requirements of the **DB HS-4**;

- ✓ Water quality
- ✓ Protection against returns
- ✓ Minimum supply conditions to the consumption points (flow and pressure)
- ✓ Maintenance
- ✓ Water saving

2.4.2. Instalación de fontanería

Su diseño, dimensionado y ejecución garantizarán las exigencias básicas mediante el cumplimiento del CTE (R.D. 314/2006) **DB HS-4** "*Suministro de agua*",

Diseño y puesta en obra

La acometida va directa al edificio por el "Carrer de la Lluna" en busca del contador, que seguirá ubicado en la planta baja, debajo de la escalera de comunicación vertical. Este espacio permite efectuar con normalidad la lectura del contador, así como los trabajos de mantenimiento y conservación.

A partir de aquí saldrá el montante de agua fría que irá por falso techo hasta todos los aparatos de planta baja, pasando por la barra, la cocina, la lavandería, los vestuarios y los baños del restaurante. A su vez, el montante subirá por un hueco de instalaciones hasta las respectivas plantas, donde en primera planta se distribuirá por los baños de la sala de fiestas, el grifo de la terraza y el acumulador, y en segunda planta se distribuirá por los baños de las oficinas.

En el caso del ACS antes pasará por el acumulador precalentado por un sistema de captadores solares, que luego, gracias al calentador, como elemento auxiliar, se terminará de calentar para distribuirse por los distintos aparatos, excepto los inodoros, urinarios, los lavavajillas, la lavadora y el grifo de la terraza, que solo necesitarán agua fría.

La instalación se diseñará de forma que se cumplan las exigencias básicas del **DB HS-4**;

- ✓ Calidad del agua
- ✓ Protección contra retornos
- ✓ Condiciones mínimas de suministro a los puntos de consumo (caudal y presión)
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Ahorro de agua

Elements of the plumbing installation

At the outer limit of the plot, a manhole will be placed with the registration key, which can only be handled by the water supply company.

After the facade line, in a private area, another manhole will be located with the general key to the building that will allow the owners to cut off the supply from inside the building.

The counter will be located in a ventilated cabinet with grids, where a check valve will be placed before it.

The pipeline will pass through false ceilings and an installation hole, supplying all the wet rooms, all of them with their respective stopcocks.

The emptying of the installation will be guaranteed taking into account that it is necessary to place a check valve at the base of the different pipes.

The cold water circuit will run parallel to and below the hot water circuit to avoid condensation.

The DHW production of the building will be carried out through a heater located on the terrace of the first floor, powered by gas. This system is complementary to the solar energy installation that is made up of the following elements:

- ✓ A collection system made up of solar collectors that transform solar energy into thermal energy.
- ✓ An accumulation system that stores water until its use is required.
- ✓ A hydraulic circuit that allows the movement of water from the collection system to the tank.
- ✓ Regulation and control system that ensures the correct operation of the equipment.

The solar tank and the heater will be connected to each other and to the cold water network; In addition, they will have a three-way valve to supply hot water at a suitable temperature. An accumulation temperature of 60 °C is expected, and a distribution temperature of 40 °C - 45 °C.

Elementos de la instalación de fontanería

En el límite exterior de la parcela se colocará una arqueta con la llave de registro, que solo puede manipular la compañía suministradora de agua.

Pasada la línea de fachada, en zona privada, se ubicará otra arqueta con la llave general del edificio que permitirá a los propietarios cortar el suministro desde el interior del edificio.

En un armario ventilado con rejillas se ubicará el contador, donde previamente a este se colocará una válvula de retención.

El montante pasará por falsos techos y hueco de instalaciones dando suministro a todos los cuartos húmedos, todos ellos con sus respectivas llaves de paso.

Se garantizará el vaciado de la instalación teniendo presente que es necesario colocar una válvula de retención en la base de los diferentes montantes.

El circuito de agua fría irá paralelo al de agua caliente y por debajo de este para evitar condensaciones.

La producción de ACS del edificio se realizará a través de un calentador situado en la terraza de la primera planta, alimentado por gas. Este sistema es complementario a la instalación de energía solar que está formada por los siguientes elementos:

- ✓ Un sistema de captación formado por los captadores solares que transforman la energía solar en energía térmica.
- ✓ Un sistema de acumulación que almacenan el agua hasta que se precisa su uso.
- ✓ Un circuito hidráulico que permite el movimiento del agua desde el sistema de captación hasta el depósito.
- ✓ Sistema de regulación y control que asegura el correcto funcionamiento del equipo.

El acumulador solar y el calentador estarán conectados entre ellos y con la red de agua fría; además, dispondrán de una válvula de tres vías para suministrar el agua caliente a una temperatura adecuada. Se prevé una temperatura de acumulación de 60 °C y una temperatura de distribución de 40 °C – 45 °C.

Materials and equipment

The materials and equipment will comply with the conditions established in section 6 "Construction products" of the **DB HS-4** of the **CTE** and other applicable specifications.

It is expected that the supply tube will be made with high-density polyethylene and a nominal pressure of 16 atm, the meter will be approved and made of galvanized steel and the uprights and interior installation will be made of copper.

30 mm elastomeric shells will be used for the insulation of the DHW pipes.

The toilet cisterns will have a double flush mechanism.

The taps of the sinks will be designed to save water or will incorporate an economizer mechanism, and will in any case have the Environmental Quality guarantee of the Government of Catalonia.

Dimensioned

The plumbing installation will be dimensioned so that it supplies drinking water to the appliances and equipment under the following conditions:

- ✓ Pressure: the minimum pressure at the consumption points is 100kPa, and 150kPa for the boilers. Regarding the maximum pressure, it will not exceed 500kPa at any point of consumption.
- ✓ Speed: the calculation speed will be between 0,50 and 1,50m/s, trying not to exceed the 1,50m/s speed inside the premises.
- ✓ Flow: the following table determines the instantaneous flows of the different devices that make up the building.

The sizing of the network has been carried out based on the flow rates of the different areas of the building, applying the simultaneity coefficient K_1 in the different floors.

$$k_1 = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

Materiales y equipos

Los materiales y equipos cumplirán las condiciones establecidas en el apartado 6 "*Productos de la construcción*" del **DB HS-4** del **CTE** y otras especificaciones que sean de aplicación.

Se prevé que el tubo de alimentación se realizará con polietileno de alta densidad y presión nominal de 16 atm, el contador será homologado y de acero galvanizado y los montantes y la instalación interior se realizarán con cobre.

Se utilizarán coquillas elastoméricas de 30 mm, para el aislamiento de las tuberías de ACS.

Las cisternas de los inodoros tendrán un mecanismo de doble descarga.

Los grifos de los lavabos y fregaderos estarán diseñados para el ahorro de agua o llevarán incorporado un mecanismo economizador, y dispondrán en todo caso de la garantía de Calidad Ambiental de la Generalidad de Cataluña.

Dimensionado

La instalación de fontanería se dimensionará de manera que suministre agua potable a los aparatos y equipos en las siguientes condiciones:

- ✓ Presión: la presión mínima a los puntos de consumo es de 100kPa, y de 150kPa para las calderas. En lo referente a la presión máxima, está no sobrepasará los 500kPa en ningún punto de consumo.
- ✓ Velocidad: la velocidad de cálculo estará entre los 0,50 y 1,50m/s procurando no sobrepasar la velocidad de 1,50m/s en el interior del local.
- ✓ Caudal: en la siguiente tabla se determinan los caudales instantáneos de los diferentes aparatos que forman el edificio.

El dimensionado de la red se ha realizado a partir de los caudales de las diferentes zonas del edificio, aplicando el coeficiente de simultaneidad K_1 en las distintas plantas.

$$k_1 = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

- The minimum instantaneous flow for each type of device has been assigned according to **Tabla 2.1 del DB HS-4**.

- The connecting branches to domestic appliances have been dimensioned according to what is established in the **Tabla 4.2 del DB HS-4**.

- The diameters of the different sections of the supply network have been dimensioned according to the procedure established in section 4.2, adopting at least the values of the **Tabla 4.3 del DB HS-4**.

PLUMBING						
ZONE	INSTANT FLOW l/s (Apparatus)	Ø (mm)	INSTANT FLOW l/s		SIMULTANEOUS FLOW l/s	
			(Zone)	(Floor)	(Floor)	(Building)
GROUND FLOOR						
Bar	Dishwasher	0,25	20	0,55	3,95	0,81
	Sink	0,3	20			
Kitchen	Dishwasher	0,25	20	0,55		
	Sink	0,3	20			
Laundry	W. machine	0,6	25	0,6		
Changing rooms	Sink	0,1 (x2)	12	0,8		
	Shower	0,2 (x2)	12			
	Toilet	0,1 (x2)	12			
Toilets	Sink	0,1 (x7)	12	1,3		
	Toilet	0,1 (x6)	12			
Room	Tap	0,15	12	0,15		
FIRST FLOOR						
Bar	Dishwasher	0,25	20	0,65	2,33	0,55
	Sink	0,3	20			
	Toilet	0,1	12			
Toilets	Sink	0,1 (x4)	12	0,88		
	Toilet	0,1 (x4)	12			
	Urinary	0,04 (x2)	12			
Dressing room	Sink	0,1 (x2)	12	0,8		
	Shower	0,2 (x2)	12			
	Toilet	0,1 (x2)	12			
SECOND FLOOR						
Toilets	Sink	0,1 (x2)	12	0,6	0,75	0,31
	Toilet	0,1 (x4)	12			
Terrace	Tap	0,15	12	0,15		

NOTE: The volume of the tank will be calculated based on the expected time of use and the simultaneous flow of the building. The hot water distribution network will have the same diameters as the cold water.

- El caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato se ha asignado según **Tabla 2.1 del DB HS-4**.

- Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se han dimensionado conforme a lo que se establece en la **Tabla 4.2 del DB HS-4**.

- Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se han dimensionado conforme al procedimiento establecido en el apartado 4.2, adoptándose como mínimo los valores de la **Tabla 4.3 del DB HS-4**.

FONTANERÍA						
ZONA	CAUDAL INSTANTANEO l/s (Aparato)	Ø (mm)	CAUDAL INSTANTANEO l/s		CAUDAL SIMULTANEO l/s	
			(Zona)	(Planta)	(Planta)	(Edificio)
PLANTA BAJA						
Barra	Lavavajillas	0,25	20	0,55	3,95	0,81
	Fregadero	0,3	20			
Cocina	Lavavajillas	0,25	20	0,55		
	Fregadero	0,3	20			
Lavandería	Lavadora	0,6	25	0,6		
Vestuarios	Lavabo	0,1 (x2)	12	0,8		
	Ducha	0,2 (x2)	12			
	Inodoro	0,1 (x2)	12			
Baños	Lavabo	0,1 (x7)	12	1,3		
	Inodoro	0,1 (x6)	12			
Cuarto	Grifo	0,15	12	0,15		
PRIMERA PLANTA						
Barra	Lavavajillas	0,25	20	0,65	2,33	0,55
	Fregadero	0,3	20			
	Inodoro	0,1	12			
Baños	Lavabo	0,1 (x4)	12	0,88		
	Inodoro	0,1 (x4)	12			
	Urinario	0,04 (x2)	12			
Camerino	Lavabo	0,1 (x2)	12	0,8		
	Ducha	0,2 (x2)	12			
	Inodoro	0,1 (x2)	12			
SEGUNDA PLANTA						
Baños	Lavabo	0,1 (x2)	12	0,6	0,75	0,31
	Inodoro	0,1 (x4)	12			
Terraza	Grifo	0,15	12	0,15		

NOTA: El volumen del depósito se calculará en función del tiempo previsto de utilización y el caudal simultáneo del edificio y La red de distribución de agua caliente tendrá los mismos diámetros que la de agua fría.

2.4.3. Gas Installation

For the design, dimensioning and execution of the gas installation, the current regulations will be complied with: **RD 919/2006** "Technical regulations for the distribution and use of gaseous fuels and their complementary technical instructions", as well as the specifications of the supplying company.

Design and implementation

For the design of the gas receiving installation, the guidelines established by standard **60670-6** "Gas installations in premises intended for domestic, collective or commercial uses" have been followed.

The gas supply goes directly to the building through the "Carrer de la Lluna", going up the pipe through the façade to the roof, reaching the inner courtyard where it goes down to the terrace on the first floor, looking for the new heater and the restaurant kitchen located on the ground floor.

Elements of the gas installation

At the limit of the facade is the connection point.

The gas pipeline will pass through the exterior of the building from the connection to the meter located in the meter room on the terrace of the first floor, ventilated directly from the bottom and top.

From here the sheathed and ventilated gas pipe will directly service the heater located on the first floor terrace and through a false ceiling the restaurant kitchen located on the ground floor.

The connection point will be installed in each one of the devices as close as possible to the device and in the same enclosure in which it is located.

When the ducts pass through the interior or exterior walls of the building, they will be protected with a suitable wall pass.

Materials and equipment

The materials and equipment will comply with the conditions established in the Gas Regulation and other applicable specifications.

The installation will be carried out with cold drawn precision round copper tube without welding, except in the connection area that will be fixed by the company.

2.4.3. Instalación de gas

Para el diseño, dimensionado y ejecución de la instalación de gas, se cumplirá con la normativa vigente: **RD 919/2006** "*Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias*", así como las especificaciones de la compañía suministradora.

Diseño y puesta en obra

Para el diseño de la instalación receptora de gas se ha seguido las directrices establecidas por la norma **60670-6** "*Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales*".

El suministro de gas va directo al edificio por el "Carrer de la Lluna", subiendo la tubería por la fachada hasta la cubierta, llegando a parar al patio interior donde baja hasta la terraza de la primera planta, en busca del nuevo calentador y a la cocina del restaurante ubicada en de planta baja.

Elementos de la instalación de gas

En el límite de la fachada se encuentra la llave de acometida.

El conducto de gas transcurrirá por el exterior del edificio desde la acometida hasta el contador ubicado en el cuarto de contadores en la terraza de la primera planta, ventilado directamente por la parte inferior y superior.

A partir de aquí la tubería de gas envainada y ventilada dará servicio de manera directa al calentador ubicado en la terraza de la primera planta y por falso techo a la cocina del restaurante ubicada en planta baja.

En cada uno de los aparatos se instalará la llave de conexión lo más próxima posible al aparato y en el mismo recinto en el que esté situado.

Cuando los conductos atraviesen paredes interiores o exteriores del edificio, se protegerán con un pasa muro adecuado.

Materiales y equipos

Los materiales y equipos cumplirán con las condiciones establecidas en el Reglamento de gas y otras especificaciones que sean de aplicación.

La instalación se llevará a cabo con tubo de cobre redondo de precisión estirado en frío sin soldadura, excepto en la zona de acometida que lo fijará la acometida.

The conduits and accessories will be protected from the aggression that may be caused by the external environment.

The joints will be made of materials with the same characteristics as the tube to which they are to be joined.

It will be necessary to guarantee the watertightness of the pods, which will be copper when buried and rigid plastic in the rest of cases.

Dimensioned

The installation has been dimensioned to supply gas to the two main consumption points of the building, under the conditions of flow, speed and pressure necessary for proper operation through the values established in the standard **UNE 60670**.

The fuel planned for the installation is natural gas channeled from the public network.

The gas supply is at Medium Pressure A (MPA) which will require the placement of pressure regulators to be able to distribute inside the building at low pressure (LP).

The nominal power of the different devices in the building is:

- Heater of 20.000 kcal/h
- Large kitchen of 15.000 kcal /h

In this case, as the installation only belongs to a single subscriber or user that supplies several devices, the flow has been determined using the following formula:

$$Q_{si} = \frac{P_i}{H_s}$$

Q_{si} the simultaneous flow of the individual installation section (m³/h)

P_i the design power of the individual installation section (kW)

H_s the higher calorific value of gas (kWh/m³)

In addition, since it is not a house, but rather a place with another use, the design power of the installation has been determined with the following formula:

$$P_{il} = (A + B + C + D + \dots) \times 1,10$$

A, B, C, ... the calorific consumption of gas appliances.

Los conductos y accesorios se protegerán de la agresión que pueda provocar el medio externo.

Las uniones estarán fabricadas de materiales con las mismas características que el tubo al que han de unirse.

Será necesario garantizar la estanqueidad de las vainas, las cuales serán de cobre cuando estén enterradas y de plástico rígido en la resta de casos.

Dimensionado

La instalación se ha dimensionado para que suministre gas a los dos puntos principales de consumo del edificio, en condiciones de caudal, velocidad y presión necesarias para un correcto funcionamiento a través de los valores establecidos en la norma **UNE 60670**.

El combustible previsto para la instalación es gas natural canalizado desde la red pública.

El suministro de gas es a Media Presión A (MPA) lo que exigirá la colocación de reguladores de presión para poder distribuir por el interior del edificio a baja presión (BP).

La potencia nominal de los distintos aparatos del edificio es:

- Calentador de 20.000 kcal/h
- Cocina grande de 15.000 kcal/h

En este caso como la instalación solo pertenece a un único abonado o usuario que alimenta a varios aparatos, el caudal se ha determinado con la siguiente fórmula:

$$Q_{si} = \frac{P_i}{H_s}$$

Q_{si} el caudal simultáneo del tramo de instalación individual (m³/h)

P_i la potencia de diseño del tramo de instalación individual (kW)

H_s el poder calorífico superior del gas (kWh/m³)

Además, como no se trata de una vivienda, si no, de un local con otro uso, la potencia de diseño de la instalación se ha determinado con la siguiente fórmula:

$$P_{il} = (A + B + C + D + \dots) \times 1,10$$

A, B, C, ... los consumos caloríficos de los aparatos a gas.

HIGHER CALORIFIC POWER (Hs)
NATURAL GAS
11,24 kWh/m3

SIMULTANEOUS GAS CONSUMPTION				
APPARATUS	POWER APPARATUS	NOMINAL POWER (Kcal/H)	NOMINAL POWER (KW)	SIMULTANEOUS BUILDING FLOW (m3/h)
Heater	20.000 kcal/h	35000	40,7	3,6
Kitchen	15.000 kcal/h			

PODER CALORÍFICO SUPERIOR (Hs)
GAS NATURAL
11,24 kWh/m3

CONSUMO SIMULTANEO DE GAS				
APARATO	POTENCIA APARATO	POTENCIA NOMINAL (Kcal/H)	POTENCIA NOMINAL (KW)	CAUDAL SIMULTANEO EDIFICIO (m3/h)
Calentador	20.000 kcal/h	35000	40,7	3,6
Cocina	15.000 kcal/h			

2.4.4 Electricity installation

To correctly perform the installation, the Low Voltage Electrotechnical Regulation (**R.D. 842/2002**) and Complementary Technical Instructions have been followed.

Low Voltage Electrotechnical and its complementary instructions (CTI).

Design and implementation

The installation will be sectorized, differentiating the main areas of the building. The purpose of this sectorization is to facilitate disconnection by areas in case of failures or incidents, without the need to paralyze the total activity of the building. This sectorization will be carried out fundamentally in the lighting and the main elements that serve the building. In addition to the installation being divided into four differentiated zones, each one of them will be fitted with a secondary panel with its corresponding protection elements and from the general panel, the lines will go out to these secondary panels.

The power supplied is sufficient (Low Voltage) and, therefore, it is not necessary to install a transformer.

The electrical supply will be 230/400V in three-phase power to the meter and 230V in single-phase power in the individual branches.

2.4.4 Instalación de electricidad

Para realizar correctamente la instalación, se ha seguido el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (**R.D. 842/2002**) e Instrucciones Técnicas Complementarias.

Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones complementarias (ITC).

Diseño y puesta en obra

La instalación será sectorizada, diferenciando las zonas principales del edificio. La finalidad de esta sectorización es facilitar la desconexión por áreas en caso de fallos o incidentes, sin necesidad de paralizar la actividad total del edificio. Esta sectorización se realizará fundamentalmente en la iluminación y los elementos principales que dan servicio al edificio. Además de estar dividida la instalación en cuatro zonas diferenciadas, en cada una de ellas se colocará un cuadro secundario con sus correspondientes elementos de protección y desde el cuadro general, saldrán las líneas hacia estos cuadros secundarios.

La potencia suministrada es suficiente (Baja Tensión) y, por lo tanto, no es necesario colocar un transformador.

El suministro eléctrico será de 230/400V en alimentación trifásica hasta el contador y de 230V en alimentación monofásica en las derivaciones individuales.

Materials and equipment

The materials and equipment will comply with the conditions established in the corresponding “**REBT**” Instructions and other applicable specifications.

The cable ducts used in the connection will be underground and made of copper. They will be insulated with appropriate mixtures of polymeric compounds, duly protected against the corrosion that the terrain may cause and will have sufficient mechanical resistance to withstand possible efforts.

The general protection box will be installed in a closed wall niche with a metal door, with degree of protection IK 10 according to **UNE-EN 50102**, lined externally according to the characteristics of the environment. The lower part of the door will be at least 30 cm above the floor.

The cables of the general supply line will be copper with thermoset insulation and insulated in tubes embedded in insulating wall.

The meter will be located in compliance with the fire protection conditions established by **NBE-CPI-96** for low special risk premises. It will have sufficient lighting and ventilation to check that all its components are working properly.

The individual branch cables will be copper with thermoset insulation and insulated in surface mount tubes.

Materiales y equipos

Los materiales y equipos cumplirán con las condiciones establecidas en las Instrucciones correspondientes del “**REBT**” y otras especificaciones que sean de aplicación.

Los conductos de cables utilizados en la acometida serán subterráneos y formados por cobre. Estarán aislados con mezclas apropiadas de compuestos poliméricos, debidamente protegidos contra la corrosión que pueda provocar el terreno y tendrán la resistencia mecánica suficiente para soportar los posibles esfuerzos.

La caja general de protección se instalará en un nicho de pared cerrado con puerta metálica, con grado de protección IK 10 según **UNE-EN 50102**, revestida exteriormente de acuerdo con las características del entorno. La parte inferior de la puerta se encontrará a un mínimo de 30 cm del suelo.

Los cables de la línea general de alimentación serán de cobre con aislante termoestable y aislados en tubos empotrados en pared aislante.

El contador estará ubicado cumpliendo las condiciones de protección contra incendios que establece la **NBE-CPI-96** para los locales de riesgo especial bajo. Dispondrá de iluminación y ventilación suficiente para comprobar en buen funcionamiento de todos sus componentes.

Los cables de la derivación individual serán de cobre con aislante termoestable y aislados en tubos de montaje superficial.

Elements of the electrical installation

The electrical installation follows the following single-line diagram and consists of the following elements:

1. The connection to the public network will be made in three-phase and the connection is buried until the Electrical protection box.
2. **Electrical protection box (CGP):** it will be on the façade and will be accessible from the "Carrer de Guifré", located as close as possible to the public distribution network and duly protected, in any case, from other facilities such as water and gas. It will be of type C.G.P.-9 since the entrance is buried and the exit will be aerial to be able to pass the General Power Line through a false ceiling
3. **General Power Line (LGA):** this is where the total power of the building will pass, it will be carried out in three-phase and will be connected directly to the meter through a false ceiling.
4. **General Switch of Maneuver (IGM):** will have the function of cutting off the electrical supply of the entire building if necessary. It will be a four pole switch (tetrapolar) and will be installed between the LGA and the meters.
5. **Protection fuses:** will prevent the meter from burning in case of overload.
6. **Meter:** there will be a single single-phase counter for the entire premises and will be located inside the building, on the ground floor. Easy reading of the meter, permanent access to the general protection fuses must be guaranteed, and safety and maintenance must be guaranteed.
7. **Individual branch:** It will start at the meter and will go through a false ceiling to the control and protection panel, located at the entrance to the building, where the maximum power control switch and the general control and protection devices will be placed. It will be done in single phase.
8. **Maximum power control switch (ICPM):** its function will be to limit the power that enters the room and cause a magnetic trip in case of failure.
9. **Automatic general switch (IGA):** it will allow manual actuation and will be equipped with protection elements against overloads and circuit breakers. It will be independent from "ICPM".
10. **Differential switch (ID):** it will serve to control and divert current leaks to the ground.
11. **Small circuit breakers (PIAS):** they will protect the circuit individually.

Elementos de la instalación eléctrica

La instalación eléctrica sigue el siguiente esquema unifilar y está formado por los siguientes elementos:

1. La conexión a la red pública se realizará en trifásico y la acometida viene enterrada hasta la Caja General de Protección.
2. **Caja General de Protección (CGP):** estará en fachada y será accesible desde la calle Guifré, colocada lo más próxima posible a la red de distribución pública y protegida debidamente, en todo caso, de otras instalaciones como de agua y gas. Será de tipo C.G.P.-9 ya que la entrada es enterrada y la salida será aérea para poder pasar la Línea General de Alimentación por falso techo
3. **Línea General de Alimentación (LGA):** es por donde transcurrirá la potencia total del edificio, se realizará en trifásico y se conectará directo al contador por falso techo.
4. **Interruptor General de Maniobra (IGM):** tendrá la función de cortar el suministro eléctrico de todo el edificio en caso de ser necesario. Será un interruptor de cuatro polos (tetrapolar) y se instalará entre la LGA y los contadores.
5. **Fusibles de protección:** evitarán que el contador se queme en caso de sobrecarga.
6. **Contador:** existirá un único contador monofásico para todo el local y se situará dentro del edificio, en planta baja. Se debe garantizar una fácil lectura del contador, un acceso permanente a los fusibles generales de protección y garantizar la seguridad y el mantenimiento.
7. **Derivación individual:** Se iniciará en el contador y transcurrirá por falso techo hasta el cuadro de mando y protección, situado en el acceso del edificio, donde se colocará el interruptor de control de potencia máxima y los dispositivos generales de control y protección. Se realizará en monofásico.
8. **Interruptor de control de potencia máxima (ICPM):** su función será limitar la potencia que entre en el local y provocar un disparo magnético en caso de avería.
9. **Interruptor general automático (IGA):** permitirá su accionamiento manual y estará dotado de elementos de protección contra sobrecargas y cortacircuitos. Será independiente al ICPM.
10. **Interruptor diferencial (ID):** servirá para controlar y desviar al terreno las fugas de corriente.
11. **Pequeños interruptores automáticos (PIAS):** protegerán el circuito de manera individual.

Dimensioned

First, we must calculate the total power of the building:

- **Building power** → $1.248\text{m}^2 \times 100\text{W/m}^2 = \underline{124.800\text{W}}$

NOTE: The cables of the underground network will have an assigned voltage of not less than 0,6/1kV and their sections will be adequate for the expected intensities and voltage drops and, in any case, never less than 6 mm² for copper conductors.

- **General Protection Fund (C.G.P.)** → **C.G.P.-9 (Lower - Higher), 250 A.**

$$I_{\max} = \frac{P_T}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,85} = 124.800\text{W} / 588,89 = \underline{211,9\text{A}}$$

NOTE: until reaching the meters, all the elements that are part of the electrical installation will be dimensioned with this total intensity and taking into account that it is a three-phase circuit.

- **General Power Line** → **211,9 A** → TABLE → **3 x 120mm² + 70mm² Cu.**

✓ tabla 1 de la **ITC-19**

$$e = \frac{P_T \cdot L}{56 \cdot S \cdot 400 \cdot 4} = (124.800\text{W} \times 1\text{m}) / (56 \times 120 \times 400 \times 4) = \underline{0,01} < 0,5 \rightarrow \text{O.K.}$$

NOTE: According to table 2 of the **ITC-21**, the protection conduits of the cables of the general power supply line will be 63mm.

- **General switch:** → 90.000W < **124.800W** < 150.000 W → **250 A**

✓ Section 3 de la **ITC-16**

- **Centralization of Accountants** → **1 unid. single-phase.**

NOTE: For the calculation of the sections of the individual branches we will consider a high degree of electrification, since the premises exceed 160 m². In addition, it must be taken into account that the individual leads go in single-phase, therefore, the previously applied formulas vary.

Dimensionado

En primer lugar, debemos calcular la potencia total del edificio:

- **Potencia edificio** → $1.248\text{m}^2 \times 100\text{W/m}^2 = \underline{124.800\text{W}}$

NOTA: Los cables de la red subterránea tendrá una tensión asignada no inferior a 0,6/1kV y sus secciones serán las adecuadas a las intensidades y caídas de tensión previstas y, en todo caso, nunca inferior a 6 mm² para los conductores de cobre.

- **Caja General de Protección (C.G.P.)** → **C.G.P.-9 (Inferior-Superior), 250 A.**

$$I_{\max} = \frac{P_T}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,85} = 124.800\text{W} / 588,89 = \underline{211,9\text{A}}$$

NOTA: hasta llegar a los contadores, todos los elementos que forman parte de la instalación eléctrica se dimensionarán con esta intensidad total y teniendo en cuenta que es un recorrido trifásico.

- **Línea General Alimentación** → **211,9 A** → TABLA → **3 x 120mm² + 70mm² Cu.**

✓ tabla 1 de la **ITC-19**

$$e = \frac{P_T \cdot L}{56 \cdot S \cdot 400 \cdot 4} = (124.800\text{W} \times 1\text{m}) / (56 \times 120 \times 400 \times 4) = \underline{0,01} < 0,5 \rightarrow \text{O.K.}$$

NOTA: Según la tabla 2 de la **ITC-21**, los conductos de protección de los cables de la línea general de alimentación serán de 63mm.

- **Interruptor General:** → 90.000W < **124.800W** < 150.000 W → **250 A**

✓ Apartado 3 de la **ITC-16**

- **Centralización de Contadores** → **1 unid. monofásicas.**

Nota: Para el cálculo de las secciones de las derivaciones individuales consideraremos un grado de electrificación elevado, puesto que el local supera los 160 m². Además, se debe tener en cuenta que las derivaciones individuales van en monofásico, por lo tanto, las fórmulas anteriormente aplicadas, varían.

- Individual branch → the section should be $\geq 6 \text{ mm}^2$

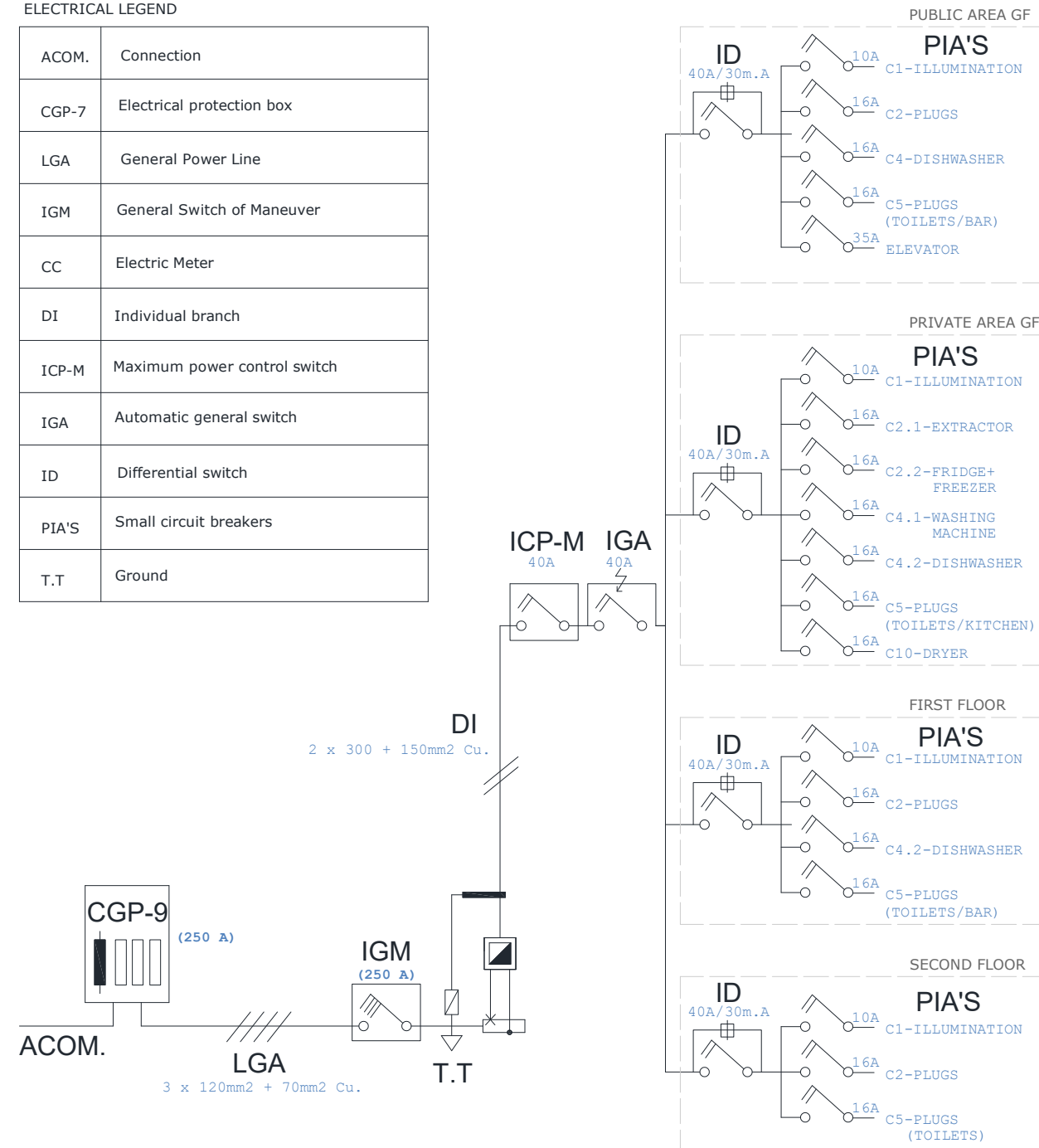
✓ table 1 de la ITC-19

$$I = \frac{P_T}{230} = 124.800\text{W} / 230 = 542,6\text{A} \rightarrow \text{TABLE} \rightarrow \underline{2 \times 300\text{mm}^2 + 150\text{mm}^2 \text{ Cu.}}$$

$$e = \frac{2 \cdot P_T \cdot L}{56 \cdot S \cdot 230 \cdot 2,3} = (2 \times 124.800 \times 3\text{m}) / (56 \times 300 \times 230 \times 2,3) = 0,08 < 1,0 \rightarrow \text{O.K.}$$

ELECTRICAL LEGEND

ACOM.	Connection
CGP-7	Electrical protection box
LGA	General Power Line
IGM	General Switch of Maneuver
CC	Electric Meter
DI	Individual branch
ICP-M	Maximum power control switch
IGA	Automatic general switch
ID	Differential switch
PIA'S	Small circuit breakers
T.T	Ground



-Derivación Individual → la sección deberá ser $\geq 6 \text{ mm}^2$

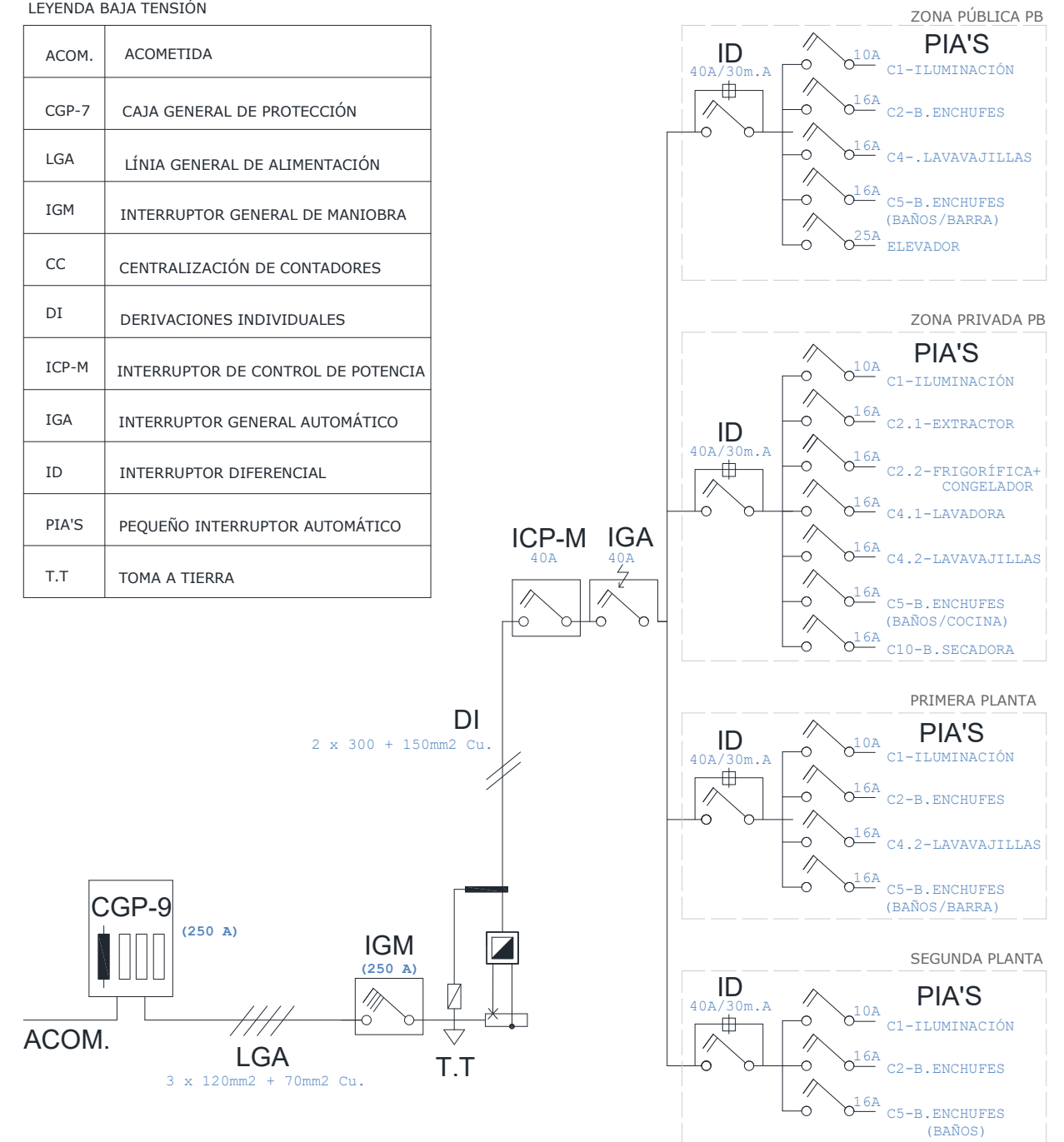
✓ tabla 1 de la ITC-19

$$I = \frac{P_T}{230} = 124.800\text{W} / 230 = 542,6\text{A} \rightarrow \text{TABLA} \rightarrow \underline{2 \times 300\text{mm}^2 + 150\text{mm}^2 \text{ Cu.}}$$

$$e = \frac{2 \cdot P_T \cdot L}{56 \cdot S \cdot 230 \cdot 2,3} = (2 \times 124.800 \times 3\text{m}) / (56 \times 300 \times 230 \times 2,3) = 0,08 < 1,0 \rightarrow \text{O.K.}$$

LEYENDA BAJA TENSIÓN

ACOM.	ACOMETIDA
CGP-7	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
LGA	LÍNIA GENERAL DE ALIMENTACIÓN
IGM	INTERRUPTOR GENERAL DE MANIOBRA
CC	CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES
DI	DERIVACIONES INDIVIDUALES
ICP-M	INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA
IGA	INTERRUPTOR GENERAL AUTOMÁTICO
ID	INTERRUPTOR DIFERENCIAL
PIA'S	PEQUEÑO INTERRUPTOR AUTOMÁTICO
T.T	TOMA A TIERRA



2.4.5. Fire protection installation

The fire protection elements will be installed as established in the **CTE DB-SI**.

Occupancy calculation

ZONE	SURFACE (m ²)		RATIO (m ² /p.)	OCCUPATION (People)
GROUND FLOOR				
Dinning room	168,75		1,5	112
Bar	19,40		10	1
Game room	80,00		1	80
Bathrooms	40,00		3	13
Kitchen	61,27		10	6
Laundry	8,98		-	-
Changing rooms	22,89		2	11
FIRST FLOOR				
Wardrobe	16,25		10	1
Salon	160,42		0,5	320
Stage	32,13		10	3
Bar	21,33		10	2
Cleaning room	2,47		-	-
Bathrooms	28,11		3	9
Dressing room	45,62		2	22
SECOND FLOOR				
Office 1	31,78		10	3
Office 2	25,15		10	2
Offices	170,68		10	17
Bathrooms	21,48		3	7
DIVIDED ZONES				
GF warehouse	23,42	40,54	40	1
FF warehouse	17,12			
BUILDING CAPACITY				610

- ✓ According to instruction **23/01/1996**. Criteria for applying current regulations, shows, public establishments and recreational activities. The occupancy coefficients in a restaurant premises are those detailed in the table.

Evacuation in case of emergency

-Ground floor; The public area will evacuate directly through the main exits of the building, having 2 auxiliary emergency exits that communicate with the private area.

The private area will evacuate in principle through the kitchen emergency exits, which lead directly to the outside of the building. In the event that the focus of danger is in the kitchen, it can be evacuated through the emergency exit that communicates with the public area.

2.4.5. Instalación de protección contra incendios

Los elementos de protección contra incendios se instalarán según lo establecido en el **CTE DB-SI**.

Cálculo de ocupación

ZONA	SUPERFICIE (m ²)		RATIO (m ² /per.)	OCUPACIÓN (Personas)
PLANTA BAJA				
Comedor	168,75		1,5	112
Barra	19,40		10	1
Sala de juegos	80,00		1	80
Baños	40,00		3	13
Cocina	61,27		10	6
Lavandería	8,98		-	-
Vestuarios	22,89		2	11
PRIMERA PLANTA				
Guardarropa	16,25		10	1
Sala	160,42		0,5	320
Escenario	32,13		10	3
Barra	21,33		10	2
Cuarto de limpieza	2,47		-	-
Baños	28,11		3	9
Camerino	45,62		2	22
SEGUNDA PLANTA				
Despacho 1	31,78		10	3
Despacho 2	25,15		10	2
Oficinas	170,68		10	17
Baños	21,48		3	7
ZONAS DIVIDIDAS				
Almacén PB	23,42	40,54	40	1
Almacén PP	17,12			
AFORO EDIFICIO				610

- ✓ Según la instrucción **23/01/1996**. Criterios de aplicación normativa en vigor, espectáculos, establecimientos públicos y actividades recreativas. Los coeficientes de ocupación en un local destinado a la restauración son los detallados en la tabla.

Evacuación en caso de emergencia

-Planta baja; La zona pública evacuará directamente por las salidas principales del edificio, teniendo 2 salidas de emergencia auxiliares que comunican con la zona privada.

La zona privada evacuará en principio por las salidas de emergencia de la cocina, que dan directamente al exterior del edificio. En el caso de que el foco de peligro se encuentre en la cocina, se podrá evacuar por la salida de emergencia que comunica con la zona pública.

- **First and second floor;** These two floors will evacuate through the main staircase of the building to its main exits.

Fire extinguishers

A series of portable fire extinguishers will be installed and their characteristics and applications will be in accordance with the "Regulation of pressure vessels" and the complementary technical instruction. **MIE-AP5**.

They will have a minimum efficiency of 21A-113B and will be placed so that their upper end is less than 1,70m above the ground, and so that they can be used easily and quickly. Fire extinguishers should be placed in easily visible and accessible places, as well as closest to the evacuation exits.

Being located inside the building, fire extinguishers are protected from possible physical, chemical or atmospheric damage.

The characteristics, quality criteria and tests of mobile fire extinguishers shall comply with that specified in **ITC-MIE-AP5** of the "Regulation of pressure equipment" and shall be in accordance with the provisions of article 2 of the "Regulation of Protection Installations against fires", in order to justify compliance with the provisions of **UNE 23.110** and other corresponding UNE standards.

A periodic maintenance system is mandatory in accordance with current legislation and a record book of the tests carried out will be made. Every three months the staff of the installation owner must carry out:

- Verification of accessibility, good apparent state of conservation, insurance, seals, inscriptions.
- Checking the weight and pressure of the fire extinguishers, as well as the good condition of the mechanical parts that make it up.

Signalling of manual fire protection installations

According to point 2 of section 4 of the **CTE DB-SI**, all means of fire protection for manual use shall be suitably marked by signs defined in the **UNE 23033-1** standard with the following measures:

- 210x210 mm when the signal observation distance does not exceed 10 m.
- 420x420 mm when the signal observation distance is between 10 and 20 m.
- 594x594 mm when the observation signal is between 20 and 30m.

-**Primera y segunda planta;** Estas dos plantas evacuarán por la escalera principal del edificio hasta las salidas principales de este.

Extintores

Se instalarán una serie de extintores portátiles y sus características y aplicaciones se ajustarán al "*Reglamento de aparatos a presión*" y a la instrucción técnica complementaria **MIE-AP5**.

Tendrán una eficiencia mínima de 21A-113B y se colocarán de manera que su extremo superior quede a una altura respecto del suelo menor a 1,70m, y de manera que puedan ser utilizados fácil y rápidamente. Los extintores se colocarán en lugares fácilmente visibles y accesibles, así como lo más próximos a las salidas de evacuación.

Los extintores al estar situados en el interior del edificio quedan protegidos de los posibles daños físicos, químicos o atmosféricos.

Las características, criterios de calidad y ensayos de los extintores móviles se ajustarán a lo especificado en la **ITC-MIE-AP5** del "*Reglamento de aparatos a presión*" y estará de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del "*Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios*", a efectos de justificar el cumplimiento de lo dispuesto en la norma **UNE 23.110** y otras normas UNE correspondientes.

Es obligatorio un sistema de mantenimiento periódico de acuerdo con la legislación vigente y se realizará un libro de registro de las pruebas realizadas. Cada tres meses el personal del titular de la instalación deberá realizar:

- Comprobación de la accesibilidad, buen estado aparente de conservación, seguros, precintos, inscripciones,...
- Comprobación del peso y presión de los extintores, así como el buen estado de las partes mecánicas que lo forman.

Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Según el punto 2 de la sección 4 del **CTE DB-SI**, todos los medios de protección contra incendios de utilización manual estarán convenientemente señalizados mediante señales definidas en la norma **UNE 23033-1** con las siguientes medidas:

- 210x210 mm cuando la distancia de observación de la señal no supere los 10 m.
- 420x420 mm cuando la distancia de observación de la señal esté comprendida entre 10 y 20 m.
- 594x594 mm cuando la señal de observación esté comprendida entre los 20 y los 30m.

2.4.6. Ventilation and air conditioning installation

Ventilation

The basic **HS-3** requirement of "Indoor air quality" will be satisfied, by supplying outdoor air and expelling contaminated indoor air.

The services will have forced ventilation through an air extraction system with Ø125mm PVC openings.

Regarding the evacuation of fumes from the kitchen hood, there will be an individual mechanical extraction system made up of a mechanical extractor over the kitchen connected to a Ø400 mm duct that will reach the roof through the building's hole. The extractor will include a grease and oil filter equipped with a device that will indicate when to clean or replace it.

The ducts will be metallic galvanized steel, smooth on the inside and watertight.

Air conditioning

The air conditioning installation has been designed according to the Thermal Installations in Buildings Regulation (**RD 1027/2007**). It is an installation made up of "fan coils", outdoor units, evaporators and ducts that will distribute the air throughout the premises. It is an individual indirect discharge system.

The distribution of the refrigerant from the outdoor units to the indoor units will be made through galvanized sheet metal ducts, which will be duly insulated according to their thickness and route, as indicated by the RITE.

2.4.7. Telecommunication installation

The telecommunications installation will enter through the main façade through an entrance manhole and an external PVC pipe. This will go to the link register and will derive in the premises. There will be a Basic Telephony (TB), Terrestrial Television and Terrestrial Radio Broadcasting (analog and digital) (RTV) and a reserve socket.

2.4.6. Instalación de ventilación y climatización

Ventilación

Se satisfarán la exigencia básica **HS-3** de "*Calidad del aire interior*", mediante la aportación de aire exterior y la expulsión del aire interior contaminada.

Los servicios dispondrán de una ventilación forzada mediante un sistema de extracción de aire con aberturas de PVC de Ø125mm.

En lo referente a la evacuación de humos de la campana de la cocina, se dispondrá un sistema de extracción mecánica individual formada por extractor mecánico sobre la cocina conectado con un conducto de Ø400 mm que llegará a cubierta por el hueco del edificio. El extractor incluirá un filtro de grasa y aceites dotado de un dispositivo que indicará cuando limpiarlo o reemplazarlo.

Los conductos serán metálicos de acero galvanizado, lisos por la cara interior y estancos.

Climatización

La instalación de climatización se ha diseñado según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (**RD 1027/2007**). Se trata de una instalación formada por "fancoils", unidades exteriores, evaporadores y por conductos que repartirán el aire por el local. Se trata de un sistema individual de descarga indirecta.

La distribución del refrigerante de las unidades exteriores hasta las unidades interiores se realizará mediante conductos de chapa galvanizada, que irán debidamente aisladas en función de su espesor y recorrido, tal y como indica el RITE.

2.4.7. Instalación de telecomunicaciones

La instalación de telecomunicaciones entrará por la fachada principal mediante una arqueta de entrada y una canalización externa de PVC. Ésta llegará hasta el registro de enlace y derivará en el local. Se dispondrá una toma de Telefonía Básica (TB), de Televisión terrestre y Radiodifusión terrestre –análogica y digital- (RTV) y una toma de reserva.

2.5 Building area where the performance takes place

Taking into account compliance with current regulations, a final solution has been reached.

Ground floor

✓ Dining room:

- It will be accessed directly from the outside on the ground floor, through mechanical doors located on the two main facades.
- It will have a useful area of 168,75m².
- According to the surface and the occupancy coefficient established above (1,5m²/people), the maximum occupancy of the dining room is 112 people. Tables have been set up for a capacity of 32 people.

✓ Bar:

- It will be located in the dining room of the restaurant and will have the main function of receiving customers to place them at the table and provide drinks.
- It will have an area of 19,40 m².
- It will be raised from the ground 20cm.

✓ Kitchen:

- It will be connected to the dining room through a swing door, making the transit of the restaurant staff more comfortable and accessible.
- It will have a useful area of 61,27m², fully equipped.
- It will be distributed in three work spaces: the storage area, the cooking and food preparation area, and the cleaning area.
- It will have two direct emergency exits to the street in case of evacuation.
- It will have artificial lighting through square led ceiling lights and through a skylight that will be installed on the roof.

✓ Warehouse:

- It will have an area of 24,63m² and will be directly connected to the restaurant's kitchen, since its uses are related.

2.5 Zona del edificio donde se hace la actuación

Teniendo en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente se ha llegado a una solución final.

Planta baja

✓ Comedor:

- Se accederá de manera directa desde la calle en planta baja, a través de puertas mecánicas ubicadas en las dos fachadas principales.
- Tendrá una superficie útil de 168,75m².
- Según la superficie y el coeficiente de ocupación establecido anteriormente (1,5m²/persona), la ocupación máxima del comedor es de 112 personas. En planos se han colocado mesas para un aforo de 32 personas.

✓ Barra:

- Estará ubicada en el comedor del restaurante y tendrá la función principal de recepción de los clientes para ubicarlos en mesa y dar servicio de bebidas.
- Tendrá una superficie de 19,40 m².
- Estará elevada del suelo 20cm.

✓ Cocina :

- Estará comunicada al comedor a través de una puerta batiente, haciendo más cómodo y accesible el tránsito del personal del restaurante.
- Tendrá una superficie útil de 61,27m², totalmente equipada.
- Estará distribuida en tres espacios de trabajo: la zona de almacenamiento, la zona de cocción y preparación de los alimentos, y la zona de limpieza.
- Dispondrá de dos salidas de emergencia directas a la calle en caso de evacuación.
- Tendrá iluminación artificial a través de plafones de led cuadrados y a través de un lucernario que se instalará en la cubierta.

✓ almacén:

- Tendrá una superficie de 24,63m² y estará directamente conectado a la cocina del restaurante, ya que sus usos están relacionados.

✓ **Games room:**

- The main function of this space is to separate the restaurant area from the leisure area, where you can have a drink in a more social environment and be able to make time while waiting for a table to eat.
- It will have a useful area of 80 m².
- This room will have sofas, pool tables, TV and two emergency doors in case of evacuation.

✓ **Public toilets:**

- They will have a useful area of 40m² divided by sexes and a bathroom adapted for the disabled.

✓ **Changing rooms:**

- They will be used exclusively for restaurant workers.
- They will have a useful area of 22,89m², divided by sex and equipped with lockers, bathroom and shower.

✓ **Laundry**

- A space will be reserved for the location of the restaurant's washing machine, dryer, accessories and cleaning products,
- It will have an area of 8,98 m².

First floor

✓ **Salon:**

- It is the main space on the first floor where clients can dance and interact.
- It will have sofas, dance floor, bar and stage
- The dance floor will have a useful area of 160,42 m².
- The bar will have a useful area of 21,33m² and will have a private bathroom.
- The stage will have an area of 32,13 m² and will be used by guests who come to perform.

✓ **Sala de juegos:**

- La principal función de este espacio es separar la zona de restaurante de la zona de ocio, donde poder tomar algo en un ambiente más social y poder hacer tiempo mientras se espera mesa para comer.
- Tendrá una superficie útil de 80 m².
- Ésta sala dispondrá de sofás, mesas de billar, tv y dos puertas de emergencia en caso de evacuación.

✓ **Baños públicos:**

- Tendrán una superficie útil de 40m² divididos por sexos y un baño adaptado para minusválidos.

✓ **Vestuarios:**

- Serán de uso exclusivo para los trabajadores del restaurante.
- Tendrán una superficie útil de 22,89m², divididos por sexos y dotados de taquillas baño y ducha.

✓ **Lavandería**

- Se reservará un espacio para la ubicación de lavadora, secadora, complementos y productos de limpieza del restaurante,
- Tendrá una superficie de 8,98 m².

Primera planta

✓ **Sala:**

- Es el espacio principal de la primera planta donde los clientes pueden bailar y relacionarse.
- Dispondrá de sofás, pista de baile, barra y escenario
- La pista de baile tendrá una superficie útil de 160,42 m².
- La barra tendrá una superficie útil de 21,33m² y dispondrá de baño privado.
- El escenario tendrá una superficie de 32,13 m² y lo utilizarán los invitados que vengán actuar.

✓ **Cloakroom:**

- This space will be a complementary service to the party room, where customers can make use of it in case they want to keep their coats or bags.
- It will have a useful area of 16,25 m².

✓ **Dressing room:**

- It will be exclusively for guests who come to perform at the venue.
- It will have a useful area of 45,62 m².
- It will be equipped with sofas, changing tables, dressing tables, bathrooms and showers.
- This space will be located where the housing room currently exists, with a skylight ceiling.

✓ **warehouse:**

- It will have an area of 17,12m².

✓ **Public toilets:**

- They will have a useful area of 28,11m² divided by sexes and one adapted for the disabled.

Second floor

✓ **Offices:**

- The offices will have a common area with tables, computers and sofas, and two offices separated by glass windows.
- The common area will have a useful area of 170,68 m².
- An office will have an area of 31,78 m² and another of 25,15 m², both with a table, chair and computer.
- The bathrooms will have a useful area of 21,48 m² separated by sex and a space reserved for the cleaning room.

✓ **Guardarropa:**

- Este espacio será un servicio complementario de la sala de fiestas, donde los clientes pueden hacer uso en el caso de querer guardar los abrigos o bolsos.
- Tendrá una superficie útil de 16,25 m².

✓ **Camerino:**

- Será de uso exclusivo para los invitados que vengan actuar al local.
- Tendrá una superficie útil de 45,62 m².
- Estará dotado de sofás, cambiadores, tocadores, baños y duchas.
- Este espacio se ubicará donde actualmente existe la habitación de la vivienda, con techo de lucernario.

✓ **almacén:**

- Tendrá una superficie de 17,12m².

✓ **Baños públicos:**

- Tendrán una superficie útil de 28,11m² divididos por sexos y uno adaptado para minusválidos.

Segunda planta

✓ **Oficinas:**

- Las oficinas dispondrán de una zona común dotada de mesas, sofás y tv, y dos despachos separados por cristalerías.
- La zona común tendrá una superficie útil de 170,68 m².
- Un despacho tendrá una superficie de 31,78 m² y otro de 25,15 m², ambos dotados de mesa, silla y ordenador.
- Los baños tendrán una superficie útil de 21,48 m² separados por sexos y un espacio reservado para el cuarto de limpieza.

MD.3. Requirements to be fulfilled depending on the characteristics of the building

GENERAL REGULATION

- ✓ Technical Building Code “CTE” RD 314/2006, of 17 of March de 2006 (BOE: 28/03/06)
- ✓ Metropolitan Building Ordinances.
- ✓ Normes Urbanístiques del Plà General Metropolità.
- ✓ Order VIV/984/2009, Modification DBs del CTE approved by RD 314/06 y RD 1371/07 (BOE: 23/04/09)

RULES ON THE DRAFTING OF PROJECTS AND THE MANAGEMENT OF WORK

- ✓ Building management law “LOE” Ley 38/1999 de 5- November, of the Ministry of Public Works (BOE: 06/11/99)
- ✓ Rules for drafting projects and directing construction works, D. 462/71 (BOE: 24/3/71)
- ✓ Rules on the book of orders and assists in building works, O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71)
- ✓ Final certificate of construction management, D.462/71 (BOE: 10/2/72)

INSTALLATIONS

- Water-plumbing installation

- ✓ Sanitary criteria of water quality for human consumption RD 140/2003 (BOE: 21/02/03)
- ✓ Basic regulations for indoor water supply installations, O. 9/12/75 (BOE: 13/1/76)
- ✓ DB-HS-4 Sanitation: water supply from the “CTE” RD 314/2006, de 17 de March of 2006 (BOE: 28/03/06)

MD.3. Requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio

NORMATIVA GENERAL

- ✓ Código Técnico de la Edificación “CTE” Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/06)
- ✓ Ordenanzas Metropolitanas de la Edificación.
- ✓ Normes Urbanístiques del Plà General Metropolità.
- ✓ Orden VIV/984/2009, Modificación DBs del CTE aprobados por RD 314/06 y RD 1371/07 (BOE: 23/04/09)

NORMATIVA SOBRE LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y LA DIRECCIÓN DE OBRA

- ✓ Ley de ordenación de la edificación “LOE” Ley 38/1999 de 5-Noviembre, del Ministerio de Fomento (BOE: 06/11/99)
- ✓ Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación, D. 462/71 (BOE: 24/3/71)
- ✓ Normas sobre el libro de órdenes y asistencias en obras de edificación, O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71)
- ✓ Certificado final de dirección de obras, D.462/71 (BOE: 10/2/72)

INSTALACIONES

-Instalación de agua-fontanería

- ✓ Criterios sanitarios de la calidad del agua para el consumo humano RD 140/2003 (BOE: 21/02/03)
- ✓ Normativa básica para las instalaciones interiores de suministro de agua, O. 9/12/75 (BOE: 13/1/76)
- ✓ DB-HS-4 Salubridad: suministro de agua del “CTE” R. Decreto 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/06)

REFORM AND CHANGE OF MARTINON FACTORY USE.

- ✓ DB-HS-4 Health: minimum solar contribution of sanitary hot water from the "CTE" RD 314/2006, of 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/06)
- ✓ Hygienic-sanitary conditions for the prevention and control of legionellosis, D 352/2004 (DOGC: 29/07/2004)
- ✓ Hygienic-sanitary criteria for the prevention and control of legionellosis, RD 865/2003 (BOE:18/07/2003)
- ✓ Regulation of cold water meters, O. 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

- Thermal installation

- ✓ CTE DB HE-2 Performance of thermal installations, RD 314/2006, of 17 de March of 2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ Procedure of action of the installation companies, O. 3/06/99 (DOGC: 11/05/99)
- ✓ Minimum performance requirements for boilers, RD 275/1995
- ✓ Directive 97/23/CE relating to pressure equipment, RD 769/99 (BOE: 31/06/99)
- ✓ Regulation of pressure equipment, RD 1244/79 (BOE: 29/5/79)
- ✓ RITE Performance of Thermal Installations in Buildings, RD 1027/2007 (BOE: 29-08-07)

- Fuel installation

- ✓ Technical regulations for the distribution and use of gaseous fuels and their complementary technical instructions, RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
- ✓ General regulation of the public service of combustible gases, D. 2913/73
- ✓ Regulation of networks and connections of gaseous fuels and instructions, O. 18/11/74 (BOE: 6/12/74)

- ✓ DB-HS-4 Salubridad: contribución solar mínima de agua caliente sanitaria del "CTE" R. Decreto 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/06)
- ✓ Condiciones higiénico-sanitarias para la prevención y control de la legionelosis, D 352/2004 (DOGC: 29/07/2004)
- ✓ Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, RD 865/2003 (BOE: 18/07/2003)
- ✓ Regulación de contadores de agua fría, O. 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

-Instalación térmica

- ✓ CTE DB HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas, RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ Procedimiento de actuación de las empresas instaladoras, O. 3/06/99 (DOGC: 11/05/99)
- ✓ Requisitos mínimos de rendimientos de las calderas, RD 275/1995
- ✓ Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión, RD 769/99 (BOE: 31/06/99)
- ✓ Reglamento de aparatos a presión, RD 1244/79 (BOE: 29/5/79)
- ✓ RITE Rendimiento de las Instalaciones Térmicas en los Edificios, RD 1027/2007 (BOE: 29-08-07)

-Instalación de combustibles

- ✓ Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias, RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
- ✓ Reglamento general del servicio público de gases combustibles, D. 2913/73
- ✓ Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones, O. 18/11/74 (BOE: 6/12/74)

- Electrical installation

- ✓ CTE DB HE-5 Minimum photovoltaic contribution of electrical energy, RD 314/2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ RD 1955/2000 Regulation transportation, distribution, supply and authorization of electrical installations. (BOE 27-12-00)
- ✓ RD 842/2002 REBT Low voltage electrotechnical regulation (BOE 18-09-02)
- ✓ RD 1890/2008 Regulation of energy efficiency in outdoor public lighting installations and their I. T.C. (BOE 19-11-08)
- ✓ Administrative procedure for the application of the low voltage electrotechnical regulation, Inst. 9/2003, of the 9 de September.
- ✓ Rules on ventilation and access of certain transformation centers, Resolution 19/6/84 (BOE: 26/6/84)
- ✓ CTE DB HE-3 Energy efficiency of lighting installations, RD 314/2006, 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ CTE DB SU-1 Security against the risk caused by inadequate lighting, RD 314/2006, 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

- Ventilation installation

- ✓ CTE DB HS-3 Indoor air quality, RD 314/2006, 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

- Waste collection and evacuation facility

- ✓ CTE DB HS-2 Collection and disposal of waste, RD 314/2006, 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

-Instalación eléctrica

- ✓ CTE DB HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica, RD 314/2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ RD 1955/2000 Regulación transporte, distribución, suministro y autorización de instalaciones eléctricas. (BOE 27-12-00)
- ✓ RD 842/2002 REBT Reglamento electrotécnico baja tensión (BOE 18-09-02)
- ✓ RD 1890/2008 Reglamento eficiencia energética en instalaciones alumbrado público exterior y sus I. T.C. (BOE 19-11-08)
- ✓ Procedimiento administrativo para la aplicación del reglamento electrotécnico de baja tensión, Inst. 9/2003, del 9 de septiembre.
- ✓ Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación, Resolución 19/6/84 (BOE: 26/6/84)
- ✓ CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, RD 314/2006, 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)
- ✓ CTE DB SU-1 Seguridad en frente al riesgo causado por iluminación inadecuada, RD 314/2006, 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

-Instalación de ventilación

- ✓ CTE DB HS-3 Calidad del aire interior, RD 314/2006, 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

-Instalación de recogida y evacuación de residuos

- ✓ CTE DB HS-2 Recogida y evacuación de residuos, RD 314/2006, 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

- Fire protection facilities

- ✓ RD 1942/1993 Fire Protection Facilities Regulation (BOE: 14/12/93)
- ✓ Orden.16-04-98 Development RD 1942-93 Fire Facilities Regulation (BOE: 28/04/98)

PROTECTION

- Acoustic isolation

- ✓ NBE-CA-88 Acoustic conditions in buildings, O. 29/9/88 (BOE: 8/10/88)
- ✓ Protection against noise pollution law, Ley 16/2002 (DOGC: 3675)
- ✓ Noise Law, Ley 37/2003, (BOE:276)

- Thermal isolation

- ✓ NBE-CT-79 Thermal conditions of buildings, RD 2429/79 (BOE:22/10/79)
- ✓ NRE-AT-89 Regulatory standard of the building on thermal insulation, D. 124/87 (DOGC: 27/4/87)

- Fire protection

- ✓ Regulation of fire safety in industrial establishments RD 2267/2004 (BOE: 17/12/04)
- ✓ Classification of construction products according to fire resistance RD 312/2005 (BOE: 02/04/05)
- ✓ CTE DB SI Security in case of fire, RD 314/2006, of 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

-Instalaciones de protección contra incendios

- ✓ RD 1942/1993 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE: 14/12/93)
- ✓ Orden.16-04-98 Desarrollo RD 1942-93 Reglamento Instalaciones Contra incendio (BOE: 28/04/98)

PROTECCIÓN

-Aislamiento acústico

- ✓ NBE-CA-88 Condiciones acústicas en los edificios, O. 29/9/88 (BOE: 8/10/88)
- ✓ Ley de protección contra la contaminación acústica, Ley 16/2002 (DOGC: 3675)
- ✓ Ley del ruido, Ley 37/2003, (BOE:276)

-Aislamiento térmico

- ✓ NBE-CT-79 Condiciones térmicas de los edificios, RD 2429/79 (BOE:22/10/79)
- ✓ NRE-AT-89 Norma reglamentaria de la edificación sobre aislamiento térmico, D. 124/87 (DOGC: 27/4/87)

-Protección contra incendios

- ✓ Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales RD 2267/2004 (BOE: 17/12/04)
- ✓ Clasificación de los productos de construcción en función resistencia frente al fuego RD 312/2005 (BOE: 02/04/05)
- ✓ CTE DB SI Seguridad en caso de incendio, RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

- Safety and health on construction sites

- ✓ Ley 31/95 Prevention of occupational hazards (BOE: 10/11/95)
- ✓ RD 39/1997 Prevention Services Regulation (BOE: 31/01/97)
- ✓ RD 1627/1997 Minimum safety and health provisions on construction sites (BOE: 25/10/97)

- ✓ Safety signage at work. RD 485/1997, of 14-ABR (BOE: 23/04/97)
- ✓ Safety and Health in the workplace. RD 486/1997, of 14-ABR (BOE: 23/04/97).

- ✓ RD 614/2001 Provisions protecting the health and safety of workers against electrical risk. (BOE: 01/05/01)

- ✓ RD 171/2004 Develop the art. 24 of la Ley 31/1995, Prevention of occupational hazards (BOE: 31/01/04)

- ✓ RD 286/2006 Applicable safety and health provisions for work with risk of exposure to noise. (BOE: 01/03/06)

- ✓ Ley 32/2006 Outsourcing regulator in the Construction Sector (BOE: 19/10/06)

- ✓ RD 1109/2007 Development of Law 32/2006 Regulating subcontracting in the Construction Sector (BOE: 25/08/07)

- Safety of use

- ✓ CTE DB SU Safety of use, RD 314/2006, of 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

-Seguridad y salud en las obras de construcción

- ✓ Ley 31/95 Prevención de Riesgos Laborales (BOE: 10/11/95)
- ✓ RD 39/1997 Reglamento Servicios de Prevención (BOE: 31/01/97)
- ✓ RD 1627/1997 Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción (BOE: 25/10/97)

- ✓ Señalización de seguridad en el trabajo. RD 485/1997, de 14-ABR (BOE: 23/04/97)
- ✓ Seguridad y Salud en los lugares de trabajo. RD 486/1997, de 14-ABR (BOE: 23/04/97).

- ✓ RD 614/2001 Disposiciones protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico. (BOE: 01/05/01)

- ✓ RD 171/2004 Desarrolla el art. 24 de la Ley 31/1995, Prevención de Riesgos Laborales (BOE: 31/01/04)

- ✓ RD 286/2006 Disposiciones de seguridad y salud aplicables trabajos con riesgo de exposición al ruido. (BOE: 01/03/06)

- ✓ Ley 32/2006 Reguladora de subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE: 19/10/06)

- ✓ RD 1109/2007 Desarrollo Ley 32/2006 Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE: 25/08/07)

-Seguridad de utilización

- ✓ CTE DB SU Seguridad de utilización, RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

BASIC FUNCTIONALITY REQUIREMENTS

-Accessibility

- ✓ RD 505/2007 of Basic conditions of accessibility and non-discrimination and use of urbanized and built public spaces. (BOE: 11/05/07)
- ✓ Law to promote accessibility and the removal of architectural barriers, Ley 20/91 (DOGC: 25/11/91)
- ✓ Codi d'accessibilitat de Catalunya de display de la llei 20/91, D 135/95 (DOGC:24/3/95)
- ✓ CTE DB SU-1 Safety against the risk of falls, RD 314/2006, of 17 of March of 2006 (BOE: 28/03/2006)

STRUCTURAL SYSTEMS

- ✓ NRE-AEOR-93 Regulatory norm of the building on actions in the building in the works of structural rehabilitation of floors of residential buildings, O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)
- ✓ EHE-08 Structural concrete instruction, RD 1247/2008, of 18 of July (BOE: 22/08/2008)
- ✓ EFHE Instruction for the project and execution of unidirectional structural concrete floors made with precast elements, RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

CONSTRUCTION SYSTEMS

- Materials and construction elements

- ✓ RC-92 Instruction for the reception of limes in soil rehabilitation works, O. 18/12/92 (BOE:26/12/92)
- ✓ UC-85 Recommendation on the use of ash in concrete, O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)
- ✓ RC-08 Reception Instruction cement, RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008)

REQUISITOS BÁSICOS DE FUNCIONALIDAD

-Accesibilidad

- ✓ RD 505/2007 de Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificados. (BOE: 11/05/07)
- ✓ Ley de promoción de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas, Ley 20/91 (DOGC: 25/11/91)
- ✓ Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91, D 135/95 (DOGC:24/3/95)
- ✓ CTE DB SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas, RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE: 28/03/2006)

SISTEMAS ESTRUCTURALES

- ✓ NRE-AEOR-93 Norma reglamentaria de la edificación sobre acciones en la edificación en las obras de rehabilitación estructural de forjados de edificios de viviendas, O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)
- ✓ EHE-08 Instrucción de hormigón estructural, RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE: 22/08/2008)
- ✓ EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados, RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

-Materiales y elementos de construcción

- ✓ RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos, O. 18/12/92 (BOE:26/12/92)
- ✓ UC-85 Recomendación sobre el uso de cenizas en el hormigón, O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)
- ✓ RC-08 Instrucción para la recepción de cementos, RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008)

CONTROL OF CUALITY

- ✓ O. FOM 2060/2002 Accreditation of testing laboratories for building quality control. (BOE 13-08-02)
- ✓ FOM 898/2004 Testing laboratories for building quality control (BOE 07-0404)
- ✓ Provisions for the free movement of construction products, RD 1630/1992, of 29 of December.
- ✓ Quality control in the building, D 375/88 (DOGC: 3/8/98)
- ✓ Criteria for use in public works of certain products used in buildings, R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)
- ✓ Update of the authorization sheets for the use of floor systems, R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

WORK WASTE AND DUMPS

- ✓ Waste, Ley 6/93, of 15 of July.
- ✓ Waste assessment and disposal operations, O. MAM/304/2002, of 8 of February.
- ✓ Regulator of demolition and other construction waste, D. 201/1994, 26 of July, (DOGC:08/08/94)

CONTROL DE CALIDAD

- ✓ O. FOM 2060/2002 Acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación. (BOE 13-08-02)
- ✓ FOM 898/2004 Laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación (BOE 07-0404)
- ✓ Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción, RD 1630/1992, de 29 de diciembre.
- ✓ Control de calidad en la edificación, D 375/88 (DOGC: 3/8/98)
- ✓ Criterios de utilización en obra pública de determinados productos utilizados en edificación, R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)
- ✓ Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados, R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

RESIDUOS DE OBRA Y DERRIBOS

- ✓ Residuos, Ley 6/93, de 15 de julio
- ✓ Operaciones de valoración y eliminación de residuos, O. MAM/304/2002, de 8 de febrero.
- ✓ Regulator de los derribos y otros residuos de construcción, D. 201/1994, 26 de julio, (DOGC: 08/08/94)

BUDGET

The method for the simplified calculation of the estimated material execution budgets of the different types of works has been carried out, updated (January / December 2020).

BUDGET					
Code	Denomination	€/m ²	Factor	m ²	€
HO20	Restaurant	1.254	1,25	493	772.777,5
ES08	Party room	1.411		436	768.995
OF01	Offices	502		304	190.760
Budget of material execution (PEM)					1.732.532,5

NOTE: The factor established in this table applies since it is a reform work carried out on buildings with a change of use.

PRESUPUESTO

Se ha llevado a cabo el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimados de ejecución material de los distintos tipos de obras, actualizado (Enero/Diciembre 2020).

PRESUPUESTO					
Código	Denominación	€/m ²	Factor	m ²	€
HO20	Restaurante	1.254	1,25	493	772.777,5
ES08	Sala de fiesta	1.411		436	768.995
OF01	Oficinas	502		304	190.760
Presupuesto de ejecución material (PEM)					1.732.532,5

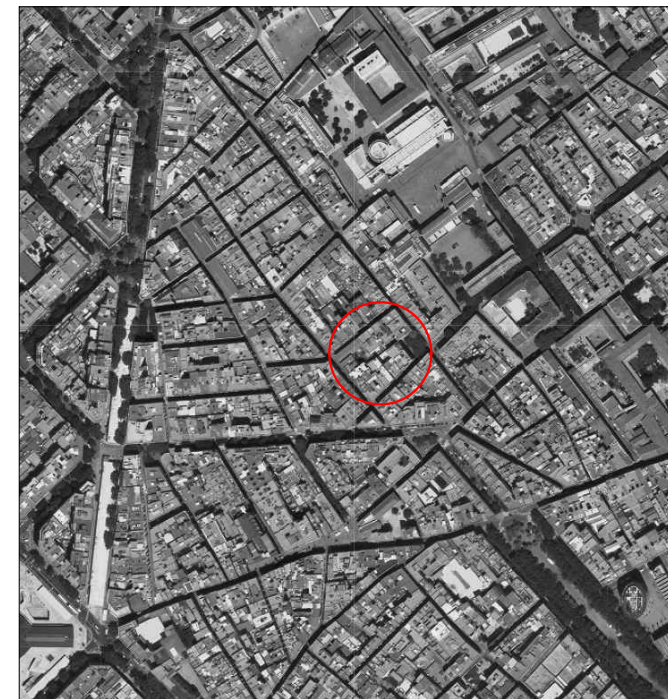
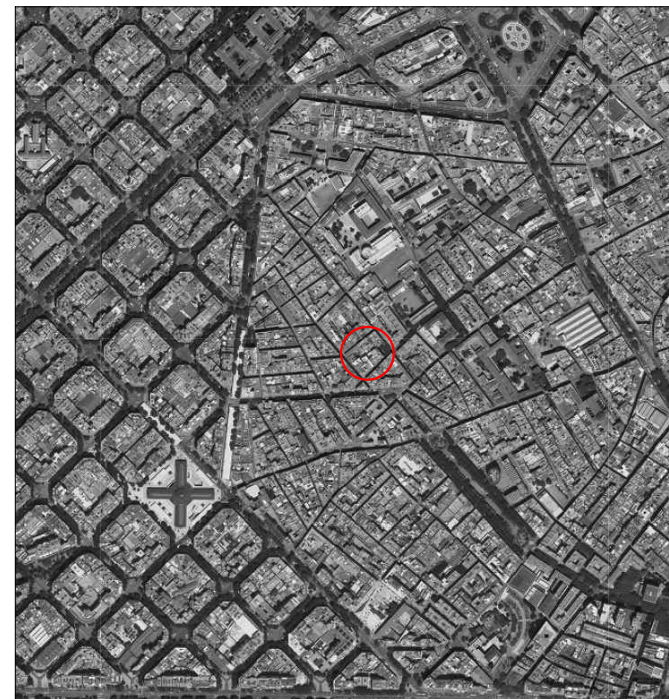
NOTA: El factor establecido en esta tabla se aplica ya que se trata de una obra de reforma realizada sobre edificios con cambio de uso.

GRAPHIC DOCUMENTATION

ZONE ANALYSIS	
DESCRIPTION	PLAN
situation and location	1

CURRENT BUILDING ANALYSIS	
DESCRIPTION	PLAN
Photo studio	
Ground floor	2
First floor	3
Second floor	4
Facades	
Carrer de Guifré	5
Carrer de la Lluna	6
Inside (details carpentry)	7
Dimensions	
Ground floor	8
First floor	9
Second floor	10
Sections	
01 (skylight detail)	11
02 (details carpentry)	12
03 (stair details)	13
04 (pillar detail)	14
Structure	
Ground floor	15
First floor	16
Roof	17
Installations	
Ground floor sanitation	18
First floor sanitation	19
Second floor sanitation	20
Roof sanitation	21
Ground floor heating	22
First floor heating	23
Second floor heating	24
Ground floor plumbing	25
First floor plumbing	26
Second floor plumbing	27
Ground floor electricity	28
First floor electricity	29
Second floor electricity	30

PROPOSED INTERVENTION	
DESCRIPTION	PLAN
Demolition elements and new construction	
Ground floor	31
First floor	32
Second floor	33
Roof floor	34
Facades	
Carrer de Guifré	35
Carrer de la Lluna	36
Sections	
01 (new details)	36
02 (skylight detail)	37
03 (roof structure)	38
Dimensions	
Ground floor	39
First floor	40
Second floor	41
Installations	
Buried sanitation	42
Ground floor sanitation	43
First floor sanitation	44
Second floor sanitation	45
Ground floor gas and heating	46
First floor gas and heating	47
Second floor gas and heating	48
Ground floor plumbing	49
First floor plumbing	50
Second floor plumbing	51
Roof plumbing	52
Ground floor electricity	53
First floor electricity	54
Second floor electricity	55
Ground floor fire fighting	56
First floor fire fighting	57
Second floor fire fighting	58
Renders	
Restaurant	59
Kitchen	60
Game room	61
Party room	62
Dressing room	63
Offices	64

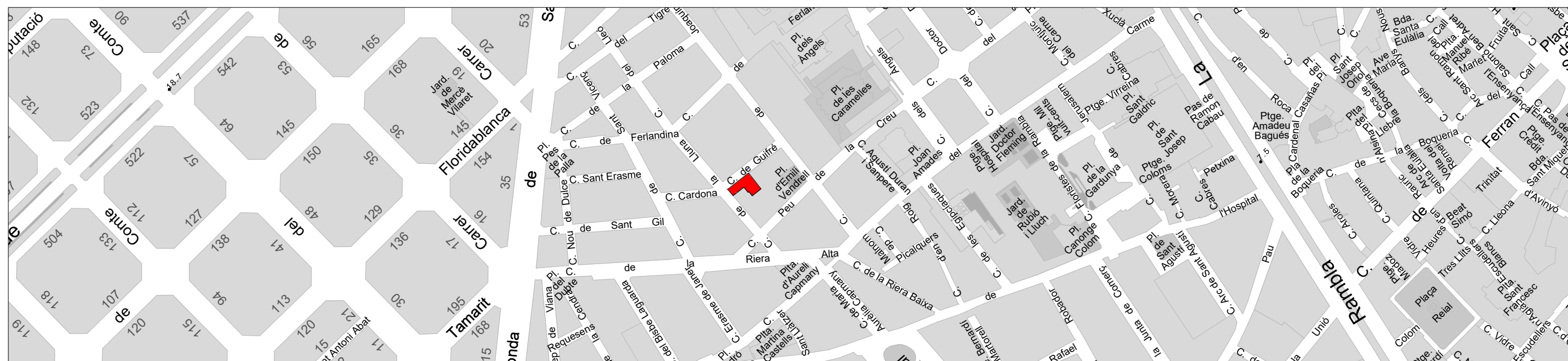


El distrito de la Ciutat Vella es uno de los diez distritos en que se divide administrativamente la ciudad española de Barcelona.

Es el distrito número 1 de la ciudad y comprende todo su centro histórico.

Tiene una extensión de 4,37 km² y una población de 104.507 habitantes.

Es el tercer distrito con mayor densidad demográfica del municipio, con 24.583 habitantes por kilómetro cuadrado.



SITUACIÓN E:1/5000



EMPLAZAMIENTO

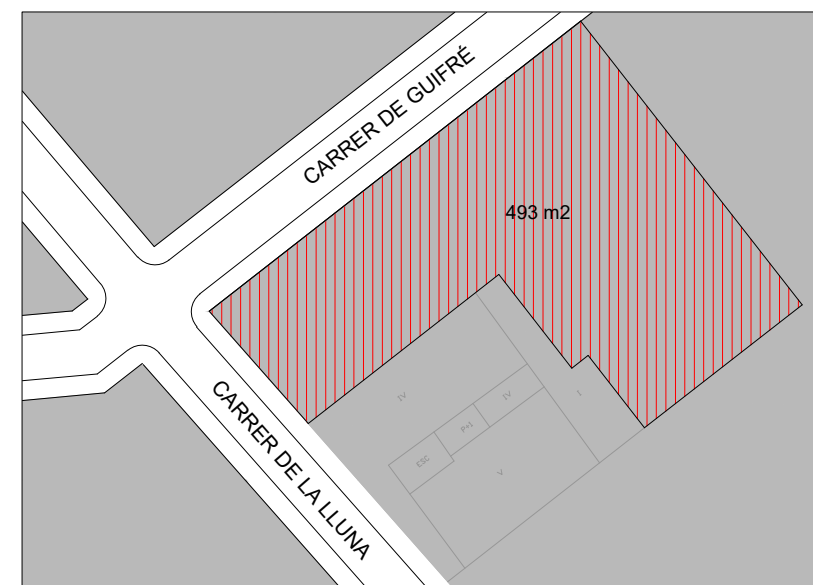
El edificio se encuentra en el barrio del Raval, contruido en el año 1857, con planos a cargo de Francisco Juan Battle.

Se trata de una antigua fábrica, ateneo popular y salón de baile reconvertido en un espacio de uso como taller de artistas que reúne todas las cualidades y características constructivas para ser un espacio único en pleno barrio del Raval de Barcelona.

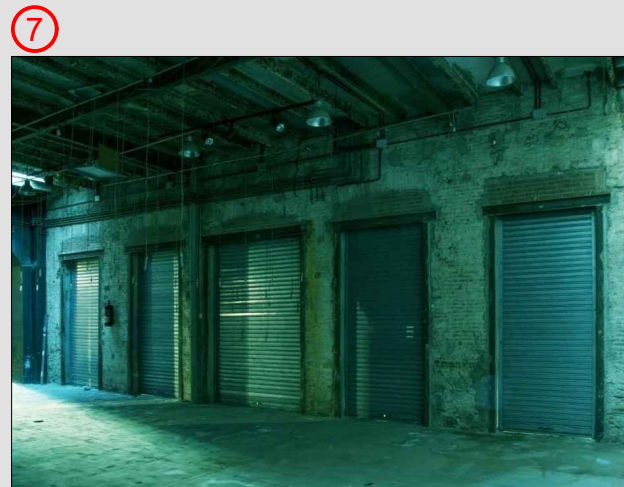
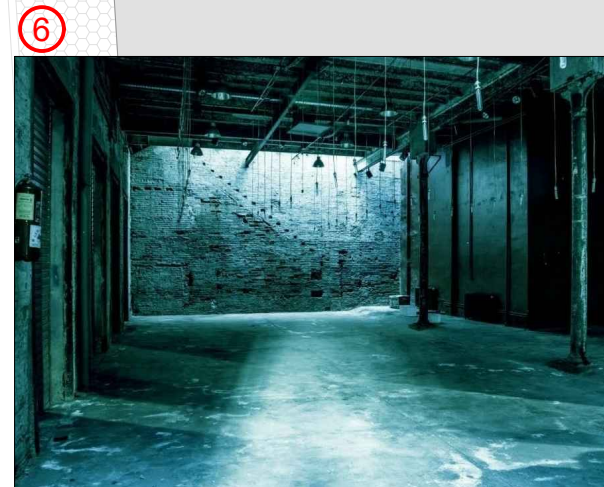
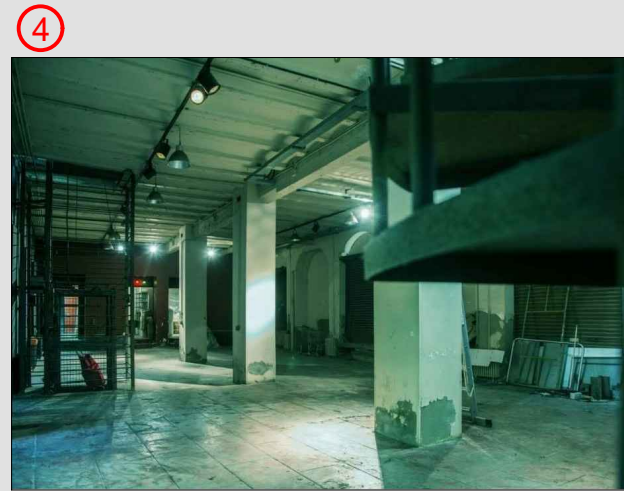
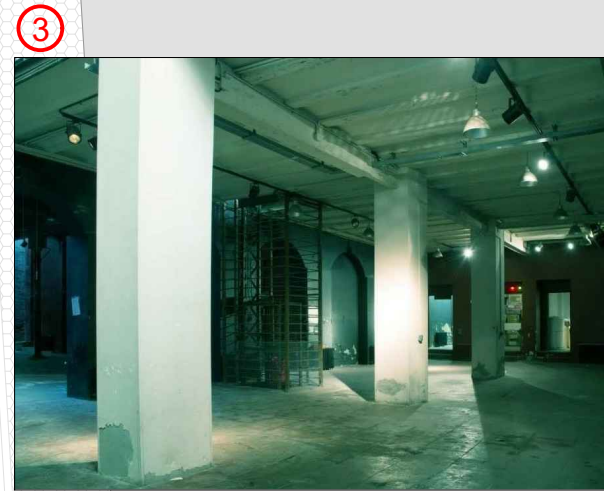
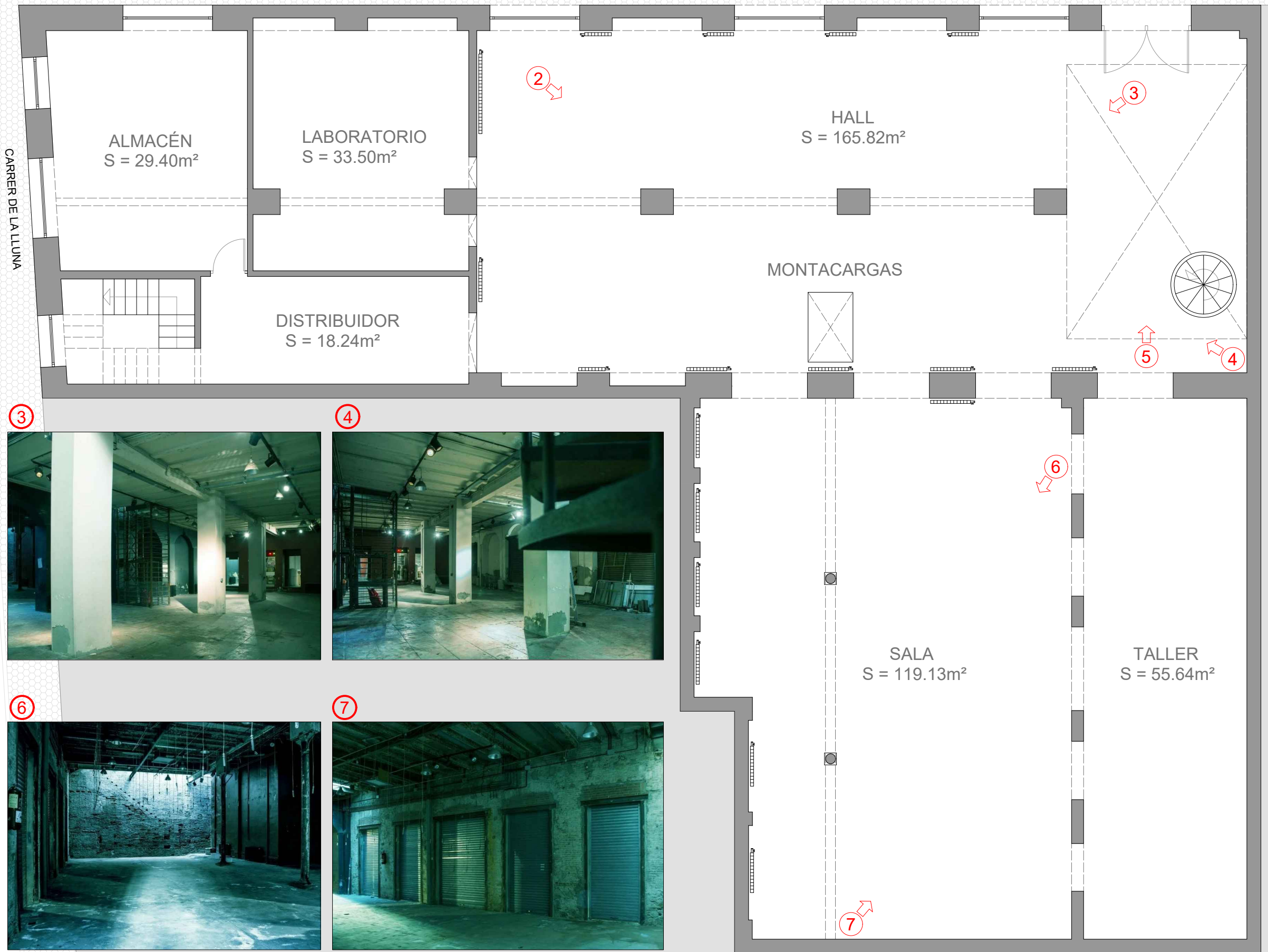
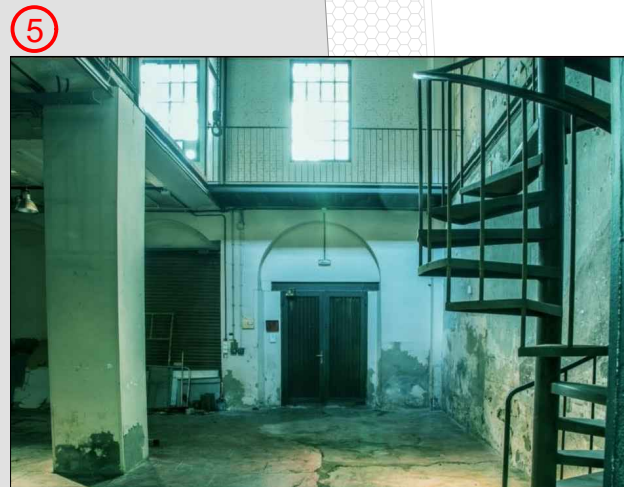
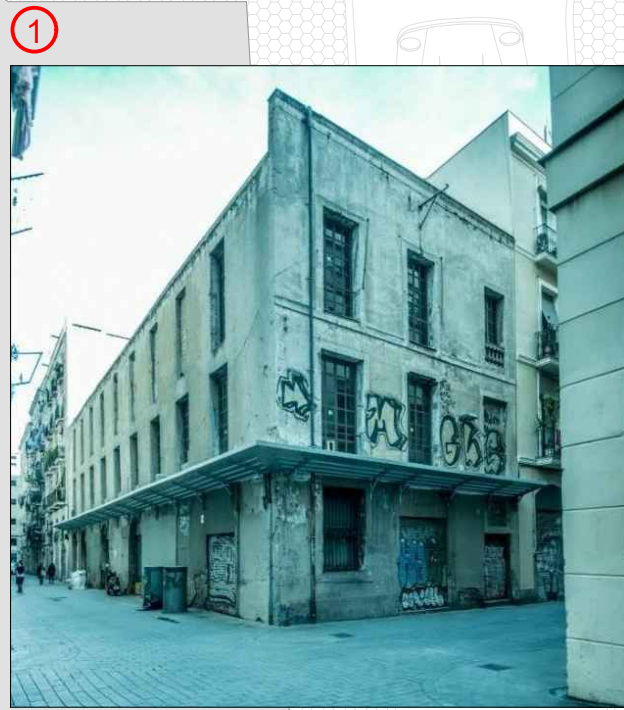
Actualmente en Barcelona es el último edificio con esta característica y que sigue en pie, es por eso que es una pieza única y muy especial y con un gran valor de patrimonio histórico.

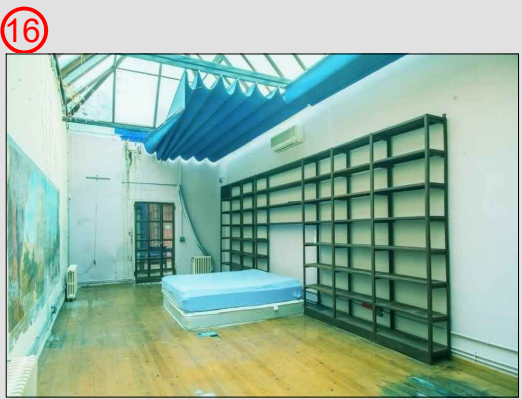
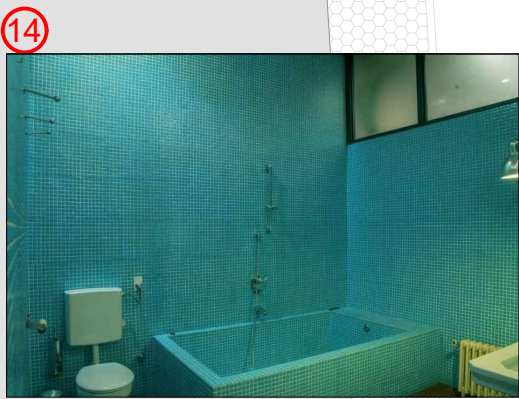
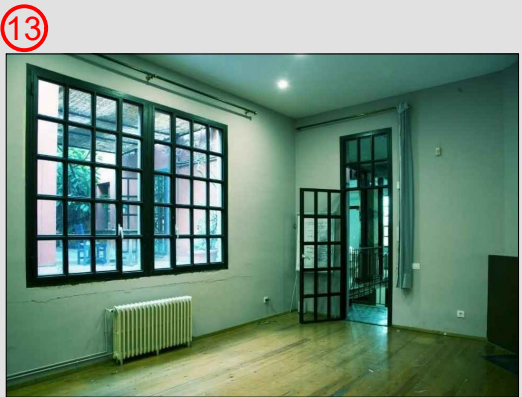
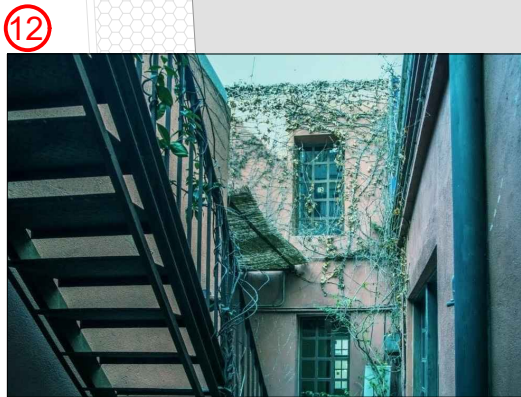
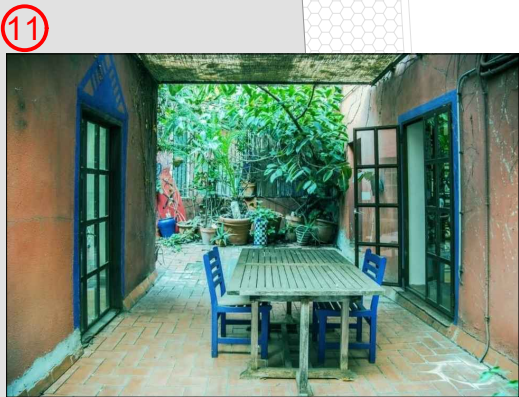
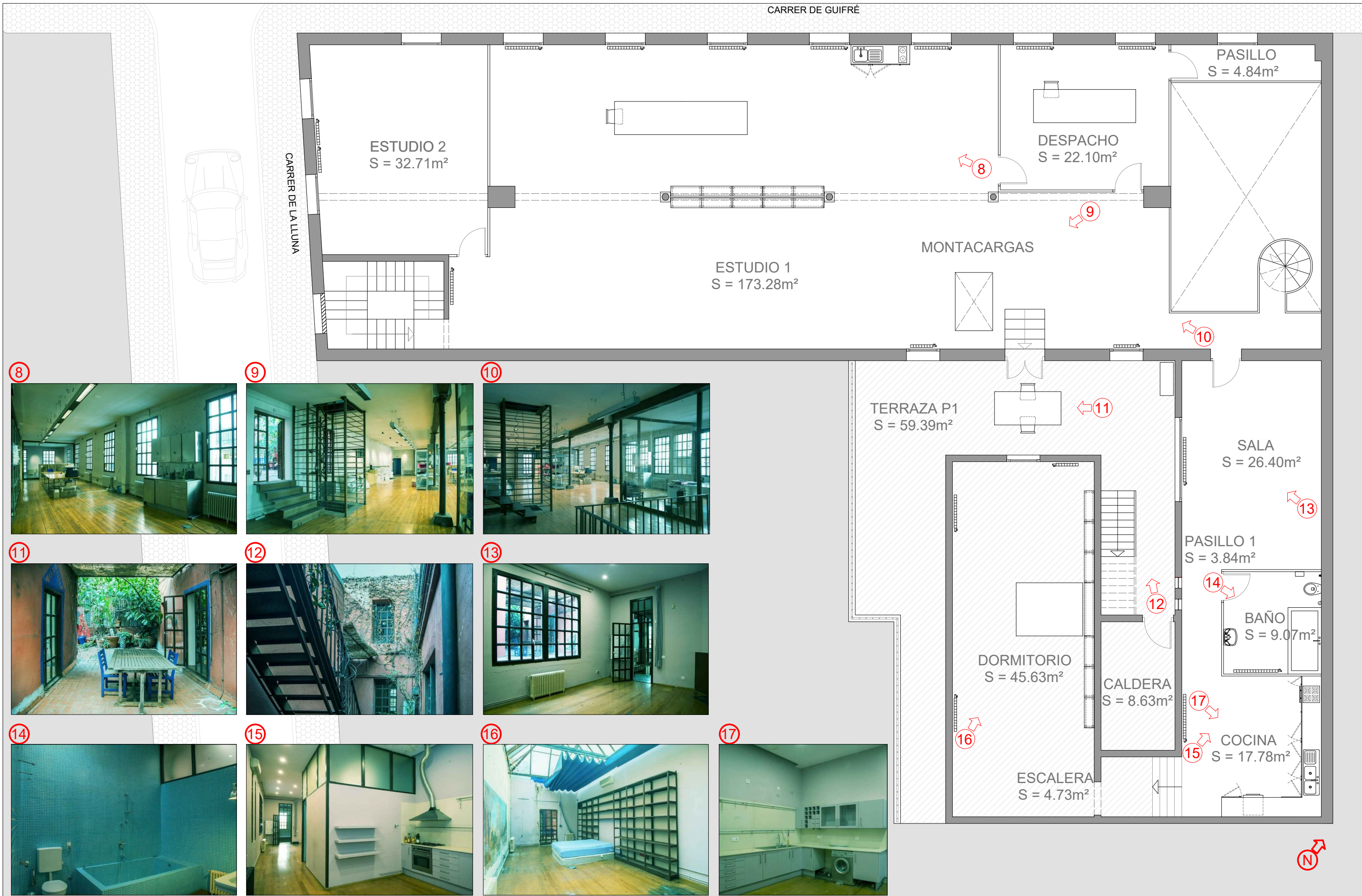
Como se refleja catastralmente se trata de un edificio de tres plantas, con 1248m², construidos, de espacios totalmente diáfanos y techos muy altos.

Superficie parcela	493 m ²
Niveles	PB+2
Superficie construida	1.248 m ²



EMPLAZAMIENTO E:1/500





CARRER DE GUIFRÉ

ASEO
S = 6.18m²

DESPACHO
S = 43.28m²

ESTUDIO FOTOGRÁFICO
S = 173.22m²

CAMERINO
S = 17.15m²

CARRER DE LA LLUNA

MONTACARGAS

DISTRIBUIDOR
S = 12.19m²

18



19



20



21



22



23



24



TERRAZA P1

22

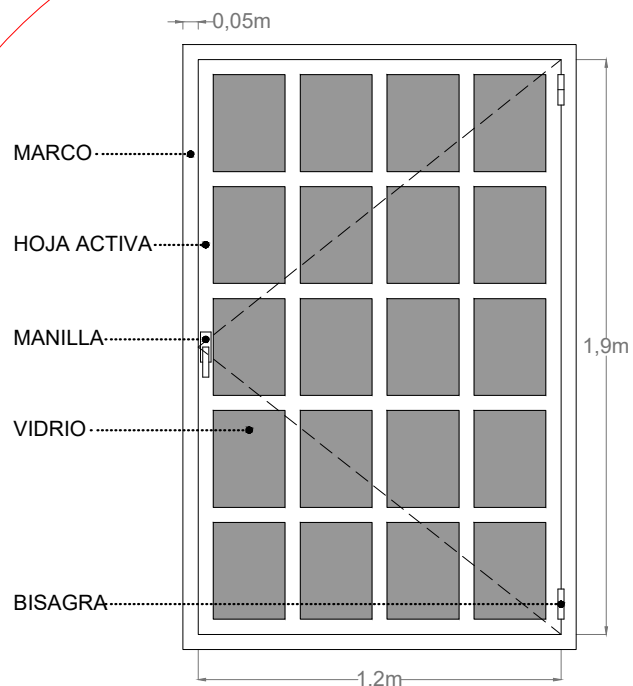
TERRAZA P2
S = 73.98m²

23

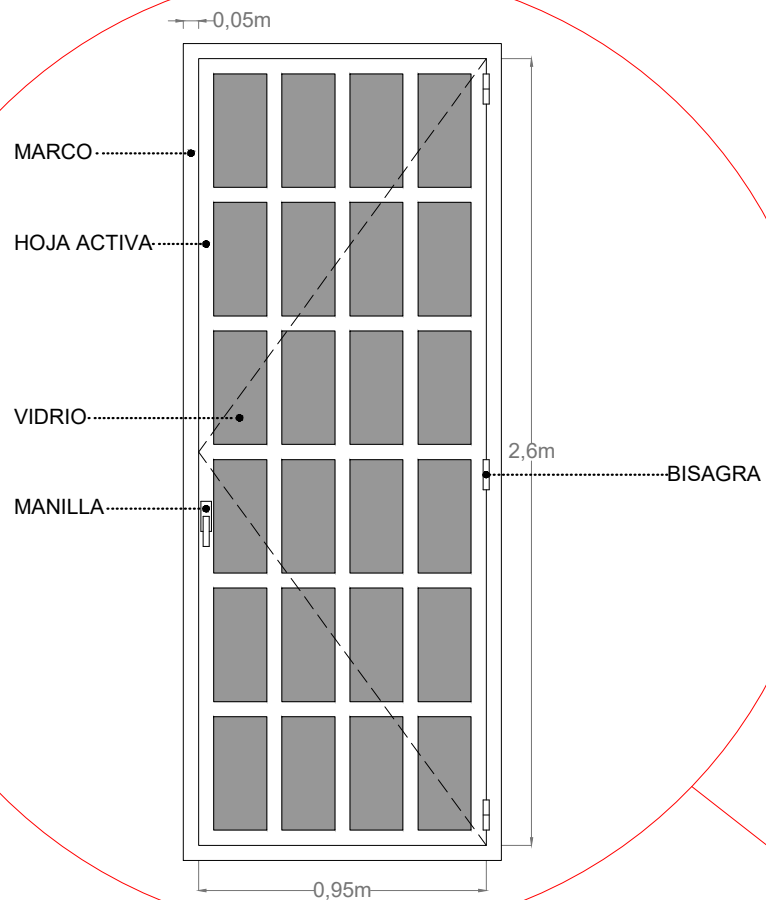
24

N

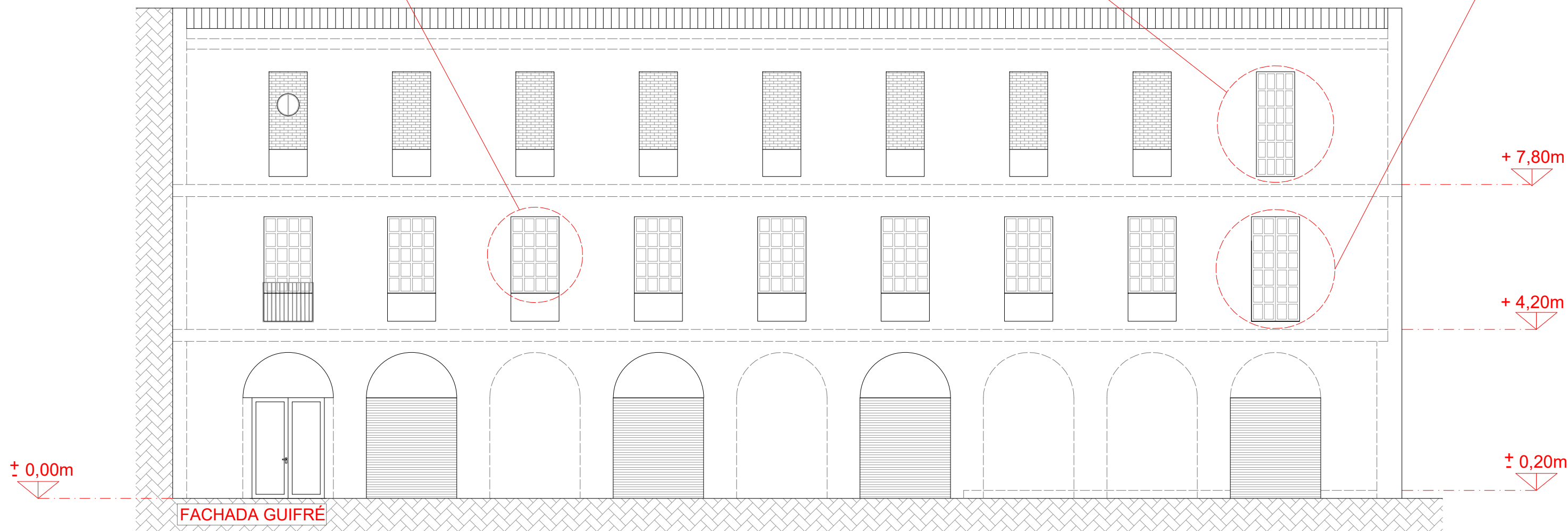
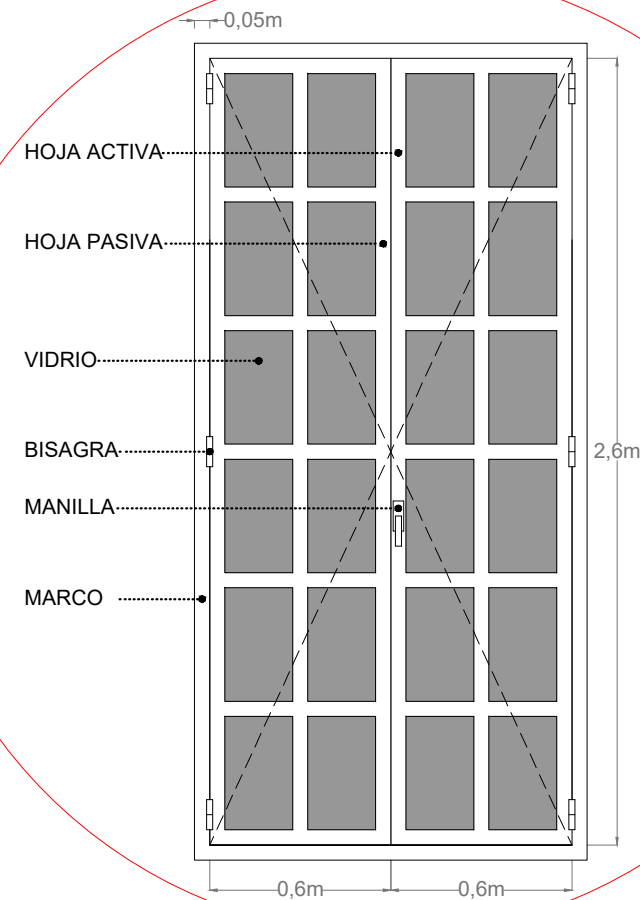
VENTANAS PRIMERA PLANTA FACHADA GUIFRÉ E:1/25



VENTANAL SEGUNDA PLANTA FACHADA GUIFRÉ E:1/25

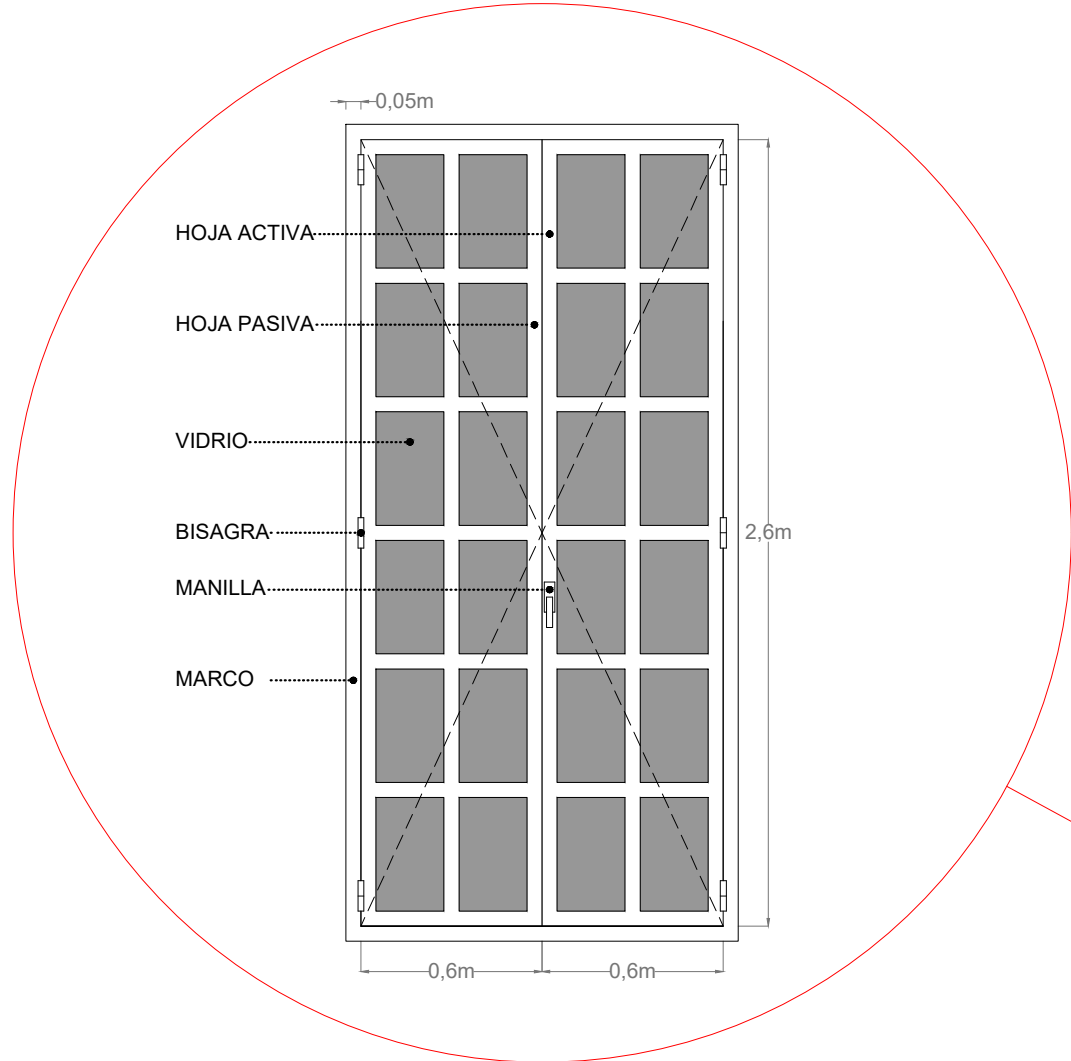


VENTANAL PRIMERA PLANTA FACHADA GUIFRÉ E:1/25

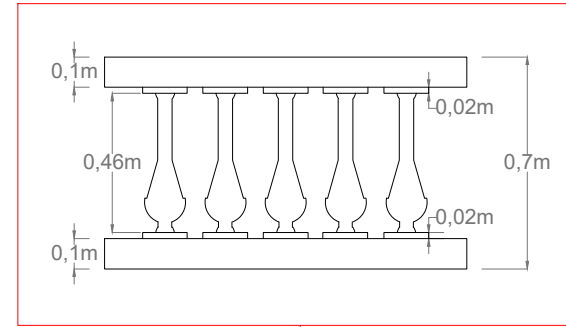


FACHADA GUIFRÉ

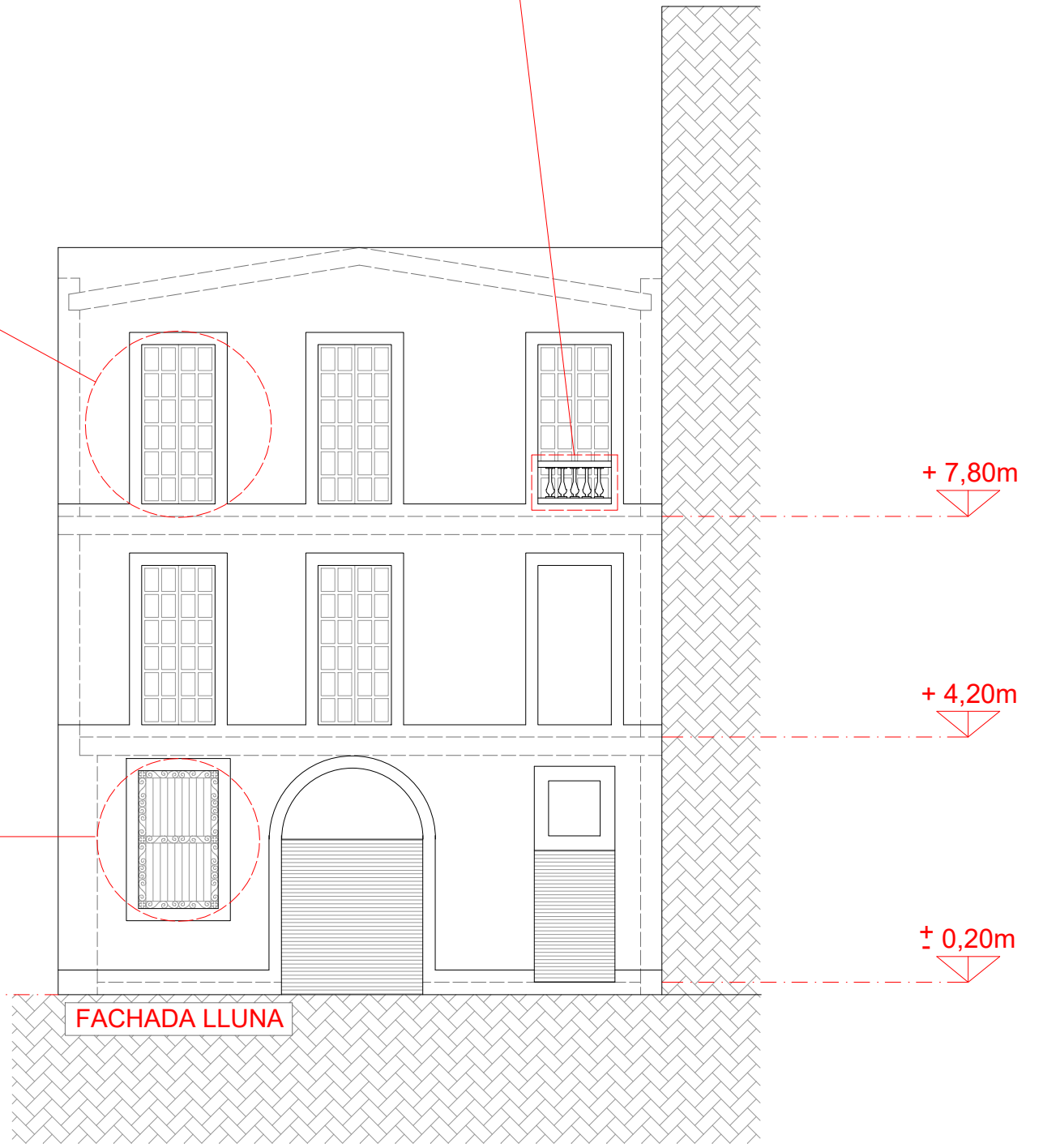
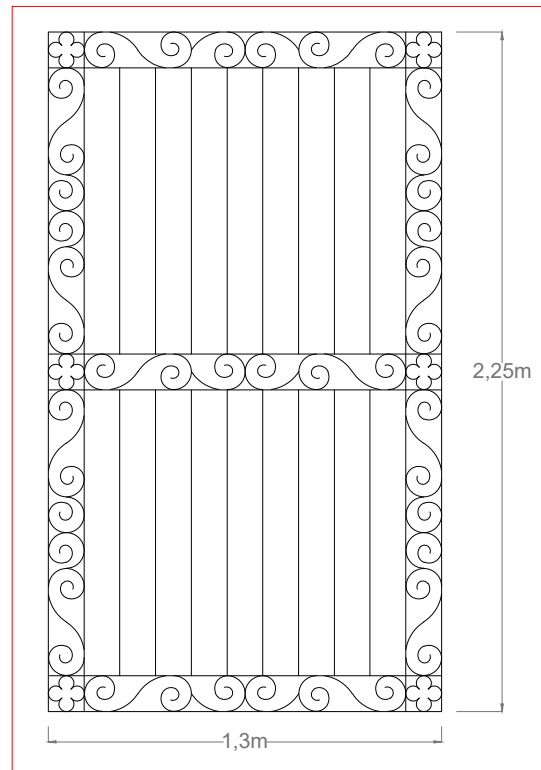
VENTANALES FACHADA LLUNA E:1/25



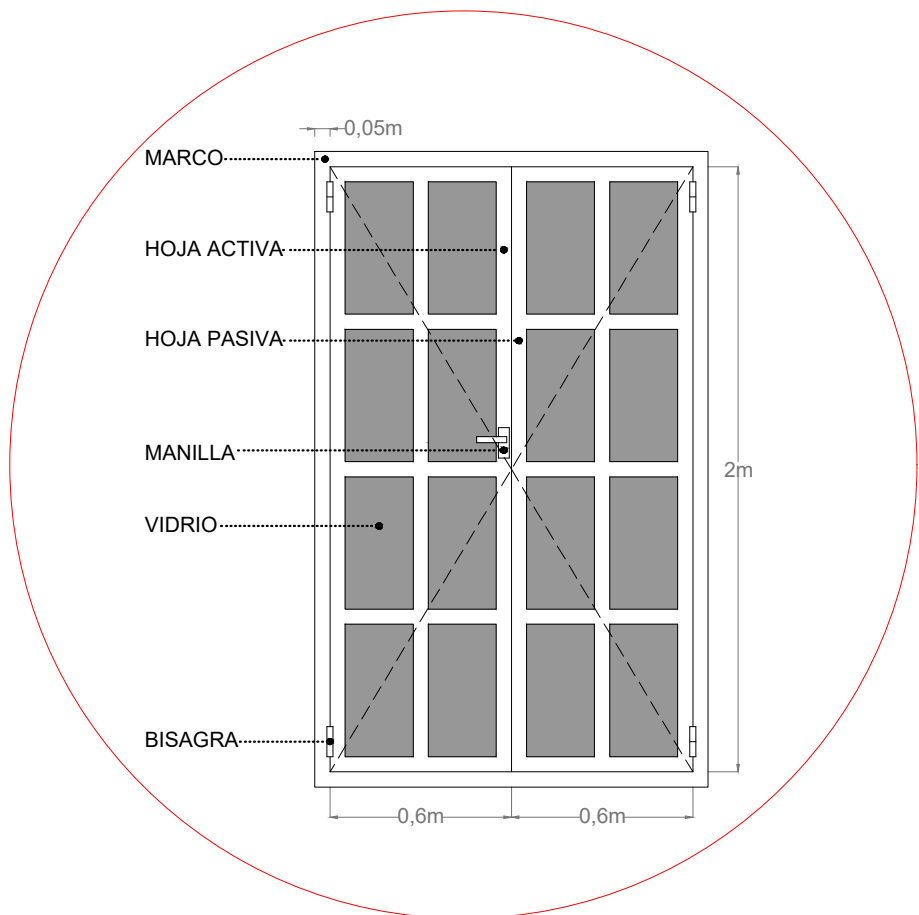
BARANDILLA BALAUSTRES E:1/25



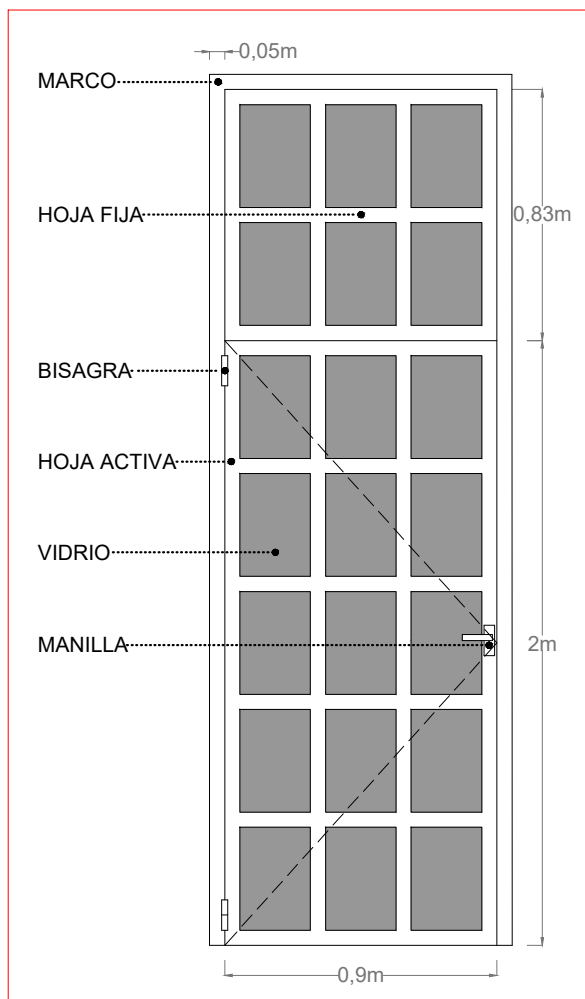
VENTANA CON BARROTES DE HIERRO FORJADO E:1/25



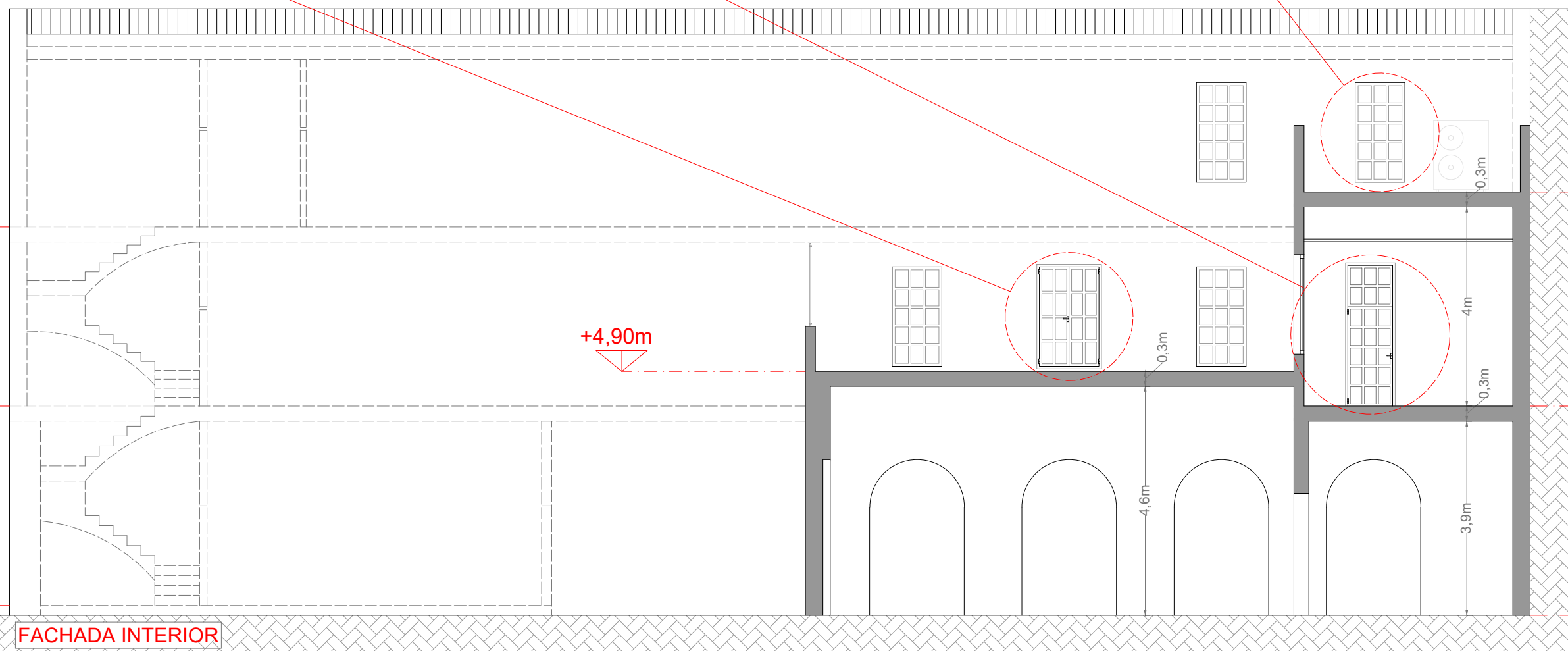
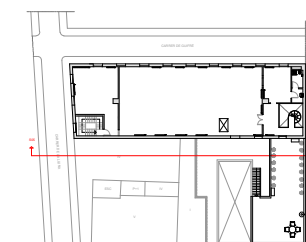
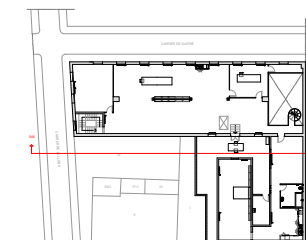
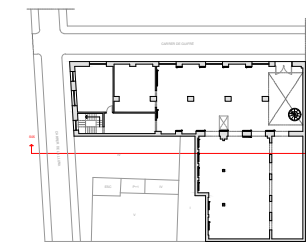
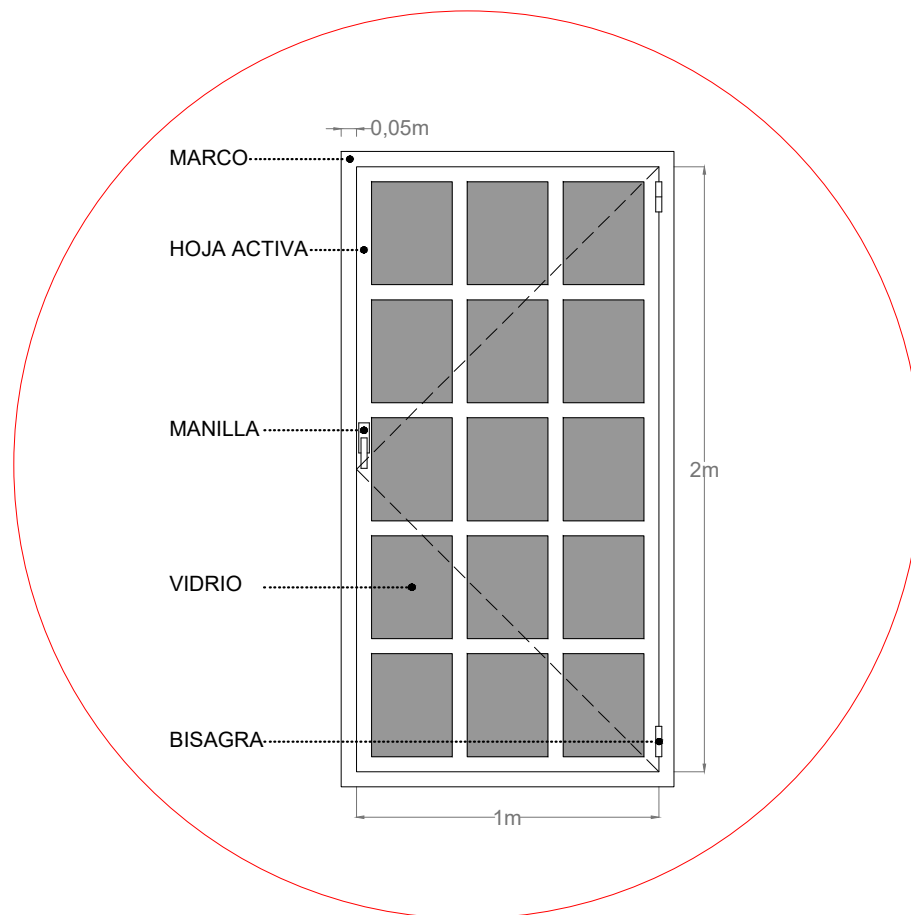
ACCESO TERRAZA PRIMERA PLANTA E:1/25



ACCESO APARTAMENTO E:1/25

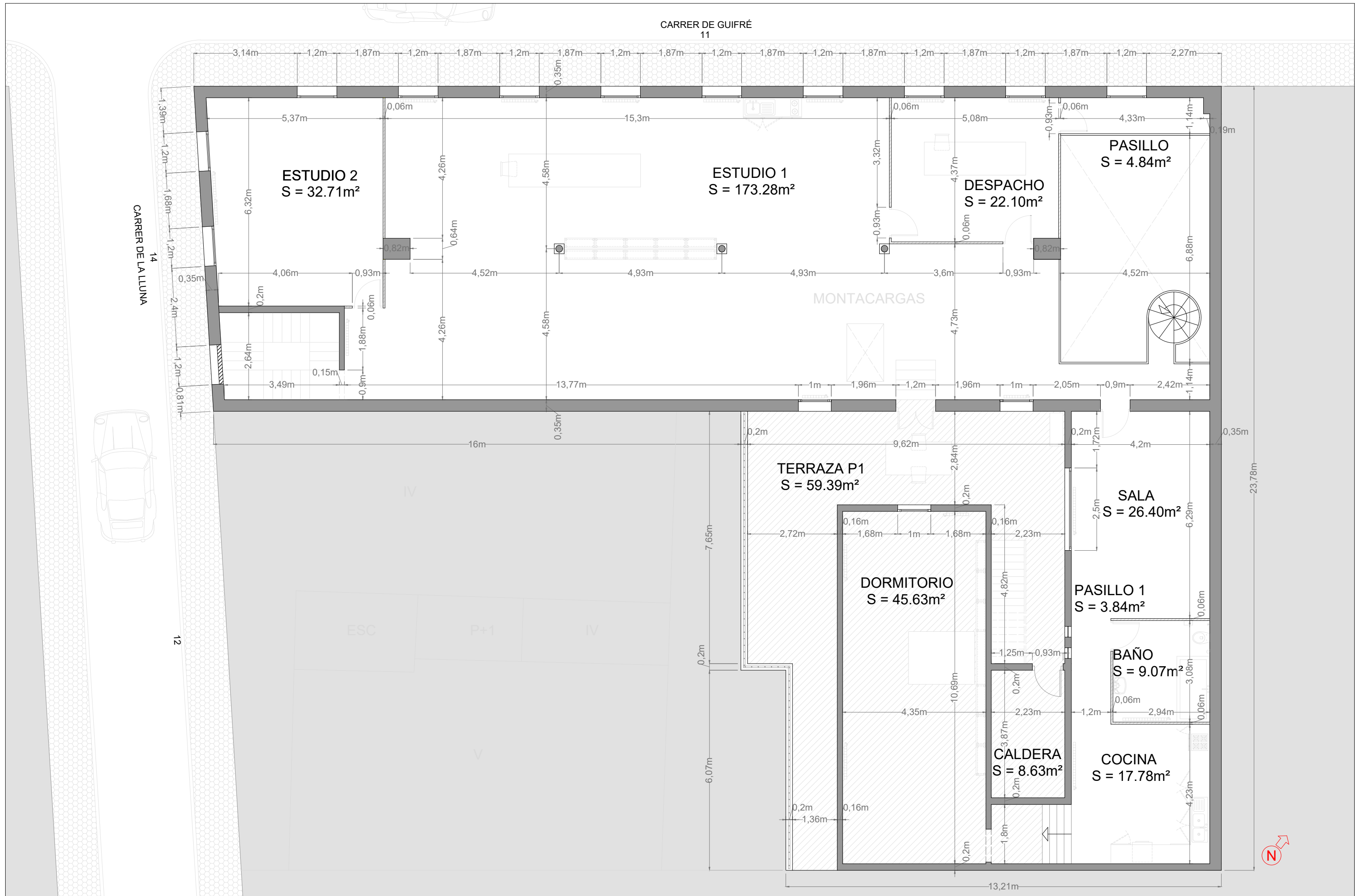


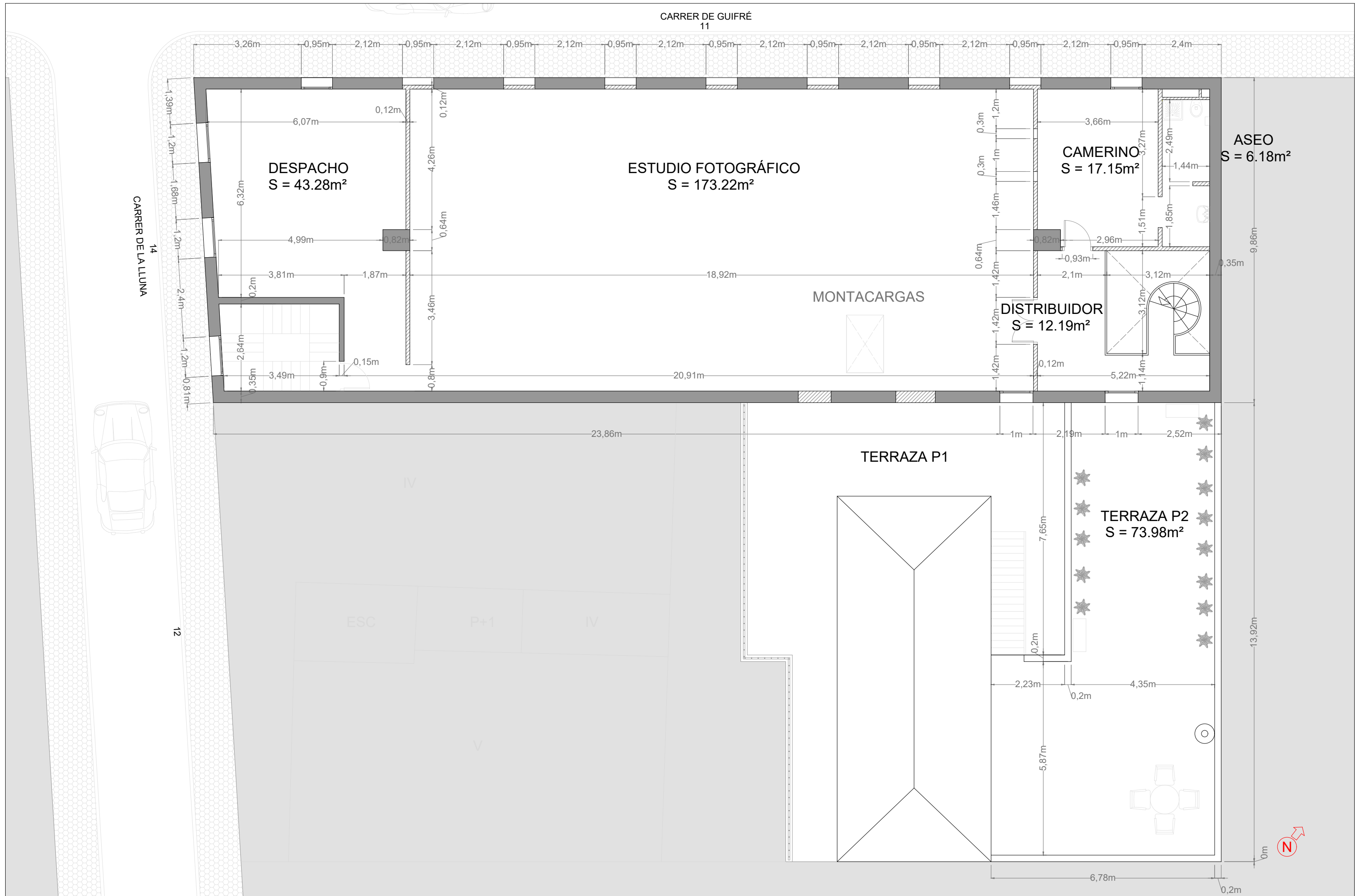
VENTANAS FACHADA INTERIOR E:1/25

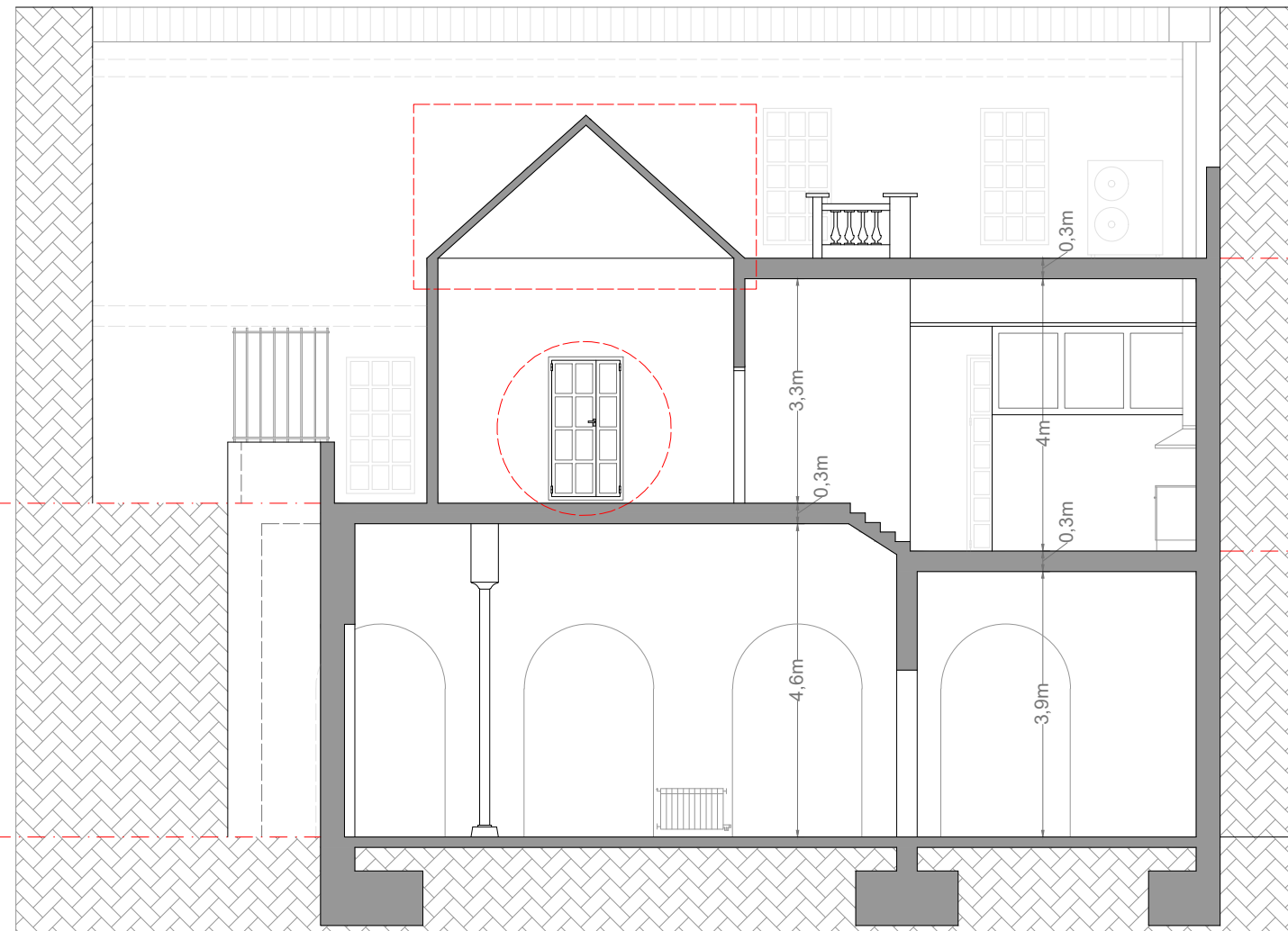
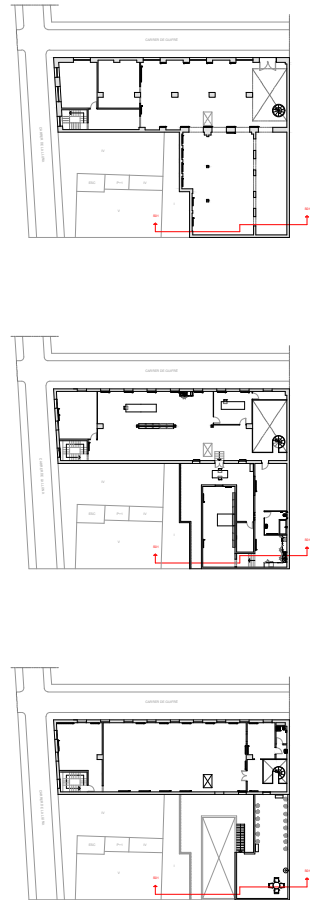
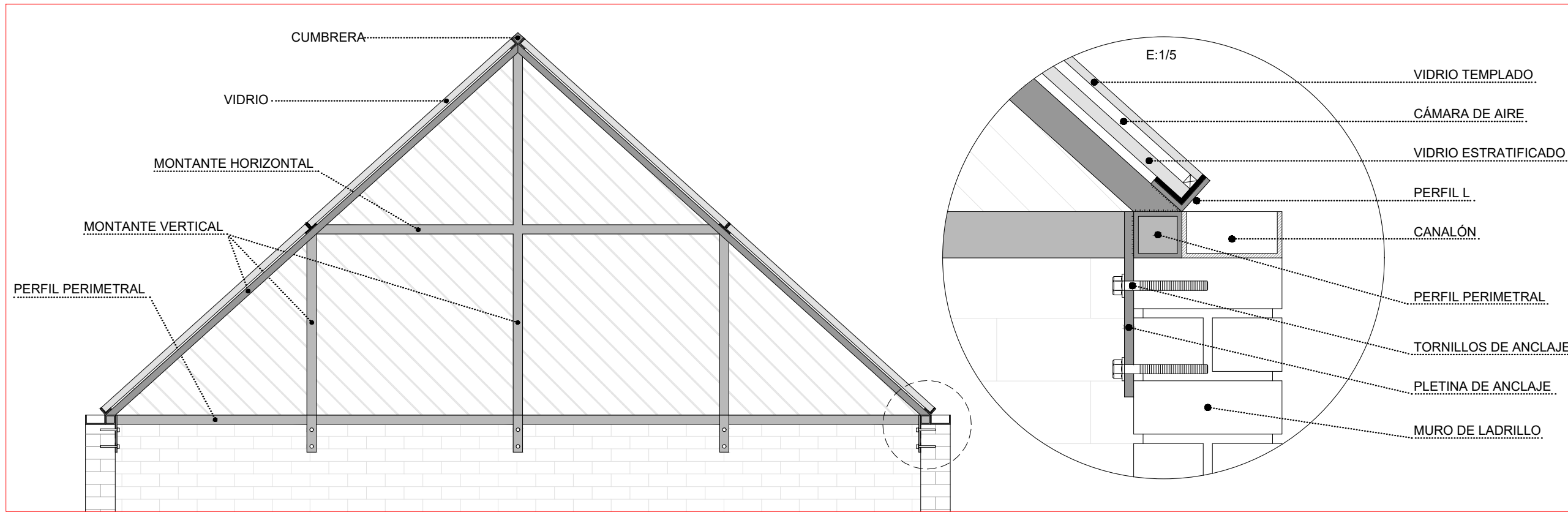


FACHADA INTERIOR

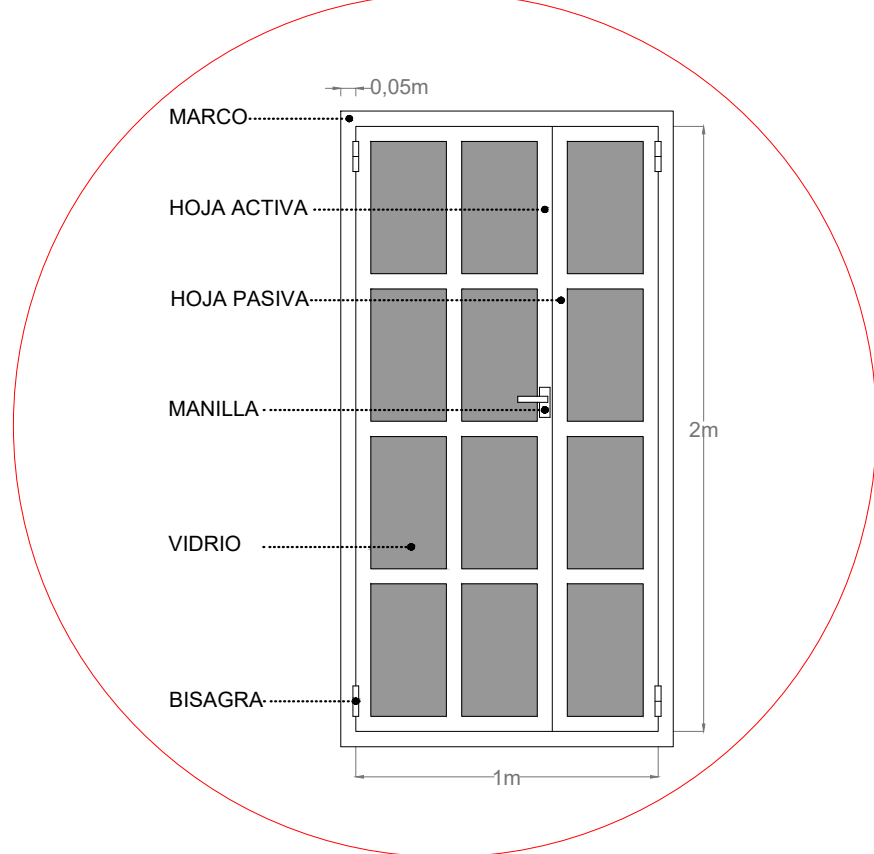




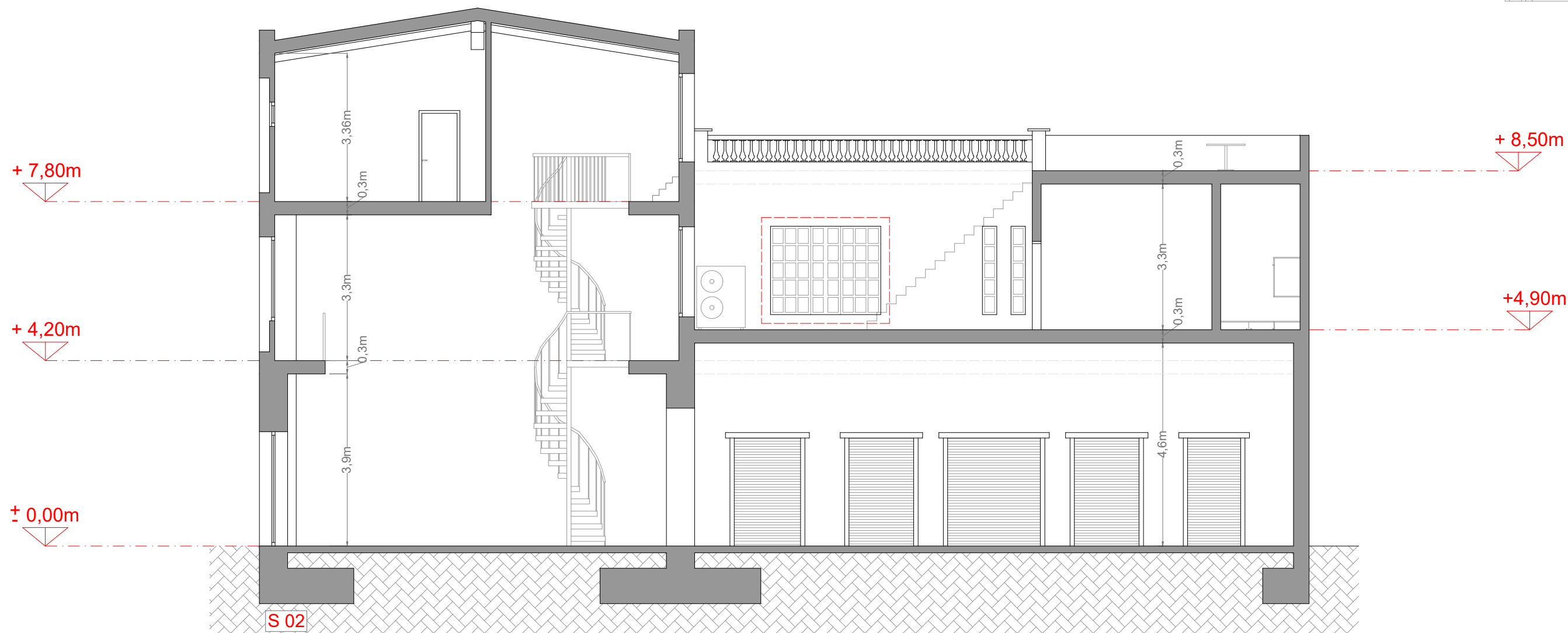
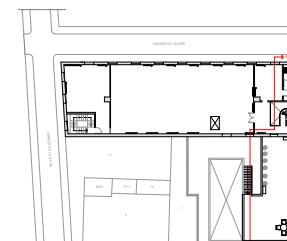
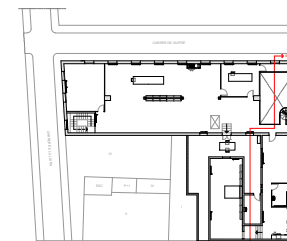
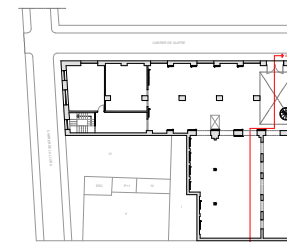
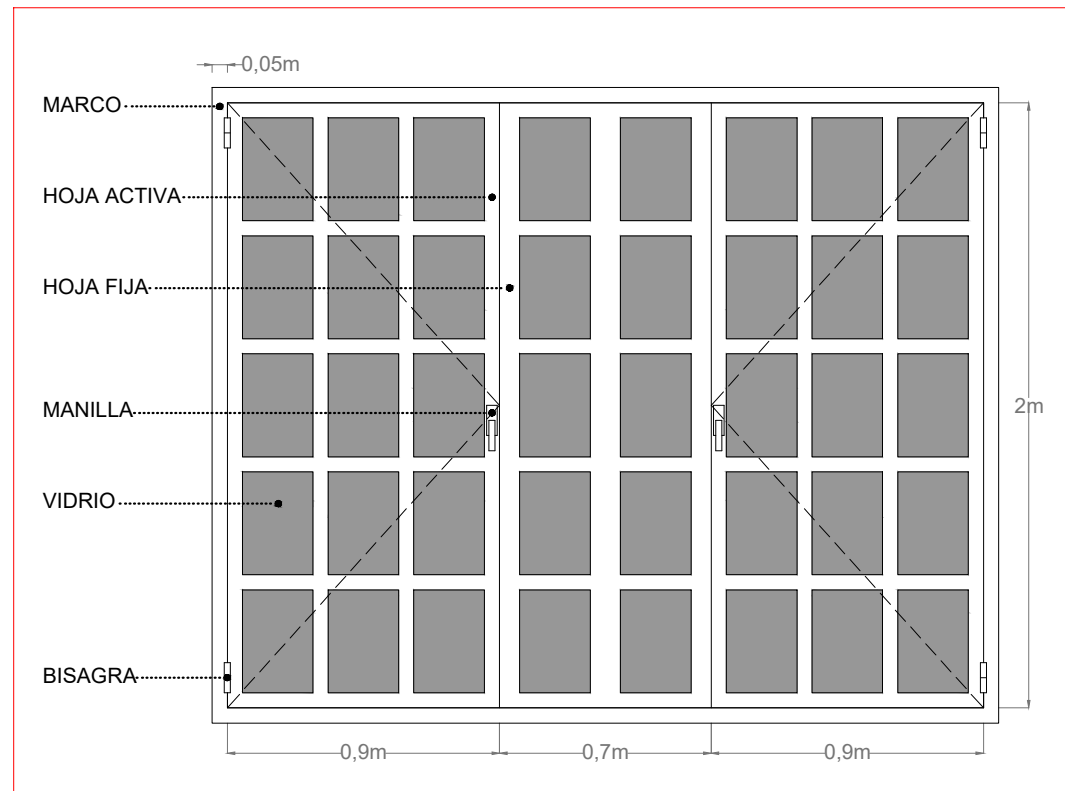




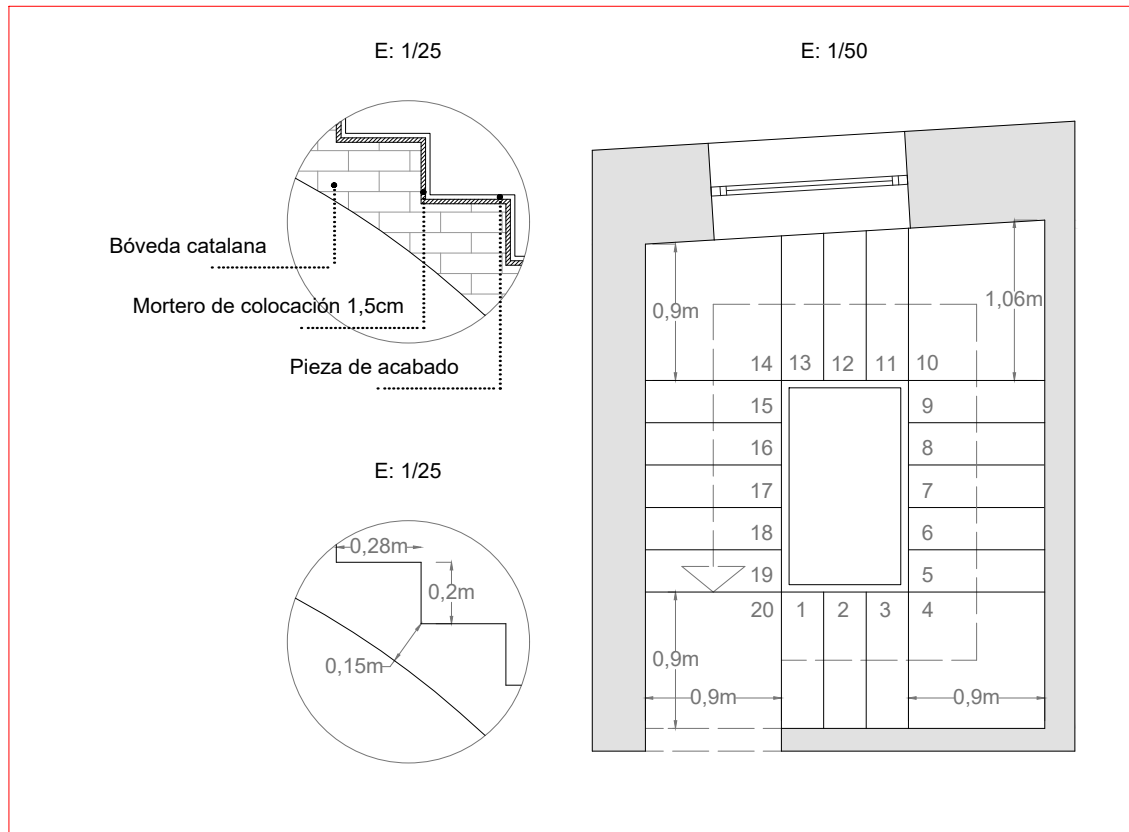
ACCESO TERRAZA (APARTAMENTO) E:1/25



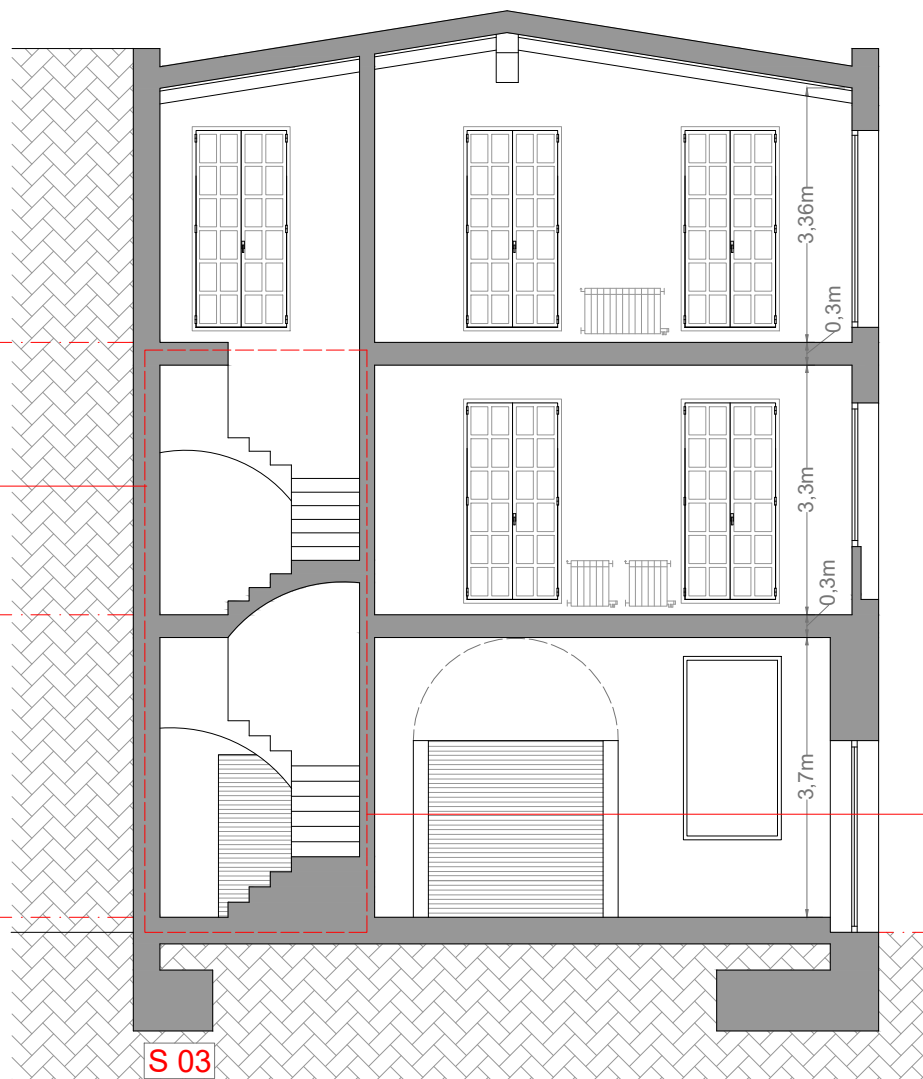
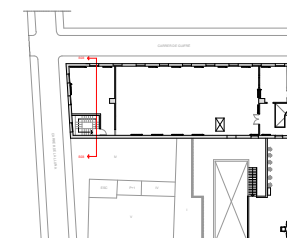
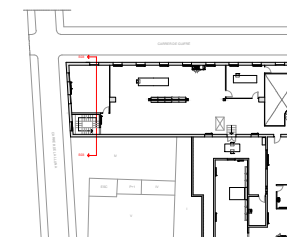
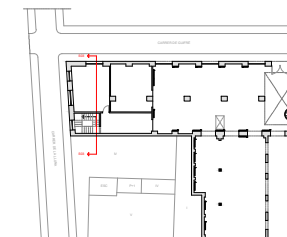
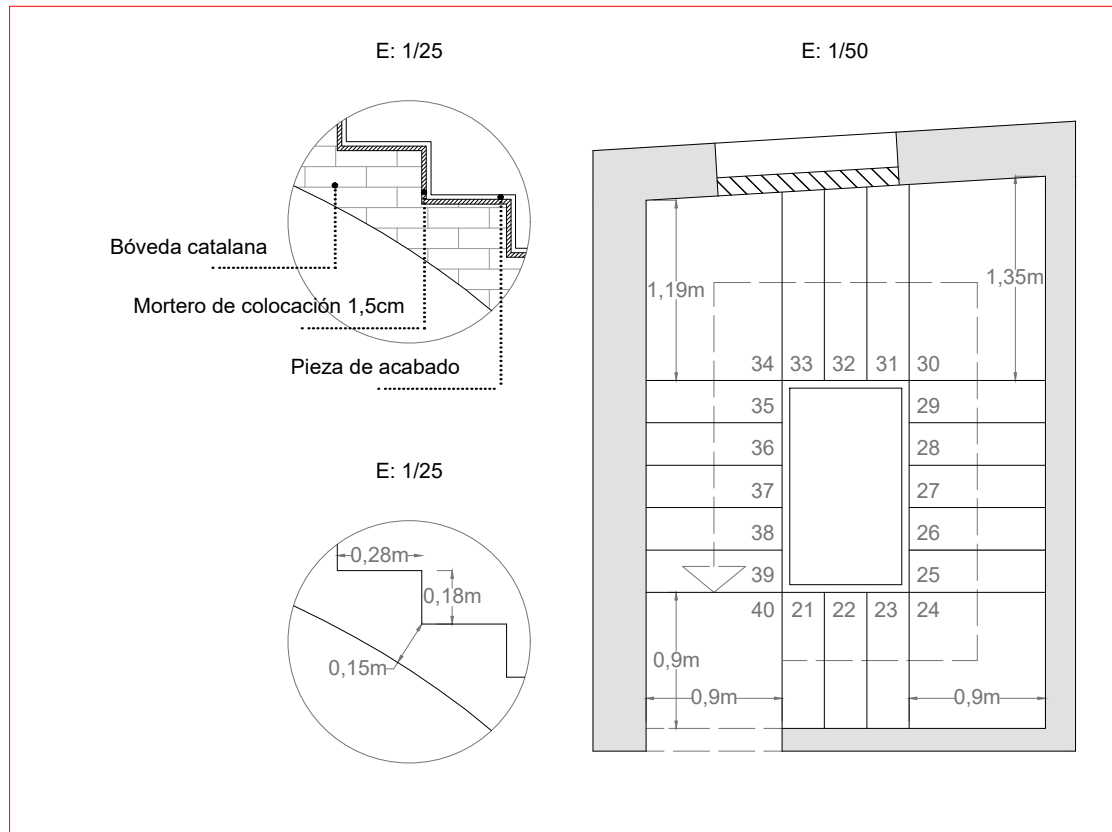
VENTANA APARTAMENTO E:1/25



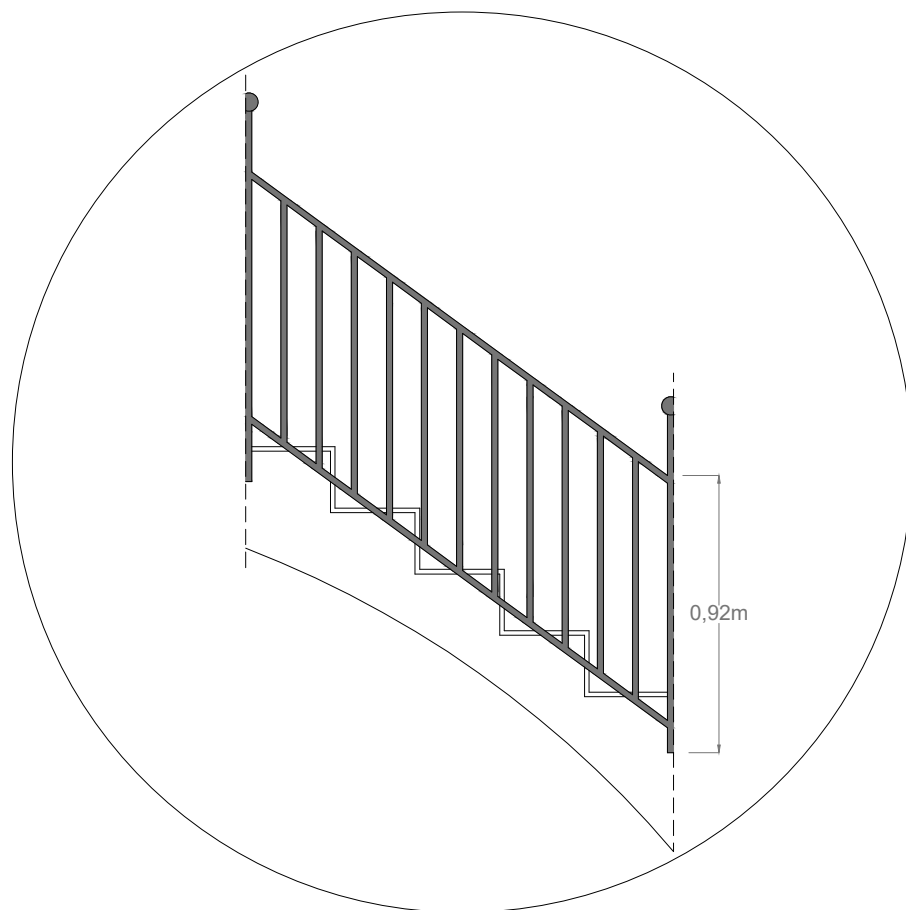
ESCALERA PLANTA BAJA



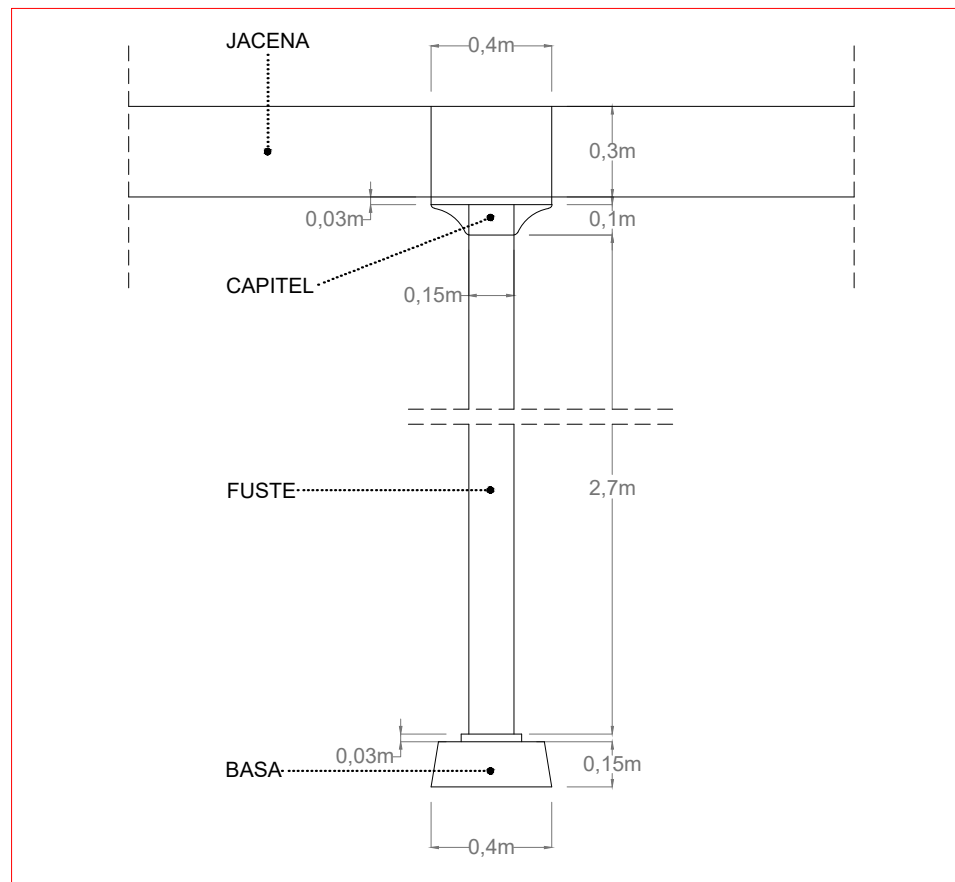
ESCALERA PRIMERA PLANTA



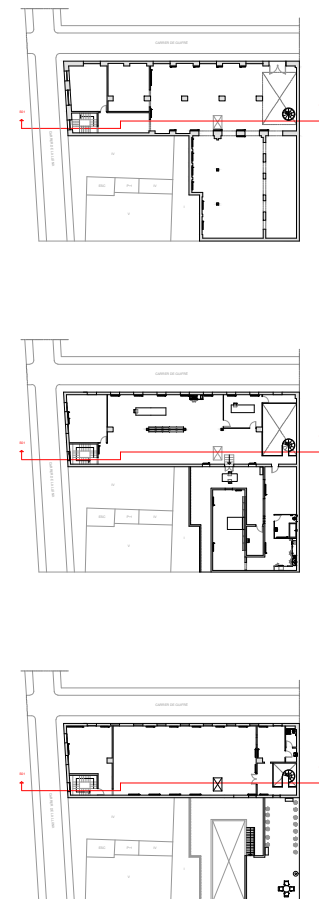
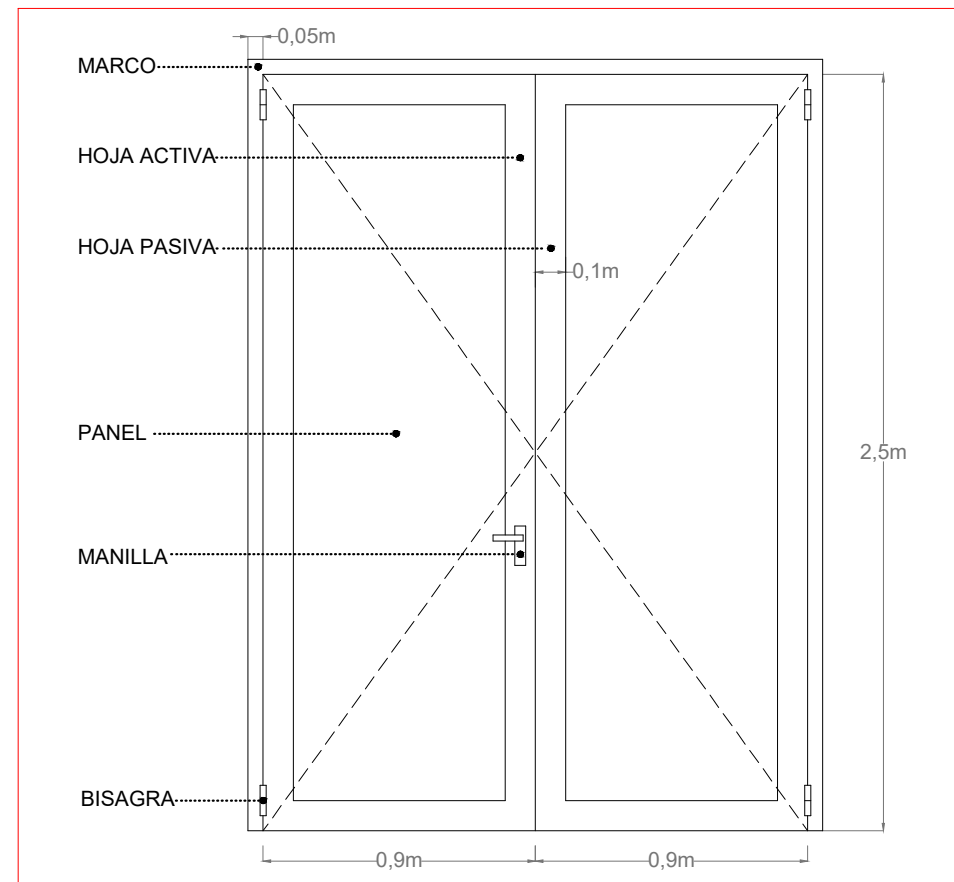
BARANDILLA ESCALERA E: 1/25



PILAR DE FUNDICIÓN Y JÁCENA DE MADERA E:1/25



ACCESO PRINCIPAL A LA FINCA E:1/25



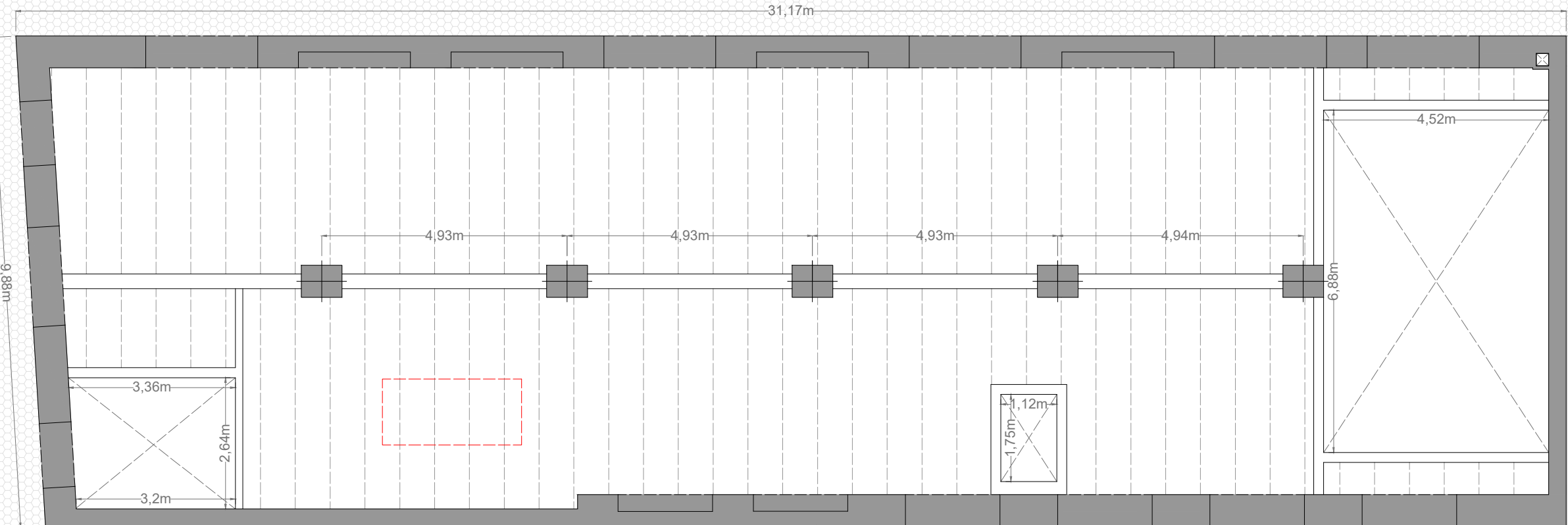
+ 7,80m

+ 4,20m

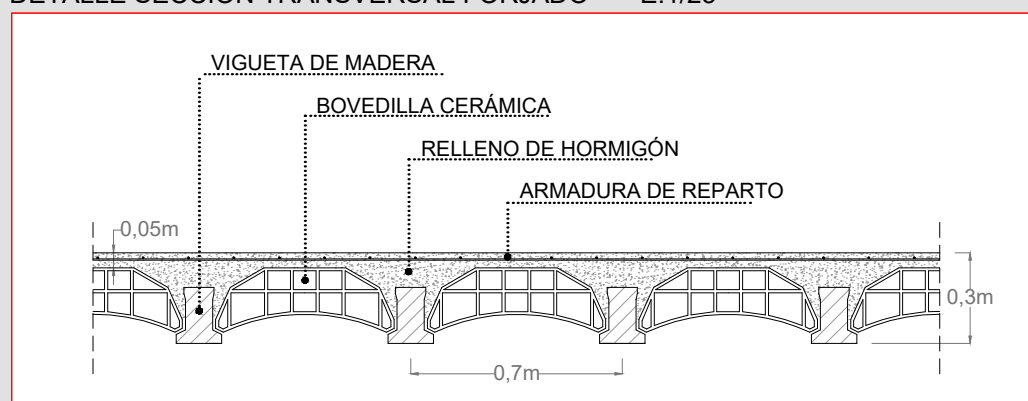
+ 0,20m

± 0,00m

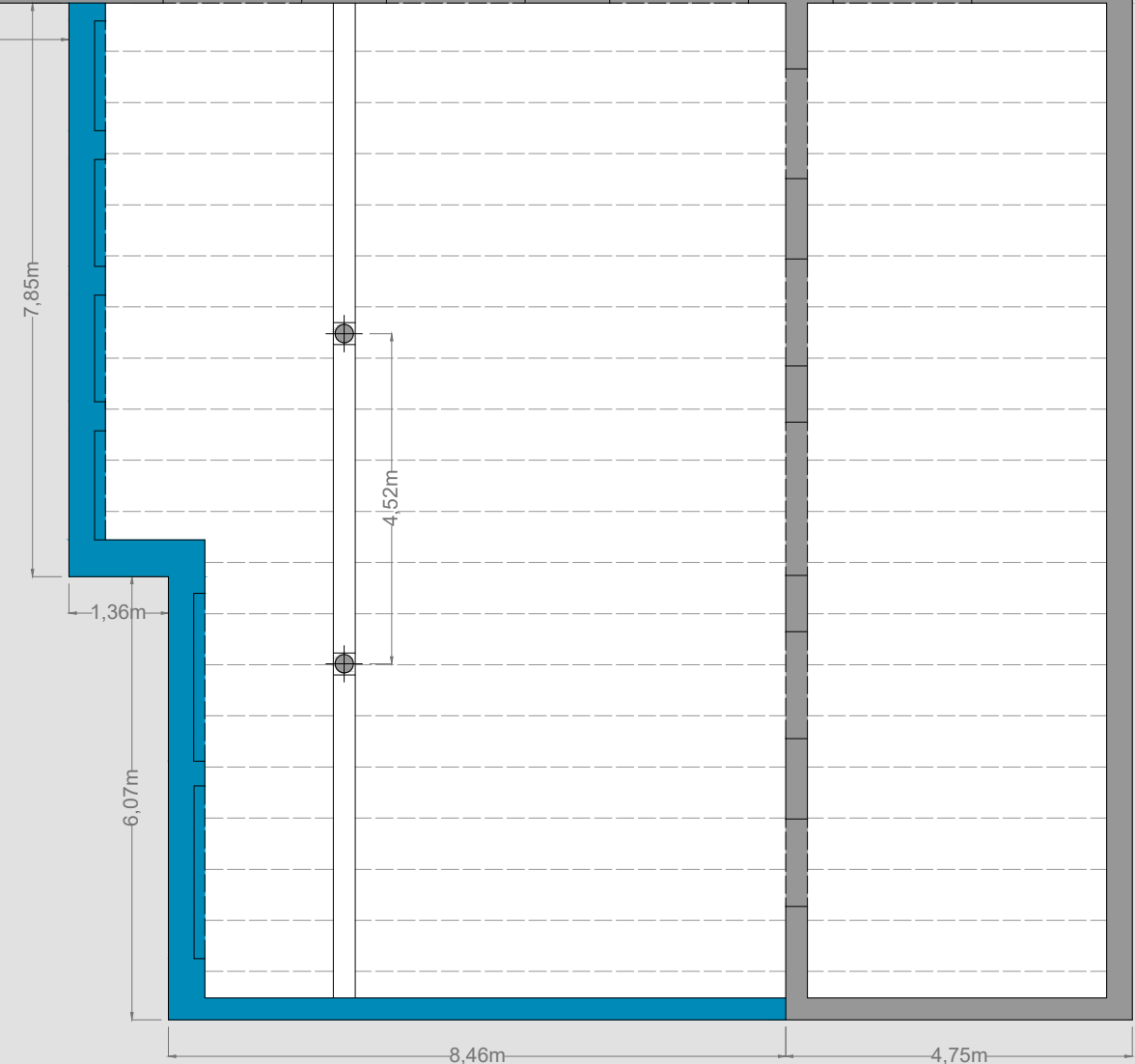
S 04

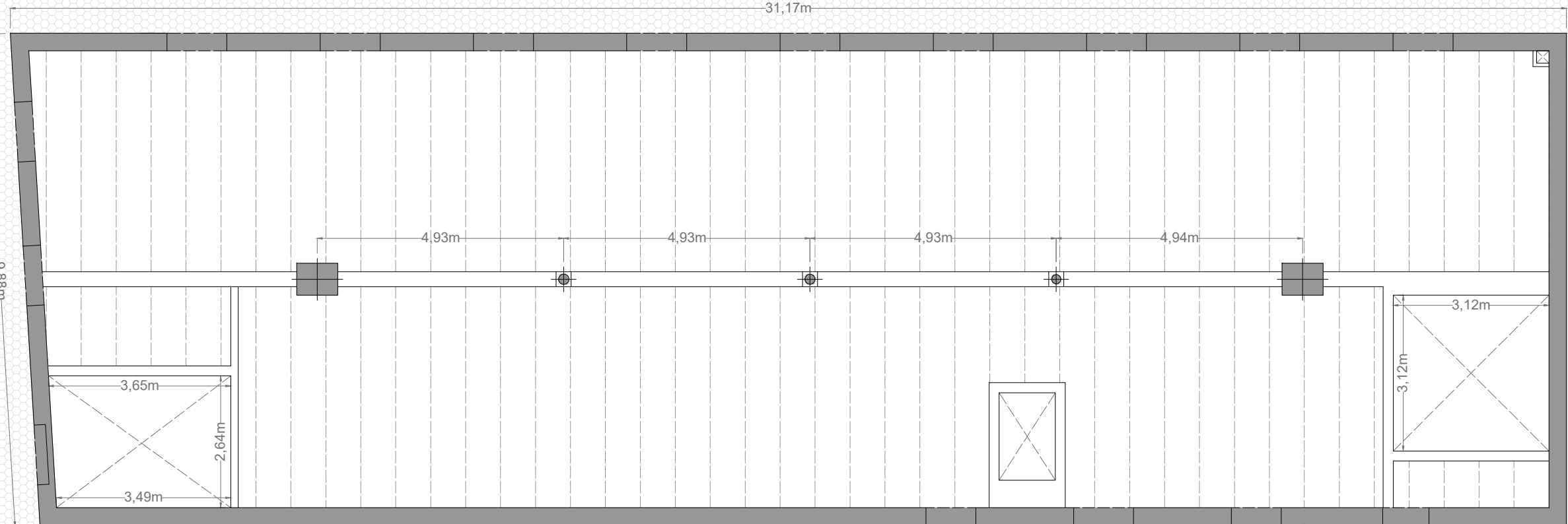


DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL FORJADO E:1/25

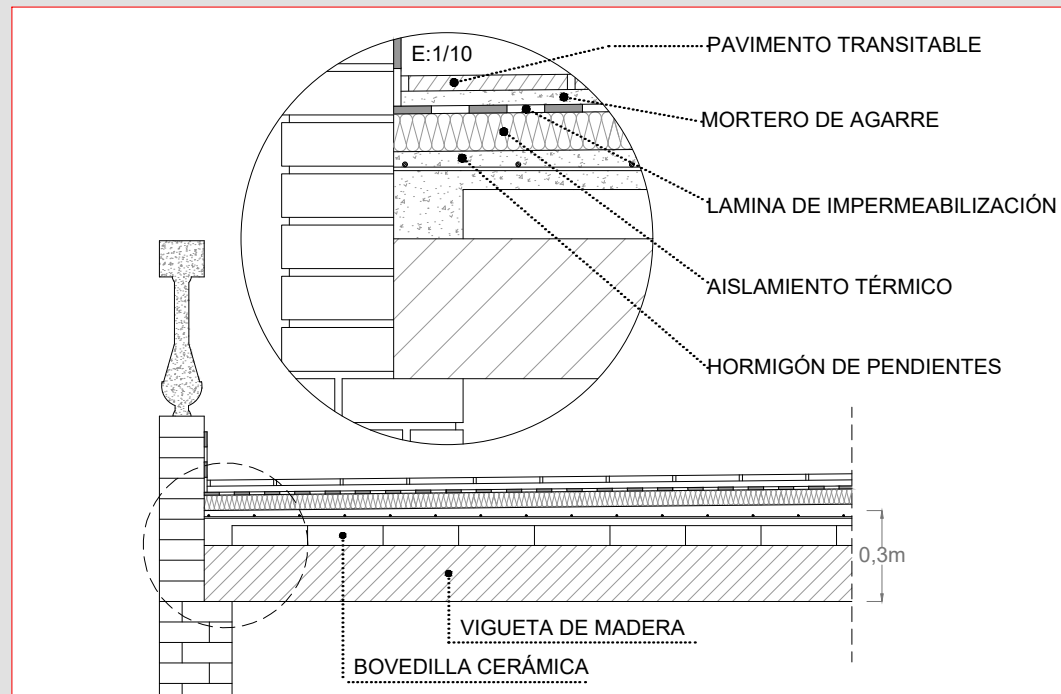


- 1857. CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA.
(Obra de ladrillo revestida con mortero)
- 1922. AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA.
(Obra de ladrillo revestida con mortero)

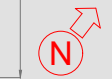
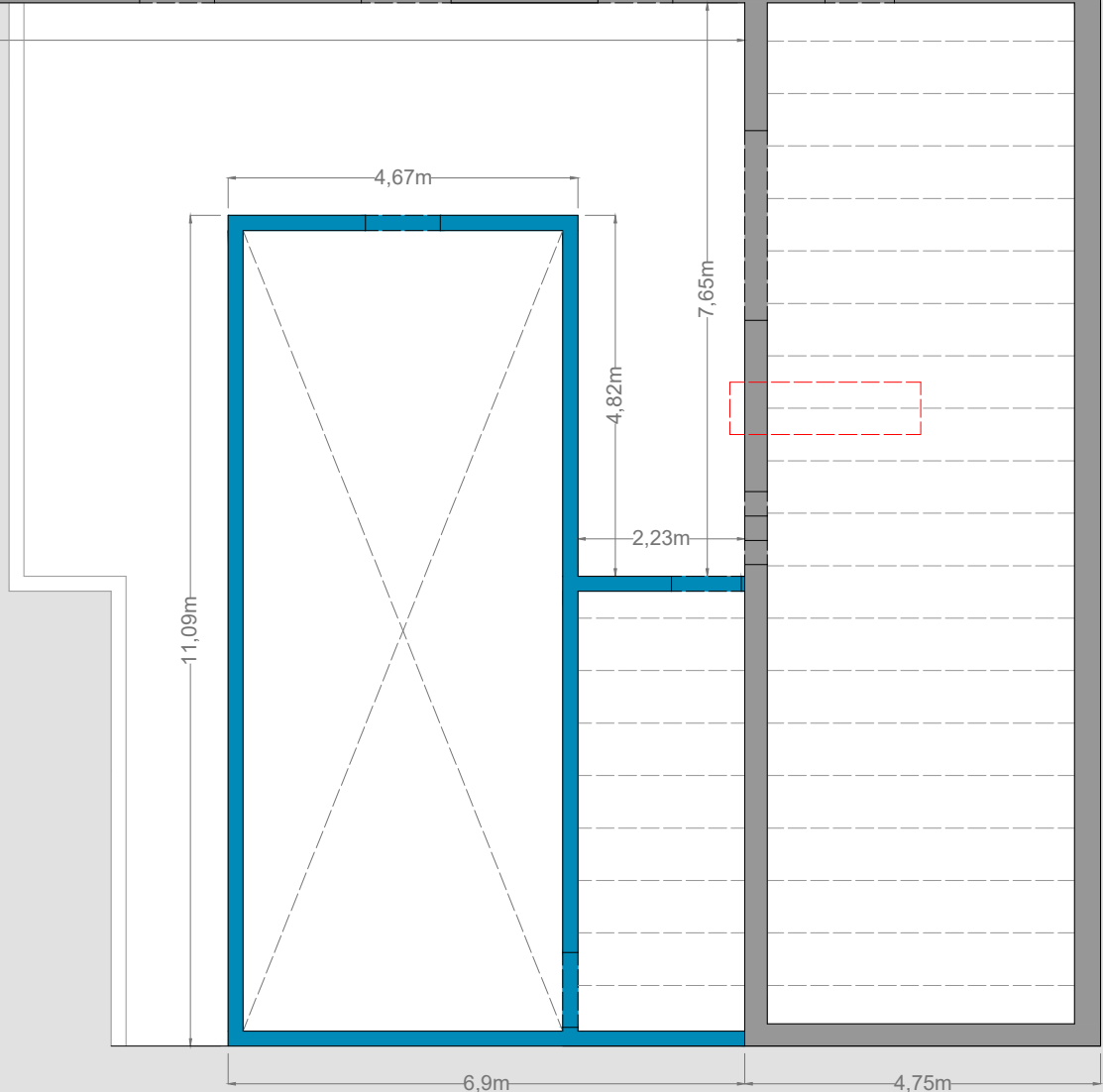


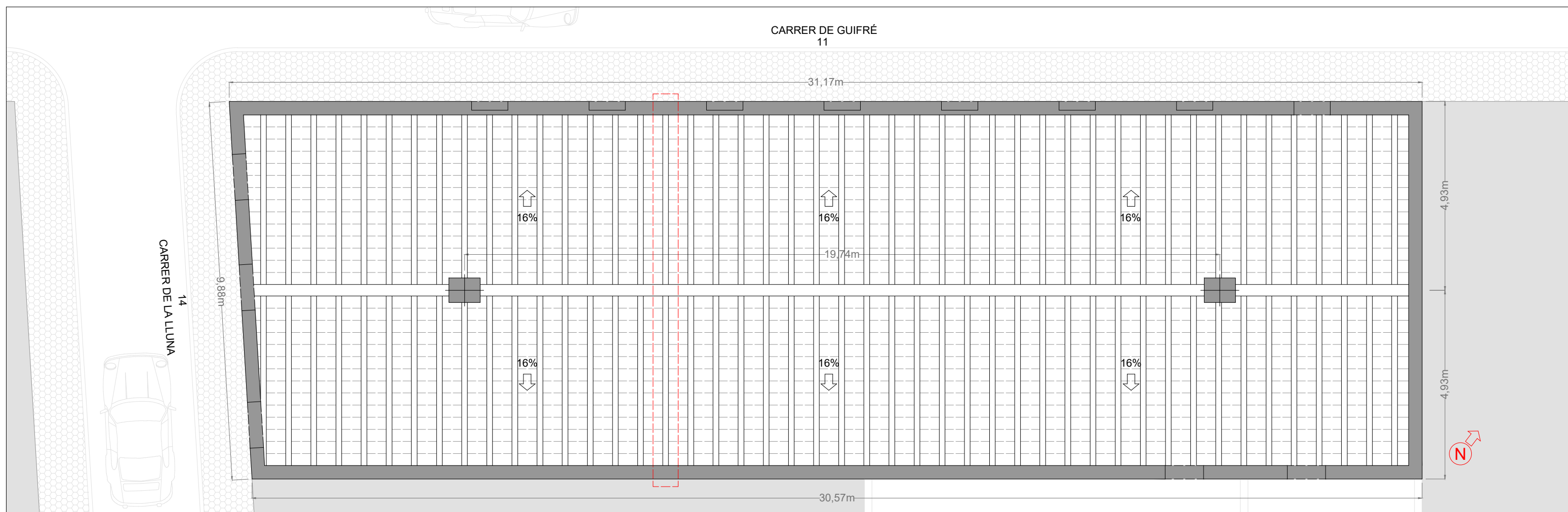


DETALLE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE E:1/25

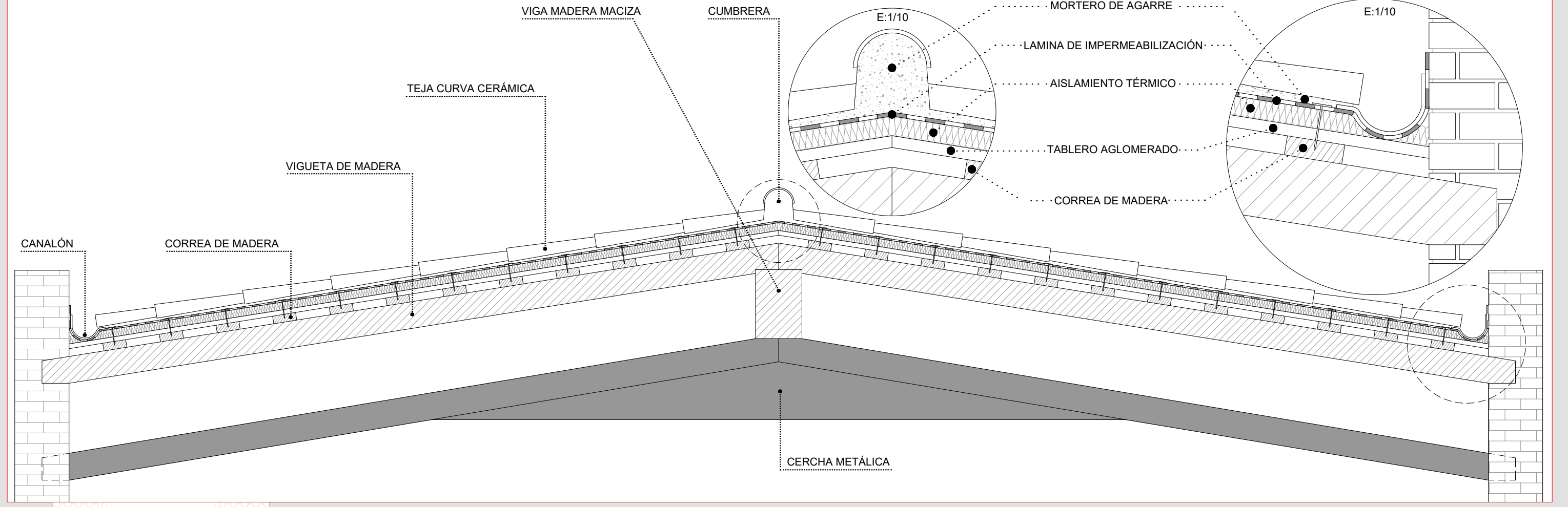


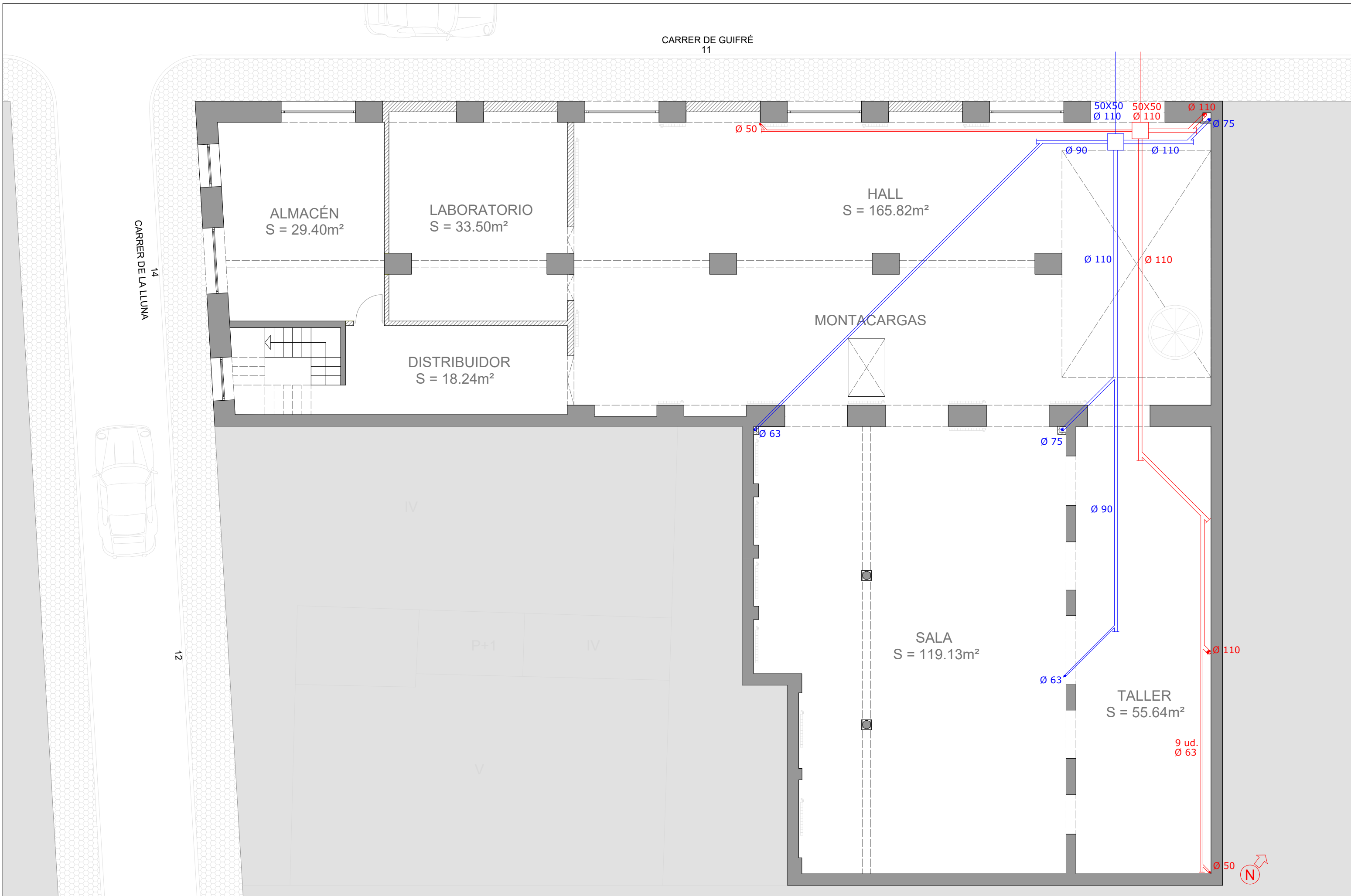
- 1857. CONSTRUCCIÓN FÁBRICA.
- 1922. AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA

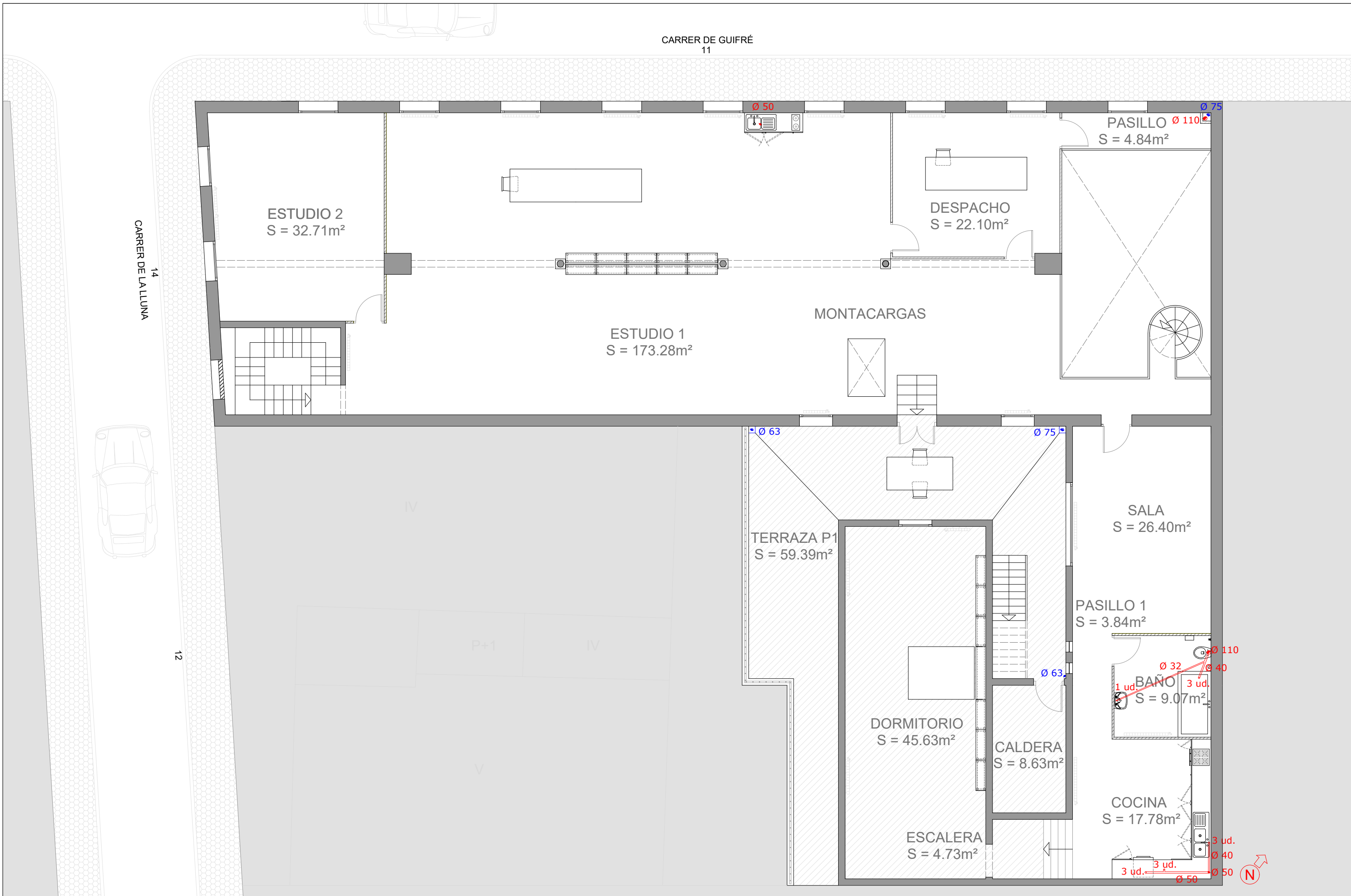


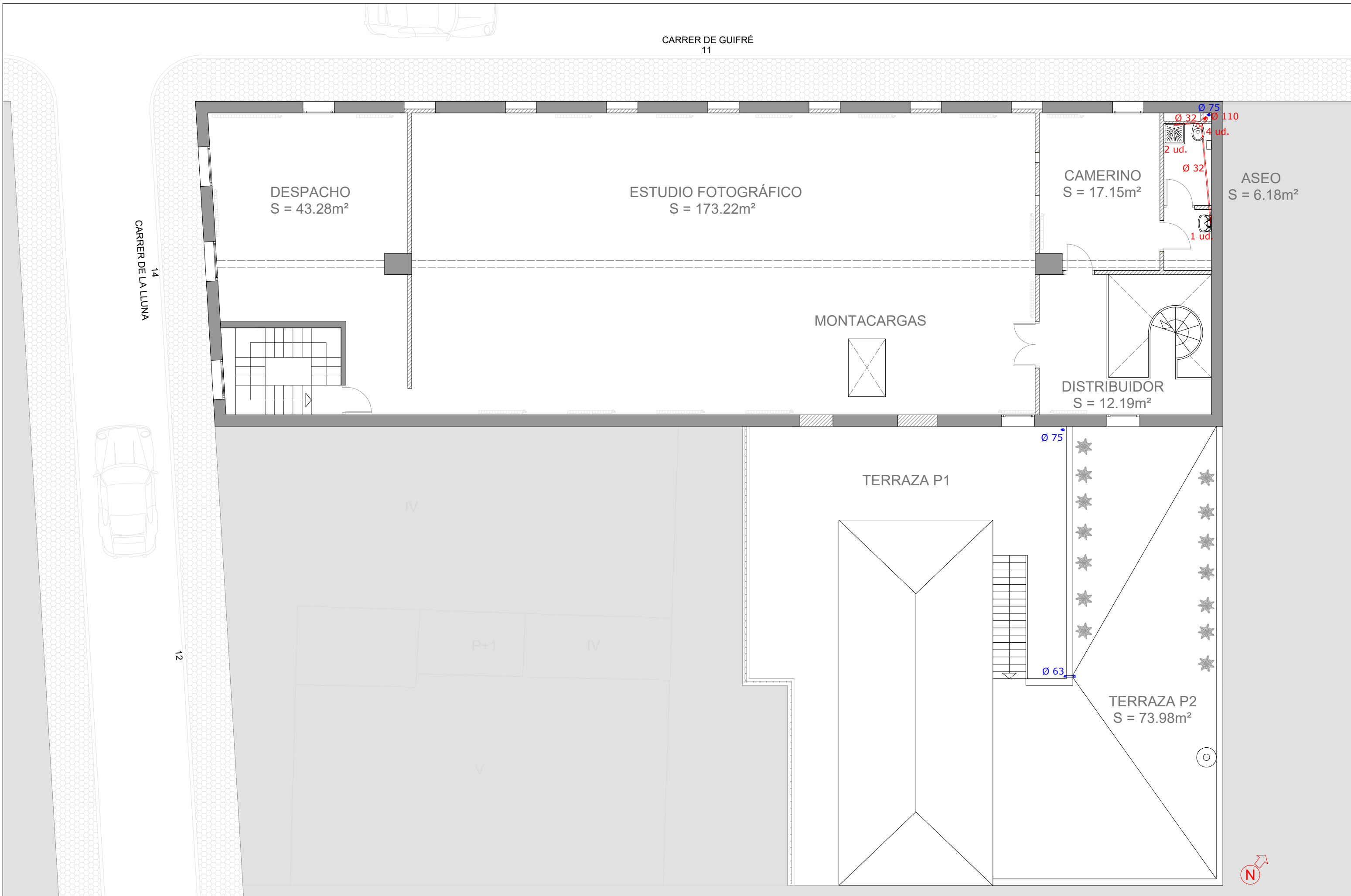


DETALLE CUBIERTA INCLINADA E:1/25







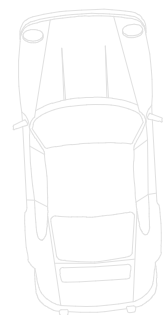




CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12



130m²

128m²

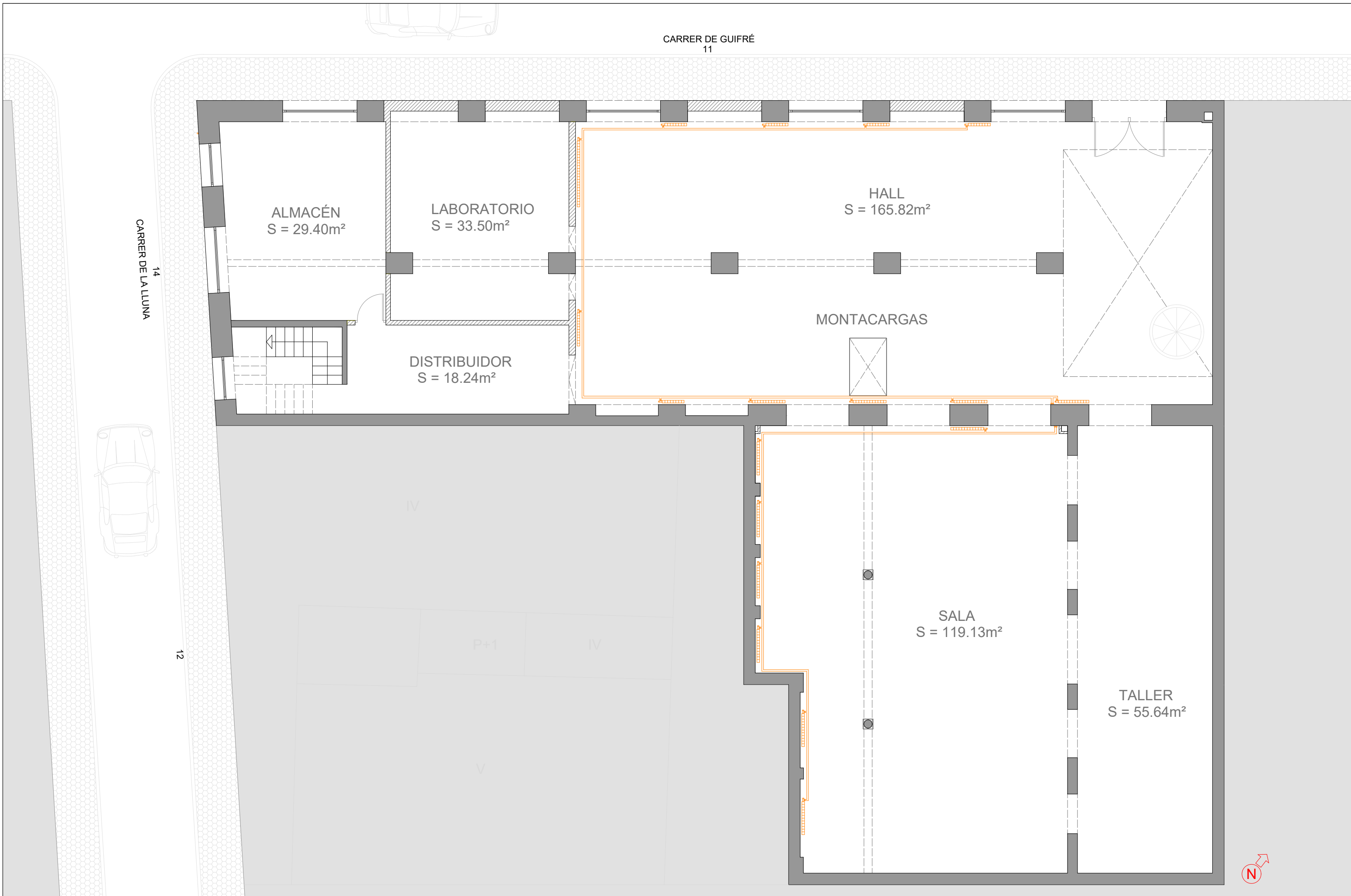
Ø 75

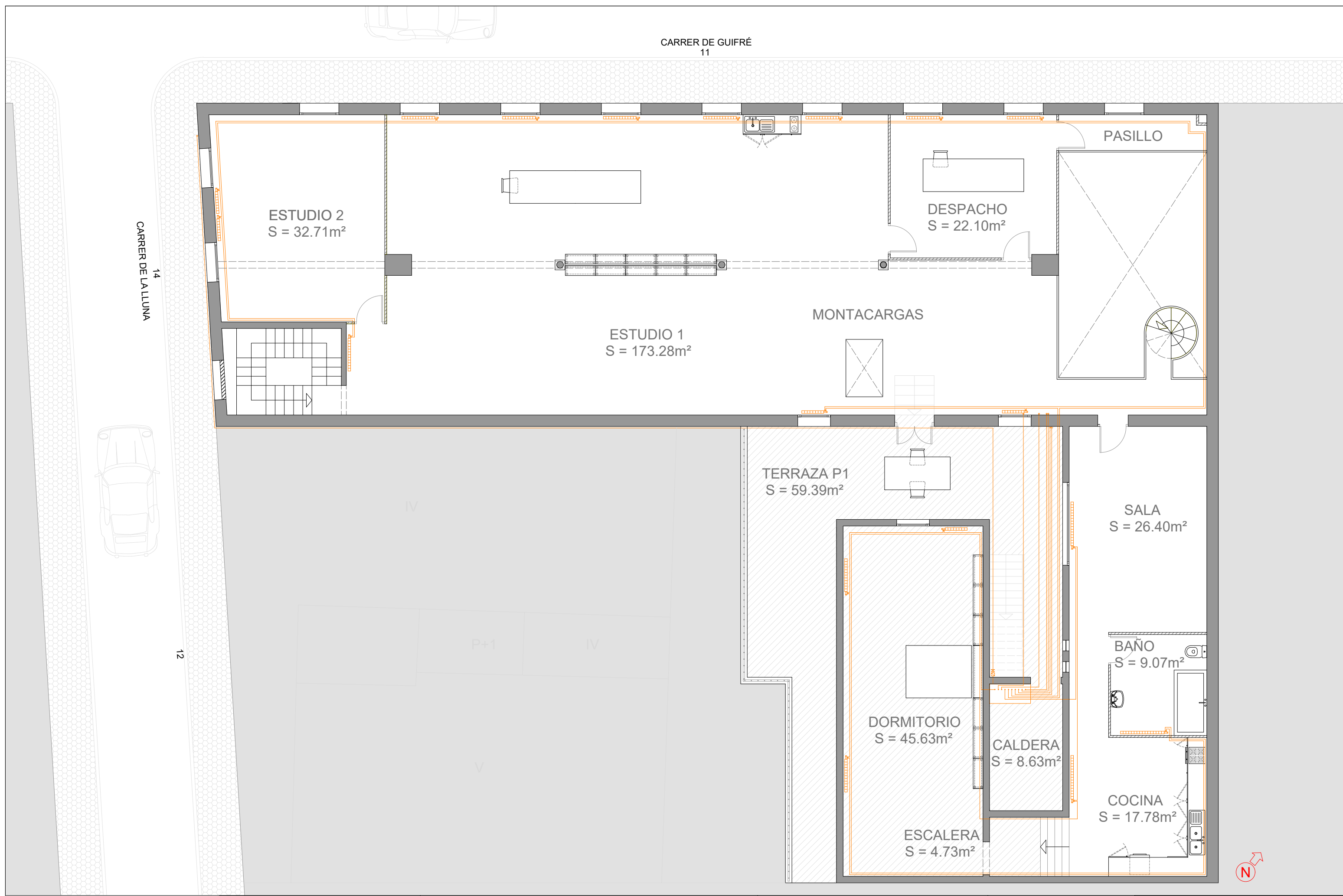
Ø 75

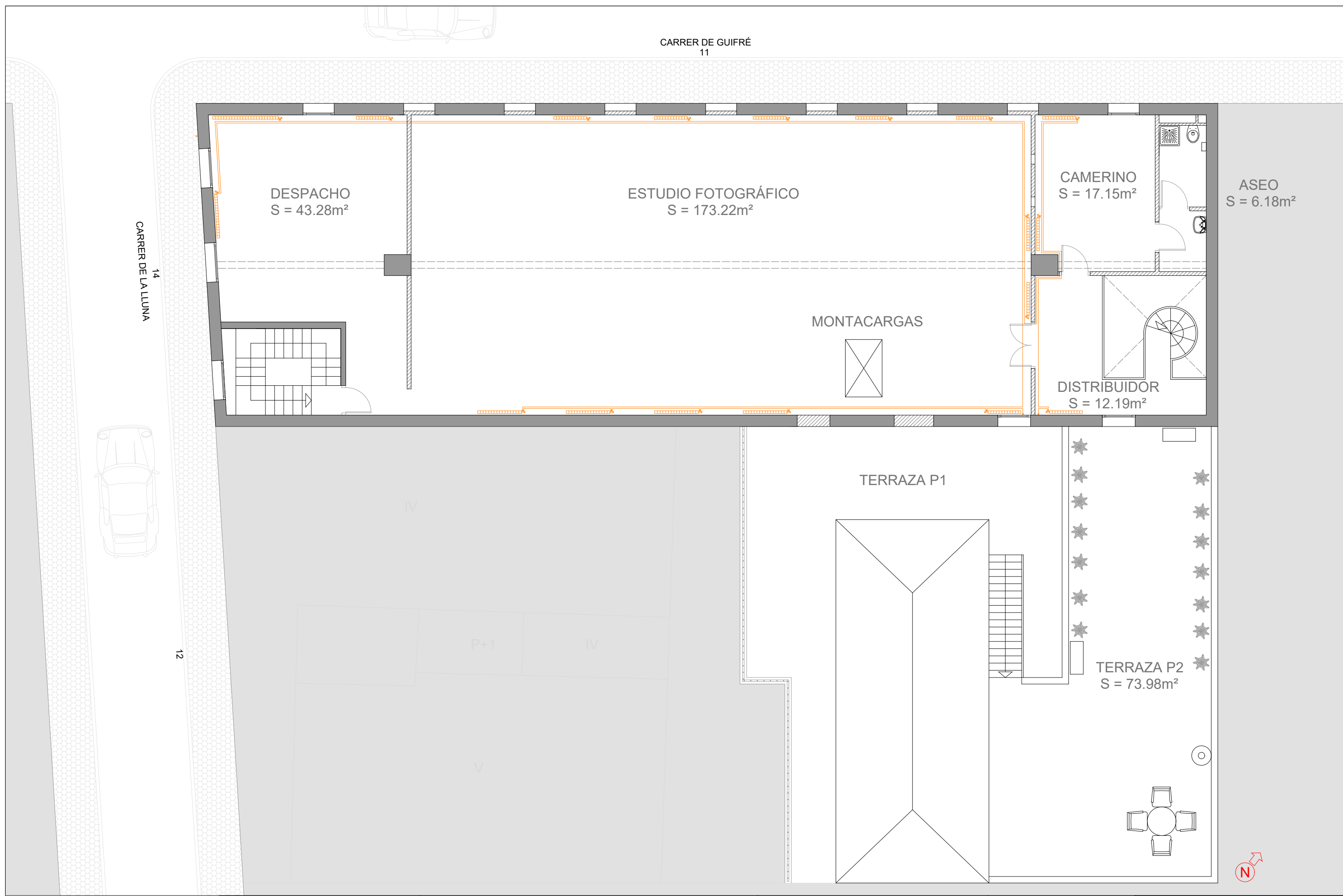
TERRAZA P1

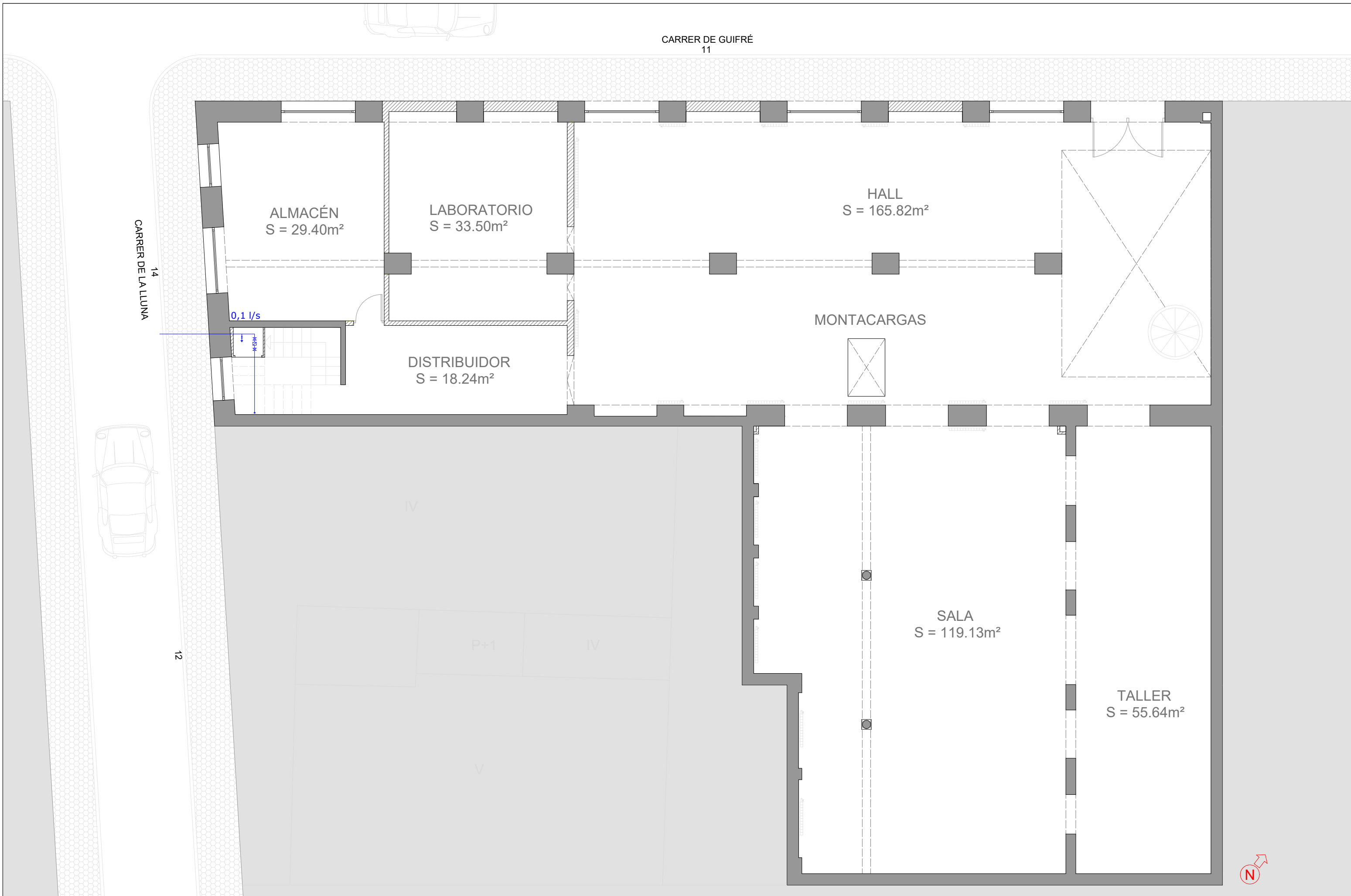
TERRAZA P2
S = 73.98m²











CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12

0,1 l/s

ALMACÉN
S = 29.40m²

LABORATORIO
S = 33.50m²

HALL
S = 165.82m²

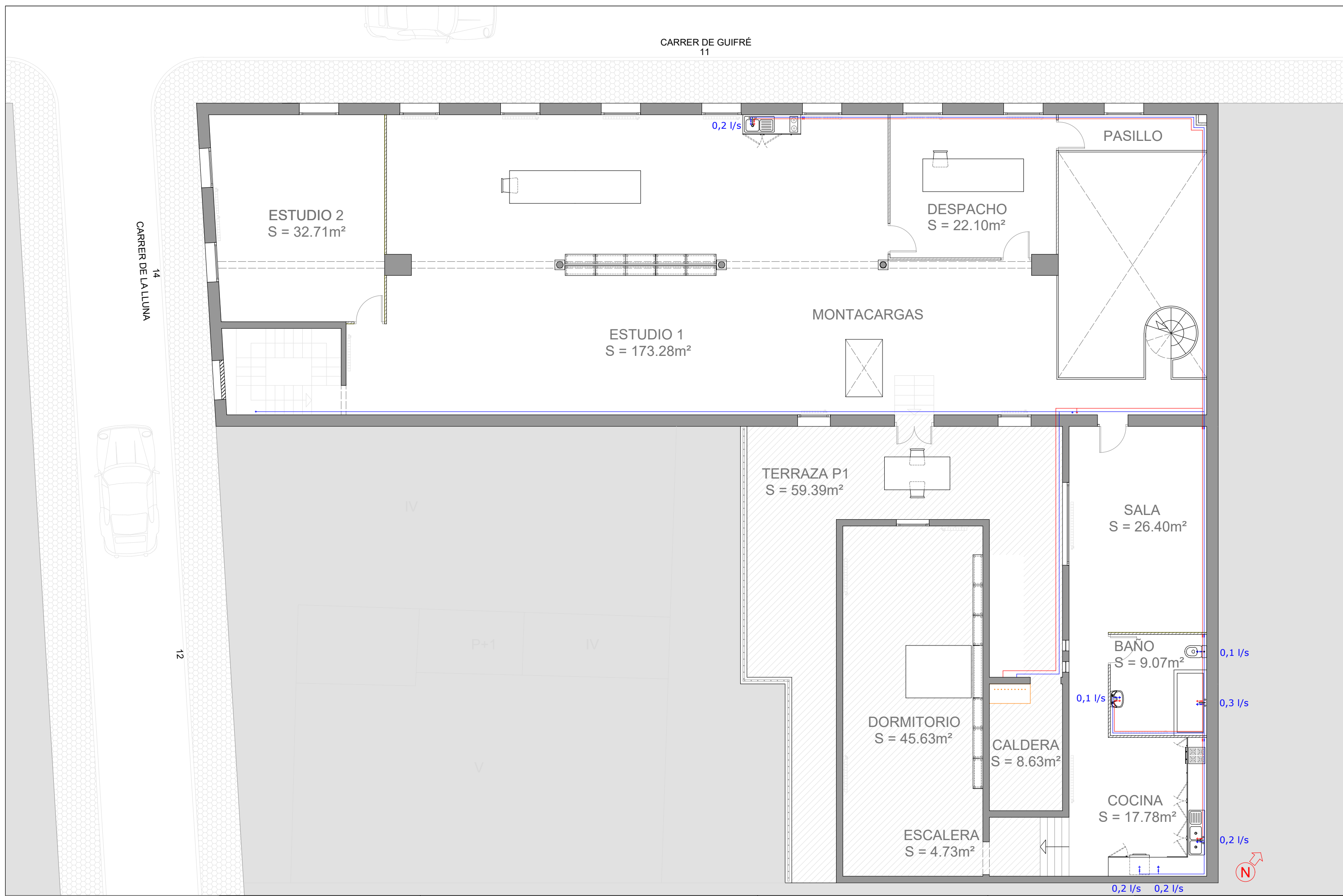
MONTACARGAS

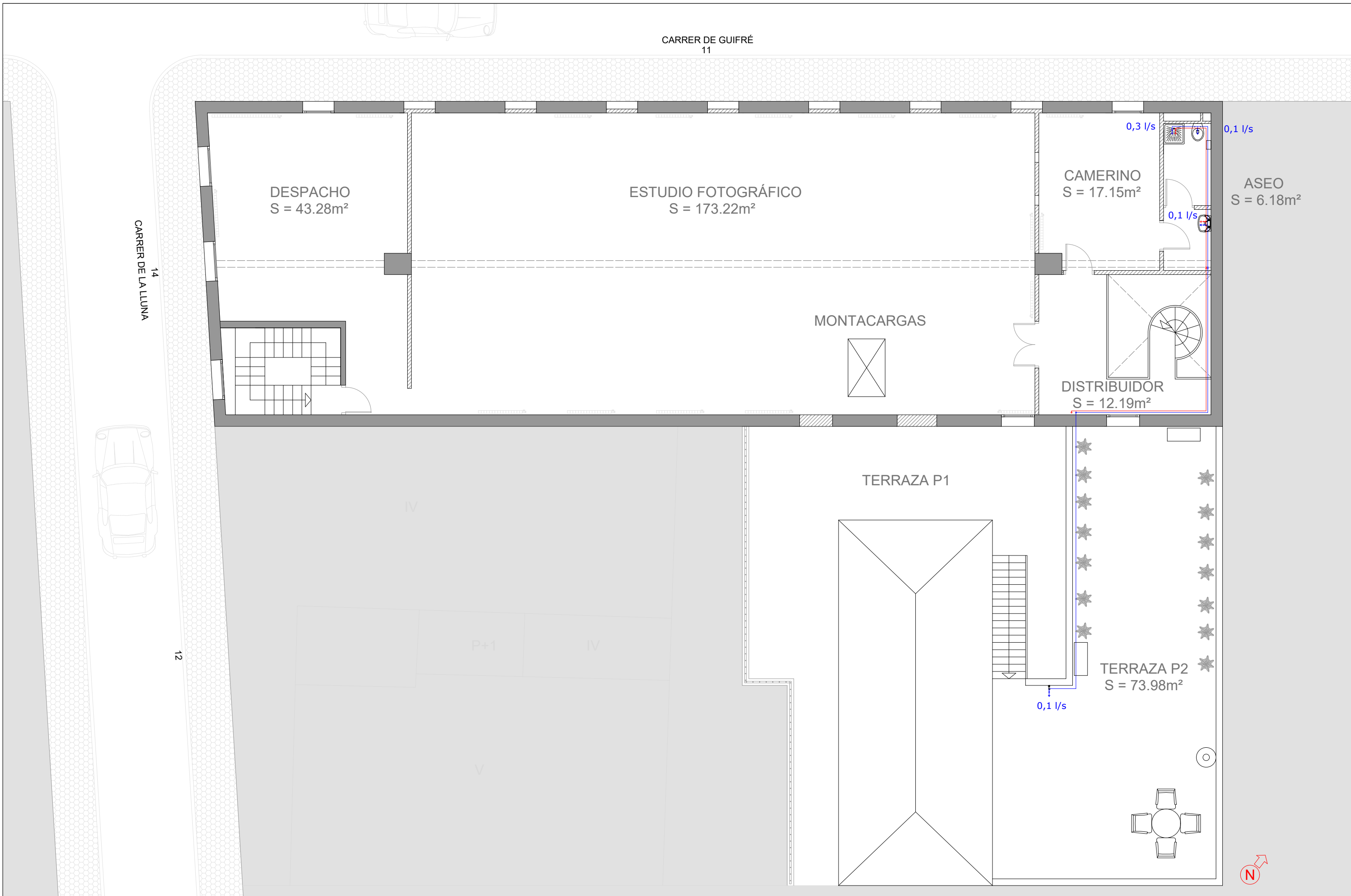
DISTRIBUIDOR
S = 18.24m²

SALA
S = 119.13m²

TALLER
S = 55.64m²



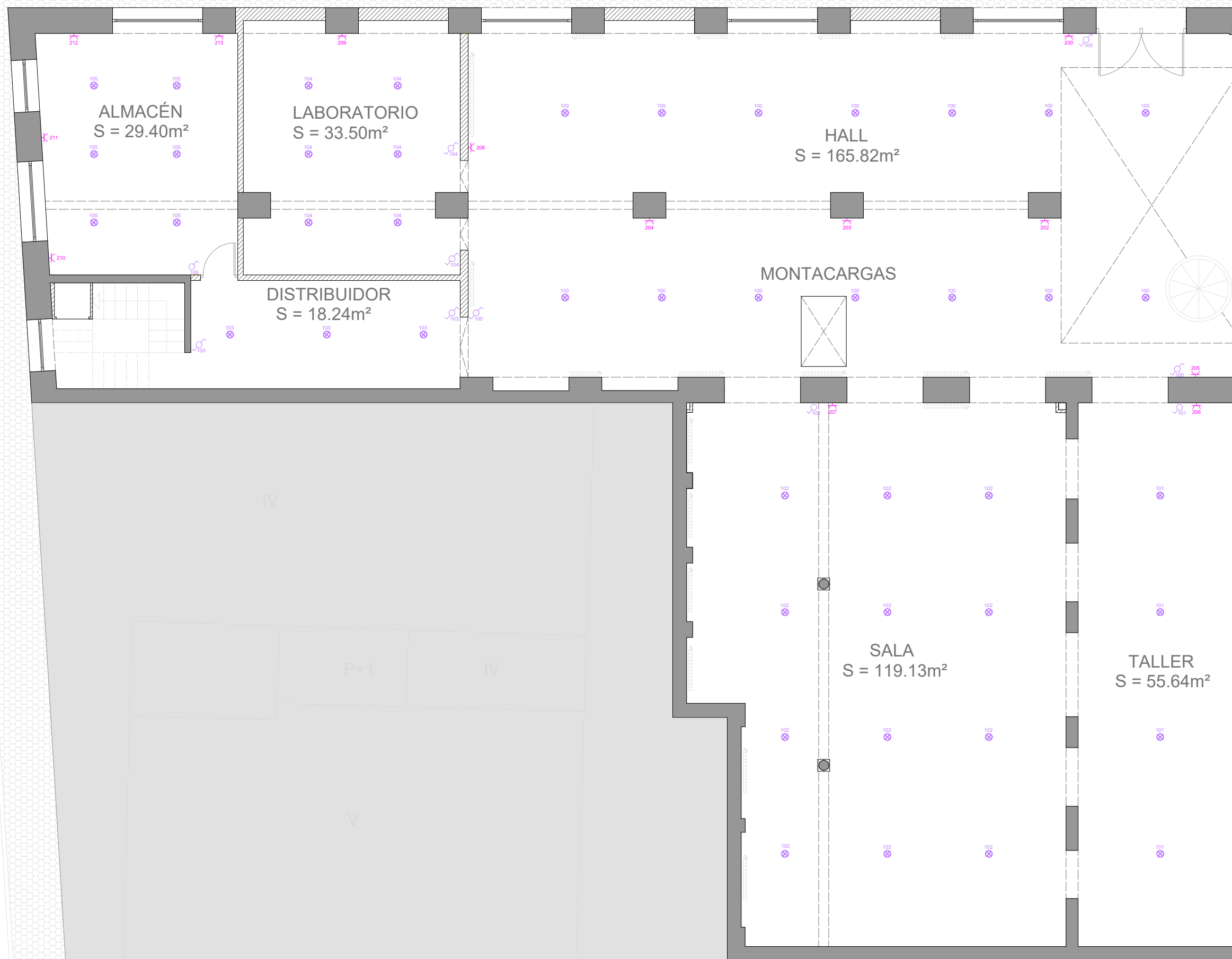




CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12



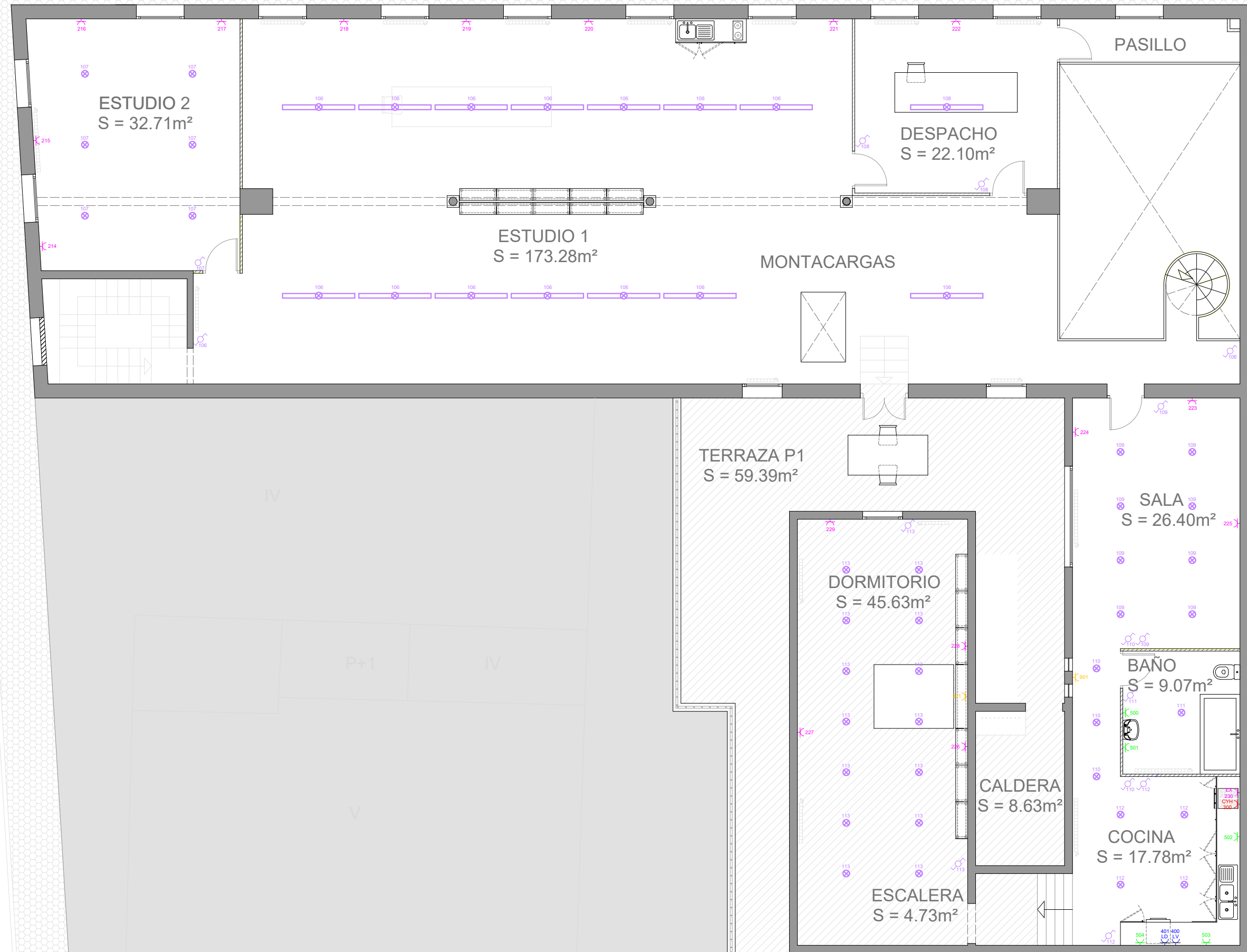
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- PULSADOR COLOCADO (H=1,1)
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- COMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NEVERA
- EXTRACTOR
- BASE DE ENCHUFE COCINA Y HORNO (2SA, 2P+T)
- COCINA Y HORNO
- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LAVAVAJILLAS
- LAVADORA
- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- AIRE ACONDICIONADO



CARRER DE GUIFRÉ
11

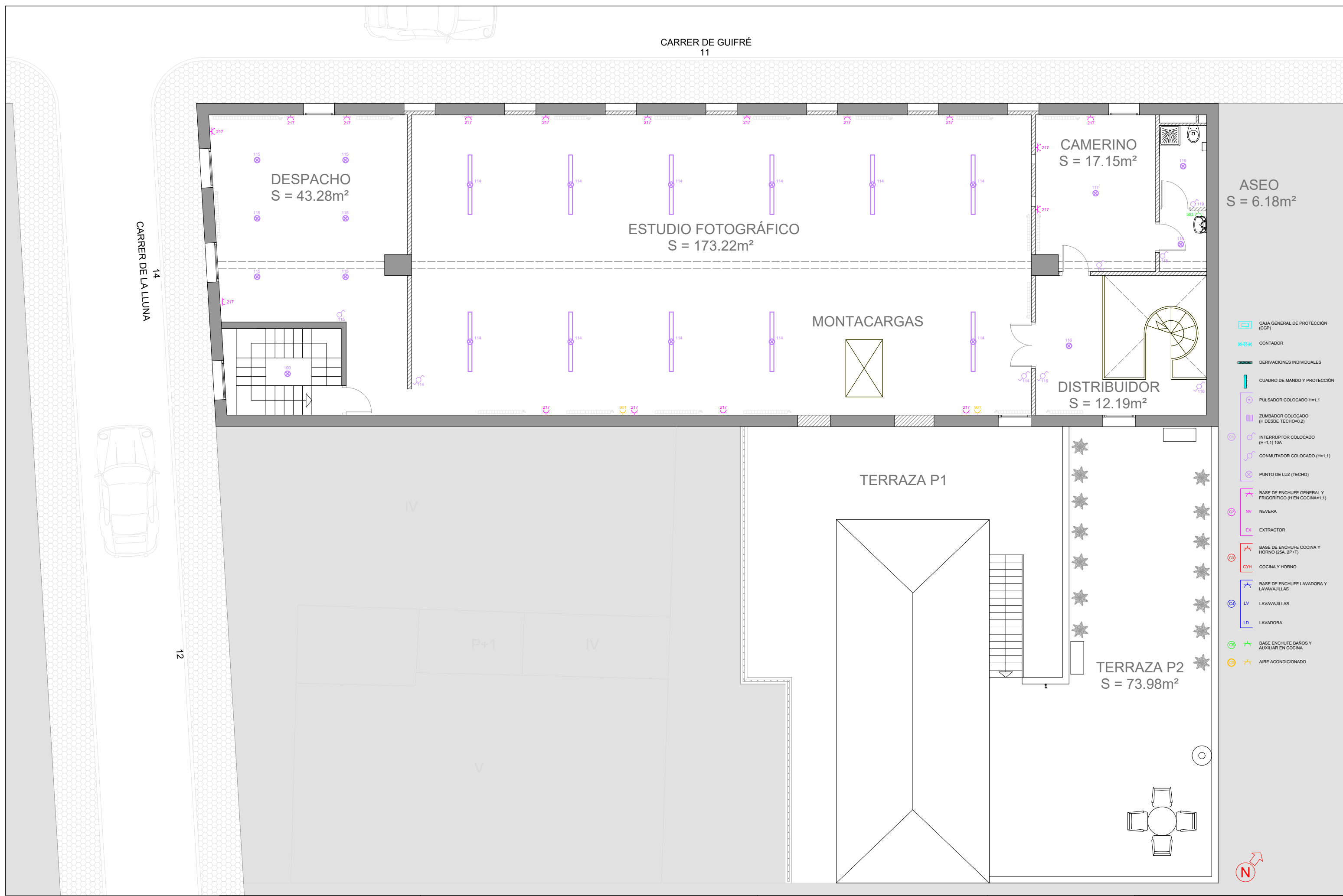
CARRER DE LA LLUNA
14

12



- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- PULSADOR COLOCADO (H=1,1)
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- COMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NV NEVERA
- EX EXTRACTOR
- BASE DE ENCHUFE COCINA Y HORNO (2SA, 2P+T)
- CYH COCINA Y HORNO
- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LV LAVAVAJILLAS
- LD LAVADORA
- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- AIRE ACONDICIONADO





CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12

DESPACHO
S = 43.28m²

ESTUDIO FOTOGRÁFICO
S = 173.22m²

MONTACARGAS

CAMERINO
S = 17.15m²

DISTRIBUIDOR
S = 12.19m²

TERRAZA P1

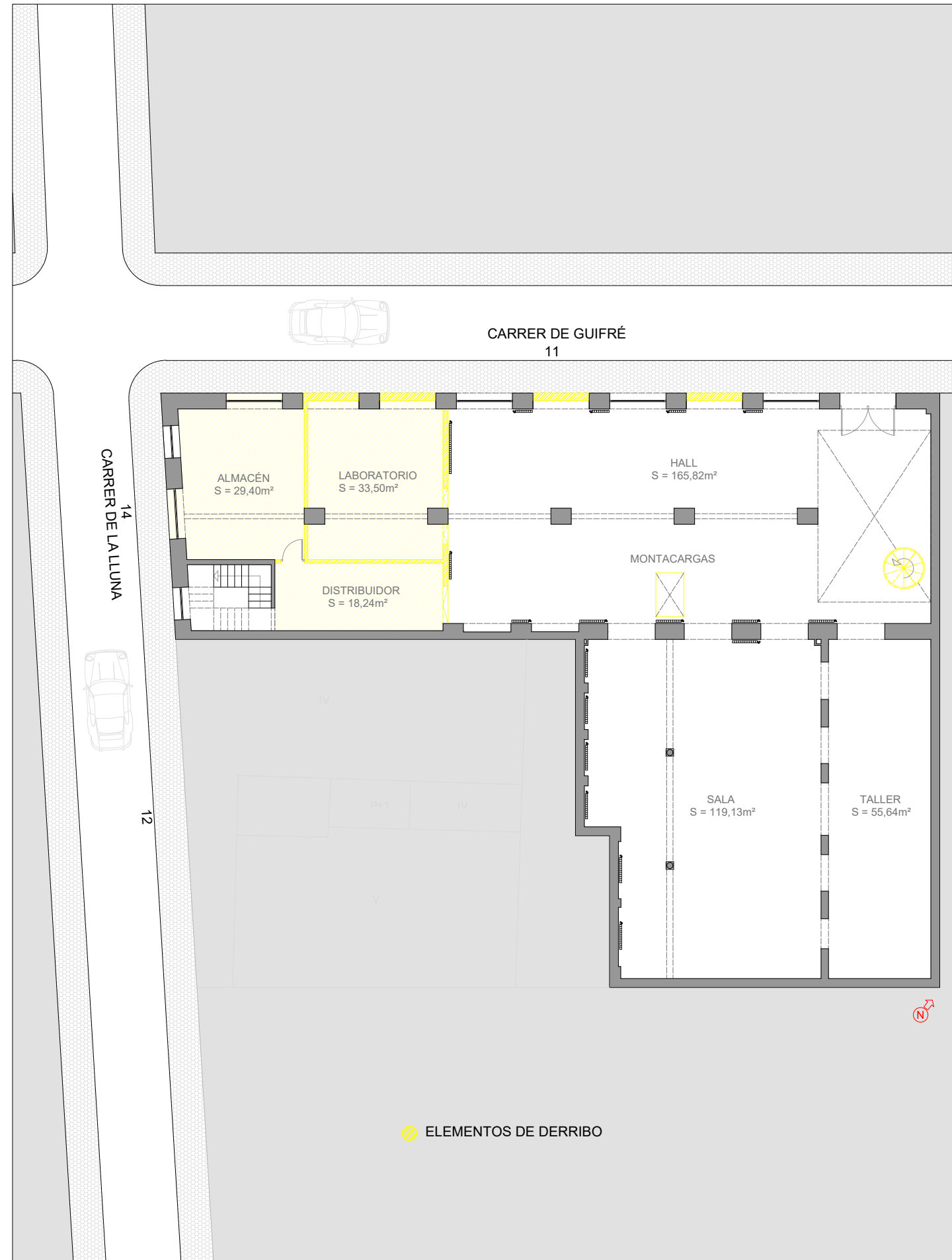
TERRAZA P2
S = 73.98m²

ASEO
S = 6.18m²

- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- PULSADOR COLOCADO (H=1,1)
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- COMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NEVERA
- EXTRACTOR
- BASE DE ENCHUFE COCINA Y HORNO (2SA, 2P+T)
- COCINA Y HORNO
- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LAVAVAJILLAS
- LAVADORA
- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- AIRE ACONDICIONADO



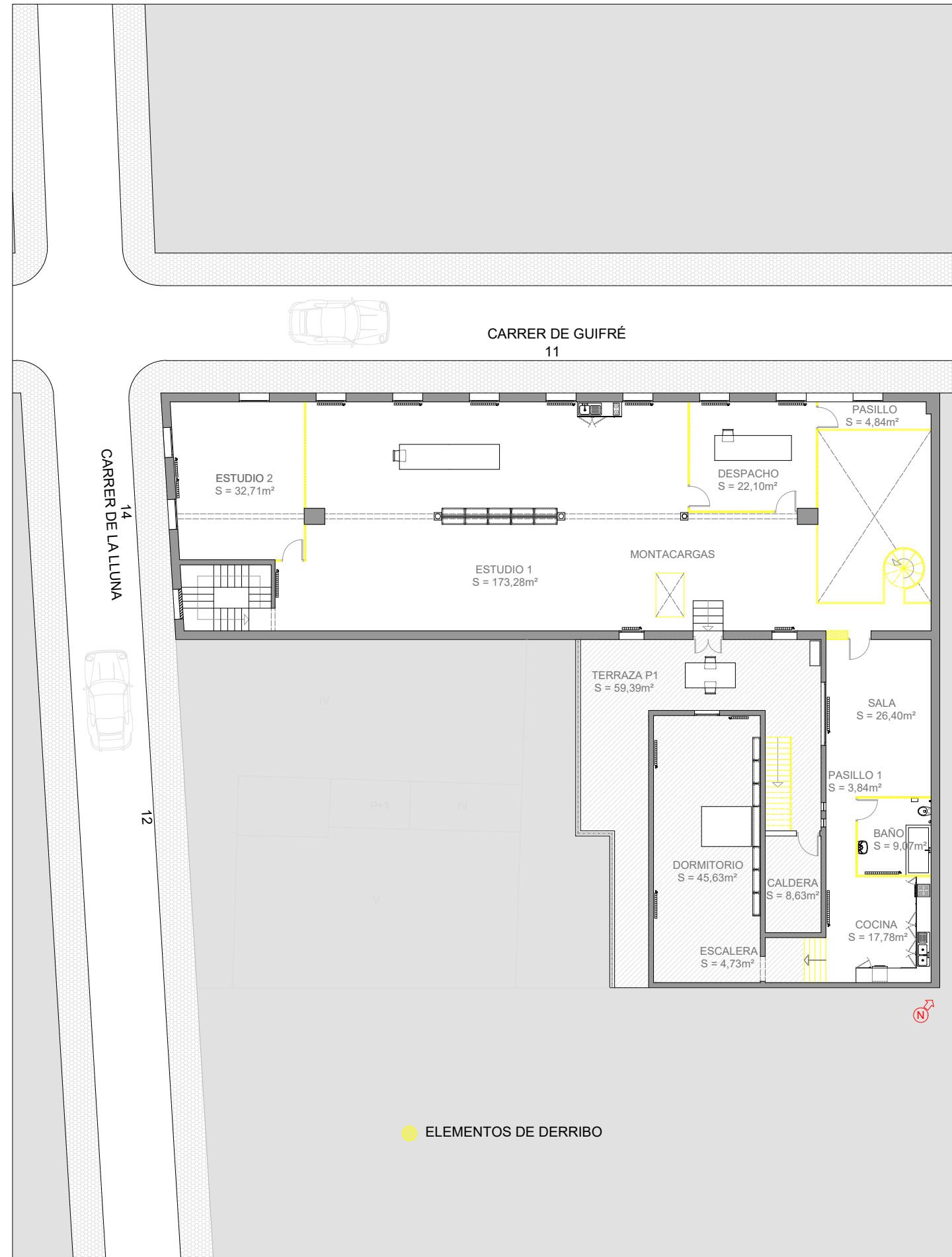
ELEMENTOS DE DERRIBO PLANTA BAJA E:1/200



ELEMENTOS DE OBRA NUEVA PLANTA BAJA E:1/200

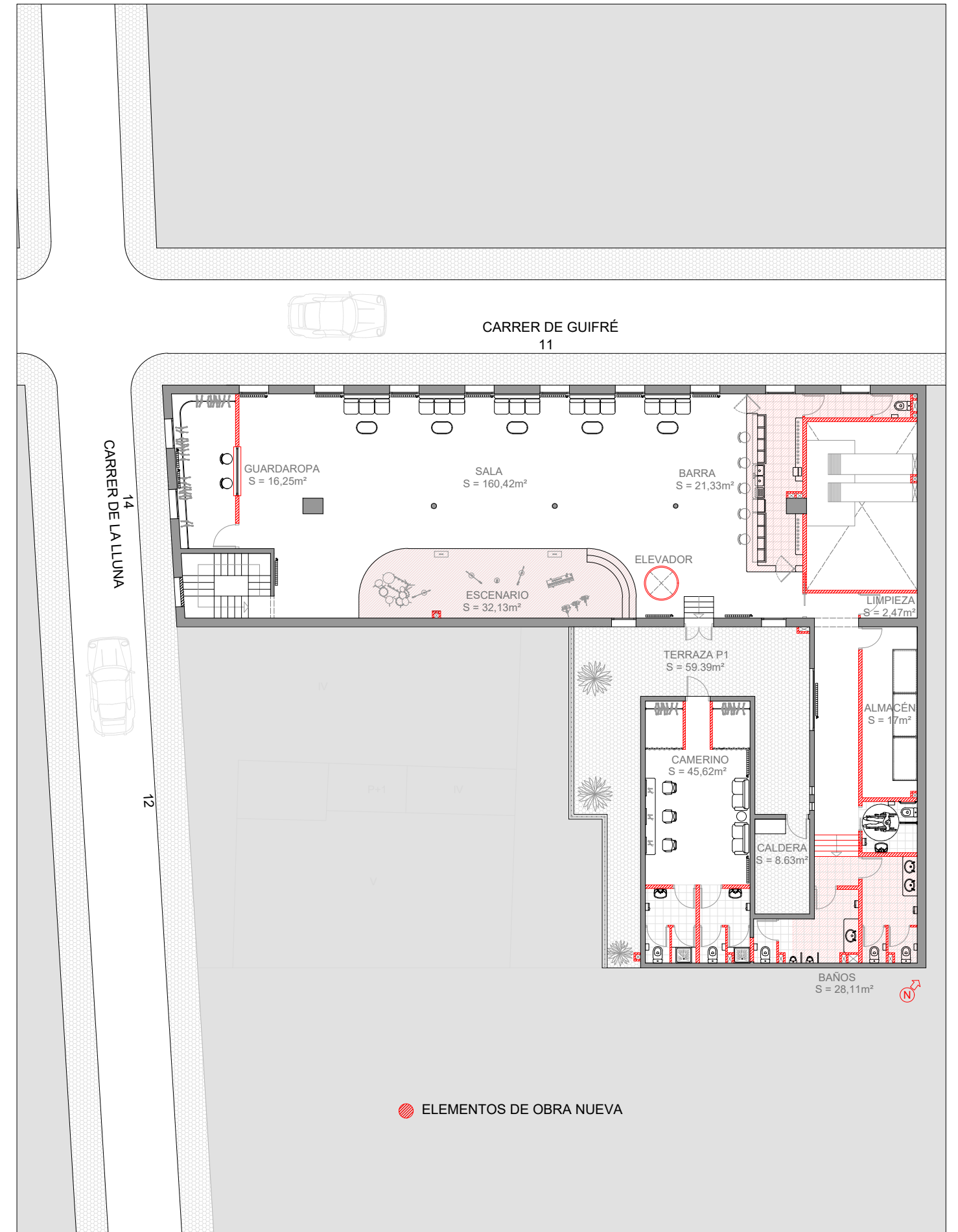


ELEMENTOS DE DERRIBO PRIMERA PLANTA E:1/200

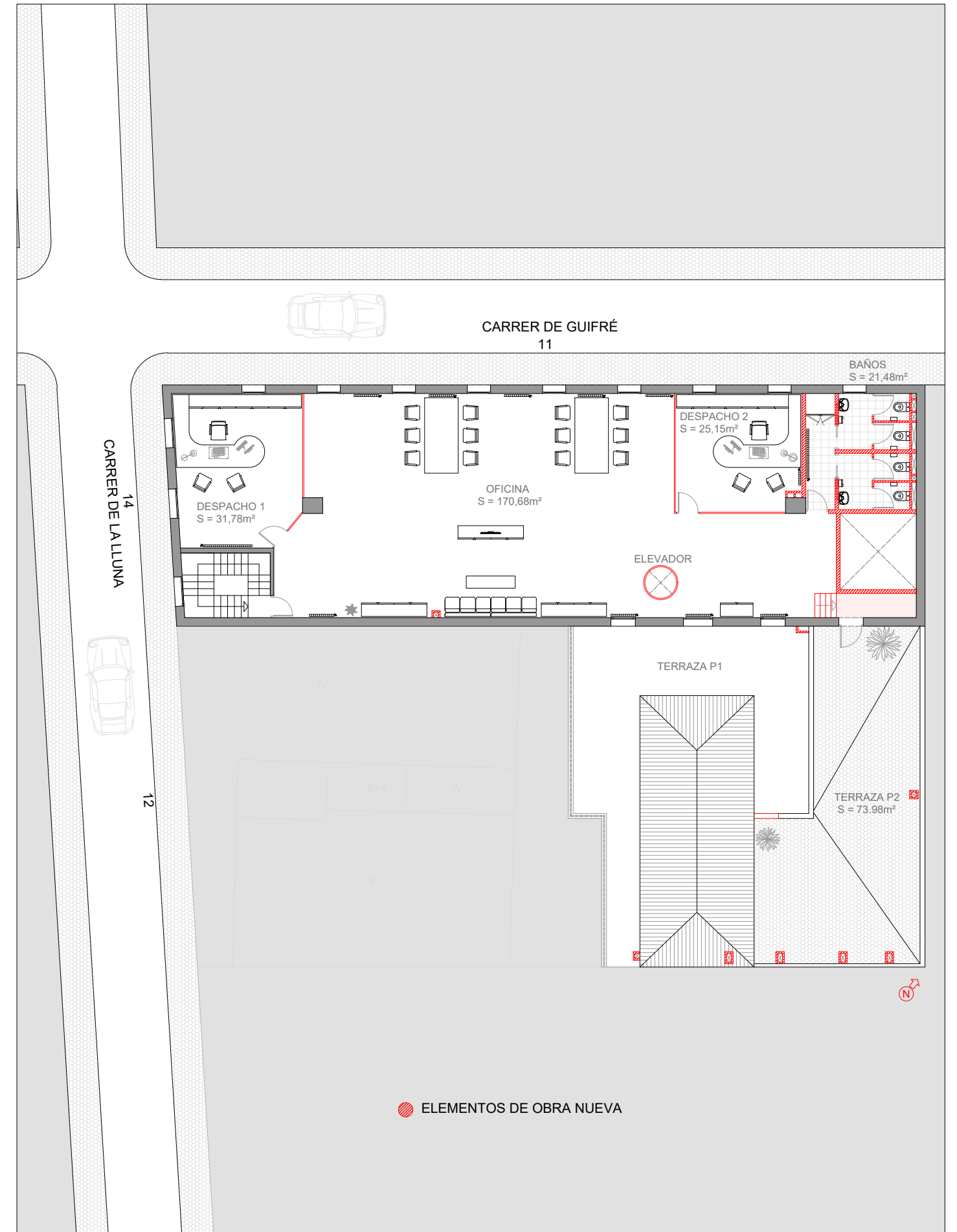
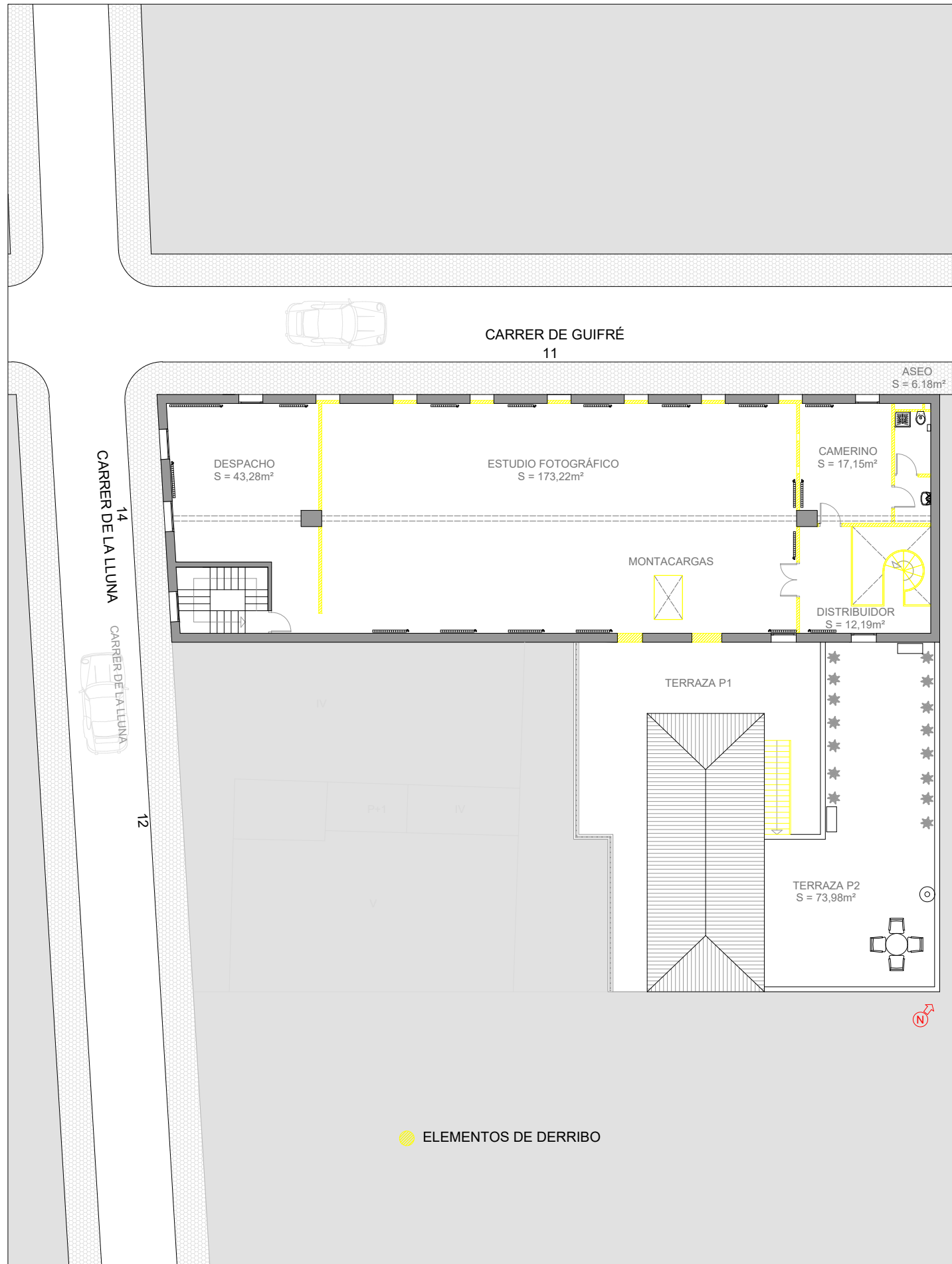


● ELEMENTOS DE DERRIBO

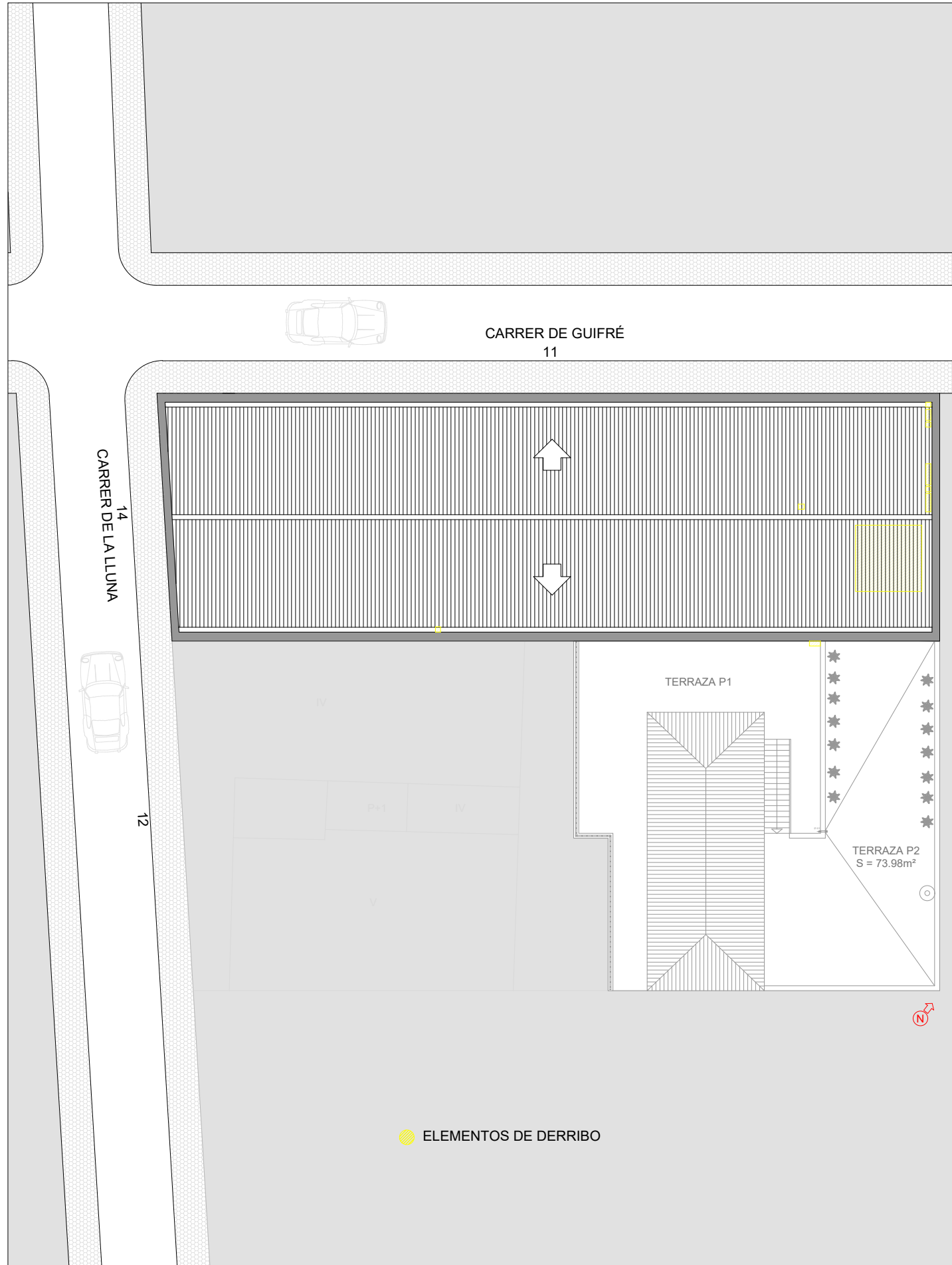
ELEMENTOS DE OBRA NUEVA PRIMERA PLANTA E:1/200



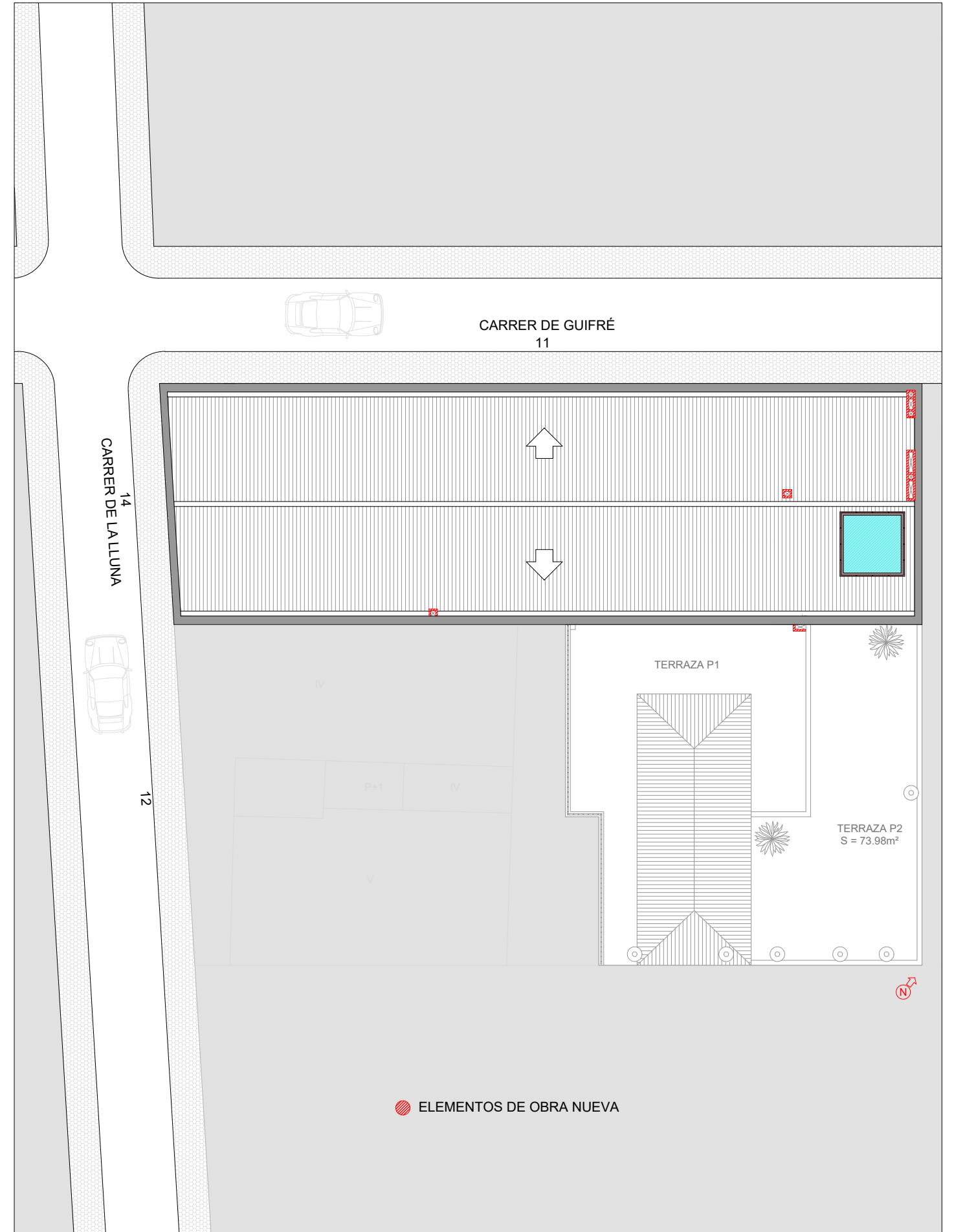
● ELEMENTOS DE OBRA NUEVA



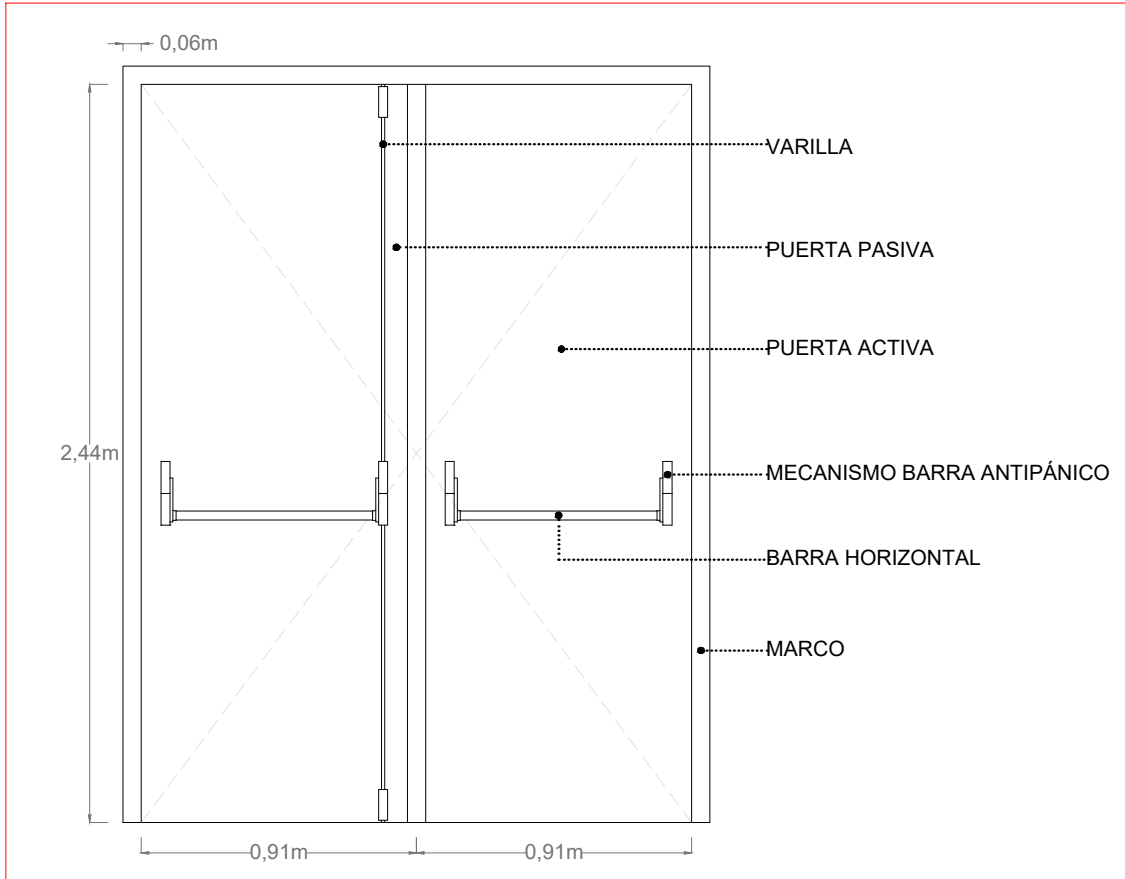
ELEMENTOS DE DERRIBO PLANTA CUBIERTA E:1/200



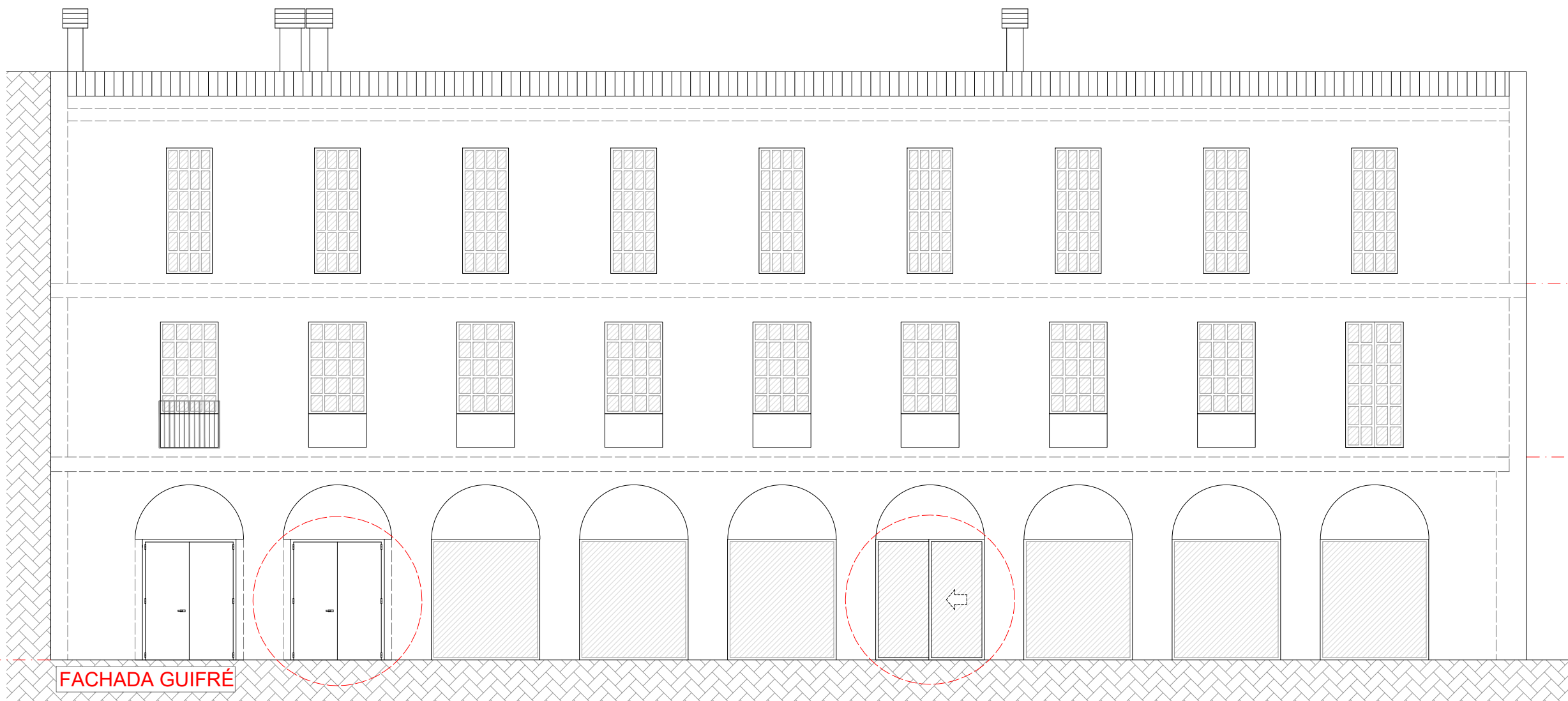
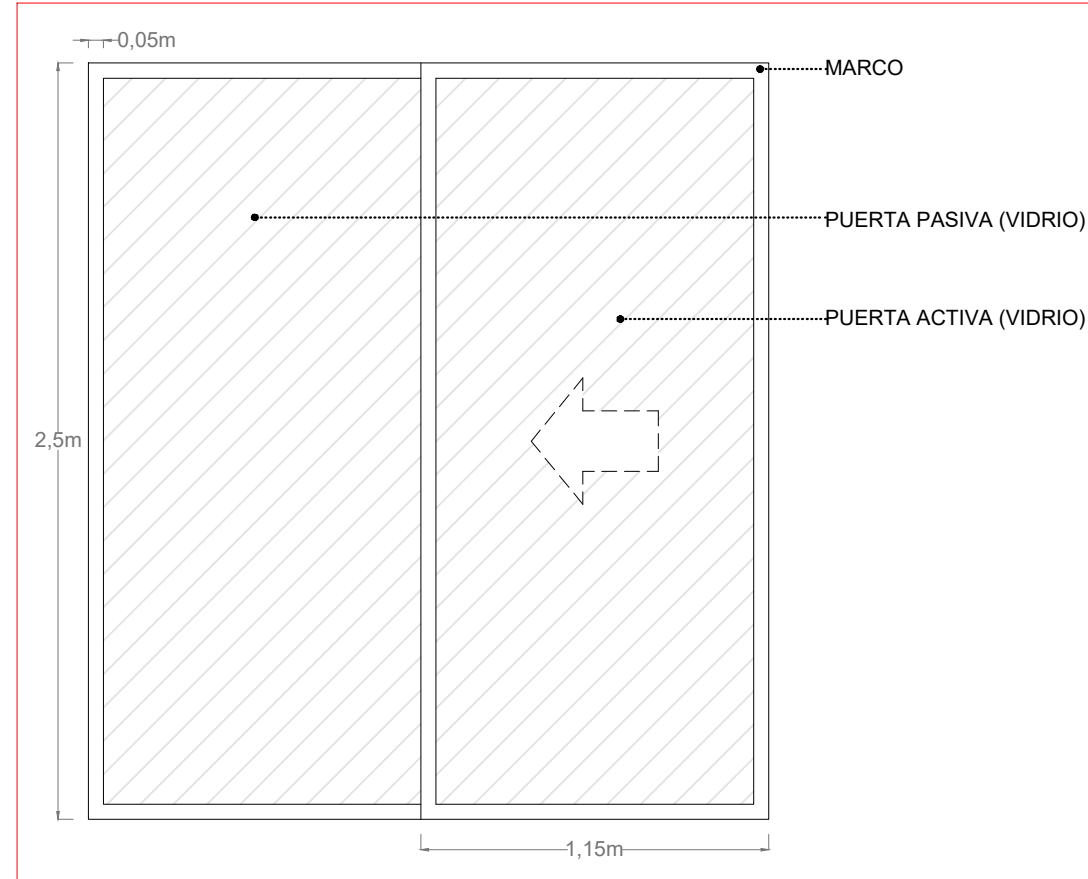
ELEMENTOS DE OBRA NUEVA PLANTA CUBIERTA E:1/200



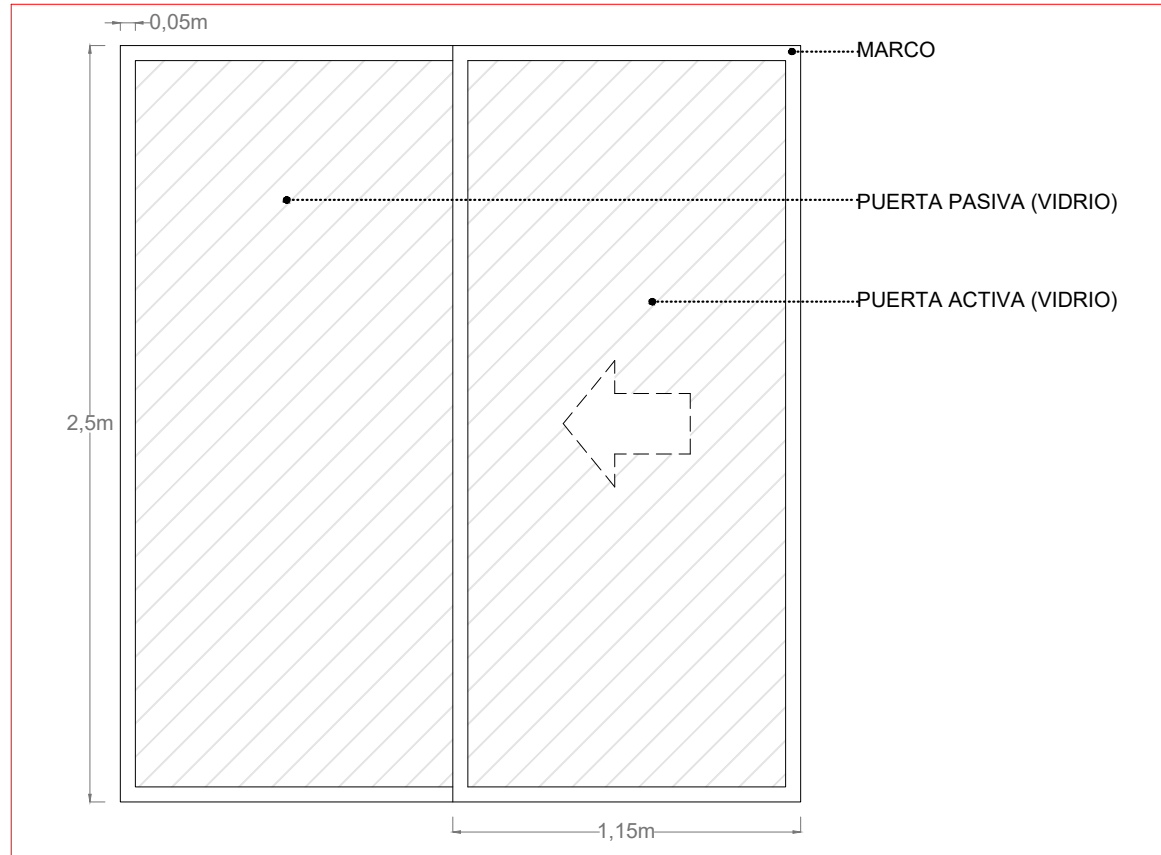
PUERTA DE EMERGENCIA (INTERIOR) E:1/25



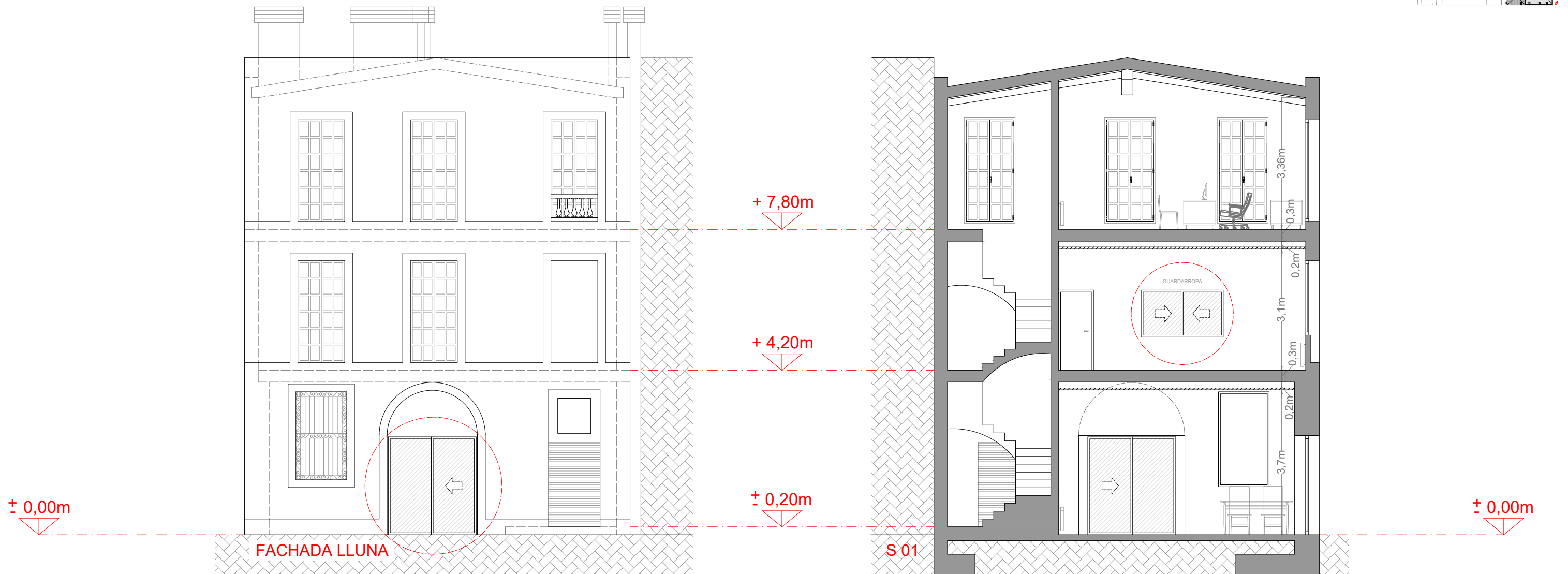
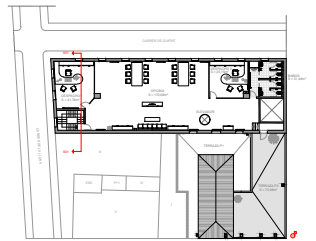
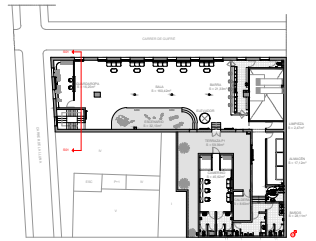
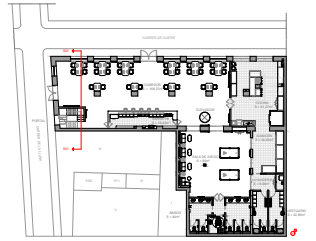
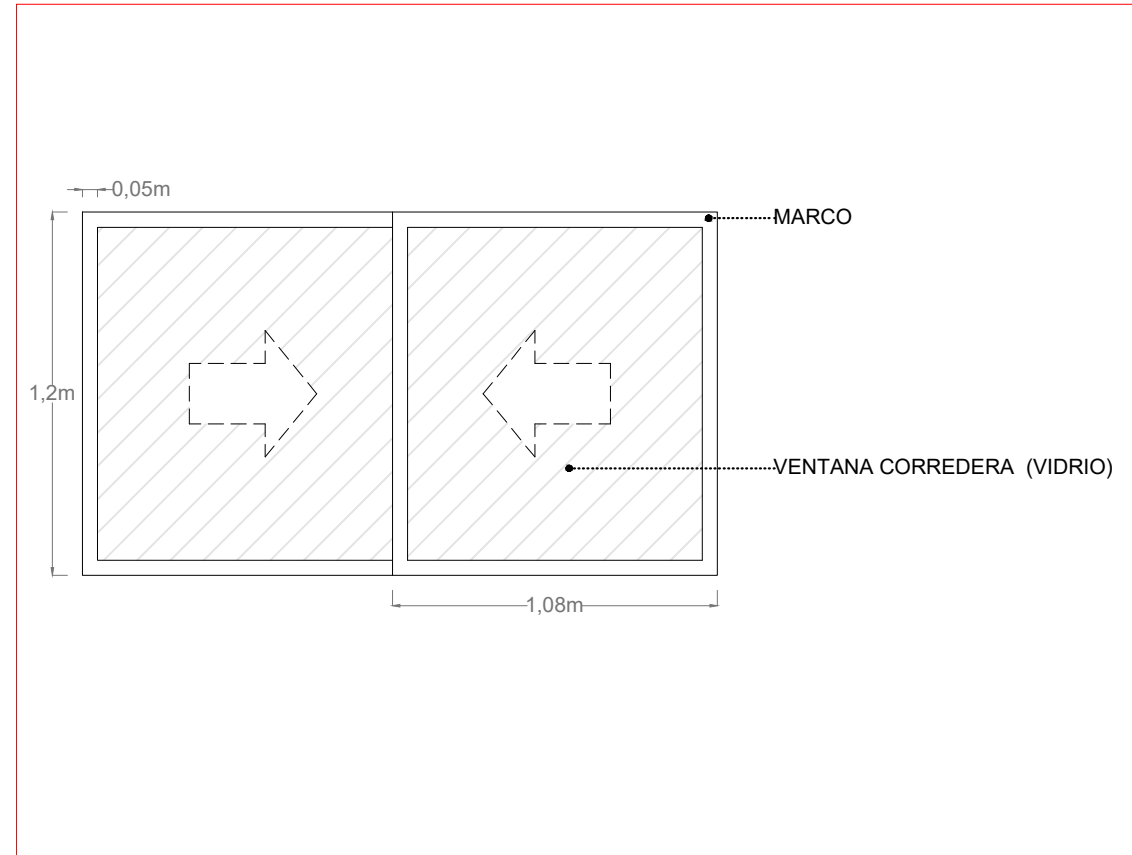
PUERTA AUTOMÁTICA FACHADA GUIFRÉ E:1/25

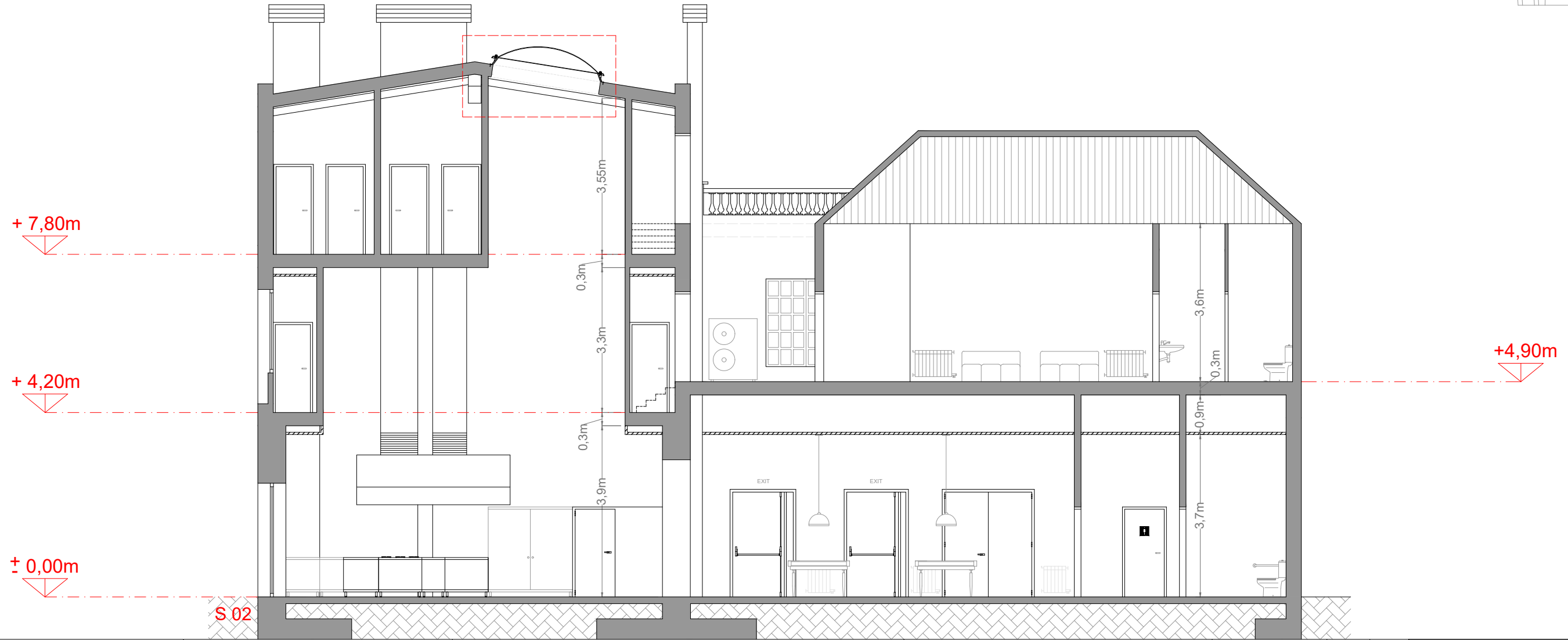
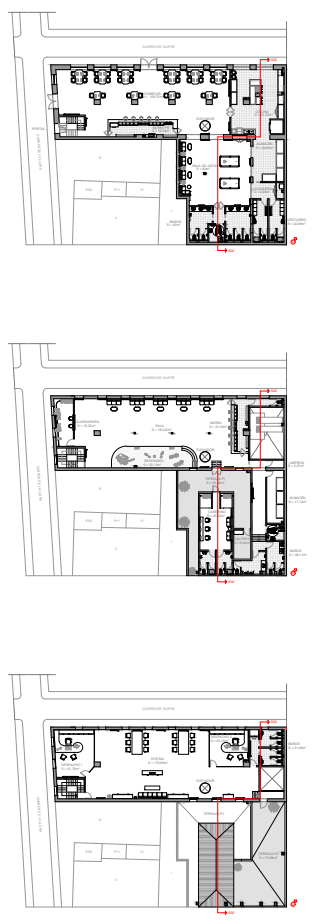
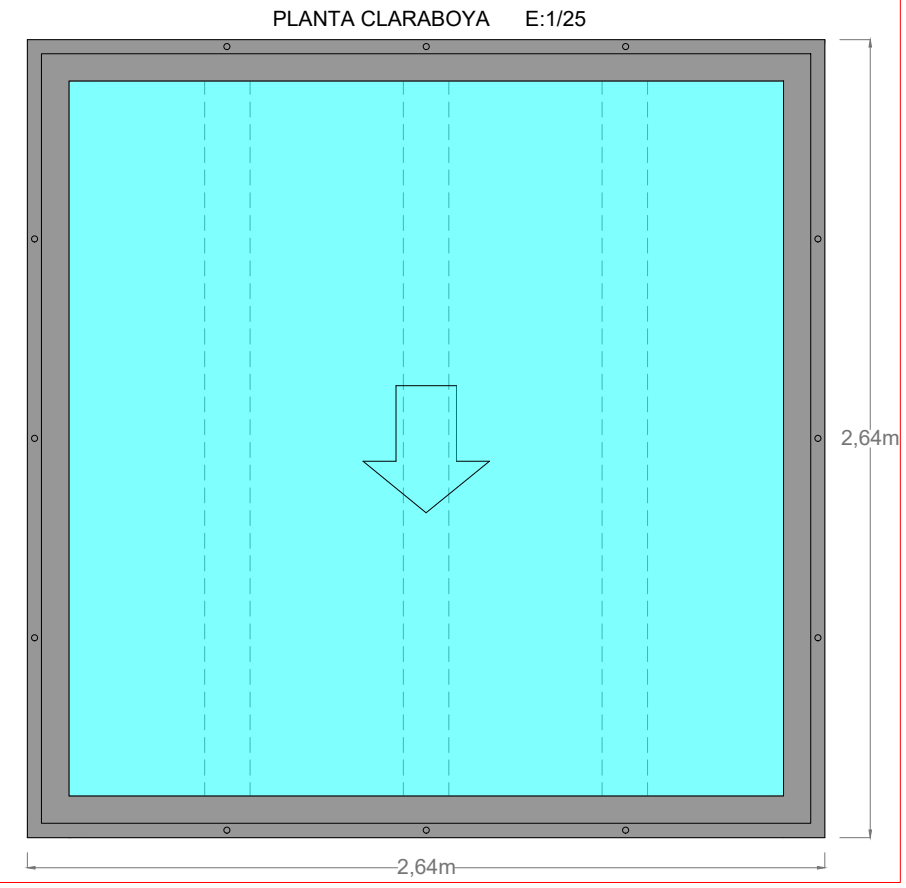
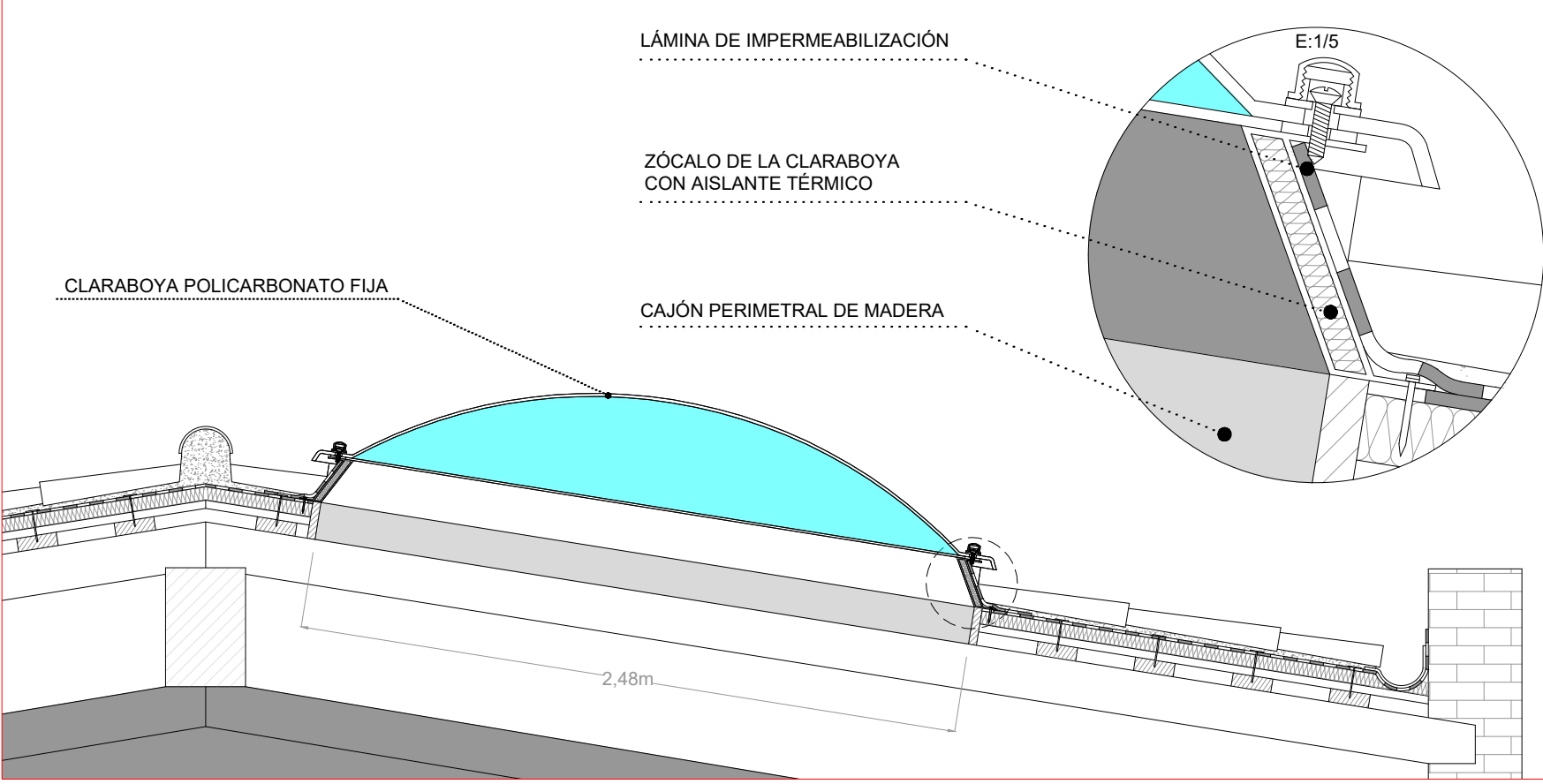


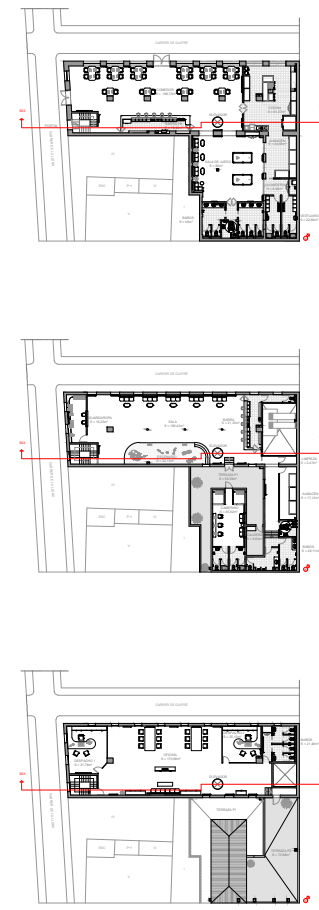
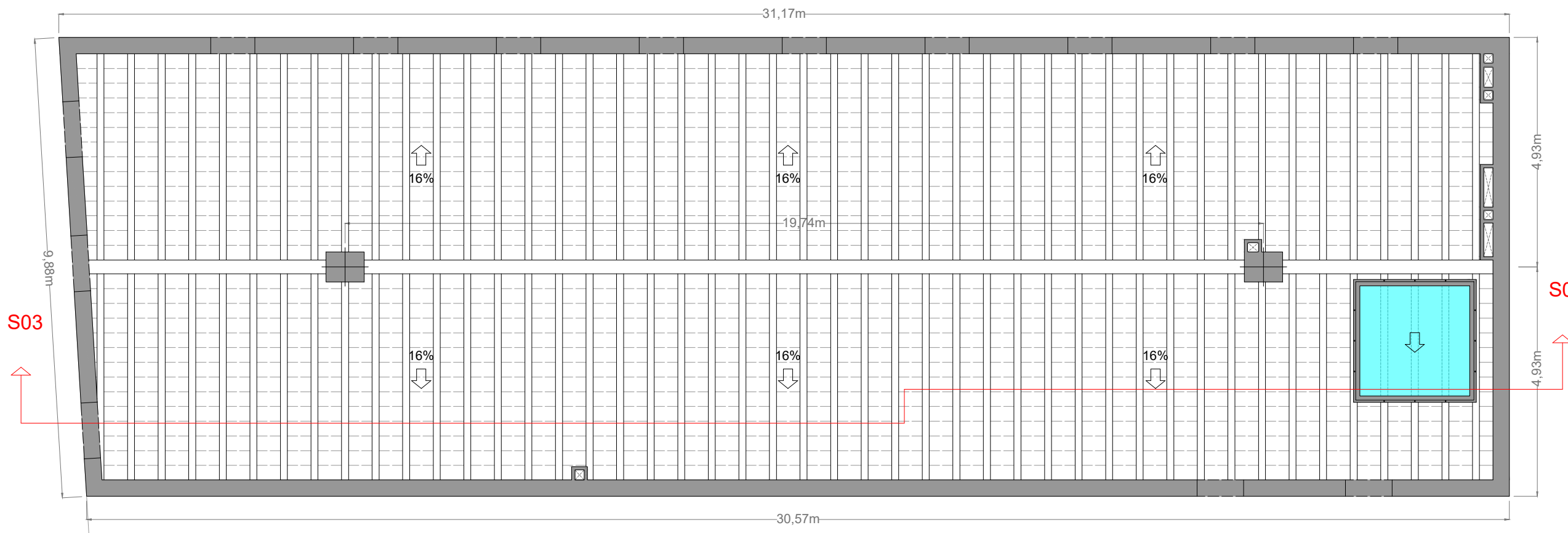
PUERTA AUTOMÁTICA FACHADA LLUNA E:1/25



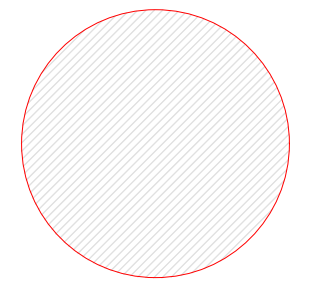
VENTANILLA GUARDARROPA E:1/25



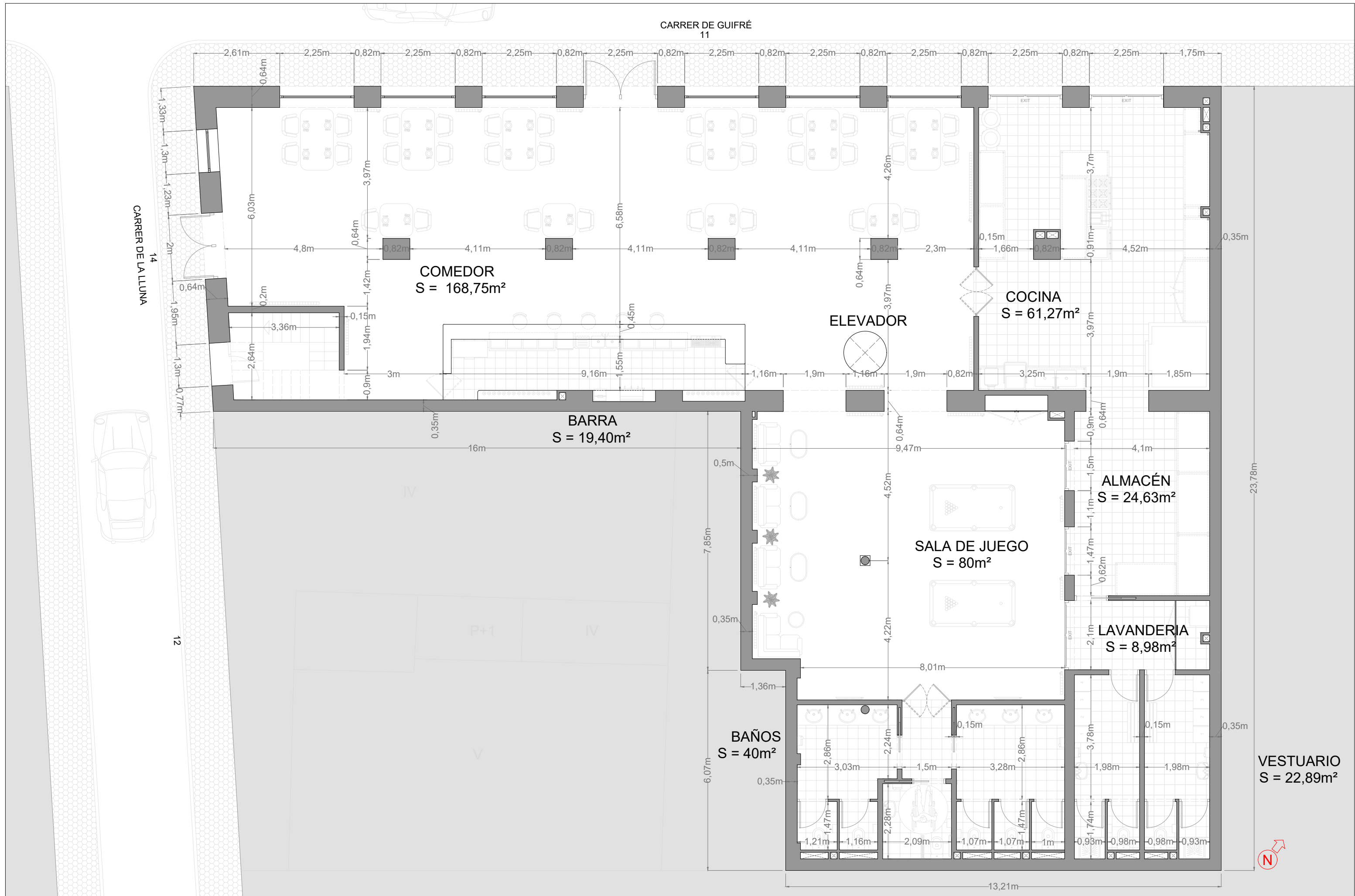


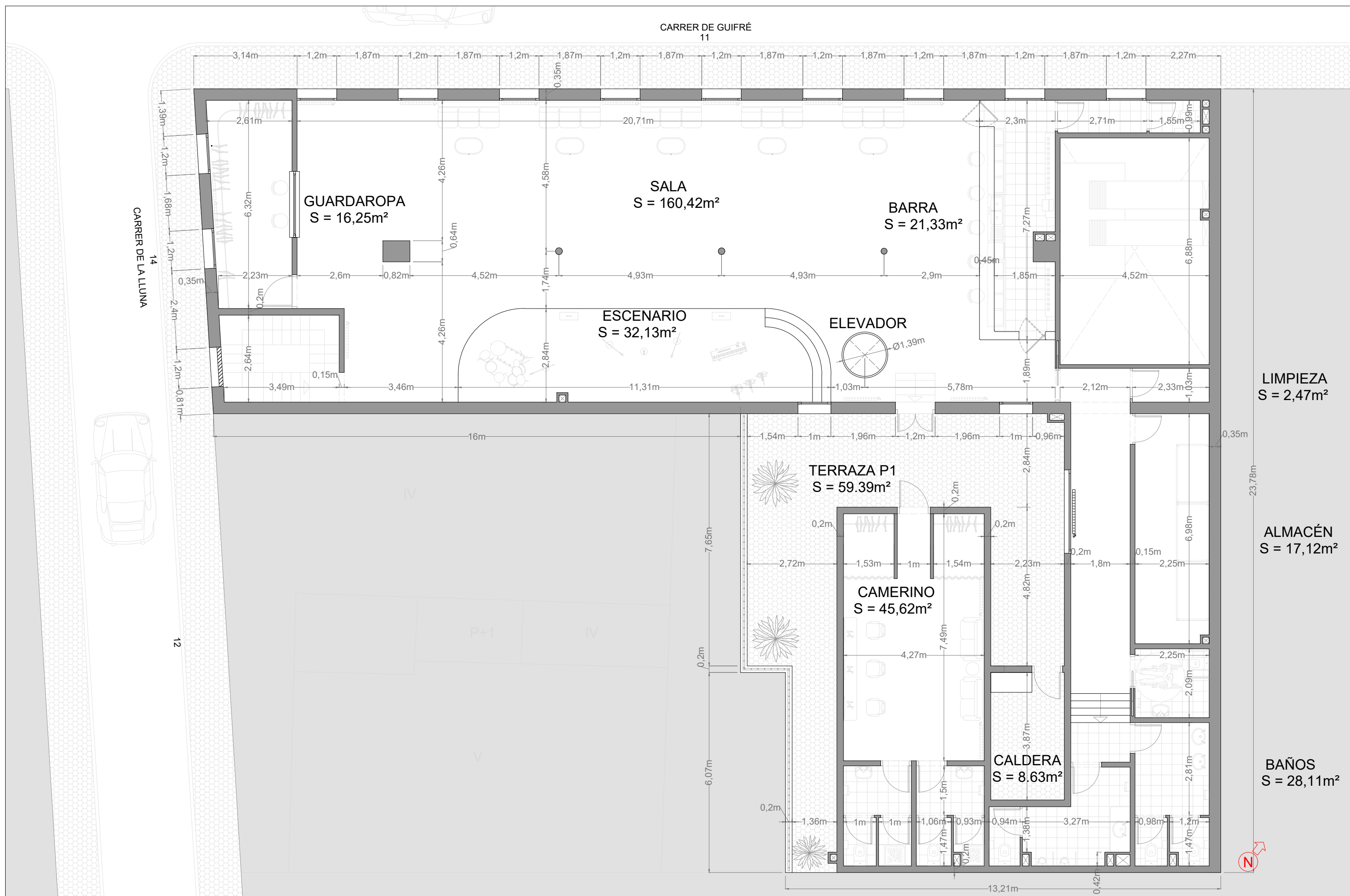


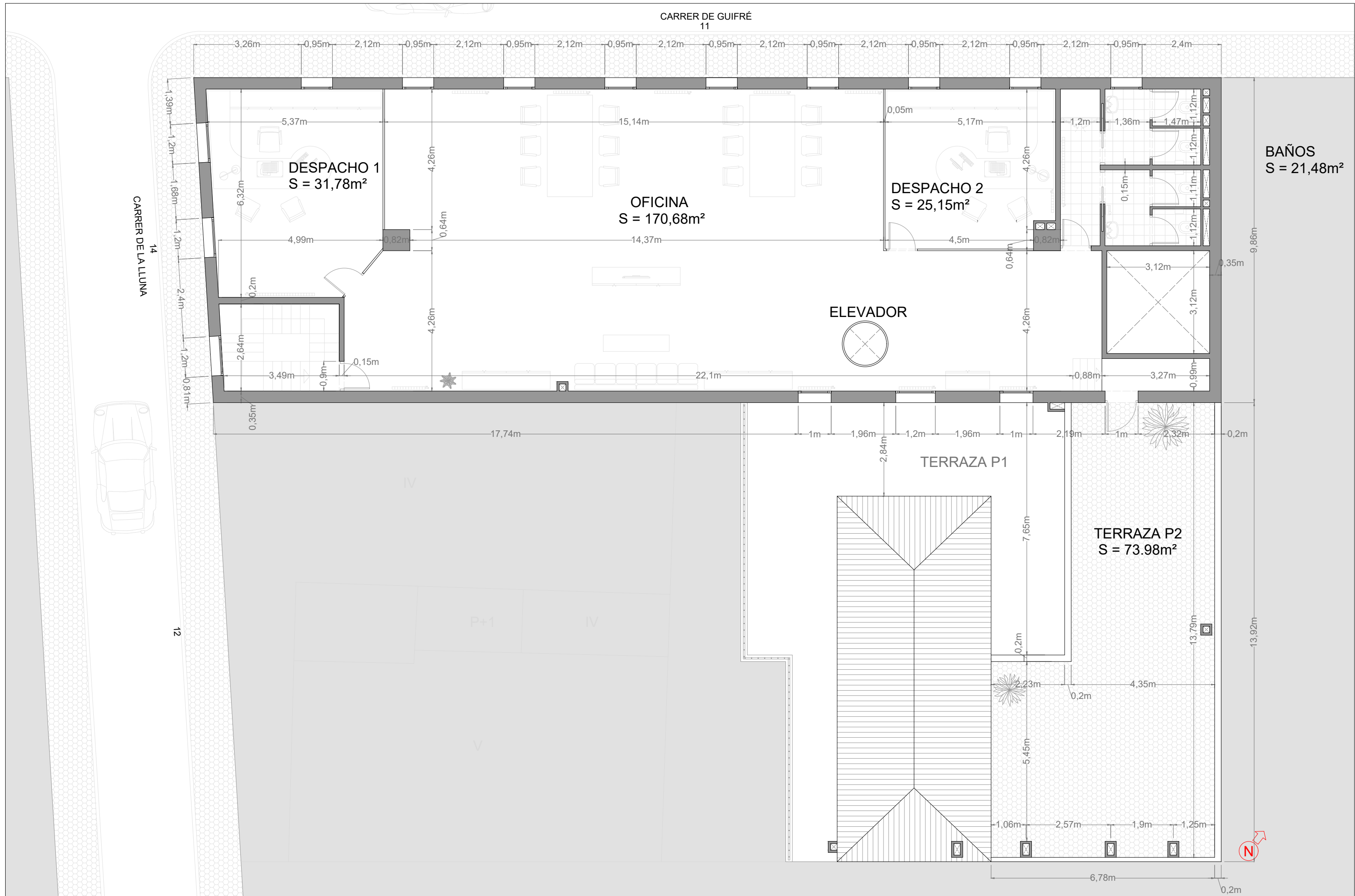
DIVISORIAS DE VIDRIO (OFICINA)

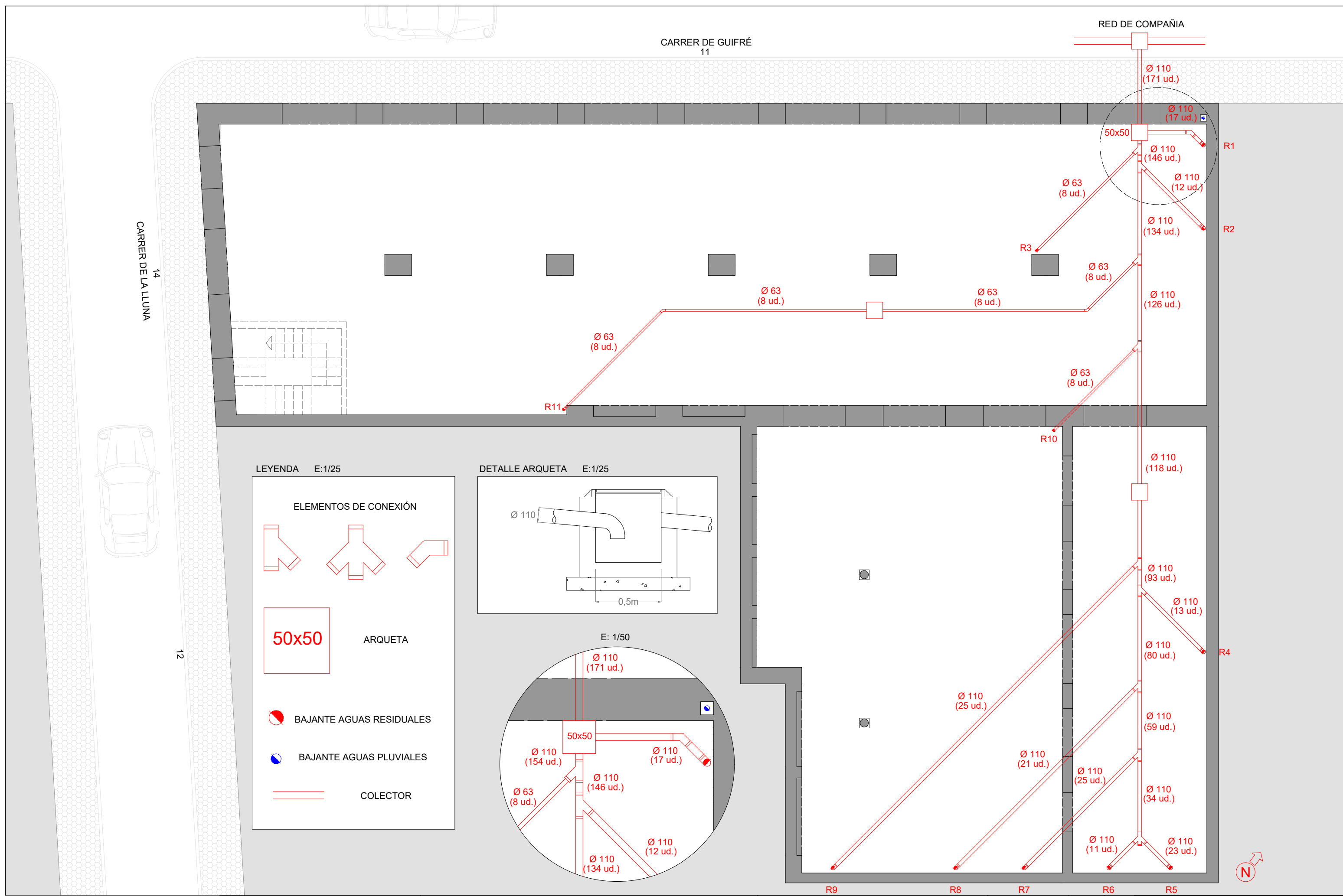


± 0,00m









LEYENDA E:1/25

ELEMENTOS DE CONEXIÓN

50x50 ARQUETA

BAJANTE AGUAS RESIDUALES

BAJANTE AGUAS PLUVIALES

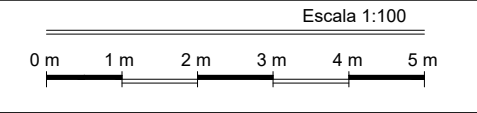
COLECTOR

DETALLE ARQUETA E:1/25

E: 1/50

DESCRIPCIÓN:
 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
 COLECTORES ENTERRADOS

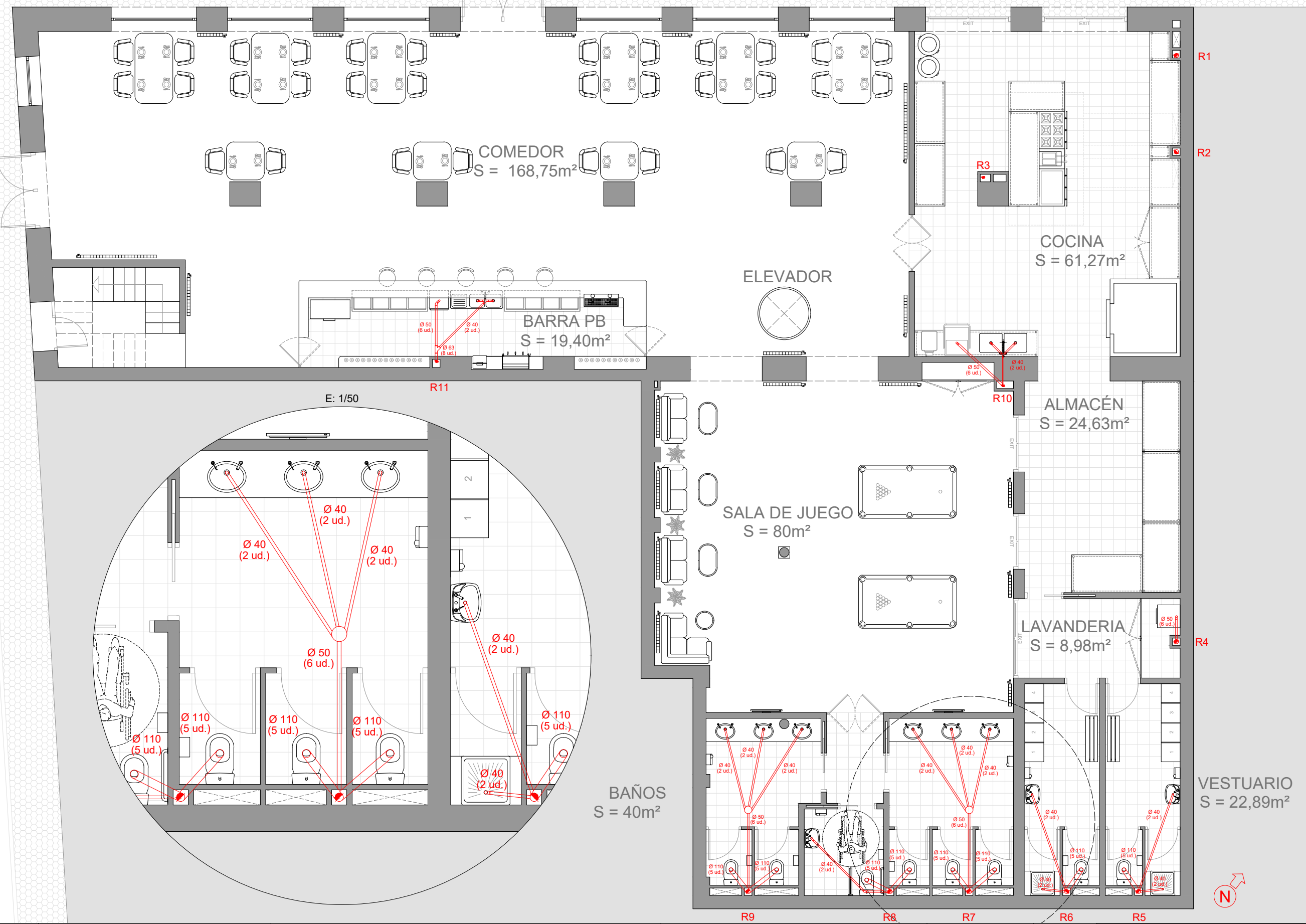
ESCALA: 1:100 1:50 1:25
 FECHA: 2020
 PLANO N°: 42

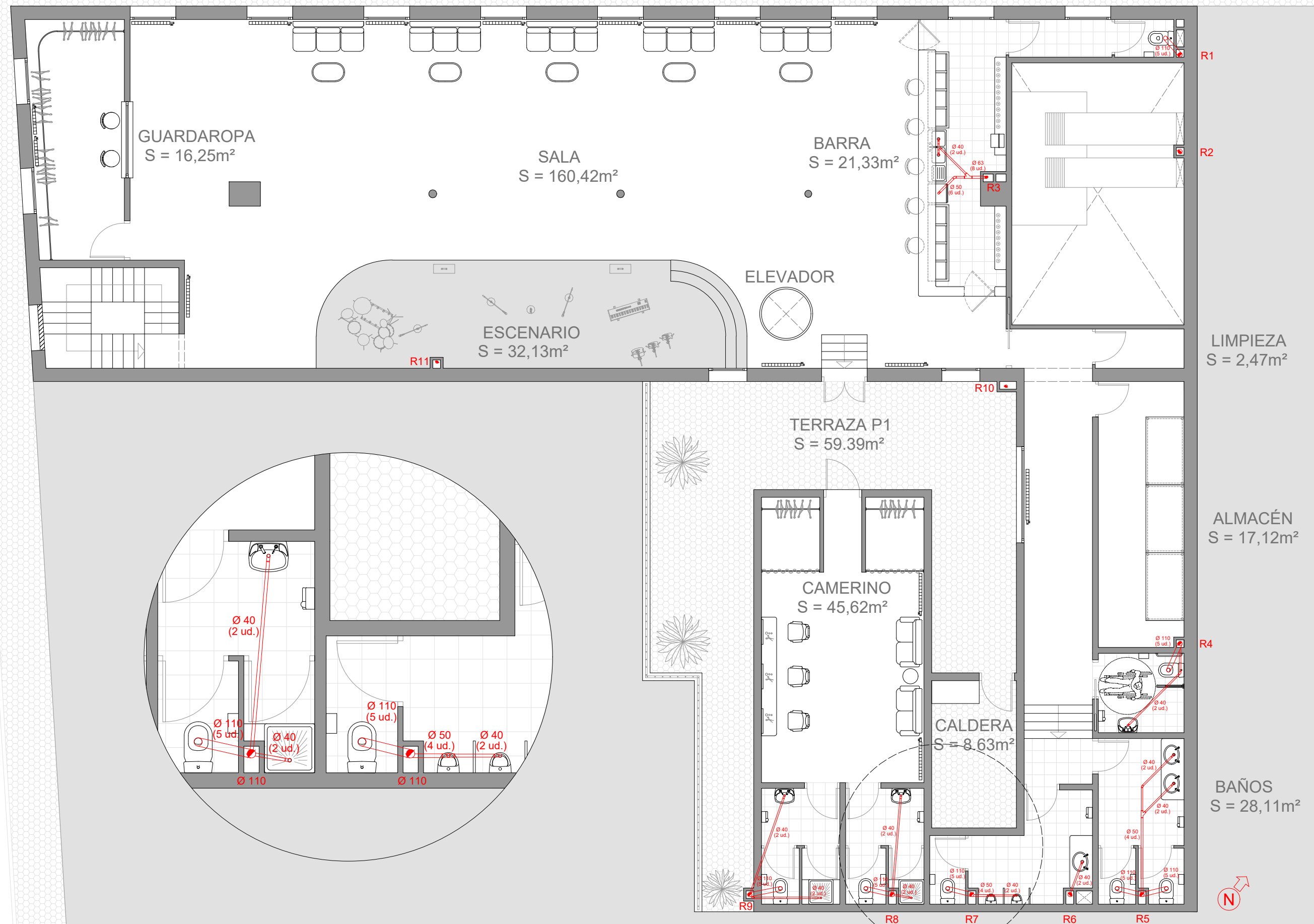


CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12

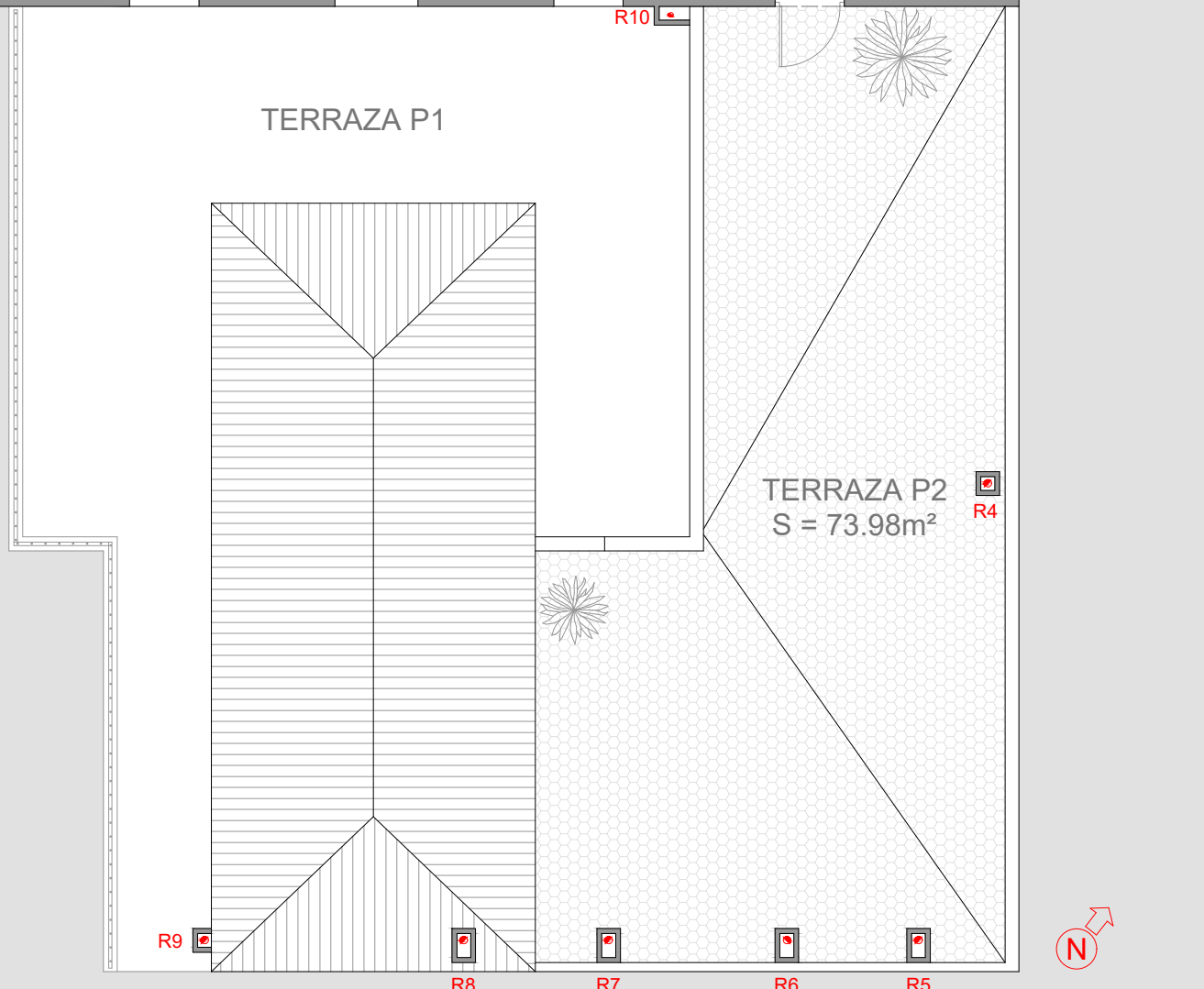
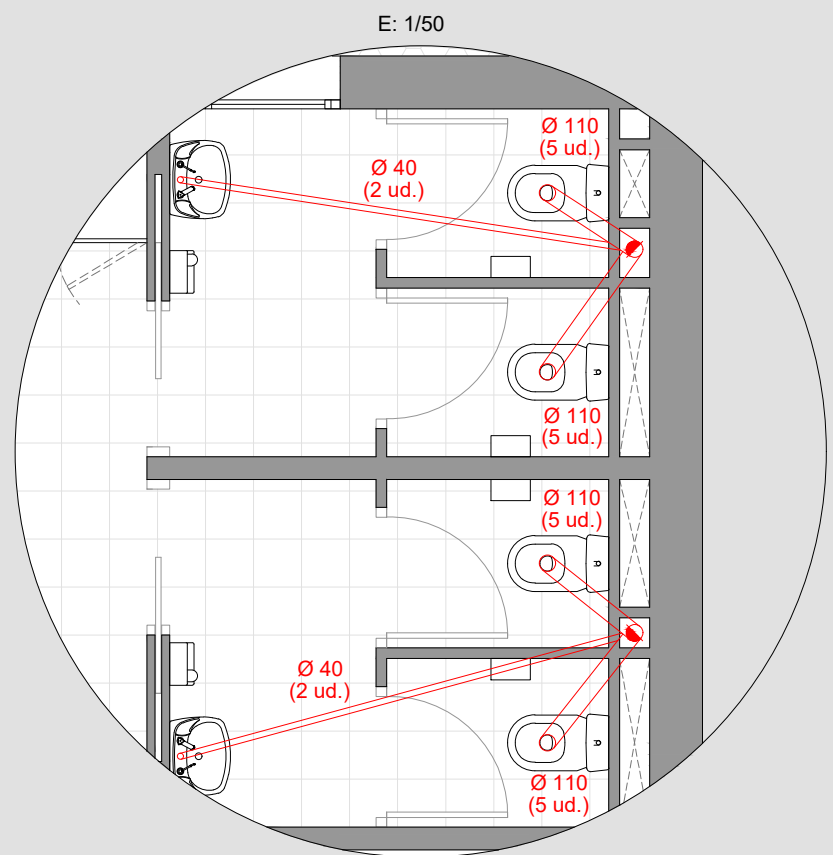
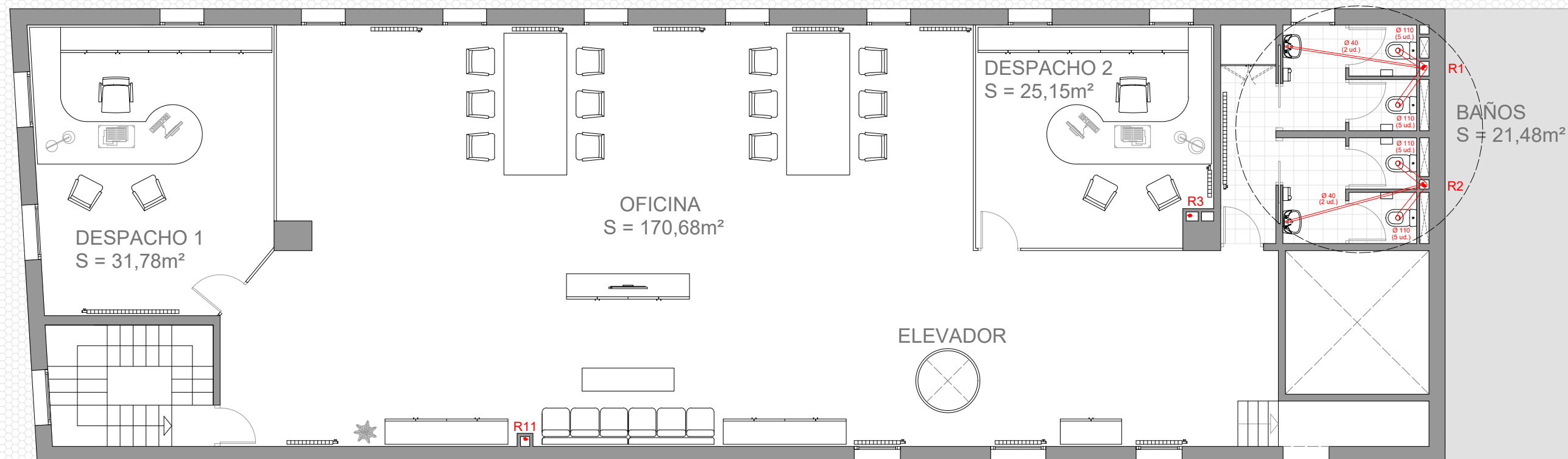


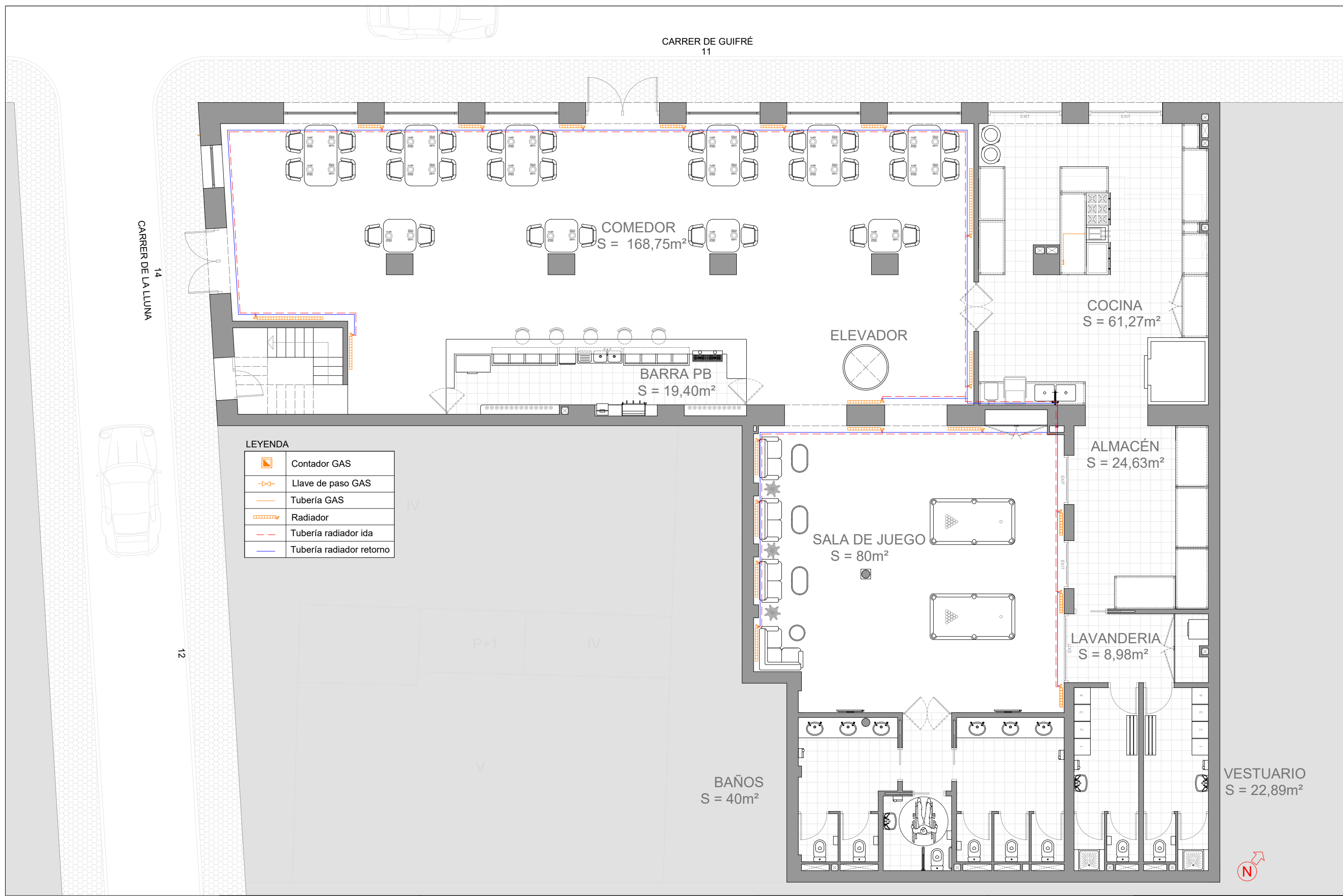


CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12





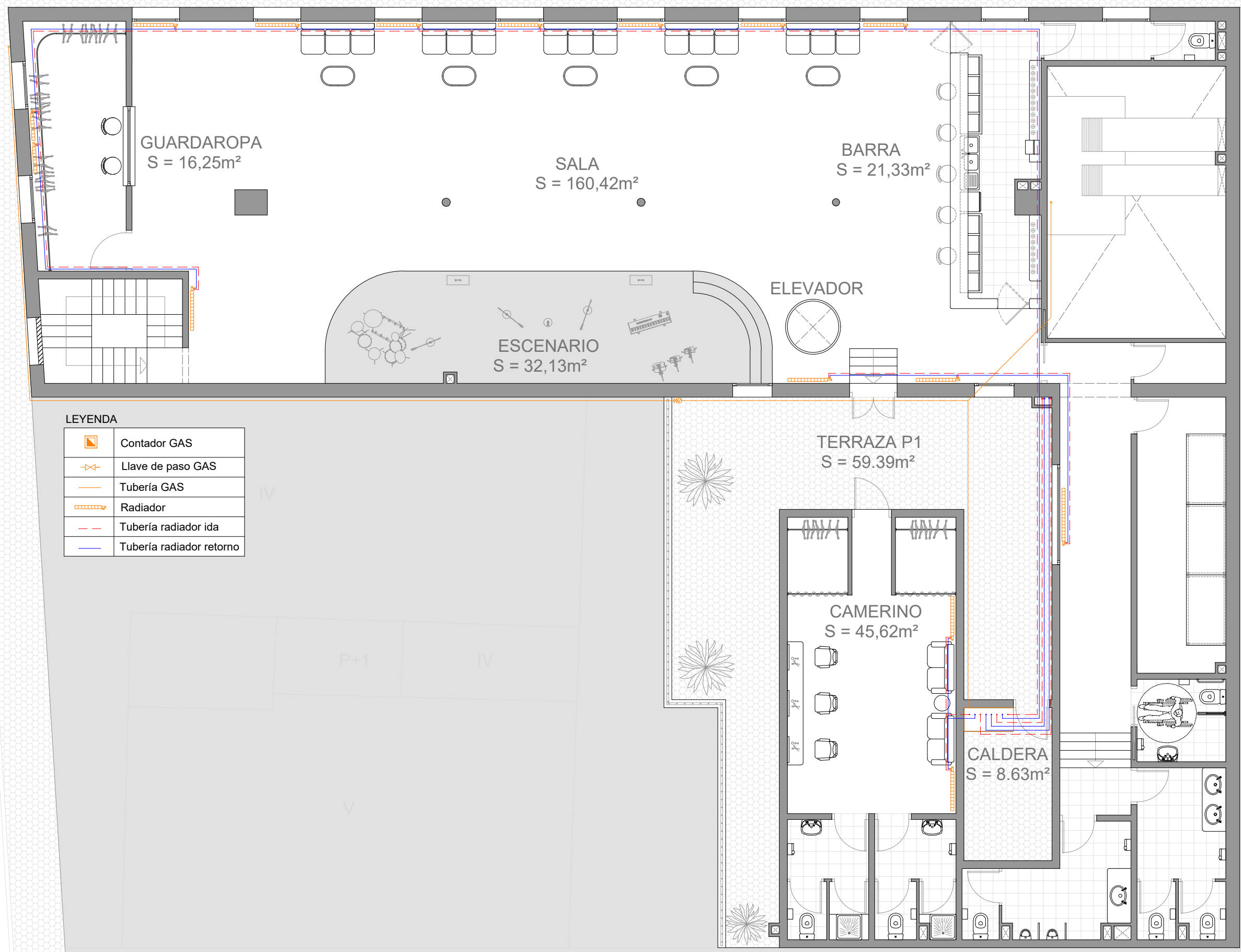
LEYENDA

	Contador GAS
	Llave de paso GAS
	Tubería GAS
	Radiador
	Tubería radiador ida
	Tubería radiador retorno

CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12



GUARDAROPA
S = 16,25m²

SALA
S = 160,42m²

BARRA
S = 21,33m²

ESCENARIO
S = 32,13m²

ELEVADOR

TERRAZA P1
S = 59,39m²

CAMERINO
S = 45,62m²

CALDERA
S = 8,63m²

LIMPIEZA
S = 2,47m²

ALMACÉN
S = 17,12m²

BAÑOS
S = 28,11m²

LEYENDA

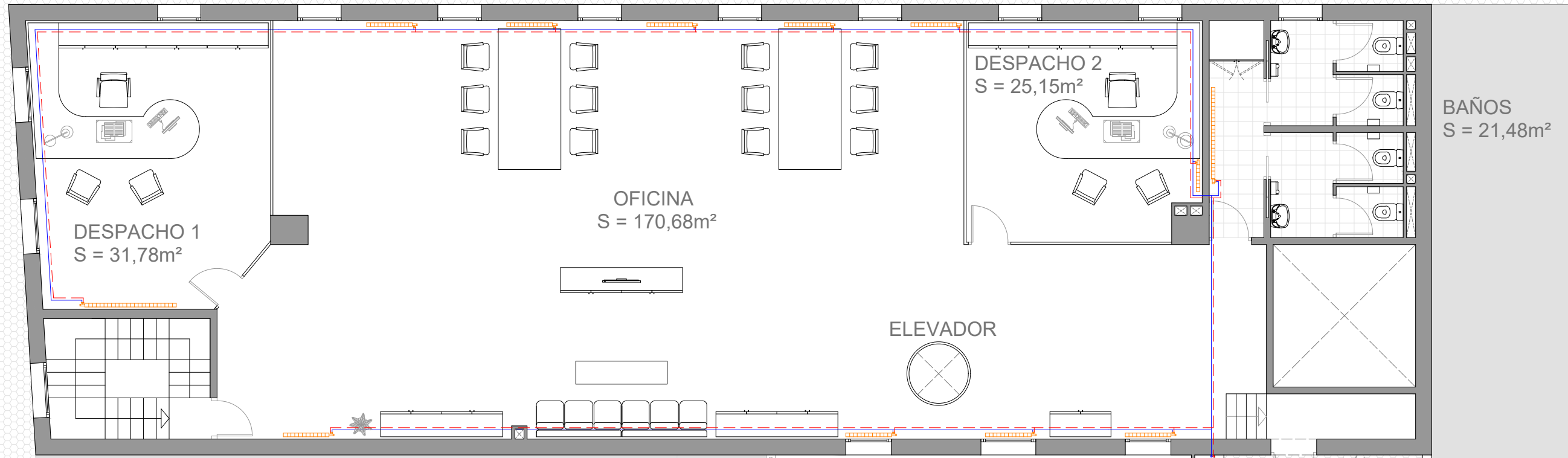
	Contador GAS
	Llave de paso GAS
	Tubería GAS
	Radiador
	Tubería radiador ida
	Tubería radiador retorno



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12



LEYENDA

	Contador GAS
	Llave de paso GAS
	Tubería GAS
	Radiador
	Tubería radiador ida
	Tubería radiador retorno

ELEVADOR

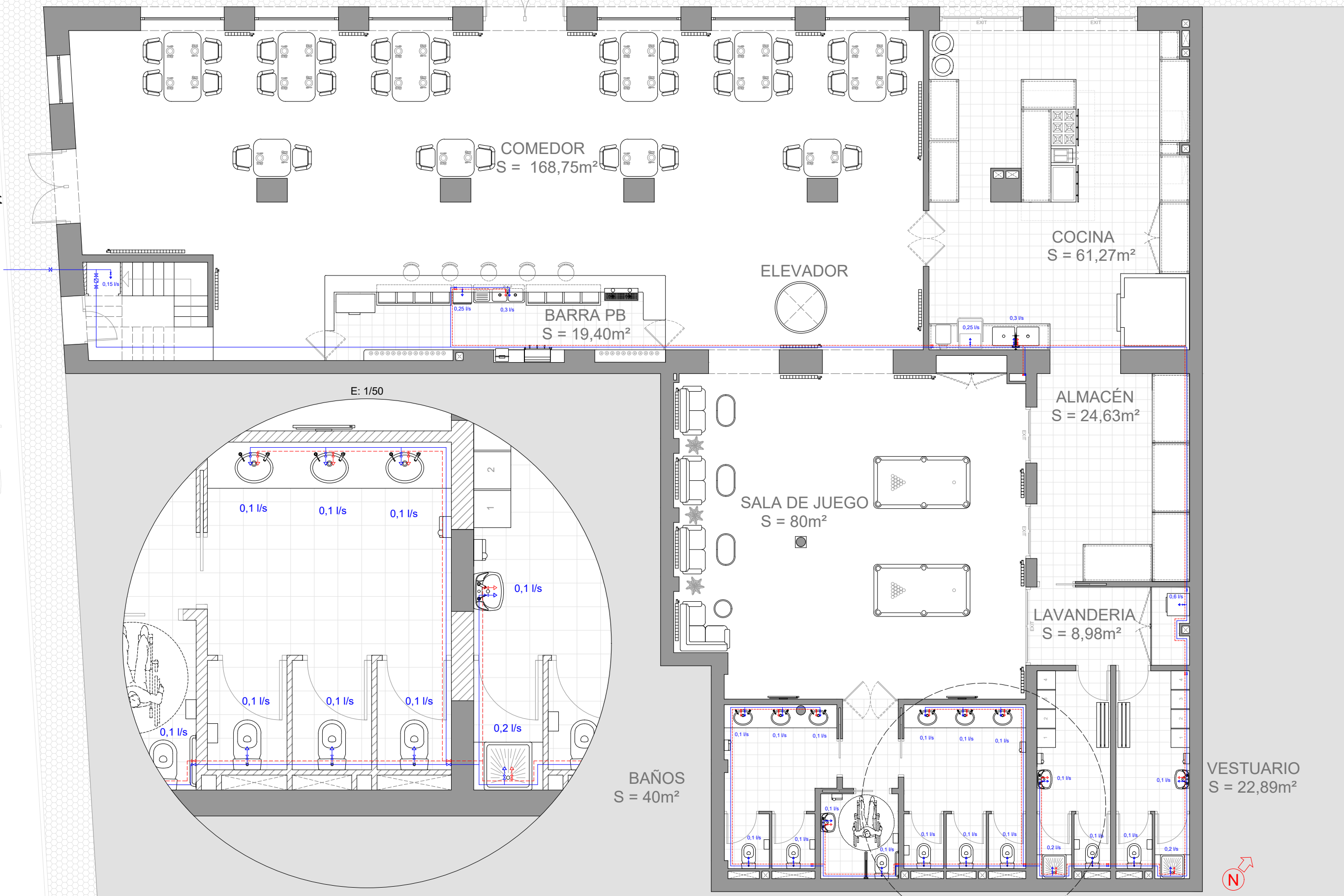
TERRAZA P1

TERRAZA P2
S = 73,98m²



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12

GUARDAROPA
S = 16,25m²

SALA
S = 160,42m²

BARRA
S = 21,33m²

ELEVADOR

ESCENARIO
S = 32,13m²

LIMPIEZA
S = 2,47m²

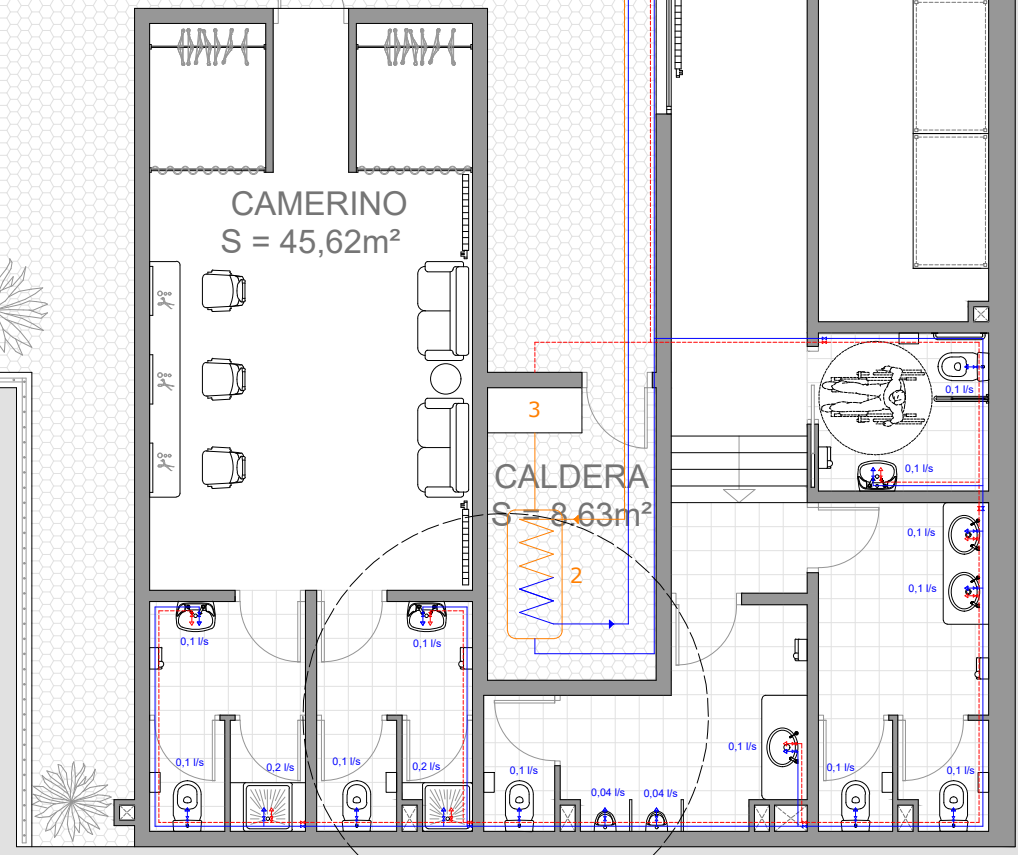
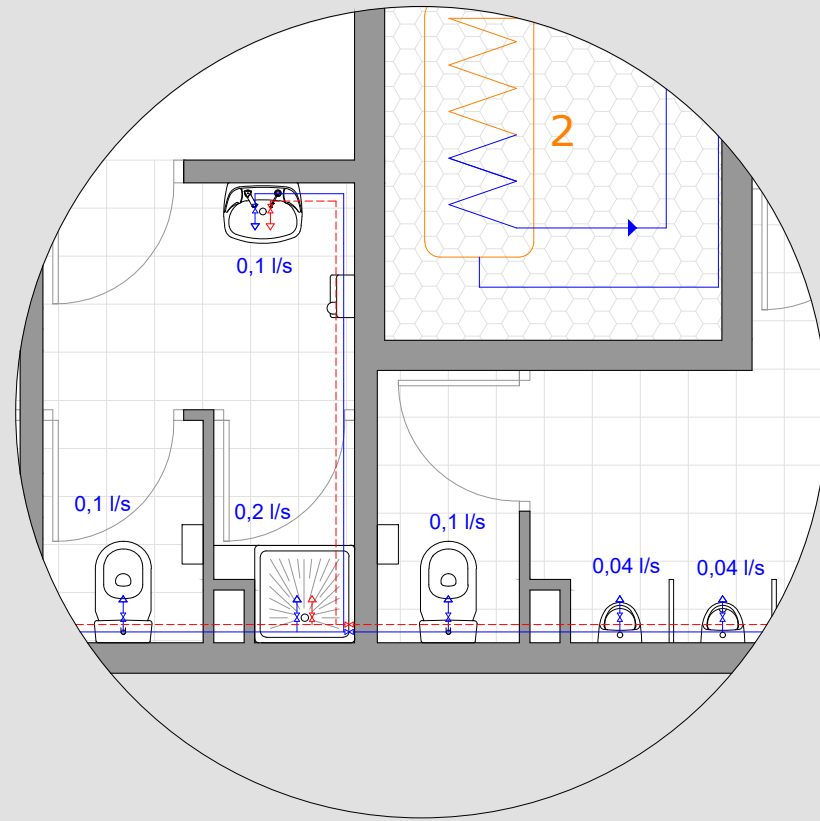
TERRAZA P1
S = 59,39m²

ALMACÉN
S = 17,12m²

CAMERINO
S = 45,62m²

CALDERA
S = 8,63m²

BAÑOS
S = 28,11m²



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

DESPACHO 1
S = 31,78m²

OFICINA
S = 170,68m²

DESPACHO 2
S = 25,15m²

BAÑOS
S = 21,48m²

ELEVADOR

E: 1/50

TERRAZA P1

TERRAZA P2
S = 73.98m²

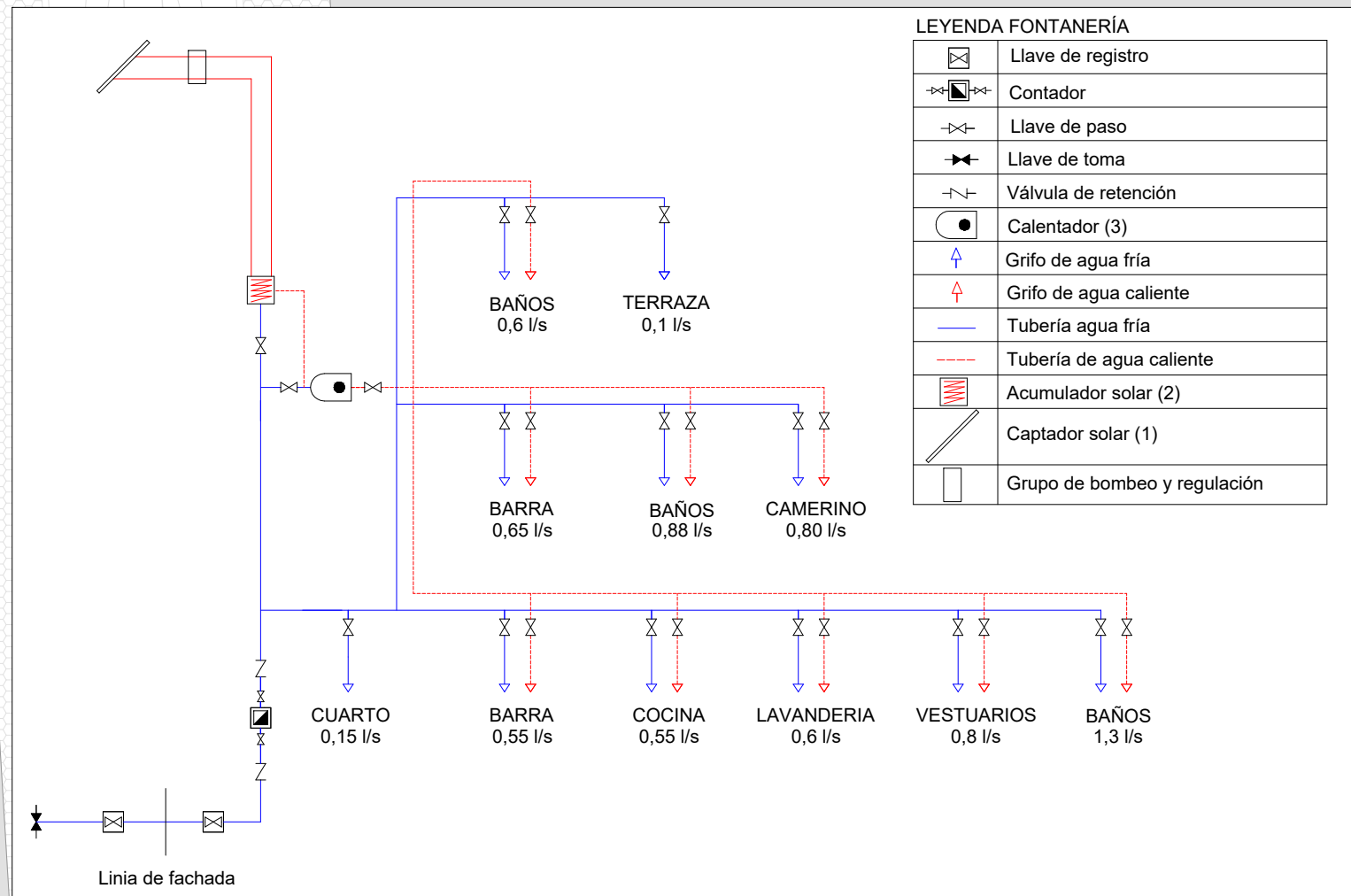
12

0,15 l/s



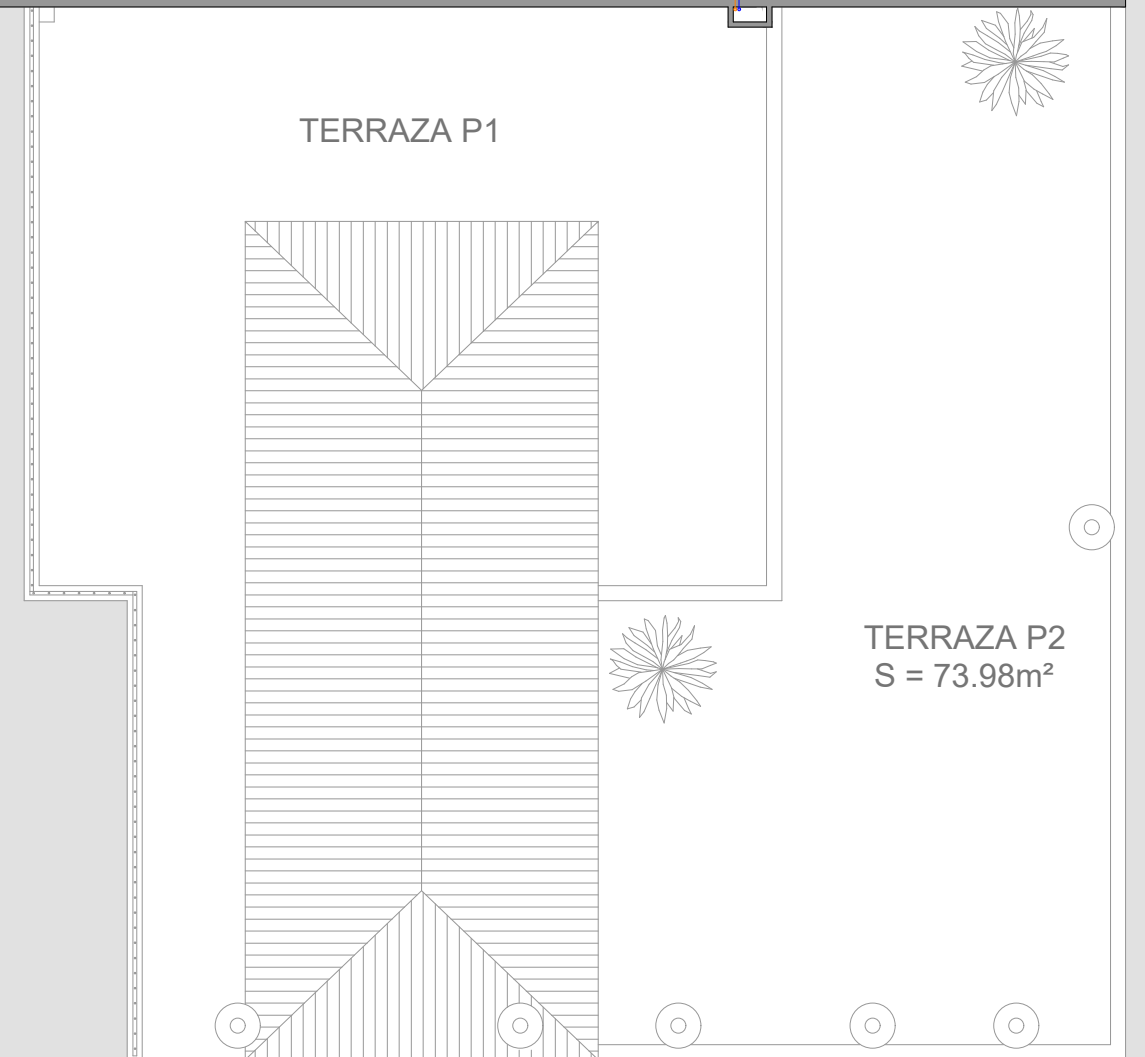
CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14



LEYENDA FONTANERÍA

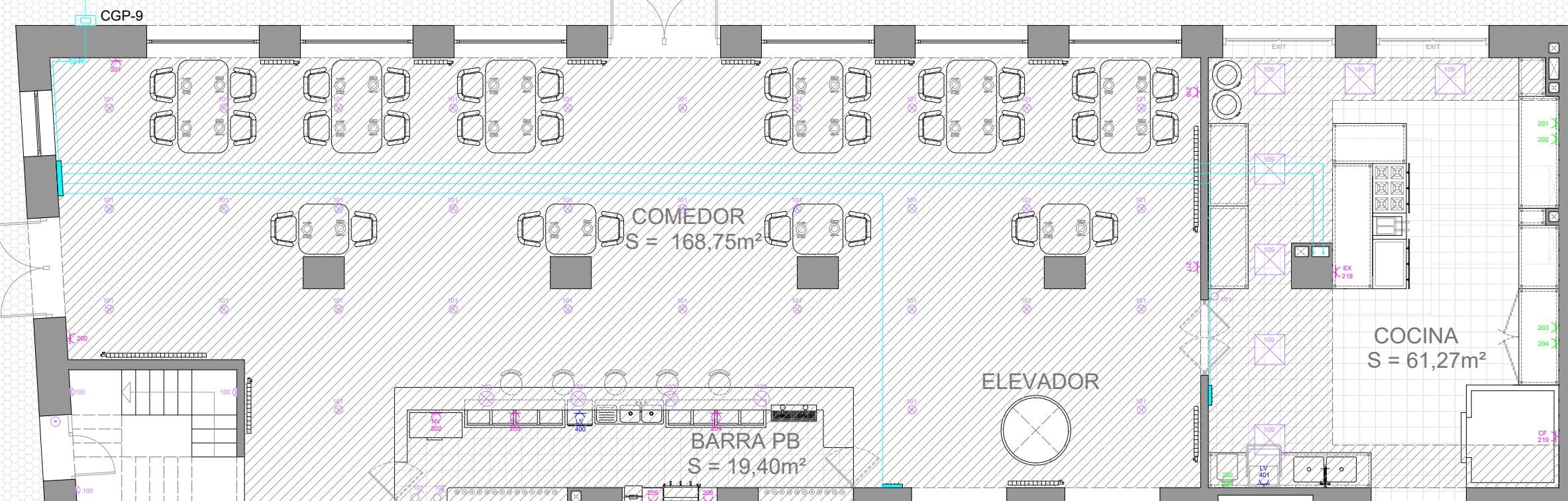
	Llave de registro
	Contador
	Llave de paso
	Llave de toma
	Válvula de retención
	Calentador (3)
	Grifo de agua fría
	Grifo de agua caliente
	Tubería agua fría
	Tubería de agua caliente
	Acumulador solar (2)
	Captador solar (1)
	Grupo de bombeo y regulación



ACOMETIDA
(Enterrada)

CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14



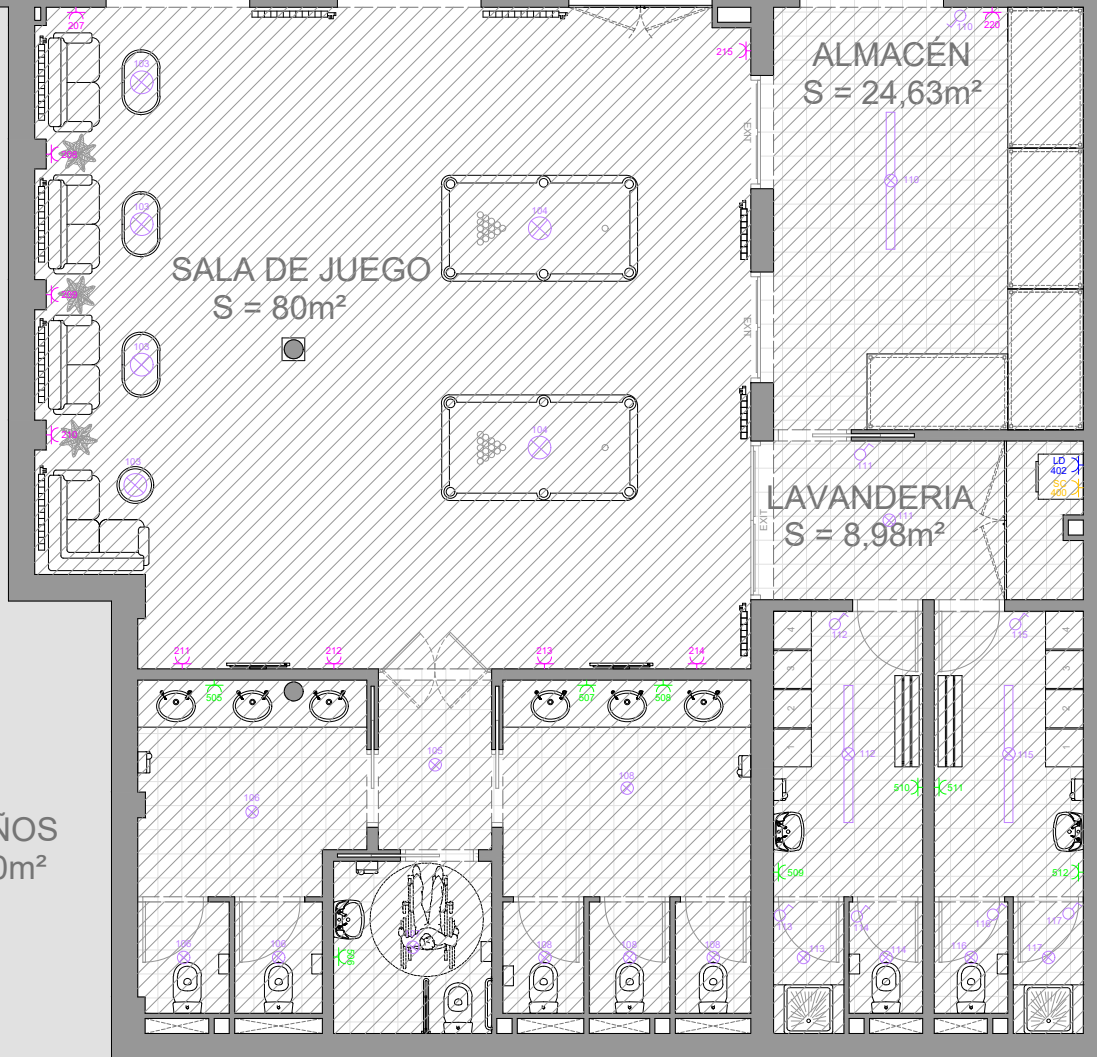
- PULSADOR COLOCADO H=1,1
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- CONMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- PUNTO DE LUZ (PARED)
- PUNTO DE LUZ (COLGADO)
- PLAFÓN LED CUADRADO 60X60
- PUNTO DE LUZ (FOCO)
- PUNTO DE LUZ (FLUORESCENTE)

- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NEVERA
- CÁMARA FRIGORÍFICA
- EXTRACTOR

- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LAVAVAJILLAS
- LAVADORA

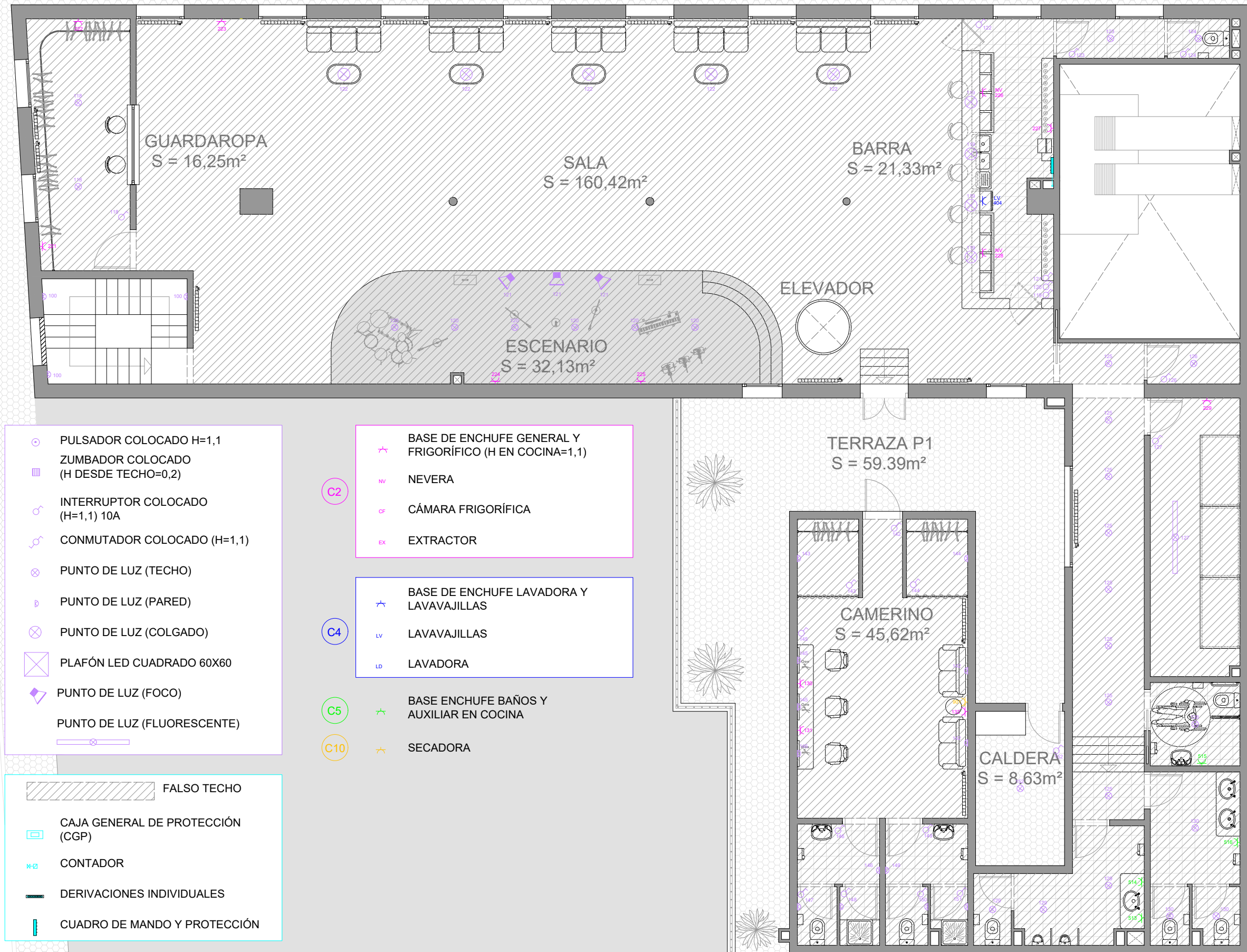
- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- SECADORA

- FALSO TECHO
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN



VESTUARIO
S = 22,89m²





- PULSADOR COLOCADO H=1,1
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- CONMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- PUNTO DE LUZ (PARED)
- PUNTO DE LUZ (COLGADO)
- PLAFÓN LED CUADRADO 60X60
- PUNTO DE LUZ (FOCO)
- PUNTO DE LUZ (FLUORESCENTE)

- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NEVERA
- CÁMARA FRIGORÍFICA
- EXTRACTOR

- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LAVAVAJILLAS
- LAVADORA

- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- SECADORA

- FALSO TECHO
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN

C1

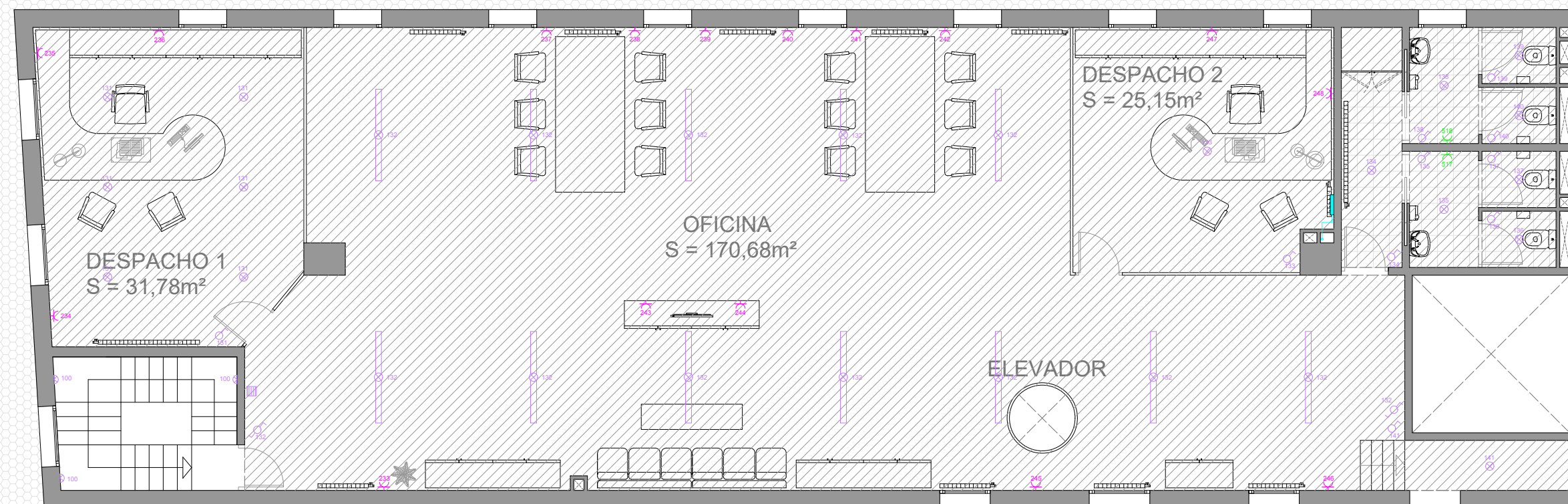
12

LIMPIEZA
S = 2,47m²

ALMACÉN
S = 17,12m²

BAÑOS
S = 28,11m²





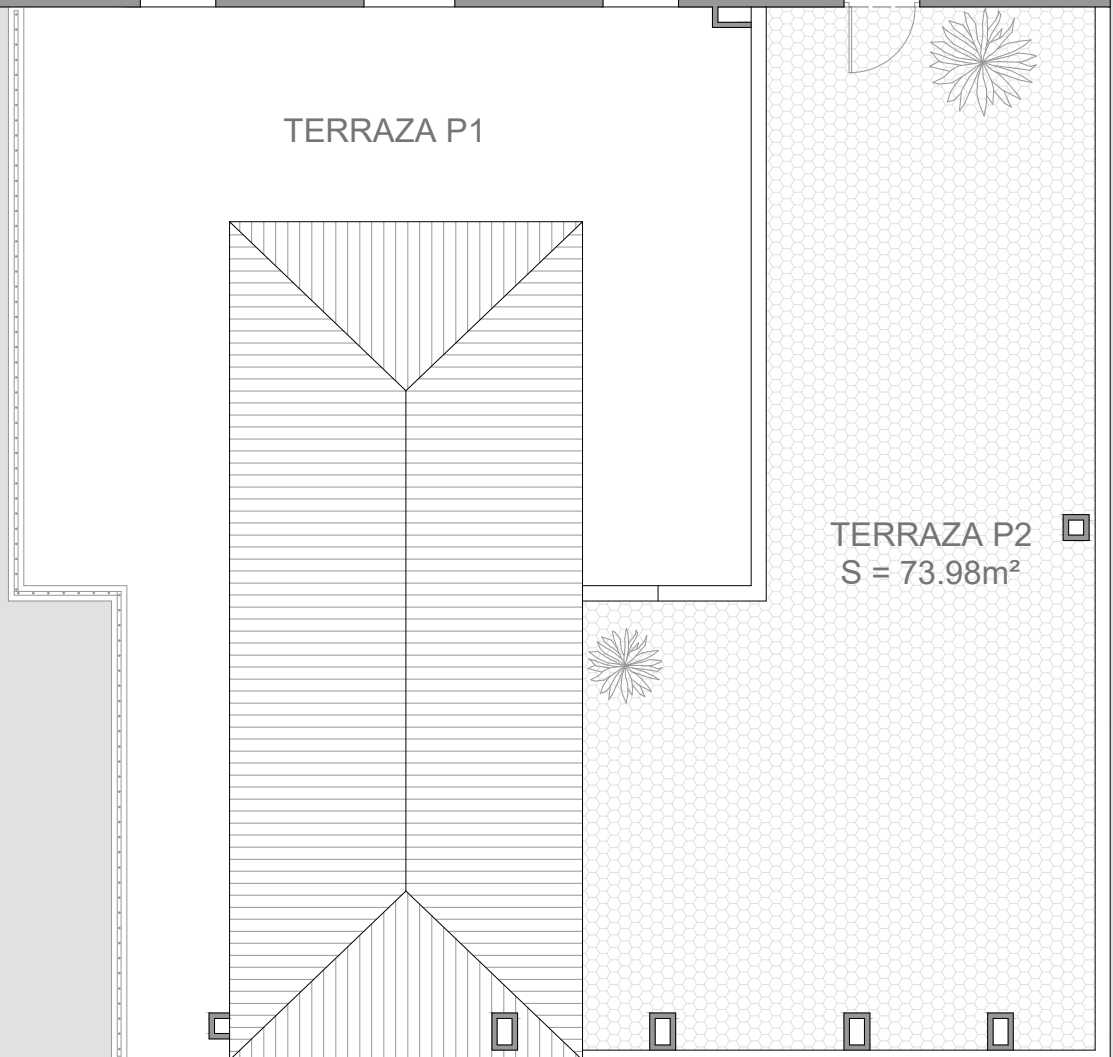
- PULSADOR COLOCADO H=1,1
- ZUMBADOR COLOCADO (H DESDE TECHO=0,2)
- INTERRUPTOR COLOCADO (H=1,1) 10A
- CONMUTADOR COLOCADO (H=1,1)
- PUNTO DE LUZ (TECHO)
- PUNTO DE LUZ (PARED)
- PUNTO DE LUZ (COLGADO)
- PLAFÓN LED CUADRADO 60X60
- PUNTO DE LUZ (FOCO)
- PUNTO DE LUZ (FLUORESCENTE)

- BASE DE ENCHUFE GENERAL Y FRIGORÍFICO (H EN COCINA=1,1)
- NEVERA
- CÁMARA FRIGORÍFICA
- EXTRACTOR

- BASE DE ENCHUFE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
- LAVAVAJILLAS
- LAVADORA

- BASE ENCHUFE BAÑOS Y AUXILIAR EN COCINA
- SECADORA

- FALSO TECHO
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)
- CONTADOR
- DERIVACIONES INDIVIDUALES
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN



BAÑOS
S = 21,48m²

TERRAZA P1

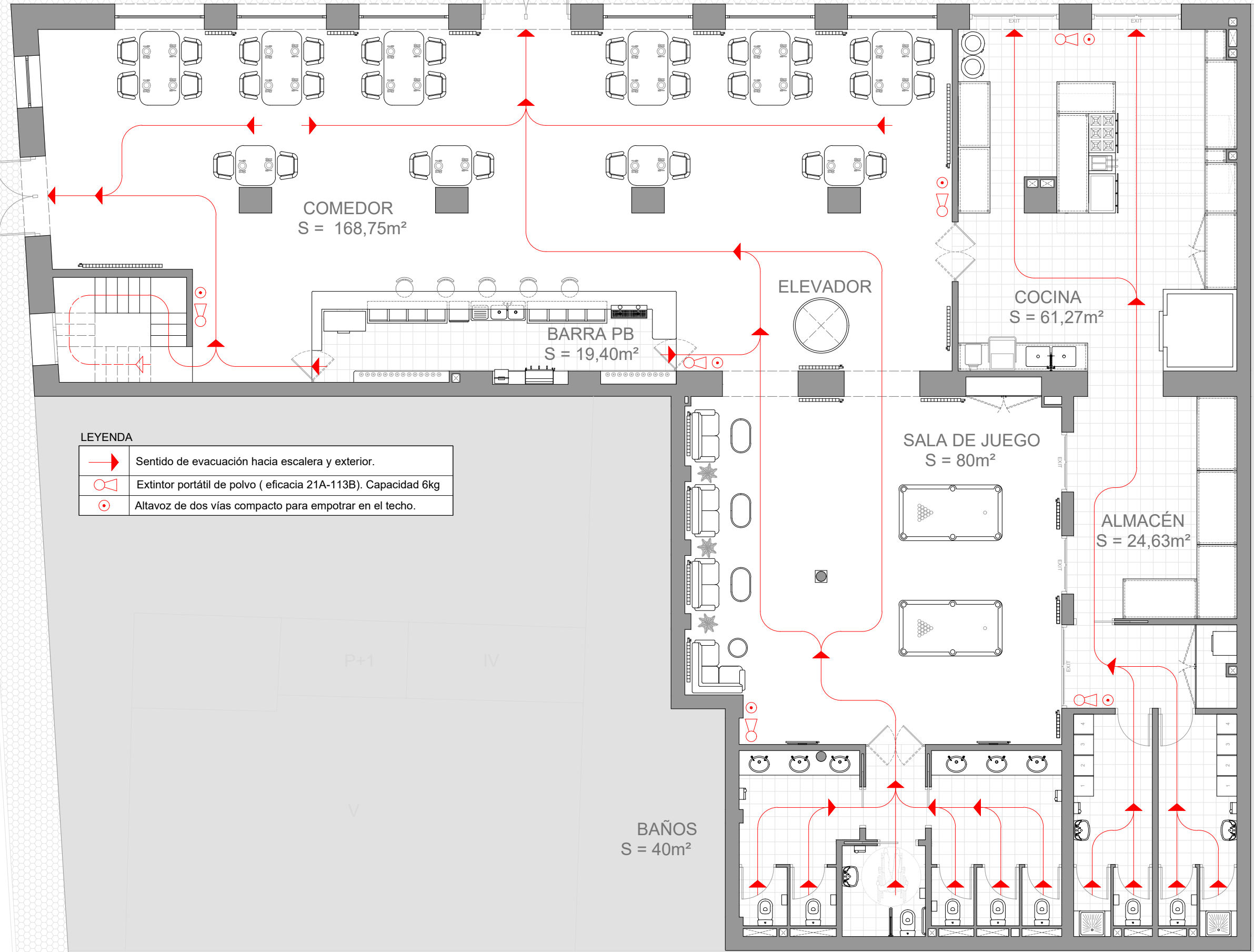
TERRAZA P2
S = 73.98m²



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12



LEYENDA

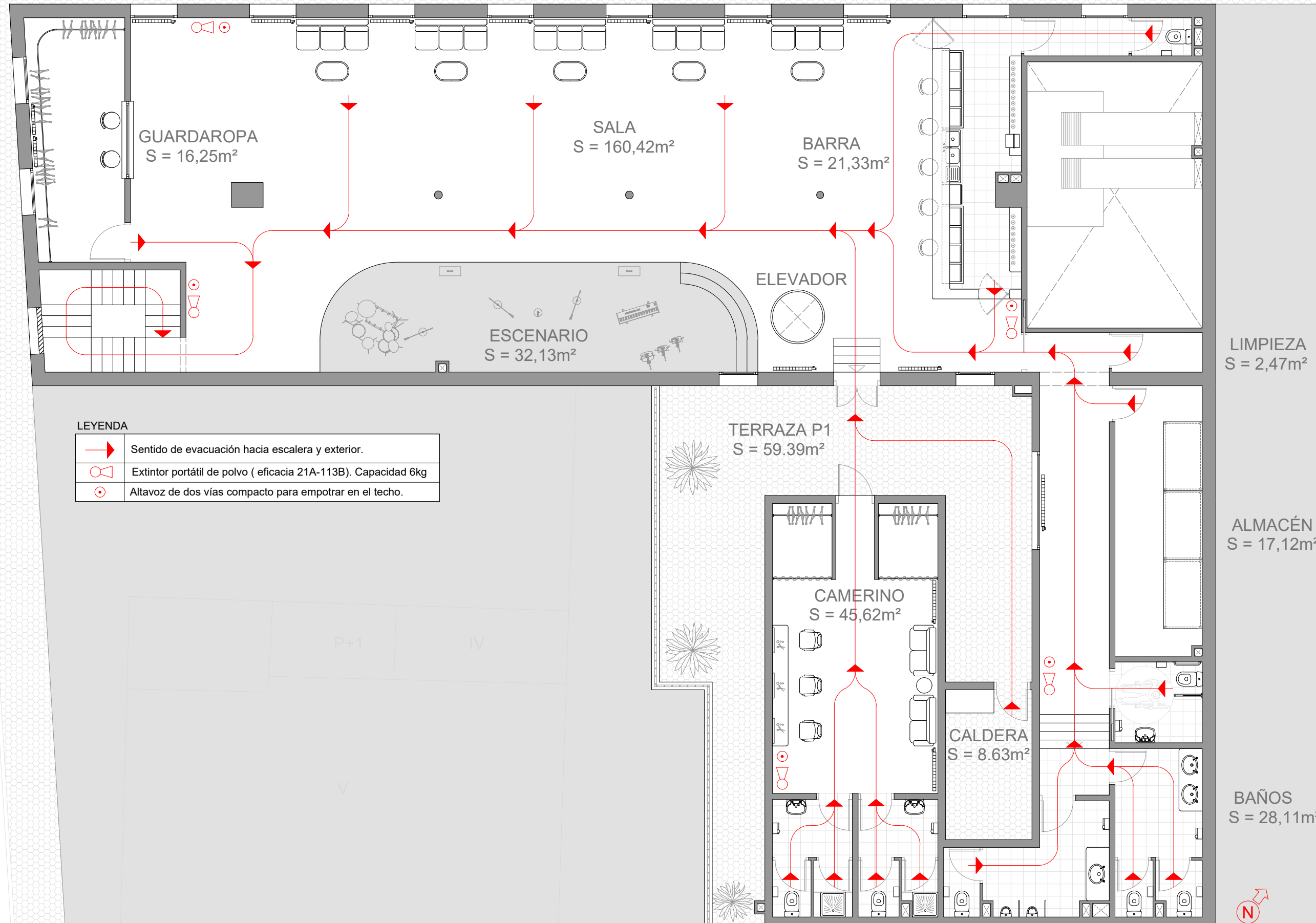
	Sentido de evacuación hacia escalera y exterior.
	Extintor portátil de polvo (eficacia 21A-113B). Capacidad 6kg
	Altavoz de dos vías compacto para empotrar en el techo.



CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14

12

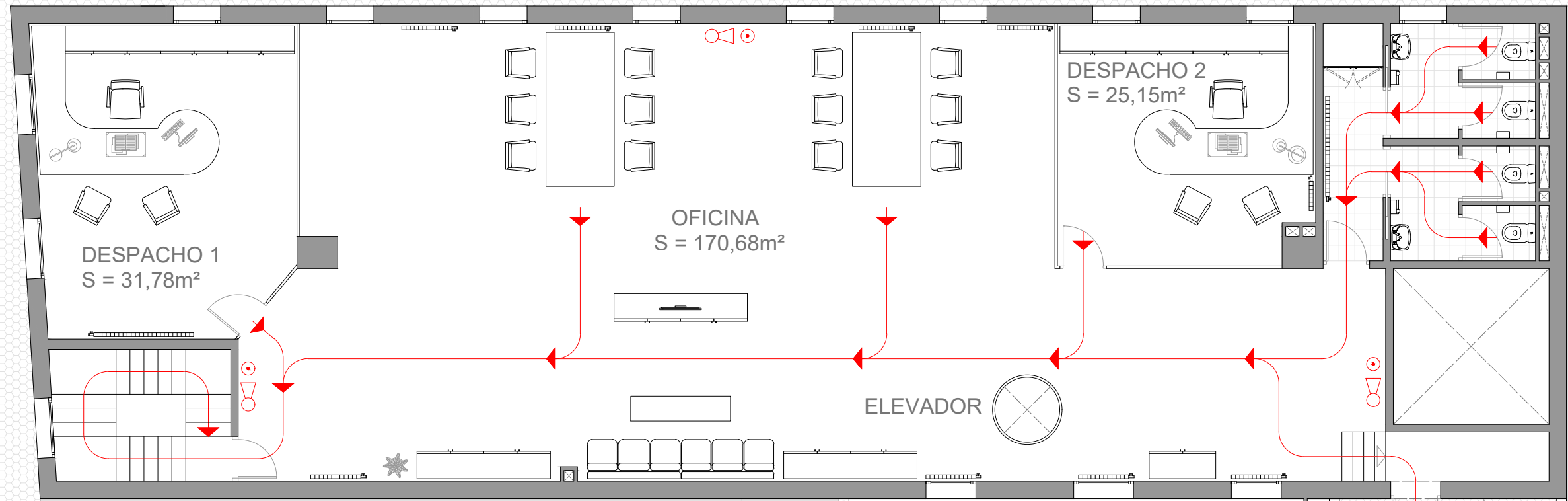


LEYENDA

	Sentido de evacuación hacia escalera y exterior.
	Extintor portátil de polvo (eficacia 21A-113B). Capacidad 6kg
	Altavoz de dos vías compacto para empotrar en el techo.

CARRER DE GUIFRÉ
11

CARRER DE LA LLUNA
14



LEYENDA

	Sentido de evacuación hacia escalera y exterior.
	Extintor portátil de polvo (eficacia 21A-113B). Capacidad 6kg
	Altavoz de dos vías compacto para empotrar en el techo.

TERRAZA P1

TERRAZA P2
S = 73.98m²





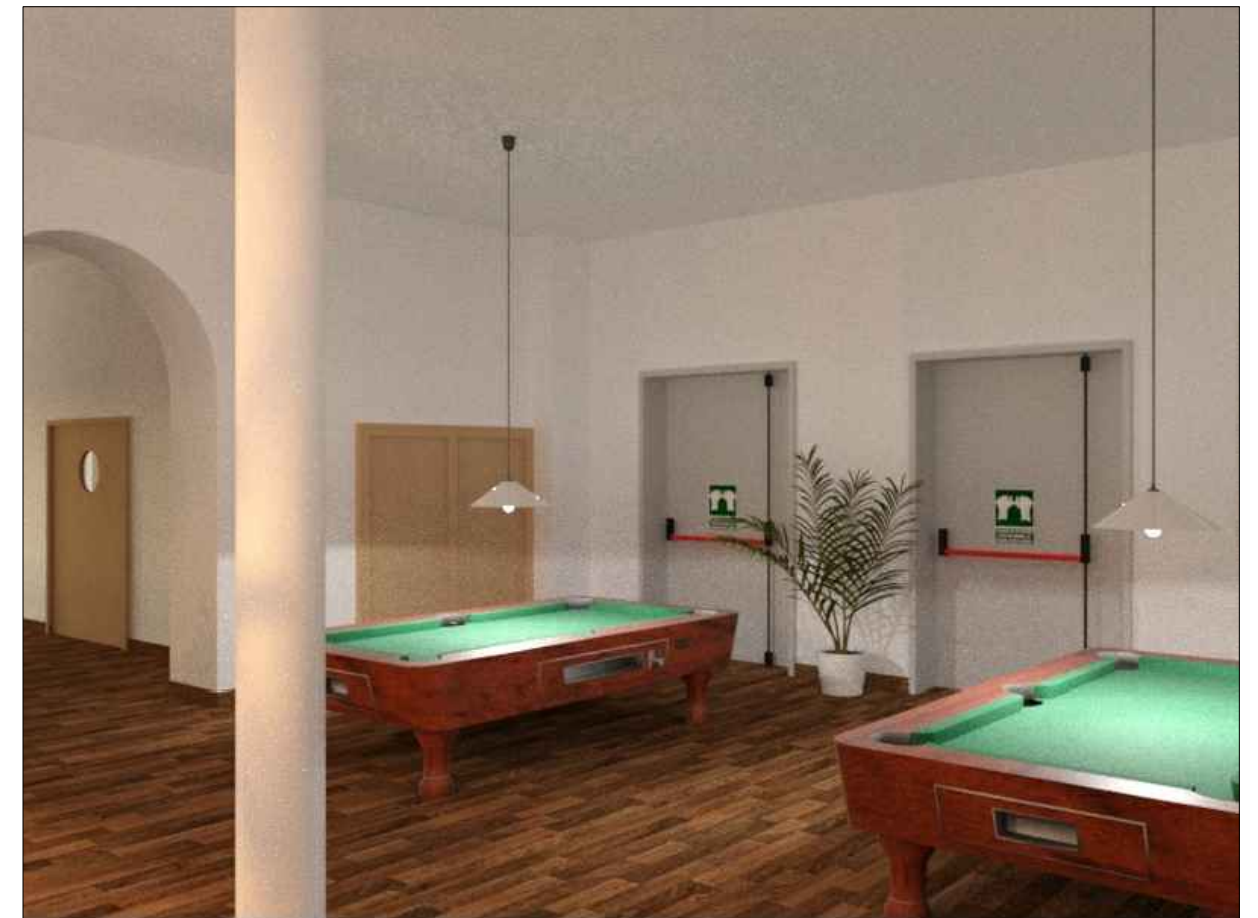
RESTAURANTE



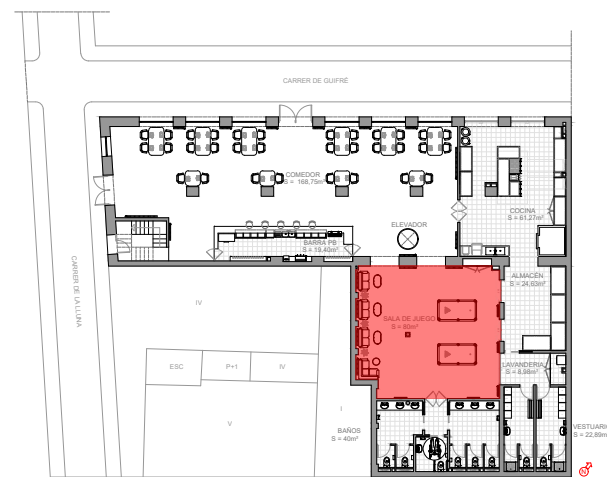


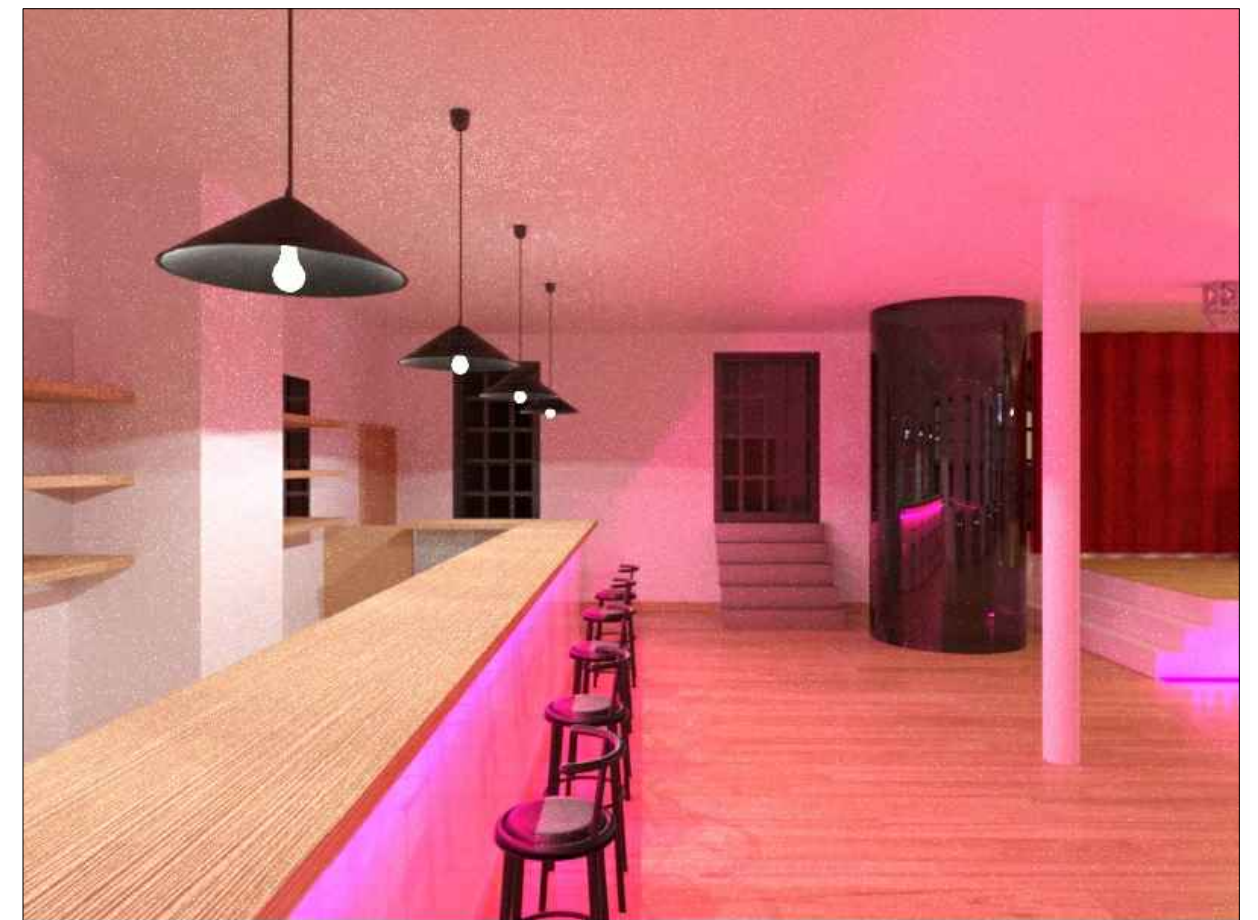
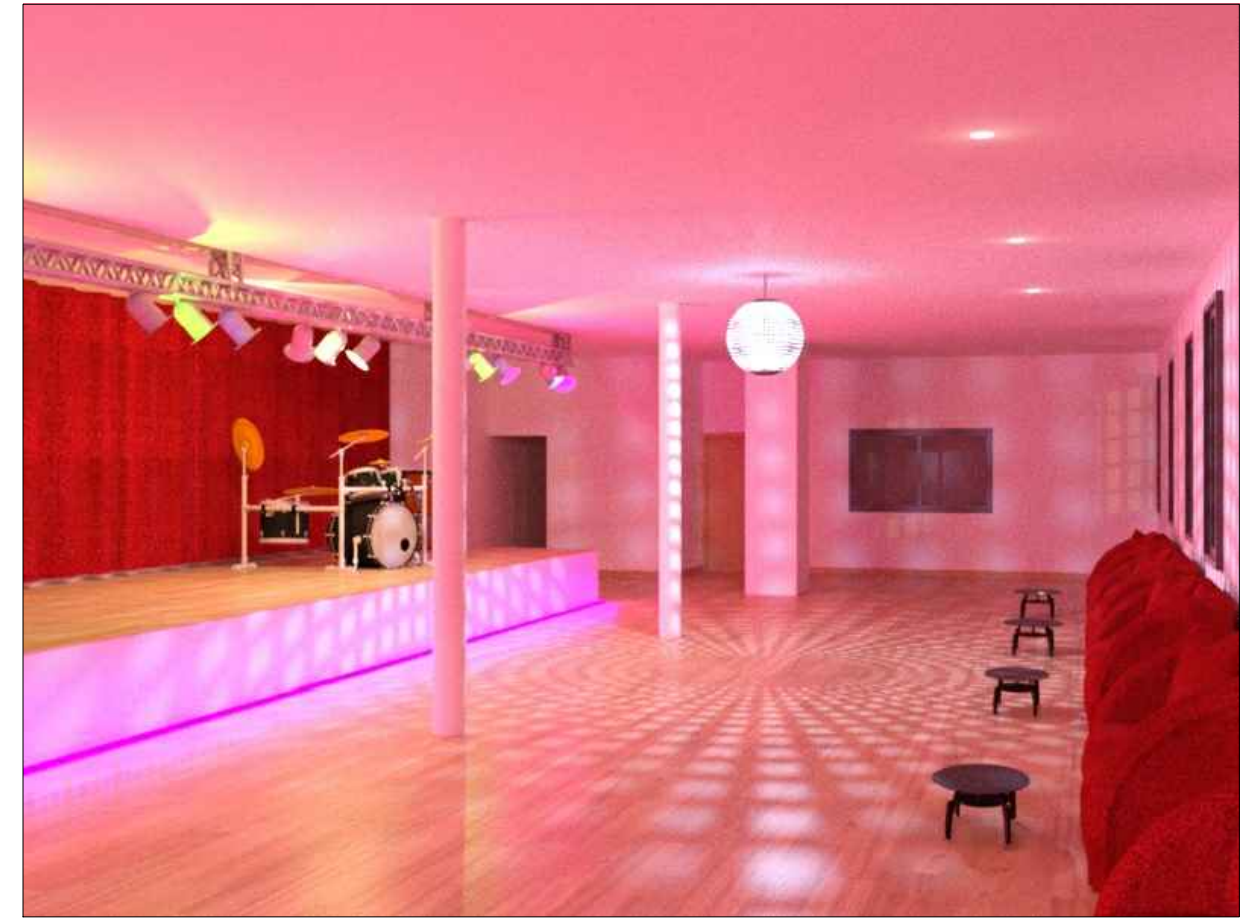
COCINA



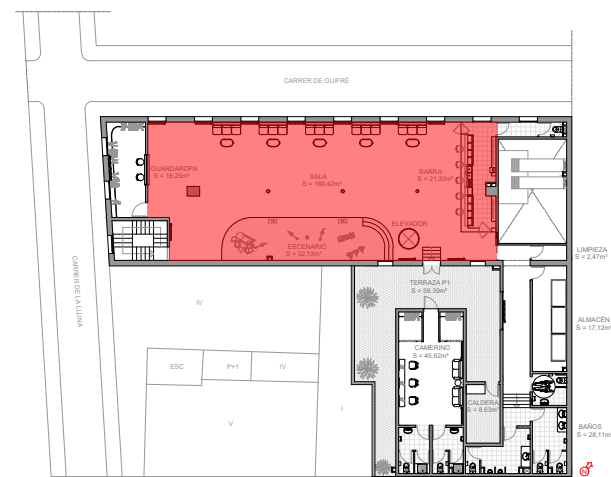


SALA DE JUEGOS



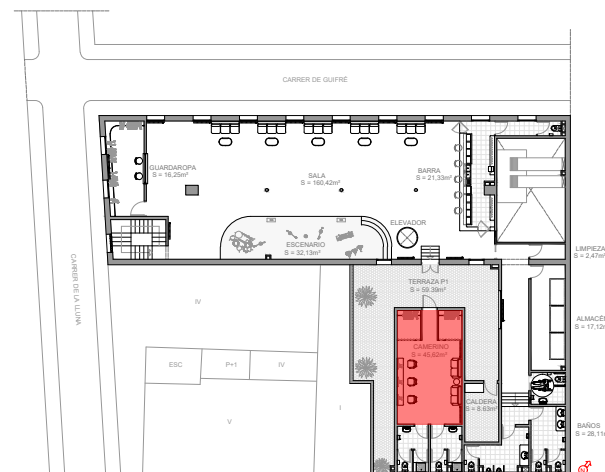


SALA DE FIESTAS



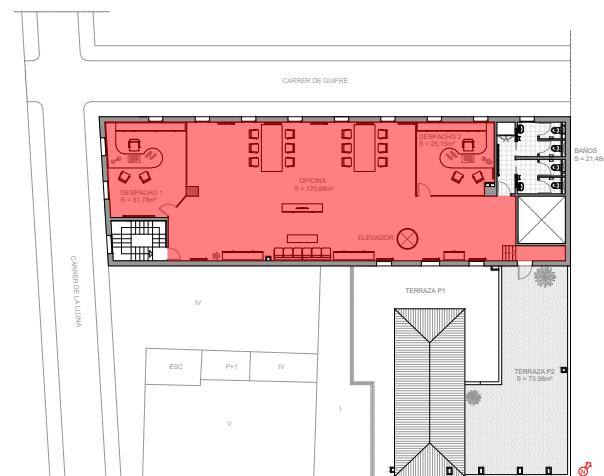


CAMERINO





OFICINAS



CONCLUSIONS

The development of this project has allowed me to put into practice all the knowledge acquired during the Technical Architecture studies, in addition to giving me the opportunity to get involved in a real proposal.

For the development of this project some blueprints has been carried out, thanks to the compilation of all the historical information I have obtained concerning the factory. In order to know the history of the Martinon factory, I have visited the contemporary register of Barcelona and I have found there some historical blueprints of facades and floors.

Currently, it has been possible to observe the different construction systems and the changes that the building has undergone over the years. It has been a way of learning and understanding the past by observing the building in its entirety and comparing it with the different typologies found.

Carrying out the project I have realized that the materials being in such an old building are not the best concerning energy efficiency or insulation.

As for the study of the current state, the project has been complex and laborious, because for such an old building it has been difficult to find much information.

As for the new distribution, as it is a completely open-plan building, it has allowed me complete freedom in terms of the location of the different rooms, complying with current regulations.

CONCLUSIONES

El desarrollo de este proyecto me ha permitido poner en práctica todos los conocimientos adquiridos durante los estudios de Arquitectura Técnica, además de darme la oportunidad de involucrarme en una propuesta real.

Para el desarrollo del presente proyecto se ha realizado un levantamiento de planos gracias a la recopilación de toda la información histórica obtenida referente a la fábrica. Para poder conocer el pasado de la fábrica Martinon se ha visitado el registro contemporáneo de Barcelona, donde se han podido encontrar algunos planos históricos de fachadas y plantas.

Actualmente se ha podido observar los distintos sistemas constructivos y los cambios que ha ido sufriendo a lo largo de los años el edificio. Ha sido una manera de aprender y entender el pasado observando el edificio en su totalidad y comparándolo con las distintas tipologías que se encuentran.

Al haber realizado el proyecto me he dado cuenta de que al ser un edificio tan antiguo, los materiales no son los mejores en materia de eficiencia energética o en aislamiento.

En cuanto al estudio del estado actual el proyecto ha sido complejo y laborioso, ya que al tratarse de un edificio tan antiguo ha sido complicado encontrar mucha información.

En cuanto a la nueva distribución, al ser un edificio totalmente diáfano, me ha permitido tener total libertad en cuanto a la ubicación de las distintas estancias cumpliendo la normativa actual.

BIBLIOGRAPHY

✓ Written and graphic documentation:

- SANTOS QUARTINO, DANIELA; Bares y restaurantes, lo último en diseño de interiores, Ed. Loft Publications (2010).
- MOSTAEDI, ARIAN; Cafes, bars & restaurants, Ed. Architectural design.
- ASENSIO, PACO; Ultimate restaurant design, Ed. Loft Publications (2004).
- MINGUET, JOSEP MARIA; Mini restaurantes, Ed. Architectural details (2010).
- J. DARTFORT; Comedores, Ed. Gustavo Gili (1992).
- NUTSCH WOLFGANG, Manual de construcción, detalles de interiorismo, Ed. Gustavo Gili (2006).
- ASENSIO, PACO; Staircase design, Ed. Loft Publications (2002).
- ALCALDE, F.; Banco de detalles arquitectónicos, Ed. Diaz de Santos (2003).
- REGALADO TESORO, FLORENTINO; Biblioteca de detalles constructivos metálicos, de hormigón y mixtos, Ed. CYPE Ingenieros.
- L'energia solar en l'edificació: Instal·lacions solars fotovoltaiques amb conexió a xarxa, Ed. Intiam Rual.
- Números gordos en el proyecto de estructuras, Ed. Cinter divulgación técnica.
- Manual de instalaciones receptoras, Gas Natural SDG, S.A.
- Apuntes de la carrera de instalaciones y presupuestos.
- ARCHIVO CONTEMPORANEO DE BARCELONA

✓ Websites:

- <https://www.sedecatastro.gob.es/>
- <https://www.barcelona.cat/es/>
- <https://www.codigotecnico.org/>
- <https://www.ascensoresneumaticos.es/>
- <https://www.idealista.com/>
- <https://www.fotocasa.es/es/>
- <https://www.google.es/maps>

THANKS

First of all, I want to thank my tutor **Janina Puig** for having accepted to take my final degree project, she has guided me perfectly and thanks to her demand, she has brought out the best in me, making me demand more and more and motivating myself to improve.

Secondly, for having had so much free time due to the exceptional situation that unfortunately we have had to live in these moments of confinement.

And finally to my partner with whom I have been confined in recent months, for having shared my burden and endured my bad mood.

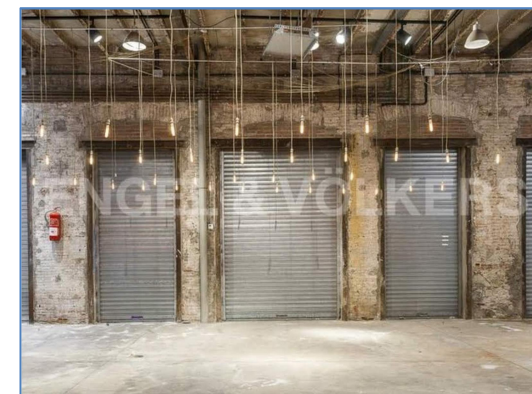
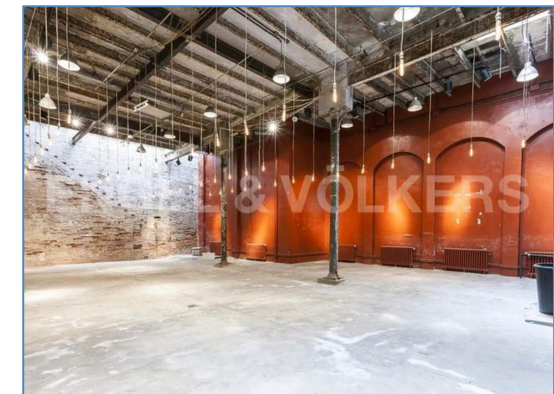
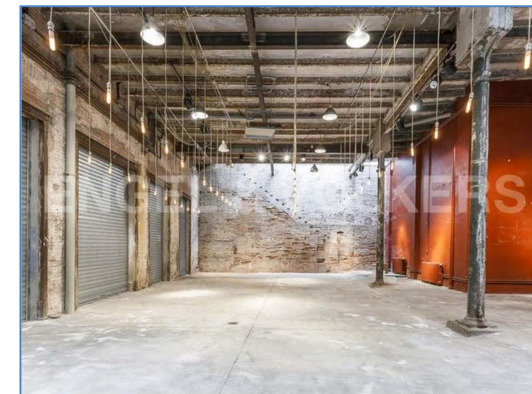
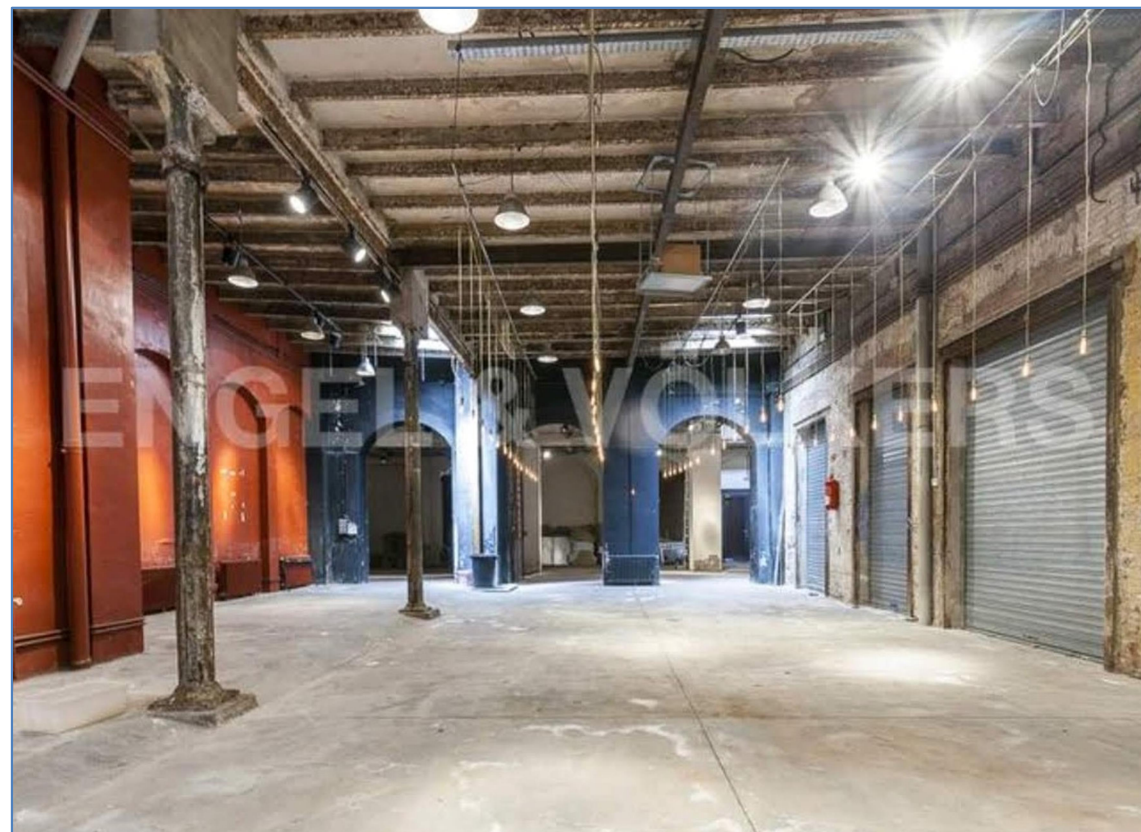
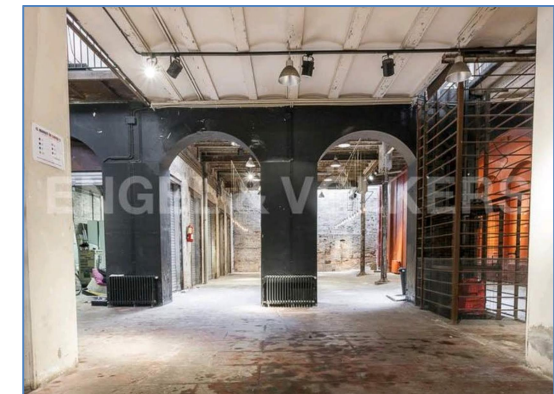
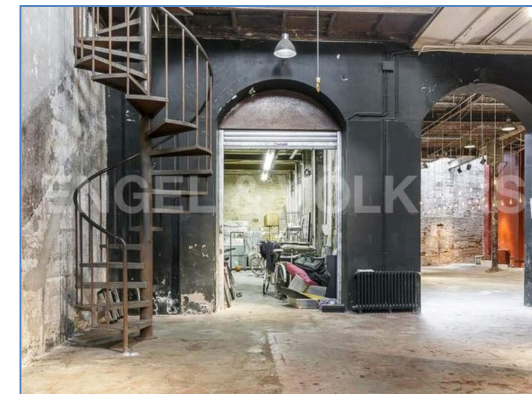
AGRADECIMIENTOS

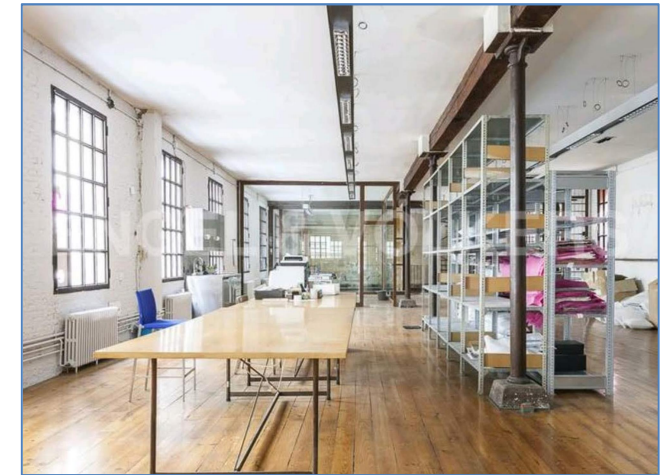
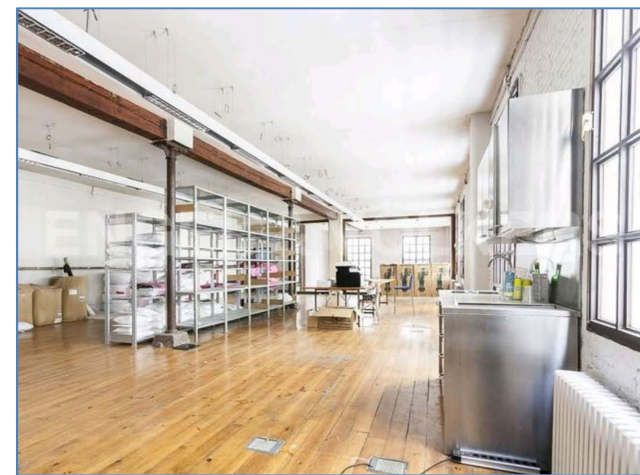
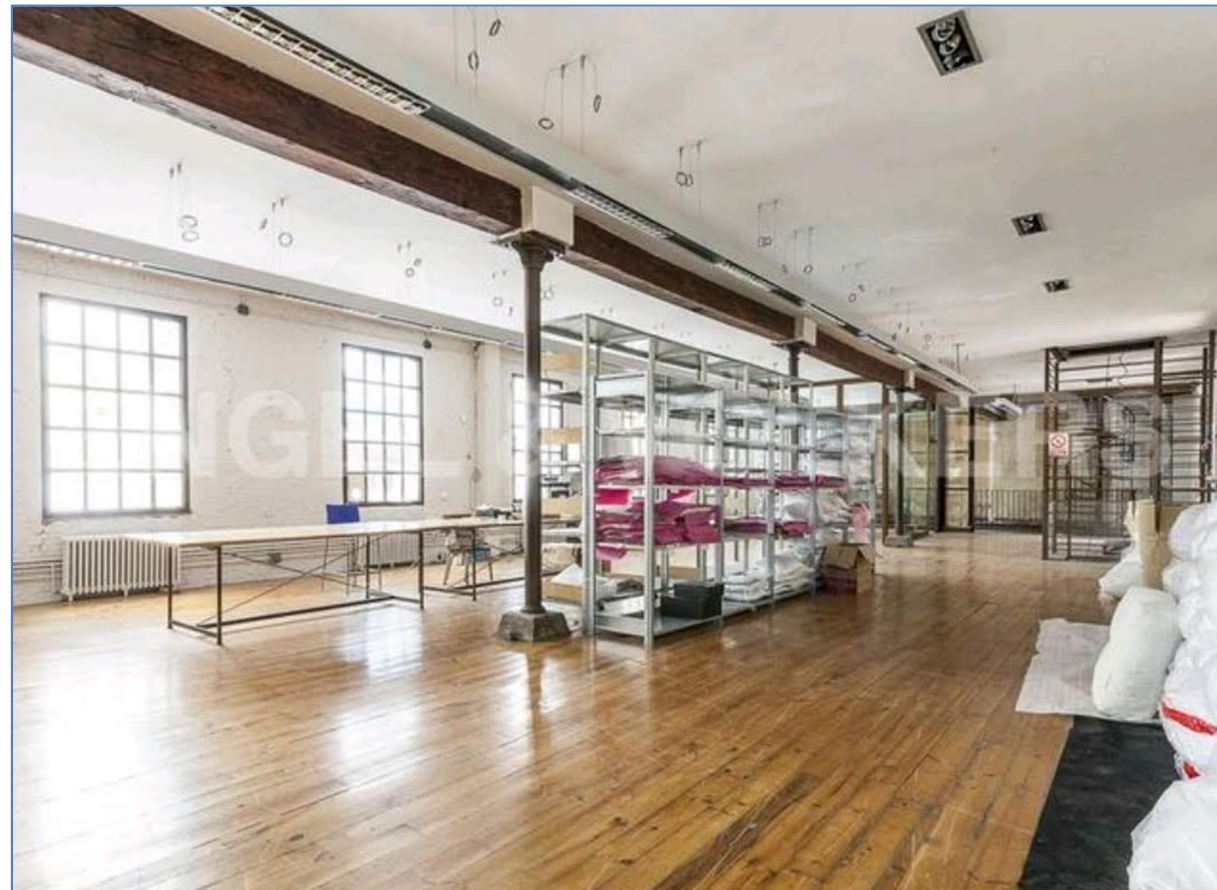
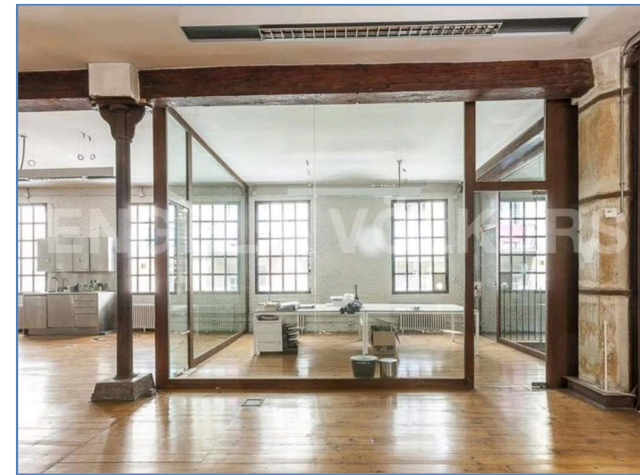
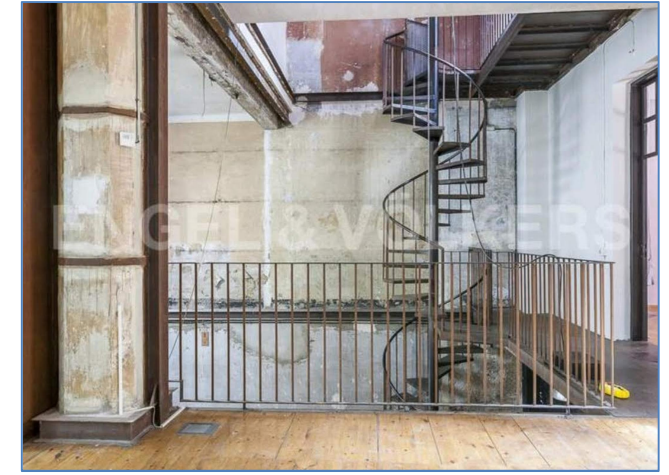
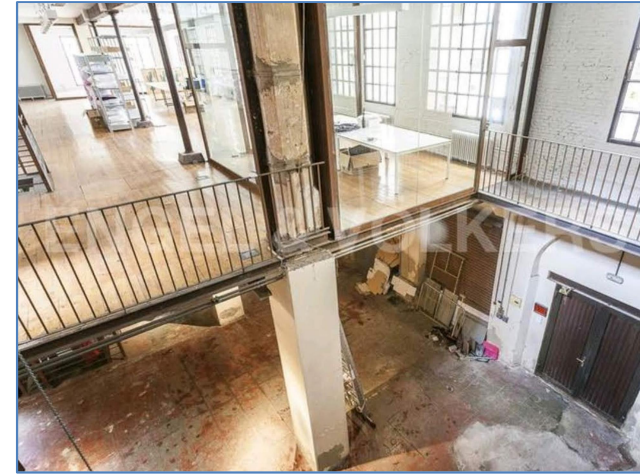
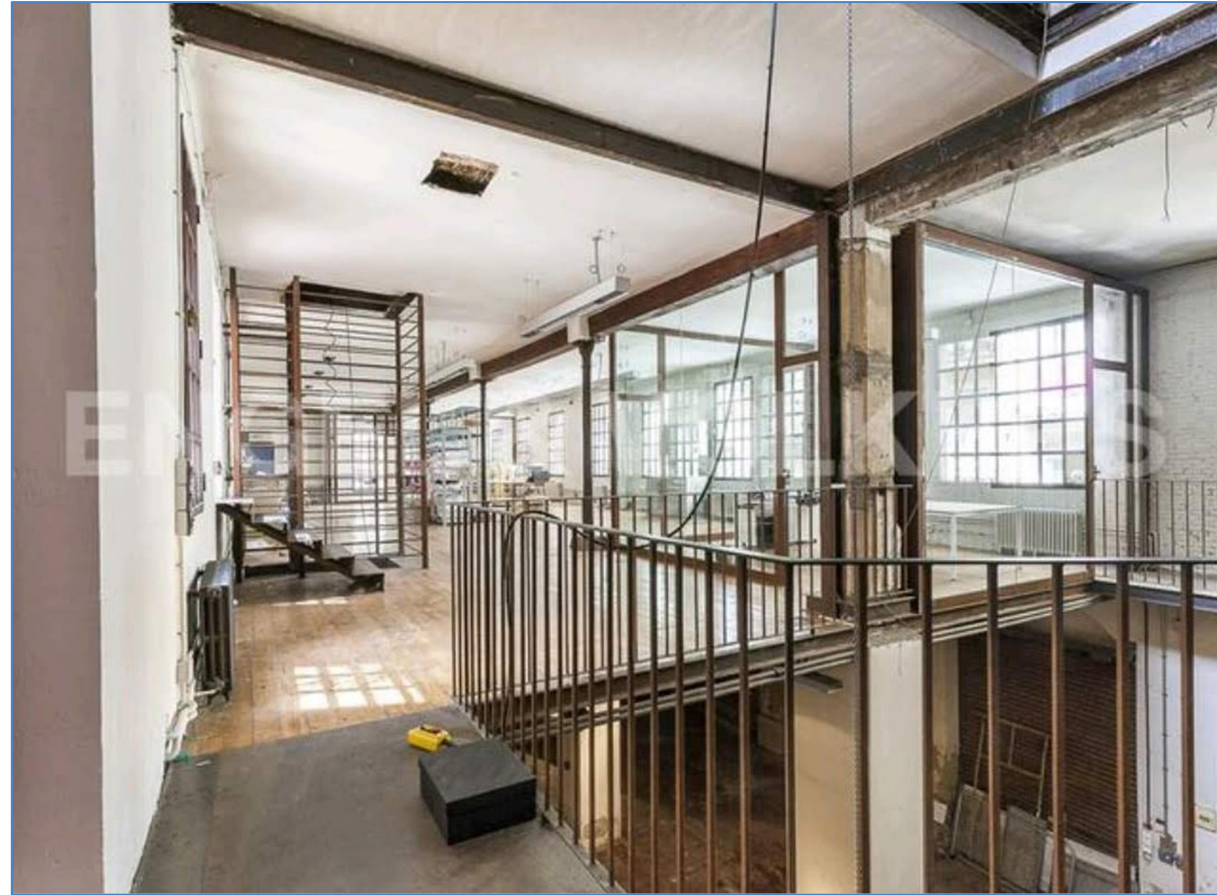
En primer lugar darle las gracias a mi tutora **Janina Puig** por haber aceptado llevar mi trabajo final de carrera, ha sabido guiarme a la perfección y gracias a su exigencia ha sacado lo mejor de mí, haciendo que me exigiera cada día más y motivándome a mejorar.

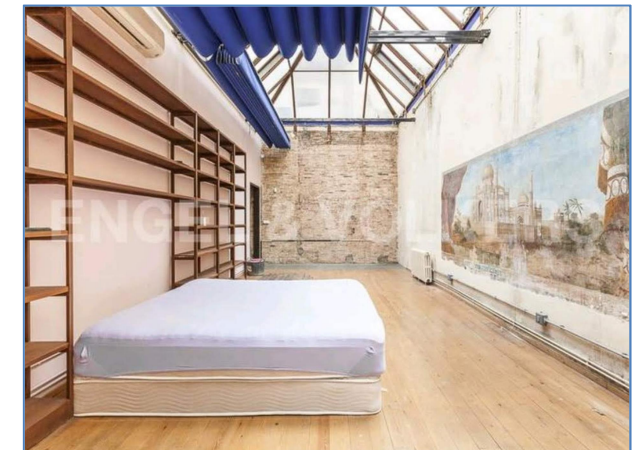
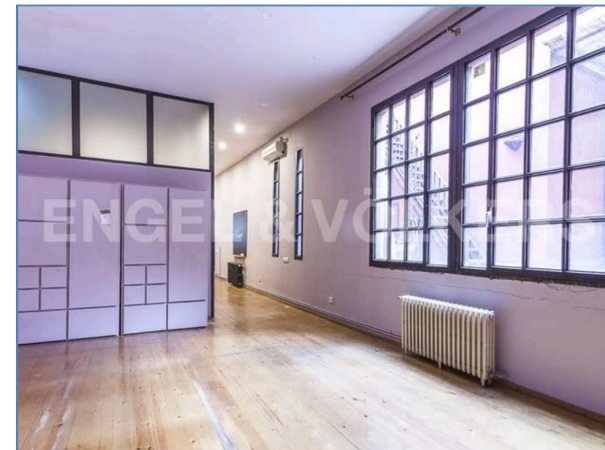
En segundo lugar, por haber dispuesto de tanto tiempo libre debido a la situación excepcional que por desgracia nos ha tocado vivir en estos momentos de confinamiento.

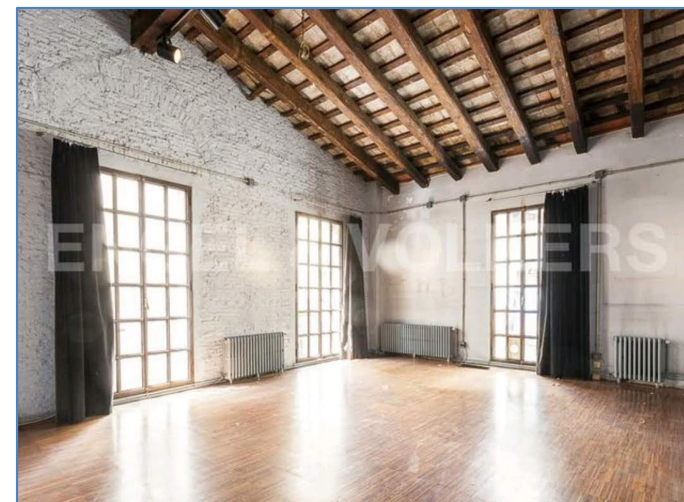
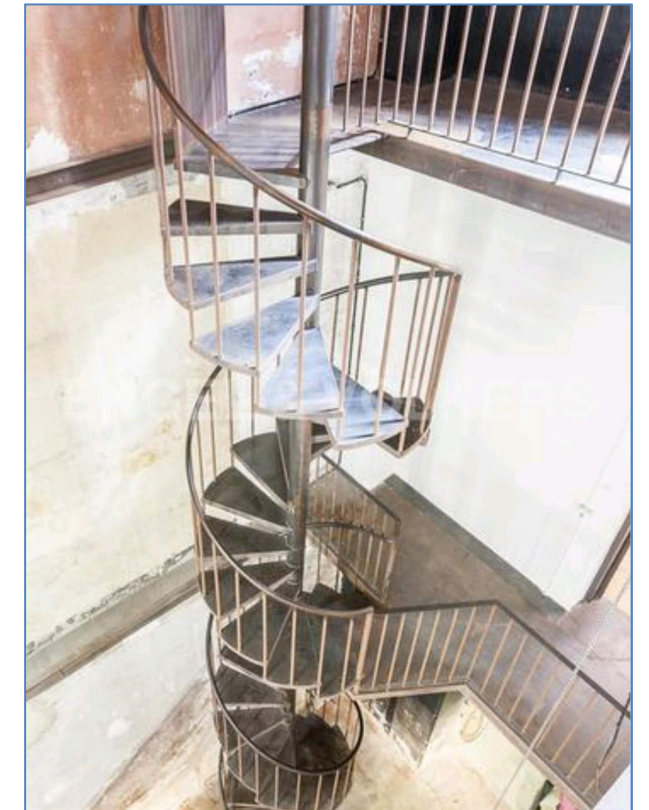
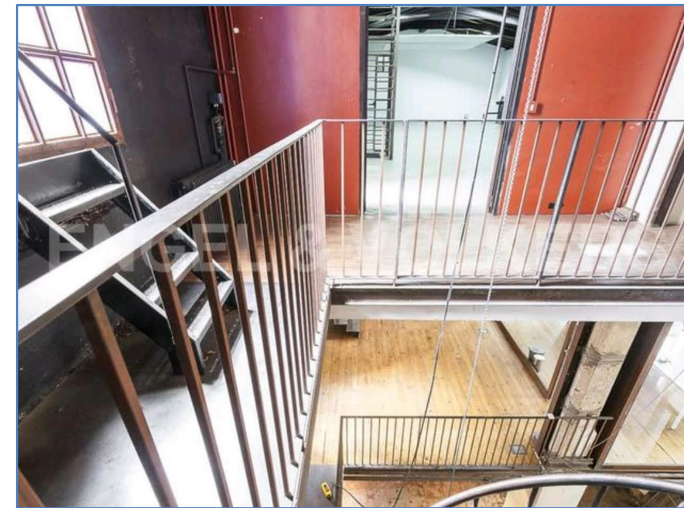
Finalmente a mi pareja con la que he estado confinado estos últimos meses, por haber compartido mi agobio y aguantado mi mal humor.

ANNEXED DOCUMENTS













Ascensor Neumático PVE52 (3 personas - Silla de Ruedas)

Especificaciones Técnicas

PVE52 Tres personas (238 kg)

Generales

- Diámetro exterior del cilindro: 1316 mm
- Carga máxima: 238 kg (3 personas - Silla de Ruedas)
- Velocidad: 0.10 m/s
- No requiere foso. El suelo de planta baja debe estar perfectamente nivelado.
- No requiere cuarto de máquinas.
- Altura mínima requerida en planta más alta:
 - o Formato Cabezal: 2700 mm
 - o Formato Split: 2450 mm
- Perforación requerida en instalación atravesando forjado (suelo/techo): 1389 mm

Alimentación

- Alimentación monofase 220 V, 60/50 Hz, 35amp
- Potencia total 6 kW. (6 turbinas)

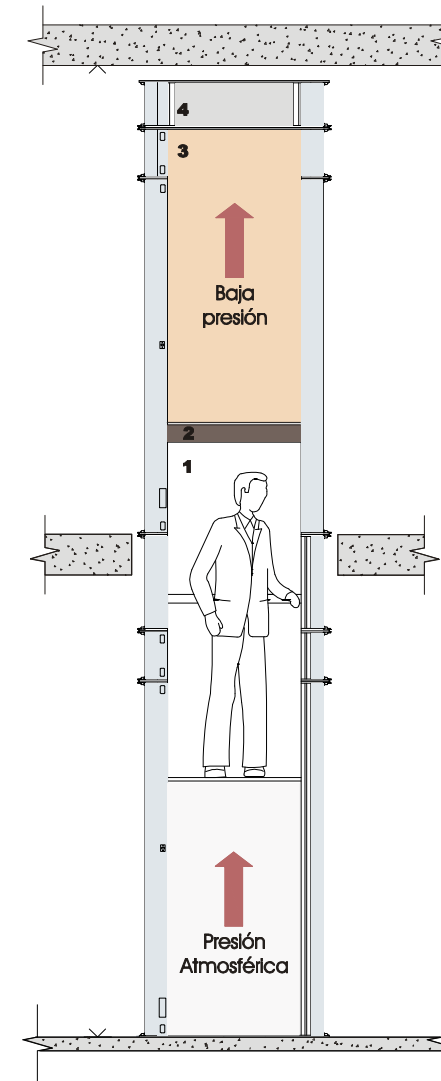
Cabina

- Ancho paso de puerta: 813 mm
- Altura interna: 2007 mm
- Diámetro interior:
 - o Entre columnas: 1090 mm
 - o Sin columnas: 1210 mm
- Iluminación LED y ventilación automáticas

- Configuración de puertas: En línea (0°) y opuesta 180°.
 - o Todas las puertas tienen siempre las bisagras de puerta a la izquierda (desde el interior de cabina)
- Altura de puerta: 2025 mm
- Altura hasta parte superior de cierrapuertas : 2071 mm
- Una única puerta por planta.
- Circuito electrónico. Comando y control de cabina 24 V.
- Botones de llamada para cada planta. La cabina se detiene siempre en nivel exacto.
- Teléfono en cabina

Seguridad

- En caso de fallo del suministro eléctrico la cabina desciende automáticamente a la planta inferior.
- En caso de caída libre o velocidad excesiva los frenos de emergencia bloquean la cabina durante los primeros 5 cm de recorrido.
- Válvula limitadora de sobrecarga.
- Alarma de emergencia.
- Bloqueo mecánico de cabina en cada planta.
- Garantía: Dos años a partir de la instalación.
- El ascensor neumático PVE cumple con la Directiva de Máquinas 2006/42/EC



1. Zona de presión atmosférica
2. Sello sobre cabina
3. Zona de baja presión
4. Bomba aspiradora

* Datos técnicos sujetos a modificaciones. PVE se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso.

Configuración del Sistema de vacío

Tipos de instalación

FORMATOS DEL SISTEMA DE VACÍO

El sistema de vacío es el “motor” del ascensor neumático. Es el encargado de extraer el aire del conducto vertical para generar vacío y que la cabina ascienda, así como de volver a permitir la entrada controlada de aire para el descenso.

PVE ofrece dos formatos diferentes:

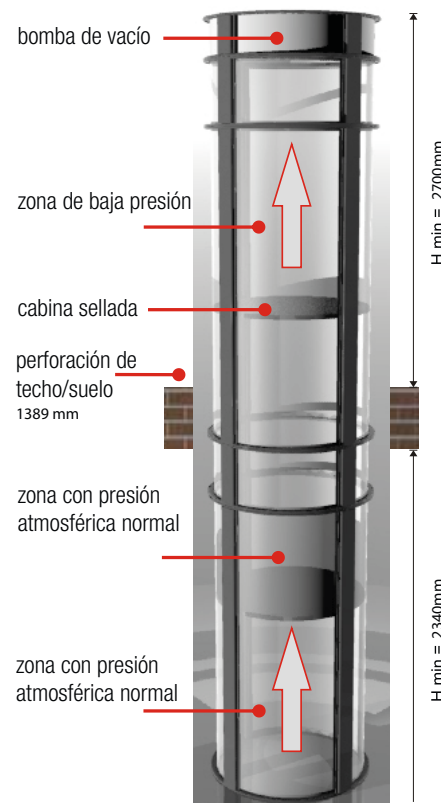
Formato Cabezal

En el formato cabezal el sistema de vacío se encuentra directamente ubicado en la parte superior del conducto vertical.

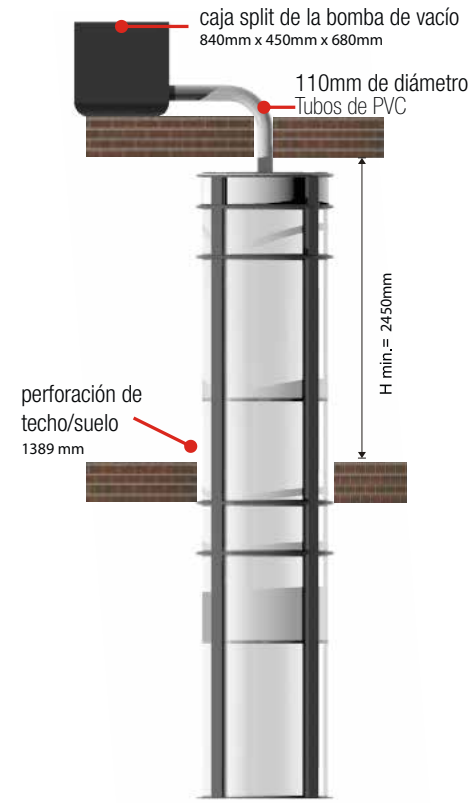
El cuadro eléctrico de maniobra está en su interior, y para su instalación solo es necesario conectarlo a un enchufe de 230v.

Es el formato idóneo en instalaciones cuyas viviendas cuentan con gran altura en la planta superior (Altura mínima 2700mm).

Formato Cabezal



Formato Split



Formato Split


En el formato split el sistema de vacío se encuentra ubicado en una caja split, que puede ser instalada hasta una distancia de 10 metros de la parte superior del conducto vertical.

El split se conecta a la parte superior del cilindro mediante dos tubos de PVC de 110mm de diámetro.


El cuadro eléctrico de maniobra se puede instalar externamente. También existe la posibilidad de colocar un falso cabezal en el que ubicar el cuadro eléctrico.

Este formato es necesario cuando la altura de la última planta es inferior a 2700m. (Altura mínima formato split 2450mm).

Requerimientos Instalación. Sistema de vacío formato CABEZAL

1. Altura mínima requerida en planta baja: 2340 mm
2. Altura mínima requerida en última planta superior:
 - Formato Cabezal 2700 mm
3. Diámetro de perforación en forjado (suelo/techo): 1389 mm
4. En ningún caso la perforación del suelo puede estar a menos de esta distancia de cualquier pared 150 mm
Ascensores 3 o 4 paradas las perforaciones circulares en el suelo/techo deben estar 100% alineadas.
5. El suelo de la planta baja sobre el que se instala el cilindro debe estar perfectamente nivelado 
6. Se debe disponer de un acceso que permita el paso de los cilindros hasta el lugar previsto para la instalación del mismo en planta baja.
Este acceso puede ser por pasos de puertas o ventanas.
 - Diametro del cilindro 1350 mm
 - Longitud del cilindro 2340 mm
7. Instalar un punto de anclaje en el techo del lugar donde se instala el ascensor para subir los cilindros del mismo. Peso que debe soportar 800 kg

ELECTRICIDAD

8. Alimentación eléctrica. Toma independiente exclusiva para el ascensor 220 V
9. Toma de tierra exclusiva para el ascensor 
10. Interruptor magneto-térmico 35 A
11. Conductores de sección correspondiente. RECOMENDACIÓN 6mm²
12. Localización del punto eléctrico (Recomendable dejar aproximadamente 2m de cable libre).
 - Formato Cabezal: debe estar cerca del cabezal (parte superior del ascensor)
 - Formato Split: debe estar cerca del lugar donde se instalará en PControl PVE
13. Conexión para teléfono: debe estar en el mismo lugar que el punto eléctrico 220V



220 V (sin excepción). Si la instalación eléctrica no garantiza una corriente estable a 220V, se recomienda la instalación de un regulador de voltaje o transformador. Los daños ocasionados debido a fluctuaciones de voltaje no están cubiertas por la garantía.




A mayor tamaño del lugar de instalación, más silencioso el funcionamiento del ascensor, por lo que para espacios reducidos se aconseja instalar el formato split.

* Datos técnicos sujetos a modificaciones. PVE se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso.

Requerimientos Instalación. Sistema de vacío formato SPLIT

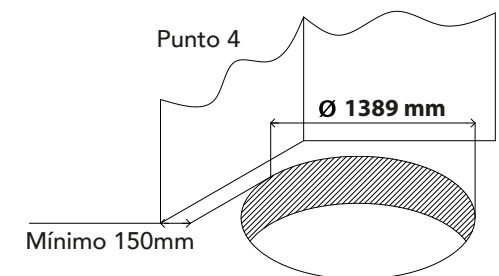
Además de todos los anteriores, cuando la instalación es formato de sistema de vacío SPLIT:





- 14. Altura mínima requerida en última planta superior:
 - Formato Split 2450 mm
- 15. Espacio requerido para ubicar el sistema de aspiración remoto - Split: 865 mm (largo) x 470 mm (fondo) x 680 mm (alto)
- 16. La unidad Split puede instalarse en cualquier dirección hasta un distancia máxima de 10 metros lineales desde la parte superior de la planta más alta
- 17. El formato Split requiere de dos tubos de PVC de 110mm de diámetro que conectan la parte superior del ascensor con el sistema de vacío 

ELECTRICIDAD

Los mismos que en el formato cabezal, y además:

- 18. Cuatro cables desde la ubicación del split hasta la ubicación del Panel de Control PVE. Sección: 4mm²

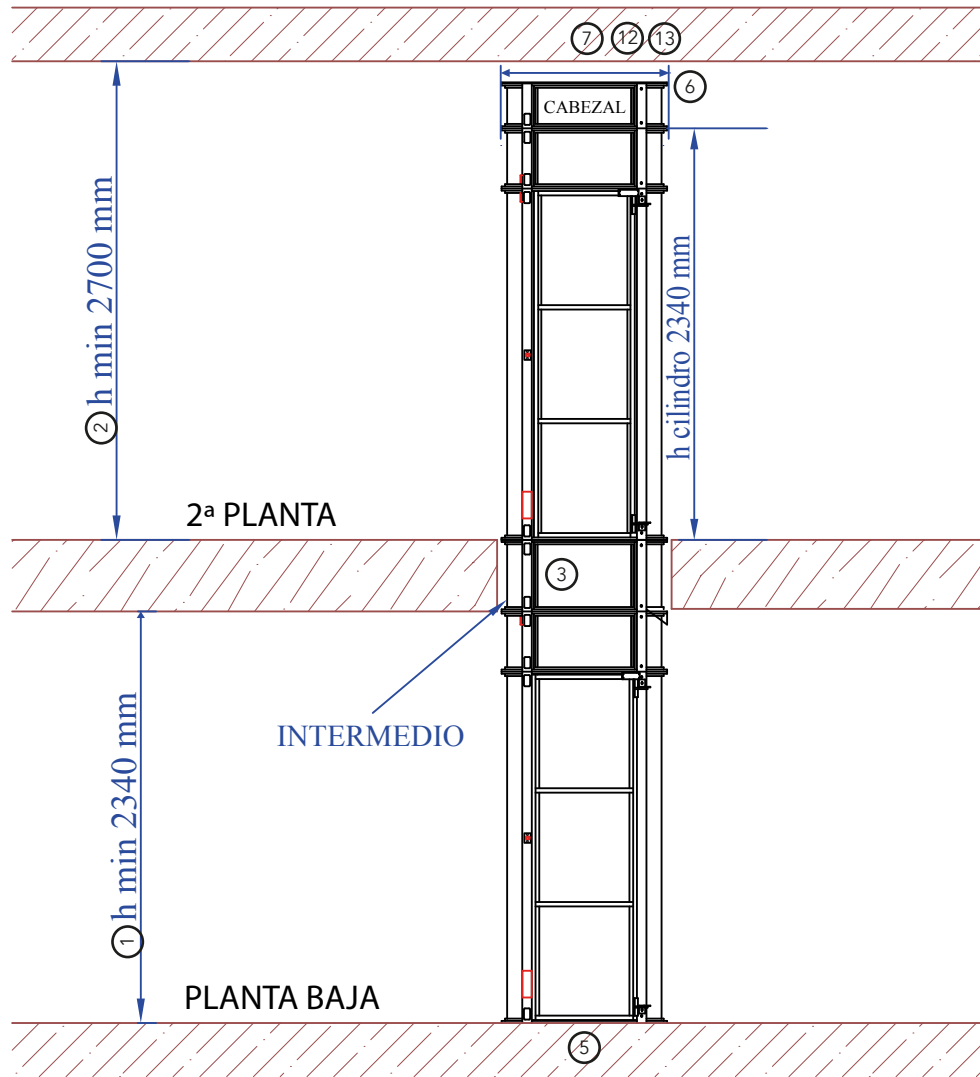


-  El split debe ubicarse en un lugar seguro, accesible y correctamente iluminado para facilitar futuras revisiones por parte de empresa mantenedora, instaladora o fabricante.
-  El split debe estar en un lugar limpio de polvo y/o cualquier otro tipo de suciedad.
-  Imprescindible para correcta instalación.
-  AVISO. Requerimiento Importante

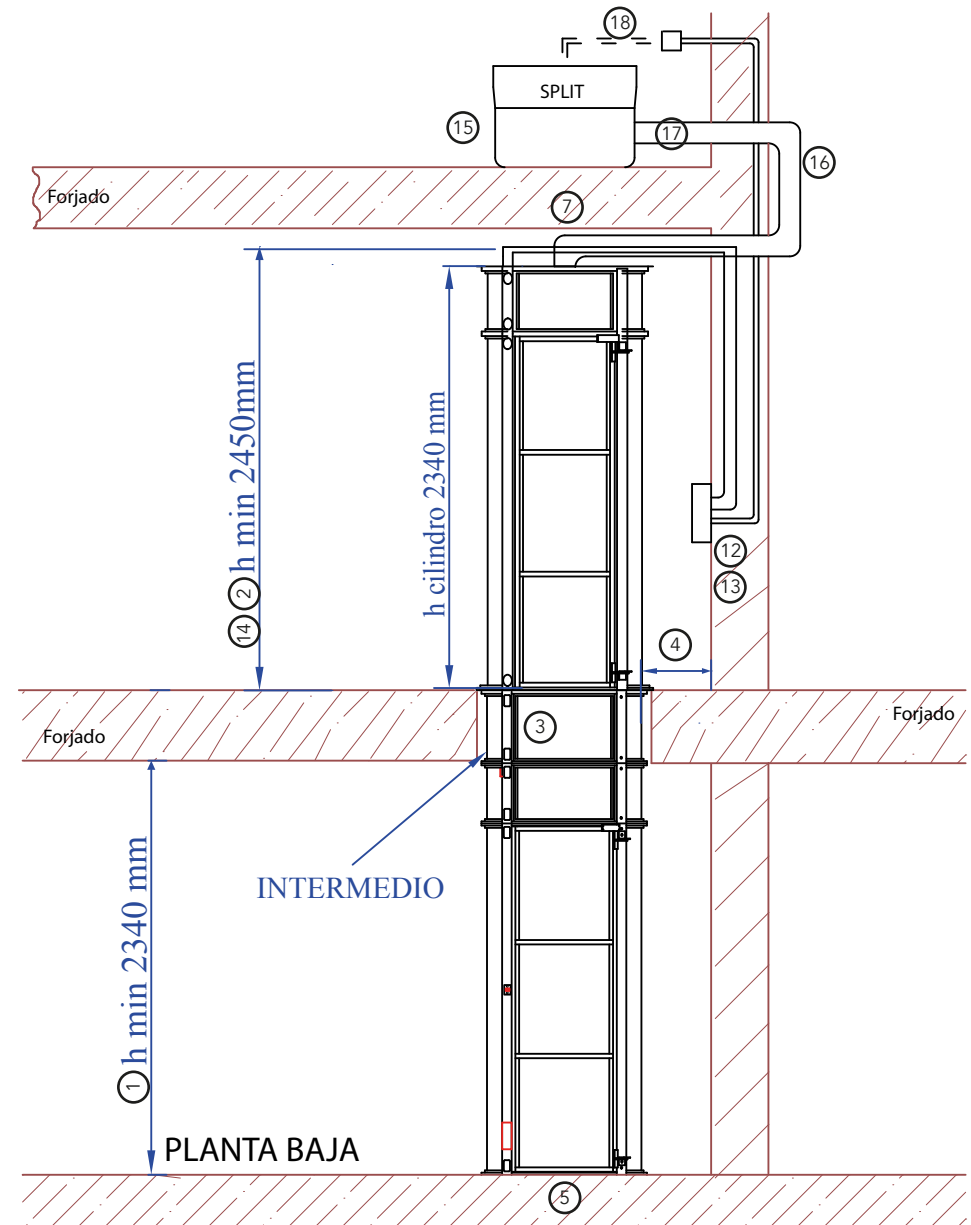
* Datos técnicos sujetos a modificaciones. PVE se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso.

Modelo Instalación Formato Cabezal

Señalados con números los diferentes requerimientos de instalación.



Modelo Instalación Formato Split



* Datos técnicos sujetos a modificaciones. PVE se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso.





Blanco









pve[®]

Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts S.L.
Calle Primavera 19
28850 Torrejón de Ardoz, Madrid (ESPAÑA)
Teléfono / fax: +34 91 886 75 39
Móvil: +34 608 502 217

www.ascensoresneumaticos.es
info@ascensoresneumaticos.es

Para más información sobre modelo PVE52 visite nuestra web: www.ascensoresneumaticos.es



CONSULTA PREVIA FINAL

Nº. CONSULTA: 45381697-43	TITULAR (SOLICITANTE)
FECHA CONSULTA: 07/11/2019	Jose
VIGENCIA DE CÓDIGO DE CONSULTA: 6 meses desde la fecha de consulta	Navero
EMPLAZAMIENTO Calle Guifré, 0011	Gimenez
Distrito: 01 - Ciutat Vella	Dirección: Calle Guifré, 0011 Barcelona - 08001 Barcelona
Isla: 50770 Parcela: 001	Teléfono: 657976935
Ref. catastral: 0416101DF3801E0001QT	e-mail: Jnavero1991@hotmail.com
	NIF/CIF: 53316430S

ANTECEDENTES

Acaba de realizar una consulta sobre actuaciones y regímenes de intervención de **obras**.

Según los datos introducidos las obras que quiere realizar consisten en:

- rehabilitación integral.

Cambio de uso del edificio:

-Planta Baja: Restaurante.

-Primera planta: Sala de fiestas y eventos.

-Segunda planta: oficinas..

Si las obras que quiere realizar están destinadas a:

* la apertura, instalación, o ampliación de una actividad de hotel, hotel apartamento, pensión, hostel, residencia de estudiantes o albergue juvenil, ha de saber que estos expedientes de obras están afectados por el Plan Especial Urbanístico para la Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento Turístico, Albergues de Juventud, Residencias Colectivas de Alojamiento Temporal y Viviendas de Uso Turístico, PEUAT (BOPB, 6 de marzo de 2017).

* construcciones de obra nueva, gran rehabilitación o derribo de construcciones, en el Distrito de Gracia, debe saber que estos expedientes de obras pueden estar afectados por una suspensión de la tramitación de licencias (BOPV, 14 de diciembre de 2018).

CONSIDERACIONES

En este documento, se emiten las siguientes consideraciones:

Se informa de que este documento es informativo y no habilita para ejecutar ningún tipo de actuación.

Las actuaciones que resultan de las respuestas completadas al cuestionario de vuestra consulta son:

- **Obras para la instalación de ascensor en el interior del edificio. - O-2d**
- **Obras de reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio. - O-3b2**
- **Instalación de bajantes, chimeneas y otras instalaciones comunes. - O-3i1**



- **Obras necesarias para las instalaciones de infraestructuras comunes de telecomunicaciones en el edificio. - O-3I1**

El emplazamiento donde se quieren realizar estas actuaciones está incluido en el catálogo de patrimonio con nivel de protección individual Catalogado de interés local."

Considerando la catalogación del emplazamiento, hay que aportar cumplimentadas también las siguientes "guías para el proceso de obtención del expediente":

- **Obras para la instalación de ascensor en el interior del edificio de edificios catalogados A, B o C. - O-1g-2d**
- **Instalación de bajantes, chimeneas y otras instalaciones comunes, en edificios catalogados A o B. - O-2m-3i1**
- **Obras necesarias para las instalaciones de infraestructuras comunes de telecomunicaciones en el edificio, en edificios catalogados A o B. - O-2m-3I1**
- **Obras de reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio, en edificios catalogados A o B. - O-2m-3b2**

Según la normativa vigente el régimen de Intervención que se aplicará a la tramitación de las actuaciones es el de **Llicència**.

Con independencia del fin de validez de esta consulta, el titular quedará obligado a cumplir con las prescripciones de toda normativa que entre en vigor.

RESULTADO

El Ayuntamiento de Barcelona informa de que el régimen de intervención que se aplicaría en las actuaciones presentadas sería el de **Llicència**.

PRÓXIMOS PASOS

A la vista del régimen de intervención resultante y según la Ordenanza reguladora de los procedimientos de intervención municipal en las obras, los próximos pasos a realizar son los detallados a continuación:

TRÁMITE DE URGENCIA

Antes del inicio de las actuaciones tendrá que presentar la solicitud del trámite de urgencia con la documentación que se detalla en la Hoja de Ruta. La comunicación se dará por admitida en el momento de la presentación, siempre que la documentación esté completa y correcta. Una vez realizada la solicitud del expediente, las actuaciones se pueden iniciar inmediatamente.

Cuando las actuaciones sean en un local destinado a una actividad concreta, la eficacia de cualquier admisión o licencia queda condicionada al cumplimiento de una de las condiciones siguientes:

- a) Si la actividad requiere licencia previa: Que la tenga concedida con un proyecto aprobado que ya las contemple o que no puedan calificarse de cambio sustancial ni incremento de aforo.



- b) Si la actividad no requiere licencia previa: Que su titular presente, al acabar las actuaciones, el oportuno Comunicado de actividades. El titular no podrá reclamar al Ayuntamiento si una vez realizadas las actuaciones, la actividad resulta no autorizable o admisible.

Por motivos de la tipología de actuaciones y los niveles de protección del emplazamiento, **hará falta que pida un Informe Previo de Patrimonio Arquitectónico Histórico Artístico (PAHA)**, siguiendo las indicaciones detalladas en la Hoja de Ruta.

Por motivos de la tipología de actuaciones **NO se debe solicitar un Informe Previo de Residencia.**

REFERENCIAS Y LEGALIDAD APLICABLE

- (1) *Categorías: A (Bien Cultural de Interés Nacional); B (Bien Cultural de Interés Local); C (Bien de Interés Urbanístico); D (Bien de Interés Documental). Ley 9/93 del Patrimonio Cultural Catalán y Planes Especiales de Protección del Patrimonio Arquitectónico y Catálogo.*
- (2) *Identifica el elemento patrimonial protegido.*
- *Ordenanza Reguladora de los Procedimientos de Intervención Municipal en las Obras (ORPIMO)*

De acuerdo con la normativa de protección de datos, Reglamento General Europeo d 2016/679, de 27 de abril de Protección de Datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, os informamos que vuestros datos personales serán tratados por el Ayuntamiento de Barcelona con la finalidad de tramitar la solicitud de licencias y/o presentación de comunicado o enterado de obras (tratamiento: 0141-Llicències d'obres). Salvo obligación legal, vuestros datos no serán cedidos a terceros. Tienes derecho a acceder, rectificar y suprimir vuestros datos, así como otros derechos sobre estos. Puedes consultar información adicional sobre este tratamiento y sobre protección de datos en www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades

INFORMACIÓN A DESTACAR	
Hecho:	Resultado
Emplazamiento:	Calle Guifré, 0011
Resultado:	El régimen de intervención que se aplicaría en las actuaciones presentadas sería el de Llicència.
Próximos pasos:	Proceder según el apartado PRÓXIMOS PASOS y seguir las instrucciones de la hoja de ruta anexada.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIÓ DE COMUNICAT DIFERIT D'OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL, HABITATGE O ESPAI COMÚ QUE MODIFIQUI LA DISTRIBUCIÓ SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI, CATALOGAT A, B o C, EN CAS D'INTERVENCIÓ EN ELEMENTS PROTEGITS

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2m-3b
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC PDF 1 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Plànols ▪ Pressupost ANNEXOS AL PROJECTE <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condicions de protecció contra incendis (0) ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Llicència ambiental o sectorial (0) ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Fotografies de la zona d'actuació ▪ Documentació bonificació ANNEXOS A L'EXPEDIENT PDF 2 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà real·lotjament ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades ▪ Full de consulta prèvia final 	QUE CAL APORTAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
 (1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/accés-informes-idoneïtat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneïtat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneïtattecnica.com/>
- ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, SL, Unipersonal
http://www.eca.es/servicios_eca.asp?servicio=idoniedad_tecnica
- ATISAE
<http://www.atisae.com/servicios/informes-idoneïtat-tecnica-iit>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en dos; el primer inclourà el projecte tècnic i els documents annexes al projecte, i el segon contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1).
3. El PDF1 haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables seguint el model original que consta a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de **legalització** **[**]**, caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRPOB-03 del tècnic d'assumeix de direcció de l'obra;
- DRPOB-04 del tècnic d'assumeix de direcció d'execució de l'obra.

[]** En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portalttramits/formulari/ptbomaiiacons/T38b/init/ca/default.html> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MN. NORMATIVA APLICABLE	6
PRESSUPOST	7
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG O IMPLANTACIÓ	8
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ	8
DOCUMENTS ANNEXOS	9
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	9
DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	10

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Preexistències e informacions prèvies.

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.

Superfície d'actuació.

2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges).

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, ...

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb S.P.E.I.S que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència de S.P.E.I.S.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Genèric:

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats

Complementaris: segons el tipus d'intervencions

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

BONIFICACIÓ

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball

Documentació

Documentació justificativa que les obres són d'interès o utilitat municipal.

En cas de *foment de l'ocupació* cal adjuntar addicionalment:

- Declaració responsable, signada pel subjecte passiu o el seu representant, on hi constin les següents dades:
- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.
- Data d'inici de les activitats.
- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació, nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Barcelona.
- Relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número de afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, cal indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.
- Còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador.
- Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui, en traç groc el que hagi de desaparèixer i en traç vermell l'obra nova

Plantes generals: distribució, ús i cotes

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)

Planta coberta: Informació addicional

Es reflectiran a més: pendents, punts de recollida d'aigües, lluernaris, claraboies, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, etc.

Alçats i seccions generals

Dibuixats a E, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals per tal de comprovar el compliment i justificació dels paràmetres urbanístics i funcionals.

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis, si s'escau

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació (DB-SI i ORCPI/08). Inclòs dins del projecte.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Llicència ambiental o sectorial si s'escau

Edificis destinats a algun ús sotmès a llicència ambiental o sectorial: sol·licitud de llicència o Decret de concessió de la mateixa

Fotografies en color

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :
 - *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
 - *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
 - *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
 - *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
 - *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
 - *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
 - *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
 - *Altres.*
4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia).
Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:
www.bcn.cat/tramits - - > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"
<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat.

Declaracions Responsables segons Guia –pdf 2.

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte

Arquitecte tècnic

Enginyer

Enginyer tècnic

Altres (especificar):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Consistent en (breu descripció de l'obra sol·licitada):

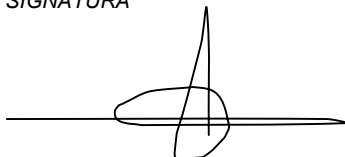
Reforma y Cambio de uso.

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-01-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p,2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

53316430-S

Reforma y Cambio de uso.

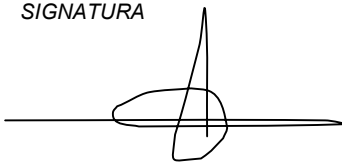
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-03-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,,2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:
53316430-S

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.


DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-04-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a

Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres

Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte

Arquitecte tècnic

Enginyer

Enginyer tècnic

Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:

53316430-S

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent

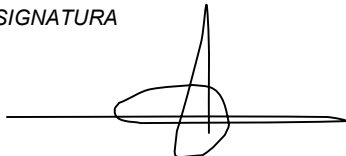
A) Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada

B) No és necessària la intervenció d'un Coordinador de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-05-2015v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

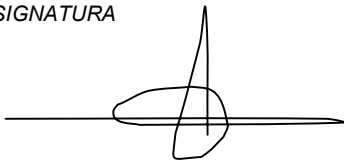
L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
 Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-06-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallojament provisional i de retorn

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez _____ **Núm. DNI:** 53316430-S

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

A) Les obres **NO** comporten el desallotjament dels ocupants dels **HABITATGES** de l'edifici

B) Les obres **SÍ** comporten el desallotjament dels ocupants legals dels **HABITATGES** de l'edifici i

B.1. L'edifici és:

Propietat Vertical

Propietat Horizontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de reallojament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli).

B.3. Els ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat, són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM i COGNOMS/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT

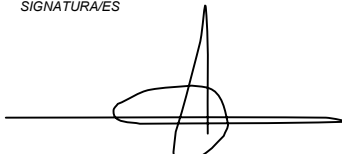
B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA/ES



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-19 2018.06.05: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez,
major d'edat i amb DNI/NIE: 53316430-S.
com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:**

Reforma y cambio de uso

I actuant en nom de Jose Navero Gimenez,
amb DNI/NIE/CIF: 53316430-S (*)

() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

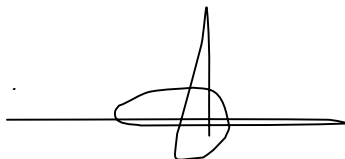
NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez,
major d'edat i amb DNI/NIE 53316430-S, com el seu representant en el procediment
administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada



DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez

major d'edat i amb DNI/NIE: 53316430-S

com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:** Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14
- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:** Reforma y cambio de uso.

I actuant en nom de Jose Navero Gimenez

amb DNI/NIE/CIF: 53316430-S (*)

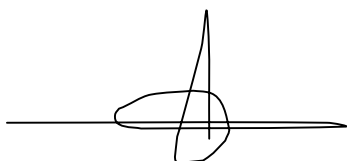
() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica*

CLAUSULAT INFORMATIU:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de real·lotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 31 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest, tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

Signatura de la persona autoritzada



MODEL NORMALITZAT INPOB-02-20180626: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)

DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom i cognoms: Jose Navero Gimenez

Titulació: Arquitectura Tècnica

Núm. col·legiat:

DADES DE L'OBRA

Promotor: Jose Navero Gimenez

Referència cadastral: 0416101DF3801E0001QT

Adreça de l'obra: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Descripció de l'obra: Reforma y cambio de uso.

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic sotasignant segons el seu lleial coneixement.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA DEL TÈCNIC

- (1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

MODEL NORMALITZAT CCPOB-01-2017v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



Declaració Responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallojament provisional i de retorn

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez, Núm. DNI: 53316430-S

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reforma y cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

A) Les obres NO comporten el desallotjament dels ocupants dels HABITATGES de l'edifici

B) Les obres SÍ comporten el desallotjament dels ocupants legals dels HABITATGES de l'edifici i

B.1. L'edifici és:

Propietat Vertical

Propietat Horizontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de reallojament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli).

B.3. Els ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat, són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM i COGNOMS/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT

B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns es signa,
A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA/ES

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada. En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-19 2018.06.05: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez

major d'edat i amb DNI/NIE: 53316430-S

com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:** Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14
- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:** Reforma y cambio de uso.

I actuant en nom de Jose Navero Giemenz

amb DNI/NIE/CIF: 53316430-S (*)

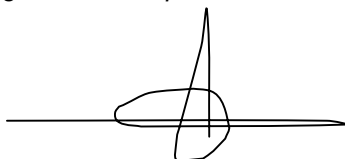
() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica*

CLAUSULAT INFORMATIU:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de reallotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 31 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest, tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

Signatura de la persona autoritzada



MODEL NORMALITZAT INPOB-02-20180626: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT D'INSTAL·LACIÓ DE BAIXANTS, XEMENEIES I ALTRES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS CATALOGATS A, B o C, EN CAS D'INTERVENCIÓ EN ELEMENTS PROTEGITS (incloses les Instal·lacions solars voluntàries ≤ 7 m2 tèrmics o ≤ 5 kWp fotovoltaics)

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIO COMUNICAT O-2m-3i
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR <p style="text-align: right;">PDF 1</p> PROJECTE TÈCNIC <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Plànols ▪ Pressupost ANNEXOS AL PROJECTE <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condicions de protecció contra incendis (0) ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Llicència ambiental o sectorial (0) ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Estudi Cromàtic ▪ Fotografies de la zona d'actuació ▪ Documentació bonificació <p style="text-align: right;">PDF 2</p> ANNEXOS A L'EXPEDIENT <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Fitxa tècnica en cas d'instal·lacions solars de caràcter voluntari 	QUE CAL APORTAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/accés-informes-idoneïtat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneïtat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneïtattecnica.com/>
- ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, SL, Unipersonal
http://www.eca.es/servicios_eca.asp?servicio=idoniedad_tecnica
- ATISAE
<http://www.atisae.com/servicios/informes-idoneïdad-tecnica-iit>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en dos; el primer inclourà el projecte tècnic i els documents annexes al projecte, i el segon contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1).
3. El PDF1 haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables seguint el model original que consta a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de **legalització** [**], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRPOB-03 del tècnic d'assumeix de direcció de l'obra;
- DRPOB-04 del tècnic d'assumeix de direcció d'execució de l'obra.

[]** En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiiacons/T38b/init/ca/default.html> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.
10. En el cas d'instal·lacions solars tèrmiques petites voluntàries (menys de 7 m² de superfície de captació solar tèrmica o 5 kWp de fotovoltaica), les declaracions responsables poden ser signades per un instal·lador homologat, indicant la capacitat com a instal·lador i el seu codi RASIC a la opció Altres de l'apartat Titulació.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA L·LICENCIA

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MN. NORMATIVA APLICABLE	6
PRESSUPOST	7
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG O IMPLANTACIÓ	8
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ	8
DOCUMENTS ANNEXOS	9
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	9
DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	10

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Preexistències i informacions prèvies.

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció i identificació.

Superfície d'actuació.

2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges).

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, ...

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb S.P.E.I.S que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència de S.P.E.I.S.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Genèric:

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats

Complementaris: segons el tipus d'intervencions

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

BONIFICACIÓ

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball

Documentació

Documentació justificativa que les obres són d'interès o utilitat municipal.

En cas de *foment de l'ocupació* cal adjuntar addicionalment:

- Declaració responsable, signada pel subjecte passiu o el seu representant, on hi constin les següents dades:
- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.
- Data d'inici de les activitats.
- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació, nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Barcelona.
- Relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número de afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, cal indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.
- Còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador.
- Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.
Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).
Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives.

Quan es tracti d'obres d'ampliació d'edificis o reforma d'edificis existents, es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui; en traç groc el que hagi de desaparèixer; i en traç vermell l'obra nova.

Plantes generals: distribució, ús i cotes

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica. Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)

Plànols estat actual i reformat, grafiant les condicions de la instal·lació.

Planta coberta: Informació addicional

Es reflectiran a més: pendents, punts de recollida d'aigües, lluernaris, claraboies, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, etc.

Alçats i seccions generals

Dibuixats a E, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica. Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals per tal de comprovar el compliment i justificació dels paràmetres urbanístics i funcionals.

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis, si s'escau

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació (DB-SI i ORCPI/08). Inclòs dins del projecte.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Llicència ambiental o sectorial

Edificis destinats a algun ús sotmès a llicència ambiental o sectorial: sol·licitud de llicència o Decret de concessió de la mateixa

Estudi cromàtic (quan sigui necessari).

Només per obres d'actuació en façanes en edificis urbanísticament considerats de nivell D i en els integrats en conjunts protegits, no subjectes a llicència d'obra major, llevat les obres de conservació o reparació menor.

Fotografies de la zona on s'actua i de la façana (si les instal·lacions l'afecten)

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :
 - *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
 - *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
 - *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
 - *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
 - *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
 - *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
 - *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
 - *Altres.*
4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:
www.bcn.cat/tramits -- > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"
<https://w30.bcn.cat/APPS/portalttramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat

Declaracions Responsables segons Guia -pdf 2



**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte

Arquitecte tècnic

Enginyer

Enginyer tècnic

Altres (especificar):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Consistent en (breu descripció de l'obra sol·licitada): Reforma y cambio de uso.

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-01-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:

53316430-S

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-03-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,.2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez**Núm. col·legiat:****en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:**

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**Adreça:** Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14**DNI/NIF/CIF:**
53316430-S**BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

Reforma y Cambio de uso.

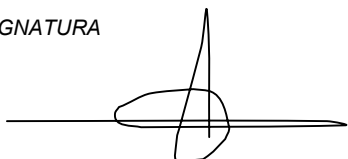
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-04-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



Declaració Responsable del tècnic/a

Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres

Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:

53316430-S

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent

A) Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada

B) No és necessària la intervenció d'un Coordinador de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-05-2015v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



**Declaració Responsable del tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
 Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-06-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez,
major d'edat i amb DNI/NIE: 53316430-S
com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:**

Reforma y cambio de uso.

I actuant en nom de Jose Navero Gimenez,
amb DNI/NIE/CIF: 53316430-S (*)

() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Giemenz,
major d'edat i amb DNI/NIE 53316430-S, com el seu representant en el procediment
administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada



CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)

DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom i cognoms: Jose Navero Gimenez
Titulació: Arquitectura Tècnica

Núm. col·legiat:

DADES DE L'OBRA

Promotor: Jose Navero Gimenez

Referència cadastral: 0416101DF3801E0001QT

Adreça de l'obra: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Descripció de l'obra: Reforma y cambio de uso.

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic sotasignant segons el seu lleial coneixement.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA DEL TÈCNIC

- (1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

MODEL NORMALITZAT CCPOB-01-2017v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT D'OBRES NECESSÀRIES PER A LES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS CATALOGATS A, B o C (incloses les infraestructures comunes de telecomunicacions instal·lacions solars voluntàries grans, > 7m² tèrmics i > 5 kWp fotovoltaics)

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2m-3l
<p>ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona</p>	<p>ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC</p>
<p>QUE CAL APORTAR</p> <p style="text-align: right;">PDF 1</p> <p>PROJECTE TÈCNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Plànols ▪ Pressupost <p>ANNEXOS AL PROJECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Fotografies de la zona d'actuació ▪ Documentació bonificació <p style="text-align: right;">PDF 2</p> <p>ANNEXOS A L'EXPEDIENT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Fitxa tècnica en cas d'instal·lacions solars de caràcter voluntari 	<p>QUE CAL APORTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, SL, Unipersonal
http://www.eca.es/servicios_eca.asp?servicio=idoniedad_tecnica
- ATISAE
<http://www.atisae.com/servicios/informes-idoneidad-tecnica-iit>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en dos; el primer inclourà el projecte tècnic i els documents annexes al projecte, i el segon contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1).
3. El PDF1 haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables seguint el model original que consta a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de **legalització** **[**]**, caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRPOB-03 del tècnic d'assumeix de direcció de l'obra;
- DRPOB-04 del tècnic d'assumeix de direcció d'execució de l'obra.

[]** En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portalttramits/formulari/ptbomaiiacons/T38b/init/ca/default.html> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.....	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MN. NORMATIVA APLICABLE	5
PRESSUPOST	7
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8
DG O IMPLANTACIÓ	8
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ	8
DOCUMENTS ANNEXOS.....	9
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	9
DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	10

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Preexistències e informacions prèvies.

Zona de l'edifici on es fa l'actuació

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

Es detallaran les obres objecte de la solució.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.

Superfície d'actuació.

2.4 Compliment de la normativa de seguretat en cas d'incendi.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

BONIFICACIÓ

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball

Documentació

Documentació justificativa que les obres són d'interès o utilitat municipal.

En cas de *foment de l'ocupació* cal adjuntar addicionalment:

- Declaració responsable, signada pel subjecte passiu o el seu representant, on hi constin les següents dades:
- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.
- Data d'inici de les activitats.
- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació, nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Barcelona.
- Relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número de afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, cal indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.
- Còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador.
- Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

Fotografies de la finca i les contigües

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives

Plantes, alçats i seccions

Dibuixats a E, 1:20 o 1:50 o 1:100 (segons necessitats concretes en cada cas) i escala gràfica.

Plànols estat actual o reformat

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Fotografies de la zona d'actuació

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :
 - *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
 - *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
 - *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
 - *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
 - *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
 - *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
 - *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
 - *Altres.*
4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni. Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:
www.bcn.cat/tramits --> Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"
<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat.

Declaracions Responsables segons Guia –pdf 2

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte

Arquitecte tècnic

Enginyer

Enginyer tècnic

Altres (especificar):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Consistent en (breu descripció de l'obra sol·licitada):

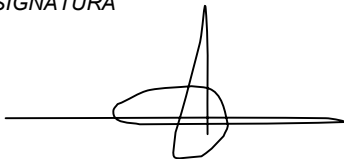
Reforma y Cambio de uso.

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-01-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14

DNI/NIF/CIF:

53316430-S

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

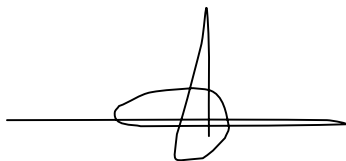
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-03-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,.2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez**Núm. col·legiat:****en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:**

Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**Adreça:** Carrer de Guifré 11/
Carrer de la Lluna 14**DNI/NIF/CIF:**
53316430-S**BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

Reforma y Cambio de uso.

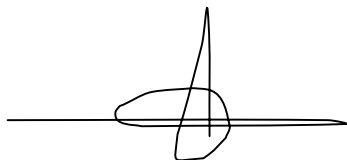
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-04-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Jose Navero Gimenez

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Reforma y Cambio de uso.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

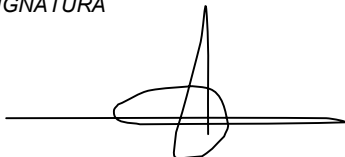
L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
 Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres..

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-06-2013v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) Jose Navero Gimenez,
major d'edat i amb DNI/NIE: 53316430-S
com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR:**

Reforma y cambio de uso

I actuant en nom de Jose Navero Gimenez,
amb DNI/NIE/CIF: 53316430-S (*)

() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

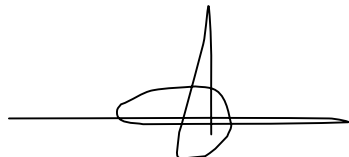
NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS): Jose Navero Gimenez,
major d'edat i amb DNI/NIE 5331640-S, com el seu representant en el procediment
administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada





CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)

DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom i cognoms: Jose Navero Gimenez

Titulació: Arquitectura Tècnica

Núm. col·legiat:

DADES DE L'OBRA

Promotor: Jose Navero Gimenez

Referència cadastral: 0416101DF3801E0001QT

Adreça de l'obra: Carrer de Guifré 11/ Carrer de la Lluna 14

Descripció de l'obra: Reforma y cambio de uso.

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic sotasignant segons el seu lleial coneixement.

A Barcelona, a 16 de Mayo de 2020

SIGNATURA DEL TÈCNIC

- (1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

MODEL NORMALITZAT CCPOB-01-2017v1: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa