

VESI- JA YMPÄRISTÖHALLINNON JULKAISUJA – sarja B

Kari Syrjälä, Ulla Kaarikivi-Laine, Heikki Pajula, Mauri Jaakkola & Risto Timonen

6 Vesirakennustöiden kiinteistökohtaiset sopimukset ja sopimuslomakemallit



Kari Syrjälä, Ulla Kaarikivi-Laine, Heikki Pajula, Mauri Jaakkola & Risto Timonen

Vesirakennustöiden kiinteistökohtaiset sopimukset ja sopimuslomakemallit

Etukannen kuva:

Kari Syrjälä

Painatus

Valtion painatuskeskus, Helsinki 1990

ISBN 951-47-3731-8

ISSN 0786-9606

KUVAILEHTI

Julkaisija
Vesi- ja ympäristöhallitus

Julkaisun päivämäärä

Tekijä(t) (toimielimestä: nimi, puheenjohtaja, sihteeri)
Kari Syrjälä, Ulla Kaarikivi-Laine, Heikki Pajula, Mauri Jaakkola ja Risto Timonen

Julkaisun nimi (myös ruotsinkielinen)

Vesirakennustöiden kiinteistökohtaiset sopimukset ja sopimuslomakemallit

<u>Julkaisun laji</u>	<u>Toimeksiantaja</u>	<u>Toimielimen asettamispvm</u>
Ohjeisto	Vesi- ja ympäristöhallitus	16.2.1984

Julkaisun osat

Tiivistelmä

Julkaisun tarkoituksena on auttaa osaltaan vesilain tarkoittamissa hankkeissa tapahtuvaa sopimusmenettelyä. Sopimusmenettelyä on tarkasteltu lähinnä vesistöön rakentamisen, ojituksen, vesistöjen järjestelyn ja säännöstelyn osalta.

Tässä ohjeistossa on valikoima sopimuslomakkeita, jotka soveltuvat käytettäväksi suurimassa osassa vesi- ja ympäristöpiirien tekemiä kiinteistökohtaisia sopimuksia. Lomakkeilla on tarkoitus saada yhtenäistetyksi vesi- ja ympäristöhallinnon vesirakentamistöissä käytettävät sopimuslomakkeet.

Sopimusmenettelyä tarvitaan hanketta suunniteltaessa ja toteutettaessa sekä havaittaessa vahinkoja, joiden syntymistä ei ennakkoon ole osattu arvioida. Näiden lisäksi sopimusmenettelyä tarvitaan soviteltaessa maanomistajien välisiä riitatapauksia.

Kiinteistönomistajien kanssa tehtäviä sopimustyypejä ovat: sopimus, vuokrasopimus, tapauskohtaiset sopimukset ja suostumus.

Asiasanat (avainsanat)

vesirakennus, sopimukset, vahingonkorvaus, suostumus, lomakkeet

Muut tiedot

Sarjan nimi ja numero
Vesi- ja ympäristöhallinnon
julkaisuja - sarja B 6

ISBN
951-47-3731-8

ISSN
0786-9606

Kokonaissivumäärä
58

Kieli
suomi

Hinta

Luottamuksellisuus
julkinen

Jakaja
Valtion Painatuskeskus
PL 516, 00101 Helsinki

Kustantaja
Vesi- ja ympäristöhallitus

PRESENTATIONSBLAD

Utgivare

Vatten- och miljöstyrelsen

Utgivningsdatum

Författare (uppgifter om organet: namn, ordförande, sekreterare)

Kari Syrjälä, Ulla Kaarikivi-Laine, Heikki Pajula, Mauri Jaakkola och Risto Timonen

Publikation (även den finska titeln)

Avtal och formulär för avtal gällande fastigheter i vattenbyggnadsarbete
(Vesirakennustöiden kiinteistökohtaiset sopimukset ja sopimuslomakemallit)

Typ av publikation

Direktiv

Uppdragsgivare

Vatten- och miljöstyrelsen

Datum för tillsättandet av organet

16.2.1984

Publikationens delar

Referat

Avsikten med publikationen är att biträda vid det avtalsförfarande, som används i de företag som vattenlagen avser. Avtalsförfarandet har granskats främst angående byggande i vattendrag, dikning, vattenståndsreglering och vattenreglering.

I detta direktiv finns ett urval formulär för avtal, vilka lämpar sig för de flesta avtal, som vatten- och miljödistrikten gör, gällande fastigheter. Man har för avsikt att medels formulären förenhetliga de formulär för avtal, som används vid vatten- och miljöförvaltningens vattenbyggnadsarbeten.

Avtalsförfarandet behövs vid planeringen och förverkligandet av företaget, samt vid konstaterandet av skador, vilkas uppkomst man ej på förhand kunnat beräkna. Därutöver behövs avtalsförfarandet då man förmedlar i tvist mellan markägare.

Olika typer av avtal med fastighetsägare: avtal, hyresavtal, avtal för olika fall och samtycke.

Nyckelord

vattenbyggnadsarbete, avtal, skade ersättning, samtycke, formulär

Övriga uppgifter

Seriens namn och nummer

Vatten- och miljöstyrelsens publikationer -
serie B 6

ISBN

951-47-3731-8

ISSN

0786-9606

Sideantal

58

Språk

finska

Pris

Sekretessgrad

offentlig

Distribution

Statens Tryckericentral
PB 516, 00101 Helsingfors

Förlag

Vatten- och miljöstyrelsen
PB 250, 00101 Helsingfors

Sisällysluettelo

ALKUSANAT.	7
1 YLEISTÄ	9
2 SOPIMUSMENETTELY	10
3 SOPIMUSTYYPIT	12
4 SOPIMUKSEN SISÄLTÖ	13
4.1 Otsikko ja tunnistetiedot	13
4.2 Sopimusehdot	13
4.3 Sopimuksen allekirjoittaminen	16
LIITTEET	
SOPIMUSLOMAKKEET	17
1 Sopimus (Yleinen malli)	18
Vahinkokohdeluettelo	22
Yhteenvedo vahingonkorvauksista	23
2 Suostumus	24
3 Sopimus työnaikaisten vahinkojen korvaamisesta	26
4 Läjitysvaluesopimus	28
5 Alueen vuokrasopimus	30
6 Maa-aineksen ostosopimus	33
SOPIMUSLOMAKKEIDEN MALLITÄYTÖT	37
1a Sopimus (Yleinen malli)	38
Vahinkokohdeluettelo	42
Yhteenvedo vahingonkorvauksista	43
2a Suostumus	45
3a Sopimus työnaikaisten vahinkojen korvaamisesta	47
4a Läjitysvaluesopimus	49
5a Alueen vuokrasopimus	52
6a Maa-aineksen ostosopimus	55

Alkusanat

Vesi- ja ympäristöhallintoasetuksen (nro 151/87) 1 §:n mukaan vesi- ja ympäristöhallituksen tehtäviin kuuluu muun muassa edistää toimialallaan vesien käyttöä ja hoitoa sekä vesien aiheuttamien vahinkojen torjuntaa, kehittää toimialaansa kuuluvien tehtävien hoitoa vesi- ja ympäristöhallinnossa sekä ohjata yleisesti ja yhteensovittaa sekä valvoa vesi- ja ympäristöpiirien toimintaa.

Vesirakentamistöissä tarvittavan kiinteistökohtaisen sopimusmenettelyn auttamiseksi ja sopimuslomakkeiden yhtenäistämiseksi vesihallitus asetti 16.2.1984 työryhmän laatimaan maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa tarvittavat sopimusmallit. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin insinööri Kari Syrjälä ja muiksi jäseniksi vs. apulais-

asianvalvoja Ulla Kaarikivi-Laine, insinöörit Heikki Pajula ja Mauri Jaakkola sekä filosofian kandidaatti Risto Timonen, joka nimettiin myös sihteeriksi.

Työryhmä laati vuoden 1985 loppuun mennessä sopimuslomakemallit, esimerkit sopimuslomakkeiden täyttämisestä sekä ohjeita sopimusmenettelystä. Vesihallitus pyysi asiasta lausunnot vesihallituksen yksiköiltä ja vesipiirien vesitoimistoilta sekä Maanomistajain Liitto ry:ltä ja Maataloustuottajain Keskusliitolta. Työryhmä on tehnyt ohjeistoon lausuntojen pohjalta tarpeelliset muutokset.

Esitetyt kiinteistökohtaiset sopimusohjeet ja -mallit eivät ole sitovia. Tämä ohjeisto on voimassa 1.1.1991 - 31.12.1995.

1 Yleistä

Ohjeen tarkoituksena on auttaa osaltaan vesilain tarkoittamissa hankkeissa tapahtuvaa sopimusmenettelyä. Sopimusmenettelyä on tarkasteltu lähinnä vesistöönrakentamisen, ojituksen, vesistöjen järjestelyn ja säännöstelyn osalta.

Tässä ohjeessa on valikoima sopimuslomakkeita, jotka soveltuvat käytettäväksi suurimmassa osassa vesi- ja ympäristöpiirien tekemiä kiinteistökohtaisia sopimuksia. Lomakkeilla on tarkoitus saada yhtenäistetyksi vesi- ja ympäristöhallinnon vesirakentamistöissä käytettävät sopimuslomakkeet.

Sopimusmenettelyn perusteena on vesilain sallima sopimisoikeus (VL 11:9). Suomessa ei ole varsinaista sopimuslakia, vaan sopimusosapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään laissa varallisuus oikeudellisista oikeustoimista (288/29) eli oikeustoimilaisissa (erityisesti 1 §, 10 §, 31 §, 32 §, 33 § ja 36 §) ja eräissä kauppakaaren säädöksissä. Vahingonkorvauslakia sovelletaan sopimukseen perustuvaan vahingonkorvaukseen vain poikkeustapauksissa (VahKorvL 1 §).

Vahingonkorvausten sopimisesta ja sopimusneuvotteluista on hyötyä muun muassa seuraavista syistä:

- sopimusneuvotteluissa sopijaosapuoli saa välitöntä ja oikeaa tietoa hankkeesta
- turhat muutoksenhaut ja muistutukset jäävät pois oikeuskäsittelystä
- vesioikeudellinen käsittely nopeutuu ja helpottuu
- saadaan luoduksi asiallinen suhtautuminen hankkeeseen paikkakunnalla.

Sopimusmenettelyä tarvitaan hanketta suunniteltaessa ja toteutettaessa sekä havaittaessa vahinkoja, joiden syntymistä ei ennakkaan ole osattu arvioida. Näiden lisäksi sopimusmenettelyä tarvitaan soviteltaessa maanomistajien välisiä riitatapauksia.

Sopimusmenettelyä tarkemmin käsiteltäessä rajoitutaan vesi- ja ympäristöpiirin tekemiin sopimuksiin. Ohjeita voidaan kuitenkin soveltaa myös opastettaessa järjestely-yhtiöitä ym. sopimusten laadinnassa.

2 Sopimusmenettely

Hankkeen aloitteentekijänä on yleensä hyödynsaaja. Hakijana voi toimia valtio, kunta, hankealueen kiinteistönomistajien muodostama yhteenliittymä tai yksityinen henkilö. Sopimusta tarvitaan silloin, kun hanketta toteutettaessa aiheutetaan haittaa tai vahinkoa yksityiselle edulle.

Vesi- ja ympäristöhallinnosta annetun asetuksen (nro 338/90) 42 §:n mukaan vesi- ja ympäristöpiiri käyttää vesi- ja ympäristöhallinnon puhe- ja toimivaltaa vesilaissa tarkoitetuissa asioissa, jollei nimenomaisesti ole toisin säädetty. Piirin on siirrettävä vesiasia vesi- ja ympäristöhallituksen käsiteltäväksi muun muassa silloin, jos asia on laajakantoinen tai periaatteellisesti merkittävä tai jos asian vaikutukset ulottuvat oleellisesti myös toisen piirin alueelle. Edelleen asetuksen mukaan vesi- ja ympäristöpiiri voi, saatuaan siihen oikeuden, toimia vesioikeudellisen luvan hakijana ja haltijana. Tällöin vesi- ja ympäristöpiiri on myös valtion puolesta sopimusosapuolena maanomistajien kanssa tehtävissä sopimuksissa. Käytännössä sopimuksen tekee ja allekirjoittaa kuitenkin aina vesi- ja ympäristöpiiri tarvittaessa sillä valtuutuksella, joka piirille tulee hankkeen toteuttajana.

Jos vesi- ja ympäristöpiiri hankkii sopimukset sellaisessa hankkeessa, jossa

hakijana on joku muu kuin vesi- ja ympäristöhallinto, piiri tarvitsee valtuutuksen hakijalta. Jos järjestelyhankkeen suunnitelman laatii toimitusinsinööri, hän ei voi tehdä sopimuksia. Sen sijaan hän voi ottaa vastaan suostumuksia.

Eräille toimenpiteille (hankkeille) ei tarvitse hakea vesioikeuden lupaa, mikäli toimenpiteistä voi aiheutua vahinkoa ja haittaa ainoastaan yksityiselle ja jos tämä on toimenpiteeseen suostunut (VL 1:15.3). Tällä perusteella on rakennettu esimerkiksi lähes kaikki valtion luonnonravintolammikot. Näissä tapauksissa sopimusasiakirjoissa ei käytetä sanaa hakija, vaan esim. toteuttaja.

Ennen kuin sopimuksia tehdään, vesi- ja ympäristöpiiri tai hankkeen aloitteentekijät järjestävät yleensä hanketta koskevan tiedotustilaisuuden alueen asukkaille ja kiinteistönomistajille. Tilaisuudessa voidaan alustavasti keskustella korvauserusteista.

Joissakin vesi- ja ympäristöpiireissä on suuria vesistöhankkeita varten perustettu eri etupiireistä koostuvia suunnittelu- ja korvaustoimikuntia, joissa ovat edustettuina myös hankealueen kiinteistönomistajat. Toimikuntien tehtävänä on tällöin arvioida tehtyjen ehdotusten toteuttamismahdollisuuksia ja selvittää korvauserusteita.

Pienehköissä hankkeissa suunnittelija tai toimitusinsinööri selvittää maapohjan arvon paikkakunnalla ja laskee sen perusteella kiinteistökohtaiset korvaukset.

Suunnitelman pitää olla riittävän pitkällä ja tilakohtaiset vahingonarviot on tehtävä huolella ennen varsinaisia sopimusneuvotteluja. Suositeltuja tai muutoin arvioituja korvauserusteita noudatetaan kiinteistönomistajien kanssa käytävissä sopimusneuvotteluissa. Neuvotteluihin on varattava riittävästi aikaa, jotta sopimusosapuolta voidaan kuulla ja jotta tälle voidaan selvittää hankkeen sisältö. Sopimusneuvotteluja saatetaan joutua käymään saman kiinteistön osalta useita kertoja.

Sopimukset on tehtävä kiinteistökohtaisesti siinäkin tapauksessa, että samalla omistajalla on useita kiinteis-

töjä hankealueella. Tällöin vältetään mahdollisten omistajanvaihdosten aiheuttamalta hankalalta korvausten osittelulta. Sopimusta tehtäessä on varmistuttava siitä, että allekirjoittajilla on oikeus tehdä kiinteistöä koskevia sopimuksia.

Suunnitteluvaiheessa pyritään sopimaan haitoista ja vahingoista yleensä **pysyvän käyttöoikeuden** saamiseksi. Sopimusten tekeminen edesauttaa vesioikeudellisen luvan saamista ja usein nopeuttaa lupakäsittelyä.

Hankkeen toteuttamisvaiheessa joudutaan työmaajärjestelyiden ja työn taroituksenmukaisen toteuttamisen mahdollistamiseksi sopimaan lisäksi **tilapäisistä vahingoista**. Näihin työnaikaisiin sopimuksiin pätevät samat oikeudelliset normit kuin suunnitteluvaiheenkin sopimuksiin.

3 Sopimustyytit

Kiinteistönomistajien kanssa tehtäviä sopimustyytejä ovat:

Sopimus

Sovitaan hankkeen toteuttamisesta sopimuksessa mainituin ehdoin, jolloin sovitaan myös mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta.

Vuokrasopimus

Jonkin alueen, rakenteen tms. yleensä määräaikaiseen hallintaaan ja käyttöön oikeuttava sopimus.

Tapauskohtaiset sopimukset

Esim. kiinteistönomistajien keskinäisen riidan sovitteluiseksi tehtävä sopimus; vesi- ja ympäristöviranomaisella on tässä sovittelijan rooli.

Suostumus

Yksipuolinen, vain allekirjoittavaa osapuolta sitova sopimus, johon tarvitaan lisäksi kaksi todistajaa. Suostumuksella kiinteistönomistaja antaa luvan jonkin hänen kiinteistönsä kohdistuvan toimenpiteen suorittamiseen.

Vesi- ja ympäristöpiireissä on yleisesti käytetty suostumusta kaksipuolisesti velvoittavana sopimuksena, jolloin siinä sovitaan myös aiheutettavasta haitasta maksettavasta korvauksesta. Tällaisissa tapauksissa olisi siirryttävä käyttämään sopimus-muotoa esimerkiksi siten, että sopimukseen liitetään valti-on tulo- ja menoarvion määrärahavaraus (ns. budjettivaraus; s. 16).

4 Sopimuksen sisältö

Tässä käsiteltävät sopimukset eivät ole kiinteistökauppasopimusten tavoin määräämuotoon sidottuja. Siitä huolimatta on joukko asioita, jotka sopimukseen on sisällytettävä, jotta molemmille osapuolille käy selväksi, mistä todella sovi-taan, ja että sopimuksessa asetetut velvoitteet voidaan täyttää.

Kolmannessa luvussa mainituista sopimustyypeistä on tämän julkaisun lopussa vesirakentamiseen soveltuvia mallilomakkeita ja esimerkit niiden täyttämisestä. Tässä selvitetään tarkemmin **vahingonkorvaussopimuksen** sisäl-lössä huomioon otettavia näkökohtia.

4.1 OTSIKKO JA TUNNISTETIEDOT

Sopimusasiakirja otsikoidaan sanalla **S o p i m u s**. Arkistoinnin ja suunnitelman kokoamisen helpottamiseksi asia-kirjan oikeaan yläreunaan merkitään sopimuksen numero ja allekirjoituspäivä-määrä.

Sopijapuolina ovat kiinteistönomista-ja(t) ja vesi- ja ympäristöhallitus/ve-si- ja ympäristöpiiri.

Otsikon jälkeen merkitään työn tai hankkeen nimi sekä sopimusosapuolia koskevat tunnistetiedot:

- sijaintikunta
- kylän nimi
- kiinteistön nimi
- kiinteistön rekisterinumero
- kiinteistön omistaja(t)
- omistajan osoite
- omistajan pankkiyhteys
- hakijan nimi ja osoitetiedot

4.2 SOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot sisältävät kumpaakin osa-puolta sitovat velvoitteet ja heille kuuluvat oikeudet. Sopimusehtojen on oltava selkeät, yksiselitteiset ja niin laajasti esitetyt, että ne kattavat kaiken mistä sovitaan. Sanamuodon ja -valinnan on oltava sellainen, että molemmat osapuolet ovat yksimielisiä sopimuksen tulkinnasta. Kun kirjallinen sopimus tehdään, ei seikoilla, joista on sen lisäksi mahdollisesti sovittu suul-lisesti ilman todistajaa, ole juridista sitovuutta, jos sopimuksesta tulee myö-hemmin erimielisyyttä.

Kiinteistölle aiheutuvan vahingon ja haitan yksityiskohtaiseen esittämiseen tarvitaan yleensä sopimukseen liitettävä vahinkokohdeluettelo, yhteenveto vahin-gonkorvauksista ja kartta (liitteet 1 ja la).

Sopimusehtoja kirjattaessa ja esitettyjä lomakemalleja erityistapauksiin sovellettaessa on otettava huomioon seuraavaa:

Hakijan oikeudet

Jos sopimusta ei sidota tarkasti nimettyyn suunnitelmaan, on esitettävä riittävän yksityiskohtaisesti kaikki ne toimenpiteet, joihin hakija saa oikeuden. Tällöin suunnitelmaan myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset eivät välttämättä mitätöi tehtyjä sopimuksia.

Korvaukset

Sopimuksessa ilmoitetaan korvauskohde ja -summa. Tilapäisen ja pysyvän haitan korvaukset ja niiden kohteena olevat maa-alueet on eriteltävä joko sopimustekstissä tai erillisessä liitteessä (vahinkokohdeluettelo, yhteenveto vahingonkorvauksista). Sopimuksesta tai sen liitteestä on käytävä selville, mistä vahingosta (VL 11:6) korvaus maksetaan puolitoistakertaisena.

Korvausten maksuajankohta on esitettävä sopimuksessa. Siinä on myös varmistettava kaikkien vahingonkorvauksia saavien yhdenvertaisuus. Tämä voidaan ilmaista sopimustekstissä seuraavalla tavalla:

- Korvaus maksetaan viimeistään _____ .19 _____.

Jos vesilain mukaisessa lupapäätöksessä määrätään sellaiselle kiinteistölle, jonka omistaja ei ole tehnyt sopimusta, korvaus oleellisesti suurempien yksikköhintojen perusteella kuin tässä sopimuksessa, korjataan tämän sopimuksen korvaus vastaamaan lupapäätöksen mukaisia korvauksia.

Jos korvauksen maksu viivästyy, on korvauksensaajalle maksettava vuotuista viivästyskorkoa 16 %.

Jos korvaustoimikunta (kts. sivu 8) on muodostettu, se tarkistaa korvauksia määrävällein yhdessä vesi- ja ympäristöpiirin kanssa siihen saakka kunnes korvaukset on maksettu. Tällaisessa tapauksessa korvataan edellä oleva sopi-

musteksti seuraavalla tekstillä:

- Mikäli korvausta ei ole suoritettu _____ .19 _____ mennessä, korjataan sen suuruus vastaamaan (NN:n korvaustoimikunnan) _____ ja vesi- ja ympäristöpiirin yhdessä vuosittain tarkistamaa hintasuositusta.

Vahingonkorvauksesta sovittaessa on otettava huomioon pantinhaltijan etu. Jos korvausta saava kiinteistö on velan panttina, on korvauksen maksamiseen saatava pantinhaltijan suostumus.

Työnaikaisen vahingon korvaukset voidaan joissakin tapauksissa sopia jo ennakolta. Mikäli näin ei voida tehdä, on sopimuksessa syytä mainita, että työnaikaisista vahingoista sovitaan erikseen.

Ennalta arvaamaton vahinko

Oikeus korvauksen vaatimiseen ennalta arvaamattomasta vahingosta on olemassa mainittiinpa sitä sopimuksessa tai ei (VL 11:8). Tästä on syytä mainita sopimustekstissä.

Haltuunotto- ja töiden aloittamisilmoitus

Sopimuksessa on mainittava millä tavoin ja koska kiinteistön omistajalle on ilmoitettava alueen haltuunotosta ja töiden aloittamisesta. Mikäli hakijalle halutaan varata mahdollisuus töiden nopeaan aloittamiseen, on tällaista tapausta koskevat ehdot esitettävä sopimuksessa esimerkiksi seuraavasti:

- Hakijalla on oikeus aloittaa työt sopimuksen tarkoittamalla alueella jo 14 vuorokauden kuluutta haltuunottoilmoituksesta. Kiinteistön omistajalla on tämän 14 vuorokauden kuluessa oikeus poistaa alueella oleva puusto ja muu omaisuus. Tämän määräajan jälkeen, ellei kiinteistön omistajan kanssa sovita aikaisemmasta ajankohdasta, on myös hakijalla oikeus poistaa alueella oleva puusto ja muu omai-

suus. Hakija on tällöin velvollinen vaadittaessa lunastamaan poistamansa puut, jolloin yksikköhintana käytetään paikkakunnan korkeimpia käyviä hintoja. Tuhoutuneesta viljelykasvisadosta maksetaan erillinen korvaus.

jaa niin kauan kuin kiinnitys on voimassa.

Kiinteistön vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi on niin ikään mahdollista saada kiinnitys.

Pysyvän tai määräaikaisen käyttöoikeuden vakuuden perustamiseksi voidaan sopimukseen kirjata lause:

- Tämän pysyvän/määräaikaisen käyttöoikeuden haltijalla on oikeus kiinteistönomistajaa kuulematta hakea erityisellä rasitetoimituksella rasitetta käyttöoikeudelle.

Tai:

- Tämän määräaikaisen käyttöoikeuden haltijalla on oikeus kiinteistönomistajaa kuulematta hakea kiinnitystä käyttöoikeudelle.

Tai:

- Tämän pysyvän käyttöoikeuden haltijalla on oikeus kiinteistönomistajaa kuulematta hakea rasitetta käyttöoikeudelle.

Vahinkoalueen omistusoikeus

Maapohja jää kiinteistönomistajalle, mutta sopimuksessa on annettava hakijalle oikeus rajoittaa rakenteiden ja alueen käyttöä siten, ettei rakenteiden toimivuutta vaaranneta.

Erimielisyyksien ratkaisu

Sopimuksessa ilmoitetaan menettelytapa siinä tapauksessa, että sopimuksen tulkinnaasta syntyy erimielisyyttä. Jos vesi- ja ympäristöhallitus on sopijaosapuolena, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin raastuvanoikeudessa.

Muut sopimusehdot

Sopimuksessa esitetään ne ehdot, jotka paikallisten erityisolojen takia joudutaan sopimukseen sisällyttämään.

Kiinteistön omistajan velvollisuudet

Sopimuksessa on sovittava mitä tehdään alueella olevalle kiinteälle ja irtaimelle omaisuudelle. Jos kiinteistönomistaja velvoitetaan huolehtimaan omaisuutensa pois siirtämisestä, on samalla sovittava menettelytavasta siinä tapauksessa, että omistaja ei täytä velvoitettaan määräajan kuluessa.

Sopimuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus

Sopimuksessa on sovittava siitä, että kiinteistönomistaja vastaa sopimuksen pysyvyydestä kiinteistön omistajanvaihdoksen sattuessa.

Hakijalle on varattava oikeus siirtää itseään sitovat oikeudet ja velvollisuudet kolmannelle.

Rasitteet ja kiinnitykset

Sopimuksessa sovitun käyttöoikeuden vakuudeksi voidaan hakea rasitetta. Rasitteen perustaminen tapahtuu maanmittauskonttorin suorittamalla rasitetoimituksella (JL 116 ja 166a §:t). Jakolain 116 §:ssä mainittu rasiteluettelo on tyhjentävä. Toimituksen kannalta ei ole merkitystä sillä, onko käyttöoikeus pysyvä vai määräaikainen, ja rasite lakkaa olemasta voimassa silloin kun käyttöoikeuden määräaika kuluu umpeen. Rasitetta ei tarvitse kiinnittää.

Kiinteistölle on mahdollista hakea tuomiokunnasta kiinnitys määräaikaisen käyttöoikeuden vakuudeksi, jolloin kiinnitys on voimassa kymmenen vuotta ja sen jälkeen uudistettava. Kiinnitetty käyttöoikeus sitoo kiinteistön uutta omista-

Voimaantulo ja raukeaminen

Sopimuksessa esitetään päivämäärä tai ehdot, joilla sopimus astuu voimaan. Mikäli vesi- ja ympäristöpiiri tekee sopimuksen, eikä mahdollisesti tarvittavaa valtuutusta ole, on sopimukseen tehtävä merkintä siitä, että se astuu voimaan vasta sen jälkeen kun vesi- ja ympäristöhallitus on hyväksynyt sopimuksen.

Sopimuksen raukeamiseksi kirjataan tällöin jokin tai jotkin seuraavista:

- Sopimus raukeaa, ellei vesi- ja ympäristöhallitus ole hyväksynyt sitä
_____ .19 _____ mennessä.
- Sopimus raukeaa, ellei valtion tulo- ja menoarviossa ole osoitettu määrärahaa hankkeen toteuttamiseksi
_____ .19 _____ mennessä.
- Sopimus raukeaa, ellei hankkeen toteuttamista aloiteta
_____ .19 _____ mennessä.

4.3 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Kumpikin sopijaosapuoli allekirjoittaa sopimuksen. Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, allekirjoittavat kaikki sopimuksen, elleivät ole tätä tarkoitusta varten antaneet valtakirjaa. Perikunnan puolesta tarvitaan kaikkien kuolinpesän osakkaiden allekirjoitus tai valtakirja. Jos aviopuolisoista vain toinen omistaa kiinteistön, eikä puolisoitten kesken ole tehty avioehtoa, tarvitaan toisenkin puolison allekirjoitus tai suostumus sopimuksen tekemiseen silloin, kun on kyseessä pysyvän käyttöoikeuden luovuttaminen. Vesi- ja ympäristöhallituksen/vesi- ja ympäristöpiirin puolelta on yksi allekirjoittaja.

Suostumuksen allekirjoitukset on todistettava oikeiksi.

Allekirjoitusten selvennykset on tehtävä aina allekirjoitusten yhteydessä.

SOPIMUSLOMAKKEET

- LIITE 1 Sopimus
 Vahinkokohdeluettelo
 Yhteenveto vahingonkorvauksista
- LIITE 2 Suostumus
- LIITE 3 Sopimus työnaikaisten vahinkojen korvaamisesta
- LIITE 4 Läjitysvaluesopimus
- LIITE 5 Alueen vuokrasopimus
- LIITE 6 Maa-aineksen ostosopimus

<p>Korvaukset 2.</p>	<p>Hakija maksaa kiinteistölle hankkeesta aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edun menetyksistä tämän sopimuksen liitteenä olevan laskelman mukaisesti yhteensä..... (.....) markkaa kertakaikkisena korvauksena.</p>
	<p>Työnaikainen vahinko tai haitta:</p>
	<p>Jos korvausta saava kiinteistö on velan panttina, tulee korvauksen maksamiseen saada pantinhaltijan suostumus. Korvaus on maksettava ennen vahinkoa aiheuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä. Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Ennalta arvaamaton vahinko 3.</p>	<p>Tästä sopimuksesta huolimatta kiinteistön omistajalla on oikeus vaatia erikseen korvausta vesilain mukaisesti sellaisesta kiinteistönomistajan tässä sopimuksessa tarkoitettua omaisuutta kohtaavasta vahingosta, haitasta ja muusta edunmenetyksestä, jota tätä sopimusta tehtäessä ei ole edellytetty.</p>
<p>Haltuunotto- ja töiden aloittamis-ilmoitus 4.</p>	<p>Hakijan on ilmoitettava haltuunotto- ja töiden aloittamisajankohdasta kirjallisesti tai muutoin todistettavasti kiinteistön omistajalle tai tämän valtuuttamalle asiamiehelle vähintään.....(..) kuukautta ennen kuin vahinkoa aiheuttaviin toimenpiteisiin ryhdytään. Samalla on mainittava, että töitä aloitettaessa alueella vielä poistamatta olevan omaisuuden omistusoikeus siirtyy tässä sopimuksessa kohdassa 5 tarkemmin mainitulla tavalla hakijalle.</p>

<p>Kiinteistön omistajan velvollisuudet</p> <p>5.</p>	<p>Sen jälkeen, kun töiden aloittamisesta on kiinteistön omistajalle ilmoitettu 4. kohdan mukaisesti, on kiinteistön omistaja velvollinen ja oikeutettu poistamaan ennen töiden aloittamista.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Mikäli kiinteistön omistaja ei niitä poista, poistetaan ne hakijan toimesta. Tällöin kiinteistön omistajalla on oikeus(..) kuukauden kuluessa 4. kohdassa mainitusta töiden aloittamisilmoituksesta lukien lunastaa alueelta hakijan toimesta poistettu omaisuutensa maksamalla puuston hakkuu-, kuljetus- ja varastoimiskustannukset sekä rakennusten purkamis- ja siirtokustannukset. Tämän määräajan jälkeen alueelta poistetun omaisuuden omistusoikeus siirtyy heti hakijalle.</p>
<p>Sopimuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus</p> <p>6.</p>	<p>Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa kyseessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutusso-pimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmissäkin luovutuksissa otetaan luovutusso-pimukseen.</p> <p>Hakijalla on oikeus siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet kolmannelle osapuolelle. Tällaisesta siirrosta on hakijan viipymättä ilmoitettava kiinteistön omistajalle.</p>
<p>Kiinnitykset ja rasitteet</p> <p>7.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Käyttö- ja kunnossapito-oikeus</p> <p>8.</p>	<p>Rakentamisen jälkeen maapohja jää kiinteistönomistajan omistukseen. Alueen käytöstä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa hakijan tekemille rakenteille tai laitteille eikä estettä niiden kunnossapidolle.</p>

Erimielisyyksien ratkaisu 9.	Mikäli tämän sopimuksen tulkinnessa syntyy erimielisyyttä ratkaistaan riita Helsingin raastuvanoikeudessa.
Muut sopimusehdot 10.	..... ..... ..... ..... ..... .....
Voimaantulo ja raukeaminen 11.	Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoittanut.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi hakijalle.

Paikka ja aika	....._____19____
Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	.....
Hakijan edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	.....

Liitteet:

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vahinkokohdeluettelo | <input type="checkbox"/> Kartta |
| <input type="checkbox"/> Yhteenveto vahingonkorvauksista | <input type="checkbox"/> |

..... vesi- ja ympäristöpiiri

Hanke		Tnro		Kunta		Kylä		
Kiinteistö		Rnro		Omistaja				
Vahinkoalueet	Kartta	Penkereen tai rakenteen alle jäävä alue		Vettymisvyöhyke		Ojan alle jäävä alue		Yhteensä
		kuvio	ha	1. vyöhyke	2. vyöhyke	3. vyöhyke	Ojan alle jäävä alue	
	nro	kuvio	ha	kuvio	ha	kuvio	ha	ha
Pelto salaajitettu								
Pelto								
Pelto								
Luonnonlaidun tai niitty								
Tonttimaa								
Metsä I A								
Metsä I B								
Metsä II								
Metsä III								
Metsä IV								
Joutomaa tai kitumaa								
Yhteensä ha								
Korvattavat rakenteet ja laitteet								
Nro	Korvauksen kohde							
	Pinta-ala, tilavuus, kunto ym. tietoja							

VESI- JA YMPÄRISTÖHALLITUS

YHTEENVETO VAHINGONKORVAUKSISTA

.....vesi- ja ympäristöpiiri

Hanke	Tnro	
Kunta	Kylä	
Kiinteistö	Rnro	Omistaja

Maapohjakorvaukset vahinkokohdeluettelon mukaan

Kuvio nro	Kartta nro	Maapohjan käyttömuoto	Pinta-ala ha	Yksikköhinta mk/ha	Kerroin	Korvaus mk
Yhteensä ha				—	—	Yhteensä

Rakennukset ja laitteet vahinkokohdeluettelon mukaan

	Yhteensä

Erityiskorvaukset

Korvauksen kohde	Selvitys	Korvaus mk
Supistumishaitta		
Kulkuhaitta		
Päistehaitta		
Aitaushaitta		
Puusto		
		Yhteensä

Korvaukset yhteensä



SUOSTUMUS

Hanke	.....
	Tnro	
Kiinteistö	Kunta	Kylä
	Tila	Rnro
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi	
	Osoite	
	Puh.nro	
Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero		
Hakija	Vesi- ja ympäristöhallitus,	
	..... vesi- ja ympäristöpiiri	
Osoite		Puh.nro

SUOSTUMUSEHDOT

Hakijan oikeudet
1.	

Korvaukset 2.	Edellä 1. kohdassa mainituista oikeuksista mukaan luet- tuna ne, jotka tarkoittavat pysyvän käyttöoikeuden saa- mista, ei makseta korvauksia. Työnaikaiset vahingot sovitaan erikseen.
Suostumuksen siirtovel- vollisuus ja -oikeus 3.	Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa nyt kysymyksessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutus sopimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän suostumuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmis- säkin luovutuksissa otetaan luovutus sopimukseen. Hakijalla on oikeus siirtää tästä suostumuksesta johtuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle. Tällaisesta siirrosta on hakijan viipymättä ilmoitettava kiinteistön omistajalle.
Erimieli- syyksien ratkaisu 4.	Mikäli tämän suostumuksen tulkinnassa syntyy erimieli- syyttä, ratkaistaan riita hakijan kotipaikan alioikeu- dessa.

Tätä suostumusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta,
yksi kiinteistön omistajalle ja yksi hakijalle.

Paikka ja aika	..... . ____ .19 ____
Kiinteistön omistajan alle- kirjoitus ja selvennys paino- kirjaimin	

Todistavat:

Liitteet ____ kpl



SOPIMUS TYÖAIKAISTEN VAHINKOJEN KORVAAMISESTA

Hanke	.....		Tnro
Kiinteistö	Kunta	Kylä	
	Tila		Rnro
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi		
	Osoite		Puh.nro
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero		
Rakentaja	Vesi- ja ympäristöhallitus, vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite		Puh.nro

SOPIMUSEHDOT

Rakentajan oikeudet 1.	<input type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus kaataa puusto ja raivata aluskasvillisuus uoman reunalta enintään _____ metrin leveydeltä sekä poistaa tältä alueelta työtä haittaavat laitteet ja rakenteet. <input type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus levittää kaivumaat tontti- tai muita erityiskäyttöön otettuja maa-alueita lukuunottamatta pelloille, niityille sekä metsä- ja joutomaalle (tarpeeton yliviivataan) enintään _____ metrin leveydeltä. Levitetyn maakerroksen paksuus saa olla enintään _____ m. <input type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus rakentaa tie oheisen kartta-piirroksen osoittamaan paikkaan. Tien leveys reunaojineen saa olla enintään _____ m. Rakentajalla on oikeus käyttää tietä hankkeen valmistamiseen asti, kuitenkin enintään __.__.19__ saakka. <input type="checkbox"/>
Korvaukset 2.	Rakentaja maksaa kiinteistölle aiheutuvista edellisessä kohdassa mainituista töiden ja toimenpiteiden aiheuttamista haitoista, vahingoista ja muista edun menetyksistä yhteensä(.....) markkaa kertakaikkisena korvauksena. Korvaus maksetaan Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %. <input type="checkbox"/> Vahingonarvioyhdistelmä on liitteenä <input type="checkbox"/> Vahingonarvioyhdistelmää ei ole

<p>Muut sopimusehdot</p> <p>3.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Sopimuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus</p> <p>4.</p>	<p>Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa nyt kysymyksessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmissäkin luovutuksissa otetaan luovutussopimukseen.</p>

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi rakentajalle.

<p>Paikka ja aika</p>	<p>.....___.___.19__</p>
<p>Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	
<p>Rakentajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	

Liitteet:

Vahingonarvioyhdistelmä

.....

Kartta



LÄJITYSALUESOPIMUS

Hanke	.....		Tnro
Kiinteistö	Kunta	Kylä	
	Tila	Rnro	
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi		
	Osoite		Puh.nro
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero		
Läjitysalueen käyttäjä	Vesi- ja ympäristöhallitus,		vesi- ja ympäristöpiiri
	Osoite		Puh.nro

SOPIMUSEHDOT

Läjitysalueen koko ja sijainti	Pinta-ala n. ....m ² , joka on maastoon paalutettu ja liitteenä olevalle kartalle merkitty
Käyttäjän oikeudet ja velvollisuudet	Läjitysalueelle saa läjittää maa-ainesta, kantoja, kiviä, louhosta ja raivausjätteitä. Vesi- ja ympäristöpiirillä on oikeus ilman eri korvausta <input type="checkbox"/> käyttää tilanomistajan hallinnassa olevia läjitysalueelle johtavia teitä <input type="checkbox"/> rakentaa tilanomistajien omistamille alueille läjitysalueen käyttöä varten tie karttapiirrokseseen merkittyyn paikkaan <input type="checkbox"/> rakentaa tilanomistajan omistamille alueille imuruopauستا varten putkilinja karttapiirroksessa merkittyyn paikkaan Vesi- ja ympäristöpiiri vastaa yllämainittujen teiden työn-aikaisesta kunnossapidosta sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat läjitysalueen käytön päätyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin läjityksen alkaessa. Läjitysalueen käytön päätyttyä käyttäjä poistaa rakentamansa tien liittymän. <input type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen töiden aloittamista. Töiden päätyttyä suoritetaan jälkitarkastus.
	Muiden yhteisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii käyttäjä.

<p>Korvaus</p>	<p>Korvausta läjitysalueen käytöstä</p> <p><input type="checkbox"/> ei makseta</p> <p><input type="checkbox"/> maksetaan kertakaikkisena korvauksena.....</p> <p>.....(.....) markkaa</p> <p>Korvaus maksetaan yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä. Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Omistajan velvollisuudet</p>	<p>Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että käyttäjällä säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet läjitysalueeseen.</p>
<p>Muita ehtoja</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Sopimuksen voimassaoloaika</p>	<p>Sopimus on voimassa __.__.19__ - __.__.19__ välisen ajan.</p>

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi käyttäjälle.

<p>Paikka ja aika</p>	<p>.....___.__.19__</p>
<p>Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	
<p>Läjitysalueen käyttäjän edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	

Liitteet _____ kpl



ALUEEN VUOKRASOPIMUS

Hanke	.....	
			Tnro
Kiin- teistö	Kunta	Kylä	
	Tila	Rnro	
Vuokran antaja(t)	Nimi.....		
	Osoite.....		
			Puh.nro
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero		
Vuokramies	Vesi- ja ympäristöhallitus,		
	vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite.....		
			Puh.nro

SOPIMUSEHDOT

Vuokra-alue	<input type="checkbox"/> Karttaliitteen mukainen, pinta-ala.....m ²
	<input type="checkbox"/>, pinta-ala.....m ²
Vuokra- miehen oikeudet	Vuokramies käyttää yllämainittua maa-aluetta
	<input type="checkbox"/> maa- ja vesirakennustarkoitukseen
	<input type="checkbox"/>
	Vuokramies saa suorittaa vuokra-alueella tarpeelliset tie-, tasaus- ja sorastustyöt, vesijohto-, viemäri- ja kaivu- työt, pystyttää tarpeelliset rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä varastoida maa-ainesta. Toimenpiteitä suo- ritettaessa noudatetaan niitä lakeja, asetuksia ja määräyksiä, jotka rakentamisesta ja vuokratun alueen käytöstä ovat voimassa. (Tarpeeton yliviivataan)
	Vuokramiehellä on oikeus poistaa vuokra-alueelta alueen käytön vaatima puusto, muu kasvillisuus sekä rakenteet ja laitteet.
	<input type="checkbox"/> Puusto jää vuokranantajalle ja sen kaataa.....
	<input type="checkbox"/> Puusto jää vuokramiehelle ja se korvataan erikseen.....markalla
	<input type="checkbox"/>

	<p>Vuokramiehellä on oikeus ilman eri korvausta</p> <p><input type="checkbox"/> käyttää vuokranantajan hallinnassa olevia vuokra-alueelle johtavia teitä</p> <p><input type="checkbox"/> rakentaa vuokranantajan omistamille alueille vuokra-alueen käyttöä varten tarvittava tie sekä sähkö- ja puhelinlinjat liitteenä olevalle kartalle merkittyyyn paikkaan</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Vuokramiehen velvollisuudet</p>	<p>Vuokramies vastaa edellä mainittujen teiden kunnossapidosta käyttöönsä vastaavassa suhteessa sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat vuokra-ajan päättyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin vuokra-ajan alkaessa. Muiden yksityisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii vuokramies.</p> <p><input type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen vuokra-ajan alkamista. Vuokra-ajan päättyttyä suoritetaan jälkitarkastus.</p> <p>Vuokramies poistaa vuokra-ajan päättyessä alueelta:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Vuokramies jättää vuokra-ajan päättyttyä alueelle vuokranantajan omistukseen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Vuokran määrä</p>	<p><input type="checkbox"/> Kertakaikkiseksi vuokraksi on sovittu.....(.....) markkaa</p> <p><input type="checkbox"/> Vuosivuokraksi on sovittu.....(.....) markkaa</p> <p><input type="checkbox"/> Kertakaikkinen vuokra maksetaan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.</p> <p><input type="checkbox"/> Vuosivuokra maksetaan vuosittain yhden (1) kuukauden kuluessa vuokravuoden alkamisesta.</p> <p>Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>

	<p>Vuokrasummaan sisältyy korvaus myös alueelta mahdollisesti poistettavan puuston ennenaikaisesta tai sopimattomana vuodenaikana tapahtuvasta hakkuusta, edellä mainittujen teiden ja linjojen tekemisestä ja käytöstä, alueen luonnonkauneuden mahdollisesta vähentymisestä ja kaikista muistakin tämän tapaisen vuokra-alueen käyttöön tavanomaisesti liittyvien toimintojen ja seurauksien aiheuttamista haitoista, vahingoista ja kustannuksista.</p> <p><input type="checkbox"/> Erittely edellä mainituista korvauksista on liitteenä.</p>
Vuokranantajan velvollisuus	Vuokranantaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan mahdollisesti vaihtuessa huolehtimaan siitä, että vuokramiehellä säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet.
Muut ehdot	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Sopimuksen voimassaoloaika ja irtisanominen	Vuokrasopimus on voimassa ____ . ____ .19__ - ____ . ____ .19__ välisen ajan. Vuokramiehellä on oikeus irtisanoa sopimus kirjallisesti aikaisemminkin, jolloin vuokra-aika päättyy kahden (2) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vesi- ja ympäristöpiirille.

Paikka ja aika	..... ____ . ____ .19__
Vuokranantajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	
Vuokramiehen edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	

Liitteet ____ kpl



VESI- JA YMPÄRISTÖHALLITUS

..... vesi- ja ympäristöpiiri

Nro _____

Pvm . . .19 _____

MAA-AINEKSEN OSTOSOPIMUS

Hanke	.....		Tnro
	Kunta	Kylä	
Kiinteistö	Tila		Rnro
	Myyjä(t)		
Myyjä(t)	Nimi		
	Osoite		
			Puh.nro
Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero			
Ostaja	Vesi- ja ympäristöhallitus,		
	..... vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite		
		Puh.nro	

SOPIMUSEHDOT

Maa-aineksen otto- paikka	Ottopaikan nimi	Pinta-ala n. m ²
	<input type="checkbox"/> Alue merkitty oheiseen karttapiirrookseen <input type="checkbox"/> Alue paalutettu maastoon	
Ottomäärä	Tilalta otettavaksi suunniteltu kokonaismäärä.....m ³ ktd/itd	
Ottolupa	<input type="checkbox"/> Myyjä luovuttaa tämän sopimuksen liitteeksi jäljennöksen maa-aineslaissa tarkoitettusta luvasta ja ottamissuunnitelmasta liitteineen.	
	<input type="checkbox"/> Myyjä hankkii maa-aineslaissa tarkoitettua luvan maa-ainesten ottamiseen alueelta ja luovuttaa ostajalle jäljennöksen luvasta ja ottamissuunnitelmasta liitteineen.	
	<input type="checkbox"/> Ostaja hankkii omaa käyttöönsä varten maa-aineslaissa tarkoitettua luvan maa-ainesten ottamiseen alueelta.	
	<input type="checkbox"/> Myyjä maksaa maa-ainesten ottoluvan hankkimisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvat kustannukset. <input type="checkbox"/> Ostaja maksaa maa-ainesten ottoluvan hankkimisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvat kustannukset. <input type="checkbox"/>	

<p>Korvaus</p>	<p>Ostaja suorittaa myyjälle korvausta otetusta maa-ainesmäärästä siten, että jokaisesta alueelta poiskuljetetusta</p> <p><input type="checkbox"/> m³itd <input type="checkbox"/> m³ktd <input type="checkbox"/></p> <p>suoritetaan korvaus seuraavien yksikköhintojen mukaisesti:</p> <p>moreeni _____ mk/yks. hiekka _____ mk/yks. _____ mk/yks.</p> <p>sora _____ mk/yks. kivet _____ mk/yks. _____ mk/yks.</p>
<p>Mittaustapa</p>	<p>Massojen mittaustapahtuu</p> <p><input type="checkbox"/> auton lavalla <input type="checkbox"/> ruutuvaaituksella <input type="checkbox"/></p>
<p>Maksutapa</p>	<p>Maksu suoritetaan <input type="checkbox"/> kuukausittain <input type="checkbox"/></p> <p>Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Muita ehtoja 1.</p>	<p>Alueella kasvava puusto jää myyjälle ja sen poistaa kustannuksellaan</p> <p><input type="checkbox"/> myyjä</p> <p><input type="checkbox"/> ostaja, jolloin puut varastoidaan.....</p>
<p>2.</p>	<p>Ostaja on oikeutettu rakentamaan ja pystyttämään alueelle</p> <p><input type="checkbox"/> Tarpeelliset huoltorakennukset</p> <p><input type="checkbox"/> Puhelin- ja sähkölinjat myyjän omistamien alueiden kautta rakennettuna</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Maa-aineksen oton päätyttyä ostaja poistaa edellä mainitut rakenteet ja laitteet.</p>
<p>3.</p>	<p>Raivausjätteitä, ylisuuria kiviä ja muuta tarpeetonta ainesta</p> <p><input type="checkbox"/> saa jättää maa-aineksen ottoalueelle lupamääräysten sallimissa rajoissa</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>4.</p>	<p>Ostajalla on oikeus ilman eri korvausta</p> <p><input type="checkbox"/> käyttää myyjän hallinnassa olevia maa-aineksen otto- paikalle johtavia teitä kuljetuksia varten</p> <p><input type="checkbox"/> rakentaa myyjän omistamille alueille tie maa-aineksen ottopaikan käyttöä varten liitteenä olevaan kartta- piirrookseen merkittyyn paikkaan</p>

5.	<p>Ostaja vastaa teiden työnaikaisesta kunnossapidosta sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat maa-aineksen oton päätyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin oton alkaessa.</p> <p>Maa-aineksen oton päätyttyä ostaja poistaa rakentamansa väliaikaisen tien liittymän.</p> <p>Muiden yksityisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii ostaja.</p> <p><input type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen ottamistoiminnan alkua. Toiminnan päätyttyä suoritetaan jälkitarkastus.</p>
6.	<p>Kun myyjä on hankkinut maa-ainesten ottoluvan:</p> <p><input type="checkbox"/> Myyjällä ei ole oikeutta luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.</p> <p><input type="checkbox"/> Myyjällä on oikeus luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.....</p>
7.	<p>Kun ostaja hankkii maa-ainekslain mukaisen ottoluvan, myyjällä ei ole oikeutta luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.</p>
8.	<p>Ellei tässä sopimuksessa nimenomaan ole toisin sovittu, maa-ainekskorvaukseen sisältyy korvaus myös alueella olevan puuston ennenaikaisesta tai sopimattomana vuodenaikana tapahtuvasta hakkuusta, alueen luonnonkauneuden vähenemisestä ja kaikesta muustakin tämän tapaiseen maa-ainesten ottamiseen tavanomaisesti liittyvien toimintojen ja seurauksien aiheuttamista haitoista ja vahingoista.</p>
9.	<p>Myyjä on velvollinen alueen omistajan tai haltijan mahdollisesti vaihtuessa huolehtimaan siitä, että ostajalla säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet.</p>
10.	<p>Maa-aineksen oton päätyttyä</p> <p><input type="checkbox"/> myyjä <input type="checkbox"/> ostaja siistii ja maisemoi kustannuksellaan ottoalueen ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.</p>

Sopimuksen voimassa oloaika	<input type="checkbox"/> Sopimus tulee voimaan __.__.19__
	<input type="checkbox"/> Sopimus tulee voimaan heti kun maa-aineksen ottaminen maa-aineslain mukaan voidaan aloittaa.
Sopimus on voimassa __.__.19__ saakka.	

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Paikka ja aika	.....___.__.19__
Myyjän allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	
Ostajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	

Liitteet ____ kpl

SOPIMUSLOMAKKEIDEN MALLITÄYTÖT

LIITE 1a	Sopimus
	Vahinkokohdeluettelo
	Yhteenveto vahingonkorvauksista
LIITE 2a	Suostumus
LIITE 3a	Sopimus työaikaisten vahinkojen korvaamisesta
LIITE 4a	Läjitysesopimus
LIITE 5a	Alueen vuokrasopimus
LIITE 6a	Maa-aineksen ostosopimus



SOPIMUS

Hanke	<i>Pyhäjoen järjestely, Ketojärven vedenkorkeuksien järjestely</i>		Tnro <i>450/ Hevy1</i>
Kiinteistö	Kunta <i>Tarvola</i>	Kylä <i>Honkola</i>	
	Tila <i>Jokiranta</i>	Rnro <i>3:12</i>	
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi <i>Mikko ja Saara Vahvakallio</i>		
	Osoite <i>35900 Tarvola</i>		Puh.nro <i>910-11001</i>
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero <i>Tarvolan pankki 432020-07951287</i>		
Hakija	Vesi- ja ympäristöhallitus, <i>Helsingin</i> vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite <i>Klaneettitie 6-8</i> <i>00420 Helsinki</i>		Puh.nro <i>90-5664055</i>

SOPIMUSEHDOT

Hakijan oikeudet 1.	<p><i>Hakijalla on oikeus säännöstellä Ketojärven veden juoksutusta niin, että Ketojärven vedenkorkeudet eivät ylitä korkeutta N60+43,50m eivätkä alita korkeutta N60+42,50m. Mikäli Ketojärvestä purkautuva vesimäärä on suurempi kuin 20 m³/s saadaan korkeutta N60+43,50m ylittää. Tällöin pataaukat on pidettävä täysin avattuina, kunnes vedenpinta Ketojärvestä laskee tason N60+43,50m alapuolelle.</i></p> <p><i>Hakijalla on oikeus tehdä oheisen kartan mukaisesti penger, jonka harjan korkeus on enintään tasossa N60+44,50m ja luiskat 1:2 ja 1:10</i></p> <p><i>Hakija saa pysyvän käyttöoikeuden niille maa-alueille jotka tarvitaan edellä mainittujen toimenpiteiden vuoksi.</i></p>
------------------------	--

<p>Korvaukset 2.</p>	<p>Hakija maksaa kiinteistölle hankkeesta aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edun menetyksistä tämän sopimuksen liitteenä olevan laskelman mukaisesti yhteensä. <i>Kuusisotaaayksitoistatuhattaseitsemänsataa yhdeksäntoista</i> (<i>611719</i>.....) markkaa kertakaikkisena korvauksena. <i>Korvaus on suoritettava 31.12.1988 mennessä</i>.....</p>
	<p>Työnaikainen vahinko tai haitta: <i>Sovitaan erikseen korvauksissa sovelletaan voimassaolevaa hintasuositusta.</i>.....</p>
	<p>Jos korvausta saava kiinteistö on velan panttina, tulee korvauksen maksamiseen saada pantinhaltijan suostumus. Korvaus on maksettava ennen vahinkoa aiheuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä. Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Ennalta arvaamaton vahinko 3.</p>	<p>Tästä sopimuksesta huolimatta kiinteistön omistajalla on oikeus vaatia erikseen korvausta vesilain mukaisesti sellaisesta kiinteistönomistajan tässä sopimuksessa tarkoitettua omaisuutta kohtaavasta vahingosta, haitasta ja muusta edunmenetyksestä, jota tätä sopimusta tehtäessä ei ole edellytetty.</p>
<p>Haltuunotto- ja töiden aloittamis-ilmoitus 4.</p>	<p>Hakijan on ilmoitettava haltuunotto- ja töiden aloittamisajankohdasta kirjallisesti tai muutoin todistettavasti kiinteistön omistajalle tai tämän valtuuttamalle asiamiehelle vähintään <i>kuusi</i>... (<i>6</i>.) kuukautta ennen kuin vahinkoa aiheuttaviin toimenpiteisiin ryhdytään. Samalla on mainittava, että töitä aloitettaessa alueella vielä poistamatta olevan omaisuuden omistusoikeus siirtyy tässä sopimuksessa kohdassa 5 tarkemmin mainitulla tavalla hakijalle.</p>

<p>Kiinteistön omistajan velvollisuudet</p> <p>5.</p>	<p>Sen jälkeen, kun töiden aloittamisesta on kiinteistön omistajalle ilmoitettu 4. kohdan mukaisesti, on kiinteistön omistaja velvollinen ja oikeutettu poistamaan ennen töiden aloittamista. <i>puuston, saunan, ladon ja laiturin</i>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Mikäli kiinteistön omistaja ei niitä poista, poistetaan ne hakijan toimesta. Tällöin kiinteistön omistajalla on oikeus <i>kaksi</i>..(2.) kuukauden kuluessa 4. kohdassa mainitusta töiden aloittamisilmoituksesta lukien lunastaa alueelta hakijan toimesta poistettu omaisuutensa maksamalla puuston hakkuu-, kuljetus- ja varastoimiskustannukset sekä rakennusten purkamis- ja siirtokustannukset. Tämän määräajan jälkeen alueelta poistetun omaisuuden omistusoikeus siirtyy heti hakijalle.</p>
<p>Sopimuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus</p> <p>6.</p>	<p>Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa kyseessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutusso- pimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmissäkin luovutuksissa otetaan luovutusso- pimukseen.</p> <p>Hakijalla on oikeus siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet kolmannelle osapuolelle.</p> <p>Tällaisesta siirrosta on hakijan viipymättä ilmoitettava kiinteistön omistajalle.</p>
<p>Kiinnitykset ja rasitteet</p> <p>7.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Käyttö- ja kunnossapito-oikeus</p> <p>8.</p>	<p>Rakentamisen jälkeen maapohja jää kiinteistönomistajan omistukseen. Alueen käytöstä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa hakijan tekemille rakenteille tai laitteille eikä estettä niiden kunnossapidolle.</p>

Erimielisyyksien ratkaisu 9.	Mikäli tämän sopimuksen tulkinnassa syntyy erimielisyyttä ratkaistaan riita Helsingin raastuvanoikeudessa.
Muut sopimusehdot 10.	..... ..... ..... ..... ..... .....
Voimaantulo ja raukeaminen 11.	Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoittanut. <i>Sopimus raukeaa, ellei hankkeen toteuttamista aloiteta 31.12.1997 mennessä.</i>

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi hakijalle.

Paikka ja aika	<i>Tarvola</i> <u>2.12</u> 19 <u>87</u>	
Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<i>Mikko Vahvakallio</i> Mikko Vahvakallio	<i>Saara Vahvakallio</i> Saara Vahvakallio
Hakijan edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<i>Kauko Luiska</i> Kauko Luiska ins.	

Liitteet:

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vahinkokohdeluettelo | <input checked="" type="checkbox"/> | Kartta |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Yhteenvedo vahingonkorvauksista | <input type="checkbox"/> | |

Hanke <i>Pyhäjoen järjestely</i>		Tnro <i>4501 Hevy 1</i>		Kunta <i>Torvala</i>		Kylä <i>Honkola</i>														
Kiinteistö <i>Jokiranta</i>		Rnro <i>3:12</i>		Omistaja <i>Mikko ja Saara Vahvakallio</i>																
Vahinkoalueet	Kartta	Penkereen tai rakenteen alle jäävä alue		Vedeen alle jäävä alue		Vettymissyöhykke		Ojan alle jäävä alue		Yhteensä										
		nro	ha	nro	ha	1. vyöhyke	2. vyöhyke	3. vyöhyke	nro		ha									
Maapohjan käyttömuoto																				
Pelto salaajitettu I	3	3	0,63	4,89	12,23	0,71	4,15	20,22	3,81	16-17	5,71	19	1,42						12,28	
Pelto II	3			30,33	34	1,47	25,26	9,39	18,21	33,36	6,21	38	0,78						17,85	
Pelto																				
Luonnonlaidun tai niitty																				
Tonttimaa																				
Metsä I A	3			29,31	0,04		28	2,61											2,65	
Metsä I B																				
Metsä II																				
Metsä III																				
Metsä IV																				
Joutonaa tai kitumaa	3			5-7,32	47,48	3,49	10,13	24,27	0,35	37	0,21								4,05	
Yhteensä ha			—	0,63	—	5,71	—	16,16	—	12,13	—	2,20	—						36,83	
Korvattavat rakenteet ja laitteet																				
Nro	Korvauksen kohde		Pinta-ala, tilavuus, kunto ym. tietoja																	
1	Sauna		20m ² , 50m ³ , hirsi																	
2	Lato		100m ² , 500m ³ , lauta																	
3	Laituri		1m x 5m, puu																	

VESI- JA YMPÄRISTÖHALLITUS

YHTEENVETO VAHINGONKORVAUKSISTA

Helsingin.....vesi- ja ympäristöpiiri

Hanke	<i>Pyhäjoen järjestely</i>	Tnro	<i>4501 Hevy 1</i>
Kunta	<i>Tarvola</i>	Kylä	<i>Honkola</i>
Kiinteistö	<i>Jokiranta</i>	Rnro	<i>3:12</i>
		Omistaja	<i>Mikko ja Saara Vahvakallio</i>

Maapohjakorvaukset vahinkokohdeluettelon mukaan

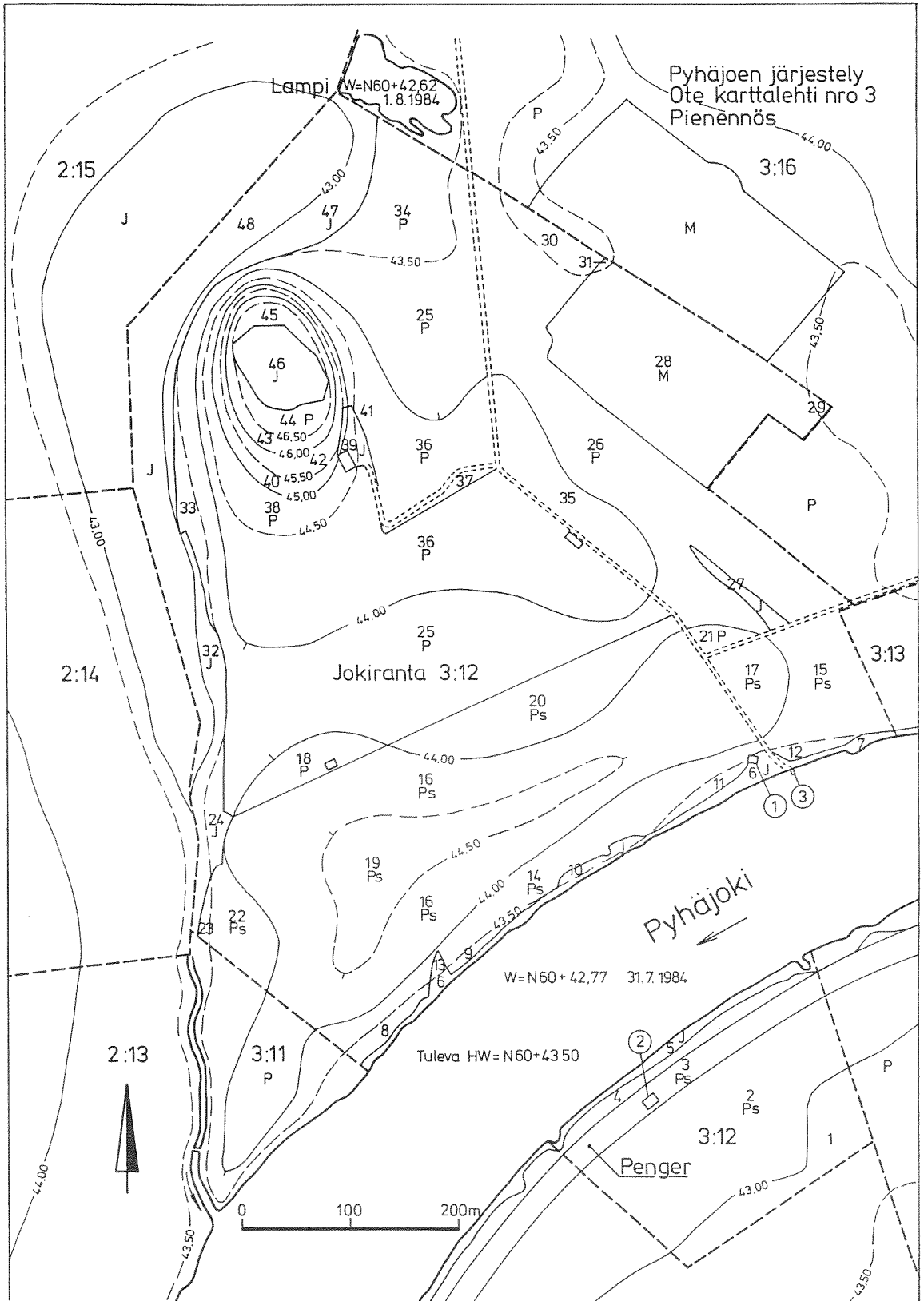
Kuvio nro	Kartta nro	Maapohjan käyttömuoto	Pinta-ala ha	Yksikköhinta mk/ha	Kerroin	Korvaus mk
<i>3-4,8-9,11-12,23</i>	<i>3</i>	<i>pelto I</i>	<i>1,34</i>	<i>30 000</i>	<i>1,5</i>	<i>60 300</i>
<i>14-15,20,22</i>	<i>3</i>	<i>pelto I</i>	<i>3,81</i>	<i>30 000</i>	<i>0,9</i>	<i>102 870</i>
<i>25-26</i>	<i>3</i>	<i>pelto II</i>	<i>9,39</i>	<i>20 000</i>	<i>0,9</i>	<i>169 020</i>
<i>16-17</i>	<i>3</i>	<i>pelto I</i>	<i>5,71</i>	<i>30 000</i>	<i>0,6</i>	<i>102 780</i>
<i>19</i>	<i>3</i>	<i>pelto I</i>	<i>1,42</i>	<i>30 000</i>	<i>0,1</i>	<i>4 260</i>
<i>30,33-34</i>	<i>3</i>	<i>pelto II</i>	<i>1,47</i>	<i>20 000</i>	<i>1,5</i>	<i>44 100</i>
<i>18,21,35-36</i>	<i>3</i>	<i>pelto II</i>	<i>6,21</i>	<i>20 000</i>	<i>0,6</i>	<i>74 520</i>
<i>38</i>	<i>3</i>	<i>pelto II</i>	<i>0,78</i>	<i>20 000</i>	<i>0,1</i>	<i>1 560</i>
<i>29,31</i>	<i>3</i>	<i>metsä IA</i>	<i>0,04</i>	<i>5 000</i>	<i>1,5</i>	<i>300</i>
<i>28</i>	<i>3</i>	<i>metsä IA</i>	<i>2,61</i>	<i>5 000</i>	<i>0,6</i>	<i>7 830</i>
<i>5-7,32,47-48</i>	<i>3</i>	<i>joutomaa</i>	<i>3,49</i>	<i>500</i>	<i>1,5</i>	<i>2 618</i>
<i>10,13,24,27</i>	<i>3</i>	<i>joutomaa</i>	<i>0,35</i>	<i>500</i>	<i>0,9</i>	<i>158</i>
<i>37</i>	<i>3</i>	<i>joutomaa</i>	<i>0,21</i>	<i>500</i>	<i>0,6</i>	<i>63</i>
Yhteensä ha			<i>36,83</i>	-	-	Yhteensä <i>570 379</i>

Rakennukset ja laitteet vahinkokohdeluettelon mukaan

<i>s sauna, lato, laitur</i>	<i>30 000</i>
	Yhteensä <i>30 000</i>

Erityiskorvaukset

Korvauksen kohde	Selvitys	Korvaus mk
Supistumishaitta	<i>pelto 2,81 ha á 4000mk</i>	<i>11 240</i>
Kulkuhaitta		
Päistehaitta		
Aitaushaitta		
Puusto	<i>odotusarvo, tekninen vahinko</i>	<i>100</i>
	Yhteensä	<i>11 340</i>
Korvaukset yhteensä		<i>611 719</i>





VESI- JA YMPÄRISTÖHALLITUS

Helsingin..... vesi- ja ympäristöpiiri

Nro 25Pvm 27.11.1987

SUOSTUMUS

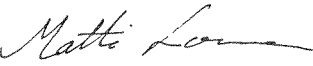

Hanke	Pyhäjoen järjestely, Ketojärven vedenkorkeuksien järjestely		Tnro 4501 Hevy 1
Kiinteistö	Kunta Tarvola	Kylä Honkola	
	Tila Saarikivi		Rnro 4:18
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi Matti Lomanen		
	Osoite Arkkadianmäki 2 28100 Pori		Puh.nro 939-13046
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero Porin pankki 281500-02851955		
Hakija	Vesi- ja ympäristöhallitus, Helsingin vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite Klaneettitie 6-8 00420 Helsinki		Puh.nro 90-5664055

SUOSTUMUSEHDOT

Hakijan oikeudet	<p>1. Hakijalla on oikeus säännöstellä Ketojärven vedenjuoksutusta niin, että Ketojärven vedenkorkeudet eivät ylitä korkeutta $N60+43,50m$ eivätkä alita korkeutta $N60+42,50m$. Mikäli Ketojärvestä purkautuva vesimäärä on suurempi kuin $20m^3/s$ saadaan korkeutta $N60+43,50m$ ylittää. Tällöin patoaukot on pidettävä täysin avattuina, kunnes vedenpinta Ketojärvestä laskee $N60+43,50m$ alapuolelle. Hakija saa pysyvän käyttöoikeuden niille maa-alueille, jotka tarvitaan edellä mainittujen toimenpiteiden vuoksi.</p>
------------------	---

Korvaukset 2.	Edellä 1. kohdassa mainituista oikeuksista mukaan luet- tuna ne, jotka tarkoittavat pysyvän käyttöoikeuden saa- mista, ei makseta korvauksia. Työnaikaiset vahingot sovitaan erikseen.
Suostumuksen siirtovel- vollisuus ja -oikeus 3.	Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa nyt kysymyksessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän suostumuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmis- säkin luovutuksissa otetaan luovutussopimukseen. Hakijalla on oikeus siirtää tästä suostumuksesta johtuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle. Tällaisesta siirrosta on hakijan viipymättä ilmoitettava kiinteistön omistajalle.
Erimieli- syyksien ratkaisu 4.	Mikäli tämän suostumuksen tulkinnassa syntyy erimieli- syyttä, ratkaistaan riita hakijan kotipaikan alioikeu- dessa.

Tätä suostumusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta,
yksi kiinteistönomistajalle ja yksi hakijalle.

Paikka ja aika	... <i>Tarvolassa</i> <u>27.11.1987</u>
Kiinteistön omistajan alle- kirjoitus ja selvennys paino- kirjaimin	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Matti Lomanen </div> <div style="text-align: center;">  Maija Lomanen </div> </div>

Todistavat:

Paavo Tarkka

Paavo Tarkka

Liisa Tarkka

Liisa Tarkka

Liitteet ____ kpl


**SOPIMUS TYÖAIKAISTEN
 VAHINKOJEN KORVAAMISESTA**

Hanke	<i>Tarkianjoen järjestely</i>		Tnro <i>7001 Hevy 1</i>
Kiinteistö	Kunta <i>Ahtava</i>	Kylä <i>Kouto</i>	
	Tila <i>Jokipello</i>		Rnro <i>12:140</i>
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi <i>Lauri ja Pirkko Välikangas</i>		
	Osoite <i>Talvitie 3</i> <i>30170 Ahtava</i>		Puh.nro <i>910-16781</i>
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero <i>Ahtavan Säästöpankki 849020-59341</i>		
Rakentaja	Vesi- ja ympäristöhallitus, <i>Helsingin</i> vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite <i>Kloneettitie 6-8</i> <i>00420 Helsinki</i>		Puh.nro <i>90-566 4055</i>

SOPIMUSEHDOT

Rakentajan oikeudet 1.	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus kaataa puusto ja raivata aluskasvillisuus uoman reunalta enintään <u>40</u> metrin leveydeltä sekä poistaa tältä alueelta työtä haittaavat laitteet ja rakenteet. <input checked="" type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus levittää kaivumaat tontti- tai muita erityiskäyttöön otettuja maa-alueita lukuunottamatta pelloille, niityille sekä metsä- ja joutomaalle (tarpeeton yliviivataan) enintään <u>40</u> metrin leveydeltä. Levitetyn maakerroksen paksuus saa olla enintään <u>0,2</u> m. <input type="checkbox"/> Rakentajalla on oikeus rakentaa tie oheisen kartta-piirroksen osoittamaan paikkaan. Tien leveys reuna-rajoihin saa olla enintään _____ m. Rakentajalla on oikeus käyttää tietä hankkeen valmistukseen asti, kuitenkin enintään __.__.19__ saakka. <input checked="" type="checkbox"/> <i>Kiviä (halk.yli 15cm) ja kantoja ei saa lajittaa pello- ja niittyalueille</i>
Korvaukset 2.	Rakentaja maksaa kiinteistölle aiheutuvista edellisessä kohdassa mainituista töiden ja toimenpiteiden aiheuttamista haitoista, vahingoista ja muista edun menetyksistä yhteensä <i>Viisituhatkolmesataakaksikymmentä</i> ... (<i>5320</i> ...) markkaa kertakaikkisena korvauksena. Korvaus maksetaan Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %. <input type="checkbox"/> Vahingonarvioyhdistelmä on liitteenä <input checked="" type="checkbox"/> Vahingonarvioyhdistelmää ei ole

<p>Muut sopimusehdot</p> <p>3.</p>	<p>Viimeistelytyöt tehdään 31.12.1986 päivätyn Tarkianjaen järjestelysuunnitelman mukaan. Peltojen kohdalle tasoitetulle kaivumaalle levitetään kalkkia 5000 kg/ha</p>
<p>Sopimuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus</p> <p>4.</p>	<p>Jos kiinteistön omistaja myy tai muuten luovuttaa nyt kysymyksessä olevan kiinteistön tai sen osan sivulliselle, sitoutuu kiinteistön omistaja kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään kiinteistön uutta omistajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto aina myöhemmissäkin luovutuksissa otetaan luovutussopimukseen.</p>

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi rakentajalle.

<p>Paikka ja aika</p>	<p>Ahtava 28.10.1987</p>
<p>Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	<p>Lauri Välikangas Lauri Välikangas</p> <p>Pirkko Välikangas Pirkko Välikangas</p>
<p>Rakentajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	<p>Kauko Luiska Kauko Luiska ins.</p>

Liitteet:

- Vahingonarvioidistelmä
- Kartta



VESI- JA YMPÄRISTÖHALLITUS
Helsingin... vesi- ja ympäristöpiiri

Nro 612
Pvm 15.3.1987

LÄJITYSALUESOPIMUS

Hanke	.. <i>Padasjoen järjestely</i>		Tnro <i>5503 Hevy 1</i>
Kiinteistö	Kunta <i>Padasjoki</i>	Kylä <i>Arrakoski</i>	
	Tila <i>Karola</i>	Rnro <i>4:94</i>	
Kiinteistön omistaja(t)	Nimi <i>Tyyne ja Timo Toivonen</i>		
	Osoite <i>04711 Arrakoski</i>		Puh.nro <i>915-13001</i>
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero <i>Padasjoen pankki 09320-4550</i>		
Läjitysalueen käyttäjä	Vesi- ja ympäristöhallitus, <i>Helsingin</i> vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite <i>Kloneettitie 6-8</i> <i>00420 Helsinki</i>		Puh.nro <i>90-5664055</i>

SOPIMUSEHDOT

Läjitysalueen koko ja sijainti	Pinta-ala n. <i>12500</i>....m ² , joka on maastoon paalutettu ja liitteenä olevalle kartalle merkitty
Käyttäjän oikeudet ja velvollisuudet	Läjitysalueelle saa läjittää maa-ainesta, kantoja, kiviä, louhosta ja raivausjätteitä. Vesi- ja ympäristöpiirillä on oikeus ilman eri korvausta <input checked="" type="checkbox"/> käyttää tilanomistajan hallinnassa olevia läjitysalueelle johtavia teitä <input checked="" type="checkbox"/> rakentaa tilanomistajien omistamille alueille läjitysalueen käyttöä varten tie karttapiirroksen merkittyyn paikkaan <input type="checkbox"/> rakentaa tilanomistajan omistamille alueille imuruopausta varten putkilinja karttapiirroksessa merkittyyn paikkaan Vesi- ja ympäristöpiiri vastaa yllämainittujen teiden työn- aikaisesta kunnossapidosta sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat läjitysalueen käytön päätyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin läjityksen alkaessa. Läjitysalueen käytön päätyttyä käyttäjä poistaa rakentamansa tien liittymän. <input checked="" type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen töiden aloittamista. Töiden päätyttyä suoritetaan jälkitarkastus.
	Muiden yhteisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii käyttäjä.

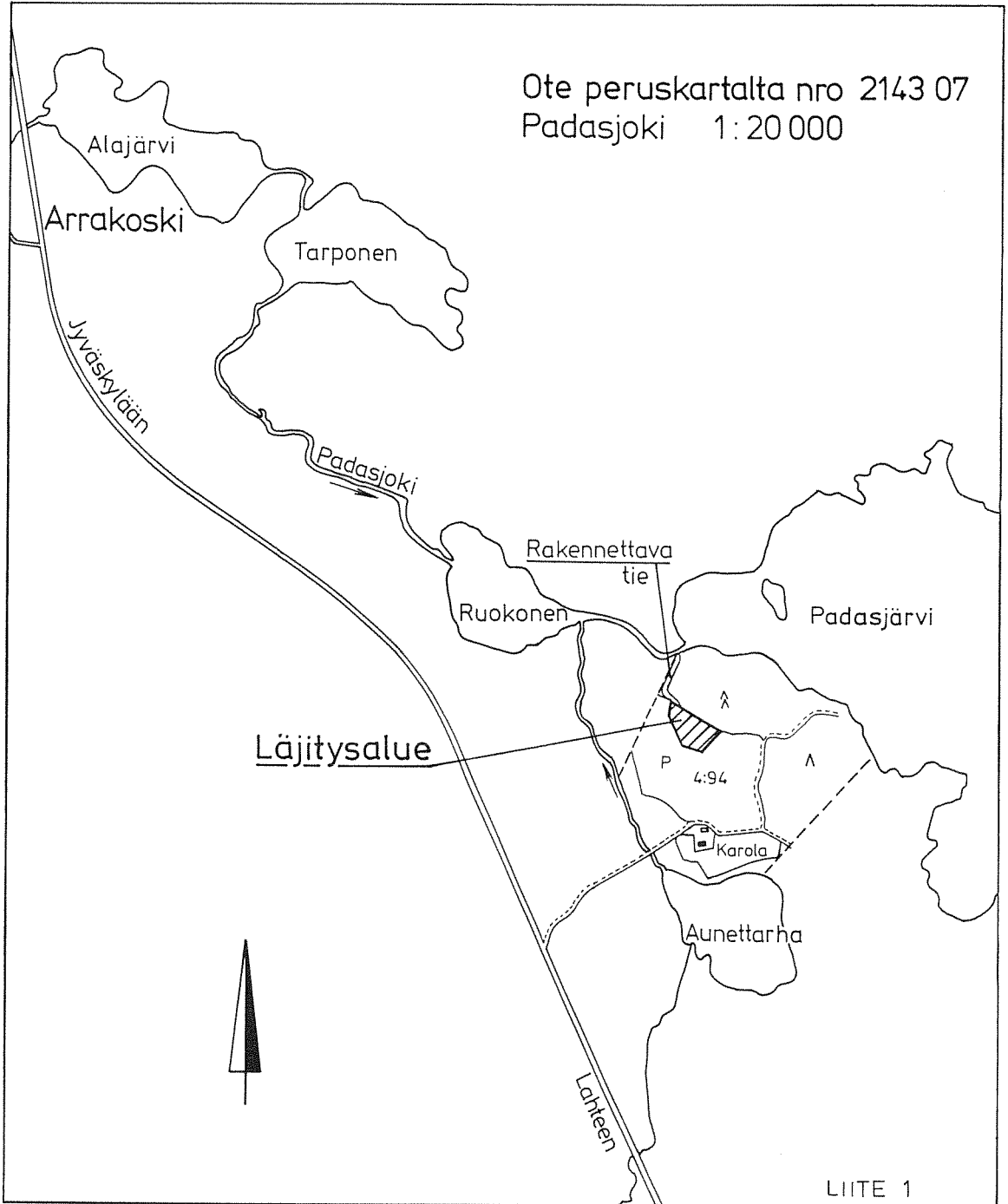
<p>Korvaus</p>	<p>Korvausta läjitysalueen käytöstä</p> <p><input type="checkbox"/> ei makseta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> maksetaan kertakaikkisena korvauksena.....</p> <p><i>Tuhat</i>.....(<i>1000</i>....) markkaa</p> <p>Korvaus maksetaan yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä. Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Omistajan velvollisuudet</p>	<p>Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että käyttäjällä säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet läjitysalueeseen.</p>
<p>Muita ehtoja</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Sopimuksen voimassaoloaika</p>	<p>Sopimus on voimassa <u>1.6.1987</u> - <u>1.6.1990</u> välisen ajan.</p>

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kiinteistönomistajalle ja yksi käyttäjälle.

<p>Paikka ja aika</p>	<p>.....<i>Padasjoki</i>.....<u>15.3.1987</u></p>
<p>Kiinteistön omistajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	<p><i>Tyyne Toivonen</i> <i>Timo Toivonen</i> <i>Tyyne Toivonen</i> <i>Timo Toivonen</i></p>
<p>Läjitysalueen käyttäjän edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin</p>	<p><i>Kauko Luiska</i> <i>Kauko Luiska ins.</i></p>

Liitteet 1 kpl

Ote peruskartalta nro 2143 07
 Padasjoki 1:20 000



LIITE 1



ALUEEN VUOKRASOPIMUS

Hanke	.. <i>Padasjoen järjestely</i>		Tnro <i>5503 Hevy 1</i>
Kiin- teistö	Kunta <i>Padasjoki</i>	Kylä <i>Arrakoski</i>	
	Tila <i>Karola</i>	Rnro <i>4:94</i>	
Vuokran antaja(t)	Nimi <i>Työne ja Timo Toivonen</i>		
	Osoite <i>04711 Arrakoski</i>		Puh.nro <i>915-13001</i>
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero <i>Padasjoen pankki 09320-4550</i>		
Vuokramies	Vesi- ja ympäristöhallitus, <i>Helsingin</i> vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite <i>Klaneettitie 6-8</i> <i>00420 Helsinki</i>		Puh.nro <i>90-5664055</i>

SOPIMUSEHDOT

Vuokra-alue	<input type="checkbox"/> Karttaliitteen mukainen, pinta-ala m ² <input checked="" type="checkbox"/> <i>Kuivaamon lähellä oleva joutomaa-alue</i>, pinta-ala <i>n. 2000</i> m ²
Vuokra- miehen oikeudet	Vuokramies käyttää yllämainittua maa-alueetta <input checked="" type="checkbox"/> maa- ja vesirakennustarkoitukseen <input type="checkbox"/> Vuokramies saa suorittaa vuokra-alueella tarpeelliset tie-, tasaus- ja sorastustyöt, vesijohto-, viemäri- ja kaivu- työt, pystyttää tarpeelliset rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä varastoida maa-ainesta. Toimenpiteitä suori- tettaessa noudatetaan niitä lakeja, asetuksia ja määräyksiä, jotka rakentamisesta ja vuokratun alueen käytöstä ovat voimassa. (Tarpeeton yllämainittuun) Vuokramiehellä on oikeus poistaa vuokra-alueelta alueen käytön vaatima puusto, muu kasvillisuus sekä rakenteet ja laitteet. <input checked="" type="checkbox"/> Puusto jää vuokranantajalle ja sen kaataa <i>vuokramies</i> <input type="checkbox"/> Puusto jää vuokramiehelle ja se korvataan erikseen .....markalla <input checked="" type="checkbox"/> <i>Kaadetut puut on koottava alueelle yhteen paikkaan</i> <i>vuokramiehen toimesta.</i>

	<p>Vuokramiehellä on oikeus ilman eri korvausta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> käyttää vuokranantajan hallinnassa olevia vuokra-alueelle johtavia teitä</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rakentaa vuokranantajan omistamille alueille vuokra-alueen käyttöä varten tarvittava tie sekä sähkö- ja puhelinlinjat liitteenä olevalle kartalle merkittyyn paikkaan</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Vuokramiehen velvollisuudet</p>	<p>Vuokramies vastaa edellä mainittujen teiden kunnossapidosta käyttöönsä vastaavassa suhteessa sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat vuokra-ajan päätyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin vuokra-ajan alkaessa. Muiden yksityisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii vuokramies.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen vuokra-ajan alkamista. Vuokra-ajan päätyttyä suoritetaan jälkitarkastus.</p> <p>Vuokramies poistaa vuokra-ajan päättyessä alueelta: <i>.. Omistamansa ja rakentamansa rakennukset .. sekä puhelin- ja sähkölinjat ..</i></p> <p>.....</p> <p>Vuokramies jättää vuokra-ajan päättyttyä alueelle vuokranantajan omistukseen: <i>.. Rakentamansa tiet .. sekä viemäri- ja vesijohtolinjat ..</i></p> <p>.....</p>
<p>Vuokran määrä</p>	<p><input type="checkbox"/> Kertakaikkiseksi vuokraksi on sovittu..... (.....) markkaa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vuosivuokraksi on sovittu..... <i>.. Tuhat .. (.. 1000 ..) markkaa</i></p> <p><input type="checkbox"/> Kertakaikkinen vuokra maksetaan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vuosivuokra maksetaan vuosittain yhden (1) kuukauden kuluessa vuokravuoden alkamisesta.</p> <p>Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>

	<p>Vuokrasummaan sisältyy korvaus myös alueelta mahdollisesti poistettavan puuston ennenaikaisesta tai sopimattomana vuodenaikana tapahtuvasta hakkuusta, edellä mainittujen teiden ja linjojen tekemisestä ja käytöstä, alueen luonnonkauneuden mahdollisesta vähentymisestä ja kaikista muistakin tämän tapaisen vuokra-alueen käyttöön tavanomaisesti liittyvien toimintojen ja seurauksien aiheuttamista haitoista, vahingoista ja kustannuksista.</p> <p><input type="checkbox"/> Erittely edellä mainituista korvauksista on liitteenä.</p>
Vuokranantajan velvollisuus	Vuokranantaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan mahdollisesti vaihtuessa huolehtimaan siitä, että vuokramiehellä säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet.
Muut ehdot	<p><i>Vuokramies saa käyttää aluetta myös muihin kuin Padasjoen järjestelyhankkeeseen.</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Sopimuksen voimassaoloaika ja irtisanominen	Vuokrasopimus on voimassa <u>1.6.1987 - 1.6.1992</u> välisen ajan. Vuokramiehellä on oikeus irtisanoa sopimus kirjallisesti aikaisemminkin, jolloin vuokra-aika päättyy kahden (2) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vesi- ja ympäristöpiirille.

Paikka ja aika	<i>..... Padasjoki 15.3.1987</i>
Vuokranantajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<p><i>Timo Toivonen</i> Timo Toivonen</p> <p><i>Työne Toivonen</i> Työne Toivonen</p>
Vuokramiehen edustajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<p><i>Kauko Luiska</i> Kauko Luiska ins</p>

Liitteet _____ kpl



MAA-AINEKSEN OSTOSOPIMUS

Hanke	<i>Nyyssölänlahden pengerrys</i>		Tnro <i>5503 Hevy 1</i>
Kiinteistö	Kunta <i>Padasjoki</i>	Kylä <i>Nyyssölä</i>	
	Tila <i>Kontu</i>	Rnro <i>18:45</i>	
Myyjä(t)	Nimi <i>Kalle Soranen</i>		
	Osoite <i>03100 Nyyssölä</i>		Puh.nro
	Maksuosoite tai rahalaitos ja tilinumero <i>Padasjoen pankki 908357-4223</i>		
Ostaja	Vesi- ja ympäristöhallitus, <i>Helsingin</i> vesi- ja ympäristöpiiri		
	Osoite <i>Klaneettitie 6-8</i> <i>00420 Helsinki</i>		Puh.nro <i>90-5664055</i>

SOPIMUSEHDOT

Maa-aineksen otto- paikka	Ottopaikan nimi <i>Konnun kuoppa</i>	Pinta-ala n. <i>500</i> m ²
	<input type="checkbox"/> Alue merkitty oheiseen karttapiirrokseseen <input checked="" type="checkbox"/> Alue paalutettu maastoon	
Ottomäärä	Tilalta otettavaksi suunniteltu kokonaismäärä <i>10.000</i>.....m ³ ktd/itd	
Ottolupa	<input checked="" type="checkbox"/> Myyjä luovuttaa tämän sopimuksen liitteeksi jäljennöksen maa-aineslaissa tarkoitettua luvasta ja ottamissuunnitelmasta liitteineen.	
	<input type="checkbox"/> Myyjä hankkii maa-aineslaissa tarkoitetun luvan maa-ainesten ottamiseen alueelta ja luovuttaa ostajalle jäljennöksen luvasta ja ottamissuunnitelmasta liitteineen.	
	<input type="checkbox"/> Ostaja hankkii omaa käyttöönsä varten maa-aineslaissa tarkoitetun luvan maa-ainesten ottamiseen alueelta.	
	<input type="checkbox"/> Myyjä maksaa maa-ainesten ottoluvan hankkimisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvat kustannukset.	
	<input type="checkbox"/> Ostaja maksaa maa-ainesten ottoluvan hankkimisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvat kustannukset.	
	<input type="checkbox"/>	

<p>Korvaus</p>	<p>Ostaja suorittaa myyjälle korvausta otetusta maa-ainesmäärästä siten, että jokaisesta alueelta poiskuljetetusta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> m³itd <input type="checkbox"/> m³ktd <input type="checkbox"/></p> <p>suoritetaan korvaus seuraavien yksikköhintojen mukaisesti:</p> <p>moreeni <u>0,5</u> mk/yks. hiekka _____ mk/yks. _____ mk/yks.</p> <p>sora _____ mk/yks. kivet _____ mk/yks. _____ mk/yks.</p>
<p>Mittaustapa</p>	<p>Massojen mittaus tapahtuu</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> auton lavalla <input type="checkbox"/> ruutuvaaituksella <input type="checkbox"/></p>
<p>Maksutapa</p>	<p>Maksu suoritetaan <input checked="" type="checkbox"/> kuukausittain <input type="checkbox"/></p> <p>Maksun viivästyessä maksetaan eräpäivästä lukien vuotuista viivästyskorkoa, jonka suuruus on 16 %.</p>
<p>Muita ehtoja 1.</p>	<p>Alueella kasvava puusto jää myyjälle ja sen poistaa kustannuksellaan</p> <p><input type="checkbox"/> myyjä</p> <p><input type="checkbox"/> ostaja, jolloin puut varastoidaan.....</p>
<p>2.</p>	<p>Ostaja on oikeutettu rakentamaan ja pystyttämään alueelle</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tarpeelliset huoltorakennukset</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Puhelin- ja sähkölinjat myyjän omistamien alueiden kautta rakennettuna</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Maa-aineksen oton päätyttyä ostaja poistaa edellä mainitut rakenteet ja laitteet.</p>
<p>3.</p>	<p>Raivausjätteitä, ylisuuria kiviä ja muuta tarpeetonta ainesta</p> <p><input type="checkbox"/> saa jättää maa-aineksen ottoalueelle lupamääräysten sallimissa rajoissa</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>4.</p>	<p>Ostajalla on oikeus ilman eri korvausta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> käyttää myyjän hallinnassa olevia maa-aineksen otto- paikalle johtavia teitä kuljetuksia varten</p> <p><input type="checkbox"/> rakentaa myyjän omistamille alueille tie maa-aineksen ottopaikan käyttöä varten liitteenä olevaan kartta- piirroksen merkittyyn paikkaan</p>

<p>5.</p>	<p>Ostaja vastaa teiden työnaikaisesta kunnossapidosta sekä siitä, että aikaisemmin rakennetut tiet ovat maa-aineksen oton päätyttyä vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin oton alkaessa. Maa-aineksen oton päätyttyä ostaja poistaa rakentamansa väliaikaisen tien liittymän. Muiden yksityisten teiden käyttämiseen tarvittavat luvat hankkii ostaja. <input type="checkbox"/> Teiden kunto tarkastetaan erillisessä tiekatselmuksessa ennen ottamistoiminnan alkua. Toiminnan päätyttyä suoritetaan jälkitarkastus.</p>
<p>6.</p>	<p>Kun myyjä on hankkinut maa-ainesten ottoluvan:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Myyjällä ei ole oikeutta luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.</p> <p><input type="checkbox"/> Myyjällä on oikeus luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.....</p>
<p>7.</p>	<p>Kun ostaja hankkii maa-aineksin mukaisen ottoluvan, myyjällä ei ole oikeutta luovuttaa maa-ainesta muille tämän sopimuksen mukaiselta alueelta sopimuksen voimassaoloaikana.</p>
<p>8.</p>	<p>Ellei tässä sopimuksessa nimenomaan ole toisin sovittu, maa-aineksen korvaukseen sisältyy korvaus myös alueella olevan puuston ennenaikaisesta tai sopimattomana vuodenaikana tapahtuvasta hakkuusta, alueen luonnonkauneuden vähenemisestä ja kaikesta muustakin tämän tapaiseen maa-aineksen ottamiseen tavanomaisesti liittyvien toimintojen ja seurauksien aiheuttamista haitoista ja vahingoista.</p>
<p>9.</p>	<p>Myyjä on velvollinen alueen omistajan tai haltijan mahdollisesti vaihtuessa huolehtimaan siitä, että ostajalla säilyvät tämän sopimuksen mukaiset oikeudet.</p>
<p>10.</p>	<p>Maa-aineksen oton päätyttyä</p> <p><input type="checkbox"/> myyjä <input checked="" type="checkbox"/> ostaja siistii ja maisemoi kustannuksellaan ottoalueen ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.</p>

Sopimuksen voimassa oloaika	<input type="checkbox"/> Sopimus tulee voimaan <u>1.6.1987</u>
	<input type="checkbox"/> Sopimus tulee voimaan heti kun maa-aineksen ottaminen maa-aineslain mukaan voidaan aloittaa.
Sopimus on voimassa <u>1.9.1987</u> saakka.	

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Paikka ja aika	... <i>Nyyssölä</i> <u>15.3.1987</u>
Myyjän allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<i>Kalle Soranen</i> <i>Kalle Soranen</i>
Ostajan allekirjoitus ja selvennys painokirjaimin	<i>Pauli Leino</i> <i>Pauli Leino Rak.mest</i>

Liitteet ___ kpl





**VALTION
PAINATUSKESKUS**

KUSTANNUSTOIMINTA
PL 516 00101 Helsinki
vaihde (90) 56601

POSTIMYYNTI
puh. (90) 566 0266,
telekopio (90) 566 0374,
teleksi 123458 vapk sf.

VALTIKKA-KIRJAKAUPAT
HELSINGISSÄ:
Annankatu 44, vaihde (90) 1734 2012,
Eteläesplanadi 4, puh. (90) 662 801.

VALTIKKA-MYYNTIPISTEET:
Akateeminen Kirjakauppa
Oulu, Tampere, Lappeenranta,
Kuopio ja Joensuu sekä
Kirja-Otava Jyväskylässä ja
Turun Kansallinen Kirjakauppa.

Kirjakaupat kautta maan.



9 789514 737312

ISBN 951-47-3731-8
ISSN 0786-9606