

TUGAS AKHIR

PENGARUH FORMALISASI PEDAGANG KAKI LIMA (PKL) KE TOKO MODERN TERHADAP KOMPONEN KESEJAHTERAAN PEDAGANG DI KOTA SURAKARTA



Diajukan Sebagai Syarat
Untuk Mencapai Jenjang Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

NISA HANYFAH AL LATIEF

I0611016

**PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2016

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Abstrak	iii
Abstract	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Posisi Penelitian	4
1.4.1 Keterkaitan dengan Perencanaan Wilayah dan Kota.....	5
1.4.2 Posisi Penelitian Terkait Penelitian Yang Sejenis	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.5.1 Keilmuan (Akademik)	10
1.5.2 Implementasi (Praktis).....	10
1.6 RuangLingkup.....	10
1.6.1 Ruang Lingkup Substansi.....	10
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial.....	11
1.6.3 Ruang Lingkup Waktu	11
1.7 Alur Penelitian.....	13
1.8 Sistematikan Penelitian	14
BAB II TINJAUAN LITERATUR	15
2.1 Pedagang Kaki Lima Sebagai Sektor Informal Perkotaan	15
2.2 Formalisasi Sektor Informal	17
2.2.1 Pengertian Formalisasi	17
2.2.2 Tujuan Formalisasi	20
2.2.2.1 Kesejahteraan Berdagang	21
2.2.2.2 Kesejahteraan Keluarga	23
2.3 Formalisasi PKL Toko Modern.....	26
2.3.1 Proses Formalisasi PKL Toko Modern	27
2.3.2 Pengertian Toko Modern	28
2.3.3 Klasifikasi Toko Modern.....	29
2.4 Sintesa Teori	31
2.4.1 Sintesa Teori Formalisasi	31
2.4.2 Sintesa Teori Komponen Kesejahteraan Pedagang.....	32
2.5 Variabel Penelitian	34
2.6 Kerangka Pemikiran	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Pendekatan Penelitian.....	37

3.2 Tipe Penelitian.....	37
3.3 Kerangka Rancangan Penelitian.....	38
3.4 Operasionalisasi Variabel.....	40
3.4.1 Operasionalisasi Variabel Formalisasi	40
3.4.2 Operasionalisasi Variabel Komponen Kesejahteraan Pedagang	42
3.5 Teknik Pengumpulan Data	45
3.6 Perumusan Kebutuhan Data	46
3.7 Teknik Sampling	49
3.7.1 Populasi	49
3.7.2 Sampel	51
3.8 Teknik Analisis Data	52
3.8.1 Identifikasi Formalisasi Pedagang kaki Lima (PKL)	52
3.8.2 Identifikasi Komponen Kesejahteraan Pedagang di Toko Modern Kota Surakarta	53
3.8.3 Identifikasi Pengaruh Formalisasi PKL Terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Toko Modern Kota Surakarta.....	54

**BAB IV TINJAUAN FORMALISASI PEDAGANG KAKI
LIMA KETOKO MODERN DI KOTA SURAKARTA
DAN PENGARUHNYA TERHADAP KOMPONEN
KESEJAHTERAAN PEDAGANG**

.....	59
4.1 Formalisasi Pedagang Kaki Lima di Toko Modern Kota Surakarta	60
4.1.1 Variasi Jenis Barang Dagangan	60
4.1.2 Biaya Sewa	64
4.1.3 Jaminan Keamanan dan Kenyamanan Atas Usaha.....	65
4.1.4 Kondisi Infrastruktur	66
4.2 Komponen Kesejahteraan Pedagang di Toko Modern Kota Surakarta.....	68
4.2.1 Pendapatan	68
4.2.2 Jumlah Pembeli / Pelanggan.....	69
4.2.3 Jam Operasional Pedagang.....	70
4.2.4 Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Pangan	71
4.2.5 Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Papan	72
4.2.6 Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Sandang	73
4.2.7 Tingkat Kondisi Kesehatan Keluarga.....	74
4.2.8 Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Kesehatan.....	76
4.2.9 Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Pendidikan.....	77
4.2.10 Kemampuan Mendapatkan Fasilitas Transportasi	78
4.2.11 Rasa Aman Dari Tindak Kejahatan.....	79
4.2.12 Rekreasi.....	80
4.2.13 Tabungan atau Investasi	81
4.2.14 Resume Kesejahteraan Pedagang yang Mengalami Formalisasi ke Toko Modern di Kota Surakarta (Untuk masing-masing Komponen Kesejahteraan Pedagang).....	83
4.3 Peningkatan Kesejahteraan Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern di Kota Surakarta	85
4.6 Pengaruh Formalisasi PKL Ke Toko Modern Terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta.....	88

BAB V PEMBAHASAN

5.1 Pengaruh Kuat Formalisasi Pedagang Kaki Lima (PKL) Ke Toko Modern terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta.....	97
5.2 Pengaruh Sedang Formalisasi Pedagang Kaki Lima (PKL) Ke Toko Modern terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta.....	102
5.3 Pengaruh Lemah Formalisasi Pedagang Kaki Lima (PKL) Ke Toko Modern terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta.....	107
5.4 Pembahasan Nilai Persamaan Regresi pada Masing – Masing Komponen Kesejahteraan Pedagang	110

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	114
5.2 Saran	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Review Beberapa Penelitian yang Dijadikan Acuan.....	8
Tabel 2.1	Karakteristik PKL sebagai sektor Informal Perkotaan.....	16
Tabel 2.2	Resume Pengertian Formalisasi	18
Tabel 2.3	Tujuan Formalisasi.....	21
Tabel 2.4	Resume Teori Kesejahteraan Pedagang Dalam Berdagang	22
Tabel 2.4	Indikator Keluarga Sejahtera Berdasarkan BPS tahun 2013.....	25
Tabel 2.5	Indikator Keluarga Sejahtera Kota Surakarta Tahun 2014	26
Tabel 2.6	Pengertian Pasar Modern Atau Toko Modern.....	28
Tabel 2.7	Sintesa Teori Formalisasi	30
Tabel 2.8	Sintesa Teori Komponen Kesejahteraan Pedagang Dalam Berdagang	31
Tabel 2.9	Sintesa Teori Komponen Kesejahteraan Keluarga.....	32
Tabel 2.10	Variabel Formalisasi	34
Tabel 2.11	Variabel Komponen Kesejahteraan Pedagang	34
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel Formalisasi	40
Tabel 3.2	Operasionalisasi Variabel Komponen Kesejahteraan Pedagang.....	42
Tabel 3.3	Instrumen Wawancara.....	46
Tabel 3.4	Kebutuhan Data Penelitian.....	47
Tabel 3.5	Populasi Pedagang di Toko Modern Minimarket	49
Tabel 3.6	Populasi Pedagang di Toko Modern Supermarket.....	50
Tabel 3.7	Populasi Pedagang di Toko Modern Hipermarket	50
Tabel 3.8	Jumlah Populasi Penelitian.....	50
Tabel 3.9	Klasifikasi R ²	54
Tabel 3.10	Klasifikasi Kesejahteraan Pedagang Setelah Mengalami Formalisasi ke Toko Modern	55
Tabel 4.1	Data Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis Barang Dagangan Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern.....	61
Tabel 4.2	Jumlah Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern Berdasarkan Indikator Jumlah Variasi Jenis Barang Dagang	63
Tabel 4.3	Biaya Sewa oleh Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern.....	65
Tabel 4.4	Jaminan Keamanan dan Kenyamanan Atas Usaha Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	65
Tabel 4.5	Kondisi Infrastruktur Toko Modern	66
Tabel 4.6	Pendapatan Pedagang Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	68
Tabel 4.7	Jumlah Pembeli atau Pelanggan Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	69
Tabel 4.8	Jam Operasioanal pedagang Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	70
Tabel 4.9	Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Pangan sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi	

	Ke Toko Modern	71
Tabel 4.10	Indikator Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Papan	72
Tabel 4.11	Kemampuan mencukupi kebutuhan Papan Pedagang sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	73
Tabel 4.12	Kemampuan mencukupi kebutuhan Sandang Pedagang sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	74
Tabel 4.13	Tingkat Kondisi Kesehatan Keluarga Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern.....	75
Tabel 4.14	Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Kesehatan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi ke Toko Modern	77
Tabel 4.15	Indikator Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Pendidikan.....	78
Tabel 4.16	Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Pendidikan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	78
Tabel 4.17	Indikator Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Transportasi.....	79
Tabel 4.18	Kemampuan Mendapatkan Fasilitas Transportasi Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	79
Tabel 4.19	Rasa Aman dari Tindakan Kejahatan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi ke Toko Modern.....	79
Tabel 4.20	Rekreasi Pedagang Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi ke Toko Modern	80
Tabel 4.21	Tabungan (Investasi) Pedagang Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi ke Toko Modern	81
Tabel 4.22	Resume Data Kesejahteraan Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern di Kota Surakarta (Untuk masing-masing Komponen Kesejahteraan Pedagang).....	83
Tabel 4.23	Analisis Peningkatan Kesejahteraan Pedagang untuk masing masing komponen Kesejahteraan Pedagang	85
Tabel 4.24	Resume Analisis Peningkatan Kesejahteraan Pedagang Yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern di Kota Surakarta.....	86
Tabel 4.25	Resume Pengaruh Formalisasi PKL Ke Toko Modern Terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta.....	95
Tabel 5.1	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang " <i>Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Pangan</i> "	97
Tabel 5.2	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang " <i>Rasa Aman dari tindak Kejahatan</i> "	98
Tabel 5.3	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang " <i>Pendapatan Pedagang</i> "	99
Tabel 5.4	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang " <i>Jumlah Pembeli atau Pelanggan</i> "	100

Tabel 5.5	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Sandang”	101
Tabel 5.6	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Tabungan”	102
Tabel 5.7	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Papan”	103
Tabel 5.8	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Rekreasi”	104
Tabel 5.9	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Kemudahan Mendapatkan Pelayanan Kesehatan”	105
Tabel 5.10	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Tingkat Kondisi Kesehatan Keluarga”	106
Tabel 5.11	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Lama Berdagang”	107
Tabel 5.12	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Kemampuan Mendapatkan Pelayanan Pendidikan”	108
Tabel 5.13	Persamaan Regresi yang dibangun oleh variabel komponen kesejahteraan pedagang “Kemampuan Mendapatkan Fasilitas Transportasi”	109
Tabel 5.14	Nilai Persamaan Regresi Masing- Masing Komponen Kesejahteraan Pedagang.....	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Keterkaitan Penelitian dengan Perencanaan Wilayah dan Kota	5
Gambar 1.2 Ruang Lingkup Spasial Penelitian	12
Gambar 1.3 Bagan Alur Penelitian.....	13
Gambar 2.1 Proses Formalisasi	28
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	36
Gambar 3.1 Kerangka Rancangan Penelitian.....	38
Gambar 3.2 Penentuan Sampel Penelitian	52
Gambar 3.3 Analisis Formalisasi Pedagang Kaki Lima.....	53
Gambar 3.4 Analisis Komponen Kesejahteraan Pedagang	53
Gambar 3.5 Kerangka Analisis Penelitian	59
Gambar 4.1 Formalisasi PKL di Toko Modern Kota Surakarta.....	60
Gambar 4.2 Diagram Jumlah Pedagang Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern Berdasarkan Jenis Barang Dagangan	61
Gambar 4.3 Contoh Jenis Barang Dagangan Pedagang Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern di Kota Surakarta	62
Gambar 4.4 Diagram Presentase Jumlah Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern Berdasarkan Indikator Jumlah Variasi Jenis Barang Dagang	63
Gambar 4.5 Diagram Presentase Biaya Sewa Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	64
Gambar 4.6 Diagram Presentase Diagram Presentase Keamanan & Kenyamanan Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	66
Gambar 4.7 Diagram Presentase Kondisi Infrastruktur Toko Modern di Kota Surakarta.....	67
Gambar 4.8 Diagram Presentase Pendapatan Pedagang Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern.....	69
Gambar 4.9 Diagram Presentase Jumlah Pembeli Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	69
Gambar 4.10 Diagram Presentase Lma Berdagang Pedagang Sebelum dan Sesudah Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	70
Gambar 4.11 Diagram Presentase Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Pangan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	71
Gambar 4.12 Diagram Presentase Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Papan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	73
Gambar 4.13 Diagram Presentase Kemampuan Mencukupi Kebutuhan Sandang Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	74
Gambar 4.14 Diagram Presentase Tingkat Kondisi Kesehatan	

	Keluarga Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi ke Toko Modern	75
Gambar 4.15	Diagram Presentase Kemudahan Mendapatkan Pelayanan Kesehatan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	76
Gambar 4.16	Diagram Presentase Kemudahan Mendapatkan Pelayanan Pendidikan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	77
Gambar 4.17	Diagram Presentase Kemudahan Mendapatkan Fasilitas Transportasi Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	79
Gambar 4.18	Diagram Presentase Rasa Aman dari Tindak Kejahatan Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	80
Gambar 4.19	Diagram Presentase Rekreasi Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	82
Gambar 4.20	Diagram Presentase Tabungan /Investasi Sebelum dan Sesudah Pedagang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern	83
Gambar 4.21	Diagram Jumlah dan Presentase Resume Analisis Peningkatan Kesejahteraan Pedagang yang Mengalami Formalisasi Ke Toko Modern di Kota Surakarta	88
Gambar 4.22	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Pengaruh Formalisasi PKL Ke Toko Modern Terhadap Komponen Kesejahteraan Pedagang di Kota Surakarta	96