

TUGAS AKHIR

KARAKTERISTIK MAHASISWA PENGHUNI HUNIAN SEWA BERDASARKAN FAKTOR BERMUKIM DI SEKITAR KAMPUS KENTINGAN UNS



**Diajukan Sebagai Syarat untuk Mencapai
Jenjang Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota**

Disusun Oleh :
AVISTA WAHYUNINGTYAS
I0611003

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2016

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel.....	x
Daftar Lampiran	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Manfaat Praktis	4
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	4
1.5 Posisi Penelitian	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6.1 Ruang Lingkup Spasial	6
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi.....	7
1.7 Kerangka Alur Penelitian	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	9

BAB II TINJAUAN LITERATUR

2.1 Teori Permukiman	10
2.1.1 Definisi Permukiman.....	10
2.1.2 Dasar-dasar Pengadaan Permukiman	10
2.2 Hunian Sebagai Tempat Bermukim	11
2.2.1 Definisi Hunian	11
2.2.2 Hunian Ideal	12
2.2.3 Hunian Mahasiswa	14
2.3 Teori Pemilihan Permukiman.....	15
2.3.1 Teori Pemilihan Lokasi Permukiman.....	15
2.3.2 Teori Pemilihan Permukiman Oleh Mahasiswa.....	17
2.4 Sintesa Teori.....	18
2.4.1 Resume Teori Permukiman	18
2.4.2 Resume Teori Hunian Sebagai Tempat Bermukim.....	19
2.4.3 Resume Teori Pemilihan Permukiman.....	20
2.4.4 Perumusan Variabel Penelitian	24
2.5 Kerangka Pemikiran Penelitian	32

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	35
---	----

3.2 Kerangka Rancangan Penelitian	35
3.2.1 Tahap Pra Penelitian	35
3.2.2 Tahap Penelitian	37
3.3 Variabel Penelitian	38
3.4 Kebutuhan Data	40
3.5 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5.1 Teknik Pengumpulan Data Primer	41
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data Sekunder	43
3.6 Populasi dan Sampel.....	46
3.6.1 Populasi	46
3.6.2 Sampel	46
3.7 Teknik Analisis Data	50
3.7.1 Skoring Hasil Kuisioner Kedalam Masing-masing Variabel penelitian.....	51
3.7.2 Analisis Karakteristik Kelompok Mahasiswa Berdasarkan Faktor Bermukim Mahasiswa di Kamar Sewa, Rumah Sewa, serta Asrama Mahasiswa.....	52
3.7.3 Analisis Skoring.....	56
3.7.4 Resume Hasil Analisis Cluster dan Skoring	58

BAB IV GAMBARAN FAKTOR BERMUKIM MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS KENTINGAN UNS

4.1 Gambaran Kampus Kentingan UNS.....	60
4.2 Karakteristik Faktor Bermukim Mahasiswa Berdasarkan Jenis Hunian Sewa	61
4.2.1 Gambaran Jenis Hunian Sewa di Sekitar Kampus Kentingan UNS	61
4.2.2 Karakteristik Faktor Bermukim Mahasiswa Berdasarkan Jenis Hunian Sewa	63
4.3 Analisis Karakteristik Mahasiswa Berdasarkan Fakor Bermukim di Kamar Sewa, Rumah Sewa, serta Asrama Mahasiswa	82
4.3.1 Analisis Karakteristik Mahasiswa Berdasarkan Fakor Bermukim di Kamar Sewa ...	82
4.3.2 Analisis Karakteristik Mahasiswa Berdasarkan Fakor Bermukim di Rumah Sewa	88
4.3.3 Analisis Karakteristik Mahasiswa Berdasarkan Fakor Bermukim di Asrama Mahasiswa UNS.....	93
4.4 Resume Karakteristik Mahasiswa Penghuni Hunian Sewa Berdasarkan Faktor Bermukim di Sekitar Kampus Kentingan UNS	100

BAB V PEMBAHASAN

5.1 Kelompok 1	101
5.2 Kelompok 2	102
5.3 Kelompok 3	104
5.4 Kelompok 4	105
5.5 Kelompok 5	107
5.6 Kelompok 6	108
5.7 Kelompok 7	109
5.8 Kelompok 8	109
5.9 Kelompok 9	110

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan..... 113
6.2 Saran 115

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Posisi Penelitian Dalam Ranah PWK.....	5
Gambar 1.2 Wilayah Penelitian.....	7
Gambar 1.3 Kerangka Alur Penelitian	8
Gambar 2.1 Kerangka Teori	31
Gambar 2.2 Kerangka Pikir Penelitian	32
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	37
Gambar 3.2 Kerangka Pengambilan Sampel	50
Gambar 3.3 Skema Proses Analisis	50
Gambar 3.4 Skema Analisis Cluster.....	53
Gambar 3.5 Kerangka Analisis.....	59
Gambar 4.1 Presentase Harga Sewa Hunian	63
Gambar 4.2 Presentase Kondisi Fisik Bangunan.....	65
Gambar 4.3 Presentase Ukuran Kamar.....	65
Gambar 4.4 Presentase Kondisi Topografi.....	66
Gambar 4.5 Presentase Uang Saku Mahasiswa.....	67
Gambar 4.6 Presentase Ketersediaan Sarana Kesehatan	68
Gambar 4.7 Presentase Ketersediaan Sarana Perdagangan dan Jasa.....	68
Gambar 4.8 Presentase Ketersediaan Sarana Peribadatan.....	69
Gambar 4.9 Presentase Ketersediaan Sarana Ruang Terbuka	69
Gambar 4.10 Presentase Ketercukupan Air Bersih	71
Gambar 4.11 Presentase Ketercukupan Tegangan Listrik.....	71
Gambar 4.12 Presentase Dimensi Bak Sampah.....	72
Gambar 4.13 Presentase Pelayanan Jaringan Persampahan	73
Gambar 4.14 Presentase Aksesibilitas Menuju Kendaraan Umum.....	75
Gambar 4.15 Presentase Kondisi Lebar Akses.....	76
Gambar 4.16 Presentase Pemilihan Moda Transportasi	77
Gambar 4.17 Presentase Keterjangkauan Sarana Perdagangan dan Jasa	78
Gambar 4.18 Presentase Keterjangkauan Sarana Kesehatan.....	79
Gambar 4.19 Presentase Keterjangkauan Sarana Peribadatan	80
Gambar 4.20 Presentase Keterjangkauan Sarana Ruang Terbuka	81
Gambar 4.21 Presentase Keterjangkauan Menuju Kampus	82
Gambar 4.22 Sebaran Cluster Mahasiswa di Kamar Sewa	88
Gambar 4.26 Sebaran Cluster Mahasiswa di Rumah Sewa	93
Gambar 5.1 Sebaran Karakteristik Mahasiswa.....	111

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Posisi Penelitian Terhadap Penelitian Terdahulu	6
Tabel 1.2 Jumlah Hunian sewa dan penghuni di Wilayah Penelitian	7
Tabel 2.1 Resume Teori Permukiman	18
Tabel 2.2 Resume Teori Hunian Sebagai Tempat Bermukim.....	19
Tabel 2.3 Resume Pemilihan Lokasi Bermukim Secara Umum	21
Tabel 2.4 Resume Teori Pemilihan Hunian Oleh Mahasiswa.....	23
Tabel 2.5 Resume Teori Pemilihan Hunian.....	24
Tabel 2.6 Perumusan Variabel Penelitian.....	25
Tabel 2.7 Standar Ketersediaan Sarana Kesehatan	28
Tabel 2.8 Standar Ketersediaan Sarana Perniagaan	28
Tabel 2.9 Standar Ketersediaan Sarana Peribadatan	28
Tabel 2.10 Persyaratan Sarana Ruang Terbuka.....	29
Tabel 2.11 Standar Ketersediaan Air Bersih	29
Tabel 2.12 Standar Ketersediaan Jaringan Listrik.....	30
Tabel 2.13 Standar Keterjangkauan Sarana.....	32
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	38
Tabel 3.2 Kebutuhan Data	40
Tabel 3.3 Instrumen Survey Penelitian.....	44
Tabel 3.4 Sebaran Sampel Mahasiswa Yang Bermukim di Kamar Sewa.....	47
Tabel 3.5 Sebaran Sampel Mahasiswa Yang Bermukim di Rumah Sewa	48
Tabel 3.6 Sebaran Sampel Mahasiswa di Tiap Gedung Asrama.....	49
Tabel 3.7 Klasifikasi Hasil Skoring.....	52
Tabel 3.8 Klasifikasi Cluster Kamar Sewa.....	57
Tabel 3.9 Klasifikasi Cluster Rumah Sewa	57
Tabel 3.10 Klasifikasi Cluster Asrama Mahasiswa.....	58
Tabel 3.11 Resume Analisis Cluster dan Skoring	59
Tabel 4.1 Jumlah Mahasiswa Universitas Sebelas Maret Tahun 2010-2015.....	60
Tabel 4.2 Sebaran Kamar Sewa di Sekitar Kampus Ketingan UNS	61
Tabel 4.3 Sebaran Rumah Sewa di Sekitar Kampus Ketingan UNS	62
Tabel 4.4 Jumlah dan Persentase Harga Sewa Hunian.....	63
Tabel 4.5 Jumlah dan Persentase Kondisi Bangunan Hunian Sewa.....	64
Tabel 4.6 Jumlah dan Persentase Kondisi Hunian	65
Tabel 4.7 Jumlah dan Persentase Ukuran Kamar Hunian Sewa.....	65
Tabel 4.8 Jumlah dan Persentase Kondisi Topografi	66
Tabel 4.9 Jumlah dan Persentase Uang Saku Mahasiswa	67
Tabel 4.10 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Sarana	67
Tabel 4.11 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Sarana Kesehatan	68
Tabel 4.12 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Sarana Perniagaan	68
Tabel 4.13 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Sarana Peribadatan	69
Tabel 4.14 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Sarana Ruang Terbuka	69
Tabel 4.15 Jumlah dan Persentase Ketersediaan Prasarana	70
Tabel 4.16 Jumlah dan Persentase Ketercukupan Air Bersih.....	70

Tabel 4.17 Jumlah dan Persentase Ketercukupan Tegangan Listrik	71
Tabel 4.18 Jumlah dan Persentase Prasarana Persampahan	72
Tabel 4.19 Jumlah dan Persentase Dimensi Bak Sampah	72
Tabel 4.20 Jumlah dan Persentase Pelayanan Jaringan Persampahan	73
Tabel 4.21 Jumlah dan Persentase Aksesibilitas	74
Tabel 4.22 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Transportasi	74
Tabel 4.23 Jumlah dan Persentase Aksesibilitas Menuju Kendaraan Umum	75
Tabel 4.24 Jumlah dan Persentase Kondisi Lebar Akses	75
Tabel 4.25 Jumlah dan Persentase Pemilihan Moda Transportasi	76
Tabel 4.26 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Sarana.....	77
Tabel 4.27 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Sarana Perdagangan dan Jasa	78
Tabel 4.28 Persentase Keterjangkauan Sarana Kesehatan	79
Tabel 4.29 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Sarana.....	79
Tabel 4.30 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Sarana Ruang Terbuka.....	80
Tabel 4.31 Jumlah dan Persentase Keterjangkauan Menuju Kampus.....	81
Tabel 4.32 Anggota Kelompok Setiap Cluster Kamar Sewa	83
Tabel 4.33 Nilai Rata-rata Faktor Bermukim di Setiap Cluster Pada Kamar Sewa.....	84
Tabel 4.34 Generalisasi Karakteristik Setiap Cluster di Kamar Sewa	84
Tabel 4.35 Analisis Skoring di Kamar Sewa.....	85
Tabel 4.36 Resume Karakteristik Berdasarkan Analisis Cluster dan Analisis Skoring di Kamar.....	85
Tabel 4.37 Resume Karakteristik Setiap Cluster di Kamar Sewa	86
Tabel 4.38 Anggota Kelompok Setiap Cluster Rumah Sewa.....	89
Tabel 4.39 Nilai Rata-rata Faktor Bermukim di Setiap Cluster Pada Rumah Sewa	89
Tabel 4.40 Karakteristik Faktor Bermukim di Tiap Cluster Kamar Sewa	90
Tabel 4.41 Analisis Skoring di Rumah Sewa	90
Tabel 4.42 Resume Karakteristik Berdasarkan Analisis Cluster dan Analisis Skoring di Rumah Sewa	91
Tabel 4.43 Resume Karakteristik Setiap Cluster di Rumah Sewa	92
Tabel 4.44 Anggota Kelompok Setiap Cluster Asrama Mahasiswa	94
Tabel 4.45 Nilai Rata-rata Faktor Bermukim di Setiap Cluster Pada Asrama Mahasiswa	95
Tabel 4.46 Karakteristik Faktor Bermukim di Tiap Cluster Kamar Sewa	95
Tabel 4.47 Analisis Skoring di Asrama Mahasiswa.....	96
Tabel 4.48 Resume Karakteristik Berdasarkan Analisis Cluster dan Analisis Skoring di Asrama Mahasiswa.....	96
Tabel 4.49 Resume Karakteristik Setiap Cluster di Asrama Mahasiswa	97
Tabel 4.50 Resume Hasil Analisis Cluster	99

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuisisioner dan Rekapitulasi Hasil Kuisisioner
Lampiran 2	Hasil Wawancara
Lampiran 3	Hasil Observasi Sarana dan Prasarana
Lampiran 4	Hasil Perhitungan Ketersediaan Sarana dan Prasarana
Lampiran 5	Hasil Analisis Cluster Menggunakan SPSS