

DIAGNOSIS Y REHABILITACIÓN DESDE UNA VISIÓN EUROPEA. ERASMUS+

Los expertos coinciden en que la rehabilitación será el gran motor del sector de la edificación en los próximos años. Se van a necesitar profesionales expertos en la materia, de modo que las universidades van a tener un papel protagonista.

texto Montserrat Bosch, Xavier Casanovas, Toni Floriach y Joan Ramon Rosell (Arquitectos Técnicos)

Todos conocemos a estudiantes de Erasmus (*European Community Action Scheme for the Mobility of University Students*), participantes en el programa europeo que promueve el intercambio de alumnos entre universidades del Viejo Continente.

Sin lugar a duda, se trata del programa que ha conseguido una mayor movilidad entre nuestros jóvenes, con una experiencia vital en su etapa formativa y la mayor integración europea jamás imaginada. Este mismo programa tiene otras líneas de europeización y una de ellas se centra en promover las asociaciones estratégicas en el ámbito de la educación superior, en la que diversas universidades europeas trabajan juntas en la innovación, la mejora y la homogeneización de su formación.

En este marco, RehabiMed y la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC), juntamente con otras universidades italianas, polacas, chipriotas y lituanas, y otras organizaciones internacionales del sector decidieron desarrollar dos proyectos: Diagnosis y Smart Rehabilitation 3.0, dado que uno de los campos con mayor potencial en Europa en los próximos años es el de la rehabilitación y la mejora energética del parque construido, como motor de actividad económica verde, de la economía circular y para la creación de empleo.

Diagnosis. El primer proyecto, desarrollado entre 2017 y 2019, se centró en el hecho de que la pieza clave de todo proceso de rehabilitación es disponer de una buena diagnosis del estado del edificio y detectar las posibles mejoras para ofrecer las prestaciones que corresponden a los edificios del siglo XXI. En este sentido, se detectó la falta de un perfil profesional específico como Experto en Diagnosis de Edificios, capaz de dialogar con los propietarios y usuarios de los mismos y, a la vez, de ser interlocutor y coordinar a los especialistas necesarios para desarrollar una diagnosis detallada, con el uso de las tecnologías más innovadoras para



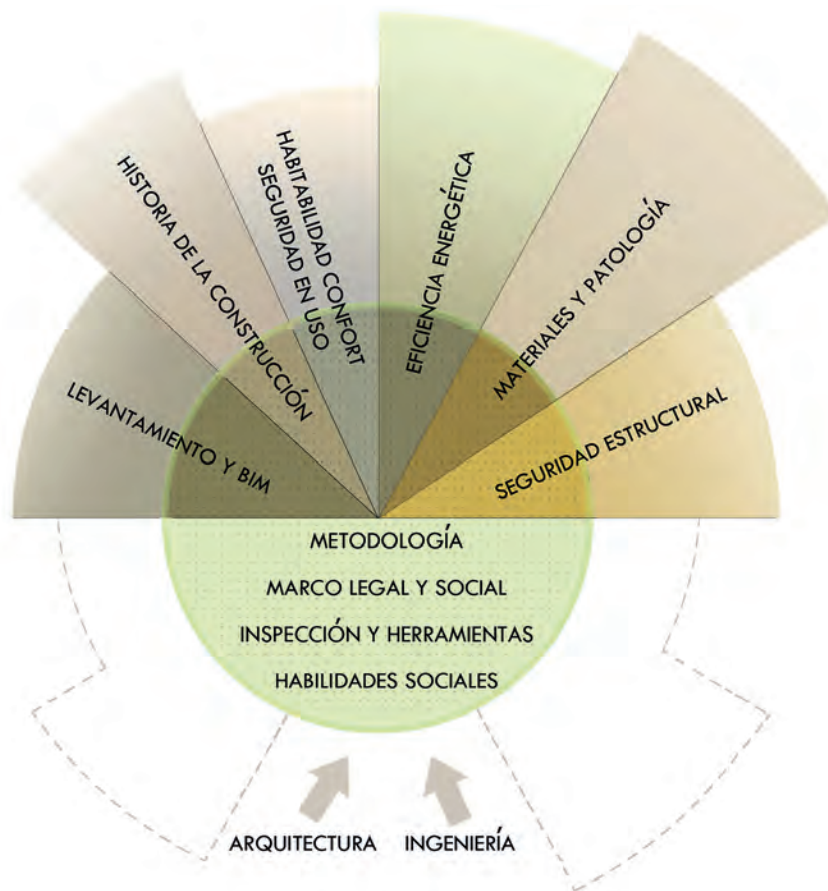
determinar las intervenciones necesarias para que el edificio rehabilitado ofrezca las mejores prestaciones en eficiencia energética, confort, seguridad estructural y otros requerimientos reglamentarios.

Para ello, el programa se centró en la definición del perfil profesional del Experto en Diagnóstico de Edificios; en la actualización de los programas de formación universitaria existentes referidos a herramientas, tecnologías y metodologías para la evaluación y diagnóstico de edificios; en potenciar el uso de tecnologías innovadoras, de forma integrada, con un enfoque de trabajo en equipos multidisciplinares y de desarrollo personal, y, finalmente, en reforzar la cooperación entre las universidades, organizaciones y empresas del sector, con la firma de 150 convenios para implementar una formación práctica y mejorar la empleabilidad y movilidad profesional a nivel europeo. Una primera concreción, consecuencia de este trabajo, ha sido el *Máster Universitario en Diagnóstico y*

EL CGATE PARTICIPA DE ESTE PROYECTO A TRAVÉS DE LA ASOCIACIÓN EUROPEA AEEBC, ENCARGADA DE AYUDAR EN LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS

Técnicas de Intervención en Edificación Existente, que se impartirá a partir de septiembre de 2020 en Barcelona, en la Escuela de la Edificación de la UPC.

Smart Rehabilitation 3.0. El siguiente proyecto (2019-2021) se ha planteado como una segunda etapa, orientándolo a la fase de proyecto y ejecución de la rehabilitación, ya que son pocas las universidades europeas que han hecho una apuesta decidida por la rehabilitación y, lamentablemente, no se están formando los profesionales expertos en rehabilitación de edificios que requiere el mercado laboral y el sector de la construcción, si bien existe una cierta oferta de posgrado orientada a la restauración patrimonial. En este caso, se trabaja en un perfil de Experto en Rehabilitación al que hay que formar y dotar de herramientas de nueva generación introduciendo cambios en el sector educativo, desde la innovación, con currículos que incorporen las últimas tecnologías, tanto en lo referente a las técnicas y herramientas formativas y de desarrollo profesional, como en el conocimiento de los materiales y sistemas constructivos más innovadores a aplicar en los proyectos y obras de rehabilitación. Para ello, se consideran las oportunidades que ofrece el mundo digital tanto en la etapa formativa, con los MOOC (*Masive Open Online Courser*), como en la profesional, con el uso decidido de los sistemas de gestión de la información BIM o >



REQUISITOS

Este esquema sintetiza los requisitos que se van a exigir al perfil profesional del Experto en Diagnóstico de Edificios.

EN MARCHA

Visita de los participantes en el curso organizado por el proyecto Diagnóstico en Ferrara (Italia) a los trabajos de rehabilitación del Palazzo Gulinelli.



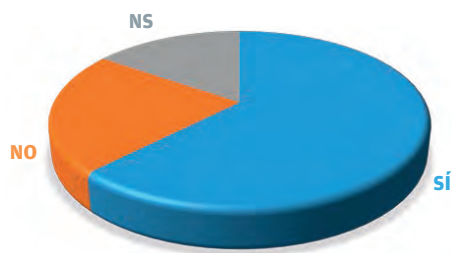
➤ con la creación de repositorios digitales de técnicas y de experiencias en diagnóstico y en rehabilitación. Como resultado de los trabajos realizados, se ha constatado la idoneidad de los Arquitectos Técnicos / Ingenieros de Edificación para las labores de diagnóstico y rehabilitación de edificios. Los resultados completos del proyecto están accesibles en las páginas web: www.erasmus-diagnosis.eu, www.smart-rehabilitation.eu y www.rehabimed.net.

Uno de los resultados del Proyecto Diagnosis es la publicación *Experto en Diagnóstico de Edificios. Un nuevo perfil profesional para el sector de la edificación y de la construcción en Europa*. En ella se realiza un estudio comparado sobre el tema entre los diferentes países participantes y los resultados de unas encuestas realizadas entre los profesionales del sector en Europa, de las cuales se pueden extraer algunas conclusiones interesantes. Respecto al perfil de Experto en Diagnóstico de Edificios, se focaliza en los profesionales de la arquitectura e ingeniería como los más idóneos, con matices según el país. En la formación de estos profesionales, si bien en la mayoría de los países hay contenidos relacionados con la diagnosis y la rehabilitación, estos están muy orientados a los aspectos con la construcción tradicional y la edificación histórica, resultando bastante diferentes las orientaciones según cada uno de los países.

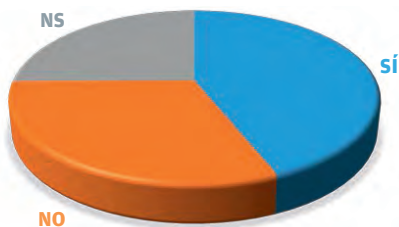


© GETTY IMAGES

ENCUESTA SOBRE EL PERFIL PROFESIONAL DEL EXPERTO EN DIAGNOSIS A NIVEL EUROPEO



■ PRESENCIA DE LA REHABILITACIÓN Y LA DIAGNOSIS EN LOS ESTUDIOS DE GRADO DE LOS PROFESIONALES DEL SECTOR



■ EXISTENCIA DE ESTUDIOS DE MASTER Y POSTGRADO RELACIONADOS CON LA REHABILITACIÓN Y LA DIAGNOSIS DE LOS EDIFICIOS, EN LOS DIFERENTES PAÍSES.

■ PRESENCIA DE TEMAS RELACIONADOS CON LA REHABILITACIÓN Y LA DIAGNOSIS EN LOS ESTUDIOS DE GRADO.



¿Como Tripomant? Entonces no es ...

tripomant

El aislamiento de última generación

Toda la gama Tripomant tiene:

Aluminio con un 98,5 % de pureza,

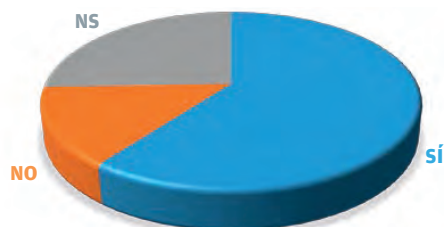
Marcado CE nº: 09-0099

Evaluación Técnica Europea: ETE 09-0099

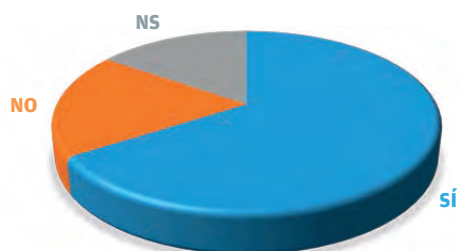
Producto Certificado de acuerdo a la norma EN-16012



ENCUESTA SOBRE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS A NIVEL EUROPEO



■ EXISTENCIA DE UN SISTEMA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS (ITE).



■ ACREDITACIÓN OBLIGATORIA DE LOS PROFESIONALES QUE REDACTAN LAS ITE, EN LOS DIFERENTES PAÍSES.



■ FORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA ACREDITAR A LOS PROFESIONALES QUE REALIZAN LAS ITE.

Respecto a la existencia de un Informe de Inspección de Edificios en los diferentes países, resulta claro que en todos ellos existen, con periodicidades diversas y realizados por profesionales con diferentes formaciones. En general, estos profesionales están acreditados por alguna institución, si bien el planteamiento es muy diferente entre países, en algunos con previo examen de aptitudes o con experiencia justificada. Mayoritariamente, se considera que se necesitan entre dos y cuatro horas para inspeccionar una vivienda unifamiliar y un día para un edificio de 10 viviendas, lo que supone unos costes de entre unos 300 € y 1.500 €. Para la mayoría de los casos, se dispone de formularios o programas informáticos, y las inspecciones son visuales o con herramientas sencillas. ■

tripomant®



EOTA MEMBER



Approved and notified according to Article 10 of the Council Directive of 21 December 1988 in the approximation of laws, regulations and administrative provisions of Member States relating to construction products (89/105/EEC)

Certificado ETA 09/0099. European Technical Assessment.

Cumple con la EN 13984. Láminas flexibles para impermeabilización y barrera de vapor.