

See discussions, stats, and author profiles for this publication at: <https://www.researchgate.net/publication/286170435>

La regeneración Urbana Integral. El caso de la Barriada Carranque

Conference Paper · November 2014

DOI: 10.13140/RG.2.1.2571.1443

CITATIONS

0

READS

499

1 author:



Daniel Navas-Carrillo
Universidad de Sevilla

53 PUBLICATIONS 25 CITATIONS

[SEE PROFILE](#)

Some of the authors of this publication are also working on these related projects:



FIDOP - Programa de Formación e Innovación Docente del Profesorado (Teacher Training Programme) [View project](#)



Heritage and City. Mass housing neighbourhoods in medium-sized coastal cities A comparative analysis among three different European territories: Andalusia, Portugal and The Netherlands [View project](#)



La regeneración Urbana Integral. El caso de la Barriada Carranque

Autor: Daniel Navas Carrillo

Institución: Universidad de Málaga

Resumen

La comunicación plantea una reflexión sobre los modelos de crecimiento de la ciudad que heredamos en un momento en que se pone en tela de juicio el modelo de crecimiento descontrolado de las ciudades contemporáneas. Partiendo de una aproximación normativa, a través del marco europeo para abordar la múltiple dimensión de la regeneración urbana, se plantea una metodología de trabajo de aplicación en los proyectos de intervención urbana en barriadas obsoletas.

Este concepto de 'REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA' pretende optimizar, preservar o revalorizar todo el capital urbano existente (social, urbanístico, patrimonio edificado, etc.) en contraste con otras formas de intervención, en las cuales, ... sólo se prioriza y conserva el valor del suelo, al demolerse traumáticamente y sustituirse el resto del capital urbano y, muy lamentablemente, el capital social.

A partir de esta definición, no cabe más que entender cualquier proyecto de estas características COMO UN PROCESO, en el que se marquen las ideas generales de desarrollo del mismo a partir de tres hitos significativos que abarquen las múltiples escalas de trabajo:

1. Análisis sobre la realidad de la barriada: ayer y hoy

Para poder evaluar las necesidades existentes se cree fundamental elaborar un proyecto previo que establezca las bases para una ESTRATEGIA PARTICIPATIVA DE REGENERACIÓN URBANA a partir de las experiencias de sus vecinos, que como usuarios son los verdaderos conocedores de la historia de la barriada, sus necesidades actuales, así como de las potencialidades de la barriada. Es decir se trata de contemplar la vida de un lugar.

2. Estrategias de intervención en la barriada

Se establece un plan director que aglutina las propuestas de intervención sobre la barriada a nivel global (esponjamiento, movilidad y equipamientos), partiendo del propio MODO DE OPERAR de los vecinos, por medio de procesos de negociación vecinal. Se trata, por tanto, de NO INVENTAR NADA, sino simplemente de aprovechar las sinergias que ya existen en la barriada, para poder garantizar el éxito de la actuación.

3. Estrategias de intervención residencial

Es en esta última parte donde el proyecto encuentra un desarrollo más profundo, buscando una edificación rehabilitada que se adapta mejor a las necesidades de sus habitantes, regula mejor el gasto energético, y que también expresa mejor en sus alzados las preferencias que los habitantes del edificio tienen a lo largo de la vida de este.

Con el proyecto se propone dar cabida a la multiplicidad social que vive en la barriada. Así, a partir de unas tipologías originales, con la adhesión de elementos prefabricados y de rápida construcción se permitirá la configuración de una TIPOLOGÍA CUSTOMIZADA y adaptada a los distintos MODOS DE VIDA.

Palabras clave: barriadas obsoletas, customización residencial, escalas, industrialización, modos de vida, necesidades ciudadanas, participación ciudadana, prefabricación, regeneración urbana integrada. industrialización, modos de vida, necesidades ciudadanas, participación ciudadana, prefabricación, regeneración urbana integrada.

INTRODUCCIÓN. EL RETO PLANTEADO

El proyecto enmarcado bajo el título *“La ciudad heredada. Reactivación de barriadas”* plantea una reflexión sobre los modelos de crecimiento de la ciudad que heredamos.

En estos momentos en que se pone en tela de juicio el modelo de crecimiento descontrolado de las ciudades contemporáneas y en el que la ciudad de Málaga ha sufrido importantes transformaciones urbanas, parece incontestable la necesidad de buscar nuevas estrategias de acción que se basen en la puesta en valor de lo ya construido, complementando y potenciado lo existente como respuesta a sus necesidades. En consecuencia se establece un debate sobre el concepto de patrimonio en estos días.

Se propone para tal reflexión, la barriada de Carranque, un área construida en los años 50 dentro del 1er Plan Nacional de la Vivienda, y por tanto bajo los preceptos del modelo autárquico. Estos barrios se concebían realmente como pequeños pueblos autoabastecidos que se conectaban con la ciudad por medio de los ejes históricos de crecimiento de la ciudad, en este caso el camino de Antequera, estando ya en proyecto la actual Avenida de Andalucía (1).

Aunque en aquellos momentos estaba instalada en la periferia, hoy con el vertiginoso crecimiento urbano, ha quedado en una posición estratégica dentro de la ciudad de Málaga. Eso haría pensar en una barriada renovada, y con cierto confort urbano.



Pero ha ocurrido todo lo contrario, y ha sufrido un continuo deterioro presentando una imagen totalmente degradada y especialmente descontextualizada con la ciudad del siglo XXI. Y es que si se analiza el ciclo de consumo del suelo planteado por el urbanismo contemporáneo, un sin fin de barriadas residenciales construidas a lo largo del siglo XX, han quedado completamente obsoletas en su respuesta a los servicios y calidad que la ciudadanía demanda.

Y es que, estos grandes paquetes de ciudad, al convertirse en lugares “no atractivos” para la inversión privada, no han sufrido procesos de renovación, desembocando en su abandono parcial e incluso total. Esto desencadena un proceso de fractura social entre barrios de la ciudad, por el cual en estas áreas se acaban concentrando las clases sociales más deprimidas y con menos recursos.

Dicho esto, encontrar en el tejido urbano degradado una cuestión de **OPORTUNIDAD** a través del reciclaje y la reformulación urbana, se aborda como un proceso global y multidimensional. Un difícil reto que tenemos la obligación de enfrentarnos como técnicos responsables del futuro de nuestras ciudades.

1.- APROXIMACIONES

1.1.- El proyecto como proceso

Para poder sentar las bases ideológicas, donde se cimiente la filosofía proyectual, cabe traer a colación dos autores del pensamiento filosófico y sociológico actual, para llegar a comprender la realidad que nos impera, e intentar profundizar en la reflexión anteriormente expuesta.

Por una parte, el entendimiento de la modernidad como un "tiempo líquido", expresión acuñada por Zygmunt Bauman, da cuenta del tránsito de una sociedad "sólida", (estable-repetitiva), a una líquida (flexible-voluble) dominada por una inestabilidad asociada a la desaparición de los referentes a los que anclar nuestras certezas, y por tanto renuncia a la planificación de largo plazo. (2)

Por su parte, para Peter Sloterdijk, la complejidad existente, derivada de la multiplicidad de necesidades ciudadanas, es tal, que es imposible controlar y gestionar las nuevas relaciones germinadas en una sociedad desvinculada de cualquier estructura organizativa. La incorporación de las sabidurías de las vida cotidiana, donde los hombres deben enfrentarse continuamente a la incertidumbre, puede llevarnos a comprender una complejidad del mundo tal, que ya no puede ser afrontada desde discursos globales y sólidos, sino desde planteamientos de adaptabilidad y mutabilidad constantes. (3)

Si asumimos la multiplicidad de modos de vida de Sloterdijk y las vidas líquidas de Bauman, difícilmente vamos a poder confiar en la capacidad de lo acabado, de lo definido y totalmente delimitado, para la regeneración de barrios donde conviven vecinos de diversa índole. Debemos ser capaces de generar proyectos que sean capaces de responder a distintas contingencias, en relación a la mutabilidad de las necesidades y a los propios cambios en la sociabilidad existente.

Dicho esto, no cabe sino impregnar de esta filosofía el proyecto que nos atañe. Así que previo a la explicación de la investigación se define la **HOJA DE RUTA** de la misma, por medio de la cual, se desglosará un esquema llave para el correcto entendimiento de esta. Y es que, como ejercicio de diversas escalas y, por tanto, de diversa profundidad en su definición, se irá haciendo un proceso continuo de feedback. De esta forma se plasmará ese PROCESO que se viene comentando, coincidiendo con el desarrollado de la propia redacción del proyecto.

1.2.- Hoja de ruta: plano llave de estructura del proyecto

<p>01 APROXIMACIONES Primer acercamiento al proyecto y a la barriada desde una visión multidimensional</p>	
<p>FILOSOFÍA PROYECTUAL</p>	<p>1.1. ¿Qué es la regeneración urbana integral?</p> <p>Mediante una aproximación sobre las políticas que se están estableciendo en el marco europeo y desde el pensamiento contemporáneo se sientan las bases que articularán el discurso proyectual. Se abordará la múltiple dimensión de la regeneración urbana haciendo hincapié en el entendimiento del PROYECTO COMO UN PROCESO.</p>
<p>ORÍGENES Y EVOLUCIÓN DE LA BARRIADA</p>	<p>1.2. Orígenes y contexto histórico.</p> <p>Análisis de la estructura urbana original de la barriada y su razón de ser dentro de una política de actuación muy concreta: el urbanismo autárquico en Málaga Determinación de los pilares del modelo autárquico, y su adaptación para el caso de la barriada de Carranque. De una barriada periférica a una posición estratégica dentro de la ciudad.</p>
<p>ORÍGENES Y EVOLUCIÓN DE LA BARRIADA</p>	<p>1.3. Evaluación de las necesidades: recursos físicos y sociales</p> <p>Proyecto CARRANQUE PARTICIPA para un análisis y diagnóstico participativo que ha determinado las principales líneas a llevar a cabo en la intervención. Se estudia a su vez, los recursos físicos existentes en relación a los recursos sociales. Es decir, se profundiza sobre los equipamientos e infraestructuras con las que cuenta la barriada, y su vinculación con los distintos colectivos/ perfiles sociales que los utilizan.</p>
	<p>1.4. El oportunismo: continuo proceso de Apropiación vecinal</p> <p>¿Qué es el oportunismo? Estudio del proceso por medio del cual los vecinos, e incluso la administración pública ha ido apropiándose del espacio libre existente a lo largo de los años de vida de la barriada. Evolución a lo largo de la historia y catalogación por tipos, en función de la morfología y las NECESIDADES QUE CUBREN estas apropiaciones.</p>
	<p>1.5. El oportunismo y los modos de vida.</p> <p>Estudio del proceso de apropiación como oportunidad de adaptación de las viviendas a los nuevos modos de vida de la sociedad del siglo XXI. Determinación de la estrategia proyectual a partir de la experiencia de los vecinos: LA APROPIACIÓN COMO OPORTUNIDAD DE ADAPTACIÓN.</p>
<p>02 ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN EN LA BARRIADA Plan director que aglutina las propuestas de intervención sobre la barriada.</p>	
<p>MEDIDAS PARA LA LIBERACIÓN DE ESPACIO</p>	<p>2.1 Plan de esponjamiento interior</p> <p>Determinación de las medidas para DEVOLVER A LA BARRIADA parte del ESPACIO OCUPADO en el proceso de apropiación vecinal y administraciones públicas. Se apoya en el estudio pormenorizado del número de viviendas en mal estado y/o vacías, y en consideraciones morfológicas que llevan a cierta inseguridad vecinal psicológica en determinadas zonas.</p>
<p>SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE APARCAR</p>	<p>2.2. Plan de movilidad Interior</p> <p>Medidas para resolver la movilidad peatonal y rodada en el interior de la barriada, a la vez que se intenta paliar la problemática del aparcamiento. La intervención residencial de RECALCE, Y el ESPONJAMIENTO COMO OPORTUNIDAD para disponer aparcamientos soterrados en el interior de las manzanas, aumentando la eficiencia de la intervención.</p>

RE- ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS	<p>2.3. Plan director de equipamientos y espacio público</p> <p>Propuesta de re-ordenación de las actividades que se dan o se pretenden llevar a cabo en las infraestructuras existentes o en otras de nueva creación, gracias a la OPORTUNIDAD que dan las SINERGIAS SOCIALES EXISTENTES. Esto vendrá apoyado por una propuesta de espacios públicos como áreas de aproximación y encuentro vecinal.</p>
<p>03 ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN RESIDENCIAL</p> <p>Propuesta de intervención a partir de la resolución de las diversas patologías que presentan las viviendas.</p>	
PROCESO INTERVENCIÓN RESIDENCIAL	<p>3.1. Estrategias residenciales en función tipología</p> <p>Propuesta de intervención en las diversas tipologías del parque residencial de la barriada (vivienda unifamiliar, bloque en H y bloque lineal). Estudio de la aplicación de estas estrategias sobre una manzana, entendiéndola como una ACTUACIÓN VIVA, con diversas fases de actuación, lo que permite adaptarse a los recursos de cada momento.</p>
DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA	<p>3.2. Módulos de ampliación</p> <p>Se decide profundizar en la estrategia de intervención sobre los bloques lineales, como base para su posterior desarrollo técnico. Lo primero, es necesario definir CATÁLOGO DE MÓDULOS para las ampliaciones, que a la vez que permite una rápida ejecución de la actuación, garantiza la compatibilidad entre ellos a medida que se van instalando.</p>
EDIFICIO MODELO	<p>3.3. Adaptación modos de vida</p> <p>El objetivo de la propuesta es sentar las reglas del juego para que, como los vecinos han realizado de forma oportunista y sin estructura aparente, se adapte la vivienda a las necesidades que demandan. Se estudia como pasar de una tipología para un MODO DE VIDA ÚNICO, a una para los MÚLTIPLES MODOS DE VIDA de la sociedad del siglo XXI.</p>
EDIFICIO MODELO	<p>3.4. Aplicación estrategia sobre un edificio.</p> <p>Una vez explicada la estrategia es necesario aplicarla sobre un edificio y sus inquilinos. Se propondrá la rehabilitación de uno de los bloques existentes en la barriada, en relación a las necesidades espaciales de los vecinos que conviven en su interior. El resultado no debe tomarse como un prototipo a repetir en forma (nuevas tipologías y número de módulos), sino como explicación del modus operandi.</p>

1.3.- La múltiple dimensión de la Regeneración Urbana Integral

1.3.1.- Marco Europeo

Como introducción al tema de renovación de barriadas, propuesto como proyecto fin de carrera, cabe traer a colación el concepto de **“REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA”** acuñado dentro del MARCO EUROPEO en materia de Urbanismo, y que fue recogida en el DOCUMENTO DE REFERENCIA DE TOLEDO para un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo en Europa. (4) (5)

...Este concepto de “REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA” pretende optimizar, preservar o revalorizar todo el capital urbano existente (social, urbanístico, patrimonio edificado, etc.) en contraste con otras formas de intervención, en las cuales, dentro de este capital urbano, sólo se prioriza y conserva el valor del suelo, al demolerse traumáticamente y sustituirse el resto del capital urbano y, muy lamentablemente, el capital social. Esto no significa que en ciertas operaciones de “regeneración” no pueda ser necesario para algunos edificios que éstos sean demolidos y remplazados, o que

en otras ocasiones pueda incluso ser conveniente abordar una renovación completa (áreas abandonadas, obsoletas, o en declive).

Apuntar brevemente sobre la problemática de la GENTRIFICACIÓN como consecuencia de los procesos de rehabilitación urbana. Y es que ha sido práctica habitual, la "reactivación urbana" a través de los mecanismos para incitar a la iniciativa privada, gracias a las políticas neo-liberales sobre el suelo. Esto ha llevado consigo la exclusión de aquellos grupos que por su desalineación del modelo son apartados de la vida social moderna. Aunque no hace referencia explícitamente a estos procesos de gentrificación como tales, en el texto si recoge la necesidad de **INTEGRAR TODAS LAS DIMENSIONES** de la escala urbana. Las áreas urbanas desfavorecidas no deben ser vistas como un problema, sino como fuente de capital urbano y físico desaprovechado y cuyo potencial tiene que ser desbloqueado para que pueda contribuir al progreso cívico y al desarrollo económico general de la ciudad...

LA RUI, introduce conceptos relativos al PENSAMIENTO HOLÍSTICO, esto es pensar y trabajar en las múltiples dimensiones al mismo tiempo. Hay que tener claro que la CIUDAD ES TIEMPO Y ESPACIO, por lo que se deben configurar "escenarios estratégicos" a largo plazo con cierta flexibilidad para la innovación, adaptación y evolución (hablamos de un proyecto que tenga una línea continua sin rupturas, que no se interrumpa aunque uno de los elementos exija de redefinición). A su vez también se habla sobre la integración de todos ellos en una ESTRUCTURA DE TOTALIDAD aplicada mediante acciones concretas territorizadas, para la optimización de recursos, FRENTE A LA SIMPLE INTERVENCIÓN AISLADA sobre los objetos y los sujetos.

A la misma vez la ciudad también es construcción social. Por lo que por INTEGRADO se hace referencia también a INTEGRADOR, y por tanto se aboga por la articulación del cuerpo social de un determinado territorio, para evitar la polarización o el riesgo potencial de fractura social, mediante el fomento del empleo duradero en todos los niveles, pero también con la participación social de aquellos que pueden trabajar, sin apartarlos del mismo. Hablamos por tanto de la articulación mediante procesos socio-espaciales. Y todo esto fomentado por las sinergias de una gobernanza multinivel (de arriba-abajo pero también de abajo-arriba), consiguiendo así un incremento de la participación directa, la implicación ciudadana y la potenciación del poder de los ciudadanos, considerando que su SATISFACIÓN Y BIENESTAR son clave para el éxito.

1.3.2.- La importancia de la Regeneración Urbana Integral

La regeneración urbana integrada juega un papel fundamental en el desarrollo urbano de Europa para cumplir los objetivos de la **ESTRATEGIA 2020** atendiendo a la múltiple dimensión de la sostenibilidad: económica, social, ambiental, cultural y relativa a la gobernanza. Los beneficios de una visión integradora de la regeneración urbana son numerosos. En primer término evita duplicidades de esfuerzos, especialmente económicos, estableciendo servicios más eficientes y sostenibles en la situación de crisis actual. Fomenta la coordinación frente a modelos estancos. Permite ejercer un fuerte control sobre la oferta de suelo y desarrollo especulativo, poniéndole **LÍMITES** así **AL MODELO DE CRECIMIENTO** basado en la dispersión urbana. Se evitará efectos contradictorios como el incremento de viviendas vacías o la revalorización propia de los procesos de gentrificación. Y lo que a nuestro parecer es de mayor interés según los ejemplos analizados, es que ayudará a la construcción de la inexistente sociabilidad previa, necesaria como soporte a cualquier intervención. (6) (7)

1.3.3.- Dimensión medioambiental

Se debe atender a una **REGENERACIÓN "VERDE, ECOLÓGICA O AMBIENTAL**, atendiendo a la reducción necesidades de transporte a través de un modelo de movilidad sostenible y el fomento de modos no motorizados (ciudades paseables o ciclables). En este sentido se debe denotar la necesidad de reforzar las conexiones entre espacios verdes, parques y otros lugares para el esparcimiento de los ciudadanos. Se debe apostar por **MEJORAR LA EFICACIA ENERGÉTICA** del parque edificatorio, y fomentar la implantación y uso de **ENERGÍAS RENOVABLES**. Atender a la cuestión del reciclaje de suelo, como estrategia clava para reducir el consumo y la lucha a la dispersión, en relación a la **PROMOCIÓN DEL CONSUMO DE PRODUCTOS "VERDES" LOCALES** para acortar los circuitos de consumo y reforzar la economía local.

1.3.4.- Dimensión económica

Se debe incrementar el empleo y la inversión en **I+D+i**, a través de una **ECONOMÍA BASADA EN EL CONOCIMIENTO**, la creatividad, la innovación y la formación continua de trabajadores, reforzando el desarrollo endógeno y diversificando el tejido productivo. La **REHABILITACIÓN EDIFICATORIA** puede suponer un **MOTOR DE EMPLEO** como sector más especializado, y bastante adecuado para la formación de pequeñas empresas, dentro del sector de la construcción, con altos índices de desempleo. Garantizando el bienestar, en relación a servicios sociales, la **HABITABILIDAD DE LOS PARQUES EDIFICATORIOS** y el atractivo del patrimonio histórico para mantenerlo realmente vivo, se conseguirá construir una **RED DE ATRACTORES** del desarrollo económico de la ciudad en su conjunto.

1.3.5.- Dimensión cultural

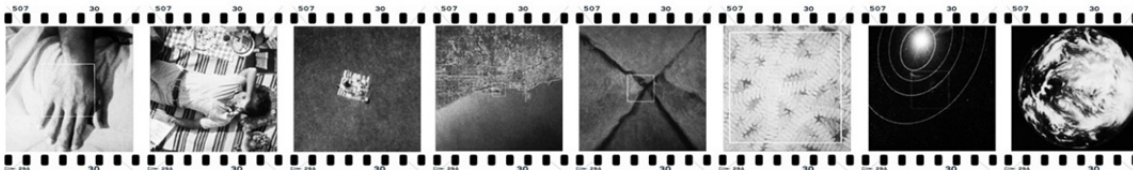
Introducir los valores del **CONCEPTO DE BAUKULTUR**, definido como la suma de todos los aspectos culturales, económicos, sociales y tecnológicos, que influyen en la calidad y en la planificación y construcción de la ciudad. Baukultur es una necesidad para toda la ciudad de **CONSERVAR SUS EDIFICIOS** históricos, la **PUESTA EN VALOR DEL ESPACIO PÚBLICO** y la creación o **RECREACIÓN DE LOS VALORES URBANOS**. Es exigible la **RENOVACIÓN DEL PARQUE EDIFICADO**, especialmente aquellas viviendas construidas con precariedad durante la 2º mitad del siglo XX (Periodo de la Autarquía en España), de modo que sean eficientes y se **ADAPTEN A LOS NUEVOS MODOS DE VIDA**. Al mismo tiempo la mejora de la escena urbana será foco atractor a empresas y trabajadores e identificará a los residentes con su entorno y su comunidad

1.3.6.- Dimensión relativa gobernanza

La exigencia de una buena gobernanza para la **OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS Y ESFUERZOS** mediante la cooperación y las sinergias de una gobernanza multinivel. Esto es la construcción de la ciudad combinando enfoques de arriba a abajo y de abajo a arriba, incrementando la participación directa, la implicación y la potenciación del **PODER DE LOS CIUDADANOS**, reconociendo la importancia de la alianza y la implicación con el resto de agentes, considerando que su **SATISFACCIÓN Y BIENESTAR SON CLAVE PARA EL ÉXITO**. Hay que entender que *la ausencia de espacios que el ciudadano sienta como suyo, bien de forma individual o de manera colectiva, motiva el vandalismo y la agresividad.* (8)

1.3.7.- Cuestión de escalas

La ciudad es **TIEMPO Y ESPACIO**, lo que implica la necesidad de constituir escenarios estratégicos a largo plazo con cierta flexibilidad para la innovación, adaptación y evolución: búsqueda de una continuidad sin rupturas. Una visión integrada debe ir más allá de la suma de acciones puntuales aisladas y debe integrar todas las partes en una estructura de totalidad. Así se deben desarrollar planteamientos conceptuales y operativos globales de ciudad como conjunto, pero que su desarrollo óptimo se produzca mediante acciones concretas territorializadas (area based). El éxito sólo está garantizado si se trabaja desde la conjugación del planteamiento global con un desarrollo area based, frente a la simple intervención sobre los objetos y los sujetos de forma aislada o de forma indiscriminada y genérica.



1.4.- El urbanismo de la Autarquía. El caso de Carranque

1.4.1.- El modelo autárquico en Málaga (9) (10)

Para entender la barriada tal como es hoy en día, se debe comprender las razones, que en sus orígenes, determinaron su configuración. Para ello es necesario analizar el contexto histórico de su construcción, y a la par, aquellos planes que pautaban el desarrollo urbano en España, y concretamente en la ciudad de Málaga.

Así es considerable comenzar entendiendo que fue el urbanismo del Periodo Autárquico en Málaga, el cual marcó las directrices del desarrollo urbano posterior, tanto por las previsiones de los planes, como por las consecuencias fijadas en los años 60 del Plan General de Ordenación Urbana de 1950. Como consecuencia, en el tejido actual de la ciudad persisten los barrios que se levantaron tras la Guerra Civil para solucionar los graves problemas de vivienda que se le planteaban a los habitantes de Málaga, aún con los limitados medios que un país destrozado permite.

Con la construcción de estos nuevos Núcleos de Vivienda, se produce el salto del "centro" a la "periferia urbana", extendiéndose por la vega al oeste del Guadalmedina. En este amplio espacio se construirá todo un amplio arco de barrios autárquicos que se dedica a "funcionarios, empleados y obreros", en el centro del cual y atravesado por el eje estructurante (prolongación de la Alameda), se sitúa el proyecto constructivo más ambicioso de todos, y el más completo desde el punto de vista urbanístico: "LA BARRIADA DEL GENERALÍSIMO FRANCO EN CARRANQUE".

La barriada de Carranque fue en su momento la más importante realización urbanística de promoción oficial que jamás se había realizado en Málaga, vista como la construcción de un nuevo pueblo a las afueras de Málaga, justificado por las propias concepciones teóricas del Régimen, concibiendo la barriada como "un núcleo o ciudad satélite", respecto a Málaga, de forma que se la dotaba de todos los servicios y equipamientos comunitarios precisos para el desenvolvimiento de sus habitantes, conjugándose el modo de vida rural, tan apreciado por los ideólogos del Régimen.

1.4.2.- Estructura original de la barriada. Tipologías formales y ambientales de las barriadas autárquicas (11) (12)

La redacción de los primeros documentos y proyectos concretos sobre Carranque proceden de 1950, de la mano del Obispo Diocesano Don Ángel Herrera Oria, quién promovía la construcción de la "Parroquia Modelo de San José Obrero, con 2000 viviendas", en la hacienda agrícola denominada Carranque, con una superficie total de 560.000m². Estas viviendas formarían parte de las 5.000 viviendas que el Instituto Nacional de la Vivienda quería construir en Málaga, el cual, dada la importancia de las obras, acabará nombrando al conjunto "Generalísimo Franco", aunque de manera popular ha mantenido el nombre de la finca donde se ubicó.

Como se ha comentado, el carácter rural es una constante en todas las construcciones autárquicas, así que, aunque con las peculiaridades regionales de cada conjunto, siguen las líneas generales teorizadas por el régimen, y que devenían de periodos anteriores (Casas Baratas de Primo de Rivera.). Así encontramos muchas coincidencias con otras acciones por todo el territorio nacional, como el modelo rural de "Regiones Devastadas" (Belchite, Brunete, Seseña, Vegaviana...) o incluso en el proyecto del poblado de Cerro de Palomeras, donde se disponía la construcción de una "Plaza Mayor" con soportales, en donde se reunirían la Iglesia, la Alcaldía y la Casa del Partido con un "campo para concentraciones". (13)

La idea de "centralidad", recae en la plaza de Pio XII, espacio central que reúne todos los edificios representativos, y es concreción de la teoría de la "agrupación urbana elemental", expuesta por César Cort y que la ejemplificaba como una "araña monstruosa, cuyo cuerpo es la plaza, y cuyas extremidades son las calles que parten de ella...la PLAZA resume la vida colectiva...y es a la vez ágora y foro". De ahí que en esta plaza se reúnan las representaciones de la Iglesia (Templo, Casa Rectoral y Edificio de Acción Católica), con la torre cuyo campanario se observa desde prácticamente cualquier lugar de la barriada, las políticas (Edificio Social y Local del Partido), y de las de convivencia (Centro de Recreo, Café y Teatro-Cine)

Junto a esta, cabe distinguir una segunda centralidad, si bien sólo comercial, en la plaza del mercado municipal, y en sus alrededores en donde se hallan comercios y servicios vinculados al abastecimiento familiar, germen de la propia dinámica del barrio, rompiendo las previsiones iniciales de los estamentos oficiales. Existen otros dos nodos organizativos de menor relevancia desde el punto de vista urbano, pero que responden al resto de pilares del Régimen: el área de grupo escolares segregando por sexos, y el campo de las juventudes para la práctica deportiva.

Esta bicefalía articula una mezcla de diferentes posibilidades residenciales. Un primer tipo de vivienda, plurifamiliares de estilo híbrido, se sitúan al borde del polígono a modo de fachada de protección (campo abierto), mientras las segundas, unifamiliares, ocupan los espacios interiores con características perfectamente ruralizantes.

[EL PROYECTO DE LA BARRIADA, 1956]

Enrique Atencio (Arquitecto Director), Juan Járrago y Eduardo Burgos



Reproducción del plano CFO original de la barriada. (14)

1.5.- Evaluación de necesidades

1.5.1.- Sociabilidad previa como soporte de la intervención

Para poder evaluar las necesidades existentes se cree fundamental elaborar un proyecto previo que establezca las bases para una **ESTRATEGIA PARTICIPATIVA DE REGENERACIÓN URBANA** de la barriada de Carranque, a partir de las experiencias de sus vecinos, que como usuarios son los verdaderos conocedores de las necesidades, así como de las potencialidades de la barriada.

Insertada dentro de un marco académico, la iniciativa **CARRANQUE PARTICIPA** surge en colaboración con la ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA BARRIADA, la cual está realizando una ardua labor de concienciación vecinal, sobre la necesidad de participar de forma activa en la barriada. Para ello, no solo se están desarrollando las actividades que tradicionalmente venía realizando cualquier asociación vecinal tales como TALLERES Y ASAMBLEAS VECINALES, sino que se está aprovechando el potencial de las herramientas 2.0, las cuales permiten a los vecinos formar parte de este proyecto de forma sencilla, sin quitarles excesivo tiempo, y sobre todo de forma cómoda, al poder colaborar desde sus propias casas, a través de las REDES SOCIALES y de herramientas de CARTOGRAFÍA CIUDADANA.

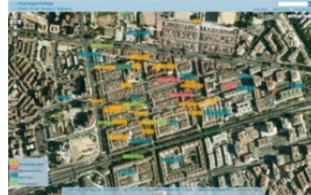
El objetivo buscado va más allá, puesto que lo que se pretende es crear una **SOCIABILIDAD PREVIA**, que de soporte a la intervención y puedan asumir el espacio como propio, tomando conciencia sobre él, por lo que el cuidado y activación del mismo están asegurados, mediante un ejercicio de auto-gestión de forma consensuada por todos.



asambleas



talleres



cartografía ciudadana



redes sociales

1.5.2.- Diagnóstico DAFO

A partir de la información recogida en el proyecto CARRANQUE PARTICIPA, y tras las sesiones de análisis se construye el siguiente diagnóstico DAFO, a partir del cual se articulará la propuesta de intervención.

Este diagnóstico se basa en una metodología de estudio de la situación de un proyecto, analizando sus características internas (Debilidades y Fortalezas) y su situación externa (Amenazas y Oportunidades). El objetivo del análisis DAFO es determinar las "ventajas competitivas" de la barriada analizada y la estrategia de actuación que más le convenga en función de sus características propias y del ámbito urbano donde se inserta.

CARACTERÍSTICAS POSITIVAS	INTERNAS	<p>DEBILIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proceso de pérdida continua del concepto de barriada, entendido como aquellas relaciones que fomentan lo colectivo. - Degradación y abandono de la edificación en general, acentuada por los problemas estructurales, y el bajo interés de propietarios en intervenir en mantenimiento y mejoras. - Falta de adaptabilidad de las tipologías a los nuevos modos de vida, implicando modificaciones con gran impacto sobre la estructura primigenia, y por tanto sobre su valor patrimonial como conjunto. - Degradación y abandono del espacio público, por la falta de sentimiento de propiedad comunitaria (pavimentación, iluminación, mobiliario urbano, vegetación...) - Obsolescencia de la barriada, por la pérdida progresiva de actividad en su interior (equipamientos y comercios), acompañada de un perímetro a modo de muralla, que no permite la permeabilidad a través de su interior. Isla apagada dentro del magma urbano. - Falta de estructura viaria jerarquizada de prioridad peatonal y problemas de aparcamiento. - Desconocimiento del valor patrimonial del conjunto por parte de los propietarios y la ciudadanía en general, así como por parte de profesionales de la arquitectura y la construcción.
	EXTERNAS	<p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervenciones no estructuradas dentro de una estrategia general. - Pérdida de identidad en la imagen urbana resultante y/o deterioro progresivo hasta dejar morir a la barriada - Reactivación que conlleve a un proceso de gentrificación y colabore en el aumento de la fractura social. - Regeneración que provoque la pérdida de la identidad del barrio.
CARACTERÍSTICAS NEGATIVAS	INTERNAS	<p>FORTALEZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alta accesibilidad en transporte colectivo, que además asegura un flujo constante de personas por las vías limítrofes. - Gran variedad de comercios, todos los servicios básicos y equipamientos de importancia en proximidad. - Actividad comercial consolidada gracias a la proximidad del Mercado de Carranque, el Mercado de García Grana y a la potencial unión entre ambas: mercadillos periódicos. - Zona Urbana consolidada, con imagen urbana con reminiscencias históricas importantes, que puede atraer iniciativas de rehabilitación por distintas administraciones públicas. - Presencia de infraestructuras potenciales para albergar nuevos equipamientos que reactiven la barriada. - Mixtificación Social, en comparación con otras zonas de la ciudad. - Tranquilidad acorde con el estilo ruralizante que inspiró su fundación en los años 50.
	EXTERNAS	<p>OPORTUNIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reflexión comunitaria sobre la imagen urbana futura del área. - Entender la revitalización como un proceso social comunitario. - Capacidad atractora para repoblar la barriada con nuevas generaciones por su situación estratégica. - Proliferación de actividad económica sumergida, que nos habla de la predisposición a la proliferación de nuevos negocios siempre y cuando se potencien mediante ayudas públicas.

1.5.3.- Resumen diagnóstico

Carencia jerarquía viaria. La barriada carece de una jerarquía viaria clara, que diferencie la red peatonal de la dedicada a medios motorizados. Hay que tener en cuenta que la amalgama interior no son vías estructurantes, sino que su uso queda relegado a la búsqueda de aparcamiento.

Por esta razón, se cree necesaria una re-estructuración viaria, a la par que se resuelve el problema del aparcamiento en la barriada, y la falta de áreas de esparcimiento.

Problema del aparcamiento. La localización de varios equipamientos atractores de malagueños externos a la barriada, requiere de la existencia de un gran número de plazas, especialmente en horario laboral. Esto hace que se hayan ocupado espacios que en la configuración primigenia estaban destinados al esparcimiento de los vecinos. Se requiere, pues, de una política de recuperación de estos espacios ocupados a la par que se dota de nuevas plazas, liberándose el interior de la barriada.

Ausencia actividad interior. La localización de equipamientos y locales en el interior de la barriada, como islas autónomas y la falta de actividad en los bordes, propicia que se haya inducido sobre la misma una imagen de inseguridad subjetiva, especialmente desde fuera de la barriada, que frena a muchos el discurrir por ella.

Esto sumado a la concentración de la actividad en lugar y tiempo, requiere que se proponga la necesidad de proponer nuevos usos complementarios.

Viviendas en Mal Estado. Existen patologías constructivas y estructurales comunes a todos los edificios de la barriada derivadas del mal estado de la cimentación. Todas las tipologías se asientan sobre un terreno de arcilla expansiva mediante zapatas corridas. Estas han perdido su capacidad portante en muchos casos por el cambio en las aguas subterráneas, motivando la aparición de una serie de grietas en los muros portantes. Esto merma el grado de confort exigido al uso residencial, afectando al día a día de sus vecinos.

Oportunismo urbano. La barriada ha sufrido un continuo proceso de apropiación de las áreas libres originales, tanto por parte de sus vecinos, así como por parte de las administraciones públicas. Ante la falta de legislación que regule el desarrollo de este área, cada vecino ha ido ocupando sus patios traseros, y en muchos casos incluso el delantero. Rápidamente, como efecto virus, la amplia mayoría de las viviendas han aumentado su superficie, en detrimento del área libre con la que contaba cada una de ellas

1.5.4.- Estudio recursos físicos y sociales

Del proceso de evaluación de necesidades y análisis de la realidad de la barriada, se puede determinar que a pesar del gran número de equipamientos, no existe un correcto aprovechamiento de sus posibilidades. Para ello se cree necesaria una reordenación de los mismos, previo estudio de las potencialidades de gestión futura. Esto ayudará a mejorar las sinergias entre las instalaciones y por tanto la eficiencia del conjunto de ellas, siempre y cuando se acometa acorde con sus usuarios, tanto de forma individual, como a través de los colectivos presentes en la barriada.

1.6.- El oportunismo urbano en la evolución de la barriada

1.6.1.- Definición de oportunismo urbano

OPORTUNISMO (De oportuno).

1. m. Actitud o conducta sociopolítica, económica, etc., que prescinde en cierta medida de los principios fundamentales, tomando en cuenta las circunstancias de tiempo y lugar.

2. m. Actitud que consiste en aprovechar al máximo las circunstancias para obtener el mayor beneficio posible, sin tener en cuenta principios ni convicciones.

Según esta definición de la RAE, se puede decir que el oportunismo es una forma específica de **RESPONDER A LAS OPORTUNIDADES**, la cual implica priorizar los intereses coyunturales para lograr ciertas metas o para resolver preocupaciones compartidas por un grupo. En este sentido los vecinos han llevado a cabo un **CONTINUO PROCESO DE APROPIACIÓN** de las áreas libres originales para ir adaptando las tipologías originales a unos modos de vida cambiantes.

Según la segunda acepción, el oportunismo puede ser definido como la habilidad de **CAPITALIZAR LOS ERRORES DE OTROS**: utilizar oportunidades creadas por los errores, debilidades o distracciones de los oponentes en ventaja de uno mismo. Así la administración de la transición, decidió añadir **NUEVOS EQUIPAMIENTOS** a los existentes, entendiendo que los que había eran insuficientes.

Como un estilo de comportamiento humano, el oportunismo tiene la connotación de una falta de integridad. Pero es imposible ser egoísta y continuar siendo coherente al mismo tiempo. Por lo tanto, el oportunismo consiste en comprometer algo, donde el límite entre el "legítimo interés" y "el egoísmo anti-social" puede ser difícil de definir: la definición puede depender de un punto de vista o posición en la vida. Así, una postura oportunista puede ser valorada positivamente como una opción legítima, y aceptada socialmente.

Dicho esto se cree positivo la continua adaptación de las viviendas, aunque esto haya propiciado la ocupación del área libre existente en la barriada. Sin duda, parece que el reto a resolver, es devolverle el espacio perdido, rehabilitando su modo de vida, a la par que se soluciona las deficiencias, tanto materiales (patologías) como funcionales (adaptabilidad modos de vida) de la tipología original.

1.6.2.- El proceso de apropiación vecinal

Como se ha podido constatar la principal característica de la barriada en su origen era su estilo ruralizante. Este pasaba por contar con un gran número de espacios libres, públicos y privados, repartidos por toda ella. Así, las manzanas cerradas por los bloques comunitarias contaban con espacios colectivos en su interior, y las viviendas unifamiliares con patios propios destinados al cultivo en su parte trasera. La realidad que nos encontramos hoy es muy diferente, y la necesidad de adaptación a los nuevos modos de vida, a propiciado la apropiación de dichos espacios.

Las primeras situaciones de oportunismo parten de los vecinos que residen en las viviendas unifamiliares. Estos ven la oportunidad de ir ocupando sus patios traseros para poder ganar nuevas estancias que se adapten a las necesidades de espacio que sus familias requieren. Especialmente en los últimos años del franquismo y principios de la democracia, las familias empiezan a diverger del modelo familiar impuesto, requiriendo una adaptación de la tipología primigenia a las nuevas situaciones.

Al proceso de colonización interior de los patios, se le debe sumar el que desarrollan las administraciones locales durante la transición. La nueva administración autonómica se ve en la necesidad de aumentar el número de equipamientos educativos de la zona, ante la alta demanda de niños nacidos. Ven la oportunidad en las áreas libres del interior de las manzanas que originalmente habían sido pensadas como espacios de relación y propias de lo comunitario. Bajo imposición, se impone una ocupación desde la "legalidad" de un espacio que previamente los vecinos sentían como propio.

A partir de aquí, y ante la falta de legislación que regulará el desarrollo de este área, cada vecino fue ocupando sus patios traseros, y en muchos casos incluso el delantero. Rápidamente, como efecto virus, la amplia mayoría de las viviendas ven aumentadas su superficie, Pero es más, y el ejemplo dado por las administraciones públicas, propician que los vecinos de los bloques pasen a ocupar los bajos anexos a sus viviendas, aunque eso supusiera la ocupación del área libre con la que contaba cada manzana.

Este proceso se ha radicalizado en los últimos años, debido a la impronta individualista que la globalización ha impuesto, provocando la descontextualización total entre la tipología existente y el modo de vida imperante, para intentar adaptar las tipologías existentes a las necesidades actuales. Esto ha llevado a la segregación y división de los pocos patios que aún quedaban libres, y en otros casos al aumento del número de plantas en las viviendas unifamiliares, aunque eso perjudicara la iluminación de las viviendas anexas.



1.6.3.- El oportunismo y los modos de vida. En búsqueda de la filosofía del proyecto.

Para poder profundizar en como el oportunismo, no es más, que la **RESPUESTA DE LOS VECINOS** a sus **DIVERSOS MODOS DE VIDA**, se creía oportuno, bajar de escala, y concretar en un área determinada las situaciones de oportunismo comentadas anteriormente.

Se puede determinar como no existe ningún tipo de pauta preestablecida más allá de la delimitación de sus patios en el caso de las viviendas unifamiliares y del interior de los bloques comunitarios. En el caso de las apropiaciones de la parte posterior de los bloques lineales, existe un aparente acuerdo, por medio del cual se ha creado una línea ficticia que determina la apropiación máxima, simplemente como una extrusión hacia el exterior del ancho de su vivienda.



En último caso, y el más interesante desde el punto de vista fenomenológico es el modo de apropiación de las esquinas de las manzanas. Como no se puede determinar claramente un límite a estas ocupaciones, entra en juego la **NEGOCIACIÓN VECINAL**. La única regla es la de no causar daño al prójimo, requiriendo para ello un consenso para que todos salgan ganando. Recuerda este fenómeno a las reglas de la ciudad islámica, cuyo resultado formal responde a un continuo proceso de crecimiento y decrecimiento arbitrario, siempre y cuando no se dañará a los vecinos. Así cada esquina es diferente, siguiendo las propias decisiones de los vecinos de los bloques que confluyen en ella.

De cara a establecer posteriormente una estrategia de actuación, parece que se debe **RECONOCER ESTA SITUACIÓN**, que haciendo hincapié, no es más que el reflejo de la necesidad de adaptar las tipologías originales a las funciones propias de la sociedad del siglo XXI. Igualmente se debe **APRENDER DEL MODO DE OPERAR** de los vecinos, por medio de procesos de negociación vecinal, y no impuestos, que por dicha condición causan el rechazo a priori.

Se trata, por tanto, de NO INVENTAR NADA, sino simplemente de aprovechar las sinergias que ya existen en la barriada y que surgen de lo cotidiano, para poder garantizar el éxito de la actuación. (15)

2.- ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN EN LA BARRIADA

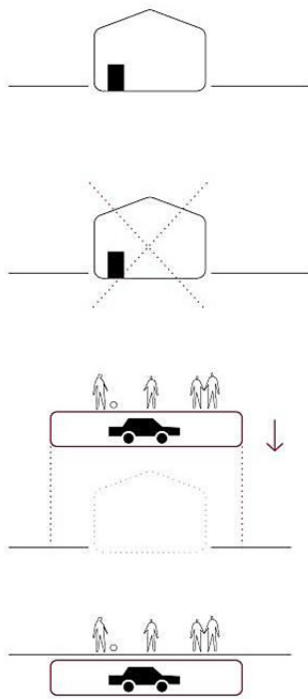
2.1.- Plan de esponjamiento interior

La barriada no cuenta con espacios de relación de envergadura, exceptuando el área del mercado y la plaza, que articulen los distintos flujos peatonales y potencien la vida de la barriada en torno a sus equipamientos y locales comerciales. En los orígenes, la barriada contaba con ciertos espacios que han ido colmatándose con equipamientos, y áreas para aparcar los vehículos. Esto junto a la gran cantidad de suelo que ocupan las viviendas unifamiliares, hacen que la sensación percibida, a pesar de la baja densidad, sea de una barriada constreñida y sin capacidad de crecimiento.

Por este motivo, se cree fundamental desarrollar un plan de esponjamiento, con el fin de localizar espacios de relación a lo largo de la barriada, en su mayoría asociada con los equipamientos ya existentes para potenciar la acción de rehabilitación sobre estos. A su vez, se han potenciado ciertos ejes peatonales, para dotar a la barriada de una mayor permeabilidad, tanto N-S como E-O.

Si bien, existen áreas residuales en la barriada, cuyo uso es prácticamente nulo en la misma, y que se prevé utilizar para la ampliación de los edificios existentes, localizando nuevas viviendas. A su vez, como se explica a lo largo del documento, se cree necesario habilitar las plantas bajas para la proliferación de actividad comercial de índole local, por lo que se estudia la posibilidad de añadir una o varias plantas más en cada edificio, con el fin de paliar la baja densidad con la que cuenta la barriada.

Para tal fin, se han estudiado los parámetros de viviendas libres con los que contamos según los datos de la Cartografía censal de Andalucía actual, la cual toma como patrón el Censo de 2010, y según las comprobaciones realizadas a partir del trabajo de campo, comparándolas con las viviendas existentes, a expropiar y de nueva construcción.



Total viviendas 1940 (100%)

X viviendas unifamiliares 550 (28%)

X vivienda con local 40 (2%)

X vivienda colectiva 1350 (70%)

Viviendas libres 539 (28%)

X viviendas vacías 232 (12%)

X viviendas propiedad Junta Andalucía 172 (9 %)

X vivienda secundarias 135 (7%)

Viviendas a liberar 182 (9%)

X viviendas unifamiliares 99 (18%)

X vivienda con local 4 (10%)

X vivienda colectiva 79 (5%)

X viviendas planta baja

2.1.1.- Resumen intenciones

Ejes peatonales. Se cree necesario llevar a cabo una labor de apertura de ejes peatonales con el fin de reducir la cierta insalubridad de algunas calles por su falta de sección y finalizar en un "cul-de-sac". Todas estas medidas también tienen el objetivo de aumentar la seguridad percibida del transeúnte frente a la inseguridad que transmite el estado actual. En el entorno de la Avd. Andalucía, se decide apostar por un recorrido interior, junto, reconvirtiendo una trasera en una área potencial para la proliferación de actividad comercial.

Espacios de relación. Una de las características de la barriada es la falta de espacios de relación, por la progresiva ocupación con los que originalmente contaba. A pesar de su baja densidad, se cree necesaria la creación de nuevos espacios, en su mayoría asociados a los equipamientos de la barriada, como áreas previas que fomenten las relaciones sociales entre sus vecinos. Estos espacios además son áreas potenciales para albergar aparcamientos subterráneos, tanto para residentes como para foráneos.

Esponjamiento. Se recupera, e incluso se aumenta, el porcentaje de espacio libre con el que la barriada contaba en sus orígenes, disminuyendo la sensación de ser una barriada constreñida y sin capacidad de expansión-contracción, necesaria para afrontar los distintos retos que cada momento y sociedad le imponga. Esta medida junto a la supresión de los aparcamientos en superficie, devolverá al peatón lo que en años atrás se le había robado, para su uso y disfrute

Posibles aparcamientos. Para poder liberar los espacios en superficie, ocupados en gran medida por el vehículo se han estudiado posibles ubicaciones de aparcamiento subterráneos con las que queden cubiertas las necesidades de toda la barriada. El oportunismo radica en aprovechar la intervención de esponjamiento propuesto junto a la solución de recalce de la edificación, para resolver la ubicación de una actividad propia de los vecinos.



Densificación localizada. A la vez se estudia la posibilidad de densificar algunos espacios, que por su dimensión actual se caracterizan por su condición de residual, contribuyendo a la inseguridad percibida que se viene comentando. Este aumento localizado de densidad permite la construcción de aproximadamente el mismo número de viviendas eliminadas. Se estudia la posibilidad de aumentar además la densidad edificatoria de los edificios existentes, añadiéndole una o varias plantas más.

2.2.- Plan de movilidad interior

Uno de los conflictos de mayor envergadura de la barriada es la problemática del vehículo. Este hecho se hace latente en dos direcciones. La primera por la falta de una estructura viaria jerarquizada, y la segunda por la dicotomía entre la falta de espacio libre de esparcimiento y la necesidad de ocupación para paliar la falta de aparcamiento en la barriada.

Por ello se cree necesaria una reestructuración de las vías existentes, apoyado en un plan de aparcamientos en el perímetro de la barriada, liberando así el corazón de la barriada del discurrir de los vehículos, y dotando de prioridad al paso del peatón. Se apuesta por entender la barriada como una unidad autónoma en su conjunto, tal como se pensó en sus orígenes, eliminando las vías que atravesaban la barriada de norte a sur, y limitando el acceso a la misma, exclusivamente a sus vecinos y personas autorizadas para acceder a los distintos equipamientos existentes.

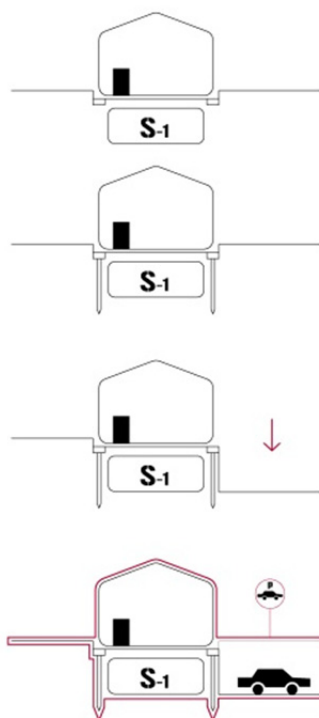
En cuanto a los aparcamientos, por una parte se han ubicado aparcamientos para residentes, que al entrar a formar parte de la red ESTACIONA de SMASSA, su coste será sufragado por los vecinos que adquieran una plaza, aunque con precios por debajo del mercado. La actuación viene abalada por la demanda manifestada por los vecinos en la demanda de necesidades, y que requerirá de un estudio de viabilidad que cerciore la intención real de los vecinos.

Siguiendo las pautas generales del proyecto, las cuales conciben el proyecto como un proceso continuado, con distintas unidades de ejecución, la propuesta de construcción de los aparcamientos de residentes se concibe como un conjunto, que se irá realizando por fases.

Así, estas bolsas se irán ejecutando a medida que se actué en las distintas manzanas desde el punto de vista de la movilidad y espacio público, y a la vez que se van realizando las acciones de rehabilitación de la edificación.

Es necesario recordar que la necesidad de micropilotar la edificación nos servirá como apoyo para la excavación de los propios aparcamientos.

Por otra parte, se ubican dos aparcamientos municipales rotativos, que podrán ser gestionados por la empresa municipal, u otra concesionaria privada, que facilite el acceso a los equipamientos existentes, y los nuevos usos propuestos, paliando la falta de plazas rotativas asociadas al horario laboral. Estos últimos pueden adquirir la característica de ser disuasorios, por su ubicación a las puertas de la ciudad, y al contar con vías de transporte público de conexión directa con el centro de la ciudad.



Plazas actuales: 1450

X 1160 aparcamientos interior barriada

X 290 aparcamientos en el perímetro

Exigencia PGOU: 2910

X viviendas barriada: 1940

X ratio aparcamiento/vivienda: 1,5

Aparcamientos residentes: 2600

X plazas/planta/aparcamiento*: 1300

X planta/aparcamiento: 2

Aparcamientos rotativos: 1200

X plazas/planta/aparcamiento*: 600

X planta/aparcamiento: 2

2.2.1.- Resumen actuaciones

Accesos residentes. La trama urbana de Málaga se caracteriza por una falta de una estructura que gradúe los flujos rodados. Este es el caso de la barriada, la cual se caracteriza por una amalgama homogénea de vías, sin estructura aparente. Esta puede constituirse como una unidad a la que sólo tengan acceso los propios vecinos residentes, y autorizados de acceso a los distintos equipamientos existentes. Para ello se articulará un sistema de controles en cada uno de los accesos, a excepción de las áreas de carga y descarga.

Circulación interna. En la apuesta por restringir el tráfico en exclusiva a residentes y autorizados, es necesaria una reorganización de la jerarquía viaria. Esta se estructura en torno a dos ejes E-O, uno por cada sentido, de velocidad limitada: calle 30. Por otra parte, las transversales, podrán asumir la circulación en ambos sentidos para descongestionar el interior de la barriada, lo más rápido posible. A su vez se propone una vía para carga y descarga en torno al mercado, una vía para bajada de niños junto al colegio, y otra para turista en torno al albergue.

Aparcamientos residentes. Sin duda uno de los grandes conflictos que existen en la barriada es la falta de aparcamiento para los vecinos, los cuales colmatan hasta el más mínimo espacio existente. La mayoría de estos espacios en sus orígenes eran áreas de recreo y esparcimiento, carencia actual. Para poder liberar los aparcamientos en superficie, se han estudiado posibles ubicaciones con las que queden cubiertas las necesidades de toda la barriada, aprovechando la solución de micropilotaje que de por sí requiere la rehabilitación de sus edificios.

Aparcamientos rotativos. A su vez, existen equipamientos y áreas laborales de envergadura que requieren de aparcamientos rotativos que palien la falta de ellos, incrementada por la eliminación de los existentes en superficie. En este sentido se han ubicado dos aparcamientos con unas dimensiones consideradas. A su vez la localización estratégica de la barriada como puerta de entrada a la ciudad, nos hace pensar en estos aparcamientos como aparcamientos disuasorios, que permitan al visitante dejar su vehículo y moverse por la ciudad en transporte público.

Objetivos buscados. El objetivo de la reordenación viaria y la construcción de una serie de aparcamientos soterrados es conseguir liberar espacio libre en superficie para uso vecinal. Hay que recordar que para ello se irá aprovechando la obra de recalce de la cimentación de las viviendas, obra costosa por si sola, pero justificada si se aprovecha para resolver diversas patologías. Este hecho, junto al esponjamiento, conseguirá concatenar dichos espacios a lo largo de una serie de recorridos longitudinales que favorezcan el paseo por el interior de la barriada, regenerando la misma.



2.3.- Plan director de equipamientos

Uno de las carencias significativas de la barriada es la ineficiencia de sus equipamientos, los cuales responden a la demanda, especialmente de colegios, que existía en un momento determinado en la barriada. En este sentido se propone aumentar la eficiencia de las instalaciones existentes de cara a que su uso sea continuado a lo largo del día y la semana, no existiendo equipamientos prácticamente en desuso en ciertas horas, por no realizar un ejercicio de gestión entre todas aquellas actividades que se realizan.

En este sentido se propone que los colegios alberguen las actividades propias del centro social a demoler, prácticamente actividades lucrativas para personas de cierta edad. A su vez estos derivaran las actividades deportivas al polideportivo existente, y sus actividades culturales al nuevo centro cultural, liberando el espacio como áreas previas de aproximación.

La iglesia deberá albergar instalaciones para el resto de religiones existentes en la barriada, a modo de centro multiconfesional, y reconvertir el colegio concertado anexo como centro de acogida siguiendo la estela del padre patera. Por su parte el centro de salud concentrará también la unidad de salud mental, cuyo espacio se cederá para la ampliación de la oferta de alojamientos del albergue inturjovent, el cual podrá acoger habitaciones para estudiantes universitarios o de formación profesional.

Al proponer el mercado hacía el exterior como en su origen, la galería central del mercado queda liberada de actividad pudiendo albergar una sala de exposición, a modo de galería de barrio, que se uniría a la red de museos del ayuntamiento, y daría la posibilidad de albergar iniciativas como el PROYECTO CARRANQUE, el cual contempla la recopilación de la historia de la barriada a través de las fotografías de sus vecinos.

2.3.1.- Resumen actuaciones

Núcleo social. Se propone la reconfiguración de la plaza como epicentro de la vida social, acorde con el siglo XXI. Por eso se propone, la rehabilitación del antiguo cine y edificios que configuran la plaza, liberando los soportales para facilitar la permeabilidad hacia las nuevas áreas liberadas a las espaldas. Estos edificios albergarán sala de proyecciones, aulas de formación y talleres, sala de reuniones y despachos de colectivos y asociaciones así como cafeterías y restaurantes con terrazas hacia las nuevas plazas creadas.

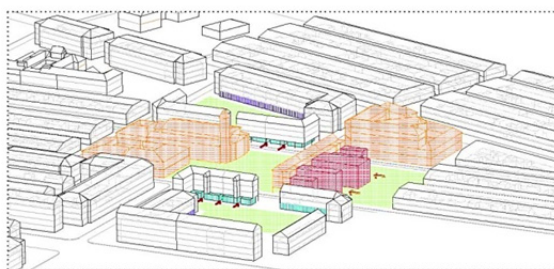
Calle como mercado. La estructura del mercado original respondía a un modelo de comercio vinculado con la calle como área de aproximación, y no como un establecimiento cerrado. Esto ha propiciado un descenso de la actividad de los comercios limítrofes. Por un lado por tener que consensuar la jornada de apertura del establecimiento, y por otra al concentrar la actividad en su interior. Se propone un eje de conexión entre el mercado de carranque y el de García Grana que responda al modelo original del mercado como calle.

Proyectos propios barriada. Del análisis de necesidades emergieron desde los propios vecinos tres proyectos que llevar a cabo en la barriada. El primero propone la adaptación de la galería central del mercado como galería de exposición de una colección de fotos sobre la historia de la barriada. El segundo, pretende recuperar la labor de acogida del Padre Patera, en las inmediaciones de la Iglesia. La última, más propia de gestión propia, pretende el trueque de viviendas, de modo que se adapte las plantas bajas a personas mayores, y/o con movilidad reducida.

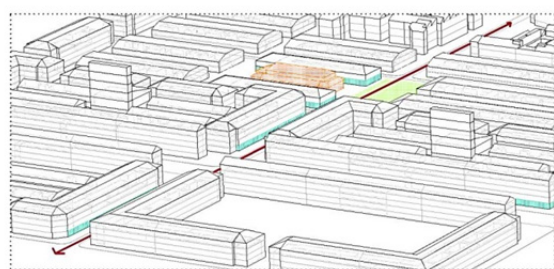
Sinergias económicas. Reconversión de los equipamientos del interior de las manzanas en espacios co-working donde jóvenes profesionales, trabajen de forma colaborativa y compartan recursos. Esta iniciativa, vinculada al nuevo catalizador y al área de oficinas de c/ palestina, ayudará a crear sinergias tales que propicien la ocupación de los locales de planta baja, una vez los emprendedores han superado el

periodo embrionario en el coworking. Se requerirá de modificar el uso permitido del plan especial actual, cuyo único uso permitido es el residencial.

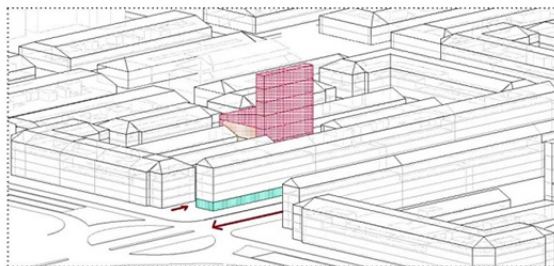
Frente global. En el entorno de la Avd. Andalucía, se decide apostar por un recorrido interior, junto al exterior consiguiendo hacer permeable los "cul-du-sac", que originalmente eran las áreas más degradadas de la barriada. A partir de la intervención en los edificios se posibilitará el uso comercial en planta baja, con la pertinente modificación de la normativa del plan especial actual. Se busca una imagen contemporánea homogénea propia de una vía rápida como es esta, frente a la heterogeneidad del interior, la cual responde a la casuística de modos de vida



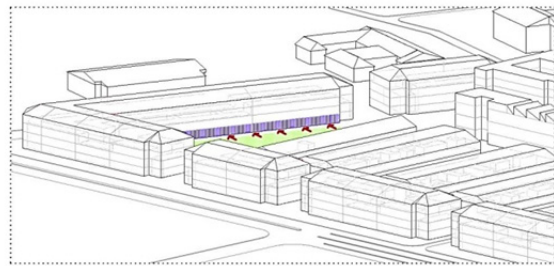
Núcleo social
nuevo concepto acorde al siglo XXI



Mercado como calle
proliferación de bajos comerciales



Centros de coworking
hitos referencia en el eje



Nuevos accesos
vínculo viviendas de nb con áreas liberadas.

2.4.- Sistema de espacios libres

El origen de los vecinos de la barriada se remonta a la emigración procedente del valle del Guadalhorce, dejando atrás un modo de vida vinculado con el autoabastecimiento, aunque la agricultura no ocupara su actividad principal (a). Muchos de estos vecinos han seguido manteniendo su vinculación con el valle, con segundas residencias vinculadas a un ámbito rural, las cuales ocupaban durante los fines de semana, cultivando para su propio abastecimiento, y para el de sus vecinos. Recientemente saltaba la noticia, que muchos de los terrenos que durante estos años, han ido adquiriendo estos vecinos para recreo, han sido puesto en venta, primero por la situación de crisis económica que actualmente vivimos, y así poder hacer frente a sus gastos, y segundo por un envejecimiento de la población, que dificulta la movilidad periódica hacia el valle.

A la par del proyecto HUERTAS DEL GUADALHORCE, el cual pretende difundir la cultura agroalimentaria entre los jóvenes y más pequeños, y la comercialización de "productos ecológicos" en un enclave rural, se cree oportuno trasladar la iniciativa a un ámbito urbano, como es el caso de Carranque, aunque con fuertes raíces culturales que garanticen el éxito de la propuesta, como se ha comentado.

Así, si se desarrolla una iniciativa de huertos urbanos, en las áreas que se han liberado, convirtiéndose en entretenimiento para los más mayores (b), a la vez que formativo para los más pequeños (c). Se propone a su vez, talleres de empleo para el perfil social comentado de "desechos humanos" y actividades vinculadas a esta actividad, que tengan como fin la empleabilidad en este sector y la consolidación de un mercado interno (d) para la comercialización de estos productos a precios reducidos. Esto revertirá sobre la totalidad de vecinos de la barriada, no sólo desde el punto de vista de la economía familiar, sino al convertirse en motor atractor de malagueños de otras barriadas.

Se propone la utilización del solar "catalizador", definido así en el propio enunciado del proyecto, como área para poner en marcha esta iniciativa, para ser trasladada a las distintas áreas liberadas, a la par que se desarrolla la rehabilitación por fases de la barriada.



A



B



C



D

3.- ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN EN EL PARQUE EDIFICADO

Como se ha analizado, las estrategias de intervención que determina el **MARCO EUROPEO DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL**, deben ir más allá de la simple rehabilitación material de inmuebles y espacio público. Deben posibilitar la adaptabilidad y versatilidad de los mismos, en relación a las dinámicas sociales de cada momento. Se debe conseguir que aunque las condiciones de partida varíen la intervención no quede desfasada, condicionando así el éxito de la misma. Pero es más, se deben buscar soluciones que consigan un mejor aprovechamiento de los recursos que son cada vez más limitados ante la crisis económica que vivimos.

Se trata por tanto de la definición de un **PROCESO**, que defina la intervención, sin determinar un resultado definitorio de la misma, pero que sí sienta las bases para la ejecución del mismo. Hay que tener en cuenta además, que cuando se habla de actuaciones en edificios existentes, las características particulares de los vecinos, son esenciales, a la hora de llevar a buen puerto un proyecto. Por lo que este debe contemplar una flexibilidad tal, que su modificación no condicione al resto.

Distinguiremos entre tres tipos de intervenciones, en función de las diversas tipologías del parque residencial de la barriada (vivienda unifamiliar, bloque en H y bloque lineal).

3.1.- Estrategias por tipología

Como se ha comentado, la barriada ha sufrido un continuo proceso de apropiación vecinal, que no es más, que la **RESPUESTA DE LOS VECINOS** a sus **DIVERSOS MODOS DE VIDA**. Parecía lógico **RECONOCER ESTA SITUACIÓN**, que no es más que el reflejo de la necesidad de adaptar las tipologías originales a las funciones

propias de la sociedad del siglo XXI. Así mismo la estrategia recogerá como herramienta del proyecto, **EL MODO DE OPERAR** de los vecinos, por medio de procesos de negociación vecinal, y no impuestos, que por dicha condición causan el rechazo a priori.

Las actuaciones se sustentarán sobre la necesidad de recalce y consolidación estructural, que vienen a solucionar los problemas estructurales que los edificios padecen, lo que nos habla de la búsqueda de la máxima eficacia a una intervención costosa, tanto por su repercusión económica, como por el esfuerzo constructivo que requiere. Así nos serviremos de esta, para mejorar temas de accesibilidad, o se proyectarán nuevas envolventes que mejore la eficiencia energética de los edificios.

Pero para sacarle la mayor *rentabilidad* a la intervención, se propone que la estructura auxiliar necesaria para la consolidación, pase a ser soporte de nuevos "plug-in's" que activen cada uno de los edificios existentes. Se pretende conseguir un resultado FLEXIBLE, un "SISTEMA ABIERTO" fácilmente MANIPULABLE POR EL USUARIO, y por lo tanto, con CAPACIDAD DE CAMBIO, ampliando la vida útil del soporte a partir de un elemento no pensado para tal fin.

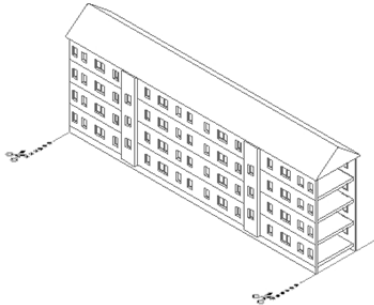


El proceso de apropiación vecinal en los **BLOQUES LINEALES** ha sido ocupar el área de planta baja anexa a los edificios en su parte trasera. En relación a la estrategia urbana, parece lógico que las apropiaciones pasen a las plantas superiores, recuperando el espacio originario para el disfrute vecinal con el que contaba la barriada. El caso de los **BLOQUES EN H**, ha sido similar, pero en su caso la ocupación ha sido de los patios interiores. Es comprensible, que al igual que en el caso anterior, las ampliaciones se realicen hacia el exterior, y en las plantas superiores, entendiéndola dentro de la filosofía del proyecto de recuperar todo aquel espacio de uso comunitario.

Por última, el caso de las **VIVIENDAS UNIFAMILIARES** diverge de los anteriores. Los patios de cada vecino, se han ido colmatando con construcciones de una y dos alturas. No se creía oportuno demoler todas estas, entendiéndose que su carácter individual lo dificultaría, además de la constancia de una calidad mayor en su construcción. Por este motivo se decide integrarlas dentro de la intervención. La consolidación estructural necesaria, deberá ir adaptándose a las peculiaridades de las construcciones, pero finalmente se generará una nueva envolvente común, que homogeneice la volumetría original perdida.

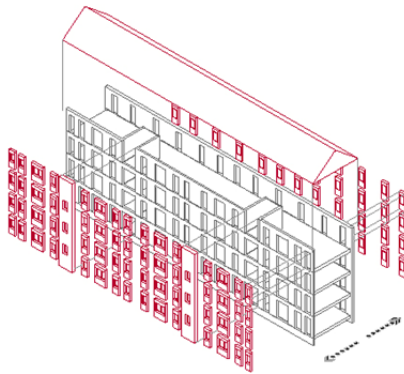
Vemos como no se inventa nada, se reconoce lo existente, y simplemente se dan las reglas del juego para que deje de producirse de forma anárquica, y se articule para ganar como conjunto.

3.2.- Proceso de intervención



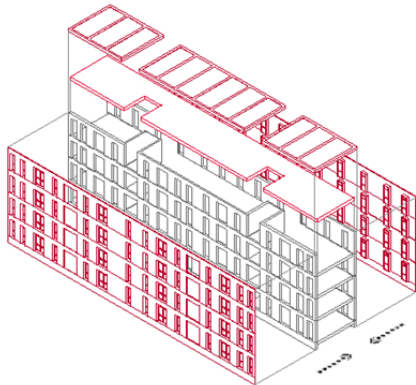
E0. [bloque estado actual]: miscelánea de patologías

Como punto de partida es preciso analizar las patologías existentes desde diversos puntos de vista: estructurales, constructivas, de accesibilidad, funcionales. De ahí que sea primordial el planteamiento de una estrategia de rehabilitación que consiga resolver estos aspectos de forma global para garantizar la eficiencia de la actuación.



E1. [sustituciones]: huecos y cubierta

Entre los elementos en peor estado se encuentran las carpinterías y las cubiertas. En el primer caso es preciso su sustitución para adaptarlas a las exigencias que el uso residencial precisa. Las segundas, formadas por una bóveda atirantada sobre la que se asienta la cobertura, presentan un elevado deterioro, lo que hace pensar en su sustitución.

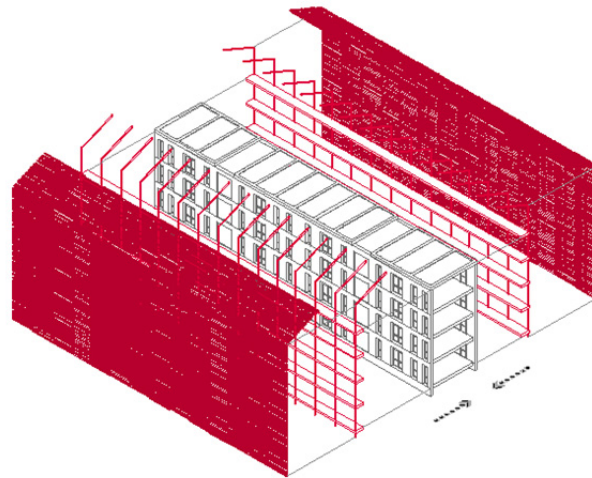


E2. [rehabilitación fachada]: criterios de eficiencia energética

La baja eficiencia energética de los edificios requiere de medidas entre la que se encuentra la mejora de sus envolventes. En este sentido se propone un revestimiento exterior del muro de fachada existente, aportando el aislamiento necesario. Para cubierta se propone una solución vegetal, que colabore al aumento de eficiencia buscado

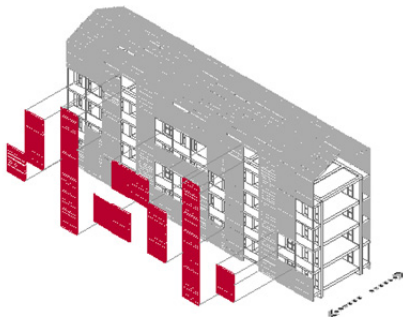
E3. [consolidación estructural]: nueva crujía de consolidación

Entre las patologías de mayor repercusión, se encuentran las estructurales, las cuales requiere de una solución de recalce. La propuesta apuesta por disponer la crujía de arriostramiento necesaria durante la intervención como definitiva, ayudando a resolver el resto de patologías encontradas: accesibilidad, flexibilidad en viviendas...



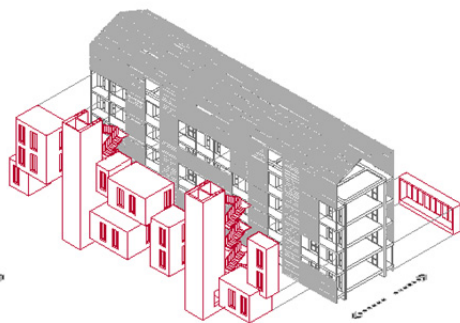
E4. [envolvente de protección]: posibilitador de la actuación por fases.

La necesidad de realizar la rehabilitación por fases requiere de la colocación de una fachada de protección, que además de garantizar la seguridad durante la ejecución de los trabajos, favorecerá la respuesta frente al ruido y las condiciones climatológicas de las viviendas. La nueva crujía se constituirá como regulador térmico, proporcionando además un espacio al exterior en la vivienda.



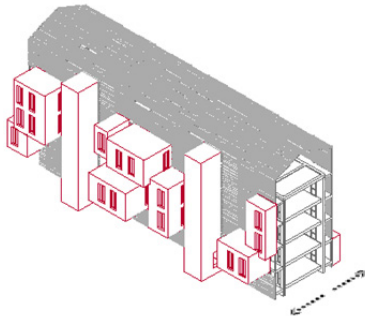
E5. [flexibilización constructiva]: lamas removibles

En la misma línea que lo anteriormente expuesto, la posibilidad de que la crujía sea soporte de módulos de ampliación requiere que las lamas puedan ser desmontadas de forma fácil y sencilla. Esto permitirá la versatilidad y flexibilidad en las ampliaciones, buscando la compatibilidad entre los elementos constructivos, a través de sistemas de código abierto.



E6. [mutabilidad progresiva]: módulos customizables

La crujía de consolidación servirá de soporte de módulos customizables que irán asumiendo las funciones comentadas. Así, estos posibilitarán la ampliación de la familia, la acogida de mayores, la independencia de adolescentes, la pseudo-emancipación de jóvenes, la vuelta de hijos, la segregación de espacios de viviendas de mayores que viven solos...



E7. [fachada heterogénea]: la imagen del siglo XXI

Los edificios se readaptan así a las **necesidades de cada ocupante**, expresándose en los alzados de la edificación y, por tanto, existiendo la posibilidad de que cada individuo pueda identificarse con su lugar de habitación sin detrimento de unas reglas de juego colectivas necesarias para la convivencia y el buen funcionamiento del conjunto.

3.3.- Del modo único a los múltiples modos de vida

En los últimos 15 años, la arquitectura europea ha dejado importantes ejemplos de los que valerse al referir esta clase de actuaciones.

Por ejemplo, Lacaton & Vassal están gestionando la rehabilitación de varios bloques de edificación residencial construidos durante las décadas 60 y 70. La operación trata de ampliar las viviendas en cuestión, y renovar sus cerramientos de manera que puedan conseguir mejores vistas, mejor soleamiento y mejor iluminación. Con esto se aumenta la superficie de las viviendas entre un 15%-25%, dotando a la edificación de un cerramiento más eficiente. (16)

El resultado es una edificación rehabilitada que se adapta mejor a las necesidades de sus habitantes, regula mejor el gasto energético, y que también expresa mejor en sus alzados las preferencias que los habitantes del edificio tienen a lo largo de la vida de este.



El fin primordial, vuelve a ser que el edificio se readapte fácilmente a las **NECESIDADES DE CADA OCUPANTE**, que esto se vea claramente **EXPRESADO EN LOS ALZADOS** de la edificación y, por tanto, que exista la posibilidad de que cada individuo pueda identificarse con su lugar de habitación sin detrimento de unas reglas del juego colectivas necesarias para la convivencia y el buen funcionamiento del conjunto.

Para entender la tipología residencial actual, hay que retomar el contexto histórico de la construcción de la misma. Como barriada autárquica debía responder a un modo de vida determinado, impuesto por el Régimen, adecuándose por tanto a una ideología muy concreta. A la vez, no debemos olvidar la situación económica del momento, en la cual se debía re-construir un país con recursos muy limitados. Por esta razón, se puede decir, que aunque existen diversas tipologías residenciales, todas ellas responden a un mismo prototipo familiar.

Esto no difiere al fin al cabo del contexto arquitectónico mundial. El Racionalismo arquitectónico que surge tras la Primera Guerra Mundial como respuesta a la necesidad social y a los cambios políticos que acaecían en Europa, promueve una **ESTANDARIZACIÓN DE LA VIVIENDA** con el objetivo de lograr un mayor bienestar social. Pero superando estos mínimos ¿responde un estándar a una múltiple casuística?

En un paralelismo con el mundo tecnológico, las viviendas del siglo XX requieren de una re-programación que las adapte a las nuevas necesidades de habitabilidad que la sociedad del siglo XXI exige. Se debe responder con infraestructuras que sin grandes esfuerzos de adaptabilidad den soporte a la sociedad de hoy. Hablamos, de la definida por Peter Sloterdijk, como **GELATINA VIBRANTE HIPERACTIVA**, y que engloba a una sociedad formada por redes inestables de conexión horizontal de modos de vida dispares, los cuales se alejan del prototipo de modo único que se ha intentado imponer. (17)

Esta divergencia entre el contenido y el contenedor, lleva a una serie de desequilibrios en la forma de vida, derivados de un falso ideal de normalidad impuesto, y no poder realizar un desarrollo totalmente libre de su estancia. Además de en el espacio, la vivienda tradicional impone una falsa homogeneidad en el tiempo, lo que impedirá una adaptación plena a las distintas necesidades. El afán que tenemos de cambio, nos llevaría a unos incontrolados y excesivos gastos para la readaptación, debido a la gran rigidez de partida.

Todo ello, como ya he dicho, nos desembocaría en una serie de sentimientos de insatisfacción hacia el habitad y el habitante: nosotros mismos.

Con el proyecto se propone dar cabida a esta multiplicidad. Así, a partir de unas tipologías base, las propias que se reparten por la barrida, con la adhesión de elementos prefabricados y de rápida construcción se permitirá la configuración de una **TIPOLOGÍA CUSTOMIZADA**. La utilización de la crujía de consolidación como eje de circulación, posibilitará además la segregación o adhesión de viviendas, multiplicando esta heterogeneidad buscada. Se vuelve a incidir por tanto, en el proyecto como proceso, cuyo fin es ser una herramienta, más que una solución.

Cualquier obra de arquitectura se hace para que alguien la use y cuando eso no ocurre es un lugar sin nombre: "... un vestido, por ejemplo, sólo es realmente un vestido en el acto de llevarlo puesto, una casa deshabitada no es, en realidad, una casa". (18)



3.4.- Aplicación estrategia sobre un bloque de la barriada

Una vez explicada la estrategia es necesario aplicarla sobre un edificio de la barriada y sus inquilinos. Por tanto, lo primero es determinar las necesidades espaciales que requieren los vecinos de un edificio concreto para poder adaptar la rehabilitación, tal como se ha venido comentando, a los diversos tipos de familia que conviven hoy en el edificio, y que distan del modelo familiar único que quería imponer el régimen dentro del contexto autárquico.



El resultado no debe tomarse como un prototipo a repetir en forma (nuevas tipologías de vivienda y número de módulos), sino como explicación del modus operandi. Esto es de cómo adaptar cada intervención a las características de sus inquilinos, que como usuarios del edificio, de su satisfacción depende el éxito de la intervención.



Bibliografía

1. **Reinoso Bellio, Rafael.** *Topografías del Paraíso. La construcción e la ciudad de Málaga entre 1897 y 1959.* Málaga : Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Málaga, 2005. ISBN 978-84-87894-09-1.
2. **Bauman, Zygmunt.** *Modernidad Líquida.* Mexico : Fondo de Cultura Económica de España, 2002. ISBN 9789505575138.
3. **Sloterdijk, Peter.** *En el mismo barco.* Madrid : Siruela, 2002. ISBN 9788478442560.
4. **Reunión Informal de Ministros de Desarrollo Urbano de la UE.** *Declaración de Toledo.* Toledo : Presidencia Española UE, 2010.
5. **Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid.** *Informe Regeneración urbana Integrada en Europa.* Valladolid : Presidencia Española EU, 2010.
6. **Aparicio Mourelo, Ángel y Di Nanni, Roberta.** *Modelos de Gestión de la Regeneración Urbana.* Madrid : Sepes, 2011. M-23187-2011.
7. **Velázquez Valoria, Isabela y Vedarguer Viana-Cárdenas, Carlos.** *Regeneración urbana Integral. Tres experiencias europeas innovadoras: Île de Nantes, Coin Street y Barrio La Mina.* Madrid : Sepes, 2011. M-23038-2011.
8. *Proyectar la Ciudad.* **Panerai, Philippe y Mangin, David.** Madrid : Celeste, 2002. ISBN 9788482113623.
9. *Notas sobre el Urbanismo de la Autarquía: algunas realizaciones en Málaga (1937-1959).* **Díaz Rubio, Alfredo y Jiménez Díaz, José Carlos.** 3, Málaga : Facultad de Filosofía y Letras. Universidad de Málaga, 1980, BAETICA, pág. 59 a 80. ISSN 0212-5099.
10. *El Urbanismo de la Autarquía en Málaga (1937-1959). El caso de la Barriaa de Carranque.* **Jiménez Díaz, José Carlos.** 5, Málaga : Facultad de Filosofía y Letras. Universidad de Málaga, 1982, BAETICA, págs. 59-100. ISSN 0212-5099.
11. *Cárcel en las inmediaciones de Carranque; y posterior creación de la barriada de mismo nombre.* **Lara García, María Pepa.** XXIII-XXIV, Málaga : Asociación Cultural Isla de Arriaran, 2004, Isla de Arriarán, págs. 357-380. ISSN 1133-6293.
12. **Díaz Rubio, Alfredo.** *Recorridos didácticos por Málaga. Ciudad del paraíso.* Málaga : Instituto de ciencias de la educación. Universidad de Málaga, 1985.
13. *Vivienda Social y Falange: Ideario y Construcciones en la década de los 40.* **López Díaz, Jesús.** 146 (024), Barcelona : Universidad de Barcelona, 2003, Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Vol. VII. Depósito Legal B.21.741-98.
14. **Atencia Molina, Enrique.** *Colección Privada.* Archivo Provincial, Málaga : 2013.

15. *Lo cotidiano como metodo*. **Luciano, González-Alfaya y Muñoz Núñez, Patricia**. Madrid : Congreso SB10mad, 2010. ISBN 978-84-614-1920-3.

16. **Anne, Lacaton y Vassal Jean-Philippe, Druot Frédéric**. *Plus. La vivienda colectiva. Territorio de excepción*. Madrid : Gustavo Gili, 2007. ISBN 9788425221637.

17. **Sloterdijk, Peter**. *En el mundo interior del capital*. Madrid : Siruela, 2010. ISBN 978-84-9841-103-4.

18. **Marx, Karl**. *Elementos fundamentales para la crítica de la economía política (Grundrisse) 1857-1858*. Málaga : Siglo XXI de España, 1972. pág. 11. ISBN 978-84-323-0016-5.