

## **PAISAJES VACANTES. EL PAISAJE Y LOS ESPACIOS VERDES EN LA PERIFERIA PLATENSE**

**Jensen Karina**

**Varela Leandro (Dir.), Ravella Olga (Codir.)**

Instituto de Políticas del Ambiente Construido (IIPAC), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP-CONICET.

[karinacjensen@gmail.com](mailto:karinacjensen@gmail.com)

**PALABRAS CLAVE:** Paisaje, Espacio verde, Tierra vacante.

Con el propósito de establecer lineamientos para conformar un sistema de espacios verdes, en la presente tesis doctoral se aborda el estudio del proceso de expansión urbana en la periferia platense desde el concepto de paisaje. Para tal fin se propone indagar sobre el rol de las tierras vacantes y los espacios verdes como elementos clave en los procesos de expansión urbana ya que le brindan calidad y cualidad a la ciudad con incidencia sobre la vida colectiva. La hipótesis que guía la investigación plantea que la integración de las tierras vacantes a un sistema de espacios verdes, permite mejorar la calidad la calidad del paisaje urbano colaborando con la mitigación de los efectos del cambio climático. Para dar respuesta a los objetivos e hipótesis, la metodología propone un abordaje sistémico donde se concibe a la ciudad como un sistema complejo y se adopta como método la triangulación metodológica. Con el fin de incorporar las tierras vacantes a un sistema de espacios verdes que mejore la calidad del paisaje urbano como así también contribuya a mitigar los efectos del cambio climático se elaboran categorías de recuperación e intervención en base a la calidad de paisaje.



## **PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA EN EL PARTIDO DE LA PLATA EN EL CONTEXTO DEL URBANISMO NEOLIBERAL**

**Lapomarda Liliana**

**Carriquiriborde Helena (Dir.), Pintos Patricia (Codir.)**

Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos (CIEC), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP-CONICET.

[lapomardaliliana@gmail.com](mailto:lapomardaliliana@gmail.com)

**PALABRAS CLAVE:** Expansión urbana, Mercado de suelo, Neoliberalismo.

La expansión en la mayoría de las ciudades argentinas en los últimos 25 años estuvo marcada por ciertas dinámicas políticas, económicas y sociales que podrían definir un nuevo patrón de producción del espacio urbano. Se configuró un modelo de ciudad expoliativo donde se profundizan los procesos de segregación y se reconfiguran las formas de acceso a los servicios urbanos por parte de la ciudadanía. El avance de este urbanismo neoliberal empezó a evidenciarse en la Región Metropolitana de Buenos Aires en la década de 1990 con el desmontaje de los aparatos de planificación y la valorización de las periferias metropolitanas, a partir de la construcción de un sistema de autopistas y avenidas que facilitó el intercambio de movimientos entre el centro y la periferia, favoreciendo fundamentalmente a los sectores medio-altos y altos. Con el avance de la década de 2000 se profundizó este crecimiento en horizontal en búsqueda de la maximización del beneficio rentístico de las empresas desarrolladoras del mercado inmobiliario, generando una

competencia por el suelo con los sectores más pauperizados que, por la falta de una oferta acorde a su poder adquisitivo, se ven forzados a localizarse en las zonas menos apropiadas de la periferia (Pintos, 2012). Autores como Harvey (2012), Abramo (2011), Jaramillo (2009), o Morales Schechinger (2007) con diferentes matices, han dado cuenta de la importancia de incorporar a los estudios del mercado de suelo en la comprensión de las formas históricas y espaciales que asumen los procesos de urbanización. La mercancía suelo tiene varias características específicas, entre ellas su carácter irreproducible (Topalov, 1979): cada mercancía es única, donde la oferta es tan heterogénea como la cantidad misma de lotes ofertados. Del lado de la demanda, las preferencias se concentran en pocas ubicaciones, y la creación de nuevas localizaciones similares depende de un gran esfuerzo colectivo muy lento y costoso; por lo tanto, la oferta de suelo es inelástica, es decir, estructuralmente escasa (Morales Schechinger, 2007). Hay que