

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **1.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil evaluasi parameter kelayakan finansial pada proyek pembangunan Perumahan Mandiri Residence Krian – Sidoarjo diperoleh hasil sebagai berikut :

1. Ditinjau dari evaluasi kelayakan finansial dengan metode NPV, BCR dan IRR menggunakan suku bunga 7,5 % pada kondisi normal, maka didapatkan nilai  $NPV = Rp\ 45.389.597.239 > 0$ ,  $BCR = 1,3109 > 1$ , dan nilai  $IRR = 27,35\% > 15\%$  nilai MARR yang ditetapkan. Sehingga proyek pembangunan perumahan Mandiri Residence Krian – Sidoarjo layak.
2. Dari uji sensitivitas suku bunga 7,5% jika terjadi kenaikan manfaat dan biaya diperoleh nilai NPV, BCR dan IRR yang layak

#### **1.2 Saran**

1. Penelitian berikutnya sebaiknya dapat menggali lebih banyak data terutama perencanaan cashflow proyek lengkap, agar dapat melakukan analisa lebih detil terutama untuk penentuan NPV.
2. Untuk mengantisipasi kondisi ekonomi yang tidak stabil, hal yang perlu dipertimbangkan salah satunya adalah pemeliharaan fasum dan bangunan unit yang terjual agar dapat tetap dapat dijual kedepannya sesuai dengan harga awal karena kebanyakan pengembang perumahan kurang dalam melakukan perawatan pada unit rumah yang belum terjual