



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

Consecuencias jurídicas de la duplicidad de partidas en el sistema
registral peruano

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADA

AUTORA:

Marisela Ayme Aguilar Loyola

ASESORA:

María Esther Melgar Apagueño

LINEA DE INVESTIGACION

Derecho Administrativo

Lima – Perú

2016

Página del Jurado

Ricardo Yi Salvatierra
Presidente

Manuel Jorge Ballesteros García
Secretario

Luis Efrén Ruelas Llerena
Vocal

Dedicatoria

A todos los estudiantes de la carrera profesional de Derecho que con su esfuerzo, dedicación y sacrificio lograrán concretar los objetivos que se han propuesto en la vida.

Agradecimiento

A Dios por darme cada día la inspiración de un porvenir fructífero. A mi familia por su apoyo constante en el proceso de esta investigación. A mi padre, por su confianza y respaldo puesto en mí. A mi madre, por demostrarme el significado de las palabras sacrificio, esfuerzo y dedicación. A mi hermana, por su motivación permanente. Y a mi asesora por guiarme asertivamente en cada fase de elaboración de la tesis

Declaratoria Jurada de Autenticidad

Yo, Marisela Ayme Aguilar Loyola con DNI N^o 42625342, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, declaro bajo juramento que:

- 1.- La tesis es de mi autoría.
- 2.- He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3.- La tesis no ha sido auto plagiado; es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
- 4.- Los datos presentados en los resultados son reales; no han sido falseados, duplicados ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en la presente tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido de identificarse fraude, plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y la consecuencia que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, julio del 2016.

Marisela Ayme Aguilar Loyola
DNI: 42625342

Presentación

Señores miembros del jurado:

La presente investigación titulada **Consecuencias jurídicas de la duplicidad de partidas en el sistema registral peruano** que se pone a nuestra consideración tiene como propósito determinar los efectos nocivos que representa para los ciudadanos ante la presencia de una duplicidad de partidas con el objeto de prevenir este tipo de situaciones o en su defecto buscar una alternativa de solución que se tramite solo en instancia registral. También coadyuvar de algún modo que estas deficiencias registrales puedan prevenirse o buscar una alternativa de solución en la instancia registral.

Así, cumpliendo con el reglamento de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria se consignan la aproximación temática, trabajos previos o antecedentes, teorías relacionadas o marco teórico y la formulación del problema; asimismo tenemos el problema de investigación, los objetivos y los supuestos jurídicos generales y específicos. En la segunda parte se abordara el marco metodológico en el que se sustenta el trabajo como una investigación cualitativa, de tipo de estudio descriptivo con análisis de estudios de casos. Posterior a eso se detallara los resultados que permiten dar a conocer conclusiones y recomendaciones, todo ello respaldado con fuentes bibliográficas y de evidencias que se encuentran en el presente trabajo de investigación.

La autora.

INDICE

	Página
Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	26
2.1. Aproximación temática	27
2.2. Formulación de problema de investigación	27
2.3. Justificación	29
2.4. Relevancia	30
2.5. Contribución	31
2.6. Objetivos	31
2.6.1. Objetivo General	31
2.6.2. Objetivos Específicos	31
2.7. Supuesto Jurídico	31
2.7.1. Supuesto General	32
2.7.2. Supuestos Específicos	32
III. MARCO METODOLÓGICO	33
3.1. Metodología	34
3.1.1. Tipo de diseño	34
3.1.2. Diseño	34
3.2. Escenario de estudio	35
3.3. Caracterización de sujetos	35
3.4. Plan de análisis o trayectoria metodológica	37
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	37
3.6. Tratamiento de la información: Unidades temáticas, categorización	39
3.7. Mapeamiento	39
3.8. Rigor científico	39

IV.RESULTADOS	41
4.1. Descripción de resultados	42
V. DISCUSIÓN	86
5.1. Aproximación al objeto de estudio	87
VI. CONCLUSIONES	89
VII. RECOMENDACIONES	91
VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	93
ANEXOS	98
Anexo Nº 1: Matriz de consistencia	99

RESUMEN

La presente tesis persigue el objetivo de analizar las consecuencias jurídicas de la duplicidad de partidas registrales en el Sistema Registral Peruano. Este estudio corresponde al tipo de investigación cualitativo, fenomenológico, que utiliza los fundamentos de los hechos o fenómenos que se suscitan en la realidad. Se realizó entrevistas dirigidas a los a los registradores de SUNARP y funcionario COFOPRI. Asimismo también abogados expertos en la materia. De los entrevistados se ha podido obtener que la mayoría refiere que este problema afecta la seguridad jurídica de los administrados. Asimismo, ambos refieren que el problema se apega a la falta de un catastro ineficiente y a la falta de coordinación que existe en las instituciones como SUNARP y COFOPRI proponiendo la alternativa de evitar la duplicidad de partidas registrales.

Palabras clave: SUNARP - Sistema Registral - COFOPRI - Seguridad jurídica- Catastro.

ABSTRACT

This thesis aims to analyze the legal consequences of duplication of registry items in the Peruvian Registry System. This study is the type of qualitative, phenomenological research, which uses the fundamentals of facts or phenomena that arise in reality. Interviews conducted with registrars and official COFOPRI SUNARP was performed. Also lawyers also experts in the field. Of respondents it has been able to obtain most concerned that this problem affects the legal security of the governed. Both also refer the problem is attached to the lack of an inefficient land and lack of coordination that exists in institutions as SUNARP and COFOPRI proposing the alternative to avoid duplication of registry items.

Keywords: SUNARP - Registry System - Security - COFOPRI - Legally cadastre