



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Modelo de Gestión pública privada para atender con viviendas de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, Provincia de Lambayeque, 2018

TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en gestión pública

AUTOR:

Br. César Augusto Chero Salvador

ASESOR

Dr. Lindón Vela Meléndez

SECCIÓN

Ciencias Empresariales

LINEA DE INVESTIGACION

Gestión De Políticas Públicas

CHICLAYO - PERÚ

2018

DICTAMEN DE SUSTENTACIÓN



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

DICTAMEN DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

EL JURADO EVALUADOR DE LA TESIS TITULADA:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA ATENDER
CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL
EN EL DISTRITO DE MORROPE, LAMBAYEQUE, 2018

QUE HA SUSTENTADO DON (DOÑA):

CHERO SALVAOOR, CESAR AUGUSTO
NOMBRES Y APELLIDOS

ACUERDA:

APROBAR POR UNANIMIDAD

RECOMIENDA:

Pimentel, 17 de enero de 2019

MIEMBRO DEL JURADO

PRESIDENTE: DR. VICTOR AUGUSTO GONZALEZ SOTO

SECRETARIO: MG. HEREDIA LLATAS FLOR DELICIA

VOCAL: DR. LINDON VELA MELÉNDEZ

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, **Chero Salvador César Augusto**, del Programa de Maestría (x) Doctorado () Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo filial Chiclayo, identificado con DNI N° 16683995.

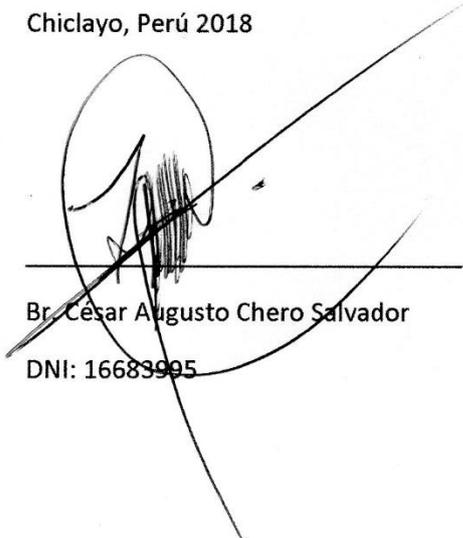
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

1. Soy autor (a) de la tesis titulada: **MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.**
2. La misma que presento para optar el grado de: Magister en Gestión Pública.
3. La tesis presentada es auténtica, siguiendo un adecuado proceso de investigación, para la cual se han respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
4. La tesis presentada no atenta contra derechos de terceros.
5. La tesis no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
6. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falsificados, ni duplicados, ni copiados.

Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente a LA UNIVERSIDAD cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido de la tesis así como por los derechos sobre la obra y/o invención presentada. En consecuencia, me hago responsable frente a LA UNIVERSIDAD y frente a terceros, de cualquier daño que pudiera ocasionar a LA UNIVERSIDAD o a terceros, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar causa en la tesis presentada, asumiendo todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse de ello. Así mismo, por la presente me comprometo a asumir además todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse para LA UNIVERSIDAD en favor de terceros con motivo de acciones, reclamaciones o conflictos derivados del incumplimiento de lo declarado o las que encontraren causa en el contenido de la tesis.

De identificarse algún tipo de falsificación o que el trabajo de investigación haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo S.A.C. Chiclayo; por lo que, LA UNIVERSIDAD podrá suspender el grado y denunciar tal hecho ante las autoridades competentes, ello conforme a la Ley 27444 del Procedimiento Administrativo General.

Chiclayo, Perú 2018



Br. César Augusto Chero Salvador

DNI: 16683995

DEDICATORIA

A mi madre:

Severa Salvador Montalván, a pesar de tu ausencia siempre te tendré presente y aunque nos faltaron muchas cosas por vivir juntos, sé que este momento hubiera sido tan especial para ti como lo es para mí. Sé que hubieras estado muy orgullosa al ver este logro. Ojalá estuvieras conmigo para decirte que, lo que soy es gracias a ti mamá.

A mi padre:

Aparicio Chero Suyón, aprecio mucho tu exigencia y el valor al trabajo inculcado desde pequeño. Quiero decirte que me sirvió mucho todo aquello, puesto que el sacrificio y exigencia, son los pilares que me han llevado a salir adelante y a luchar en la vida por objetivos como este. Gracias por haberme enseñado a no desfallecer y siempre perseverar.

A mi esposa e hijos:

Graciela Montalvo Ayala, mi esposa a quien siempre le estaré agradecido por su amor e incondicional apoyo. A mis hijos: César, Pablo y Sergio por su compañía ya que son la especial razón para alcanzar mis anhelados propósitos.

César

AGRADECIMIENTO

A Dios:

Por la vida, el conocimiento y la perseverancia que me han permitido llegar hasta este momento tan importante.

Por protegerme durante todo mi camino, por darme fuerzas para superar obstáculos y dificultades, hasta ahora.

A mi Asesor de Tesis:

Dr. LINDON VELA MELENDEZ, por su tiempo, tolerancia, esfuerzo, su valiosa orientación y guía en la elaboración del presente trabajo de investigación. Así mismo agradecerle por compartir su conocimiento y experiencias como investigador.

A la Escuela de Postgrado de la Universidad Cesar Vallejo - Chiclayo:

Porque en sus aulas, recibí el conocimiento intelectual y humano de cada uno de sus sobresalientes y apreciados docentes.

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado:

Conforme a las normas establecidas en el reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo Filial Chiclayo, pongo a su consideración el presente Informe de Investigación titulado: **“MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018”**, con la finalidad de optar el Grado Académico de Magíster en Gestión Pública.

Respetados miembros del jurado confío en que sabrán reconocer, en forma justa el mérito de la presente investigación, agradeciéndoles por anticipado las sugerencias y apreciaciones que se sirvan hacer al respecto.

La presente investigación ha sido estructurada en 05 capítulos:

I: Introducción.

II: Método.

III: Resultados.

IV: Discusión.

Conclusiones y Recomendaciones.

V: Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, Provincia de Lambayeque.

Referencias bibliográficas.

ÍNDICE

DICTAMEN DE SUSTENTACION.....	ii
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD.....	iii
DEDICATORIA.....	iv
AGRADECIMIENTO.....	v
PRESENTACIÓN.....	vi
INDICE.....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	ix
ÍNDICE DE TABLAS.....	x
RESUMEN.....	xi
ABSTRACT.....	xii
I. INTRODUCCIÓN.....	13
1.1. Realidad problemática.	13
1.1.1 Internacional.....	13
1.1.2 Latinoamericano.....	15
1.1.3 Nacional.....	15
1.1.4 Regional.....	19
1.1.5 Local.....	23
1.2. Trabajos previos	28
1.2.1 Internacional.....	28
1.2.2 Nacional.....	29
1.2.3 Regional.....	30
1.3. Teorías relacionadas al tema.....	31
1.3.1 Teorías sobre Gestión pública y privada.....	31
1.3.1.1 Políticas públicas.....	31
1.3.1.2 Alianza pública - privada.....	31
1.3.1.3 Vivienda de interés social.....	32
1.4. Marco Conceptual.....	32
1.5. Formulación del problema.....	33
1.6. Justificación del estudio.....	33
1.7. Hipótesis.	33
1.8. Objetivos.....	34
1.8.1. Objetivo general	34
1.8.2. Objetivos específicos.....	34
II. MÉTODO.....	35
2.1 Nivel de investigación y diseño de estudio.....	35
2.2 Variables y su Operacionalización.....	36
2.2.1 Variables.....	36

2.2.2	Operacionalización de variables.....	38
2.3	Población y muestra.....	40
2.2.1	Población.....	40
2.2.2	Muestra.....	40
2.4	Técnicas y procedimientos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	40
2.4.1	Validez y Confiabilidad del Instrumento.....	40
2.4.2	Análisis de documentos.....	40
2.4.3	Encuesta.....	41
2.5	Métodos de análisis de datos.....	41
2.6	Aspectos éticos.....	41
III.	ANÁLISIS DE RESULTADOS.....	42
3.1	Aspectos metodológicos sobre recolección de la información.....	42
3.2	Análisis del estado situacional de la vivienda en el sector rural del distrito de Mórrope, bajo las dimensiones de perfil social y características del inmueble.....	43
IV.	DISCUSIÓN.....	53
	CONCLUSIONES.....	55
	RECOMENDACIONES.....	56
V.	MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.....	57
	REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	98
	ANEXOS.....	100
	Encuesta para determinar la situación de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque.....	100
	Matriz de Consistencia.....	127
	Autorización de publicación.....	128
	Acta de originalidad.....	129
	Reporte de Turnintin.....	130

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Programas de gobierno en atención a la vivienda.....	17
Figura 2: Zona de expansión urbana.....	26
Figura 3: Esquema de diseño.....	36
Figura 4: Dimensión: Perfil Social. Respecto al ingreso familiar mensual.....	43
Figura 5: Dimensión: Perfil Social. Respecto al gasto familiar mensual.....	44
Figura 6: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de personas.....	44
Figura 7: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de hogares.....	45
Figura 8: Dimensión: Perfil Social. Respecto a la condición de permanencia.....	46
Figura 9: Dimensión: Perfil Social. Respecto a que si cuenta con servicio de 2do orden (cable, internet, otro).....	46
Figura 10: Dimensión: Perfil Social. Respecto a que si cuenta con servicios básicos (luz, agua, desagüe).....	47
Figura 11: Dimensión: Perfil Social. Respecto al área del inmueble en m ²	48
Figura 12: Dimensión: Perfil Social. Respecto al área construida del inmueble en m ²	48
Figura 13: Dimensión: Perfil Social. Respecto al tipo de vivienda.....	49
Figura 14: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de pisos del inmueble.....	50
Figura 15: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en paredes.....	50
Figura 16: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en pisos.....	52
Figura 17: Dimensión: Perfil Social. Respecto al saneamiento físico legal del inmueble.....	52
Figura 18: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en techo de la vivienda.....	52
Figura 19: Conceptualización de propuesta de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.....	65
Figura 20: Características y actores de la vivienda de interés social rural.....	66
Figura 21: Módulo A.....	67
Figura 22: Módulo B.....	67
Figura 23: Módulo A+B.....	67
Figura 24: Planta del modelo de vivienda.....	68
Figura 25: Vista lateral del modelo de vivienda.....	69
Figura 26: Vista frontal del modelo de vivienda.....	69
Figura 27: Perspectiva del modelo de vivienda.....	70
Figura 28: Estructura general del Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.....	86
Figura 29: Plan de acción del modelo.....	89
Figura 30: Esquema de financiamiento.....	91

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Déficit de vivienda en Latinoamérica.....	14
Tabla 2: Indicadores sociales de vivienda y hogar en el Perú.....	16
Tabla 3: Entidades que lideran la colocación de créditos del FMV.....	18
Tabla 4: Indicadores sociales de vivienda y hogar en la región Lambayeque 2015.....	19
Tabla 5: Beneficiados con Techo propio y Mi vivienda.....	20
Tabla 6: Población al año 2016 de la región Lambayeque.....	22
Tabla 7: Viviendas en la región Lambayeque al año 2016.....	22
Tabla 8: Promedio de habitantes por vivienda al año 2016.....	22
Tabla 9: Déficit cualitativo de vivienda al año 2016.....	23
Tabla 10: Déficit cuantitativo de vivienda al año 2016.	23
Tabla 11: Centros poblados que conforman el distrito de Mórrope.....	24
Tabla 12: Población del distrito de Mórrope 2015.....	25
Tabla 13: Indicador de la vivienda en el distrito de Mórrope.....	27
Tabla 14: Bonos de reconstrucción otorgados en el distrito de Mórrope.....	28
Tabla 15: Matriz de Operacionalización Variable: Modelo de Gestión Pública y Privada.....	38
Tabla 16: Matriz de Operacionalización Variable: Vivienda de Interés Social para el Sector Rural del Distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque,2018.....	39
Tabla 17: Dimensión: Perfil Social. Respecto al ingreso familiar mensual.....	43
Tabla 18: Dimensión: Perfil Social. Respecto al gasto familiar mensual.....	43
Tabla 19: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de personas.....	44
Tabla 20: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de hogares.....	45
Tabla 21: Dimensión: Perfil Social. Respecto a la condición de permanencia.....	45
Tabla 22: Dimensión: Perfil Social. Respecto a que si cuenta con servicio de 2do orden (cable, internet, otro)	46
Tabla 23: Dimensión: Perfil Social. Respecto a que si cuenta con servicios básicos (luz, agua, desagüe).....	47
Tabla 24: Dimensión: Perfil Social. Respecto al área del inmueble en m ²	47
Tabla 25: Dimensión: Perfil Social. Respecto al área construida del inmueble en m ² ...	48
Tabla 26: Dimensión: Perfil Social. Respecto al tipo de vivienda.....	49
Tabla 27: Dimensión: Perfil Social. Respecto al número de pisos del inmueble.....	49
Tabla 28: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en paredes.....	50
Tabla 29: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en pisos....	51
Tabla 30: Dimensión: Perfil Social. Respecto al saneamiento físico legal del inmueble.....	51
Tabla 31: Dimensión: Perfil Social. Respecto al material predominante en techo de la vivienda.....	52
Tabla 32: Hojas de Metrado.....	71
Tabla 33: Presupuesto.....	81
Tabla 34: Componentes del modelo.....	87
Tabla 35: Detalle del proceso del Plan de acción del modelo.....	90
Tabla 36: Matriz de Consistencia.....	127

RESUMEN

La presente investigación, estudia un modelo de gestión pública privada para atender con viviendas de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, Provincia de Lambayeque, 2018.

Para ello se ha considerado como objetivo general: “Proponer un modelo de gestión pública privada para atender la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del Distrito de Mórrope, Provincia de Lambayeque”.

El estudio es de carácter cuantitativo, de tipo no experimental de alcance descriptivo - propositivo, y de corte transversal utilizando como técnica la encuesta y la revisión documental, Los datos han sido extraídos de una muestra de 76 viviendas, que es la muestra estadística significativa para validar los resultados.

A través de modelos estadísticos Chi Cuadrado y Regresión Ordinal, hemos logrado determinar como conclusión final que existe relación entre la Gestión pública privada y la vivienda de interés social, en atención a la demanda de vivienda que existe en el sector rural del distrito de Mórrope, los mismos que son desatendidos por los entes competentes.

Palabras Claves: Modelo de Gestión pública privada, Viviendas de interés social rural.

ABSTRACT

The present investigation studies a model of public and private management and housing of social interest for the rural sector of the district of Mórrope - Province of Lambayeque.

For this purpose, the following has been considered as a general objective: "Propose a model of public and private management to meet the need for social interest housing for the rural sector of the District of Mórrope - Province of Lambayeque".

The study is of a quantitative nature, of a non - experimental type with a descriptive - proactive scope, and a cross - sectional one using the survey and the documentary review as a technique. The data have been extracted from a sample of 76 houses, which is the significant statistical sample for validate the results.

Through statistical models Chi Square and Ordinal Regression, we have determined as a final conclusion that there is a relationship between public and private management and social interest housing, in response to the demand for housing that exists in the rural sector of the district of Mórrope , the same ones that are unattended by the competent entities.

Key Words: Public and private Management Model, Social Interest Housing, Rural.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática

La mencionada propuesta, según Gaceta Jurídica (GJ, 2018) nace, debido a que “En el Perú el derecho a la vivienda digna es un derecho no reconocido por la actual Constitución Política del Perú”.

Por lo tanto GJ (2018) nos informa que el “El proyecto de ley N° 3371/2018-CR, propuesto por el parlamentario Mártires Lizana Santos, tiene como objetivo, modificar el numeral 22 del artículo 2° de la Constitución Política del Perú, a fin de incorporar como derecho fundamental de las personas el derecho a una vivienda digna y adecuada y a un hábitat saludable, sostenible y seguro”; restituyendo de esta manera el derecho a la vivienda digna eliminado en la constitución política del Perú de 1993.

De acuerdo con, Tolla (2018) indica que:

“Es también relevante señalar que, el déficit de la vivienda se concentra en los sectores más pobres de la población del Perú, cuya capacidad de alcanzar un crédito es muy reducida. Un factor indispensable para que los programas de vivienda tengan éxito, es la generación de suelo urbano, programa que ya existe pero que requiere de ser potenciado a fin de conseguir terrenos para edificar.”

1.1.1. Internacional

Chen haciendo un paralelo entre China y México, nos dice que el gobierno de China construyó 36 millones de viviendas sociales entre el 2011 y 2015. El suelo es un factor importante para el desarrollo de la vivienda. Es una acción impuesta por el gobierno local, quien monopoliza la oferta del suelo a través de construir viviendas sociales en la periferia, logrando sacar a los pobres de la zona céntrica de la ciudad, y el gobierno se beneficia de la plusvalía. Mientras que en México, el desarrollo de la vivienda de interés social consiste en el apoyo del sector público hacia los trabajadores de bajos recursos, con

el fin de mejorar su condición habitacional. Lo que concluye que la vivienda social es una política social. (Chen, Y. 2016)

Ramos (2015) nos indica, que la clave China incide en el alquiler y el desarrollo de proyectos, que combinan la acción pública y privada.

Aquí, Algunas políticas para mejorar el acceso a la vivienda en China:

- a).- Viviendas de renta baja.
- b).- Viviendas públicas de renta.
- c).- Vivienda económica de aplicación.
- d).- Vivienda de precios restringidos.
- e).- Renovación de viviendas.

Reyes (2013) nos informa que de las 93 millones de viviendas de la latinoamericana, 17 millones (el 18%) constituyen el déficit cuantitativo, y 21 millones (el 22%) el déficit cualitativo. Perú ocupa el tercer lugar en déficit de vivienda con 72%.

Tabla 1: Déficit de la vivienda en Latinoamérica

PORCENTAJE DE FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON UN TECHO PARA VIVIR O HABITAN EN VIVIENDAS DE MALA CALIDAD EN LATINOAMÉRICA		
ORDEN DE PRELACIÓN	PAIS	PORCETAJE DE DEFICIT
01	NICARAGUA	78%
02	BOLIVIA	75%
03	PERÚ	72%
04	GUATEMALA	67%
05	EL SALVADOR	58%
06	HONDURAS	57%
07	ECUADOR	50%
08	PARAGUAY	43%
09	REPÚBLICA DOMINICANA	41%
10	PANAMA	39%
11	COLOMBIA	37%
12	MEXICO	34%
13	BRASIL	33%
14	ARGENTINA	32%
15	VENEZUELA	29%
16	URUGUAY	26%
17	CHILE	23%
18	COSTA RICA	18%

Fuente: Elaboración propia.

1.1.2. Latinoamericano

A nivel de Latinoamérica, Avendaño (2017) indica que Costa Rica cuenta con un déficit total de vivienda del 18% al 22%. El estudio midió el déficit total de viviendas desde dos perspectivas:

Déficit cuantitativo: En Costa Rica, hacen falta 31,759 viviendas para que cada familia cuente con una vivienda.

Déficit cualitativo: La medición incluyó derechos de propiedad (tenencia segura de tierra), calidad de materiales (piso, techo y paredes), acceso a agua potable y servicio sanitario. Costa Rica tiene un déficit cualitativo del 20% en viviendas, es decir 281,480 casas tienen dificultades en uno o varios de los elementos que se midieron.

Los esfuerzos del Gobierno y del sector financiero costarricense van encaminados hacia la construcción de casas nuevas y a la reparación de viviendas que ya existen. Por ello Costa Rica colocó, entre el 2014 y el 2016, un total de ₡15,014 millones de colonos costarricenses (26,524 millones de dólares) en bonos de reparación, ampliación y mejora de viviendas, conocidos como bonos RAM. Así mismo Avendaño, enfatiza que la empresa privada a través del sector financiero impulsa préstamos dirigidos a remodelar o reparar casas y la oferta es amplia entre bancos, mutuales y cooperativas (párr. 1-12).

1.1.3. Nacional

Radio programas del Perú, (Grupo RPP, 2016) informó que Perú es el tercer país de Latinoamérica con mayor déficit de vivienda, después de Nicaragua y Bolivia. Señala a través del MVCS, que hay un déficit de 1, 800,000 viviendas, entre familias que no cuentan con una vivienda o habitan en una vivienda precaria.

El instituto nacional de estadística e informática (INEI, 2018) nos informa que la población total estimada al 2017 en el Perú, es de 32´162,184 (Treinta y dos millones ciento sesenta y dos mil ciento ochenta y cuatro), cuyos principales indicadores en el Perú al 2017, son:

Tabla 2: Indicadores sociales de vivienda y hogar en el Perú

VIVIENDA Y HOGAR	2017
VIVIENDAS POR TIPO	100%
Casa independiente	85.4
Departamento en edificio	7.3
Vivienda en quinta	1.9
Vivienda en casa de vecindad (callejón, solar o corralón)	4.5
Choza o cabaña	0.9
Vivienda improvisada	0.1
Vivienda no destinada para habitación humana	0.0
VIVIENDAS PROPIAS CON TÍTULO DE PROPIEDAD	100%
Títulos de propiedad otorgados en asentamientos humanos	64.10
VIVIENDAS POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES	100%
Ladrillo o bloque de cemento	51.9
Piedra o sillar con cal o cemento	0.8
Adobe o tapia	33.3
Quincha (caña con barro)	1.4
Piedra con barro	0.8
Madera	8.7
Estera	0.4
Otro material	2.6
VIVIENDAS POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS	100%
Parquet o madera pulida	4.4
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	4.8
Losetas, terrazos o similares	11.7
Madera (entablados)	6.1
Cemento	45.5
Tierra	27.2
Otro material	0.4
HOGARES POR FORMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	100%
Red pública dentro de la vivienda	83.0
Red pública fuera de la vivienda pero dentro del edificio	4.9
Pilón de uso público	1.2
Camión cisterna u otro similar	1.1
Pozo	2.0
Rio, acequia, manantial o similar	4.1
Otra forma	3.5
HOGARES POR FORMA DE ELIMAC. DE EXCRETAS/ DESAGÜE	100%
Red pública de desagüe dentro de la vivienda	67.8
Red pública de desagüe fuera de la vivienda	4.7
Letrina	2.0
Pozo septico	5.9

Pozo ciego o negro	9.5
Río, acequia o canal	1.1
No tiene	9.1
HOGARES POR TIPO DE ALUMBRADO	100%
Electricidad	94.8
Kerosene (mechero / Lámpara)	0.1
Vela	3.4
Hogares que utilizan gas para cocinar (porcentaje)	46.1

Fuente: INEI Censos 2017

El ministerio de vivienda construcción y saneamiento (MVCS, 2017) nos hace conocer los Programas de gobierno, otorgados desde el año 2010 a Junio del 2018, en atención a resolver el déficit de la vivienda en el Perú.

TABLA N° 1.2.4: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA, POR DESTINO Y PRODUCTO, al cierre de junio de 2018											
Destino	Producto	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2018 ^{h/}	Total
<i>Número de créditos desembolsados</i>											
TOTAL		8 456	11 071	11 309	13 164	10 777	9 090	8 082	7 101	3 957	131 505
Vivienda en construcción	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	6 099	8 614	9 581	10 758	8 636	7 330	6 930	5 520	2 691	67 757
	Cred. Complementario TP	2 007	2 180	1 153	1 094	551	290	92	337	537	11 370
	MIVIVIENDA Tradicional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 122
	Cobertura de Riesgo Ó PBP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 088
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 580
	MIConstrucción	-	-	188	459	177	123	28	34	-	1 009
	MIVIVIENDA Estandarizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
Terreno	MICASA MÁS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	58
	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	23
Vivienda terminada	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	350	274	364	491	674	519	538	681	339	4 396
	Cred. Complementario TP	-	3	23	6	-	57	-	11	10	742
	MIVIVIENDA Tradicional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 172
	Cobertura de Riesgo -PBP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 311
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MÁS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
Vivienda en ampliación	MIConstrucción	-	-	-	90	256	134	20	2	-	502
Vivienda en mejoramiento	MIConstrucción	-	-	-	214	326	226	36	5	-	807
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Vivienda de segundo uso	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	292	1 541
	MIConstrucción	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Construcción en terreno propio	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	84	295

Figura 1: Programas de gobierno en atención a la vivienda.

Fuente: Fondo MiVivienda

Respecto a la participación de la entidad privada, nos hace conocer el Fondo Mi vivienda sobre las entidades que lideran la colocación de créditos, según tipo y entidad financiera al cierre de junio del 2018:

Tabla 3: Entidades que lideran la colocación de créditos del FMV.

ENTIDADES FINANCIERAS QUE LIDERAN LA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS DEL FMV AL CIERRE DE JUNIO DEL 2018		
ENTIDADES FINANCIERAS		N° de créditos colocados
	Crédito	32, 440
Bancos	Interbank	22, 688
	Continental	13,613
	Financiero	9,262
	CAC	Prestasur
	CMAC Sullana	3,657
CMAC	CMAC Huancayo	1,895
CRAC	CRAC Sr. De Luren	3,974
Edmype	Edymipe Mi Casita	4,080
Financiera TFC	Financiera TFC	4,965

Fuente: Elaboración propia.

El ministerio de vivienda construcción y saneamiento (MVCS, 2017) señala que los factores del déficit habitacional en el Perú son los siguientes:

- a). - Limitado alcance de la oferta formal de viviendas.
- b). - Informalidad en la propiedad y la edificación de la vivienda.
- c).- Limitados mecanismos de financiamiento para sectores de bajos recursos.
- d). - Limitado suelo habilitado y disponible para proyectos de vivienda social.
- e). - Inadecuada gestión del patrimonio edificado.
- f). - Insuficiente cobertura de servicios básicos,
- g). - Baja cantidad y calidad del espacio público e inseguridad”.

El precio promedio del metro cuadrado en 27 distritos de Lima, con datos hasta julio del 2017. Parte desde los S/. 1,759 en el distrito de Ancón, el más barato en la capital, y puede elevarse hasta los S/. 8,445, como ocurre con el distrito de San Isidro. Así mismo informó que en el 2017 según la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO, el precio de las viviendas subió en promedio 1,57% respecto al año anterior. (Villar, S. 2017)

1.1.4. Regional

El déficit equivalente a 1 800 000 viviendas en el país, la Región Lambayeque registra déficit de al menos 55,000 viviendas según refiere, Andina agencia peruana de noticias (AAPN, 2016) quien nos indica que la brecha se ha reducido lentamente y debido al elevado costo de los terrenos, existe un bajo dinamismo de los subsidios, razón por la cual el beneficiario tiene que dar una cuota más de crédito.

Según (INEI, 2017) en el Departamento de Lambayeque, al 2017 asciende a 1, 280,170 habitantes, cuyos principales indicadores son:

Tabla 4: Indicadores sociales de vivienda y hogar en la región Lambayeque 2017.

VIVIENDA Y HOGAR	2017
VIVIENDAS POR TIPO	100%
Casa independiente	93.1
Departamento en edificio	3.1
Vivienda en quinta	0.9
Vivienda en casa de vecindad	1.0
Choza o cabaña	1.0
Vivienda improvisada	0.6
Local no destinada para habitación humana	0.1
Otro tipo	0.2
VIVIENDAS CON TÍTULO DE PROPIEDAD	100%
Viviendas propias que cuentan con título de propiedad	58.2
VIVIENDAS POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES	100%
Ladrillo o bloque de cemento	46.0
Piedra o sillar con cal o cemento	0.1
Adobe	53.3
Quincha (caña con barro)	0.4
Otro material	0.2
VIVIENDAS POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS	100%
Parquet o madera pulida	0.6
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	1.2
Losetas, terrazos o similares	16.3
Madera (entablados)	0.3
Cemento	50.6
Tierra	30.8
Otro material	0.2
HOGARES POR FORMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	100%

Red pública dentro de la vivienda	87.3
Red pública fuera de la vivienda pero dentro del edificio	0.3
Pilón de uso público	3.4
Camión cisterna u otro similar	0.8
Pozo	1.8
Río, acequia, manantial o similar	0.4
Otra forma	6.0
HOGARES POR FORMA DE ELIMINACIÓN DE EXCRETAS/DESAGÜE	100%
Red pública de desagüe dentro de la vivienda	74.7
Red pública de desagüe fuera de la vivienda pero dentro del edificio	0.4
Pozo séptico	2.5
Pozo ciego o negro / letrina	16.1
Río, acequia o canal	6.3
HOGARES POR TIPO DE ALUMBRADO	100%
Electricidad	96.8
Otros	3.2

Fuente: Principales indicadores departamentales

El ministerio de vivienda construcción y saneamiento (MVCS, 2016) informó que el organismo de formalización de la propiedad informal – COFOPRI inscribió un total de 15,306 títulos de propiedad en la Región Lambayeque entre agosto de 2011 y abril de 2016. Respecto a las familias que se han beneficiado en la región, con créditos Mi vivienda, según producto desde el año 2012 al 30 de junio del 2018, tenemos:

Tabla 5: Beneficiados con Techo propio y Mi vivienda.

Departamento	Techo propio	Nuevo				Total
		crédito Mi vivienda	Mi construcción	Mi casa mas	Mi Terreno	
Lambayeque	129	4,060	151	7	3	4,350

Fuente: Elaboración propia

El gobierno regional de Lambayeque (GRL, 2017) informó respecto a la intervención del estado y del sector privado en atención para reducir el déficit habitacional en la región Lambayeque sobre viviendas de interés social mediante los proyectos siguientes:

a). - Mediante el acuerdo regional N° 064-2017-GR.LAMB./CR, se aprobó la iniciativa privada auto sostenible "La Ribera Encantada", que brindará a la población el acceso a una vivienda digna a precios accesibles, estimándose en la construcción de casi 2,700 viviendas de interés social, con uso del bono de los programas Techo Propio y Mi Vivienda.

b). - El proyecto "Sol de Pomalca", construye 6,638 viviendas de interés social en dos etapas gracias a la alianza estratégica del sector privado con la asistencia del Programa Techo Propio. No solo tendrán acceso a los servicios básicos de agua, desagüe y electricidad, sino también a la habilitación urbana consistente en veredas, pistas y áreas de recreación. Las familias pueden acceder al proyecto con el pago único de cinco mil soles mil soles.

c). - La nueva ciudad de Olmos, empezó a construirse en mayo de 2017 en base a áreas verdes, zona comercial, industrial y viviendas sociales. Además de contar con espacios para la recreación también contará con colegio y hospital a fin de garantizar una vida digna a los beneficiarios. Esta nueva ciudad permitirá que más de 22,000 familias puedan acceder con los programas Techo Propio y Mi vivienda que ofrece el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Andina Agencia Peruana de Noticias (AAPN, 2017) informó respecto al catastro de daños, elaborado por COFOPRI, el cual permitió conocer que alrededor de 13,625 viviendas resultaron inhabitables y colapsados en la región Lambayeque debido a que estos predios están construidos con materiales sumamente vulnerables a las reacciones de la humedad. (AAPN, 2017)

La Gerencia ejecutiva regional de vivienda y saneamiento del gobierno regional de Lambayeque (GERVS, 2016) informó sobre el diagnóstico de población y vivienda en la región Lambayeque.

Tabla 6: Población al año 2016 de la región Lambayeque.

NÚMERO DE HABITANTES AL AÑO 2016	
Provincia	Habitantes
Lambayeque	299,416
Chiclayo	864, 220
Ferreñafe	107,158
Total	1, 270,794

Fuente: Elaboración propia

Tabla 7: Viviendas en la región Lambayeque al año 2016.

NÚMERO DE VIVIENDAS AL AÑO 2016	
Provincia	Viviendas
Lambayeque	72,752
Chiclayo	205,260
Ferreñafe	28,238
Total	306,250

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8: Promedio de habitantes por vivienda al año 2016.

NÚMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA AL AÑO 2016	
Provincia	Personas / vivienda Promedio
Lambayeque	4.12
Chiclayo	4,21
Ferreñafe	3.79
Total	4.15

Fuente: Elaboración propia

Déficit de vivienda en la Región Lambayeque:

Tabla 9: Déficit cualitativo de vivienda al año 2016.

DÉFICIT CUALITATIVO		
Provincia	% de viviendas en mal estado	Número de viviendas en mal estado
Lambayeque	25.96 %	18,888
Chiclayo	12.42 %	25,499
Ferreñafe	24.38 %	6,885
Total	20.92 %	51,272

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 10: Déficit cuantitativo de vivienda al año 2016.

DÉFICIT CUANTITATIVO		
Provincia	% de viviendas en mal estado	Número de viviendas que se requieren construir
Lambayeque	22.85 %	16,624
Chiclayo	19.61 %	40,251
Ferreñafe	10.31 %	2,911
Total	17.59 %	59,795

Fuente: Elaboración propia.

1.1.5. Local

La Municipalidad distrital de Mórrope (MDM, 2018) nos hace conocer que el distrito de Mórrope fue creado el 12 de febrero del año 1821, en la época de la Independencia según Decreto del protectorado del Excelentísimo Sr. Don José de San Martín, su capital es el pueblo de Mórrope, está ubicado en el Departamento de Lambayeque provincia de Lambayeque, situado al lado derecho de la nueva carretera Panamericana a 33.5 km. al Norte de la ciudad de Chiclayo, a 25.5 Km a la ciudad de Lambayeque y a 16 m.s.n.m. ubicado en la parte norte y occidental de la provincia de Lambayeque y cuenta con una extensión territorial de 1,041 KM².

Actividades:

Sus actividades económicas principales son la agricultura, ganadería, caza y silvicultura, pesca, explotación de canteras, construcción; extracción artesanal de sal y yeso, trasplante de arroz y la producción de adobe.

Límites:

- Norte : Sechura y Olmos
- Sur : Lambayeque y San José
- Este : Mochumí, Túcume, Illimo, Pacora, Jayanca y Motupe.
- Oeste : Océano Pacífico.

El Distrito de Mórrope, está conformado por 90 centros poblados, reconocido con las categorías de pueblo y anexos, estos son:

Tabla 11: Centros poblados que conforman el distrito de Mórrope.

CENTROS POBLADOS QUE CONFORMAN EL DISTRITO DE MÓRROPE		
1.-Los Pinos.	31.-Portada de Belén.	61.-Dos Palos.
2.-Santa Rosa.	32.-Casa Grande.	62.-Cartagena.
3.-Trapiche.	33.-Paredones Alto.	63.-San Carlos.
4.-Barrio Muro.	34.-Mediana 25 de Febrero	64.-Huaca de Barro.
5.-San Cristóbal.	35.-Cruz de Mediana.	65.-Tinajones.
6.-Inoñan.	36.-Yencala León 1.	66.-Monte Grande.
7.-Chapoñan.	37.-Cruz de Paradoes.	67.-Pedregal.
8.-San Francisco.	38.-Cruce Caracucho.	68.-Cochineros.
9.-Sagrado Corazón de Jesús.	39.-Cruce Morales.	69.-Quemazón.
10.-Chepito Olivos.	40.-Los Reyes.	70.-Barrio San Antonio.
11.-San Isidro.	41.-El Porvenir.	71.-Chochor.
12.-Las Mercedes.	42.-San Pedro.	72.-El Romero.
13.-Santa Rosa.	43.-Guayaquil.	73.-Annape.
14.-Trapiche de Bronce.	44.-El Porvenir.	74.-San Miguel.
15.-Monte Verde.	45.-La Florida.	75.-La Colorada.
16.-Fanupe (Casa Blanca).	46.- Los Sánchez.	76.-El Hornito.
17.-Chepito Alto.	47.- Anexo Santa Rosa.	77.-Cucufana.
18.-Ollería.	48.-Morales.	78.-Fanupe Barrio Nuevo.
19.-Chepito Bajo.	49.-Santa Elena.	79.-Lagartera.
20.-Lagunas.	50.-Las Pampas 2.	80.-Carrizal.

21.-Cruz del Médano.	51.-Santa Rosa.	81.-Tranca Sasape.
22.-Las Delicias.	52.-Los Sánchez.	82.-Los Positos.
23.-Arbolsol.	53.-Palmeras.	83.-Tranca Fanupe.
24.-La Zorra.	54.-Los Sánchez.	84.-Monte Hermoso.
25.-Las Pampas.	55.-Kilómetro 848.	85.-Sequiones.
26.-San Francisco.	56.-San Sebastián.	86.-Puplan.
27.-Angolo 2.	57.-San José.	87.-Santa Isabel.
28.-San Manuel peaje.	58.-El Laurel.	88.-Caracucho.
29.-Angolo 1.	59.-Inneche.	89.-Mórrope
30.-Pañala.	60.-San Antonio.	90.-Las Mercedes.

Fuente: Elaboración propia, con datos de la Municipalidad Distrital de Mórrope (2018)

El instituto nacional de estadística e informática (INEI, 2017) nos informa que el Distrito de Mórrope tiene una extensión Poblacional al 2017 de 46,046 habitantes, cuenta con 36 caseríos, 4 Centros Poblados (Romero, Colorada, Cruz del Médano y Los Pósitos); 50 anexos y Población Dispersa. La Densidad Poblacional es de 5 habitantes/vivienda.

Tabla 12: Población del distrito de Mórrope 2017.

POBLACIÓN DEL DISTRITO DE MÓRROPE AL 2017								
Población Urbana			Población Rural			Población Total		
hombres	mujeres	Total	hombres	Mujeres	total	hombres	mujeres	TOTAL
7,296	7,439	14,735	15,738	15,573	31,311	23,034	23,012	46,046

Fuente: Elaboración propia, con datos del INEI (2017)

Por otro lado, la GERVS (2016) nos informa que el distrito con mayor déficit cuantitativo de vivienda en la provincia de Lambayeque es Mórrope con un 47.61%. Es decir, hacen falta 4,385 viviendas para cerrar la brecha de vivienda en el distrito.

Así mismo, nos indica la GERVS del GRL, que las zonas de expansión urbana: Después de realizar el Mapa de Peligros de La Ciudad de Mórrope, se determina que las zonas más seguras ante inundaciones o calidad del suelo se encuentran en: La zona Noroeste de la ciudad de Mórrope, limitada por la

planta de tratamiento, el estadio, la carretera a Annape, debido a que se encuentran en zona de topografía más alta que el resto de la ciudad, ante una inundación las aguas discurrir hacia el río Mórrope, los suelos son arenosos y arenosos limosos de baja expansibilidad, aunque de cohesión baja menores a 0.14 kg/cm.



Figura 2: Zona de expansión urbana

Las zonas más seguras ante inundaciones o calidad del suelo se encuentran en: La zona Noroeste de la ciudad de Mórrope, limitada por la planta de tratamiento, el estadio, la carretera a Annape, debido a que se encuentran en zona de topografía más alta que el resto de la ciudad. (GERVS, 2016)

El centro nacional de estimación, prevención y reducción del riesgo de desastres (CENEPRED, 2017) nos informa, respecto al indicador de la vivienda en el distrito de Mórrope.

Tabla 13: indicador de la vivienda en el distrito de Mórrope.

Viviendas con material predominante en paredes	Cantidad	%
Ladrillo	1,203	16
Piedra o sillar con cal o cemento	5	0,1
Adobe	5,692	75,8
Quincha (caña o barro)	426	5,7
Piedra con barro	4	0,1
Madera	43	0,6
Estera	127	1,7
Otro	12	0,2
Viviendas con material predominante en techo	Cantidad	%
Concreto armado	740	9,9
Plancha de calamina	5,818	77,4
Caña o estera con torta de barro	816	10,9
Estera	116	1,5
Paja, hojas de palmera	8	0,1
Otro material	14	0,2
Viviendas por tipo de abastecimiento de agua	Cantidad	%
Red pública de agua dentro de la vivienda	4,115	54,8
Red pública de agua fuera de la vivienda	369	4,9
Pilón de uso público	397	5,3
Camión, cisterna u otro similar	195	2,6
Pozo	2,410	32,1
Río, acequia, manantial	3	0,0
Otro tipo	23	0,3
Viviendas por tipo de eliminación de excretas	Cantidad	%
Red pública de desagüe dentro de la vivienda	905	12,0
Red pública de desagüe fuera de la vivienda	8	0,1
Pozo séptico	446	5,9
Pozo negro, letrina	4,524	60,2
Río, acequia o canal	84	1,1
No tiene	1,545	20,6
Viviendas por tipo de alumbrado	Cantidad	%
Electricidad	6,710	89,3
Kerosene, mechero, lámpara	120	1,6
Petróleo, gas, lámpara	35	0,5
Vela	568	7,6
Otro	28	0,4
No tiene	51	0,7

Fuente: Centro nacional de estimación, prevención y reducción del riesgo de desastres, 2017

El ministerio de vivienda construcción y saneamiento (MVCS, 2018) informó respecto a los programas del fondo Mivivienda como principal promotor del acceso a la vivienda en el distrito de Mórrope, al 30 de junio del 2018.

Tabla 14: Bonos de reconstrucción otorgados en el distrito de Mórrope.

Bono Familiar Habitacional de Reconstrucción otorgados al 30 de Junio del 2018										
Distrito	2017			2018						
	Nov.	Dic.	Total	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Total
Mórrope	285	48	333	-	-	-	19	1	52	72

Fuente: Elaboración propia, con datos del MVCS.

En conclusión, la realidad problemática evidencia que el Perú es uno de los países de Latinoamérica, que tiene uno de los mayores déficits de acceso a la vivienda, ubicándose en el tercer lugar, situación que se mantiene y visiblemente se complica en las zonas rurales.

Los factores que no permiten cerrar la brecha pese a los esfuerzos del gobierno por atender la problemática habitacional son: Los limitados mecanismos de financiamiento para sectores de bajos recursos; Limitado suelo habilitado y disponible para proyectos de vivienda de interés social el mismo que está ligado a la falta de saneamiento físico legal y la insuficiente cobertura de servicios básicos, así mismo existe una numerosa población rural desatendida en quienes los programas de vivienda social otorgadas por el estado no son accesibles a la mayoría de este sector.

1.2. Trabajos Previos

1.2.1 Internacional

En la presente investigación se han considerado algunos trabajos de investigación, de los cuales podemos mencionar los siguientes:

Mancipe (2015) en su tesis *“La gestión de lo público por los particulares en el estado contemporáneo: análisis de las alianzas público-privadas (APP) en Colombia”* indica que el objetivo de la colaboración pública y privada promueve el empleo de estas formas de gestión pública, las cuales podemos clasificar en tres grandes grupos: aspectos ideológicos, financieros y de idoneidad de los particulares. Y entre sus conclusiones, destaca La Ley 1508 del 2012 y sus decretos reglamentarios, constituyendo el marco normativo de las Asociaciones Público-Privadas en Colombia, las cuales son entendidas como un instrumento de vinculación de capital privado para la provisión de bienes públicos, infraestructura y servicios relacionados, el cual se materializa en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado.

Respecto a la “Vivienda de interés de social”, Acosta sostiene que una propuesta de vivienda de interés social, soporta a través de un desarrollo de escenarios urbanos, delimitando espacios de uso para la comunidad que reside y un entorno público que supla las necesidades de la comunidad en general, permitiendo tener una mejor ocupación del suelo y definiendo aislamientos sobre zonas de riesgo, permitiendo no solo darle una imagen ante la ciudad, sino darle una imagen de la ciudad. (Acosta, D. 2015)

1.2.2 Nacional

En el trabajo de investigación sobre efectividad de las asociaciones público-privadas señalado por Pizarro Rodas & Alatrística Del Águila (2016) indican que de acuerdo a los resultados de su investigación, existen fuertes indicios para afirmar que las APP, tiene un desempeño efectivo para el logro de resultados socioeconómicos y por tanto mejora la competitividad regional. En el año 2010, el promedio de competitividad regional estaba alrededor de 4.65 puntos y ha ido evolucionado de manera favorable y sostenida a lo largo del tiempo hasta llegar a algo más de 5 puntos en el 2015.

De manera preliminar, esta evolución se puede explicar que ha tenido la inversión promedio por mecanismo de Asociaciones Público - Privadas en las regiones del país. Sin embargo a partir del 2012 hasta el 2014 han sido los años dorados de las APP en las regiones del país conllevando a que estas

incrementen sus índices de competitividad de manera sostenible. Sin embargo, problemas sociales, burocráticos y de corrupción han desalentado las APP en el 2014-2015 conllevando a una desaceleración en el índice medio de competitividad regional.

Respecto a la vivienda social en el Perú (Meza, S. 2016) establece en las conclusiones de su tesis, que uno de los factores de la problemática de la vivienda en el Perú se debe a la migración; por ello se deberían atender las necesidades del lugar para no sobre-poblar las ciudades y disminuir el déficit habitacional, considerando nuevas modalidades de diseño, sistemas constructivos, materialidad y la consideración de maneras de vivir, teniendo en cuenta:

- Diseño arquitectónico:
- Consideraciones urbanísticas:
- Economía
- Consideraciones sociales

1.2.3 Regional

En el Informe Multianual de Inversiones en asociaciones pública privadas APP el Gobierno Regional de Lambayeque y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF, 2016) han previsto impulsar acciones orientadas a facilitar el acceso a la inversión privada, generando asociaciones público privadas de calidad mediante compromisos para ejecutar eficientemente los proyectos de carácter económico, productivo y social, propiciando así el desarrollo de la infraestructura de servicios públicos, contribuyendo al crecimiento económico y la reducción de la pobreza en nuestra región, cuyos objetivos estratégicos desarrollados expresan la necesidad de:

- Mejorar la calidad de la formulación y ejecución de los Proyectos de Inversión Pública.
- Promover la inversión privada y la cooperación internacional.
- Fortalecer el desarrollo de infraestructura y servicios públicos y en consecuencia las actividades económicas productivas, tales como: agricultura, pesca, minería, turismo y vivienda.

En conclusión, las investigaciones mencionadas son de relevancia, por cuanto se ha comprobado la asociación existente entre las variables Modelo de gestión pública y privada y la vivienda de interés social rural, cuya desatención a las mismas y las desacertadas gestiones públicas y privadas adicionan el déficit habitacional, lo cual es posible atenderlas, con propuestas económicas, técnicas y tecnológicas que garanticen la calidad la vivienda digna también en el sector rural que comprende la mayor población del distrito.

1.3 Teorías Relacionadas al tema

1.3.1 Teorías sobre Gestión pública y privada

1.3.1.1 Políticas públicas

Citado por (Laws & Meyes, 2014) considerado a patrones, que basados en el interés público rigen las actuaciones y decisiones administrativas enfocadas a la solución de problemas sociales. En el Perú, las mismas que se dan a través de:

- Los poderes del estado (ejecutivo, legislativo y judicial).
- Los gobiernos regionales.
- Los gobiernos locales.

1.3.1.2 Alianza pública - privada

De acuerdo al Artículo 3º del Decreto Legislativo N° 1012, las Asociaciones Público – Privadas (APP) son modalidades de participación de la inversión privada en las que se incorpora experiencia, conocimientos, equipos, tecnología, y se distribuyen riesgos y recursos, preferentemente privados, con el objeto de crear, desarrollar, mejorar, operar o mantener infraestructura pública o proveer servicios públicos.

En una APP participan el Estado, a través de alguna de las entidades públicas establecidas en la norma, y uno o más inversionistas privados.

1.3.1.3 *Vivienda de interés social*

Vivienda de interés social (VIS) citado por (Metrovivienda Cúcuta, 2018)
Aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. Su valor máximo es de 135 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

Una Vivienda digna de interés social, debe tener:

- Título de propiedad.
- Servicios públicos (Agua, Electricidad, Alcantarillado).
- Materiales de construcción estables (No lata, madera reciclada, tela asfáltica, etc.).
- Gastos ajustados a su presupuesto.
- Debe ser ventilada, cómoda, habitable y funcional.
- Vías de acceso.

1.4. Marco Conceptual

Gestión Pública

Benavides (2011) nos indica que es una guía para orientar la acción, previsión, visualización y empleo de los recursos y esfuerzos a los fines que se desean alcanzar, la secuencia de actividades que habrán de realizarse para lograr objetivos y el tiempo requerido para efectuar cada una de sus partes y todos aquellos eventos involucrados en su consecución.

Gestión privada

“La Gestión privada” queda reconocida, por vez primera, en el Decreto Legislativo N° 674 del año 1991, “Ley de Promoción de la Inversión Privada en las Empresas del Estado”, el cual la define como “aquella que proviene de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, distintas del Estado Peruano, de los organismos que integran el sector público nacional y de las Empresas del Estado”.

Vivienda de interés social rural

Según el artículo 3° del decreto 1133 de 2000 de la República de Colombia, se entiende por vivienda de interés social rural, a la vivienda ubicada en un terreno de uso agropecuario, forestal o pesquero. Se determinarán las viviendas de interés social rural con un avalúo comercial hasta de 75 salarios mínimos mensuales, se considerará en el rango de interés social exclusivamente para los efectos del crédito.

1.5. Formulación del problema

¿Cuál es el modelo de gestión pública y privada, para atender la necesidad de vivienda de interés social en el sector rural del distrito de Mórrope?

1.6. Justificación del estudio

Justificación Teórica

Esta investigación es de **aporte teórico** ya que sus resultados servirán para futuros estudios de aplicación de propuestas en características de viviendas de interés social para el sector rural, las mismas que conllevarán al ente público y privado a través de las inversiones y políticas de públicas, cerrar la brecha del déficit habitacional.

Justificación Práctica

Este estudio tiene **aporte práctico**, ya que servirá para identificar las características del tipo de vivienda de interés social para el sector rural, a partir de un modelo de vivienda, que permita atender al poblador de bajos recursos, ubicados en este sector.

1.7. Hipótesis

Si se elabora un modelo de gestión que permita atender con viviendas de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, se tendrá un enfoque que complemente la intervención pública y privada.

1.8. Objetivos

1.8.1. Objetivo general

Proponer un modelo de gestión pública privada para atender la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope.

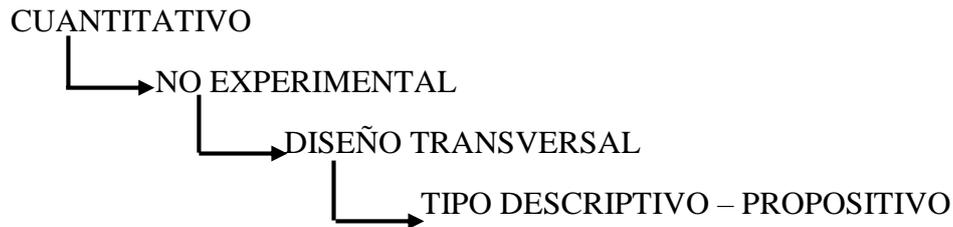
1.8.2. Objetivos específicos

- ✓ Identificar la necesidad de vivienda de interés social en el sector rural del distrito de Mórrope.
- ✓ Precisar el tipo de vivienda de interés social, para atender al sector rural del distrito de Mórrope.

II: METODO

La presente investigación cumple con el rigor científico por lo que a continuación se presentan los componentes del plano metodológico.

2.1 Nivel de investigación y diseño de estudio



El estudio de la presente investigación es de carácter CUANTITATIVO, ya que los resultados procedentes de los instrumentos de recolección de datos son de naturaleza numérica, y se trabajó con estadística descriptiva. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 1998)

De acuerdo al nivel de la investigación es de alcance DESCRIPTIVO PROPOSITIVO, puesto que se realizó un análisis de la relación existente entre las dos variables Modelo de gestión pública privada y Vivienda de interés social rural respectivamente. Propositivo por cuando la investigación propone un tipo de vivienda de interés social para el sector rural, a ser gestionada por el sector público y privado.

El Diseño de la Investigación propiamente dicho es de TIPO NO EXPERIMENTAL y de corte TRANSVERSAL, dado que la recolección de datos se realiza en un único momento, identificando la correlación entre variables, utilizando como técnica la encuesta y la revisión documental. Los datos han sido extraídos de una muestra de 76 viviendas, que es la muestra estadística significativa para validar los resultados.

Luego de haber caracterizado el diseño de la investigación se presenta el siguiente esquema de formalización.

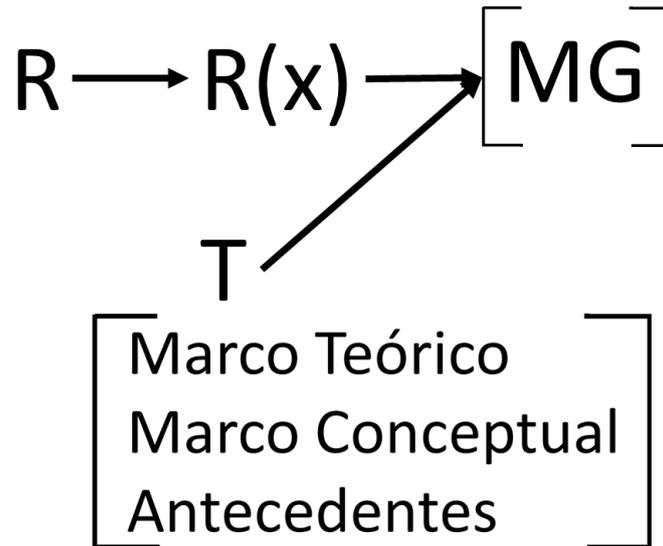


Figura 3: Esquema de diseño.

Donde:

R: Realidad observada respecto al fenómeno de estudio.

R (X): Diagnóstico a profundidad de la realidad donde se identifican las variables.

T: Fundamentación teórica y conceptual de las variables en estudio.

MG: Modelo de gestión.

2.2. Variables y su Operacionalización

2.2.1. Variables

Las **variables** a describir e investigar son las siguientes:

A. Modelo de Gestión pública y privada (Variable 1)

- **Definición conceptual:**

El MEF (2016) indica que es una modalidad de participación de la inversión del estado y la participación privada en las que se incorpora experiencia, conocimientos, equipos, tecnología, y se distribuyen riesgos y recursos, con el objeto de crear, desarrollar, mejorar, operar o mantener infraestructura pública o proveer servicios públicos.

- **Definición Operacional:**

Es la respuesta expresada por los gestores y funcionarios del sector público y privado sobre las inversiones, según las dimensiones de: marco teórico, normativo, Institucionalidad, soporte técnico y planificación de la propuesta.

B. Vivienda de interés social rural (Variable 2)

- **Definición conceptual,**

Respecto al concepto de vivienda de interés social (Uribe, A. 2003) nos indica, que se entiende por vivienda de interés social rural, a la vivienda ubicada en un terreno de uso agropecuario, forestal o pesquero. Se determinarán las viviendas de interés social rural con un avalúo comercial hasta de 75 salarios mínimos mensuales, se considerará en el rango de interés social exclusivamente para los efectos del crédito.

- **Definición Operacional:**

Es la respuesta expresada por los pobladores del sector rural del distrito, basada en las creencias, sentimientos y valores, que desarrolla en su sector en las dimensiones de Perfil social, características del inmueble y demanda del inmueble.

2.2.2. Operacionalización de variables

Tabla 15: Matriz de Operacionalización Variable: Modelo de Gestión Pública y Privada

Variable	Dimensión	Indicador	Técnica	Instrumento
Modelo de Gestión Pública y Privada	Marco Teórico	Nivel de sistematización de Teorías pertinentes.		FICHA DE VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA POR JUICIO DE EXPERTOS
	Marco Normativo	Nivel de alineamiento normativo		
	Institucionalidad	Grado de institucionalidad de la propuesta		
	Soporte Técnico	Nivel de viabilidad de la propuesta técnica de Construcción y gestión.		
	Planificación de la propuesta	Nivel de consistencia de la planificación del modelo. Factibilidad en el financiamiento Nivel de detalle de los Planes de acción.		

Tabla 16: Matriz de Operacionalización Variable: Vivienda de Interés Social al Sector Rural del distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque, 2018.

Variable	Dimensión	Indicador	Técnica	Instrumento
Vivienda de Interés Social Rural	Perfil Social	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso familiar mensual. • Gasto familiar mensual. • N° de personas que viven en la vivienda. • N° de hogares que viven en la vivienda. • Condición de pertenencia de la propiedad. • Servicios de 2do. Orden (cable, internet) 	Encuesta	Cuestionario al ciudadano
	Característica del Inmueble	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios básicos (agua, desagüe, luz). • Área del inmueble. • Área construida. • Tipo de vivienda. • N° de pisos de la vivienda. • Materiales predominantes en paredes. • Materiales predominantes en pisos. • Saneamiento físico legal del inmueble. • Material del techo de la vivienda. 	Encuesta	Cuestionario al ciudadano
	Demanda de inmueble	<ul style="list-style-type: none"> • Número de casas. • Número de departamentos u otros. • Número de Lotes 	Revisión Documental	Ficha

2.3. Población y muestra

2.3.1. Población

En el presente estudio se han aplicado los instrumentos de recolección de información en la población rural del distrito de Mórrope con responsabilidad, considerando el estado situacional de las viviendas en este sector, enmarcados en las dimensiones del perfil social y las características del inmueble.

La población total rural del distrito de Mórrope, materia del presente Trabajo de investigación asciende a 31,311 habitantes. (Ver Tabla 11)

2.3.2. Muestra

Considerando el total de la población rural y aplicando la fórmula para la probabilística con población finita, resulta = 380 pobladores, cifra que se divide entre 5 (cinco) por tratarse del promedio de habitantes por vivienda; resulta como muestra, encuestar a **76 viviendas del sector rural del distrito de Mórrope** materia de la presente investigación, para recoger la correspondiente información.

2.4. Técnicas y procedimientos de recolección de datos, validez y confiabilidad

La información se ha recopilado con una encuesta de 15 preguntas en la escala de Likert con respuestas politómicas.

2.4.1 Validez y Confiabilidad del Instrumento.

La Validez se ha evaluado mediante la técnica de juicio de expertos, para lo cual se ha sometido a la validación de 03 especialistas entre temáticos.

2.4.2 Análisis de documentos

La revisión bibliográfica y el análisis de la misma sobre el problema abordado hasta la actualidad en temas relacionados con los objetivos de la investigación permitirán generar argumentos para la presente investigación. Para ello se

recurre a la documentación tanto física y las publicadas en las páginas web del estado, empresas u organizaciones que estén involucrados con el tema de investigación.

2.4.3 Encuestas

La técnica de encuesta se encuentra dirigida a la población del sector rural del distrito de Mórrope.

2.5. Métodos de análisis de datos

Para el análisis e interpretación de los datos se recurre a la estadística descriptiva mediante la presentación de cuadros, gráficos, diagramas y esquemas.

Además, para el proceso de los datos recurriremos al software estadístico SPSS; así como la hoja de cálculo Excel y el procesador de textos Word; necesarios en esta investigación.

2.6. Aspectos éticos

Los aspectos éticos considerados en la investigación son:

El principio de autonomía: Establece que en el ámbito de la investigación la prioridad es la toma de decisiones de los valores, criterios y preferencias de los sujetos de estudio.

El principio de justicia: Exige el derecho de trato de equidad, a la privacidad, anonimato y confidencialidad. Así mismo hace referencia a la distribución de los beneficios sociales que la investigación genere.

El principio de humanización: Considera el dinamismo que mueve al hombre a crecer en conciencia, libertad, responsabilidad, sentido social; así como realizar y promover los valores humanos suscritos en dicha investigación.

El principio de complejidad: En esta investigación nos permitirá conocer la realidad objetivamente, utilizando los métodos propios de la ciencia y los modelos de interpretación que disponemos. Siendo su importancia para la ética, dado su carácter normativo que se deriva del conocimiento de la realidad.

El principio de solidaridad: Dicho principio surge de la naturaleza social del hombre; por lo cual la investigación contribuirá al bien común y la atención a la sociedad.

III. ANÁLISIS DE RESULTADOS

3.1. Aspectos metodológicos sobre recolección de la información

Los resultados que a continuación se presentan son el producto de la aplicación de un cuestionario en la escala de Likert que cuenta con su respectiva validación y confiabilidad.

El análisis corresponde al estado situacional de la vivienda del sector rural del distrito de Mórrope, bajo las dimensiones de perfil social y características del inmueble.

Este análisis complementa a un diagnóstico integral sobre las posibilidades y necesidades de lograr atender con viviendas de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, a través de un modelo de gestión que permita acceder a una vivienda digna a los pobladores de este sector y de esta manera reducir la brecha existente.

3.2. Análisis del estado situacional de la vivienda en el sector rural del distrito de Mórrope, bajo las dimensiones de perfil social y características del inmueble

DIMENSIÓN: PERFIL SOCIAL.

Tabla 17: Respecto al ingreso familiar mensual

1.- ¿Cuál es el ingreso familiar mensual, en soles?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
S/. 500 a S/. 1000	48	63.16%
S/. 1001 a S/. 1500	28	36.84%
S/. 1501 a S/. 2000	-	0%
S/. 2001 a S/. 2500	-	0%
S/. 2501 a más	-	0%

Fuente: Elaboración propia.

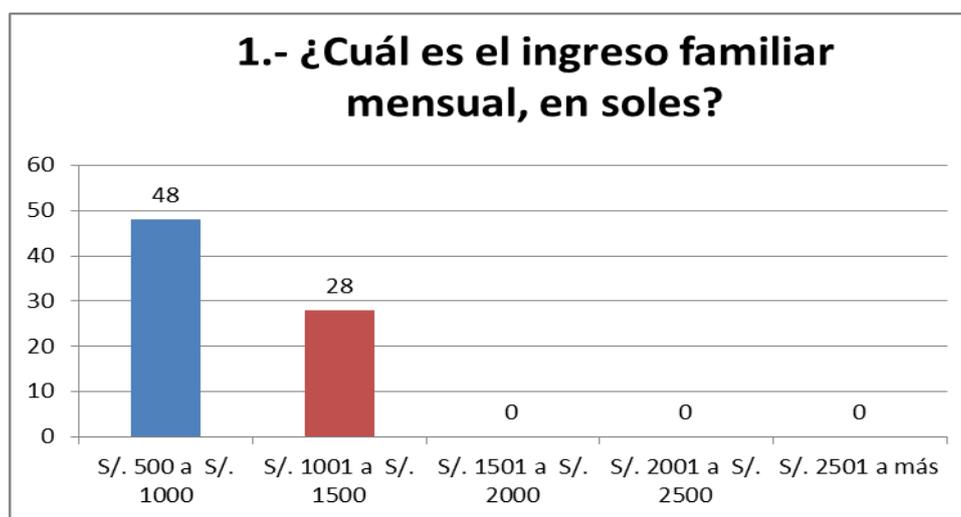


Figura 4: Respecto al ingreso familiar mensual

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 18: Respecto al gasto familiar mensual

2.- ¿Cuál es el gasto familiar mensual, en soles?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
S/. 350 a S/. 550	48	63.16%
S/. 551 a S/. 750	28	36.84%
S/. 751 a S/. 950	0	0%
S/. 951 a S/. 1200	0	0%
S/. 1201 a más	0	0%

Fuente: Elaboración propia.

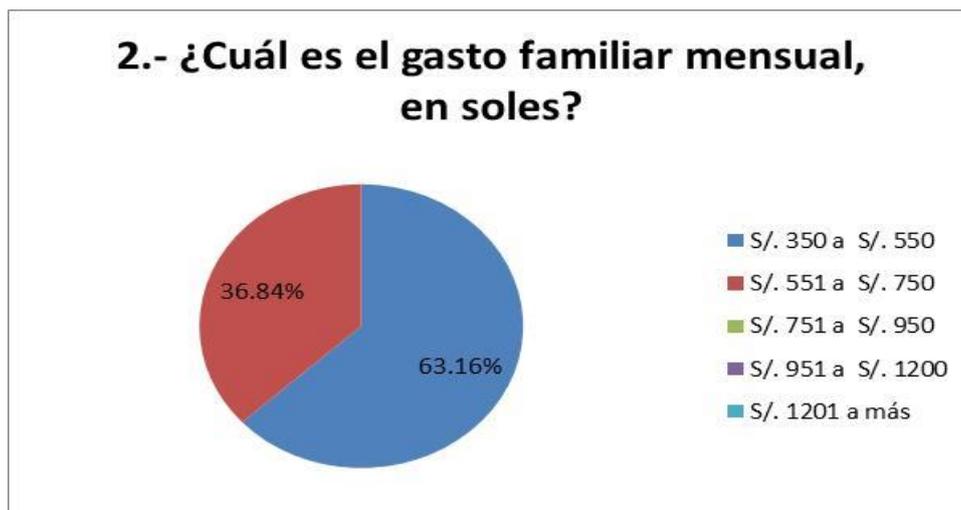


Figura 5: Respecto al gasto familiar mensual

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 19: Respecto al número de personas

3.- ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
2	4	5.26%
3 a 5	43	56.58%
6 a 8	26	34.21%
9 a 11	3	3.95%
12 a mas	-	0%

Fuente: Elaboración propia.

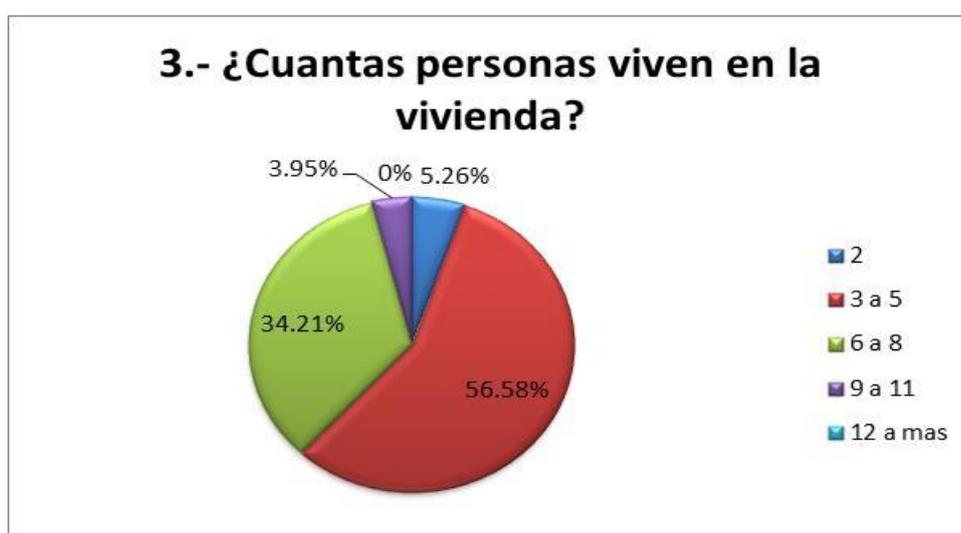


Figura 6: Respecto al número de personas.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 20: Respecto al número de hogares

4.- ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
1	52	68.42%
2	20	26.32%
3	4	5.26%
4	-	0%
Más de 04	-	0%

Fuente: Elaboración propia.



Figura 7: Respecto al número de hogares.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 21: Respecto a la condición de permanencia

5.- ¿Cuál es la condición de permanencia en la vivienda?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
“Propia” sin pago periódico	72	94.74%
Propia pagándola a plazos	-	0%
Alquilada	-	0%
Solo al cuidado	4	5.26%
Otro	-	0%

Fuente: Elaboración propia.



Figura 8: Respecto a la condición de permanencia.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 22: Respecto a que si cuenta con servicio de 2do orden (cable, internet, otro)

6.- ¿Cuenta con servicio de 2do orden (cable/internet/otro)?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
Cable	-	0%
Internet	-	0%
Cable e internet	-	0%
Algún medio inalámbrico	1	1.32%
Ninguno	75	98.68%

Fuente: Elaboración propia.

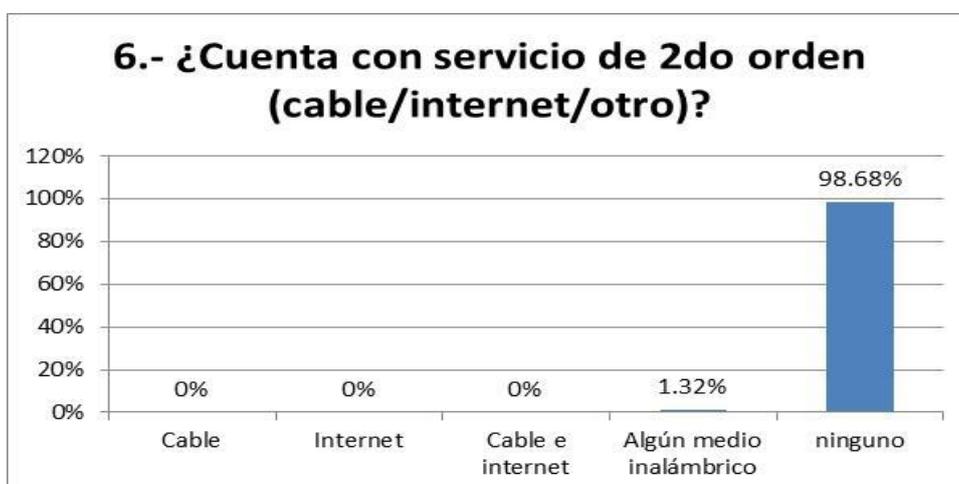


Figura 9: Respecto a que si cuenta con servicio de 2do orden (cable, internet, otro).

Fuente: Elaboración propia.

DIMENSIÓN: CARACTERÍSTICA DEL INMUEBLE

Tabla 23: Respecto a que si cuenta con servicios básicos (luz, agua, desagüe)

7.- ¿Cuenta con servicios básicos (luz, agua, desagüe)?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
luz	51	67.11%
agua	4	5.26%
desagüe	4	5.26%
Solo luz y agua	11	14.47%
Ninguno	6	7.89%

Fuente: Elaboración propia.

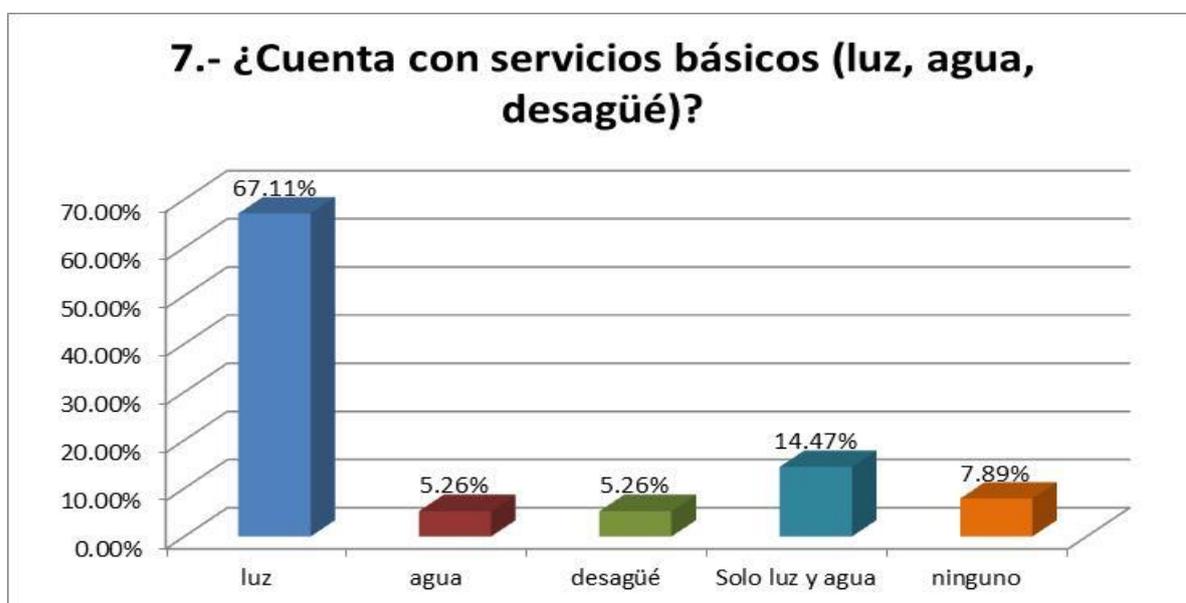


Figura 10: Respecto a que si cuenta con servicios básicos (luz, agua, desagüe)

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 24: Respecto al área del inmueble en m²

8.- ¿Cuál es el área del inmueble en m ² .?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
60	-	0%
61 a 100	3	3.95%
101 a 150	38	50.00%
151 a 180	20	26.32%
181 a mas	15	19.74%

Fuente: Elaboración propia.

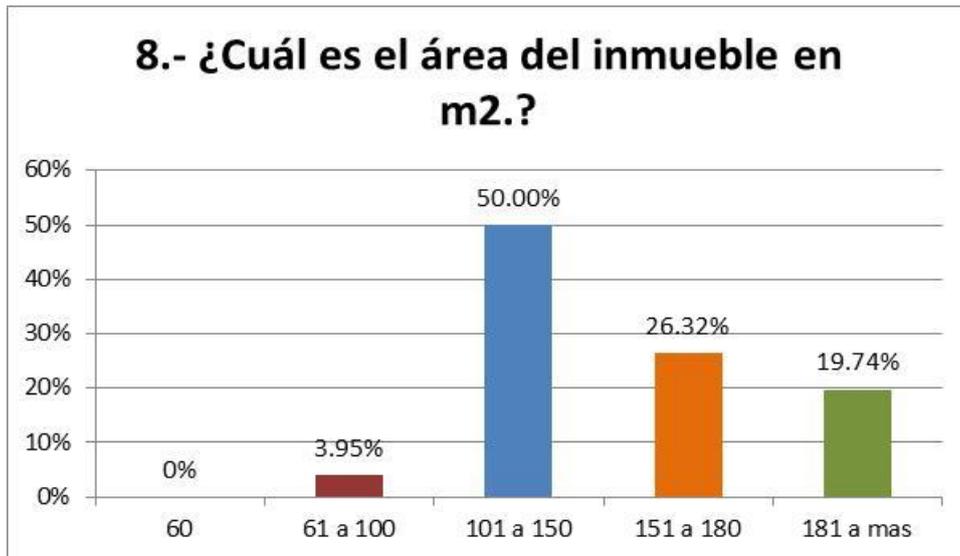


Figura 11: Respecto al área del inmueble en m²

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 25: Respecto al área construida del inmueble en m²

9.- ¿Cuál es el área construida del inmueble en m ² ?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
30	-	0%
31 a 60	7	9.21%
61 a 90	36	47.37%
91 a 120	33	43.42%
121 a mas	-	0%

Fuente: Elaboración propia.

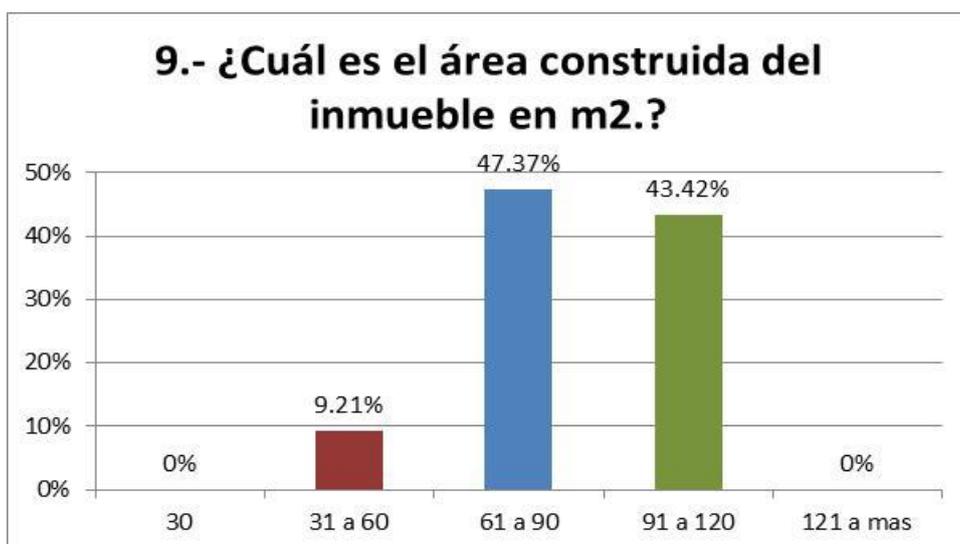


Figura 12: Respecto al área construida del inmueble en m².

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 26: Respecto al tipo de vivienda

10.- ¿Cuál es el tipo de vivienda en que vive?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
Casa independiente	76	100%
Dpto. en edificio	-	0%
Vivienda en quinta	-	0%
En casa de vecindad	-	0%
Otro	-	0%

Fuente: Elaboración propia.



Figura 13: Respecto al tipo de vivienda.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 27: Respecto al número de pisos del inmueble

11.- ¿Cuál es el número de pisos de la vivienda?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
1	74	97.37%
2	2	2.63%
3	-	0%
4	-	0%
Más de 04	-	0%

Fuente: Elaboración propia.

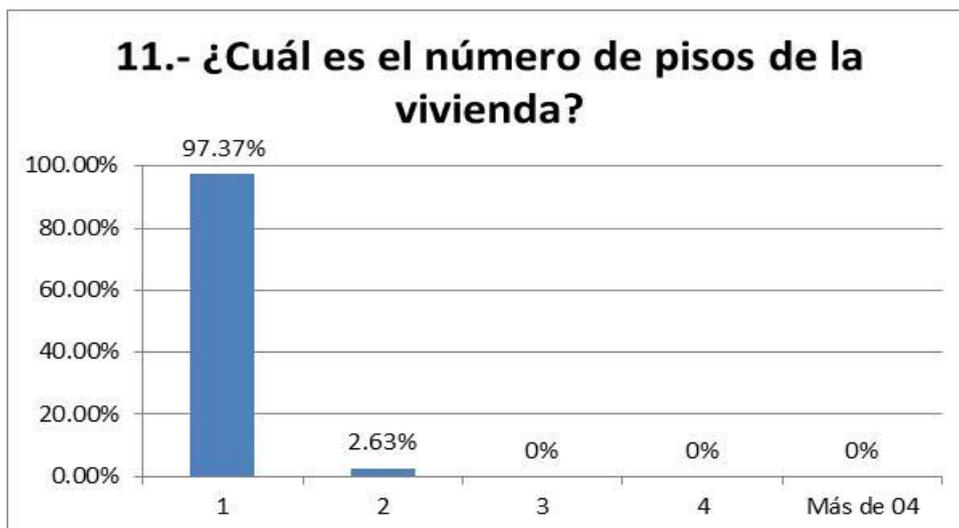


Figura 14: Respecto al número de pisos del inmueble.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 28: Respecto al material predominante en paredes

12.- ¿Cuál es el material predominante en paredes?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
Adobe	38	50.00%
Ladrillo	6	7.89%
Quincha	27	35.53%
Triplay/madera	3	4.11%
Otro liviano	2	2.63%

Fuente: Elaboración propia.



Figura 15: Respecto al material predominante en paredes.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 29: Respecto al material predominante en pisos

13.- ¿Cuál es el material predominante en pisos?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
Tierra	45	59.21%
Falso piso	18	23.68%
Cemento pulido	10	13.16%
Enchape	3	4.11%
Otro	-	0%

Fuente: Elaboración propia.

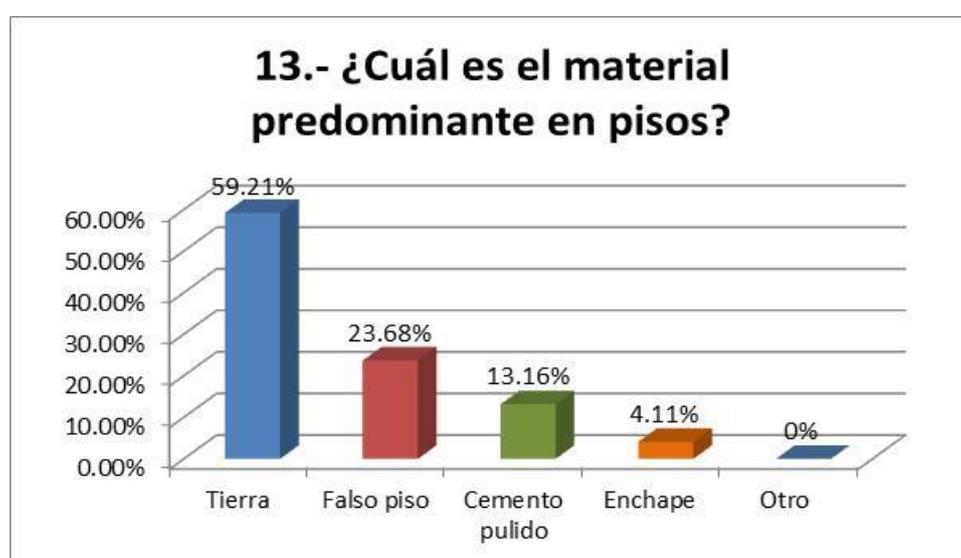


Figura 16: Respecto al material predominante en pisos.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 30: Respecto al saneamiento físico legal del inmueble

14.- ¿Cuál es el estado situacional del saneamiento físico legal?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
No tiene documento. de posesión	18	23.68%
Documento en regularizac.	13	17.11%
Certificado de posesión	16	21.05%
Título de propiedad	-	0%
Minuta compra venta	29	38.16%

Fuente: Elaboración propia.

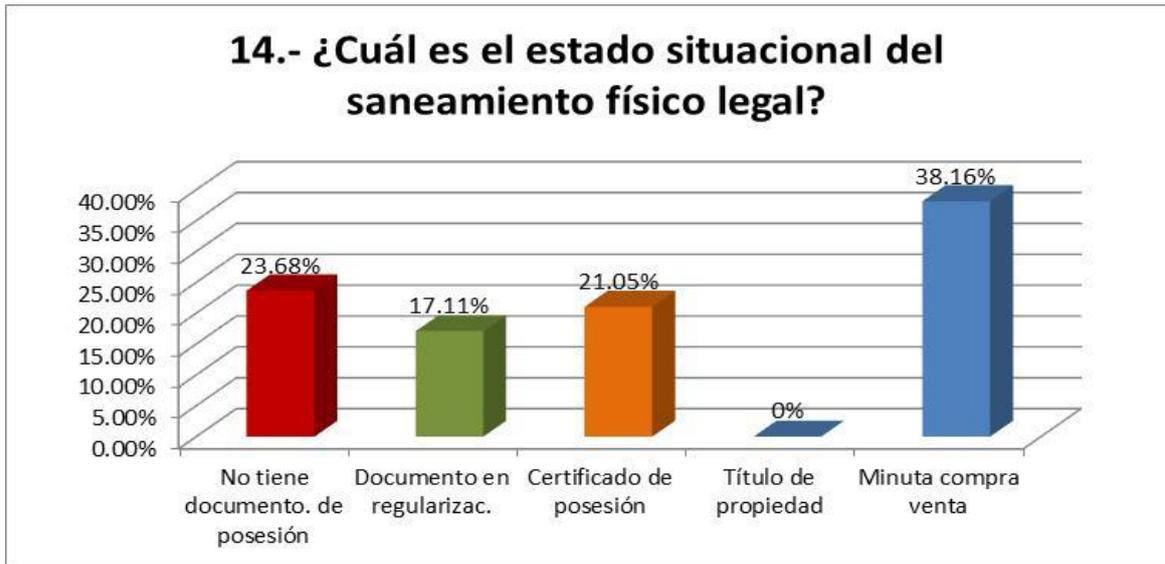


Figura 17: Respecto al saneamiento físico legal del inmueble.
Fuente: Elaboración propia.

Tabla 31: Respecto al material predominante en techo de la vivienda.

15.- ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?	Resultado de la Encuesta:	Resultados del 100% de encuestados
Aligerado	3	3.95%
Eternit	2	2.63%
Calamina	64	85.33%
Caña C/torta de barro	2	2.63%
Esteras/ otros livianos	5	6.58%

Fuente: Elaboración propia.

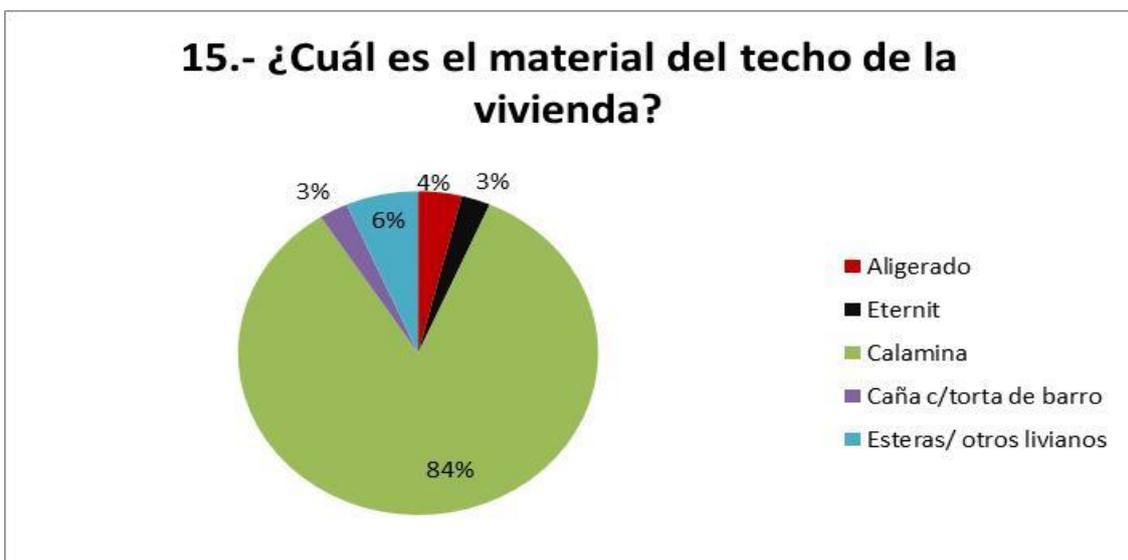


Figura 18: Respecto al material predominante en techo de la vivienda.
Fuente: Elaboración propia.

IV. DISCUSIÓN

El presente trabajo tiene por finalidad proponer un modelo de gestión que permita atender con un tipo de vivienda de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, a fin de reducir el déficit habitacional en este sector. Con ese motivo se ha hecho un análisis de la situación actual a fin de determinar las características de la vivienda a partir del perfil social y las características del inmueble, con la finalidad de analizar los aspectos relevantes que inciden tanto negativa y positivamente, los mismos que obstaculizan el cumplimiento de las metas propuestas y la tan ansiada eficiencia y eficacia de la gestión pública y privada.

Dividir el proceso exploratorio en dos dimensiones: (Dimensión 1: Perfil social y Dimensión 2: Características del inmueble) permitió tener una aproximación a la realidad existente. No obstante, considero pertinente hacer un análisis y discusión de cada uno de los ítems.

El 48% de las viviendas encuestadas, tienen un ingreso familiar mensual total entre S/. 500.00 a S/. 1000.00 y gastan por mes entre S/. 350.00 a S/. 550.00; esto quiere decir que si usamos el promedio de ingresos de S/. 750.00 y restamos el máximo monto de gasto mensual S/. 550.00, tendríamos S/. 200.00 Soles de ahorro por mes, al cual le restamos como máximo el 30% de imprevistos (medicina, gastos no planificados); tenemos una capacidad de ahorro de aproximadamente S/. 140.00, esto quiere decir que la mayoría de la población rural puede asumir la responsabilidad de pagar mensualmente una vivienda social de características económicas o apoyados a un beneficio de subsidios por parte del estado. Esto guarda relación con las opciones de pago que tienen los beneficiarios a las viviendas de interés social como en México, Costa Rica y Colombia con el objetivo de atender la demanda habitacional mediante propuestas económicas.

En el 34.21% de las viviendas encuestadas, viven de 6 a 8 personas; así mismo existe un 26.32% de viviendas, en las que viven 02 hogares; existiendo según la presente exploración un moderado hacinamiento.

El 94.74% de las viviendas, tienen la condición de permanencia "propia" totalmente; el 23.60% de las viviendas no tienen documento de posesión y el

17.11% en vías de regularización; lo que significa que se requiere de la intervención de organismos de formalización de la propiedad para realizar el saneamiento físico legal a este sector de la población. El referente aplicado en China y México guarda relación en base a la importancia que se le da al suelo, a partir de los gobiernos locales y así tener frentes de propuestas habitacionales.

El 98.68% de las viviendas no cuentan con servicio de cable e internet. El 6% no cuenta con ningún servicio básico. El 67.11% solo cuenta con luz. El resultado de la exploración arroja que la mayoría de las viviendas no cuentan con servicios básicos; razón por la cual se requiere de la intervención del estado para atender a esta población consolidada. De acuerdo a lo indicado en los antecedentes, esto guarda relación debido a que una de las causas del déficit habitacional (déficit cualitativo) en el Perú, es precisamente la falta de atención con servicios básicos; mientras que en países que han logrado cerrar la brecha, la atención con los servicios básicos a las viviendas, fortalecen la calidad de vida de los sectores por el dinamismo social, cultural y económico que esta atención genera.

El 50% de las viviendas cuentan con áreas entre 101 a 150 m². Superficie holgada para proyectar diseños funcionales. Por otro lado el 43.42% cuenta con áreas de construcción que no cumplen con las expectativas funcionales, asociados al 100% que estas casas son independientes con puerta a la calle. La relación que se da respecto a áreas de viviendas, ubicación y diseño está asociada al lugar y tipo de vivienda donde se proponen, en tal caso guarda relación con lo aplicado en Colombia en cuanto existe una población definida a la que se le propone una vivienda de interés social rural.

El 50 % de las viviendas están construidas de adobe y el 35.53% de quincha (barro y caña) en las paredes; materiales predominantes empleados, los mismos que podrán ser usados de manera mejorada y reforzada, con cimentación de concreto, pisos de cemento pulido o enchape, en propuestas de viviendas económicas.

El 85.33% de las viviendas hacen uso de techo calamina, considerando las paredes de adobe y quincha, cobertura que no ejerce ningún peso sobre esta tabiquería. Los materiales con los que están construidas las viviendas orientadas al interés social son de características económicas y de procedencia propias de la región, las que guardan relación al concepto aplicado en Colombia, respeto al precio de la vivienda, la misma que es abaratada en sus costos sin dejar de lado la durabilidad y la seguridad.

Las inversiones del estado no logran cerrar la brecha habitacional, ya que los programas de gobierno atienden muy escasamente al sector de bajos recursos; por ello resulta indispensable accionar propuestas que garanticen primordialmente, la atención al sector rural olvidado, con viviendas económicas de acuerdo al material empleado en la zona, bajo los estándares técnicos y de calidad a fin de llegar a este sector.

CONCLUSIONES

Se debe proponer un modelo de gestión pública privada, para atender la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, a partir del hacinamiento existente, condición de ingreso económico, legitimidad del inmueble y carencia de servicios básicos, detectados.

Se ha identificado la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, mediante la aplicación de instrumentos.

Se debe precisar un tipo de vivienda de interés social en el distrito de Mórrope, que garantice la accesibilidad de las opciones de Vivienda nueva y para el caso de las ya consolidadas, propuestas de: ampliaciones, mejoramientos y refacciones, etc.

Según la exploración aplicada, en la zona rural del distrito de Mórrope, existe un déficit habitacional de 42.37%, equivalente a 2,653 (dos mil seiscientos cincuentaitres) viviendas por atender, para el cierre de brecha en este sector.

RECOMENDACIONES

- El Poder legislativo, debe incorporar el derecho a una vivienda digna y a un hábitat saludable, sostenible y seguro, restituyendo de esta manera el derecho a la vivienda, eliminado de la constitución política del Perú de 1993, lo que va a permitir de manera obligatoria al estado, la atención de vivienda primordialmente en los sectores rurales olvidados, como es el caso del distrito de Mórrope.
- Las instituciones ligadas a resolver la problemática del suelo (Cofopri, Gobiernos locales y regionales), Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento; deben garantizar la atención del saneamiento físico legal a fin de iniciar las acciones de consolidación habitacional.
- Las municipalidades (distrital y regional), así como los gobiernos regionales, deben dinamizar propuestas de interés social y económicas, con materiales de la zona, tales como adobe y quincha u otros duraderos, bajo el reforzamiento tecnológico, mejorado y seguro, cuyas alternativas suplen las expectativas y exigencias del poblador, respecto al mejoramiento del hábitat.
- El gobierno central, a través del Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento (MVCS) debe preocuparse en atender a este sector con políticas públicas que permitan cerrar la brecha, interesándose en el mismo orden de prelación con gestiones que le permitan velar y asegurar la atención como lo viene haciendo México, Costa Rica y Colombia.

V. MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE

CONTENIDO

ESQUEMA DE PROPUESTA DEL MODELO

5.1.	Fundamento Teórico del Modelo.....	58
5.2.	Antecedentes.....	59
5.3.	Marco legal del Modelo o plan propuesto.....	61
	5.3.1. Fondo MIVIVIENDA S.A.....	61
	5.3.2. Programa TECHO PROPIO.....	62
5.4.	Propuesta del MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.....	63
	5.4.1. Conceptualización de la elaboración del modelo.....	63
	5.4.2. Características y actores de la vivienda de interés social rural.....	66
	5.4.3. Modelo de vivienda de interés social rural.....	67
	5.4.4. Componentes, variables, supuestos y acciones del modelo.....	86
5.5.	Plan de acción del modelo.....	88
	5.5.1. Detalle del proceso del Plan de Acción.....	90
	5.5.2. Esquema de Financiamiento.....	91
5.6.	Validación del modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.....	92

ESQUEMA DE PROPUESTA DE MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

5.1. Fundamento Teórico del Modelo

El modelo se fundamenta en la propuesta de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, la cual juega un papel preponderante, en la calidad de vida de las personas y en la mayoría de los casos, al acceso de servicios básicos: luz, agua y desagüe, para alcanzar niveles de bienestar mínimos, representando la principal inversión y el patrimonio más importante de las familias de ingresos medio y bajo.

Sin embargo, el distrito de Mórrope muestra fuerte déficit habitacional entre las familias de menores ingresos, concentradas en la zona rural, resaltado en la carencia absoluta de vivienda o por existir hacinamiento (déficit cuantitativo), como en la calidad deteriorada o que no ofrecen los servicios básicos (déficit cualitativo).

El déficit de vivienda, restringe sustancialmente las vías de acceso directo y los servicios públicos básicos, sin tener en cuenta las relaciones con el resto de la ciudad. Óptica desde la cual diseñar, ejecutar, seguir, evaluar y ajustar una política pública apunta directamente a superar el problema.

Desde ésta apreciación, la idea de habitabilidad da cuenta del engranaje entre la vivienda y el entorno en el cual se ubica, la misma que no está referido únicamente al aspecto urbanístico, sino también a las condiciones de seguridad de la tenencia, a la accesibilidad de vivienda, a las condiciones de convivencia interna y externamente y que éste acceso no atente contra el gasto familiar.

Pérez-Pérez (2016) nos indica que resulta decisiva la participación de la población, el conocimiento de sus necesidades y expectativas, y un diagnóstico de los resultados de la vivienda formal de interés social. Por esta razón, se decide aplicar metodologías cualitativas de investigación que mediante un

enfoque interpretativo, permitan la correlación de datos (triangulación) para la comprensión de las necesidades y expectativas de los usuarios.

Se plantea proponer recomendaciones de diseño para la vivienda de interés social que contribuyan a satisfacer las necesidades y expectativas de la población de bajos ingresos económicos. El diseño de la vivienda de interés social deberá ser flexible, permitiendo la adecuación de la vivienda de forma progresiva y que evolucione en el tiempo gracias a su sostenibilidad económica como una vivienda productiva, involucrando a su vez la participación del usuario como actor principal de la mano con el profesional.

El fundamento teórico del modelo, está asociado al tipo de vivienda de interés social, cuyas características vinculan al tipo del perfil del usuario, con el objeto de brindarle la accesibilidad a una vivienda digna; considerando que en la actualidad los esfuerzos de participación del sector público y privado en áreas rurales del distrito de Mórrope son muy escasos, razón por la cual la brecha del déficit habitacional en estas zonas, no se ha logrado cerrar.

5.2. Antecedentes.

Uno de modelos teóricos referenciales que contribuye a identificar la vivienda y en especial la vivienda de interés social, como herramienta que busca lograr el acceso de vivienda con participación pública y privada, propuesto por el autor. Cerón, H. (2012) establece que a partir de 1991 mediante la constitución política de Colombia en su Art. 51, dice que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna en la que se crea el subsidio familiar de vivienda del 3 de enero de 1991 y para su otorgamiento se hace un estudio a los proyectos de vivienda que se postula, a los subsidios en todo el país.

Ese estudio, consta de un análisis el cual se hace en dos partes, un listado general de proyectos y a proyectos específicos, de lo que se obtiene la siguiente información:

- Forma de postulación
- Fecha de radicación

- Población
- Modalidad de proyecto
- Valor total del proyecto
- Número de soluciones
- Áreas
- Distribución de áreas
- Costos
- Otros aspectos del proyecto

Con la información obtenida de los proyectos, se llega a una estadística tanto a nivel nacional como departamental, regional y local, sobre:

- Costos
- Áreas
- Aspectos generales del proyecto
- Tipos del proyecto
- Tipos de vivienda
- Número de soluciones

Se analizan estas estadísticas para llegar a unas conclusiones y recomendaciones. (Cerón, H. 2012)

Méndez, F. (2017) nos indica que la realidad puede cambiar si se avanza en una dirección integral y se revisan algunos esfuerzos e iniciativas positivas que de adoptarse, cambiarían significativamente el rumbo y la condición dinámica de la vivienda en el país. Algunas iniciativas de acuerdo en las que se pueden trabajar son las siguientes:

- Vivienda diversa y flexible;

- Vivienda suficiente y con calidad;
- Vivienda que construye ciudad;
- Gestión integral, articulada y diversa.

El anterior es el panorama de lo que el programa de Vivienda de Interés Social ha sido en Colombia durante el transcurso de estos últimos años, de los avances que sin lugar a duda ha tenido con las nuevas necesidades que presenta el mercado y de las políticas nacionales, que dentro de sus programas de desarrollo le han dado gran importancia a la atención del déficit habitacional de los habitantes del territorio nacional.

5.3. Marco legal del Modelo o plan propuesto.

Lo más acercado que Perú tiene en materia legal, respecto a la vivienda es a través del:

5.3.1. Fondo MIVIVIENDA S.A.

El Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda - Fondo MIVIVIENDA, se creó en el año 1998, mediante la Ley N° 26912, convirtiéndose en Sociedad Anónima (S.A.) el 01 de enero del 2006, en virtud de la Ley de Conversión, Ley N° 28579, y según lo señalado en el Decreto Supremo N° 024-2005-VIVIENDA.

De acuerdo a la Ley N° 28579, el Fondo MIVIVIENDA S.A. se convierte en una empresa estatal de derecho privado, comprendido bajo el ámbito del Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado - FONAFE y adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

El Fondo MIVIVIENDA S.A. tiene por objeto, dedicarse a:

- La promoción y financiamiento de la adquisición, mejoramiento y construcción de viviendas, especialmente las de interés social,
- La realización de actividades relacionadas con el fomento del flujo de capitales hacia el mercado de financiamiento para vivienda,
- La participación en el mercado primario y secundario de créditos hipotecarios, así como a contribuir al desarrollo del mercado de capitales.

Asimismo, mediante el Decreto Legislativo N° 1037, publicado el 25 de junio del 2008, se estableció que en el ejercicio de su objeto social y a efectos de incrementar la oferta de viviendas de interés social, el Fondo MIVIVIENDA S.A. podrá promover la oferta de financiamiento para las inversiones en habilitación urbana, pudiendo a su vez financiar las mismas.

El Fondo MIVIVIENDA S.A. se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca Seguros y AFP, en sus actividades financieras, de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución SBS N° 980-2006, y por la Comisión Nacional Supervisora de Empresas y Valores del Perú – CONASEV, en sus actividades dentro del mercado de valores, de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución CONASEV N° 059-2007-EF/94.01.1.

5.3.2. Programa TECHO PROPIO

Mediante Resolución Ministerial N° 054-2002-VIVIENDA, se crea el Programa Techo Propio bajo el ámbito del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

La administración estuvo a cargo del Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda - Fondo MIVIVIENDA, continuando la misma luego de su conversión a Fondo MIVIVIENDA S.A. mediante Ley N° 28579, modificada por Decreto Legislativo N° 1037.

Asimismo, mediante Decreto Supremo N° 008-2009-VIVIENDA, publicada el 10 de abril de 2009, se declara de interés prioritario el desarrollo de programas de vivienda en el área rural, por lo que se otorgarán Bonos Familiares Habitacionales en el área rural para Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda.

El Programa Techo Propio tiene por objetivo:

- Promover los mecanismos que permitan el acceso de los sectores populares a una vivienda digna, en concordancia con sus posibilidades económicas.
- Estimular la participación del sector privado en la construcción masiva de viviendas de interés social. (MVCS, 2018)

5.4. Propuesta del MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

5.4.1. Conceptualización de la elaboración del modelo.

El modelo propuesto se ha elaborado en base al fundamento teórico, antecedentes, base legal y al estado situacional de la vivienda del sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque, comprendiendo los aspectos: social, económico y cultural - ambiental, (ver figura 20) a fin de atender con viviendas de interés social al sector rural, desde el enfoque de las características

propias de la vivienda de interés social y los actores que lo componen (ver figura 21) dinamizando, mediante la gestión pública y privada, la consideración al sector rural del distrito de Mórrope, el mismo que ha sido escasamente atendido por los gobiernos y que consecuentemente mejorará las condiciones de vida de los pobladores de la zona.

Sabiendo que el proceso de desarrollo del modelo, es el que tiene por finalidad conocer de manera integral la realidad del sector rural del distrito, permitiendo reconocer la problemática y analizarla, a fin de diseñar un modelo conceptual, que permita identificar las variables estratégicas, para que a través de la propuesta determinar alcances y expectativas de solución al déficit habitacional y a la mejora de calidad de vida que permita generar inversión pública y privada en el sector rural.

CONCEPTUALIZACIÓN DE PROPUESTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE

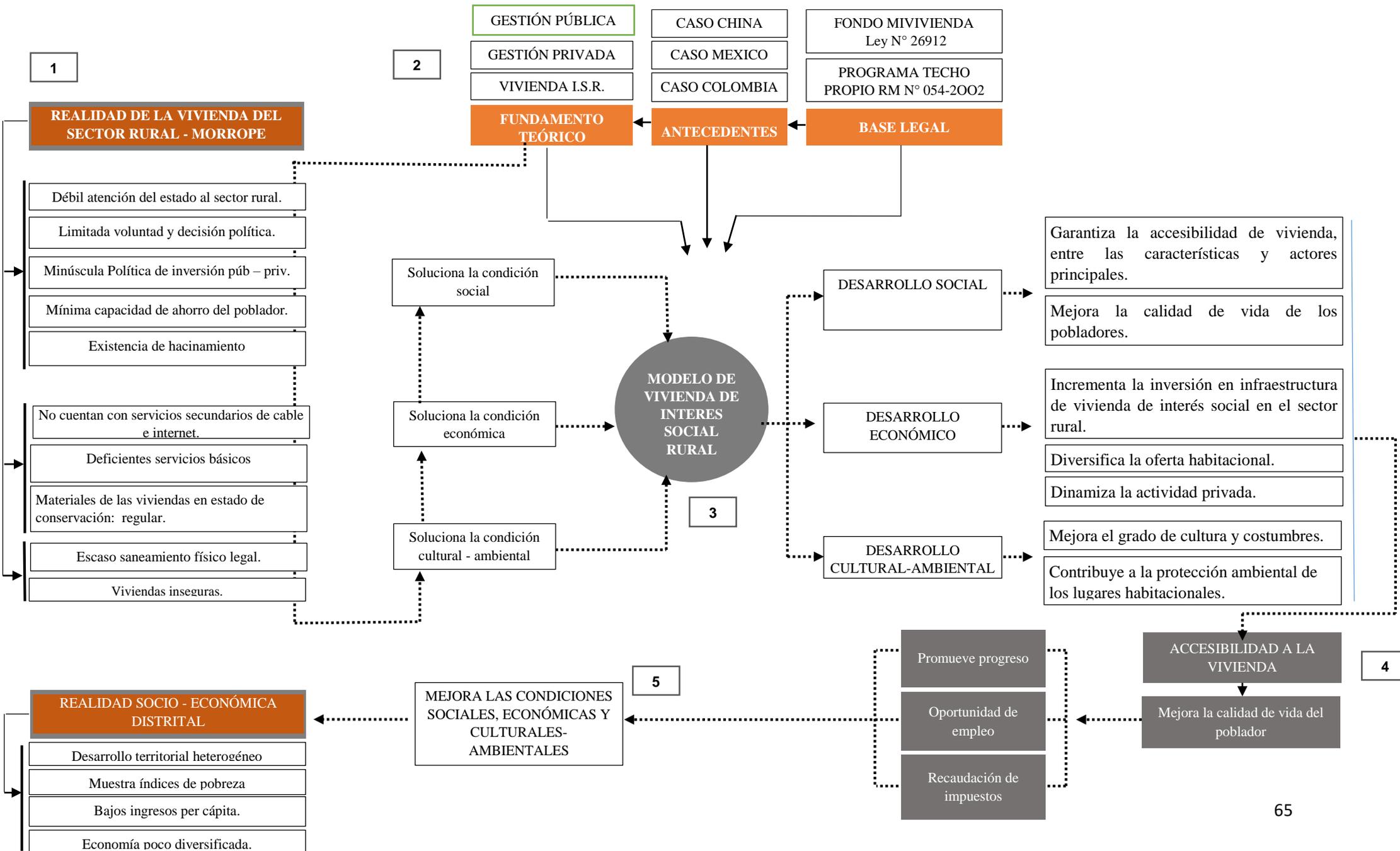


Figura 19: Conceptualización de propuesta de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.

Fuente: Elaboración propia.

5.4.2. CARACTERÍSTICAS Y ACTORES DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL

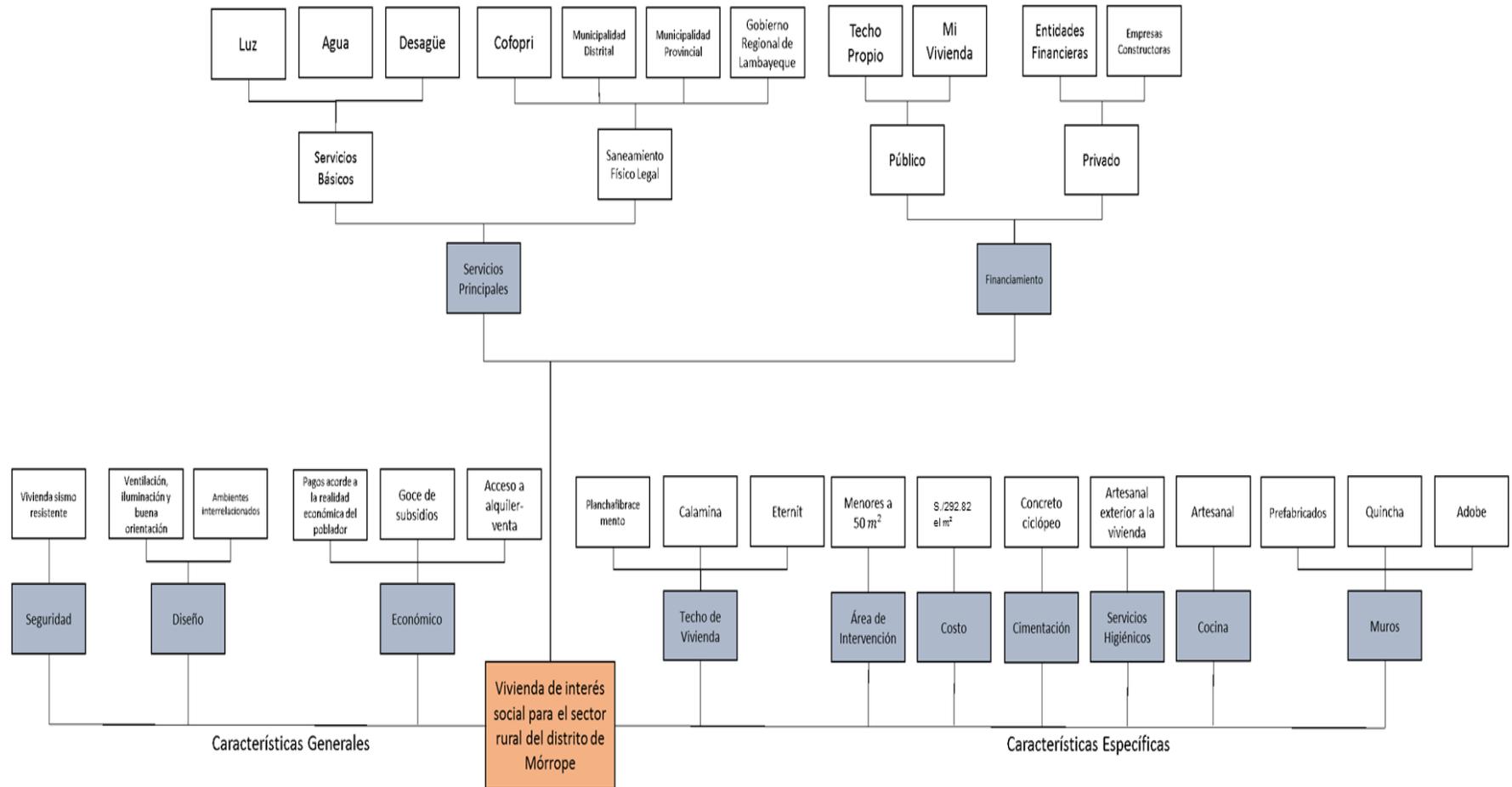


Figura 20: Características y actores de la vivienda de interés social rural.
Fuente: Elaboración propia

5.4.3. Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque

Área del proyecto

Módulo A:

Área útil de la construcción : 20,02 m²
Área de construcción total : 29,90 m²

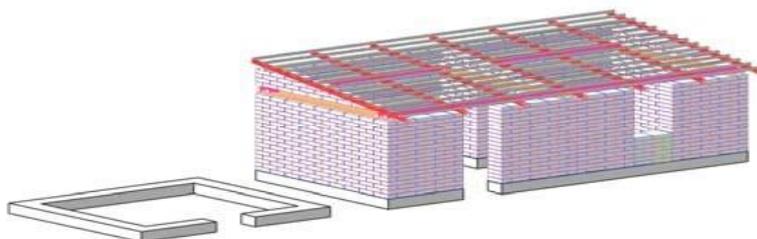


Figura 21: Módulo A. Elaboración propia.

Módulo B:

Área útil de la construcción : 10,01 m²
Área de construcción total : 15,70 m²

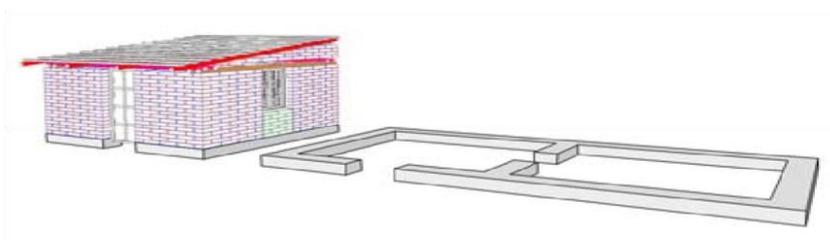


Figura 22: Módulo B. Elaboración propia.

Módulo A + B

Área útil de la construcción : 30,03 m²
Área de construcción total : 45,60 m²

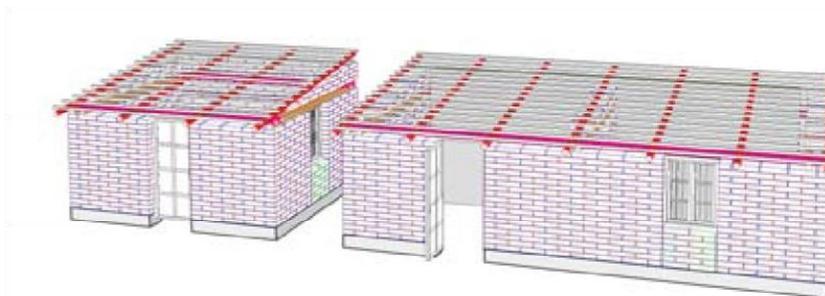


Figura 23: Módulo A+B. Elaboración propia.

DISTRIBUCIÓN DEL MODELO EN ÁREA MINIMA DE TERRENO
(PLANTA)

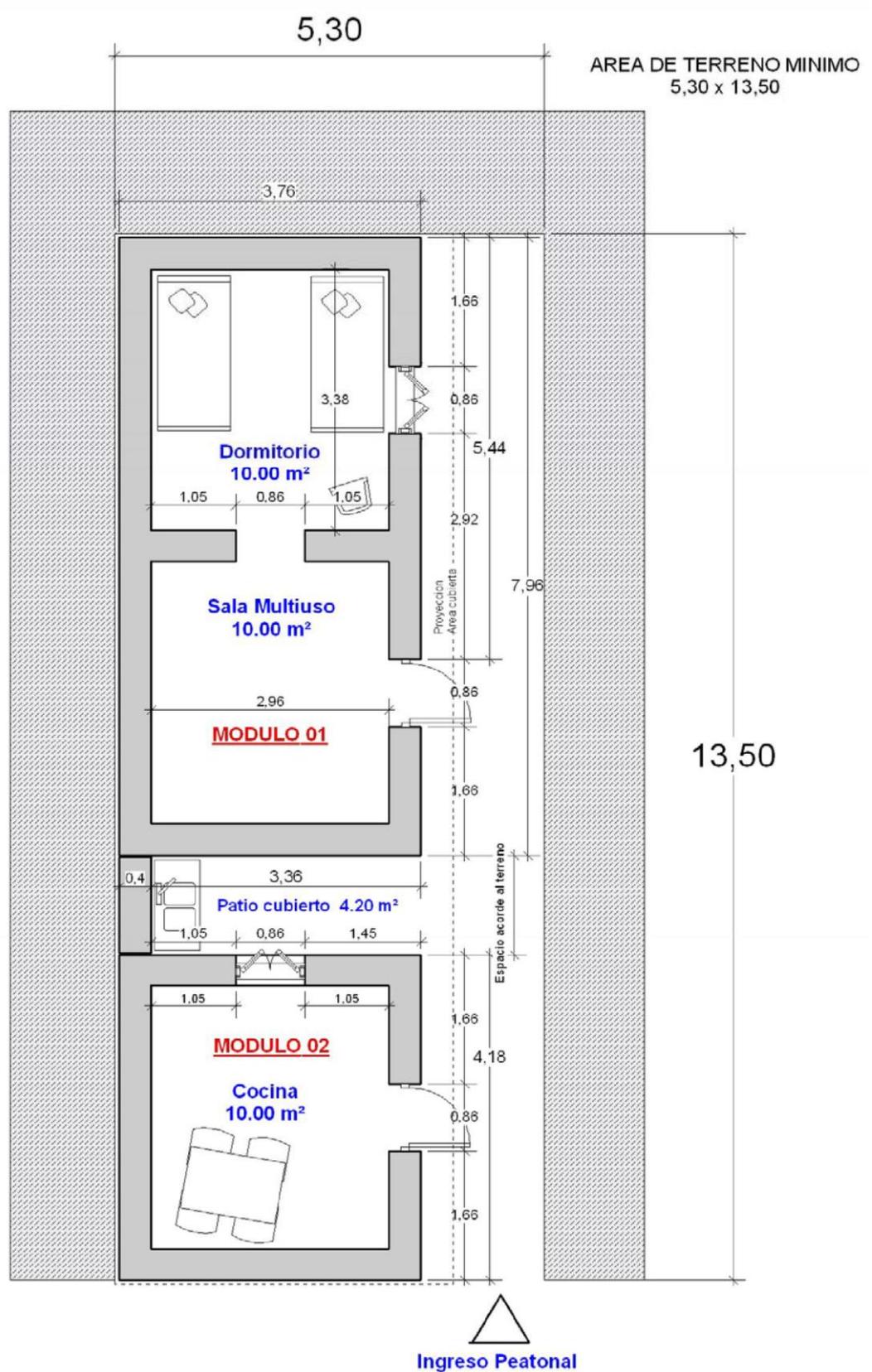


Figura 24: Planta del modelo de vivienda. Elaboración propia.

VISTA LATERAL



Figura 25: Vista lateral del modelo de vivienda. Elaboración propia.

VISTA FRONTAL

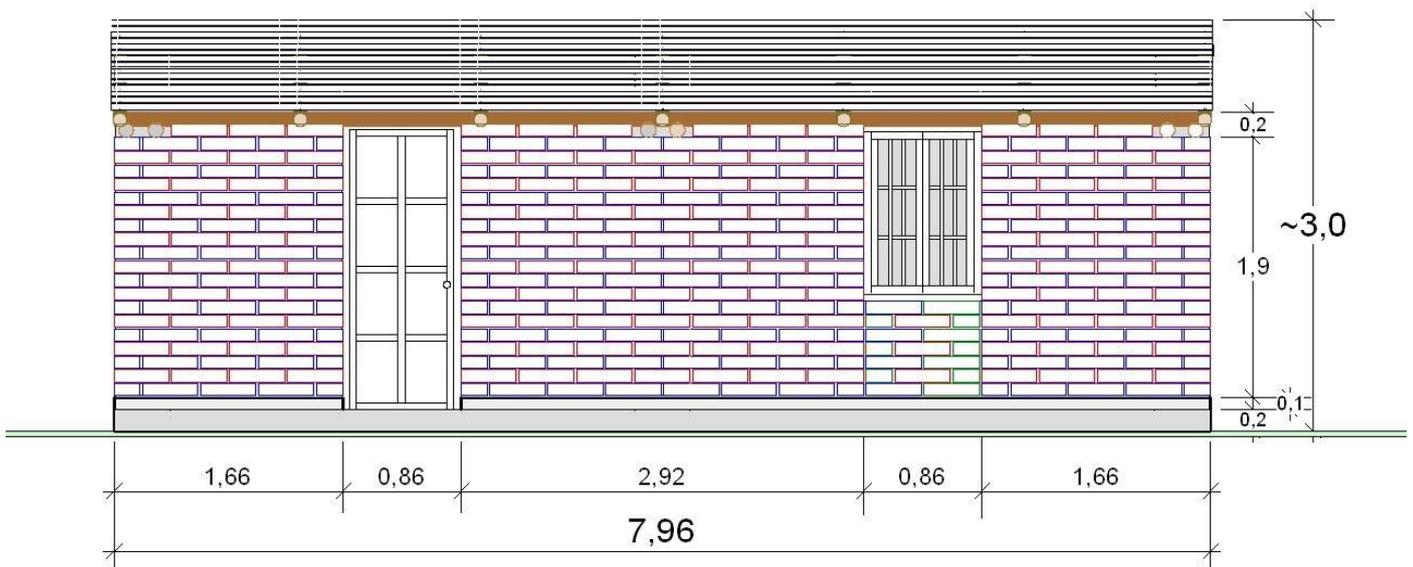


Figura 26: Vista frontal del modelo de vivienda. Elaboración propia.

PERSPECTIVA DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

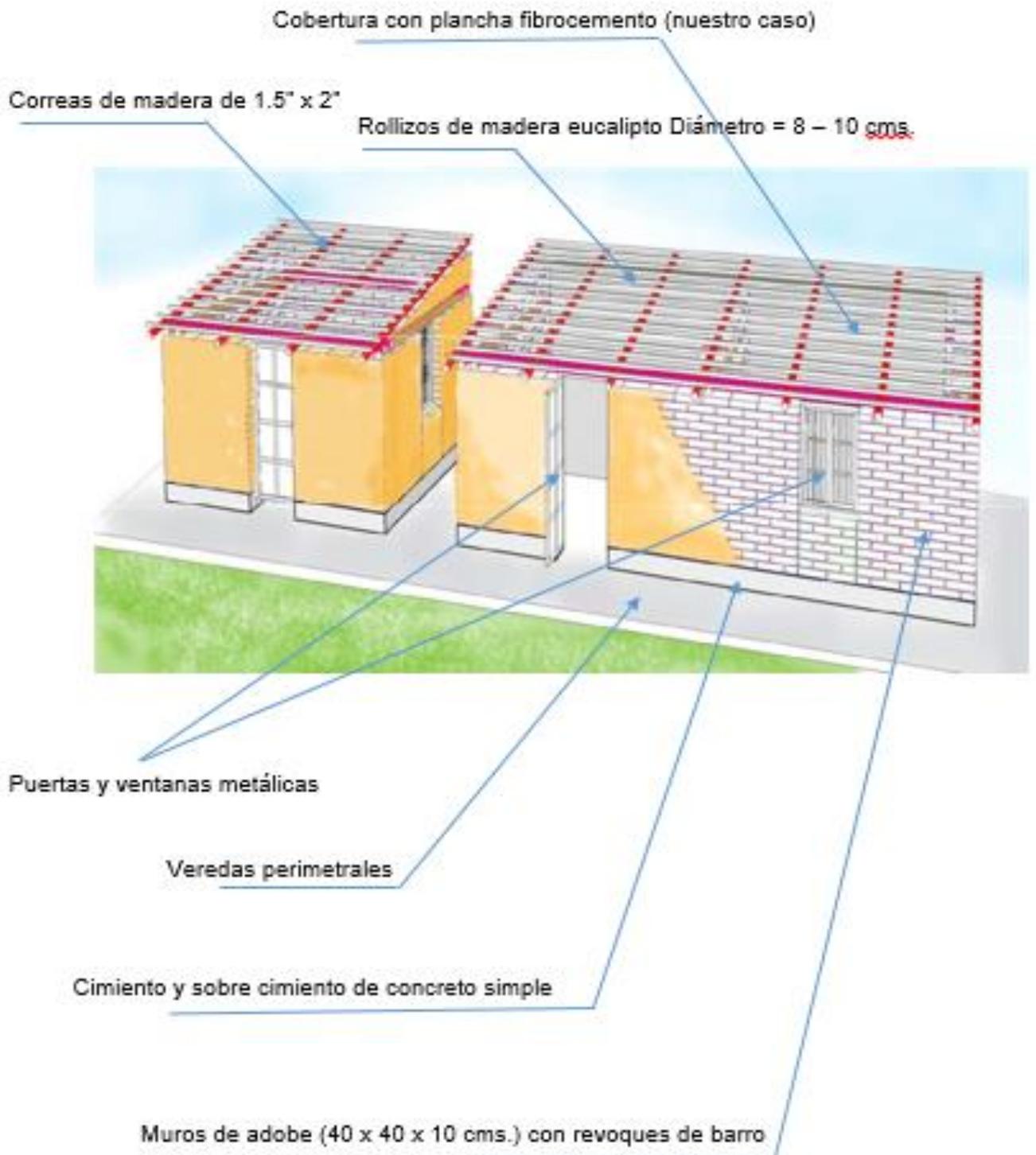


Figura 27: Perspectiva del modelo de vivienda.
Fuente: Elaboración propia.

Tabla 32:

HOJAS DE METRADO

Partida Nº	Description	eje	Nº	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total	
01.00.00 OBRAS PROVISIONALES											
01.01.00	Cartel de identificación de obra		1	Unidad	1,20	0,80		0,00	0,96	1	
01.02.00	Protección temporal PE		1	m ²				1,00		56,00	
02.00.00 TRABAJOS PRELIMINARES											
02.01.00	Limpieza del terreno		1	m ²	13,42	5,30		0,00	71,13	71,13	
02.02.00	Trazo, Niveles y Replanteo										
	Modulo I				7,98	4,18	3,76	3,76	0,00	0,00	30,00
	Modulo II		1	1					0,00	15,72	15,72
	Trabajos complementario			m ² m ²	13,42	2,96			0,00	39,72	39,72
	TOTAL			m ² m ²						85,44	
03.00.00 MOVIMIENTO DE TIERRA											
03.01.00	Excavación de zanjas										
	Excavación de zanjas h = 60	A	1	1	m ³ m ³	7,55	0,50	0,60	0,00	2,27	
	Modulo I	A 2 B 5	1	1	m ³ m ³	5,83	0,50	0,60	0,00	1,75	
		B	4	1	m ³	3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
		B 3	1	1		2,50	0,50	0,60	0,00	0,75	
			1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
	Sub Total				m ³					6,78	
	Modulo II	A 1.1	1	1	m ³ m ³	3,78	0,50	0,60	0,00	1,13	
		A 2.1	1	1	m ³ m ³	2,92	0,50	0,60	0,00	0,88	
		B 1	1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
		B 2	1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
	Sub Total				m ³					4,03	
03.01.00	TOTAL				m ³					10,81	
03.02.00	Nivelación interior										
	Nivelación interior										
	Modulo I		2			3,38	2,96		1,00	20,01	20,01
	Modulo II		1		m ² m ²	3,38	2,96		1,00	10,00	10,00
03.02.00	TOTAL				m ²					30,01	
04.00.00 OBRAS CONCRETO SIMPLE											
04.01.00	Cimentación										
	Cimentación h = 60	A	1	1	m ³ m ³	7,55	0,50	0,60	0,00	2,27	
	Modulo I	A 2 B 5	1	1	m ³ m ³	5,83	0,50	0,60	0,00	1,75	
		B	4	1	m ³	3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
		B 3	1	1		2,50	0,50	0,60	0,00	0,75	
			1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
	Sub Total				m ³					6,78	
	Modulo II	A 1.1	1	1	m ³ m ³	3,78	0,50	0,60	0,00	1,13	
		A 2.1	1	1	m ³ m ³	2,92	0,50	0,60	0,00	0,88	
		B 1	1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
		B 2	1	1		3,36	0,50	0,60	0,00	1,01	
	Sub Total				m ³					4,03	
04.01.00	TOTAL				m ³					10,81	

04.02.00	Sobrecimentación									
	Sobrecimentación h = 25	A	1	1		7,55	0,40	0,25	0,00	0,76
	Modulo I	A 2		1		5,24	0,40	0,25	0,00	0,52
				1		1,46	0,40	0,25	0,00	0,15
		B	5	1		3,36	0,40	0,25	0,00	0,34
		B 4		2	m³ m³	1,25	0,40	0,25	0,00	0,25
					m³ m³					
		B 3		1	m³ m³	3,36	0,40	0,25	0,00	0,34
	Sub Total				m³					2,20
	Modulo II	A 1.1		1	m³ m³	3,78	0,40	0,25	0,00	0,38
		A 2.1		2		1,46	0,40	0,25	0,00	0,29
					m³ m³					
		B 1		1		3,36	0,40	0,25	0,00	0,34
		B 2		1		3,36	0,40	0,25	0,00	0,34
	Sub Total				m³					1,34
04.02.00	TOTAL				m³					3,54

Partida N°	Description	eje	N°	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total
04.03.00	Encofrado y desencofrado sobrecim.									
	Modulo I	A 1								
			1		7,98	0,40	0,25	0,00	2,00	
			2		3,38	0,40	0,25	0,00	1,69	
		A 2								
			1		5,44	0,40	0,25	0,00	1,36	
			1		1,66	0,40	0,25	0,00	0,42	
			1		3,38	0,40	0,25	0,00	0,85	
			2	m² m²	1,26	0,40	0,25	0,00	0,63	
		B 5								
			1	m² m²	3,76	0,40	0,25	0,00	0,94	
			1	m² m²	2,96	0,40	0,25	0,00	0,74	
		B 4								
			4	m² m²	1,05	0,40	0,25	0,00	1,05	
		B 3								
			1	m² m²	3,76	0,40	0,25	0,00	0,94	
			1	m²	2,96	0,40	0,25	0,00	0,74	
	Sub Total				m²					11,35
	Modulo II	A 1.1								
			1	m² m²	3,38	0,40	0,25	0,00	0,34	
			1	m² m²	4,18	0,40	0,25	0,00	0,42	
		A 2.1								
			2	m² m²	1,66	0,40	0,25	0,00	0,33	
			2	m² m²	1,26	0,40	0,25	0,00	0,25	
		B 1								
			1		3,76	0,40	0,25	0,00	0,38	
			1		2,96	0,40	0,25	0,00	0,30	
		B 2								
			1		3,76	0,40	0,25	0,00	0,38	
			1		2,96	0,40	0,25	0,00	0,30	
	Sub Total				m²					2,68
04.03.00	TOTAL				m²					14,03

05.00.00	OBRAS CONCRETO ARMADO	No se considera									
06.00.00	REVOQUE DE CEMENTO	No se considera									
07.00.00	TRABAJOS EN TIERRA	No se considera									
07.01.00	Cimentacion Piedra y Barro	No se considera									
07.02.00	Muro de adobe (40 x 40 x 10 cm)										
	Modulo I	A	1	A	1	m²	7,55	0,00	2,34	0,00	17,67
			2		1	m²	5,84	0,00	1,90	0,00	11,10
		B	5		1	m²	3,36	0,00	2,12	0,00	7,12
		B 4			1	m²	2,50	0,00	2,12	0,00	5,30
		B 3			1	m²	3,36	0,00	2,12	0,00	7,12
		Alfeizer			1	m²	0,86	0,00	0,88	0,00	0,76
	Sub Total					m²					49,1

Modulo II	A 1.1	1	m ²	3,78	0,40	2,34	0,00	8 , 85	
	A 2.1	1	m ²	2,92	0,40	1,90	0,00	5 , 55	
	B 1	1	m ²	3,36	0,40	2,12	0,00	7 , 12	
	B 2	1	m ²	3,36	0,40	2,12	0,00	7 , 12	
	Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,77	0,00	0 , 66	
Sub Total			m ²						29 , 30
TOTAL			m ²						78 , 37
SobreMuro	Modulo I	A 1	2	ml	7,56	0,40	1,05	7 , 94	
		A 2	2	ml	7,56	0,40	1,05	7 , 94	
		B 3	2	ml	3,36	0,40	1,05	3 , 53	
		B 4	2	ml	3,36	0,40	1,05	3 , 53	
		B 5	2	ml	3,36	0,40	1,05	3 , 53	
Sub Total									<u>26 , 46</u>
SobreMuro	Modulo II	A 1.1	2	ml	3,78	0,40	1,05	3 , 97	
		A 2.1	2	ml	3,78	0,40	1,05	3 , 97	
		B 1	2	ml	3,36	0,40	1,05	3 , 53	
		B 2	2	ml	3,36	0,40	1,05	3 , 53	
Sub Total									<u>14 , 99</u>
TOTAL									41 , 45

Partida N°	Description	eje	N°	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total
08.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS DE TIERRA									
08.01.00	Revoque de barro 1,5 cm									
	exterior M I	A 1	1	m ²	7,98	0,40	2,34	0,00	18 , 67	
		A 2	1	m ²	6,24	0,40	1,90	0,00	11 , 86	
		B 5	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97	
		B 4	1	m ²	0,00	0,40	2,12	0,00	0 , 00	
		B 3	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97	
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,88	0,00	0 , 76	
Sub Total									47 , 23	
08.01.00	Modulo II	A 1.1	1	m ²	4,18	0,40	2,34	0,00	9 , 78	
		A 2.1	1	m ²	3,32	0,40	1,90	0,00	6 , 31	
		B 1	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97	
		B 2	1	m ²	2,90	0,40	2,12	0,00	6 , 15	
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,77	0,00	0 , 66	
Sub Total				m ²						30 , 87
TOTAL				m ²						78 , 10
08.02.00	Revoque de barro 0,5 cm									
	exterior M I	A 1	1	m ²	7,98	0,40	2,34	0,00	18 , 67	
		A 2	1	m ²	6,24	0,40	1,90	0,00	11 , 86	
		B 5	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97	
		B 4	1	m ²	0,00	0,40	2,12	0,00	0 , 00	
		B 3	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97	
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,88	0,00	0 , 76	
Sub Total				m ²						47 , 23

	Modulo II	A 1.1	1	m ²	4,18	0,40	2,34	0,00	9 , 78
		A 2.1	1	m ²	3,32	0,40	1,90	0,00	6 , 31
		B 1	1	m ²	3,76	0,40	2,12	0,00	7 , 97
		B 2	1	m ²	2,90	0,40	2,12	0,00	6 , 15
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,77	0,00	0 , 66
	Sub Total			m ²					30 , 87
	TOTAL			m ²					78 , 10
08.03.00	Derrames de tierra								
	Modulo I Puerta	A 2	1	m ²	4,86	0,40		0,00	1 , 94
	Puerta	B 4	1	m ²	4,86	0,40		0,00	1 , 94
	Ventana	A 2	1	m ²	2,86	0,40		0,00	1 , 14
	Sub Total								5 , 03
	Modulo II Puerta	A 2.1	1	m ²	4,86	0,40		0,00	1 , 94
	Ventana	B 2	1	m ²	2,86	0,40		0,00	1 , 14
	Sub Total			m ²					3 , 09
	TOTAL			m ²					8 , 12
08.04.00	Revoque de barro 1,5 cm								
	interior M I	A 1	2	m ²	3,38	0,40	2,34	0,00	15 , 82
		A 2	4	m ²	1,26	0,40	1,90	0,00	9 , 58
		B 5	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28
		B 4	4	m ²	1,25	0,40	2,12	0,00	10 , 60
		B 3	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,88	0,00	0 , 76
	Sub Total								49 , 30
	Modulo II	A 1.1	1	m ²	3,38	0,40	2,34	0,00	7 , 91
		A 2.1	2	m ²	1,26	0,40	1,90	0,00	4 , 79
		B 1	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28
		B 2	2	m ²	1,05	0,40	2,12	0,00	4 , 45
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,77	0,00	0 , 66
	Sub Total								24 , 09
	TOTAL			m ²					73 , 39
08.05.00	Revoque de barro 0,5 cm								
	interior M I	A 1	2	m ²	3,38	0,40	2,34	0,00	15 , 82
		A 2	4	m ²	1,26	0,40	1,90	0,00	9 , 58
		B 5	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28
		B 4	4	m ²	1,25	0,40	2,12	0,00	10 , 60
		B 3	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28
		Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,88	0,00	0 , 76
	Sub Total								49 , 30

Partida N°	Description	eje	N°	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total
08.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS DE TIERRA									
08.05.00	Modulo II A 1.1	1		m ²	3,38	0,40	2,34	0,00	7 , 91	

	A 2.1	2	m ²	1,26	0,40	1,90	0,00	4 , 79			
	B 1	1	m ²	2,96	0,40	2,12	0,00	6 , 28			
	B 2	2	m ²	1,05	0,40	2,12	0,00	4 , 45			
	Alfeizer	1	m ²	0,86	0,00	0,77	0,00	0 , 66			
<hr/>											
	Sub Total								24 , 09		
<hr/>											
	TOTAL			m ²					73 , 39		
<hr/>											
AREA DE MURO (total interior y exterior y derrames)											
	Modulo I			m ²					101,56		
	Modulo II			m ²					58 , 05		
<hr/>											
09.00.00 REVOQUES Y ENLUCIDOS DE YESO											
09.01.00	Enlucido en cielo raso			No se considera							
09.02.00	Revoque yeso interior			No se considera							
09.03.00	Derrames de yeso			No se considera							
<hr/>											
10.00.00 PISO											
<hr/>											
10.03.00 Piso cemento pulido											
<hr/>											
10.03.01 Empedrado											
<hr/>											
	Modulo I			A 1	1	m ²	3,38	2,96	1,00	1,00	10 , 00
				A 2	1	m ²	3,38	2,96	1,00	1,00	10 , 00
				Puert	2	m ²	0,4	0,86	1,00	1,00	0 , 69
	Sub Total			m ²					20 , 70		
<hr/>											
	Modulo II			A 3	1	m ²	3,38	2,96	1,00	1,00	10 , 00
				Puert	1	m ²	0,4	0,86	1,00	1,00	0 , 34
	Sub Total			m ²					10 , 35		
<hr/>											
	TOTAL			m ²					31 , 05		
<hr/>											
11.00.00 ZOCALO Y CONTRAZOCALO											
<hr/>											
<hr/>											
12.00.00 CERAMICA EN PARED											
<hr/>											
<hr/>											
13.00.00 VEREDAS PERIMETRICAS											
13.01.00	Nivelación		M I	m ²		1,00	7,96	7 , 96			
			M II	m ²		1,00	4,18	4 , 18			
	TOTAL			m ²					12 , 14		
<hr/>											
13.02.00	Empedrado e = 4"		M I	m ²		1,00	7,96	7 , 96			
			M II	m ²		1,00	4,18	4 , 18			
	TOTAL			m ²					12 , 14		
<hr/>											
14.00.00 CARPINTERIA DE MADERA											
<hr/>											
<hr/>											
15.00.00 CARPINTERIA METALICA											
15.03.00	Puerta metalica		M I	1	Unid	2,05	0 , 86				
			M II	1	Unid	2,05	0,86	2 , 00			
15.02.00	Ventana metalica		M I	1	Unid	0,95	0 , 86				

		M II	1	Unid	0,95	0,86				2 , 00
16.00.00 CERRAJERIA										
16.01.00	Chapa exterior de 02 golpes	M I	1	Unid						
	Chapa exterior de 02 golpes	M II	1	Unid						2 , 00
17.00.00 VIDRIO										
17.01.00	Vidrio catedral semidoble colocado con masilla									
	Ventana	M I	1	p ²	4,71			1,05		4 , 95
	Puerta	M I	1	p ²	9,42			1,05		9 , 89
	Sub Total			p ²						14 , 84
	Ventana	M II	1	p ²	4,71			1,05		4 , 95
	Puerta	M II	1	p ²	9,42			1,05		9 , 89
	Sub Total			p ²						14 , 84
	TOTAL			p ²						29 , 67
Partida N°	Description	eje	N°	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total
18.00.00 PINTURA										
18.04.00	Pintura anticorrosiva en puert. y vent. metalic as									
	M I		2	Glb						2 , 00
	M II		2	Glb						2 , 00
	TOTAL			Glb						4 , 00
19.00.00 COBERTURA										
19.01.00	Rollizos madera Eucalipto Ø = 8 - 10 cm	M I	7	unid	4,60	1,00		1,00	32,20	32 , 20
		M II	4	unid	4,60	1,00		1,00	18,40	18 , 40
	TOTAL			unid						11 , 00
19.02.00	Correas 1,5" x 2"	M I	15	ml	8,00					120
		M II	15	ml	4,20					63
	TOTAL			ml						183,00
19.03.00	Cobertura con placa fibracemento	M I	1	m ²	8,00	4,40		1,10	38,72	38 , 72
		M II	1	m ²	4,20	4,40		1,10	20,33	20 , 33
	TOTAL			m ²						59 , 05
20.00.00 IMPERMEABILIZACION										
20.01.00	Impermeabilizacion sobrecimiento			m ²						
	Impermeabilizacion sobrecimiento									
	Sobrecimentación	I 1	1	m ²	3,00	0,40	1,00	0,00		1 , 20
		I 2	1	m ²	2,20	0,40	1,00	0,00		0 , 88
		I 3	1	m ²	3,00	0,40	1,00	0,00		1 , 20
		I 4	1	m ²	8,40	0,40	1,00	0,00		3 , 36
20.01.00		I 5	1	m ²	9,20	0,40	1,00	0,00		3,68
										10 , 32

	TOTAL			m ²				10 , 32
20.02.00	Impermeabilizacion revoque de barro en pared exterior			m ²				
	Modulo I			m ²				52 , 26
	Modulo II			m ²				33 , 96
	TOTAL			m ²				86 , 22

21.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
21.01.00	Red de distribución tubería	M I	1	ml	22,00	0,00	22,00	22 , 00
	PVC SAP 5/8"	M II	1	ml	10,00	0,00	10,00	10 , 00
	TOTAL			ml				32 , 00
21.01.01	Red de distribución TW 14 AWG	M I	3	ml	22,00	0,00	66,00	66 , 00
		M II	3	ml	10,00	0,00	30,00	30 , 00
	TOTAL			ml				96 , 00
21.01.02	Caja de pase	M I	4	unid		0,00	4,00	4 , 00
		M II	2	unid		0,00	2,00	2 , 00
	TOTAL			unid				6 , 00
21.02.00	Tablero 01 circuito	M I	1	unid		0,00	1,00	1 , 00
		M II	1	unid		0,00	1,00	1 , 00
	TOTAL			unid				2 , 00
21.03.00	Tomacorriente Bipolar	M I	2	unid		0,00	2,00	2 , 00
		M II	2	unid		0,00	2,00	2 , 00
	TOTAL			unid				4 , 00
21.03.01	Interruptor simple	M I	2	unid		0,00	2,00	2 , 00
		M II	1	unid		0,00	1,00	1 , 00
	TOTAL			unid				3 , 00
21.04.00	Iluminación simple 60 W	M I	2	unid		0,00	2,00	2 , 00
		M II	1	unid		0,00	1,00	1 , 00
	TOTAL			unid				3 , 00

22.00.00	INSTALACIÓN SANITARIA							
22.01.00	Desagüe PVC 2"		1	ml	15,00	0,00	15,00	15 , 00
22.01.01	Pto desagüe PVC 2"		1	unid		0,00	0,00	1 , 00
22.02.00	Desagüe PVC 4"		1	ml	10,00	0,00	10,00	10 , 00
22.02.09	Caja registro			unid				1 , 00
22.03.00	Letrina			unid				1 , 00
22.04.00	Lavadero ext. de cemento			unid				1 , 00

23.00.00	INSTALACIONES DE AGUA FRÍA							
23.01.00	Inst. de agua a presión		1	ml	15,00	0,00	15,00	15 , 00
23.01.01	Pto. conexión FG 1/2"		1	ml		0,00	1	1

23.01.02	Llave esferica 1/2" bronce			1	unidad			0,00	1,00	1,00
Partida Nº Description eje Nº Unidad Largo Ancho Altura Desp. % Parcial Sub Total										
24.00.00 INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE										
No se considera										
25.00.00 EVACUACIÓN DE AGUA PLUVIAL										
25.01.00	Canaleta de plancha galv.	M I		1	ml	8,00		0,00	8,00	8,00
	M II			1	ml	4,20		0,00	4,20	4,20
	TOTAL				ml					12,20
25.02.00	Tuberia montante 3"	M I		1	ml	2,50				2,50
	M II			1	ml	2,50				2,50
	TOTAL				ml					5,00
25.03.00	Botaguas de ventanas	M I		1	ml	0,90				0,90
	M II			1	ml	0,90				0,90
	TOTAL				ml					1,80
26.00.00 SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS										
No se considera										
27.00.00 ELEMENTOS DE SISMORESISTENCIA										
27.01.00	Refuerzo de Malla PoliPropileno									
	Muro de adobe				m ²					
	h prom. = 2,20 m									
	Modulo I									
		A 1		1	m ²	7,96	0,00	2,34	1,05	19,56
		A 1		2	m ²	3,38	0,00	2,34	1,05	16,616
		A 2		2	m ²	1,66	0,00	1,90	1,05	62
				1	m ²	2,92	0,00	1,90	1,05	5,83
		A 2		2	m ²	1,26	0,00	1,90	1,05	5,03
				2	m ²	1,26	0,00	1,90	1,05	5,03
		B 3		1	m ²	3,76	0,00	2,12	1,05	8,37
				1	m ²	2,96	0,00	2,12	1,05	6,59
		B 4 B 5		4	m ²	1,05	0,00	2,12	1,05	9,35
				1	m ²	3,76	0,00	2,12	1,05	8,37
				1	m ²	2,96	0,00	2,12	1,05	6,59
	Sub Total									97,94
	Derrames	Modulo I								
		Puerta	A 2 A 2 B	1	m ²	4,96	0,40		1,05	2,08
		Ventana	4	1	m ²	2,86	0,40		1,05	1,20
		Puerta		1	m ²	4,96	0,40		1,05	2,08
	Sub Total				m ²					5,37
	SobreCim	Modulo I								
			A	1	1	m ²	7,56	0,40	1,05	3,18
			A 2		1	m ²	2,92	0,40	1,05	1,23
					2	m ²	1,46	0,40	1,05	1,23
			B	3	1	m ²	3,36	0,40	1,05	1,41
			B 4		2	m ²	1,05	0,40	1,05	0,88
			B 5		1	m ²	3,36	0,40	1,05	1,41
	Sub total				m ²					9,33
	SobreMuro	Modulo I								
			A	1	1	m ²	7,56	0,40	1,05	3,18
			A 2		1	m ²	7,56	0,40	1,05	3,18
			B	3	1	m ²	3,36	0,40	1,05	1,41
			B 4		1	m ²	3,36	0,40	1,05	1,41
			B 5		1	m ²	3,36	0,40	1,05	1,41
	Sub Total				m ²					10,58
	TOTAL	Modulo I			m ²					123,22

27.01.00 Refuerzo de Malla PoliPropileno										
Muro de adobe										
h prom. = 2,20 m										
Modulo II										
	A 1.1	1	m ²	4,18	0,00	2,34	1,05	10 , 27 8 ,		
		1	m ²	3,38	0,00	2,34	1,05	30		
	A 2.1	2	m ²	1,66	0,00	1,90	1,05	6 , 62		
		2	m ²	1,26	0,00	1,90	1,05	5 , 03		
	B 1	1	m ²	3,76	0,00	2,12	1,05	8 , 37		
		1	m ²	2,96	0,00	2,12	1,05	6 , 59		
	B 2	2	m ²	1,45	0,00	2,12	1,05	6 , 46		
		2	m ²	1,05	0,00	2,12	1,05	4 , 67		
Sub Total										56 , 31
Derrames										
Modulo II Puerta										
	A 2.1 B 2	1	m ²	4,96	0,40		1,05	2 , 08		
Ventana										
		1	m ²	2,86	0,40		1,05	1 , 20		
Sub Total										3 , 28
Partida N°	Description	eje	N°	Unidad	Largo	Ancho	Altura	Desp. %	Parcial	Sub Total
27.01.00	SobreMuro	Modulo II	A 1.1	1	m ²	3,78	0,40	1,05	1 , 59	
			A 2.1	1	m ²	3,78	0,40	1,05	1 , 59	
			B 1	1	m ²	3,36	0,40	1,05	1 , 41	
			B 2	1	m ²	3,36	0,40	1,05	1 , 41	
Sub Total										6 , 00
TOTAL Modulo II										65 , 60
27.01.00 Malla PP TOTAL				m ²						188,82
27.02.00 Conectores de PP										
				m ² Total		Unid/m ²		MI/Unid		
Modulo I				ml	49,07	12	1,4			824,31
Modulo I				ml	29,30	12	1,4			492,27
TOTAL				ml	78,37					1316,58
27.04.00 Viga cadena de rollizos										
SobreMuro										
Modulo I										
	A 1	2	ml	7,56	0,40		1,05	15 , 88		
	A 2	2	ml	7,56	0,40		1,05	15 , 88		
	B 3	2	ml	3,36	0,40		1,05	7 , 06		
	B 4	2	ml	3,36	0,40		1,05	7 , 06		
	B 5	2	ml	3,36	0,40		1,05	7 , 06		
Sub Total										52 , 92
SobreMuro										
Modulo II										
	A 1.1	2	ml	3,78	0,40		1,05	7 , 94		
	A 2.1	2	ml	3,78	0,40		1,05	7 , 94		
	B 1	2	ml	3,36	0,40		1,05	7 , 06		
	B 2	2	ml	3,36	0,40		1,05	7 , 06		
Sub Total										29 , 99
TOTAL										82 , 91
28.00.00 INSTALACIONES ADICIONALES										
28.01.00 Cerco perimetral										
				ml	15,00					15 , 00

28.02.00	Cobertura Patio							
		1	m ²	3,80	1,50			5 , 70
28.03.00	Cocina mejorada							
			unid					1 , 00
29.00.00	AGREGADOS							
29.01.00	Agregados		m ³					
	Arena cimentación		m ³	10,81		0,70		7 , 56
	Arena sobrecim		m ³	3,54		0,70		2 , 48
	pedra cimentación		m ³	10,81		1,00		10 , 81
	pedra sobrecimentación		m ³	3,54		1,00		3 , 54
	Tierra p/ adobe		m ³	78,37	0,40	1,40		43 , 89
	Tierra p / revoque		m ³	73,39	0,0150	1,40		1 , 54
	arena p/ adode		m ³	78,37	0,40	0,40		12 , 54
	arena p/ revoque		m ³	73,39	0,0150	0,40		0 , 44
	Piedra empedrado int		m ³	31,05	0,12	1,00		3 , 73
	Arena empedrado		m ³	31,05	0,12	0,60		2 , 24
	Arena piso cemento		m ³	31,05	0,05	1,20		1 , 86
	Piedra empedrado ext		m ³	12,14	0,12	1,00		1 , 46
29.01.00	Agregados total		m ³					92 , 08
30.00.00	FLETE							
30.01.00	Transporte material de construcción		kg	2500				1 2500,00
31.00.00	LIMPIEZA FINAL OBRA							
	Limpieza final	1	Glb	0,00	0,00			0,00 1

Tabla 33:

PRESUPUESTO

Presupuesto: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SISMORRESISTENTE PARA EL SECTOR RURAL. Obra: VIVIENDA SISMORRESISTENTE DE ADOBE REFORZADO CON MALLA POLIPROPILENO. DISTRITO DE MÓRROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.																Fecha: NOV. 2018		
MODELO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA EL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE. PROVINCIA DE LAMBAYEQUE 2018. AUTOR: Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR. ASESOR: Dr. LINDON VELA MELENDEZ.		Unidad	Metrado	PRECIO POR UNIDAD							MANO DE OBRA TOTAL	MANO DE OBRA CALIFICADA	MANO DE OBRA SIN CALIFICACION	MATERIAL LOCAL	MATERIAL INDUSTRIAL	HERRAMIENTAS	PRECIO PARCIAL	TOTAL
				Precio por unidad	Precio MO	Precio MO Calific.	Precio MO sin Calific.	Precio MAT Local	Precio MAT Industrial	Precio Herramienta								
Item	Descripción																	
01.00.00	OBRAS PROVISIONALES																	
01.01.00	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA	unid	1	201.76	61.35	41.68	20.67	25.66	77.37	2.41	58.35	39.68	18.67	23.66	76.42	2.41	201.76	257.76
01.02.00	PROTECCIÓN TEMPORAL	m²/Glb	56.00														56.00	
02.00.00	TRABAJOS PRELIMINARES																	
02.01.00	LIMPIEZA DEL TERRENO	m²	71.13	1.14	0.89	0.14	0.75	0.00	0.00	0.02	63.31	10.2	53.12	0	0	1.51	81.32	330.84
02.02.00	TRAZO; NIVELES Y REPLANTEO	m²	85.44	2.92	1.36	0.90	0.47	0.18	0.33	0.45	116.44	76.56	39.88	15.69	28.2	38.45	249.51	
03.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRA																	
03.01.00	EXCAVACIÓN DE ZANJAS	m³	10.81	17.66	13.78	1.33	12.45	0.00	0.00	0.31	148.91	14.41	134.50	0	0.00	3.3	190.92	366.56
03.02.00	NIVELACIÓN INTERIOR	m²	31.06	5.66	3.23	0.89	2.33	0.00	0.00	1.28	100.19	27.71	72.49	0	0.00	39.83	175.65	
04.00.00	OBRAS CONCRETO SIMPLE																	
04.01.00	CIMENTACIÓN	m³	10.81	144.19	5.4	1.67	3.73	48.04	54.69	6.86	58.37	18.02	40.35	519.17	590.98	74.09	1558.72	2559.44
04.02.00	SOBRECIMENTACIÓN	m³	3.54	154.59	6.45	1.78	4.67	43.92	65.66	7.1	22.86	6.32	16.54	155.61	232.65	25.16	547.25	
04.03.00	ENCOFRADO Y DESENCOFR. SOBRECIM.	m³	14.03	32.32	3.65	1.78	1.87	0	21.94	0.17	51.22	25.03	26.19	0	307.84	2.45	453.47	
07.00.00	TRABAJOS EN TIERRA																	
07.02.00	MURO DE ADOBE 40 cm	m²	78.37	33.93	15.77	5.1	10.67	9.88	1.13	0.27	1235.5	399.45	836.07	774.28	88.87	21.32	2659.32	2989.49
07.03.00	CANTIDAD DE ADOBE 40 x 40 x 10 CM (aprox. Incl. 5% desperdicio)	unid	2085	0.00							3						0.00	
07.07.00	RELLENO CON TIERRA ESTABILIZADA	ml	41.45	7.97	1.22	0.48	0.75	1.45	3.6	0.08	50.72	19.77	30.96	60.02	149.15	3.32	330.18	
08.00.00	REVOQUES. ENLUCIDOS CON TIERRA																	
08.01.00	REVOQUE DE BARRO 1.5 CM EXTERIOR	m²	78.10	7.31	3.65	1.78	1.87	0.95	1.13	0.09	285.14	139.33	145.81	74.18	88.56	7.06	570.67	2291.99
08.02.00	REVOQUE DE BARRO 0.5 CM EXTERIOR (ESTABILIZADO)	m²	78.10	7.19	3.65	1.78	1.87	0.81	1.13	0.14	285.14	139.33	145.81	63.12	88.56	10.62	561.27	

08.03.00	DERRAMES DE TIERRA	m ²	8.12	11.72	6.9	3.17	3.73	0.57	0.49	1.39	56.04	130.92	30.32	4.6	3.94	11.25	95.13	
08.04.00	REVOQUE DE BARRO 1.5 CM INTERIOR	m ²	73.39	7.34	3.65	1.78	1.87	0.95	1.13	0.12	267.94	130.92	137.02	69.7	83.22	8.81	538.98	
08.05.00	REVOQUE DE BARRO 0.5 CM INTERIOR	m ²	73.39	7.17	3.65	1.78	1.87	0.81	1.13	0.12	267.94	130.92	137.02	59.31	83.22	8.81	525.94	
10.00.00	PISOS																	
10.03.01	EMPEDRADO (e=4")	m ²	31.06	12.08	3.65	1.78	1.87	5.87	0	0.11	113.4	55.41	57.99	182.33	0	3.3	375.10	664.32
10.04.00	PISO DE TIERRA ESTABILIZADA	m ²	31.06	9.31	2.32	0.45	1.87	1.45	3.6	0.06	71.97	13.98	57.99	44.97	111.75	1.86	289.22	
13.00.00	VEREDAS PERIMETRICAS																	
13.01.00	REFINE Y NIVELACION	m ²	12.14	7.72	3.23	0.89	2.33	0	0	2.93	39.16	10.83	28.33	0	0	35.57	93.74	231.30
13.02.00	EMPEDRADO (e=4")	m ²	12.14	11.33	3.06	1.19	1.87	5.87	0	0.11	37.1	14.44	22.67	71.27	0	1.29	137.56	
15.00.00	CARPINTERÍA METÁLICA																	
15.02.00	VENTANAS DE PERFIL METÁLICO	unid/Glb	2.00	84.00											150.00		168.00	403.20
15.03.00	PUERTAS DE PERFIL METALICO	unid/Glb	2.00	117.60											210.00		235.20	
16.00.00	CERRAJERÍA																	
16.01.00	CHAPA EXTERIOR DE O2 GOLPES. INCLUYE COLOCADO	unid/Glb	2.00	72.80											130.00		145.60	145.60
17.00.00	VIDRIO																	
17.01.00	COLOCACIÓN DE VIDRIOS CON MASILLA	p ²	29.67	4.22	0.36	0.24	0.12	0.00	3.37	0.04	10.75	7.06	3.69	0.00	99.88	1.20	125.25	125.25
18.00.00	PINTURA																	
18.04.00	PINTURA ANTICORROSIVA EN PUERTAS Y VENTANAS MET.	Glb	4.00	24.64											88.00		98.56	98.56
18.04.01	PINTURA EN MURO INTERIOR	m ²	0.00	3.21	0.73	0.26		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
18.04.02	PINTURA EN MURO EXTERIOR	m ²	0.00	4.01	0.73	0.26		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
19.00.00	TECHOS Y COBERTURAS																	
19.01.00	VIGAS DE MADERA ROLLIZO D = 12 CM X 4.35 M	unid	11.00	17.99	1.53	0.59	0.93	0.00	14.45	0.08	16.81	6.54	10.27	0.00	158.99	0.90	197.92	2169.96
19.02.00	CORREAS DE MADERA 1.5" X 2.5"	ml	183.00	2.54	0.37	0.18	0.19	0.00	1.82	0.08	66.81	32.65	34.17	0.00	33.70	14.27	464.56	
19.03.00	COBERTURA DE PLANCHA FIBROCEMENTO-COLOR TEJA	m ²	59.05	25.53	3.06	1.19	1.87	0.00	19.60	0.14	180.47	70.23	110.24	0.00	1157.34	8.15	1507.48	
20.00.00	IMPERMEABILIZACIONES																	
20.01.00	IMPERMEABILIZACIONES SOBREC. CON BREA EN CALIENTE	m ²	10.32	4.88	0.83	0.08	0.75	0.18	3.24	0.11	8.53	0.83	7.71	1.86	33.40	1.10	50.31	237.01
20.02.00	IMPERMEABILIZACIONES REVOQUE DE BARRO EXTERIOR	m ²	86.22	2.17	1.03	0.10	0.93	0.83	0.00	0.07	89.11	8.62	80.49	71.56	0.00	6.03	186.70	
21.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS																	
21.01.00	Red de distribución tubería PVC SAP 5/8"	ml	32.00	10.65	2.43	2.11	0.31	0.00	6.93	0.15	77.64	67.68	9.96	0.00	221.90	4.68	340.72	1409.69
21.01.01	Red de distribución TW 14 AWG	ml	96.00	5.35	2.43	2.11	0.31	0.00	2.20	0.15	232.91	203.04	29.87	0.00	211.58	14.03	513.54	
21.01.02	Caja de pase	unid	6.00	15.68	6.47	5.53	0.93	0.00	7.42	0.12	38.79	33.19	5.60	0.00	44.50	0.72	94.09	

21.02.00	Tablero de distribución 01 circuito (General)	unid	2.00	45.06	14.54	14.54	0.00	0.00	25.33	0.36	29.08	29.08	0.00	0.00	50.66	0.72	90.12	
21.03.00	Salida de tomacorriente bipolar doble	unid	4.00	22.12	9.64	8.31	1.33	0.00	9.99	0.12	38.57	33.24	5.33	0.00	39.94	0.48	88.48	
21.03.01	Salida para interruptor simple	unid	3.00	18.56	6.47	5.53	0.93	0.00	9.99	0.12	19.40	16.60	2.80	0.00	29.96	0.36	55.68	
21.04.00	Iluminación simple c/soquet p/foco 60 W	unid	3.00	13.42	1.94	1.94	0.00	0.00	9.87	0.18	5.82	5.82	0.00	0.00	29.60	0.54	40.26	
21.05.00	Pozo conexión a tierra	unid	1.00	186.80	40.80	31.46	9.34	3.15	122.60	0.24	40.80	31.46	9.34	3.15	12.60	0.24	186.80	
22.00.00	INSTALACIONES SANITARIAS Y DESAGÜE																	1234.45
22.01.00	Red de distribución – Desagüe PVC 2"	ml	15.00	12.68	0.72	1.78	0.93	0.00	8.43	0.18	40.76	26.76	14.00	0.00	126.32	2.70	190.16	
22.01.01	Pto. De desagüe – PVC 2"	unid	1.00	25.79	0.86	5.95	3.11	0.00	13.79	0.18	9.06	5.95	3.11	0.00	13.79	0.18	25.79	
22.02.00	Red de distribución – Desagüe PVC 4"	ml	10.00	21.10	2.72	1.78	0.93	0.00	15.94	0.18	27.18	17.84	9.34	0.00	159.40	1.80	210.97	
22.03.00	Letrina de hoyo seco con tubo de ventilación	unid/Glb	1.00	425.60													425.60	
22.04.00	Lavadero ext. de cemento	unid/Glb	1.00	336.00													336.00	
22.02.09	Caja de registro de cemento 30 x 60 c/tapa cemento	unid/Glb	1.00	45.92										41.00			45.92	
23.00.00	INSTALACIONES DE AGUA FRÍA																	130.67
23.01.00	Inst. Agua a presión PVC 1/2"	ml	15.00	5.52	1.81	1.19	0.62	0.00	2.93	0.18	27.18	17.84	9.34	0.00	44.00	2.70	82.73	
23.01.01	Pto de conexión FG- Tubería PVC C-10 - 1/2"	unid	1	19.17	9.60	5.95	3.11	0.00	7.88	0.18	9.06	5.95	3.11	0.00	7.88	0.18	19.17	
23.01.02	Llave esférica 1/2" bronce	unid	1.00	28.76	4.46	4.46	0.00	0.00	20.98	0.24	4.46	4.46	0.00	0.00	20.98	0.24	28.76	
25.00.00	SISTEMA DE AGUA PLUVIAL																	307.90
25.01.00	CANALETA DE PLANCHA GALVANIZADA 6"	ml	12.20	18.67	1.43	0.50	0.93	0.00	15.06	0.18	17.44	6.05	11.39	0.00	183.69	2.20	227.72	
25.02.00	TUBERIA MONTANTE PVC 3"	ml	5.00	13.44	4.58	1.78	2.80	0.00	7.10	0.18	22.92	8.92	14.00	0.00	35.48	0.90	67.20	
25.03.00	BOTAGUAS P/VENTANAS	ml	1.80	7.21	3.65	1.78	1.87	0.79	1.89	0.11	6.57	3.21	3.36	1.43	3.40	0.19	12.98	
27.00.00	ELEMENTOS DE SISMORESISTENCIA																	3493.39
27.01.00	REFUERZO DE MURO DE ADOBE TIPO MALLA PP	m²	188.82	11.21	1.31	0.51	0.80	0.00	8.59	0.11	247.32	96.24	151.80	0.00	1622.7	20.05	2116.89	
27.02.00	CONECTOR DE POLIPROPILENO (por m² de muro)	m²	78.37	2.84	0.82	0.28	0.53	0.00	1.68	0.04	64.02	22.21	41.80	0.00	131.66	2.82	222.31	
27.03.00	VIGA CADENA DE ROLLIZOS(8-10 cm de doble)	ml	82.91	13.92	3.06	1.19	1.87	2.18	7.02	0.18	253.39	98.61	154.79	180.32	581.88	14.92	1154.19	
28.00.00	INSTALACIONES ADICIONALES																	420.19
28.01.00	CERCA PERIMETRAL	m/Glb	15.00	3.36													50.40	
28.02.00	COBERTURA PATIO c/fibracemento	m²	5.70	25.58	3.06	1.19	1.87	0.00	19.60	0.18	17.42	6.78	10.64	0.00	111.72	1.03	145.79	
28.03.00	COCINA MEJORADA	unid/Glb	1.00	224.00													224.00	
29.00.00	AGREGADOS - MATERIAL LOCAL																	985.60
29.01.00	AGREGADOS - MATERIAL LOCAL(aprox.)	m³	92.08															
30.00.00	FLETES																	985.60

30.01.00	FLETE TERRESTE (material industrial)	Kg/Glb	2500.0	0.15	0.83	0.08	0.75	0.18	3.24	0.11	8.53	0.83	7.71	1.86	33.40	1.10	369.60	
30.02.00	FLETE TERRESTE ADICIONAL	Kg/Glb	100.00	6.16	1.03	0.10	0.93	0.83	0.00	0.07	89.11	8.62	80.49	71.56	0.00	6.03	616.00	
31.00.00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Glb	1.00	98.34	87.69	31.68	56.01	0.00	0.00	0.11	87.69	31.68	56.01	0.00	0.00	0.11	98.34	98.34
COSTO DIRECTO: (VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTAUNO Y 50/100 NUEVOS SOLES)																		20,951.50

RESUMEN DE PRESUPUESTO (Modulo A + B)

El monto presupuestado para la construcción de una vivienda sismo resistente de adobe, mediante la ejecución del Módulo A + B es de:

S/. 20,951.50 Nuevos soles. (Costo directo)

Este monto incluye:

- 1.-Remuneración de la mano de obra calificada y no calificada.
- 2.-Compra de agregados locales.
- 3.-Compra de adobes.
- 4.-Transporte de material local.
- 5.-Flete de material de construcción a pie de obra.
- 6.-Incentivo para gasto de herramientas y medidas de seguridad.

Observación:

El monto no contempla gastos para el saneamiento físico legal del terreno.
Este monto no incluye gastos para capacitación.
El presupuesto se ha elaborado con precios unitarios al mes de noviembre 2018.

Modo de ejecución de obra

En el caso de ejecución de obra directa con participación social de la comunidad en que los beneficiarios brindan material local y mano de obra sin calificación se puede reducir el costo total de la obra a la suma de:

Monto de

- Mano de obra sin calificación
- Material local

S/. 6,226.81 Nuevos soles.

Como aporte financiero para el proyecto quedará el costo de:

- Mano de obra calificada
- Material industrial
- Flete
- Incentivo para gasto de herramientas
- Cocina mejorada, Limpieza final de la obra etc.

S/. 14,724.69 Nuevos soles.

5.4.4. Componentes, variables, supuestos y acciones del modelo.

La estructura general del modelo está compuesto por: a) componentes que son las dimensiones bajo las cuales, para la propuesta y siguiendo el fundamento teórico, se debería analizar la situación físico y social de la vivienda del sector rural del distrito de Mórrope provincia de Lambayeque; b) variables e indicadores, las variables son aquellos aspectos bajo los cuales se va a tratar el componente y los indicadores aquellos por los cuales se medirán las variables; c) objetivos, son aquellos objetivos que se busca alcanzar en cada componente; y d) acciones estrategias, son aquellas por las cuales se podrán alcanzar los objetivos.



Figura 28. Estructura general del Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.

Fuente: Elaboración propia.

El modelo se basa en tres componentes: Social, económico y cultural-ambiental (ver Tabla 34). Siendo estos de mayor relevancia, dada la situación actual de la vivienda en el sector rural del distrito de Mórrope, en la que hace falta interés por activar con propuestas de solución al cierre de brecha, a partir de la importancia del suelo a través del saneamiento físico legal, la vivienda y la atención con los servicios básicos.

Tabla 34. *Componentes del modelo*

Propuesta	Componente	Objetivos	VARIABLES
Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque,	Social	Garantizar la accesibilidad de vivienda, entre las características y actores principales.	Relacionamiento de las características y actores principales.
		Mejorar la calidad de vida de los pobladores.	Calidad de vida
	Económico	Incrementar la inversión en infraestructura de vivienda de interés social en el sector rural.	Inversión de infraestructura de vivienda de interés social
		Diversificar la oferta habitacional.	Oferta habitacional
		Dinamizar la actividad privada.	Emprendimiento empresarial.
	Cultural - Ambiental	Mejorar el grado de cultura y costumbres del poblador.	Gestión cultural habitacional
		Contribuir a la protección ambiental de los lugares habitacionales.	Gestión ambiental habitacional

Fuente: Elaboración propia.

El componente económico, fomentan la diversificación habitacional, incrementa la inversión en infraestructura de vivienda de interés social y dinamiza la actividad privada.

El componente cultural y ambiental, mejora el grado de cultura y costumbres, así como contribuir a la protección ambiental.

El componente social garantiza la accesibilidad de vivienda y mejora la calidad de vida de los pobladores.

El análisis de todos los componentes debe servir para determinar la contribución habitacional sostenible al desarrollo económico local de la provincia, derivado de la generación de empleos e ingresos de la actividad, los cuales son el resultado del buen funcionamiento, en especial del social, por ser el componente en el que se da inicio a la gestión y planificación de la actividad habitacional, en la cual todos los actores sociales deben estar involucrados.

Los supuestos para la implementación del modelo son: el empoderamiento de los actores sociales involucrados, la voluntad política de las autoridades y la capacidad del órgano gestor para actuar con eficiencia en el cumplimiento de su misión que es el de gestión, seguimiento y evaluación.

5.5. Plan de acción del modelo

Con el propósito de contar con un plan de trabajo que facilite la atención al sector rural con viviendas de interés social, se propone un plan de acción con el objetivo de Garantizar la accesibilidad de vivienda, con las características y actores principales, comprometiendo a todos los niveles (Nacional, Regional y Local) para que de esta manera los conceptos fundamentales se encuentren debidamente entendidos y consensuados entre los actores que juegan roles preponderantes y decisivos.

El plan de acción pretende, proponer una hoja de ruta que sirva de herramienta de gestión y posibilite concertar la adopción del enfoque con las instituciones que intervienen con inversiones en toda la nación. El plan de acción, empieza por tener en claro con las instancias decisoras sobre el cual se va a adoptar la experiencia, luego la identificación de las instituciones y programas de atención dirigido a sectores de escaso interés, en especial los rurales. Este grupo de actores tendrán la tarea de gestionar a nivel local el enfoque, la identificación y preparación de estrategias que reducirán el déficit habitacional en el sector rural del distrito de Mórrope, las mismas que Si se logra concretar, es posible avanzar hacia la construcción de un plan estratégico local con un enfoque empinado.

Para esto se propone a continuación un diagrama en donde se grafica una estructura administrativa que garantice los resultados propuestos en el plan de acción.

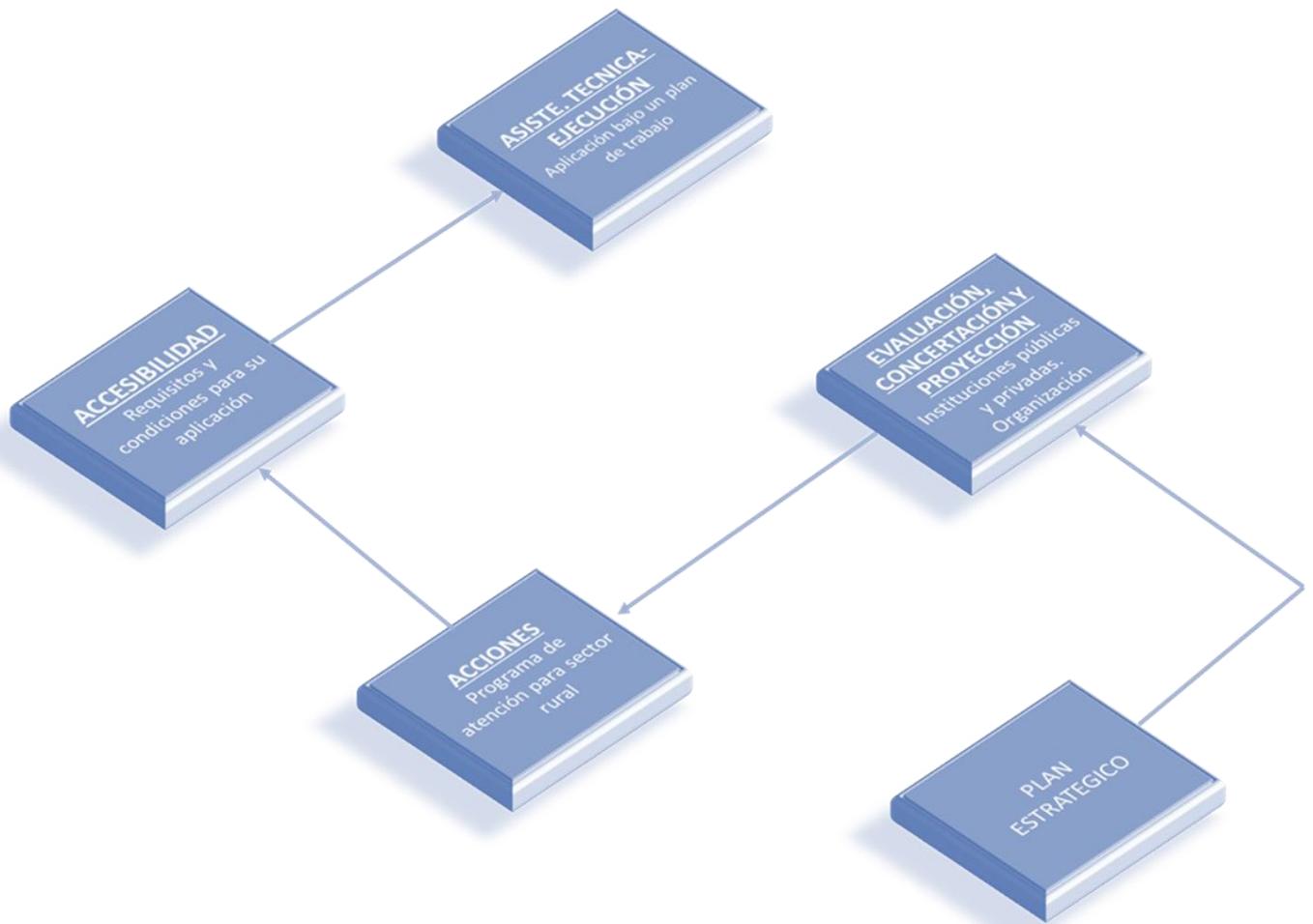


Figura 29: Plan de acción del Modelo.

Fuente: Elaboración propia.

Tener un plan estratégico, la organización administrativa desde el nivel central tendrá la responsabilidad de gestionar los recursos, administrar y supervisar la ejecución de las viviendas de interés social para el sector rural.

5.5.1. Detalle del proceso del Plan de acción del modelo.

PLAN DE ACCIÓN															
Objetivos		Actividades	Responsables	Cronograma (Meses)											
General	Específicos			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Promover el enfoque de la población rural del distrito Mórrope provincia de Lambayeque con el objeto de contribuir a la reducción del déficit habitacional y desarrollo rural y local sostenible	Fortalecer la institucionalidad local rural a fin de gestionar el desarrollo de manera convenida y decidida	Delimitar y seleccionar el lugar de intervención	Municipalidad local, Municipalidad provincial y Cofopri												
		Definir las referencias técnicas para la contratación de asistencias	Municipalidad, Ministerio de vivienda construcción y saneamiento.												
		Elaborar mapa de sectores del sector rural	Asistencia técnica seleccionada												
	Fortalecer el plan estratégico de desarrollo rural a fin de promover el enfoque del desarrollo de la vivienda de interés social del sector rural del distrito de Mórrope	Determinación de grupos de gestión: Alianza público-privado	Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento, Municipalidades, entidades financieras y empresas contratistas												
		Sensibilización y propuestas sobre los programas de vivienda al sector rural del distrito de Mórrope.	Asistencia técnica seleccionada												
		Elaborar un plan estratégico de desarrollo rural con visión territorial en el área seleccionada	Asistencia técnica seleccionada												
	Desarrollar capacidades de gestión local de desarrollo rural	Priorización de un Banco de proyectos sobre viviendas de interés social rural.	Asistencia técnica seleccionada												
		Gestión de recursos para la implementación del plan.	Ministerio de Economía y Finanzas												
		Gestión del plan.	Grupo de gestión: Directivas vecinales, defensa civil, municipios locales y provinciales.												

Tabla 35: Detalle del proceso del Plan de acción del modelo. Fuente: Elaboración propia.

5.5.2. Esquema de Financiamiento

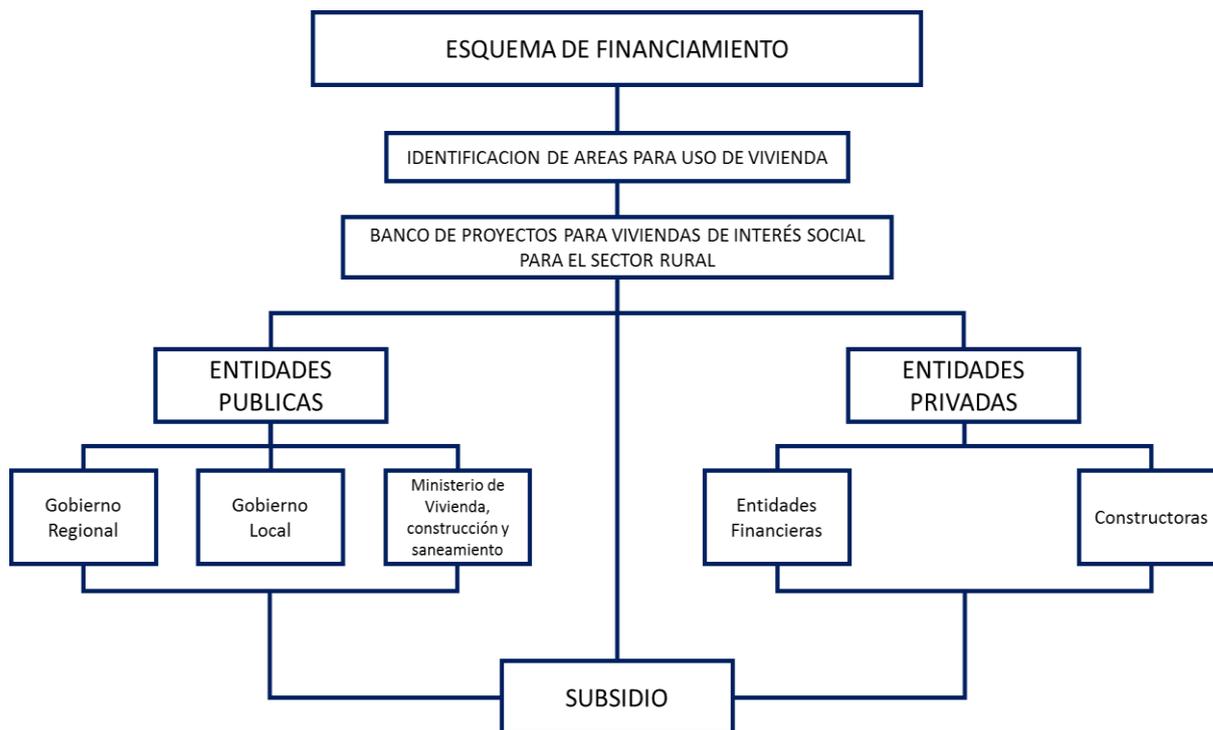


Figura 30: Esquema de financiamiento
Fuente: Elaboración propia.

El esquema de financiamiento se da, a partir de la identificación de áreas para uso de vivienda en el sector rural del distrito de Mórrope; a fin de elaborar proyectos de vivienda de Interés Social, donde comprometamos al Gobierno Regional, Municipalidades (distritales y provinciales); cuya ejecución integral se dará a través de la entidad privada (entidades financieras y constructoras), viviendas a las cuales tendrán acceso los hogares de bajos recursos del sector rural del distrito de Mórrope, mediante el subsidio y modalidad de alquiler-venta en dónde la familia interesada asumirá la responsabilidad de cancelar S/. 8,380.60 (40% del presupuesto de la propuesta), asumiendo la cuota inicial de inscripción, ascendente a S/. 380.60 (Trescientos ochenta y 60/100 soles) y los S/. 8,000.00 (Ocho mil soles) restantes, se prorrateará en cuotas de S/.110.00 (Ciento diez soles) mensuales durante 90 meses.

5.6 Validación del modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque

**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
ESCUELA DE POST GRADO
FICHA DE JUICIO DE EXPERTO
PARA VALIDACIÓN DE PROPUESTA / MODELO / PLAN / ESTRATEGIAS**

Estimado Señor.
Dr.
CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA.

Reciba saludo cordial y al mismo tiempo le informo que se requiere realizar una VALIDACION POR JUICIO DE EXPERTO AL MODELO INTITULADO: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque, 2018.** Cuyo autor es el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, en tal sentido recorro a usted para solicitar dicha Validación. (En Anexo se adjunta la Propuesta/Modelo/Plan).

Datos del Experto:

Nombre: CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA.

DNI: 16705663

Profesión: ARQUITECTO

Último Grado obtenido: Doctor en Arquitectura / Doctor en Administración.

FICHA DE JUICIO DE EXPERTO.

Nro. ITEM	CRITERIO DE VALIDACIÓN	Inadecuada. (Se debe cambiar, requiere cambios sustanciales) *	Medianamente adecuada. (Se debe mejorar) **	Adecuada.
01	Estructura general de la Propuesta/Modelo/Plan.			X
02	Marco teórico y antecedentes que sustenta la propuesta general.			X
03	Pertinencia del marco legal considerado.			X
04	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con la información del diagnóstico del fenómeno en estudio.			X
05	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con los objetivos de la investigación.			X
06	Detalle del plan de acción para la implementación de la propuesta.			X
07	Viabilidad de la implementación de la Propuesta/Modelo/Plan.			X

Marcar con un aspa según su apreciación

Observaciones:

APRECIACION GENERAL DEL MODELO

Luego de realizada la revisión del documento intitulado: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope Provincia de Lambayeque, 2018**, presentado por el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, se otorga la siguiente calificación.

CALIFICACION DE LA PROPUESTA / MODELO / PLAN.

Inadecuada.	Medianamente adecuada.	Adecuada.
		X

Marca con un aspa.

Nombre del Experto: CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA.

DNI: 16705663

FIRMA.



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
ESCUELA DE POST GRADO
FICHA DE JUICIO DE EXPERTO
PARA VALIDACIÓN DE PROPUESTA / MODELO / PLAN / ESTRATEGIAS

Estimado Señor.
 Magister.
 DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO.

Reciba saludo cordial y al mismo tiempo le informo que se requiere realizar una VALIDACION POR JUICIO DE EXPERTO AL MODELO INTITULADO: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque, 2018.** Cuyo autor es el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, en tal sentido recorro a usted para solicitar dicha Validación. (En Anexo se adjunta la Propuesta/Modelo/Plan).

Datos del Experto:

Nombre: DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO.

DNI: 00239747

Profesión: ARQUITECTO

Último Grado obtenido: Magister en Gestión Pública.

FICHA DE JUICIO DE EXPERTO.

Nro. ITEM	CRITERIO DE VALIDACIÓN	Inadecuada. (Se debe cambiar, requiere cambios sustanciales) *	Medianamente adecuada. (Se debe mejorar) **	Adecuada.
01	Estructura general de la Propuesta/Modelo/Plan.			X
02	Marco teórico y antecedentes que sustenta la propuesta general.			X
03	Pertinencia del marco legal considerado.			X
04	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con la información del diagnóstico del fenómeno en estudio.			X
05	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con los objetivos de la investigación.			X
06	Detalle del plan de acción para la implementación de la propuesta.			X
07	Viabilidad de la implementación de la Propuesta/Modelo/Plan.			X

Marcar con un aspa según su apreciación

Observaciones:

APRECIACION GENERAL DEL MODELO

Luego de realizada la revisión del documento intitulado: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope Provincia de Lambayeque, 2018**, presentado por el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, se otorga la siguiente calificación.

CALIFICACION DE LA PROPUESTA / MODELO / PLAN.

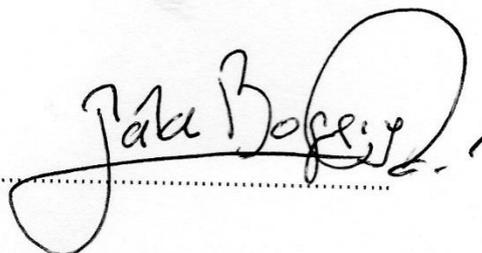
Inadecuada.	Medianamente adecuada.	Adecuada.
		X

Marca con un aspa.

Nombre del Experto: DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO.

DNI: 00239747

FIRMA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
ESCUELA DE POST GRADO
FICHA DE JUICIO DE EXPERTO
PARA VALIDACIÓN DE PROPUESTA / MODELO / PLAN / ESTRATEGIAS

Estimado Señor.
 Magister
 JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ.

Reciba saludo cordial y al mismo tiempo le informo que se requiere realizar una VALIDACION POR JUICIO DE EXPERTO AL MODELO INTITULADO: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque, 2018.** Cuyo autor es el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, en tal sentido recurro a usted para solicitar dicha Validación. (En Anexo se adjunta la Propuesta/Modelo/Plan).

Datos del Experto:

Nombre: JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ

DNI:

Profesión: ARQUITECTO

Último Grado obtenido: Magister en Docencia Universitaria / Gestión Educativa.

FICHA DE JUICIO DE EXPERTO.

Nro. ITEM	CRITERIO DE VALIDACIÓN	Inadecuada. (Se debe cambiar, requiere cambios sustanciales) *	Medianamente adecuada. (Se debe mejorar) **	Adecuada.
01	Estructura general de la Propuesta/Modelo/Plan.			X
02	Marco teórico y antecedentes que sustenta la propuesta general.			X
03	Pertinencia del marco legal considerado.			X
04	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con la información del diagnóstico del fenómeno en estudio.			X
05	Coherencia de los componentes de la Propuesta/Modelo/Plan con los objetivos de la investigación.			X
06	Detalle del plan de acción para la implementación de la propuesta.			X
07	Viabilidad de la implementación de la Propuesta/Modelo/Plan.			X

Marcar con un aspa según su apreciación

Observaciones:

APRECIACION GENERAL DEL MODELO

Luego de realizada la revisión del documento intitulado: **Modelo de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope Provincia de Lambayeque, 2018**, presentado por el Br. **CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR**, se otorga la siguiente calificación.

CALIFICACION DE LA PROPUESTA / MODELO / PLAN.

Inadecuada.	Medianamente adecuada.	Adecuada.
		X

Marca con un aspa.

Nombre del Experto: JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ.

DNI: 00255321

FIRMA.....



REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- ¿Qué Es Una Política Pública? (s.f) [Diapositivas]. Perú: Instituto Cultural Peruano Norteamericano.
- Acosta, D. (2015). Habitar vivienda de interes. (Tesis de maestría). Recuperada de <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/2509/1/TRABAJO%20DE%20GRADO%28HABITAR%20VIVIENDA%20DE%20INTERES%20SOCIAL%29.pdf>
- Andina Agencia Peruana de Noticias. (2016). Región Lambayeque registra déficit de al menos 55,000 viviendas. *Andina Agencia Peruana de Noticias*, -. Obtenido de <https://andina.pe/agencia/noticia-region-lambayeque-registra-deficit-al-menos-55000-viviendas-618511.aspx>
- Andina Agencia Peruana de Noticias. (2017). Catastro de daños: Lambayeque y Piura registran el 68 % de predios colapsados. *Andina Agencia Peruana de Noticias*, -.
- Avendaño Arce, M. (8 de Enero de 2017). *El Financiero*. Obtenido de Costa Rica saca buena nota en calidad de viviendas en Centroamérica: <https://www.elfinancierocr.com/economia-y-politica/costa-rica-saca-buena-nota-en-calidad-de-viviendas-en-centroamerica/3B73BC7S4VH77EPIQOHFFMAM6Q/story/>
- CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES. (2017). *Informe de Evaluación del Riesgo por Inundación Pluvial por Lluvias Intensas en el Área Urbana del distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque*. Lima.
- Chen, Y. (2016). Las políticas de vivienda de interés social: un estudio comparativo de China y México. *Ichan Tecolotl*, -. Obtenido de <https://ichan.ciesas.edu.mx/notas-al-ras-de-la-tierra/las-politicas-de-vivienda-de-interes-social-un-estudio-comparativo-de-china-y-mexico/>
- Gaceta Jurídica. (14 de Setiembre de 2018). *Gaceta Constitucional y Procesal Constitucional*. Obtenido de DERECHO A LA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA COMO DERECHO FUNDAMENTAL: <http://www.gacetaconstitucional.com.pe/index.php/2018/09/14/derecho-a-la-vivienda-digna-y-adecuada-como-derecho-fundamental/>
- Gerencia Ejecutiva Regional de Vivienda y Saneamiento del Gobierno Regional de Lambayeque. (2016). *Diagnóstico de Vivienda en la región Lambayeque*. Lambayeque.
- Gobierno Regional de Lambayeque. (21 de Julio de 2017). *Gobierno Regional de Lambayeque*. Obtenido de VIVIENDAS A PRECIOS ACCESIBLES CON PROYECTO "LA RIBERA ENCANTADA": <https://www.regionlambayeque.gob.pe/web/noticia/detalle/23007?pass=Mg==>
- Grupo RPP. (02 de Diciembre de 2016). *RPP Noticias*. Obtenido de Perú es el tercer país de Latinoamérica con mayor déficit de viviendas: <https://rpp.pe/economia/inmobiliaria/peru-es-el-tercer-pais-de-latinoamerica-con-mayor-deficit-de-viviendas-noticia-1014065>
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. d. (1998). *Metodología de la Investigación*. Mexico: MCGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.
- INEI. (2017). *Perú: Principales Indicadores Departamentales*. Lima: INEI. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digiales/Est/Lib1421/libro.pdf
- Metrovivienda Cúcuta. (2018). *Metrovivienda Cúcuta*. Obtenido de Vivienda de Interes Social (VIS): http://www.metroviviendacucuta.gov.co/?page_id=923
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2016). *NFORME MULTIANUAL DE INVERSIONES EN ASOCIACIONES-GRL*. Lima.

- Municipalidad Distrital de Mórrope. (2018). *Municipalidad Distrital de Mórrope*. Obtenido de Reseña Histórica: <http://www.munimorrope.gob.pe/>
- MVCS. (2017). *Colegio de Arquitectos del Perú*. Obtenido de [http://www.cap.org.pe/Politica_Nacional_Vivienda_y_Urbanismo\(borrador-doc.para_discusion\).pdf](http://www.cap.org.pe/Politica_Nacional_Vivienda_y_Urbanismo(borrador-doc.para_discusion).pdf)
- Pérez-Pérez, A. L. (2016). I diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 67-75.
- Ramos, G. (19 de Mayo de 2015). *idealista/news*. Obtenido de <https://www.idealista.com/news/inmobiliario/internacional/2015/05/19/737023-las-cinco-formulas-del-gobierno-chino-para-construir-76-millones-de-casas>
- Reyes Nájera, C. (18 de Febrero de 2013). *Arquine*. Obtenido de La vivienda en Latinoamérica: <https://www.arquine.com/la-vivienda-en-latinoamerica/>
- Tolla, E. B. (07 de Febrero de 2018). Fondo Mivivienda. *El Comercio*, págs. -. Obtenido de <https://elcomercio.pe/opinion/colaboradores/fondo-mivivienda-enrique-bonilla-noticia-495312>
- Villar S., P. (24 de Agosto de 2017). Precio de viviendas: conoce el precio del metro cuadrado en los distritos de Lima. *El Comercio*, págs. -. Obtenido de <https://elcomercio.pe/economia/peru/precio-viviendas-conozca-precio-metro-cuadrado-distritos-lima-noticia-452777>

ANEXOS

ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

Instrucciones: El presente cuestionario tiene como objetivo principal obtener información que apoye en la evaluación de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – provincia de Lambayeque.

Marque con una (X) la respuesta que considere apropiada.

INFORMACIÓN GENERAL.

Nombres y Apellidos del encuestado	Edad del encuestado

Dirección del lugar donde se realiza la encuesta

Actividad del encuestado

Dimensión 1: Perfil Social.

VALORES				
1	2	3	4	5
S/.500.00 a S/.1,000.00	S/.1,000.00 a S/.1,500.00	S/.1,500.00 a S/.2,000.00	S/.2,000.00 a S/.2,500.00	2,500.00 a más.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
1	¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?					

VALORES				
1	2	3	4	5
S/.350.00 a S/.550.00	S/.550.00 a S/.750.00	S/.750.00 a S/.950.00	S/.950.00 a S/.1,200.00	S/.1,200.00 a más.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
2	¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?					

VALORES				
1	2	3	4	5
2	3 a 5	6 a 8	8 a 10	10 a más.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
3	¿Cuántas personas viven en la vivienda?					

VALORES				
1	2	3	4	5
01	02	03	04	Más de 04

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
4	¿Cuántos hogares viven en la vivienda?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Propia totalmente pagada	Propia Pagándola a plazos	Alquilada.	Solo al cuidado	otro

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
5	¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Cable	Internet	Cable e internet	Algún medio inalámbrico	Otro

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
6	¿Cuenta con servicio de 2do Orden: Cable/Internet?					

Dimensión 2: Características del inmueble.

VALORES				
1	2	3	4	5
luz	agua	desagüe	Solo Luz y agua	Ninguno

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
7	¿Con que servicios básicos de 1er orden cuenta?					

VALORES				
1	2	3	4	5
60	60 a 100	100 a 150	150 a 180	180 a más.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
8	¿Cuál es área de su inmueble en M2?					

VALORES				
1	2	3	4	5
30	30 a 60	60 a 90	90 a 120	120 a más.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
9	¿Cuál es el área construida del inmueble en M2?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Casa Independiente	Departamento en edificio	Vivienda en quinta.	Vivienda en casa de vecindad (callejón, solar, corralón)	.Otro

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
10	¿Cuál es el tipo de tipo de vivienda en que vive?					

VALORES				
1	2	3	4	5
01	02	03	04	Más de 04

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
11	¿Cuál es el número de pisos del inmueble?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Adobe	Ladrillo	Quincha	Triplay/madera	Otro

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
12	¿Cuál es el material predominante en paredes?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Tierra	Falso piso	Cemento pulido	Enchape	Otro

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
13	¿Cuál es el material predominante en pisos?					

VALORES				
1	2	3	4	5
No cuenta con documento de posesión.	Documento de posesión en vías de regularización comprobado	Cuenta con Certificado de Posesión.	Cuenta con título de propiedad.	Documento notarial de compra - venta.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
14	¿Cuál es el estado situacional del saneamiento físico legal del inmueble?					

VALORES				
1	2	3	4	5
Aligerado	Eternit	Calamina	Caña C/torta de barro	Estera/otros livianos.

N°	Pregunta	1	2	3	4	5
15	¿Cuál es el material del techo de la vivienda?					

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO



MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

Pimentel, 07 de Diciembre del 2018

Señor:

Mg. CARLOS GERMAN PAREDES GARCÍA.

Ciudad.-

De mi consideración

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo, con el fin de obtener el grado de Maestro en Gestión Pública.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Matriz de consistencia de la investigación.
- Cuadro de operacionalización de variables.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

Firma

*Recibido el día
07/12/2018
09:25 a.m.*



MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

INSTRUMENTO.

1. Nombre del instrumento:

Encuesta para determinar la situación de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – provincia de Lambayeque.

2. Autor(a):

Dr. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

3. Objetivo:

Medir las dimensiones de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – Provincia de Lambayeque.

4. Estructura y aplicación:

La presente encuesta de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope, está estructurada en base a 15 (Quince) ítems, los cuales tienen relación con los indicadores de las dimensiones.

Estos instrumentos serán aplicados a una muestra de 76 (Setenta y seis) viviendas del sector rural del distrito de Mórrope – provincia de Lambayeque.

CUESTIONARIO

Estimado (a) Sr. (a): Los instrumentos tienen por objetivo recoger información sobre la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – provincia de Lambayeque.

En esta sección se presentará la encuesta en toda su extensión, con la forma como serán contestadas las cuestiones por los encuestados.

Marcando con un aspa (X) según corresponda.

FICHA TÉCNICA INSTRUMENTAL

1. Nombre del instrumento:

Cuestionario de encuesta para determinar la situación de la vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope – provincia de Lambayeque.

2. Estructura detallada:

Vivienda del sector rural en el distrito de Mórrope, provincia de Lambayeque.

Dimensiones	Indicadores	Ítems
Perfil Social	Ingreso familiar mensual.	1 a 6
	Gasto familiar mensual.	
	N° de personas que viven en la vivienda.	
	N° de hogares que viven en la vivienda.	
	Condición de pertenencia de la propiedad.	
	Servicios de 2do. Orden (cable, internet)	
Característica del Inmueble	Servicios básicos (agua, desagüe, luz).	7 a 15
	Área del inmueble.	
	Área construida.	
	Tipo de vivienda.	
	N° de pisos de la vivienda.	
	Material predominante en paredes.	
	Material predominante en pisos.	
	Saneamiento físico legal del inmueble.	
	Material del techo de la vivienda.	
Demanda de inmueble	Número de casas.	Otro instrumento
	Número de departamentos u otros.	
	Número de Lotes	

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

1. TÍTULO DE LA TESIS: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MORROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O	
				RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Vivienda de Interés Social Rural	Perfil Social	Ingreso familiar mensual	1. ¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		Gasto familiar mensual.	2. ¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		N° de personas que viven en la vivienda.	3. ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		N° de hogares que viven en la vivienda.	4. ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		Condición de pertenencia de la propiedad.	5. ¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?	X		X		X		X			
		Servicios de 2do. Orden (cable, internet)	6. ¿Cuenta con servicio de 2do Orden: Cable/Internet?	X		X		X		X			

Características del Inmueble		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Servicios básicos (gas, agua, desagüe, luz).								X									
Área del inmueble								X									
Área construida								X									
Tipo de vivienda								X									
N° de pisos de la vivienda								X									
Materiales predominantes en paredes y pisos								X									
Garantamiento físico legal del inmueble								X									
Techo de la vivienda								X									
7. ¿Con qué servicios básicos de Ter orden cuenta?								X									
8. ¿Cuál es área de su inmueble en M2?								X									
9. ¿Cuál es el área construida del inmueble en M2?								X									
10. ¿Cuál es el tipo de vivienda en que vive?								X									
11. ¿Cuál es el número de pisos del inmueble?								X									
12. ¿Cuál es el material predominante en paredes?								X									
13. ¿Cuál es el material predominante en pisos?								X									
14. ¿Cuál es el estado estructural del saneamiento físico legal del inmueble?								X									
15. ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?								X									

Grado y Nombre del Experto: Mg. CARLOS GERMAN PAREDES GARCÍA

Firma del experto


EXPERTO EVALUADOR

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

CUESTIONARIO DE ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

III. TESISISTAS:

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR.

IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES:.....
.....
.....

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 03 de Diciembre del 2018

Mg. CARLOS GERMAN PAREDES GARCÍA.

Firma



EXPERTO



ESCUELA DE POSTGRADO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

Pimentel, 03 de Diciembre del 2018

Señor:

Mg. DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO

Ciudad.-

De mi consideración

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo, con el fin de obtener el grado de Maestro en Gestión Pública.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Matriz de consistencia de la investigación.
- Cuadro de operacionalización de variables.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

Firma

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

CUESTIONARIO DE ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

III. TESISISTAS:

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR.

IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad, por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES:.....
.....
.....

APROBADO: SI



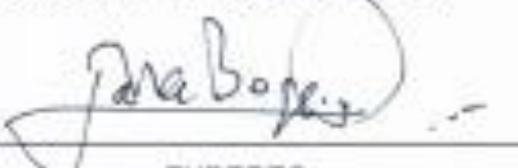
NO



Chiclayo, 03 de Diciembre del 2018

Mg. DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO

Firma



EXPERTO

Características del inmueble	1. ¿Con qué servicios básicos de 1er orden cuenta?					
Servicios básicos (agua, desagüe, luz)	7. ¿Cuál es área de su inmueble en M2?	X	X	X	X	X
Área construida	8. ¿Cuál es el área construida del inmueble en M2?	X	X	X	X	X
Tipo de vivienda	10. ¿Cuál es el tipo de vivienda en que vive?	X	X	X	X	X
Nº de pisos de la vivienda	11. ¿Cuál es el número de pisos del inmueble?	X	X	X	X	X
Materiales predominantes en paredes y pisos	12. ¿Cuál es el material predominante en paredes?	X	X	X	X	X
Saneamiento físico legal del inmueble	13. ¿Cuál es el material predominante en pisos?	X	X	X	X	X
Techo de la vivienda	14. ¿Cuál es el estado situacional del saneamiento físico legal del inmueble?	X	X	X	X	X
	15. ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?	X	X	X	X	X

Grado y Nombre del Experto: Mg. DIEGO ORLANDO LA ROSA BOGGIO.

Firma del experto


EXPERTO EVALUADOR

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

1. TÍTULO DE LA TESIS: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES RECOMENDACIONES	
				RELACION ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSION		RELACION ENTRE LA DIMENSION Y EL INDICADOR		RELACION ENTRE EL INDICADOR Y EL ITEM		RELACION ENTRE EL ITEM Y LA OPCION DE RESPUESTA (Ver instrumnto detallado adjunto)			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Vivienda de Interés Social Rural	Pobre Social	Ingreso familiar mensual	1. ¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		Gasto familiar mensual	2. ¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		Nº de personas que viven en la vivienda.	3. ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		Nº de hogares que viven en la vivienda.	4. ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		Condición de pertenencia de la propiedad	5. ¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?	X		X		X		X			
		Servicios de 300 Orden y/o de menor orden	6. ¿Cuenta con servicio de 200 Orden Cable/internet?	X		X		X		X			





MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

Pimentel, 03 de Diciembre del 2018

Señor:

Mg. JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ.

Ciudad.-

De mi consideración

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo, con el fin de obtener el grado de Maestro en Gestión Pública.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Matriz de consistencia de la investigación.
- Cuadro de operacionalización de variables.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

Firma

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

CUESTIONARIO DE ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

III. TESISISTAS:

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR.

IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES:.....
.....
.....

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 03 de Diciembre del 2018

Mg. JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ.

Firma _____


EXPERTO

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

1. TÍTULO DE LA TESIS: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRRPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES	
				RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Vivienda de Interés Social Rural	Perfil Social	Ingreso familiar mensual	1. ¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		Gasto familiar mensual.	2. ¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		N° de personas que viven en la vivienda.	3. ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		N° de hogares que viven en la vivienda.	4. ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		Condición de pertenencia de la propiedad.	5. ¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?	X		X		X		X			
		Servicios de 2do. Orden (cable, internet)	6. ¿Cuenta con servicio de 2do Orden: Cable/Internet?	X		X		X		X			



Característica del inmueble	Servicios básicos (agua, energía, luz)	7. ¿Con qué servicios básicos de 1er orden cuenta?					
Área de muros		8. ¿Cuál es área de su inmueble en M ² ?					
Área construida		9. ¿Cuál es el área construida del inmueble en M ² ?					
Tipo de vivienda		10. ¿Cuál es el tipo de vivienda en que vive?					
N° de pisos de la vivienda		11. ¿Cuál es el número de pisos del inmueble?					
Materiales predominantes en paredes y pisos		12. ¿Cuál es el material predominantemente en paredes?					
Saneamiento físico legal del inmueble		13. ¿Cuál es el material predominante en pisos?					
Techo de la vivienda		14. ¿Cuál es el estado situacional del saneamiento físico legal del inmueble?					
		15. ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?					

Grado y Nombre del Experto: **Mg. JULIO MIGUEL RAMIREZ NUÑEZ**

Firma del experto :



EXPERTO EVALUADOR



ESCUELA DE POSTGRADO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

Pimentel, 03 de Diciembre del 2018

Señor:

Mg. JOSÉ BALTAZAR FLORES MINO.

Ciudad.-

De mi consideración

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo, con el fin de obtener el grado de Maestro en Gestión Pública.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Matriz de consistencia de la investigación.
- Cuadro de operacionalización de variables.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

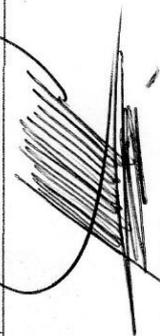
Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

Firma

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

1. TÍTULO DE LA TESIS: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES	
				RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Vivienda de Interés Social Rural	Perfil Social	Ingreso familiar mensual	1. ¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		Gasto familiar mensual.	2. ¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?	X		X		X		X			
		N° de personas que viven en la vivienda.	3. ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		N° de hogares que viven en la vivienda.	4. ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	X		X		X		X			
		Condición de pertenencia de la propiedad.	5. ¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?	X		X		X		X			
		Servicios de 2do. Orden (cable, internet)	6. ¿Cuenta con servicio de 2do Orden: Cable/Internet?	X		X		X		X			



Característica del inmueble	Servicios básicos (agua, desagüe, luz)	7. ¿Con qué servicios básicos de 3er orden cuenta?						
Área del inmueble	8. ¿Cuál es área de su inmueble en M2?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Área construida	9. ¿Cuál es el área construida del inmueble en M2?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tipo de vivienda	10. ¿Cuál es el tipo de vivienda en que vive?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
N° de pisos de la vivienda	11. ¿Cuál es el número de pisos del inmueble?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Materiales predominantes en paredes y pisos	12. ¿Cuál es el material predominante en paredes? 13. ¿Cuál es el material predominante en pisos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sesamiento físico legal del inmueble	14. ¿Cuál es el estado situacional del sesamiento físico legal del inmueble?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Techo de la vivienda	15. ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Grado y Nombre del Experto: Mg. JOSE BALTAZAR FLORES MIMO

Firma del experto

EXPERTO EVALUADOR

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

CUESTIONARIO DE ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

III. TESISISTAS:

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR.

IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

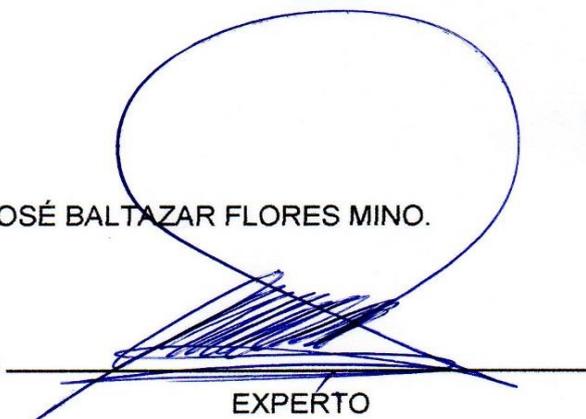
OBSERVACIONES:.....
.....
.....

APROBADO: SI

NO

Mg. JOSÉ BALTAZAR FLORES MINO.

Firma


EXPERTO

Chiclayo, 03 de Diciembre del 2018

MAESTRIA EN GESTION PÚBLICA

Pimentel, 03 de Diciembre del 2018

Señor:

Dr. CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA.

Ciudad.-

De mi consideración

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo, con el fin de obtener el grado de Maestro en Gestión Pública.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

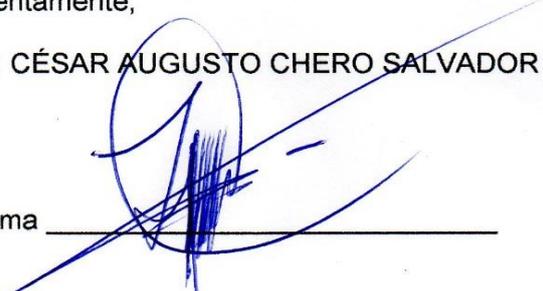
- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Matriz de consistencia de la investigación.
- Cuadro de operacionalización de variables.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR

Firma _____

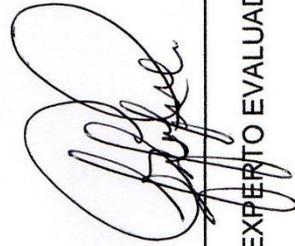


recibido
el día 03 de
diciembre del 2018
12:00 M.

Característica del Inmueble										
Servicios básicos (agua, desagüe, luz).	7. ¿Con que servicios básicos de 1er orden cuenta?	X					X			
Área del inmueble.	8. ¿Cuál es área de su inmueble en M2?	X					X			
Área construida.	9. ¿Cuál es el área construida del inmueble en M2?	X					X			
Tipo de vivienda.	10. ¿Cuál es el tipo de tipo de vivienda en que vive?	X					X			
N° de pisos de la vivienda.	11. ¿Cuál es el número de pisos del inmueble?	X					X			
Materiales predominantes en paredes y pisos.	12. ¿Cuál es el material predominante en paredes?	X					X			
	13. ¿Cuál es el material predominante en pisos?	X					X			
Saneamiento físico legal del inmueble.	14. ¿Cuál es el estado situacional del saneamiento físico legal del inmueble?	X					X			
Techo de la vivienda.	15. ¿Cuál es el material del techo de la vivienda?	X					X			

Grado y Nombre del Experto: **Dr. CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA.**

Firma del experto :



EXPERTO EVALUADOR

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

1. TÍTULO DE LA TESIS: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN												OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
				RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)						
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Vivienda de Interés Social Rural	Perfil Social	Ingreso familiar mensual	1. ¿Cuál es el ingreso familiar mensual en soles?	X		X		X		X		X				
		Gasto familiar mensual.	2. ¿Cuál es el gasto familiar mensual en soles?	X		X		X		X		X				
		N° de personas que viven en la vivienda.	3. ¿Cuántas personas viven en la vivienda?	X		X		X		X		X				
		N° de hogares que viven en la vivienda.	4. ¿Cuántos hogares viven en la vivienda?	X		X		X		X		X				
		Condición de pertenencia de la propiedad.	5. ¿Cuál es la condición de pertenencia de la propiedad?	X		X		X		X		X				
		Servicios de 2do. Orden (cable, internet)	6. ¿Cuenta con servicio de 2do Orden: Cable/Internet?	X		X		X		X		X				

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

CUESTIONARIO DE ENCUESTA PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA DEL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE.

III. TESISISTAS:

Br. CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR.

IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES:.....
.....
.....

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 03 de Diciembre del 2018

Dr. CARLOS EDUARDO ZULUETA CUEVA

Firma _____



EXPERTO

Tabla 36:

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO: MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL EN EL DISTRITO DE MORROPE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018.

AUTOR: CHERO SALVADOR CÉSAR AUGUSTO.

LINEA DE INVESTIGACIÓN: GESTIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS.

PROBLEMA DE INVESTIGACION	OBJETIVOS DE INVESTIGACION	HIPOTESIS	VARIABLES	POBLACION Y MUESTRA	DISEÑO	INSTRUMENTO																		
<p>Problema Principal</p> <p>¿Cuál es el modelo de gestión pública y privada, para atender la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope?</p>	<p>Objetivo Principal</p> <p>Proponer un modelo de gestión pública y privada para atender la necesidad de vivienda de interés social para el sector rural del distrito de Mórrope.</p>	<p>Hipótesis Principal</p> <p>El modelo de gestión que permita atender con viviendas de interés social al sector rural del distrito de Mórrope, tendrá un enfoque que complemente la intervención pública y privada</p>	<p>Variable 1</p> <p>Modelo de gestión pública y privada</p>	<p>POBLACION</p> <p>Población rural del distrito de Mórrope.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Población Urbana</th> <th colspan="3">Población Rural</th> </tr> <tr> <th>hombres</th> <th>mujeres</th> <th>total</th> <th>hombres</th> <th>mujeres</th> <th>total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,296</td> <td>7,439</td> <td>14,735</td> <td>15,738</td> <td>15,573</td> <td>31,311</td> </tr> </tbody> </table> <p>MUESTRA</p> <p>Probabilística con población finita.</p>	Población Urbana			Población Rural			hombres	mujeres	total	hombres	mujeres	total	7,296	7,439	14,735	15,738	15,573	31,311	<p>CUANTITATIVO</p> <p>NO EXPERIMENTAL</p> <p>DISEÑO TRANSVERSAL</p> <p>TIPO DESCRIPTIVO - PROPOSITIVO</p>	<p>Questionario de Encuesta</p>
Población Urbana			Población Rural																					
hombres	mujeres	total	hombres	mujeres	total																			
7,296	7,439	14,735	15,738	15,573	31,311																			
<p>Problemas Específicos</p>	<p>Objetivos Específicos</p>	<p>Hipótesis Específicas</p>	<p>Variable</p>	$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{d^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$ <p>n=380 n=380/5 = 76 viviendas.</p> <p>Donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • N = Total de la población • Z_α = 1.96 al cuadrado (si la seguridad es del 95%) • p = proporción esperada (en este caso 5% = 0.05) • q = 1 - p (en este caso 1-0.05 = 0.95) • d = precisión (en su investigación use un 5%). 	<p>El Diseño se diagrama de la siguiente manera</p>	<p>Escala de Likert</p>																		
<p>¿Cuál es la necesidad de vivienda de interés social del sector rural del distrito de Mórrope?</p>	<p>Identificar la necesidad de vivienda de interés social en el sector rural del distrito de Mórrope.</p>	<p>La necesidad de vivienda en el sector rural del distrito de Mórrope, permitirá la intervención pública y privada a través de proyectos de desarrollo.</p>	<p>Variable 2</p> <p>Vivienda de interés social rural</p>																					
<p>¿Cuál es el tipo o tipos de vivienda de interés social para atender al sector rural del distrito de Mórrope?</p>	<p>Precisar el tipo o tipos de vivienda de interés social para atender al sector rural del distrito de Mórrope.</p>	<p>El tipo o tipos de vivienda de interés social para el sector rural permitirán acceder al sector rural del distrito de Mórrope.</p>																						



**AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE
TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL
UCV**

Código : F08-PP-PR-02.02
Versión : 07
Fecha : 31-12-2018
Página : 128 de 130

Yo **César Augusto Chero Salvador**, identificado con DNI N° 16683995, egresado de la Escuela Profesional de Posgrado, del programa de maestría de **Gestión Pública** de la Universidad César Vallejo, autorizo () , No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018"; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33

Fundamentación en caso de no autorización:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


FIRMA

DNI: 16683995

FECHA: 31 de diciembre del 2018

laboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
--------	----------------------------	--------	---	--------	-----------



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo, LINDON VÉLA MELENDEZ, Asesor del curso de Diseño y Desarrollo del Trabajo de investigación y revisor de la tesis del/la estudiante, CÉSAR AUGUSTO CHERO SALVADOR, titulada: **MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA PRIVADA PARA ATENDER CON VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL AL SECTOR RURAL DEL DISTRITO DE MÓRROPE – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, 2018**, constato que la misma tiene un índice de similitud de 17% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Chiclayo, 08 de Enero del 2019



Dr. LINDON VELA MELENDEZ
DNI: 33812802

CAMPUS CHICLAYO
Carretera Pimentel km. 3.5.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE
E DE POSGRADO

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

Br. César Augusto Chero Salvador

INFORME TITULADO:

Modelo de Gestión pública privada para atender con viviendas
de interés social al sector rural del distrito de Mórrope,
Provincia de Lambayeque, 2018

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

MAESTRO ES GESTIÓN PÚBLICA

SUSTENTADO EN FECHA: 17/01/2019

NOTA O MENCIÓN: APROBADO POR UNANIMIDAD



FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN