



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

CONTROL DE ACTIVOS FIJOS BAJO LA PERSPECTIVA DEL
INFORME COSO EN LA EMPRESA INMOBILIARIA MENORCA
INVERSIONES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA DEL

DISTRITO LIMA, 2016

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

DIEGO ROBERTO ASENJO AMIAS

ASESOR

DR. BERNARDO COJAL LOLI

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

AUDITORIA

LIMA - PERÚ

2016

PÁGINA DEL JURADO

**DR. BERNARDO COJAL LOLI
PRESIDENTE**

**MG. ESTHER SAENZ ARENAS
SECRETARIO**

**CPC. LILIAN NANCY CAMPOS HUAMAN
VOCAL**

DEDICATORIA

Quiero dedicar este trabajo de investigación a Dios por la fortaleza y perseverancia que me brinda para poder culminarla. También, a mis Padres que me apoyan y motivan a seguir adelante en busca del cumplimiento de mis objetivos.

AGRADECIMIENTO

A Dios, por guiarme y acompañarme todos los días; a mis padres José y Nelly por aconsejarme y ayudarme a ser constante y poder lograr culminar mi proyecto de investigación.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, Diego Roberto Asenjo Amias, con Dni N° 70024179, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asi mismo, declaro también bajo juramento que los datos e información que se presenta en la mencionada tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumiré la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada por la que me someto y quedo a disposición de las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

San Juan de Lurigancho, 07 de Julio 2016.

DIEGO ROBERTO ASENJO AMIAS

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Titulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada: “Control de Activos fijos bajo la perspectiva del informe COSO en la empresa Menorca Inversiones S.A.C., Lima 2016”, la misma que someto a vuestra consideración y esperando que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Contador Público.

Diego Roberto Asenjo Amias
AUTOR

ÍNDICE

PÁGINA DEL JURADO	ii
DEDICATORIA	iii
AGRADECIMIENTO	iv
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	v
PRESENTACIÓN	vi
RESUMEN.....	xi
ABSTRACT.....	xii
I. INTRODUCCIÓN.....	13
1.1. Realidad problemática.....	13
1.2. Trabajos previos.....	15
1.3. Teorías relacionadas al tema.....	18
1.4. Formulación del problema.....	37
1.5. Justificación del problema.....	38
1.6. Objetivos	40
II. MÉTODO	
2.1. Diseño de investigación.....	41
2.2. Variable, operacionalización.....	42
2.3. Población, muestra.....	43
2.4. Técnicas e instrum. de recolección de datos, validez y confiabilidad....	44
2.5. Métodos de análisis de datos.....	46
2.6. Aspectos éticos.....	46
III. RESULTADOS.....	47
IV. DISCUSIÓN.....	67
V. CONCLUSIONES.....	69
VI. RECOMENDACIONES.....	71
VII. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS.....	83

ÍNDICE DE GRÁFICOS

CONTROL DE ACTIVOS FIJOS BAJO LA PERSPECTIVA DEL INFORME COSO (GRÁFICO N°01).....	47
AMBIENTES DE CONTROL (GRÁFICO N° 02).....	48
EVALUACIÓN DE RIESGOS (GRÁFICO N° 03).....	49
ACTIVIDADES DE CONTROL (GRÁFICO N°04).....	50
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONTROL (GRÁFICO N°05).....	51
SE COORDINA EFICIENTEMENTE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL DE ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N°06).....	52
LA EMPRESA ESTÁ INVOLUCRADA EN LOS PROCEDIMIENTOS DEL CONTROL DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 07).....	52
SE REALIZA INDUCCIÓN EN CUESTIONES DE ÉTICA PARA EL CUIDADO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 08).....	53
SE PRACTICA LA ÉTICA EN EL CUIDADO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 09).....	53
LA EMPRESA SE SIENTE COMPROMETIDO CON EL CÓDIGO DE ETICA (GRÁFICO N° 10).....	54
SE REALIZA CAPACITACIÓN PARA EL ADECUADO CUMPLIMIENTO DEL CONTROL DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 11).....	54
SE MUESTRA LA DEBIDA IMPORTANCIA PARA EL CUIDADO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 12).....	55
LA EMPRESA LLEVA A CABO POLÍTICAS PARA EL CONTROL DE ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N°13).....	55
SE CUMPLE LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS PARA EL CONTROL DEL ACTIVO FIJO (GRÁFICO N° 14).....	56
LA EMPRESA IDENTIFICA LOS TIPOS DE RIESGO EN EL CONTROL DEL ACTIVO FIJO (GRÁFICO N° 15).....	56

EXISTEN PLANES DE CONTINGENCIA EN EL CUIDADO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 16).....	57
LA EMPRESA CONSIDERA LAS MEDIDAS DE RIESGO EN EL CUIDADO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 17).....	57
LA EMPRESA BRINDA SOLUCIÓN A LOS RIESGOS PRESENTADOS EN LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 18).....	58
SE CUENTA CON SISTEMAS DE INFORMACIÓN AUTOMATIZADOS PARA EL CONTROL DE ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 19).....	58
SE REALIZA LA CONCILIACIÓN ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SISTEMA CON LA BASE CONTABLE (GRÁFICO N° 20).....	59
LA EMPRESA LLEVA A CABO LOS MÉTODOS DE INVENTARIO PARA EL CONTROL DE ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 21).....	59
SE DETALLA CORRECTAMENTE LAS ESPECIFICACIONES DE LOS ACTIVOS FIJOS EN EL SISTEMA CONTABLE (GRÁFICO N° 22).....	60
LA EMPRESA ENTREGA UNA INFORMACIÓN CLARA Y OPORTUNA DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 23).....	60
LOS ACTIVOS FIJOS ESTAN CORRECTAMENTE CLASIFICADOS EN LA CONTABILIDAD (GRÁFICO N° 24).....	61
LA EMPRESA TIENE UNA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE LAS ALTAS DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 25).....	61

LA EMPRESA TIENE UNA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE LAS BAJAS DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 26).....	62
LA EMPRESA TIENE UNA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE LAS MEJORAS DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 27).....	62
LA EMPRESA REALIZA LA INSPECCIÓN FISICA Y DOCUMENTAL DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 28).....	63
LA EMPRESA COORDINA LOS PROCEDIMIENTOS CON EL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO (GRÁFICO N° 29).....	63
LA EMPRESA VERIFICA LA UTILIZACIÓN Y EL ADECUADO MANTENIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 30).....	64
LA EMPRESA TERCIALIZA EL CONTROL DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 31).....	64
LA RESULTADOS OBTENIDOS DEL CONTROL TERCIALIZADO DE LOS ACTIVOS FIJOS SON CONFIABLES (GRÁFICO N° 32).....	65
SE GENERAN REPORTE MENSUALES DEL ESTADO FISICO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 33).....	65
SE REPORTAN OPORTUNAMENTE LAS BAJAS Y DETERIORO DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 34).....	66
LA EMPRESA LLEVA UN CONTROL DE LOS FALTANTES Y SOBRESANTES DE LOS ACTIVOS FIJOS (GRÁFICO N° 35).....	66

RESUMEN

La presente investigación trató del estudio del informe COSO para el control de Activos fijos en la empresa Menorca Inversiones S.A.C., distrito de Lima, 2016, por ese motivo, en esta tesis se realizó un análisis detallado de la variable y de sus dimensiones, respectivamente. Asimismo, se dió a conocer los resultados de la realidad mostrada por los trabajadores acerca del cumplimiento de procedimientos establecidos por la empresa, la concientización del personal por el cuidado de los Activos fijos, la comunicación de las diferentes áreas responsables y seguimiento en el cumplimiento de los procedimientos. En cuanto a los trabajos realizados previamente se utilizarán antecedentes nacionales e internacionales con referencia a la información del control de los Activos fijos basado en el informe COSO. La población del estudio abarcó 30 trabajadores de la empresa; asimismo, la técnica de recolección datos fue el censo ya que la población es menor a 100 personas; los datos fueron recogidos y procesados en solo un momento de tiempo. El resultado final obtenido mediante el tratamiento de los datos estadísticos, mostró evidencias suficientes para las conclusiones y recomendaciones en búsqueda de una mejora que favorezca a la empresa.

Palabras claves: Informe COSO, control, Activos fijos.

ABSTRACT

This research dealt with the study of COSO control Fixed Assets Investment in the company Menorca S.A.C. in the district of Lima, 2016, for this reason, in this thesis a detailed analysis of the variable and its dimensions, respectively was performed. It was also made known the results of the reality shown by workers on compliance with procedures established by the company, staff awareness for the care of fixed assets, the communication of the various responsible areas and monitoring compliance the procedures. As for previous work, national and international precedents are used with reference to the information on the control of Fixed Assets based on the COSO report. The study population comprised 30 company workers; Also, the technique of data collection was the census since the population is less than 100 people; The data were collected and processed in only one moment of time. The final result obtained through the treatment of statistical data, showed sufficient evidence for the conclusions and recommendations in search of an improvement that favors the company.

Keywords: COSO Report, Control, Fixed Assets