



# **Universidad Nacional Mayor de San Marcos**

**Universidad del Perú. Decana de América**

**Facultad de Ciencias Contables**

**Unidad de Posgrado**

## **Control patrimonial y valorización contable de activos fijos y su impacto en la cuenta general de la república del Perú**

### **TESIS**

Para optar el Grado Académico de Doctor en Ciencias Contables  
y Empresariales

### **AUTOR**

Miguel Nicolás DÍAZ INCHICAQUI

### **ASESOR**

Percy VILCHEZ OLIVARES

Lima, Perú

2017

## RESUMEN

La presente investigación de carácter descriptivo y explicativo, se refiere específicamente al control patrimonial y valorización contable de los activos fijos y su impacto en la información financiera de la Cuenta General de la República del Perú; por ello, identificamos diversas causas denominadas limitaciones y aplicación de políticas contables, que distorsionan éstos estados financieros auditados, determinándose por ello, su no confiabilidad, y transparencia para ser considerados como una información útil, en la toma de decisiones de la Gestión Pública.

Analizamos los diferentes estados situacionales que afectan el control y valorización de los activos fijos, tales como: edificios y estructuras (inmuebles), la infraestructura pública (obras públicas), obras públicas concesionadas, otras en uso pero que contablemente se encuentran totalmente depreciados, también hay una gran cantidad de obras públicas concluidas no liquidadas que se mantienen registrados contablemente como trabajos en curso, y por último obras de infraestructura paralizadas. Determinándose, que el control patrimonial que realiza la Superintendencia de Bienes Nacionales, y políticas de valorización dispuestas por la Dirección General de Contabilidad Pública, son débiles y aislados al proceso de Modernización del Estado y Gestión Pública Moderna.

Al culminar la Tesis, planteamos que el control patrimonial y la valorización de los activos fijos, debe formar parte de “Proceso Integral y Transversal de Gestión y Control de Activos”; alineado al Plan Estratégico Nacional, Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Institucional, que tomen en cuenta los Reportes del “Control Patrimonial y La Valorización Contable”, en la información consolidada Cuenta General de la República, que sea útil para la toma de decisiones.

Palabra clave: Control patrimonial, valorización de activos, Cuenta General de la República, información útil.

## ABSTRACT

The present investigation of descriptive and explanatory character, refers specifically to the patrimonial control and accounting valuation of the fixed assets and its impact in the financial information of the General Account of the Republic of Peru; therefore, we identify various causes called limitations and application of accounting policies, which distort these audited financial statements, thereby determining their non-reliability, and transparency to be considered as useful information in the decision making of Public Management.

We analyze the different situational states that affect the control and valuation of fixed assets, such as: buildings and structures (real estate), public infrastructure (public works), public works concessioned, others in use but which are totally depreciated, there is a large amount of public works completed that have not been settled and that are recorded as work in progress, and finally infrastructure works that are paralyzed. Being determined, that the patrimonial control that makes the Superintendence of National Goods, and policies of valorization arranged by the General Direction of Public Accounting, are weak and isolated to the process of Modernization of the State and Modern Public Management.

At the end of the Thesis, we propose that the patrimonial control and the valuation of the fixed assets must be part of the "Integral and Transversal Process of Management and Control of Assets"; aligned to the National Strategic Plan, Institutional Strategic Plan and Institutional Operational Plan, which take into account the Reports of "Asset Control and Accounting Valuation", in the consolidated General Account of the Republic, which is useful for decision making.

**Keyword:** Property control, valuation of assets, General Account of the Republic, useful information.