

**Miguel Ángel Barreto** | mabarreto@arnet.com.ar  
**Laura Alcalá** | lau\_alcala@hotmail.com  
**María Andrea Benítez**  
**María Emilia Fernández**  
**Marta Giró**  
**María Bernabela Pelli**  
**Venetia Romagnoli**  
Instituto de Investigación y Desarrollo en  
Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo,  
Universidad Nacional del Nordeste, Resistencia,  
Argentina.

## ÁREAS URBANAS DEFICITARIAS CRÍTICAS COMO UNIDADES DE INTERPRETACIÓN Y ABORDAJE DE LOS NUEVOS TERRITORIOS PERIURBANOS

### RESUMEN

En Argentina las intervenciones de mejoramiento de asentamientos informales parten del supuesto que ellos son una anomalía del proceso de producción del espacio urbano y que el mercado y el Estado generan una ciudad integrada. De modo que realizando mínimas intervenciones focalizadas se corrige esta anomalía. Sin embargo, en las últimas décadas, producto de las políticas neoliberales, se ha generado un espacio residencial periurbano altamente fragmentado, caracterizado por la convivencia conflictiva de barrios internamente homogéneos, pero muy desiguales entre ellos, que conforman en conjunto Áreas Urbanas

Deficitarias Críticas (AUDC), que se distinguen por ser territorios desarticulados y carentes de urbanidad, que requieren ser abordados de manera integral desde distintas dimensiones y escalas territoriales. Este trabajo toma como referencia empírica un caso del Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR), para avanzar en esta conceptualización con el fin de contribuir a nuevas estrategias e instrumentos de intervenciones que contribuyan a la integración urbana.

**PALABRAS CLAVES:** ASENTAMIENTOS INFORMALES - FRAGMENTACIÓN URBANA - DIFERENCIACIÓN SOCIAL - DESIGUALDAD SOCIAL - INTEGRACIÓN SOCIAL.

## ABSTRACT

*In Argentina interventions to improve informal settlements are based on the course that they are an anomaly in the production process of urban space and the market and the state create an integrated city. So making minimum targeted interventions this anomaly is corrected. However, in recent decades as a result of neoliberal policies, has created a very uneven among them highly fragmented suburban residential space, characterized by the conflicting coexistence of internally homogeneous neighborhoods, but which together comprise Áreas Urbanas Deficitarias Críticas (AUDC), which are distinguished by being disjointed and lacking*

*in civility territories that need to be addressed holistically from different dimensions and territorial levels. This work takes as its empirical reference a case of the Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR) to advance this conceptualization in order to contribute to new strategies and tools interventions that contribute to urban integration.*

**KEYWORDS: INFORMAL SETTLEMENTS - URBAN FRAGMENTATION - SOCIAL DIFFERENTIATION - SOCIAL INEQUALITY - SOCIAL INTEGRATION.**

## INTRODUCCIÓN

En Argentina, con mucha frecuencia, las intervenciones de asentamientos informales por parte de programas habitacionales, se circunscriben o focalizan dentro del polígono definido por la situación irregular del dominio de las tierras ocupadas y llevan adelante operaciones sectoriales que se inician por la resolución jurídica de la tenencia de la tierra, habitualmente mediante la expropiación pública del suelo ocupado informalmente (cuando se trata de suelos de propiedad privada), luego avanzan muy lentamente en la regularización urbanística (apertura de vías, rediseño de parcelas, relocalización de ocupantes de los nuevos espacios públicos, etc.) y con posterioridad, según enfoques conceptuales y recursos disponibles, intervienen en el mejoramiento básico de las viviendas o de los espacios urbanos y de algunos aspectos sociales mínimos (capacitaciones de distintas ín-

doles), circunscriptas siempre todas las acciones dentro del polígono de intervención.<sup>1</sup> Tras esta forma de intervención subyace la idea que los asentamientos informales constituyen una anomalía del proceso de urbanización y que realizando estas intervenciones dichos asentamientos se integrarán a la ciudad formal. Esta forma de conceptualizar e intervenir el problema se funda

<sup>1</sup> Entre los programas habitacionales nacionales más conocidos de la última década, se pueden mencionar: el Programa de Mejoramiento de Barrios PROMEBA, el Programa de Mejoramiento de Vivienda Mejor Vivir PFMV, el Programa Federal de Emergencia Habitacional PFEH, el Programa Federal de Solidaridad Habitacional PFSH, el Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y el Programa Federal de Construcción de Viviendas VILLAS, todos dependientes del Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

en el supuesto que el mercado y el Estado construyen “per se” una ciudad integrada. Por ciudad integrada se entiende aquí a un tipo de ciudad que en Argentina se desarrolló aproximadamente a partir de la década de 1930 y hasta finales de la década de 1970, relacionada a lo que algunos autores denominaron periodo de “Industrialización por Sustitución de Importaciones”, en el que hubo un acelerado proceso migratorio de campesinos pobres a las ciudades capitales, que en muchos casos se asentaron informalmente, pero a la par también hubo un sostenido crecimiento económico y una constante creación de empleos formales en la incipiente industria, el comercio y los servicios, que facilitaron múltiples articulaciones entre sectores formales e informales de la economía urbana y un lento pero sostenido aumento de la movilidad social ascendente, que se hizo evidente a través de un gradual acceso al empleo formal y

la posterior adquisición de tierras y construcción de viviendas de forma legal por parte de los migrantes rurales (Portes y Roberts, 2008, pp. 22-23). Durante aquel periodo, las políticas organizaban los trazados urbanos y los propietarios de tierras o agentes inmobiliarios subdividían y vendían los terrenos en cuotas accesibles a los sectores asalariados, para que estos por medios de ahorros o créditos públicos (como los del Banco Hipotecario Nacional) construyeran sus viviendas (en muchos casos de manera progresiva). Este patrón de urbanización permitió el desarrollo de una ciudad relativamente integrada, a partir de un trazado urbano común en la que se producía una mixtura social, que presentaba diferenciación a partir de niveles de ingresos y de consumo de la vida privada, pero una cierta igualdad social, que se reflejaba en un espacio público de acceso universal en el que se daba una interacción fluida de clases sociales. Bajo aquel patrón de producción de ciudad los asentamientos informales podían considerarse una anomalía transitoria a ser asimilados por el desarrollo urbano a través de estas intervenciones.

Sin embargo, a partir de mediados de los 70s y especialmente a partir de la década de 1990, las políticas neoliberales produjeron grandes cambios en la estructura social y luego de su agotamiento, dejaron altas tasas de desempleo, de precarización laboral, de pobreza e indigencia, y una fuerte polarización por incremento de la desigualdad. Estas políticas abarcaron también a las políticas urbanas y tuvieron su correlato en un nuevo tipo de crecimiento urbano, caracterizado principalmente por la segregación y la fragmentación. En las periferias residenciales esta fragmentación obedeció al incremento de los asentamientos informales, el encierro de las clases medias-altas y altas en enclaves protegidos y a los conjuntos habitacionales focalizados del Estado destinados

a sectores medios bajos.

Este fenómeno de la fragmentación urbana no se dio solo en Argentina, fue consecuencia de un proceso de la economía global que atravesó el mundo, producto del avance hegemónico del neoliberalismo en desmedro de las políticas del Bienestar en los países más desarrollados (Castell, 2010) y del modelo de Industrialización por Sustitución de Importaciones en Latinoamérica (Portes y Roberts, 2008). En el campo multidisciplinar de los estudios urbanos fueron numerosos autores los que reflexionaron acerca de ella.<sup>2</sup> Estas transformaciones han traído cambios profundos en el orden urbano de las ciudades.

En el contexto de estudios norteamericanos y europeos, Castells empleo la noción de «ciudad dual» (1997, pp. 35-67) para hacer referencia a un proceso transversal de «dualización» de las estructuras urbanas que afectó a todas las ciudades, expresada en los «espacios de los flujos» –ámbito de la globalización fuertemente integrado– y los «espacios de los lugares» –ámbito de los procesos locales altamente fragmentado–. Mollenkopf (1990) visualizó una mayor complejidad en estos procesos y expresó la idea de un espacio social más complejo en fragmentación y consideró que esta dualización se manifestó de manera clara en relación al incremento en la desigualdad, pero señaló una compleja interrelación de razas, clases, grupos étnicos, sexos y geografías que atravesaron esta polarización y no dejaron como resultado una estructura claramente diferenciada, sino una más fragmentada e interrelacionada. Marcuse (1995), por su parte, destacó que tras la ciudad fragmentada y dividida es posible vislumbrar ciertos ordenes, dado que si bien cada fragmento urbano aparece como separado, es posible también iden-

---

<sup>2</sup> Una revisión de estos aportes fue realizada en trabajos anteriores (Barreto, 2005 [2011]).

tificar relaciones entre ellos, por eso utilizó el concepto de «ciudad particionada o segmentada» (*partitioned*). Los «muros» que limitan los diferentes fragmentos son tangibles e intangibles, materiales o simbólicos, y cumplen diferentes funciones. (En: Díaz Orueta, 2003, pp. 165-166). Mike Davis (1989), llamó la atención sobre las nuevas arquitecturas fascistas, la generalización de las estrategias de exclusión en las burbujas turísticas (centros comerciales, parques temáticos, distritos gentrificados y centros financieros), la vigilancia de los espacios urbanos y la criminalización de los pobres, que se han convertido en temas centrales del debate urbanístico del nuevo orden urbano global. Según Hardt y Negri (2002, p. 309), esta tendencia, estableció en términos concretos, físicos «el fin de lo exterior» o la «decadencia del espacio público». Por su parte, Wacquant (2001), señaló que las transformaciones económicas globales trajeron como consecuencia el ascenso de un nuevo régimen de desigualdad y marginalidad urbanas, que bajo el modelo anterior se consideraba remediable y hoy es permanente y desconectado de la macroeconomía. Si bien esta marginalidad se expresa diferente entre Europa y los Estados Unidos, sus efectos urbanos fueron muy similares.

En las ciudades latinoamericanas, los procesos de reformas neoliberales agudizaron las desigualdades históricas, producidas por el desarrollo inconcluso del modelo de Industrialización por Sustitución de Importaciones seguido hasta los años setenta. También han sido muchos los autores que han reflexionado al respecto. Una de las manifestaciones más analizadas de estos nuevos procesos ha sido el desplazamiento de los grupos de alto nivel socio-económico hacia áreas suburbanas aisladas de la trama tradicional mediante urbanizaciones privadas. De acuerdo con Janoschka, muchos grupos de clase media-alta que en

el pasado dieron forma a la ciudad moderna (de espacios públicos y mezclas sociales variadas), han abandonado las áreas tradicionales y se han replegado en enclaves protegidos. Para este autor, las transformaciones que afectaron a las ciudades latinoamericanas pueden resumirse bajo el concepto de privatización y conllevaron a la exclusión social y a una sociedad más fragmentada e individualizada. Todos los procesos analizados los llevaron a argumentar un nuevo modelo de ciudad latinoamericana, al que caracterizó como ciudad de islas (Janoschka, 2002, pp. 287–318). Caldeira (1998) fue una de las pioneras en abordar estas transformaciones urbanas. Ella describió los procesos de segregación caracterizados principalmente por el encierro voluntario de las élites dominantes en «enclaves fortificados» y la separación de los diferentes grupos sociales mediante muros, rejas y dispositivos electrónicos de seguridad, de caracteres materiales y simbólicos. Para Buzai (2003), la ciudad fragmentada refleja a nivel espacial, los procesos de fragmentación social propios de la cultura postmoderna y el capitalismo global. Portes y Roberts (2008) destacaron que tras los cambios en la vida urbana de las ciudades latinoamericanas subyacen profundas transformaciones que se dieron en el mercado de trabajo durante el periodo neoliberal, caracterizadas por la disminución del empleo industrial formal, la contracción del empleo público, el aumento significativo del desempleo y del empleo precario, carente de seguridad y cobertura social mínima. Como consecuencia de esto se dio un incremento estructural de la pobreza y la desigualdad. Según estos autores, en la mayoría de estos países, durante las últimas décadas del siglo XX el proletariado informal fue la clase social que más creció y esto tuvo correlato directo con el crecimiento sostenido de la delincuencia, especialmente del robo y el hurto. El encierro de la población, la

proliferación de «comunidades cerradas» y la seguridad privada fueron consecuencias directas de este fenómeno. En este mismo sentido, al analizar los cambios de Montevideo durante este periodo, Kazzman señaló que a pesar de haberse dado un bajo crecimiento de población entre los últimos periodos intercensales en esa ciudad, se dio un importante proceso de movilidad entre barrios que acentuaron la diferenciación social de la ciudad. “Estas transformaciones implicaron el crecimiento y el vaciamiento de diferentes zonas, profundas alteraciones en la composición social de los vecindarios y una separación física cada vez más marcada entre las clases sociales” (Kazzman, 2008: p. 460).

Pero, en la última década, tras el colapso del modelo neoliberal, muchos países latinoamericanos han experimentado cambios en el modelo de desarrollo, algunos autores han acuñado el término de posneoliberalismo para referirse a la etapa actual (Katz, 2004; García Delgado y Nosetto, 2006), otros hicieron referencia al término neodesarrollismo. Según Aranibar y Rodríguez (2013) hay cinco puntos que caracterizan a este nuevo modelo: a) otorga a los Estados un rol estratégico como inductor del desarrollo y de mayor grado de coordinación y regulación del mercado; b) se basa en una mayor articulación entre la esfera pública y privada para impulsar actividades de inversión e innovación productiva en beneficio nacional; c) preserva los equilibrios macroeconómicos conjugando una tasa de interés baja, un tipo de cambio competitivo y una inflación controlada para promover la inversión en el sector exportador; d) genera condiciones para que las empresas nacionales compitan en la globalización en los sectores de bienes manufacturados o productos primarios de alto valor; y e) redistribuye el ingreso y amplía el mercado interno a partir de políticas sociales activas y de concertación entre el capital y el trabajo.

Estos cambios han traído aparejado mejoras en la calidad de vida de los latinoamericanos, en algunos países más que otros. En Argentina la pobreza y el desempleo se han reducido significativamente en la última década y también mejoró la distribución del ingreso a partir de políticas sociales universales activas, que implicó el mejoramiento de la capacidad de consumo de los sectores populares.<sup>3</sup> En la provincia del Chaco, en cuya área metropolitana de la ciudad capital (Resistencia) se sitúa el caso de estudio de esta investigación, los principales indicadores económicos y sociales también mejoraron en la última década. Sin embargo, continuaron surgiendo asentamientos informales. En el año 2008, un programa provincial alcanzó a registrar y mapear la existencia de aproximadamente 180 asentamientos informales en este área metropolitana, situados en tierras de dominio público nacional, provincial y municipal, y de dominio privado y a pesar de que no se realizó un censo específico, un estudio propio, realizado a través de conteo indirecto de viviendas por medio de fotos satelitales, estimó 128.000 habitantes en dichos asentamientos informales (IIDVI, 2010), equivalente aproximadamente al 30% de la población urbana total del área, según los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.

Es decir que, a pesar del mejoramiento de los datos socio-económicos generales y a pesar de que la política de vivienda argentina ha vuelto a recuperar una importante capacidad después de la gran crisis del 2001-2002 (Barreto, 2012; Barreto y otros 2014), la forma de producción de los te-

<sup>3</sup> Según la CEPAL, en el año 2002, en plena crisis del modelo neoliberal, la tasa de pobreza había alcanzado el 45,4% y la tasa de desempleo abierta el 19%, y en el 2010 la tasa de pobreza fue del 8,6% y la tasa de desempleo abierta fue del 8,2%. De acuerdo al Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC), en el 2003 el índice de Gini era del 0,475 y en 2013 era del 0,372.

territorios urbanos no se ha modificado y las actuaciones focalizadas han continuado con la reproducción de la fragmentación territorial propia del modelo neoliberal, en desmedro de una sociedad más integrada.

## EXPLORACIÓN DE UN AUDC

La hipótesis de trabajo que sustenta esta investigación considera que modificar esta forma de reproducción de los territorios periurbanos residenciales requiere modificar las formas de observación y actuación focalizada de los distintos actores de la producción del espacio urbano, entre ellas las de las políticas habitacionales, mediante intervenciones integrales, posibles a partir de una nueva conceptualización de los espacios urbanos. Para ello se propone la definición de las AUDC como unidades territoriales de interpretación e intervención integral mediante acciones multidimensionales de distintas escalas, para el logro de situaciones básicas, permanentes y progresivas. La identificación y caracterización de las AUDC permitirá contar con una herramienta fundamental de planificación y diagnóstico más precisa, de las necesidades sociales a dar respuesta y ajustar en consecuencia las soluciones a desarrollar en las distintas dimensiones del problema.

En esta primera etapa de la investigación, se realizó un avance exploratorio en un caso de estudio del AMGR, con el fin de lograr una primera caracterización de esta forma de producción del espacio urbano, para avanzar en esta profundización conceptual como base para definir estrategias e instrumentos de intervenciones más integrales. El criterio que primó en la elección de este primer área fue que ella fuera heterogénea en lo habitacional, ambiental, jurídico, social y cultural, y presentara diversas situaciones de infraestructura, servicios y equipamientos. Se escogió como primer caso de estudio, un área compuesta por distintos barrios,

que por su conformación histórica se la denominó AUDC Golf Club.

Se trata de una investigación diagnóstica propositiva basada en una metodología cuali-cuantitativa, sustentada en una epistemología de la complejidad (Morín, 1990; García, 2006), que se propone caracterizar a dichas áreas desde las dimensiones: urbana-ambiental, habitacional, económica-productiva, sociocultural y jurídico-política, y que emplea fuentes de información secundarias y primarias, tales como bibliografías, documentos, observación directa, entrevistas individuales y de grupos focales de habitantes de distintos sectores sociales que residen en ellas, y técnicas de análisis del discurso y análisis espacial.

## EL AUDC GOLF CLUB

El AUDC Golf Club se ubica en el nordeste de Resistencia (Figura 1).<sup>4</sup> Es un área de aproximadamente 410 hectáreas que ocupa parte del territorio del sistema lacustre del río Negro, compuesto por lagunas y paleo-cauces. Por esta razón y por la presencia de algunas infraestructuras de escala que condicionaron y estructuraron el territorio, dispone de un trazado urbano discontinuo. El origen de su conformación data de fines del siglo XIX, a partir de la implantación de una compañía dedicada a la fabricación de aceites (General Fabril Financiera) y de una empresa de origen Inglés-Alemán dedicada a la extracción de tanino (Forestal Argentina) que promovió la instalación

<sup>4</sup> Resistencia es la ciudad Capital del Chaco y es uno de los cuatro municipios que integran el Área Metropolitana del Gran Resistencia, los restantes son Fontana, Puerto Barranqueras y Puerto Vilelas. Según el Censo contaba en 2010 con 387.340 habitantes. El AMGR está localizado en el departamento San Fernando, al sureste del Chaco, en cercanía al río Paraná, límite con la provincia de Corrientes, con cuya ciudad capital, situada en la orilla opuesta, mantiene relación funcional a través del puente General Belgrano.

del FFCC Santa Fe, cuyas vías, atravesaron por entonces el área, para el traslado de cargas desde el interior provincial hacia el municipio lindante, Puerto Barranqueras, donde se localiza el muelle del río Paraná.

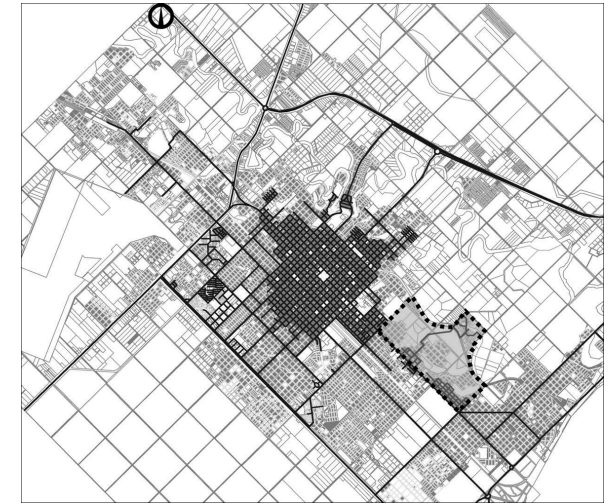


Figura 1. Localización de la AUDC Golf Club dentro del AMGR  
Fuente: Elaboración propia en base al SIG IIDVI.

Las actividades industriales promovieron la localización de viviendas para operarios, capataces y gerentes de fábrica y de actividades recreativas y deportivas para estos. Para éstos también se creó en 1942 el Chaco Golf Club y un sector residencial contiguo. Estos desarrollos incipientes fueron acompañados por el Estado y en proximidad al predio de la Fabril Financiera comenzó en 1945 la urbanización de la chacra 273 mediante la provisión de infraestructura básica (construcción de un tanque de agua de Obras Sanitarias de la Nación) y en 1947 la subdivisión parcelaria promovida por agentes privados destinada a uso residencial.

Hasta fines de los 60s, la construcción de viviendas estuvo promovida principalmente por el Estado a través de la Dirección General de Préstamos Personales del Instituto Nacional de Previsión Social y el Instituto de Previsión Social de la provincia del Chaco, mediante un sistema de créditos individuales para la construcción de viviendas con prototipos preestablecidos, principalmente destinados a gremios de trabajadores (comerciales, ferroviarios y otros). En esa década comenzaron a surgir también algunas urbanizaciones en cercanías al eje vial y fue poblándose paulatinamente el resto de esa chacra, que dio lugar de residencia a familias afectadas por la inundación de 1966. En el año 1964 dejó de funcionar la línea del Ferrocarril Santa Fe.

Desde fines de los 60s Resistencia creció afectada por la crisis económica agropecuaria y la migración de pobres rurales que generaron asentamientos informales en diversos lugares. En el área en estudio se asentaron lindantes a las ex vías del ferrocarril.

En 1976 comenzó una nueva política de vivienda, la del Fondo Nacional de la Vivienda FONAVI, que promovió la construcción de grandes conjuntos habitacionales en áreas periurbanas de la ciudad. En el área de estudio impulsó la construcción de un conjunto de 1.000 viviendas, que debió paralizarse por las inundaciones de 1982 y fue terminado recién a mediados de los 90s, una vez culminado el sistema de defensa de las inundaciones. A partir de los 80s, con el avance de las políticas neoliberales, siguieron incrementándose los asentamientos informales en el AMGR y en el área, los cuales tuvieron un notable aceleramiento a fines de los 90s y comienzos del nuevo siglo, tras la crisis de este modelo, bajo el cual se había iniciado una débil e insuficiente política habitacional compensatoria de regularización urbana y dominial de asentamientos informales.

A partir del año 2003, con el comienzo de la etapa neo desarrollista nacional, se dinamizó la construcción privada por encargo, y también de nuevos conjuntos habitacionales públicos, de regularización de asentamientos informales y de nuevos asentamientos informales en tierras privadas y públicas, incluso de terrenos destinados a espacios públicos recreativos, que fueron de-

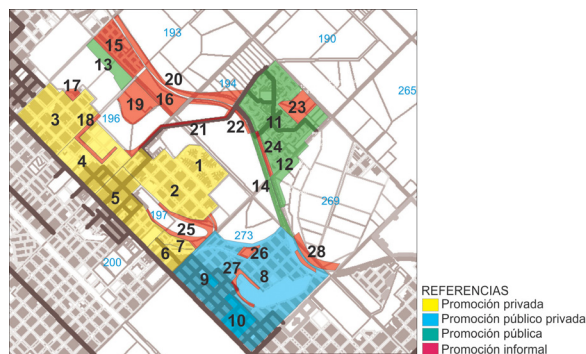
finiendo un territorio altamente heterogéneo y desintegrado, compuesto de unidades espaciales (barrios) internamente homogéneas y diferentes entre sí.

En el 2013 existían en el área 28 unidades espaciales (UE) posibles de diferenciarse según los agentes promotores que los dieron origen y el nivel de ingresos económicos relativos de sus ha-

Unidades espaciales (Barrios)		Cantidad de viviendas	Cantidad de habitantes	Agente promotor de la subdivisión	Agente promotor de las viviendas	Nivel relativo de ingresos económicos
1	Parque Golf Club	47	169	Privado	Privado	Alto
2	Golf Club	361	1.300	Privado	Privado	Medio alto
3	Villa Los Lirios	321	1.156	Privado	Privado	Medio bajo
4	Villa Donovan	287	1.033	Privado	Privado	Medio bajo
5	Villa Gral Mitre	355	1.278	Privado	Privado	Medio bajo
6	Villa Jardín	83	299	Privado	Privado	Medio bajo
7	Viales	126	454	Privado	Privado	Medio bajo
<b>Subtotal promoción privada</b>		<b>1.580</b>	<b>5.688</b>			
8	La Liguria	1.105	3.978	Público-privado	Público-privado	Medio
9	Ferrovionario	22	79	Público-privado	Público-privado	Medio
10	Mercantil	170	612	Público-privado	Público-privado	Medio
<b>Subtotal público privada</b>		<b>1.297</b>	<b>4.669</b>			
11	Mujeres argentinas	1.030	3.708	Público	Público	Medio y Medio bajo
12	Mujeres argentinas (prol.)	203	731	Público	Público	Medio y Medio bajo
13	Nuevo Don Bosco	285	1.026	Público	Público	Bajo
14	La France	84	302	Público	Privado	Medio bajo
<b>Subtotal promoción pública</b>		<b>1.602</b>	<b>5.767</b>			
15	Don Bosco	231	832	Informal	Informal	Bajo
16	24 de Diciembre	100	360	Informal	Informal	Bajo
17	Asentamiento 17	24	86	Informal	Informal	Bajo
18	Asentamiento 18	60	216	Informal	Informal	Bajo
19	Asentamiento 19	165	594	Informal	Informal	Bajo
20	Asentamiento 20	111	400	Informal	Informal	Bajo
21	Asentamiento 21	189	680	Informal	Informal	Bajo
22	Asentamiento 22	25	90	Informal	Informal	Bajo
23	Asentamiento 23	40	144	Informal	Informal	Bajo
24	Asentamiento 24	50	180	Informal	Informal	Bajo
25	Asentamiento 25	120	432	Informal	Informal	Bajo
26	Asentamiento 26	35	126	Informal	Informal	Bajo
27	Asentamiento 27	58	209	Informal	Informal	Bajo
28	Asentamiento 28	94	338	Informal	Informal	Bajo
<b>Subtotal promoción informal</b>		<b>1.302</b>	<b>4.687</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>5.781</b>	<b>20.812</b>			

**Cuadro 1.** Unidades espaciales AUDC Golf Club. Principales variables  
**Fuente:** elaboración propia en base a estudio de campo, entrevistas a informantes clave e información de la Municipalidad de Resistencia.

bitantes, entre otras características. En total en el área pudo contabilizarse por método indirecto unas 5.781 viviendas, con una estimación aproximada de 20.812 habitantes. El 27% residentes en barrios de promoción privada, el 22% en barrios de promoción público privada, el 28% en barrios de promoción pública y el 23% en asentamientos informales (Cuadro 1) (Figura 2).



**Figura 2.** Unidades espaciales (barrios) AUDC Golf Club. Fuente: elaboración propia en base a estudio de campo, entrevistas a informantes clave e información de la Municipalidad de Resistencia.

Para profundizar el estudio de campo exploratorio se seleccionaron cinco grupos de UP (barrios) con características diferentes de los agentes promotores originales, de los niveles socioeconómicos, de los tipos de vivienda y de la urbanización, y de la forma de vida de sus habitantes, representativos de otros barrios similares. Las UP seleccionadas fueron: Parque Golf Club y Golf Club, que son urbanizaciones de origen privado y de población de ingresos alto y medio-alto; La Liguria, cuya subdivisión fue de promoción privada y las viviendas y urbanización se realizaron con apoyo estatal (créditos hipotecarios) habitado por sectores medios; Mujeres argentinas y Mujeres argentinas (prolongación), de origen enteramente estatal (FONAVI y Plan Federal) habitados por

sectores medio y medio bajo; Don Bosco y 24 de Diciembre, que son asentamientos informales; y el Nuevo Don Bosco, que es estatal, producto de una intervención de relocalización de una parte

del asentamiento de mismo nombre. En los Cuadros 2 a 7 se presenta una sistematización de las principales variables analizadas en las distintas dimensiones de cada una de estas UE.

UE (Barrios)	Agente promotor	Tipos de viviendas predominantes		Calidad materiales predominantes*	Régimen de tenencia del terreno
		Diseño	Tipología		
Parque Golf Club	Privado	Arquitectónico	individuales	satisfactoria	Formal en propiedad
Golf Club	Privado	Arquitectónico	individuales	satisfactoria	Formal en propiedad
La Liguria	Público-privado	Arquitectónico y estandarizadas	individuales	satisfactoria	Formal en propiedad
Mujeres argentinas	Público	Estandarizadas	colectivas (dúplex) e individuales	satisfactoria y básica	Formal público
Mujeres argentinas (prolongación)	Público	Estandarizadas	individuales	satisfactoria	Formal público
Nuevo Don Bosco	Público	Estandarizadas	individuales	satisfactoria	Formal público
Don Bosco	Informal	Autoconstrucción	individuales	precaria	Ocupación de hecho
24 de Diciembre	Informal	Autoconstrucción	individuales	precaria	Ocupación de hecho

(\*) Según el indicador INCALMAT (INDEC).

**Cuadro 2.** Situación habitacional de las unidades espaciales seleccionadas

UE (Barrios)	Conexión de agua	Desagüe pluvial	Desagüe cloacal	Energía eléctrica	Calles	Transporte público	Recolección de residuos
Parque Golf Club	Formal a red pública	Cuneta a cielo abierto	Cámara séptica, pozo ciego y perf.	Conexión formal a red pública	De tierra sin espacio peatonal diferenciado	Una línea	Cada 2 días
Golf Club	Formal a red pública	Cuneta a cielo abierto	Cámara séptica y pozo ciego	Conexión formal a red pública	De tierra con vereda de tierra o discontinua	Una línea	Cada 2 días
La Liguria	Formal a red pública	Cordón cuneta y desagüe subterráneo	Red pública	Conexión formal a red pública	Calzada pavimentada y veredas	Proximidad a varias líneas	Diaria
Mujeres argentinas	Formal a red pública	Cordón cuneta y desagüe subterráneo*	Red pública	Conexión formal a red pública	Calzada y sendas peatonales pavimentadas	Una línea	Cada 2 días
Mujeres argentinas (prolongación)	Formal a red pública	Cuneta a cielo abierto	Red pública	Conexión formal a red pública	Calzada de tierra y senda peatonal pavimentada.	Sin servicio próximo**	Cada 2 días
Nuevo Don Bosco	Formal a red pública	Cuneta a cielo abierto	A red pública	Conexión formal a red pública	Calzada de tierra y senda peatonal pavimentada	Sin servicio próximo**	Sin recolección domiciliaria
Don Bosco	Formal a red pública	Cuneta a cielo abierto	Pozo o vertido a cielo abierto	Conexión precaria a red pública	De tierra	Sin servicio próximo**	Sin recolección domiciliaria
24 de Diciembre	Informal a red pública	Cuneta a cielo abierto	Pozo o vertido a cielo abierto	Conexión precaria a red pública	De tierra	Sin servicio próximo**	Sin recolección domiciliaria

(\*) Colector general a cielo abierto.

(\*\*) La línea más próxima pasa a más de 500 m y se llega a ella por calle de tierra.

**Cuadro 3.** Infraestructuras y servicios de las unidades espaciales seleccionadas

UE (Barrios)	Exposición a inundaciones	Conectividad al resto del AMGR	Articulación al entorno inmediato	Trazado urbano	Calidad del espacio público
Parque Golf Club	Protegido por defensa y desagües pluviales	Regular. Restringida a pocas vías	Nula. Único ingreso y salida	Trazado orgánico tipo "ciudad jardín"	Forestado. Mantenido. Alta calidad ambiental y paisajística. Sin mobiliario
Golf Club	Protegido por defensa y desagües pluviales	Regular. Restringida a pocas vías	Calles con continuidad parcial	Trazado ortogonal similar a la ciudad	Forestado. Poco mantenimiento. Sin mobiliario
La Liguria	Protegido por defensa y desagües pluviales	Regular. Restringida a pocas vías	Calles con continuidad parcial por lagunas	Trazado ortogonal de manzanas en banda	Forestación parcial. Mantenido. Mobiliario en plazoleta y avenida
Mujeres Argentinas	Protegido por defensa y desagües pluviales	Mala. Restringida a una vía pavimentada	Calles sin continuidad por terraplenes de defensa y de antigua traza de ferrocarril	Trazado singular en forma de árbol. Circulación vehicular y peatonal diferenciada	Forestación parcial. Degradado. Mobiliario deteriorado. Ocupado parcialmente por estacionamientos particulares
Mujeres argentinas (prolongación)	Protegido por defensa	Mala. Restringida a vía alternativa no urbanizada*	Calles sin continuidad por terraplenes de defensa y de antigua traza de ferrocarril	Trazado ortogonal de manzanas en banda condicionado por borde de laguna	Sin forestar. Sin mantenimiento. Con mobiliario urbano (juegos infantiles) en plazoleta
Nuevo Don Bosco	Protegido por defensa. Desborde de laguna por lluvia. Cercanía a laguna contaminada	Mala. Restringida a vía alternativa no urbanizada*	Calles con continuidad parcial por presencia de lagunas	Trazado ortogonal de manzanas en banda	No forestado. Poco mantenimiento** Parque en construcción con mobiliario (bancos)
Don Bosco	Protegido por defensa	Mala. Restringida a vía alternativa no urbanizada*	Calles con continuidad parcial por lagunas	Trazado ortogonal de manzanas de distintos tamaños	Forestación parcial. Poco mantenimiento** Sin mobiliario
24 de Diciembre	Parcialmente protegido por defensa	Mala. Restringida a vía alternativa no urbanizada*	Sin continuidad por presencia de lagunas	Trazado en espina siguiendo ex traza de FFCC	No forestado. Sin mantenimiento. Sin mobiliario

(\*) Vía no preparada sobre antigua traza de ferrocarril que en algunos tramos es terraplén de defensa.

(\*\*) Limpieza de cunetas y mantenimiento de calles de tierra esporádicos.

**Cuadro 4.** Características urbano-ambientales de las unidades espaciales seleccionadas

UE (Barrios)	Ingresos relativos	Ocupaciones	Máxima formación	Formación hijos		Salud (5)		Seguridad	
				Gestión	Lugar	Gestión	Cobertura	Barrial	Vivienda
Parque Golf Club	Alto	Empresarios; profesionales autónomos; empleados públicos o privados jerarquizados	Pos universitaria; universitaria y terciaria	Privada y pública	Centro de la ciudad	Privada	Prepaga; obra social	Privada por empresa contratada por el barrio	Alarma; rejas; muros
La Liguria	Medio-alto; Medio; Medio-bajo	Profesionales autónomos; empleados públicos o privados jerarquizados; empleados públicos y privados no jerarquizados	Universitaria; terciaria; secundaria	Pública; privada	Barrio; centro de la ciudad	Privada	Obra social; prepaga	Pública; Privada por empresa; contratada por hogar; Privada informal (Sereno)	rejas; muros; Alarma;
Mujeres argentinas	Medio; Medio-bajo; Bajo	Empleados públicos y privados no jerarquizados; trabajadores informales	Terciaria; secundaria; primaria	Pública	Barrio; centro de la ciudad	Privada; pública	obra social	Pública	rejas; muros
Nuevo Don Bosco	Medio-bajo	Empleados públicos y privados no jerarquizados; trabajadores informales	Terciaria; secundaria; primaria	Pública	AUDC; centro de la ciudad	pública	obra social; sin cobertura	Pública;	rejas; muros
Don Bosco	Bajo	Empleados públicos y privados no jerarquizados; Trabajadores informales.	Terciaria; secundaria; primaria	Pública	AUDC; centro de la ciudad	pública	sin cobertura	Pública	rejas; muros
24 de Diciembre	Bajo	Trabajadores informales.	Secundaria; primaria	Pública	AUDC	pública	sin cobertura	Pública	No tienen

**Cuadro 5:** Caracterización socioeconómica de las unidades espaciales seleccionadas



UE (Barrios)	Procedencia	Recambio de habitantes	Reconocimiento y relaciones entre vecinos	Relación con otros barrios de la AUDC	Relación pública / privada	Percepción de inseguridad
Parque Golf Club	De otros barrios y otras ciudades por opción	Muy bajo	Se reconocen. Mantienen débiles o nulas relaciones	Se diferencian marcadamente de los vecinos de los barrios circundantes	Diferenciada. Límites sutiles entre casas. Barrio cercado. Nula vida pública. Ambiente silencioso	Sienten inseguridad. Sospecha de personas de otros barrios
La Liguria	De otros barrios por opción	Bajo	Se reconocen. Mantienen débiles o nulas relaciones	Muy pocas relaciones	Diferenciada. Límites marcados entre casas. Barrio abierto. Poca vida pública. Ambiente silencioso	Sienten inseguridad por incremento de robo
Mujeres argentinas	De otros barrios por asignación de vivienda pública	Medio	Se reconocen y relacionan por sectores del barrio. Tienen vida vecinal y comunitaria	Consideran que los del Golf les dan la espalda. Mantienen relación funcional con algunos asentamientos y rechazan a otros	Diferenciada. Límites marcados entre casas. Barrio abierto. Mucha vida pública. Ambiente bullicioso	Sienten inseguridad. Sospecha de personas de otros asentamientos
Nuevo Don Bosco	De asentamiento informal aledaño por relocalización	inauguración reciente	Se reconocen y relacionan	Con Don Bosco. Tienen relación de servicios con barrios Mujeres Arg., Parque Golf y La Liguria	Poco diferenciada. Límites entre casas en construcción. Barrio abierto. Vida pública. Ambiente bullicioso	Preocupa que adolescentes se "drogan" de noche en el parque
24 de Diciembre	De otros asentamientos y otras ciudades por falta de alternativas	Alto	Se reconocen y relacionan. Solidaridad entre vecinos.	Con Don Bosco. Tienen relación de servicios con barrios Mujeres Argentinas y Parque Golf	Interpenetrada. Límites constructivos sutiles entre casas. Mucha vida exterior. Ambiente bullicioso	No sienten inseguridad.

**Cuadro 6.** Caracterización cultural

UE (Barrios)	Educativo			Salud		
	Nivel	Gestión	Cobertura	Complejidad	Gestión	Cobertura
Parque Golf Club	No tiene			No tiene		
La Liguria	Primaria	Pública	Sin inf.			
	Primaria de Adultos	Pública	Sin inf.			
	Jardín de Infantes	Pública	Sin inf.			
	Jardín Materno Infantil	Privado	Sin inf.			
	Instituto de idiomas	Privado	Sin inf.			
Mujeres argentinas	Secundaria	Pública	Sin inf.	Centro de salud	Público	Mujeres argentinas; Golf Club y lotes rurales 204, 205 y 165
	Biblioteca escolar	Pública	Sin inf.			
	Jardín de infantes	Pública	Sin inf.			
Mujeres argentinas (prolongación)	No tiene			No tiene		
Nuevo Don Bosco	No tiene			No tiene		
Don Bosco	EGB nivel 1, 2 y 3	Pública	Sin inf.	Centro de salud	Público	Sin inf.
	Jardín de infantes	Público	Sin inf.			
24 de Diciembre	No tiene			No tiene		

**Cuadro 7.** Equipamientos sociales de las unidades espaciales seleccionadas (parte 1)

UE (Barrios)	Deportivo y recreativo			Cultural y religioso		
	Actividades	Gestión	Cobertura	Actividades	Gestión	Cobertura
Parque Golf Club	Club de Golf	Privado	Socios y vecinos del barrio	No tiene		
La Liguria	No tiene			Iglesia Católica	Privado religioso	
Mujeres argentinas	Club AFIP	Privado	Empleados AFIP	Capilla Católica	Privado religioso	
	Club SECHEEP	Privado	Empleados SECHEEP			
	Club Comercio	Privado	Empleados de comercio			
Mujeres argentinas (prolongación)	No tiene			No tiene		
Nuevo Don Bosco	No tiene			No tiene		
Don Bosco	No tiene			Centro Comunitario	Privado religioso	
				Iglesia Católica	Privado religioso	
24 de Diciembre	No tiene			No tiene		

**Cuadro 7.** Equipamientos sociales de las unidades espaciales seleccionadas (parte 2)

UP (Barrios)	Socio organizativo			Seguridad		
	Actividades	Gestión	Cobertura	Actividades	Gestión	Cobertura
Parque Golf Club	No tiene			No tiene		
La Liguria	Centro Comunitario	Municipal		No tiene		
	Centro de integración comunitaria	Nacional		No tiene		
Mujeres argentinas	Delegación Municipal	Municipal	AUDC	Comisaría	Público	AUDC
Mujeres argentinas (prolongación)	No tiene			No tiene		
Nuevo Don Bosco	No tiene			No tiene		
Don Bosco	No tiene			No tiene		
24 de Diciembre	No tiene			No tiene		

**Cuadro 7.** Equipamientos sociales de las unidades espaciales seleccionadas (parte 3)

Fuente Cuadros 2 a 7: Elaboración propia en base a información del Municipio de Resistencia, del gobierno del Chaco y del estudio de campo.

A partir de los avances hasta aquí realizados de la investigación en curso, es posible señalar que un Área Urbana Deficitaria Crítica (AUDC) es una porción de territorio periurbano, característico del del Gran Resistencia, pero probablemente también de otras ciudades intermedias del nordeste argentino del país y de América Latina, por las particularidades de la segregación del proceso de urbanización de las últimas décadas, que ha generado un espacio residencial altamente fragmentado, en el que conviven barrios internamente homogéneos o cohesionados, pero muy desiguales entre ellos, y que se distingue por ser un territorio desarticulado y carente de urbanidad.

Entre las principales cualidades que caracterizan esta AUDC puede señalarse:  
Mala conexión con la ciudad por disponer pocas

vías de articulación con la estructura vial urbana, en malas condiciones de circulación y con insuficiente equipamiento. Al interior presentan tramas de vías distintas entre barrios, discontinuidad entre calles y también en muchos casos malas condiciones de circulación y con insuficiente equipamiento vial.

Sus barrios se diferencian entre sí por características físicas y sociales, producto de la acción de agentes promotores diferentes que dieron origen a la subdivisión del suelo y las viviendas, y a las posibilidades y particularidades de sus habitantes.

Entre estos barrios pueden encontrarse: urbanizaciones promovidas por agentes privados, a veces exclusivamente por ellos y en otros por agentes privados con apoyo crediticio del Estado, conjuntos habitacionales promovidos por el Estado y asentamientos informales producto de procesos de autogestión social.

Por esta razón también se diferencian los tipos de viviendas predominantes en cada barrio, en una AUDC es posible identificar conjuntos de vi-

vendas estandarizadas, barrios de viviendas de diseños arquitectónicos particulares; barrios de diseños arquitectónicos seriados y barrios de viviendas precarias autoconstruidas.

En correlación con estos tipos, los barrios presentan perfiles económicos, sociales y culturales diferentes, que se relacionan con estratos o niveles definidos de la sociedad.

Los barrios de promoción privada de población de ingresos alto y medio alto, en general están habitados por empresarios, comerciantes, profesionales autónomos y empleados públicos o privados calificados, de ingresos medios altos, con predominio de instrucción universitaria; sus hijos asisten a escuelas y colegios privados y públicos del centro de la ciudad, cuentan con atención privada de la salud mediante sistemas pre-pagos u obras sociales calificadas, son de uso exclusivamente residencial o además disponen de equipamiento deportivos, practican deportes en los espacios verdes de los propios barrios o clubes privados de la ciudad. Son barrios controlados por seguridad

privada (a veces cerrados) que cuentan con sistemas privados de monitoreo y alarmas, tienen poco recambio de hogares, débiles relaciones vecinales, marcada diferenciación entre la vida pública y privada y casi no se relacionan con barrios vecinos. Tiene alta calidad ambiental y paisajística, forestación y mantenimiento.

Los viejos barrios de promoción privada que fueron de acceso mediante créditos públicos, son más heterogéneos. Están habitados por empresarios y comerciantes más pequeños, asalariados públicos y privados, profesionales autónomos y en relación de dependencia de ingresos medios. Los jefes de hogar presentan una mixtura de instrucción secundaria, terciaria y universitaria y sus hijos en general van a la escuela pública. En la atención de la salud también presentan una mixtura, entre la pública y la privada, en general por obra social. Son de uso predominante residencial pero disponen de equipamientos sociales de educación, salud y comercial, que fomentan interacción con otros barrios. Los niños y adolescentes usan más los equipamientos deportivos del propio barrio o de clubes del centro. Son barrios abiertos que tienen bajo recambio de hogares. Sus habitantes mantienen marcada diferencia entre la vida privada y la vida pública. Se reconocen entre vecinos, pero tienen débiles relaciones entre ellos y con otros barrios del área. Las viviendas tienen también límites marcados, casi todas ellas con rejas y muros altos. La vida pública es tranquila y los encuentros de vecinos se producen en puntos de referencia barrial, alrededor escuelas o almacenes. Son barrios afectados por la inseguridad, solo cuentan con la presencia esporádica de la policía y en algunos casos con serenos particulares. Tienen una calidad ambiental aceptable y forestación mantenida.

Los viejos barrios de promoción pública de media densidad también son heterogéneos, están

habitados por asalariados públicos, pequeños comerciantes y cuentapropistas de ingresos medios y medios bajo, que en muchos casos complementan sus ingresos con actividades comerciales y de servicios informales en sus propias viviendas o espacios comunes del barrio. Los jefes de hogar tienen una mixtura en la instrucción escolar pública, en general con predominio de instrucción primaria y secundaria, pero también se encuentran con formación terciaria y universitaria en menor medida. La mayor parte de los hijos realizan sus estudios primarios en escuelas públicas cercanas y sus estudios secundarios y terciarios en colegios públicos del centro de la ciudad. También presentan una mixtura en la atención de la salud, entre la atención pública y la privada en general por obra social, son de uso residencial pero disponen de equipamientos sociales de educación, salud, seguridad, cultural y comercial, que fomentan interacción con otros barrios. Los chicos practican deportes y juegan en las canchas o espacios libres de estos barrios. Son barrios abiertos afectados por la inseguridad, que solo cuentan con presencia policial esporádica y en algunos casos con serenos informales. Las viviendas tienen rejas y muros. Son barrios con constante recambio de hogares, tienen vida vecinal y comunitaria, se reúnen por cultos religiosos actividades culturales y por reclamos y demandas. Tienen pocas relaciones con los barrios aledaños, la relación público privada es diferenciada, aunque se expone un poco más la privacidad. Las viviendas tienen límites marcados y un espacio público bullicioso, con personas conversando en las calles y frente a los comercios, niños jugando en espacios comunes, etc. Tienen calidad ambiental mala por falta de limpieza y forestación descuidada.

Las villas y asentamientos informales están habitadas por asalariados de baja calificación, cuentapropistas de oficios pocos calificados, de trabajos

esporádicos y changas, y también jubilados, pensionados y destinatarios de planes sociales, que tienen ingresos bajos y que en muchos casos también los complementan con pequeñas actividades comerciales y de servicios informales. Entre los jefes de hogar predomina la instrucción primaria y sus hijos asisten a escuelas públicas primarias cercanas, la atención de la salud mayormente es pública en centros de salud cercanos y en los hospitales de la ciudad, y no cuentan con obra social, son de uso exclusivamente residencial y no cuentan con ningún equipamiento social, a excepción de los religiosos. Los chicos y jóvenes practican deportes y juegan en las canchas (potreros) del barrio u otras canchas públicas de la ciudad. No tienen problemas de seguridad y las viviendas no cuentan con dispositivos de seguridad. Tiene alto recambio de población, sus vecinos permanentes tienen entre sí mucho reconocimiento, solidaridad y sentido de cohesión. Mantienen con los barrios vecinos solo relación de trabajo y de servicios, y relaciones funcionales por el uso de equipamientos sociales, tienen una relación público privada muy interpenetrada donde los usos se mezclan. Tienen circulación fluida de peatones y bicicletas, niños jugando y jóvenes reunidos, música a alto volumen, etc. Tienen mala calidad ambiental por falta de limpieza y de desagües adecuados.

Los distintos tipos de barrios presentan calidades y situaciones de espacio público muy diferentes, en términos de grado de urbanización, de calidad paisajística, de grado de mantenimiento y de formas de apropiación y usos. La cobertura de las redes de infraestructura y de los equipamientos sociales, los servicios de transporte público y de recolección de residuos son irregulares y heterogéneos entre ellos. La forma de tenencia del suelo también presenta distintas situaciones formales e informales entre los distintos barrios.

## REFLEXIONES FINALES

Los avances logrados en esta etapa exploratoria de la investigación permitieron conocer en profundidad una forma de producción del espacio residencial periurbano de la ciudad Resistencia, que se hipotetiza representativa de otras áreas del Gran Resistencia y de otras ciudades argentinas y latinoamericanas. La caracterización alcanzada hasta aquí devela algunas particularidades que en estas ciudades ha asumido el proceso de urbanización mundial bajo la hegemonía neoliberal y que, en el caso de Argentina y en especial de esta provincia, no han alcanzado a ser revertidas por las actuales políticas neo desarrollistas, a pesar de los importantes avances sociales de la última década. Entre otras razones, porque las políticas urbanas y particularmente la política habitacional siguen actuando de manera similar al periodo anterior. El objetivo principal de esta investigación es entender las lógicas que subyacen tras esta forma fragmentada y heterogénea de producción del espacio urbano, para avanzar en nuevas conceptualizaciones que ayuden a cambiar estas políticas urbanas. Se avisan ya conclusiones al respecto, pero es necesario profundizar la investigación para dar forma final a las mismas.

### BIBLIOGRAFÍA

- ARANIBAR, Antonio y RODRÍGUEZ, Benjamín (2013) "Latinoamérica ¿Del Neoliberalismo al Neodesarrollismo?" Editorial Siglo XXI, Buenos Aires.
- BARRETO, Miguel (2012) "Cambios y continuidades en la Política de Vivienda Argentina (2003-2007)". Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, Vol. 5, No. 9, enero-junio 2012 (12-30) Volumen 9, Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo, Facultad de Arquitectura y Diseño, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá.
- BARRETO, Miguel (2005) y (2011) Transformaciones de la vida urbana argentina a finales del siglo XX. La dimensión simbólico-ideológica del espacio urbano público. Editorial Académica Española, Berlín, Alemania.
- BARRETO, Miguel; ALCALÁ, Laura; BENÍTEZ, Andrea; FERNÁNDEZ, María E.; GIRÓ, Marta; PELLÍ, María B.; y ROMAGNOLI, Venettia (2014) La política federal de vivienda desde su implementación en el Gran Resistencia 2003-2007: análisis y recomendaciones. Editorial Diseño. Buenos Aires. 332 págs. ISBN 978-987-3607-40-0.
- BARRETO, Miguel; ALCALÁ, Laura; BENÍTEZ, Andrea; DEPETTRIS, Noel; KISZKA, María José (2012) "Estimación de viviendas y población en Áreas Urbanas Deficitarias Críticas en el Gran Resistencia." En: BARBETTI, P. y ORTIZ, M. (Comp.) PÉREZ RUBIO, A. M. (Coord) Fronteras abiertas de América Latina: geopolítica, cambios culturales y transformaciones sociales. Encuentro Pre ALAS, Chaco 2011. Centro de Estudios Sociales, UNNE, Corrientes. (Pag 435 a 446).
- BUZAI, Gustavo D. (2003) Mapas sociales urbanos. Lugar Editorial, Buenos Aires.
- CALDEIRA, Teresa (1998) "Un nouveau modèle de ségrégation spatiale: les murs de Sao Paulo" en Revue internationale des sciences sociales. Villes de l'avenir: la gestion des transformations sociales. Núm. 147, marzo. UNESCO/ÉRÈS.
- CASTELLS, Manuel (1997) Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información. Madrid: Taurus. (En colaboración con J. Borja).
- CASTELL, Robert (2010) "Los desafíos del Estado Protector". Las transformaciones del trabajo, de la producción social y de los riesgos en un periodo de incertidumbre (35-54). Ed. Siglo XXI, Buenos Aires.
- DAVIS, Mike (1991) City of Quartz. Excavating the future in Los Angeles. Vintage Books, New York.
- HARDT, Michael y NEGRI, Antonio (2002) Imperio. Buenos Aires, Paidós.
- DÍAZ ORUETA, Fernando (2003) "Ciudad, territorio y exclusión social. Las políticas de recualificación urbana en la ciudad de Buenos". En REIS, Revista Española de investigaciones sociológicas, N° 103, Madrid, Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS).
- GARCÍA DELGADO, D. y NOSETTO, L. (Eds.) (2006) El desarrollo en un contexto posneoliberal. Hacia una sociedad para todos, Buenos Aires, Ciccus.
- GARCÍA, Rolando (2006) Sistemas complejos. Conceptos, métodos y fundamentación epistemológica de la investigación interdisciplinaria. Editorial Gedisa, Barcelona.
- JANOSCHKA, M. (2002) El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización [versión electrónica]. Eure, 28 (85), 11-29.
- KATZ, C. (2004). El postliberalismo en América Latina. Enfoques Alternativos N° 23, Buenos Aires, Red Chasque.
- KAZTMAN, Rubén; FILGUEIRA, Fernando y ERRANDONEA, Fernando (2008) "La ciudad fragmentada. Respuesta de los sectores populares urbanos a las trasformaciones del mercado y el territorio en Montevideo". En Alejandro Portes, Bryan R. Roberts y Alejandro Grimson (coordinadores) Ciudades latinoamericanas. Un análisis comparativo en el umbral del nuevo siglo, México, Universidad Autónoma de Zacatecas-Miguel Ángel Porrúa, 2008, 472 pp.
- LIVERT AQUINO, F. (2006) Universidad de Viña del Mar Diagnóstico socio-espacial de los asentamientos ilegales en la Comuna de Viña del Mar. Recuperado el 20 de febrero de 2011 de <http://www.gsdidocs.org/gsdiconf/GSDI-9/slides/TS52.3.pdf>
- MINISTERIO DAS CIDADES / ALIANÇA DE CIDADES (2010). Ações Integradas de Urbanização de Assentamentos Precários. Brasília/São Paulo, Brasil: Edição Bilingue Secretaria Nacional de Habitação, Ministerio das Cidades.
- MORÍN, Edgard (1990) Introducción al pensamiento complejo. Editorial Gedisa, Barcelona.
- MOLLENKOPF, John y CASTELLS, Manuel (1990). Dual City: Restructuring New York. Clifton Hood. New York History Vol. 74, N° 4 (october 1993), pp. 445-447. Published by: New York State Historical Association. Article Stable URL: <http://www.jstor.org/stable/23181927>.
- PORTES, Alejandro y ROBERTS, Bryan (2008) "La ciudad bajo el libre mercado. La urbanización en América Latina durante el experimento neoliberal". En Alejandro Portes, Bryan R. Roberts y Alejandro Grimson (coordinadores) Ciudades latinoamericanas. Un análisis comparativo en el umbral del nuevo siglo, México, Universidad Autónoma de Zacatecas-Miguel Ángel Porrúa, 2008, 472 pp.
- WACQUANT, Loïc (2001) Parias urbanos. Marginalidad en la ciudad a comienzos del milenio. Editorial Manantial, Buenos Aires.