

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: III.04-05

2. Назва: Законодавче забезпечення кадастру нерухомості.

3. Тип: обов'язковий.

4. Рівень вищої освіти: II (магістерський).

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: 5.

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: 9, 10.

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: 7.

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

9. Результати навчання: після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

- аналізувати чинне законодавство України щодо регулювання ведення кадастру нерухомості та державної реєстрації прав на нерухоме майно;
- надавати консультації щодо організації та порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та користування відомостями Державного реєстру речових прав;
- виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
- підготувати необхідні документи для державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна;
- сформулювати у визначених законом випадках заяву в електронній формі і необхідний комплект документів для державної реєстрації речових прав на об'єкт нерухомого майна;
- здійснювати пошук необхідної інформації з Державного реєстру прав в електронній формі, використовуючи відповідні засоби ідентифікації.

10. Форми організації занять: навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.

11. • Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: Земельне право, Кадастр землі та нерухомості, Оцінка землі та нерухомого майна.

• Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною: ГІС в кадастрових системах, Управління земельними ресурсами.

12. Зміст курсу: Суть кадастру нерухомості та його роль в Україні. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем. Існуюча система реєстрації прав на нерухоме майно в Україні. Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно. Державний реєстр прав та реєстраційна справа. Процесуальний порядок державної реєстрації прав. Користування відомостями державного реєстру прав. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна.

13. Рекомендовані навчальні видання:

1. Перович Л.М., Перович Л.Л., Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.
3. Л. Перович, Б. Волоसेцький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.
4. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.
5. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII).
6. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553).

14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:

36 год. лекцій, 34 год. практичних занять, 140 год. самостійної роботи. Разом – 210 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

15. **Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: **залік** в кінці 9 семестру.

Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

Підсумковий контроль (40 балів): **екзамен** тестовий в кінці 10 семестру.

Поточний контроль (60 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

16. **Мова викладання:** українська.

Завідувач кафедри

В.С. Мошинський, д. с.-г. н., професор



Національний університет
водного господарства
та природокористування

DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

1. **Code:** III.04-05;

2. **Title:** *Legislative Support of the Real Estate Cadastre;*

3. **Type:** *compulsory;*

4. **Higher education level:** *the 2nd (Master's degree);*

5. **Year of study, when the discipline is offered:** 5;

6. **Semester when the discipline is studied:** 9, 10;

7. **Number of established ECTS credits:** 7;

8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** *Lishchynskiy A.G., Candidate of Engineering, Associate Professor;*

9. **Results of studies:** *after having studied the discipline the student must be able:*

- *to analyze the current Ukrainian legislation on the regulation of real estate cadastre and the state registration of rights to immovable property;*
- *to provide advice on the organization and procedure for the state registration of rights to immovable property and use of information in the State register of property rights;*
- *to perform work on technical inventory of real estate objects;*
- *to prepare the necessary documents for the state registration of property rights to real estate objects;*
- *to formulate, in cases determined by law, an application in electronic form and the necessary set of documents for the state registration of property rights to the object of immovable property;*
- *to search for the necessary information from the State Register of Rights in electronic form, using the appropriate means of identification.*

10. **Forms of organizing classes:** *training classes, independent work, control measures;*

11. • **Disciplines preceding the study of the specified discipline:** *Land Law, Land and Real Estate Cadastre, Valuation of land and real estate;*

• **Disciplines studied in conjunction with the specified discipline:** *GIS in cadastral systems, Land resources Management;*

12. **Course contents:** *The essence of the real estate cadastre and its role in Ukraine. World experience in creating cadastral registration systems. The existing system of registering rights to real estate in Ukraine. Procedural order of technical inventory of real estate objects. Organizational principles of state registration of rights to real estate. State register of rights and registration process. Procedural order of state registration of rights. Using information in the state register of rights. Legislative support of payment for the use of real estate objects.*

13. **Recommended educational editions:**

1. *Perovych L.M., Perovych L.L. Gubar Yu.P. Real estate cadastre. – Lviv, "Lviv Polytechnika", 2003. – 120 p.*
2. *Stupen' M.G., Gulko R.Yu., Mykula O.Ya., Shpik N.R. Cadastre of populated areas: Textbook. The 2nd edition stereot. – Lviv: New World. – 2000, 2007. – 392 p.*
3. *Peroyych L.M., Volosetskyi B.. Fundamentals of cadastre (part 1). – Lviv-Kolomyia.*
4. *Vozniak R.P., Stupen' M.G. Land legal process. Textbook. – Lviv: New World. – 2000, 2008.*
5. *Law of Ukraine "On state registration of property rights to real estate and their encumbrances" dated on January 7, 2004. No. 1952-IV (as amended by the Law dated on November 26, 2015, No. 834-VIII).*
6. *Procedure for state registration of property rights to real estate and their encumbrances. Approved by a resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated on December 25, 2015 №1127 (as amended by the resolution of the CMU dated on August 23, 2016, No. 553).*

14. **Planned types of educational activities and teaching methods:**

Lectures – 36 hours, practical classes – 34 hours, independent work – 140 hours. Total – 210 hours.

Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.

15. **Forms and assessment criteria:**

The assessment is carried out on a 100-point scale.

Final control: test at the end of the 9th semester.

Current control (100 points): testing, questioning, performing individual tasks.

*Final control (40 points): **exam** in the form of testing at the end of the 10th semester.*

Current control (60 points): testing, questioning, performing individual tasks.

16. Language of teaching: *Ukrainian*

Head of the department,
Doctor of Agricultural Sciences, professor

V.S. Moshynsky



Національний університет
водного господарства
та природокористування