

> Территория Зарядья одна из древнейших частей города, относящаяся к посаду XII века. Территория имеет колоссальный историко-культурный, природноландшафтный потенциал, раскрытый сегодня лишь на 30%. Территории необходима активация



Авторы излагают историко-культурные основания проекта реконструкции торговых рядов Суздаля. Анализируются недостатки современного статуса Суздаля как одного из центров Золотого кольца. Излагаются принципы реконструкции, ее план и способы реализации, а также возможность возвращения туристических денег в бюджет города.

Ключевые слова: Суздаль; туризм; культурный и ландшафтный потенциал; благоустройство; реконструкция; идентичность. /

The authors feature the historical and cultural background of the reconstruction project for shopping arcade in Suzdal. The article analyzes the disadvantages of the present-day status of Suzdal as one of the centers of the Golden Ring. It describes the principles, the plan and the approach to the reconstruction, as well as the possibility to return the money from tourism to the city budget. **Keywords:** Suzdal; tourism; cultural and landscape potential; improvements; reconstruction; identity.

Суздаль. Зарядье. Активация

Концепция развития и благоустройства территории Зарядья в городе Суздаль Владимирской области /

текст
Михаил Разумовский /
text
Mikhail Razumovsky

Работа проведена в рамках совместного воркшопа МаршЛаб и бюро «Рождественка».

руководители работы архитекторы бюро Рождественка
Артем Черников,
Михаил Разумовский,
Галина Волжанская

участники воркшопа
Михаил Бабаков,
Маргарита Богатырева,
Юрий Пелёвин,
Александр Николаев,
Егор Городилов,
Анастасия Зонова,
Ольга Щербаква,
Елена Пеганова,
Ксения Мезенина

Текст. Суздаль – город XI века, известный на весь мир, один из древнейших малых исторических городов России с наибольшим количеством сохранившихся памятников и элементов древней городской застройки.

Суздаль – один из главных туристических брендов центральной части России: он входит в Золотое кольцо, Суздаль посещает 1,1 млн туристов в год.

Контекст. Но туристический поток не приносит денег в бюджет города; расходы города превышают доходы. Через Суздаль ежегодно проходит около 2,9 млрд рублей. Бюджет города – меньше 3,3% от этой суммы. Большой туристический поток приводит к износу городской инфраструктуры. Население Суздаля оказалось отключено от развитой туристической инфраструктуры города. Горожане не могут пользоваться спортивными объектами, кафе и ресторанами из-за высокой стоимости услуг. В то же время они не имеют и альтернативных городских сервисов. Основная часть (более 60%) суздальцев не живет в историческом городе, известно на весь мир. Для них Суздаль – это микрорайоны и жилые кварталы, лишенные необходимых социальных, культурных, рекреационных и образовательных объектов.

Территория Зарядья – это одна из древнейших частей города, относящаяся к посаду XVII века. Территория имеет колоссальный историко-культурный, природный,

ландшафтный потенциал, раскрытый сегодня лишь на 30%. 70% территории и объектов либо используется неэффективно, либо не используется вообще. Это ресурс для активации Зарядья.

Суздаль – исторический город. Любое новое строительство в его центральной части обрекает его на потерю нематериального капитала, составляющего основу его привлекательности, его жизни. Поэтому особую ценность здесь имеют объекты, уже находящиеся в центре, но по разным причинам ныне не эксплуатируемые, либо эксплуатируемые неэффективно. Таких объектов несколько: берега реки Каменка, Ильинский луг, здание существующего сельскохозяйственного техникума, бывшие гаражи полиции, расселенный жилой дом во рву, а также двухэтажное здание на берегу Каменки в месте ее пересечения с улицей Ленина. Эти пространства и здания являются существенным ресурсом для интенсивного развития территории Зарядья. Для их активации необходимо наладить комфортные связи, навести пешеходные мосты, создать низкие набережные, проходы, благоустроить спуски и обзорные площадки. Исторически Суздаль, как самобытный город, воспринимался снизу, с воды. Сегодня он повернулся к реке «спиной», и эта ситуация требует изменения.

Дом у реки. В доме у реки появится многофункциональный информационный центр, лодочная станция и универсальные офисные пространства. Этот объект даст импульс к развитию водного сообщения между знаковыми объектами Суздаля. Также здесь появится пешеходный мост и лодочный причал.

Дом-мост – штаб 1000-летия. Провести реконструкцию дома, расположенного на дне рва, сделав в нем «прокол» на уровне цокольного этажа для прохода пешеходов и превратив его в мост, соединяющий вал и противоположную сторону рва. Благодаря новым, эффективно работающим пешеходным маршрутам это здание станет еще одним важным маркером Суздаля, визитной карточкой старинного, но одновременно развивающегося современного города. В этом объеме может разместиться штаб тысячелетия Суздаля, а впоследствии ресторан, музей и сувенирные лавки. Помимо этого, дом-мост останется вполне пригоден для жизни как один из самых модных объектов города и послужит важной городской





Suzdal. Zaryadye. Activation

The concept for development and improvement of Zaryadye territory in Suzdal, Vladimirskaya oblast

связью. «Штаб тысячелетия» может стать платформой для взаимодействия горожан по подготовке к юбилею города в 2024. В определенные дни жители смогут туда прийти за консультацией, поработать с архитекторами над любой своей локальной проблемой: например, как сделать палисадник или реконструировать мансарду.

Культурный центр. Учебные мастерские Суздальского сельскохозяйственного колледжа (выявленный памятник архитектуры) требуют включения в культурную городскую программу. Здесь разместятся ивент-площадки, образовательный центр, галерея современного искусства и другие пространства для реализации культурных программ. Сельскохозяйственной же технике найдется достойное место в промышленной зоне на севере города, где также расположено множество полузаброшенных зданий, ждущих новых хозяев.

Торговые ряды. Благодаря активации и налаживанию связей удастся раскрыть потенциал всех торговых рядов, работающих сегодня лишь на 20%, и всей прилегающей территории торговых рядов. Благоустройству подвергнется сквер на улице Ленина перед Торговыми рядами, который является важным городским пространством.

Таким образом, проект развивает идентичность центральных территорий Суздаля. Проектом усиливаются эстетические, пространственные, культурные и исторические особенности среды, выявляются ее скрытые нынче стороны, создаются новые аутентичные пространства.

Проект не предполагает возведение новых сооружений (кроме временных деревянных мостов и мостков вдоль воды) и, таким образом, дает импульс к восстановлению и активации памятников архитектуры и заброшенных ценных объектов. По сути, он направлен на включение новых городских пешеходных маршрутов, открытие недоступных сегодня видов на исторический город и отдельные памятники архитектуры.

< Новая программа территории. Программа проекта нацелена на интенсивное использование всех пустующих объектов и пространств самой центральной территории города. Новые объекты должны привлечь на территорию широкий охват аудитории как туристов, так и жителей города. Это станет залогом успеха и эффективности проекта



^ Дом-мост – существующий объект-памятник архитектуры местного значения, не используется реконструкция под штаб 1000-летия / ресторан и мост между кремлевским валом и нижним путем 478 кв. м.

Стоимость работ
10 400 000 млн руб.

Источник средств
Дотация от победы во всероссийском конкурсе создания лучших проектов гор. среды
охват аудитории
любители Суздаля, истории и культуры

< Реконструкция и создание городского культурного центра 3 200 кв. м.

Стоимость работ
15 400 000 млн. руб.

Источник средств
Дотация от победы во всероссийском конкурсе создания лучших проектов гор. среды
охват аудитории
самый широкий охват жителей и гостей города, активных и интересующихся