

Universidad Carlos III de Madrid,

Instituto Pascual Madoz, del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente

Máster de Política Territorial y Urbanística

21ª Edición (Curso 2010/2011)

Parcelaciones ilegales: planeamiento, gestión y disciplina.

Tutor: Agustín de Asís Roig.

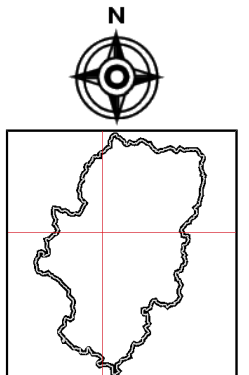
Ponente: Javier Cortés Santidrián

ANEXOS

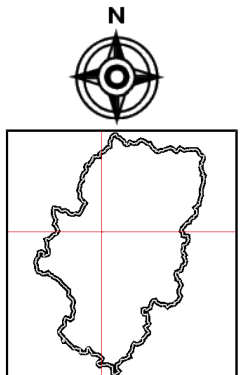


Getafe, a 2 de septiembre de 2011.

Mapa del visor de planeamiento de SIUa



Mapa del visor de planeamiento de SIUa





TEXTO REFUNDIDO. APROBADO DEFINITIVAMENTE 13 DICIEMBRE 2002



Suelo Urbano	Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)	Suelo No Urbanizable Genérico
SU Consolidado	SNU EN (**) Ecosistema Natural	SNU G (C) Cuevas
SU (NC) No Consolidado	SNU EP (**) Productivo Agrario	SNU G (AL) Actividades Logísticas
Suelo Urbanizable	SNU EC Patrimonio Cultural	SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SUZ (D) Delimitado	SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro	SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
SUZ No Delimitado	SNU ES (**) Sectorial y Complementaria	

Sistema General

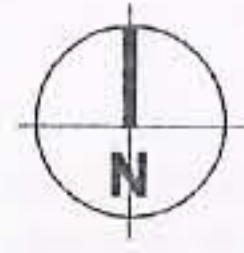
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

DIVISION DE HOJAS

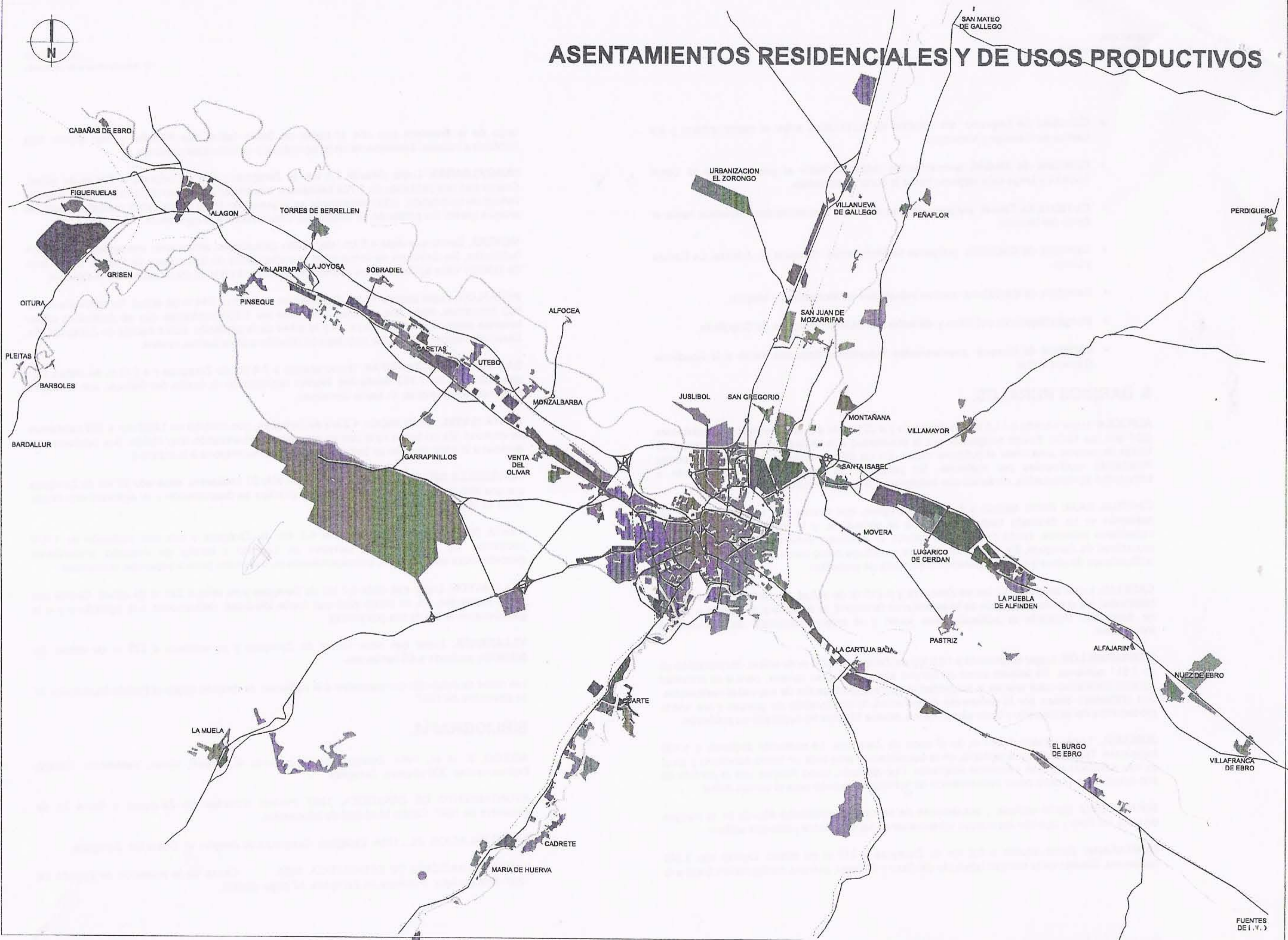
18	19	20
27	28	29
36	37	38

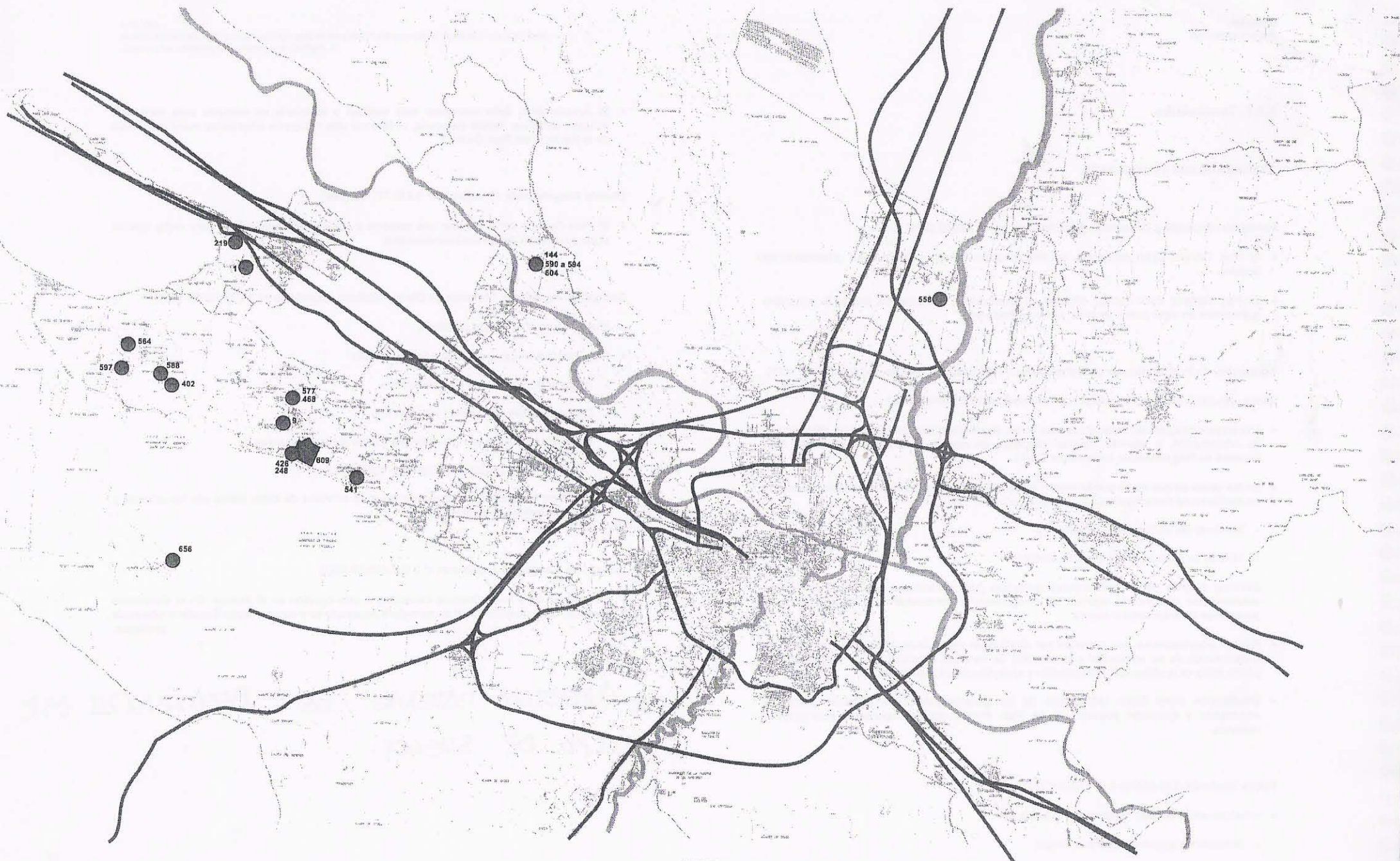
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

0 100 200 400 m

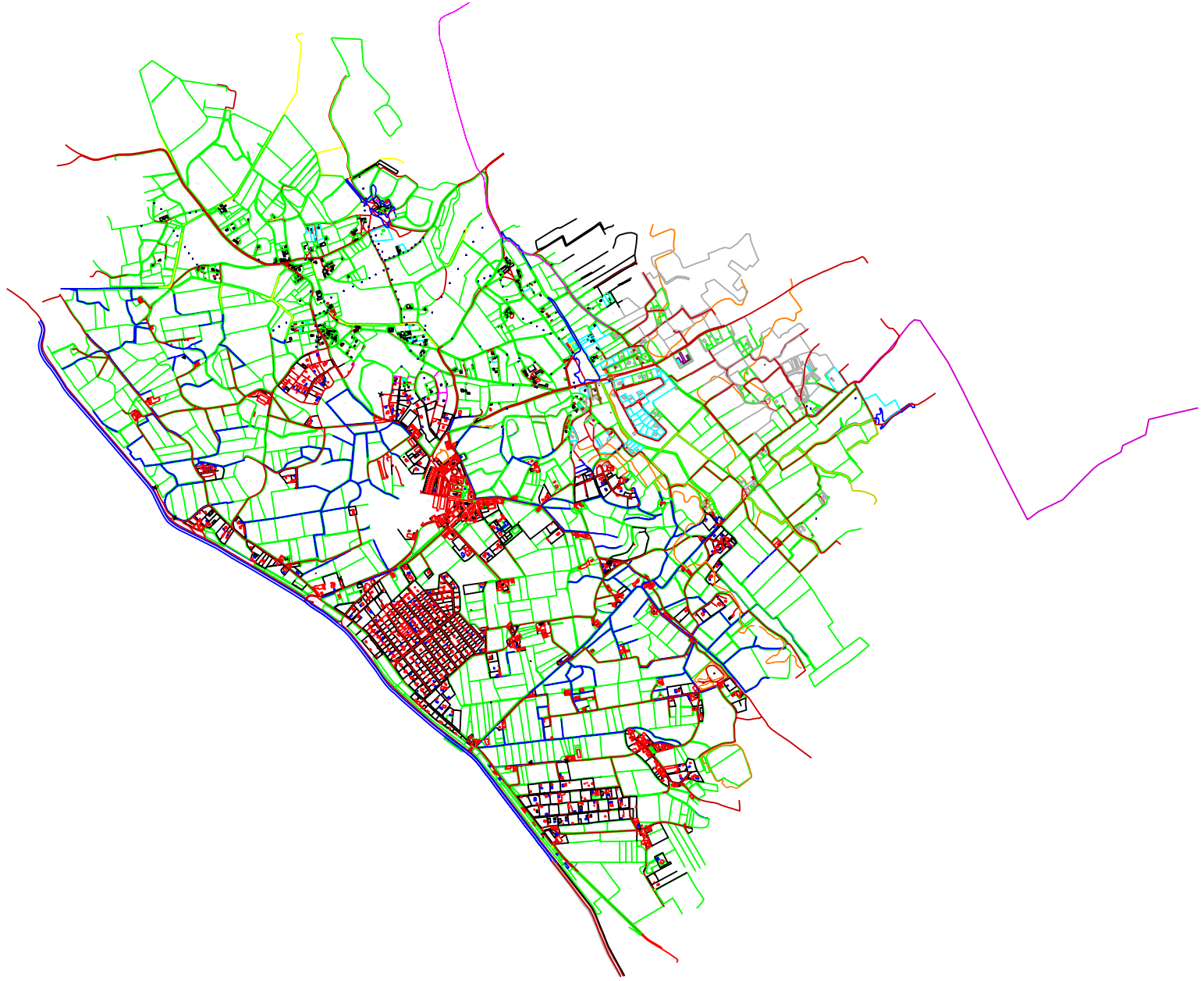


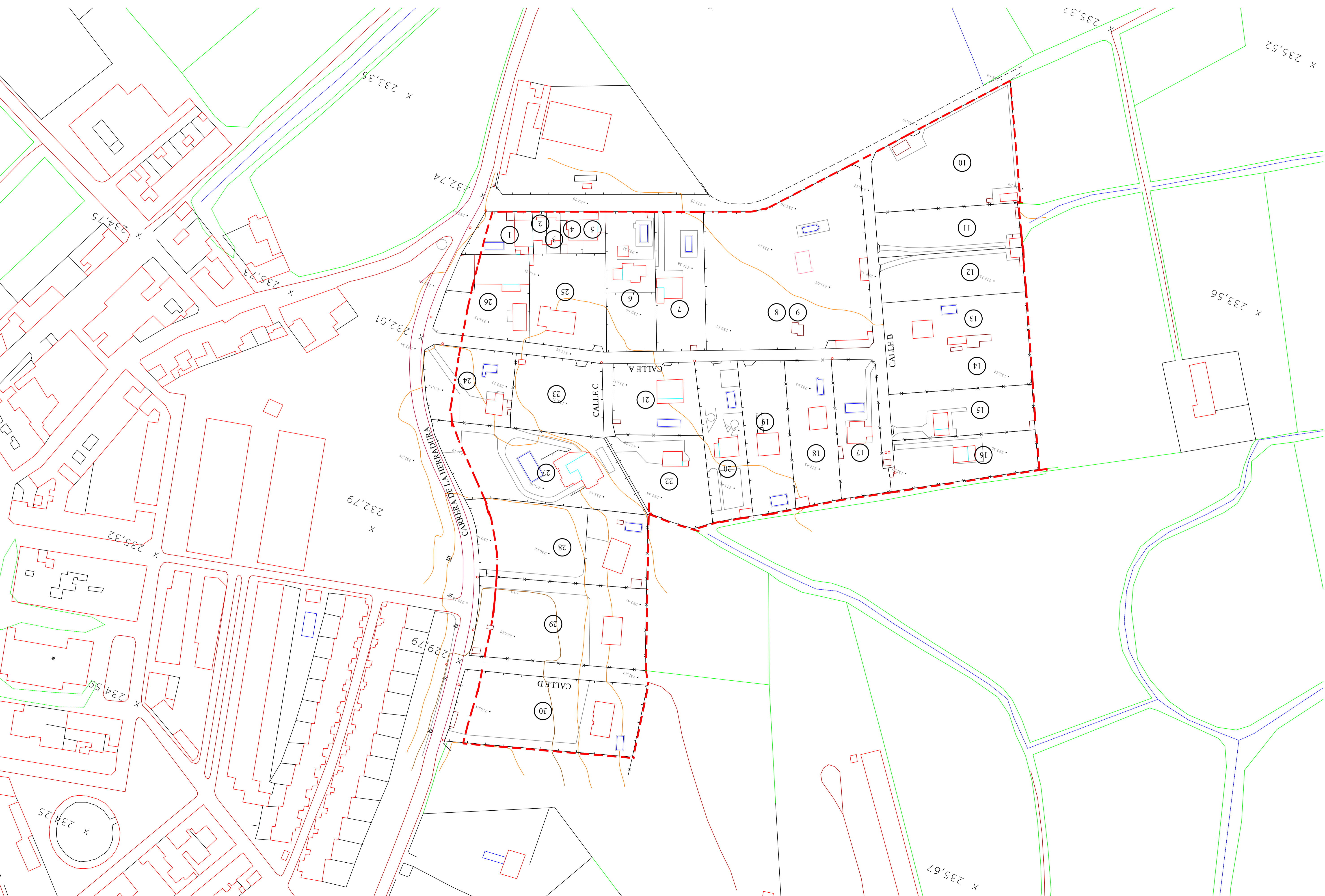
ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE USOS PRODUCTIVOS

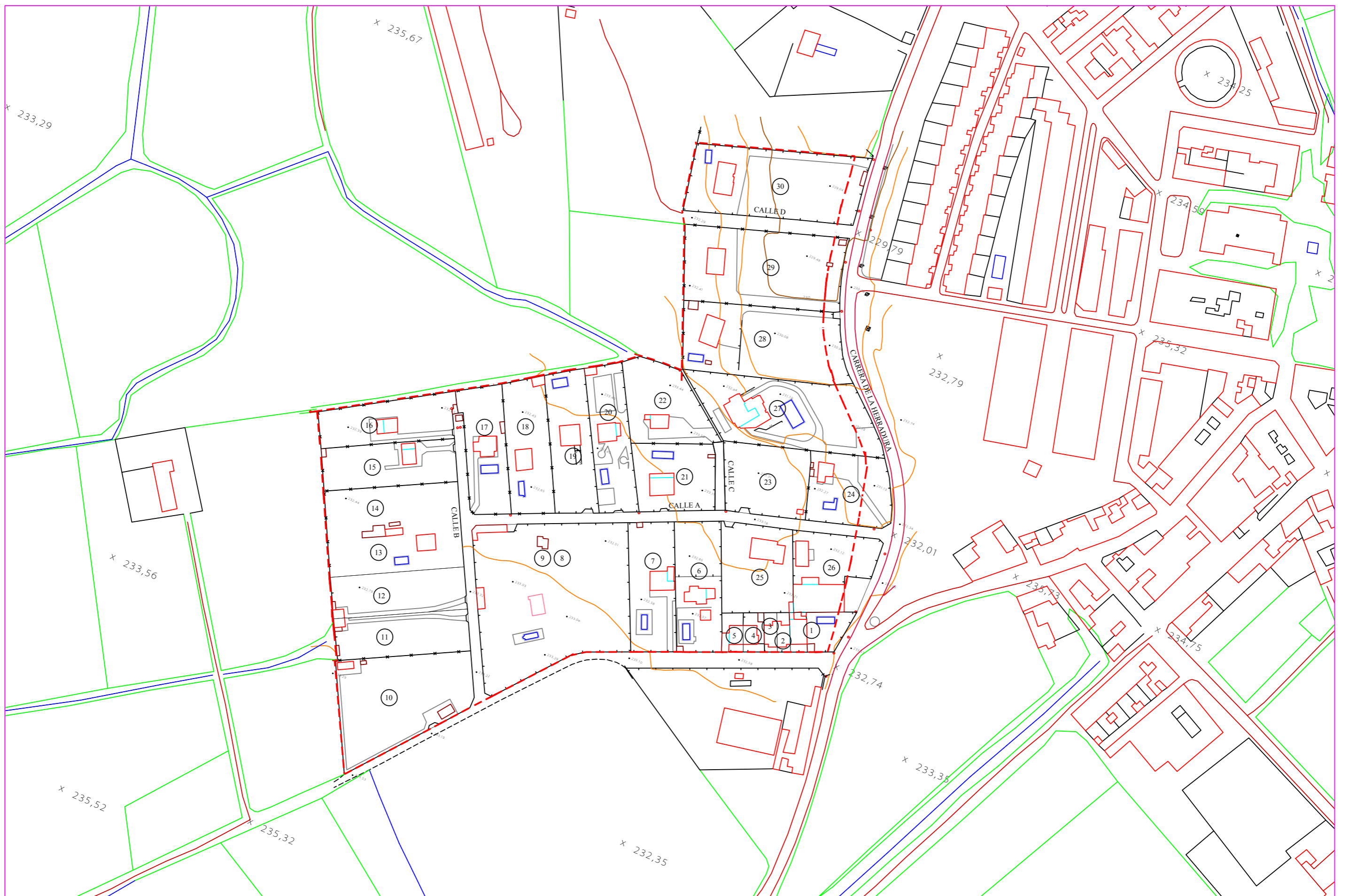




PROPUESTAS ACERCA DE URBANIZACIONES IRREGULARES







**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

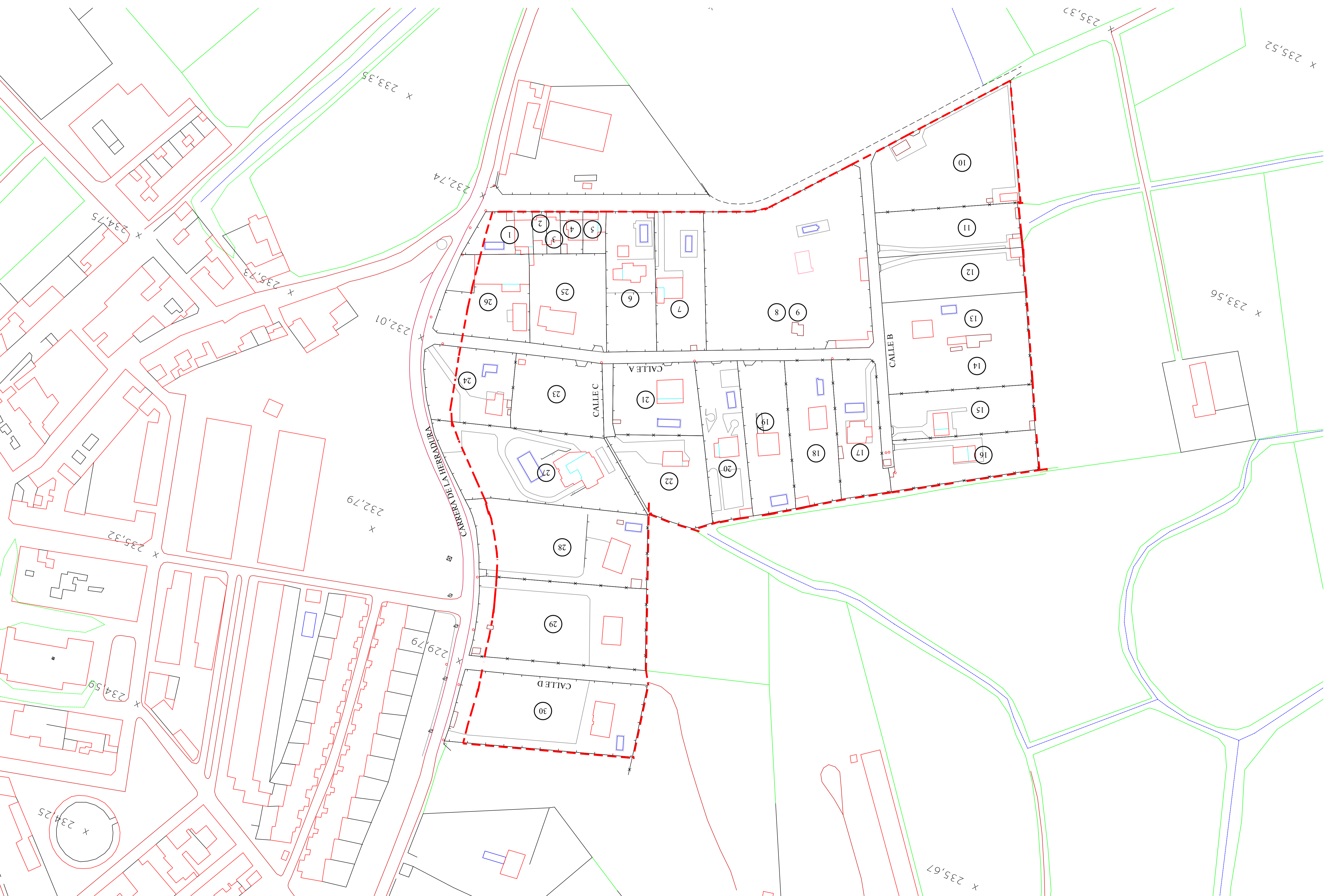
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**INFORMACIÓN:
TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR**

Nº PLANO
II-1.2
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



232.74

233.35

235.52

235.37

234.75

235.73

232.01

233.56

232.79

235.32

229.79

234.59

234.25

235.67

CARRERA DE LA HERRADURA

CALLE C

CALLE A

CALLE B

CALLE D

1

2

3

4

5

26

25

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

24

23

21

19

18

17

22

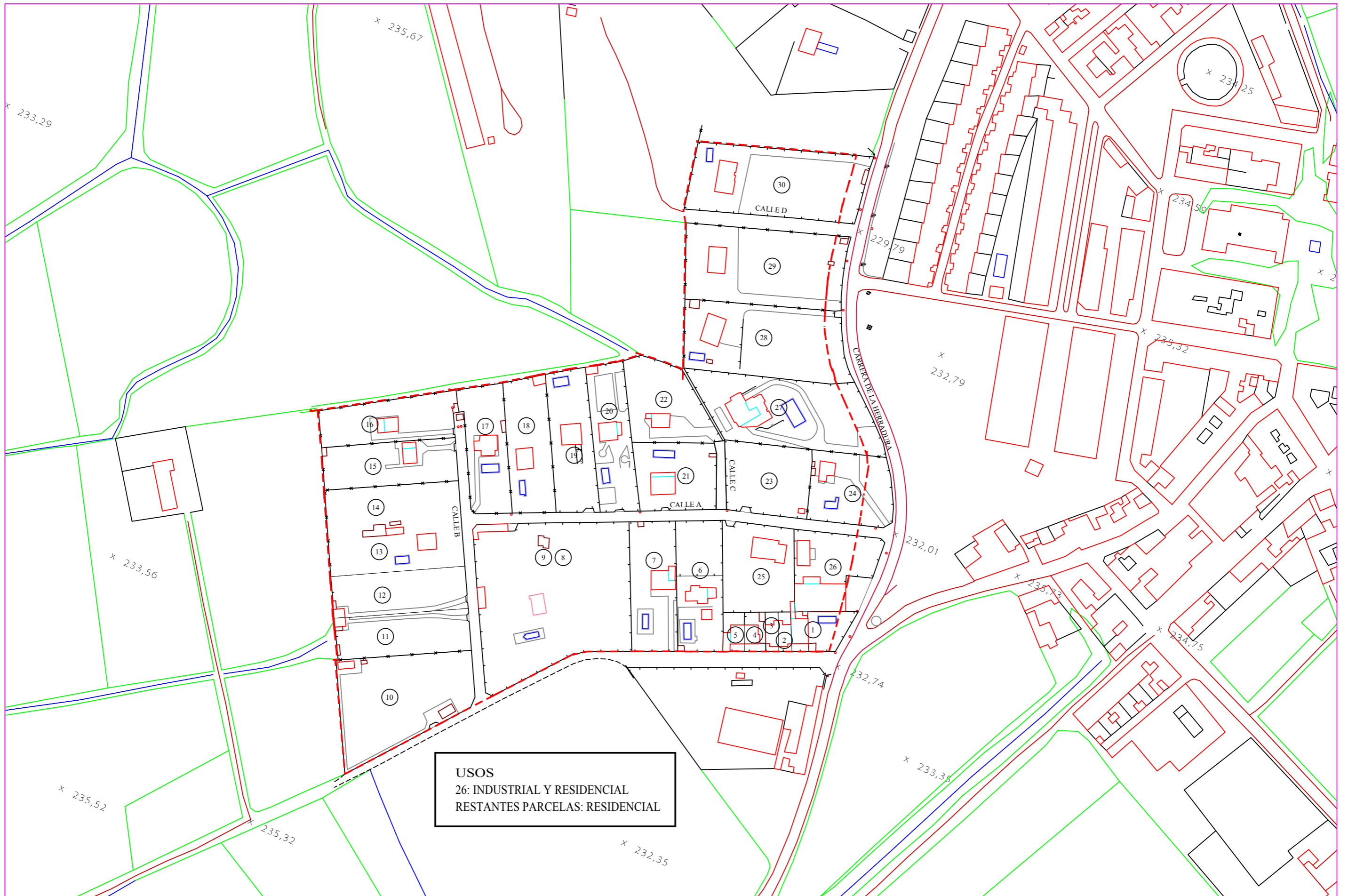
20

28

29

30

27



**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

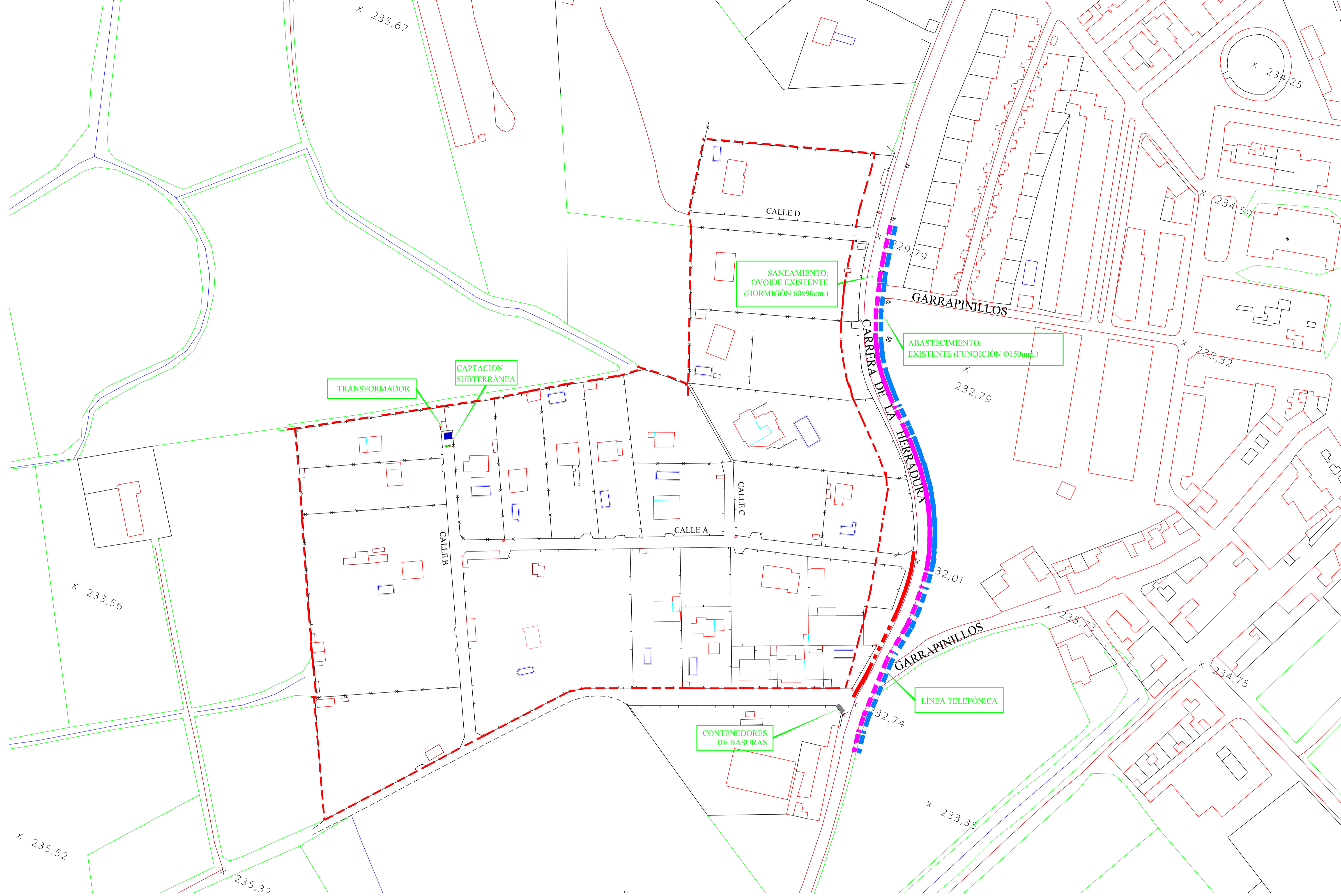
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

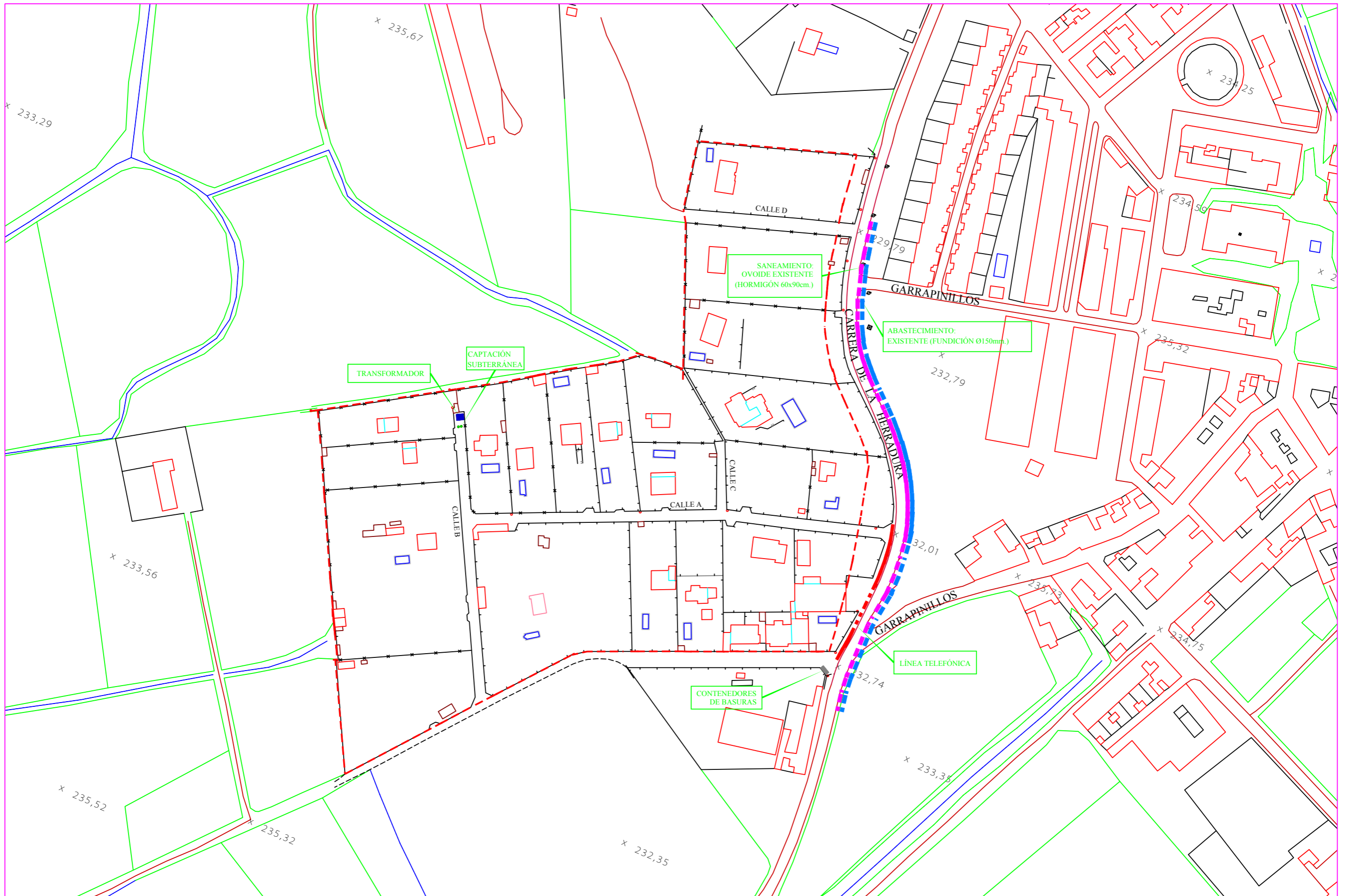
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**INFORMACIÓN:
PARCELARIO, EDIFICACIONES Y USOS**

Nº PLANO
II-1.3
FECHA
SEPTIEMBRE 2004





**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

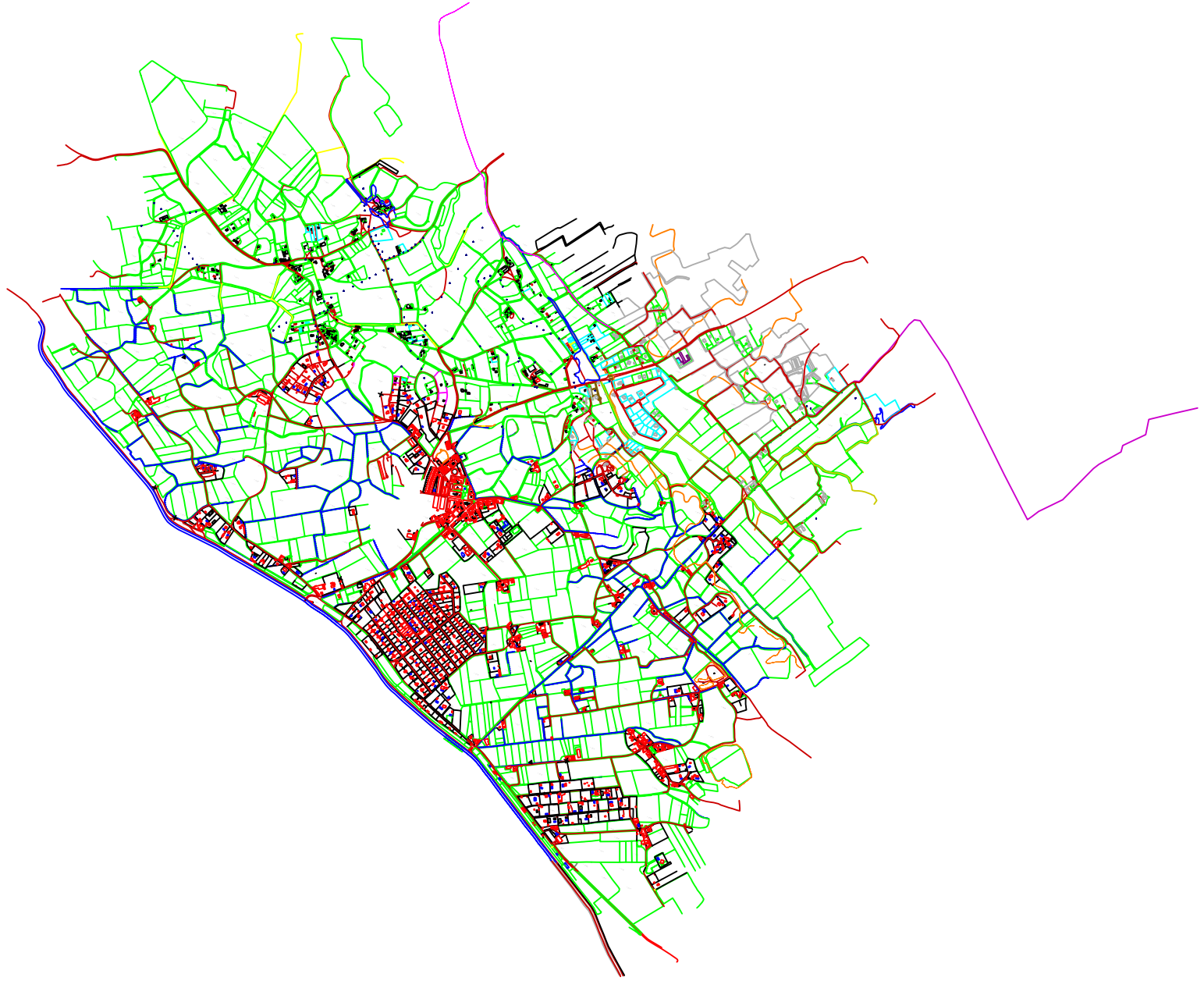
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**INFORMACIÓN:
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

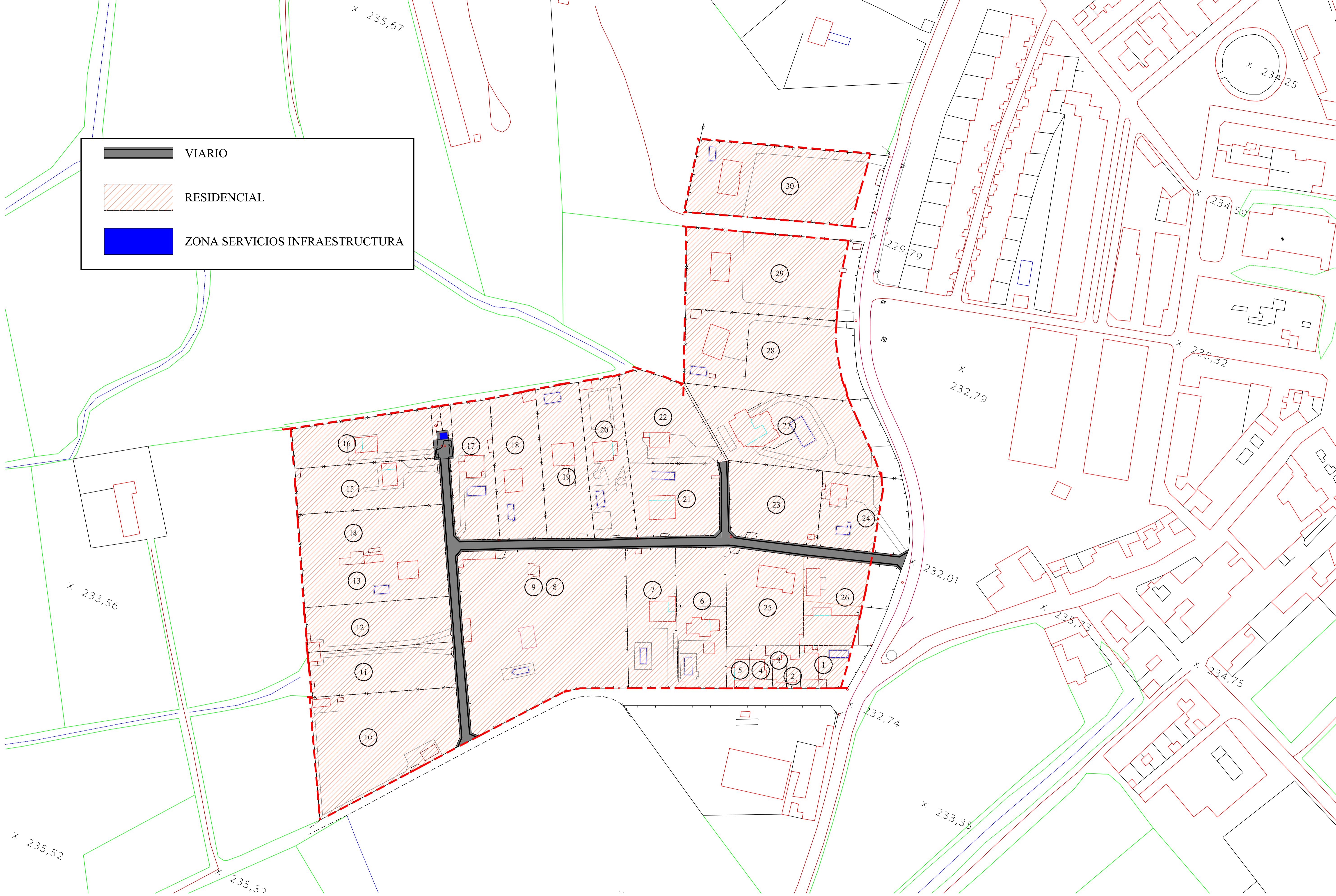
Nº PLANO
II-1.4
FECHA
SEPTIEMBRE 2004

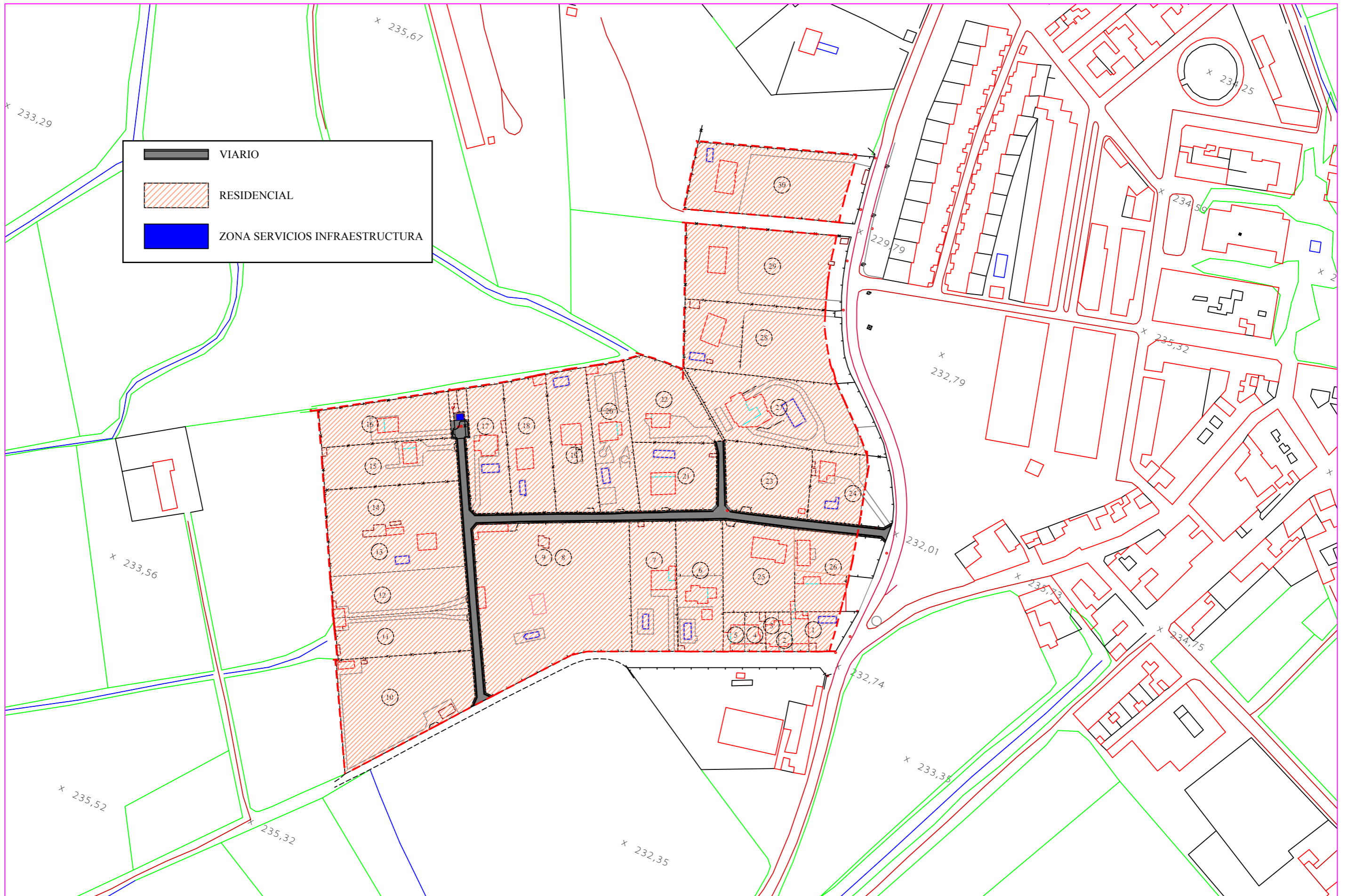


VIARIO

RESIDENCIAL

ZONA SERVICIOS INFRAESTRUCTURA





**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

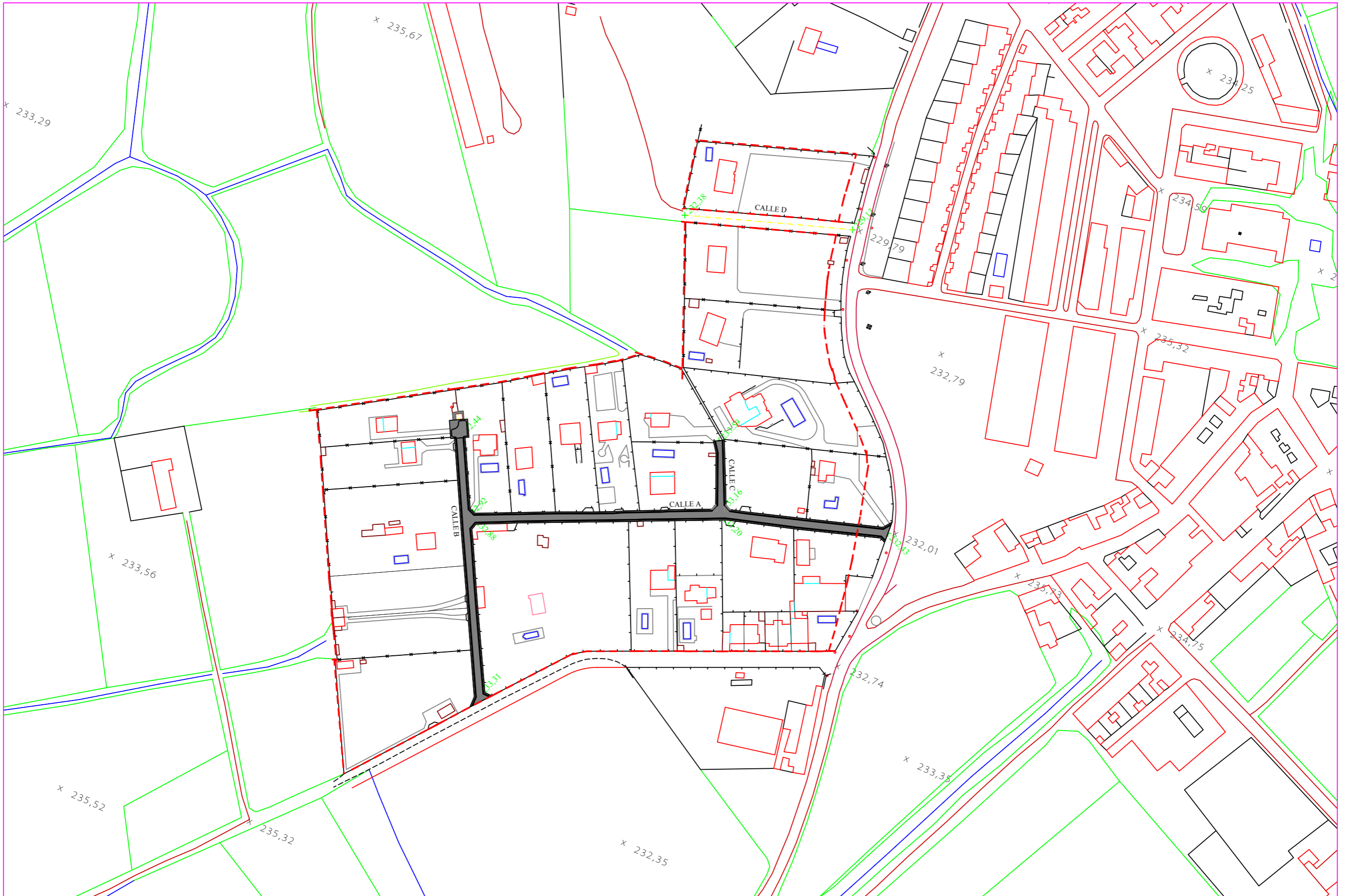
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ZONIFICACIÓN Y USOS**

Nº PLANO
II-2.1
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

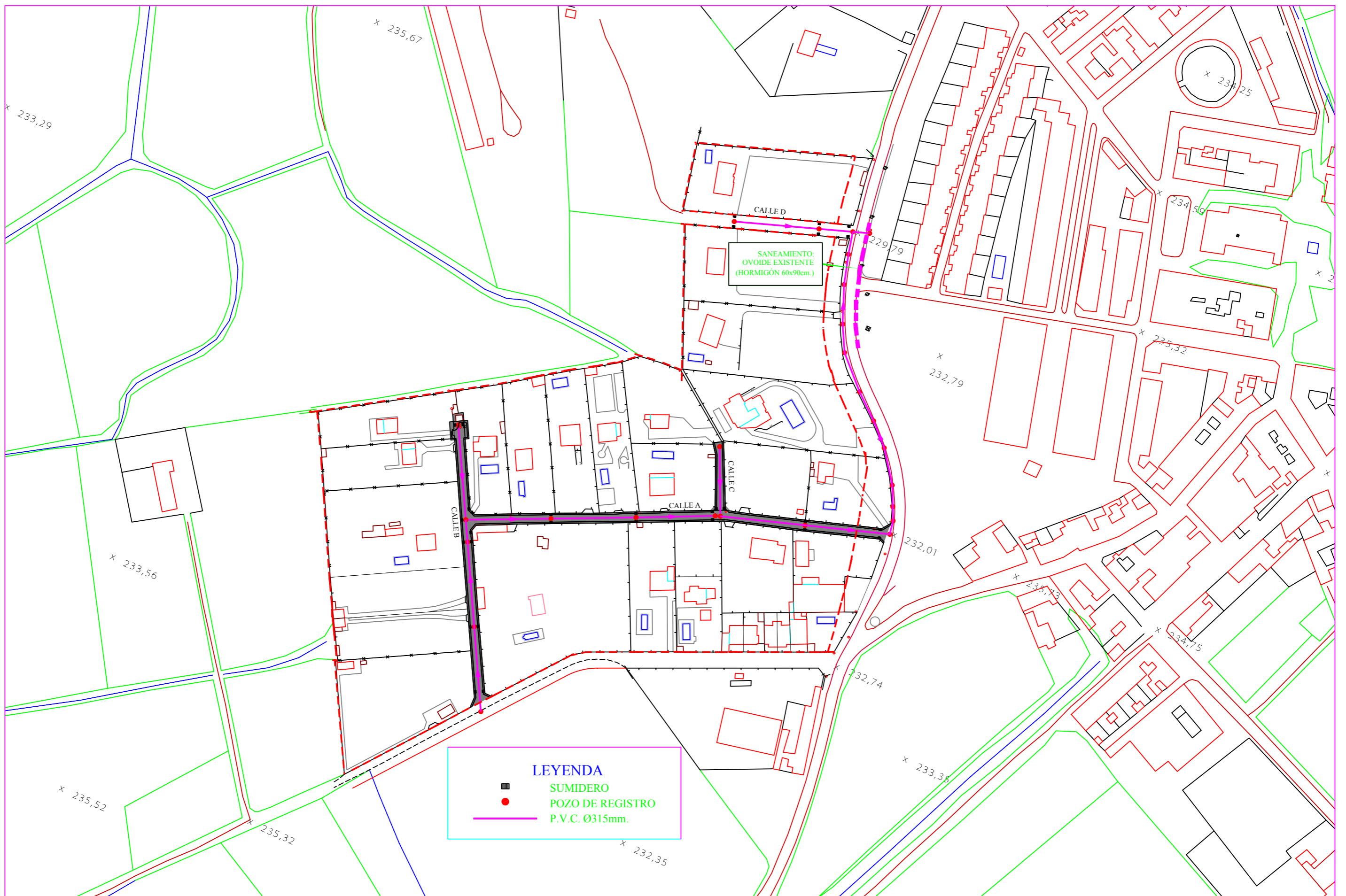
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2,000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
PAVIMENTACIÓN, ALINEACIONES Y RASANTES**

Nº PLANO
II-2.2
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



LEYENDA

- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO
- P.V.C. Ø315mm.

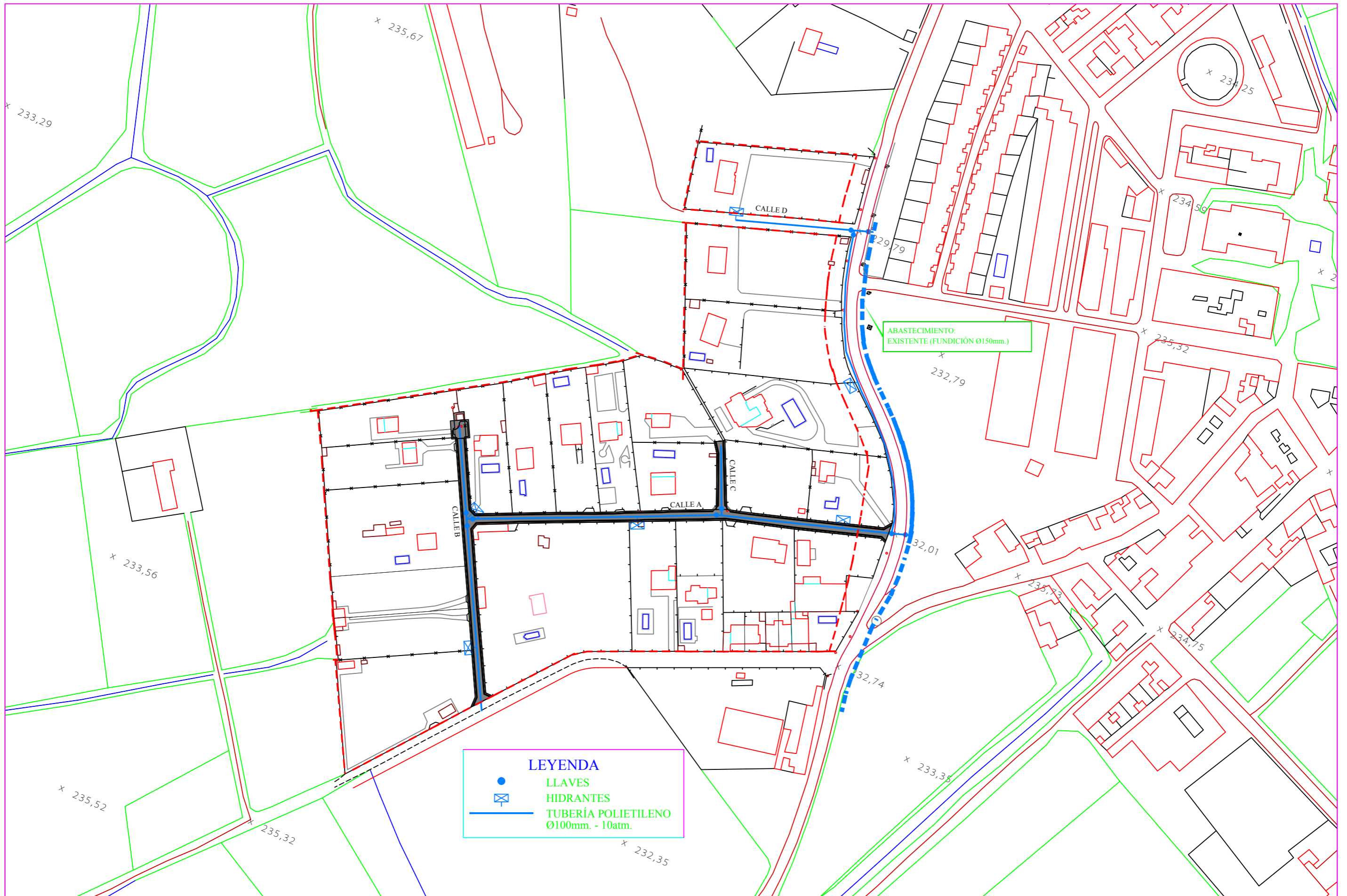
**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO**

Nº PLANO
II-23
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



LEYENDA

- LLAVES
- HIDRANTES
- TUBERÍA POLIETILENO Ø100mm. - 10atm.

ABASTECIMIENTO:
EXISTENTE (FUNDICIÓN Ø150mm.)

**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

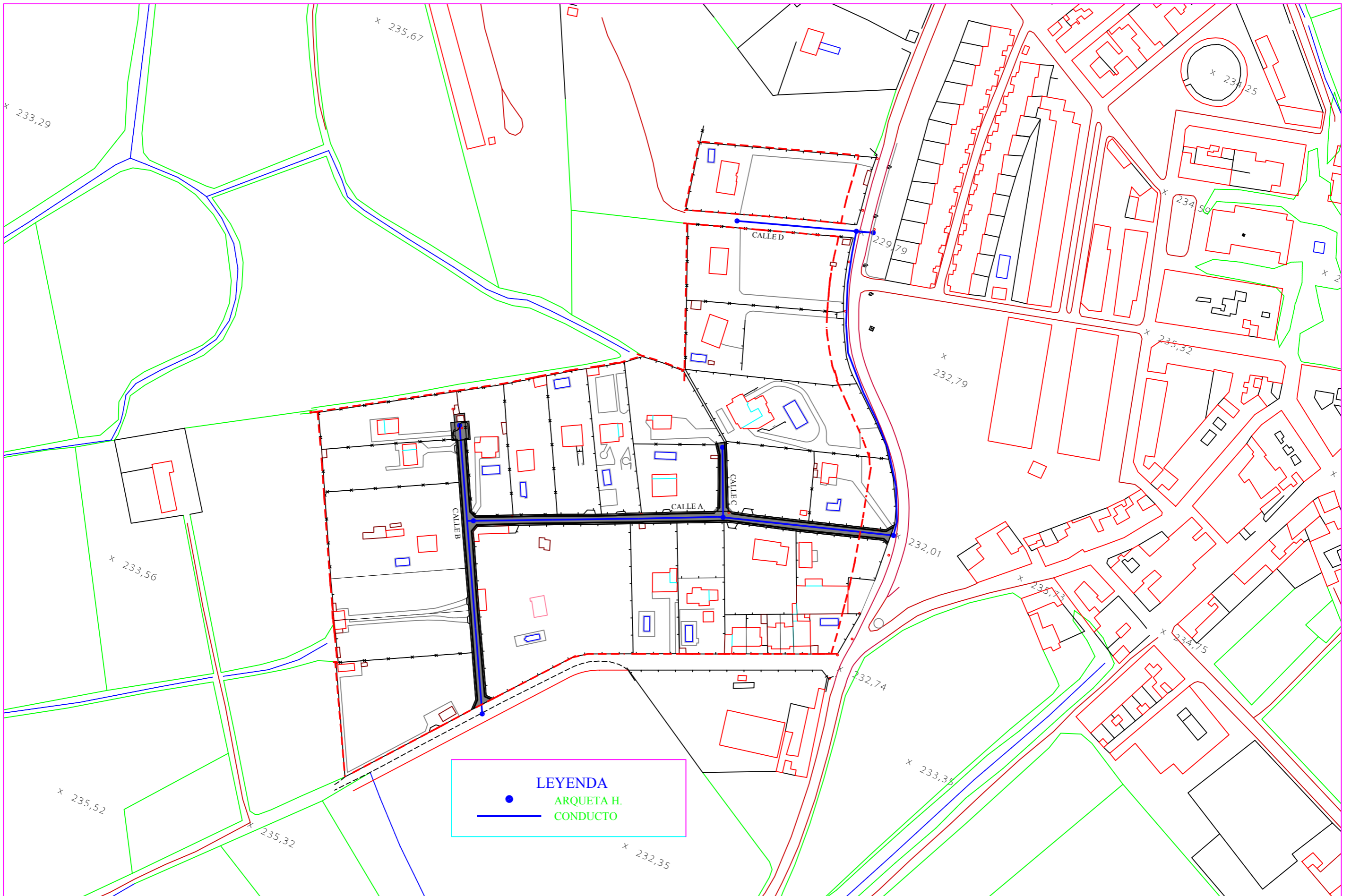
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ESQUEMA DE LA RED DE
DISTRIBUCIÓN DE AGUA**

Nº PLANO
II-2.4
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



LEYENDA

- ARQUETA H.
- CONDUCTO

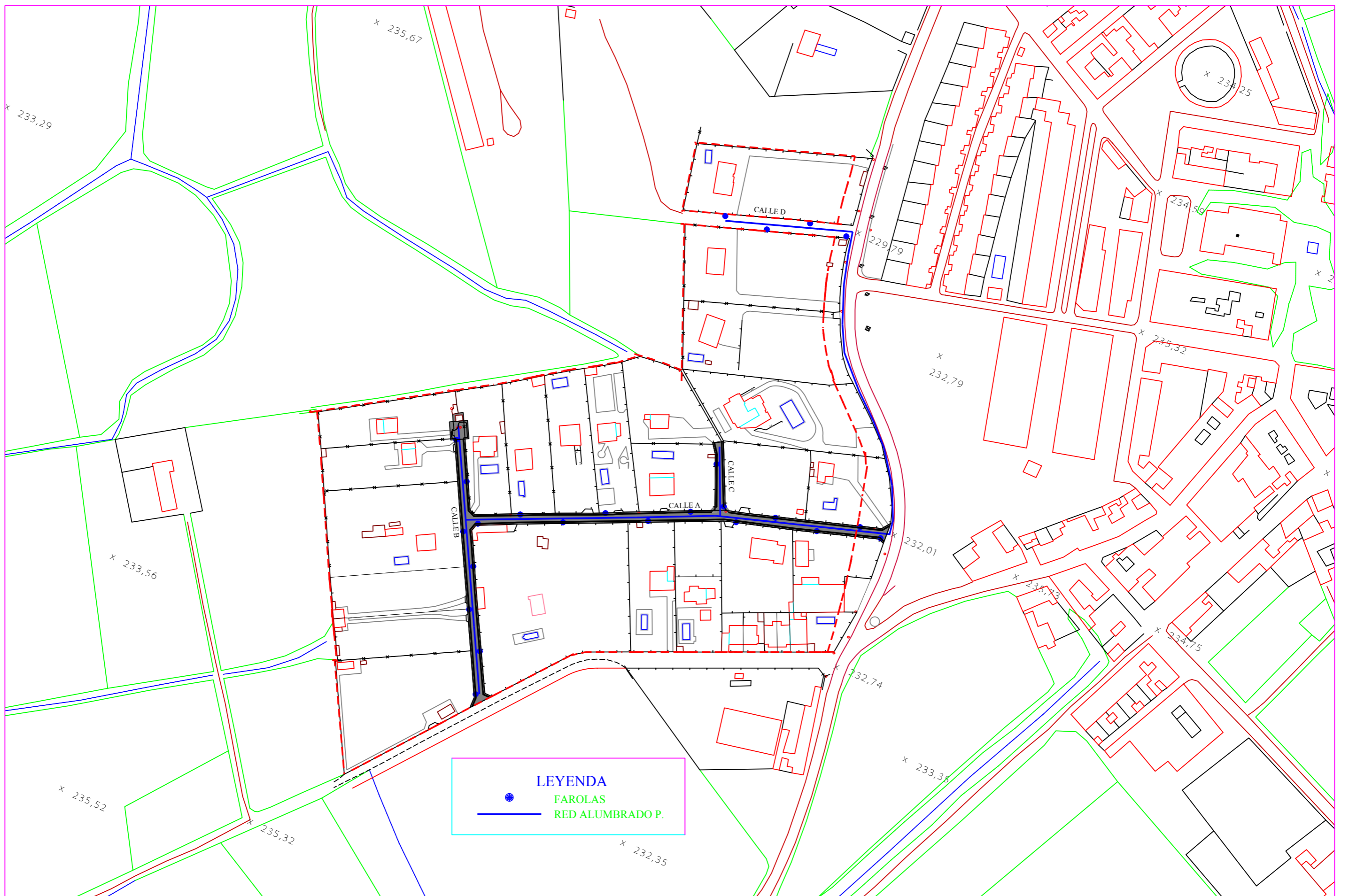
**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ESQUEMA DEL SUMINISTRO Y RED DE
DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Nº PLANO
II-2.5
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

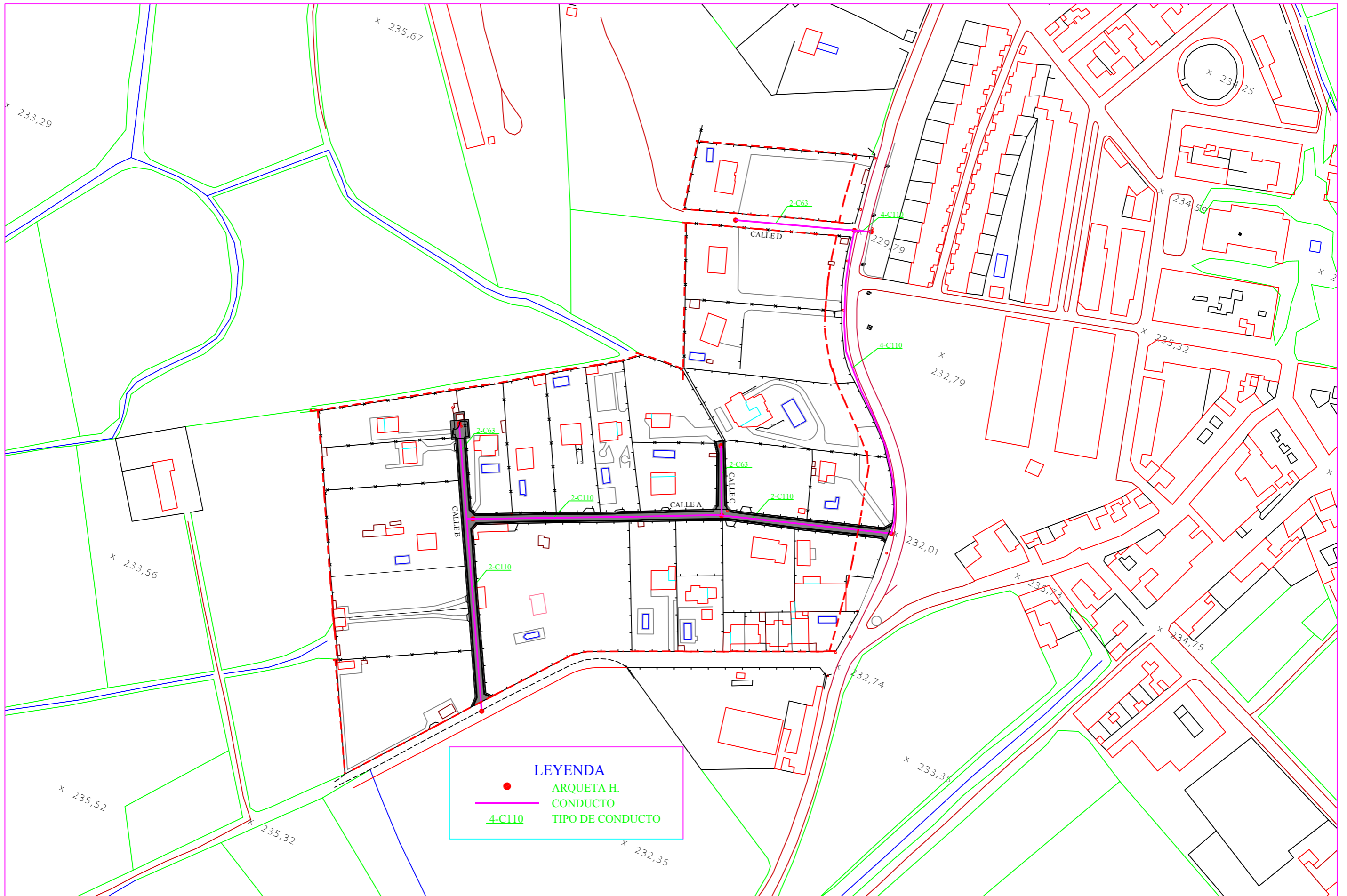
SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Nº PLANO
II-2.6
FECHA
SEPTIEMBRE 2004



LEYENDA

- ARQUETA H.
- CONDUCTO
- 4-C110 TIPO DE CONDUCTO

**PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN
DEL ÁREA K-65-3 DEL P.G.M.O.U. DE ZARAGOZA**

SERING
Servicios de Ingeniería, S.A.
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
José María Villar San Pedro

ESCALA
ORIGINAL: 1:2.000
GRÁFICA:

DESIGNACIÓN
**ORDENACIÓN:
ESQUEMA DE LA RED DE COMUNICACIONES**

Nº PLANO
II-2.7
FECHA
SEPTIEMBRE 2004