

127

DESENVOLVIMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM UMA CIDADE DE PORTE MÉDIO COM ÊNFASE NO NÍVEL DE ATIVIDADES. *Ederli Marangon, Luciana Londero Brandli*, (Departamento de Tecnologia Unijuí, Ijuí - RS).

Esta pesquisa aborda o tema construção civil no âmbito de uma cidade de médio porte situada na região noroeste do estado do Rio Grande do Sul. Ijuí, foco deste trabalho, é uma cidade com área territorial de 31Km², e população com cerca de 75.575 habitantes.

A questão que fundamenta esta pesquisa é como se projetou a indústria de construção nesta cidade, com ênfase na evolução do nível de atividades ao longo dos anos. Para entender o funcionamento da indústria da construção visando integrar o setor num planejamento de crescimento e desenvolvimento, foram realizados no trabalho um levantamento das atividades de construção nos últimos 15 anos, divididos por ano, para as seguintes especificidades (residenciais, comerciais e residenciais/comerciais) e o tipo de trabalho realizado na construção (ampliação ou construção nova). Os resultados são apresentados em número de unidades e metragem quadrada construída. Os resultados demonstram uma tendência a estabilização do número de unidades construídas por ano, em torno de 350 novas construções e 50 ampliações. No que se refere a metragem quadrada construída observa-se uma estabilização nos últimos quatro anos e um pico de atividades em 1993.