

031

DEFINIÇÃO DE CARACTERÍSTICAS URBANAS PARA INVENTARIAR IMÓVEIS

OCIOSOS. *Jeremias Formolo, Taís Feijó Viana, Gabriela Fantinel Ferreira, Tatiane Nogueira, Papola Casaretto Calderón, Daiane da Silva Gomes, Paula Mello Oliveira Alquati, Suzi Regina Dias Moraes,*

Ana Paula Neto de Faria (orient.) (UFPEl).

O objetivo da pesquisa é a elaboração de uma metodologia de cadastramento de características urbanas importantes para a descrição e classificação de imóveis urbanos ociosos quanto a sua prioridade para ocupação. A política de reabilitação urbana proposta pelo Governo Federal consiste na gestão de ações integradas, públicas e privadas, para a recuperação e reutilização de áreas já consolidadas da cidade. Essa política prioriza o reaproveitamento sustentável das áreas urbanas centrais e busca reverter o quadro nacional de déficit habitacional. A cidade de Pelotas encaixa-se neste contexto devido à presença de áreas urbanas com significativo índice de imóveis ociosos oriundos de mudanças na política nacional de transportes de mercadorias para o rodoviário, a criação de distritos industriais junto a essas vias e o abandono das ferrovias, dos portos, e, conseqüentemente, das antigas áreas fabris e dos equipamentos que davam suporte essas atividades. No registro dos fatores urbanos serão levantados dados relacionados ao uso, ocupação e custo do solo; topografia; demografia e renda por setor censitário; relações de proximidade e contexto; vinculação com o sistema de circulação urbana, acessibilidade e centralidade; dotação de serviços urbanos e de infraestrutura. Estas análises espaciais pretendem pré-identificar zonas com maior importância para o reaproveitamento de prédios ociosos, que então são cadastrados e diferenciados no espaço, o que é feito com apoio de ferramentas de CAD e SIG, sendo o resultado aproveitado diretamente na investigação novos usos. Os produtos desta pesquisa servirão de suporte para planos de conservação e de gestão integrada ao planejamento urbano das cidades em geral e, em particular, ao Plano Diretor do Município de Pelotas.