

ін.) фірми, що купується. Наприклад, якщо в придбаній компанії сформувалися незадовільні трудові відносини, залишилися несплачені в пенсійний фонд внески, компанія не вживала заходів для зменшення забруднення природного середовища, то в результаті компанія-інвестор бере на себе відповідальність за вирішення всіх цих проблем. Це призводить до того, що компанія, яка купує, змушена витратити значну суму коштів ще до початку отримання доходів від діяльності придбаної фірми.

Проаналізувавши цю інформацію, можна зробити висновок, що в прямому іноземному інвестуванні існує два типи інвестицій: «green field» та «brown field». Вони принципово відрізняються та кожен має як переваги, так і недоліки. Обираючи між цими двома стратегіями, компанії потрібно враховувати особливості виробництва, необхідність в додатковому обладнанні, витрати на будівництво з нуля або можливі витрати на оновлення і капітальний ремонт вже існуючих приміщень та звісно свої можливості та ціну всіх ризиків, пов'язаних з певним видом інвестування.

*Список використаних джерел:*

1. Ashraf A. The Effects of Greenfield FDI and Cross-border M&As on Total Factor Productivity / A. Ashraf, D. Herzer, P. Nunnenkamp // Kiel Working Paper [Text]. — 2014. — № 1941. — 42 p.
2. Harms P. Good and bad FDI: The growth effects of greenfield investment and mergers and acquisitions in developing countries / P. Harms, P.-G. Meon // Proceedings of the German Development Economics Conference [Text] / Union social policy, Research Committee Development Economics. — Berlin : [s. n.], 2016. — 34 p.
3. Rooij Ch. When do firms pursue brown field over green field investments: a comparison of wholly owned entry modes in the international market place / Christ de Rooij // International strategy [Text]. — Rotterdam : Rotterdam School of Management Erasmus University, 2007. — 6 p.
4. Говорушко Т. А. Сутність прямих іноземних інвестицій та їх класифікація / Т. А. Говорушко, Н. І. Обушна // Теорії мікро-макроекономіки [Текст]. — 2013. — № 41. — С. 91—99.

**Dyl' Kh.M.**, student

Lutsk National Technical University,  
Lutsk, Ukraine

**Polishchuk V.G.**, Ph.D., Associate Professor  
Lutsk National Technical University,  
Lutsk, Ukraine

## **FEATURES OF APPLICATION OF FINANCIAL INNOVATIONS BY CONSTRUCTION ENTERPRISES**

Today, modern construction in Ukraine is actively developing. In general, the construction industry is an important industry for the country's economy. For example, thanks to the construction, a large number of jobs are created. Products of all sectors of the national economy are also used. Over the past few years, many residential buildings and complexes have been erected in our country.

The construction industry began to develop through the use of innovative materials and structures, as well as technologies, control methods, etc. Innovative technologies in construction or building materials are needed not only to move science forward and improve the quality of buildings, but also to increase the pace of social development.

Consider two areas of the innovation process that are directly related to construction [3]:

1. An increase in the proportion of innovatively oriented contracting works (that is, construction and installation works that directly provide for the introduction of new equipment, new technologies or the production of new products) in the total volume of construction and installation works.

2. Innovative restructuring of the construction industry itself (innovative technical equipment for construction and installation works, technological innovations, innovations in the organization and management of construction and installation works).

Financing of innovative activity is one of the important conditions for innovative activity, that the implementation of effective innovative activity requires large financial investments.

At this stage, we will analyze the construction industry and analyze the changes that have occurred over the past few years.

In 2010, construction enterprises in Ukraine worked at a loss (net profit amounted to UAH 5095.7 million). In the period 2010-2012 in the construction industry, a decrease in the volume of losses was observed (in 2012, - 1012.7 UAH), and in 2013 and in 2014 there was an increase in the volume of losses. As for 2015, construction enterprises in Ukraine also worked at a loss. But 2017 was a record year not only for the construction of high-rise buildings, but also for social infrastructure [5]. At the end of October, the World Bank unveiled new results from Doing Business, an internationally respected ease-of-doing business ranking. According to its results, Ukraine climbed 4 positions and took 76th place among 190 countries of the world, and in terms of the “obtaining building permits” record improved and got into the top 40 countries.

The last major construction boom in Ukraine came in 2011, when the state was preparing for the Euro 2012 football championship. Then, the pace of construction declined, with a steady increase of 3.5-10% per annum being maintained only in the residential sector. However, 2016 the State Statistics Service of Ukraine for the first time in four years recorded an increase in the volume of construction work in all segments of construction. This phenomenon is also observed in 2017. The total growth for 10 months of 2017 amounted to 23%, including the construction of residential buildings increased by 13%, non-residential – by 27%. The construction of engineering structures grew by almost a third – 28%. In monetary terms, the total amount of work amounted to 735 billion UAH [4].

As for the construction sector in 2019, unfortunately, the housing sector is unlikely to expect rapid growth this year. The state budget has booked UAH 17 billion in funds for the construction, purchase and reconstruction of housing for the military and law enforcement officers. Military facilities will also be actively built. As in 2018, much attention will be paid to infrastructure projects (roads, junctions, security islands,

bridges, etc.). 56 billion UAH was allocated for the construction of roads in 2019 (in 2018 – 47 billion UAH). 147 billion UAH) will be sent to local roads from the state budget) [2].

The start of the Energy Efficiency Fund is stimulating systemic heat modernization of the housing stock and networks, and the reform of the energy market is the renewal of electric networks. Great prospects - in the medical sector, the construction of private hospitals is no longer a single exception.

Summing up the above, we can conclude that the problems of market restructuring of industrial and housing construction in Ukraine are relevant and necessary. Their solution will be possible subject to the availability of a regulatory framework that will stimulate the work of all spheres and sectors of the construction complex, as well as the introduction of a new investment mechanism that will ensure the receipt in the construction sector of the economy of funds from various sources of financing: public, private, commercial, foreign.

What is a big victory for Ukraine is that despite the war and the failures in the economy, with the help of reforms, it builds infrastructure and attracts many foreign and domestic investors to the development of the state as a whole and its own business in particular.

Achievements by construction organizations of the greatest result of production using the minimum material and labor costs, possibly subject to the use of innovation. That is, the use of innovation helps to increase the economic efficiency of construction activities. From the point of view of practice, it is possible to increase the efficiency of construction production in the case when scientific approaches, new ideas in management and production will be quickly implemented at the enterprises of the construction complex. A prerequisite for this is the mandatory consideration of regional innovative opportunities.

Comprehensive development of construction is possible only under the condition of intensive investment and innovation in construction. In this regard, the necessary theoretical and methodological developments to improve investment and innovation in construction, which correspond to modern trends in the development of the Ukrainian economy and the peculiarities of the construction industry. It is necessary to develop a mechanism to stimulate investment activity, taking into account the increase in the efficiency of capital investments through the introduction of innovations [1].

*Список використаних джерел:*

1. Грінченко Р.В. Значення інновацій для реалізації стратегії діяльності в будівництві житла / Грінченко Р.В. // Вісник Донецького національного університету економіки і торгівлі імені Михайла Туган-Барановського. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.stationline.org.ua/ekonom/60/7939-znachennya-innovacij-dlya-realizacii-strategii-diyalnosti-v-budivnictvi-zhitla.html>
2. Грусевич В. Будівельна галузь: стан та перспективи / В. Грусевич. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://budport.com.ua/news/12779-budivelna-galuz-stan-ta-perspektivi>
3. Русінко М.І. Дослідження інноваційної активності будівельних підприємств України як відображення потенціалу їх інноваційного розвитку / М.І. Русінко // Сталий розвиток економіки. – 2014. – № 3. – С. 103-109.

4. Фундамент закладено. Що змінилося у будівельній галузі? / Центр громадського моніторингу та контролю. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://naglyad.org/uk/2017/12/11/fundament-zakladeno-shho-zminilosya-u-budivelnij-galuzi/>

5. Христофоров В. Річний звіт: Будівельна галузь в Україні у 2017 році / В. Христофоров [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uprom.info/news/other/buduvannya/richniy-zvit-budivnitstvo-v-ukrayini/>

**Дзюменко О. О.**, студентка  
**Костюк В.А.**, к.е.н., доцент кафедри  
банківської справи і страхування  
Національний університет біоресурсів  
і природокористування України,  
М. Київ, Україна

### ІННОВАЦІЇ НА КРЕДИТНОМУ РИНКУ УКРАЇНИ

В сучасних умовах розвитку економіки кредитний ринок України є одною із основних складових фінансового ринку, який покликаний сприяти економічному зростанню та розвитку країни, забезпечувати оптимальний розподіл обмежених фінансових ресурсів та їх швидку мобілізацію суб'єктами господарювання.

Беручи до уваги нестабільний соціально-економічний та політичний стан України, а саме: девальвацію гривні, зменшення купівельної платоспроможності населення, нестабільність грошової одиниці, зниження довіри до банків та небанківських фінансових установ, виникає необхідність у дослідженні сучасного стану кредитного ринку та його подальшого розвитку, а саме введення інновацій.

Кредитний ринок представлений діяльністю банківських та небанківських установ. Станом на 01.01.2019 року в Україні діють 77 банків, 358 кредитних спілок, 434 відокремлені підрозділи кредитних спілок та 29 юридичних осіб публічного права [1; 2; 3].

З метою дослідження сучасного стану кредитного ринку ми порівняли між собою його основні показники:

Таблиця 1

Кількісні показники кредитних установ у 2016-2018 рр

| Показники                                     | 01.01.2016 | 01.01.2017 | 01.01.2018 | Темп змін 2018/2016 |
|---|------------|------------|------------|---------------------|
| ВВП, млн. грн.                                | 2383182    | 2982920    | 3558706    | 1175524             |
| Активи банків, млн. грн.                      | 1254385    | 1256299    | 1336358    | 81973               |
| Активи кредитних спілок, млн. грн.            | 2064,3     | 2032,5     | 2169,8     | 105,50              |
| Відношення активів банків до ВВП, %           | 52,63%     | 42,12%     | 37,55%     | -15,08              |
| Відношення активів кредитних спілок до ВВП, % | 0,087%     | 0,068%     | 0,061%     | -0,026              |
| Кредити видані банками, млн. грн.             | 157385     | 170774     | 196634     | 39249               |
| Кредити видані кредитними спілками, млн. грн. | 1792,7     | 1799,5     | 1902,3     | 109,6               |
| Відношення наданих кредитів                   | 6,60%      | 5,73%      | 5,53%      | -1,07               |