

## Viviendas de protección pública, Carretera de San Rafael, Segovia.

**TERCER PREMIO.** CONCURSO DE IDEAS PARA PROYECTO Y EJECUCIÓN, 95 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA, LOCALES Y GARAJES. AUTORES: *arg.* Luis Federico **Risso**, *arg.* Juan Carlos **García Frontini**, María Elena **Risso**.

### Memoria explicativa

El solar de "Baterías" se encuentra ubicado en un lugar estratégico en el perímetro urbano de Segovia, un terreno fuertemente condicionado por su orografía.

El proyecto se genera a partir de dar respuesta a dos aspectos fundamentales: el lugar y una reflexión e innovación sobre la tipología residencial, teniendo en cuenta la evolución de la sociedad en cuanto a sus modos de vida, los aspectos tecnológicos, y dotar al conjunto de una forma clara y contundente que defina una nueva imagen.

Sobre el frente noroeste, en el viario de menor densidad de circulación, se ubican los locales, en la planta baja de las viviendas, creando un circuito peatonal dinámico debido a las resolu-

ciones adoptadas en el diseño de los espacios exteriores. Aquí se ubican también los accesos vehiculares a las viviendas, un conjunto de bloques que irrumpen sobre las características del rasante, que emergen de la roca absorbiendo los desniveles, confrontándose formalmente por su definición formal pura.

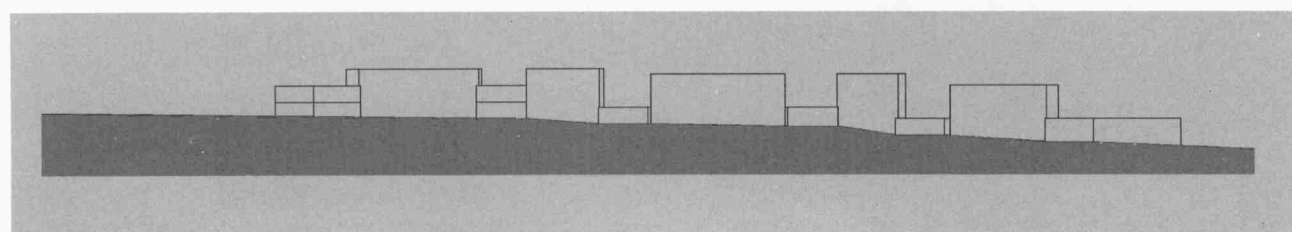
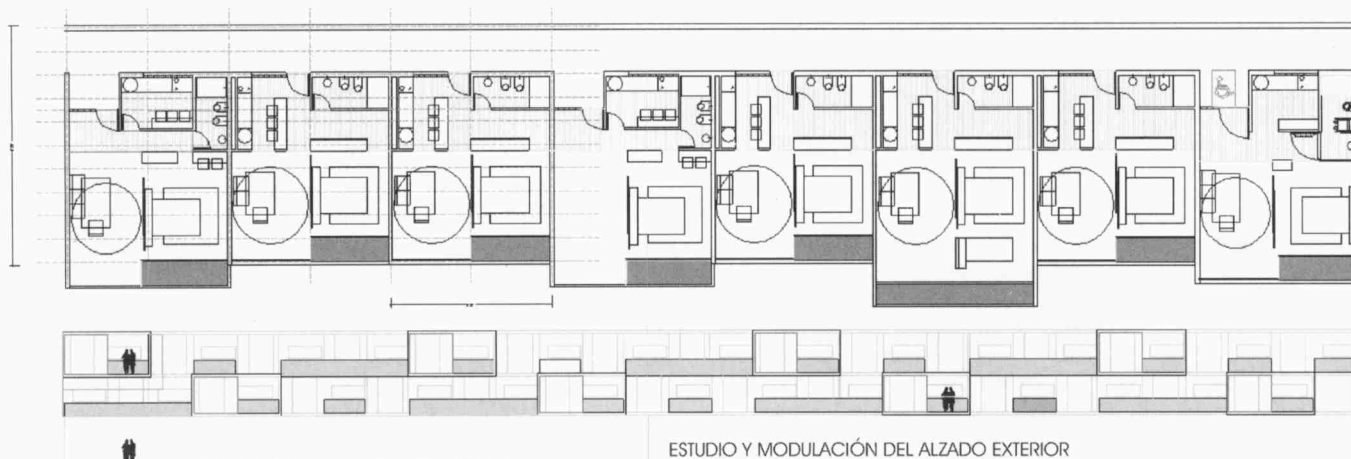
Las células residenciales están servidas por pasarelas que reducen al mínimo la cantidad de núcleos de comunicación vertical. En el viario opuesto, se ubica el equipamiento privado en distintos bloques consiguiendo una mayor independencia de usos, que al tomarse de las viviendas definen patios propios de estas parcelas de características formales singulares.

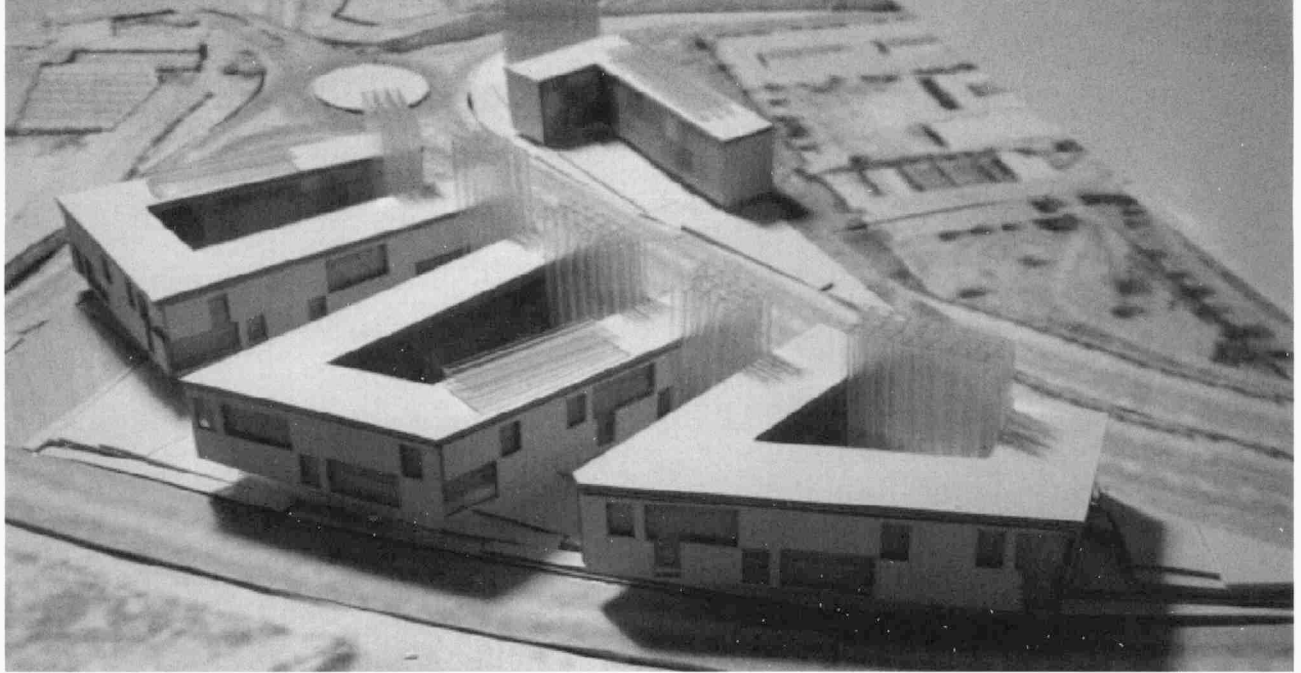
Enfrente de estos se encuentra el solar más pequeño con el cuarto bloque de viviendas, y el equipamiento público desarrollado en tres niveles.

Debajo de todos los edificios se ubicaron dos niveles de estacionamiento buscando claridad e independencia respondiendo a los distintos usuarios.

Sobre la azotea de las viviendas se colocaron paneles colectores solares necesarios para el ahorro energético óptimo y acorde a las necesidades actuales.

El emplazamiento plantea cuestiones a resolver como la difícil-





tad que supone el tránsito rápido, la orografía y las orientaciones. Tomando el tema del tránsito las soluciones deben ser distintas de acuerdo a dos circunstancias. Así donde se considera que el tránsito es moderado los volúmenes de viviendas continúan sin mayores inconvenientes, excepto por los alzados diseñados de manera de que funcionen como pieles aislantes del exterior, filtrando la luz natural de modo de conseguir la iluminación óptima tanto en invierno, como en verano- donde el retraso de las carpinterías no permite la incidencia de luz directa- y de manera de aislante del ámbito externo.

Donde el tránsito es considerado rápido, los patios se encuentran orientados al sur consiguiendo un óptima situación ambiental. Cuentan con la protección que generan los volúmenes de equipamiento, que al actuar como filtro permiten el desarrollo de paseos a través de locales, accesos y vinculaciones de todo el conjunto

En el diseño de la célula residencial se formula el tema de la flexibilidad como variable central, partiendo de una modulación adecuada tanto para la organización funcional, como para una tecnología constructiva prefabricada gracias a su distancia entre apoyos, que permite una solución estructural simple y clara.

Los espacios interiores de la vivienda se definen según la distribución del equipamiento, posibilitando variantes, debido a los servicios concentrados que otorgan libertad en el armado.

Para cubrir el 50% de la energía para ACS (agua caliente sanitaria, léase agua caliente para uso domiciliario) es necesario para esa latitud, altura y clima aproximadamente 2 m<sup>2</sup> por vivienda. Esto quiere decir que con 200 m<sup>2</sup> de colectores solares estaríamos ahorrando el 50% de la energía necesaria para el calentamiento del agua.

Si se desea usar energía solar para calefacción necesitaríamos 700 metros cuadrados de panel colocados a 45° para ahorrar un 33% de la energía total para calefaccionar las viviendas. Colocados de otra forma, hasta llegar a ser verticales, se incrementaría los costos de igual manera que para agua caliente.

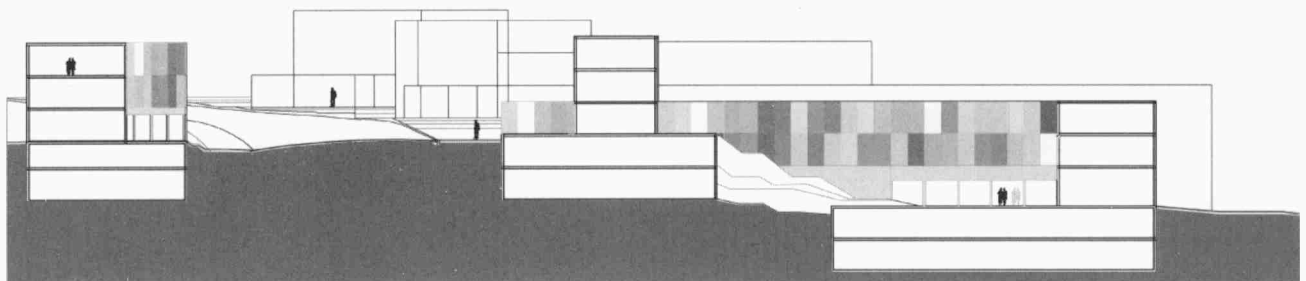
En síntesis:

agua caliente 2 m<sup>2</sup> por vivienda con un ahorro del 50 % de energía, con 4 m<sup>2</sup> el ahorro es del 100 %

Calefacción 7.5 m<sup>2</sup> por vivienda con un ahorro del 33 % de energía.

Con 10 m<sup>2</sup> tendríamos cubierto el 33 % de la calefacción y el 50 % del agua caliente ■

CORTE TRANSVERSAL POR PATIO DE VIVIENDAS



ESTUDIO Y MODULACIÓN DEL ALZADO DINÁMICO INTERIOR

