

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Rekonstrukce Kafkovy vily v Červeném Kostelci

Reconstruction of Kafka's villa in Červený Kostelec

Student:

Bc. Jan Vlček

Vedoucí diplomové práce:

Ing.arch.Dagmar Kutá, PhD.Paed.IGIP

Ostrava 2019

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Jan Vlček**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Rekonstrukce Kafkovy vily v Červeném Kostelci**
Reconstruction of Kafka's villa in Červený Kostelec

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je vypracovat dokumentaci k rekonstrukci Kafkovy vily nacházející se v Červeném Kostelci. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu vily a lokality, na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Budou popsány architektonické a urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. Celý návrh bude pojat formou rekonstrukce. To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného území územním plánem, jeho regulativy a úvahami o dopadech rekonstrukce na širší území.

Textová část bude obsahovat:

- 1.rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky;
- 2.základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, architektonická koncepce) s fotodokumentací;
- 3.zhodnocení stavu, vyjádření problémů a vyhodnocení přínosu po rekonstrukci
- 4.stanovení investičních nákladů rekonstrukce
- 5.řešení odpadového hospodářství lokality
- 6.dopady rekonstrukce na technickou a dopravní infrastrukturu
- 7.dosažené výsledky a jejich zhodnocení

Grafická část bude obsahovat:

- 1.situační výkres širších vztahů řešeného území.
- 2.situační výkres současného stavu řešeného území
- 3.limity území
- 4.komplexní architektonický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
- 5.znázornění bouraných a nových konstrukcí
- 6.koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
- 7.napojením na přípojky TI
- 8.architektonická studie – variantní řešení, výkresy půdorysů, řezů, pohledů
- 9.detailně rozpracovaná vybraná varianta (včetně řešení technické infrastruktury a dopravního řešení)
- 10.vizualizace
- 11.doplňující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací:konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Součástí práce bude vytvoření 3D informačního modelu (BIM) a ukázka konstrukčních řešení v perspektivě.

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
2. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
3. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
4. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
5. Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
6. David Butler (2000): Urban Drainage [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
7. Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
8. Slavíčková K., Slavíček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
9. Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
10. Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
11. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
12. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání: 28.02.2019

Datum odevzdání: 29.11.2019

doc. Ing. Barbara Vojvodíková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

....

.....
Jan Vlček

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/19987 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Jan Vlček

Anotace diplomové práce

Jan Vlček, *Rekonstrukce Kafkovy vily v Červeném Kostelci*.

VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2019. 64s

Předmětem této diplomové práce je zpracování výkresů nového řešení využití objektů patřících významnému rodákovi. Navržení více možností a výběr nejlepší z nich. Naskýtá se ideální příležitost, jak oslovit zástupce města nebo soukromého investora, aby areál odkoupil a zachránil jeho historickou hodnotu.

Dotčené místo se nachází cca 220 m jižně od náměstí T. G. Masaryka v Červeném Kostelci směrem na sídliště Koubovka, naproti mateřské škole s pěkným výhledem na okolí. Jedná se o nevyužívané chátrající objekty ateliérů a vily s přílehlou zahradou.

Při výběru vhodných řešení bylo zjištěno několik možností, co lze do objektu umístit. Vybrané varianty se liší náročností na provedení a celkovou požadovanou částkou. Je velmi obtížné vytvořit jiné vnitřní uspořádání a najít vhodnou funkci navzdory různým požadavkům tak, aby si objekt zachoval svůj původní ráz.

Projekt řeší možnosti vily a ateliérů, vybírá jednu z variant se zahradou a vizualizací.

Klíčová slova: Břetislav Kafka, vila, ateliéry, stavba, výkresy, objekt, varianty.

Annotation

Jan Vlcek, *Reconstruction of Kafka's Villa in Cerveny Kostelec*.

VSB - TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, Ostrava 2019. 64p

The subject of this thesis is the processing of drawings of a new solution for the use of objects belonging to a significant native. Suggestion of multiple options and choosing the best one. It is an ideal opportunity how to appeal to a city representative or an investor to buy the area and save its historical value.

The place in question is located about 220 m south of the T. G. Masaryk Square in Cerveny Kostelec towards the Koubovka housing estate, opposite the kindergarten with a nice view of the surroundings. These are unused dilapidated buildings of studios and villas with an adjacent garden.

When choosing suitable solutions several possibilities were found to place in the object. The selected variants are different in difficulty of realization and total amount. It is very problematic to create a different internal arrangement and find suitable function in spite of various requirements while retaining its original character of buildings.

The project solves options of the villa and studios, selects one of the variants with a garden and visualization.

Keywords: Bretislav Kafka, villa, studios, building, drawings, object, variants.

Seznam zkratek

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
cca	Circa (přibližně)
č. rj.	Číslo rejstříku
č.	Číslo
ČSN	Česká technická norma
DN	DiameterNominal (Jmenovitý průměr)
EIA	EnvironmentalImpactAssessment (Posuzování vlivů na životní prostředí)
EN	Evropská norma
IČ	Identifikační číslo
k. ú.	Katastrální území
m.č.	Místnost číslo
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
mPVC	Měkčený PolyVinylChlorid
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
Ods.	Odstavec
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky
OOSPO	Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
OSB	OrientedStrandBoard (deska z orientovaných, rozprostřených velkoplošných třísek)
OV	Občanská výstavba
p.p.č.	Pozemková parcela číslo
parc. č.	Parcelní číslo
PVC	PolyVinylChlorid
Sb.	Sbírka zákonu

SC	Stabilizované plochy
SDK	Sádrokarton
st. p. č.	Stavební parcela číslo
STL	Středotlaké
TI	Technická infrastruktura
tl.	Tloušťka
TUV	Teplá užitková voda
VN	Vysoké napětí
VZT	Vzduchotechnika a klimatizace
WC	Watercloset (záchod)
zák.	Zákon
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZTI	Zdravotně technické instalace
ZUŠ	Základní umělecká škola

Obsah

1	Úvod	12
2	A –Průvodní zpráva.....	13
2.1	A.1. Identifikační údaje	13
2.1.1	A.1.1. Údaje o stavbě	13
2.1.2	A.1.2. Údaje o stavebníkovi	17
2.1.3	A.1.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	18
2.2	A.2. Seznam vstupních podkladů	18
2.3	A.3. Údaje o území	23
2.4	A.4. Údaje o stavbě.....	26
2.5	A.5. Členění stavby na objekty	29
3	B–Souhrnná technická zpráva.	29
3.1	B.1. Popis území stavby.....	29
3.2	B.2. Celkový popis stavby	31
3.2.1	B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity účelových jednotek	31
3.2.2	B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	31
3.2.3	B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	31
3.2.4	B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	32
3.2.5	B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	32
3.2.6	B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	32
3.2.7	B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení.....	32
3.2.8	B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	33
3.2.9	B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	33
3.2.10	B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	33
3.2.11	B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	34
3.3	B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	34

3.4	B.4. Dopravní řešení	35
3.5	B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	35
3.6	B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	36
3.7	B.7. Ochrana obyvatelstva	37
3.8	B.8. Zásady organizace výstavby	37
4	C Situační výkresy.....	44
4.1	C.1. Situační výkres širších vztahů.....	44
4.2	C.2 Situace katastrální	45
4.3	C.3 Koordinační situační výkres.....	45
4.4	C.4 Speciální situační výkresy.....	45
5	D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	46
5.1	D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	46
5.1.1	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	46
6	Závěr.....	54
7	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	55
7.1	Knihy, publikace	55
7.2	Zákony a vyhlášky	55
7.3	Webové stránky	56
8	Poděkování	57
9	Seznam obrázků.....	58
10	Seznam tabulek.....	59
11	Seznam příloh.....	60
12	Seznam výkresové části.....	63

1 Úvod

Jako téma diplomové práce bylo vybráno zaměřit se na chátrající areál po pravděpodobně nejvýznamnějším rodákovi města Červený Kostelec Břetislavu Kafkovi. Tento areál je již několik let opuštěn po ukončení provozu ateliérů a chátrá. Řešené místo se nachází nedaleko centra města v blízkosti náměstí T. G. Masaryka asi 220 m směrem na jih k sídlišti Koubovka naproti mateřské škole v mírném svahu a s pěkným výhledem na okolí. Do areálu patří především nejcenější objekt Kafkova vila, ke které přiléhají rezbářské a sochařské ateliéry, za těmito objekty je potom ještě zahrada s kašnou a včelínem. Tyto hlavní objekty vila a ateliéry jsou jedním z mála památkově chráněných ve městě a mají významnou historickou, architektonickou a citovou hodnotu. K tomuto místu má autor této práce dobrý vztah. Bydlel nedaleko něho na sídlišti Koubovka. Chodil kolem neustále např. do mateřské školy naproti, potom do základní školy a kamkoli do centra města. Pozoroval jeho historii poslední doby neustále. Jeho světlejší chvíle. Výrobu okny. Potom i jeho pustnutí. Je mu ho líto a rád by, aby opět ožil, byl zase skvostem města, a ne další ruinou a ostudou. Chtěl by tomu svou prací pomoci, ukázat, jak by se dal využít. Rád by, aby se s ním něco začalo dělat a město nepřišlo o další pěkný areál, jako se zde již stalo. Byl by rád, aby byl odkoupen ideálně městem, s ohledem na jeho rodáka a významnou a jednu z mála památkově chráněných budov ve městě, která do těchto míst neoddělitelně patří. Chce proto investorům ukázat návrhy využití ve variantách a nabídnout jednu lepší možnost, kterou doplní odalší výkresy. Nejprve bude potřeba se zaměřit na získání podkladů od správců sítí, města, původních majitelů, atp. Také provést terénní průzkum a fotodokumentaci. Pomocí těchto podkladů se zpracuje výkresová dokumentace současného stavu, jako půdorysy, pohledy, řez. Na podkladech těchto výkresů a zjištěním potřeb města pomocí diskuzí s občany, vedením města atp. budou navrženy možnosti využití, varianty dispozic, které budou doplněny o situace areálu. Budou porovnány varianty a výběr jedné nejvhodnější, která bude doplněna detailnějším výkresem a vizualizací. Z těchto výstupů by mělo být patrné, že je řada možností, co se dá s místem do budoucna podniknout a využít ho smysluplně i k použití na potřebné účely chybějící tomuto městu. Bude jistě velmi obtížné vytvořit jiné vnitřní uspořádání a funkci, z níž pramení jiné požadavky, tak aby objekt zachoval původní ráz. Bude však uděláno maximum pro to, aby se vše zdárně podařilo. Cíl je nyní jasný, je potřeba dosáhnout výše zmíněného. Bude snaha použít všechny dovednosti získané ze studia a praxí a také díky konzultacím a diskuzím k dosažení tohoto úkolu. Vše se snad zdárně podaří.

2 A –Průvodní zpráva.

2.1 A.1. Identifikační údaje

2.1.1 A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce Kafkovi vily v Červeném Kostelci

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Umístění

Areál Kafkovi vily, který řeší tato diplomová práce leží ve východních Čechách v podkrkonoší mezi Krkonoši a Orlickými horami nedaleko polských hranic poblíž Náchoda ve městě Červený Kostelec.



Obrázek 1: Umístění areálu – mapa

Zdroj: mapy.cz



Obrázek 2: Pohled na město a řešené území z oblohy

zdroj: <http://www.flyfoto.cz>



Obrázek 3: Pohled na město a řešené území z oblohy 2

zdroj: <http://www.flyfoto.cz>

Informace o městě

Kafkův areál leží ve městě Červený Kostelec. První písemná zmínka o městě je z roku 1362. Náměstí T. G. Masaryka leží přibližně v nadmořské výšce 414 m.n.m. Žije zde přibližně 8332 obyvatel (z toho žen 4197, podíl obyv. ve věku 15-64: 61,7%). Hustota obyvatel na km² je 346. A index stáří 142,5. Výměra města je 2407 ha. Počet částí obce je 7.

Informace o areálu

Areál se nachází cca 220 m jižně od náměstí v Červeném Kostelci směrem na sídliště Koubovka, naproti školce s výhledem na kostel. (viz umístění označeném ve výkresech situací v příloze). Jedná se o nevyužívané chátrající objekty ateliérů a vily s přílehlou zahradou. Objekt nechal vystavět Břetislav Kafka, měl zde ateliéry. Zabýval se řezbářstvím a sochařstvím. Nechal si zde zbudovat vilu. Zabýval se i léčitelstvím hypnózou. Velmi v tom vynikal. Řadí se k velkým světovým kapacitám jako byl např. Einstein. Po jeho smrti areál patří jeho potomkům. Během let o sochařství a truhlářství poklesl zájem. Provoz zde byl ukončen. Objekty chátrají.

Informace o areálu - vile, ateliérech

Kafka vybudoval první soukromou laboratoř, zabývající se zkoumáním paranormálních jevů.

Vybudoval pro svoje podnikání i prostorné ateliéry, které byly vybaveny vším potřebným k tomu, aby zde mohla vznikat jak díla nová, tak i restaurovaná, která byla poničena věkem nebo vandalismem.

Kafkovy ateliéry byly a jsou architektonicky krásnou stavbou uprostřed města i funkčním centrem umělecké práce. Spolu s vilou a zahradou tvoří celek, který svou krásou a zajímavostí tvarů zdobí centrum města a neoddělitelně k němu patří.

Vila Břetislava Kafky

Okouzující prvorepubliková vila v srdci Červeného Kostelce v ulici Koubovka. Místo, kde žil a tvořil Břetislav Kafka. Hodnota génia loci tohoto místa je nevyčísitelná.

Trávil tady se svými médii desetitisíce hodin při duševních pokusech. Zde se to dělo. V kulaté vstupní hale vítal své návštěvy, aby je pak v družném rozhovoru uvedl do své pracovny. Ve volných chvílích při odpočívání a rozjímání rád sedával na lavičce v ovocné zahradě za domem. Nyní zde stromy němí svědci upomínají zlatou éru psychotroniky. Starý čas, kdy pomáhal uzdravovat všechny potřebné krajei celého tehdejšího Československa.

Vila je architektonicky zajímavě členitá. Připomíná "lázeňský dům" plný harmonie. Tři balkóny a dva velké ochozy. Jeden z nich se nachází na úrovni střechy. Odkazují k autorově

lásce k prostoru. Největší dominantu města Červeného Kostelce, kostel, je vidět jako na dlani.

Vnitřní prostory jsou pojaty také velkoryse. Prostorná vstupní hala uchvátí prvním pohledem. Stropní optimistická malba, šikově nasvětlená okna z ochozu, navozuje pocit klidu a bezpečí.

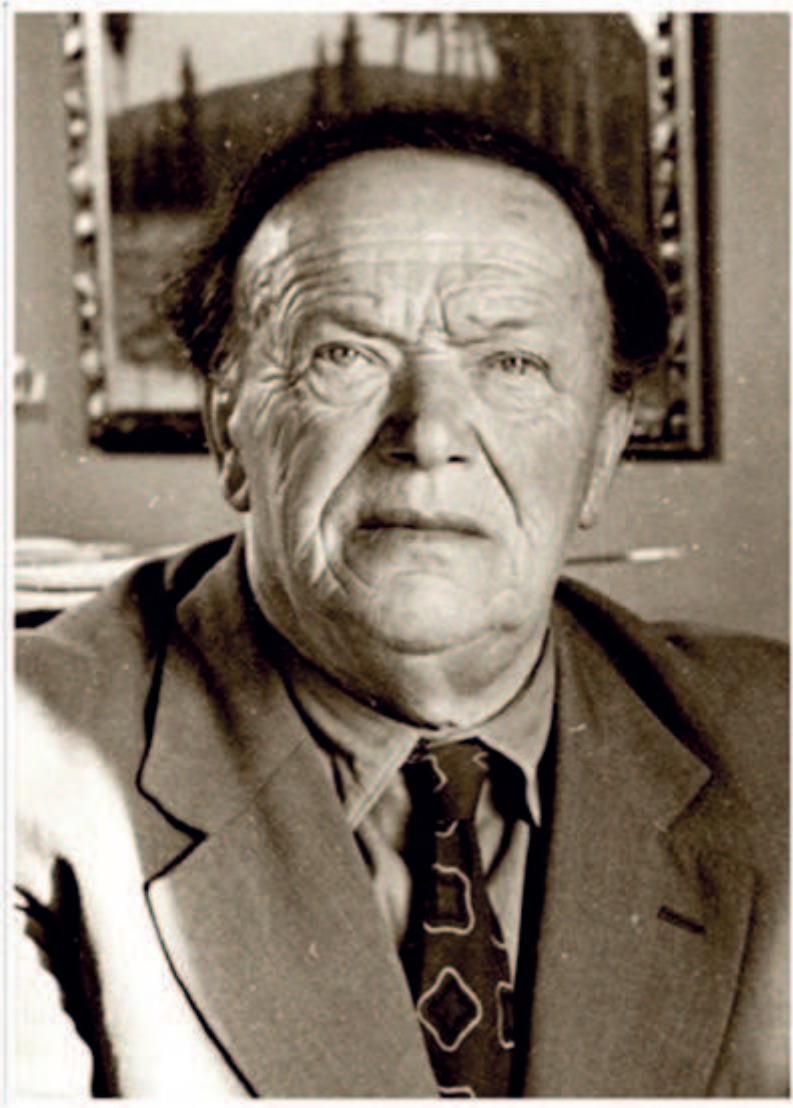
Z kulaté vstupní haly (s vnitřním ochozem v 1. patře) je možné vstoupit přímo do přízemní obytné části nebo dveřmi ke schodišti vedoucího do patra.

K celému areálu náleží i zahrada a přilehlý ateliér.

Informace o Kafkovi

(1891-1967)

- český sochař, řezbář, hypnolog, léčitel, badatel v oblasti parapsychologie
- zásadní význam - poslání vědce, filozofa a léčitele
- středem zájmu - pomoc trpícím lidem
- návody a doporučení lze dodnes účinně využívat v praktickém životě
- spoluzakladatel světové psychotroniky
- řazen mezi osobnosti velkého významu jako Bechtěrev, Purkyně, či Einstein
- knihy psány srozumitelně obyčejným lidem
 - o dodnes pomáhají trpícím i všem toužícím po osobním rozvoji a sebezdokonalení, což si moc přál
- experimenty se nezaměřovaly jen na nemocné - s pomocí svých subjektů (médií) byl schopen najít zloděje, vystopovat vraha, hledat nezvěstné a do značné míry i předpovídat budoucí události



Obrázek 4: Portrét Kafky

Zdroj: sken fotky majitelů

Katastrální území

k. ú. Červený Kostelec, st. p. č. 772 a p.p.č. 840/3, budova č. p. 716 v ulici Koubovka

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace pro územní řízení

2.1.2 A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Červený Kostelec

Náměstí T. G. Masaryka 120

Červený Kostelec, 549 41

2.1.3 A.1.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, titul

Bc. Jan Vlček

2.2 A.2. Seznam vstupních podkladů

Stavební úřad neposkytuje výkresovou dokumentaci objektu, taktéž archiv města, či majitelé objektu jimi nedisponují. Proto bylo nutné výkresovou dokumentaci jako podkladový materiál ke zpracování diplomové práce dodatečně vytvořit, pomocí terénního průzkumu na místě a fotodokumentace. Podklady viz příloha práce.

Jako podklad pro tvorbu situací posloužila katastrální mapa (<http://services.cuzk.cz/dgn/ku/>). Podklady pro sítě TI - vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení získány v požadovaném elektro formátu od města. Telekomunikační, plynovodní a elektro síť na požádání získána od správců těchto sítí.

Takto vytvořená výkresová dokumentace současného stavu posloužila jako podklad pro tvorbu variant řešení dispozic objektů. Pro tu bylo potřeba zjistit, co by šlo s objektem dělat, co by v něm mohlo být dále, tak, aby to mělo co možná největší praktické využití, hlavně pro okolí a obyvatele města. Nejprve bylo potřeba se zamyslet a zjistit jaké problémy má město a lokalita. A vytvořil k tomu i výkresy. Porovnat problémy a nedostatky našeho města a okolních měst. A jak postupovat dál. Následně také vše zkontrolovat s územním plánem, čímž zjistit co vše je v lokalitě možné. Následně vše vyhodnotit, zpracovat varianty, porovnat je, zhodnotit a vybrat nějakou přijatelnější z nich.

Problémy města a lokality

Zjištění problémů města a lokality podle situace a nejen podle ní.

A) Výkres situace širších vztahů s analýzou lokality

Byl proveden výkres situace širších vztahů s analýzou lokality celého města. Popis výkresu a jeho obsahu viz část 4.4 C.4 Speciální situační výkresy.

Z výkresu je patrné kolik a jakých typů objektů se ve městě nachází. Tím se dá i zjistit jakých je málo a na takové se zaměřit.

B) Problémy v porovnání s ostatními městy

Předchozí analýza byla porovnána i s okolními městy. Byla provedena i diskuze s představiteli města a jejich obyvateli. Podle toho zjištěno spousta potřebných informací.

C) Vyhodnocení

V našem městě je oproti ostatním **málo historických objektů**. Konkurence měst okolo. Když k nám přijedou nějakí turisté musíme je poslat ke konkurenci do jiných měst, protože jim nemáme nic moc co ukázat.

Nedostatek bytů. Mladí lidé nemají, kde bydlet, a tak opouští naše město, tím se snižuje i počet obyvatel především mladých. Je zde tak více starých, což je patrné i podle indexu stárí v jedné z předchozích kapitol: Informace o městě. Tím pádem město vymírá. Lidé musí dlouho čekat v pořadníku na městské byty, i mnoho let, než se na ně dostane.

Nedostatek ubytovacích kapacit. Ve městě je pouze jeden hotel s malou kapacitou. Nabídka je nedostačující. Mnohokrát se stává, že návštěvy není kam na několik nocí ubytovat a musí se řešit hodně provizorní nevyhovující prostory.

Kvalitní restaurace je zde pouze jedna, v které je neustále plno. Je zde řada hospod a putyk, ale nic na vyšší úrovni pro významnější návštěvy města.

Žalostně malá kapacita ZUŠ. V našem městě je velká poptávka po učení se na hudební nástroj, který se učí v malé vile na kraji města. Kapacity vůbec nedostačují a hudebníci se musí scházet po různých provizorních nedostačujících a nevyhovujících místech po celém městě. Posílením této kapacity by hodně pomohlo městu i jeho občanům.

Místa pro kroužky, aktivity dětí. Ve městě je i celá řada kroužků a vznikají nové. Ty však nemají prostory, kde by mohli vykonávat svoji činnost. Proto by zde všichni jistě ocenili, kdyby třeba právě v tomto krásném areálu v centru města mohli působit.

Malá výstavní síň. Výstavní síň města byla zmenšena kvůli novým kancelářím a nyní má velikost jen většího obývacího pokoje, což je na spousta výstav hodně málo. Tyto nové reprezentativní prostory s dobrou polohou v centru města by jistě byly proto více než vhodné.

Prostory pro přednášky, koncerty. Pokud se u nás koná nějaký koncert, musí být buď jen v létě v nějakém přírodním areálu, nebo ve vnitřním prostoru, pouze v divadle, které má však malou kapacitu a pevné sedačky. Někjaký větší prostor s odstranitelnými sedačkami by se

hodil. Pokud jde o přednášky je problém stejný, opět jen divadlo, případně využití nějaké školy což se pro veřejnost moc nehodí. A v divadle nemůže být více přednášek současně.

Málo obchodů (především potravin). Obchody s potravinami v obležení lidí celý den a nekonečné fronty. Klasika každý den u nás. Všichni by jistě ocenili nový konkurenční obchodní dům. Tento areál se však na to nejspíše nehodí.

D) Jak postupovat, aby problémy zmizely

Město by mělo co nejdříve sehnat vhodné prostory. Občané by měli apelovat na město, aby tyto prostory sehnalo co nejdříve, pomáhat jim v tom např. návrhy vhodných typů. Sháněním sponzorů, analýzami, atp.

Zhodnocení stavu, vyjádření problémů a vyhodnocení problémů po rekonstrukci

- a) navržený stav - přílohy půdorysy ve variantách
- b) zhodnocení jednotlivých variant - výhody nevýhody jednotlivého - problémy variant, přínosy

Představení variant

Podle předchozího zjištění a úpravou výkresů současného stavu byly zpracovány tyto 3 varianty nejvhodnějšího tohoto areálu:

PRVNÍ VARIANTA

Restaurace

V této variantě je řešen pouze nejcennější objekt celého areálu a to vila. Bylo by potřeba zachránit alespoň tu.

Je zde navržena restaurace, při jejíž návštěvě by se hosté mohli kochat krásným objektem, vzpomenout na historii a slavného majitele. K tomuto účelu by zde byla i vzpomínková místnost a výstava děl Kafky.

Objekt je navržen doplnit novým vstupem pro zásobování do 1.PP. Tam jsou umístěny sklady, kuchyně s výtahem na potraviny, dvě schodiště a WC pro personál.

Do 1.NP je umístěna vzpomínková místnost, hygienické zázemí hostů, zázemí personálu, místnost pro hosty k sezení, úklidová místnost, recepce. Toto poschodí je určeno i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro tento účel je navrženo objekt doplnit o vjezdovou rampu, WC, úpravu dveří a dalších doplňků, aby neměly tyto osoby problém toto poschodí dobře využívat.

Ve 2.NP je opět sezení pro hosty, zázemí pro personál s WC, zázemí objektu, terasa a galerie nad halou.

3.NP možno použít jako zasedací místnost na porady akce, přednášky nejen pro město, ale třeba i k pronájmu.

DRUHÁ VARIANTA

Hotel a byty

Varianta, která řeší celý areál.

Do vily by byly umístěny hotelové pokoje v 1.NP a 2.NP. V každém patře 3. Z toho v 1.NP jeden pro OOSPO. 1.PP a 3.NP by neměnilo zásadně svůj účel. Byly by zde pouze skladovací prostory a technické prostory. Východní část půdorysu 1.NP by byla stejná jako v první variantě (vzpomínková místnost, výstava děl a přístup OOSPO).

Ateliéry jsou navrženy jako bytový dům, kde by hodnotná část objektu zůstala zachována a byla pouze změněna dispozice objektu. Část původního objektu přistavované sklady, kůlny, hygienické zázemí by bylo ubouráno a místo toho by byl objekt doplněn dvoupodlažní přístavbou s pavlačemi. Bytový dům by měl v 1.NP 7 a ve 2.NP 4 bytové jednotky o různé kapacitě a komfortu bydlení.

Areál by byl doplněn parkovacími stáními jak nad terénem v zahradě, tak podzemním parkovištěm umístěným pod ateliéry.

Zahrada uprostřed areálu by byla vhodně upravena. Doplněna trvalkovým záhonem se sochou původního majitele viditelnou i z průhledu vjezdem již z ulice Koubovka. Stávající zeleň by vhodně doplnila nová. Vznikl by ovocný sad, který by šikovně zakrýval na pohled nehezký parkovací prostor. U okraje sadu a ve středu areálu by zůstala zachovalá kašna, která by měla vzhled studánky vytékající ze zalesněného sadu a mohla by sloužit i k zalévání. V areálu by byl umístěn altán, kde by bylo možné se ukrýt před nepřízní

počasí, deštěm, větrem a v létě před sluncem. V západní části je navrženo pódium a ve svahu nad ním hlediště s lavičkami, z kterých diváci za vystupujícími při různých akcích, přednáškách nebo koncertech uvidí i krásně opravený největší skvost areálu, Kafkovu vilu.

TŘETÍ VARIANTA – favorizovaná (vítězná)

ZUŠ

Opět řešen celý areál, tentokrát méně razantní a finančně méně náročnou variantou.

Areál by byl určen primárně pro ZUŠ.

Do objektu vily by bylo umístěno v 1.PP nahrávací studio a část hudebního oboru konkrétně učebna bicích nástrojů. V 1.NP by východní část zůstala stejná u všech variant. Nerad bych, aby tato část byla změněna. Myslím, že je důležité vzpomínat na slavného rodáka a mít zde nějaký odkaz na něho. V tomto podlaží by byl výtvarný obor s učebnou pro sochařství a kabinetem. V 2.NP by byly 2 učebny výtvarného oboru pro kreslení. Jsou zde také důležité hygienické prostory. Jejichž výpočty kapacit pro všechny varianty jsou v příloze práce. 3.NP by mohlo sloužit jako další vzpomínková místnost, kde by se mimo jiné jako i v dalších místech objektu mohli nejen studenti dozvědět spoustu zajímavých informací o původním majiteli a jeho činnosti a historii.

Objekt ateliérů by byl opět ubourán o nevzhledné a novodobé přístavby a doplněn menší přístavbou zázemí, komunikační a hygienické prostory. V objektu jsou navrženy prostory pro správce, kabinet, učebny hudebního oboru, místnost pro orchestr, učebna tanečního oboru či koncertní a divadelní prostor.

Areál je doplněn o nová parkovací místa v zahradě a nový park.

Park bude zkulturněn, doplněn vhodnou okrasnou zelení, symetrickými alejemi stromořadí. Bude zde zbudována nová kašna umístěná uprostřed zahrady s lavičkami. Na jedné z nich bude sedět symbolicky socha Kafky, jako odkaz, že zde často sedával.

Porovnání všech variant a důvody výběru vítězné viz příloha.

2.3 A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova se nachází v zastavěném a stabilizovaném území. Jedná se o vilu z 30. let 20. století stojící v rozlehlé zahradě a přiléhající k objektu řezbářských ateliérů přibližně z téže doby. Vjezd i vstup na pozemek vily i ateliérů je společný z ulice Koubovka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněném území podle zvláštních právních předpisů. Je památkou viz A.4. d)

c) údaje o odtokových poměrech

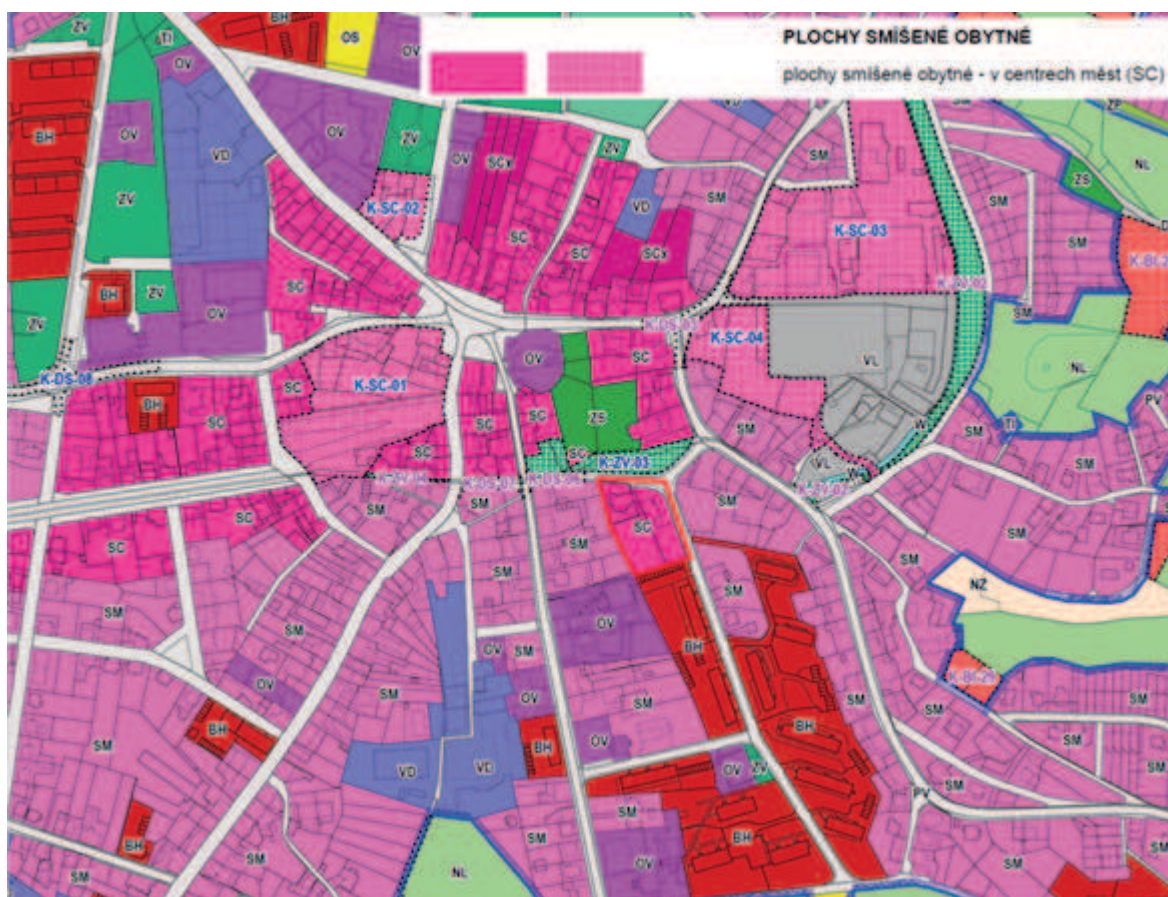
Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající odtokové poměry území. Jedná se především o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Předkládaná dokumentace řeší rekonstrukci a adaptaci stávající budovy pro nový účel, kterým je ZUŠ. Stavba je situována ve stávající ploše výroby a výrobních služeb dle platného územního plánu města Červený Kostelec. Stavba je v souladu s územním plánem.

Viz zde:

Výkresu uzemní plán + popis územního plánu



Obrázek 5: Výřez územního plánu města s označením řešeného území a jeho legendou

Zdroj: <https://www.cervenykostelec.cz/>

Řešené území se nachází podle územního plánu města v ploše smíšené obytné v (centrech měst) SC

Plochy smíšené obytné – v centrech měst [SC]

Stabilizované plochy a stavebně ukončené objekty městského centra, určené pro objekty OV, objekty nerušící výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní památky a jejich vzájemnou kombinaci.

Přípustné využití:

- plochy bydlení
- plochy a objekty občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené výrobní
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, doprovodné zeleně, zeleň areálů

Podmínečně přípustné využití:

- plochy dopravní infrastruktury s podmínkou:
 - o dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území SC
- plochy technické infrastruktury s podmínkou:
 - o technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SC

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- při novostavbách či změnách staveb bude zachována stávající výška zástavby, v prolukách pak výška zástavby navazujících objektů

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace řeší pouze stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu. Umístění, rozsah ani vnější vzhled budovy se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o rekonstrukci a adaptaci stávající budovy, která spočívá ve stavebních úpravách v interiéru. Zároveň je navržena rekonstrukce obvodového pláště budovy dle stávajícího stavu. Stavba nemá nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je tedy v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc. Číslo	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník
st. p. č. 772 (č. p. 716)	374	Červený Kostelec	Zastavěná plocha a nádvoří	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Kafka Břetislav Mgr., Lesní 487/18, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové; Langr Miroslav Mgr., Koubovka 716, 54941 Červený Kostelec; Morávková Monika MUDr., M. Majerové 246/23, Třebeš, 50011 Hradec Králové

p.p.č. 840/3	596	Červený Kostelec	Ostatní plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Kafka Břetislav Mgr., Lesní 487/18, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové; Langr Miroslav Mgr., Koubovka 716, 54941 Červený Kostelec; Morávková Monika MUDr., M. Majerové 246/23, Třebeš, 50011 Hradec Králové
p.p.č. 834/2	5440	Červený Kostelec	Ostatní plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 54941 Červený Kostelec

Tabulka 1: seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Zdroj:vlastní

2.4 A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající rodinnou vilu pro bydlení. Stavebními úpravami v interiéru se charakter využití budovy mění na budovu s funkcí občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt je zapsán na seznamu kulturních památek v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (č. rj. 106144).

Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

Autenticky dochovaný areál vily českého sochaře a parapsychologa Břetislava Kafky, vystavěné v letech 1932-1933. Areál tvoří umělecké ateliéry a dílny, vila zahrada a ohraničení zahrady. Kvalitní příklad meziválečné architektonické avantgardy s řadou originálních prvků. Objekt je pro vysoký stupeň autenticity významným dokladem historického vývoje architektury.

Vila Břetislava Kafky je ukázkovým příkladem „vily umělce“ komponované originálně v každém směru. Unikátní je dispozice, funkční uspořádání prostor, gradace hmot stavby, architektonické pojetí vnějšího pláště ale i materiálového řešení a výmalba interiérů.

Souvislost umění milovaného a spirituálního stavebníka je zde úzce propojena s úlohou architekta, který nám představuje svůj ideál bydlení a krásy. Nejvíce zaujme velká reprezentativní kruhová vstupní hala pro výstavu soch, která je středobodem dispozice, srdcem domu, a která je prezentována i ve vnějším vzhledu vily válcovým převýšením nad střechu. Značným prvkem domu jsou četné balkóny, lodgie a terasy, které jsou situovány v druhém NP na všech stranách domu a které podporují celkovou gradaci a členění hmot domu. Interiéry byly provedeny s důrazem na řemeslnou kvalitu a materiál všech interiérových doplňků (podlahy, okna, dveře, zábradlí, svítidla a vypínače).

Soukromá vila slavného východočeského lékaře Břetislava Kafky byla navržena v roce 1932 architektem Josefem Vejrem a dokončena v roce 1933 v sousedství Kafkových uměleckých ateliérů.

Objekt vily o velmi nepravidelném půdoryse je dvoupodlažní, v přízemí jsou umístěny asymetricky umístěné balkóny půlobloukového i hranatého tvaru. Zábradlí balkonů je prolomeno oválnými otvory, půdorysně vystupující místnosti jsou materiálově řešeny v kombinaci kamene a břizolitových omítek různé barvy. V patře jsou osazena nepravidelně členěná okna sdružená mělce tvarovanými pásy, s podokenními římsami. Objekt je zakončen mohutně předsazenou korunní římsou nesenou konzolami, nad ní se nachází vysoká atika, za níž se nachází terasa přístupná z věže zakryté kopulí. V levé části objektu je nad přízemní, obloukově tvarovanou místností postavenou z kamene, vytvořena lodžie, vytvořena lodžie se zakrytím neseným sloupem. Nároží všech fasád jsou zvýrazněna kamenným zdivem. Součástí architektury je oplocení se kamennými sloupky s hlavicemi a polokoulemi, mezi nimiž jsou osazena dřevěná plotová.

S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochované dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu, technické zázemí objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba, je ve všech jejích dílčích částech navržena v souladu s příslušnými obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou stanoveny vyhláškou MMR č. 269/2009

Sb., vyhláškou č. 369/2001 Sb. ve znění novelizované vyhlášky č. 492/2006 Sb. Základní požadavky, které musí stavba splnit, jsou tyto:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla.

Stavba je technicky řešena tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků. Výše jmenovaná vyhláška pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírá tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při projektování použít. Tímto způsobem a podle uvedených předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení dokumentace.

f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani užitná plocha se realizací stavby nemění. Realizací stavby vznikne ZUŠ o kapacitě viz tabulky příloha.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající bilance potřeby a spotřeby médií, hmot a produkce odpadů se navrhovanými stavebními úpravami podstatně nemění. Třída energetické náročnosti budovy odpovídá charakteru a době vzniku budovy. Vzhledem k tomu, že se jedná o architektonicky i kulturně hodnotou stavbu, nelze uvažovat o jejím dodatečném zateplení, neboť jeho provedení by znamenalo prakticky zničení deklarovaných hodnot. Jsou tedy navržena pouze dílčí opatření vedoucí k úsporám energie.

h) orientační náklady stavby

Náklady budou stanoveny na základě položkového rozpočtu stavby v následujícím stupni dokumentace. Předběžný odhad nákladů viz příloha a finanční porovnání variant.

2.5 A.5. Členění stavby na objekty

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

3 B–Souhrnná technická zpráva.

3.1 B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt vily se nachází v zastavěném území v těsné blízkosti centra města. Pozemek areálu je mírně svažité, samotný pozemek domu čp. 716 pak srovnán do roviny. Areál je přístupný z ulice Koubovka samostatným sjezdem v severní části pozemku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely zpracování projektové dokumentace nebyly provedeny podrobné speciální průzkumy, pouze odborná prohlídka stavu konstrukcí objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- ochranné pásmo energetického vedení (NN)
- ochranné pásmo sdělovacího vedení (cetin)
- ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace

Před zahájením zemních prací je třeba vytyčit polohu všech sítí technické infrastruktury.

Stavba se nachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje 2. stupně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlastní stavba, tedy rekonstrukce a adaptace stávajícího objektu, nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a žádným způsobem neovlivní stávající stav okolí objektu, neboť se jedná z podstatné části o úpravy interiéru stávajícího domu.

Nenavrhují se žádné technologická zařízení, která by mohla být zdrojem hluku pro své okolí.

Narušení faktorů pohody okolí stavby může částečně představovat etapa výstavby. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací však nebude ani etapa výstavby znamenat významné ovlivnění okolí stavby.

Vlastní staveniště bude zajištěno stávajícím, resp. stavebním oplocením proti vstupu nepovolaných osob a lešení bude obsahovat záchytné prvky proti pádu stavebního materiálu, náčiní a omezující prašnost stavebních prací.

Práce s hlučnými mechanizmy, které jsou zdrojem hluku, otřesů a vibrací a práce, které jsou zdrojem hluku, prachu a dalších nepříznivých účinků, budou prováděny v době od 7:00 hodin ráno do max. 20:00 hodin večer. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odtokové poměry v území se stavbou nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci předkládané stavby nebudou prováděny kompletní demolice objektů. Kácení dřevin se nenavrhuje.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavební úpravy nevyžadují zábory zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k charakteru stavby se zásadně nemění nároky budovy na připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Hlavní vjezd a vstup na pozemek domu je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace v rámci ulice Koubovka v severní části pozemku.

3.2 B.2. Celkový popis stavby

3.2.1 B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity účelových jednotek

Stávající dům čp. 716 je reprezentativní rodinnou vilou z 30. let 20. století a v současné době je využíván k bydlení. Stavebními úpravami má dojít k adaptaci domu na nový účel: objekt bude sloužit jako ZUŠ, v 1PP bude umístěno nahrávací studio a hudební obor s učebnou bicích nástrojů, v přízemí (1.NP) bude situován denní výtvarný obor pro sochařství s kapacitou 15 míst a vzpomínková místnost na původního majitele slavného rodáka Břetislava Kafku s přístupem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V dalším podlaží (2.NP) budou umístěny další dvě učebny výtvarného oboru pro kreslení pro 15 a 5 míst. Kruhová místnost v 3.NP bude sloužit jako další vzpomínková místnost.

3.2.2 B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického a prostorového se kompoziční vazby budovy na okolí nemění. Jedná se o stávající objekt.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržená rekonstrukce plně respektuje stávající hodnotnou architekturu budovy včetně jejího stavebního a materiálového řešení. Je navržena citlivá rekonstrukce obvodového pláště podle dochovaného stavu, stávající výplně otvorů budou repasovány při zlepšení jejich tepelně - technických parametrů. V interiéru jsou provedeny pouze nezbytné dispoziční změny, a to pouze v jihozápadní části půdorysu stavby s ohledem na navrhovanou adaptaci budovy na nový účel. Maximum dochovaných původních konstrukcí bude zachováno včetně truhlářských výrobků.

3.2.3 B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice objektu dle uvažovaných provozů je rozdělena ve čtyřech podlažích.

V suterénu (1.PP) je navrženo technické zázemí nutné pro provoz objektu – zejména vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Dále je zde situována část hudebního oboru ZUŠ nahrávací studio a učebna bicích nástrojů se skladem hudebních pomůcek.

V přízemí (1.NP) je navržena část výtvarného oboru ZUŠ kreslířský ateliér s kabinetem. V tomto podlaží je navržena vzpomínková místnost na původního majitele významného městského rodáka. Po chodbách je navrženo vystavení jeho děl. V této vzpomínkové části domu je předpoklad pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace a podle toho

jsou tyto prostory navrženy. Příslušné toalety a hygienické zázemí jsou přístupné z chodby. Všechny místnosti v 1.NP, které jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou řešeny bezbariérově. Bezbariérový vstup do budovy je zajištěn novou rampou z jihu budovy. Podrobnosti viz níže v příslušné kapitole.

V patře (2.NP) je navržena část výtvarného oboru ZUŠ 2 kreslířské ateliéry. Je zde navrženo zázemí pro vyučující, posezení na terase nebo v galerii nad halou a hygienické zázemí.

V posledním podlaží (3.NP) je kruhová místnost, která je navržena jako vzpomínková místnost na původního majitele.

Jádrem dispozice domu je původní vstupní hala s galerií, která zůstane zachována ve své stávající podobě. Bude využívána návštěvníky, studenty a pedagogy.

3.2.4 B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem ke shora uvedenému navrhovanému využití stávajícího objektu se část přízemí (vzpomínková část) domu (1.NP) navrhuje bezbariérově podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Všechny místnosti v 1.NP, které jsou určeny jako vzpomínkové, jsou řešeny bezbariérově. Bezbariérový vstup do budovy je zajištěn novou rampou z jihu budovy. Upravenými venkovními dveřmi se vstupuje do chodby (m.č. 1.05) a odtud buď přímo do haly a z ní do vzpomínkové místnosti nebo rovnou do vzpomínkové místnosti. Dveře budou stávající šířky min. 800 mm uzpůsobeny pro snadné procházení osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.2.5 B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude řešena dodržováním veškerých souvisejících předpisů, normativů apod. jak ve fázi výstavby, tak i při jejím užívání, zejména v oblasti bezpečnosti práce.

3.2.6 B.2.6 Základní charakteristika objektů

Architektonické, stavební a konstrukční řešení viz příslušná část této dokumentace.

3.2.7 B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení

Navrhuje se osazení dvou nových plynových kondenzačních kotlů v místnosti č. S.01, každý o výkonu 35 kW. Odkouření novým kouřovodem DN 130 mm ve stávajícím komínovém tělese. Přívod vzduchu pro spalování bude zajištěn novým průduchem s větrací mřížkou z fasády budovy. Vytápění bude ústřední teplovodní s radiátory. Ohřev

teplé užitkové vody v nepřímotopném zásobníku ohříváním z nových plynových kotlů. Centrální vzduchotechnické zařízení se nenavrhuje, pouze lokální ventilátory v místě potřeby s odtahem na fasádu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz výše.

3.2.8 B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

V rámci této práce se neřeší. Bude řešeno až v případě zpracování vyšších stupňů dokumentace.

3.2.9 B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) energetická náročnost stavby

Viz kapitola 2.4A.4. Údaje o stavbě g).

3.2.10 B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Větrání většiny místností je a bude přirozené okny. Větrání místností bez oken (např. některé toalety) bude zajištěno lokálními ventilátory s odtahem vyvedeným v podhledu na fasádu. Ovládání ventilátorů bude napojené na osvětlení místností a bude řízeno s doběhem cca 10 – 15 min. Kličky oken v místnostech, které je možné větrat pouze přirozeně, budou přístupné z podlahy. Přívod vzduchu do místností s nuceným odtahem bude mezerou pod dveřmi. Přívod vzduchu do místností č. 1.09 a 1.11 bude z místnosti č. 1.06.

Osvětlení všech místností bude sdružené. Osvětlenost pracovní plochy v kuchyňce bude alespoň 500 lx v ostatních prostorách min. 300 lx. Je navrženo umělé osvětlení v souvislosti s provedením zcela nové silnoproudé elektroinstalace. Vzhledem k charakteru stavby budou zachována a repasována stávající svítidla, případně doplněna novými tvarem odpovídajícími charakteru stavby a potřebám osvětlenosti.

Bude provedena kompletně nová zdravotnická instalace včetně nových rozvodů TUV. Všechny výtokové baterie budou napojeny na teplovou a studenou vodu.

Vytápění bude nové ústřední teplovodní s radiátory.

Komunální odpad bude ukládán do uzavíratelných nádob na pozemku stavebníka a standardně svážen komunálními službami nebo jiným smluvním dodavatelem.

V celé budově bude kouření zakázáno. Všechny stropy budou hladké s běžnou výmalbou. Veškeré povrchy v prostorech manipulace s potravinami budou hladké, omyvatelné a nenasákavé. Obdobně bude provedena skříň pro výlevku v 1.NP a prostor pro výlevku ve 2.NP.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vlastní stavba, tedy rekonstrukce a adaptace stávajícího objektu č. p. 716, nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a žádným způsobem neovlivní stávající stav okolí objektu. Součástí stavby nejsou žádná zařízení, která by byla zdrojem hluku. Z tohoto pohledu je vliv stavby na okolí nulový.

3.2.11 B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před hlukem

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy pro bydlení, která je situována v rámci areálu řezbářských ateliérů. V současné době se v blízkosti objektu nenacházejí žádné zdroje hluku, které by překračovaly denní hygienické limity a kolidovaly tím s navrhovaným využitím. Stavba leží i mimo dosah negativních vlivů dopravy v ulici Náchodská, neboť ta je částečně stíněna konfigurací terénu a částečně okolními budovami. Stavba přiléhá ze severu k místní komunikaci, která slouží výhradně pro obsluhu přilehlých nemovitostí. Severní fasáda domu je orientována do zahrady areálu mateřské školy, západní a jižní fasáda přímo do zahrad rodinných domů. Východní fasáda sousedí s budovou řezbářských dílen, avšak okna dílen jsou orientována na opačnou stranu od budovy vily směrem do ulice. Vzhledem k charakteru stavby není možné navrhnout výměnu výplní okenních otvorů, navrhuje se pouze osazení tepelně izolačního dvojskla do vnějších křídel stávajících špaletových oken.

3.3 B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojovací místa technické infrastruktury

Nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrhuje se výměna plynoměru ve stávajícím umístění (stávající G4, nový G6). Navrhuje se také výměna stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Ostatní se nemění.

3.4 B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Umístění objektu v rámci rekonstrukce zůstává původní a zachová tak tvar i šířku současných místních komunikací. V zahradě jsou navrženy nové parkovací stání pro osobní automobily. Málo frekventovaný vjezd do zahrady z východní strany od ulice Koubovka tak bude nyní více využíván.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, neřeší se, zůstává původní. Pouze více frekventované.

c) doprava v klidu

Zůstává původní vstup pro pěší ze severní části areálu brankou k vile nebo bránou k ateliérům. Také zadní vstupy zůstávají původní. K objektu vily je navržena nová rampa pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

d) pěší a cyklistické stezky

Jsou navrženy nové mlatové chodníky pro pěší v parku zahrady spojující nově i ateliéry. Vstup do zahrady od vily zůstává původní po schodišti. Pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je možné se dostat do zahrady po mírném spádu kolem ateliérů. Areál bude doplněn stojany pro kola.

3.5 B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k rekonstrukci a ponechání původních staveb se příliš neřeší. Terén bude změněn pouze v místech nové rampy do objektu vily, kde bude demontována dlažba a budou provedeny výkopové a základové práce. Terén bude porušen také kolem objektů v místech provádění drenáží. Zde však bude vzhled zachován. Po provedení drenáží bude odkopaná zemina opět navracena do původních míst. Terén bude upraven v místech nově navržených pro parkovací stání. Povrch parkovacího stání se předpokládá vytvořit ze zatravnovací dlažby. Většina stromů v parku je nevzhledných jsou na konci životnosti, ty se

navrhují ke kácení. Stromy mladé se navrhuje k přesazení. Budou zde vysazeny nové listnaté stromy do dvou alejí a doplněn živý plot zakrývající nevzhledná parkovací stání. V parku jsou navrženy nové pěší mlatové stezky, stará kašna navržena k nahrazení novou. Místo původních garáží u ateliérů je navrženo doplnění opěrné stěny s dorovnáním terénu lepším přístupem k ateliérům a do zahrady a s vhodným sklonem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) použité vegetační prvky

Zatrávňovací dlažba, živý plot, nové listnaté stromy a keře.

3.6 B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru záměru nepředstavuje posuzovaný záměr žádné zdroje znečištění ovzduší.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní záměr nepředstavuje riziko kontaminace půd.

Záměr nezvyšuje množství odpadních splaškových vod ani dešťových vod produkovaných v rámci stávajícího areálu.

Realizace záměru nenarušuje ani neomezuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

V rámci stavebních úprav nedochází k záboru ZPF a nedochází ani k těžení ornice.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedochází k ohrožení populací druhů rostlin, zvláště chráněné nebo regionálně vzácné druhy rostlin se na ploše výstavby nenacházejí.

Záměr neznamená ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor.

Záměr nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny (městského organismu), stav ekosystémů či způsob využití území.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení EIA.

3.7 B.7. Ochrana obyvatelstva

Řešené objekty nejsou určeny pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

3.8 B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Základní média (voda, elektřina) pro stavební práce budou zajištěna staveništními přípojkami na stávající rozvody v upravovaném objektu.

Vodovod:

Pro zásobování stavby vodou bude využit stávající vodovod v objektu napojený na fakturační měření, na který bude napojena staveništní nadzemní přípojka s podružným měřením.

Elektro NN:

Pro napojení staveniště na elektro NN bude využit stávající rozváděč, na který bude napojen provizorní staveništní rozváděč s podružným měřením.

Kanalizace:

Sociální zázemí stavebních dělníků bude řešeno mobilními buňkami chemických WC, v případě domluvy se stavebníkem bude možno využít stávající sociální zařízení v objektu.

b) odvodnění staveniště

Charakter stavebních úprav nevyžaduje řešit odvodnění staveniště. Stavby jsou napojeny na stávající kanalizaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby se nemění nároky budovy na připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Hlavní vjezd a vstup na pozemek stavebníka je zajištěn

stávajícím sjezdem z asfaltové komunikace v rámci ulice Koubovka. Dimenze sjezdu je však omezena, toto je třeba zohlednit při plánování dopravy materiálu na staveniště a odvozu odpadů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude znamenat významné ovlivnění okolí stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

Vlastní staveniště bude zajištěno stávajícím oplocením proti vstupu nepovolaných osob a lešení bude obsahovat záchytné prvky proti pádu stavebního materiálu, náčiní a omezující prašnost stavebních prací.

Práce s hlučnými mechanizmy, které jsou zdrojem, hluku, otřesů a vibrací a práce, které jsou zdrojem hluku, prachu a dalších nepříznivých účinků, budou prováděny v době od 7:00 hodin ráno do max. 20:00 hodin večer. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během realizace bouracích prací nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby jak na pozemcích investora, tak na sousedních pozemcích.

Aby nedocházelo v době provádění bouracích a nových stavebních prací ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a v okolí stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Detailní specifikace těchto opatření bude provedena dodavatelem stavby dle zvolené technologie a postupu prací.

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru), a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vlastní staveniště bude zajištěno stávajícím event. stavebním oplocením proti vstupu nepovolaných osob. Lešení po obvodu stavebního objektu bude obsahovat záchytné prvky proti pádu stavebního materiálu, náčiní a omezující prašnost stavebních prací.

Kompletní demolice, asanace, ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory staveniště budou pouze na pozemku stavebníka.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v rámci provádění stavby, kdy budou známi dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby, včetně jejich následného využití nebo odstranění.

V průběhu stavby bude vedena evidence vznikajících odpadů a dodavatel předloží na vyžádání doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny pouze v rámci výměny stávajících přípojek technické infrastruktury. Zemina bude uskladněna podél hrany výkopu a po položení potrubí zpětně zahozena a uhuštěna.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro fázi výstavby je nutno dodržovat tyto opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí:

- Nakládání s odpady = předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých během bouracích prací (evidence odpadů) a doložit způsob jejich

likvidace. Nakládání s odpady se řídí dle zák. č.185/2001Sb. a vyhl. č. 381/2001 až 384/2001 Sb.

- Minimalizovat prostoje stavebních strojů a automobilů se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti.
- Dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu bouracích prací.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek chránit okolní prostředí vhodným způsobem např. prostřednictvím textilních zábran nebo zkrápěním staveniště.
- Při výstavbě budou respektovány požadavky nařízení vlády č 502/2000, tj. zejména omezení hlučných prací na dobu od 7 do 21 hodin a respektování hlukových limitů pro stavební práce dle uvedeného nařízení.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude s kontaminovanou zemínou neprodleně naloženo dle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Současně platné právní podmínky určuje

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy a novely
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

K dalším základním předpisům patří

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti
- Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

Zdroje ohrožení zdraví při bouracích pracích a jejich omezení

- okolní silniční doprava - dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště
- pád z výšky - ohrazení, označení a zabezpečení volných hran bouraných objektů, překrytí, přemostění a ohrazení výkopů.
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy - poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení - výtahů a jeřábů.

Všeobecné požadavky pro zajištění BOZP

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů

- pravidelná školení BOZP
- respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Požadavky pro zajištění BOZP

Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace pod odborným vedením a dozorem osoby s potřebnou odbornou způsobilostí.

Před zahájením prací bude vymezen ohrožený prostor, ve kterém se práce provádí, zejména prostor pod místy práce ohroženými bouráním (pomocí oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu apod.)

Budou-li v průběhu bouracích nebo stavebních prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Bourání a provádění nosných konstrukcí stavby musí být prováděno pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění demolice nosných konstrukcí musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nesmí vzdálit a vykonávat jinou činnost než dozor.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř stavby nesmějí být zatěžovány vybouraným nebo stavebním materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nebudou k tomu účelu navrženy.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud nebude zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací budou prováděna opatření zabraňující nadměrnému prašení (např. skrápění vodní mlhou, vybouraný materiál a suť bude spouštěn uzavřeným shozem až do místa uložení), dále je nutné používání OOPP (ochranných masek – respirátorů).

Před zahájením bouracích prací bude stanoven signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Obecné zásady bezpečnosti práce

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě, lékárnička, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projitím záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí, ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být prováděny ručně.

Investor zajistí přesné výškové a situační vytýčení stávajících podzemních vedení a při předání staveniště předá toto protokolárně dodavateli stavby. V rámci smlouvy může vytýčení stávajících sítí zajistit za investora dodavatel stavby. Stavba při zahájení výkopových prací provede kontrolní sondy v určených místech a uvědomí příslušné správce sítí o zahájení prací.

Při převzetí staveniště upřesní a doplní bezpečnostní technik generální dodavatel podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnou legislativou.

Základní povinnosti dodavatele stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k adaptaci nového charakteru budovy bude stavba prováděna tak, aby byl zajištěn bezbariérový a bezpečný vstup do budovy.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby nebyly poškozeny stávající ponechávané stavební konstrukce. Dále je nutné chránit okolní prostor před znečištěním a zejména také před pádem předmětů.

n) plán kontrolních prohlídek stavby

Případné kontrolní prohlídky budou organizovány podle potřeby v závislosti na postupu výstavby.

4 C Situační výkresy

4.1 C.1. Situační výkres širších vztahů

Určuje prostorový vztah projektovaného stavebního díla vzhledem k polohové určujícímu okolí. Mapový podklad velkého měřítko 1:25 000. Na něm zakresleny hranice obce s řešeným areálem a okolní obce. Označena náměstí a návsi a hlavní a vedlejší komunikace mezi nimi. Je zde také označena dráha železnice s nádražím. Taktéž plánované silnice a zalesněné plochy. Označen popis obcí, řešeného místa, orientaci k severu a směry pokračování komunikací mimo plán s popisem velkých měst v těchto směrech.

Řeším v rámci příloh.

4.2 C.2 Situace katastrální

Není obsahem této práce.

4.3 C.3 Koordinační situační výkres

Není obsahem této práce.

Je nahrazen výkresem limit pro současný i navrhovaný stav viz (část D).

Řeším v rámci příloh výkresové části.

4.4 C.4 Speciální situační výkresy

Výkres řešení zahrady.

Bližší řešení zahrady areálu. Doplněn kótami, mobiliářem, popisem materiálů povrchů a jejich ploch, osvětlením.

Situační výkres širších vztahů - analýza lokality.

Analýza lokality celého města. Barevně označeny jednotlivá místa podle druhů. Různobarevně náměstí, chatařské oblasti, památky sakrální a ostatní, parkování veřejné a soukromé, prodejny, obchody s podkategoriemi jako prodejny potravin, restaurace, bydlení, rekreace, ostatní obchody, školy, školky, průmysl, dětské hřiště, parky, zdravotnická zařízení, služby, kulturu, sport. K jednotlivým místům (objektům) je přímo popsáno, o co se konkrétně jedná (název místa). Situace je na podkladu ortofoto a katastrální mapy. Jsou zde popsány pro lepší orientaci i jednotlivé ulice. Modře je vyznačeno řešené území, zájmové území. Je zde i orientace ke světovým stranám pomocí severky. Komunikace vyznačeny tečkovaně červeně podle velikosti. Na okrajích situace šipky ke komunikacím, kam směřují, k jakým velkým městům, pro lepší orientaci situace.

Řeším v rámci příloh

5 D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

5.1 D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

5.1.1 D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

101 Technická zpráva

Stručný popis stávajícího stavu budovy

Dům čp. 716 je rodinnou reprezentativní vilou postavenou ve 30. letech 20. století. V současné době je využívána k bydlení. Dům má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Je zastřešen plochou střechou, v úrovni 2. NP a 3. NP disponuje rozlehlými venkovními terasami. Jádrem dispozice domu je reprezentativní vstupní hala s galerií. Odtud je vstup do většiny místností domu. V domě v 1. a 2. NP jsou situovány dva byty samostatně přístupné z haly nebo schodiště. Schodiště je umístěno při jižní fasádě objektu v samostatné chodbě mimo vstupní halu. Hlavní vstup do domu je ze severu malou předsíní, která navazuje na vstupní halu. Dům dále disponuje dalšími dvěma vstupy ze zahrady event. z nádvoří z jižní strany objektu. Nad vstupní halou ve 3.NP je situována rozlehlá prosvětlená místnost na kruhovém půdorysu, která je zároveň jedinou obytnou místností v tomto podlaží.

Fasády domu jsou velmi členité podobně jako celkové architektonické uspořádání domu. Vila architektonicky navazuje na sousední budovy řezbářských ateliérů, které jsou o několik let starší. Sokl budovy je kamenný pískovcový, obdobně i některé další architektonické prvky na fasádě. Omítky jsou břizolitové v kombinaci hladších a škrábaných povrchů. Klempířské prvky na fasádě jsou světle šedé, atika nad 3.NP

oplechována mědí. Okna špaletová dřevěná bílá, vnější dveře dýhované dubové opatřené měděnými okopnými plechy.

Zhodnocení technického stavu budovy

Dům je zděný z plných cihel, stropní konstrukce jsou železobetonové trámové. Střecha na dřevěném záklopu opatřená dodatečnou hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu. Podlaha vnějších teras litá teracová. Vnější omítky jsou relativně pevné, s lokálními poruchami ve větší míře v oblasti říms. Povlakové střešní krytiny na konci životnosti. Zdivo ani stropní konstrukce nejeví známky zatékání konstrukcí terasy s výjimkou 3.NP. Zde jsou vnitřní omítky kompletně opadané a vnější omítky rovněž se známkami zatékání a vzlínání vlhkosti do zdiva.

Vnitřní podlahy jsou rovněž lité v tmavém teracu nebo jsou opatřeny povlakovými PVC krytinami. Vnitřní dveře jsou v masivním rámu s kazetou z dýhované překližky. Zárubně masivní dřevěné. Vnitřní omítky vápenné, stropy na rákosové rohoži. Dveře jsou původní v relativně zachovalém stavu s výjimkou všech dveří v suterénu a dveří na terasu ve 3. NP.

V suterénu se projevuje vlhkost až do úrovně terénu. Nevzlíná však výše do dalších konstrukcí.

Vytápění je ústřední radiátorové samotížné, zdrojem tepla je plynový kotel s odkouřením na fasádu. Zdravotechnická instalace je původní na konci životnosti, obdobně elektroinstalace.

Navržené architektonické a dispoziční řešení

V souvislosti s rekonstrukcí domu čp. 716 je navržena jeho adaptace na nový účel.

Popis dispozic místností viz Souhrnná technická zpráva – část B.2.3.

Vnější vzhled domu se nemění. Vzhledem k technickému stavu, provedení a stáří fasády se navrhuje provedení nových omítek v původním členění a odstínech. Nově se navrhuje provést všechny klempířské prvky s výjimkou měděného oplechování střechy nad 3. NP. Stávající okna se navrhují repasovat, obdobně vstupní dveře.

Technické řešení

Hrubé stavební práce

Hrubé stavební práce spočívají zejména ve vyzdění nových příček z keramických tvárnic a osazení RZP překladů nad nově navržené dveřní otvory. Budou provedeny související bourací práce. Před započítím bouracích prací je třeba odhalit konstrukci stropů a další postup odsouhlasit s projektantem zápisem do stavebního deníku. Obdobně bude nutné odsouhlasit použití navržených překladů, neboť stav vodorovných nosných konstrukcí není ke dni zpracování této dokumentace zcela znám. Nebylo možno provést sondy. Před započítím bouracích prací je nutné odpojit přívod elektřiny, vody a plynu. V místnostech dotčenými hrubými stavebními pracemi se navrhuje provést kompletně nové omítky. V ostatních místnostech je navržena jejich oprava.

Sanace suterénu

Stávající omítky v suterénu budou odstraněny až na zdivo, které bude následně ošetřeno vápenným nátěrem. Je nutné zajistit dostatečné přirozené provětrávání všech místností v suterénu. Do dveří budou doplněny větrací mřížky. Do místnosti č. S.01 bude přiveden vzduch pro provoz kotelny novým průduchem v obvodové stěně z místnosti S.04. Je navržena dodatečná izolace obvodového a vnitřního zdiva proti vzlínající vlhkosti. Izolace obvodového zdiva bude provedeno tlakovou injektáží materiálem na bázi silikonové mikroemulze. Izolace vnitřního zdiva bude provedena siloxanovým injektážním krémem. Obvodové zdivo bude z vnějšku opatřeno dodatečnou povrchovou drenáží a nopovou fólií. Obvodová drenáž bude provedena spolu se zemnicím páskem.

Vnější omítky a klempířské prvky

Vzhledem ke stavu, provedení a stáří venkovních omítek bude provedeno jejich kompletní odstranění. Následně se provede nová jádrová omítka a nové probarvené minerální škrabané resp. hladké omítky v členění a odstínech dle původního stavu. Všechny klempířské prvky na fasádě budou provedeny nově. Oplechování parapetů, říms, svody a žlaby z pozinkovaného plechu lakovaného do původního světle šedého odstínu. Oplechování atiky nad 3. NP zůstane stávající měděné, bude doplněno novými měděnými žlaby a svody. Členění fasády a její konkrétní barevné řešení a povrchová úprava klempířských prvků bude upřesněna projektantem v rámci autorského dozoru při realizaci

stavby. Všechny kamenické prvky a režné pískovcové zdivo budou impregnovány silikonovým hydrofobizačním roztokem s obsahem silanů a siloxanů.

Truhlářské výrobky

Stávající truhlářské výrobky budou z většiny rekonstruovány. Bude provedena nová povrchová úprava interiérových dveří dle původního stavu lakováním nebo fládrováním. Stávající povrchová úprava bude obroušena a výplně budou repasovány a vytmeleny. Obdobně bude repasováno zábradlí v hale. Výplně nových otvorů budou provedeny nově v replikách původních prvků. Všechny dveře budou osazeny novým kovááním. Typ kování bude upřesněn v rámci autorského dozoru při realizaci stavby. Dveře do šaten, a sociálních zařízení budou osazeny tak, aby umožnily nasávání vzduchu mezi dveřmi a podlahou pro nucený odtah. V suterénu budou provedeny dveře i zárubně nově. V suterénu jsou navrženy ocelové zárubně. Kazetová překližková výplň dveří mezi suterénem a přízemím bude nahrazena masivní dřevěnou deskou o tl. min. 20 mm. Stávající špaletová okna budou repasována, povrchová úprava obnovena a do vnější výplně bude doplněno tepelně izolační dvojsklo.

Podlahy, obklady, podhledy

Stávající lité podlahy budou zachovány. Praskliny budou vytmeleny tmavou pastou, povrch přebroušen a impregnován. Stávající povlakové podlahové krytiny budou odstraněny a nahrazeny novým marmoleem. Stávající PVC se odstraní, původní povrch se obrousí a opatří samonivelační stěrkou. Následně se položí nové marmoleum. Sociální zařízení a šatny budou v keramické dlažbě s protiskluznou úpravou, obklady rovněž keramické. Barevnost a spárořezy podlah a obkladů budou upřesněny v rámci autorského dozoru. Stávající omítky v 1. a 2. NP budou lokálně opraveny a kompletně přeštukovány. Ve 3. NP budou provedeny nově vč. jádra. Stávající rákosové podhledy budou zachovány a pod ně bude instalován podhled ze sádkartonových desek. Dvířka v SDK podhledech je nutno koordinovat s projektem elektro, VZT a ZTI. Podhled nad vstupní halou bude zachován a bude obnovena jeho původní výmalba stejně jako výmalba stěn. Malba v ostatních místnostech bude bílá. Na podlaze půdy ve 3.NP bude položena minerální vata v tl. 200 mm a pochozí OSB desky tl. 2x15 mm jako dodatečné zateplení stropů. Do podhledu nad místností 3.01 bude instalována minerální vata v téže tloušťce, z interiéru opatřena parozábranou. Obdobným způsobem bude tepelně izolován strop některých místností v 1.NP – viz půdorysy.

Střecha a venkovní terasy

Rekonstrukce ploché nepochozí střechy bude provedena následovně: stávající asfaltová krytina bude ponechána, bude zbavena nečistot a případně dorovnána. Na ni bude provedena nová hydroizolace ze střešního modifikovaného asfaltového pásu s minerálním vsypem. Pásky budou celoplošně nataveny. Stávající okapnice budou odstraněny a provedeny klempířsky nově. Stávající oplechování soklů bude odstraněno a nově bude provedeno vytažením hydroizolace na sokl, který bude předtím dorovnáno novou jádrovou omítkou. Sokl bude ukončen přítlačnou systémovou lištou.

Rekonstrukce pochozích teras a střech bude provedena následovně: zvětralý a popraskaný betonový povrch bude lokálně odstraněn. Povrch bude vyrovnán flexibilní stěrkou. Bude položena nová pochozí hydroizolační fólie z mPVC na separační textilií. Fólie bude svařovaná ve spojích a kotvena mechanicky. Barevný odstín bude určen v rámci autorského dozoru na stavbě.

Součástí střech a teras bude provedená nových vyhřívaných vpustí a jejich napojení do svodů.

Asfaltová krytina střechy nad 3. NP bude ponechána a na ni bude provedena nová vrstva hydroizolace obdobně, jak je uvedeno výše. Stávající oplechování měděným falcovaným plechem bude opraveno tak, že bude odstraněno nevhodné tmelení, příponky apod. a veškeré poškozené detaily budou provedeny klempířsky nově.

Bezbariérová rampa

Nová bezbariérová rampa bude založena na pasech z betonu C20/25 v nezámrazné hloubce. Pohledová stěna rampy bude provedena z pohledového betonu, pochozí povrch rampy z pohledového betonu upraveného kartáčováním. Rampa bude odsazena od stávajícího soklu obvodového zdiva domu o cca 200 mm. Vzniklá mezera bude vyplněna vymývaným kačírkem a odvodněna drenážním potrubím do vsaku. Zábradlí rampy bude z pozinkovaných ocelových profilů.

Rekonstrukce venkovního schodiště

Stávající venkovní schodiště při severním vstupu do domu bude rekonstruováno. Schodišťové stupně a podesta budou rozebrány, stejně jako zdivo květníků. Vnější opěrná zeď schodiště bude ponechána, její zdivo bude nově vyspárováno. Poškozené schodišťové stupně budou nahrazeny novými z pískovce Kocbeře nebo lépe Božanov. Nové stupně i

dlažby podesty budou řezané a dodatečně pemeřované na pohledových plochách. Nové stupně i podesta budou kladeny do suchého betonu na novém podsypu. První stupně budou založena na betonových pasech z betonu C 20/25. Stěny schodiště a domu budou před montáží schodiště opatřeny nopovou fólií, která bude odvodněna drenáží do vsaku. Všechny nové i původní kamenické prvky budou impregnovány silikonovým hydrofobizačním roztokem.

Venkovní zpevněné plochy

Stávající okapní chodník kolem domu včetně chodníku od branky k venkovnímu schodišti bude vybourán. Po provedení zemních pásků a povrchové drenáže bude proveden nový chodník z betonové dlažby tl. 60 mm. Do podkladního souvrství bude přednostně použit zpětně vybouraný materiál z podloží původních chodníků doplněný o šterkodrt'. Jeho množství bude nutné odsouhlasit v rámci autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Celková mocnost podkladu bude 160 mm + 40 mm ložná vrstva. Formát a barevná úprava dlažby bude určena v rámci autorského dozoru. Krajiní řada dlažby bude provedena do lože ze suchého betonu a bude sloužit jako obruba. Okapní chodník bude vyspádován od domu sklonem 2%.

Stávající pojízdné plochy budou vybourány a budou provedeny nově v rozsahu, jak je patrné z příložené situace. Bude provedena nová ložná vrstva ze šterkodrtě v tl. 250 mm a nová ložná vrstva v tl. 40 mm. Před provedením podkladu bude ověřena únosnost pláně a potvrzena zápisem do stavebního deníku. Uvedené souvrství předpokládá únosnost ztuhlé pláně 45 MPa.

- b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů

povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Řeším ve výkresové části přílohy práce.

Situace řešené lokality

Situace řešeného areálu s jeho přilehlým okolím. Zakresleno do podkladu katastrální mapy. Vyznačeny a popsány objekty, stavby, ty řešené v areálu tmavší barvou. Červeně ohraničení řešeného areálu, tím i areálu památkově chráněného. Vyznačení šipkami jednosměrné a obousměrné ulice. Označeno parkování v ulicích s popisem kapacit. Označeny druhy povrchů v areálu, jako např. travnatý, dlážděný, a jednotlivé stromy a zeleň. Orientace situace pomocí severky.

Zvlášť pro současný stav a nový stav pro každou variantu.

Výkres limit

Podklad situace řešené lokality doplněná o síť technické a dopravní infrastruktury získané od jejich správců doplněné o ochranná pásma.

Zvlášť pro současný stav a nový stav pro vítěznou variantu.

SOUČASNÝ STAV

Vila – půdorysy, pohledy, řez

Jsou provedeny půdorysy s okótováním, popisy, čísla místností popsanými v tabulce místností, označení světlé výšky, oken a dveří, řezu, orientaci k severu severkou, nadmořská výška. V 1.PP jsou předsklepy, sklepy, prádelna, sýpka. V 1.NP je předsíň, hala, byt 1 s pokojem, záchodem, chodbou, chodba objektu se schodištěm, byt 2 s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou a komorou, WC na chodbě pro objekt, druhou předsíň. V 2.NP chodba se schodištěm, WC na chodbě, byt 3 s koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, pracovnou či dětským pokojem (dříve lodžíí), galerie nad halou, terasou a 4 balkóny k bytu 3. V 3.NP je kruhová místnost nad halu, z níž se dá dostat dřevěnými schody na terasu a střechu, nebo na půdu. Řez objektem je veden přibližně ze severu k jihu s pohledem na západ. Je doplněn kačenami (výškovými kótami). Pohledy na objekt jsou ze všech 4 světových stran. Jsou doplněny výškovými kótami. Je z nich patrné zpracované architektonické řešení objektu s velkou členitostí.

Ateliéry– půdorysy, pohledy

U objektu ateliérů jsou vytvořeny půdorysy s okótováním, popisy, čísla místností popsanými v tabulce místností, označení světlé výšky, oken a dveří, řezu, orientaci k severu severkou, nadmořská výška. V objektu bývalých řezbářských dílen jsou místnosti jako nátěrna, pozlakovna, chodba, 2 kanceláře, namáčírna, sociální zařízení, sprcha, úklid, WC ženy, umývárna muži, 3 WC muži, řezbárna, truhlárna, brusírna, strojovna, sklady, garáž, dvojgaráž, sklad. V půdorysu jsou označeny pohledy na objekt. Pohledy jsou doplněny výškovými kótami. Je z nich patrné propracované architektonické řešení objektu s velkou členitostí.

NÁVRH

Půdorysy jednotlivých variant

Jsou vytvořeny půdorysy všech 3 variant řešení. Rozdílné dispoziční uspořádání objektů je doplněno označením stávajících, nových a bouraných konstrukcí. Druhy jednotlivých prostorů jsou označeny barevně. Místnosti jsou očíslovány a popsány v tabulce místností.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vyjádření k některým existencím sítí technické infrastruktury – dokládám do přílohy.

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Vyjádření k některým existencím sítí technické infrastruktury – dokládám do přílohy.

8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Některé doklady v příloze práce mimo výkresovou část příloh.

6 Závěr

Úkolem diplomové práce daným v úvodu a zadání bylo zaměřit se na ostudu blízkou centru města, chátrající a již nevyužívaný areál po pravděpodobně nejvýznamnějším rodákovi naší obce Červený Kostelec Břetislavu Kafkovi. Do areálu patří především jeho vila, řezbářské ateliéry a přilehlá zahrada. Při zpracování této práce byl nejprve potřeba se zaměřit na získání podkladů od správců sítí, města, původních majitelů, atp. To se však moc nedařilo, protože místní stavební úřad neposkytuje výkresovou dokumentaci objektu, taktéž archiv města, či majitelé objektu jimi nedisponují. Byly získány pouze podklady správců sítí technické infrastruktury. Projektová dokumentace musela být vytvořena pouze pomocí terénního průzkumu a fotodokumentace. Tím byly vytvořeny výkresy současného stavu areálu jako situace, výkres limit, půdorysy, pohledy, řez. Na podkladech těchto výkresů a zjištěním potřeb města pomocí diskuzí s občany, vedením města atp. byly navrženy možnosti využití, varianty dispozic, které byly doplněny o situace areálu. Byly vytvořeny varianty jako např. první byla zaměřena pouze na záchranu nejvzácnějšího objektu vily a využitím jako kvalitní restaurace. Nebo ve druhé využít vilu jako hotel a ateliéry jako bytový dům s doplněním a zkulturněním areálu úpravou stávající zahrady. Nejlépe z návrhů vzešlo řešení třetí varianty, areál využít jako doplnění současné základní umělecké školy, která nedostačuje kapacitou a je pro město trnem v oku číslo jedna. Jednou z velkých výhod této favorizované varianty také je, že by areál nepotřeboval razantní změny, což by jistě ocenil především také památkový ústav. V této mé vítězné variantě by vznikla řada nových učeben pro všechny obory základní umělecké školy, jako hudební, výtvarný a taneční. Studenti a pedagogové by si během přestávek mohli prohlížet krásy areálu, nejen vily, ateliérů ale i nově upravené zahrady, vzpomínat na slavného rodáka a historii, dozvědět se tak o tom něco a nést jeho odkaz dále, aby nezapadl a nevyumizel.

Při tvorbě práce byla snaha zúročit všechny dosavadní znalosti a zkušenosti získané v průběhu studia a praxe. Při této činnosti a v průběhu konzultací byly získány i nové cenné zkušenosti nové, které jistě pomohou k dalšímu rozvoji při studiu nebo v praxi.

Cílem daným v úvodu bylo především ukázat nějaké možnosti, jak se dá areál využít a pomoci tak v jeho obnově do krásy, což se podařilo. Mám radost z již úspěšných konzultací hotových výkresů s městským architektem a představiteli města. Předpokládám, že je snad velká šance, že se s objektem v brzké době začne něco dít a podaří se ho zachránit.

7 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

7.1 Knihy, publikace

1. NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. Praha: Consultinvest, 1995, 681 s. ISBN 80901-4864-6.
10. KŘEČEK, Pavel; BÜRGERMEISTEROVÁ, Jana. Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, aktualizace 2019, <https://www.profesis.cz/parser/go/4c7a692f314e32397039544e6c5555633961627051534c78544f74715a3257724864414556595673694d6a7978453156684f716155726b7454726e364d486757>.
2. MAIER, Karel. *Územní plánování*. 2. přepracované vydání. Praha: ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.
3. ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. Díl 1. Academia Praha, 1998, 434 s. ISBN 80-200-0663-X.
4. ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. Díl 2. Academia Praha, 2001, 400 s. ISBN 80-200-0440-8.
5. KREJČÍ, Vladimír. *Odvodnění urbanizovaných území*. NOEL Brno, 2002, 562 s. ISBN 80-86020-39-8.
6. BUTLER, David. *Urban Drainage*. CRC Press, 2000, 552 s. ISBN 9781498750585.
7. GELDOV, Govert D. *Coping with complexity in integrated Water Management*. Tauw, Deventer, 2005, 125 s. ISBN 90-76098-04-2.
8. SLAVÍČKOVÁ, Kateřina; SLAVÍČEK Marek. *Vodní hospodářství obcí 1*. Praha: ČVUT, 2013, 199 s. ISBN 978-80-01-05390-4.
9. VESILIND, P. Arne. *Wastewater Treatment Plant Design*. Water Environment Federation, 2003, 516 s. ISBN-13:978-1572782525.

7.2 Zákony a vyhlášky

11. ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části.
12. ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny
13. ČSN 73 4301 – Obytné budovy.
14. ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

15. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci.
16. Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
17. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
18. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
19. Vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých
20. Vyhláška č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
21. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
22. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
23. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
24. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.

7.3 Webové stránky

25. Existenci sdělovací kabely [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>
26. GasNet [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>
27. Existence sítí – elektřina [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal.ses/>
28. Ochraná pásma [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/vodovodni-pripojky/5170-situace-a-site-technickeho-vybaveni>
29. Dopravní infrastruktura [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C7-2012.pdf>
30. Stránky města Červený Kostelec [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.cervenykostelec.cz>
31. Stránky na výpočet parkovacích stání [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: www.apko.cz/aplikace/index.html
32. Katastr [online]. [cit. 2019-04-24]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>

8 Poděkování

Na tomto místě bych v první řadě rád poděkoval Ing. arch. Dagmar Kuté, Ph.D.Paed.IGIP za pomoc a vedení při zpracování této diplomové práce, za odborné rady, připomínky, trpělivost a ochotu. Také bych chtěl poděkovat své rodině, která mě po celou dobu mého studia podporovala a pomáhala mi.

9 Seznam obrázků

Obrázek 1: Umístění areálu – mapa	13
Obrázek 2: Pohled na město a řešené území z oblohy	14
Obrázek 3: Pohled na město a řešené území z oblohy 2	14
Obrázek 4: Portrét Kafky.....	17
Obrázek 5: Výřez územního plánu města s označením řešeného území a jeho legendou...	24

10 Seznam tabulek

Tabulka 1: seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	26
--	----

11 Seznam příloh

Nepoužité výkresy

Prvotní návrhy - skici

Vila

Varianta 1

Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Půdorys 1.NP	1:100
2	Půdorys 2.NP	1:100
3	Půdorys 3.NP	1:100

Varianta 2 - vítězná

4	Půdorys 1.NP	1:100
5	Půdorys 2.NP	1:100
6	Půdorys 3.NP	1:100

Varianta 2 – vítězná – detailnější

7	Půdorys 1.PP	1:100
8	Půdorys 1.NP	1:100
9	Půdorys 2.NP	1:100
10	Půdorys 3.NP	1:100

Ateliéry

Varianta 1 - vítězná

11	Půdorys	1:100
----	---------	-------

Varianta 2

12	Půdorys 1.NP	1:100
13	Půdorys 2.NP	1:100

Varianta 1 – vítězná - detailnější

14	Půdorys 1.NP	1:100
----	--------------	-------

Uspořádání pokojů

Vila

15	1.NP- velká místnost – posluchárna	1:100
16	1.NP- velká místnost – výstavní sál	1:100
17	1.NP- velká místnost – kulturák 1a	1:100
18	1.NP- velká místnost – kulturák 1b	1:100
19	1.NP- velká místnost – kulturák 2	1:100
20	1.NP- velká místnost – klub	1:100
21	1.NP- velká místnost – taneční sál	1:100
22	1.NP- 2 místnosti – třídy, posluchárny	1:100
23	2.NP- velká místnost – posluchárna	1:100
24	2.NP - velká místnost – výstavní sál	1:100
25	2.NP- velká místnost – kulturák 1a	1:100
26	2.NP- velká místnost – kulturák 1b	1:100
27	2.NP- velká místnost – kulturák 2	1:100
28	2.NP- velká místnost – klub	1:100
29	2.NP- velká místnost – taneční sál	1:100
30	2.NP- 2 místnosti – třídy, posluchárny	1:100

Ateliéry

31	Místnost 1.19 – posluchárna	1:100
32	Místnost 1.19 – výstavní sál	1:100
33	Místnost 1.19 – kulturák 1	1:100
34	Místnost 1.19 – kulturák 2	1:100

35	Místnost 1.19 – klub	1:100
36	Místnost 1.19 – taneční sál	1:100
37	Místnosti 1.18 a 1.17 – 1 velká - posluchárna	1:100
38	Místnosti 1.18 a 1.17 – 3 malé – třídy	1:100
39	Hala 1.01 – posluchárna	1:100
40	Hala 1.01 – výstavní sál	1:100

Výkresy fotodokumentace

41	Situace	-
42	Vila 1PP a 1NP	-
43	Vila 2NP a 3NP	-
44	Ateliéry	-

Další přílohy

45	Fotodokumentace
46	Informace o existenci sítě plynovodu skupiny GasNet, s.r.o.
47	Informace o existenci elektrické sítě skupiny ČEZ, a.s.
48	Informace o existenci sítě sdělovacího vedení skupiny CETIN
49	Výpočet celkového počtu stání - VAR 1
50	Výpočet celkového počtu stání - VAR2
51	Výpočet celkového počtu stání - VAR3
52	Tabulka na výpočet počtů zařizovacích předmětů
53	Tabulky s výpočtem počtů zařizovacích předmětů – k jednotlivým variantám
54	Tabulky – finanční analýza variant
55	Tabulka - porovnání variant - výběr vítězné

12 Seznam výkresové části

Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres širších vztahů	1:25000
2	Výkres širších vztahů - analýza lokality	1:5000
SOUČASNÝ STAV		
3	Situace současného stavu řešeného území	1:500
4	Výkres limit	1:500
5	Vila – Půdorys 1.PP	1:50
6	Vila – Půdorys 1.NP	1:50
7	Vila – Půdorys 2.NP	1:50
8	Vila – Půdorys 3.NP	1:50
9	Vila – Pohled západní	1:100
10	Vila – Pohled severní	1:100
11	Vila – Pohled východní	1:100
12	Vila – Pohled jižní	1:100
13	Vila – Řez	1:100
14	Ateliéry – Půdorys	1:100
15	Ateliéry – Pohledy	1:100
NÁVRH		
Varianta 1 - restaurace		
16	Situace řešené lokality	1:500
17	Vila – Půdorys 1.PP	1:100
18	Vila – Půdorys 1.NP	1:100
19	Vila – Půdorys 2.NP	1:100

20	Vila – Půdorys 3.NP	1:100
Varianta 2 – hotel a byty		
21	Situace řešené lokality	1:500
22	Vila – Půdorys 1.NP	1:100
23	Vila – Půdorys 2.NP	1:100
24	Ateliéry – Půdorys 1.NP	1:100
25	Ateliéry – Půdorys 2.NP	1:100
Varianta 3 – ZUŠ – vítězná varianta		
26	Situace řešené lokality	1:500
27	Výkres limit	1:500
28	Vila – Půdorys 1.PP	1:100
29	Vila – Půdorys 1.NP	1:100
30	Vila – Půdorys 2.NP	1:100
31	Vila – Půdorys 3.NP	1:100
32	Ateliéry – Půdorys	1:100
33	Výkres zahrady	1:150
34	Vizualizace	-