

“Centro de Salud- Barrio Los Pinos”

Victoria del Mar Romero Pinzón¹

Universidad Católica de Colombia. Bogotá (Colombia)
Facultad de Diseño, Programa de Arquitectura

Asesor del documento:
Juan Jose Castiblanco

Asesores de Diseño
Diseño Arquitectónico: Hernando Carvajalino
Diseño Urbano: Natalia Medina Patron
Diseño Constructivo: Martha Luz Salcedo



Licencia Creative Commons

¹ Vmromero44@ucatolica.edu.co



Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)

La presente obra está bajo una licencia:
Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)

Para leer el texto completo de la licencia, visita:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.5/co/>

Usted es libre de:



Compartir - copiar, distribuir, ejecutar y comunicar públicamente la obra

Bajo las condiciones siguientes:



Atribución — Debe reconocer los créditos de la obra de la manera especificada por el autor o el licenciante (pero no de una manera que sugiera que tiene su apoyo o que apoyan el uso que hace de su obra).



No Comercial — No puede utilizar esta obra para fines comerciales.



Sin Obras Derivadas — No se puede alterar, transformar o generar una obra derivada a partir de esta obra.

RESUMEN

El proyecto a desarrollar se ubica en el barrio Los Pinos, Ciudadela Sucre. Este proyecto surge después de un análisis llevado a cabo en el primer período del año 2019 en el que se realizó una síntesis de diagnóstico a partir de la cual surgieron diferentes problemas centrados en cuestiones generales tales como: contaminación ambiental, infraestructura vehicular y peatonal, desarrollo del espacio público, seguridad , entre otros. Luego de este análisis general, surgieron posibles proyectos relacionados con temas como equipamiento, vivienda y espacio público, de los cuales se da el enfoque en un Centro de Salud. Entendiendo el déficit de este tipo de equipamiento en el sector se busca revitalizar tanto la infraestructura arquitectónica como la urbana para contextualizar, proponer y diseñar la idea de un centro asistencial de salud, de tal manera que este sector cuente con un proyecto que abastezca las necesidades de los usuarios y asimismo sea potencializado en áreas socioeconómicas y sus habitantes se apropien del mismo y promuevan su desarrollo.

Palabras clave

Apropiación, revitalizar, calidad de vida, desarrollo socio-economico, espacios saludables, habitabilidad, espacios saludables, potencializar.

ABSTRACT

The project to be developed is located in the Los Pinos neighborhood, Ciudadela Sucre. This project arises after an analysis carried out in the first period of the year 2019 in which a diagnostic synthesis was made from which different problems arose focused on general issues such as: environmental pollution, vehicular and pedestrian infrastructure, development of public space, security, among others. After this general analysis, possible projects related to topics such as equipment, housing and public space emerged, of which the focus is given in a Health Center. Understanding the deficit of this type of equipment in the sector seeks to revitalize both the architectural and urban infrastructure to contextualize, propose and design the idea of a health care center, so that this sector has a project that meets the needs of users and also be potentialized in socioeconomic areas and its inhabitants appropriate the same and promote their development.

Key Words

Appropriation, revitalize, quality of life, socio-economic development, healthy spaces, habitability, healthy spaces, potentialize.

CONTENIDO

Tabla de figuras-----	5
Introducción-----	6
Metodología-----	13
Resultados-----	16
Análisis de referentes-----	17
Visitas de campo-----	17
Diseño participativo-----	19
Síntesis de diagnóstico-----	21
Planteamiento propuesta general barrio Los Pinos-----	29
Análisis de proyectos futuros-----	31
Proyecto puntual-----	32
Fase propositiva individual-----	32
Discusión-----	36
Conclusión-----	38
Referencias-----	40
Anexos-----	42

TABLA DE FIGURAS

Figura 1-----	16
Figura 2-----	18
Figura 3-----	18
Figura 4-----	19
Fotografía 1-----	20
Fotografía 2-----	20
Figura 5-----	21
Figura 6-----	22
Figura 7-----	22
Figura 8-----	23
Figura 9-----	23
Figura 10-----	24
Figura 11-----	24
Figura 12-----	25
Figura 13-----	25
Figura 14-----	26
Figura 15-----	26
Figura 16-----	29
Figura 17-----	31
Figura 18-----	33
Figura 19-----	34
Figura 20-----	35
Figura 21-----	35

Introducción

Este proyecto se concibe a principios del año 2019 teniendo en cuenta un trabajo de grado propuesto por la Universidad Católica de Colombia, con el fin de investigar y proponer un plan de mejoramiento direccionado al barrio Los Pinos en la comuna 4 de la localidad Ciudadela Sucre en el municipio de Soacha.

Partiendo de la idea de generar un análisis macro que da comienzo por el municipio de Soacha que actualmente es uno de los municipios más poblados de Colombia, puesto que cuenta con una población de 556.268 habitantes censados hasta el año 2019. Con el tiempo fue desarrollando sectores en los cuales internamente se separan por medio de comunas, la comuna actualmente tratada es la comuna 4, esta presenta un poblamiento desde el año 1970, por consecuencia del desplazamiento forzado de muchos habitantes de pueblos o veredas circundantes a este municipio, hacia el año 1988 se comienza a poblar la parte alta de esta comuna de una manera informal por lo que se presenta una sobrepoblación en este sector, generando un desorden territorial en cuanto a la informalidad de los predios. Dentro de Ciudadela Sucre se encuentran 7 barrios; Bella Vista Alta, Bella vista Baja, Los Pinos, Buenos Aires, Las Margaritas, Villa Nueva y Rincón del Lago. A estos 7 barrios se les está aplicando una investigación por parte de 7 grupos de trabajo de decimo semestre con el fin de presentar una síntesis de diagnóstico que arroje una serie de problemáticas en distintos aspectos, en la realización de esta se pudo observar como en estos momentos esta localidad de Soacha presenta un déficit en varios aspectos tales como; deficiencia en vías

vehiculares y peatonales, espacio público, equipamientos arquitectónicos, y además presenta invasión por razón del desplazamiento de pobladores de otros sectores, relacionados con problemas a tratar en el aspecto de informalidad que caracteriza el sector a desarrollar en este artículo y esto debido a que Ciudadela Sucre se encuentra fuera del casco urbano de Soacha, por esto mismo se evidencia la irregularidad correspondiente a la forma de calificar un espacio, y apropiarse del suelo en el que habitan. (RevArq 7, 2014 , p. 14). La expansión que presenta este sector es desordenada debido a la invasión de pobladores que llegan al barrio (Los Pinos) por cuestiones de desplazamiento de sus lugares de hábitat de origen y la falta de legalización de algunos de los predios que se localizan en la parte sur del mismo. Por lo tanto, el crecimiento impacta al territorio urbano de una manera negativa presentando condiciones inapropiadas en términos de habitabilidad.

En la mayoría de las ciudades latinoamericanas se toma un calificativo diferente para describir la situación de informalidad de un barrio, de las que surgen terminologías tales como: favelas, vecindades, villas, entre otras. Los asentamientos informales se han convertido en un bien común para aquellas personas que no se encuentran en condiciones optimas para adquirir un territorio y apropiarse de él de una manera formal. Se puede decir que muchos de estos sectores que se encuentran en condición de irregularidad en la justificación de propiedad de estos mismos, se da a que es una respuesta negativa dada por el crecimiento de las ciudades con gobiernos incapaces de brindarle a sus habitantes espacios con calidad de confort y habitabilidad a través de sus propios

medios y recursos para solventar a aquellas personas que se encuentran en calidad de pobreza. (El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana, 2002, p. 12.)

Por lo que se refiere al desarrollo puntual del barrio algunas entidades tales como: Hábitat para la Humanidad, Juntas de acción comunal, Policía Nacional de Colombia, TECHO, entre otras han mostrado cierto interés en aportar cualquier tipo de apoyo ya sea monetario, o en construcción de viviendas para las familias más afectadas, esto con el fin de mejorar el estado de informalidad en el que se encuentra actualmente el barrio. Teniendo en cuenta este apoyo que están presentando algunas entidades sociales Los Pinos ha tomado otra imagen y esto gracias al desarrollo que ha venido presentando en los últimos 2 años por parte de la Junta de acción comunal del barrio encabezada por la Señora Luz Mery que se ha encargado de realizar basares, bingos y actividades para el recaudo de la mejora de la estructura vial, alcantarillado y seguridad del barrio, pero en muchas ocasiones no ha sido posible recaudar todo el dinero necesario para seguir mejorando el mismo y esto por la falta de interés de algunos de los habitantes en que Los Pinos presente un desarrollo, debido a que en el pensamiento de algunos de ellos está un “alza de impuestos” si el barrio mejora², en esto se evidencia que hace falta información para darse cuenta que el desarrollo socio- económico y cultural del barrio, permite que se potencialice el sector y muchas entidades quieran invertir en la mejora del mismo.

² Testimonio presentado por residentes del barrio Los Pinos en intercambio de opiniones. Diseño Participativo 2019.

Llegados a este punto y después de describir y contextualizar acerca de lo asentamientos informales y una descripción general del barrio Los pinos, vamos a entrar en el enfoque puntual de este artículo que se relaciona directamente con el tema de los equipamientos y más puntualmente de salud. Actualmente la definición de espacios vitales ocupa un lugar central acerca de la promoción de éste mismo, debido a que muchos de estos no presentan un progreso en éste sector y esto debido a que no se ha incorporado totalmente el marco conceptual y las estrategias adecuadas de lo que en realidad significa un espacio hospitalario buscando incorporar en estos conceptos y estrategias que promuevan la salud con protocolos de atención sanitaria con el fin de promover los hábitos saludables. (Arrizabalaga. 2006).

Se identifica como problemática principal la falta de equipamientos relacionados con el tema de higiene que brinden espacios saludables para mejorar la calidad de los servicios de salud, clasificando los elementos cuantitativos y cualitativos medibles para comprender la favorabilidad de los pacientes con respecto al servicio que se les va a brindar. La Organización Mundial de la Salud define: Un espacio saludable es un lugar donde todos permanecen juntos para lograr una visión acordada para la salud y el bienestar de los habitantes y la comunidad circundante. Proporciona a todos los usuarios de estos mismos con condiciones físicas, psicológicas, sociales y de organización que protegen y promueven la salud y la seguridad. Esto permite a los gerentes y trabajadores aumentar el control sobre su propia salud y mejorarla, y ser más enérgicos, positivos y contentos. (Madroñal Manuel, 2019).

Además implementando conceptos que se relacionen con temas socio-espaciales al lugar en donde se va a desarrollar este equipamiento tales como: área de influencia que se refiere a un espacio que rodea a un núcleo urbano y recurre a él para la adquisición de bienes y servicios, asimismo buscando que este corresponda con el concepto de cohesión territorial ya que este pretende una unión entre las partes diferenciadas que forman un territorio tanto natural como antrópico, Aunque este término tiene inicialmente un sentido físico-funcional, se le utiliza como sinónimo de cohesión social y de integración social en un territorio determinado. (Pita María Fernanda, 2009).

Llegados a este punto se busca que el proyecto resuelva planteamientos encaminados a aspectos sociales por medio de estructuras urbano arquitectónicas en las que se planteen conexiones entre los 7 barrios que se ubican en Ciudadela Sucre, teniendo en cuenta la pregunta ¿Cómo el Diseño Urbano se articula al Centro de Salud en un contexto real y aporta calidad a los escenarios de interés público? Respondiendo a esta pregunta se dice que el diseño de proyectos urbanos de dominio público, permiten brindarle a los habitantes del sector a intervenir, espacios de contemplación y permanencia que ayuden a potencializar el desarrollo de áreas libres que a su vez se relacionen con el entorno inmediato al Centro de Salud.

Ahora bien el Centro de Salud que se pretende plantear se basa en un enfoque proyectual que de solución a esos espacios saludables contextualizados anteriormente, por medio de una solución que busque satisfacer las necesidades de la comunidad que a su vez busque comprender las relaciones de espacio- usuario y su entorno socio-cultural considerando la opción de implementar espacios integrales dentro del proyecto no solo enfocados al tema de la sanidad sino también a la necesidad de un equipamiento de estos, que responda a los espacios necesarios para atender las necesidades de los usuarios, reconociendo como es el comportamiento de los Centros de salud en este tipo de sectores, actualmente en Ciudadela Sucre los únicos proyectos enfocados a este tema se encuentran en Bella vista baja (centro de salud San Benito) y en el barrio San Rafael (Centro de Salud Ciudadela Sucre), los cuales no cuentan con espacios óptimos para la prestación de servicios en el ámbito de la salud a las personas que lo necesiten.

Con este documento se pretende contextualizar, proponer y diseñar la idea de un centro asistencial de salud que se enfoca en los espacios saludables en la calidad de higiene y estado de los diferentes entornos que se pueden encontrar dentro de un centro asistencial como este, buscando que este tipo de equipamientos ofrezcan lugares en donde se brinde la prevención de las enfermedades. (Cerqueira, 2003).

Con la contextualización realizada anteriormente con respecto a este tipo de equipamientos de salud, es probable que desde el diseño de tipo de proyectos sea posible mejorar las condiciones de espacios saludables teniendo en cuenta que estas no solo se basan en este tema sino que también están enfocadas a cumplir una función de higiene teniendo en cuenta su entorno inmediato.

Dicho lo anterior, a continuación entraremos en una etapa metodológica que evidencie lo contado anteriormente por medio de resultados tomados de un análisis general basado en una síntesis de diagnóstico tratada en el transcurso del año 2019, en la cual se van a presentar evidencias de temas tratados tales como : Análisis de referentes bibliográficos, visitas de campo, diseño participativo, síntesis de diagnóstico, planteamiento propositivo general, desarrollo propositivo, análisis puntual de proyectos, fase propositiva individual y por último el desarrollo de dicha propuesta puntual.

Todo esto con el fin de generar unos entregables a las juntas de acción comunal de cada barrio escogido y los cuales permitan que los presidentes de cada JAC hagan uso de esta serie de documentos y asimismo puedan utilizarlos para sus intereses propios a la hora de desarrollar algún proyecto puntual haciendo uso de la síntesis de diagnóstico presentada en el periodo 1 del año 2019 en la que se presenta un análisis general realizado al barrio Los Pinos que complementa el desarrollo propositivo entregado en el segundo periodo del año en curso.

Metodología

La caracterización del barrio los Pinos inicia en el primer periodo del año 2019 en el cual se entra en una fase de análisis grupal enfocada en investigar, diagnosticar, proponer y concluir acerca de diferentes aspectos que pueden llegar a potencializar o afectar al sector en investigación luego de esta etapa investigativa se comenzó a desarrollar una síntesis de diagnóstico basada en solucionar problemáticas generales, luego se da inicio a una fase propositiva individual que busca desarrollar algún proyecto urbano-arquitectónico referenciado a una de estas tres categorías (Espacio público, Vivienda o Equipamientos), con el fin de complementar las necesidades de Ciudadela Sucre.

Con respecto al punto tratado anteriormente, se da inicio a una fase de análisis grupal de referentes bibliográficos realizados por estudiantes de la Universidad Católica de Colombia con respecto a 7 barrios ubicados en Ciudadela Sucre (Barrio Los Pinos, Bella vista Alta, Bella vista Baja, Buenos Aires, Las Margaritas, Villa Nueva y Rincón del lago) con el fin de contextualizarnos acerca del sector a tratar en el proyecto de grado, y de esta manera poder distribuir la repartición de cada uno de los grupos de investigación que se van a encargar del desarrollo puntual de cada uno de estos barrios, luego partimos a una etapa con un campo de acción mas amplio ya que en esta procedemos a realizar una serie de visitas de campo para corroborar que el análisis y revisión de los documentos bibliográficos nombrados anteriormente sean verídicos y además poder complementarlos con información actualizada, por lo que se hace un recorrido general a

Ciudadela Sucre visitando los barrios a trabajar en el semestre con el fin de reconocer cada uno de estos.

Se procede a dialogar con los líderes sociales de cada una de las juntas comunales y pobladores de estos barrios realizando actividades de diseño participativo con residentes del barrio (García Ramírez. 2012), con edades entre los 9 y 63 años en la que se evidencia una gran necesidad en cuanto a la falta de equipamientos relacionados con salud, bienestar y cultura, por lo que el principal objetivo es brindarle a este sector una serie de proyectos tanto arquitectónicos como urbanos, que permitan que el barrio se potencialice. Esto con el fin de ofrecer un plan de mejoramiento referente a la calidad de vida que están viviendo los pobladores de este sector actualmente, y a su vez para contextualizarnos aun mas acerca de la fundación y desarrollo de estos sectores con respecto a varios temas relacionados con: Espacio publico, infraestructura vial, seguridad, servicios públicos, asentamientos informales, entre otros. Y esto para poder realizar una síntesis de diagnostico basada en las problemáticas tales como: Inseguridad, falta de zonas verdes, falta de legalización de predios, déficit en cuanto a los servicios públicos, falta de pavimentación de muchas vías, entre otras, que ellos mismos se han encargado de contar y además luego de una formulación de preguntas generadas por parte de nosotros los estudiantes para abrir un poco mas el tema en cuanto a temas de vital importancia que pueden ayudar a potencializar cada uno de los barrios, por lo que ellos mismos se encargaron de responder cada una de estas para así nosotros poder corroborarlas en cada una de las visitas realizadas al barrio.

Llegados a esta fase de análisis se continua con el planteamiento puntual propositivo de cada uno de los barrios asignados en diferentes grupos de estudiantes, y esto para poder enfocarnos en una propuesta que trate de dar solución a cada una de estas problemáticas planteadas por los pobladores de cada uno de estos barrios, pasando al desarrollo de cada uno de estos temas evidenciando su solución en planimetría.

Luego de el punto tratado anteriormente cada uno de los integrantes de cada grupo procede a escoger algún proyecto relacionado ya sea en temas de espacio publico, equipamientos o vivienda con el fin de desarrollarlo en el transcurso del segundo periodo del año 2019, y asimismo analizarlo desde una escala de macro a micro, enfocándolo al proyecto puntual escogido en este caso dirigido al tema de equipamientos. Planteando un Centro de Salud que surge del diseño participativo nombrado anteriormente. En el que los residentes de este barrio observan una deficiencia y por lo que su deseo es que “ en algún momento alguien realice un centro de salud en condiciones optimas para la necesidad de las personas”³. Debido a esta necesidad presentada se pretende desarrollar un proyecto que pueda ofrecer a los habitantes tanto del barrio Los Pinos así como a los habitantes de Ciudadela Sucre un equipamiento apto que cuente con la infraestructura necesaria para ejercer como un Centro de salud tipo 2 ⁴ , y además beneficie a los usuarios con espacios que les permitan un esparcimiento urbano interno en el proyecto.

³ Testimonio presentado por residentes del barrio Los Pinos en intercambio de opiniones. Diseño Participativo 2019.

RESULTADOS

Al hablar de un equipamiento de salud primero debe tenerse en cuenta su entorno, ya que si este no responde o hace parte del concepto de higiene no va a relacionarse en armonía con su contexto, por lo que al hacer el planteamiento de este debe tenerse en cuenta que es un espacio futuro que cumplirá con las características necesarias para que este se convierta en una unidad que pretenda mejorar la calidad de vida de cada una de las personas que vayan a hacer parte de este.

Reconocemos que la ciudad contemporánea es quizá la creación humana mas compleja, no solo por su tamaño y diversidad, sino por los procesos múltiples y simultáneos que en ella ocurren durante su continuo crecimiento y desarrollo, y que la planificación urbana, desde los albores de la Modernidad. (Castiblanco Prieto, J.J. (2019).

- Localización

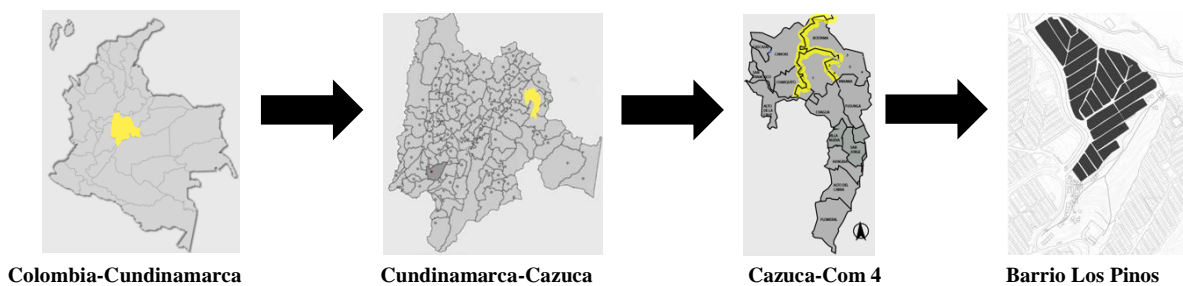
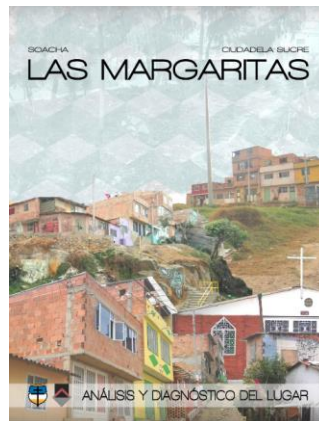


Figura 1: localización general (2019). Fuente: Elaboración propia. Licencia Creative Commons.

- **Análisis de referentes bibliográficos de semestres anteriores**

Como parte del proceso de análisis e investigación se da inicio a una etapa principal en donde se comienzan a estudiar ciertos temas que se encuentran evidenciados en cada uno de los libros investigados por ejemplo: el libro de referencia que se tomo para la fase investigativa para el barrio Los Pinos fue el libro del barrio Las Margaritas realizado por un grupo de estudiantes en el año 2018, en el que tocaban temas relacionados con localización, historia, actores, población, estructura ecológica principal, Estructura funcional, conectividad, espacio publico, relación con la calle, análisis de infraestructura construida, entre otros.

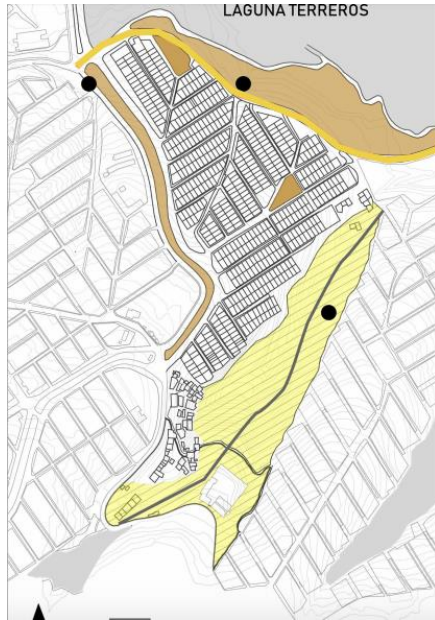


https://issuu.com/santiagoramirez4/docs/libro_de_analisis

- **Visitas de campo**

En estas visitas de campo se logra recopilar información visitando cada uno de estos barrios, en esta se evidencia la falta de atención que actualmente sufre la localidad de Ciudadela sucre por parte del estado, debido a que se presentan problemas en varios de los sistemas principales del esta los cuales son: Estructura Ecológica Principal, sistema de seguridad, topografía

✓ Estructura Ecológica Principal:



En esta se encuentran algunas de las afectaciones ambientales como: la explotación de las canteras la falta de arborización, el abandono y deterioro de algunas zonas verdes y al mismo tiempo en las zonas de reserva, franjas verdes al interior del barrio están invadidas de viviendas no formales.

- Laguna terreros**
- Zonas verdes**
- Franja verde**
- Quebrada**
- Limite vial con la laguna**
- Acumulación de basuras y desechos**

Figura 2: EPP (2019). Fuente: Elaboración propia. Licencia Creative Commons.

✓ Seguridad:

La zona de invasión es la que presenta mayor índice de inseguridad en cuanto al barrio, esto



debido a la poca iluminación con la que cuenta esta zona por lo tanto genera espacios oscuros e intransitables en ciertas horas.

- Robos**
- Oscuridad**
- Postes de luz**
- Consumo de drogas**

Figura 3: Seguridad (2019). Fuente: Elaboración propia. Licencia Creative Commons.

✓ Topografía:



La topografía general del barrio esta conformada en su mayoría por vías con una pendiente de inclinación muy alta (mas del 10%), lo que dificulta la edificabilidad, consolidación y desplazamiento de sus habitantes.

Inclinación alta
Inclinación media
Inclinación baja

Figura 4: Topografía (2019). Fuente: Elaboración propia. Licencia Creative Commons.

- **Dialogo con los pobladores**

Uno de los mayores problemas es que las ciudades se diseñan bajo un idealista imaginario de ciudad y esto sucede por que en el diseño de estas mismas no se tienen en cuenta a quienes van a habitarla para hacer parte del desarrollo de la misma, ya que la concepción de estas en su mayoría de veces corresponden a intereses propios que responden a un entorno físico que necesita transformarse pero que casi siempre no reconoce las verdaderas necesidades del ciudadano. (Hernández Araque, 2016).



En el desarrollo propositivo de lo que sería un espacio futuro del barrio Los Pinos, se plantea una actividad de desarrollo participativo a la que se citan asistentes con edades que oscilen entre los 9 y 63 años y esto con el fin de tener varias perspectivas acerca de lo que le falta al barrio para ser el lugar ideal para sus residentes.

Fotografía 1: Planteamiento propositivo de espacios (2019). Fuente: Foto tomada por Victoria Romero . Licencia Creative Commons.



Fotografía 2: Planteamiento propositivo de espacios (2019). Fuente: Foto tomada por Victoria Romero . Licencia Creative Commons.

- **Síntesis de diagnóstico:**

En esta parte del trabajo de análisis se pasa a diagnosticar las diferentes fases tratadas anteriormente las cuales son: Alturas, vías, riesgos, estructura ecológica, llenos y vacíos, tipos de vías y senderos, morfología, equipamientos y el tema sociocultural, para de este modo poder ver con mas claridad los problemas que surgieron en la etapa investigativa, con el fin de poder comparar las deficiencias que presentan cada uno de los 7 barrios ubicados en Ciudadela Sucre y asimismo poder concluir y dar solución a estas en la etapa propositiva general.

✓ Alturas



Lotes vacíos
1 nivel: 198 lotes
2 nivel: 936 lotes
3 nivel: 2521 lotes
Equipamientos: 936 lotes

Figura 5: Alturas (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Riesgos

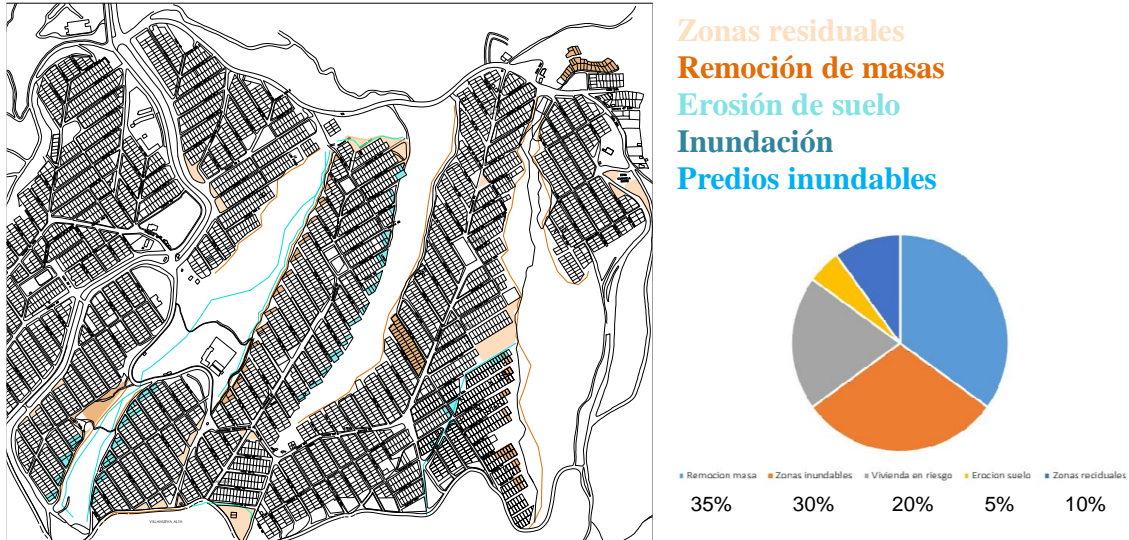


Figura 6: Riesgos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Estructura Ecológica

La estructura ecológica principal comprende los puntos de masa verde y cuerpos hídricos

Masas verdes

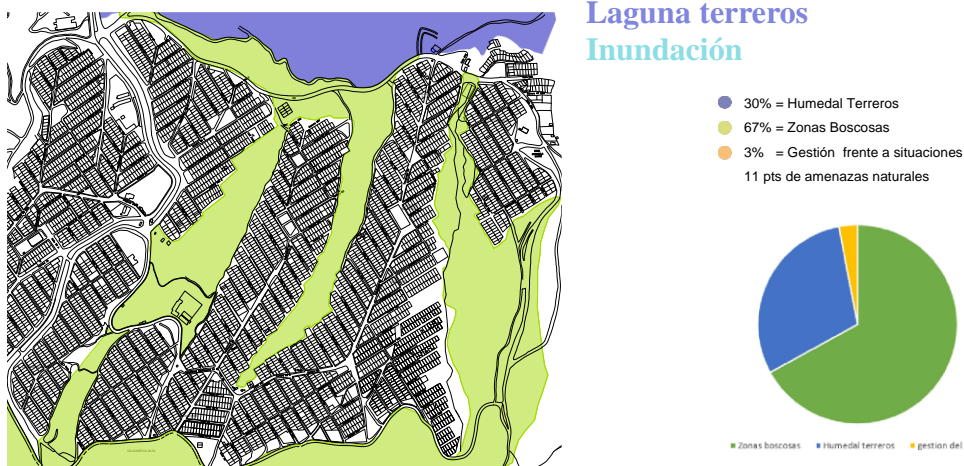


Figura 7: Estructura Ecológica (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Llenos y vacíos



Predios llenos
 Predios vacíos

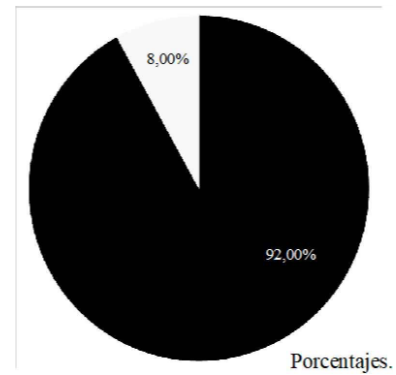
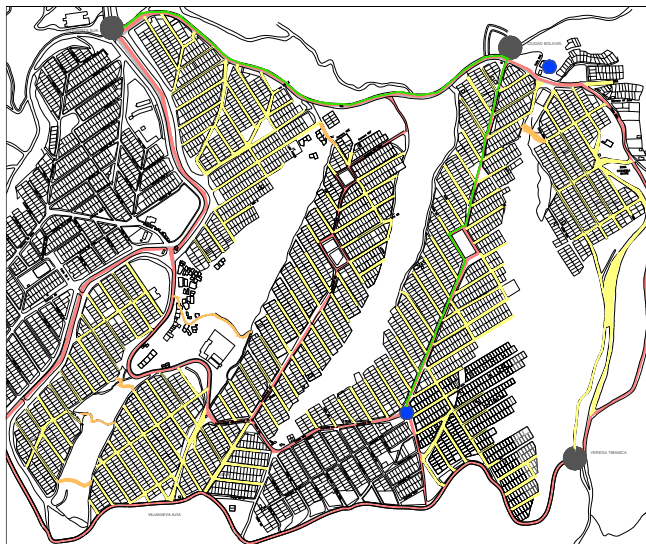


Figura 8: llenos y vacíos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

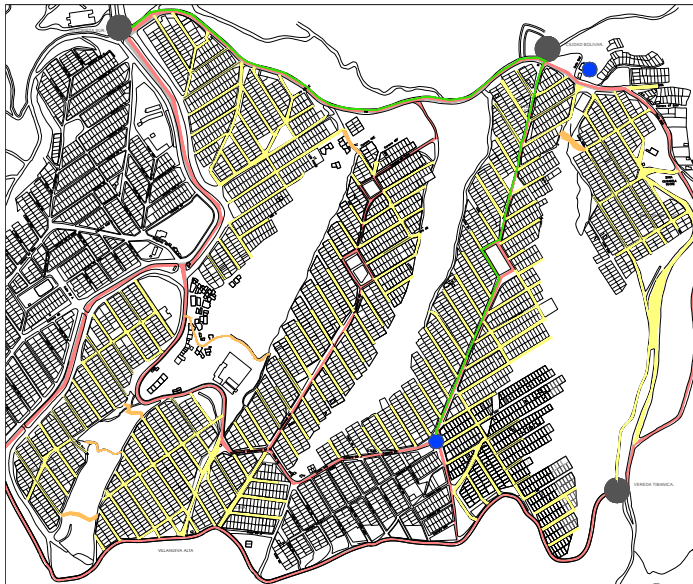
✓ Tipos de vías y senderos



- Vía principal vehicular**
- Vías secundarias vehiculares**
- Senderos**
- Vías pavimentadas
- Paraderos**
- Ruta de transporte publico
- Ruta JEEP**
- Accesibilidad

Figura 9: Tipos de vías y senderos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

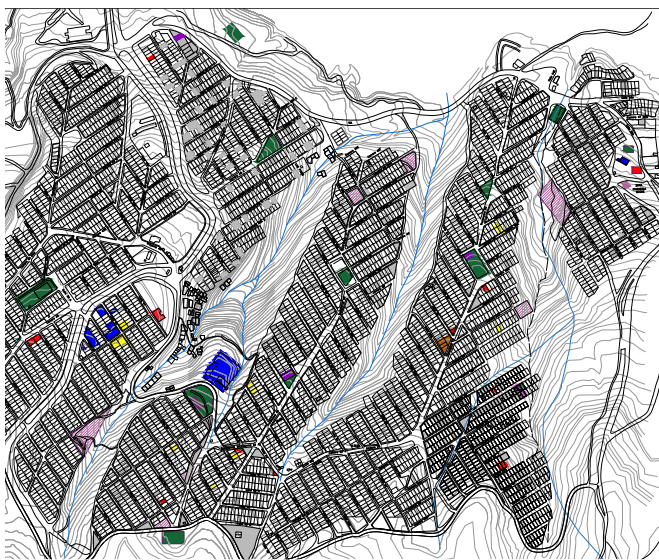
✓ **Morfología**



Tipo de manzana regular
Tipo de manzana irregular
**Tipo de manzana trapecio, paralelo
gramo**

Figura 10: Morfología (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ **Equipamientos**



Culto
Colegios
Jardines
Parques
Salón comunal
Centro cultural
Saludos
Lotes de la comunidad

Figura 11: Equipamientos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Mapa Socio-Cultural

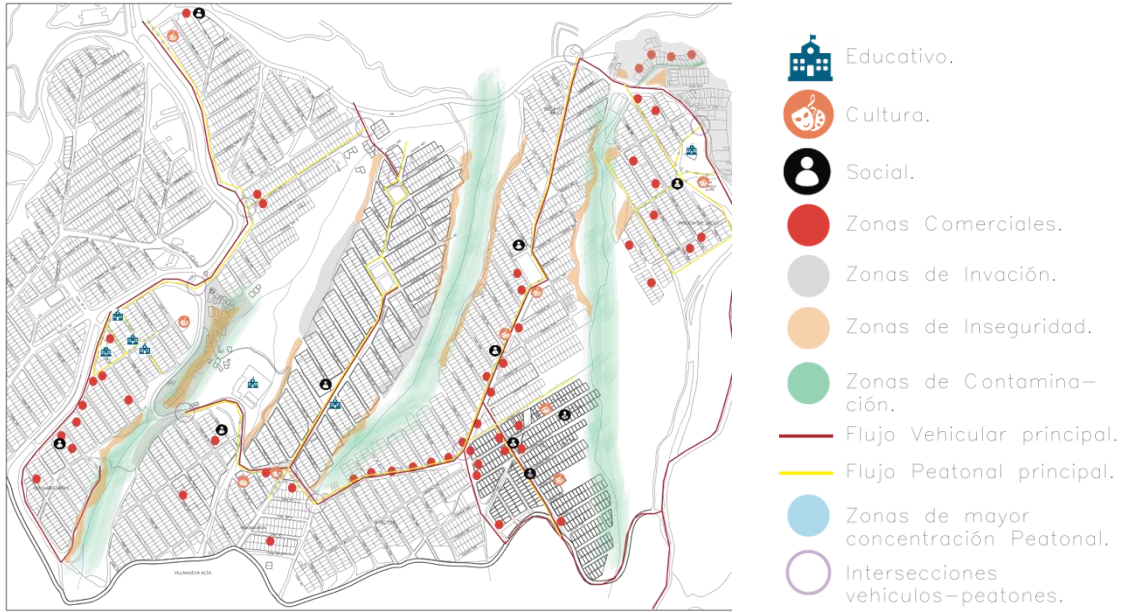


Figura 12: Mapa socio-cultural (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Plano general



Figura 13: Plano general (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

✓ Consolidación

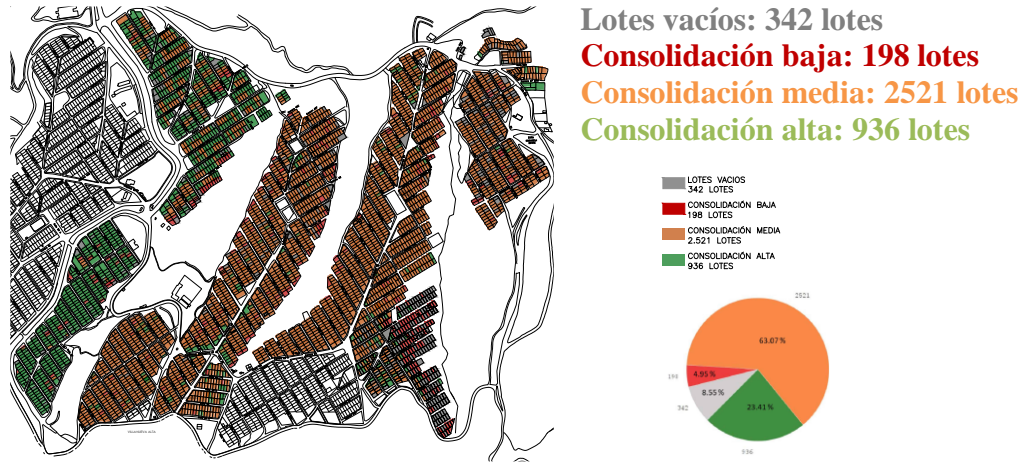


Figura 14: Consolidación (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

- Síntesis de diagnóstico barrio Los Pinos



Figura 15: Síntesis de diagnóstico (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

Estructura ecológica principal

- Laguna terreros en proceso de deterioro y desaparición del 90% debido a la sequía y contaminación alterada por ser vertedero de basuras y residuos constructivos.
- Cuerpo hídrico vegetal localizado sobre el lado occidental del barrio en completo deterioro, con el paso del tiempo se ha extinguido el cauce convirtiéndose en vertedero de basuras y zona de asentamientos informales por invasión.
- Franja ambiental que limita con el barrio San Rafael y se extiende hasta llegar al barrio Las Margaritas en completo deterioro, este talud vial evidencia zonas de desechos de basuras en medio de la vía principal más concurrida.

Remoción en masa:

- Zona de remoción alta por deslizamiento y erosión localizada en sector oriental de ladera de quebrada, sitio de asentamiento de invasión del barrio.

Zonas Comerciales

- Deficit de zonas comerciales, actualmente estos servicios se localizan principalmente sobre el nodo Av Terreros con carrera 44E de manera limitada.

Andenes:

- Falta de andenes en todo el barrio, pues los pocos que contiene además de estar desatados a un sistema de movilidad reflejan falencias constructivas con problemas de topografía.

Equipamientos:

- Deficit de equipamientos del 95%.

Vías vehiculares:

- ✓ 6 vías perpendiculares sin acceso a las viviendas sin pavimentar, 2 vías principales pavimentadas al 50%.

Espacio Público:

- Carencia de espacio público al 90%, actualmente cuenta con 1m² de espacio público por habitante.

Vivienda:

- 23/600 viviendas afectadas por cesión de 30m por protección de quebrada.
- 70 viviendas informales en estado de riesgo ante asentamiento sobre zona de remoción alta e inundación.
- La consolidación de la vivienda en el barrio se da en tres niveles: alta, media y baja se establece por medio de la materialidad encontrada: vacíos-62 lotes 10,33%, estado alto: 304 lotes 50,66%, estado medio: 190 lotes 31,66%, estado bajo: 44 lotes 7,33%.

Vías peatonales:

- 23/23 vías peatonales que se encuentran en mal estado, dificultando la accesibilidad a las viviendas y movilidad para personas con movilidad restringida.

- Planteamiento de propuesta general (barrio Los Pinos)

En esta propuesta se evidencian los diferentes planteamientos relacionados con determinantes enfocadas a la infraestructura vial, peatonal, equipamientos, espacio público, vivienda en englobe y vivienda nueva, las cuales son planteadas teniendo en cuenta la síntesis de diagnóstico realizada previamente, la cual es basada en el diseño participativo realizado con los pobladores y fundamentada en conceptos de diseño tales como: sostenibilidad, desarrollo, revitalización y mejoramiento.



Figura 16: Propuesta barrio Los Pinos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

Proyectos de equipamientos

- **Equipamiento lote comunidad:**

1. Centro de Salud barrio Los Pinos: borde de laguna y mejoramiento de espacio publico aledaño. Area lote: 1.200 m2.
2. Equipamiento comunal: centro cultural y salon comunal borde de laguna y mejoramiento de espacio publico aledaño. Area lote: 1.200 m2.

- **Espacio publico proyectos:**

3. Proyecto laguna Terreros parque deportivo y trote: franjas verdes biomasa, alameda. Area: 19.450 m2
4. Proyecto quebrada mirador paseos ecologicos y biomasa: franjas verdes biomasa, alameda y senderos. Area: 40.000 m2
5. Proyecto asentamiento parque actividades pasivas: franjas verdes y biomasa. Area: 570.000 m2

- **Vivienda:**

6. Proyecto modificación de vivienda con espacio publico parque infantil: vivienda residencia de englobe, vivienda redensificada lotes 6x12, frajas verdes y biomasa. Area: 5.700 m2
7. Proyecto mejoramiento de vivienda y proyección vial: vivienda redensificada englobe, vivienda redensificada lote 6x12, mejoramiento via vehicular y andenes. Area: 1.500 m2.

- **Análisis de proyectos futuros a desarrollar:**



Figura 17: Propuesta proyectos futuros barrio Los Pinos (2019). Fuente: Elaboración equipo de estudiantes de análisis barrio Los Pinos Licencia Creative Commons.

De los 7 proyectos planteados se proceden a desarrollar 4 de estos los cuales son: Centro de salud barrio Los Pinos, Centro Comunitario, Proyecto de vivienda y proyección vial y proyecto de modificación de vivienda con espacio publico parque infantil.

- **Proyecto Puntual barrio Los Pinos (Centro de Salud):**

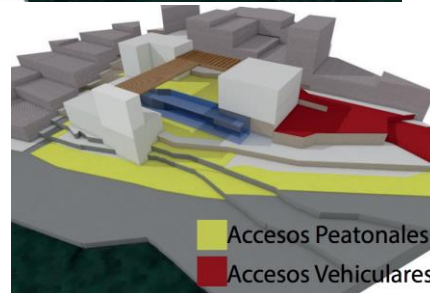
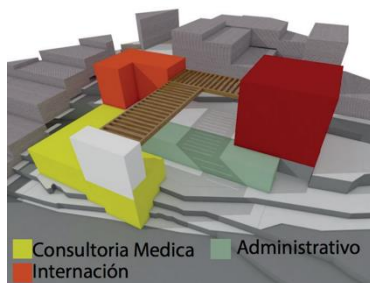
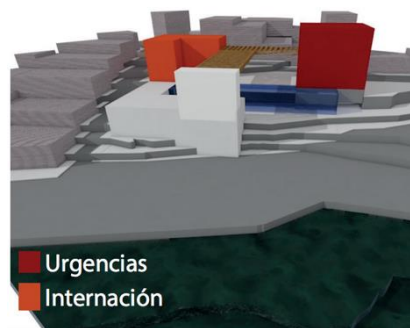
Este Centro de Salud se plantea con el fin de ser un espacio futuro que abastezca las necesidades de salud que presenta tanto la localidad Ciudadela Sucre como también el barrio Los Pinos, y esto debido a que actualmente esta localidad únicamente cuenta con dos centros de salud uno ubicado en el barrio San Rafael (Centro de salud Ciudadela Sucre) y el otro ubicado en el barrio Bella Vista (Centro de salud San Benito Menni). Por lo que el planteamiento de este va a permitir acoger a una población mas amplia de usuarios con un espacio que contara con espacios saludables tanto para consultorías medicas, urgencias, hospitalización y esparcimiento.

- **Fase propositiva individual**

Llegados a este punto se desarrolla el planteamiento individual basado en 4 criterios de intervención principales en donde cada uno de estos se encarga de que la implantación del proyecto se acople a su entorno el primero de ellos se basa en la ubicación de los cuatro volúmenes donde dos de ellos se encuentran ubicados de oriente a occidente con el fin de convertirse en una barrera contra el viento indirecto, los otros dos son acomodados con respecto al aprovechamiento visual del espacio futuro que será la laguna Terreros, el segundo se basa en generar un núcleo urbano que relaciona al equipamiento con las alamedas propuestas que rodean el borde de laguna, el tercer criterio se encarga del acople que tiene el proyecto con la topografía sin generar un alto impacto en el terreno de manera que la excavación que se realizo es superficial y esta tierra retirada se reutiliza para el relleno de espacios urbanos, el cuarto y ultimo criterio se enfoca en la

fácil accesibilidad a la implantación por medio de recorridos urbanos que demarcan los accesos a cada uno de los volúmenes planteados.

En cuanto al desarrollo puntual espacial tanto interno como externo del mismo, se da teniendo en cuenta que este está planteado con el fin de crear espacios saludables que no solo atiendan las enfermedades si no que también ayuden a prevenirlas por medio de espacios tales como: Gimnasia pasiva, huertas medicinales, zonas de contemplación y permanencia al aire libre permitiendo observar la visual hacia la laguna Terreros, que también cuenta con una intervención en el borde de la laguna con una alameda de trote y permanencia que se conecte por medio de un paso peatonal ubicado sobre la carrera 40 este que se dirige directamente con el acceso principal por la parte urbana al Centro de Salud barrio Los Pinos.



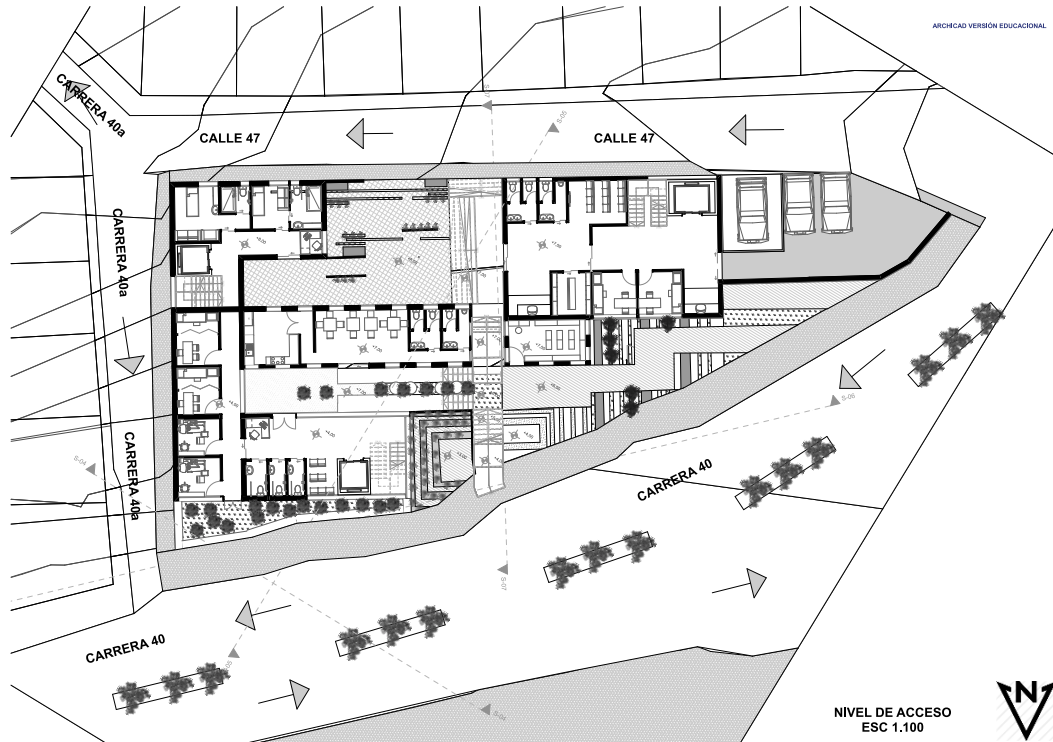


Figura 18: Nivel de acceso (2019). Fuente: Elaboración Propia. Licencia Creative Commons.

En esta planta se evidencian 5 espacios los cuales están conformados por: Urgencias (recepción, triage, sala de espera, lockers médicos, zona de descanso para doctores, baños y circulación), consultoría medica (4 consultorios, baños, recepción, sala de espera y circulaciones), internación (2 dormitorios, recepción y circulaciones).

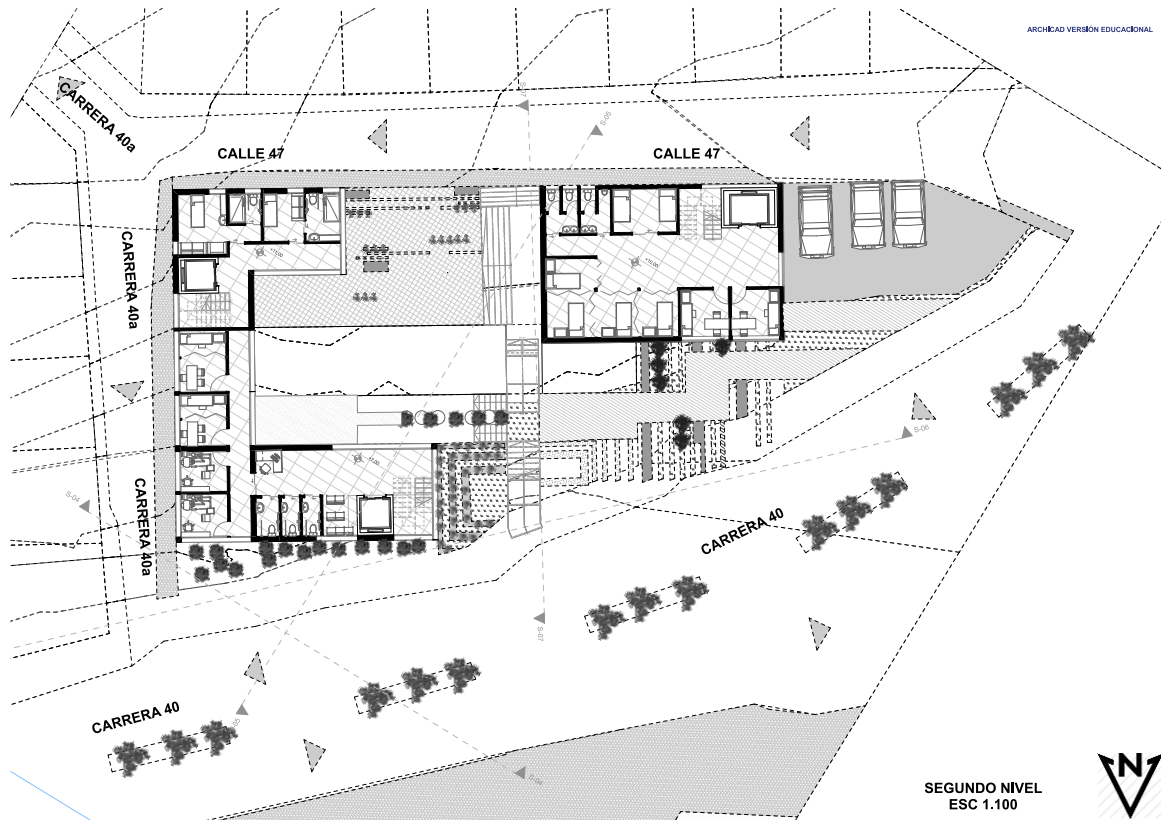


Figura 19: Segundo nivel (2019). Fuente: Elaboración Propia. Licencia Creative Commons.

En esta planta se evidencian 4 espacios los cuales están conformados por: Urgencias (Triage, UCI, zona de descanso para doctores, baños y circulación), consultoría médica (4 consultorios, baños, recepción y circulaciones) e internación (2 dormitorios, recepción y circulaciones).

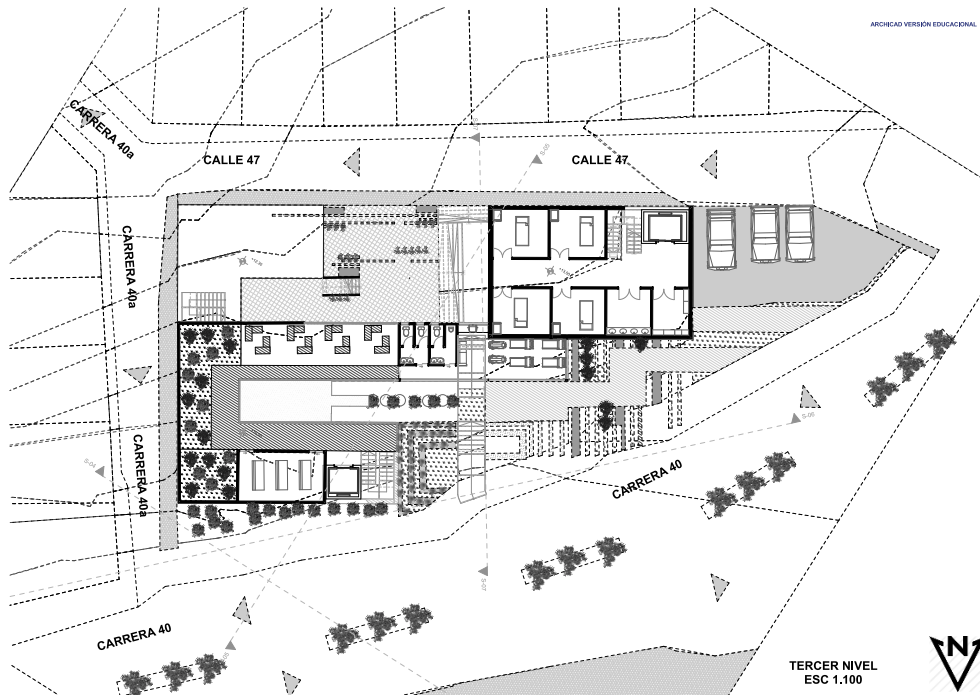


Figura 20: Tercer nivel (2019). Fuente: Elaboración Propia. Licencia Creative Commons.

En esta planta se evidencian 2 espacios los cuales están conformados por: Urgencias (Quirófanos, lavado clínico, circulaciones y cuarto frío de reserva), cubierta transitable (Oratorio, circulaciones, gimnasio, baños y huertas medicinales).



Figura 21: Rendersl (2019). Fuente: Elaboración Propia. Licencia Creative Commons.

DISCUSIÓN

Haciendo referencia a la información presentada anteriormente se pueden dar diferentes puntos de vista con respecto a la intervención tanto del equipamiento como también de su espacio público inmediato, planteado teniendo en cuenta diferentes parámetros relacionados con: el tipo de usuario al que va dirigido el proyecto, su contexto inmediato, su topografía, contexto inmediato, entre otros determinantes. Teniendo en cuenta estas determinantes tratadas, se tiene en cuenta su espacio público inmediato con el fin de intervenirlo y de esta manera poder brindarle a los usuarios espacios saludables y a su vez don usos diferentes para así contribuir con su progreso.

Teniendo en cuenta el tema tratado en el capítulo introductorio con respecto a los espacios saludables nos damos cuenta que en la actualidad la implementación de espacios saludables se han dado como respuesta metodológica que valoran aspectos esenciales de la edificación tales como espacios y entornos que permitan el mejoramiento de los pacientes y que a su vez permitan que el arquitecto cambie su percepción de lo que es un equipamiento de salud convencional y lo convierta en un entorno dedicado al bienestar y esparcimiento para el paciente.

El proyecto genera un aporte con la problemática propuesta dado que actualmente en Ciudadela Sucre el déficit en equipamientos es del 95% incluyendo en este porcentaje los equipamientos relacionados con la salud, por lo que el planteamiento del Centro de Salud barrio Los Pinos logra abastecer una parte de ese porcentaje presentado en la síntesis de diagnóstico, luego de la

investigación realizada en noveno semestre del primer periodo del año 2019, planteando un proyecto enfocado al tema de salubridad y espacios saludables que humanicen la percepción del espacio de los ambientes hospitalarios, teniendo en cuenta que la palabra humanización sintetiza todas las acciones, medidas y comportamientos que se deben producir para garantizar la salvaguarda y la dignidad de cada ser humano como usuario de un establecimiento de salud. Esto significa que el usuario está en el centro de cada decisión de diseño, no solo como un productor de requerimientos funcionales, sino como una expresión de los valores humanos que deben ser considerados. (Cedres de Bello. 2000).

Ahora bien respondiendo también a la postura social tomada en el estado del arte presentado en la introducción el proyecto se basa en la resolución de planteamientos encaminados a aspectos sociales relacionados con estructuras arquitectónicas-urbanas en las que se plantean conexiones entre los 7 barrios de Ciudadela, teniendo en cuenta que las representaciones sociales son construcciones realizadas por los sujetos en el marco de un contexto social, configuran una manera de interpretar y de pensar la realidad cotidiana y pertenecen a una actividad mental desplegada por los individuos, constituyendo entonces una relación entre el mundo y el sujeto. (Romero. (2004).

CONCLUSIONES

Como resultado de la propuesta urbano-arquitectónica se evidencian características específicas que muestran que el barrio analizado en la síntesis de diagnóstico y tratado desde los conceptos socio espaciales de cohesión social, accesibilidad y área de influencia en un territorio tanto natural como antrópico demostraron un proceso de recuperación evidenciado tanto en la propuesta general de barrio analizada por el equipo del barrio Los Pinos y la fase propositiva individual encaminadas a los equipamientos de salud con estrategias que beneficien la diversidad de propuestas y proyectos que influyan en el desarrollo positivo del sector destacando de alguna manera los objetivos planteados inicialmente que se enfocaron principalmente en contextualizar, proponer y diseñar entornos saludables para los usuarios.

De ahí que imaginar la relación adecuada entre entorno-usuario sea resultado de servicios prestados adecuadamente al paciente y que de este modo ellos queden totalmente satisfechos que es el ideal de cualquier arquitecto al construir y diseñar proyectos que cumplan con los requerimientos propuestos para aquel que habite los espacios propuestos, teniendo en cuenta que cada espacio es percibido de una manera diferente para cada persona que concurra cada área de los planteamientos planificados, por esto en el momento de ejecutar el proyecto se tomo en cuenta la opinión de los pobladores del sector por medio de un ejercicio participativo donde se dice que “el poder de la arquitectura participativa no reside en la capacidad de transformar lugares y

espacios, sino un poder aun mayor; el de actuar e influir en el imaginario colectivo de las personas y comunidades”. (García (2012).

De manera que el Centro de Salud Los Pinos responde a las necesidades del barrio teniendo en cuenta que fueron consultadas con anticipación gracias a ejercicios comunicados en esta serie de actividades de diseño participativo, donde se pretende demostrar por medio de espacios interiores y exteriores que se busco incorporar nuevos elementos que permitieron la mejora de la condición de los usuarios proporcionando entornos en donde cada uno de ellos pudiese participar según su necesidad.

Así que dicho lo anterior este proyecto planteado como un espacio futuro para la comunidad residente del sector tratado, se benefician gracias a que estos espacios permiten una integridad social con una serie de entornos que posibilitan un surgimiento tanto socio-espacial como cultural dado a que el surgimiento de nuevos proyectos ya sea encaminados a temas tales como: vivienda, equipamientos o espacio público, permiten mejorar las condiciones de calidad de vida y habitabilidad por medio de un impacto positivo en la construcción de nuevos proyectos que sacan adelante la visual de lo que es una planificación de idea propositiva pensada desde su forma, funcionalidad, proporción y localización.

REFERENCIAS

- Arrizabalaga, J. (2009). *Hospitals, historia i medicina: ijhospital de la Santa Creu de Barcelona*.
- Cedres de Bello, S. (2000). *Humanización y calidad de los ambientes hospitalarios*.
- Castiblanco Prieto, J.J. (2019). *Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales*. *Revista de Arquitectura*, volumen 21.
- Celis Ramírez, L.F. (2017). *Caso centro de salud Nueva Esperanza*.
- Cerqueira Conti, M.T. (2003). *La promoción de la Salud y el enfoque de espacios saludables en las Américas*.
- Eligio Triana, C.A. (2010). *Los imaginarios colectivos y las representaciones sociales en la forma*
- El Tiempo, (2013). *Comuna 4 Cazuca*.
- Eure, S. (2006). *El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana*.
- García Ramírez, W. (2012). *Arquitectura participativa: las formas de lo esencial*. *Revista de Arquitectura*, volumen 14.
- Hernández Araque, M.J. (2016). *Urbanismo participativo. Construcción social del espacio urbano*. *Revista de Arquitectura* , volumen 18.
- Madroñal Ortiz, M. (2019). *El Facility Management en hospitales, gestión de espacios saludables*.
- Noguera Mosquera, R.A. (2005). *Aspectos de los asentamientos irregulares en América Latina*. *Revista de Arquitectura*, volumen 07.

ONU. (2008). La atención primaria de la salud más necesaria que nunca.

Pita López, M.F. (2009). El concepto de cohesión territorial.

Rengifo Prieto, V. (2017). Prestación de servicios humanizados y nuevas dinámicas sociales en la comunidad de Soacha.

Romero, H. G. (2004). Imaginario y representaciones sociales.

de habitar los espacios urbanos. Revista de Arquitectura, volumen 12.

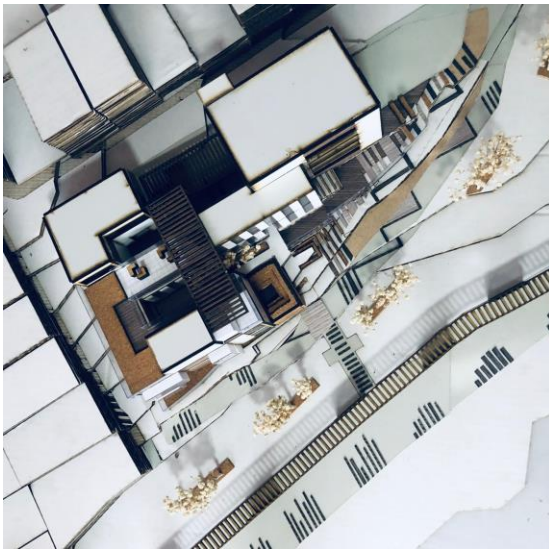
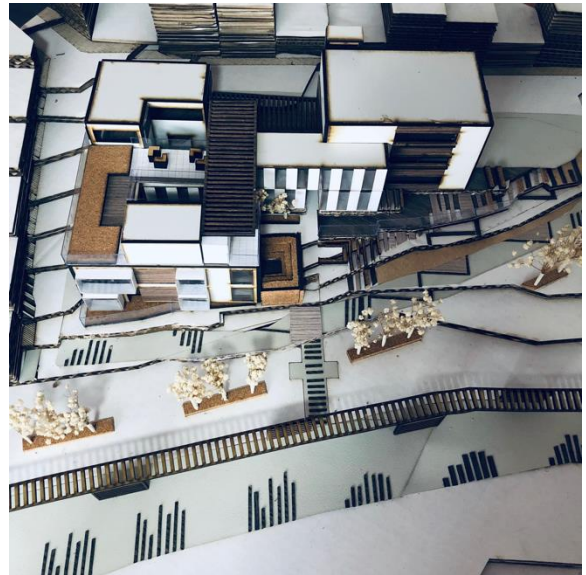
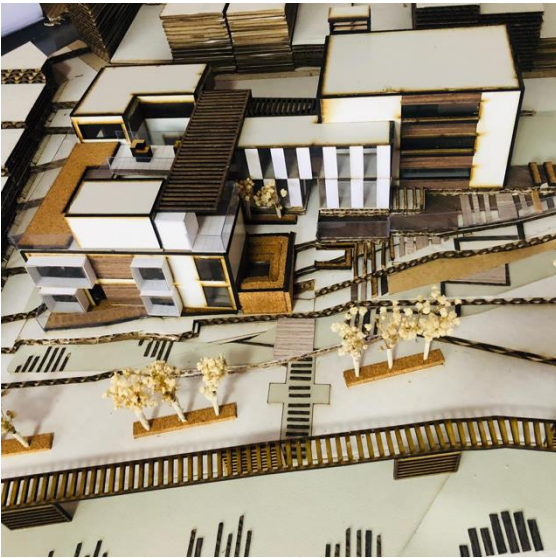
Sánchez López, T. (2012). Servicios de salud organización y niveles de atención.

Valencia López, P.A. (2018). Estrategias metodológicas de análisis urbano frente al cambio climático: Matriz para el diseño adaptativo en asentamientos informales. Revista de Arquitectura, volumen 20.

ANEXOS

1. Panel presentación final archi-urbano.
2. Panel presentacion final archi-tecnologico.

3. Fotos de las Maquetas presentadas a diferente escala en la entrega final del periodo 2 del año 2019.





AGRADECIMIENTOS

- Asesores en diseño:

Diseño Arquitectónico: Hernando Carvajalino.

Diseño Urbano: Natalia Medina.

Diseño Constructivo: Martha Luz Salcedo.

- Asesor metodológico:

Juan José Catiblanco.