

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI
REST AREA KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG**

**Disusun Oleh:
SHINTA MAHARANI CLAUDIA TUKA
NIM : 15.24.040**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2019

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI
REST AREA KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG**

Disusun Oleh:

SHINTA MAHARANI CLAUDIA TUKA

NIM : 15.24.040



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2019



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

**Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang**

**Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang**

Disusun Oleh :
Shinta Maharani Claudia Tuka
15.24.040

Menyetujui,

Pembimbing I

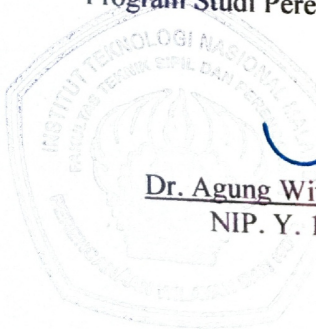
Arief Setiawan, ST.,MT

Pembimbing II

Widiyanto Hari S.W, ST.,MSc

**Mengetahui,
Ketua**

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST.,MT
NIP. Y. 1039600292



INSTITUT TEKNOLOGI MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Shinta Maharani Claudia Tuka

Nim : 1524040

Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. *Rest area* Karangploso tidak ada perencanaan jangka panjang, dasar pertimbangan wawancara Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga (direkap wawancaranya)
2. Kriteria *rest area* sebaiknya tidak dari jurnal
3. Rekomendasi disarankan :
 - *Rest area* dari sisi pengguna (misalnya sebagai tempat wisata)
 - Penentuan lokasi *rest area* dari alternatif lokasi yang sudah ditentukan

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji I

Ida Soewarni, ST.,MT



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Shinta Maharani Claudia Tuka

Nim : 1524040

Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Parameter tertinggi dan terpenting dalam menentukan alternatif lokasi *rest area*
2. Cek redaksional

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji II

Maria C.E.ST..MIUEM



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Shinta Maharani Claudia Tuka
Nim : 1524040
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Cek lagi relevansi dengan tol (*rest area*)
2. Target pengguna *rest area* selain pengguna tol
3. Cek redaksional, sumber peta, diagram dan tabel

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji III


Mohammad Reza, ST.,MURP



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Shinta Maharani Claudia Tuka
15.24.040

Disahkan Oleh :

Penguji I

Soewarni, ST., MT

Penguji II

Maria C.E, ST., MIUEM

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Wirjaksono, ST., MT
NIP. Y. 1039600292

KATA PENGANTAR

Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota pada intinya berkaitan dengan keserasian spasial (*spatial*) dalam merencanakan, mengembangkan, menentukan ataupun menetapkan pemanfaatan guna lahan tertentu pada suatu lahan. Keberadaan pemanfaatan guna lahan tersebut dapat meliputi bentuk kegiatan tertentu, misalnya penempatan lokasi perumahan, terminal, pasar, pendidikan maupun fasilitas pelayanan lainnya. Penentuan lokasi suatu kegiatan tentunya harus berada pada letak atau tempat yang strategis, karena akan terkait dengan kemudahan masyarakat mengakses atau menjangkau lokasi tersebut. Penentuan lokasi dalam hal ini dapat berupa penentuan lokasi baru untuk suatu kegiatan yang belum ada di lapangan dan juga penentuan lokasi baru sebagai bentuk evaluasi kegiatan yang sudah ada di lapangan sebelumnya.

Dalam penelitian ini berhubungan dengan penentuan lokasi fasilitas pelayanan atau lebih khususnya fasilitas pelayanan jalan yaitu tempat istirahat atau *rest area* yang dilatarbelakangi oleh keberadaan *rest area* eksisting yaitu pada studi kasus *Rest Area* Karangploso. Dipilihnya *rest area* Karangploso berdasarkan beberapa pertimbangan yang memberikan kesimpulan bahwa tidak sesuai penentuan lokasi *rest area* yang sekarang. Seperti yang diketahui bahwa segala bentuk perencanaan harus berlandaskan pada ketentuan yang berlaku atau merujuk pada teori-teori yang dapat mendukung keberadaan kegiatan tersebut. *Rest area* Karangploso secara eksisting masih terdapat beberapa hal yang tidak sesuai dengan ketentuan yang ada maupun teori terkait faktor-faktor yang menjadi pertimbangan dibangunnya suatu fasilitas tempat istirahat atau *rest area*. Keberadaan *rest area* Karangploso dibangun dengan tujuan menyediakan tempat istirahat bagi wisatawan Kota Batu, hal ini juga dilakukan untuk mendukung posisi Kecamatan Karangploso sebagai jalur alternatif yang menghubungkan Malang-Batu. Namun, kondisi di lapangan berbanding terbalik dengan apa yang menjadi sasaran utama ketika awal dibangunnya *rest area*, sehingga mengakibatkan ketidakefektifan *rest area* dalam hal lokasi dan juga fungsinya sebagai tempat istirahat. Secara umum, berdasarkan uraian tersebutlah yang menjadi dasar penelitian dalam menentukan keberadaan lokasi *rest area* Karangploso yang layak direkomendasikan.

Pada laporan tugas akhir ini, penulis mengucapkan Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI REST AREA KARANGPLOSO KABUPATEN MALANG”** dengan baik. Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk dapat lulus pada program

Strata-1 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan saudara atas doa, kasih sayang dan dukungan yang selalu tercurah selama ini
2. Dosen pembimbing saya Bapak Arief Setiyawan, ST.,MT dan Bapak Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST.,MSc yang selalu memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Ida Soewarni, ST.,MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang
4. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang selalu memberikan saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan tugas akhir ini
5. Bapak Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST.,Msi selaku koordinator Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas semangat yang terus diberikan kepada setiap mahasiswa
6. Kakak-kakak tingkat, teman se-angkatan dan alumni Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas saran dan bantuannya
7. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari penyusunan tugas akhir ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikannya, sehingga akhirnya laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan dilapangan serta bisa dikembangkan lebih lanjut.

Malang, Agustus 2019

Peneliti



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 6514
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Shinta Maharani Claudia Tuka
NIM : 15.24.040
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso
Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini bukanlah jiplakan / plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.



Malang, 24 September 2019
Yang Membuat Pernyataan

Shinta Maharani Claudia Tuka

Shinta Maharani Claudia Tuka
NIM. 15.24.040



Lembar Persembahan

Oleh :
Shinta Maharani Claudia Tuka

*“Kita menuai apa yang kita tabur,
bahkan menuai lebih dari apa
yang kita tabur”*

Skripsi ini ku persembahkan kepada :

Tuhan Yesus Kristus, Elohimku yang Maha baik dan Maha pengasih atas segala penyertaan dan kebaikan yang telah Tuhan limpahkan selama 4 tahun berada di kota yang penuh banyak cerita ini.

Ada satu firman Tuhan yang menjadi peganganku didalam **Amsal 3 : 6** yang berkata :

*“Akuilah Dia dalam segala lakumu,
maka Ia akan meluruskan jalanmu”.*

Terima kasih kepada Tuhan untuk firman yang senantiasa menguatkanku Skripsi ini ku persembahkan sebagai bentuk pelayananku kepada Tuhan, semata-mata hanya untuk hormat kemuliaan nama Tuhan.



Skripsi ini juga ku persembahkan terlebih untuk keluarga yang sangat ku kasih, untuk mama dan bapa, ka ledy, ka egha, adikku rama, ka pino, ponakanku raina, angel dan dita. Banyak sekali hal yang ingin ku sampaikan, tetapi tidak dapat dituliskan satu persatu. Ucapan terima kasih untuk setiap doa, kasih sayang dan semangat yang selalu menguatkanku kiranya dapat mewakili semuanya. Semoga hasil yang diperoleh ini dapat membuat kalian bangga, karena perasaan bangga memiliki keluarga yang hebat adalah anugerah yang setiap hari ku syukuri.

Terima kasih untuk keluarga dan orang tua keduaku di Malang, orang-orang yang sangat ku sayangi : papa simson, mba asri, ciella, matteo, papa obed, mama linda, cathrin, davin, papa yan, ma evi, ibu dan bapak. Dukungan semangat dan juga doa yang selalu kalian berikan, sungguh sangat berarti hingga sampai saat ini. Semoga Tuhan senantiasa memberkati kalian semua.





Terima kasih banyak untuk pembimbing skripsi terbaikku, pak arif dan pak hari. Terima kasih untuk bimbingan, motivasi dan semangat selama kurang lebih 6 bulan ini. Dosen yang sederhana, tetapi dibalik itu ada satu ungkapan yang dapat menggambarkan mereka yaitu “luar biasa”.



Semoga sehat selalu pak. Sangat bangga dan bersyukur pernah mejadi bimbingan skripsi bapak.

Amsal 17 : 17 “Seorang sahabat menaruh kasih setiap waktu, dan menjadi seorang saudara dalam kesukaran”. Hanya itu yang dapat mewakili tentang mereka semua, karena terlalu banyak jika harus bercerita dan itu tidak dapat diungkapkan satu persatu. Terima kasih Happinessku. Tuhan memberkatikan kalian.



Terima kasih bang jef karena sudah menjadi bagian sukacitaku. Terima kasih untuk banyak hal yang sudah diajarkan selama ini. Dukungan, semangat dan doa yang selalu diberikan, sangat menguatkan selama penyelesaian skripsi ini. Semoga Tuhan senantiasa memberkatimu.

Terima kasih PMK ITN Malang karena sudah menjadi keluarga kedua, sudah menjadi tempat berproses yang luar biasa, tempat yang membuatku belajar menjadi pribadi yang lebih kuat.





Terima kasih bo' i berdua sudah banyak membantu dan mendukung. Untuk chy, terima kasih karena selalu setia kalau diminta bantuan. Untuk wen, cepat selesai bo' iku skripsinya dan semangat terus. Tuhan memberkati kalian berdua.

Terima kasih Planochronic (walaupun di foto ini tidak semua ada). Doaku semoga kita semua tetap saling peduli satu sama lain, saling memberi semangat. Terima kasih untuk suka dukanya dibangku perkuliahan selama 4 tahun ini. Semoga bertemu dilain waktu.

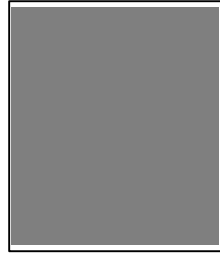


Terima kasih para pejuang skripsi. Terima kasih karena sudah saling membantu selama proses pengerjaan skripsi 6 bulan terakhir ini. Doa yang terbaik untuk kalian semua, semoga sukses kedepannya.

Terima kasih partner suvey Malang – Kapanjen. Terima kasih kak den sudah jadi kakak yang setia menunggu adik-adiknya lulus bersamaan, terima kasih sudah banyak membantu adikmu ini. Semoga kak den sehat selalu dan cita-cita ingin punya usaha senditi tercapai. Tuhan memberkati.



Terima kasih untuk sosok kakak laki-laki yang selalu ada membantu dan mendukung beberapa tahun belakangan ini, sosok kakak dan panutan bagiku yang tidak pernah mau jika identitas dirinya diketahui orang lain. Terima kasih untuk kerendahan hati dan kesederhanaan kakak. Semoga sehat selalu kak. Tuhan memberkati.



Terima kasih Mr.Ardiyanto, dosen wali keceah badai . Pak, sewaktu-waktu bapak lihat ini jangan salah paham karena foto bapak dihalaman terakhir yak pak. Saya hanya berdoa agar bapak sehat selalu, murah rezeki dan semoga kami planochronic cepat terima undangan nikahnya ya pak. Hehehe...Tuhan memberkati bapak.

Agustinus Dani Dwi K, NIM 1524034, terima kasih ya dan sudah banyak sekali membantu dari semester 1 sampai semester 8 pengerjaan skripsi ini. Terima kasih karena sudah menjadi contoh dan teladan orang yang tekun dan giat dalam mengerjakan sesuatu. Semoga kamu sukses dan. Tuhan memberkatimu.



“Terima kasih untuk almamater tercintaku, Institut Teknologi Nasional Malang, terkhususnya Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota” .

PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI REST AREA KARANGPLOSO KABUPATEN MALANG

Shinta Maharani Claudia Tuka
Arief Setiyawan, ST.,MT
Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST.,MSc

ABSTRAK

Identitas Kecamatan Karangploso yang saat ini dikenal yaitu adanya *rest area* Karangploso yang terletak di Jalan Kertanegara, Desa Donowarih. *Rest area* tersebut dibangun Pemerintah Kabupaten Malang dengan tujuan mendukung posisi Karangploso sebagai jalur penghubung Malang - Batu dan juga karena meningkatnya kegiatan transportasi di wilayah Kecamatan Karangploso akibat perkembangan daerah wisata Kota Batu. Pembangunan *rest area* membawa dampak positif bagi masyarakat sekitar dengan terbukanya kesempatan untuk bekerja, namun sebenarnya keberadaan *rest area* Karangploso tidak sesuai dengan ketentuan yang seharusnya, mengabaikan dampak jangka panjang, sehingga saat ini berdampak pada berubahnya fungsi yang bukan lagi diperuntukan sebagai tempat istirahat melainkan sebagai tempat wisata / rekreasi masyarakat.

Tujuan penelitian adalah mengetahui alternatif lokasi yang layak direkomendasikan sebagai *rest area* Karangploso. Penelitian ini dilakukan dengan tahapan pertama menentukan faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keberadaan *rest area* berdasarkan penilaian stakeholder yang dilakukan dengan analisis delphi, melakukan analisis kesesuaian lahan yang dipilih sebagai alternatif lokasi dengan metode overlay dan analisis isi / *content analysis* dan merumuskan strategi pengembangan terhadap masing-masing alternatif melalui analisis SWOT (kekuatan, kelemahan, peluang, ancaman).

Hasil penelitian adalah diperolehnya empat alternatif lokasi *rest area* yang layak berdasarkan parameter dan pandangan stakeholder serta pemberian strategi yang dapat diterapkan.

Kata Kunci : *rest area*, alternatif lokasi, faktor lokasi, kesesuaian lahan, strategi

ALTERNATIVE DETERMINATION OF LOCATIONS REST AREA KARANGPLOSO MALANG DISTRICT

Shinta Maharani Claudia Tuka
Arief Setiyawan, ST.,MT
Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST.,MSc

ABSTRACT

The identity of Karangploso subdistrict which is currently known is the existence of the Karangploso rest area which is located on Jl. Kertanegara, Donowarih Village. The rest area was built by the Government of Malang District with the aim of supporting the position of Karangploso as a link between Malang and Batu and also because of increased transportation activities in the Karangploso subdistrict area due to the development of the Batu City tourism area. The development of the rest area has a positive impact on the surrounding community with the opening of opportunities to work, but in fact the existence of the Karangploso rest area is not in accordance with the provisions that it should, ignoring the long-term impact, so that the current impact on changing functions is no longer intended as a place of rest but as a place tourism / recreation community.

The purpose of this research is to find out alternative viable locations recommended as a Karangploso rest area. This research was conducted with the first stage determining the factors that influence the existence of a rest area based on stakeholder assessment conducted by Delphi analysis, conducting land suitability analysis chosen as an alternative location by overlay method and content analysis and formulating development strategies for each each alternative through SWOT analysis (strengths, weaknesses, opportunities, threats).

The results of the study were obtained four alternative alternative rest area locations based on stakeholder parameters and views as well as the provision of strategies that could be applied.

Keywords: rest area, alternative locations, location factors, land suitability, strategy

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR PETA	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	6
1.3.2 Sasaran	6
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	6
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	6
1.5 Keluaran dan Kegunaan Yang Diharapkan	10
1.5.1 Keluaran Yang Diharapkan	10
1.5.2 Kegunaan Yang Diharapkan	10
1.5.2.1 Pihak Pemerintah Kabupaten Malang	10
1.5.2.2 Pihak Pengelola Rest Area Karangploso	11
1.5.2.3 Pihak Pendidikan	11
1.5.2.4 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota	11
1.6 Sistematika Pembahasan	11
1.7 Kerangka Pikir Penelitian	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Prinsip Dasar Teori Lokasi	14
2.2 Prinsip Dasar Penentuan Lokasi	14
2.3 Penentuan Rest Area	20
2.3.1 Rest Area Sebagai Bagian Prasarana Transportasi	20
2.3.2 Sejarah dan Definisi Rest Area	22
2.3.3 Pentingnya Rest Area	28
2.3.4 Standar Rest Area	31
2.3.4.1 Prinsip Perencanaan Tempat Istirahat	34
2.3.4.2 Penentuan Lokasi Tempat Istirahat	34
2.4 Kesesuaian Lokasi	36

2.4.1 Pergerakan Lalu lintas.....	37
2.4.2 Ketersediaan Lahan.....	38
2.4.3 Aspek Fisik Lahan	38
2.4.4 Aspek Hukum Lahan	40
2.4.5 Aspek Sosial Budaya	41
2.4.6 Ketentuan Jarak Rest Area.....	41
2.5 Pentingnya Arahkan Terhadap Penetapan Lokasi	42
2.6. Sintesa Pustaka.....	42
2.7 Landasan Penelitian	49
2.8 Variabel Penelitian.....	50
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	62
3.1 Jenis Penelitian.....	62
3.2 Metode Pengumpulan Data	62
3.2.1 Pengumpulan Data Primer	63
3.2.1.1 Observasi / Pengamatan Langsung di lapangan	63
3.2.1.2 Wawancara	64
3.2.1.3 Pemetaan dan dokumentasi.....	65
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	65
3.3 Metode Pengambilan Populasi dan Sampel.....	66
3.3.1 Penentuan Populasi	68
3.3.2 Penentuan Sampel.....	68
3.4 Metode Analisa	71
3.4.1 Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keberadaan Lokasi Rest Area	72
3.4.2 Analisis Kesesuaian Lahan Lokasi Rest Area	78
3.4.3 Analisis Strategi Terhadap Alternatif Lokasi Rest Area	83
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI.....	88
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Karangploso	88
4.2 Gambaran Umum Fisik Dasar Kecamatan Karangploso	90
4.2.1 Topografi	90
4.2.2 Jenis Tanah	90
4.2.3 Hidrologi.....	91
4.3 Gambaran Umum Fisik Binaan Kecamatan Karangploso	91
4.3.1 Penggunaan Lahan (<i>Landuse</i>).....	91
4.3.2 Pola dan Fungsi Jaringan Jalan	97
4.4 Gambaran Rest Area Karangploso Secara Eksisting.....	98
4.4.1 Deskripsi Singkat Terbentuknya Rest Area Karangploso	98
4.4.2 Aktivitas dan Sarana Pendukung Dalam Kawasan Rest Area Karangploso.....	99
4.4.3 Rest Area Karangploso Tidak Sesuai Dalam Penempatan Lokasinya	101

4.5	Gambaran Lokasi Potensial Berdasarkan Faktor Yang Berpengaruh	108
4.5.1	Alternatif Lokasi 1 (Satu)	109
4.5.2	Alternatif Lokasi 2 (Dua)	111
4.5.3	Alternatif Lokasi 3 (Tiga)	113
4.5.4	Alternatif Lokasi 4 (Empat)	116

BAB V ANALISA PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI REST AREA KARANGPLOSO120

5.1	Analisa Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keberadaan Rest Area	120
5.1.1	Tahapan Pertama (Iterasi I)	122
5.1.2	Tahapan Kedua (Iterasi 2)	125
5.1.3	Tahapan Ketiga (Iterasi III)	127
5.2	Analisa Kesesuaian Lahan Yang Layak Direkomendasikan Sebagai Rest Area	133
5.2.1	Pergerakan Lalu Lintas Eksisting Terbesar	133
5.2.2	Ketersediaan Lahan Kosong	141
5.2.3	Jarak Dari Titik Persimpangan Jalan Utama	141
5.2.4	Topografi	141
5.2.5	Aksesibilitas Lahan	141
5.2.6	Potensi Konflik Lahan	141
5.2.7	Ketentuan Jarak	142
5.3	Analisis Isi	160
5.4	Analisa Arahan Terhadap Alternatif Lokasi Untuk Mendukung <i>Feasibility</i> Sebagai Rest Area	162
5.4.1	Aspek Internal (IFAS)	164
5.4.2	Aspek Eksternal (EFAS)	164
5.4.3	Hasil Rekapitan SWOT	164
5.4.3.1	Penentuan Faktor Internal dalam Strategi Pengembangan Alternatif Lokasi Rest Area	166
5.4.3.2	Penilaian Faktor Internal (IFAS) dan Faktor Eksternal (EFAS)	168
5.4.4	Matriks IE	182
5.4.5	Kuadran dan Matriks SWOT	183
5.5	Strategi Alternatif Lokasi Rest Area Karangploso	187
5.6	Mind Mapping	189

BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI193

6.1	Kesimpulan	193
6.1.1	Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keberadaan Rest Area	193
6.1.2	Kesesuaian Lahan Alternatif Lokasi Rest Area	194
6.1.3	Strategi Pengembangan Alternatif Lokasi	194
6.2	Rekomendasi	195

6.2.1 Studi Lanjutan	195
6.2.2 Tindak Lanjut	195
DAFTAR PUSTAKA	196

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Lingkup Wilayah Penelitian	8
Peta 1.2 Deliniasi Batas Wilayah Penelitian	9
Peta 4.1 Topografi Kecamatan Karangploso.....	93
Peta 4.2 Jenis Tanah Kecamatan Karangploso.....	94
Peta 4.3 Hidrologi Kecamatan Karangploso	95
Peta 4.4 Land Use (Penggunaan Lahan) Kecamatan Karangploso.....	96
Peta 4.5 Posisi Rest Area Karangploso Dilihat Secara Administrasi Kecamatan Karangploso	106
Peta 4.6 Deliniasi Titik Rest Area Karangploso.....	107
Peta 4.7 Ruang Lingkup Alternatif Lokasi Berdasarkan Penggunaan Lahan	119
Peta 5.1 Ruang Lingkup Lokasi Berdasarkan LOS dan Kelas Jalan	140
Peta 5.2 Ketersediaan Lahan dan Kondisi Alternatif Lahan	143
Peta 5.3 Jarak Lokasi Dari Titik Persimpangan Jalan Utama.....	144
Peta 5.4 Alternatif Lokasi Berdasarkan Kelerengan (Topografi)	145
Peta 5.5 Kelayakan Lahan Rest Area (Tumpang Tindih Topografi, LOS dan Aksesibilitas Lahan).....	148
Peta 5.6 Kelayakan Lahan Rest Area (Tumpang Tindih Topografi, LOS dan Aksesibilitas Lahan	149
Peta 5.7 Potensi Konflik Lahan Alternatif Lokasi.....	151
Peta 5.8 Luas Potensi Alih Fungsi Lahan A	152
Peta 5.9 Luas Potensi Alih Fungsi Lahan C	153
Peta 5.10 Luas Potensi Alih Fungsi Lahan D.....	154
Peta 5.11 Jarak Rest Area Tol Pandaan-Malang Terhadap Alternatif Lahan A	155
Peta 5.12 Jarak Rest Area Tol Pandaan-Malang Terhadap Alternatif Lahan B	156
Peta 5.13 Jarak Rest Area Tol Pandaan-Malang Terhadap Alternatif Lahan C	157
Peta 5.14 Jarak Rest Area Tol Pandaan-Malang Terhadap Alternatif Lokasi D	158
Peta 5.15 Jarak Rest Area Tol Pandaan-Malang Terhadap Rest Area Eksisting.....	159

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Definisi Lokasi.....	15
Tabel 2.2 Sintesa Teori Faktor Penentuan Lokasi.....	18
Tabel 2.3 Definisi Rest Area.....	25
Tabel 2.4 Fungsi Rest Area.....	29
Tabel 2.5 Kriteria Jalan Antara Jalan Tol-Jalan Arteri Primer-Jalan Kolektor Primer	32
Tabel 2.6 Klasifikasi Kemiringan Lereng	38
Tabel 2.7 Klasifikasi Kemiringan Lereng	39
Tabel 2.8 Standar Geometri Tempat Istirahat	39
Tabel 2.9 Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Positif	40
Tabel 2.10 Jarak Tempat Istirahat Berdasarkan Persimpangan/Ramp ...	40
Tabel 2.11 Sintesa Teori	42
Tabel 2.12 Sintesa Pustaka	46
Tabel 2.13 Rumusan Variabel Penelitian Sasaran I	51
Tabel 2.14 Sintesa Kajian Variabel Sasaran I.....	52
Tabel 2.15 Sasaran II Penelitian	57
Tabel 2.16 Sasaran III Penelitian	60
Tabel 3.1 Data Primer Dengan Cara Observasi	63
Tabel 3.2 Jenis dan Sumber Data.....	66
Tabel 3.3 Penentuan Responden Penelitian	69
Tabel 3.4 Penelitian Penentuan Alternatif Lokasi Rest Area	71
Tabel 3.5 Variabel dan Definisi Operasional Sasaran I	73
Tabel 3.6 Parameter dan Definisi Operasional Sasaran II.....	79
Tabel 3.7 Kapasitas Dasar (Co)	80
Tabel 3.8 Faktor Koreksi Kapasitas Akibat Pembagian Arah (FCsp)....	80
Tabel 3.9 Koreksi Kapasitas Akibat Lebar Jalan (FCw).....	81
Tabel 3.10 Faktor Koreksi Kapasitas Akibat Ukuran Kota (FCsf)	81
Tabel 3.11 Faktor Koreksi Kapasitas Akibat Gangguan Sampung (Fcsf) Untuk Jalan Yang Mempunyai Bahu Jalan.....	82
Tabel 3.12 Faktor Koreksi Kapasitas Akibat Gangguan Sampung (Fcsf) Untuk Jalan Yang Mempunyai Kereb.....	82
Tabel 3.13 Definisi Operasional Sasaran III	83
Tabel 4.1 Klasifikasi Desa Menurut Letak Geografi dan Topografi	88

Tabel 4.2 Luas Desa/Kelurahan Menurut Jenis Lahan (ha)	89
Tabel 4.3 Pembagian Klasifikasi Kemiringan Lereng Pada Kecamatan Karangploso	90
Tabel 4.4 Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Karangploso	91
Tabel 4.5 Gambaran Rest Area Karangploso Berdasarkan Observasi Peneliti	102
Tabel 4.6 Gambaran Rest Area Karangploso Berdasarkan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Kabupaten Malang	102
Tabel 4.7 Gambaran Rest Area Karangploso Berdasarkan Pihak Pengelola (Pihak Desa Donowarih)	104
Tabel 4.8 Kondisi Alternatif Lokasi 1 Berdasarkan Faktor Lokasi Rest Area	109
Tabel 4.9 Kondisi Alternatif Lokasi 2 Berdasarkan 9 Faktor Lokasi Rest Area	111
Tabel 4.10 Kondisi Alternatif Lokasi 3 Berdasarkan 9 Faktor Lokasi Rest Area	114
Tabel 4.11 Kondisi Alternatif Lokasi 3 Berdasarkan 9 Faktor Lokasi Rest Area	116
Tabel 5.1 Daftar Stakeholders (Pemangku Kepentingan) Yang Dilibatkan	121
Tabel 5.2 Hasil Wawancara Responden 1-5 Berkaitan Dengan Alasan Memilih Faktor	122
Tabel 5.3 Hasil Kuesioner Delphi Iterasi I.....	123
Tabel 5.4 Hasil Kuesioner Delphi Iterasi II	125
Tabel 5.5 Hasil Kuesioner Delphi Iterasi III	128
Tabel 5.6 Konsensus Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keberadaan Rest Area	131
Tabel 5.7 Klasifikasi Kapasitas Jl.Kertanegara.....	133
Tabel 5.8 Klasifikasi Kapasitas Jl.Panglima Sudirman.....	134
Tabel 5.9 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Kertanegara	134
Tabel 5.10 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Panglima Sudirman	135
Tabel 5.11 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Kertanegara	136
Tabel 5.12 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Panglima Sudirman	137
Tabel 5.13 Karakteristik Tingkat Pelayanan Jalan (LOS).....	138
Tabel 5.14 Skoring Topografi.....	146
Tabel 5.15 Skoring Aksesibilitas Lahan Positif	147

Tabel 5.16 Klasifikasi Skoring	147
Tabel 5.17 Kemungkinan Terjadi Konflik lahan	150
Tabel 5.18 Luas Lahan Produktif Potensi Alih Fungsi Lahan	150
Tabel 5.19 Jarak Rest Area Tol Terhadap Alternatif Lokasi.....	160
Tabel 5.20 Analisis Isi Berdasarkan Hasil Wawancara	160
Tabel 5.21 Hasil Wawancara Stakeholder	161
Tabel 5.22 IFAS Lahan 1 (satu).....	168
Tabel 5.23 EFAS Lahan 1 (satu).....	171
Tabel 5.24 IFAS Lahan 2 (Dua).....	172
Tabel 5.25 EFAS Lahan 2 (Dua)	174
Tabel 5.26 IFAS Lahan 3 (Tiga).....	175
Tabel 5.27 EFAS Lahan 3 (Tiga).....	178
Tabel 5.28 IFAS Lahan 4 (Empat).....	179
Tabel 5.29 EFAS Lahan 4 (Empat).....	181
Tabel 5.30 Matriks SWOT Alternatif Lokasi Rest Area.....	182
Tabel 5.31 Rata-Rata Nilai IFAS dan EFAS Untuk Kuadran SWOT..	183
Tabel 5.32 Matriks SWOT.....	185

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kondisi Rest Area Pertama Kali Dibangun	23
Gambar 4.1 Fasilitas Perdagangan dan Jasa Kecamatan Karangploso	92
Gambar 4.2 Fasilitas Perdagangan dan Jasa Kecamatan Karangploso	92
Gambar 4.3 Fasilitas Permukiman Kecamatan Karangploso Sepanjang Ruas Jalan Utama.....	92
Gambar 4.4 Kondisi Pertanian Kecamatan Karangploso	92
Gambar 4.5 Jaringan Jalan Utama Kecamatan Karangploso.....	97
Gambar 4.6 Perkembangan Fasilitas Perdagangan dan Jasa Sepanjang Ruas Jalan Utama Karangploso	98
Gambar 4.7 Kondisi Lalu Lintas Pada Hari Libur di Jalan Utama Karangploso	99
Gambar 4.8 Kondisi Aktivitas di Rest Area Karangploso Pada Siang Hari	100
Gambar 4.9 Kondisi Aktivitas di Rest Area Karangploso Pada Malam Hari	100
Gambar 4.10 Kondisi Fasilitas Pendukung Rest Area Karangploso	101
Gambar 4.11 Usaha Lapak Kecil Masyarakat Didalam Rest Area Karangploso	101
Gambar 4.12 Alternatif Lokasi 1 (Lahan Kosong).....	109
Gambar 4.13 Kondisi Sekitar Alternatif Lokasi 1	111
Gambar 4.14 Alternatif Lokasi 2 (Lahan Kosong).....	111
Gambar 4.15 Kondisi Sekitar Alternatif Lokasi 2	113
Gambar 4.16 Alternatif Lokasi 3 (Lahan Kosong).....	114
Gambar 4.17 Kondisi Sekitar Alternatif Lokasi 3	116
Gambar 4.18 Alternatif Lokasi 4.....	116
Gambar 4.19 Kondisi Sekitar Alternatif Lokasi 4	118

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir Penelitian.....	13
Diagram 2. 1 Kerangka Teori.....	61
Diagram 3. 1 Skema Teknik Sampling	67
Diagram 3. 2 Alur Pemilihan Stakeholder	71
Diagram 3. 3 Tahapan Analisis Delphi	76
Diagram 3. 4 Alur Analisis Sasaran I.....	77
Diagram 3. 5 Tahapan Analisis Sasaran II	78
Diagram 3. 6 Alur SWOT Penelitian	84
Diagram 3. 7 Tahapan Analisis SWOT.....	86
Diagram 3. 8 Kerangka Analisis	87
Diagram 5. 1 Kuadran SWOT.....	183

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Jumlah Wisatawan Kota Batu Tahun 2016-2018.....	3
Grafik 4. 1 Luas Lahan Desa/Kelurahan di Kecamatan Karangploso	89
Grafik 5. 1 Rekap Hasil Kuesioner Iterasi I.....	124
Grafik 5. 2 Rekap Hasil Kuesioner Iterasi II	127
Grafik 5. 3 Rekap Hasil Kuesioner Iterasi 3	130
Grafik 5. 4 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Kertanegara	135
Grafik 5. 5 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Panglima Sudirman	136
Grafik 5. 6 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Kertanegara	137
Grafik 5. 7 Volume Kendaraan (smp/jam) Jl.Panglima Sudirman	137