

**FAKULTI SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN UKUR BANGUNAN**

**SINDROM BANGUNAN SAKIT :
PUNCA – PUNCA DAN KESANNYA
KEPADA PENGHUNI BANGUNAN.**

**Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi
Sebahagian dari syarat untuk penganugerahan
Sarjana Muda Ukur Bangunan (Kepujian)**

**DISEDIAKAN OLEH : AZIZUL HISHAM BIN AHMAD
SESSI : TAHUN AKHIR
(1999/2000)**

SINDROM BANGUNAN SAKIT : PUNCA-PUNCA DAN KESANNYA KEPADA PENGHUNI BANGUNAN.

BAB 1 PENGENALAN

1.0 PENDAHULUAN.

Di dalam disertasi ini, penulis cuba untuk memaparkan dan membincangkan mengenai satu permasalahan baru iaitu Sindrom Bangunan Sakit yang mana telah mempengaruhi mutu kehidupan dan kesihatan penghuni sesebuah bangunan. Punca-punca dan kesannya kepada penghuni bangunan akan cuba dikupas disamping mencari kaedah untuk mengelakkan dan mengatasi masalah sindrom ini.

2.0 MATLAMAT.

Tujuan disertasi ini dibuat adalah untuk menerangkan apakah itu Sindrom Bangunan Sakit dan untuk mengenalpasti apakah punca sebenar sindrom tersebut serta mengetahui apakah kesan dan implikasinya kepada penghuni sesebuah bangunan.

**PENGHARGAAN.
ISI KANDUNGAN**

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

BAB 1: PENGENALAN

1.0	Pendahuluan	1
2.0	Matlamat	2
3.0	Isu	2
4.0	Objektif	3
5.0	Skop Kajian	3
6.0	Ringkasan Bab	5

BAB 2 : SINDROM BANGUNAN SAKIT

2.1	Pengenalan	8
2.2	Definisi	11
2.3	Sejarah Perkembangan Sindrom Bangunan Sakit	15
2.4	Punca-punca Sindrom Bangunan Sakit	19
	2.4.1 Iklim Dan Persekitaran	19
	2.4.2 Suhu	20
	2.4.3 Kelembapan	21
	2.4.4 Pergerakan Dan Arah Tiupan Angin	22
	2.4.5 Hujan	23
	2.4.6 Faktor Psaiikologikal Dan Sosial	23
2.5	Tanda-tanda Dan Penyakit Yang Dialami Oleh Penghidap Sindrom Bangunan Sakit	25
	2.5.1 Mata	25
	2.5.2 Hidung Dan Saluran Pernafasan	26
	2.5.3 Kulit	26
	2.5.4 Gangguan Terhadap Tumpuan Kerja	27
	2.5.5 Lelah	27
	2.5.6 Demam	28
	2.5.7 Jangkitan	28
	2.5.8 Penyakit Kulit	29
	2.5.9 Barah Paru-paru	29
	2.5.10 Melemahkan Pertumbuhan Fizikal Dan Mental	29

BAB 3 : BANGUNAN – PERKAITAN DENGAN SINDROM BANGUNAN SAKIT

3.1	Manusia Dan Persekitaran Bangunan	30
3.2	Faktor-faktor Yang Menyumbang Kepada Sindrom Bangunan Sakit Di Dalam Bangunan	32
	3.2.1 Rekabentuk	34
	3.2.2 Sistem Pendingin Hawa	35
	3.2.3 Bahan Binaan Dan Kelengkapan Bangunan Yang Digunakan	39
	3.2.4 Aktiviti Penghuni Bangunan	41
	3.2.5 Cuaca	42
	3.2.6 Kerja-kerja Pembersihan Dan Penyelenggaraan	43
	3.2.7 Peralatan Mekanikal Dan Kejuruteraan	44
3.3	Kesan Sindrom Bangunan Sakit Kepada Penghuni Bangunan	46
	3.3.1 Penyakit	46
	3.3.2 Wabak Legionnaires	47
	3.3.3 Pencemaran Udara	48
	3.3.4 Puca Gangguan Kerja	50
	3.3.5 Menjejaskan Mutu Kehidupan	52
3.4	Cara-cara Mengawal Sindrom Bangunan Sakit	55
	3.4.1 Rekabentuk Bangunan	55
	3.4.2 Pengurusan Bahan Binaan	56
	3.4.3 Perubahan Guna Bangunan	57
	3.4.4 Pengudaraan Dan Pengasingan Semasa Kerja Pembinaan Dan Pengubahsuaian	58
	3.4.5 Menjalankan Ujian Kualiti Udara Dan Penyimpanan Rekod	60

BAB 4 : KES KAJIAN

4.1	Pusat Bandar Damansara	62
4.2	Lokasi Dan Persekitaran	66
4.3	Pihak Pengurusan Bangunan	67
4.4	Carta Organisasi Pengurusan Bangunan	68
4.5	Jenis-jenis Aktiviti Yang Dijalankan Di Kompleks Pusat Bandar Damansara	70
4.6	Keterangan Bangunan	73
	4.6.1 Pembinaan Bangunan	73
	4.6.2 Akomodasi Bangunan	75
4.7	Kemudahan Bangunan	90
	4.7.1 Bekalan Elektrik	90
	4.7.2 Generator	90
	4.7.3 Lif Dan Eskelator	91
	4.7.4 Sistem Pendingin Hawa	92
	4.7.5 Sistem Pencegah Kebakaran	92
	4.7.6 Tempat Letak Kereta	93
	4.7.7 Perkhidmatan Keselamatan	93
	4.7.8 Perkhidmatan Pembersihan	94
	4.7.9 Kawalan Serangga	94
	4.7.10 Perkhidmatan Mengangkut Sampah	94
4.8	Polisi Penyelenggaraan Bangunan Di Kompleks Pusat Bandar Damansara	95
4.9	Kerja-kerja Penyelenggaraan Yang Dijalankan	97
	4.9.1 Sistem Bekalan Air	99
	4.9.2 Sistem Bekalan Elektrik	99
	4.9.3 Sistem Pencegah Kebakaran	100
	4.9.4 Sistem Lif	100
	4.9.5 Sistem Pendingin Hawa	101
4.10	Kedaaan Semasa Bangunan	102