



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA “INDOAMÉRICA”  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS  
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

---

Tema: “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO DEL GAD  
MUNICIPAL DE CEVALLOS”

---

Proyecto de investigación previa la obtención del Título de Arquitecto Urbanista  
de la República del Ecuador.

**AUTOR:**

Juan Patricio Bonilla Aroca

**TUTOR:**

Arq. Hugo Hernán Paredes V. Mg.D.A.A.

AMBATO – ECUADOR

2016

## **CERTIFICACIÓN**

En mi calidad de director de trabajo de investigación DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS presentado por Juan Patricio Bonilla Aroca para obtener el título de Arquitecto Urbanista, CERTIFICO, que dicho trabajo de investigación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne todos los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del tribunal examinador que se designe.

Ambato, agosto de 2016.

---

**DIRECTOR**

Arq. Hugo Hernán Paredes. Mg.D.A.A.

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA,  
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN  
ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN**

Yo, Juan Patricio Bonilla Aroca, declaro ser autor del, Proyecto de Tesis “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS”, como requisito para optar al grado de “Arquitecto Urbanista”, autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los 29 días del mes de Agosto del 2016, firmo conforme:

Autor: Juan Patricio Bonilla Aroca

Firma

Número de Cédula: 1804862801

Dirección: Jácome Clavijo Entre Marcos Montalvo Y Felipe Borja

Correo Electrónico: [patrick\\_ducks99@hotmail.com](mailto:patrick_ducks99@hotmail.com)

Teléfono: 0984070145 - 032845993

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS**

**APROBACIÓN DEL JURADO EXAMINADOR**

El Informe de Investigación Científica, ha sido revisada, aprobada y autorizada su impresión y empastada, previa la obtención del Título de Arquitecto Urbanista de la República del Ecuador; por lo tanto autorizamos al postulante a la presentación a efectos de su sustentación pública.

Ambato, Julio del 2016

**El Jurado**

---

Arq. Mpa. DIEGO RODOLFO HUARACA HUARACA

---

MSc. CARLOS PATRICIO LARA FLORES

---

Arq. PATRICIA ALEXANDRA JARA GARZÓN

## **AUTORÍA DE LA INVESTIGACIÓN**

Yo Juan Patricio Bonilla Aroca portador de la cedula de identidad C.I. 1804862801, declaro que el contenido y resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación; "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS" como requerimiento previo a la obtención del título Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos, personales y de exclusiva responsabilidad legal, en tal virtud la responsabilidad del contenido de esta investigación para efectos legales y académicos son de exclusiva responsabilidad del autor y el patrimonio intelectual de la misma Universidad Tecnológica Indoamerica; por lo que autorizó a la biblioteca de la facultad de arquitectura artes aplicadas para haga de esta tesis un documento disponible para su lectura y publicación según las normas de la universidad.

Juan Patricio Bonilla Aroca

1804862801

Autor

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por haberme puesto en este camino, además de mi verdadera gratitud a los docentes de la Universidad Tecnológica Indoamerica, que en todo el transcurso de preparación profesional han confiado en mi persona para compartir sus conocimientos con paciencia y destreza al momento de enseñar, por su buena voluntad y predisposición para preparar al futuro de la arquitectura.

***“PATRICIO  
BONILLA”***

## **DEDICATORIA**

A mis padres que me han culturalizado con valores de respeto, solidaridad, honestidad, y humildad, los cuales fueron la base para construir el edificio de mi vida, a ellos porque toda la vida han estado ahí para apoyarme, y en mi futuro los recompensare.

***“PATRICIO  
BONILLA”***

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El diseño arquitectónico del edificio del GADM Cevallos esta relacionando con la gestión administrativa conjuntamente a la atención a los usuarios y cómo influye una edificación con instalaciones nada adecuadas para un correcto funcionamiento, se empieza el análisis con la busca del problema y cuáles son las causas y efectos que producen malestar a las personas, se determina el lugar de estudio en un periodo de tiempo el cual se lo realiza desde el momento de cantonización, Cevallos lleno de productividad, paisajes, gastronomía, turismo entre otros, un lugar lleno de escenarios naturales ubicado al sur de la provincia de Tungurahua con una extensión de 18.5 kilómetros por lo cual es el cantón más pequeño del Ecuador. El objetivo de esta tesis es diagnosticar la estructura física y organizacional de GADM Cevallos, expuesto por usuarios y funcionarios para poder resolver el problema desde el interior y proponer una solución arquitectónica que satisfaga las necesidades actuales y futuras de la sociedad del cantón.

En el primer capítulo trata de la Problemática que se da en el centro de gestión, las molestias por pérdida de tiempo y que puede pasar si esto continua si una solución.

El segundo capítulo explica Fundamentos que se deben tomar en cuenta para el desarrollo de la propuesta, aclarándolos con la teoría y estudios ya realizados para tenerlos como referencia para la propuesta.

En el tercer capítulo indica cual es Método empleado en la investigación, que se pregunta, a quienes se realiza las preguntas y cuál es el objetivo de estas interrogantes además cual es la muestra que se debe tomar para realizar las encuestas.

El cuarto capítulo se ejecuta la Formulación del Problema en base a interrogantes y poder realizar una interpretación verbal y gráfica de cada pregunta.

El quinto capítulo son las Conclusiones y Recomendaciones del estudio.

El sexto capítulo es del desarrollo de la Propuesta arquitectónica.



## **Abstract**

The architectural design of the building Cevallos is relating to the administrative management jointly attention to users and how it influences a building with no adequate facilities for proper operation, the analysis with the search of the problem starts and what are the causes and effects that cause discomfort to people, the study site is determined over a period of time which it takes from the moment of foundation, full of productivity Cevallos, landscapes, gastronomy, tourism among others, a place full of natural settings located south of the province of Tungurahua with an area of 18.5 km which is the smallest canton of Ecuador. The aim of this thesis is to diagnose as it is organized and operating the administrative building exposed by the same users and officials to solve the problem from the inside and propose an architectural solution that meets current and future needs of society Canton.

In the first chapter discusses the problem that occurs in the management center, inconvenience and loss of time can happen if this continues if a solution.

The second chapter explains fundamentals that must be taken into account for the development of the proposed rinsing them with theory and studies already done to keep them as a reference for the proposal.

In the third chapter indicates which method used in research, wondering , whom the questions is done and what is the purpose of these questions is also the sample which should be taken to conduct the surveys .

The fourth chapter Problem Formulation runs based on questions and to make a verbal and graphic interpretation of each question.

The fifth chapter are the conclusions and recommendations of the study.

The sixth chapter is the development of the architectural proposal.

## ÍNDICE

### Tabla de contenido

CERTIFICACIÓN .....	ii
AUTORÍA DE LA INVESTIGACIÓN .....	v
AGRADECIMIENTO.....	vi
DEDICATORIA .....	vii
RESUMEN EJECUTIVO .....	viii
Abstract.....	ix
INTRODUCCIÓN .....	17
CAPITULO I .....	18
1.1 Tema: Diseño Arquitectónico del edificio del GAD Municipal de Cevallos ....	18
1.2.- Líneas de investigación.....	18
1.3.- Planteamiento del problema.....	20
1.4.- Contextualización. - .....	20
1.4.1.- MACRO.....	20
1.5.- Árbol de problemas.....	25
1.6- Análisis crítico. - .....	26
1.7.- formulación del problema .....	27
1.7.- Delimitación del objeto de estudio.....	28
1.8.- Prognosis .....	29
1.8.- Justificación .....	30
1.9.- Objetivos.....	31
1.9.1.- Objetivo General .....	31
1.9.2.- Objetivos específicos. ....	31
CAPITULO II.....	32
2.1.- ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS .....	32
2.2.- Fundamentación Teórica.....	36
2.3.- Categorías fundamentales .....	36

2.3.1.- Fundamentación Técnica .....	36
2.3.2.- Fundamentación legal .....	37
2.4.- Gráficas de inclusión.....	41
Gestión por procesos .....	42
Administración pública .....	42
Edificaciones Gubernamentales .....	43
Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).....	43
Arquitectura .....	44
Arquitectura y Urbanismo .....	44
2.4.- Hipótesis .....	47
2.5.- Señalamiento de variables.....	47
2.4.1.- Variable Independiente .....	47
2.4.2.-Variable Dependiente.....	47
CAPITULO III.....	48
3.1.-Enfoque de la modalidad de la investigación cuantitativa y cualitativa.....	48
3.2.- Modalidad de investigación .....	48
3.3.- Nivel o tipo de investigación.....	49
Exploratorio .....	49
Descriptivo.....	49
3.4.- Población y muestra.....	50
3.4.- Operacionalización de variables.....	53
3.4.1.-Variable Independiente: “Diseño arquitectónico del actual Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cevallos” .....	53
3.4.2.-Variable Independiente: “Gobierno Autónomo” .....	56
3.5.- Técnica de recolección de la información .....	58
Encuesta.....	58
La observación .....	58
3.6.- Plan de recolección de la información .....	59
CAPITULO IV .....	61
4.1.- Análisis de las encuestas dirigidas a los funcionarios del GADM Cevallos .....	61

4.1.1.- ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son adecuadas y agradables? .....	61
4.1.2.- ¿Son funcionales las zonas, espacios, y ambientes del GAD Municipal Cevallos?.....	63
4.1.3.- ¿Es confortable su espacio de trabajo? .....	64
4.1.4.- ¿Es accesible al medio físico la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos? .....	66
4.1.5.- La infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos cumple con factores de: .....	68
4.1.6.- ¿El lugar en donde está ubicado el edificio del GADM de Cevallos es adecuado?.....	70
4.1.7. - ¿En qué lugar del cantón le gustaría que este ubicado una nueva y moderna infraestructura arquitectónica? .....	72
4.1.8.- A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser: .....	74
Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. ....	76
4.1.9.- ¿Cree que es conveniente que las oficinas del GADM de Cevallos estén dispersas? .....	76
4.1.10.- ¿En qué tiempo realiza una gestión en el municipio para permiso de construcción, cerramiento, predio?.....	78
4.1.11.- ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son modernas y cómodas?.....	80
4.1.12.- A su criterio ¿Qué le falta a la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?.....	82
4.1.13.- ¿Considera que el edificio del GADM de Cevallos está ubicado en un lugar estratégico? .....	84
4.1.14. - A su criterio el edificio del GADM de Cevallos ¿En qué condiciones se encuentra? .....	85
4.1.15. -A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser: .....	87
4.1.16. ¿La construcción de un nuevo edificio GADM de Cevallos ayudaría en el desarrollo de la ciudad?.....	89
Capítulo V.....	91
5.1.- Conclusiones .....	91
5.2.- Recomendaciones .....	92
CAPITULO VI .....	93
6.1.- Tema: “Diseño arquitectónico del edificio del GAD municipal de Cevallos” .....	93
6.2.- Introducción .....	93

6.3.- Objetivo .....	94
6.3.1.- Objetivo General .....	94
6.3.2.- Objetivos específicos .....	94
6.4.-Fundamentacion legal .....	95
6.2.1.- Análisis de la estructura física estado actual del GAD municipal de Cevallos. .....	96
6.5.- Justificación .....	109
6.6.- Descripción de proyecto.....	110
6.6.1- Análisis del entorno .....	110
6.6.2- Gráfico del contexto.....	115
6.6.3.- Diseño Organizacional .....	116
6.6.5.- Necesidades .....	123
6.6.6- Programación Arquitectónica.....	125
6.6.7- Matriz de Relaciones.....	138
6.6.8.- Descripción de la propuesta .....	140
7- MATERIAL DE REFERENCIA .....	153
7.1.- Bibliografía .....	153
7.1.- Anexos.....	154

## Indice De Gráficos

Grafico 1 (Provincia De Tungurahua) Autor: Patricio Bonilla	20
Grafico 2 (Frente Sur Occidental) Autor: Patricio Bonilla	22
Grafico 3 (Cantón Cevallos) Autor: Patricio Bonilla	24
Grafico 4 (Árbol De Problemas) Autor: Patricio Bonilla	25
Grafico 5 (Esquema Del Gadm Ambato) Autor: Gadm Ambato	34
Gráfico 6 (Graficas De Inclusión) Autor: Patricio Bonilla	41
Grafico 7 (Población) Fuente: Censo De Población Y Vivienda Inec 2010	51
Grafico 8 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos.	62
Grafico 9 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Autor: Patricio Bonilla	63
Grafico 10 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	65
Grafico 11 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	67
Grafico 12 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	69
Grafico 13 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	71
Grafico 14 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	73
Grafico 15 Fuente: Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla.	75
Grafico 16 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	77
Grafico 17 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	79
Grafico 18 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	81
Grafico 19 Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	83

Grafico 20 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	84
Grafico 21 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	86
Grafico 22 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	88
Grafico 23 Fuente: Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos. Autor: Patricio Bonilla	90
Grafico 24 (Mapa De Cevallos) Autor: Patricio Bonilla	96
Grafico 25 (Mapa De Ubicación De Oficinas)	97
Grafico 26 (Radio De Distancia De Oficinas)	98
Grafico 27 (Esquema Planta Baja)	99
Grafico 28 (Esquema Planta Alta)	100
Grafico 29 (Esquema Asoleamiento)	113
Grafico 30 (Esquema Vientos)	114
Grafico 29 (Matriz Urbana)	115
Grafico 30 Organigrama Estructural	118
Grafico 31 Competencias	119
Grafico 32 Administrativo Financiero	120
Grafico 33 Administrativo Financiero	121
Grafico 34 Organismos Vinculados	122
Grafico 33 Programación	124
Grafico 34 Autor: Patricio Bonilla Fuente: Pd Y Ot Cevallos	138
Grafico 35 Estado Actual Del Entorno Urbano	140
Grafico 36 Áreas A Intervenir En El Proyecto	141
Grafico 37 Propuesta Autor: Patricio Bonilla	142
Grafico 46 Idea Volumétrica Del Proyecto	143
Grafico 38 Maqueta De Estudio 1	144
Grafico 39 Maqueta De Estudio 2	144
Grafico 40 Vistas De Maqueta	145
Grafico 41 Vistas De Maqueta	145
Grafico 47 Matriz De Modulo Constructivo En Planta Baja	146

Grafico 48 Modulaci3n Dentro Dela Cuarta Planta Alta	146
Grafico 42 Cercha En Planta Del Elemento Autor: Patricio Bonilla	147
Grafico 43 Planteamiento Estructural	148
Grafico 44 Interior Del Gad	149
Grafico 45 Cercha	149
Grafico 46 Oficinas	152



## INDICE DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1 Realizada Por: Patricio Bonilla .....	26
Fotografía 2 Realizada Por: Patricio Bonilla .....	32
Fotografía 3 Realizada Por: Patricio Bonilla .....	35
Fotografía 4 Parque Cevallos .....	95
Fotografía 5 (Oficina Obras Públicas) .....	101
Fotografía 6 Oficina General De Funcionarios .....	102
Fotografía 7 Cuarto De Racks.....	103
Fotografía 8 Auditorio En Desuso .....	104
Fotografía 9 Gradas De Acceso Secundario A Oficina De Alcalde .....	104
Fotografía 10 Acceso A Oficina De Recaudación .....	105
Fotografía 11 Bloque Nuevo Departamento Financiero .....	105
Fotografía 12 Ingreso A Oficina Del Alcalde .....	106
Fotografía 13 Tablero De Control Planta Baja .....	106
Fotografía 14 Pasillo De Oficinas Segunda Planta .....	107
Fotografía 15 Grada De Acceso A Planta Alta .....	107
Fotografía 16 Cielo Falso.....	108
Fotografía 17 Foto Aérea Del Terreno (Google Earth).....	110
Fotografía 18 Planimetría Del Terreno .....	112

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Elaborada Por: Patricio Bonilla.....	55
Tabla 2 Elaborada Por: Patricio Bonilla.....	57
Tabla 3 Elaborada Por: Patricio Bonilla.....	59
Tabla 4 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	61
Tabla 5 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	63
Tabla 6 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	64
Tabla 7 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	66
Tabla 8 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	68
Tabla 9 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	70
Tabla 10 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	72
Tabla 11 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Funcionarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	74
Tabla 12 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	76
Tabla 13 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	78
Tabla 14 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	80
Tabla 14 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	82
Tabla 15 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	84
Tabla 16 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	85

Tabla 17 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	87
Tabla 17 Fuente: Resultado Encuestas Realizadas A Usuarios Del Gadm Cevallos Elaborada Por Patricio Bonilla .....	89

## INTRODUCCIÓN

Cevallos es una ciudad que obtiene sus recursos económicos gracias al desarrollo agropecuario, artesanal y turístico, hoy en día fortalecido con la actividad tradicional de fruticultura y la producción de calzado.

Cevallos es un cantón importante en la provincia cuenta con los servicios básicos, como son: agua potable y de riego, luz, teléfono, alcantarillado y vías de acceso en buen estado, un problema que se ha podido detectar es la obsoleta edificación del GAD municipal que fue construido a partir de su cantonización el 13 de mayo de 1986, y ha ido modificado realizando ampliaciones y remodelaciones de espacios físicos para el desarrollo de sus actividades.

En la actualidad los GAD municipales en varios cantones cuentan con edificaciones modernas, construyen edificios funcionales acorde a la era moderna para atender de la mejor manera a los usuarios, motivo por el cual se investiga que se debe hacer para unificar el centro administrativo de servicios, que cuente con instalaciones y tecnologías que hoy en día necesitan las instituciones para poder brindar un servicio eficiente y ágil a los usuarios y conseguir por ende el desarrollo del cantón y la provincia.

## **CAPITULO I**

(EL PROBLEMA)

### **1.1 Tema: Diseño Arquitectónico del edificio del GAD Municipal de Cevallos**

#### **1.2.- Líneas de investigación**

La Universidad Tecnológica Indoamérica a través de la facultad de Arquitectura y artes aplicadas tienen una visión para formar profesionales íntegros que impulsen el desarrollo de la Arquitectura en el País y contribuyan de manera efectiva a la resolución de las necesidades sociales en el marco de proyectos arquitectónicos y urbanos a través del desarrollo sostenible, sustentable y la investigación científica.

**Bienestar Humano.** - Promueve el acceso a la vivienda, a la justicia, a la salud, y a la educación. El acceso a la vivienda se entiende como el estudio de los asentamientos humanos, urbanos y rurales al estructurarse según sus múltiples necesidades espaciales quienes demandan la aplicación de respuestas basadas en normas y reglas propias, la arquitectura y el urbanismo son evidencias de aquellas respuestas.

El acceso a la educación se entiende como el motor de la sociedad ecuatoriana, que busca el desarrollo de las capacidades intelectuales que posibiliten la adquisición de saberes para mejorar progresivamente la calidad de vida, con un enfoque de derechos, de género, intercultural e inclusiva, fundamentada en el conocimiento científico y la utilización de las nuevas tecnologías de la información y comunicación, para resolver los problemas de la sociedad considerando al currículo, los actores sociales, los avances científicos y tecnológicos.

El acceso a la justicia se orienta al estudio de las relaciones sociales, públicas y privadas, nacionales e internacionales, en busca de precautelar y defender los derechos y garantías individuales y colectivas, enmarcados en la Constitución, y la legislación vigente en el Estado Ecuatoriano. Por otro lado, en lo que respecta a la salud pública, su accionar se orienta a la búsqueda de estrategias que faciliten la prevención primaria de la salud mental dirigida al beneficio de la comunidad con la que la universidad se vincula, así como también contribuir con el desarrollo de estrategias de evaluación e intervención de dificultades psicológicas, la prevención terciaria se orienta a contribuir con estrategias que faciliten el seguimiento de las intervenciones en el área de la salud mental.

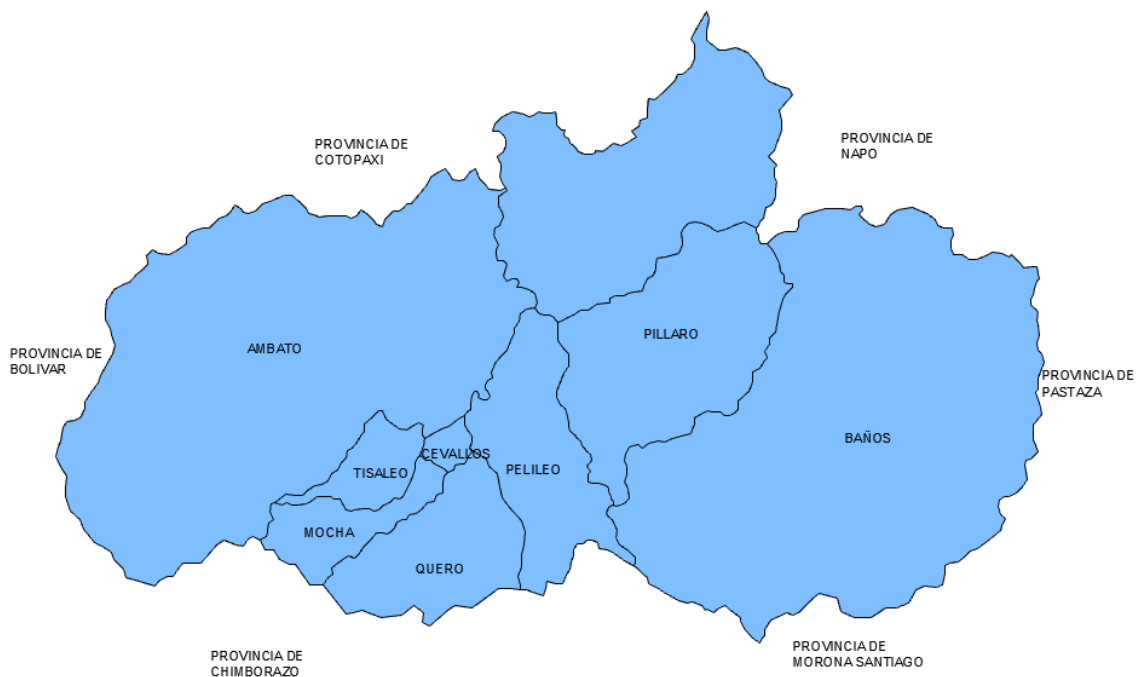
### 1.3.- Planteamiento del problema

La saturación del espacio físico de la edificación administrativa del GAD Municipal de Cevallos.

### 1.4.- Contextualización. -

#### 1.4.1.- MACRO

#### PROVINCIA DE TUNGURAHUA



**Grafico 1** (Provincia de Tungurahua) Autor: Patricio Bonilla

La Provincia del Tungurahua acorde con las sociedades modernas que buscan impulsar su desarrollo debe basarse en leyes y estrategias emprendidas por el Estado y por los Gobiernos seccionales, para permitir su desarrollo en todo ámbito económico, social, y productivo, y teniendo como beneficiarios directos a todos sus habitantes.

En las instituciones públicas de servicio administrativo y gestión se debe optimizar una imagen de confianza y organización, con sus respectivos niveles de jerarquía y función a cada unidad administrativa, lo que está respaldado en la Constitución del Ecuador donde se señala:

***<sup>1</sup>“El H. Gobierno Provincial de Tungurahua es el organismo de la Provincia responsable de impulsar su desarrollo y colaborar con el Estado, las Municipalidades, Juntas Parroquiales y demás organizaciones de la sociedad de la circunscripción para la realización armónica de los fines nacionales”.***  
(Constituyente, 2008)

---

<sup>1</sup> (Constituyente, 2008) Estructura Funcional del H. Gobierno Provincial de Tungurahua



1.4.2.- MESO

**FRENTE SUR OCCIDENTAL**

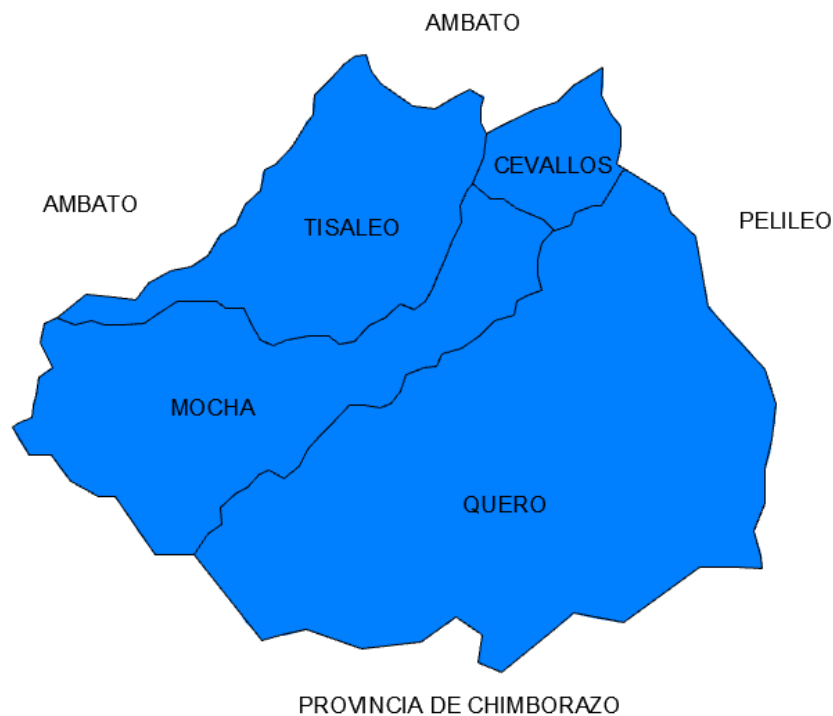


Grafico 2 (Frente Sur Occidental) Autor: Patricio Bonilla

*<sup>2</sup>“Para comprender el Rol de Cevallos en la región, se identifica, la localización de las actividades que determinan las funciones de los diferentes núcleos urbanos, su interrelación y complementación con los poblados de Quero, Tisaleo y Mocha, que conjuntamente con Cevallos se constituyen en el Frente Sur Occidental de la provincia de Tungurahua.” (Frente Sur Occidental, 2012)*

---

<sup>2</sup> (Frente Sur Occidental, 2012)

*<sup>3</sup>El Frente Sur Occidental de Tungurahua es una institución jurídica formada bajo acuerdo ministerial n° 0113 de fecha 23 de junio de 2005, publicado en el registro oficial n° 58, la cual está enfocada a promover una gestión sostenible de los recursos naturales con ejecución e implementación de alternativas productivas en las áreas de producción, para mejorar las condiciones de vida de las familias las competencias que trabajan en esta mancomunidad son; educación, salud, comercio, turismo, gastronomía, transporte, policía, y bomberos. (Consejo GADM TISALEO, 2011)*

Una de las razones para formar la mancomunidad es, al ser cantones conformados por poblaciones menor de 10.000 habitantes, los cuales son Cevallos y Mocha y una población menor de 20.000 los cantones Tisaleo y Quero. Para asumir una competencia se forma la mancomunidad para apoyarse, manejar, y organizar bien cada tarea asignada a los GADs Municipales.

Se limita a la mancomunidad en meso relacionándolo con su visión, que el cantón Cevallos sea cabecera cantonal en el Centro de Servicios del Frente Sur Occidental de Tungurahua, siendo esta su mayor asociación que se constituye en visión de futuro, de ser el centro de servicios de la mancomunidad.

---

<sup>3</sup> (Consejo GADM TISALEO, 2011) Aprobación de la Conformación del frente sur Occidental Tungurahua

### 1.4.3.- MICRO

#### CANTON CEVALLOS

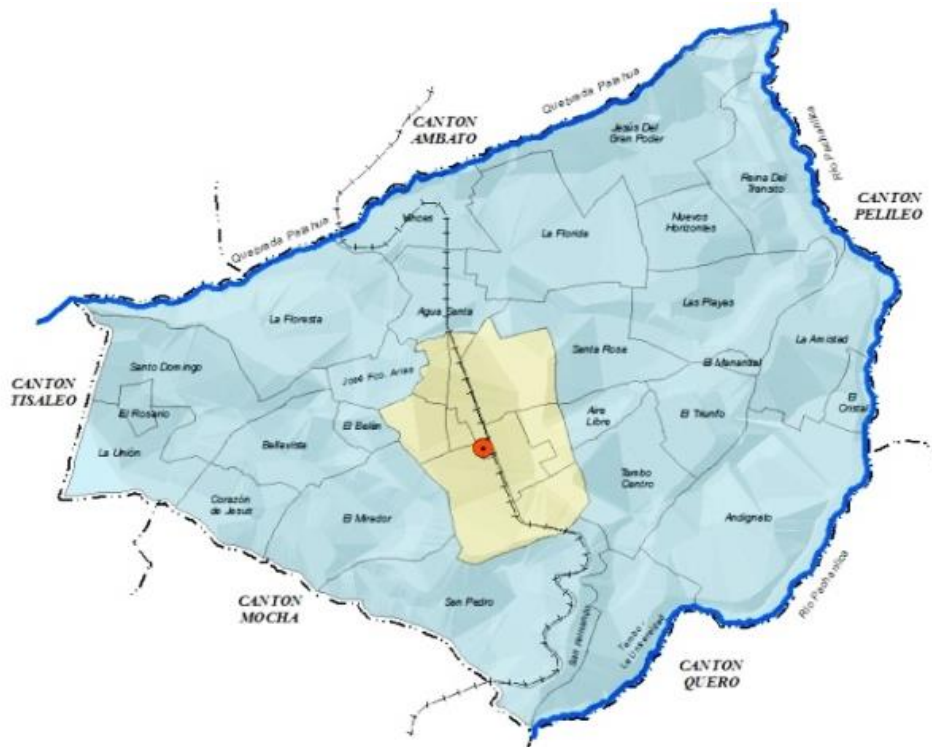


Grafico 3 (Cantón Cevallos) Autor: Patricio Bonilla

El GAD Municipal de Cevallos, para poder atender de la mejor manera a sus usuarios ha realizado cambios en los servicios y los departamentos de atención, han improvisado espacios sin una planificación adecuada para adaptarlos como oficinas, por lo cual no es recomendable realizar una ampliación o remodelación de lo existente, estos son espacios sin una iluminación adecuada y con poca ventilación, sin accesibilidad propia al medio físico, lo cual hace que la atención al usuario en sus distintos departamentos sea inadecuado y lento agravándose por la mala atención de parte del funcionario ya que no se encuentra cómodo, ni a gusto en su puesto de trabajo.

### 1.5.- Árbol de problemas

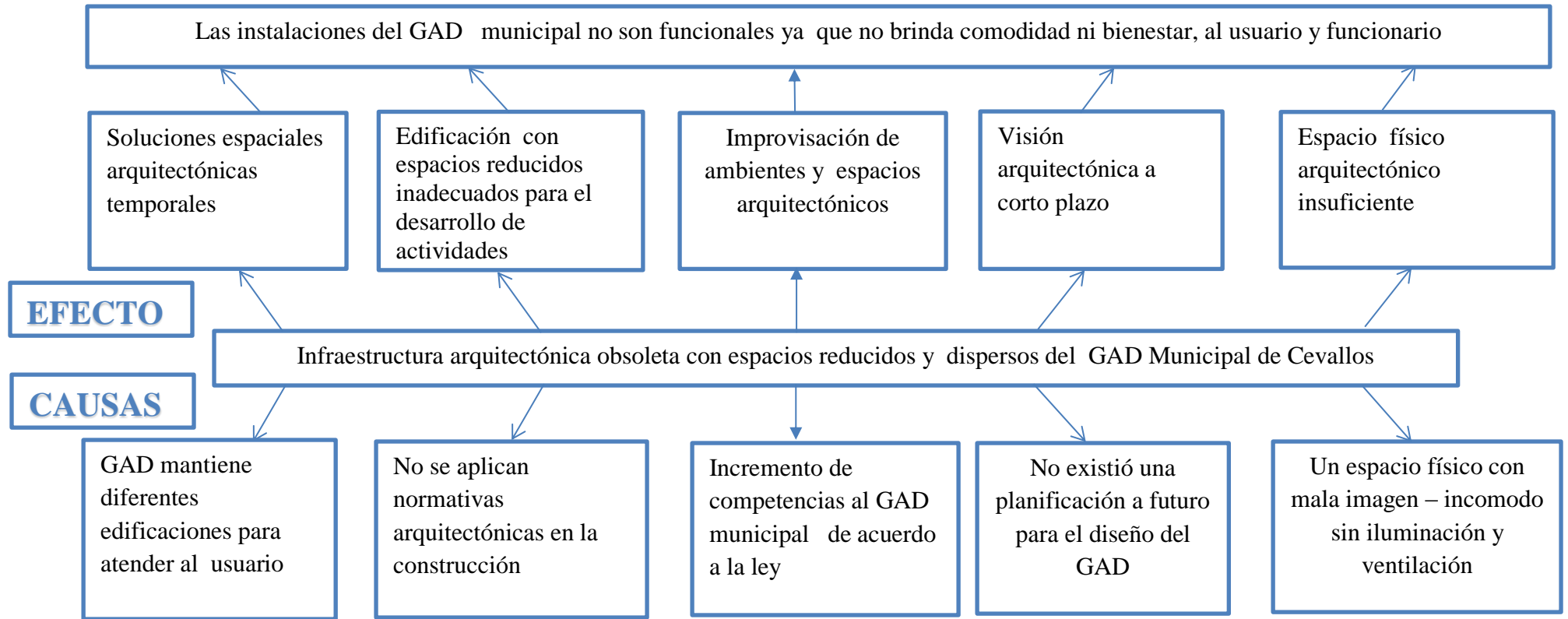


Grafico 4 (Árbol de Problemas) Autor: Patricio Bonilla

## 1.6- Análisis crítico. -

La infraestructura arquitectónica actual del GAM Cevallos cuenta con oficinas poco funcionales, amplias y confortables esto se puede constatar en el Cantón Cevallos de persistir esta situación los problemas se agravaran con el pasar del tiempo. La falta de visión de las anteriores administraciones gubernamentales del GAD Municipal de Cevallos no estimó el crecimiento de la población para crear espacios de atención funcionales, para cumplir con la demanda de competencias por el que se puede palpar en la actualidad una aglomeración usuarios y funcionarios en una misma oficina (ver fotografía1)



Fotografía 1 realizada por: Patricio Bonilla

La atención al público no se realiza de manera centralizada en una sola edificación, esta se presta en diferentes lugares, tanto dentro como fuera de la matriz, debido al crecimiento de la población, al poco espacio y a la distribución de las oficinas cuando fue construido el edificio, con el pasar de los años se han implementado varios lugares para atención al público lo que dificulta en el momento de realizar una gestión o un trámite imposibilitando al servidor municipal atender al cliente de manera adecuada. Además que la edificación cuenta con espacios reducidos inadecuados para el desarrollo de actividades de gestión del usuario, y la administración pública.

Debido a la falta de espacios adecuados para la atención al cliente causa proponer soluciones espaciales de funcionamiento efímero, saturación del espacio del GAD municipal Cevallos, que por la improvisación de ambientes en edificaciones no conectadas directamente con la sede de este gobierno.

### **1.7.- formulación del problema**

¿Se ha realizado un estudio arquitectónico de las instalaciones del Gobierno Átomo descentralizado municipal del cantón Cevallos?

## **1.7.- Delimitación del objeto de estudio.**

**Campo.** – Arquitectura Urbana

**Área.**- Arquitectura gubernamental

**Aspecto.**- Diseño arquitectónico de la sede administrativa del Gobierno Átomo descentralizado municipal del cantón Cevallos

**Espacial.** - La investigación del presente proyecto de tesis se llevará a cabo en el cantón Cevallos, ubicado en el centro – sur de la provincia de Tungurahua, el cual cuenta con un área aproximada de 18,78Km<sup>2</sup>, distribuido en zonas urbana y rural, la zona urbana ocupa un aproximado de 1.79Km<sup>2</sup>, y el resto corresponde a la zona rural.

**Temporalidad.**- El periodo de investigación del proyecto se aplica desde la cantonización de Cevallos el 13 de mayo en el año 1986, hasta la actual administración, que se desarrolla en el periodo 2014 - 2019 analizando el avance de gestión y servicio de atención al usuario que ofrece el GAD Municipal de Cevallos.

**Conceptual.**- El presente proyecto de fin de carrera se desarrolla en el área de las Ciencias Sociales dentro del campo del conocimiento urbano arquitectónico con énfasis en la gestión como componente de la estructura de un conjunto urbano. Para Castells en su primer etapa el <sup>4</sup>“**Espacio Urbano es el resultado del funcionamiento interrelacionado de los sistemas de prácticas económicas, políticas e ideológicas compuestos de varios elementos**” (Castells, 1972).

---

<sup>4</sup> (Castells, 1972) La sociología La Sociología Urbana

## **1.8.- Prognosis**

Los habitantes del cantón Cevallos en la actualidad se movilizan al centro-urbano a realizar gestiones públicas, teniendo que soportar la inadecuada atención de parte de los funcionarios dentro y fuera de las instalaciones del GAD Municipal, provocando molestias y disgustos en los usuarios.

Si la tendencia dentro del cantón continua con la forma de realización de actividades, sin obtener mejoras en la atención al cliente por parte del Municipio, las personas perderán credibilidad en el trabajo que realiza el gobierno y obviarán el cumplimiento de leyes, deberes y derechos, deteriorándose la imagen insigne de la municipalidad perdiendo su identidad con los usuarios, soportando falta de ingresos por la falta de pago de impuestos por parte de los usuarios, teniendo incredibilidad al mandato y normativas en la ciudad y en los que los contiene.

Lo apropiado sería que la atención al usuario en el GADM Cevallos tenga eficiencia y eficacia para facilitar el servicio y esto origine satisfacción y bienestar a funcionarios, administradores, usuarios y público en general, que se pueda llevar por un buen camino al GAD Municipal de Cevallos, con una infraestructura de funcionamiento de puestos de trabajo atendidos de mejor manera.



## **1.8.- Justificación**

Con el diseño de un nueva Sede Administrativa del GADM Cevallos se contará con un edificio acorde a las exigencias de las sociedades modernas presentes y futuras, el cual será una solución frente a la gama de necesidades planteadas en la presente investigación, el cual pueda unificar las distintas direcciones, departamentos y jefaturas del GADMC que actualmente están laborando en distintos lugares y tengan una conexión directo para su correcto funcionamiento.

El diseño debe tener un acceso libre de barreras físicas para personas con capacidades especiales, con espacios amplios para el desarrollo eficaz de sus actividades, también áreas para efectuar actos cívicos, culturales, y de socialización con la población que realiza turismo al cantón Cevallos. Igualmente, el diseño contribuirá a la correcta administración de obras y servicios de manera eficiente cumpliendo funciones y tareas de cada departamento y dependencias por último es importante construir una obra que brinde una atención de calidad al público y que supere las dificultades que en la actualidad enfrenta.

Siendo Cevallos el centro de gestión de la mancomunidad frente sur occidental debería tener una sede de gobierno moderna, reconociendo que es una de las ciudades más productivas, de comercio, turismo y gastronomía; le convendría tener bien estructurado el funcionamiento de su gestión dentro de la ciudad. La creación de la edificación nueva debe tener una relación acorde de equilibrio con la edificación pública.

La nueva construcción ayudará a las personas para el rápido y efectivo desarrollo de sus actividades con tecnología y espacio que ayudará a mejorar la atención y a disminuir el tiempo en la realización de dichas gestiones.

## **1.9.- Objetivos**

### **1.9.1.- Objetivo General**

Realizar un estudio arquitectónico de la edificación del GADM Cevallos, para cubrir las necesidades actuales y futuras de usuarios y funcionarios.

### **1.9.2.- Objetivos específicos.**

- Investigar el sistema físico-estructural del GAD municipal de Cevallos.
- Realizar un levantamiento arquitectónico de las zonas espaciales y ambientes del GAD Municipal.
- Desarrollar el proyecto de diseño arquitectónico del edificio administrativo del GAD Municipal de Cevallos según la gestión por procesos y sus funciones.

## **CAPITULO II**

(MARCO TEÓRICO- CONCEPTUAL)

### **2.1.- ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS**

Para fundamentar el presente estudio se realizó el análisis de las edificaciones de GADs municipales existentes como: Ambato (nuevo edificio), y Tisaleo. Ya que estas edificaciones son consideradas como entorno inmediato a la investigación presente.



**Fotografía 2 realizada por: Patricio Bonilla**

El edificio administrativo del GAD municipal de Ambato sede sur, se lo ha elegido por estar relacionado directamente con el lugar en estudio. <sup>5</sup>*“Ambato es una de las ciudades industriales y comerciales del país con gran importancia en la economía, al estar ubicada en la zona centro de Ecuador. La Secretaría Nacional de Planificación”* (SENPLADES) designó a la ciudad de Ambato como la Sede Administrativa o Capital Regional de la región 3 conformada por las provincias de Cotopaxi, Chimborazo, Pastaza y Tungurahua con el fin de reorganizar la gestión de la función Ejecutiva en función de la descentralización a nivel nacional, aplicándose en todos los cantones y también en Cevallos. Se debe tomar en cuenta que Ambato, es destino principal de negocios y comercio de los habitantes del cantón Cevallos.

<sup>6</sup>*“El proyecto buscaba desde su planeamiento original, convertirse en un hito de la centralidad urbana que se había concebido acertadamente desde el Plan de Ordenamiento Territorial del año 2005, dotándole a la Ciudad de Ambato un elemento articulador urbano, con espacios públicos de calidad, en cuya vecindad la presencia de la Universidad Técnica, así como importantes edificios de la banca y el comercio son enlazados por la Nueva Municipalidad y la importante Plaza Cívica que complementa el proyecto.”* (Bienal Panamericana De Arquitectura , 2014)

---

<sup>5</sup> Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo | Ecuador

<sup>6</sup> (Bienal Panamericana De Arquitectura , 2014)

La distribución de la edificación es la siguiente:



Grafico 5 (Esquema del GADM Ambato) Autor: GADM Ambato

### **El edificio administrativo del GAD municipal de Tisaleo**

Esta edificación está ubicada en la cabecera cantonal de Tisaleo frente y junto al parque, se menciona esto porque las actividades de este municipio se las desarrolla en dos edificaciones, la nueva que se inauguró en enero del 2008, siendo un ejemplo de una construcción que poseyó una insuficiente planificación ya que al momento no cubre las necesidades que demanda usuarios y funcionarios. Las gestiones se encuentran divididas en los dos edificios, lo que provoca molestia en los usuarios, a pesar de su cercanía está no permite un adecuado funcionamiento, por ejemplo, recaudación se encuentra en la primera planta de la nueva edificación, que en teoría tiene una relación directa con el departamento financiero, pero en la práctica este departamento se encuentra en la tercera planta de la edificación anterior.



**Fotografía 3 GADM Tisaleo por: Patricio Bonilla**

## **2.2.- Fundamentación Teórica**

La fundamentación teórica es la más organizada de la arquitectura que se puede hacer para el territorio y sus habitantes, debido que es el motor para el correcto funcionamiento con la organización de las necesidades plasmadas en un diseño.

*7“La arquitectura de los años veinte quedaron condicionadas por el proceso de producción que fijaba la disposición final de los edificios y el orden interior de sus espacios; en la actualidad, un proceso encaminado a la cuantificación contaminante de la arquitectura, de sus edificios y sus ciudades, parece igualmente dictar la disposición y la forma idónea ” (BEHENE, 1923)*

## **2.3.- Categorías fundamentales**

### **2.3.1.- Fundamentación Técnica**

#### **Asociación de Municipios del Ecuador**

Al referirse a un modelo de gestión documentado y explícito en la Municipalidad, debemos tomar como referente la misión y visión del AME que regulariza la gestión institucional; puesto que, cada una de las dependencias e instituciones municipales deberán contar con un documento formal en el que se identifiquen las competencias, atribuciones y facultades que deben cumplir a cabalidad.

*8Misión del AME; La Asociación de Municipalidades Ecuatorianas AME es una instancia asociativa de GADs municipales y metropolitanos que promueve la construcción de un modelo de gestión local descentralizado y autónomo, con base en la planificación articulada y la gestión participativa del territorio, a través*

---

<sup>7</sup> (BEHENE, 1923)

<sup>8</sup> (AME, 2012)

*del ejercicio de la representación institucional, asistencia técnica de calidad y la coordinación con otros niveles de gobierno y organismos del Estado.* (AME, 2012)

*<sup>9</sup>Visión del AME; La Asociación de Municipalidades Ecuatorianas es el referente nacional e internacional en desarrollo local a través de la construcción de modelos de gestión territorial equitativos, participativos y solidarios, articulados a políticas nacionales, para la consolidación de gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos que promueven el buen vivir.* (AME, 2012)

### **El Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**

Busca la identificación y aplicación sistémica de competencias, atribuciones y roles, además de evitar racionalizar el cruce de competencias y atribuciones, esto redundará efectivamente en la disminución de desperdicios de recursos, reducción de tiempos en la gestión diaria y atención de requerimientos ciudadanos e institucionales en las mejores condiciones; y por sobre todo, le permitirá a la Municipalidad, proyectar una imagen monolítica sólida, soportada por resultados efectivos y eficaces.

El modelo de gestión macro desarrollado, responde a los Municipios de integralidad, desconcentración y participación ciudadana, normativa rectora para la gestión de Gobiernos Autónomos Descentralizados. (Ecuador, 2012)

#### **2.3.2.- Fundamentación legal**

Esta investigación tiene su sustento legal en la Constitución de la República del Ecuador el cual responde al cumplimiento de las normas jurídicas –legales organismos oficiales de la inspección, control y vigilancia del funcionamiento de los gobiernos autónomos descentralizados y de carácter institucional

---

<sup>9</sup> (AME, 2012)



En la Constitución del Ecuador están contempladas estas normas jurídicas en el Capítulo IV, Régimen de Competencias indicando que:

**Art. 264.-** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley.
5. Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras.
6. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte público dentro de su territorio cantonal.
7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.
8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines.
9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
10. Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley.
11. Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas.
12. Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras.

13. Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios.
14. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias. (Constituyente, 2008)

### **Plan nacional del Buen Vivir (planificación descentralizada perceptiva)**

Aprobado mediante Resolución N° 003-CNC-2012 del Consejo Nacional de Competencias, publicada en el Registro Oficial N° 673 de 30 de marzo del 2012

#### Planificación descentralizada y participativa

El Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa constituye el conjunto de procesos, entidades e instrumentos, que permiten la interacción de los diferentes actores sociales e institucionales para organizar y coordinar la planificación del desarrollo en todos los niveles de gobierno (COPFP, 2010)

Además del gobierno central y de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, el SNDPP está formado por el Consejo Nacional de Planificación, la Secretaría Técnica del Sistema, los Consejos de Participación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, los Consejos Sectoriales de la Política Pública de la Función Ejecutiva, los Consejos Nacionales de Igualdad y las demás instancias de participación definidas en la Constitución de la República y la Ley (COPFP, 2010)

Además del Plan Nacional para el Buen Vivir, el SNDPP prevé instrumentos de planificación subsidiarios que permitan la implementación del Plan, a través de políticas públicas sectoriales en el territorio. Estos instrumentos obedecen a una articulación entendida como la obligatoria vinculación y complementariedad que deben guardar entre sí las instancias y los instrumentos de planificación, para garantizar la coherencia de las decisiones adoptadas.

Dentro de esta se derivan las especializaciones que están envolviendo al tema del proyecto en estudio, se repotencia mediante la arquitectura Pública que se fundamenta como un curso de formación especializada en la gestión, formulación y evaluación de proyectos de Arquitectura en el ámbito Público.

## 2.4.- Gráficas de inclusión

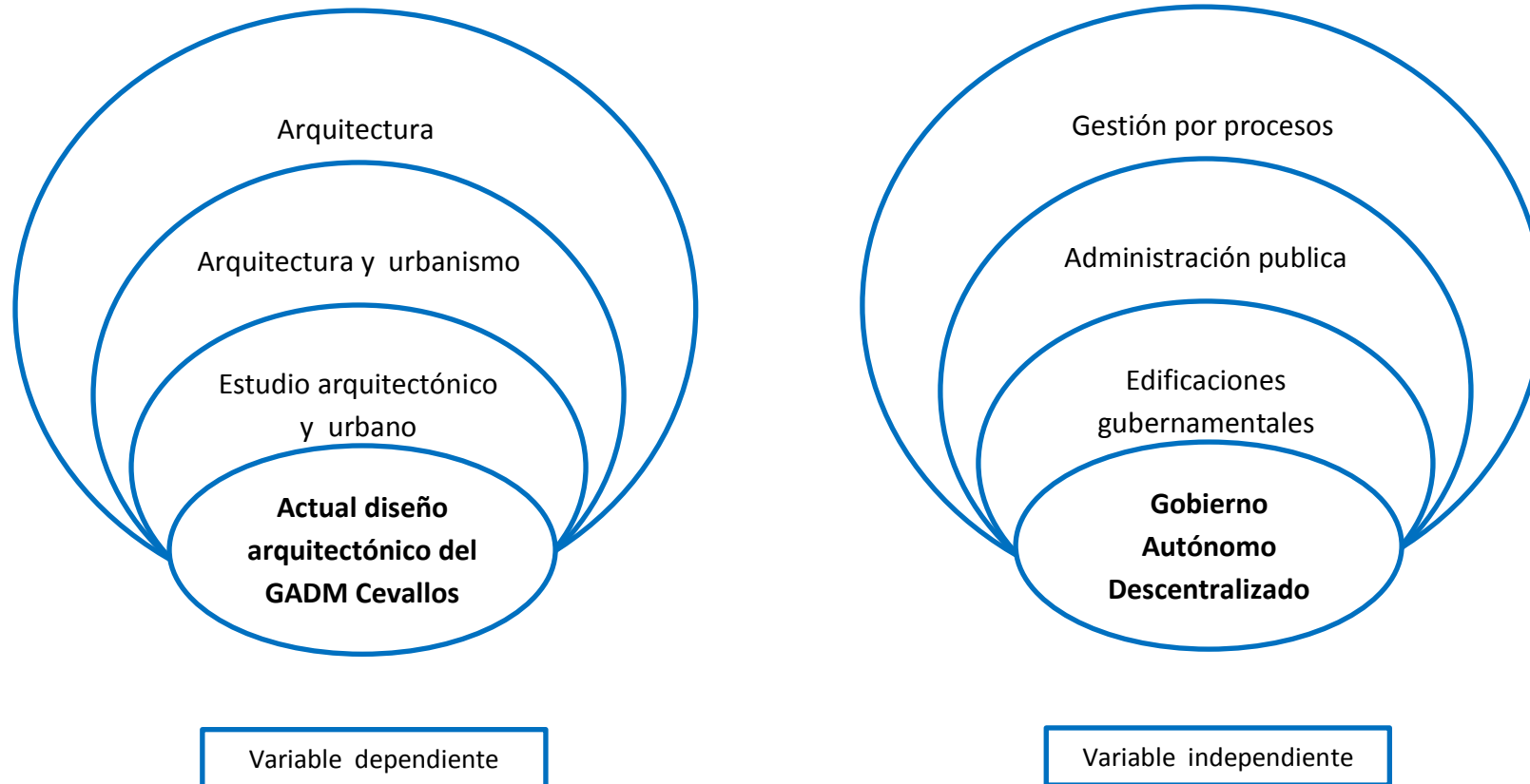


Gráfico 6 (Gráficas de inclusión)  
Autor: Patricio Bonilla

## **Gestión por procesos**

*La gestión por procesos observa y analiza a la organización como un conjunto de procesos que interaccionan entre si y a los que hay que mejorar en forma continua, en búsqueda de su efectividad y eficiencia.* (José María Paganini, s.f.)

## **Análisis arquitectónico**

*Por análisis arquitectónico se entiende la distinción y separación de las partes de un todo hasta llegar a conocer sus principios o elementos. Es el examen que se hace de una obra, susceptible de estudio para fines de diseño. Es el examen de los componentes de la obra arquitectónica y de sus respectivas propiedades y funciones con finalidad proyectual.* (Shulz, n.d.)

## **Administración pública**

El Dr. Aníbal Guzmán Lara, sostiene que "La Administración Pública es la acción del gobierno encaminada en forma ordenada y técnica al cumplimiento y aplicación de leyes y reglamentos, a promover el bien público en todas sus manifestaciones, económica, de seguridad, de protección, de integridad territorial, educación, vialidad, etc., como a dar resoluciones oportunas a las reclamaciones y peticiones que se susciten o presentaren".

## **Edificaciones Gubernamentales**

Son aquellas construcciones realizadas artificialmente por el ser humano con diversos pero específicos propósitos. Las edificaciones son obras que diseña, planifica y ejecuta el ser humano en diferentes espacios, tamaños y formas, en la mayoría de los casos para habitarlas o usarlas como espacios de resguardo, edificios gubernamentales hasta instalaciones militares, oficinas legislativas y más, todas las infraestructuras administradas por gobiernos desarrollan nuevas necesidades de seguridad, los sistemas deben estar preparados para adaptarse según sea necesario, integradas a la medida que cumplen con las necesidades de cada lugar y pueden adaptarse rápidamente a los cambios en las regulaciones de gobierno.( FAVINCA COLOMBIA S.A 2013)

## **Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD)**

El artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que constituyen Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales, y estos gozan de autonomía política, administrativa y financiera, y se rigen por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. Es decir, son las instituciones que conforman la organización territorial del Estado Ecuatoriano. (Constituyente, 2008)

Son instituciones descentralizadas es decir que hacen que una gestión deje de depender de un centro único o una dirección central, por la que gozan la autonomía política, los GAD se organizan de en un rango jerárquico desde el GAD Regional, GAD provincial, GAD Cantonal, GAD parroquial.

## **Arquitectura**

Según Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo "Arquitectura es esculpir el espacio para satisfacer necesidades físicas, emocionales y espirituales, protegiendo el resultado con una piel armónica con la estética, técnicas y sitio, del momento en que se realiza".

Para el arquitecto Le Corbusier "La arquitectura es cuestión de armonías, una pura creación del espíritu. Empleando piedra, madera, hormigón, se construyen casas, palacios; eso es construcción: el ingeniero trabajando; pero en un instante, tocas mi corazón, me haces bien, me siento feliz y digo: esto es hermoso, esto es arquitectura, el arte entra en mí."

## **Arquitectura y Urbanismo**

En la base de esta polarización demográfica, se encuentra ese conjunto de transformaciones económicas y sociales que, en toda Europa, había ido desde mucho antes acompañando a la revolución industrial. (Arquitectura Y Urbanismo)

A veces serán acometidas como realización de un proyecto específico. Otras veces formarán parte de un conjunto de modificaciones que pueden llegar a constituir un plan de reforma interior. Muchos de estos proyectos se llevaron a cabo y otros se quedaron sin realizar (Urbanismo Por Fernando De Terán)

## **Gestión.**

Aplicación de un conjunto de conocimientos sobre organización y administración que garantizan el funcionamiento de una empresa o una institución para elaborar y realizar proyectos con ellas.

## **Gestión urbanística**

En contraposición es la planificación. Esta actividad consistente en el cumplimiento de las previsiones establecidas en el planteamiento por medio de la acomodación a éste de la realidad física y jurídica preexistente al plan, mediante técnicas efectivas hará materializar sus determinaciones, que han de permitir la justa distribución entre los propietarios afectados por la actividad urbanística de los beneficios y carga de la misma derivan posibilitar el cumplimiento de los deberes que les impone la función social de la propiedad inmobiliaria.

## **Gestión urbana**

Nueva y política. [...] a su vez la estrategia su debe descomponerse en diferentes políticas, en una analogía con la gestión empresarial en la que cada una de ellas viene definida por su relación con un determinado paradigma o *STAKEHOLDER*. Cada una de estas políticas está empezando a florecer en el ámbito urbano, dando origen a muy interesantes y prometedores desarrollos

## **Equipamiento**

Conjunto de instalaciones, edificios y redes que permite el desarrollo de los servicios colectivos que precisa una población. Se puede hacer dos grupos, el primero de equipamientos básicos, de infraestructura: redes e instalaciones, transportes y comunicaciones, energía, canalizaciones, espacios colectivos, etc.; el segundo grupo es el de equipamientos súper estructurales: edificios administrativos, educativos, sanitarios, comerciales culturales, los equipamientos colectivos no tienen que ser necesariamente públicos.



## **Equipamientos**

Equipamientos pueden definirse como aquellas dotaciones que la comunidad considera imprescindibles para el buen funcionamiento de la estructura social de la ciudad. El sistema de equipamientos puede clasificarse por su ámbito de cobertura (barrio, sector, ciudad o territorio —equipamiento supramunicipal—), funcionalidad y por la variedad de servicios en los siguientes tipos: de interés público-social, cultural, deportivo, escolar, sanitario y servicios básicos.

## **Espacio público.**

*“Por espacio público entendemos un ámbito de nuestra vida social, en el que se puede construir algo así como opinión pública”.* (Habermas, 2008) El espacio público es una noción a menudo ignorada por los diccionarios, sin embargo, está en el núcleo del funcionamiento democrático y ha popularizado su uso en el análisis político desde los años 70. Lo define como la esfera intermediaria que se constituyó históricamente, en la época de las Luces, entre la sociedad civil y el estado. Es el lugar, accesible a todos los ciudadanos, donde un público se junta para formular una opinión pública. El intercambio discursivo de posiciones razonables sobre los problemas de interés general permite que se abra paso una opinión pública. Esta «publicidad» es un medio de presión a disposición de los ciudadanos para ir a la contra del poder del Estado

## **2.4.- Hipótesis**

El estudio arquitectónico de las instalaciones del GADM Cevallos evidencia la creación de una nueva propuesta de diseño físico estructural y funcional.

## **2.5.- Señalamiento de variables**

### **2.4.1.- Variable Independiente**

Diseño arquitectónico del actual Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cevallos

### **2.4.2.-Variable Dependiente**

Gobiernos Autónomos Descentralizados

## **CAPITULO III**

### **(METODOLOGÍA)**

#### **3.1.-Enfoque de la modalidad de la investigación cuantitativa y cualitativa**

Cuantitativo debido a la recolección de información que se realiza con las encuestas, estas debe ser procesada para arrojar resultados con números, y estadísticas en la recolección de datos y cualitativa al es porque interpreta la realidad con un énfasis al resultado final después de técnicas aplicadas en las encuestas y la observación directa.

#### **3.2.- Modalidad de investigación**

##### **Investigación bibliográfica-documental**

Son documentos e información de distintos autores y fuentes tanto primarias como secundarias sobre el tema de investigación. Para la redacción de la tesis se utilizará información bibliográfica primaria obtenida del personal de las sedes de gobiernos municipales con referencia a la situación actual de la edificación y la distribución departamental, y la información secundaria provendrá de autores, libros, revistas, artículos, publicaciones, proyectos de grado y blogs de internet e información que esté relacionada directamente con el tema de investigación.

## **Investigación de campo**

Para llevar a cabo la Investigación se realizará encuestas a las personas que a diario constatan la situación actual que atraviesa el GADM Cevallos, siendo parte de una muestra, la misma que está conformada de usuarios, funcionarios, autoridades y visitantes del centro de gestión existente. Además porque el investigador tiene un contacto directamente relacionado al lugar del objetivos de donde se origina la presente investigación

### **3.3.- Nivel o tipo de investigación**

#### **Exploratorio**

Ya que se examina la funcionalidad y el estado físico de cada espacio arquitectónico de la edificación del GAD Municipal de Cevallos, identificando sus características para uso funcional de la Arquitectura.

#### **Descriptivo**

Porque al analizar la propuesta de nueva edificación del GAD Municipal de Cevallos, y caracterizando cada área y ambiente físico, se intercede en la colaboración a la sociedad con una propuesta de un espacio físico dimensionando las necesidades acordes la programación arquitectónica y cuadro de relaciones como compatibilidades entre departamentos y espacios, se busca el desarrollo de una edificación emblemática, que represente la imagen de la ciudad, como centro de gestión y apropiación pública con sus espacios siendo ícono de la ciudad.

### 3.4.- Población y muestra

En la presente investigación se ha considerado Dos universos que son:

**Funcionarios** cuenta con un total de 71 trabajadores de los cuales 41 trabajan de planta en las distintas oficinas del Municipio, y los 33 trabajadores restantes son de misión o rotativos, para los cuales se obtiene una media de muestra de encuestas.

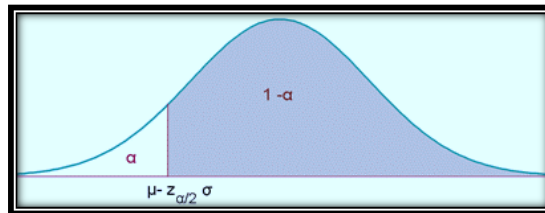
#### CALCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA FUNCIONARIO

$$n = \frac{Zc^2 PQN}{Zc^2 PQ + Ne^2}$$

$$n = \frac{=(1,64^2)*(0,5)*(0,5)*(41)}{=(1,64^2)*(0,5)*(0,5)+((41)*((0,05)^2))} \qquad n = \frac{27,5684}{0,82}$$

CALCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA		
Items	Datos	Valores
Población	N=	41
Z crítico	Zc=	1,64
Error	e=	0,05
Porción Éxitos	p=	0,50

$$n = 33,62$$



$1 - \alpha$	$\alpha$	$Z_{\alpha}$
0.90	0.10	1.28
0.95	0.05	1.64
0.99	0.01	2.33

DONDE:

**n**= Tamaño de la muestra =?

**Zc**= Nivel de Confianza = 1.64

**P**= Prioridad de Ocurrencia = 0.50

**Q**= Prioridad de No ocurrencia= 1-P

**N**= Número de Población = 41

**e**= Error de muestreo (5%) = 0.05

**Usuarios** se puede obtener los datos a partir de un representante por familia que relaza las gestiones en el edificio, y según la población se toma un tamaño de 2048 usuarios que nos arroja una media de muestra de 171 encuestas.

El cantón Cevallos cuenta con una población de:

POBLACION REFERENCIA DEL PROYECTO		
PROVINCIA TUNGURAHUA	HABITANTES	VIVIENDAS
CENSO 2001	441389	143.847
CENSO 2011	504.583	184.424
Tasa de crecimiento anual	1.43%	

CANTON CEVALLOS	HABITANTES	FAMILIAS	VIVIENDAS
CENSO 2001	6.847	1.726	2.257
CENSO 2011	8.163	2.048	2.968
Tasa de crecimiento anual	1.92%		

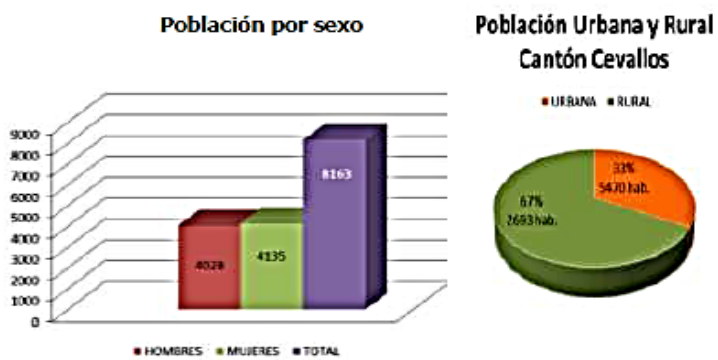


Grafico 7 (Población) Fuente: Censo de población y Vivienda INEC 2010

CALCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA USUARIO

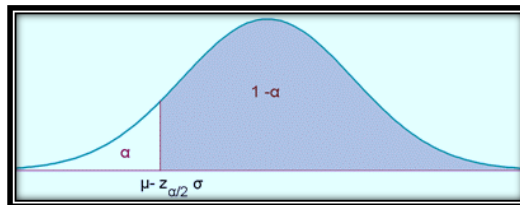
$$n = \frac{Z_c^2 P Q N}{Z_c^2 P Q + N e^2}$$

$$n = \frac{=(1,64^2)*(0,5)*(0,5)*(2048)}{=(1,64^2)*(0,5)*(0,5)+(2048)*((0,05)^2)}$$

$$n = \frac{1377,0752}{8,0452}$$

CALCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA		
Items	Datos	Valores
Población	N=	2048
Z crítico	Zc=	1,64
Error	e=	0,05
Porción Éxitos	p=	0,50

$$n = 171,1673$$



1 - $\alpha$	$\alpha$	$z_{\alpha}$
0.90	0.10	1.28
0.95	0.05	1.64
0.99	0.01	2.33

DONDE:

**n**= Tamaño de la muestra =?

**Zc**= Nivel de Confianza = 1.64

**P**= Prioridad de Ocurrencia = 0.50

**Q**= Prioridad de No ocurrencia= 1-P

**N**= Número de Población = 2048

**e**= Error de muestreo (5%) = 0.05

### 3.4.- Operacionalización de variables

#### 3.4.1.-Variable Independiente: “Diseño arquitectónico del actual Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cevallos”

CONCEPTUALIZACIÓN	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS BÁSICOS	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
<p><b>Diseño Arquitectónico</b></p> <p>El diseño es la especificación de un objeto, creado por algún agente, que busca alcanzar ciertos objetivos, en un entorno particular, usando un conjunto de componentes básicos, satisfaciendo un conjunto de requerimientos y sujetándose a ciertas restricciones. (Humberto Cervantes Maceda, 2016)</p>	<p>1.- Satisfacción de necesidades de espaciales habitables</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Confort</li> <li>• Funcionalidad</li> <li>• Dimensión arquitectónica</li> </ul>	<p>¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son modernas y cómodas?</p> <p>Si ( ) No ( )</p> <p>¿Es confortable su espacio de trabajo?</p> <p>Si ( ) No ( )</p> <p>¿Son funcionales las zonas, espacios, y ambientes del GAD Municipal Cevallos?</p> <p>Si ( ) No ( )</p>	<p>Encuesta a los usuarios y funcionarios</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encuesta</li> </ul>



	<p><b>2.- Estético</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proceso creativo</li> <li>• Contraste</li> <li>• Equilibrio</li> </ul>	<p>A su criterio ¿Qué le falta a la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?</p> <p style="text-align: right;">Sí No</p> <p>Condicionantes  térmicos ( ) ( )  Iluminación ( ) ( )  Percepción de  seguridad ( ) ( )  Condicionantes  acústicos ( ) ( )  Ventilación ( ) ( )  Estética ( ) ( )</p>	<p>Encuesta a los usuarios y funcionarios</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encuesta</li> </ul>
--	----------------------------	---	---	---	--

	<b>3.- Tecnología</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accesibilidad</li> <li>• Sistemas estructurales</li> </ul>	<p>La infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos cumple con factores de:</p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Sí</th> <th>No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Condicionantes térmicos</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>Iluminación</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>Percepción de seguridad</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>Condicionantes acústicos</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>Ventilación</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>Ergonomía</td> <td>( )</td> <td>( )</td> </tr> </tbody> </table>		Sí	No	Condicionantes térmicos	( )	( )	Iluminación	( )	( )	Percepción de seguridad	( )	( )	Condicionantes acústicos	( )	( )	Ventilación	( )	( )	Ergonomía	( )	( )	Encuesta a los usuarios y funcionarios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encuesta</li> </ul>
	Sí	No																								
Condicionantes térmicos	( )	( )																								
Iluminación	( )	( )																								
Percepción de seguridad	( )	( )																								
Condicionantes acústicos	( )	( )																								
Ventilación	( )	( )																								
Ergonomía	( )	( )																								

Tabla 1 elaborada por: Patricio Bonilla

### 3.4.2.-Variable Independiente: “Gobierno Autónomo”

Aplicado al resultado de las encuestas realizadas a usuarios y funcionarios en diciembre del 2015

CONCEPTUALIZACIÓN	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS BÁSICOS	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
<p><b>Según la Constitución de la República del Ecuador (2008)</b></p> <p>Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) son instituciones descentralizadas es decir que hacen que una gestión deje de depender de un centro único o una dirección central, por la que gozan la autonomía política.</p>	<p><b>1.- instalaciones descentralizadas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solidaridad</li> <li>• Equidad</li> <li>• Integración</li> <li>• Participación Ciudadana</li> </ul>	<p>¿Cree que es conveniente que las oficinas del GADM de Cevallos estén dispersas?</p> <p>Si ( )</p> <p>No ( )</p> <p>¿La construcción de un nuevo edificio GADM de Cevallos ayudaría en el desarrollo de la ciudad?</p> <p>Si ( )</p> <p>No ( )</p>	<p>Encuesta a los usuarios y funcionarios</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encuesta</li> </ul>

	<p><b>2.-Autonomía política</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativa y financiera</li> </ul>	<p>A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:</p> <p>Remodelada ( )</p> <p>Reconstruida ( )</p> <p>Derrocada para una nueva edificación ( )</p>	<p>Encuesta a los usuarios y funcionarios</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encuesta</li> </ul>
--	-------------------------------------	---	--	---	--

Tabla 2 elaborada por: Patricio Bonilla

### **3.5.- Técnica de recolección de la información**

#### **Encuesta**

Técnica Cualitativa-Cuantitativa la que tiene como herramienta una guía de encuestas que se aplicó a los usuarios y funcionarios del GAD Municipal del cantón Cevallos.

#### **La observación**

Se utilizó una técnica Cualitativa-Cuantitativa, la que se aplicó para diagnosticar el estado físico, y la funcionalidad de zonas, espacios, y ambientes de la actual sede administrativa del GAD Municipal de Cevallos.

### 3.6.- Plan de recolección de la información

Preguntas básicas	Explicación
1. <b>¿Para qué?</b>	Para cumplir con los objetivos de la investigación
2. <b>¿De qué personas u Objetos?</b>	De las autoridades, funcionarios y usuarios del edificio del GADM Cevallos
3. <b>¿Sobre qué aspectos?</b>	Sobre la atención al usuario, lugares de atención, estado físico del GADM Cevallos
4. <b>¿Quién lo realiza?</b>	El Autor Juan Patricio Bonilla Aroca
5. <b>¿Cuándo?</b>	Mayo 2015 a Diciembre 2015
6. <b>¿Dónde?</b>	En el casco Urbano del Cantón Cevallos
7. <b>¿Qué Técnica de recolección?</b>	Encuestas, y La Observación directa
8. <b>¿Instrumentos de trabajos?</b>	Cuestionario estructuradas , Fichas de Observación

**Tabla 3 Plan de recolección de la información**

**Por: Patricio Bonilla**

## **Validez y confiabilidad de instrumentos**

La validez está determinada por la aplicación de la técnica “Juicio de Expertos” que es un conjunto de opiniones que brindan profesionales, directamente relacionadas con el proyecto.

*“Este tipo de información puede ser obtenida dentro o fuera de la organización, en forma gratuita o por medio de una contratación, en asociaciones profesionales, cámaras de comercio, instituciones gubernamentales, universidades.”* (ESTERKIN, 2008)

## **Plan de procesamiento de información**

- Revisión de la información.
- Repetición de la información para corrección de fallas.
- Tabulación y Cuadros para Hipótesis.
- Estudio estadístico para representar los resultados.

## **Análisis e interpretación de resultados**

- Análisis de los resultados estadísticos destacando relaciones fundamentales de acuerdo con el objetivo y la hipótesis.
- Interpretación de resultados.
- Comprobación de hipótesis.
- Conclusiones y recomendaciones.

**CAPITULO IV**  
**ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS**

**4.1.- Análisis de las encuestas dirigidas a los funcionarios del GADM Cevallos**

**4.1.1.- ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son adecuadas y agradables?**

Del universo encuestado; el 85% que corresponde a 28 funcionarios indican que las instalaciones No son adecuadas ni agradables, mientras que el 15% que corresponde a 5 funcionarios indica que Si son adecuadas y agradables las instalaciones del GADM Cevallos.

<b>1. ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son adecuadas y agradables?</b>				
Si	=	5		TOTAL
No	=	28		33

Tabla 4 Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla





Grafico 8 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.

Autor: Patricio Bonilla

El personal administrativo en su gran parte señala que las instalaciones no son agradables tomando en cuenta que el edificio fue construido a partir de su cantonización el 13 de mayo de 1986, y las remodelaciones y adecuaciones que se han ido realizando en el edificio no se han hecho de una manera planificada sino de acuerdo a las necesidades momentáneas que se han presentado, que se evidencia por la diversidad de materiales observados en diferentes partes de la edificación.

#### 4.1.2.- ¿Son funcionales las zonas, espacios, y ambientes del GAD Municipal Cevallos?

Del universo encuestado; el 79% que corresponde a 26 funcionarios indican que los espacios y ambientes No son funcionales, mientras que el 21% que corresponde a 7 funcionarios indica que Si son funcionales los espacios y ambientes del GADM Cevallos.

2. ¿Son funcionales las zonas, espacios, y ambientes del GAD Municipal Cevallos?				
Si	=	7		TOTAL
No	=	26		33

**Tabla 5** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



**Gráfico 9** Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos Autor: Patricio Bonilla

Los funcionarios encuestados señalan que el funcionamiento de los espacios y zonas del GADM Cevallos no son funcionales, debido a que la atención no se brinda en un solo edificio, tomando en cuenta que los usuarios realizan sus actividades en distintos espacios y oficinas adaptadas para realizar las funciones que les apremia.

#### 4.1.3.- ¿Es confortable su espacio de trabajo?

Del universo encuestado; el 67% que corresponde a 22 funcionarios indican que los espacios y ambientes No son confortables, mientras que el 33% que corresponde a 11 funcionarios indica que Si son confortables los espacios de trabajo del GADM Cevallos.

3. ¿Es confortable su espacio de trabajo?				
Si	=	11		TOTAL
No	=	22		33

**Tabla 6** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



Grafico 10 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
Autor: Patricio Bonilla

La mayoría de los funcionarios no están de acuerdo con el lugar de trabajo por la falta de espacio y comodidad para realizar su labor, pero existen empleados que si sienten comodidad debido a que trabajan con mucha independencia, o comparte su espacio con uno o máxima dos empleados en un área mayor a 8 metros cuadrados, y que además hacen una apropiación del lugar como secretaria, Alcaldía, jefatura y recaudación, que cuentan con una sala de espera que brinda comodidad al momento de trabajar.

**4.1.4.- ¿Es accesible al medio físico la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?**

Del universo encuestado; el 91% que corresponde a 30 funcionarios indican que la infraestructura del GADM Cevallos No son accesibles al medio físico, mientras que el 9% que corresponde a 3 funcionarios indica que Si son accesibles los espacios y ambientes.

4. ¿Es accesible al medio físico la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?				
Si	=	3		TOTAL
No	=	30		33

**Tabla 7** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

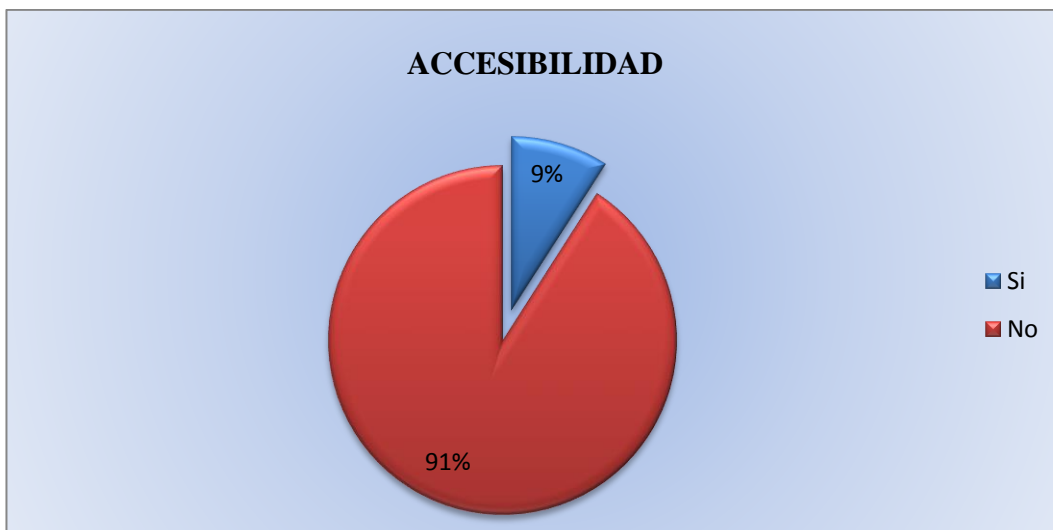


Grafico 11 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
Autor: Patricio Bonilla

La tendencia dentro de la accesibilidad al medio físico en el GADM Cevallos es bajo o casi nulo, todo esto por ir cubriendo por partes las necesidades que se van presentando según han pasado los años, y palpando el lugar no existen rampas o elevadores para acceder a las oficinas de pisos altos del Municipio. No se ha actualizado todo el edificio administrativo con la circulación necesaria, como ejemplo en la planta baja existen 3 gradas para acceder al departamento de pagos y recaudación, además por comentarios de funcionarios hubo una temporada en años pasados que se instaló una rampa de madera móvil en este espacio de recaudación, una improvisaciones que cubrió una necesidad en un pequeño lapso de tiempo.

**4.1.5.- La infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos cumple con factores de:**

Del universo encuestado; se engloba el porcentaje cumplimiento de factores en el cual el 79% que corresponde a 157 funcionarios indican que la infraestructura del GADM Cevallos No son cumple con factores físicos, mientras que el 21% que corresponde a 41 funcionarios indica que Si son accesibles los espacios y ambientes.

<b>5. La infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos cumple con factores de:</b>				
		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>TOTAL</b>
Condicionantes térmicos	=	5	28	33
Iluminación	=	12	21	33
Percepción de seguridad	=	5	28	33
Condicionantes acústicos	=	2	31	33
Ventilación	=	14	19	33
Ergonomía	=	3	30	33
<b>TOTAL</b>		<b>41</b>	<b>157</b>	<b>198</b>

**Tabla 8** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

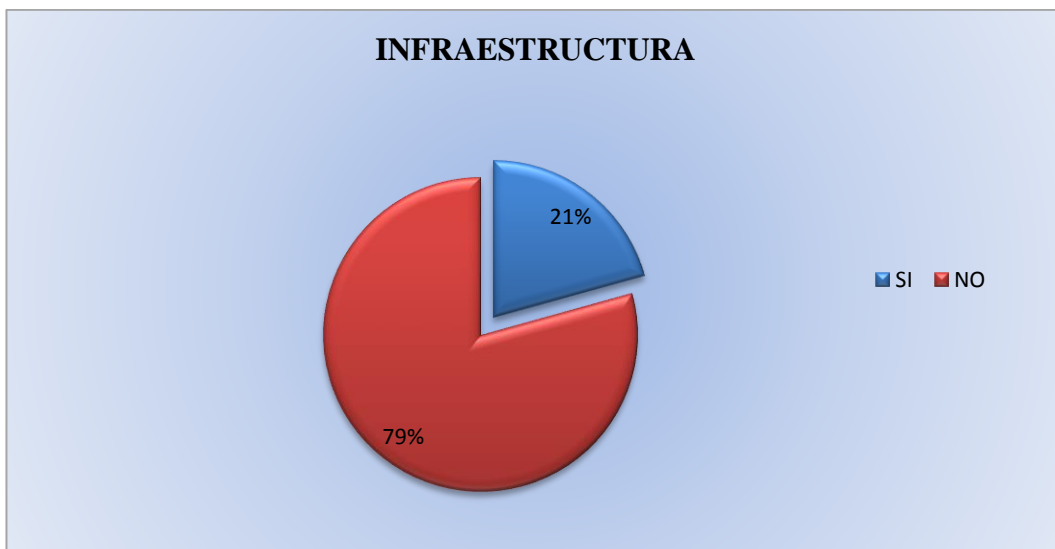


Grafico 12 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
Autor: Patricio Bonilla

Dentro de este tipo de interrogante se puede apreciar un porcentaje negativo de existencia de factores físicos de habitabilidad, para el desarrollo de actividades, pero el 21% de las respuestas de los informantes dicen que estos factores si existen a los cuales se asumen factores básicos como iluminación y ventilación artificial dentro del GADM Cevallos.



**4.1.6.- ¿El lugar en donde está ubicado el edificio del GADM de Cevallos es adecuado?**

Del universo encuestado; el 82% que corresponde a 27 funcionarios indican que el lugar de ubicación del actual GADM Cevallos Si es adecuado y 18% que corresponde a 6 funcionarios indica que No es adecuado el lugar donde desarrollan sus actividades.

<b>6. ¿El lugar en donde está ubicado el edificio del GADM de Cevallos es adecuado?</b>				
Si	=	27		TOTAL
No	=	6		33

**Tabla 9** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

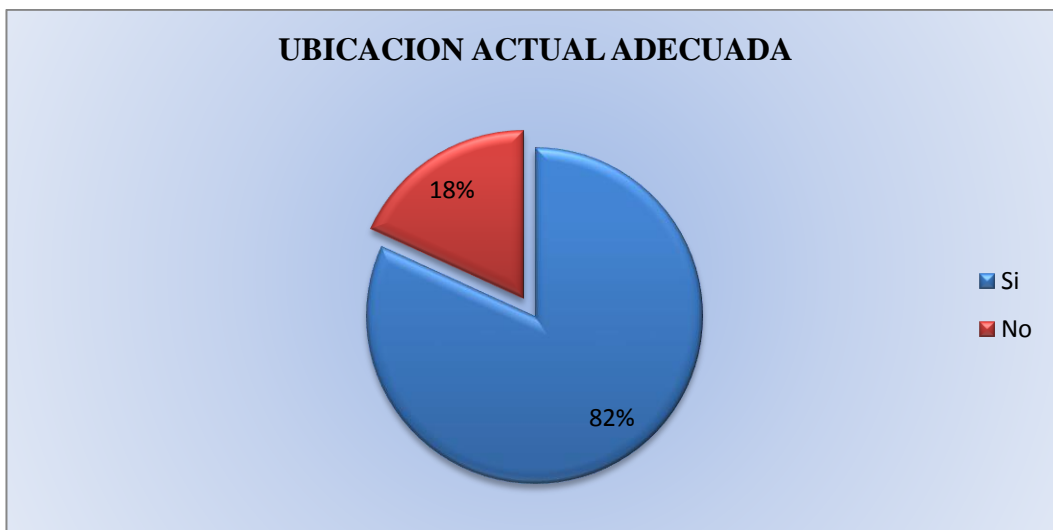


Grafico 13 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
Autor: Patricio Bonilla

Para los funcionarios el lugar es adecuado debido a la fácil accesibilidad a los servicios, tomando en cuenta que está cerca de los poderes políticos, económicos y religioso alrededor de la plaza principal, en este caso el parque central de Cevallos. Una situación que se debe tomar en cuenta es la falta de espacios de parqueadero para eventos mayores, cívicos y culturales, por lo que al momento se debe apropiarse de la vía pública para su ejecución, y los funcionarios que no están conformes con el lugar donde están ubicados son aquellos que están trabajando en oficinas dispersas a la edificación central.

**4.1.7. - ¿En qué lugar del cantón le gustaría que este ubicado una nueva y moderna infraestructura arquitectónica?**

Del universo encuestado; el 88% que corresponde a 29 funcionarios indican que el lugar de ubicación más apropiado de una nueva y moderna infraestructura para el GADM Cevallos sea implantada en el Centro Urbano, el 9% que corresponde a 3 funcionarios indica que lugar esté en el Norte de la ciudad, mientras que un 3% corresponde a una persona piensa que se implante la infraestructura en el Sur de la ciudad.

7. ¿En qué lugar del cantón le gustaría que este ubicado una nueva y moderna infraestructura arquitectónica?				
Norte	=	3		TOTAL
Sur	=	1		33
Centro	=	29		

**Tabla 10** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

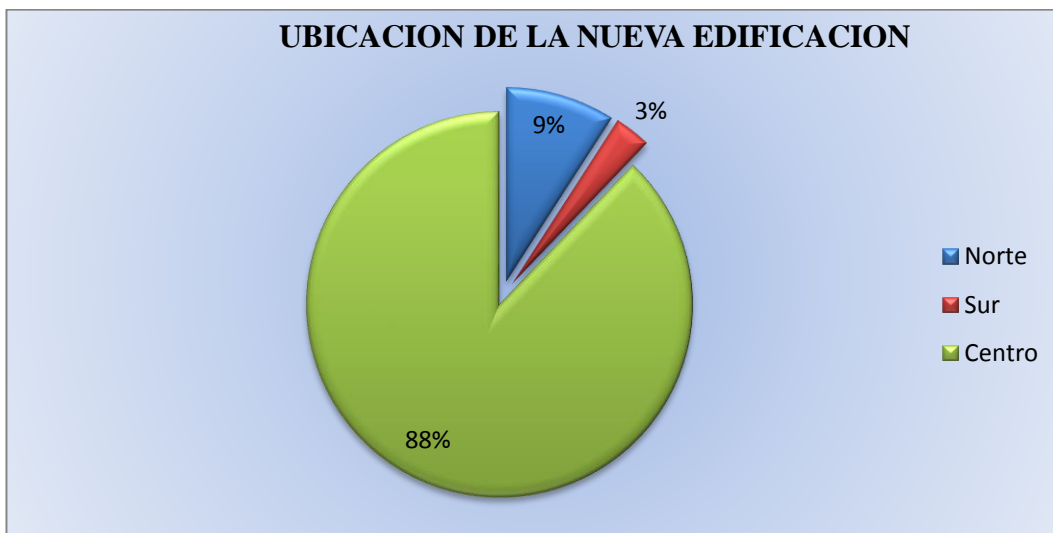


Grafico 14 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
Autor: Patricio Bonilla

Para los funcionarios la ubicación 6% más adecuado sea en el centro urbano cantonal, es decir en el mismo lugar donde está la edificación existente debido a componentes de accesibilidad y cercanía a centros de servicios, desapareciendo las oficinas dispersas en la ciudad y centralizando el centro de gestión e un solo edificio administrativo para el desarrollo de sus actividades.

#### 4.1.8.- A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:

Del universo encuestado; el 85% que corresponde a 28 funcionarios indican que se debería derrocar para una nueva edificación para el GADM Cevallos, el 9% que corresponde a 3 funcionarios indica se debe remodelar, mientras que un 6% corresponde a dos funcionarios piensa que se debe remodelar la edificación, existente.

8. A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:			
Remodelada	=	2	TOTAL
Reconstruida	=	3	33
Derrocada para una nueva edificación	=	28	

**Tabla 11** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

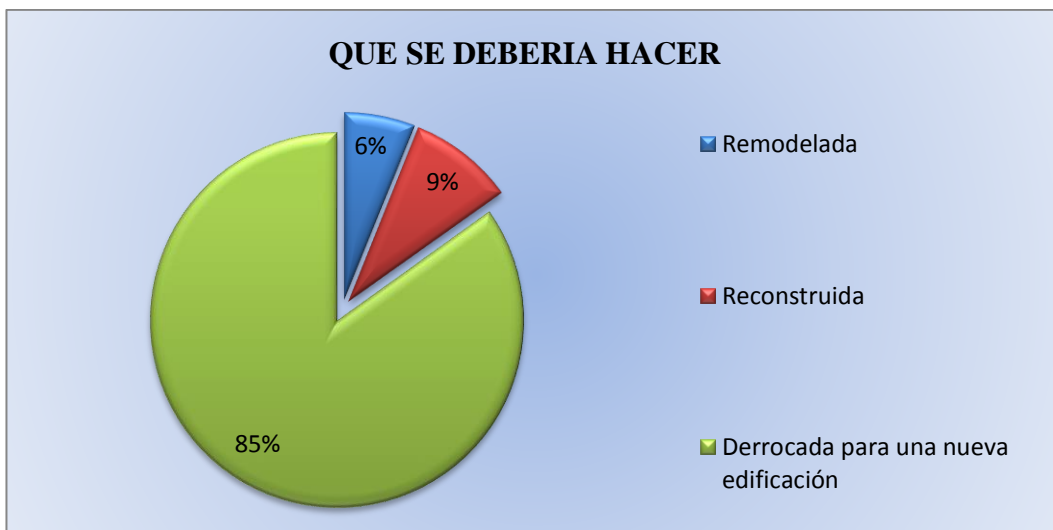


Grafico 15 Fuente: Encuestas realizadas a Funcionarios del GADM Cevallos.  
 Autor: Patricio Bonilla.

Los funcionarios en su mayoría señalan que la derrocación del actual GADM Cevallos para desarrollar un nuevo proyecto de edificación es la vía más factible, la cual permitiría cubrir las necesidades actuales y futuras, mismo que redundara en el desarrollo social, económico, y físico territorial de la ciudad, en lo social porque permite el acceso de los usuarios y realización de gestiones de una manera segura y rápida, en lo económico significa que existe una inversión positiva de los ingresos por pagos de servicios o impuestos y en lo físico territorial se plasma un ordenamiento del espacio.

**Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos.**

**4.1.9.- ¿Cree que es conveniente que las oficinas del GADM de Cevallos estén dispersas?**

Del universo encuestado; el 92% que corresponde a 157 usuarios indican que No es conveniente que las oficinas del GADM Cevallos estén dispersas, mientras que un 8% corresponde a 14 usuarios piensa que si deberían atender al usuario en oficinas dispersas.

<b>1. ¿Cree que es conveniente que las oficinas del GADM de Cevallos estén dispersas?</b>				
Si	=	14		<b>TOTAL</b>
No	=	157		171

**Tabla 12** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



Grafico 16 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Por información proveniente de usuarios del GADM Cevallos se tiene la certeza de que varias oficinas como: Registro de la Propiedad, Comisaria Municipal, Departamento de Turismo, Oficinas de los Concejales, y Departamento de Cultura, entre otros, se encuentran funcionando fuera del edificio central del GADM Cevallos, los cuales están instalados en espacios públicos como es el mercado, la estación del tren, otros en casas privadas, creando inconformidad en los usuarios muchas veces por el desconocimiento del lugar donde está ubicado estas oficinas.



**4.1.10.- ¿En qué tiempo realiza una gestión en el municipio para permiso de construcción, cerramiento, predio?**

Del universo encuestado; el 52% que corresponde a 88 usuarios indican que el tiempo de gestión por permisos, cerramiento, predios entre otros está en un promedio de un días, mientras que un 26% corresponde a 45 usuarios dice que el tiempo promedio de gestión es de medio día, tanto que el 22% restante manifiesta que el tiempo estipulado redondea una hora.

<b>2. ¿En qué tiempo realiza una gestión en el municipio para permiso de construcción, cerramiento, predio?</b>			
1 hora	=	38	
½ Día	=	45	
1 Día	=	88	
			<b>TOTAL</b>
			171

**Tabla 13** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

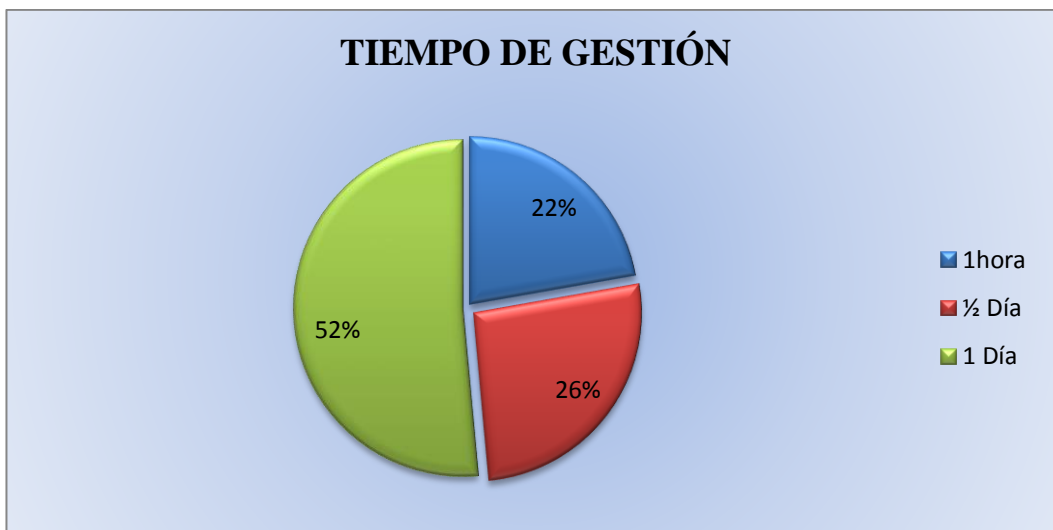


Grafico 17 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Al encuestar a los usuarios del GADM Cevallos señalaron que se demoraban en realizar la primera fase del trámite una hora, contando con todos los requisitos necesarios, es decir es el tiempo estipulado para tomar un turno, esperar, e ingresar los papeles para solicitar el permiso de construcción, las personas que se demoran entre medio día y un día es porque no cumple con todos los requisitos necesarios y empiezan a rotar entre una oficina y otra buscando la información y los diferentes documentos para realizar dicha gestión.

**4.1.11.- ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son modernas y cómodas?**

Del universo encuestado; el 91% que corresponde a 156 usuarios indican que las instalaciones del GADM Cevallos No son modernas ni cómodas, mientras que un 9% corresponde a 15 usuarios dice que las instalaciones Si son modernas y cómodas.

<b>3. ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son modernas y cómodas?</b>					
Si	=	15		<b>TOTAL</b>	
No	=	156		171	

**Tabla 14** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

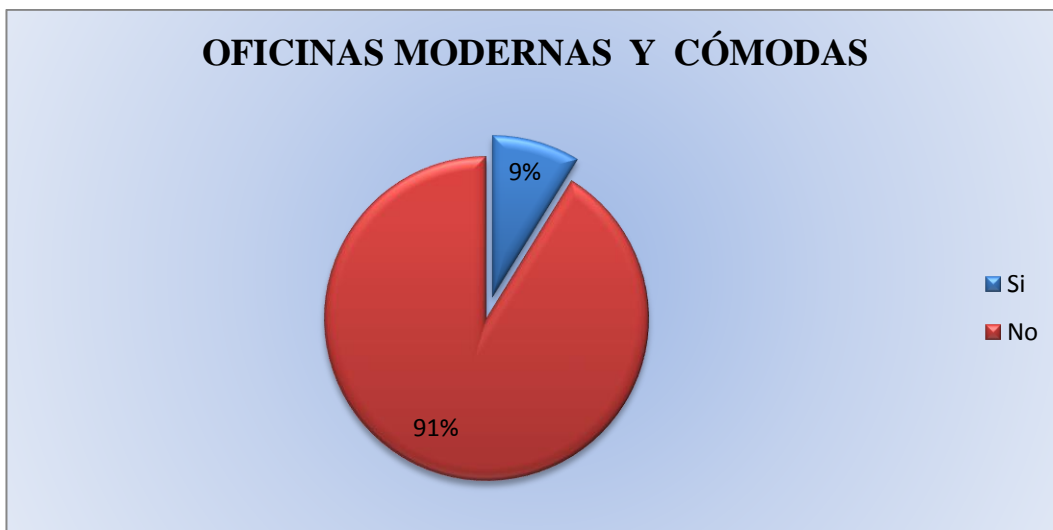


Grafico 18 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Un edificio moderno y cómodo cuenta con oficinas amplias, adecuadas con buena ubicación, espacios con medidas requeridas para el funcionamiento adecuado, ventilación, iluminación, áreas que se integren con el entorno y el medio ambiente, espacio para descanso y espera, relaciones funcionales entre departamentos, servicios higiénicos, accesibilidad para personas con discapacidad, etc. Esto no se puede evidenciar en el edificio del GADM Cevallos donde es común encontrar personas de pie esperando ser atendida, en mucho de los casos madres cargando niños, personas de la tercera edad haciendo colas y que no dispone de lugares de espera, oficinas donde los empleados no tiene privacidad, es común ver las instalaciones eléctricas, de voz, y datos que cruzan por los pisos representando un peligro para los niños y los usuarios.

**4.1.12.- A su criterio ¿Qué le falta a la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?**

Del universo encuestado; se engloba el porcentaje cumplimiento de factores en el cual el 83% que corresponde a 832 usuarios indican que la infraestructura del GADM Cevallos Si le falta estos factores físicos, mientras que el 17% que corresponde a 194 usuarios indica que No hace falta estos factores físicos.

<b>4. A su criterio ¿Qué le falta a la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?</b>				
		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>TOTAL</b>
Condicionantes térmicos	=	161	10	171
Iluminación	=	148	23	171
Percepción de seguridad	=	114	57	171
Condicionantes acústicos	=	121	50	171
Ventilación	=	145	26	171
Estética	=	163	8	171
		<b>832</b>	<b>194</b>	<b>1026</b>

**Tabla 15** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

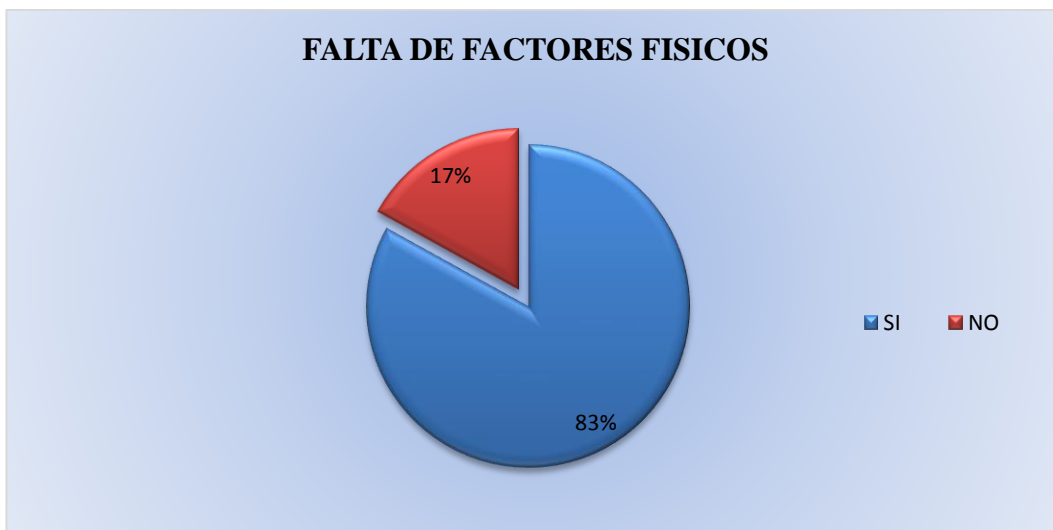


Grafico 19 Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Al decir estética del GADM Cevallos se refiere a como se puede observar físicamente a la edificación, es decir sus intervenciones, remodelaciones, adecuaciones y ampliaciones de los cuales los usuarios del GADM Cevallos señalan que la imagen del GAD posee poca estética, abarcando sitios de atención al público reducidos, distribución de las oficinas de manera desorganizada, por ejemplo para llegar a la oficina de Dirección Financiera se debe atravesar un conjunto de oficinas donde no está señalada de manera clara la ubicación, pasando por los puesto de trabajo de los distintos empleados muchas veces interrumpiendo sus actividades al preguntar cómo se llega a determinada oficina, por la observación directa se pudo palpar que solo la oficina del Alcalde cuenta con un espacio cómodo, acabados de primera marcando gran diferencia con los otras oficinas, donde él puede tratar los asuntos con privacidad.

**4.1.13.- ¿Considera que el edificio del GADM de Cevallos está ubicado en un lugar estratégico?**

Del universo encuestado; el 74% que corresponde a 127 usuarios indican que el lugar de ubicación del actual GADM Cevallos Si es adecuado y 26% que corresponde a 44 usuarios indica que No es adecuado el lugar donde desarrollan sus actividades.

5. ¿Considera que el edificio del GADM de Cevallos está ubicado en un lugar estratégico?				
Si	=	127	TOTAL	
No	=	44	171	

**Tabla 16** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla

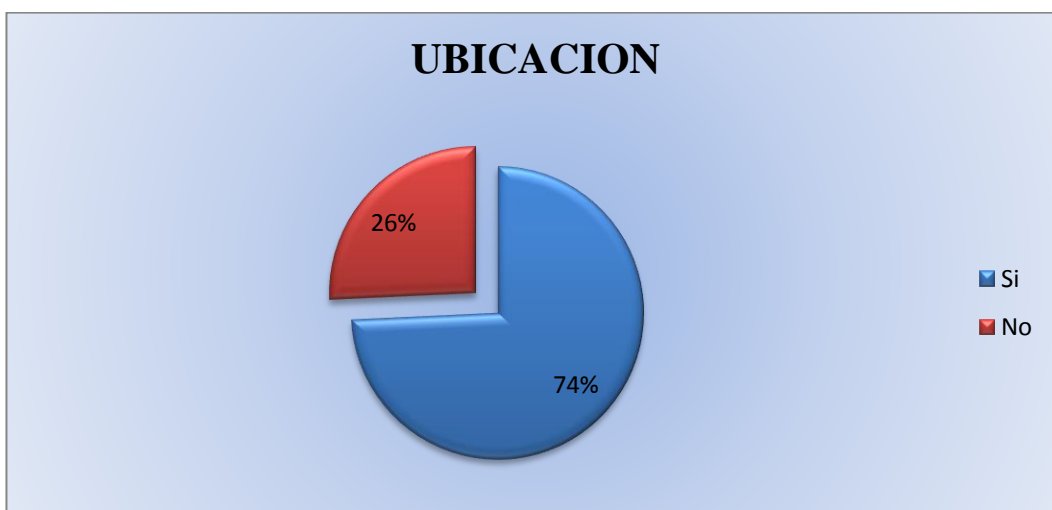


Gráfico 20 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Para los Usuarios el lugar es adecuado debido a la fácil accesibilidad a los servicios, tomando en cuenta que está cerca de los poderes políticos, económicos y religioso alrededor de la plaza principal, en este caso el parque central de Cevallos.

**4.1.14.- A su criterio el edificio del GADM de Cevallos ¿En qué condiciones se encuentra?**

Del universo encuestado; el 67% que corresponde a 115 funcionarios indican que las condiciones en las que se encuentra el GADM Cevallos es Mala, 23% que corresponde a 40 funcionarios indica que las instalaciones está en Buenas condiciones, un 8% describe que las condiciones son Muy Buenas, y el 2% restante manifiesta que las condiciones son Excelentes.

6. A su criterio el edificio del GADM de Cevallos ¿En qué condiciones se encuentra?				
Excelente	=	3		TOTAL
Muy Buena	=	13		171
Buena	=	40		
Mala	=	115		

**Tabla 17** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



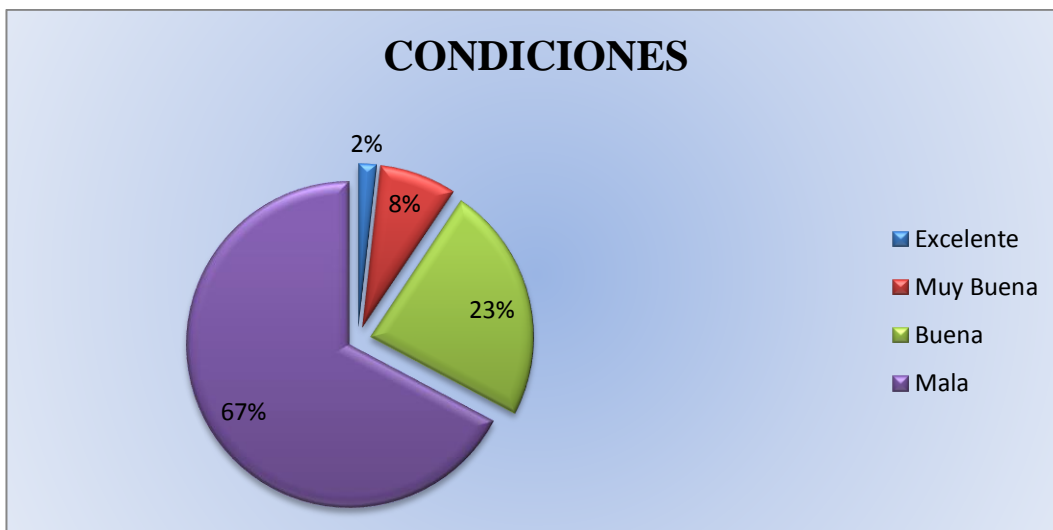


Grafico 21 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Al realizar esta pregunta a los usuarios del GADM Cevallos, pudieron manifestar su malestar por las condiciones en las que se encuentra la edificación, por la falta de espacios bien distribuidos es decir: con salas de espera bien equipadas, oficinas donde exista privacidad para tratar varios asuntos que lo ameritan, espacios provistos de tecnología, una buena remarcación de circulaciones, en las oficinas de recaudación y manejo de dinero se brinde seguridad para recaudadores y usuarios, personal de guardianía, espacios provistos de acceso automático y control con domótica en sus distintas áreas, seguridad para los usuarios.

**4.1.15. -A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:**

Del universo encuestado; el 81% que corresponde a 138 usuarios indican que se debería derrocar para una nueva edificación para el GADM Cevallos, el 15% que corresponde a 26 usuarios indica se debe reconstruir, mientras que un 4% corresponde a 7 usuarios piensa que se debe remodelar la edificación, existente.

<b>7. A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:</b>			
Remodelada	=	7	<b>TOTAL</b>
Reconstruida	=	26	
Derrocada para una nueva edificación	=	138	

**Tabla 18** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



Grafico 22 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

Para los habitantes de Cevallos la ubicación del nuevo GADM, muchos coinciden que debe realizar una nueva edificación.

Al construir una nueva edificación sobre la derroca del anterior se evitaría hacer un gasto mayor en la adquisición de un terreno frente a la crisis económica que atraviesan los municipios, y según versiones de las autoridades se puede evidenciar que ya se están tomando medidas al respecto, es por eso que se plantea una expropiación de la construcción adjunta para obtener un espacio amplio con miras a construir una nueva edificación moderna provista de espacios para parqueo de autos tanto de los usuarios como de los funcionarios o visitas.

**4.1.16. ¿La construcción de un nuevo edificio GADM de Cevallos ayudaría en el desarrollo de la ciudad?**

Del universo encuestado; el 95% que corresponde a 162 usuarios indican que una nueva edificación para el GADM Cevallos Si ayudaría en desarrollo de la ciudad, mientras el 5% que corresponde a 9 usuarios indica la ciudad no desarrolla con la construcción de una edificación para el GADM Cevallos.

<b>8. ¿La construcción de un nuevo edificio GADM de Cevallos ayudaría en el desarrollo de la ciudad?</b>				
Si	=	162		<b>TOTAL</b>
No	=	9		171
Talvez	=	0		

**Tabla 19** Fuente: Resultado encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos elaborada por Patricio Bonilla



Grafico 23 Fuente: Encuestas realizadas a Usuarios del GADM Cevallos. Autor: Patricio Bonilla

El pensamiento de la mayoría de usuarios es que la construcción de una nueva edificación permitiría el desarrollo positivo de la ciudad, por su impacto físico en sus alrededores, esto ayudara para ir acorde con el mejoramiento y crecimiento de la ciudad que ha alcanzado los últimos años acompañado del desarrollo de la Industria y el comercio y el plan de ejecutar nuevas construcciones es bien visto ya que atrae a más usuarios y personas que piensen invertir a futuro en una ciudad ordenada.

## **Capítulo V**

### **(CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES)**

#### **5.1.- Conclusiones**

- El GADM Cevallos es un edificio administrativo el cual está funcionando con oficinas dispersas en la ciudad, de una manera inapropiada para el desarrollo de sus actividades, la relación de sus departamentos y oficinas es desorganizada, y además físicamente se encuentra deteriorado con desperfectos por los años de vida útil que tiene.
- La infraestructura en zonas, espacios y ambientes del GADM Cevallos a criterio de usuario y funcionarios es mala, contiene departamentos inaccesibles, zonas inexistentes pero necesarias, por la observación directa se palpa incomodidad e inconformidad por no contar con oficinas cómodas y agradables para su trabajo.
- El proyecto arquitectónico del edificio del GADM Cevallos, lo que se pretende crear una edificación administrativa que colabore con el desarrollo de la ciudad, dando una nueva imagen al cantón, con una relación con el concepto de espacio público para hacer arquitectura.

## **5.2.- Recomendaciones**

Se recomienda unificar y construir un edificio moderno en Cevallos, donde estén concentradas todas las oficinas con las que debe contar un GADM es decir separadas, pero con relaciones directas o indirectas según las funciones para tener un orden y un correcto funcionamiento del edificio en general.

Las oficinas y espacios de gestión para usuarios deben ser cómodas apropiadas y agradables, con eficiencia y eficacia por parte de cada uno de los funcionarios, que se maneje los espacios funcionales de manera apropiada y se le aproveche para cubrir las necesidades y satisfacer al usuario y funcionario.

Se recomienda ejecutar la propuesta del proyecto la nueva edificación del GADM Cevallos con un área factible para el desarrollo.

## **CAPITULO VI**

### **PROPUESTA**

#### **6.1.- Tema: “Diseño arquitectónico del edificio del GAD municipal de Cevallos”**

#### **6.2.- Introducción**

Una vez realizada la investigación se debe planificar y construir un proyecto arquitectónico que unifique en solo edificio las instalaciones administrativas del GADM Cevallos, solucionando las necesidades de las autoridades, los usuarios, funcionarios, y público en general, facilitando la movilidad y acceso para el desarrollo de sus gestiones, brindando un servicio eficiente y ágil a los usuarios, con espacios diseñados de una manera funcional en cada oficina aprovechando cada espacio, obteniendo ambientes directamente relacionados a los departamentos que corresponden.



### **6.3.- Objetivo**

#### **6.3.1.- Objetivo General**

- Diseñar el edificio administrativo del GADM Cevallos para mejorar la situación actual de espacios arquitectónicos reducidos y dispersos.

#### **6.3.2.- Objetivos específicos**

- Realizar el levantamiento Arquitectónico del actual Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cevallos.
- Desarrollar el análisis físico y funcional del estado actual del GAD Municipal de Cevallos
- Diseñar la propuesta arquitectónica del edificio administrativo con un espacio público urbano que conecte el edificio con su entorno.

#### **6.4.-Fundamentacion legal**

Artículo 57.- Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde:

Que el artículo 57 del COOTAD en su numeral d) determina “Expandir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de la competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares” (Ecuador, 2012)

La actual ordenanza del GAD Municipal de Cevallos determina en normas particulares el uso y la ocupación del suelo para la nueva sede administrativa municipal, en la que aprueban de 5 pisos, y la propuesta se la realizó en 7 pisos, justificando que el proyecto al crecer en altura está generando a la vez un espacio público urbano (La Plaza) para el desarrollo de eventos públicos, argumentando que su excedente no es brusco en cuanto al nuevo desarrollo de la ciudad en la zona urbana, ya que se observa el interés de las instituciones aledañas por construir nuevas edificaciones de similares características, como se puede observar en la siguiente fotografía:



**Fotografía 4 Parque Cevallos**

**Autor: GADM Cevallos**

## 6.2.1.- Análisis de la estructura física estado actual del GAD municipal de Cevallos.

### Ubicación

Este predio se encuentra localizado entre el eje de las coordenadas: 9850000.00N y 9851000.00N con las coordenadas 765000.00E. y 766000.00 Se encuentra frente al parque central en las calles Felipe Real y 24 de Mayo dentro de la zona centro del barrio Santa Rosa del cantón Cevallos, en la provincia de Tungurahua de la república del Ecuador.



Gráfico 24 (Mapa de Cevallos)  
Autor: Patricio Bonilla

Para iniciar el análisis de debe tomar en cuenta los lugares en donde están implantadas las distintas oficinas, ya que se debe mencionar que se hallan dispersas dentro del casco urbano del cantón Cevallos, el principal edificio se ubica en el centro de la ciudad junto al parque y su iglesia, pero existen oficinas dispersas por el resto de la ciudad como el registro de propiedad que se encuentra instalado en dos locales comerciales exteriores del mercado central de Cevallos, así como la jefatura de comisaria municipal que está funcionando en el área administrativa de la misma edificación mencionada. Recorriendo al otro extremo de la ciudad se puede encontrar oficinas de turismo y comité de voluntariado instalados en el área administrativa de la estación del tren, frente al edificio administrativo están instaladas las oficinas de los concejales en una segunda planta de una edificación privada, así como oficinas de recaudación y tesorería que están junto al edificio central pero que la relación de conexión es la calle pública.

#### UBICACIÓN DE LAS OFICINAS

- Oficinas



Grafico 25 (Mapa de ubicación de oficinas)  
Autor: Patricio Bonilla

En el siguiente mapa se puede ver una relación de distancia con las circunferencias de 100 metros a la redonda y como se relacionan las distintas oficinas con el núcleo central que es la circunferencia de 200 metros de color azul que representa al edificio central administrativo del GAD municipal de Cevallos

### UBICACIÓN DE LAS OFICINAS

- Edificio central administrativo
- Comité de voluntariado. Turismo.
- Oficinas de concejales
- Registro de propiedad
- Jefatura de comisaria



Grafico 26 (Radio de distancia de oficinas)  
 Autor: Patricio Bonilla

Para el análisis del funcionamiento y conformación del edificio central se realiza un levantamiento arquitectónico del edificio actual en función de la ubicación de las oficinas es así que a continuación se muestra:

Planta baja:

- Acceso (tres gradas – barrera física para personas con capacidades especiales)
- Jurídico
- Compras publicas
- Catastros
- Obras publicas
- Planificación
- Recaudación
- Financiero
- Cajero
- Garaje
- Bodega
- Proveeduría

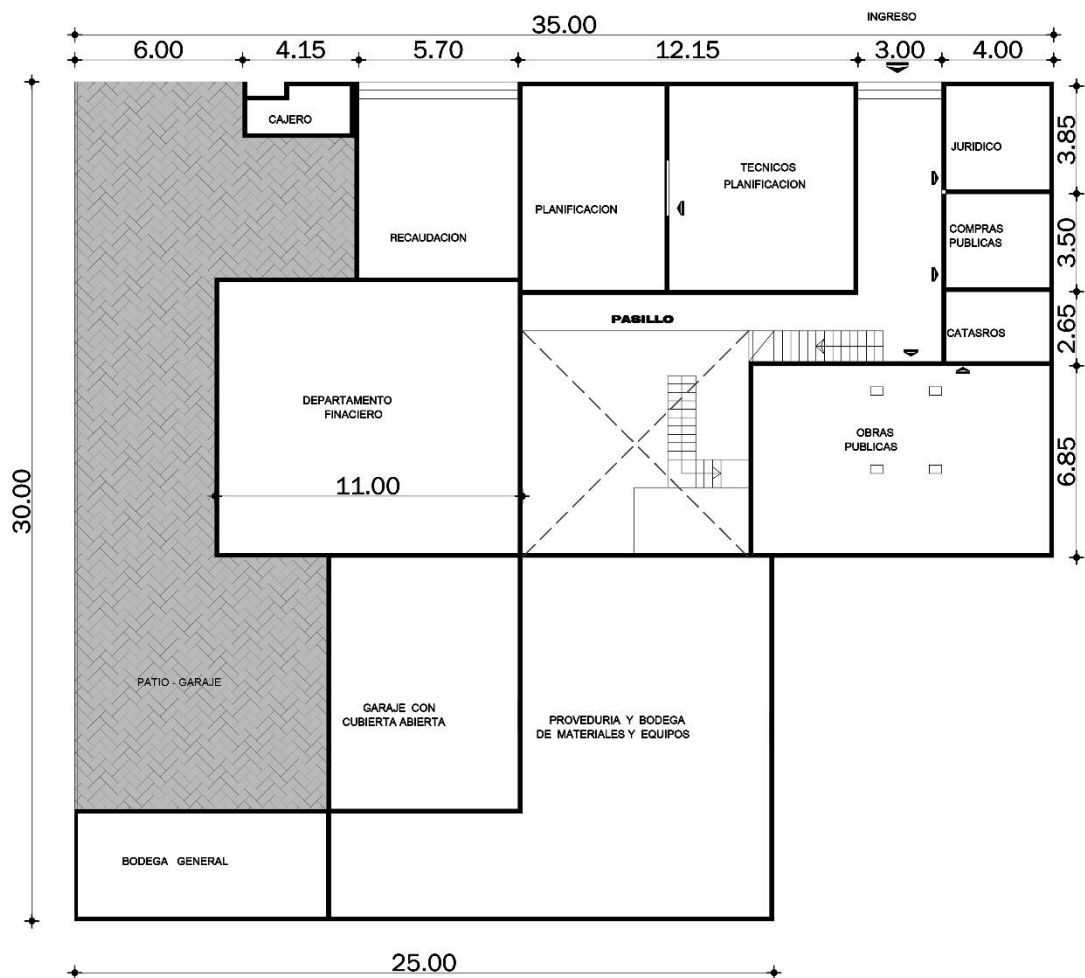


Grafico 27 (Esquema Planta Baja)

Autor: Patricio Bonilla

Planta alta:

- Acceso (pasillo con ambigüedad de materiales)
- Espera de alcaldía
- Secretaría
- Alcaldía
- Analista
- Auditorio (un cuarto libre de menos de 20 metros cuadrados, en el que se acomodada sillas plásticas cuando se vaya a utilizar en alguna ocasión)
- Sala de sesiones
- Contabilidad y Auditoria
- Talento humano
- Sistemas
- Archivo
- Bodega general (cuarto que se almacena archivos, suministros de oficina y otros equipos ,sin orden y clasificación )
- Salón de uso múltiple (sin uso por su accesibilidad y estado físico en deterioro)

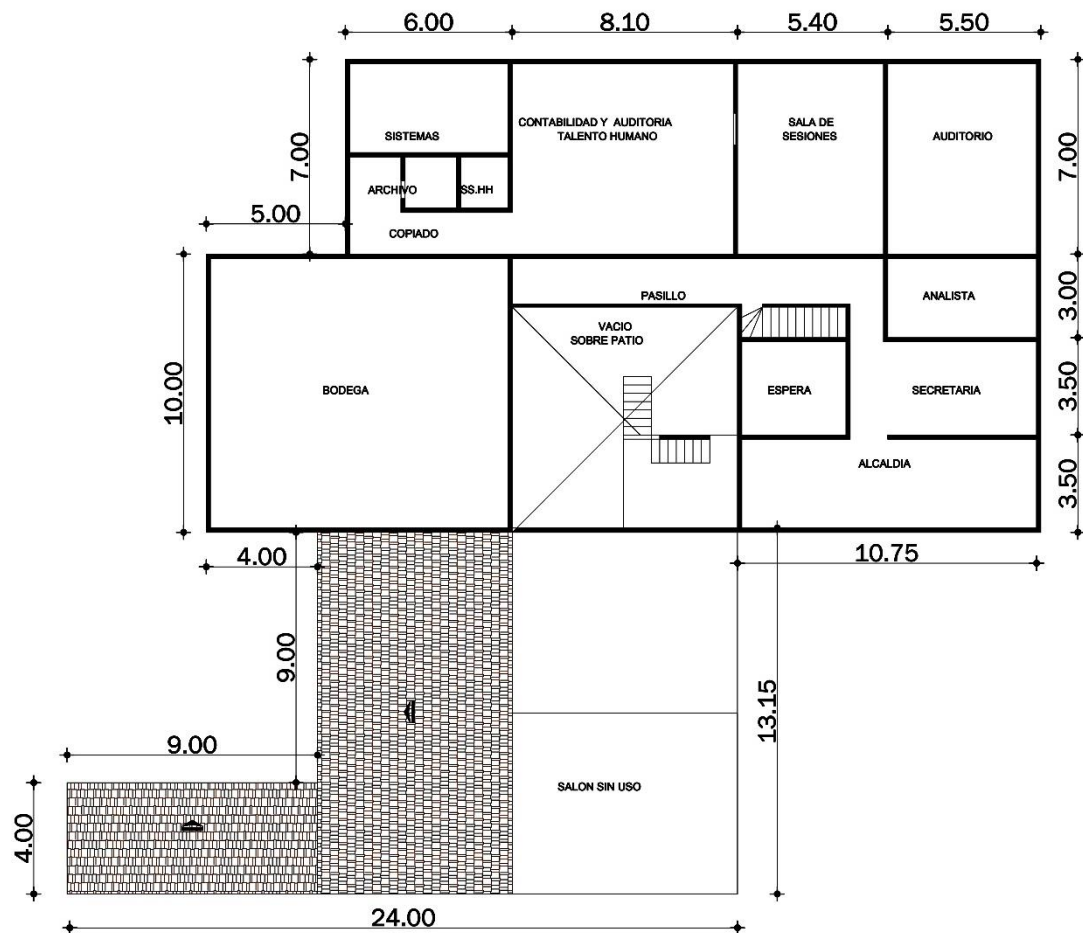


Grafico 28 (Esquema Planta Alta)

Autor: Patricio Bonilla

## **Problemas de función**

Dentro de las siguientes imágenes se describe el estado funcional de los ambientes más conflictivos del GAD Municipal con un análisis minucioso del edificio se lo puede explicar con fotografías que nos permite visualizar el estado actual del edificio:

### **Oficina de obras públicas**

En la siguiente imagen se puede observar la atención al público en una oficina que está atravesada por dos columnas en medio, dañan a la estética, circulación, y funcionamiento de las oficinas, se puede observar como personas esperan con incomodidad a ser atendidos por un funcionario, sin tener una relación de privacidad entre usuario y funcionario para realizar su gestión, además de que los puestos de trabajo están uno junto a otro y con una aglomeración en un mismo ambiente.



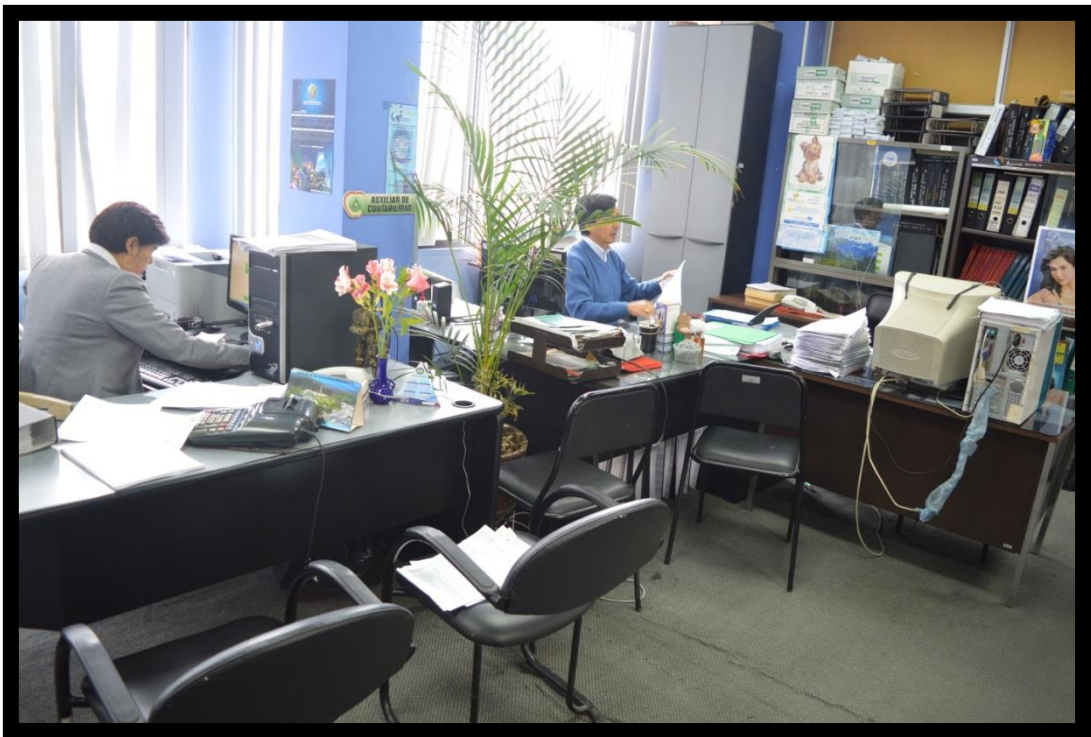
**Fotografía 5 (oficina obras públicas)**

**Realizada por: Patricio Bonilla**



## **Oficina general de funcionarios**

En la siguiente imagen se puede observar una oficina en la cual no se respetan niveles jerárquicos de funcionarios, ya que como en el ejemplo anterior, en mismo ambiente están ubicados varios puestos de trabajo como jefatura, auxiliar, secretaria dentro de un mismo sitio, además existe una área de circulación de funcionarios casi nula en la cual un funcionario tiene que pedir permiso a otro para que se levante y le deje llegar a su lugar de trabajo como se muestra en la siguiente, no existe nada de privacidad para poder realizar o recibir una llamada y demás funciones y acciones de los funcionarios dentro de una oficina. Dentro de esta oficina están laborando jefe de contabilidad, secretaria de contabilidad y auditoría, auxiliar de contabilidad, jefe de talento humano, secretaria de sistemas, sindico, y operador de sistemas.



**Fotografía 6 Oficina general de funcionarios**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

## **Cuarto De Racks**

Existe aglomeración de equipos, documentos, junto al rack de comunicaciones, transmisor de internet Voz y Fibra Óptica, todo en un mismo lugar, este problema es la consecuencia de no cumplir la normativa para el diseño de espacios, utilizando un espacio de trabajo como área de circulación.



**Fotografía 7 cuarto de racks**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

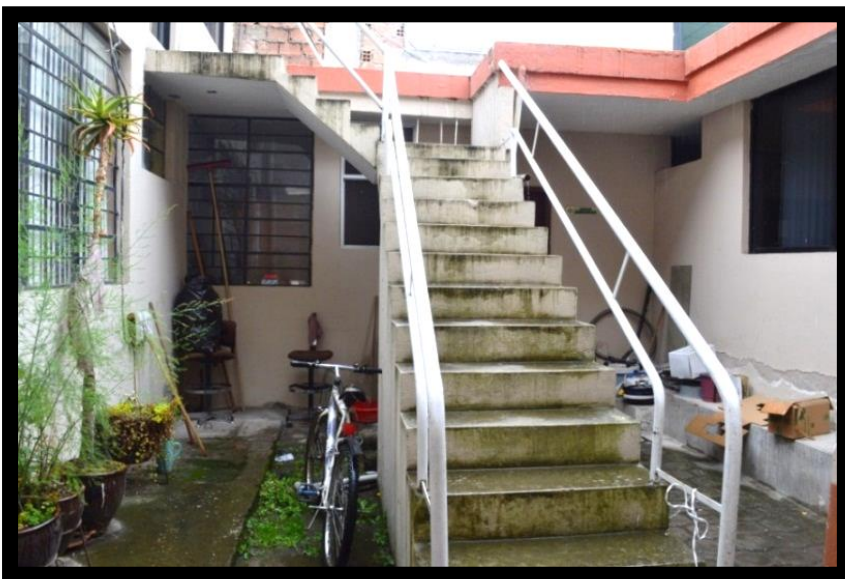
## **Problemas de Diseño**

Una conclusión del diseño arquitectónico es que no se evidencio técnicamente ningún tipo de estudio de crecimiento del edificio administrativo, sin tomar en cuenta la funcionalidad y la relación de nuevas construcciones con espacioso existente, para fusionar el edificio y tratar de acoplar físicamente y mucho más funcionalmente al edificio para el correcto desarrollo de actividades administrativas y de gestión pública.



**Fotografía 8 Auditorio En Desuso**

**Realizada por: Patricio Bonilla**



**Fotografía 9 Gradas De Acceso Secundario A Oficina De Alcalde**

**Realizada por: Patricio Bonilla**



**Fotografía 10 Acceso A Oficina De Recaudación**

**Realizada Por: Patricio Bonilla**



**Fotografía 11 Bloque Nuevo Departamento Financiero**

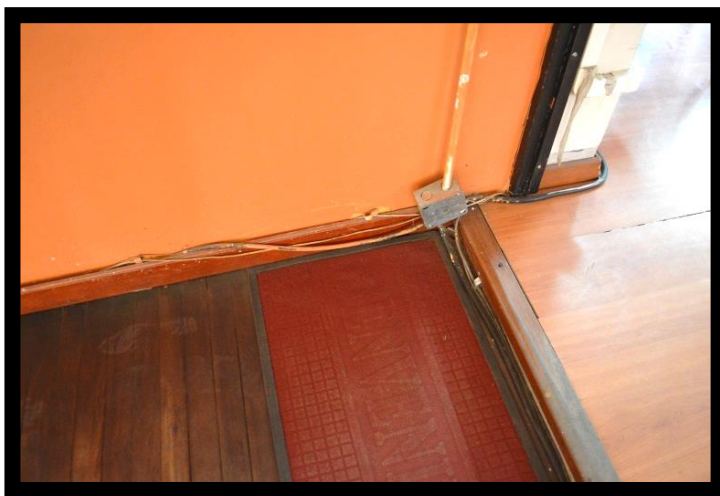
**Realizada Por: Patricio Bonilla**

## **Estado Físico**

Dentro de las siguientes imágenes se describe del estado físico de estructura y materiales de los ambientes más críticos del actual edificio:

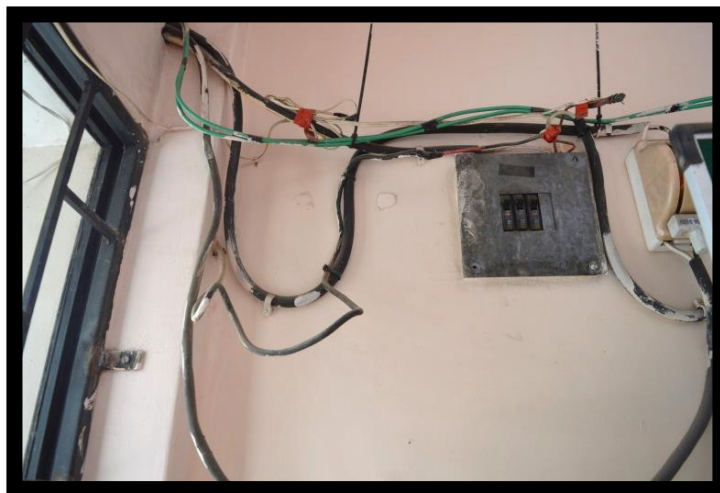
## **Instalaciones**

La mayoría de instalaciones están al alcance de cualquier persona, son vistas y cruzan bajo la estructura de cielo falso y sobre el recubrimiento de piso, los cuales no cumplen con normas de seguridad para el edificio.



**Fotografía 12 Ingreso A Oficina Del Alcalde**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

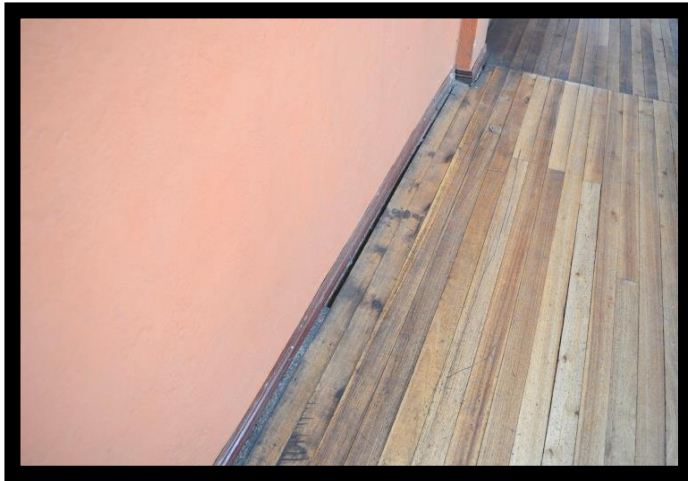


**Fotografía 13 Tablero De Control Planta Baja**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

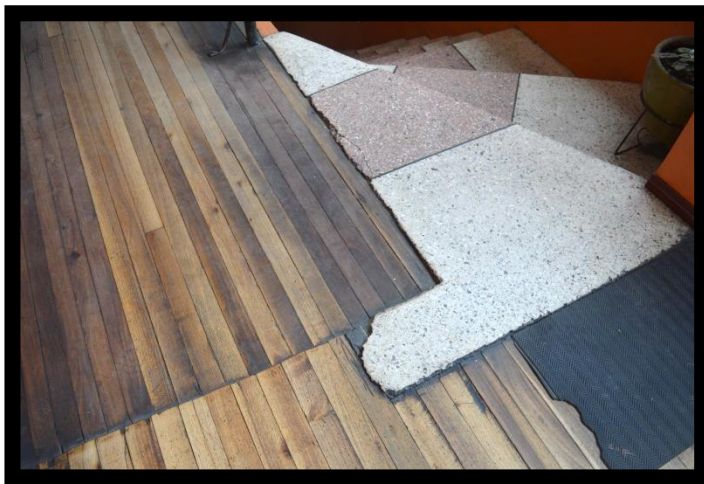
## **Deterioro Del Piso**

Separación de materiales con las paredes, por el descuido de mantenimiento.



**Fotografía 14 Pasillo De Oficinas Segunda Planta**

**Realizada Por: Patricio Bonilla**



**Fotografía 15 Grada De Acceso A Planta Alta**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

## **Cielo Falso**

Deterioro del cielo falso o placa de yeso por filtración de humedad



**Fotografía 16 Cielo Falso**

**Realizada por: Patricio Bonilla**

## **6.5.- Justificación**

Considerando un equipamiento urbano necesario y prioritario como centro de gestión y edificio gubernamental público, la investigación y conocimiento de tema concluye que es un proyecto factible con incidencia del impacto social, físico territorial, económico de la población del cantón Cevallos y la importancia de plasmar el proyecto de diseño arquitectónico.

A los actuales espacios de oficinas del GADM Cevallos no se los puede realizar remodelaciones debido a la poca área de las edificaciones actuales. No se podría realizar adecuaciones al actual edificio porque se encuentra saturado de espacio físico, por tal motivo distintas oficinas han tenido que emigrar a otros lugares dentro de la ciudad. Entonces la mejor opción es realizar el diseño arquitectónico de una nueva edificación.

Existe la necesidad de construir un edificio administrativo municipal para el cantón y llevar las gestiones de una manera ordenada para usuarios y funcionarios con eficiencia y eficacia, la propuesta de diseño arquitectónico debe cubrir las necesidades actuales y futuras de usuarios, funcionarios y autoridades del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cevallos.



## **6.6.- Descripción de proyecto**

### **6.6.1- Análisis del entorno**

#### **LOTE EN ESTUDIO:**



**Fotografía 17 Foto Aérea Del Terreno (Google Earth)**

**Por: Patricio Bonilla**

#### **ANALISIS FISICO**

El lote posee características topográficas con una pendiente menor al 2% teniendo como límites al norte el parque central de Cevallos, al sur por construcciones vecinales, al este una entrada y salida principal al Cantón en sentido Ambato-Cevallos y viceversa y al Oeste un lote de terreno con una casa en deterioro y sin uso y un patio posterior.

## **Uso Del Suelo / Ocupación Actual**

En la actualidad se utiliza como edificación pública administrativa de gobierno y garaje del mismo como se lo pudo ver en el grafico 1.1 del presente archivo.

## **Infraestructura**

La edificación es una construcción con espacios, en deterioro e instalaciones mixtas y obsoletas.

## **Red Vial Existente**

En la actualidad existe una vía de acceso Ambato Cevallos de Primer Orden, y al perímetro del parque existe una capa de rodadura de adoquín que debido al uso ya está llegando a su vida útil.

## **Rutas Urbanas Codificadas**

Existe una ruta que va de Ambato- Huachi Grande – Montalvo- Cevallos-Quero, y viceversa que por acuerdos las realizan dos cooperativas de transportes: Cooperativa de Transportes Cevallos y la Cooperativa de transportes Quero.

Cuenta con la cooperativa de taxi-camioneta 24 de Mayo, para servicio dentro del cantón.

## **Accesibilidad**

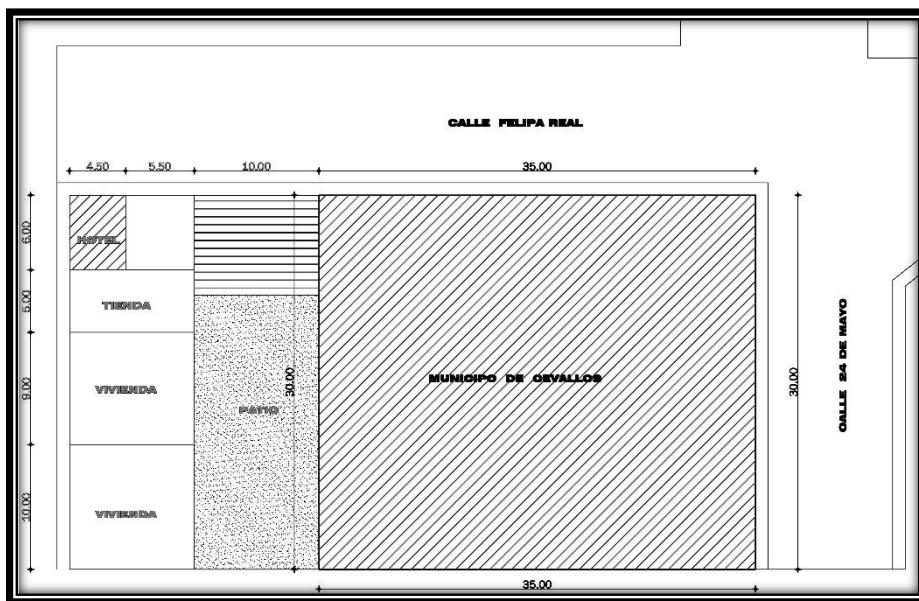
La accesibilidad al terreno se la puede realizar mediante transporte público, taxi, carro particular, ferroviario (ubicado a dos cuadras), moto, bicicleta, o a pie.

## Paisaje o Vistas

La parte más importante dentro del proyecto, que se puede nombrar como el pulmón central de Cevallos, es la vista al parque central en donde existe esta área verde envuelta por una mancha gris, la que no supera los 500 metros a la redonda y a partir de este límite del casco urbano se puede encontrar una gran cantidad de área frutícola y agrícola que hoy en día es el principal uso de suelo del cantón Cevallos.

## COSTOS POR m<sup>2</sup> DE TERRENO

Se considera un costo aproximado de \$15.00 dólares por cada metro cuadrado como avalúo municipal y el costo del avalúo comercial está alrededor de \$85.00 por cada metro cuadrado.



Fotografía 18 Planimetría Del Terreno

Por: Patricio Bonilla

## Asoleamiento

El asoleamiento lleva el recorrido en sentido Este – Oeste, en el proyecto el sol ingresa directamente al hall de acceso en todas las plantas arquitectónicas, por tal motivo se diseña una trama de perfilaría en el ventanal con un principio de funcionalidad llamado quiebra soles.

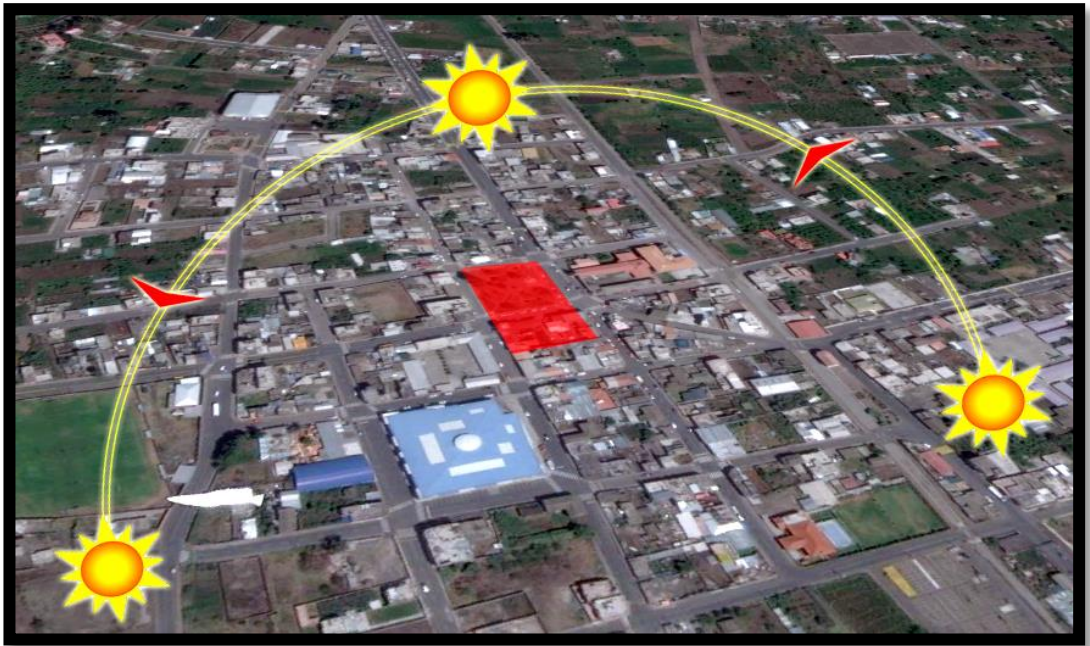


Grafico 29 (Esquema asoleamiento)  
Autor: Patricio Bonilla

## Vientos

Los vientos predominantes tienen un sentido Sur – Este que provienen desde el oriente formado en la hoya de Patate es de decir de sentido diagonal al proyecto, con una velocidad de 4 metros por segundo, fuente del instituto nacional de meteorología e hidrología de la república del Ecuador.



Grafico 30 (Esquema vientos)  
Autor: Patricio Bonilla

## 6.6.2- Gráfico del contexto

MATRIZ DEL CONTEXTO				
NATURAL	CARACTERÍSTICAS			
	TOPOGRAFÍA	2 %		
	VIENTOS PREDOMINANTES	DEL ESTE MÁX. 14 KM/H		
		LATERAL AL TERRENO		
	ASOLEAMIENTO	SALE POR EL ESTE Y SE OCULTA POR EL OESTE		
		LATERAL AL TERRENO		
PAISAJE	NATURAL			
	ARTIFICIAL			
<b>TOTAL MEDIO FÍSICO NATURAL</b>				
MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL	TERRENO	ÁREA	6770.00 m <sup>2</sup>	
		GEOMETRÍA	REGULAR	
	INFRAESTRUCTURA	AGUA POTABLE	SI	
		ENERGÍA ELECTRICA	SI	
		ALCANTARILLADO	SI	
		VÍAS	MATERIALES ADOQUIN	
	FUNCIONALIDAD	JERARQUÍA VIAL	ESTADO DE CAPA DE RODADURA BUENO	
			VÍA PRINCIPAL AV. 24 DE MAYO, ADOQUIN, DOBLE VÍA	
			VÍAS SECUNDARIAS AV. FELIPA REAL, CALLE 29 DE ABRIL CON RODADURA ASFALTADA, DOBLE VÍA	
		TRANSPORTE PÚBLICO	VÍA ALTERNA CALLE OESTE JUAN ELIAS BUCHELI, ASFALTADA, UNA SOLA VÍA	
			LÍNEA : TRANSPORTES CEVALLOS- TRANSPORTES QUERO RUTA: MERCADO AMERICA DE AMBATO, HUACHI CHICO, HUACHI GRANDE, MONTALVO, CEVALLOS, QUERO.	
			MORFOLOGÍA PREDOMINANTE	
	RECREACIÓN	DEPORTIVAS	ACTIVAS	PARQUE
			COLISEO	
<b>TOTAL MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL</b>				
MEDIO SOCIAL	CONSUMO	VIVIENDAS	UNIFAMILIAR	
			MULTIFAMILIAR	
		EDUCACIÓN	ESCOLAR BÁSICA	PÚBLICA-PAGADA
	BIENESTAR SOCIAL	IGLESIA CATOLICA	ESCOLAR BACHILLERATO	PÚBLICA
	PEQUEÑOS COMERCIANTES	ALIMENTOS		
		ALOJAMIENTO		
		COMERCIO		
	REGULACIÓN URBANA NORMATIVA: 5B9_45	COS Y COS TOTAL	85 % Y 425%	
		ALTURA MÁXIMA	15 M	
		RETIRO FRONTAL	0 M	
		RETIRO LAT. DERECHA	0 M	
		RETIRO LAT. IZQUIERDA	0 M	
RETIRO POSTERIOR		3 M		
SECTOR SOCIAL EN EL ENTORNO	MEDIO			
	BAJO			
PROPIEDAD DEL LOTE	NATURAL	GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS		
<b>TOTAL MEDIO SOCIAL</b>				

Grafico 31 (Matriz Urbana)  
Autor: Patricio Bonilla

### **6.6.3.- Diseño Organizacional**

Se establecerá la estructura orgánica y funcional de la unidad administrativa en la propuesta de diseño arquitectónico del edificio del GAD Municipal de Cevallos estructura orgánica y funcional.

De frente a las nuevas competencias y funciones los Gobierno Autónomo descentralizados Municipales debe cumplir leyes establecidas por los organismos superiores como la Constitución del Ecuador, el código Orgánico Territorial Autonomías y Descentralización COOTAD, Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo de Ecuador SENPLADES, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cevallos PD y OT, se ordena la Estructura Orgánica del GAD Municipal de Cevallos.

#### **Componentes**

- Unidades Administrativas
- Niveles Jerárquicos.
- Procesos.
- Estructura Orgánica.

#### **Unidades Administrativas**

La estructura e identificación de las unidades administrativas dependerá:

- De estar justificadas y definidas claramente
- De reflejar la optimización del funcionamiento y organización, así como la gestión por procesos internos.

## **Niveles jerárquicos**

- Directivo
  - Asesor
    - Apoyo
      - Operativo

## **Procesos**

- Gobernantes
- Habilitantes
- Agregado de valor

### ***<sup>10</sup>Propuesta Estructura Orgánica Desde El Plan***

- *Base legal*

#### ***Competencias exclusivas y concurrentes***

- *Visión, misión y productos*
- *Respuesta a la propuesta de planificación y desarrollo del cantón y los retos de la administración local.*
- *Posicionamiento institucional interno y externo: eficiencia, eficacia y efectividad.* (PDTCEVALLO, 2011)

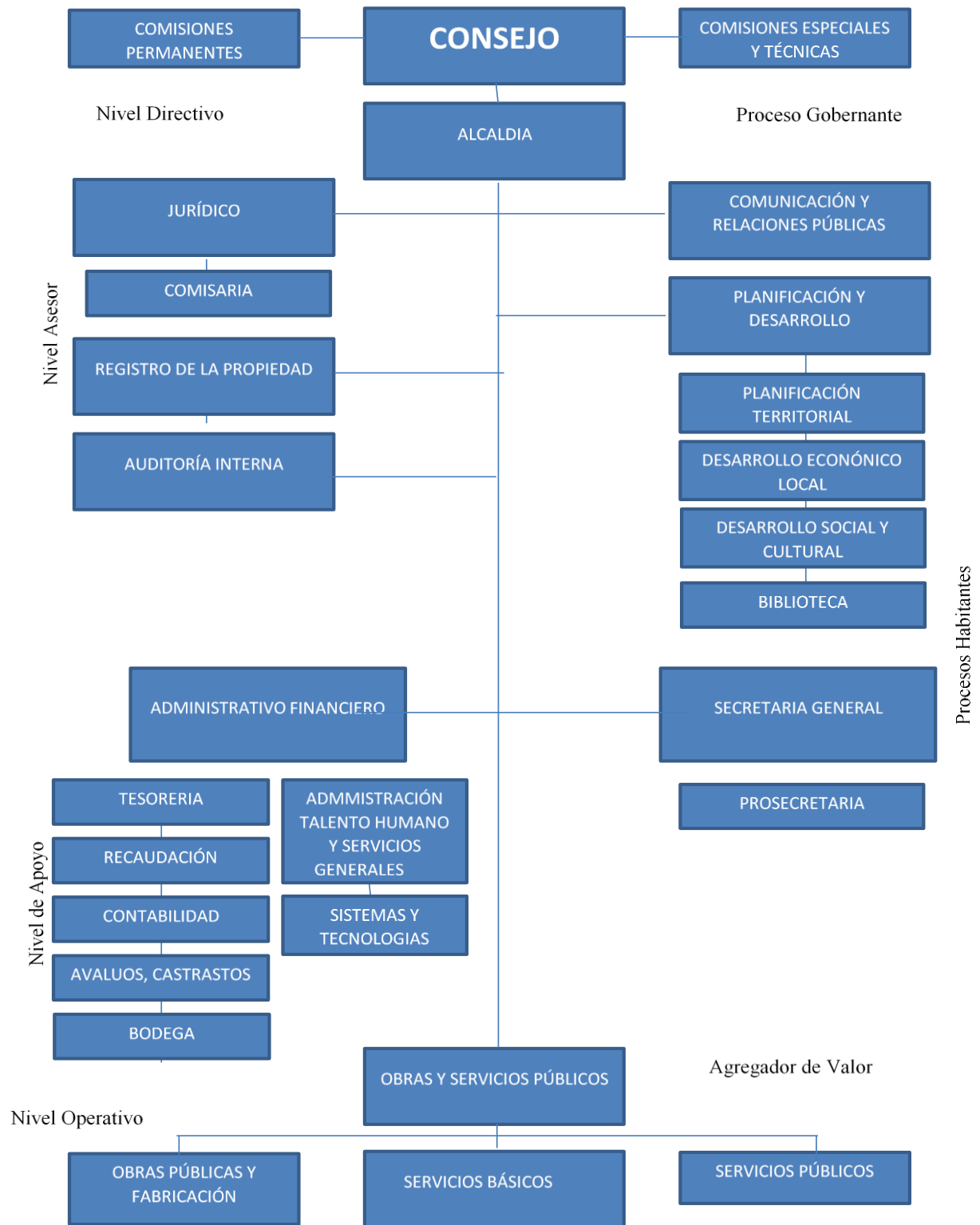
## **Organigrama Estructural**

Es la representación gráfica de toda la estructura organizacional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Cevallos, con cada dirección y niveles jerárquicos señalando como es la organización y las relaciones con los procesos.

---

<sup>10</sup> (PDTCEVALLO, 2011)

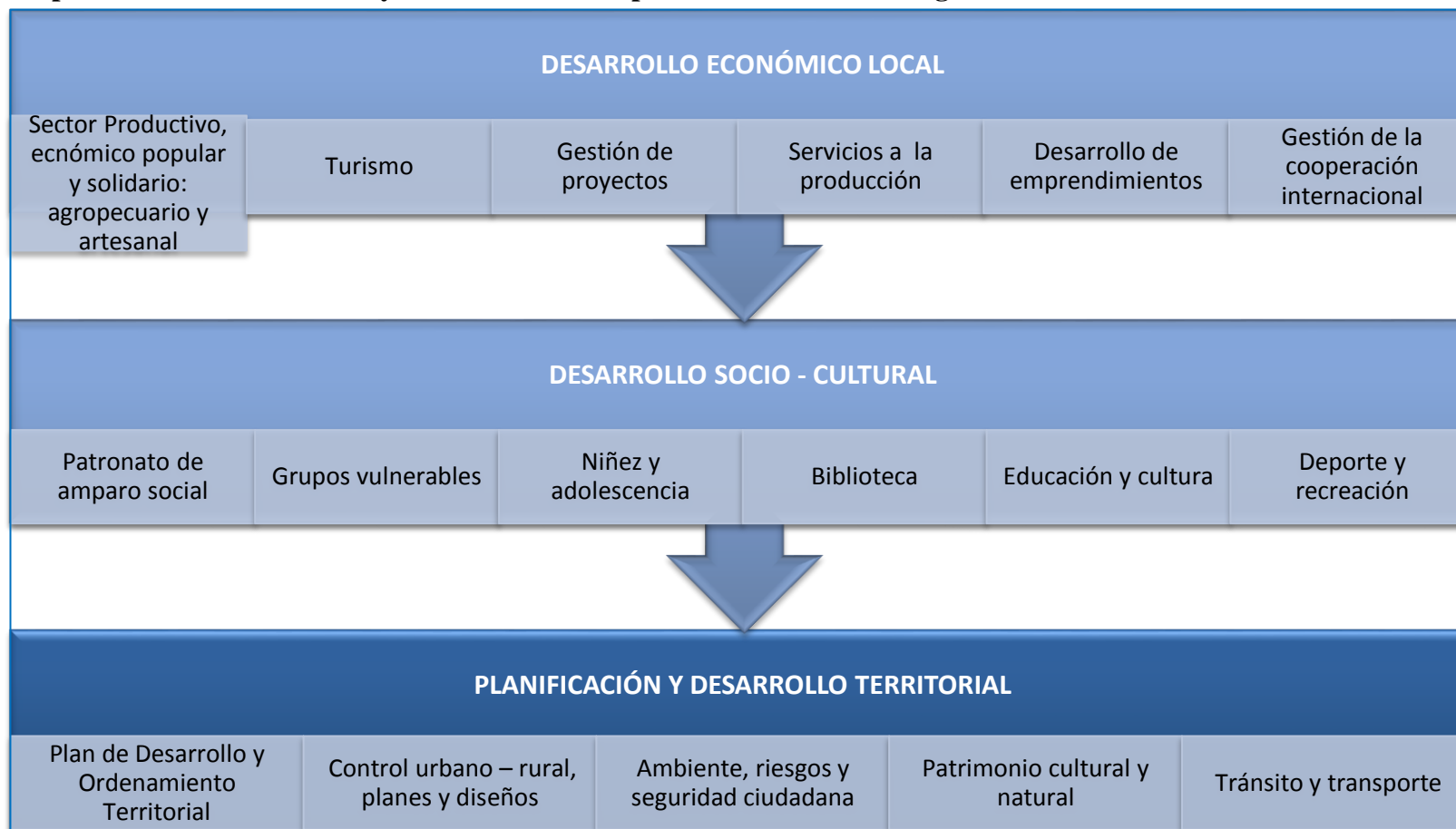




**Grafico 32 Organigrama Estructural**

**Autor Patricio Bonilla**

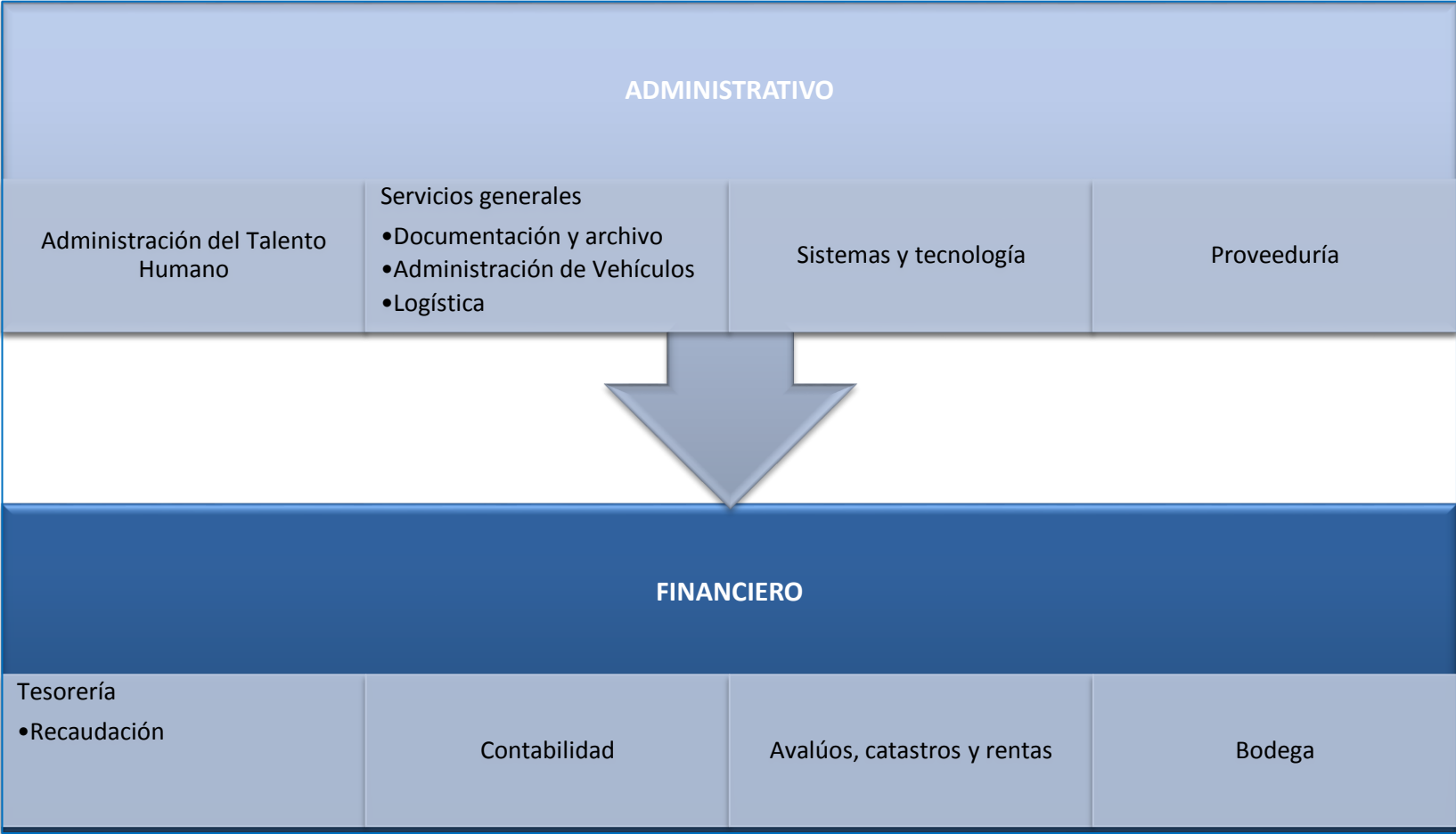
**Competencias 1.- Planificación y desarrollo será responsable de las áreas de gestión relacionadas con:**



**Grafico 33 competencias**

**Autor Patricio Bonilla Fuente PDyOT Cevallos**

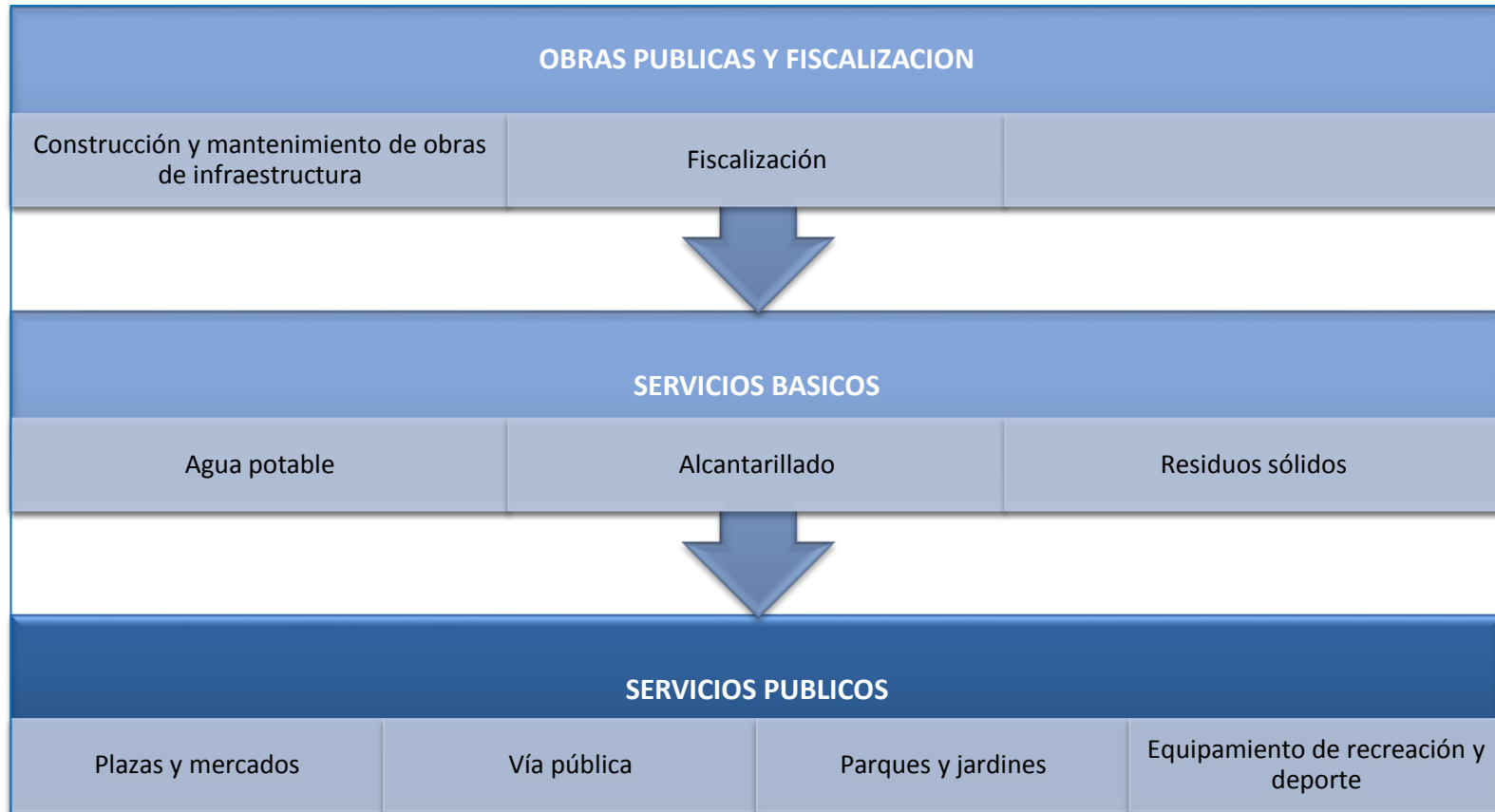
**Administrativa y financiera será responsable de las áreas de gestión relacionadas con:**



**Grafico 34 Administrativo Financiero**

**Autor Patricio Bonilla Fuente PDyOT Cevallos**

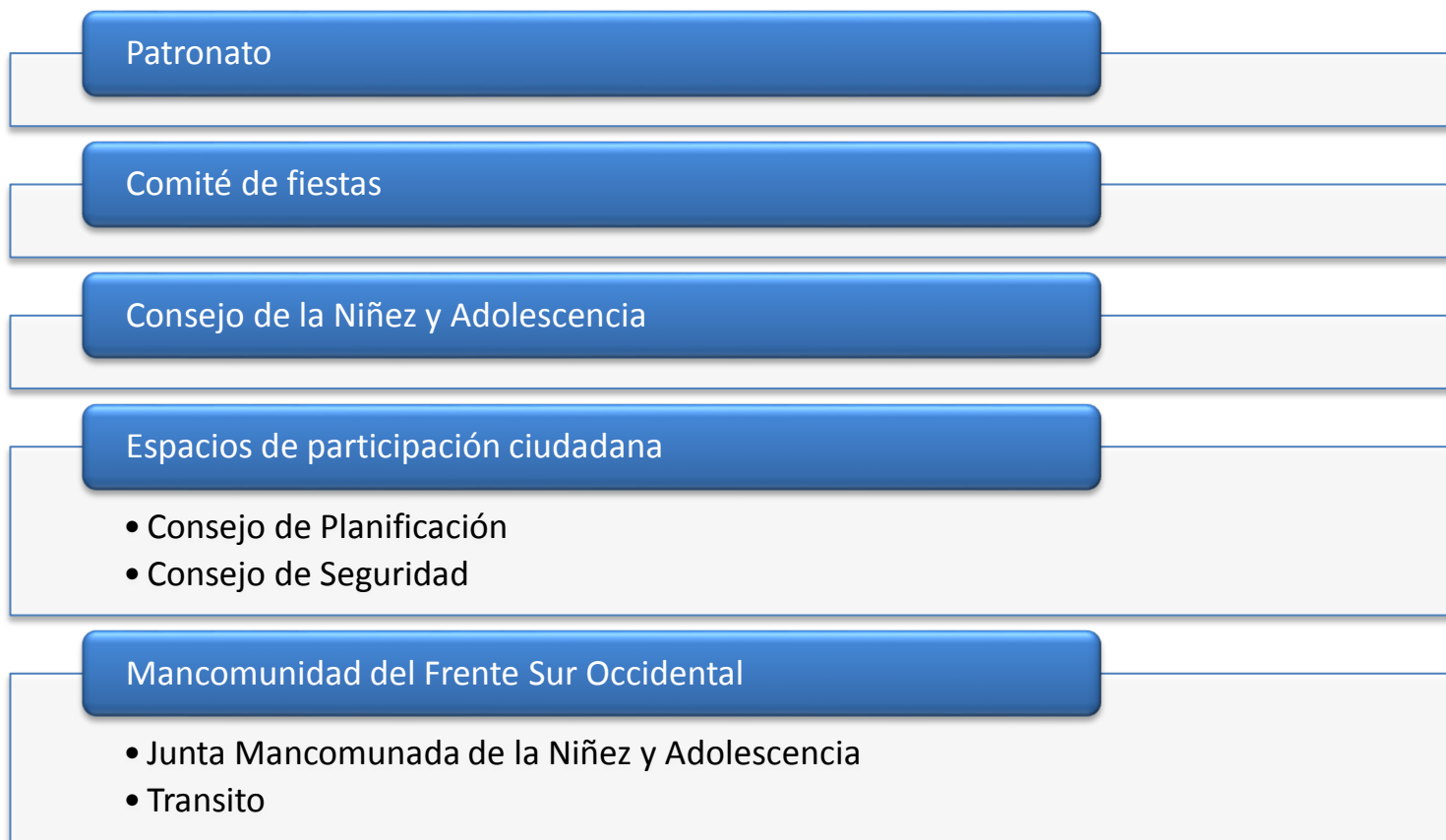
Obras y servicios públicos será responsable de las áreas de gestión relacionadas con:



**Grafico 35 Administrativo Financiero**

**Autor Patricio Bonilla Fuente PDyOT Cevallos**

1. Organismos vinculados a la gestión del GADM, son parte de la estructura orgánica y funcional dentro del marco de la ley



**Grafico 36 Organismos Vinculados**

**Autor Patricio Bonilla Fuente: PD y OT Cevallos**

### 6.6.5.- Necesidades

Una vez analizado el correcto funcionamiento de una sede administrativa municipal se considera aspectos importantes tales como las competencias que nos determina la ley del código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización (Cootad), además de resultados de encuestas realizadas a Usuarios y funcionarios del actual GAD Municipal de Cevallos, guía de la enciclopedia de arquitectura de Plazola.

1. Área administrativa
2. Área publica
3. Servicios generales
  - Alcaldía
  - Consejo
  - Contabilidad y Auditoria
  - Avalúos y Catastros
  - Secretaria General
  - Tesorería
  - Planificación
  - Comisaria
  - Higiene y salud
  - Administrativo
  - Archivo
  - Compras públicas
  - Comunicación social
  - Jurídico
  - Cultura y turismo
  - Obras públicas
  - Informática y sistemas
  - Comité de voluntariado
  - Planeación estratégica
  - Auditorio
  - Servicios complementarios
  - Estacionamientos

Resumen general de programación

<b>EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS</b>			
<b>Nº</b>	<b>DEPENDENCIA O DIRECCION</b>	<b>AREA EN m<sup>2</sup></b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	Alcaldía	112,00	
2	Consejo	258,00	
3	Contabilidad y Auditoria	166,50	
4	Avalúos y Catastros	130,00	
5	Secretaria General	232,50	
6	Tesorería	173,00	
7	Planificación	286,00	
8	Comisaria	52,70	
9	Higiene y salud	60,50	
10	Administrativo	342,00	
11	Archivo	522,00	
12	Compras públicas	70,00	
13	Comunicación social	92,00	
14	Jurídico	148,50	
15	Cultura y turismo	53,00	
16	Obras públicas	160,00	
17	Informática y sistemas	73,00	
18	Comité de voluntariado	110,00	
19	Planeación estratégica	80,00	
20	Auditorio	587,00	
21	Servicios complementarios		
22	Estacionamientos	1500,00	
	<b>OTROS (acceso)</b>	299,00	
	<b>SUB - TOTAL</b>	<b>5507,70</b>	
			x 25% circulación =
	<b>TOTAL</b>	<b>6884,63</b>	

Grafico 37 Programación  
 Autor: Patricio Bonilla

### 6.6.6- Programación Arquitectónica

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA					Acceso					
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Atrio de acceso				60		90,00		90,00	PUBLICO
2	o Área de información			1			6,00		6,00	PUBLICO
3	o Control del personal			1			3,00		3,00	PUBLICO
TOTAL AREA							99,00		99,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA					Alcaldía					
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Despacho Alcalde	1					26,00		26,00	PUBLICO
2	o Sala de reuniones				8		36,00		36,00	PRIVADO
3	o Sala de atención a visitas			1	6		12,00		12,00	SEMIPRIVADA
4	o Secretaria alcalde		1				6,00		6,00	PUBLICO
5	o Espera				20			20,00	20,00	PUBLICO
6	o Baño				2		6,00		12,00	PRIVADO
TOTAL AREA							86,00		112,00	



EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Consejo						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Oficina de Concejal	4					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Sala de Espera		1		6		18,00		18,00	PUBLICO
3	o Secretaria			1			6,00		6,00	PUBLICO
4	o Sala de Concejales		5		12		36,00		180,00	PRIVADO
5	o Baño				2		20,00		40,00	PRIVADO
TOTAL AREA							94,00		258,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Contabilidad y Auditoria						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Auditor	1					14,00		14,00	PRIVADO
2	o Asistente			1			4,50		4,50	PUBLICO
3	o Contador		1				6,00		6,00	PUBLICO
4	o Auxiliar de contabilidad		2				4,00		8,00	SEMIPRIVADO
5	o Archivo		1			BODEGA DE ARCHIVO	42,00		42,00	PRIVADO
6	o Espera				4		20,00		80,00	PUBLICO
7	o Baño				2		6,00		12,00	PRIVADO
TOTAL AREA							96,50		166,50	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS											
ZONA				Avalúos y Catastros							
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO	
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO							
1	o Jefe de catastros	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA	
2	o Técnicos			2			6,00		6,00	PUBLICO	
3	o Secretaria		1				6,00		6,00	PUBLICO	
4	o Espera				4		20,00		20,00	PUBLICO	
5	o Dibujante			1			6,00		6,00	PRIVADO	
6	o Archivo		1				20,00		20,00	PRIVADO	
7	o Baño				2		20,00		40,00	PRIVADO	
8	o Bodega de equipos					GPS, ESTACION, ETC.	18,00		18,00	PRIVADO	
							TOTAL AREA	110,00		130,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Secretaria General						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Secretaria municipal	1					6,00		6,00	SEMIPRIVADA
2	o Asistente			1			4,50		4,50	PUBLICO
3	o Secretaria		1				6,00		6,00	PUBLICO
4	o Servicio al cliente			2			8,00		16,00	PUBLICO
5	o Archivo			1			40,00		40,00	PUBLICO
6	o Espera				6		20,00		120,00	PUBLICO
7	o Baño				2		20,00		40,00	PRIVADO
TOTAL AREA							104,50		232,50	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Tesorería						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Tesorero	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Presupuesto		1				6,00		6,00	PUBLICO
3	o Recaudación			4	18		4,50		18,00	PUBLICO
4	o Caja					1 CAJA FUERTE	9,00		9,00	PUBLICO
5	o Compras						6,00		6,00	PUBLICO
6	o Almacén						6,00		6,00	PUBLICO
7	o Secretaria		1				6,00		6,00	PRIVADO
8	o Espera				9		20,00		20,00	PUBLICO
9	o Archivo						28,00		28,00	PRIVADO
10	o Baño				3		20,00		60,00	PUBLICO
TOTAL AREA							119,50		173,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Planificación						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Coordinador	1					12,00		12,00	SEMIPRIVADA
2	o Arquitecto	1					12,00		12,00	PUBLICO
3	o Ingeniero	1					12,00		12,00	PUBLICO
4	o Agrónomo			1			6,00		0,00	PUBLICO
5	o Trabajo social		1				6,00		0,00	PUBLICO
6	o Secretaria		1				6,00		0,00	PUBLICO
7	o Espera				9		20,00		180,00	PRIVADO
8	o Archivo departamental						6,00		6,00	
9	o Revisores			4			6,00		24,00	
10	o Baños			2			20,00		40,00	
TOTAL AREA							106,00		286,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Comisaria						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Comisario	1		1			12,00	2,7	14,70	SEMIPRIVADA
2	o Policía municipal			2			6,00		12,00	PUBLICO
3	o Espera				6		6,00		6,00	PUBLICO
4	o Baño				2		10,00		20,00	PUBLICO
TOTAL AREA							34,00		52,70	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Higiene y salud						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Dirección	1					12,00		12,00	SEMIPRIVADA
2	o Control sanitario			2			4,50		9,00	PUBLICO
3	o Educación			2			4,50		9,00	PUBLICO
4	o Medio ambiente			1			4,50		4,50	PUBLICO
5	o Espera			10			20,00		20,00	PRIVADO
6	o Baño			1			6,00		6,00	PRIVADO
TOTAL AREA							51,50		60,50	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Administrativo						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Dirección	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Sala de reuniones				16		36,00		36,00	PUBLICO
3	o Talento humano			1			6,00		6,00	PUBLICO
4	o Secretaria		1				6,00		6,00	PUBLICO
5	o Dispensario médico					1 DISPENSARIO	180,00		180,00	PRIVADO
6	o Archivo						60,00		60,00	PRIVADO
7	o Espera			9			20,00		20,00	
8	o Baño				1		20,00		20,00	
TOTAL AREA							342,00		342,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Archivo						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Archivo pasivo					25bastidores	200,00		200,00	SEMIPRIVADA
2	o Archivo activo					25 bastidores	200,00		200,00	PUBLICO
3	o Secretaria		6				12,00		72,00	PUBLICO
4	o Asistente				10		3,00		30,00	PUBLICO
5	o Baño				1		20,00		20,00	PRIVADO
TOTAL AREA							435,00		522,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Compras públicas						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Jefe	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Asistente			4			4,50		18,00	PUBLICO
3	o Espera			9			18,00		18,00	PUBLICO
4	o Baño				1		20,00		20,00	PUBLICO
TOTAL AREA							56,50		70,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Comunicación social						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Analista	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Asistente		2	2			6,00	36	48,00	PUBLICO
3	o Espera			6			12,00	18	30,00	PUBLICO
TOTAL AREA							32,00		92,00	



EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Jurídico						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Jefe	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADA
2	o Abogado		2				6,00		36,00	PUBLICO
3	o Sala de reuniones				6		36,00		36,00	SEMIPRIVADA
4	o Asistente		1	4			4,50		18,00	PUBLICO
5	o Secretaria		1				4,50		4,50	PUBLICO
6	o Espera				9		20,00		20,00	PUBLICO
7	o Baño				1		20,00		20,00	PRIVADO
TOTAL AREA							105,00		148,50	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Cultura y turismo						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Técnicos				2		9,00		18,00	SEMIPRIVADA
2	o Secretaria		1				6,00		6,00	PUBLICO
3	o Espera				6		9,00		9,00	PUBLICO
4	o Baños		1				20,00		20,00	PUBLICO
TOTAL AREA							44,00		53,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Obras públicas						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Agua potable y alcantarillado	1					14,00		0,00	PUBLICO
2	o Vías	1					14,00		14,00	PUBLICO
3	o Técnicos				2		9,00		18,00	SEMIPRIVADO
4	o Asistentes				2		9,00		18,00	SEMIPRIVADO
5	o Archivo					planos y documentos		90,00	90,00	PRIVADO
6	o Baños				2				0,00	PUBLICO
7	o Espera				9			20	20,00	PUBLICO
TOTAL AREA							46,00		160,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Informática y sistemas						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Dirección	1					14,00		14,00	PUBLICO
2	o Asistente			1			9,00		9,00	PUBLICO
3	o Jefatura	1					14,00		14,00	SEMIPRIVADO
4	o Datos		1				6,00		6,00	SEMIPRIVADO
5	o Analista			2			6,00		12,00	PRIVADO
6	o Talleres			1		8 PERSONAS	18,00		18,00	PUBLICO
TOTAL AREA							67,00		73,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Comité de voluntariado						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Alcaldesa	1					18,00		18,00	PUBLICO
2	o Comités			4			6,00		24,00	PUBLICO
3	o Técnico socialista		1				12,00		12,00	SEMIPRIVADO
4	o Baños		2				18,00		36,00	SEMIPRIVADO
5	o Espera			9			20,00		20,00	PRIVADO
TOTAL AREA							74,00		110,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Planeación estratégica						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Dirección	1					14,00		14,00	PUBLICO
2	o Secretaria		2				12,00		24,00	PUBLICO
3	o Programas y proyectos			6			6,00		36,00	SEMIPRIVADO
4	o Participación ciudadana			4			6,00		6,00	SEMIPRIVADO
TOTAL AREA							38,00		80,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				Servicios complementarios						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Cocina						48,00		48,00	SEMIPRIVADO
2	o Comedor						100,00		100,00	SEMIPRIVADO
3	o Servicio sanitario				3		30,00		90,00	SEMIPRIVADO
4	o Bodega de limpieza						9,00		9,00	PRIVADO
5	o Auditorio					100 personas	280,00		280,00	PUBLICO
6	o Escenario y camerinos						60,00		60,00	SEMIPRIVADO
TOTAL AREA							527,00		587,00	

EDIFICIO DEL GADM CEVALLOS										
ZONA				OTROS						
Nº	AMBIENTE	# DE PUESTOS DE TRABAJO			ESPERA O # DE PERSONAS	OBSERVACIONES	AREA DE TRABAJO	AREA ADICIONAL	AREA TOTAL	ACCESO
		JEFATURA	SECRETARIA	OPERATIVO						
1	o Estacionamiento				75	1 x cada 50m	20,00		1500,00	PUBLICO
2	o Mantenimiento					1000			200,00	SEMIPRIVADO
TOTAL AREA							20,00		1700,00	

6.6.7- Matriz de Relaciones

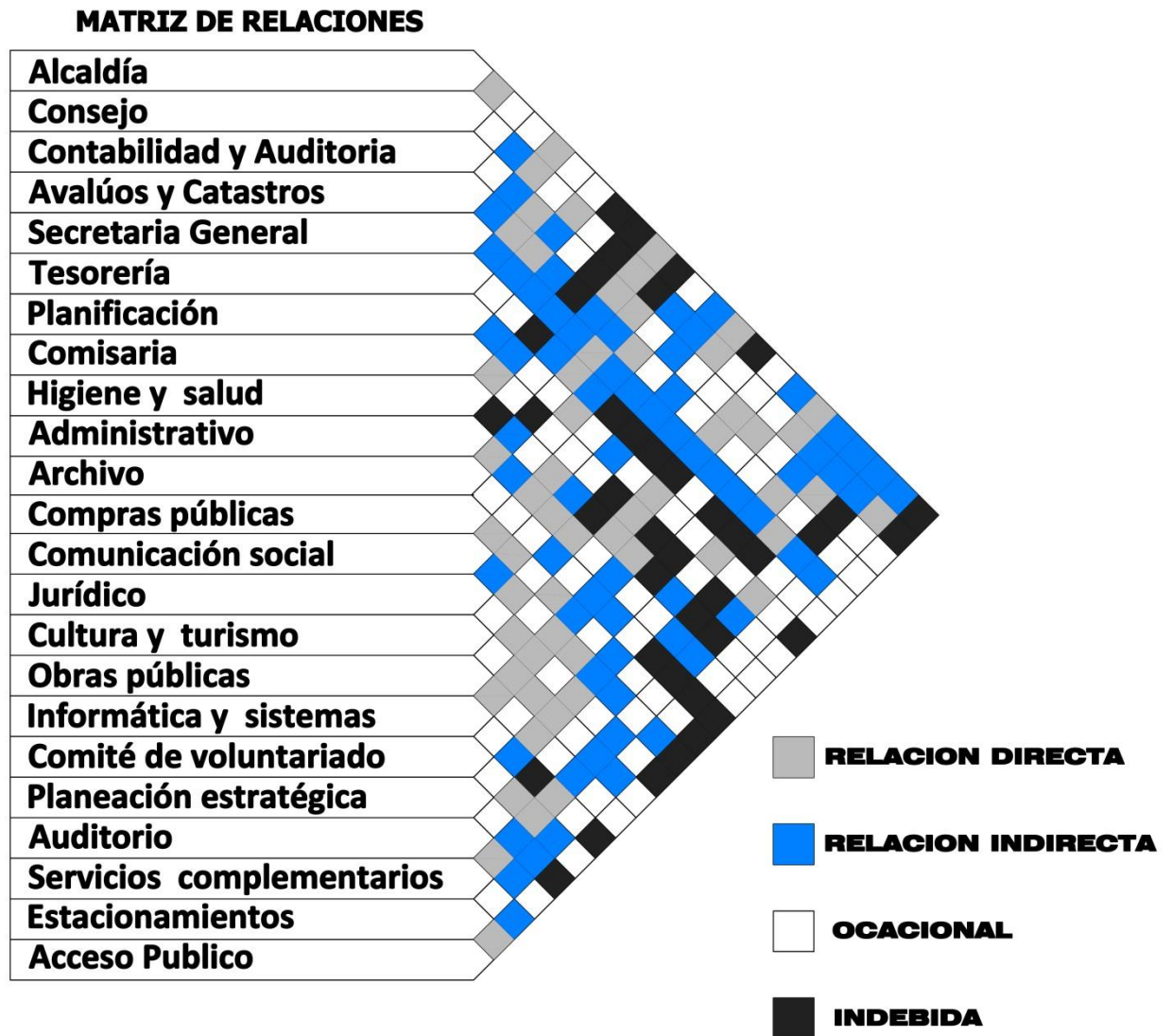
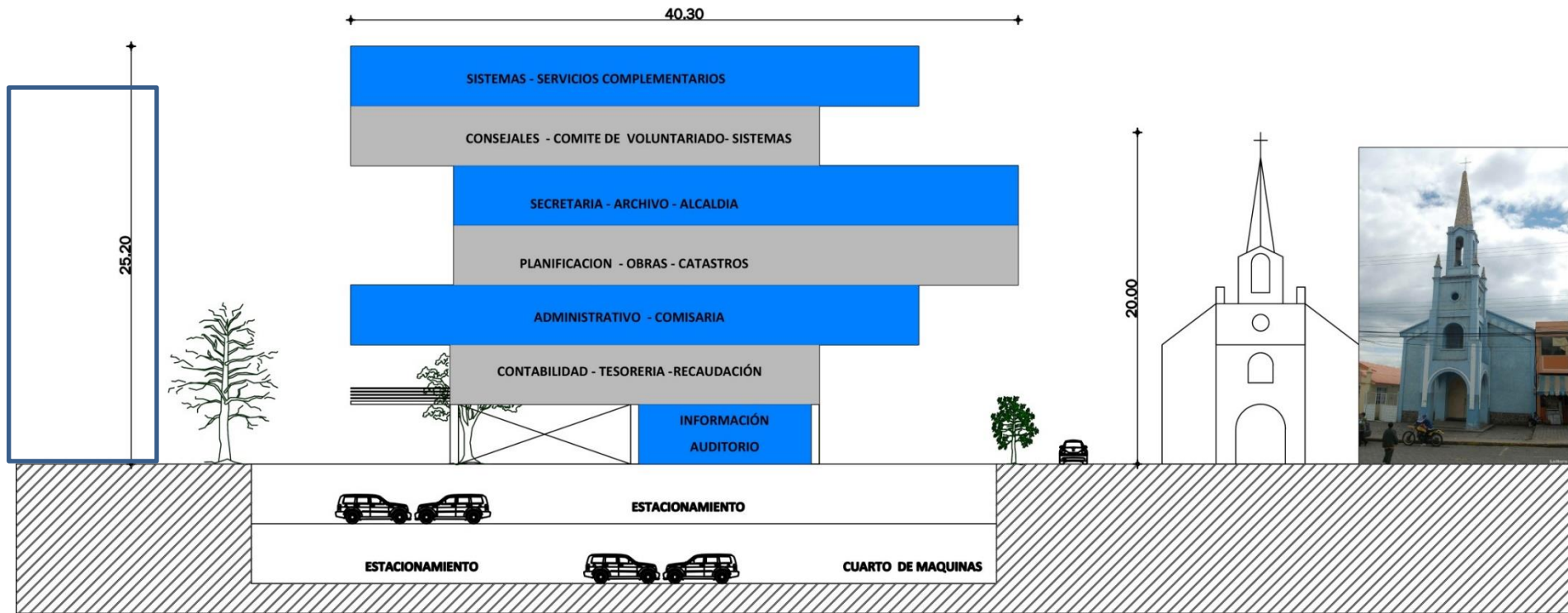


Grafico 38 Grilla De Relaciones

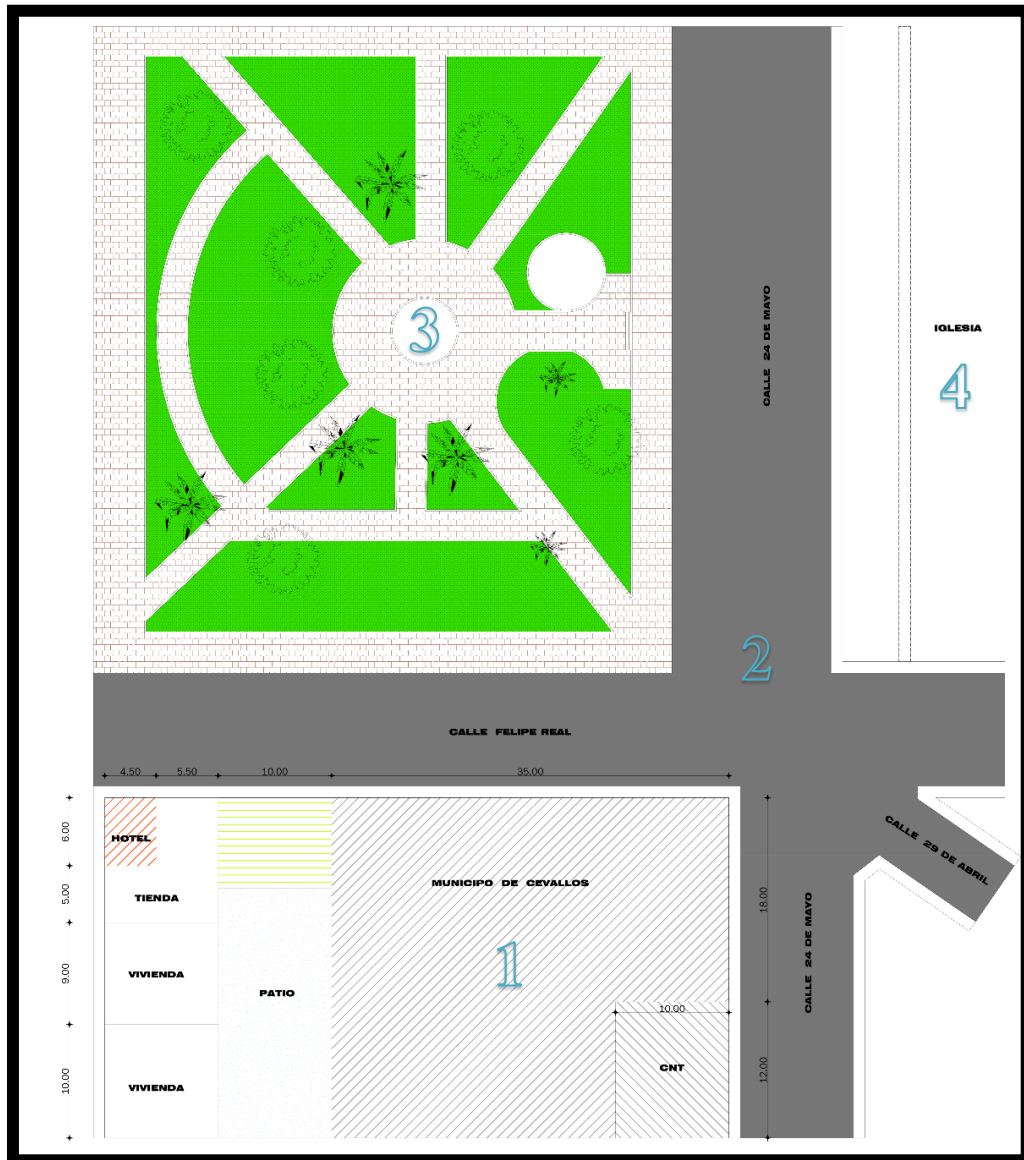
Autor: Patricio Bonilla Fuente: PD y OT Cevallos



**Gráfico 1 Relación En Alturas**

**Autor: Patricio Bonilla Fuente: PD y OT Cevallos**

### 6.6.8.- Descripción de la propuesta



**Grafico 39 Estado actual del entorno urbano**

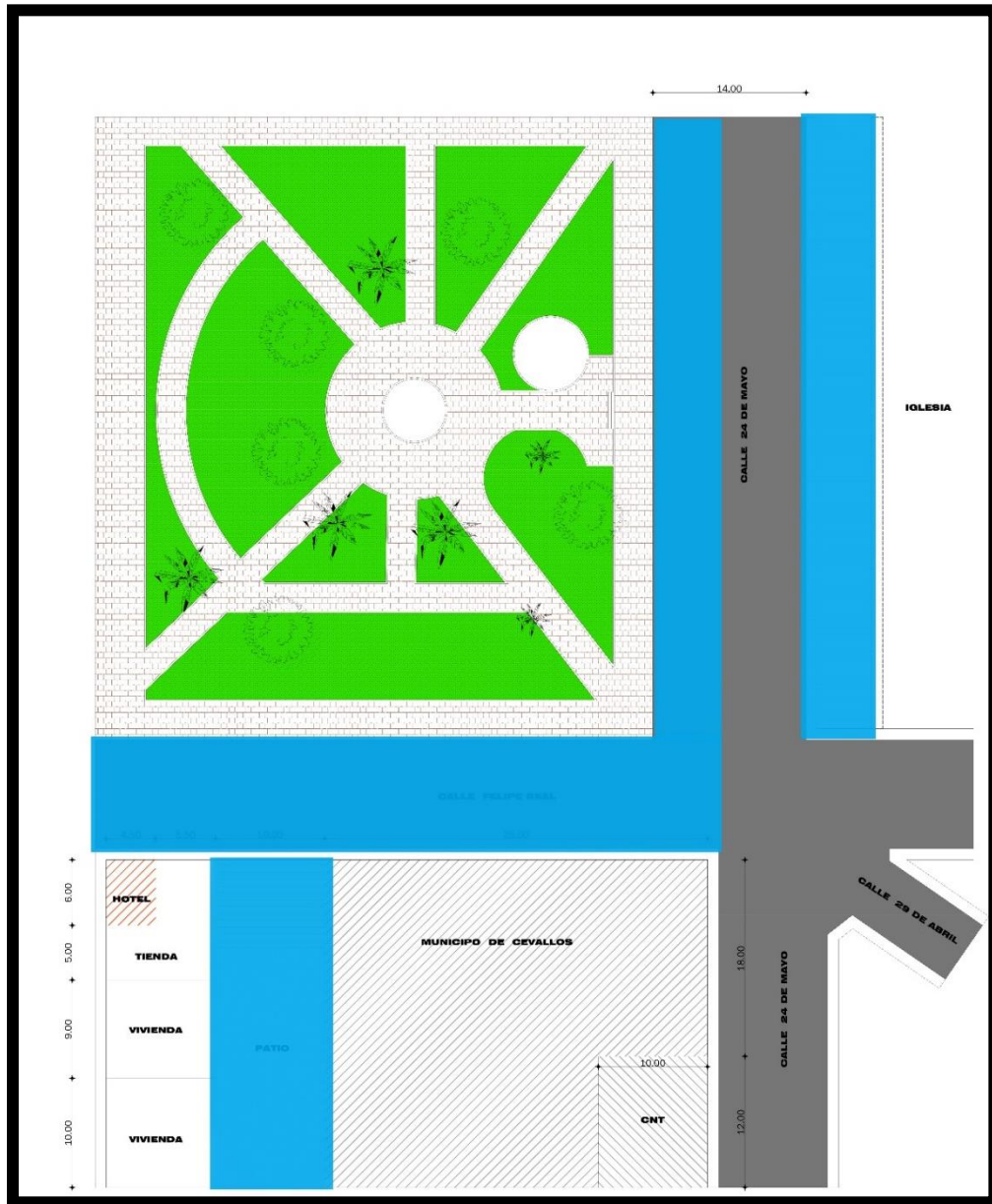
**Autor: Patricio Bonilla**

Dentro del proyecto urbano se ubican los siguientes puntos de referencia en el estado actual

- Terreno del GADM Cevallos 1
- Calle de acceso 2
- Parque central 3
- Iglesia 4

Para el partido arquitectónico urbano se toma la decisión de unificar las líneas del proyecto, proponiendo realizar una calle peatonal para ganar espacio de plaza cívica y eventos masivos, que transmita al usuario del parque a la edificación generando un espacio público urbano.

En el siguiente gráfico esta remarcadas en color azul las áreas de intervención para la propuesta del proyecto:



**Grafico 40 Áreas a intervenir en el proyecto**  
**Autor: Patricio Bonilla**



En la propuesta se mantiene la vegetación existente y trazado original del parque y se incorpora una área de parada pública para buses, se recorre la calle de acceso a la parte del Atreo de la iglesia además se realiza la implantación aislada del edificio administrativo del GADM Cevallos .

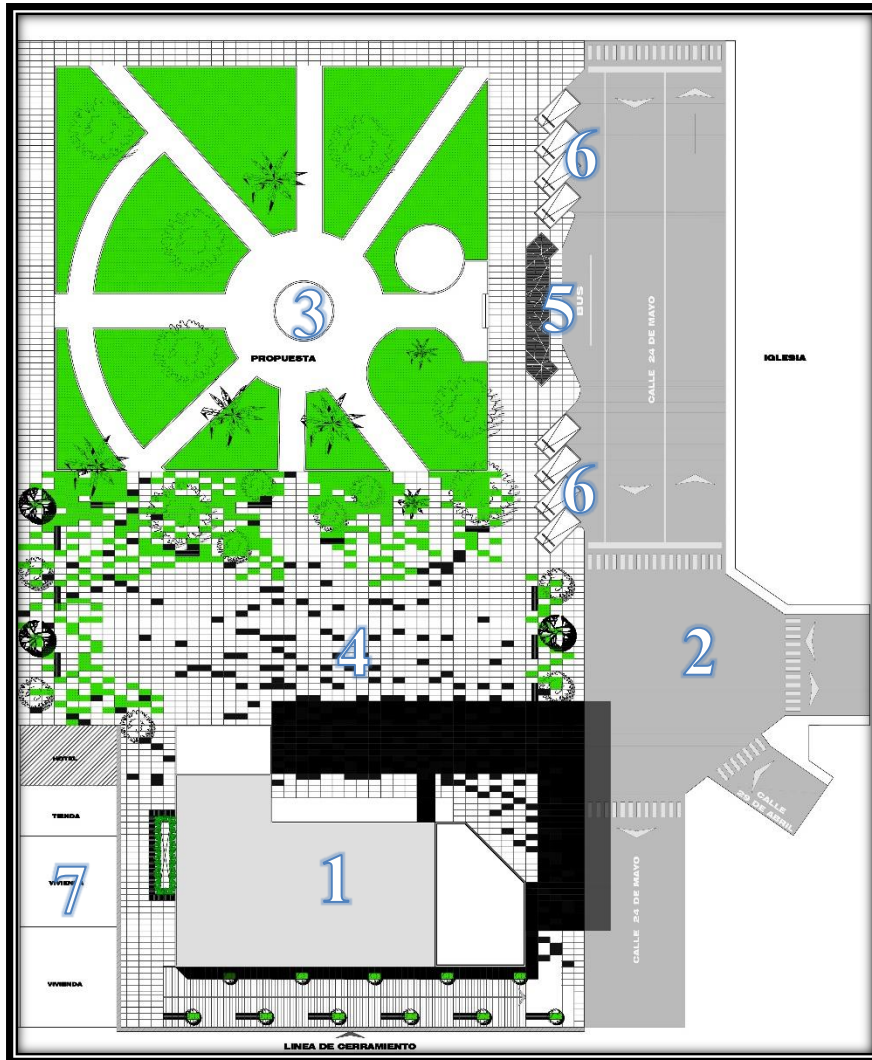


Grafico 41 Propuesta Autor: Patricio Bonilla

- Nuevo Edificio GADM Cevallos 1
- Calle de acceso y señalización 2
- Parque central 3
- Plaza 4
- Parada de bus 5
- Estacionamientos 6
- Edificaciones existentes 7

### 6.6.8.1.- La forma

Es una características fundamental en el proyecto planteado debido a que la actividad comercial en el cantón Cevallos está marcada como frutícola y por ende se busca que el elemento principal de sus productos que viene a ser los árboles frutales tales como peras, manzanas, duraznos, claudia entre otros, a ellos se les realiza una estilización de la estructura de un árbol, que sean representados en el edificio, este elemento formal se lo ha tomado además por ser un componente esencial en la fusión del entorno con las construcciones, y como lo dice el arquitecto “No hay mejor arquitectura que la de un árbol” (Toyo Ito), por lo tanto la forma y distintos elementos del diseño arquitectónico están planteados con relación a este concepto.



Grafico 42 Idea Volumétrica Del Proyecto  
Autor Patricio Bonilla

El proyecto busca ser el hito de centralidad urbana del cantón Cevallos dentro de su planteamiento con espacios públicos de calidad y sobretodo necesarios para los habitantes del cantón.

La volumetría es una es la intersección de dos elementos que contrastan el uno con el otro, el objeto esta elevado del nivel del piso apoyada puntualmente sobre una estructura con forma irregular que asemeja el tronco de un árbol.

Con los primeros trazos volumétricos se pudo obtener una idea de lo que se busca en el proyecto el mismo que se lo puede apreciar en las siguientes imágenes de la maqueta de trabajo que se muestra a continuación:

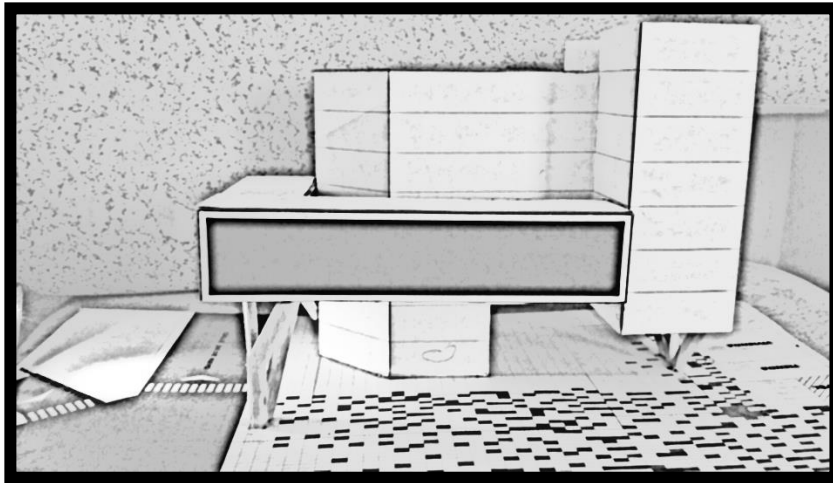


Grafico 43 maqueta de estudio 1  
Autor Patricio Bonilla

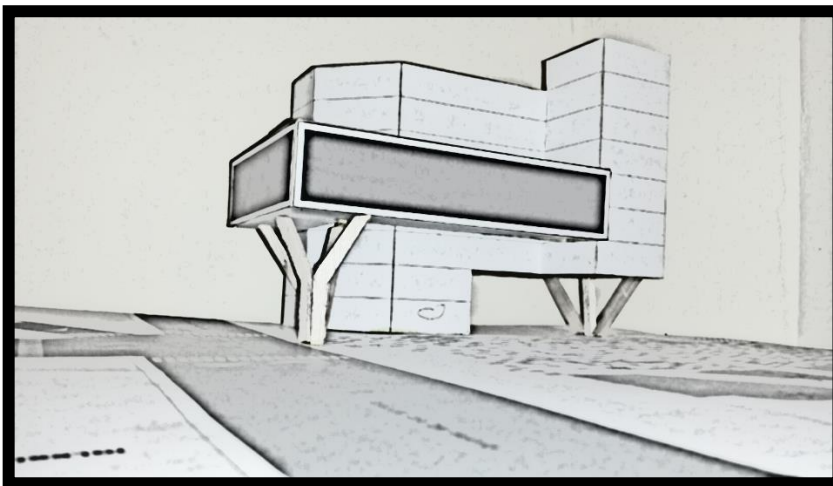


Grafico 44 maqueta de estudio 2  
Autor Patricio Bonilla

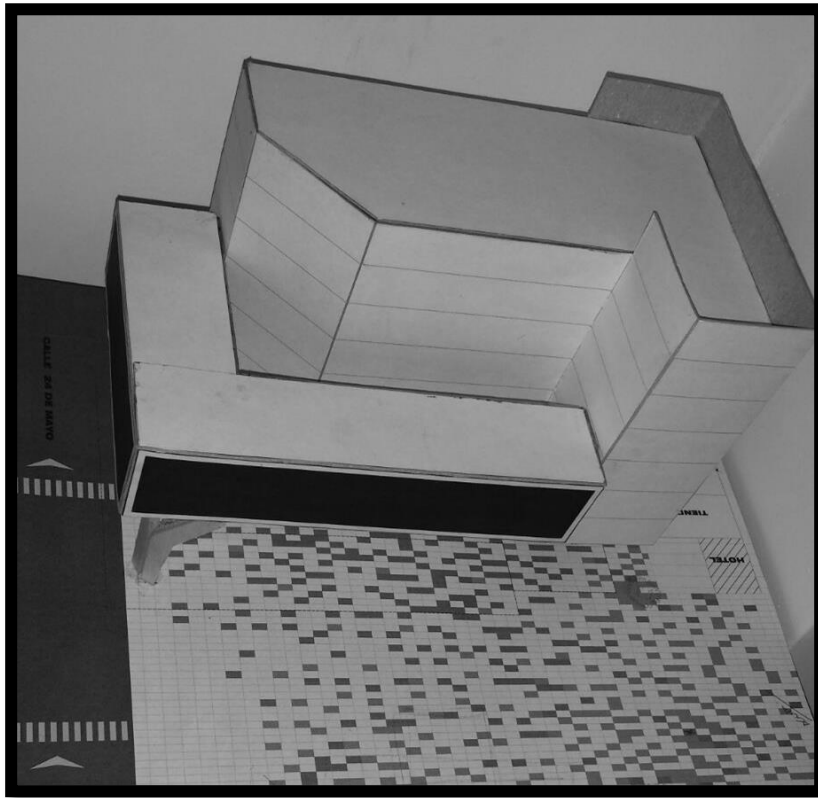
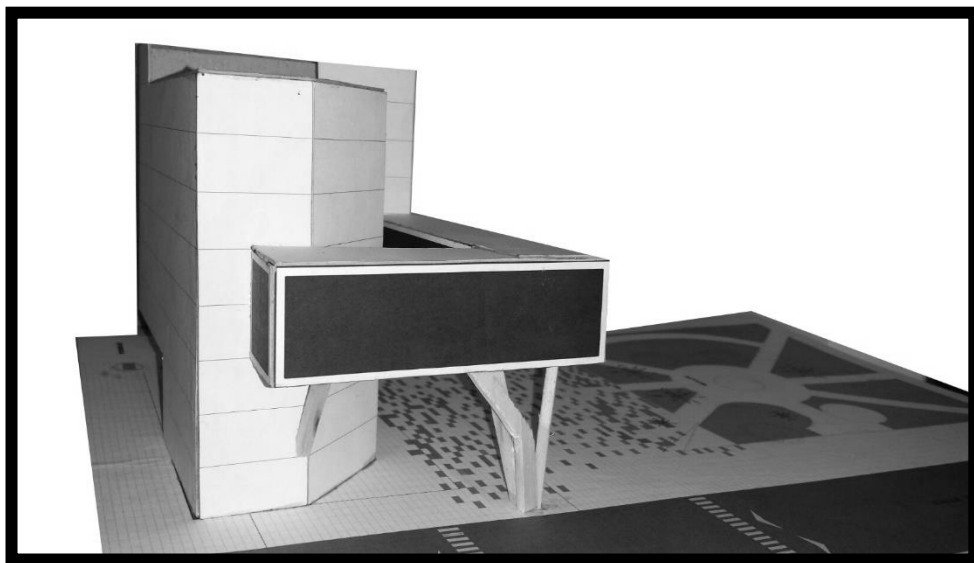


Grafico 45 vistas de maqueta  
Autor patricio Bonilla



**Grafico 46 vistas de maqueta**  
**Autor Patricio Bonilla**

### 6.6.8.2.- Modulación

La matriz de modulación en forma cuadrada de dimensiones de 1,20m x 1,20m y crean una malla constructiva está utilizando la línea recta se forma espacios para una ideal función en todo el edificio.

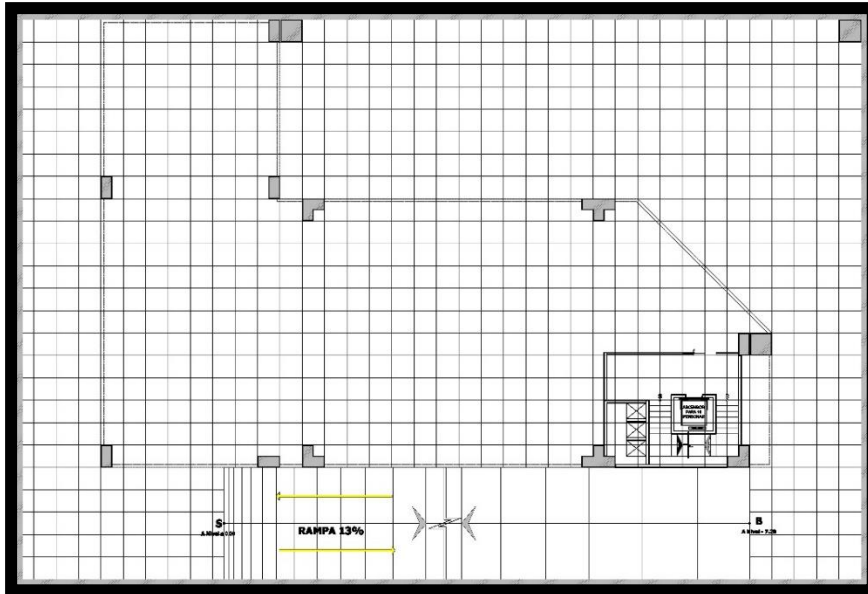


Grafico 47 matriz de modulo constructivo en planta baja  
Autor Patricio Bonilla

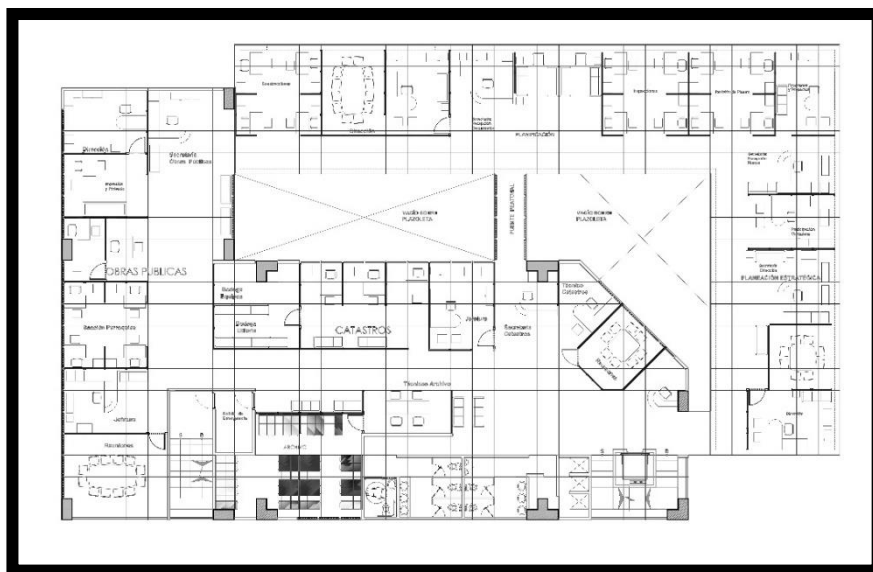


Grafico 48 modulación dentro de la cuarta planta alta  
Autor Patricio Bonilla

### 6.6.8.3.- Planteamiento Estructural

Para la estructura se utilizaran dos tipos de materiales que son el hormigón y el metal (Acero), realizando una conjugación entre sistema de columnas de hormigón armado con la conexión de vigas metálicas y losa con placas colaborantes, esto de forma muy general ya que se realiza la propuesta de cerchas metálicas de gran tamaño para la estructura del elemento que esta elevado a tres pisos del nivel del suelo, las mismas que descargan sobre un sistema de columnas de hormigón y acero.

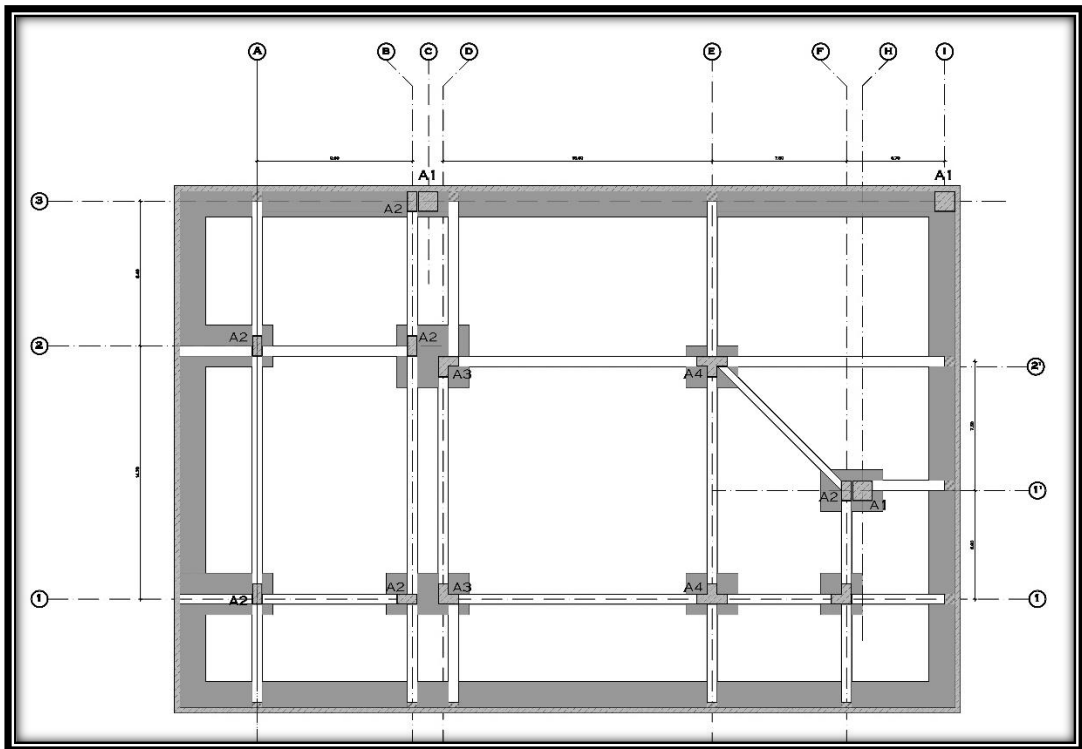
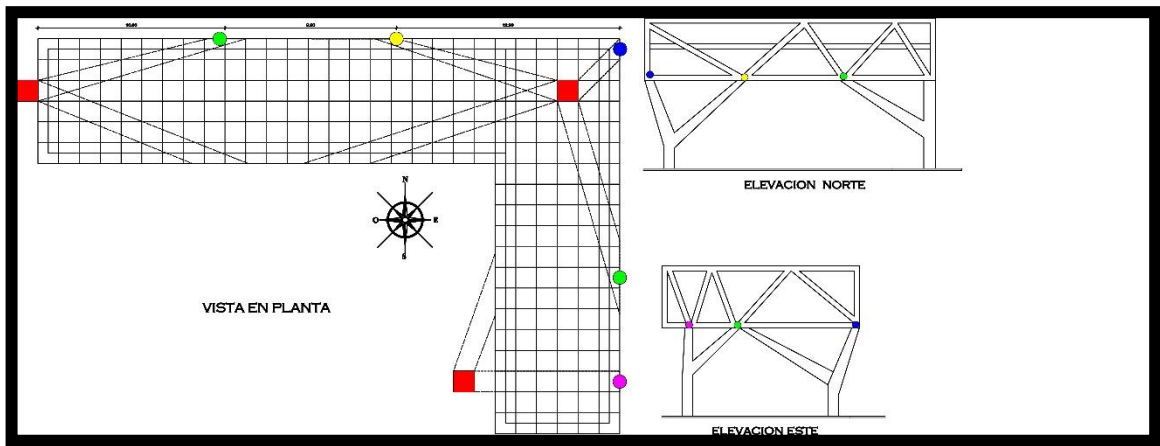


Grafico 49 Cercha en planta del elemento  
Autor: Patricio Bonilla

En el siguiente gráfico se muestra una relación de las cerchas con las cargas puntuales, y su descarga en las columnas, en el esquema se puede apreciar tres puntos de color rojo los cuales representan a las columnas de los cuales toman un quiebre de sentido para soportaran la carga puntual de las cerchas, las cuales están marcadas con diferentes colores y se las puede apreciar en elevación y se conectan parte a parte a la estructura.

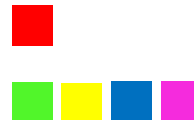


### Grafico 50 Planteamiento estructural

Autor Patricio Bonilla

UBICACIÓN DE LAS OFICINAS

- Diafragmas
- Cargas puntuales



Con este sentido irregular de las cerchas se busca un efecto visual que interprete a las líneas de las ramas de los árboles, no son iguales y ese puede ser el punto atractivo al diseño arquitectónico .

En el boceto se plasma la idea sobre que componente gráfico, buscando el elemento para que contraste con este gran panel de vidrio y no distorsione en el aspecto funcional del espacio.

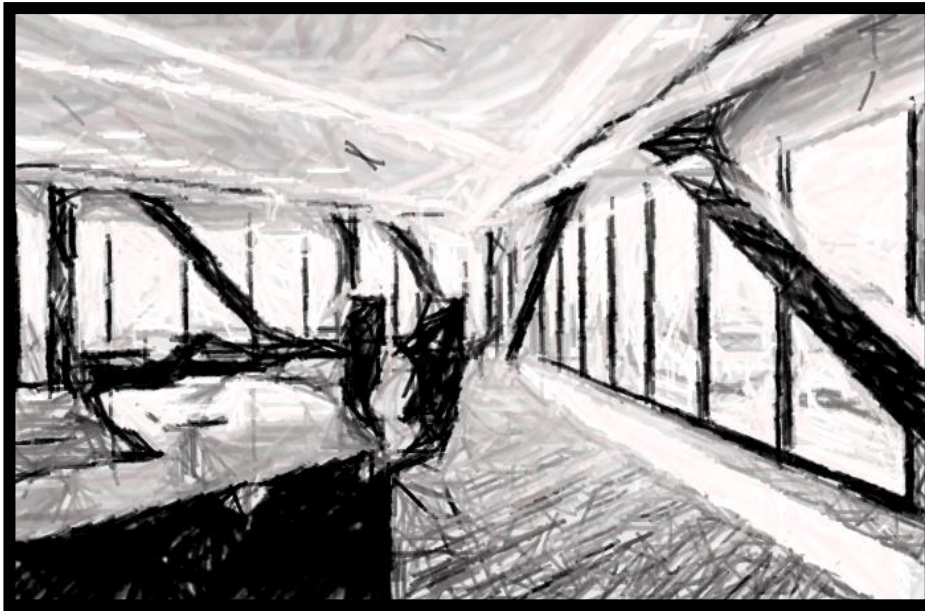


Grafico 51 interior del GAD  
Autor Patricio Bonilla



Grafico 52 cercha  
Autor Patricio Bonillos



#### **6.6.8.4.- Descripción de los espacios:**

##### **Acceso vehicular y peatonal**

El ingreso vehicular y peatonal es diferenciado recalcando que, para el ingreso peatonal se da una prioridad, teniendo una gran plaza generando un vínculo del edificio con su contexto, esto se crea al convertir la calle Felipe Borja en peatonal, decisión que se la plasma después de analizar los sentidos de circulación vehicular y darle una importancia al peatón, además se realiza un rediseño a los alrededores del parque con una equipamiento de parada de bus con un diseño acorde al del edificio. El acceso vehicular está en la calle 24 de Mayo ya que tiene un solo sentido de circulación vehicular, se determina la llegada, acceso, y salida a un parqueadero subterráneo.

##### **Zona publica en planta baja**

La plaza y parque son de acceso público y además en planta baja está ubicado un auditorio para el público en general que tiene restricción y control debido a su uso y equipamiento, ya que en la primera planta del edificio se encuentra el área de información general, baterías Sanitarias , área de mantenimiento y control además del auditorio con una capacidad de 117 personas. Espacios complementarios del mismo para su correcta funcionalidad como el cuarto de control de audio y visual, foyer, platea, escenario bodega de instrumentos, camerinos y vestidores.

### **Área de mantenimiento**

En el área de mantenimiento se engloba a todas las maquinarias que están localizados en un solo sector en el subsuelo y una sola unidad vertical (ductos) para su fácil acceso y mantenimiento, su ubicación es apartada al acceso público para no interrumpir actividades de gestión en la edificación.

### **Servicios generales**

La zona de servicio en el edificio está unificado en vertical y horizontal, ya que los servicios están implantados conjuntamente a los ductos debido a su cercanía para instalaciones eléctricas y sobretodo hídricas y sanitarias, teniendo una misma tipología con los siguientes espacios: ductos de mantenimiento, útil de piso, baterías sanitarias para hombres, para mujeres y personas con capacidades especiales.

## Zona de Oficinas

Para la zona de oficinas se conforman un módulo acorde a las distintas direcciones, jefaturas, y puestos de trabajos. Distribuidos de la siguiente manera:

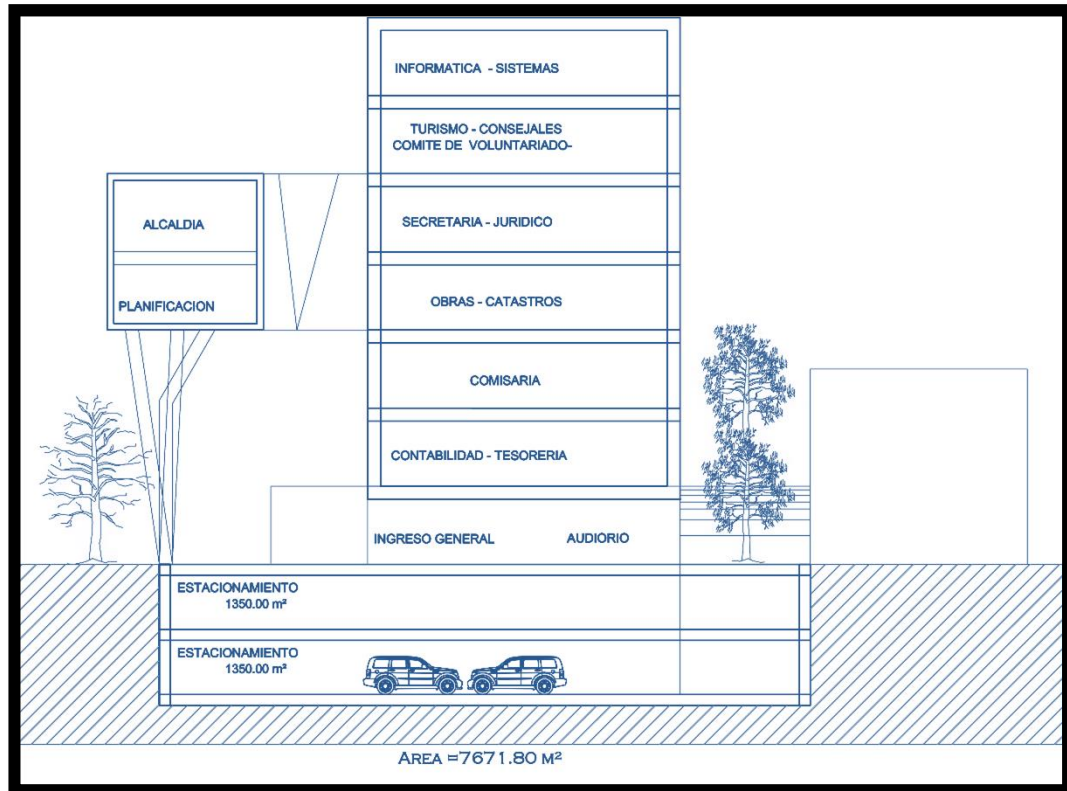


Grafico 53 Oficinas  
Autor Patricio Bonillos

## 7- MATERIAL DE REFERENCIA

### 7.1.- Bibliografía

- Ame. (2012). Mision Y Vision Institucional. Municipalidades Ecuatorianas.
- Behene, A. (1923). La Construcción Funcional Moderna . El Serbal.
- Bienal Panamericana De Arquitectura . (2014). Baq 2014 De La Ciudad A La Casa De La Casa A La Ciudad . Quito.
- Castells, M. (1972). La Sociología Urbana. España: Alianza Editorial.
- Consejo Gadm Tisaleo. (2011). Aprobación Y Creación Del Frente Sur Occidental. Resolución N° 870. S. Ex. C -11. Tisaleo.
- Constituyente, A. (2008). La Constitución. Montecristi.
- Copfp. (2010). Código Orgánico De Planificación Y Finanzas Públicas. Quito.
- Ecuador, C. N. (2012). Código Orgánico De Organización Territorial Autonomía Y Descentralización. Quito: V&M Gráficas.
- Esterkin, J. (28 De Febrero De 2008). Mejores Proyectos. Obtenido De <https://iaap.wordpress.com/2008/02/22/que-es-el-juicio-de-expertos/>
- Fonseca, O. B. (2010). Propuesta De Mejoramiento Para El Servicio Al Cliente Del Grupo ...
- Frente Sur Occidental. (2012). Cevallos.
- Habermas, J. (2008). El Concepto De Opinión Pública.
- Humberto Cervantes Maceda, P. V.-E. (2016). "Arquitectura De Software, Conceptos Y Ciclo De Vida". Mexico: Abril Vega Orozco.
- Isocarp. (2007). Sistema De Indicadores Urbanos.
- José María Paganini, F. A. (S.F.). <http://www.cenas.org.ar/>. Obtenido De <http://www.cenas.org.ar/doc%203.pdf>
- La Importancia De La Participación Ciudadana. (25 De Marzo De 2016). El Telegrafo.
- Levitt, T. H. (1975). Producción Lineal Approach To Service.
- Montalvo, J. (1971). El Regenerador. Ambato: Primicias.

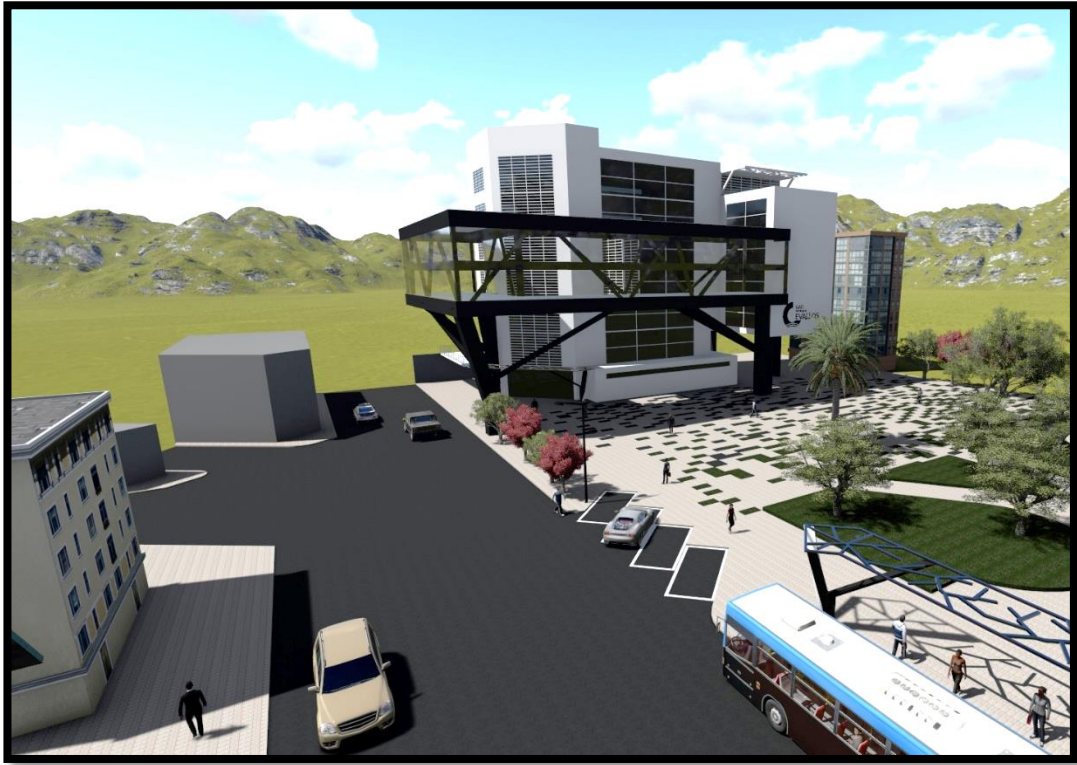
Pdtcevallo. (2011). Plan De Desarrollo Y Ordenamiento Territorial. Cevallos.

Shulz, C. N. (S.F.). [Http://Www.Urbanoperu.Com/](http://Www.Urbanoperu.Com/). Obtenido De  
[Http://Www.Urbanoperu.Com/El-Analisis-Arquitectonico](http://Www.Urbanoperu.Com/El-Analisis-Arquitectonico)

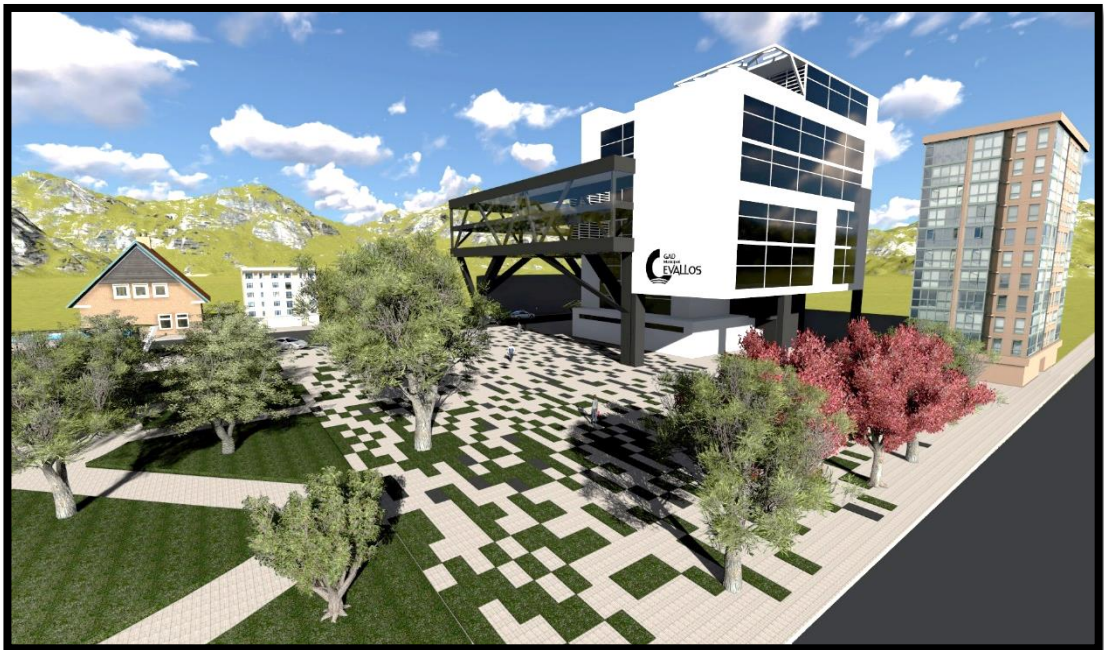
## **7.1.- Anexos**

- Renders
- Planos
  - Arquitectónicos
  - Planteamiento estructural
  - Detalles Arquitectónicos
  - Instalaciones Eléctricas
  - Instalaciones Hidro - Sanitarias
- Presupuesto
- Análisis de precios unitarios
- Encuestas

**Render 1 Vista Norte - alta**



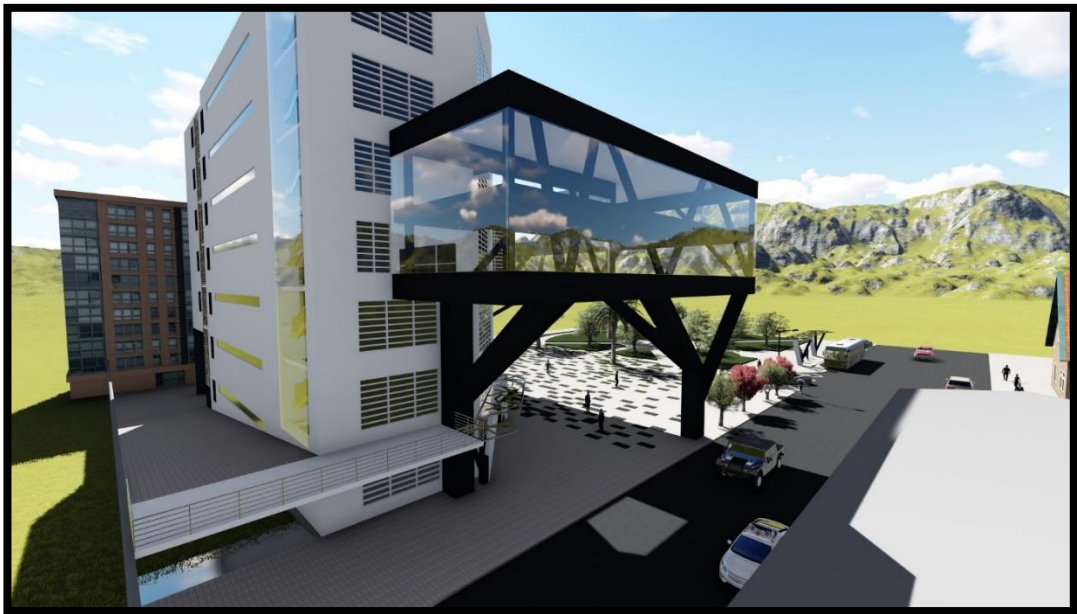
**Render 2 vista Oeste - alta**



**Render 3 vista Oeste – baja**



**Render 4 vista Este- alta**



**Render 5 vista Nor-Este Baja**

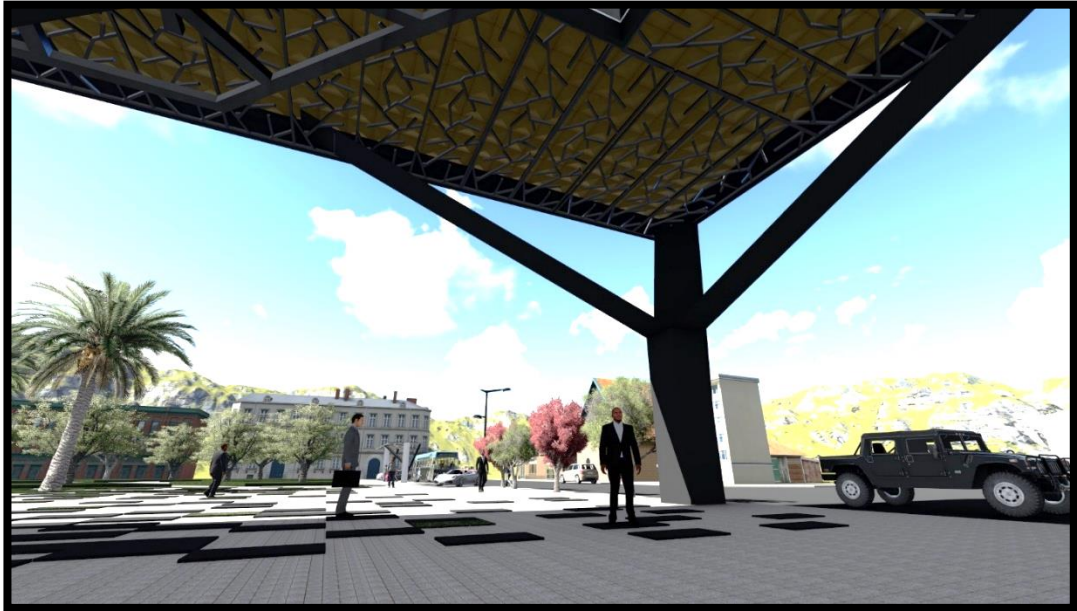


**Render 6 vista Nor-Este Alta**





**Render 5 vista en vestibulo de ingreso**



**Render 6 Vista desde el Parque**



**Render 7 vista desde el boulevard**



**Render 8 Vista Plaza**



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

UBICACION.- CENTRO CANTONAL CEVALLOS  
 OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS  
 AMBATO, 28-06-2016



**PRESUPUESTO**  
**HOJA 1 DE 1**

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	76,00	27,46	2.086,96
2	DERROCAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1365,00	8,27	11.288,55
3	DESBANQUE	M3	10046,60	3,47	34.861,70
4	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	3065,00	2,47	7.570,55
5	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2 MAS EMPEDRADO	M2	1320,00	20,08	26.505,60
6	MASILLADO Y ALISADO PISOS	M2	6775,00	11,14	75.473,50
7	MAMPOSTERIA DE LADRILLO	M2	3803,86	14,58	55.460,28
8	ENLUCIDO VERTICAL	M2	6207,72	6,76	41.964,19
9	ENLUCIDO HORIZONTAL	M2	1355,00	6,13	8.306,15
10	ENLUCIDO FILOS Y FAJA	ML	640,00	2,99	1.913,60
11	H.S. LOSA TAPA GRADA F'C=210 KG/CM2 INCLUIDO ENCOFRADO	M2	111,15	54,65	6.074,35
12	PISO DE PORCELANATO 60X60	M2	6298,00	31,52	198.512,96
13	CERAMICA DE PARED 60X60	M2	1147,60	32,05	36.780,58
14	CERAMICA ANTIDESLIZANTE GRADAS 60X60	M2	131,40	30,35	3.987,99
15	BARREDERA	ML	1840,60	1,92	3.533,95
16	CIELO RAZO FALSO INSTALADO	M2	6775,00	11,63	78.793,25
17	PASTEADO Y PINTURA ACRILICO	M2	7965,50	5,69	45.323,70
18	PINTURA BARNIZ SOBRE HORMIGON	M2	1370,00	10,60	14.522,00
19	JUNTAS DE DILATACION VERTICAL	ML	78,80	17,51	1.379,79
20	JUNTA DE DILATACION HORIZONTAL	ML	155,90	70,24	10.950,42
21	PISO DE ALFOMBRA	M2	76,35	30,76	2.348,53
22	PUERTA ABATIBLES METALICAS DE TOL Y TUBO ESTRUCTURAL	M2	14,00	147,90	2.070,60
23	PUERTA ALISTONADA - RUTEADA, CON LISTÓN DE SEIKE	U	11,00	236,69	2.603,59
24	PANEL MODULOS DIVISORES	U	370,00	40,10	14.837,00
25	PUERTA MODULOS DIVISORES OFICINAS	U	48,00	152,22	7.306,56
26	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO e= 10 mm DE 0.90 X 2.05 m CON ALADERA DE ACERO	UNIDAD	1,00	181,99	181,99
27	PUERTA CORTAFUEGOS INCLUYE MANILLON ANTIPANICO	UNIDAD	14,00	395,44	5.536,16
28	PUERTA ENROLLABLE TRANSPARENTE	ML	12,00	274,45	3.293,40
29	PUERTA DE VIDRO TEMPLADO E= 10 mm, CORREDIZA AUTOMÁTICA INCLUYE SENSO	U	8,00	291,19	2.329,52
30	VIDRIO CLARO 4 MM	M2	921,85	26,48	24.410,59
31	VIDRIO OSCURO - BLACK 6 MM	M2	638,40	31,07	19.835,09
32	VENTANA DE ALUMINIO	M2	309,60	59,16	18.315,94
33	BLOQUE ALIVIANADO E=10 CM	M2	6775,00	18,84	127.641,00
34	INODORO FV	UNIDAD	50,00	370,07	18.503,50
35	LAVABO FV	UNIDAD	63,00	144,34	9.093,42
36	FREGADERO DE COCINA	UNIDAD	7,00	95,64	669,48
37	URINARIO	U	16,00	206,12	3.297,92
38	ARCHIVADOR MOBIL	UNIDAD	98,00	129,96	12.736,08
39	CALZADA DE ADOQUIN	M2	2710,00	67,33	182.464,30
40	ENCESPADO	M2	306,30	10,93	3.347,86
<b>SUMA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>USD</b>			<b>1.126.112,60</b>
<b>COSTO</b>	<b>IVA 14 %</b>	<b>USD</b>			<b>157.655,76</b>
<b>COSTO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>USD</b>			<b>1.283.768,36</b>

**SON: UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 36/100 DÓLARES**

POR: PATRICIO BONILLA

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 1

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CERRAMIENTO DE MALLA GALVANIZADA #10 H=1.50 M**

DETALLE

UNIDAD

ML

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,25
Soldadora	0,50	5,20	2,60	0,50	1,30
SUBTOTAL M					<b>1,55</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,50	1,63
ESTUCADOR (D2)	1,00	3,30	3,30	0,50	1,65
PINTOR (D2)	0,50	3,30	1,65	0,50	0,83
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	0,50	3,66	1,83	0,50	0,92
SUBTOTAL N					<b>5,03</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Madera de Monte	u	1,00	0,88	0,88
Tubería de H.G. D=1 1/2"	ml	2,00	3,15	6,29
Tool de 1.5 mm	m2	1,00	2,18	2,18
Durmientes de eucalipto	ml	0,20	0,50	0,10
Pizarrón	u	1,00	6,27	6,27
Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm2	Kg	0,45	1,10	0,50
Pingos (3.00M)	U	0,05	1,20	0,06
Tierra	m3	0,05	0,45	0,02
SUBTOTAL O				<b>16,30</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				22,88
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				4,58
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				27,46
VALOR OFERTADO				<b>27,46</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 2

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **DERROCAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,33
SUBTOTAL M					<b>0,33</b>

**MANO DE OBRA**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,00	3,26
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	1,00	3,30
SUBTOTAL N					<b>6,56</b>

**MATERIALES**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
SUBTOTAL O				

**TRANSPORTE**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				6,89
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				<b>8,27</b>
VALOR OFERTADO				<b>8,27</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 3

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **DESBANQUE**

DETALLE	UNIDAD	M3
<b>EQUIPOS</b>		
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO
Herram.manual		0,02
Cargadora	1,00	2,50
SUBTOTAL M		<b>2,52</b>

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
CARGADORA FRONTAL(C1)	1,00	3,66	3,66	0,10	0,37
SUBTOTAL N					<b>0,37</b>

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
SUBTOTAL O				

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				2,89
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			20,00	0,58
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				3,47
VALOR OFERTADO				<b>3,47</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 4

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **REPLANTEO Y NIVELACION**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,10
SUBTOTAL M					<b>0,10</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,50	1,63
ALBAÑIL (D2)	0,20	3,30	0,66	0,50	0,33
SUBTOTAL N					<b>1,96</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
SUBTOTAL O				

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				2,06
INDIRECTOS Y UTILIDADES % 20,00				0,41
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				<b>2,47</b>
VALOR OFERTADO				<b>2,47</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 5

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2 MAS EMPEDRADO**

DETALLE	UNIDAD	M2
<b>EQUIPOS</b>		
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA
Herram.manual		
Concreteira	1,00	5,00
		5,00
		5% MO
		0,44
		0,44
		0,44
SUBTOTAL M		<b>2,64</b>

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	3,00	3,26	9,78	0,44	4,30
ALBAÑIL (D2)	2,00	3,30	6,60	0,44	2,90
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	1,00	3,66	3,66	0,44	1,61
SUBTOTAL N					<b>8,81</b>

<b>MATERIALES</b>					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Cemento	kg	16,00	0,16	2,62	
Angulos 25*3 mm L=6m	ml	0,04	0,67	0,03	
Ripio	m3	0,06	11,50	0,69	
Agua DESTILADA	m3	0,01	0,30		
Polielieno	m2	1,05	0,28	0,29	
Piedra bola	m3	0,15	11,00	1,65	
SUBTOTAL O				<b>5,28</b>	

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				16,73
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				20,08
VALOR OFERTADO				<b>20,08</b>



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 6

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **MASILLADO Y ALISADO PISOS**

DETALLE	UNIDAD				
<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,26
SUBTOTAL M					<b>0,26</b>

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,80	2,61
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,80	2,64
SUBTOTAL N					<b>5,25</b>

<b>MATERIALES</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	16,00	0,16	2,62
Arena	m3	0,08	11,00	0,88
Agua DESTILADA	m3	0,04	0,30	0,01
Impermeabilizante	kg	0,33	0,80	0,26
SUBTOTAL O				<b>3,77</b>

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				9,28
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				11,14
VALOR OFERTADO				<b>11,14</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 7

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **MAMPOSTERÍA DE LADRILLO**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,28
SUBTOTAL M					<b>0,28</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	0,57	3,73
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,57	1,89
SUBTOTAL N					<b>5,62</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	8,00	0,16	1,31
Arena	m3	0,04	11,00	0,44
Agua DESTILADA	m3	0,01	0,30	
Ladrillo mambón	u	30,00	0,15	4,50
SUBTOTAL O				<b>6,25</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				12,15
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			20,00	2,43
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				14,58
VALOR OFERTADO				<b>14,58</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 8

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **ENLUCIDO VERTICAL**

DETALLE

UNIDAD

M2

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual	3,00			5% MO 0,50	0,16
SUBTOTAL M					<b>0,16</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,50	1,63
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,50	1,65
SUBTOTAL N					<b>3,28</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	10,00	0,16	1,63
Arena	m3	0,05	11,00	0,55
Agua DESTILADA	m3	0,03	0,30	0,01
SUBTOTAL O				<b>2,19</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				5,63
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				6,76
VALOR OFERTADO				<b>6,76</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 9

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **ENLUCIDO HORIZONTAL**

DETALLE	UNIDAD	M2
<b>EQUIPOS</b>		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA
Herram.manual		
		5% MO
		0,22
SUBTOTAL M		<b>0,22</b>

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,67	2,18
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,67	2,21
SUBTOTAL N					<b>4,39</b>

<b>MATERIALES</b>					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Cementina	kg	10,00	0,08	0,80	
Angulos 25*3 mm L=6m	ml	0,06	0,67	0,04	
ACEITE	m3	0,03	0,30	0,01	
SUBTOTAL O					<b>0,85</b>

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				5,46
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			20,00	1,09
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				6,55
VALOR OFERTADO				<b>6,55</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 10

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **ENLUCIDO Y FAJA**

DETALLE

UNIDAD

ML

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,08
SUBTOTAL M					<b>0,08</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,25	0,82
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,25	0,83
SUBTOTAL N					<b>1,65</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	4,00	0,16	0,65
Arena	m3	0,01	11,00	0,11
Agua DESTILADA	m3	0,01	0,30	
SUBTOTAL O				<b>0,76</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%;"></div> </div>				
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				2,49
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				2,99
VALOR OFERTADO				<b>2,99</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 11

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **H.S. LOSA TAPA GRADA F'C=210 KG/CM2 INCLUIDO ENCOFRADO**

DETALLE

UNIDAD

M2

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,95
Concretera	1,00	5,00	5,00	0,57	2,86
Vibrador	1,00	4,38	4,38	0,57	2,50
Elevador	1,00	8,75	8,75	0,57	5,00
SUBTOTAL M					<b>11,31</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	5,00	3,26	16,30	0,57	9,31
ALBAÑIL (D2)	4,00	3,30	13,20	0,57	7,54
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	1,00	3,66	3,66	0,57	2,09
SUBTOTAL N					<b>18,94</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	45,50	0,16	7,44
Arena	m3	0,06	11,00	0,66
Ripio	m3	0,08	11,50	0,92
Agua DESTILADA	m3	0,03	0,30	0,01
Tabla de monte	u	2,00	1,20	2,40
Rieles	ML	1,00	2,12	2,12
Pingos (3.00M)	U	1,00	1,20	1,20
Clavos	kg	0,30	1,80	0,54
SUBTOTAL O				<b>15,29</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				45,54
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				54,65
VALOR OFERTADO				<b>54,65</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 12

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PISO DE PORCELANATO 60X60**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,22
SUBTOTAL M					<b>0,22</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,67	2,17
FIERRERO (D2)	1,00	3,30	3,30	0,67	2,20
SUBTOTAL N					<b>4,37</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Porcelanato 60x60	m2	1,00	20,70	20,70
Cemento	kg	6,00	0,16	0,98
SUBTOTAL O				<b>21,68</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				26,27
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				5,25
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				31,52
VALOR OFERTADO				<b>31,52</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 13

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CERAMICA DE PARED**

DETALLE	UNIDAD				M2
<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,24
SUBTOTAL M					<b>0,24</b>

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,73	2,41
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,73	2,38
SUBTOTAL N					<b>4,79</b>

<b>MATERIALES</b>					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Porcelanato 60x60	m2	1,00	20,70	20,70	
Cemento	kg	6,00	0,16	0,98	
SUBTOTAL O					<b>21,68</b>

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				26,71
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				5,34
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				32,05
VALOR OFERTADO				<b>32,05</b>



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 14

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CERAMICA ANTIDESLIZANTE GRADAS 60X60**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,14
<b>SUBTOTAL M</b>					<b>0,14</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,33	1,09
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,33	1,10
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	0,50	3,66	1,83	0,33	0,61
<b>SUBTOTAL N</b>					<b>2,80</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cemento	kg	4,20	0,16	0,69
Porcelanato 60x60	m2	1,00	20,70	20,70
Agua DESTILADA	m3	0,02	0,30	0,01
Emporador Porcelana	kg	1,00	0,95	0,95
<b>SUBTOTAL O</b>				<b>22,35</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p style="margin: 0;">SUBTOTAL P</p> </div> <div style="width: 50%; border-left: 1px dashed green; border-right: 1px dashed green;"> <p style="margin: 0;">TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)</p> <p style="margin: 0;">INDIRECTOS Y UTILIDADES %</p> <p style="margin: 0;">OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %</p> <p style="margin: 0;">COSTO TOTAL DEL RUBRO</p> <p style="margin: 0;">VALOR OFERTADO</p> </div> <div style="width: 10%; text-align: right;"> <p style="margin: 0;">25,29</p> <p style="margin: 0;">5,06</p> <p style="margin: 0;">30,35</p> <p style="margin: 0;">30,35</p> </div> </div>				

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 15

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **BARREDERA**

DETALLE

UNIDAD

ML

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,05
SUBTOTAL M					<b>0,05</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,16	0,52
CARPINTERO (D2)	1,00	3,30	3,30	0,16	0,53
SUBTOTAL N					<b>1,05</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Barredera de Madera Tratada	ml	1,00	0,50	0,50
SUBTOTAL O				<b>0,50</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				1,60
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				1,92
VALOR OFERTADO				<b>1,92</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 16

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CIELO RAZO FALSO INSTALADO**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,04
SUBTOTAL M					<b>0,04</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	0,25	3,26	0,82	0,20	0,16
CARPINTERO (D2)	1,00	3,30	3,30	0,20	0,66
SUBTOTAL N					<b>0,82</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Cielo Raso Falso	m2	1,00	4,47	4,47
Alambre Recocido # 18-20 Kg	kg	0,10	1,20	0,12
Rieles	ML	2,00	2,12	4,24
SUBTOTAL O				<b>8,83</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				9,69
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				11,63
VALOR OFERTADO				<b>11,63</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 17

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PASTEADO Y PINTURA ACRILICO**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,13
SUBTOTAL M					<b>0,13</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,40	1,30
PINTOR (D2)	1,00	3,30	3,30	0,40	1,32
SUBTOTAL N					<b>2,62</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Pintura Acrilica	Galón	0,09	12,53	1,13
Yeso	kg	1,00	0,25	0,25
Decorlac Sellador Cat (gal)	Galon	0,06	10,20	0,61
		0,06		
		0,02		
		0,03		
SUBTOTAL O				<b>1,99</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				4,74
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				5,69
VALOR OFERTADO				<b>5,69</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 18

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PINTURA BARNIZ SOBRE HORMIGÓN**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,15
SUBTOTAL M					<b>0,15</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,44	1,45
PINTOR (D2)	1,00	3,30	3,30	0,44	1,47
SUBTOTAL N					<b>2,92</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Barniz	Galón	0,23	23,30	5,36
Laca	Galón	0,16	2,50	0,40
SUBTOTAL O				<b>5,76</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				8,83
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				10,60
VALOR OFERTADO				<b>10,60</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 19

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **JUNTAS DE DILATACION VERTICAL**

DETALLE

UNIDAD

ML

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,51
SUBTOTAL M					<b>0,51</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,00	3,26
ALBAÑIL (D2)	2,00	3,30	6,60	1,00	6,60
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	0,10	3,66	0,37	1,00	0,37
SUBTOTAL N					<b>10,23</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Malla Ardex AR-64 (6.25*2.40)	m2	1,00	1,40	1,40
Manguera de caucho	ml	2,00	1,12	2,24
Chicote	u	1,00	0,08	0,08
Electrodos 6011 3/32"	Kg	0,05	2,50	0,13
SUBTOTAL O				<b>3,85</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				14,59
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				17,51
VALOR OFERTADO				<b>17,51</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLOGICA INDOAMERICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 20

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: *JUNTA DE DILATACION HORIZONTAL*

DETALLE	UNIDAD	ML
<b>EQUIPOS</b>		
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO
Herram.manual	█ █ █ █	0,51
RENDIMIENTO: 5%MO		
SUBTOTAL M		<b>0,51</b>

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,00	3,26
ALBAÑIL (D2)	2,00	3,30	6,60	1,00	6,60
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	0,10	3,66	0,37	1,00	0,37
SUBTOTAL N					<b>10,23</b>

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Chicote	u	2,00	0,08	0,16
Tapa de Tool 1.90 mm incluido Seguridades	u	1,00	47,50	47,50
Electrodos 6011 3/32"	Kg	0,05	2,50	0,13
SUBTOTAL O				<b>47,79</b>

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				58,53
INDIRECTOS Y UTILIDADES % 20,00				11,71
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				70,24
VALOR OFERTADO				<b>70,24</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 21

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PISO DE ALFOMBRA**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,13
SUBTOTAL M					<b>0,13</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,40	1,30
FIERRERO (D2)	1,00	3,30	3,30	0,40	1,32
SUBTOTAL N					<b>2,62</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Yeso	kg	1,00	0,25	0,25
Alfombra (tipo Bucle, Alto Trafico)	m2	1,00	22,60	22,60
Padin	m2	0,05	0,64	0,03
SUBTOTAL O				<b>22,88</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				25,63
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				5,13
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				30,76
VALOR OFERTADO				<b>30,76</b>



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 22

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA ABATIBLES METÁLICAS DE TOL Y TUBO ESTRUCTURAL**

DETALLE	UNIDAD	UNIDAD			
<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	2,04
Soldadora	0,30	5,20	1,56	8,00	12,48
SUBTOTAL M					<b>14,52</b>

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	4,00	26,08
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	1,00	3,66	3,66	4,00	14,64
SUBTOTAL N					<b>40,72</b>

<b>MATERIALES</b>				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Plancha de Tool (1,22*2,44)0,90	m2	7,00	8,58	60,08
Sub-base Clase 3	m3	0,60	8,00	4,80
Pintura Acrilica	Galón	0,25	12,53	3,13
		0,15		
SUBTOTAL O				<b>68,01</b>

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	123,25
INDIRECTOS Y UTILIDADES %	24,65
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	147,90
VALOR OFERTADO	<b>147,90</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 23

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA ALISTONADA - RUTEADA, CON LISTÓN DE SEIKE**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	1,75
SUBTOTAL M					<b>1,75</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	5,33	17,39
CARPINTERO (D2)	1,00	3,30	3,30	5,33	17,60
SUBTOTAL N					<b>34,99</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
PUERTA TIPO EDIMCA CODIGO P.A TRI SP 38 O SIMILAR	U	1,00	160,50	160,50
SUBTOTAL O				<b>160,50</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				197,24
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				39,45
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				236,69
VALOR OFERTADO				<b>236,69</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 24

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PANEL MODULOS DIVISORES OFICINAS**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,16
SUBTOTAL M					<b>0,16</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,00	3,26
SUBTOTAL N					<b>3,26</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
PANEL DIVISOR	U	1,00	30,00	30,00
SUBTOTAL O				<b>30,00</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				33,42
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				40,10
VALOR OFERTADO				<b>40,10</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLOGICA INDOAMERICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 25

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA PANEL DIVISOR**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,33
SUBTOTAL M					<b>0,33</b>

**MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	2,00	6,52
	1,00			2,00	
SUBTOTAL N					<b>6,52</b>

**MATERIALES**

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
PUERTA MODULO DIVISOR DE MADERA	U	1,00	120,00	120,00
SUBTOTAL O				<b>120,00</b>

**TRANSPORTE**

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				126,85
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				25,37
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				152,22
VALOR OFERTADO				<b>152,22</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 26

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO e= 10 mm DE 0.90 CON ALADERA DE ACERO CON RETROCESO HIDRÁULICO**

DETALLE

UNIDAD

M2

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual	0,60			5% MO	1,02
SUBTOTAL M					<b>1,02</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	2,00	13,04
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	1,00	3,66	3,66	2,00	7,32
SUBTOTAL N					<b>20,36</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Vidrio e=4 mm	m2	4,00	6,57	26,28
Aladera inoxidable	U	2,00	40,00	80,00
Retroceso Hidraulico	U	2,00	12,00	24,00
SUBTOTAL O				<b>130,28</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				151,66
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				181,99
VALOR OFERTADO				<b>181,99</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 27

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA CORTAFUEGOS INCLUYE MANILLON ANTIPANICO**

DETALLE

UNIDAD

UNIDAD

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	3,28
SUBTOTAL M					<b>3,28</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	10,00	32,60
FIERRERO (D2)	1,00	3,30	3,30	10,00	33,00
SUBTOTAL N					<b>65,60</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Puerta de tol (Emergencias)	u	1,00	190,00	190,00
Manillon cortafuegos	u	1,00	65,00	65,00
Angulo Tipo L 40*40*0.003	ml	5,00	1,13	5,65
SUBTOTAL O				<b>260,65</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				329,53
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				395,44
VALOR OFERTADO				<b>395,44</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 28

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA ENROLLABLE TRANSPARENTE**

DETALLE	UNIDAD	ML
<b>EQUIPOS</b>		
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA
Herram.manual		
Soldadora		5,20
		1,50
		5% MO
		2,60
SUBTOTAL M		5,29

<b>MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	2,00	6,52
FIERRERO (D2)	1,00	3,30	3,30	2,00	6,60
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	1,00	3,66	3,66	4,00	14,64
SUBTOTAL N					27,76

<b>MATERIALES</b>					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
PUERTA ENROLLABLE TRANSPARENTE	ML	1,00	190,00	190,00	
Marco	u	1,00	3,20	3,20	
Thiñer Acrílico	Galon	0,60	4,10	2,46	
		1,00			
		1,00			
		3,00			
		3,00			
		0,40			
SUBTOTAL O				195,66	

<b>TRANSPORTE</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				228,71
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				274,45
VALOR OFERTADO				274,45

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 29

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **PUERTA DE VIDRO TEMPLADO E= 10 mm, CORREDIZA AUTOMÁTICA INCLUYE SENSOR DE MOVIMIENTO**

DETALLE

UNIDAD

M2

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual	0,60			5% MO	1,02
SUBTOTAL M					<b>1,02</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	2,00	13,04
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	1,00	3,66	3,66	2,00	7,32
SUBTOTAL N					<b>20,36</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Vidrio e=4 mm	m2	4,00	6,57	26,28
Aladera inoxidable	U	2,00	40,00	80,00
SENSOR DE PUERTA AUTOMÁTICA	U	1,00	115,00	115,00
SUBTOTAL O				<b>221,28</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				242,66
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				291,19
VALOR OFERTADO				<b>291,19</b>



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 30

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **VIDRIO CLARO 4 MM**

DETALLE	UNIDAD			M2	
<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,24
SUBTOTAL M					<b>0,24</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	3,00	3,26	9,78	0,36	3,52
AYUDANTE PERFORADOR (D2)	1,00	3,30	3,30	0,36	1,19
SUBTOTAL N					<b>4,71</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Vidrios 4 mm	m2	1,00	6,90	6,90
Vertedero aluminio 1/4 .6*5	U	1,00	8,10	8,10
Rieles	ML	1,00	2,12	2,12
SUBTOTAL O				<b>17,12</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				22,07
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			20,00	4,41
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				26,48
VALOR OFERTADO				<b>26,48</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 31

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **VIDRIO CLARO 3 MM**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,43
SUBTOTAL M					<b>0,43</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	0,66	4,30
AYUDANTE PERFORADOR (D2)	2,00	3,30	6,60	0,66	4,36
SUBTOTAL N					<b>8,66</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Vertedero aluminio 1/4 .6*5	U	1,00	8,10	8,10
Vidrio 6 mm	m2	1,00	8,70	8,70
SUBTOTAL O				<b>16,80</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				25,89
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				5,18
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				31,07
VALOR OFERTADO				<b>31,07</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 32

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **VENTANA DE ALUMINIO**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

#### EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,35
Soldadora	1,00	5,20	5,20	1,00	5,20
SUBTOTAL M					<b>5,55</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,00	3,26
MAESTRO SOLDADOR ESPECIALIZADO (C1)	1,00	3,66	3,66	1,00	3,66
SUBTOTAL N					<b>6,92</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Vertedero aluminio 1/4 .6*5	U	4,00	8,10	32,40
Tee 25 *3 mm L=6m	ml	5,00	0,69	3,45
Suelda 6011 3/32"	kg	0,50	1,95	0,98
SUBTOTAL O				<b>36,83</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			49,30
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			9,86
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %			
COSTO TOTAL DEL RUBRO			59,16
VALOR OFERTADO			<b>59,16</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 33

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **MAMPOSTERÍA DE BLOQUE ALIVIANADO E=15 CM**

DETALLE

UNIDAD

M2

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,23
Taller y Energia	2,00	5,00	10,00	0,67	6,67
SUBTOTAL M					<b>6,90</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	0,67	2,17
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,67	2,20
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	0,10	3,66	0,37	0,67	0,25
SUBTOTAL N					<b>4,62</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Bloque macizo de 12	u	13,00	0,22	2,86
Cemento	kg	8,00	0,16	1,31
Agua DESTILADA	m3	0,04	0,30	0,01
SUBTOTAL O				<b>4,18</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				15,70
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				3,14
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				18,84
VALOR OFERTADO				<b>18,84</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 34

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **INODORO FV + FLUXOMETRO**

DETALLE	UNIDAD	UNIDAD			
<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,88
SUBTOTAL M					<b>0,88</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	2,67	8,70
PLOMERO (D2)	1,00	3,30	3,30	2,67	8,81
SUBTOTAL N					<b>17,51</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Urinario FV	u	1,00	160,00	160,00
FLUXOMETRO	U	1,00	130,00	130,00
SUBTOTAL O				<b>290,00</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				308,39
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				61,68
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				370,07
VALOR OFERTADO				<b>370,07</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 35

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **LAVABO FV**

DETALLE

UNIDAD

UNIDAD

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,66
SUBTOTAL M					<b>0,66</b>

**MANO DE OBRA**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	2,00	6,52
PLOMERO (D2)	1,00	3,30	3,30	2,00	6,60
SUBTOTAL N					<b>13,12</b>

**MATERIALES**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Lavamanos FV	u	1,00	38,50	38,50
LLAVE FV MESCLADORA	U	1,00	68,00	68,00
SUBTOTAL O				<b>106,50</b>

**TRANSPORTE**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			120,28
INDIRECTOS Y UTILIDADES %			24,06
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %			
COSTO TOTAL DEL RUBRO			<b>144,34</b>
VALOR OFERTADO			<b>144,34</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 36

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **FREGADERO DE COCINA**

DETALLE

UNIDAD

UNIDAD

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,66
SUBTOTAL M					<b>0,66</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	2,00	6,52
ENCOFRADOR (D2)	1,00	3,30	3,30	2,00	6,60
SUBTOTAL N					<b>13,12</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Fregadero Conacal 100*50 1 Pozo	u	1,00	34,94	34,94
Tubo de abasto de Naylon 1/2*40 Oliq	u	1,00	1,18	1,18
Mezclador P. Cocina B.CR/TW	u	1,00	29,80	29,80
SUBTOTAL O				<b>65,92</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				79,70
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				15,94
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				95,64
VALOR OFERTADO				<b>95,64</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 37

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **URINARIO**

DETALLE

UNIDAD

U

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,56
SUBTOTAL M					<b>0,56</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	1,33	4,35
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	1,33	4,40
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	0,50	3,66	1,83	1,33	2,44
SUBTOTAL N					<b>11,19</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Urinario FV	u	1,00	160,00	160,00
Angulos 25*3 mm L=6m	ml	0,02	0,67	0,01
Agua DESTILADA	m3	0,02	0,30	0,01
SUBTOTAL O				<b>160,02</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				171,77
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				206,12
VALOR OFERTADO				<b>206,12</b>



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 38

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **ARCHIVADOR MOBIL**

DETALLE

UNIDAD

ML

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	2,19
SUBTOTAL M					<b>2,19</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	1,00	3,26	3,26	6,67	21,74
FIERRERO (D2)	1,00	3,30	3,30	6,67	22,01
SUBTOTAL N					<b>43,75</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Rieles	ML	2,00	2,12	4,24
Tablero Pacoplac 7x8x9 (blanco)1	u	0,80	22,87	18,30
ARCHIVADOR MOVIL	U	0,30	130,00	39,00
Thiñer Acrílico	Galon	0,20	4,10	0,82
SUBTOTAL O				<b>62,36</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				108,30
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				21,66
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				129,96
VALOR OFERTADO				<b>129,96</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 39

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **CALZADA DE ADOQUIN**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,21
Imprimidor Astático	1,00	15,20	15,20	0,18	2,70
SUBTOTAL M					<b>2,91</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	4,00	3,26	13,04	0,18	2,32
ALBAÑIL (D2)	2,00	3,30	6,60	0,18	1,17
MAESTRO MAYOR EJECUCION OBRAS CIVILES (C1)	1,00	3,66	3,66	0,18	0,65
SUBTOTAL N					<b>4,14</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Adoquin H.S. Trafico peatonal 400 Kg E=8CM 30x60	u	4,00	12,00	48,00
Arena	m3	0,07	11,00	0,77
Cemento	kg	1,80	0,16	0,29
SUBTOTAL O				<b>49,06</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				56,11
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				11,22
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACION) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				67,33
VALOR OFERTADO				<b>67,33</b>

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 40

OBRA: EDIFICIO DEL GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

RUBRO: **ENCESPADO**

DETALLE

UNIDAD

**M2**

<b>EQUIPOS</b>					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herram.manual				5% MO	0,04
SUBTOTAL M					<b>0,04</b>

#### MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
PEON (E2)	2,00	3,26	6,52	0,09	0,58
ALBAÑIL (D2)	1,00	3,30	3,30	0,09	0,29
SUBTOTAL N					<b>0,87</b>

#### MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Tierra Vegetal	m3	1,00	6,00	6,00
Césped natural	m2	1,00	2,20	2,20
SUBTOTAL O				<b>8,20</b>

#### TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%; border-right: 1px dashed green;"></div> <div style="width: 10%;"></div> </div>				
SUBTOTAL P				
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				9,11
INDIRECTOS Y UTILIDADES %				20,00
OTROS INDIRECTOS (FISCALIZACIÓN) %				
COSTO TOTAL DEL RUBRO				10,93
VALOR OFERTADO				<b>10,93</b>

NOMBRE:

ENCUESTAS REALIZADA A USUARIOS DEL GADM CEVALLOS

FECHA \_\_\_\_\_

**Sírvase contestar la presente Encuesta de la manera más transparente posible marcando con una x en el cuadro que considere correcto, la información de la misma será únicamente para fines académicos.**

1. **¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son adecuadas y agradables?**

Si

No

2. **¿Son funcionales las zonas, espacios, y ambientes del GAD Municipal Cevallos?**

Si

No

3. **¿Es confortable su espacio de trabajo?**

Si

No

4. **¿Es accesible al medio físico la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?**

Si

No

5. **La infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos cumple con factores de:**

	Sí	No
Condicionantes térmicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iluminación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Percepción de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condicionantes acústicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergonomía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. **¿El lugar en donde está ubicado el edificio del GADM de Cevallos es adecuado?**

Si

No

7. **¿En qué lugar del cantón le gustaría que este ubicado una nueva y moderna infraestructura arquitectónica?**

Norte

Sur

Centro

8. **A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:**

Remodelada

Reconstruida

Derrocada para

una nueva edificación

GRACIAS POR SU TIEMPO

NOMBRE:

ENCUESTAS REALIZADA A USUARIOS DEL GADM CEVALLOS

FECHA

Sírvase contestar la presente Encuesta de la manera más transparente posible marcando con una x en el cuadro que considere correcto, la información de la misma será únicamente para fines académicos.

1. ¿Cree que es conveniente que las oficinas del GADM de Cevallos estén dispersas?

Si

No

2. ¿En qué tiempo realiza una gestión en el municipio para permiso de construcción, cerramiento, predio?

1 hora  ½ Día  1 Día

3. ¿Las instalaciones con las que cuenta el edificio del GADM de Cevallos, son modernas y cómodas?

Si

No

4. A su criterio ¿Qué le falta a la infraestructura arquitectónica del GADM de Cevallos?

	Sí	No
Condicionantes térmicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iluminación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Percepción de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condicionantes acústicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estética	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. ¿Considera que el edificio del GADM de Cevallos está ubicado en un lugar estratégico?

Si

No

6. A su criterio el edificio del GADM de Cevallos ¿En qué condiciones se encuentra?

Excelente

Muy Buena

Buena

Mala

7. A su criterio la infraestructura arquitectónica actual debería ser:

Remodelada

Reconstruida

Derrocada para una nueva edificación

8. ¿La construcción de un nuevo edificio GADM de Cevallos ayudaría en el desarrollo de la ciudad?

Si

No

Talvez

GRACIAS POR SU TIEMPO