

2015

## Soacha interactiva centro cultural

Cesar Albert Medina Castro  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



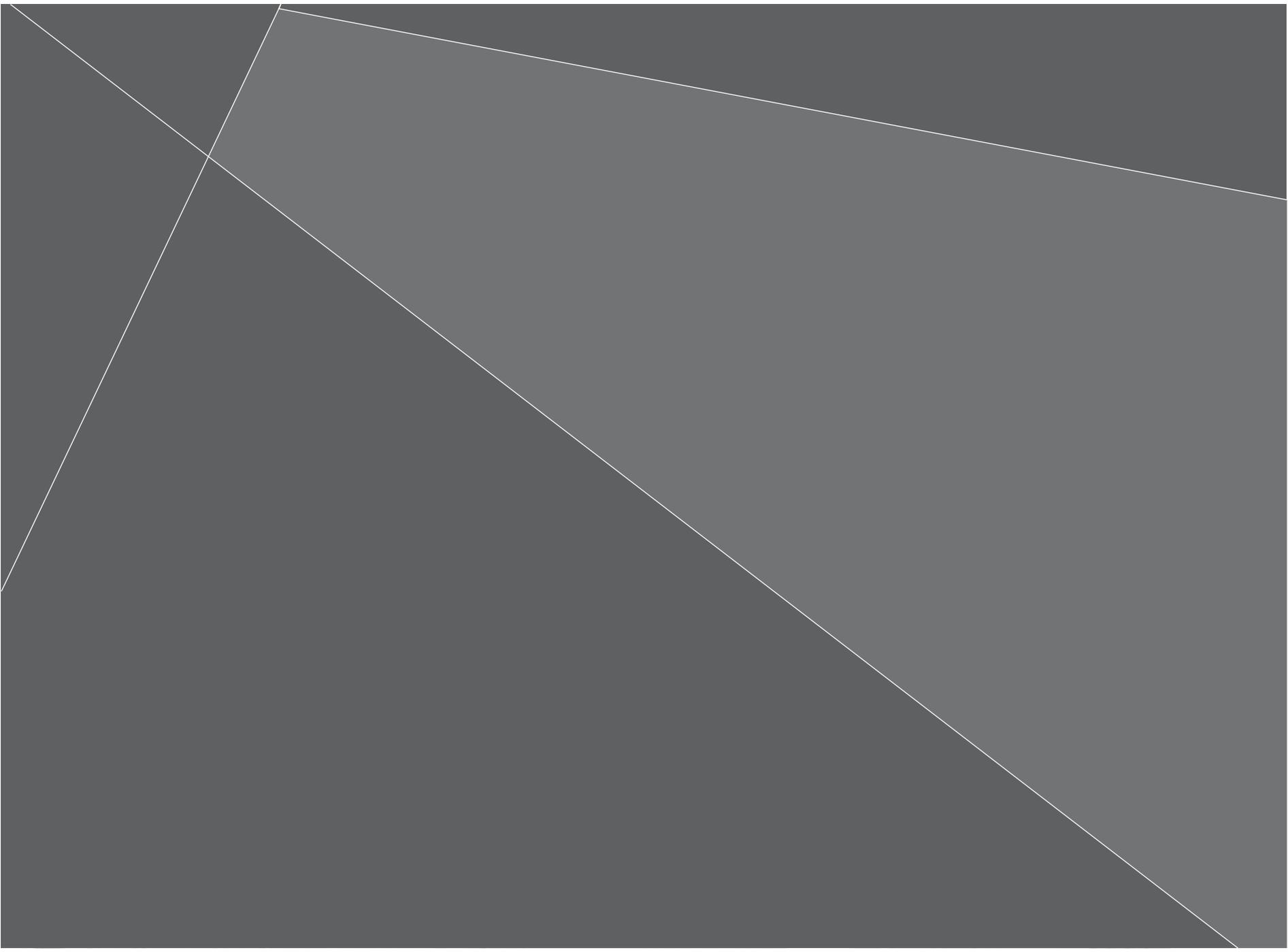
Part of the [Urban, Community and Regional Planning Commons](#)

---

### Citación recomendada

Medina Castro, C. A. (2015). Soacha interactiva centro cultural. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/186>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Ciencias del Hábitat at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).



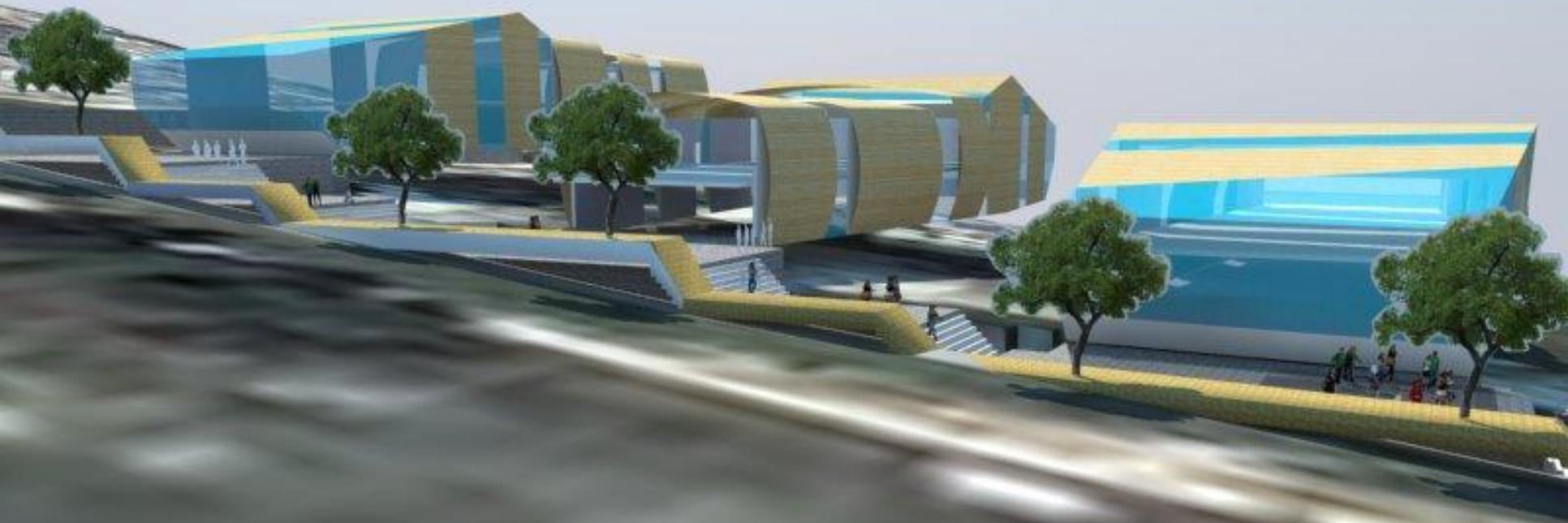
CM

Diseño • creación • espacio • hábitat



portaFOLIO

# Soacha Interactiva



Equipamiento público como estrategia de inclusión social

# Contenido

Introducción

Visión del Proyecto

Problemática (Árbol del problema)

Justificación y Pertinencia

Objetivos:

✓

Generales

✓

Específicos

Estado del Arte

Marco Teórico / Conceptual / Hipótesis

DOFA

Análisis Histórico lugar / Población  
Inventario de Soacha / zonas de riesgo y amenaza

Análisis Referentes

-  Normatividad e Indicadores
-  Contextualización problemática mundial
-  Análisis Zonal
-  Análisis Sector
-  Análisis Comunitario (entrevistas actores)
-  Propuesta anteproyecto urbano (plan estratégico y proyecto urbano)
-  Propuesta proyecto arquitectónico
-  (concepto, implementación, programa, plantas, cortes, fachadas, etc )  
Desarrollo sostenible de la propuesta
-  Gestión urbana, presupuesto básico, gestión comunitaria
-  Conclusiones finales
-  Bibliografía

## La periferia

La periferia, el borde urbano y la conurbación son temas de nivel global, las grandes ciudades y países en desarrollo también mantienen vivo este fenómeno, donde los barrios informales, ilegales o sub-urbanos tienen una connotación negativa por ser lugares con problemáticas sociales económicas y culturales.

Y no estamos lejos de esta realidad social, como es el caso del municipio de Soacha, en donde encontramos comunas asociadas con desplazamientos, guerras, pandillas, drogas y más problemáticas sociales.

Pero, que soluciones se les pueden dar a estos conflictos internos o sociales en la comunidad? A través de que medios podríamos cambiar esta imagen negativa; que tenemos de estos lugares?. Tendríamos que entrar primero a ver que la periferia se caracteriza principalmente por la distancia del lugar, lo cual crea una marginalidad de la población hacia la ciudad central (Bogotá).

Estos lugares pasan a ser pequeñas ciudades dormitorio como lo define la misma población, donde se pierde una identidad, una apropiación del lugar y no se tiene definido sobre si es un área rural o un lugar urbano; debido a transformaciones y a consecuencias de la conurbación, encontramos problemáticas sociales económicas, estructurales y ambientales, por lo cual; basándonos en todo lo anterior podríamos ver en toda esta problemática social y de exclusión, oportunidades dentro de la misma periferia y consolidar a través de la arquitectura, espacios con potencial, a cambio que se articulen con la ciudad.

## The Periphery

The periphery, the urban edge, the conurbation is a global issue, large cities and developing countries also keep alive this phenomenon, where informal settlements, illegal or suburban have a negative connotation as places with social, economic and cultural issues.

and we are not far from this social reality because as in the case of the communities in the municipality of Soacha displacements associated with drug gang wars and more social problems, but solutions can be given to these internal and social conflicts in this community? Through what means could change this negative image we have of these places? We would have to go first to see that the periphery is mainly characterized by the distance of the place which creates a marginalized population towards the city center.

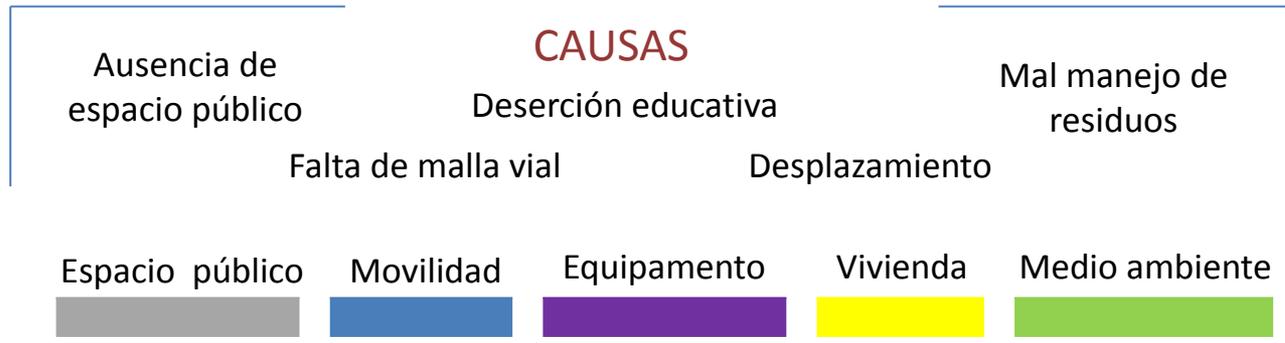
These places become small bedroom communities as defined in the same town, where identity is lost, an appropriation of place and does not have set about, whether it is rural or urban transformations or consequences because of the conurbation, we find social problems structural economic and environmental. so based on the above we could see in all this social problem and exclusion. opportunities within the same periphery and architecture dare transform spaces with potential to change and that meshes with the city.

# Visión

An architectural rendering of a public space. In the foreground, a wide, multi-level staircase made of light-colored stone steps leads up. To the left, a low, curved wall made of yellow bricks runs along the edge. A large, leafy green tree stands on the left side. In the middle ground, a woman in a red dress is walking. To the right, a group of people, including a woman with a child, are walking. In the background, there are more trees and a large, modern building with a blue glass facade. The sky is clear and blue.

**Este proyecto busca dar solución a las necesidades sociales, educativas y de espacio público que encontramos en la comuna IV a través de un equipamiento público como estrategia de inclusión social.**

# Árbol del problema



## Justificación y Pertinencia

Soacha a través de su historia ha sido el municipio con mayor **crecimiento poblacional** a nivel nacional y a su vez acoge a la gran mayoría de población desplazada de todo Colombia .

La carencia de **infraestructura** de servicios públicos hacen que muchos de los barrios del municipio carezcan de ellos sumado a esto el costo que acarrea servir de estos servicios a la población que vive en los barrios mas alejados del municipio

La carencia de vías alternas a la autopista sur dificultan la **movilidad** en horas pico dentro del municipio.

El alto grado de degradación y abandono de espacios de explotación minera generan una gran problemática **ambiental** dentro de varias comunas del municipio

La falta de **equipamentos** adecuados y de espacios públicos que permitan a la población en general lugares para la recreación y el deporte que ayuden a su desarrollo integro



### SOACHA, UN LABORATORIO DE PROBLEMAS

Los líderes comunales de los barrios localizados al sur de Soacha realizaron un foro el domingo pasado para exponer ante los gerentes de las empresas de servicios públicos de Santa Fe de Bogotá y de las autoridades departamentales, sus más sentidas necesidades en materia de servicios, educación, salud y medio ambiente. El certamen fue presidido por el Subdirector de EL TIEMPO, Juan Manuel Santos, quien se comprometió con esas comunidades a vigilar que todas las promesas que hicieron los funcionarios oficiales se cumplan.

## Objetivo General

Proponer un plan general dentro del municipio de renovación urbana que contenga tres campos (movilidad, espacio público y equipamientos), que sean el detonante para generar otros campos de acción como lo son; económicos sociales y culturales.

Que no sean solamente equipamientos que se utilizan como pretexto para generar espacio público, si no que también se promuevan nuevas alternativas de accesibilidad al municipio mediante las distintas formas de transporte público y privado.

Buscar estrategias que construyan desde la movilidad, el espacio público y la educación que planteen una forma de inclusión para la comunidad.

Dando respuesta a las necesidades de la comuna IV; crear la Biblioteca Interactiva San Rafael; para brindar a los habitantes de bajos recursos, la oportunidad de contar con un espacio educativo para formarse integralmente en diferentes aspectos y que así genere un valor agregado a la comunidad.

## Objetivos Específicos

### **Para una mayor agilidad, las estrategias para la movilidad**

La articulación del sistema integrado de TRASMILENIO, que comprende los buses intermunicipales y cable para Casuca.

La conformación de vías arteriales y generar espacios peatonales.

### **Por una Soacha incluyente + educación**

Formulación de equipamientos educativos para que la comunidad que se conviertan en un punto de identidad de la comuna.

Articulación de equipamientos existentes y promover nuevos que se complementen y satisfagan las necesidades de la comunidad.

### **Generar espacios públicos para todos**

Eje comercial y ambiental como elemento articulador de la relación vivienda comercio y equipamientos con zonas de protección.

Generación de espacios públicos con zonas de recreación y descanso.

Áreas verdes en agrupaciones



## Francesco Indovina

Profesor en la Facultad de Planificación del territorio en el Instituto Universitario di Architettura di Venezia y profesor en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Sàsser.

### Teoría: Ciudad Difusa

#### Tipologías sociales y procesos estructurales

1. **Realización local** : el alcance de niveles económicos Mas elevados lleva a las clases sociales interesadas a buscar mejores condiciones residenciales, aunque en el marco de áreas reducidas. Este fenomenología puede haber llevado también a un redesplazamiento.
2. **La inmigración "limitrofe" desde la ciudad.** Flujos que se sienten atraídos a reforzar los procesos de urbanización difusa también por sus escasas posibilidades económicas.
3. **Flujo de inmigración de procedencia urbana y de estratos sociales medios** , fase caracterizada por un fenómeno de huida de la ciudad.



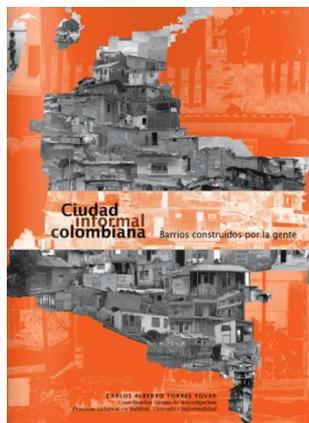
## Saskia Sassen

Especialista de planeamiento urbano en la Universidad de Columbia, en Nueva York. Actualmente, es especialista en asuntos urbanos.

### Las economías urbanas y el debilitamiento de las distancias

La transformación producida en las características espaciales de la centralidad mediante las nuevas tecnologías y la globalización genera toda una nueva problemática en torno a la definición de lo que constituye la centralidad hoy en día en un sistema económico en el que:

1. Una parte de las transacciones se producen mediante tecnologías que neutralizan distancia y lugar, y lo hacen a escala global.
2. La centralidad ha estado tradicionalmente encarnada en ciertos tipos de ambiente construido y forma urbana, por ejemplo, en el distrito central de negocios.



## Ciudad Informal Colombiana

Barrios Construidos por  
la gente.

Carlos Alberto Torres  
Tovar

### Teoría: Conceptos teórico y discusiones alrededor de la relación ciudad formal – ciudad informal

#### Capitulo 2

**2.1 Economía informal y ciudad informal.** Hoy en día la informalización de la economía ya no es una característica exclusiva de los países del tercer mundo. Se denomina economía negra o economía sumergida y procesos como la proliferación de relaciones de trabajo atípicas o no salariales tienden a ser caracterizados como síntomas de la expansión de la economía informal que se dan de manera global.

**2.2 Planteamientos teóricos que buscan interpretar la ciudad informal.** Siguiendo a Martín Molano (2008:18-25), en un aparte de su tesis de Maestría Formación y Consolidación de la ciudad espontánea en Santa Fe de Bogotá, al respecto de algunos modelos teóricos e interpretaciones acerca de la ciudad informal señala que el modelo más conocido sobre la ciudad informal es el denominado Modelo Turner (1965), el cual caracteriza los asentamientos informales “como”... formas totalmente desordenadas y no sujetas a la regulación de las autoridades encargadas de establecer un régimen del uso de la tierra y la construcción de edificios.

**2.3 Informalidad no es sinónimo de ilegalidad.** La informalidad urbana ha de entenderse como un fenómeno social, económico, político e ideológico-cultural, por medio del cual la comunidad busca solucionar sus necesidades más sentidas, a través de acciones que colocan por fuera de los marcos normativos y legales convencionales, reconocidos por el *statu quo*.



## Asentamientos Humanos, agua y territorio.

En el proceso de expansión del Sur de Bogotá.

Gloria Esperanza Narváez Tafur

**Teoría: Marco de Referencia. Antecedentes de ocupación de Usme, Ciudad Bolívar y Soacha**

**Parte IV. Estrategias de Intervención en la ciudad informal.**

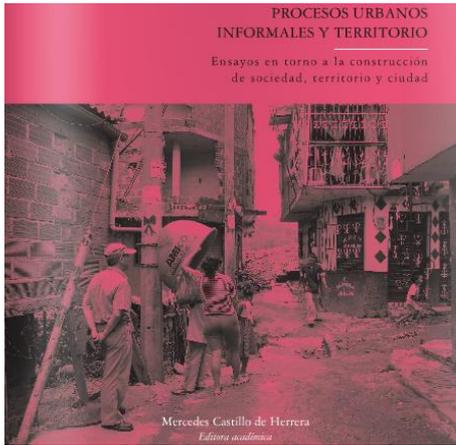
**2.4 El proceso de expansión urbana en las localidades de Usme y Ciudad Bolívar y en el municipio de Soacha.**

La “localización” de los asentamientos informales se ha producido a manera de anillos periféricos alrededor de la ciudad, principalmente en el sur y occidente, siendo la punta de lanza de crecimiento.

**2.5 La Conurbación Bogotá - Soacha**

El crecimiento del área conurbada ha estado determinado por aspectos generales relacionados entre sí, por ejemplo, la población de bajos recursos se localiza allí por facilidad de adquisición y ocupación del predio, pues la funcionalidad que representa la autopista Sur le permite al nuevo habitante instalarse de manera rápida.

## Procesos Urbanos Informales y Territorio



Ensayos en torno a la construcción de la sociedad, territorio y ciudad.

**Mercedes Castillo de Herrera.**

Dice, además, que debe “orientar las acciones de *complementación, reordenamiento o adecuación requeridas* tanto en el espacio urbano como en las *unidades de vivienda* que conforman los *asentamientos de origen ilegal* ubicados en la periferia de la ciudad. Lo anterior para corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la *calidad de vida urbana* definida para el conjunto de la ciudad”

### Teoría: Conceptos teórico y discusiones alrededor de la relación ciudad formal – ciudad informal

#### Capítulo 2

#### 5.2 Referentes conceptuales de la política distrital en materia de mejoramiento integral de barrios.

El Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT -, define el mejoramiento integral como “... aquél que rige las actuaciones de planeamiento para la regularización de *los asentamientos humanos de origen informal, para su conveniente integración a la estructura de la ciudad, de conformidad con las directrices establecidas en el Modelo de Ordenamiento Territorial*”.

**Componente Físico.** Son las intervenciones que se realizan sobre el espacio público urbano y la vivienda que consideren de forma integral los diferentes atributos de la ciudad: servicios públicos, suelo urbano, equipamiento urbano, espacio público y transporte.

**Componente de desarrollo social.** Su propósito es generar capacidades en las organizaciones para gestionar procesos de desarrollo de largo plazo a escala *local, zonal y barrial*, contando con las instituciones del distrito.

**Componentes de fortalecimiento local.** Diseñara y desarrollara mecanismos para el fortalecimiento del nivel de decisión local y zonal, de coordinación interinstitucional y sectorial, para que las instituciones del Distrito Capital puedan realizar el ajuste de sus estructuras operativas para el desarrollo de programas de mejoramiento integral.

## La Producción del espacio público.

Isaac Marrero Guillamón.



### Fundamentos teóricos y metodológicos para una etnografía de lo urbano.

#### Teoría: HERRAMIENTAS TEÓRICAS

Hay tres conceptos relacionados entre sí, son el eje de la cuestión: *lo urbano, la ciudad y el espacio público*.

**La ciudad y lo urbano.** “La ciudad es un *objeto espacial* que ocupa un lugar y una situación... es una obra, su espacio no está únicamente organizado e instituido, sino que también está modelado, configurado por tal o cual grupo de acuerdo con sus exigencias... su ideología...; lo urbano... no se trata de una esencia... no se trata de una sustancia... es más bien una forma, la del encuentro y de la reunión de todos los elementos que constituyen *la vida social ...*”

“La ciudad... es algo más que una congregación de hombres y comodidades sociales – calles, edificios, luz eléctrica, tranvías, teléfonos etc.; algo más que una constelación de instituciones y artefactos administrativos – juzgados, hospitales, escuelas, policía, funcionarios civiles.

La ciudad es, más bien, un estado mental, un cuerpo de costumbres y tradiciones y de actitudes organizadas y sentimientos inherentes a esas costumbres y transmitidas

**El concepto de espacio público.** El espacio público (urbano) es, la máxima expresión de la urbanidad, entendiéndolo como “*materialización*” de lo urbano, es además un espacio de comunicación basado en formas de adaptación y cooperación.

Existen dos acuerdos fundamentales.

Es un *orden de visibilidades* destinado a acoger una pluralidad de usos o una pluralidad de perspectivas que implica una profundidad.

Es un *orden de interacciones* y de encuentros y presupone por tanto una reciprocidad de las perspectivas; estos dos acuerdos hacen del espacio público un *espacio sensible*, en el cual evolucionan cuerpos, perceptibles y observables y un *espacio de competencias*, es decir de saberes prácticos detentados no solo por quienes conceptúan (Arquitectos o urbanistas) si no también por los usuarios ordinarios.

Ciudad Difusa



Se caracteriza por el desplazamiento de la población con escasas posibilidades económicas a reforzar los procesos de urbanización de la inmigración.

**Francesco Indovina**

Las economías urbanas y el debilitamiento de las distancias



El cambio producido en las tecnologías y la globalización genera una problemática en los sistemas económicos; ya que muchas transacciones se generan mediante medios tecnológicos que neutralizan los lugares y distancias.

**Saskla Sassen**

Conceptos teórico y discusiones alrededor de la relación ciudad formal – ciudad informal



La proliferación de relaciones de trabajo atípicas o no salariales tienden a ser caracterizados como síntomas de la expansión de la economía informal que se dan de manera global. La ciudad informal es denominada como una forma desordenada y no sujeta a la regulación de las autoridades encargadas de establecer un régimen del uso de la tierra y la construcción de edificios.

**Carlos Alberto Torres Tovar**

# Marco conceptual

Marco de Referencia.  
Antecedentes de  
ocupación de Usme,  
Ciudad Bolívar y  
Soacha



El crecimiento del área conurbada ha estado determinado por aspectos como la población de bajos recursos que se localiza allí por facilidad de adquisición y ocupación del predio. La conurbación debe diferenciarse de la aglomeración urbana, que se caracteriza por la expansión de una ciudad, a la que se debe toda la dinámica del área, que afecta a varios núcleos y municipios vecinos, aunque puedan distinguirse en el área suburbana puntos de articulación como subcentros, correspondientes a las plazas mayores de los municipios suburbanizados.

**Gloria Esperanza Narváez Tafur..**

Conceptos teórico y  
discusiones alrededor  
de la relación ciudad  
formal – ciudad  
informal



El Plan de Ordenamiento Territorial **-POT -**, define el mejoramiento integral como aquél que rige las actuaciones de planeamiento para la regularización de los asentamientos humanos de origen informal, para su conveniente integración a la estructura de la ciudad; orientando las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad. Lo anterior para corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad.

**Mercedes Castillo de Herrera.**

Herramientas  
teóricas



La ciudad es un objeto espacial que ocupa un lugar y una situación, es un área urbana con alta densidad de población en la que predominan fundamentalmente la industria y los servicios es una obra, su espacio no está únicamente organizado e instituido, sino que también está modelado, configurado por tal o cual grupo de acuerdo con sus exigencias, su ideología; es más bien una forma, la del encuentro y de la reunión de todos los elementos que constituyen la vida social.

**Isaac Marrero Guillamón.**

Reducir la **exclusión social** en la población de **Soacha** a partir de la **articulación** y **conexión** del municipio con el resto de la ciudad generando **nuevos espacios educativos**, sociales , económicos y culturales.

**D**  
Debilidades

**O**  
Oportunidad

**F**  
Fortalezas

**A**  
Amenazas

**F** Físico  
Sistema de  
infraestructura

La topografía de la comuna influye en la ampliación de infraestructura. La ilegalidad de los barrios genera una carencia para servicios públicos.

Inclusión de áreas marginadas y legalización de las mismas.

Cubrimiento total de servicios básicos a la comunidad.

Cercanía con los servicios públicos domiciliarios a los sistemas regionales de la Sabana de Bogotá.

La falta de conservación del medio ambiente por parte de la población.

La falta de planeación urbana no genero lugares adecuados para servicios de equipamientos.

Conexión a sistemas regionales en infraestructura de Bogotá para garantizar un mayor cubrimiento en equipamientos.

Mejor aprovechamiento de fuentes hídricas de la común.

rondas hídricas y reforestamiento de las mismas.

El riesgo por remoción en masa y por inundación que presenta la comuna IV.

# D

## Debilidades

# O

## Oportunidad

# F

## Fortalezas

# A

## Amenazas

# S

## Social económico

No hay una a propiciación del lugar.

Fomentar la utilización del suelo urbano para la construcción de viviendas

Utilizar los saberes de la población para que se genere una autoconstrucción de su nueva vivienda .

Generación de empleo dentro del municipio o dentro de la misma área de reasentamiento.

Capacidad de pago de la población reubicada por la vivienda y servicios (sostenibilidad).  
El conflicto social de la población reasentada vs su entorno inmediato (problemática social)

Falta de centros desarrollo de la comunidad, educativos , recreación Para Iniciar procesos de resocialización, e integración.

creación de una identidad municipal que permita el desarrollo de las expresiones de intercambio social.

Generación de cambios económicos por saberes de la comunidad  
Aprovechamiento del suelo para generar una auto sostenibilidad de la comunidad.

La población reasentada no cuenta con la solvencia económica para adquirir costos y beneficios del nuevo proyecto.

La carencia de recursos hace de la comuna IV un área de recepción a la población desplazada.

D

Debilidades

O

Oportunidad

F

Fortalezas

A

Amenazas

A

Ambiental

alto grado de contaminación ambiental tanto del río como de sus fuentes hídricas.

Deterioro del suelo por erosión y remoción en masa por actividad minera

Deterioro en la ronda hídrica de la laguna terreros por contaminación de basuras.

Dos parques ambientales uno minero y arqueológico

Extensa área de reserva ambiental

Variedad de fuentes hídricas y recursos naturales.

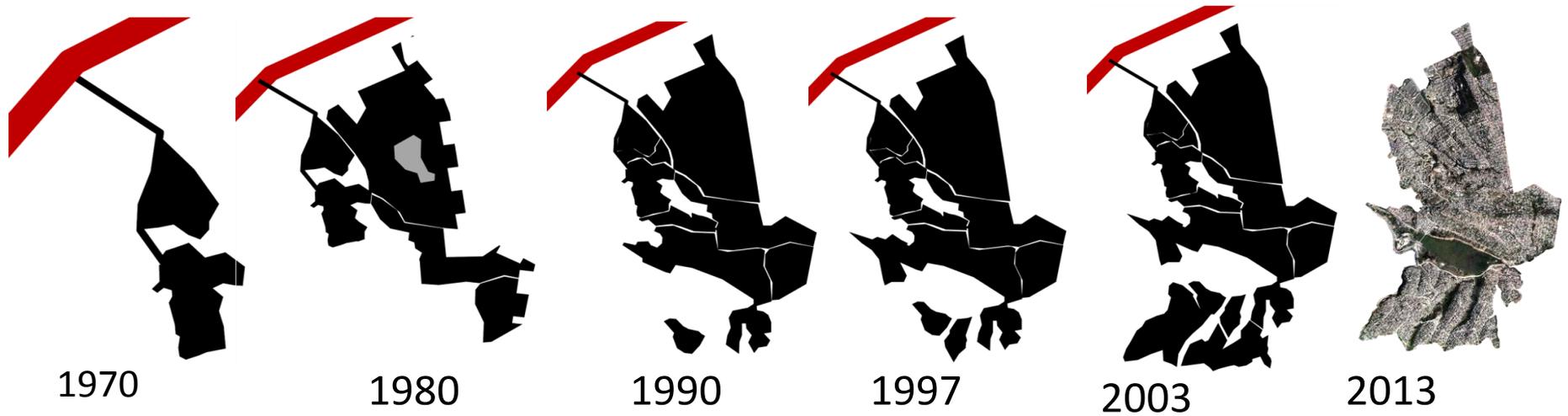
El proceso de conurbación dado por la falta de planeación de los barrios ilegales.

Ampliación del Parque minero del distrito de Soacha

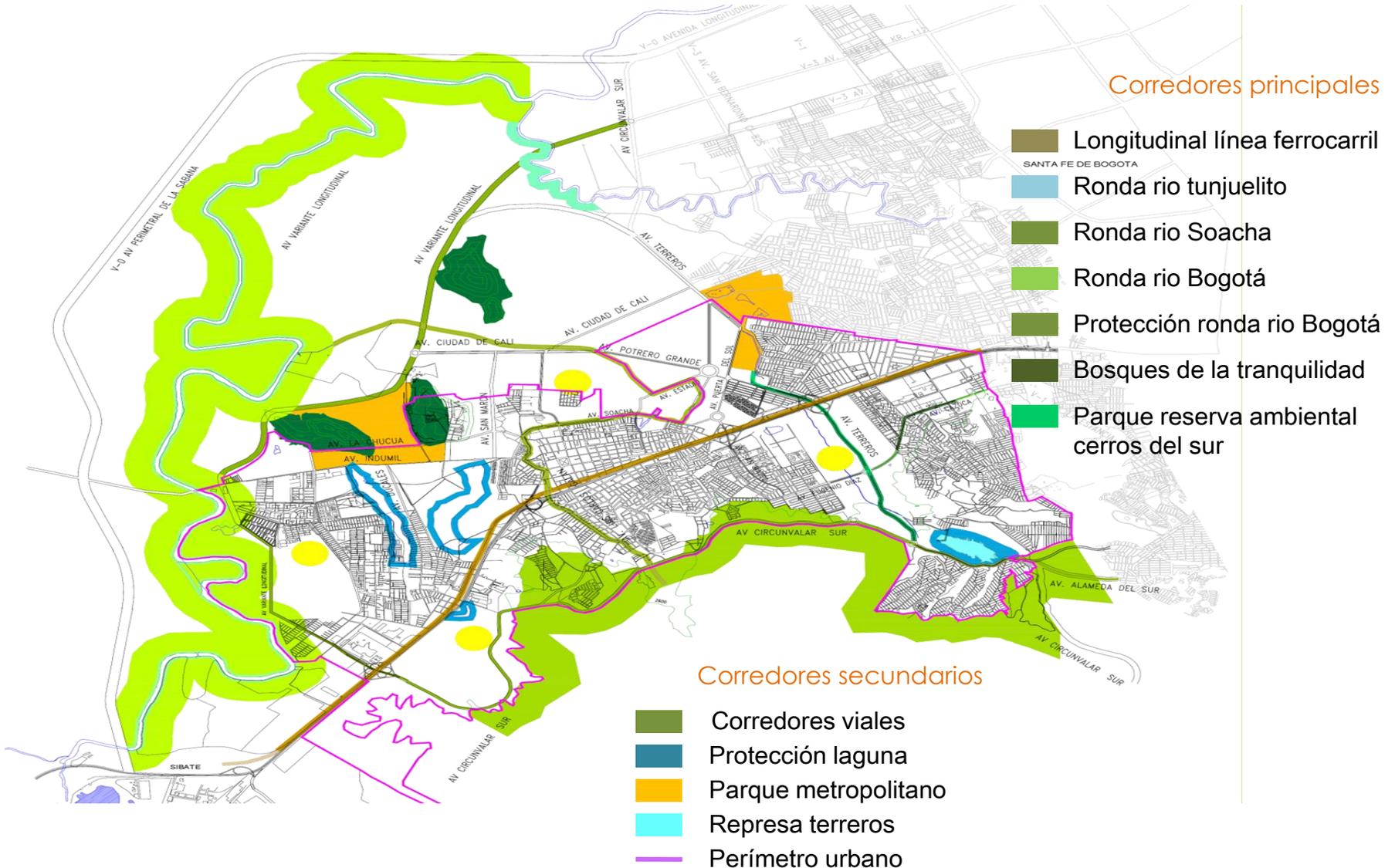
Unión de los parques para generar un gran parque temático

Mayor divulgación de los parques arqueológico y minero dentro y fuera del municipio.

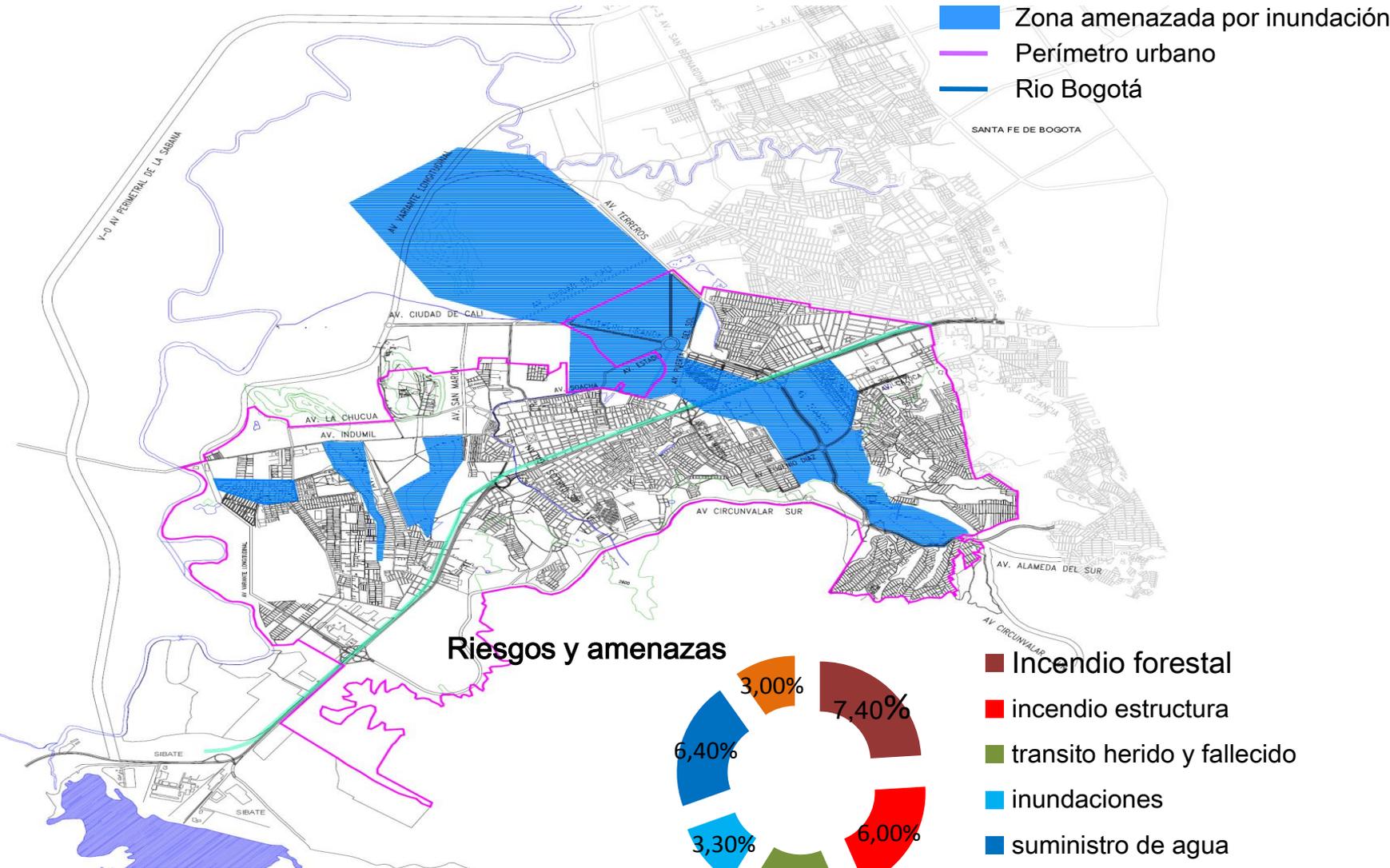
# Análisis Histórico del Lugar / Población



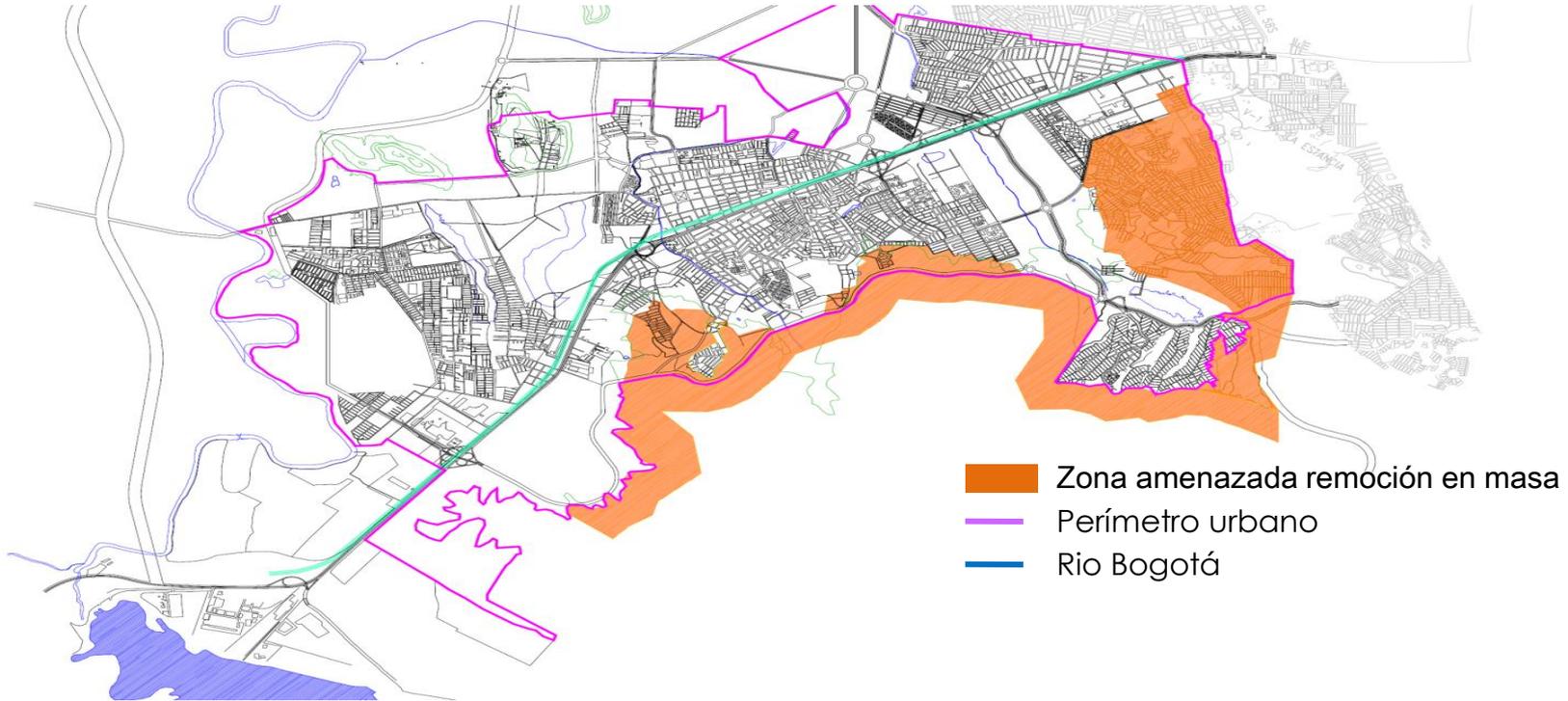
## Contaminación Ambiental



# Amenaza por inundación



## Amenaza por remoción en masa



- Zonas de población en alto Riesgo por deslizamiento, Comunas 4 y 6.
- Zonas Industriales (Cazuca, Santa Ana, El Muña, Indumil) sectores que utilizan productos y sustancias químicas y explosivos, que son utilizadas como materia prima. Sectores de las Comunas 1, 2, 5 y 6.
- Zonas de constante inundación, (Sectores Comuna 1, 3, 2)
- Zonas de inundación o avalancha por rotura de diques. (Laguna Terreros, Laguna Muña) sectores de la Comuna 3, 4,5 y Corregimiento el Charquito
- Zonas cantantes de accidentalidad automovilísticas. (Autopista del Sur)
- Zonas de Incendios forestales (Comunas 1,4 y Corregimientos 1y2)
- Zonas de riesgo por Incendios Estructurales; por su topografía y falta de red de alcantarillado y toma fraudulenta de energía eléctrica, mas las condiciones de infraestructura en sus Materiales de construcción, algunas de los sectores de las comunas 3, 4 y 6, son los más vulnerables de este tipo.

# Zonas verdes y espacios públicos del municipio

## CONVENCIONES

### Parques Urbanos

- 1 Potrero Grande
- 2 Tierrablanca
- 3 Terreros
- 4 El Vínculo
- 5 Tierranegra
- 6 Bosatama

### Parques Zonales Proyectados

- 7 La Atalaya
- 8 Santanlta
- 9 Santana
- 10 Parque de la Alameda de Tibanica

### Parques Zonales Existentes

- 11 Compartir
- 12 Parque de los locos
- 13 San Mateo
- 14 El Rincón
- 15 Polideportivo León XIII

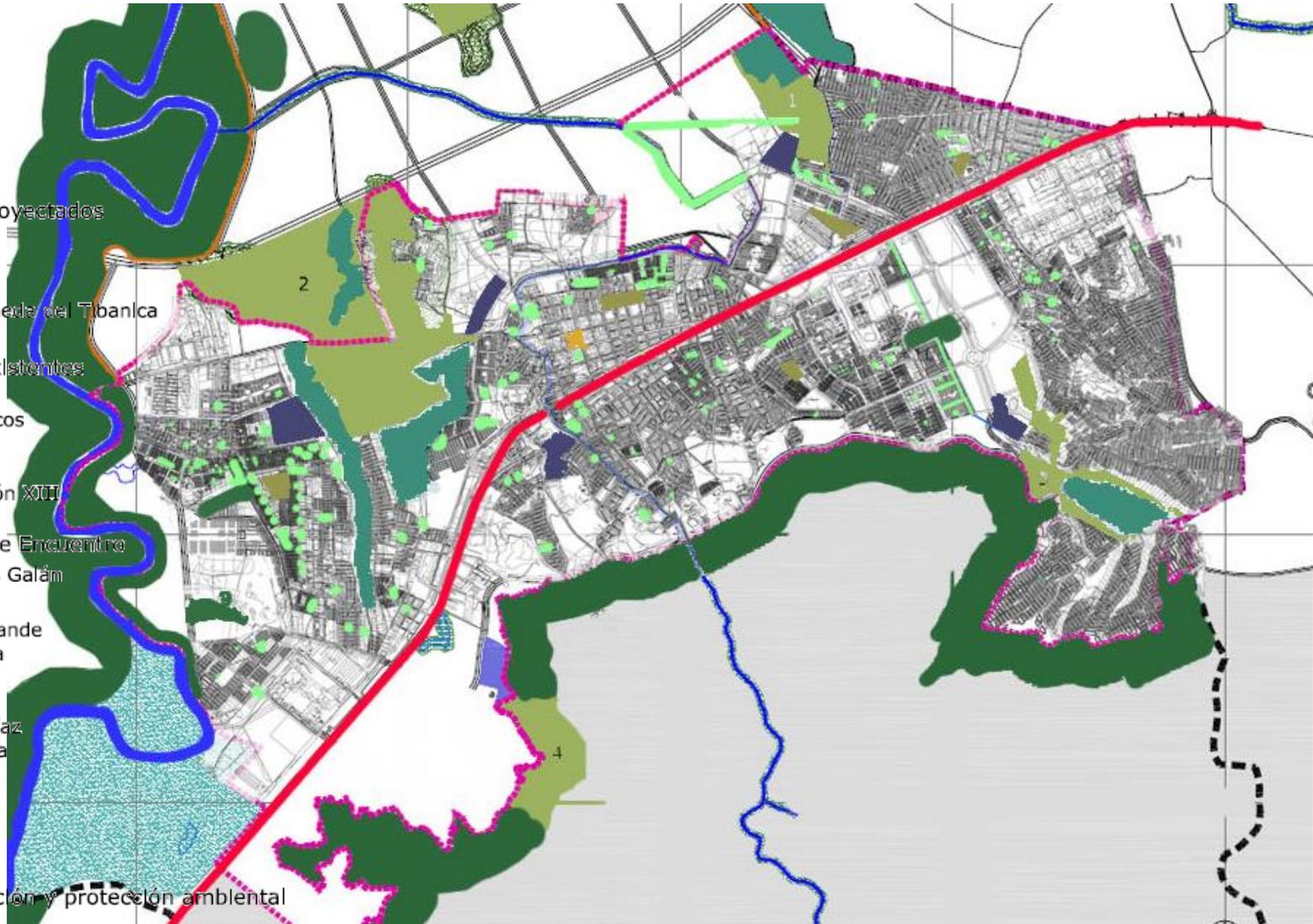
### Espacios Públicos de Encuentro

- 16 Plaza Luis Carlos Galán
- ### UNIDS
- 17 Plaza Potrero Grande
  - 18 Plaza La Veredita
  - 19 Plaza Compartir
  - 20 Plaza Terreros
  - 21 Plaza Eugenio Díaz
  - 22 Plaza Tierranegra

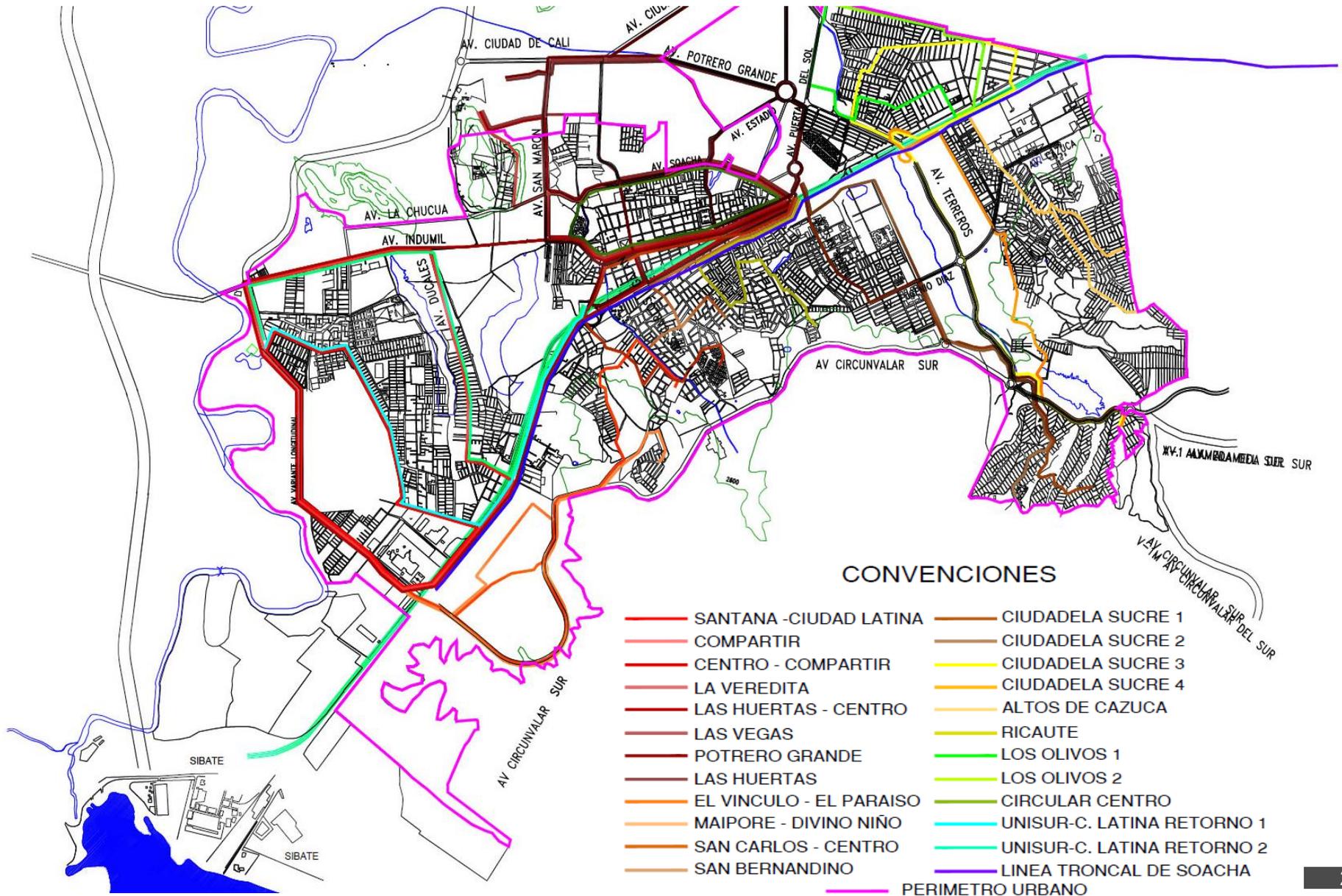
### Parques Locales

- Ríos
- Humedales
- Zonas de recuperación y protección ambiental
- Vías

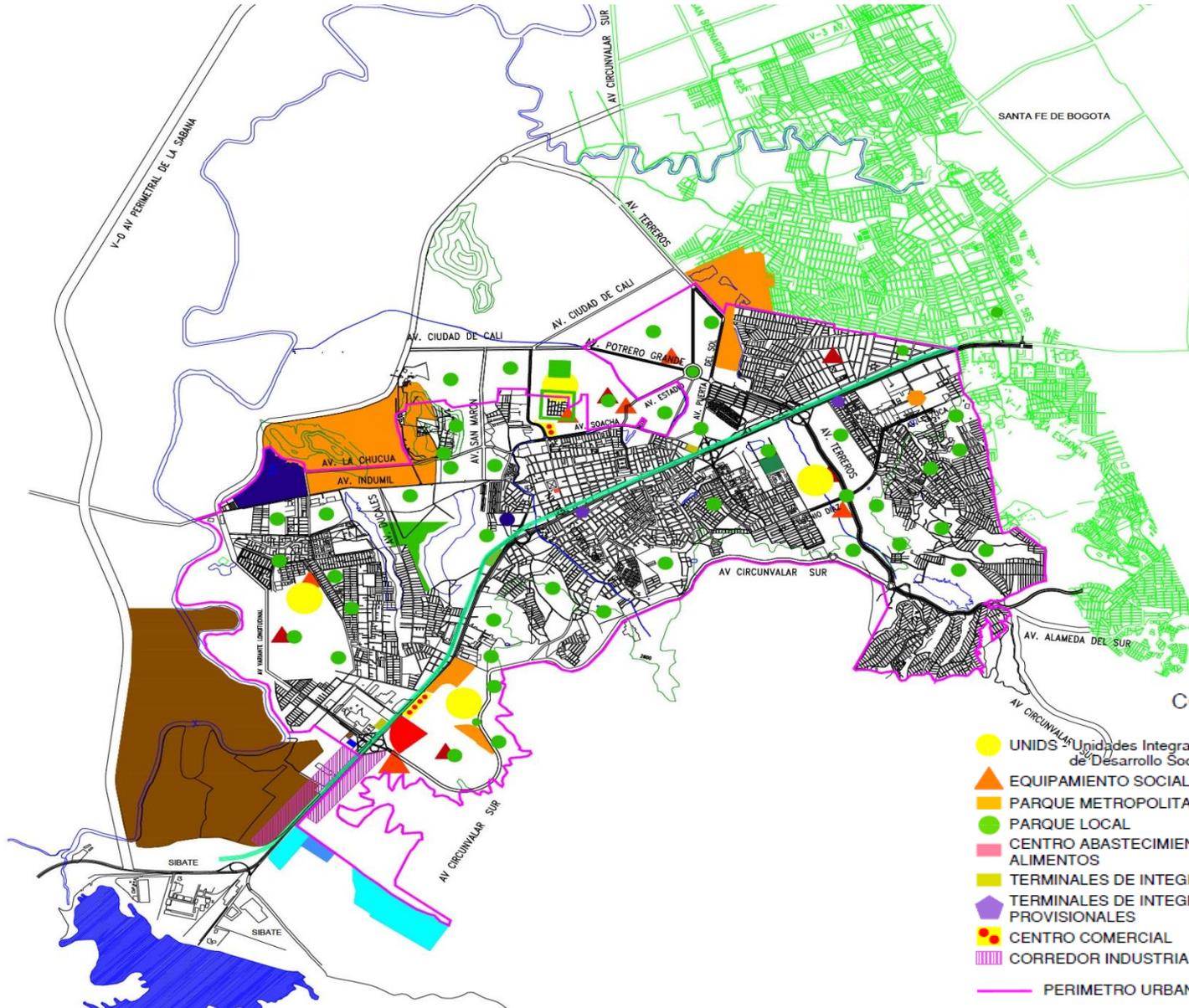
### Perímetro urbano



# Movilidad rutas de trasporte en el municipio



# Equipamientos del municipio de Soacha



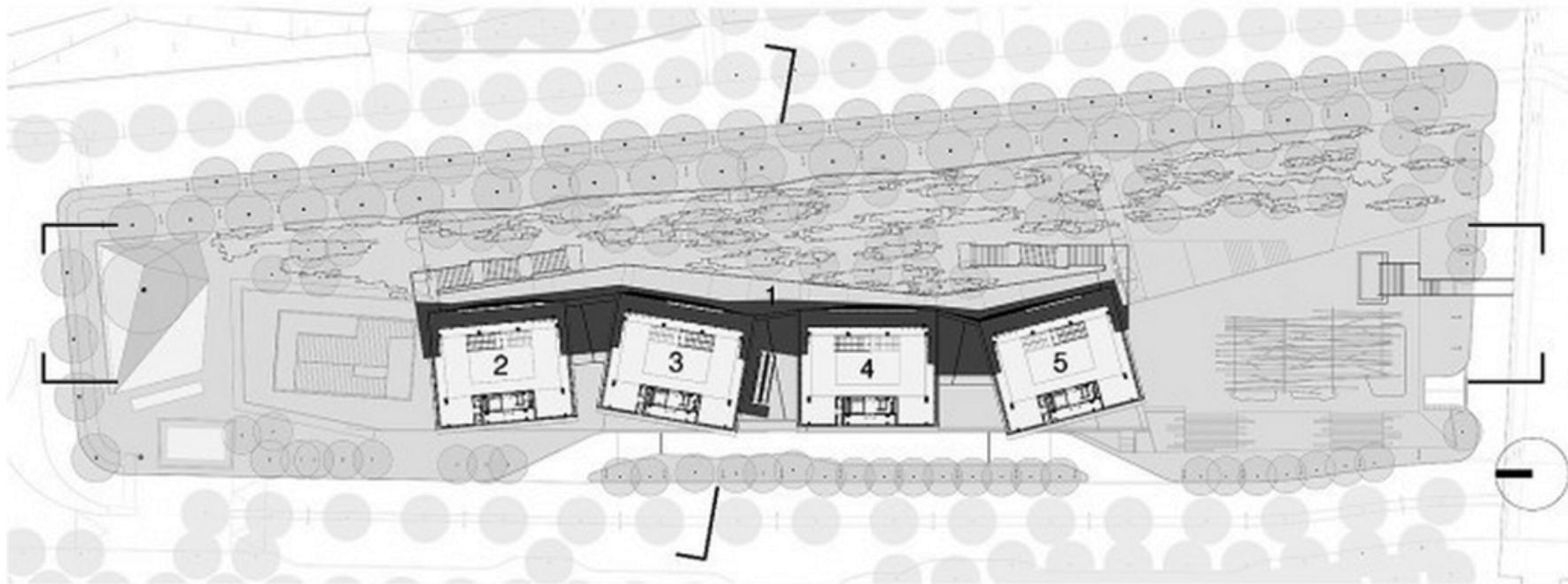
## CONVENCIONES

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: yellow;">●</span> UNIDS - Unidades Integrales de Desarrollo Social | <span style="color: red;">■</span> TERMINAL SATELITE DEL SUR             |
| <span style="color: orange;">▲</span> EQUIPAMIENTO SOCIAL                              | <span style="color: pink;">■</span> PALACIO DE JUSTICIA                  |
| <span style="color: yellow;">■</span> PARQUE METROPOLITANO                             | <span style="color: orange;">●</span> COMANDO BOMBEROS                   |
| <span style="color: green;">●</span> PARQUE LOCAL                                      | <span style="color: brown;">■</span> COMANDO POLICIA                     |
| <span style="color: pink;">■</span> CENTRO ABASTECIMIENTO ALIMENTOS                    | <span style="color: red;">▲</span> CIUDADELAS EDUCATIVAS                 |
| <span style="color: yellow;">■</span> TERMINALES DE INTEGRACION                        | <span style="color: cyan;">■</span> PARQUE CEMENTERIO                    |
| <span style="color: purple;">■</span> TERMINALES DE INTEGRACION PROVISIONALES          | <span style="color: blue;">■</span> CRUE                                 |
| <span style="color: yellow;">■</span> CENTRO COMERCIAL                                 | <span style="color: lightblue;">■</span> HOSPITAL REGIONAL               |
| <span style="color: purple;">■</span> CORREDOR INDUSTRIAL                              | <span style="color: lightblue;">■</span> ZONA INSTITUCIONAL 2 - ISS      |
| <span style="color: purple;">—</span> PERIMETRO URBANO                                 | <span style="color: purple;">■</span> UNIVERSIDAD                        |
|  | <span style="color: brown;">■</span> PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES |

# Referente: Museo interactivo de ciencia y tecnología, Parque Explora. (Medellín)

El Parque Explora se concibe como el nuevo símbolo y referente de la transformación del “Nuevo Norte”, una pieza urbana estratégica que completa un proceso de recuperación social y renovación física del sector.





Nivel Balcon N. +4.50

1 Balcon

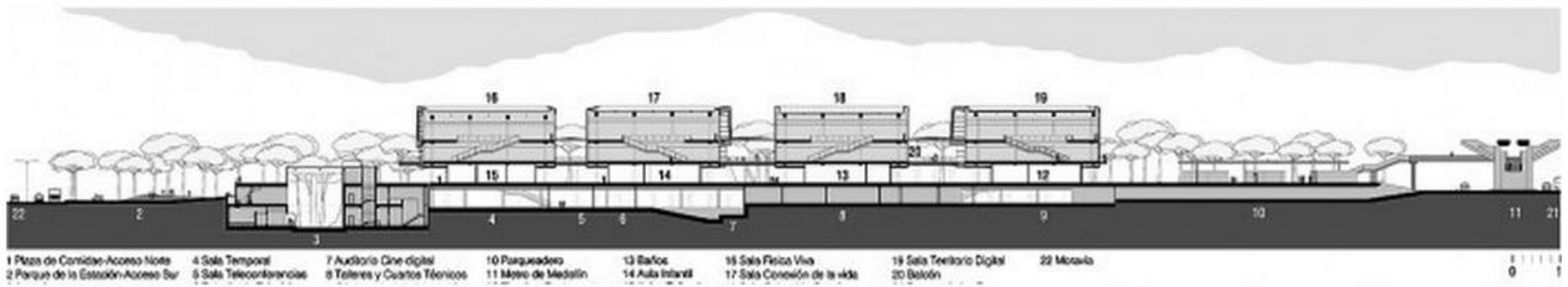
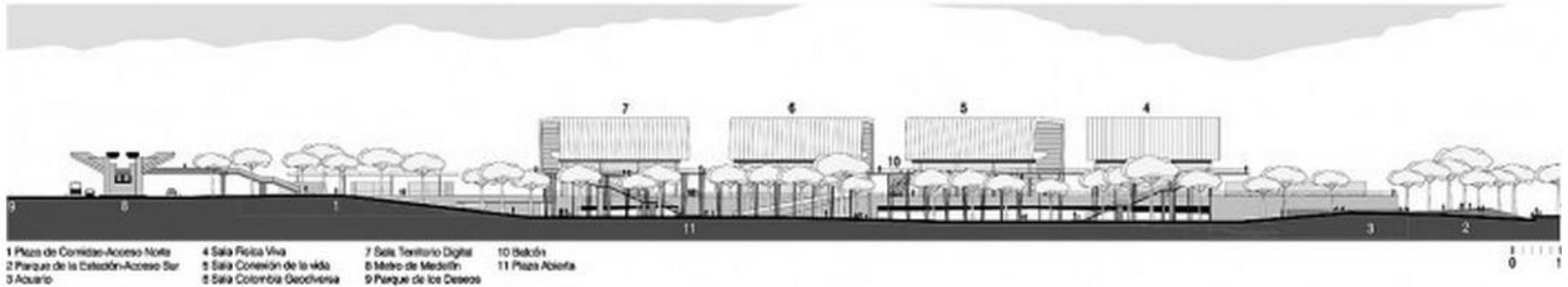
2 Sala Fisica Viva

3 Sala Conexion de la Vida

4 Sala Colombia Geodiversa

5 Territorio Digital

Su concepción parte de una secuencia de espacios y niveles abiertos a lo largo de los cuales, se van entregando las circulaciones a ámbitos singulares y cerrados de experiencias científicas. Una nueva topografía construida de pliegues, incisiones, contenciones y balcones o pasarelas, que miran, se relacionan, y son vistos por la ciudad.



El movimiento y la circulación de las personas en el espacio abierto, las tensiones con ámbitos cerrados y singulares, y la relación de ambos con el paisaje urbano en una ciudad de montaña y clima tropical, definieron los principios de concepción del proyecto.

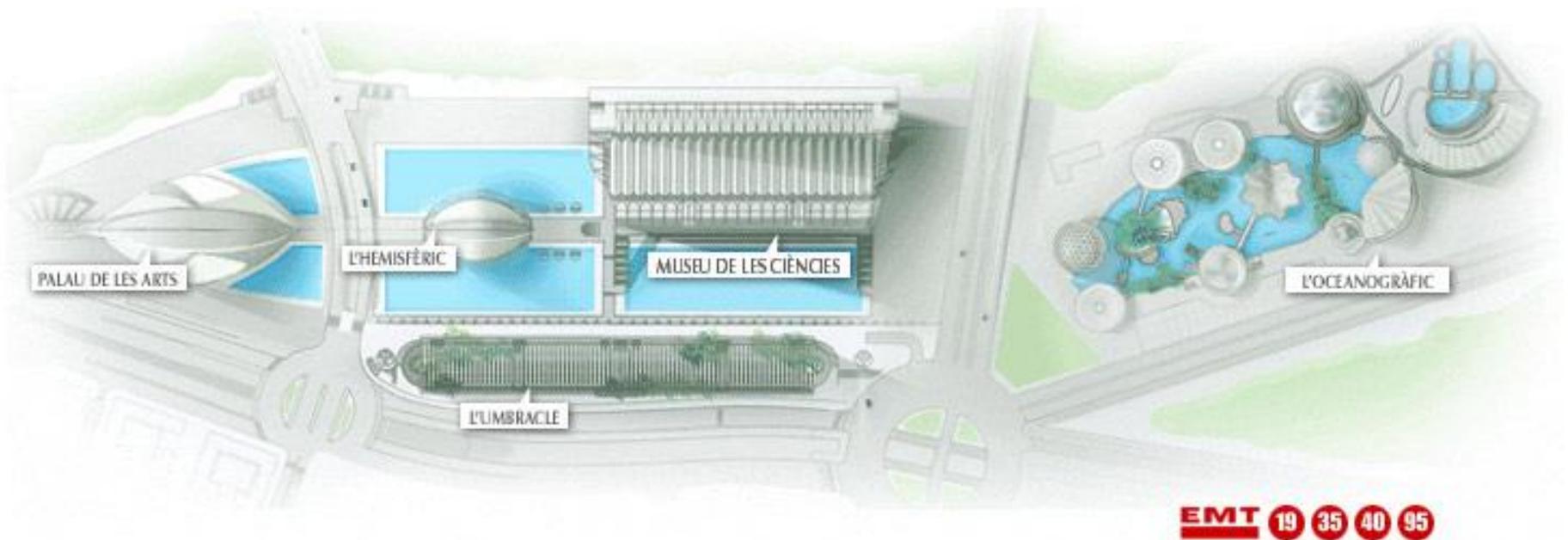
## Referente: Ciudad de las Artes y las Ciencias. Valencia (España)



La Ciudad de las Artes y las Ciencias es un centro lúdico-cultural que sorprende por su arquitectura y por su inmensa capacidad para divertir, enseñar y emocionar, promoviendo la participación ciudadana.



A lo largo de un eje de casi dos kilómetros, en el antiguo cauce del Turia y con una superficie de 350.000 metros cuadrados, la **Ciudad de las Artes y las Ciencias** es un gran espacio abierto.



Una oferta de ocio cultural e inteligente, que dota a Valencia del mayor centro de estas características en Europa.

El papel relevante de su arquitectura ha sido posible gracias al trabajo de dos arquitectos españoles de prestigio internacional, que han aportado aquí lo mejor de su obra: el valenciano **Santiago Calatrava**, con el *Palau de les Arts Reina Sofía*, el *Hemisfèric*, el *Museo de las Ciencias Príncipe Felipe*, el *Umbracle* y el *Ágora* (en construcción) y **Félix Candela**, con las singulares cubiertas de los edificios principales del *Oceanográfico*.

# Normatividad e Indicadores

POT.

CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
-------------	---------------	-------------

AMBIENTAL	Realizar las gestiones pertinentes para que en el corto plazo Soacha cuente con una oficina de medio ambiente idónea, para lo cual se autoriza al ejecutivo para que presente el Proyecto respectivo apoyada mediante convenio interadministrativo con la CAR.	Iniciar con prontitud la recuperación de las áreas degradadas en el perímetro urbano, al tiempo que se implantan medidas para reducir la contaminación del suelo y las fuentes hídricas y el aire.	Recuperación y rehabilitación morfológica. Estudio de factibilidades socio económicas para la recreación de un distrito minero y la constitución de una fiducia ambiental. Plan parcial de la industria para la organización de la actividad económica. Cinturones verdes. Programas de reforestación.
SOCIO CULTURAL	Participación ciudadana en brusedad la identidad municipal que permita el desarrollo de expresiones sociales y de arte.	Impulso de urbanizaciones sociales y culturales para garantizar la participación en el desarrollo municipal.	Se reflejara en las UNIDS (unidades integrales de desarrollo social) donde actividades, programas y proyectos sociales.
FÍSICA	Procurar el mayor cubrimiento utilizando los equipamientos actuales como la E.S.E, El Sisben, El Hospital Municipal, Departamental y Regional y demás entes de salud.	Lograr la des marginalización de los asentamientos humanos, la reubicación de asentamientos localizados en zonas de alto riesgo, la articulación del territorio estructurado dentro de un criterio integral regional.	Sistema de información para la veeduría ciudadana. Desarrollo para la participación ciudadana y organización social. Reforma administrativa. Implementación de los procedimientos y ejecución y seguimiento del POT.

# Plan de desarrollo “ Soacha ”

AMBIENTAL	SOCIO CULTURAL	FÍSICA
-----------	----------------	--------

Soacha territorio con futuro	Soacha con inclusión social y calidad de vida	Soacha para ganar
Soacha se mueve y se integra territorialmente	Soacha Incluyente	Soacha territorio de oportunidades
Soacha con espacio público para la gente	Atención integral al desplazamiento	Soacha, ciudad competitiva
Soacha con hábitat y vivienda digna	Recuperando la identidad de los Soachunos	Productividad rural en Soacha

# Plan de competitividad para el municipio de Soacha



Por nuestra sociedad

Bogotá – Cundinamarca – Soacha

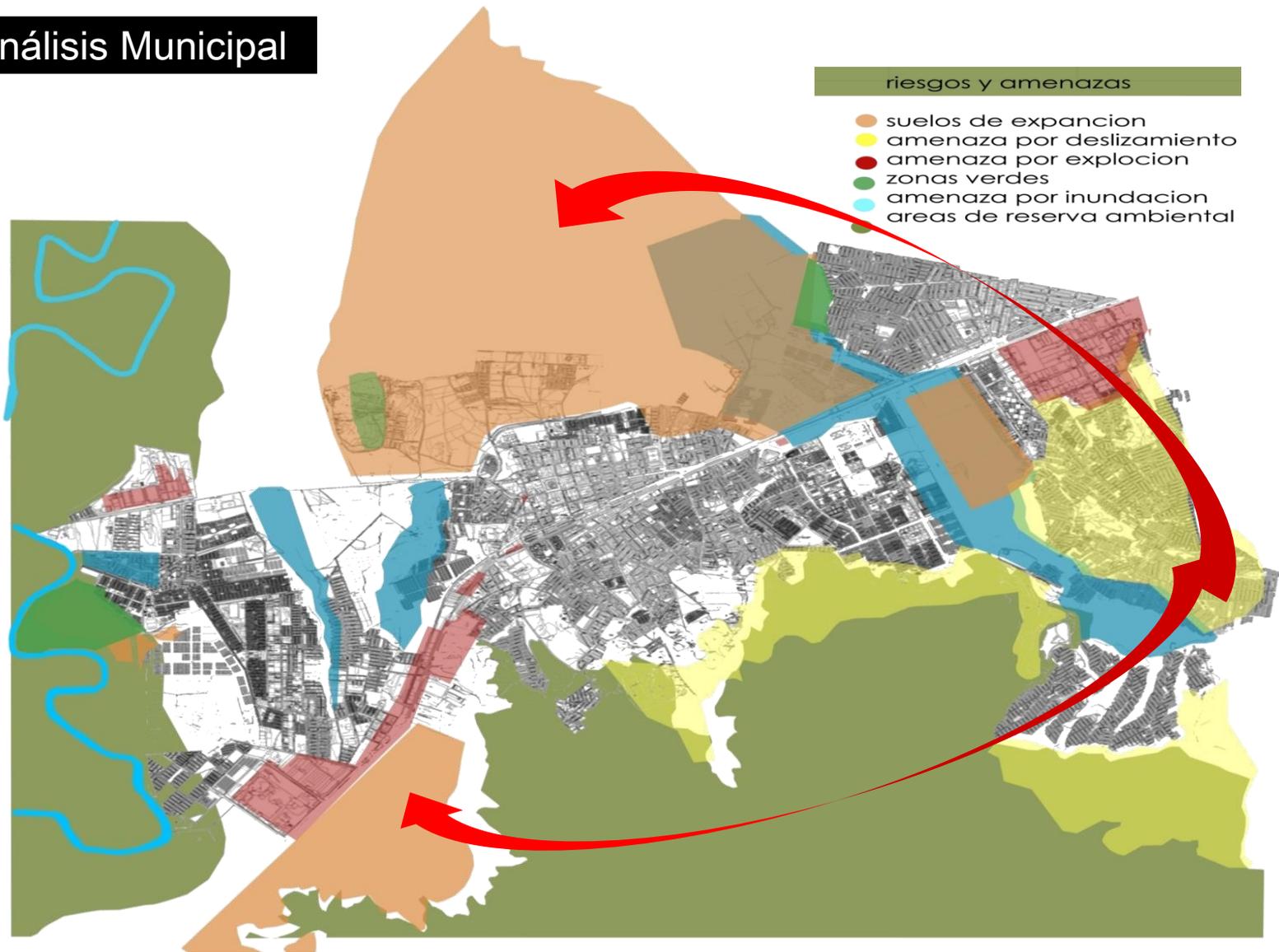
<p>En el modelo de ocupación sub- región se consolidara urbanísticamente.</p>	<p>Carece de una plataforma de competitividad</p>	<p>Consolidar servicios urbanos y actividades que ya se prestan hoy en día .</p>
	<p>Vías de conexión regional y nacional</p>	<p>Trabajar en conjunto y en complementariedad con el municipio de Sibate para lograr unas buenas de hábitat para sus condiciones s habitantes</p>
<p>Para lo cual se deberá controlar de manera casi total el crecimiento urbano para que permita concentrarse en el mejoramiento de barrios incompletos y de la reconstrucción de la ciudad .</p>	<p>Formación del recurso humano</p>	<p>Generar políticas necesarias para solucionar conflictos que se presentan con usos industriales con actividades compatibles</p>
	<p>Incorporación de tecnología ciencia y procesos productivos.</p>	<p>Desarrollar actividades de servicios e institucionales que correspondan a su tamaño poblacional para mitigar las inequidades existentes y mejorar las condiciones de los déficit que hay.</p>

El economista indio Amartya Sen, premio Nobel en 1998, siempre ha defendido que la existencia de unas estructuras e instituciones democráticas puede facilitar el desarrollo de un Estado y la resolución de problemas económicos y sociales. Sin embargo, el propio Sen ha destacado que el engranaje institucional no es suficiente y ha puesto a su propio país como ejemplo.

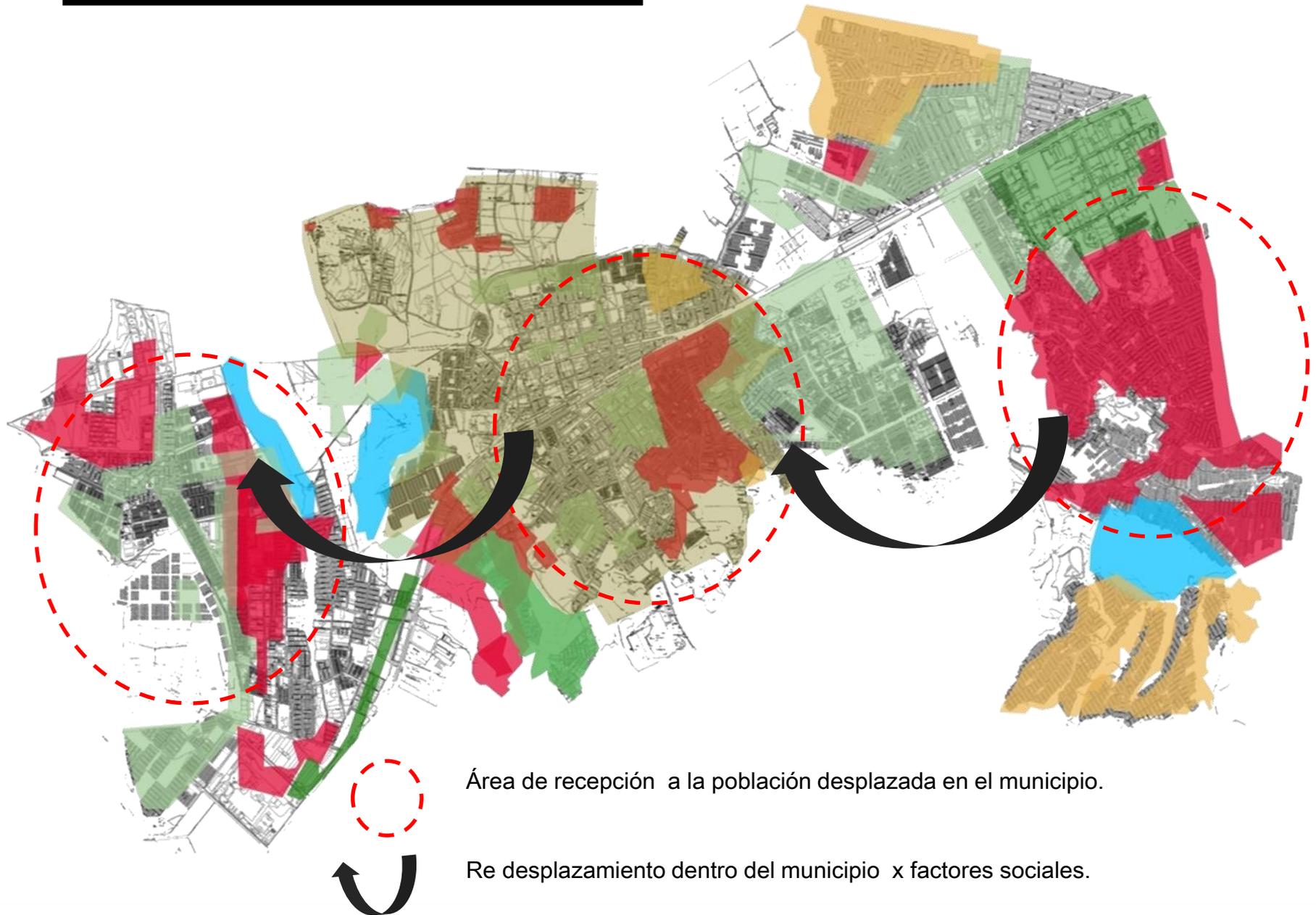
En uno de los ensayos de su última obra, *The Argumentative Indian: Writings on Indian History, Culture and Identity*, Sen critica duramente las perspectivas clásicas que Occidente suele tener sobre la India, centradas en su supuesta religiosidad y exotismo.

El Nobel contrapone a estas visiones la valiosa herencia secular de la tradición india en el pensamiento científico, matemático y racional.

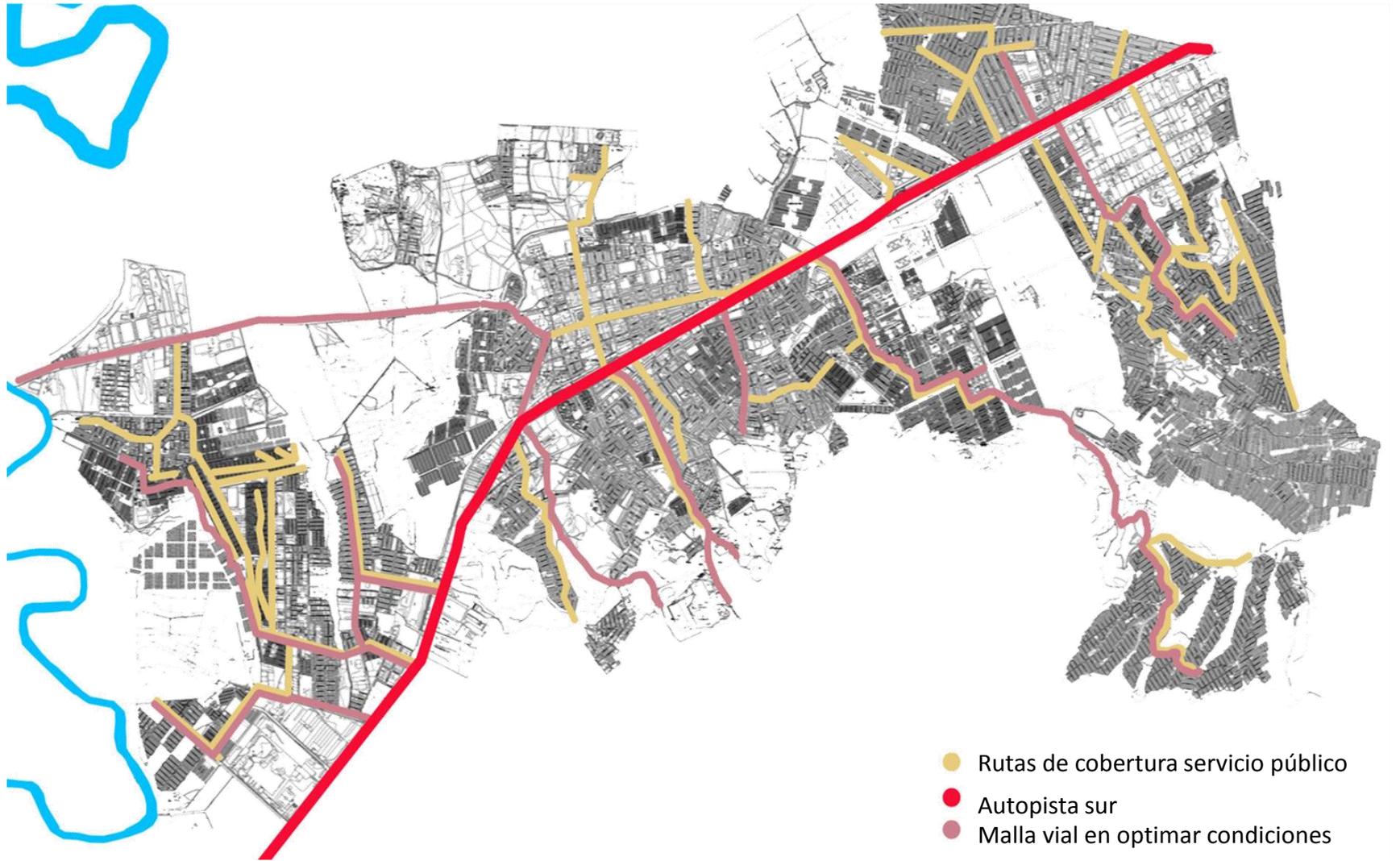
El economista indio apunta que el potencial viaje de la India de su posición periférica en el sistema internacional a un rol más influyente y central debe construirse sobre esta herencia, mediante un sistema democrático fortalecido y una clase política menos fascinada por el brillo del crecimiento macroeconómico y más consciente de la necesidad de afrontar, a través de políticas ambiciosas y de largo recorrido, las desigualdades e injusticias del sistema actual.



En la escala ambiental queremos ver y analizar las areas de expansion consolidadas por el plan de ordenamiento territorial (POT) y las amenazas naturales dadas por remoción en masa, deslizamiento, inundación o explosion generada por la zona industrial del municipio al cruzar estas dos variantes se ve que tan viables son estas áreas y proyectos dados por el gobierno para Socha con sus macroproyectos.



# Análisis Municipal Movilidad



## + Movilidad



Autopista sur salida y entrada a Bogotá

Rutas de transporte urbano

Movilidad . Cable para la comuna 4 en Soacha generando la terminal de cable para la población de la comuna.

Movilidad vehicular casi nula debido a la topografía del terreno.

Acceso ciudadela sucre desde la vía terreros.

Canteras en deterioro

Accesibilidad dentro de la comuna IV



## Espacios Públicos

Los frentes de explotación en la comuna son espacios naturales, los cuales podríamos aprovechar para generar nuevos espacios de recreación y deporte.

mediante una adecuada recuperación podemos dar un nuevo uso de estas canteras abandonadas.



**Canteras en  
deterioro**

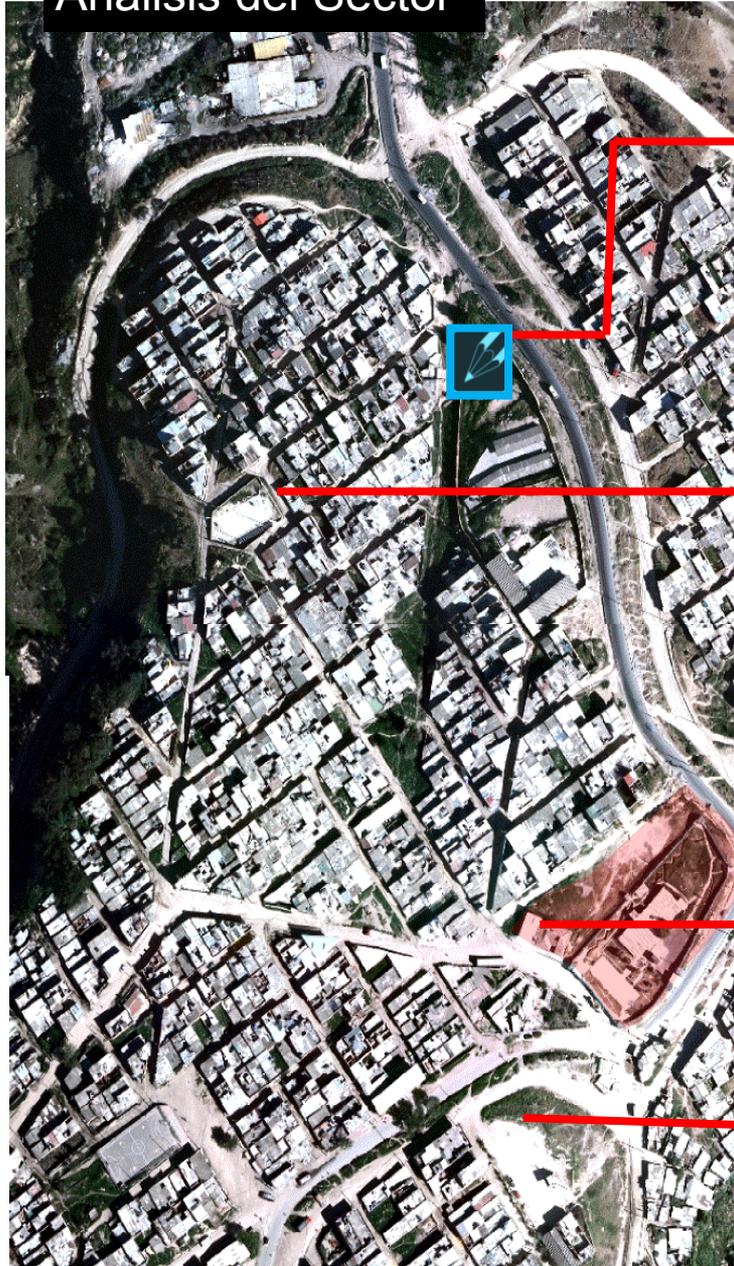
## Red de Equipamientos

Generar una red de equipamientos existentes complementándolos con nuevos espacios educativos para dar un cubrimiento total a la población menos favorecida. Y sin espacios adecuados para consulta y la investigación



**Colegios de la comuna**

## Análisis del Sector



**Colegio Departamental Ciudadela Sucre**  
Es el equipamiento educativo , mas importante del sector.



**Parque "Las Piedras"** Es el único en el sector y los habitantes lo denominaron con ese nombre.



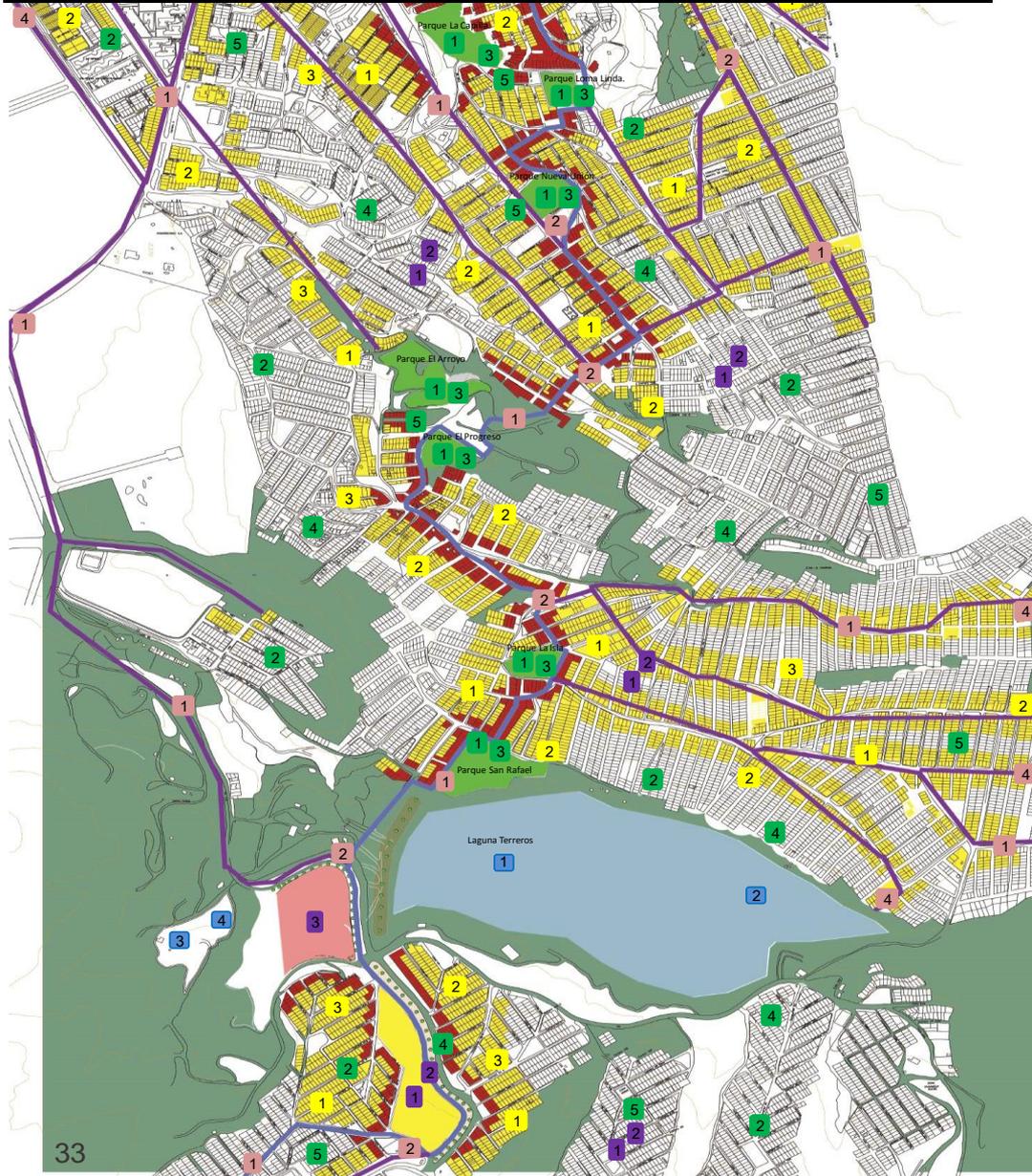
**Centro de Salud – Ciudadela Sucre**  
Funciona de Lunes a Viernes, para usuarios afiliados al SISBEN



**Parroquia de Todos los Ángeles**

Es la única iglesia católica en el sector y funciona todos los días, de lunes a viernes de 7-8 p.m, sábados y domingos en las tardes.

# Propuesta Ante Proyecto Urbano Integral



## Que es un proyecto Urbano Integral

Soacha  
Interactiva

Es un instrumento de intervención urbana que abarca la Dimensión de lo físico, lo social y lo institucional con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, colocando todas las herramientas del desarrollo de forma simultánea en función el área de intervención..

## Etapa 1. Planificación Previa

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación de PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadministrativos

## Etapa 2. Operación PUI

Diagnostico Físico Social	Formulación plan Maestro
---------------------------	--------------------------

## Etapa 3. Desarrollo de proyectos

### Diseño

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

### Ejecución

Fase 5	Fase 6	Fase 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

### Animación

Fase 8	Fase 9	Fase 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

# Plan Estratégico

## Objetivos específicos vs. proyectos

1. Para una mayor agilidad, movilidad para todos.
2. Por una Soacha incluyente vivienda digna.
3. Generación de espacios verde para todos.
4. Integración de equipamientos
5. Generación de una comunidad que pueda trabajar cerca a su casa.

Articulación de sistema integrado **TRASMILENIO**, buses intermunicipales .

conformación vías arteriales

Generación de **espacios peatonales**

construcción de **vivienda incluyente**

Garantizar una completa infraestructura de servicios públicos al nuevo proyecto

**Áreas verdes en agrupaciones**

Generación de **espacios públicos con zonas de recreación y descanso**

**Eje comercial y ambiental** como elemento articulador de la relación **vivienda comercio y equipamientos con zonas de protección**

**Biblioteca jardín , colegio ,hospital salones comunales** centro cultural iglesia

Creación de **varios Comedores comunitarios** con el fin de garantizar alimentación de personas de bajos recursos

Complementar los equipamientos existentes dentro del municipio con nuevos proyectos.

**En el mismo eje comercial y ambiental se realizaran varios centros y puntos de comercio donde la comunidad podrá trabajar**

**La misma comunidad** estará en cargada de manejar al algunos equipamientos como lo son **los comedores comunitarios, jardines infantiles.**

# Metas



Vías vehiculares

Vías vehiculares  
40 km



Parqueaderos

Parqueaderos y vías  
internas 5000 m2



Malla vial intermedia y local

Malla vial intermedia y local Vías  
peatonales 25 km



Infraestructura

Infraestructura de  
servicios públicos



Vivienda

Tipo I 36 m2  
Tipo II 48m2  
Tipo III 55m2

3259 viviendas para  
reasantamiento



Áreas verdes agrupaciones

Áreas verdes en  
agrupaciones  
50.510 m2



equipamientos

colegio  
biblioteca  
Comedor  
comunitarios

equipamientos

capilla  
Jardín infantil  
Hospital nivel II



Eje comercial

Eje comercial  
25.000 m2

# Propuesta proyecto arquitectónico

## conceptualización

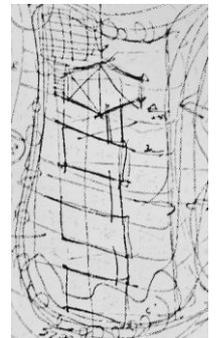
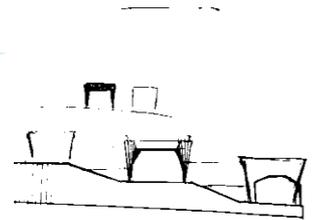
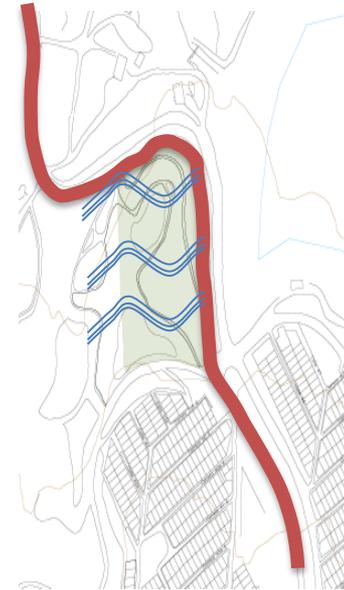
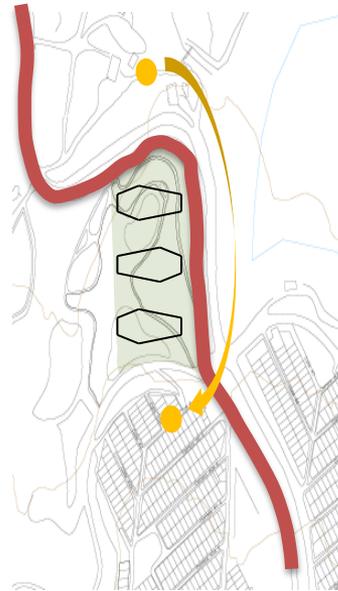
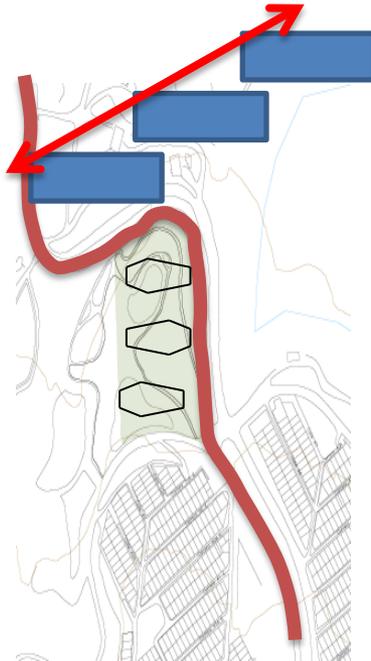
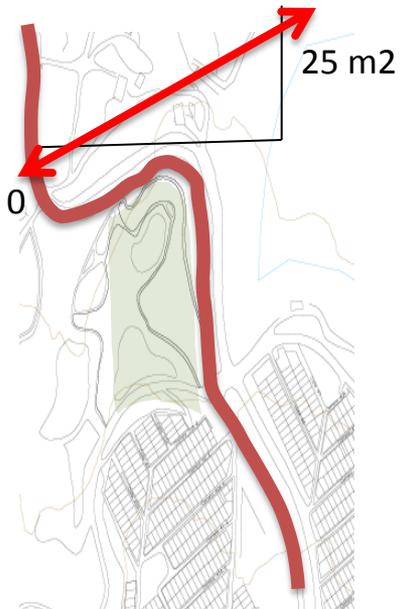
Topografía del lote

Escalonamiento

Asolación

Vientos predominantes

Bocetos



# Programa Arquitectónico

## Zonas Exteriores

- Plaza de acceso
- Circulaciones
- Áreas verdes
- Plazoleta

## Zonas Privadas

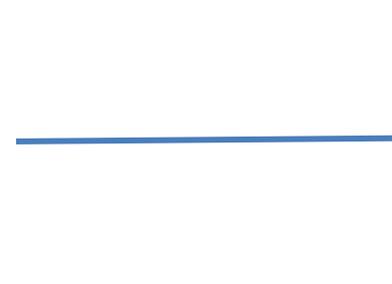
- Oficinas administrativas
- sala de espera
- Oficina del director
- Oficina de relaciones publicas
- Sala de juntas
- Baños.

## Zonas Públicas

- Sala de exposiciones
- Salón de uso múltiple
- Biblioteca
- Librería
- Área de fotocopias
- Salón de tecnología
- Salón de ciencias
- Salón de física
- Salones multifuncionales



## Organigrama



## Zonas Públicas II

- Sala de música
- Talleres de pintura
- Taller de artes plásticas
- Vestíbulos
- Aula de danzas
- Zona infantil
- Enfermería

## Zonas Públicas III

- Auditorio
- Vestíbulos
- Auditorio
- Escenario
- Área de proyecciones
- Baños

## Zonas de Servicios

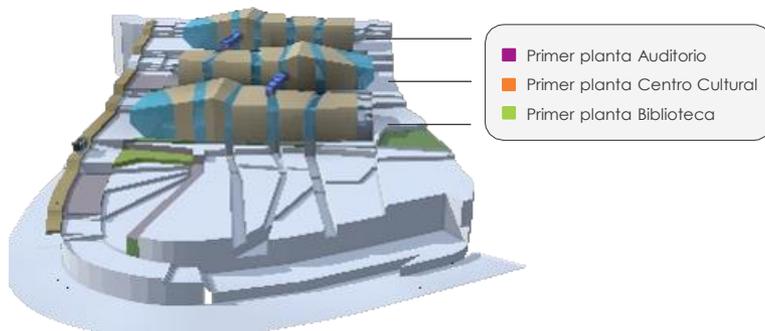
- Cafetería
- Cocina
- Cuarto frio
- Área de servicio
- Área de barra
- Área de caja y recepción
- Baños

## Cuadro de áreas aprox.

Zona	Espacios	Área(m)	m2
Zonas Exteriores	-Estacionamiento publico -Estacionamiento privado -Plaza de acceso -Circulaciones -Áreas verdes -Plazoleta		
Zonas Privadas	-Oficinas administrativas - sala de espera -Oficina del director -Oficina de relaciones publicas -Sala de juntas -Baños. <b>Total Aprox.</b>	6.25 * 3.80 5.30 * 3.00 5.00 * 3.00 5.00 * 3.00 6.70 * 4.70 7.50 * 11.0	23.75 15.9 15 15 31.49 82.5 <b>183,64</b>
Zonas Públicas	-Sala de exposiciones -Salón de uso múltiple -Biblioteca -Librería -Área de fotocopias -Salón de tecnología -Salón de ciencias -Salón de física -Salones multifuncionales <b>-Total Aprox.</b>	10.30*9.30 10.30*9.30 10.30*9.30 6.20 *5.80 5.00 * 4.00 10.30*9.30 10.30*9.30 10.30*9.30 10.30*9.30	95.79 95.79 95.79 35.96 20 95.79 95.79 95.79 95.79 <b>726,49</b>

Zona	Espacios	Área(m)	m2
Zonas Públicas II	-Sala de música	10.30*9.30	95.79
	-Talleres de pintura	10.30*9.30	95.79
	-Taller de artes plásticas	10.30*9.30	95.79
	-Vestíbulos	10.30*9.30	95.79
	-Aula de danzas	10.30*9.30	95.79
	-Zona infantil	10.30*9.30	95.79
	-Enfermería	6.50 * 4.20	27.3
	<b>Total Aprox.</b>		<b>602,04</b>
Zonas Públicas III	-Auditorio	6.50 *4.20	27.3
	-Vestíbulos	4.30 *4.30	18.49
	-Auditorio	16.30*23.30	379.79
	-Escenario	10.30*9.30	95.79
	-Área de proyecciones	10.30*9.30	95.79
	-Baños	7.50 * 11.0	82.5
	<b>Total Aprox.</b>		<b>699,66</b>
Zonas de Servicios	-Cafetería	7.50 * 5.80	43.5
	-Cocina	4.50 * 5.80	26.1
	-Cuarto frio	3.00 * 3.00	9
	-Área de servicio	15.50*12.50	193.75
	-Área de barra	7.00 *1.00	7
	-Área de caja y recepción	3.00 * 3.00	9
	-Baños	7.50 * 11.0	82.5
	<b>-Total Aprox.</b>		<b>370,85</b>

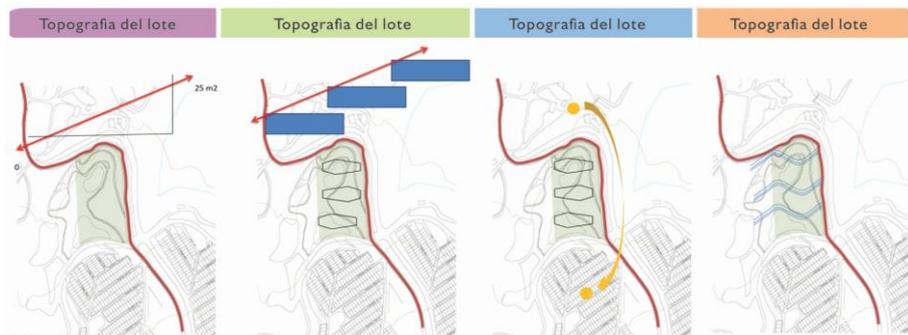
- + Para una mayor agilidad, las estrategias para la movilidad
- + Por una Soacha incluyente + educación
- + Generar espacios públicos para todos



- Primer planta Auditorio
- Primer planta Centro Cultural
- Primer planta Biblioteca

Plan de Ordenamiento territorial

Criterios De Diseño



Plan De Desarrollo

MEDIANO PLAZO

CORTO PLAZO

LARGO PLAZO

**AMBIENTAL**  
Iniciar con prontud la recuperación de las áreas degradadas en el perímetro urbano, al empo que se implantan medidas para reducir la contaminación del suelo y las fuentes hídricas y el aire.

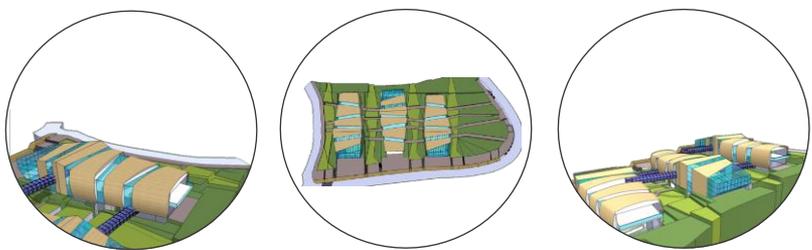
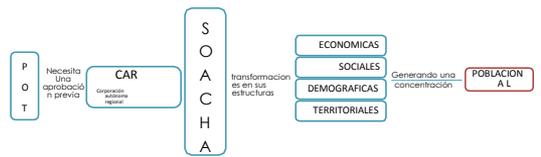
**SOCIO CULTURAL FISICA**  
Impulso de urbanizaciones sociales y culturales para garantizar la participación en el desarrollo municipal  
Lograr la desmarginalización de los asentamientos humanos, la reubicación de asentamientos localizados en zonas de alto riesgo, la articulación del territorio estructurado dentro de un criterio integral regional

**POLITICAS Y ESTRATEGIAS**  
**SOCIO CULTURAL FISICA**

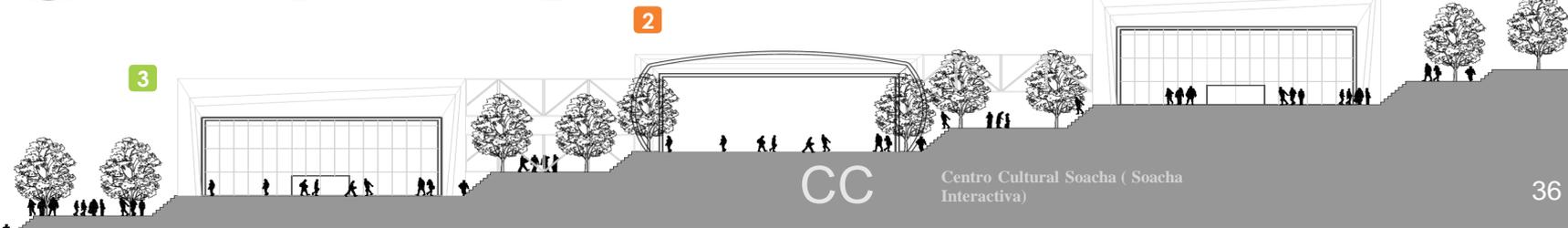
**AMBIENTAL**  
Realizar las gestiones pertinentes para que en el corto plazo Soacha cuente con una oficina de medio ambiente idónea, para lo cual se autoriza al ejecutivo para que presente el Proyecto respectivo apoyada mediante convenio interadministrativo con La CAR.

**SOCIO CULTURAL FISICA**  
Participación ciudadana en brusequedad la identidad municipal que permita el desarrollo de expresiones sociales y de arte.  
Procurar el mayor cubrimiento utilizando los equipamientos actuales como la E.S.E, El Sisben, El Hospital Municipal, Departamental y Regional y demás entes de salud.

**AMBIENTAL**  
Recuperación y rehabilitación morfológica. Estudio de facilidades socio económicas para la recreación de un distrito minero y la constitución de una fiducia ambiental. plan parcial de la industria para la organización de la actividad económica, cinturones verdes.  
**Programas de reforestación.**  
Se reflejara en las UNIDS (UNIDADES INTEGRALES DE DESARROLLO SOCIAL) donde actividades, programas y proyectos sociales  
Sistema de información para la veeduría ciudadana. Desarrollo para la participación ciudadana y organización social, reforma administrativa implementación de los procedimientos y ejecución y seguimiento de el POT.

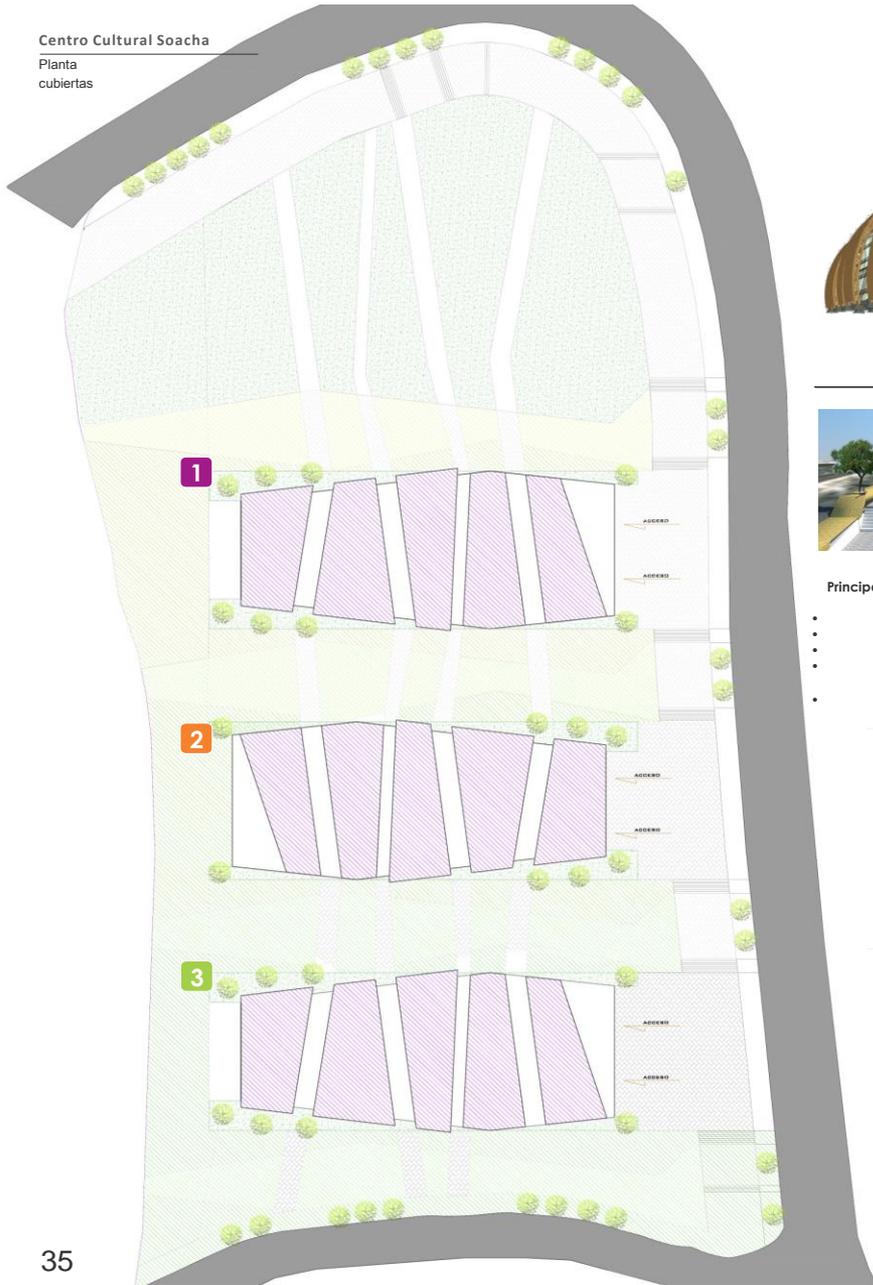


1 Corte Longitudinal



Centro Cultural Soacha

Planta  
cubiertas



Justificación y pertinencia

Fachadas  
arquitectónicas



Soacha a través de su historia ha sido el municipio con mayor crecimiento poblacional a nivel nacional y a su vez acoge a la gran mayoría de población desplazada de todo Colombia.

La carencia de infraestructura de servicios públicos hacen que muchos de los barrios del municipio carezcan de ellos sumado a esto el costo que acarrea servir de estos servicios a la población que vive en los barrios mas alejados del municipio

El alto grado de degradación y abandono de espacios de explotación minera generan una gran problemática ambiental dentro de varios comunas del municipio

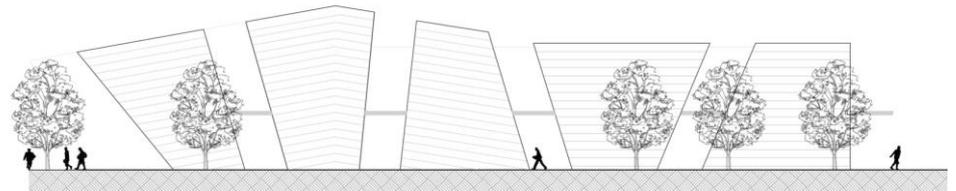
La falta de equipamientos adecuados y de espacios públicos que permitan a la población en general lugares para la recreación y el deporte que ayuden a su desarrollo integro



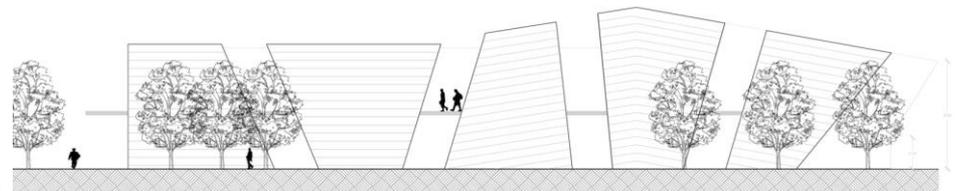
Principales Objetivos

- Articular la movilidad del municipio de Soacha con Bogotá.
- Promover el mejoramiento de la vivienda informal de las comunas IV y VI.
- Adecuación y construcción del espacio público.
- Adecuación y construcción de equipamientos para reforzar el sistema educativo del municipio de Soacha.
- Recuperación ambiental de la laguna terreros.

Fachada Orientada

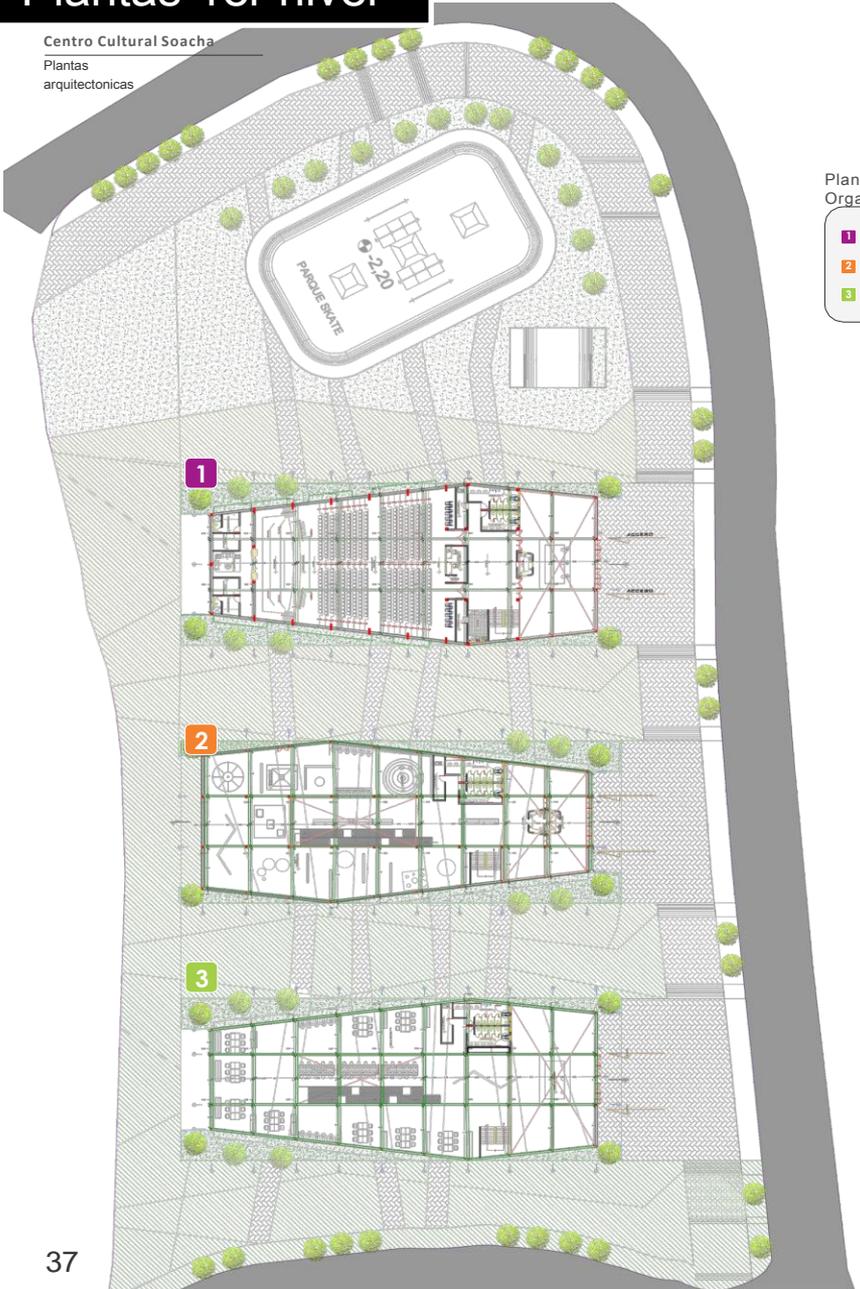


Fachada Orientada



# Plantas 1er nivel

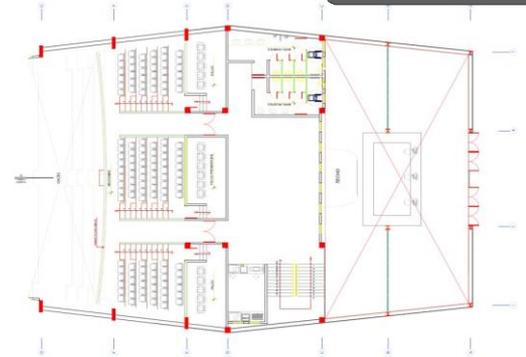
Centro Cultural Soacha  
Plantas  
arquitectonicas



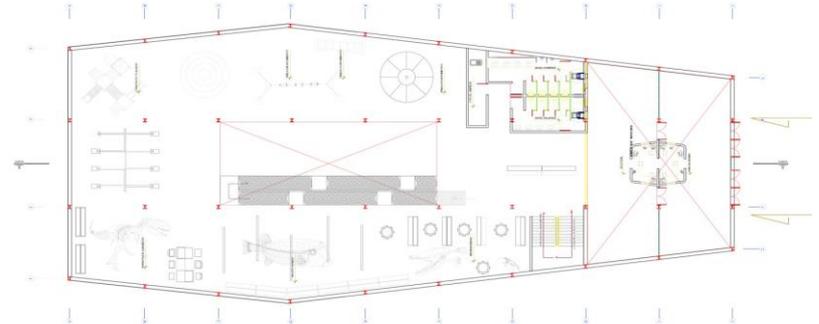
Planta general /  
Organigrama

- 1 Primer planta Auditorio
- 2 Primer planta Centro Cultural
- 3 Primer planta Biblioteca

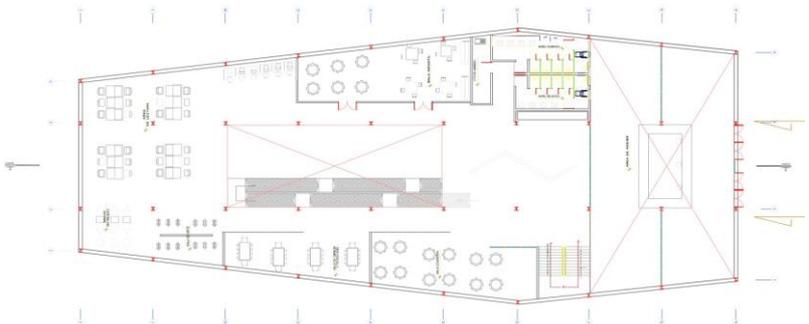
Planta Auditorio

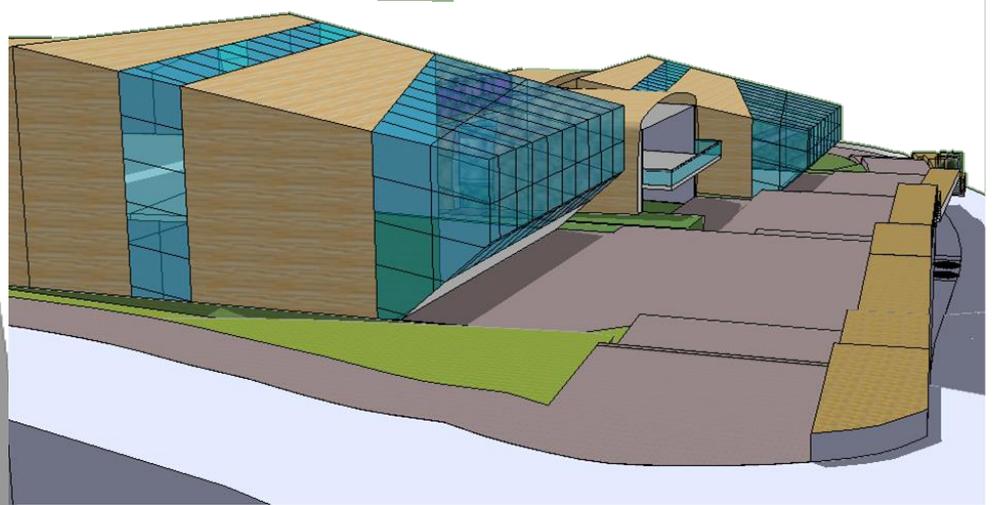


Planta Centro Cultural

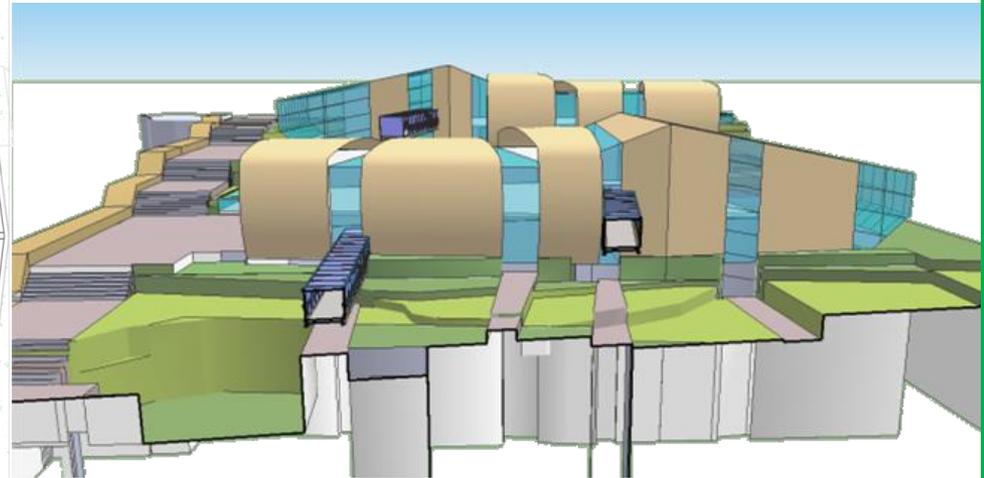
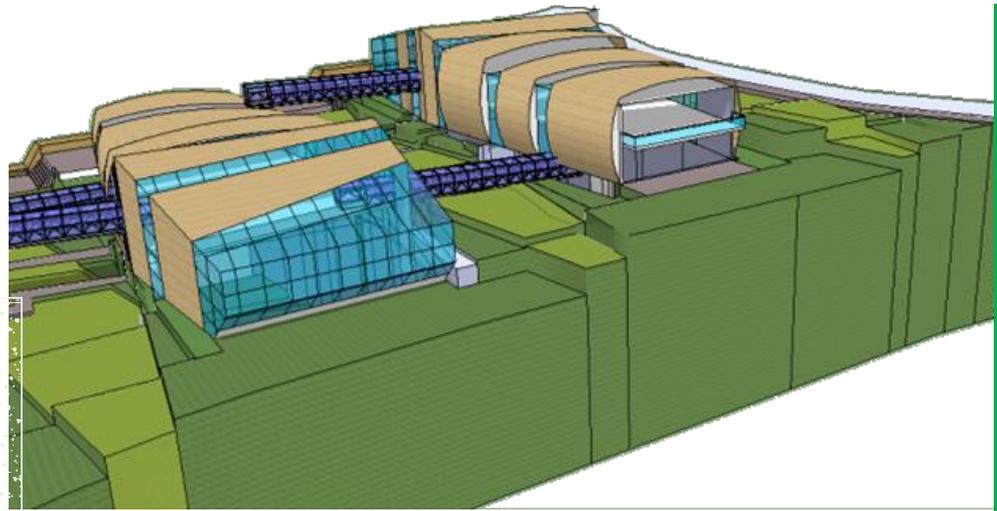
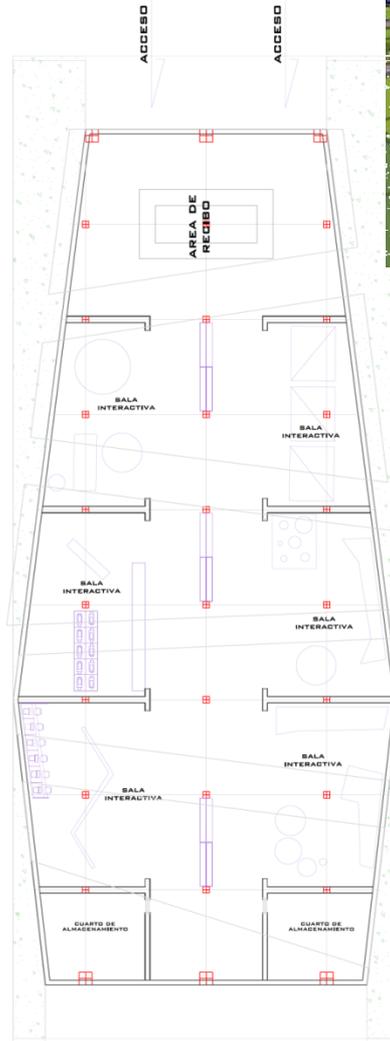
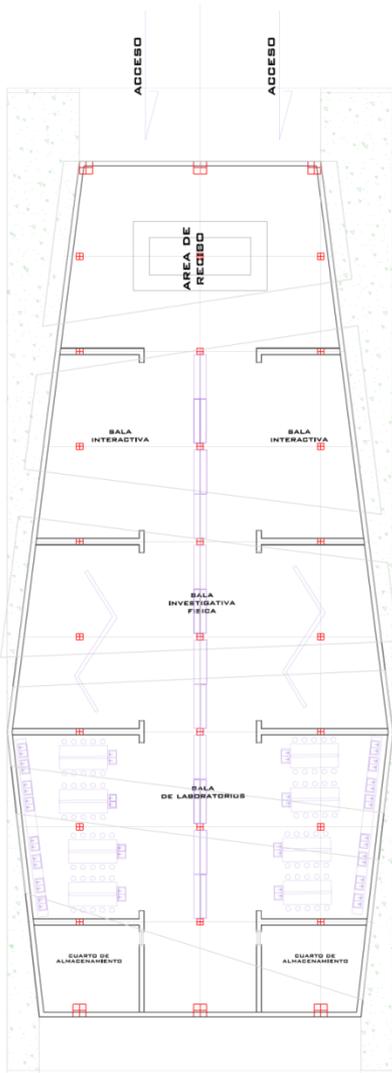


Planta Biblioteca

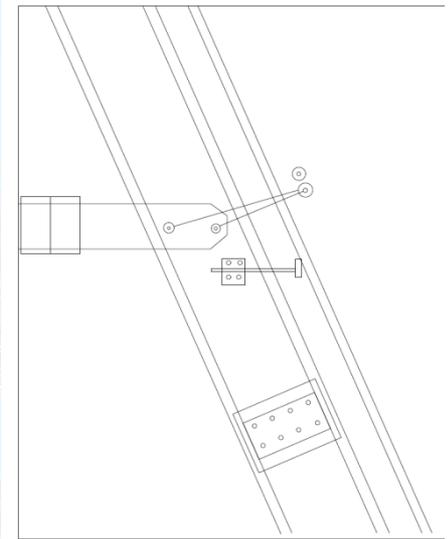
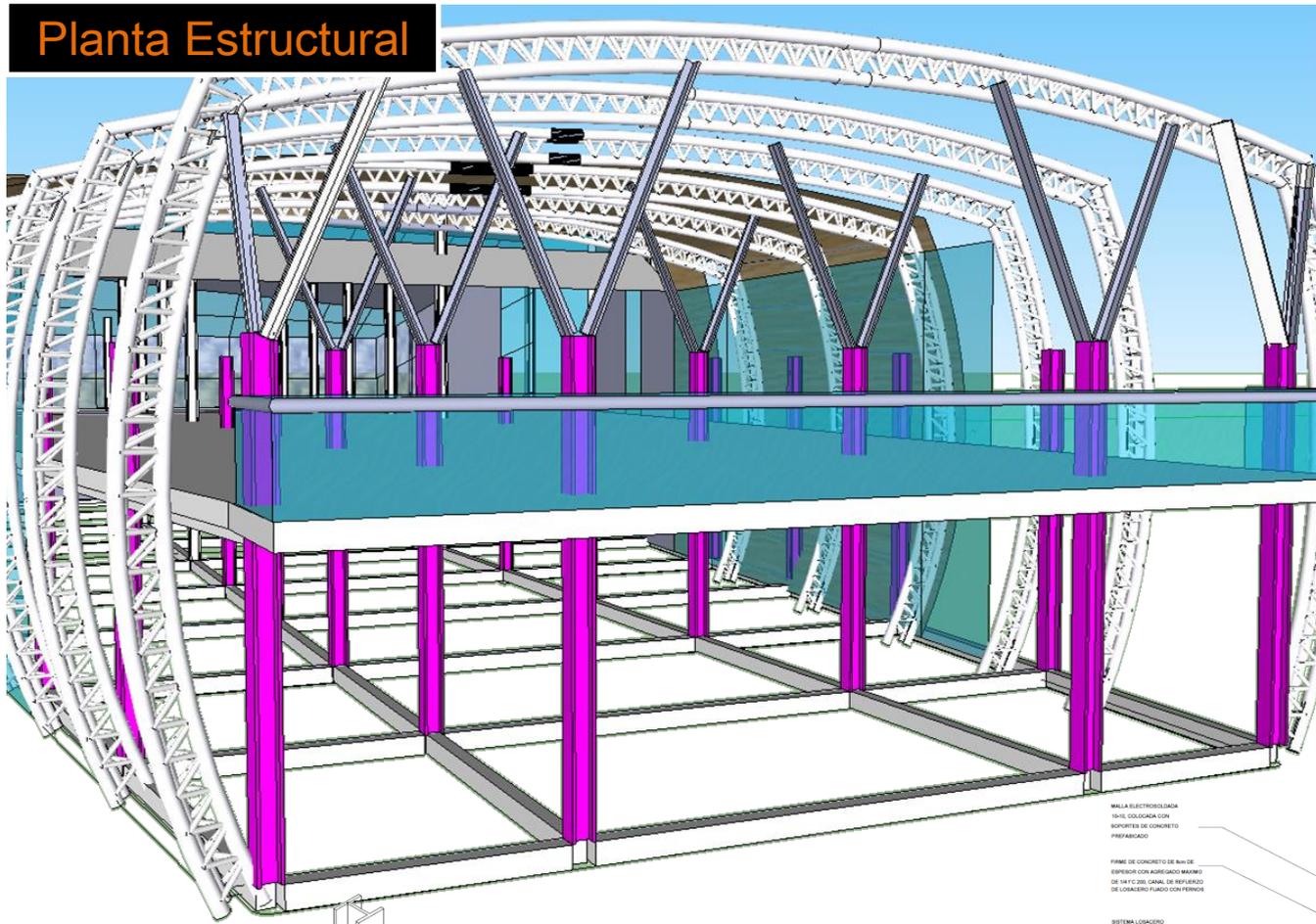




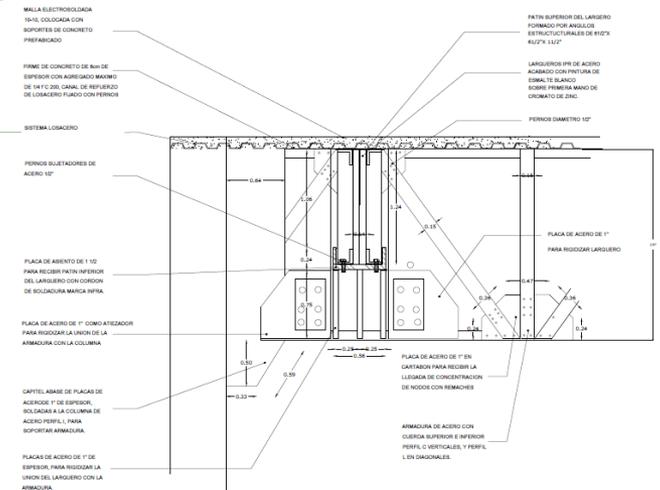
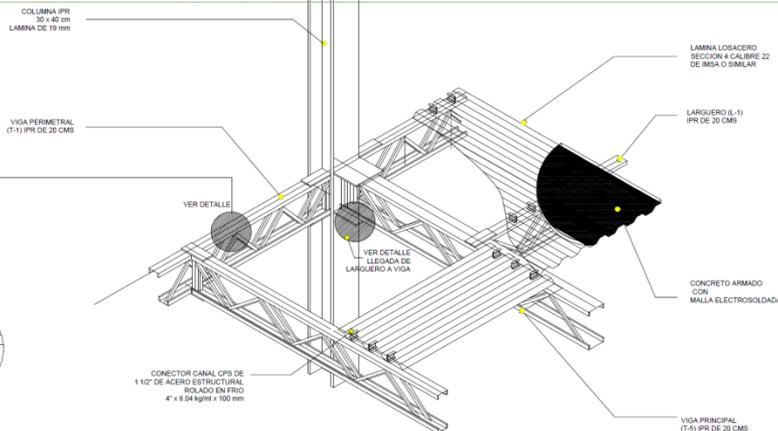
# Plantas 2do nivel



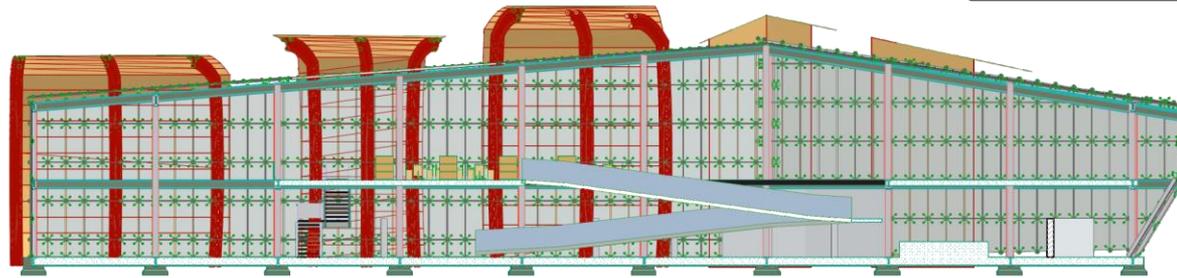
# Planta Estructural



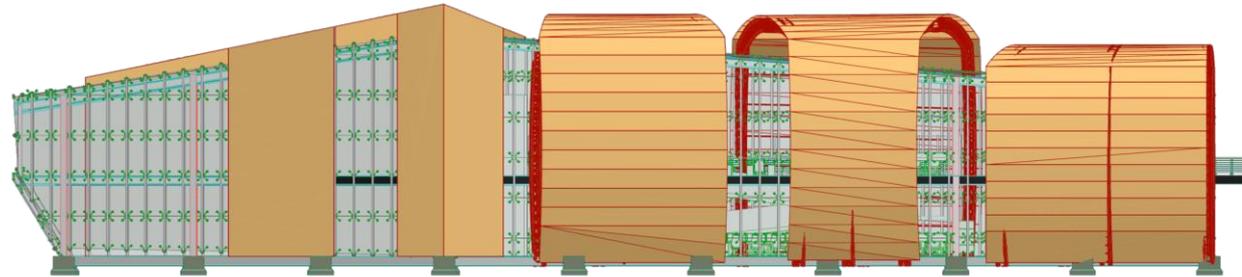
Anclaje lateral estructural



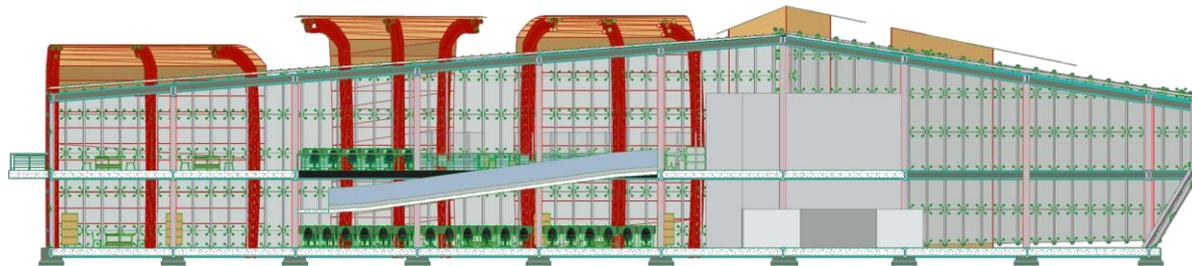
DETALLE LLEGADA DE LARGUERO A VIGA



Fachada Norte



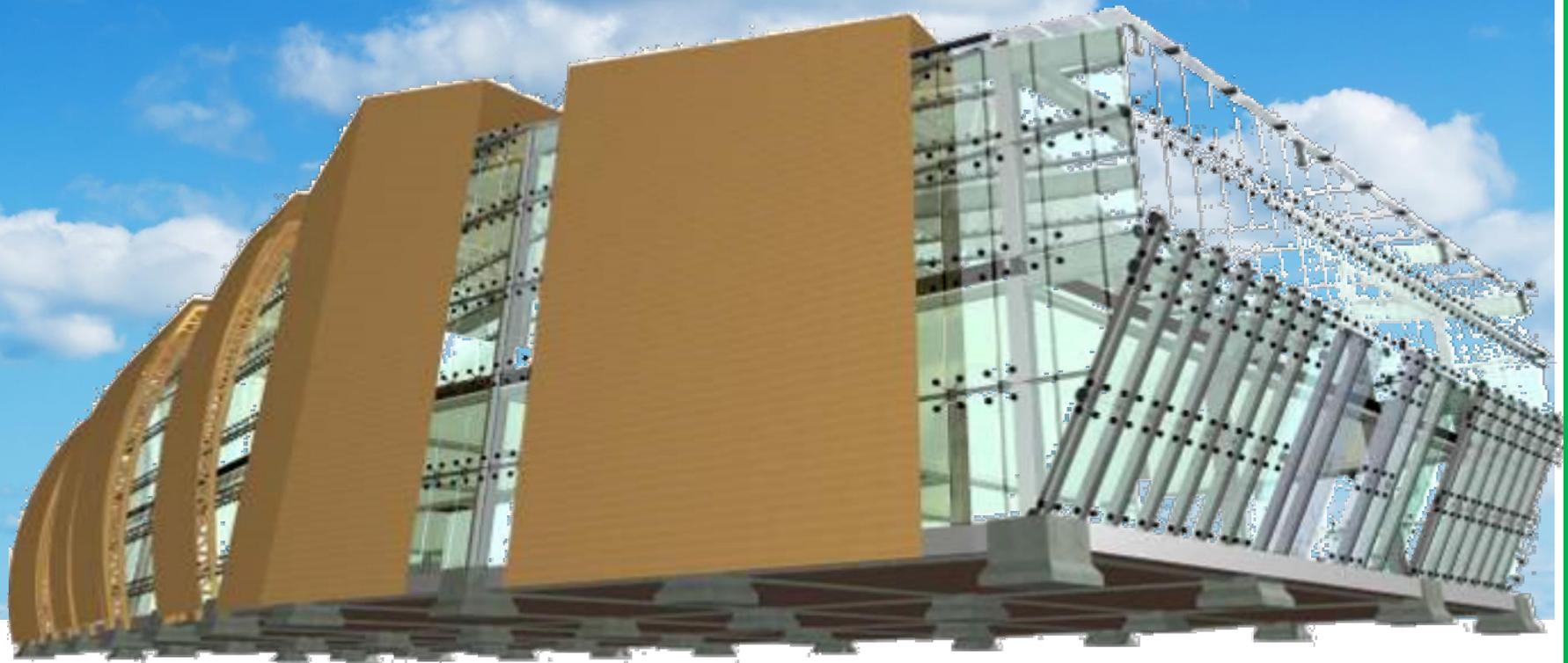
Fachada Flotante



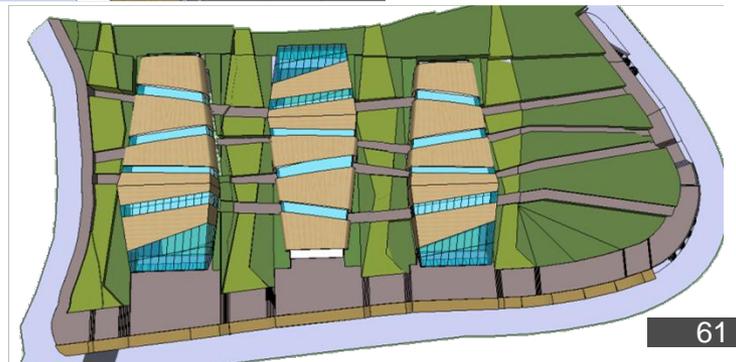
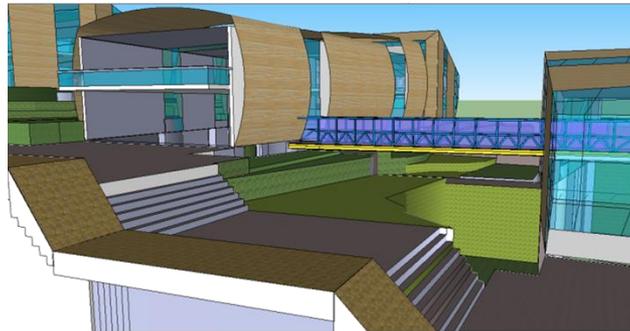
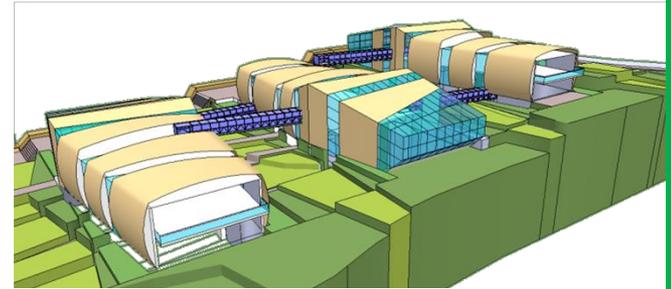
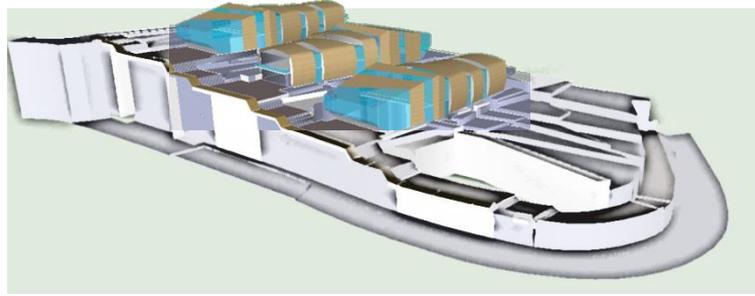
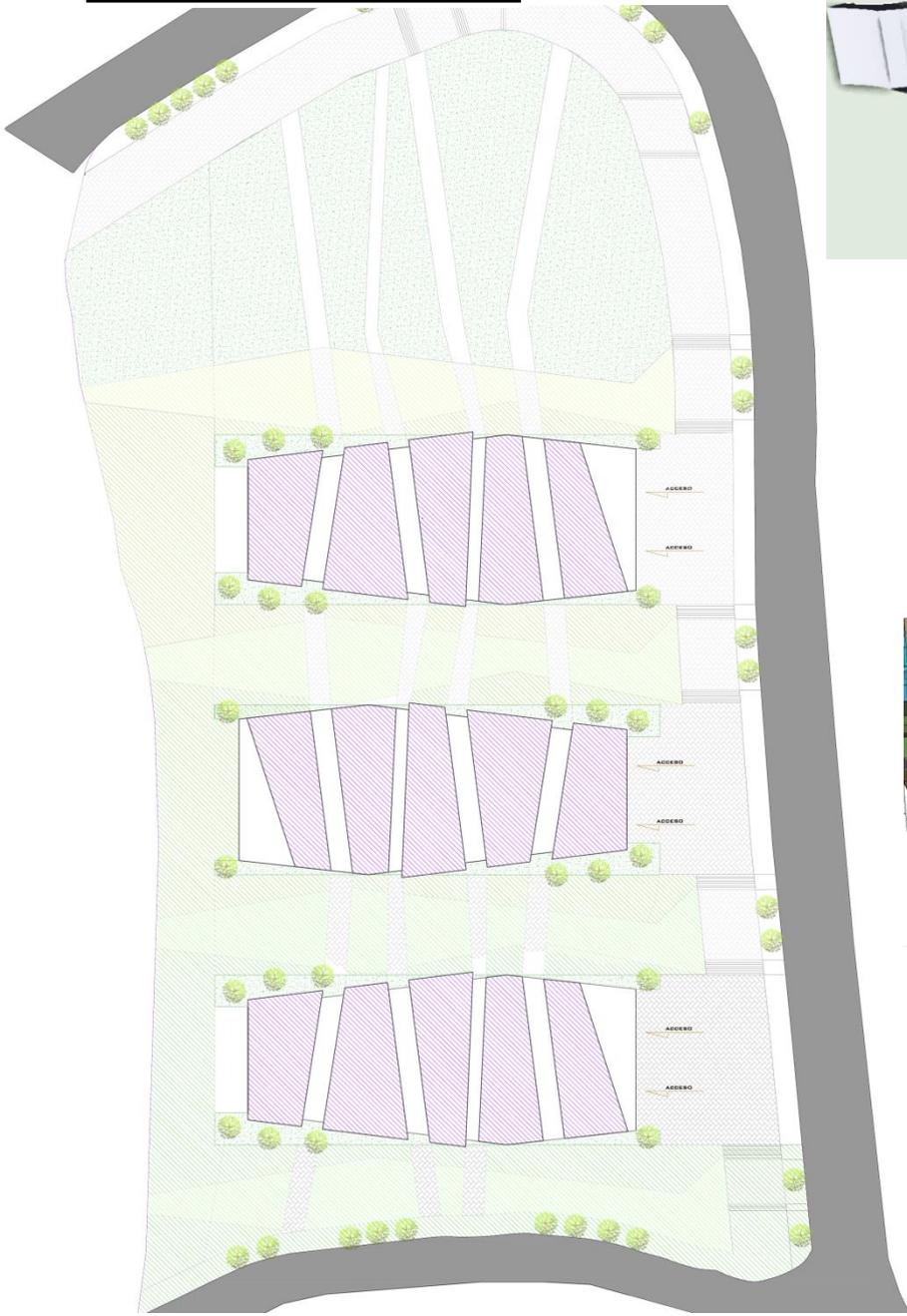
Fachada Sur



# Fachada Lateral



# Cubiertas



## ESQUEMA DE GESTION

Agentes Involucrados

INVERSIONISTA

Privado  
16,05%

PROPIETARIO 73,95%

Área total suelo comprometido  
8819 m2

PROMOTOR INMOBILIARIO  
constructores 10%

PROPIETARIOS	AREA PREDIO M2	%	PARTICIPACIÓN SUELO
105	731	8,29	1.027.714.945,46
106	444	5,03	626.655.454,55
107	353	4,00	501.324.363,64
108	421	4,77	589.056.127,28
109	356	4,04	501.324.363,64
110	347	3,93	488.791.254,55
111	355	4,03	501.324.363,64
112	349	3,96	488.791.254,55
113	356	4,04	501.324.363,64
114	355	4,03	501.324.363,64
115	371	4,21	526.390.581,82
116	485	5,50	689.321.000,01
117	292	3,31	413.592.600,00
118	314	3,56	438.658.818,19
119	428	4,85	601.589.236,37
120	345	3,91	488.791.254,55
121	350	3,97	488.791.254,55
122	353	4,00	501.324.363,64
123	344	3,90	488.791.254,55
124	348	3,95	488.791.254,55
125	359	4,07	501.324.363,64
126	353	4,00	501.324.363,64
127	410	4,65	576.523.018,19
<b>TOTAL</b>	<b>8819</b>	<b>100,00</b>	

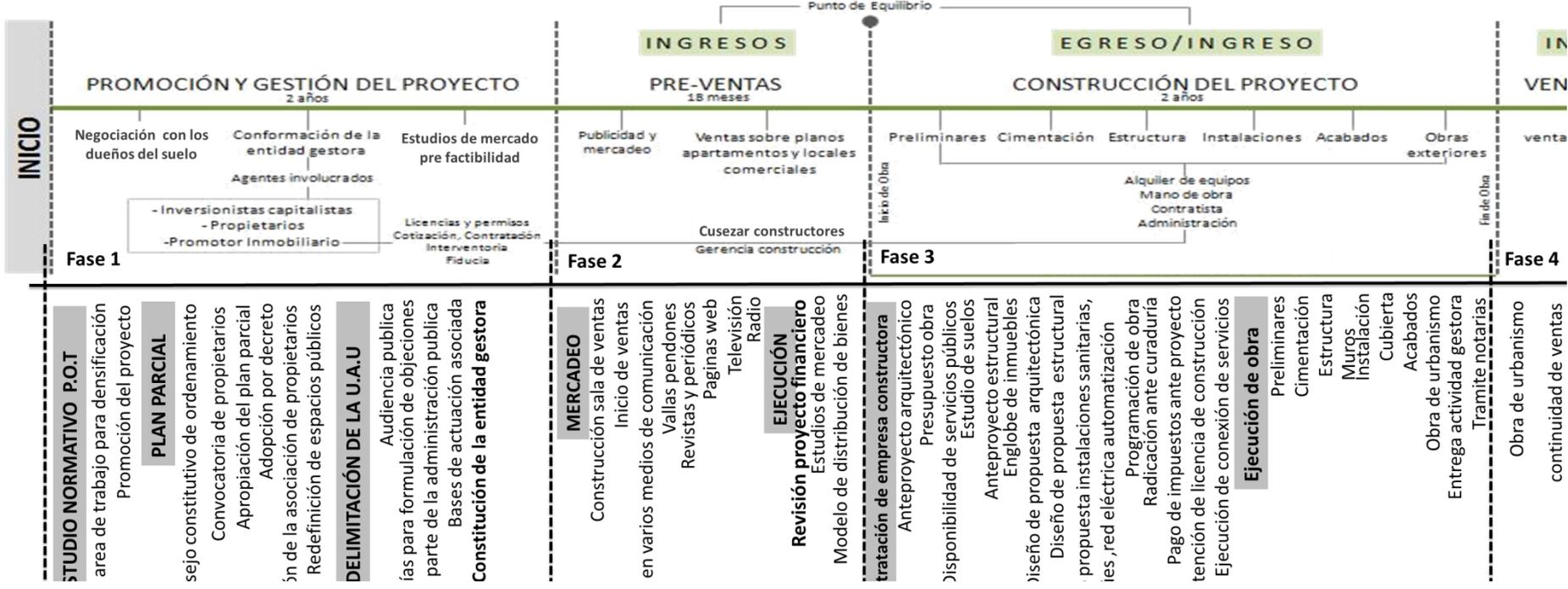
RENUENTES

Los compra BENIRO Const.

AGENTES INVOLUCRADOS	
PROMOTOR INMOBILIARIO	Responsabilidades
	Admon d ela obra.
	Control de la obra.
	Contratacion
	Fiducia
	Interventoria
	Empresa de marketing y ventas
INVERSIONISTAS	Responsabilidades
	Aporte del capital economico para la gestion y el desarrollo del proyecto inmobiliario.
PROPIETARIOS	Beneficios
	Tendra derecho a comtratar un revisor fiscal para garantizar la transparencia del proyecto
	Hacer parte de la junta de socios
	Tendra el porcentaje de participacion sobre la cantidad de suelo aportado(reparto)

Se tiene mas el 100% de área comprometida, por lo tanto se aplica por la ley 388 del 97, la enajenación voluntaria a los renuentes, llegando a un acuerdo de venta de los predios, al promotor inmobiliario.

constructores, comprador del 17,83% del área involucrada equivalente a 1841 m2



## RELACION GENERAL DOCUMENTACION REGISTRADA

001-.Soacha, Junio 22 de 1999 “Componente de Seguridad Pública con Cifras y Estadísticas de los delitos de mayor Índice en la Jurisdicción Territorial”, (30 folios).

002-.Soacha, Mayo 20 de 1999 “Informe de Estadísticas suministradas en el año 1998 a marzo de 1999 – Inspecciones, Comisarias de familia, Cuerpo Oficial de Bomberos.”, (54 folios)

## UNIVERSIDAD DE LOS ANDES.

1.**Montoya A, Inés Elvira**: El arte rupestre de la zona de Soacha, Cundinamarca y su relación con la cerámica y la orfebrería Muisca; Bogotá; Uniandes 1974; tesis antropólogo.

2.**Correal Urrego, Gonzalo**; Van del Hammen, Thómas; Investigaciones Arqueológicas en los abrigos rocosos del Tequendama: 12.000 años de Historia del Hombre y su Medio Ambiente, en la altiplanicie de Bogotá; Bogotá; Fondo de Promoción de la Cultura del Banco Popular, 1997.

3.**Gutiérrez, Silvia de; García, Liselotte de**; vacío prehistórico en la Sabana de Bogotá; Bogotá; Uniandes; 1982.

4.**Sáenz Kopp, Cristina**; El efecto de los sistemas de propiedad sobre la cantidad y calidad de vivienda; Bogotá; Uniandes; 1984; Tesis antropólogo.

5.**Cárdenas Collazos, Ricardo**; Centro Comunitario Soacha: un espacio público con significado; Bogotá; Uniandes; 1990, Tesis arquitecto.

6.**Meláni Pinzón, Claudia Marcela**; Terminal Intermodal de carga en Soacha; Santa fe de Bogotá; Uniandes, 1993 Tesis arquitecto.

7.**López Sigüenza, Moisés H**; Análisis de la situación ambiental de Soacha en el ámbito metropolitano; Santa Fe de Bogotá; Uniandes- CIDER; Diciembre 1993; Tesis Mágister en planificación y administración de desarrollo regional.

8. **Polo Ruess, Alexandra Leonor**; Propuesta urbana en Soacha; Santa Fe de Bogotá; Uniandes; 1998, Tesis Arquitecto.
9. **Martínez Clavijo, Paula Jeaneth**; Evaluación de Paleontológicas orales en la población Muisca. Sitios: Las Delicias, Candelaria La Nueva y Soacha (Portalegre); Santa Fe de Bogotá; Uniandes; 1999, Tesis Antropólogo.

•UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO

1. **Mejía de Rojas, Irma**; Estudio Socioeconómico del Municipio de Soacha; Bogotá; 1974.

•CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL

- 1.**Pedro Gómez y CIA S.A.**, Plan de Desarrollo y Zonificación de los Municipios de Soacha y Si bate; grupo de Consultoría, 1982.

- Volumen I : Síntesis del Plan de Desarrollo y Zonificación
- Volumen II : Diagnóstico Socio- demográfico
- Volumen III : Diagnóstico Económico, Financiero y Legal
- Volumen IV : Diagnóstico Físico –Espacial
- Volumen V : Diagnóstico de Infraestructura
- Volumen VI : Síntesis y Conclusiones del Diagnóstico
- Volumen VII : Organización Administrativa y Fiscal
- Volumen VIII : Plan de Ordenamiento Físico Espacial
- Volumen IX : Plan de Infraestructura
- Volumen X : Estatuto de Valorización
- Volumen XI : Manual de Crédito Público Interno Municipal

- INCORA – Instituto Colombiano de la Reforma Agraria
- INCORA – Subgerencia de Planeación – Oficina de planes y programas-

1. Plan de Desarrollo Regional, Departamento de Cundinamarca; Bogotá; julio de 1986

- Volumen I : Diagnostico de siete (7) Municipios de Cundinamarca
- Volumen II :
- Biblioteca : Luis Ángel Arango

2. Cancino, Juan Antonio; Monografía del Municipio de Soacha

3. Velandia, Roberto; Soacha; Enciclopedia Histórica de Cundinamarca.

- Unidad Básica ciudad Latina; Potencia para el Foro Soacha Ayer, hoy y siempre **“Soacha algo más que Historia”**, marzo 29 de 1997.
- Arias Díaz; Estudio de factibilidad para la diversificación del bachillerato en el Colegio Departamental Integrado de Soacha y Propuesta de Diversificación, Bogotá, 1987 Tesis (Magister en Administración y Supervisión Educativa), Universidad Externado de Colombia, facultad de educación.
- Biblioteca General (345 folios)
- Nader de Mayorga, Virginia; Propuesta para la Administración y desarrollo del personal docente y administrativo del sector educativo en el municipio de Soacha dentro del marco de la descentralización educativa; Bogotá, 1992, Tesis (M. A y S.E), Universidad Externado de Colombia
- Biblioteca General (160 folios)

**15.** López Nova, Eduardo Alfonso; Propuesta de un Plan de Estrategias para general la participación comunitaria de autogestión en el proceso educativo en el municipio de Soacha; Bogotá, 1993, Tesis (Magister en A y S E), Universidad Externado de Colombia.

•Biblioteca General (157 folios)

**16.** Arias Bernal, Esperanza; El gobierno escolar en la sección primaria del Colegio de la Inmaculada Concepción de Soacha; Bogotá 1990; Tesis

•Biblioteca General (150 folios)

**17.** Gutiérrez Dávila, José Ignacio; Propuesta para la organización de la Planeación del sector educativo del municipio de Soacha, dentro del proceso de descentralización, Bogotá, 1993, Tesis...

•Biblioteca General (100 folios)

**18.** Gutiérrez González, Omar; Propuesta para el manejo de recursos presupuestales destinados a educación, según las exigencias del municipio de Soacha, Bogotá 1992, Tesis

•Biblioteca General (151 folios)

**19.** Roa Méndez, Dora Fabiola, propuesta para la administración Integral del currículo en el municipio de Soacha dentro del marco de la descentralización educativa, Bogotá, 1992, Tesis.

•Biblioteca General (157 folios)

**20.** Ramírez, Vásquez, Héctor Fernando; implicaciones de la reforma tributaria 1982-1983 en los fiscos de los municipio de Soacha, La Mesa y Tena, Bogotá, 1985, Tesis (Economista)

•Biblioteca General (141 folios)

<http://tatiana-investigacionaltosdecazuca.blogspot.com/2009/05/la-problematica-de-altos-de-cazuca.html>

[https://www.google.com.co/search?q=soacha&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ei=x3ajUeK5PJCK9ATMpoBQ&sqi=2&ved=0CAcQ\\_AUoAQ&biw=1366&bih=667#facrc=&imgrc=lVwXHv8LUmxHM%3A%3BpipA\\_r7oNIxtsM%3Bhttp%253A%252F%252Fimg.over-blog.com%252F498x304%252F2%252F89%252F12%252F73%252FP1050764.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Felmasfuerte.over-blog.com%252Farticle-31174658.html%3B405%3B304](https://www.google.com.co/search?q=soacha&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ei=x3ajUeK5PJCK9ATMpoBQ&sqi=2&ved=0CAcQ_AUoAQ&biw=1366&bih=667#facrc=&imgrc=lVwXHv8LUmxHM%3A%3BpipA_r7oNIxtsM%3Bhttp%253A%252F%252Fimg.over-blog.com%252F498x304%252F2%252F89%252F12%252F73%252FP1050764.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Felmasfuerte.over-blog.com%252Farticle-31174658.html%3B405%3B304)

UNIVERSIDAD DE  
**LA SALLE**