

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh variabel makro ekonomi (nilai tukar mata uang dan GDP) terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah disajikan pada bab-bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Nilai tukar mata uang memiliki pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate.
2. *Gross Domestic Product* (GDP) memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate.
3. Nilai tukar mata uang dan GDP memiliki hubungan positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate.

Pengaruh variabel makroekonomi suatu negara terhadap profitabilitas perusahaan berbeda tergantung negara dan jenis perusahaan. Selain itu pada perusahaan properti dan real estate, pengaruh variabel makroekonomi seperti GDP dan nilai tukar mata uang terhadap profitabilitas hanya sebesar 1,4%. Sedangkan 98,6% lainnya ditentukan oleh variabel-variabel lain.

#### 5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dan telah disesuaikan dengan metode penelitian yang sesuai dengan jenis penelitian ini. Walaupun demikian, peneliti yakin masih terdapat beberapa keterbatasan dan

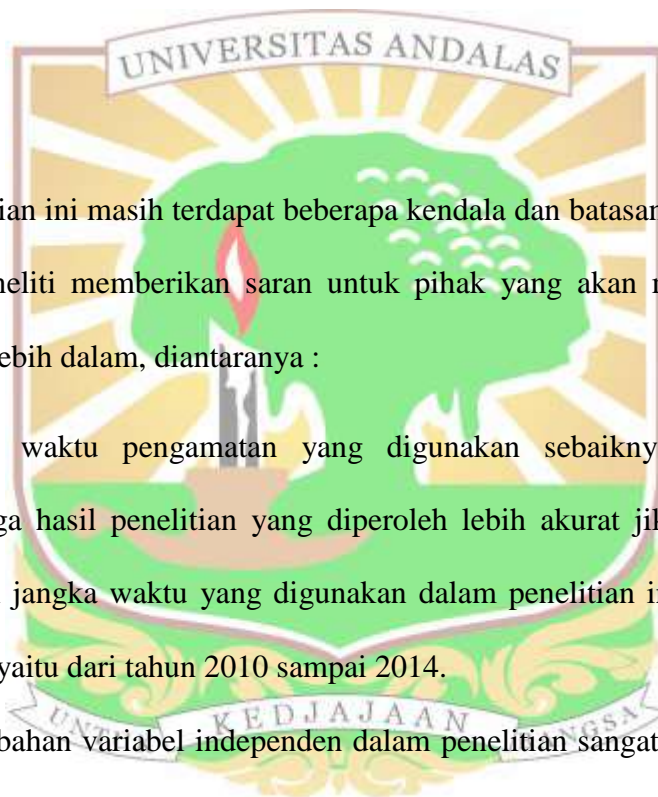
kekurangan dalam penelitian ini yang perlu untuk dievaluasi dan ditingkatkan lagi kedepannya, diantaranya :

1. Jangka waktu pengamatan yang singkat, yaitu dari tahun 2010-2014.
2. Penelitian ini hanya menggunakan variabel nilai tukar mata uang dan *gross domestic product* sebagai variabel independen.
3. Perusahaan yang dijadikan sampel hanya perusahaan yang tergolong dalam perusahaan *property* dan *real estate*, dengan jumlah 41 perusahaan.

### 5.3 Saran

Penelitian ini masih terdapat beberapa kendala dan batasan penelitian, oleh karena itu peneliti memberikan saran untuk pihak yang akan mengembangkan penelitian ini lebih dalam, diantaranya :

1. Jangka waktu pengamatan yang digunakan sebaiknya diperpanjang, sehingga hasil penelitian yang diperoleh lebih akurat jika dibandingkan dengan jangka waktu yang digunakan dalam penelitian ini yang hanya 5 tahun, yaitu dari tahun 2010 sampai 2014.
2. Penambahan variabel independen dalam penelitian sangat diperlukan. Hal ini peneliti sadari karena masih banyak variabel ekonomi makro yang patut untuk lebih dikaji hubungannya terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate. Masih terdapat 98,6% lagi variabel lain yang berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate.
3. Meragamkan populasi penelitian tidak hanya pada perusahaan *property* dan *real estate*.



## 5.4 Implikasi Penelitian

1. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi yang bermanfaat terhadap perkembangan ilmu akuntansi, terutama yang berkaitan dengan hubungan variabel makroekonomi terhadap rasio profitabilitas perusahaan.
2. Bagi praktisi, hasil penelitian ini dapat dijadikan literature untuk penelitian selanjutnya dan bagi investor dan pemangku kepentingan (*stakeholders*), hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai pedoman dalam pengambilan keputusan terkait dengan segala hal yang berhubungan dengan kebijakan bisnis pada perusahaan.
3. Penelitian ini dapat menambah wawasan peneliti terhadap pengaruh variabel makroekonomi terhadap profitabilitas perusahaan. Penelitian ini juga diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana.

