
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y DRENAJES URBANOS EN LAS LAGUNAS PROSPERIDAD - LOS LIRIOS, RESISTENCIA [CHACO], ARGENTINA

MOGLIA, JUAN A. / PUNTEL, MARÍA L.





RESUMEN

La ciudad de Resistencia está ubicada en un área de alto riesgo urbano-ambiental debido a las críticas condiciones hidrológicas, climáticas y topográficas que presenta el sitio en que se emplaza, situación que ha generado a lo largo de los años continuas inundaciones de origen fluvial y pluvial. Este factor, sumado al rápido crecimiento demográfico y su consecuente densificación, en los últimos quince años produjo numerosos asentamientos no planificados, entre ellos los pertenecientes a las lagunas Prosperidad y Los Lirios del barrio Don Bosco. Para mitigar las consecuencias de estos impactos, se ha desarrollado una serie de medidas estructurales y no estructurales en el marco del Programa de Inundaciones y Drenajes Urbanos (PIDU).²

ABSTRACT

The city of Resistencia is located in an area of high urban environmental risk because of the critical hydrological, climatic and topographic conditions that presents the site in which it is located, situation that has generated throughout the years continuous floods of fluvial and rain origin. This factor added to the rapid demographic growth and his consistent densification, in the last fifteen years produced numerous not planned housing, between them the belonging ones to the lagoons Prosperidad and Los Lirios of the neighborhood Don Bosco. To mitigate the consequences of these impacts, there has developed a series of structural and not structural measures in the frame/framework of the Programa de Inundaciones y Drenajes Urbanos (PIDU).

PALABRAS CLAVE

Riesgos hidrológicos, drenaje urbano, mejoramiento urbano.

KEY WORDS

Hydrological risks, urban drainage, urban improvement.

MOGLIA, JUAN ANTONIO

Arquitecto. Profesor jefe de trabajos prácticos Taller Vertical "A", primer año. (FAU-UNNE). Experto en Vivienda SUOPE. juan_moglia@yahoo.com.ar

PUNTEL, MARÍA LAURA

Arquitecta. Becaria de Iniciación SGCyT (FAU-UNNE). lau_mp8@hotmail.com





Imagen 1. Ubicación de la ciudad de Resistencia. Fuente: SUOPE

CONTEXTO URBANO-AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE RESISTENCIA

El Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR) es un territorio altamente vulnerable a los ciclos naturales de crecientes. En su proceso de conformación, se impusieron diferentes transformaciones físicas al territorio, en su mayoría obras de defensas, que afectaron el normal comportamiento del sistema natural de drenajes y escurrimientos, a la vez que agudizaron las condiciones de vulnerabilidad hídrica frente a las intensas lluvias (BARRETO ET AL., 2014). Estas obras defensivas convirtieron al territorio urbano en un recinto; los rellenos parciales y las ocupaciones de áreas bajas impactaron en el funcionamiento de los sistemas lacustres que originalmente actuaban como un sistema intercomunicado de reservorios y de escurrimiento paulatino hacia el río Negro, dificultadas aún más durante los episodios de intensas lluvias. Debido a este dinámico proceso de transformación y expansión, así como a las particularidades del medio físico en que se emplaza el AMGR, el Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Resistencia (1977) establece la necesidad de abordar una visión global de sus necesidades, así como también una acción coordinada de ordenamiento urbano.

Por su parte, el proceso característico de expansión territorial de las últimas décadas generó un fenómeno de ocupación no planificada —denominado comúnmente “villas y asentamientos informales” (BARRETO ET AL., 2014)— en áreas vulnerables de alto riesgo hídrico y ambiental, entre otros rasgos, debido a las



Imagen 2. Valle de inundación del río Paraná. Fuente: SUOPE

periódicas inundaciones de origen fluvial y pluvial a las que se encuentran sometidas.

La ciudad de Resistencia (imagen 1) representa un caso testigo de este proceso, donde se evidencian numerosas ocupaciones informales en zonas inundables, producto de la llanura de inundación del río Paraná, que se emplaza sobre un territorio de pendiente NO-SO (imagen 2), determinando condiciones críticas ambientales tanto hidrológicas como topográficas. Este factor, sumado a las condiciones climáticas de intensas lluvias propias de la zona subtropical en que se emplaza, lo hace un sitio vulnerable para el desarrollo de actividades residenciales (SCORNIK, 2007).

Estos procesos de urbanización producto de la ocupación de zonas de alto riesgo hídrico y ambiental no solo se deben al rápido crecimiento demográfico y su consecuente densificación, sino también a cambios del comportamiento social que afectan a importantes sectores urbanos, que originan asentamientos informales próximos a las lagunas que se encuentran en críticas condiciones, algunos de ellos producidos como consecuencia de las históricas inundaciones de los ríos Negro y Paraná que afectaron la ciudad en el año 1982.³

Como resultado de estas modalidades de ocupación en continua expansión, en los últimos quince años se reproducen áreas caracterizadas por un rápido crecimiento demográfico y densificación, relleno y ocupación de zonas bajas e inundables, generación de sistemas de defensas, expansión urbana con insuficientes provisiones, controles y regulaciones en infraestructura y servicios urbanos, abundante producción de

1- Beca de Iniciación por Resolución N.º 986/13 C. S. 01/03/2014, 01/03/2017. SGCYT - UNNE (IDVI-FAU). “Condiciones de habitabilidad en áreas urbanas deficitarias críticas. Análisis de la relación entre hábitat residencial e informalidad, sus efectos en el espacio doméstico y el espacio público”, dirigido por el Dr. Arq. Miguel Angel Barreto y codirigido por la Mg. Arq. María Andrea Benitez.

2 Por ley provincial N.º 6043 se establece la conformación de una Unidad Ejecutora del Programa de Prevención de Inundaciones y Drenajes Urbanos (PIDU) en la provincia del Chaco, que se denomina Sub Unidad de Obras y Programas Especiales (SUOPE). Dependiente del Ministerio de Desarrollo Urbano y Territorial de la Provincia del Chaco. Con un financiamiento del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF). Coordinado por la Unidad de Programación y Proyectos Especiales de Financiación Externa.

3 El mayor riesgo hídrico al que se encuentra sometida la ciudad no es el producido por las inundaciones pluviales, sino por las importantes crecidas que el río Paraná suele tener aproximadamente cada veinte años. Las últimas ocurrieron en los años 1962, en 1982 y en 1997, siendo la de mayor impacto la de 1982, que dejó a la población de la zona sur bajo el nivel del agua.



Imagen 3. Cuenca hídrica formada por las lagunas Prosperidad y Los Lirios. Fuente: SUOPE

focos de contaminación por residuos urbanos, disminución de espacios verdes, entre otros.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

La cuenca hídrica formada por las lagunas Prosperidad y Los Lirios (imagen 3) está ubicada en el borde nordeste de la ciudad de Resistencia, provincia del Chaco (Argentina), delimitada por avenida Sarmiento, avenida Alberdi, el ferrocarril, la avenida Viuda de Ross y el terraplén de defensa del río Negro, y abarca una superficie de 659,74 ha. Estas lagunas cumplen la función de reservorio natural de los cursos de agua que desembocan en ellas.

En el área de intervención conformada por la cuenca de las lagunas Prosperidad y Los Lirios, se detectaron distintas condiciones de criticidad (imagen 4) en sus dimensiones urbano-ambientales, socioeconómicas, culturales, habitacionales, jurídicas, etc., las cuales se exponen a continuación:

- Materialización de drenajes pluviales a través de cunetas a cielo abierto, insuficientes para la adecuada evacuación de la laguna Argüello a la laguna Prosperidad, lo que ocasiona desbordes y anegamientos.
- Existencia de asentamientos espontáneos ubicados en zonas de riesgo hídrico, por debajo de la línea de ribera de la laguna Prosperidad, expuestos a constantes inundaciones.



Imagen 4. Condiciones de criticidad detectadas en el área de intervención. Fuente: SUOPE

- Ocupación desordenada de predios superpuestos a la traza de las calles, que presentan medidas irregulares en sus lotes como consecuencia de la localización

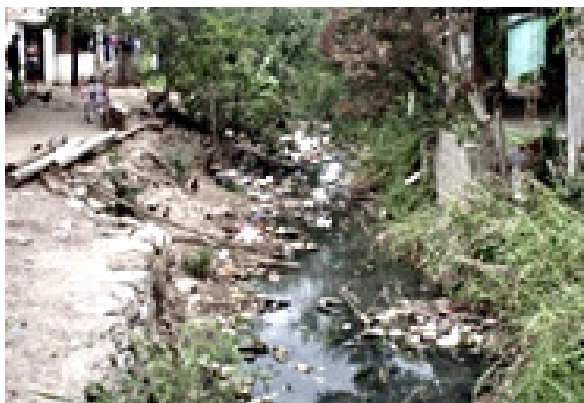


Imagen 4. Condiciones de criticidad detectadas en el área de intervención. Fuente: SUOPE

espontánea de los hogares que inducen a la formación de pasillos peatonales.

- Inexistencia de red vial materializada a través de calles y avenidas de asfalto o ripio, siendo la única existente la avenida Laprida, de tierra, sin mantenimiento y disminuida en su traza por el canal de desagüe pluvial a cielo abierto.

- Acceso al servicio de provisión de agua corriente a través de conexiones domiciliarias ilegales, precarias y deficientes, mediante empalmes a una cañería troncal situada en la avenida Laprida.

- Conexiones eléctricas al tendido de red de baja tensión de la avenida Laprida mediante bajadas ilegales, desprovistas de pilares de luz convencionales, con inexistencia de alumbrado público en las calles.

- Eliminación de los líquidos cloacales a las cunetas existentes o a pozos absorbentes insuficientes, que ocasionan desbordes en el interior del asentamiento y generan problemas sanitarios y ambientales a la población.

LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA URBANO-AMBIENTAL

El PIDU ha surgido en continuación de las acciones del Programa de Emergencia (PREI-3521-AR) y del Programa de Protección contra Inundaciones (PPI-4117-AR), que tuvo previsto realizar las obras que no se pudieron efectuar con el PPI, para prevenir y mitigar el daño causado por las inundaciones de origen fluvial y pluvial en los centros urbanos del litoral argentino, entre ellos, el perteneciente a la provincia del Chaco. Dentro de los objetivos principales que han orientado la formulación de este plan se encuentran los siguientes:

- Mitigar y compensar los impactos causados por el desplazamiento obligatorio de la población en caso de ser inevitable;
- Mejorar —o al menos restablecer— las condiciones socioeconómicas de la población desplazada y
- Utilizar el reasentamiento como una oportunidad

para contribuir al mejoramiento del ordenamiento territorial y urbanístico de la ciudad.

Para alcanzar sus objetivos, el PIDU ha desarrollado medidas estructurales y no estructurales (imagen 5). Las primeras, relacionadas con el drenaje urbano y periurbano, incluyeron los siguientes procesos:

- Construcción, rehabilitación y acondicionamiento de terraplenes con sus estaciones de bombeo.
- Acondicionamiento de redes de drenajes urbanos y periurbanos a través de dragados, rectificaciones y limpieza.
- Construcción de conductos y redes con sus correspondientes estaciones de bombeo.
- Acondicionamiento de puentes.

Dentro de las segundas, se ha implementado un subprograma de vivienda destinado a satisfacer la demanda habitacional de las familias no propietarias asentadas en los bordes de las lagunas, desplazadas obligatoriamente de los terrenos necesarios para la ejecución de obras estructurales o para reasentar, en forma voluntaria, a las familias asentadas en zonas de riesgo hídrico dentro de la cuenca.

Las medidas no estructurales incluyeron la construcción de un conjunto habitacional en el barrio Don Bosco, que ha sido complementado con criterios orientados a las siguientes instancias:

- Financiación del subprograma de vivienda por el método de esfuerzo propio y ayuda mutua.
- Planes de sensibilización y educación ambiental no formal para los participantes del subprograma de vivienda que formaron parte de las medidas de prevención y mitigación de riesgos.
- Integración de los aspectos sociales en los diagnósticos urbanos y en los planes de contingencia que se realicen en el PIDU, con la identificación, cuantificación y caracterización de la población asentada en dichas localidades.



Imagen 5. Ubicación de las obras estructurales y no estructurales en el área de intervención. Fuente: SUOPE

Para llevar a cabo estas acciones, el personal de trabajo estuvo constituido por un área técnica y un área social, en las que se han implementado técnicas propias de los abordajes cuantitativos y cualitativos. Con la metodología empleada se abordó un enfoque de tipo "participativo", que involucró y concientizó a los hogares en los problemas planteados; "interdisciplinario", a partir del trabajo conjunto entre los distintos actores sociales y "multidimensional", desde el abordaje integral de todos los aspectos que hacen a la resolución integral del problema.

Se ha procedido a la concreción del plan de acuerdo con las etapas que se desarrollan a continuación.

Etapas

Etapas 1 Reconocimiento y análisis del sector (imagen 6)

Equipo de trabajo: dos integrantes del área social y tres integrantes del área técnica.
 Tiempo empleado: desde enero de 2008 hasta diciembre de 2008.

- Relevamiento fotográfico de la ubicación, estado y ocupación de las unidades habitacionales preexistentes en los barrios involucrados.
- Organización e implementación de entrevistas, charlas grupales y talleres participativos con las familias y vecinos.
- Relevamiento de datos censales en las dimensiones sociales, económicas, ambientales, habitacionales, jurídica, etc.
- Obtención del nivel de la línea de ribera propiciada por la Administración Provincial del Agua (APA) para

la identificación, cuantificación y caracterización de la totalidad de los predios situados en zonas de riesgo hídrico, cuyos pobladores requerían ser reasentados.

- Determinación de la situación dominial de posibles terrenos para la ejecución del plan habitacional.
- Constatación de los datos primarios obtenidos con las fuentes secundarias pertenecientes a los organismos oficiales.

Etapas 2 Síntesis y diagnóstico (imagen 7)

Equipo de trabajo: dos integrantes del área social y tres integrantes del área técnica.
 Tiempo empleado: desde enero de 2009 hasta septiembre de 2009.

- Identificación de un orden prioritario de familias beneficiarias afectadas por el reasentamiento y determinación de las redes sociales existentes.
- Búsqueda de terrenos alternativos aptos para urbanizar, a partir de la localización de parcelas libres.
- Tramitación de la titularización del terreno escogido a nombre del Estado provincial.
- Verificación de la factibilidad de acceso a la cobertura de servicios de infraestructura pública.
- Consulta de los códigos, normativas y reglamentaciones urbanas vigentes.
- Proposición de usos y actividades debajo y sobre la nueva línea de ribera.
- Elaboración de un programa de necesidades acorde con los requerimientos detectados.



Imagen 6. Primera etapa. Reconocimiento y análisis de sector. Fuente: SUOPE



Imagen 7. Segunda etapa. Reconocimiento y análisis de sector. Fuente: SUOPE

Etapas 3 Formulación plan de reasentamiento (imagen 8)

Equipo de trabajo: dos integrantes del área social y cuatro integrantes del área técnica.

Tiempo empleado: desde octubre de 2009 hasta febrero de 2011.

- Implementación la propuesta de ordenamiento urbano-territorial, espacios públicos, equipamiento, prototipos de viviendas destinados al plan de reasentamientos.
- Ejecución de proyectos de servicios e infraestructura pública por parte de los organismos oficiales: provisión de agua y desagües cloacales y pluviales (SAMEEP), electricidad (SECHEEP), circulación vehicular y peatonal por la Municipalidad de Resistencia.
- Elaboración del cómputo y presupuesto de obra, estableciendo la capacidad operativa de personal, maquinarias y herramientas para ocupar en la obra.
- Tramitación y gestión de contratos y convenios con organismos oficiales.
- Implementación de talleres de información y capacitación de técnicas constructivas destinadas a las familias beneficiarias de las viviendas.
- Formulación del Plan de Reasentamiento Involuntario según los lineamientos del Manual Operativo 4.12 del Banco Mundial, sobre la base de los datos demográficos, sociales, económicos, habitacionales y ambientales de cada unidad familiar.
- Instrumentación de un plan de trabajo con los avances de obra y detalles del traslado de los beneficiarios, en convivencia con los asentamientos existentes, para la ejecución de la obra.

Imagen 8. Tercera etapa. Formulación plan de reasentamiento. Fuente: SUOPE

Etapas 4 Ejecución del plan de reasentamiento (imagen 9)

Equipo de trabajo: cuatro integrantes del área social y cuatro integrantes del área técnica.

Tiempo empleado: desde marzo de 2011 hasta noviembre de 2011.

- Ejecución de obras iniciales de trazado y apertura de calles, amojonamiento, nivelación y compactación de parcelas.
- Conformación y reglamentación de grupos de trabajo organizados por el sistema de autoconstrucción por ayuda mutua.
- Gestión del proceso de aprobación del plan de adquisiciones por la UEC y el banco.
- Realización del concurso para la adjudicación, compra y entrega de insumos de la primera etapa.
- Inicio de las obras de servicios públicos y construcción de 78 viviendas en las cuatro primeras manzanas con la participación de los futuros beneficiarios, mediante el sistema de Ayuda Mutua.

Etapas 5 Encargo de obras a empresas constructoras (imagen 10)

Equipo de trabajo: cuatro integrantes del área social y cuatro integrantes del área técnica.

Tiempo empleado: desde septiembre de 2012 hasta diciembre de 2014.



Imagen 9. Cuarta etapa. Ejecución del plan de reasentamiento. Fuente: SUOPE



Imagen 10. Quinta etapa. Encargo de obras a empresas constructoras. Fuente: SUOPE

- Análisis y discusión de la metodología de ejecución que implementar, adoptándose la del sistema de Ayuda Mutua por Empresas Constructoras, situación no habitual para el Banco Mundial en este tipo de obras.
- Preparación del pliego de licitaciones, llamado a concursos y apertura de sobres.
- Adjudicación de obras a las empresas constructoras ganadoras y posterior firma de contratos.
- Aprobación de la documentación de obra e inicio tareas del plan de trabajos.
- Coordinación de acciones destinadas a la relocalización de beneficiarios y liberación de lotes para la ejecución de obras.
- Dirección e inspección de la ejecución de obras de viviendas e infraestructuras y posterior entrega por etapas.
- Organización y acompañamiento de las mudanzas y posterior demolición de viviendas en traza de avenida Laprida.

COMPONENTES DEL PROGRAMA

Las obras estructurales mencionadas anteriormente previeron la ejecución de una estación de bombeo en la laguna Prosperidad y de un conducto en la avenida Laprida (imagen 11), lo que permitió la vinculación entre la laguna Arguello y la laguna Prosperidad y optimizó la evacuación pluvial de la cuenca hidráulica hacia su desembocadura en el río Negro.

La liberación del conducto para su construcción generó el desplazamiento de cuarenta familias que debieron ser reasentadas de manera involuntaria en un predio del barrio Don Bosco, perteneciente a la misma cuenca. A su vez, 167 hogares que estaban localiza-

dos debajo de la línea de ribera —en zonas de riesgo hídrico— de las lagunas Prosperidad y Los Lirios actuaron como población receptora y participaron en un proceso de reasentamiento voluntario (imagen 12). Por otra parte, se procedió a la regularización de lotes ocupados en forma ilegal de aquellos vecinos que no quisieron participar en el Programa PIDU. Para estos fines, se ha realizado una serie de obras no estructurales que consistieron en la ejecución de un plan habitacional como complemento de los reasentamientos, con el fin de mitigar los efectos producidos por las medidas previamente implementadas y generar una propuesta sustentable en términos de proyecto urbano-ambiental integral.

En el primer período de obra fueron realizados los trabajos preliminares, como la colocación de carteles de obra y cercado, la instalación de la infraestructura necesaria para el funcionamiento del obrador, el desmalezamiento y la limpieza del primer sector que intervenir. Paulatinamente, se ha ido modificando la trama existente con un criterio de ordenamiento territorial, y se realizó el trazado de las calles, los cordones de veredas, cunetas, ripio, así como también el mensurado de los lotes, el relleno y la compactación de los terrenos en las cotas previstas por la APA y la Municipalidad. Primero fueron localizados los vecinos reasentados de manera involuntaria, provenientes del barrio Villa Don Rafael, y luego los reasentados voluntarios, del barrio Don Bosco, con un criterio de orden de prioridades según el tiempo de ocupación, el nivel socioeconómico, la composición familiar, las condiciones habitacionales, las redes sociales preexistentes y el grado de colaboración con el programa. También se tuvo en cuenta la ubicación de las viviendas con-



Imagen 11. Obras estructurales. Fuente: SUOPE



Imagen 12. Obras no estructurales. Fuente: SUOPE

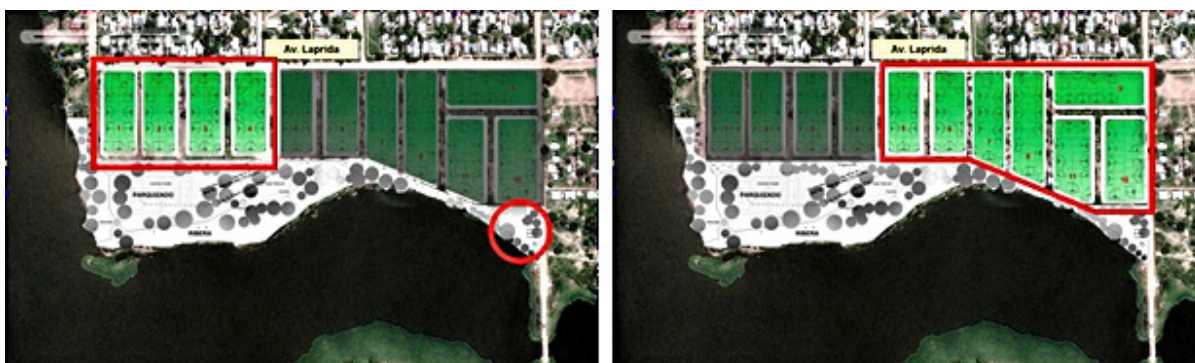


Imagen 13. Instancias de la ejecución de viviendas. Fuente: SUOPE

solidadas que no participaron del Subprograma de Viviendas, pero a quienes, sin embargo, se les han entregado los lotes para su ocupación. La ejecución de las 207 viviendas previstas se dividió en dos instancias (imagen 13), para posibilitar el desplazamiento ordenado de los beneficiarios, y se iniciaron los trabajos de construcción en las manzanas que se encontraban libres de ocupantes. Finalizada la primera etapa, se reasentaron las primeras 78 familias designadas, y se desocuparon sus terrenos anteriores para iniciar la segunda etapa, que consistió en la ejecución de 129 viviendas en las cuales se siguió implementando la misma metodología hasta terminar el proceso de reasentamientos en la nueva urbanización, que se sintetiza a continuación:

- Primera etapa: 40 familias de Villa Don Rafael y 38 de Don Bosco. 2012 -2013.
- Segunda etapa: 44 familias se ubicaron 129 familias de Don Bosco. 2013-2014.

Los prototipos de vivienda individual fueron destinados para hogares de cuatro o cinco integrantes, ubicados en lotes de 9x18 m, siendo de uno, dos y tres dormitorios, de acuerdo con la composición familiar, determinada por el censo realizado oportunamente por el programa. Cuentan con cocina-comedor, baño, lavadero y un hall exterior de acceso demarcado por una pérgola. El techo de cada vivienda tiene una sola pendiente, para que las viviendas de uno y dos dormitorios puedan crecer hacia atrás hasta alcanzar el



Imagen 14. Prototipos de viviendas. Fuente: SUOPE

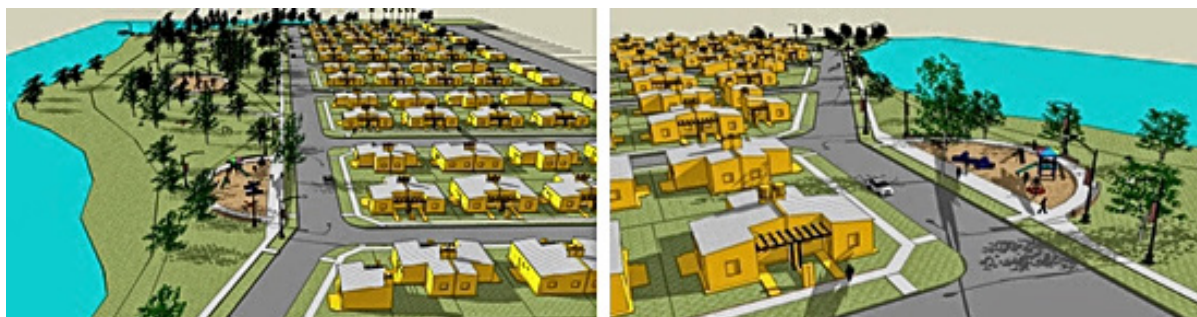


Imagen 15. Vista aérea del conjunto habitacional y espacios comunes. Fuente: SUOPE



Imagen 16. Estado actual del barrio Don Bosco. Fuente: SUOPE

modelo de tres dormitorios (imagen 14). Las viviendas fueron construidas de ladrillos a la vista, techos de chapa, carpinterías de madera, y cuentan con los servicios básicos de agua potable, electricidad y desagües cloacales. Las calles son de ripio, con desagües pluviales al cordón cuneta de hormigón, y las veredas cuentan con una senda peatonal de 60 cm, cestos de basura y forestación. Estas obras fueron complementadas con espacios comunes de juego, esparcimiento, recreación y deportes, dispuestos en el parque urbano situado en el borde de la laguna por debajo de la línea de ribera —zona inundable—, compatible con estos usos (imagen 15). Fueron realizadas con el financiamiento del Banco Mundial, y el organismo provincial a cargo fue la Sub Unidad de Obras y Programas Especiales (SUOPE) del gobierno de la Provincia del Chaco.

con la comunidad involucrada, con equipos interdisciplinarios de actores sociales clave, y se logró de esta manera minimizar los efectos adversos que el reasentamiento pudiera tener en la población.

Luego de la implementación del programa se han evidenciado notables mejoras en la condición habitacional, jurídica, socioeconómica y urbano-ambiental de la población reasentada (imagen 16), las que han sido facilitadas a través del acceso de la población residente en el área a un hábitat digno, que permitió la integración de este sector con el resto de la trama urbana de la ciudad.

CONSIDERACIONES FINALES

Cabe destacar la importancia que tuvo este programa como punto de inflexión en el cambio de paradigma de los modelos de gestión local implementados en la actualidad en materia de hábitat social, y en cuanto a las posibilidades de aplicación de sus lineamientos en casos locales con condiciones y problemáticas similares a las del área de intervención. Si bien el planteo del programa surgió para dar una solución concreta a una problemática local como lo es el proceso de contaminación y anegamientos en zonas inundables de lagunas, a través de las tareas de drenaje y saneamiento realizadas, también se han considerado las necesidades de relocalización de los asentamientos en los bordes de las lagunas y el proceso de consolidación que requeriría la población luego de su implementación. A través de estas medidas se evidenció la intención de dar una resolución integral a las dimensiones involucradas.

Esta consideración de obras estructurales y no estructurales ha demandado el trabajo conjunto del área técnica y social. Se realizó un trabajo participativo

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROYECTO

Intervención Urbano-ambiental Integral. Cuenca de las lagunas Prosperidad - Los Lirios

EQUIPO DE ELABORACIÓN

CONDUCCIÓN

Jefe ejecutivo: Arq. Guillermo Monzón.

PERSONAL DEL SUB PROGRAMA DE VIVIENDA

Experto en vivienda: Arq. Juan Antonio Moglia.

Experto social: A. S. Sandra Maidana.

Técnico en vivienda: Ing. Sergio Méndez.

Técnico en vivienda: Arq. Andrés García.

Inspector de obra: M. M. O. Víctor Gauna.

Técnico social: T. S. Luis Ramírez.

Operador social: Mirta Maidana

Operador social: Javier Ratti.

PERSONAL DE INVESTIGACIÓN Y COLABORACIÓN

Experta ambiental: Ing. Marite Zabala y Arq. Laura Miccilo.

Experto infraestructura: Ing. Sergio Kohli.

Experto contable y desembolso: C. P. N. Darío Gómez.

Asesor legal: Dr. Rabosi.

PERSONAL DE AUXILIAR DE CAMPO

Mensura y amojonamiento: Agr. Jorge Pisarello.

Nivelación: topógrafo Jorge González.

Educación en seguridad vial: (de Vialidad Prov.) Ing. Hugo Urquiza.

Estudios geotécnicos: Ing. Alegre.

Higiene y seguridad: Ing. Osvaldo Ayala.

INSPECTORES DE OBRAS DE VIVIENDAS

Primera etapa 78 viviendas: Ing. Luis González.

Segunda etapa 129 viviendas: M. M. O. Víctor Gauna.

INSPECTORES DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS

Red de agua potable y cloaca: M. M. O. Víctor Egenini (SAMEEP).

Red de energía eléctrica: Ing. Sergio Alila (SECHEEP).

Red vehicular y desagües pluviales: Ing. Mario Ceci (Vialidad).

REPRESENTANTES TÉCNICOS DE OBRAS DE VIVIENDAS

De las 78 viviendas empresa UTE Ilag-Dalco: Ing. Luis Gutiérrez.

De las 129 viviendas empresa Bylsa SA: Arq. Carlos Lindstrom.

INSTITUCIONES INVOLUCRADAS

Organismos con los que se firmaron convenios de colaboración
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos (Sec. de Obras Públicas).

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV).

Municipalidad de Resistencia.

SAMEEP.

SECHEEP.

Dirección de Vialidad Provincial.

Instituto de Investigaciones Forestales y Agropecuarias (IIFA).

Consejo Profesional de Agrimensores, Arquitectos e Ingenieros.

ORGANISMOS QUE COLABORARON CON EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN

Ministerio de Desarrollo Urbano y Territorial

Ministerio de Gobierno y Seguridad

Administración Provincial del Agua (APA)

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV)

Dirección Provincial Gestión de Tierras.

Dirección Provincial de Catastro.

Fiscalía de Estado.

Comisaría 9 del barrio Mujeres Argentinas.

Centro Comunitario de villa Prosperidad

MODELO DE GESTIÓN IMPLEMENTADO

Autoconstrucción por ayuda mutua y esfuerzo propio.

CONSTRUCTORES

Primera etapa 78 viviendas: empresas UTE ILAG-DALCO construcciones.

Segunda etapa 129 viviendas: empresa BYLSA SA construcciones.

AÑO DEL PROYECTO 2009

AÑO DE EJECUCIÓN

Primera etapa 2011 / 2012-2013.

Segunda etapa 2013-2014.

UBICACIÓN

Circunscripción II, Sección "C", Chacra 196, Fracción IX y X, del barrio Don Bosco.

Delimitada por la avenida Laprida y la línea de ribera de la laguna Prosperidad, la avenida Borrini (ex calle 8) y la avenida Noveri (ex calle 12). Conformada una superficie total de 69.205,86 m².

TIPO DE ZONA

Dicho terreno fue expropiado por Ley Provincial N.º 5781. Inscrito y Transferido al IPDUV por Fiscalía de Estado el 8 de junio de 2009. Plano de mensura de línea de ribera y la urbanización aprobado por Catastro Provincial N 20-132-09.

EXTENSIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficie total del predio expropiado: 69.205,86 m²

Superficie del proyecto urbano: 39.755,86 m²

Superficie del parque urbano: 29.450,00 m²

Superficie de viviendas (207 en total): 9.665 m²

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ÁREA DE IMPLANTACIÓN

La cuenca de la laguna Prosperidad está ubicada en el borde nordeste de la ciudad de Resistencia, provincia del Chaco (Argentina), en cercanías al cauce del río Negro, dentro de un área ambiental compuesta por lagunas y meandros.

BIBLIOGRAFÍA

CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE RESISTENCIA [en línea].

Disponible en: http://www.mr.gov.ar/Documentos/obras/codplaneamiento_urbano.pdf

BARRETO, M. A., ALCALÁ, L. I., BENÍTEZ, M. A., FERNÁNDEZ M. E., GIRÓ, M. G., PELLI, M.B., ROMAGNOLI, V. (2014)

La política federal de vivienda desde su implementación en el Gran Resistencia 2003-2007: análisis y recomendaciones. Edición Diseño, Buenos Aires, Argentina.

SCORNIK, Marina. Áreas urbanas vulnerables. Algunas consideraciones para un sector de Resistencia, Chaco. Cuaderno Urbano 6 [en línea]. Septiembre de 2007 [Consulta: 15 de enero de 2014].

Disponible en: http://arq.unne.edu.ar/publicaciones/cuaderno_urbano/cu_6/archivos/archivos_html/acornik.htm. ISSN: 1666-6186.