

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
PROGRAMA DE MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA
FACULTAD DE HUMANIDADES**

**‘PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ’**

ISABEL PINTO GONZÁLEZ

**TESIS PRESENTADA COMO REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO DE
MAGÍSTER EN GEOGRAFÍA CON ESPECIALIZACIÓN EN GEOGRAFÍA
REGIONAL DE PANAMÁ**

PANAMÁ REPUBLICA DE PANAMA

2011

HOJA DE APROBACIÓN

UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO

PROGRAMA DE MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA
FACULTAD DE HUMANIDADES

N° DE CÓDIGO CE PT 14-08 11 28
ESTUDIANTE ISABEL PINTO GONZÁLEZ
CÉDULA 8-402-49

TÍTULO AL QUE ASPIRA MAGÍSTER EN GEOGRAFÍA CON
ESPECIALIZACIÓN EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMÁ

TEMA DE LA TESIS PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARA EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ

ASESOR DOCTOR MARIO JULIO DE LEON Q

FIRMA DE ASESOR

FIRMA DEL ESTUDIANTE

APROBADO POR




COORDINADOR DEL PROGRAMA

DIRECTOR DE POSTGRADO DE LA VICERRECTORÍA
DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO

PANAMÁ DICIEMBRE DE 2011

DEDICATORIA

A Dios por iluminar mi mente y dame la salud y sabiduria que hoy disfruto

A mis padres que me guiaron por el camino del bien inculcándome valores y dándome siempre sabios consejos

A mis hijos Maverick y Christopher como muestra de un ejemplo a seguir en la vida si nos trazamos metas siempre se logran alcanzar con Dios y con fe todo es posible

A mis hermanos y hermanas quienes siempre me han apoyado los quiero mucho

A mi bebé Allan y su madre Carol con mucho cariño que la luz de Dios ilumine y llene cada rincón de sus senderos

AGRADECIMIENTO

Agradezco al Doctor Mario Julio De León como asesor de esta tesis quien me orientó e impulso a seguir estudios especializados dentro de la disciplina geográfica

A la Magíster Mirna Gonzalez por su apoyo incondicional para el asesoramiento de este trabajo

A los companeros de Contraloria que ayudaron a conseguir informacion estadística para la realización de esta investigación

A los Funcionarios de la Autoridad Nacional del Ambiente y Autoridad del Turismo por su loable labor de servir como medio de información

A la Lic Manuela Vallester por acompañarme en la recopilación de datos de campo

ÍNDICE GENERAL

	Numero De Página
Resumen	XIX
Summary	XX
Introducción	XXI
Planteamiento del Problema	XXII
Antecedentes	XXII
Justificación	XXIII
Metodología	XXIII
Hipótesis del Trabajo	XXIV
Objetivos generales y específicos	XXIV

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ EN EL DISTRITO DE PANAMA PROVINCIA DE PANAMÁ

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS FÍSICO GEOGRÁFICAS DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

	1
A Posición Geográfica	2
B Limites	2
C Superficie	6
D Relieve	8
E Clima	12
F Vegetacion	12
G Fauna	17
H Hidrografía	19
I Suelo	24

CAPÍTULO II

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

	26
A Población Actual	27
A 1 Poblacion Absoluta	27
A 2 Densidad de Población	27
A 3 Crecimiento Demográfico	29
B Distribución Geográfica	30
B 1 Concentración	33
B 2 Dispersión	33
C Composición de la Población	34
C 1 Población por Sexo	34
C 2 Población por Edad	37
D Estadísticas Vitales	40
D 1 Natalidad	40

D 2 Mortalidad	43
D 3 Otros Indicadores	46
E Aspectos Sociales	49
E 1 Vivienda	49
E 2 Educación	50
E 3 Salud	51
F Población Económicamente Activa	52

CAPÍTULO III

CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

A Sector Primario	54
A 1 Agricultura	55
A 2 Ganaderia	55
A 3 Caza y Silvicultura	55
B Sector Secundario	55
B 1 La Industria	55
C Sector Tercario	58
C 1 El Comercio	58
C 2 Servicios Publicos y Privados	62
C 3 Actividades conexas al Turismo	68
D Red vial	72
E Medios de Transporte	75
F Programas y Proyectos	75
G Plan Maestro para el Saneamiento de la Ciudad y la Bahía de Panamá	79
G 1 Componentes del proyecto de Saneamiento	79
G 1 1 Red de Alcantarillado Sanitario	79
G 1 2 Transporte de las Aguas Residuales	80
G 1 3 Plantas de Tratamiento	81
G 1 4 Alcantarillado Pluvial en el Sector del Casco Antiguo	83
G 1 5 Educación Sanitaria y Ambiental	83
G 2 Beneficios del Programa de Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá	84
G 2 1 Sector Salud	84
G 2 2 Sector Turismo	84
G 2 3 Sector Ambiental	85
G 3 Recursos marinos y costeros	85
G 4 Impactos Negativos y Positivos del proyecto de Saneamiento	87
G 5 Plan de manejo ambiental	89
G 6 Plan de Mitigación de los impactos negativos del Proyecto de Saneamiento	90
G 7 Plan de contingencia del Proyecto de Saneamiento de la Bahía de Panamá	92
G 7 1 Accidentes en las vias de acceso	92
G 7 2 Accidentes en el srto del proyecto de Saneamiento	92
G 7 3 Derrame de combustible y/o lubricantes	93

G 7 4 Incendios	93
G 8 Participación ciudadana en el Proyecto de Saneamiento de la Bahía de Panamá	93
H Uso Actual del Suelo	94
H 1 Residencial	94
H 2 Comercial	95
H 3 Servicios	95
H 4 Industrial	95
H 5 Instritucional y Cultural	96
H 6 Recreativo	96
H 7 Lotes Baldíos	96
H 8 Manglares	96

CAPÍTULO IV

UNA PROPUESTA PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	100
A Situación Actual	101
B Zonificación del Uso Adecuado de la Tierra	107
C Zonificación de la Propuesta de Ordenamiento Territorial del corregimiento de Juan Díaz ubicado en el Distrito y Provincia de Panamá	111
C 1 Zona Tipo A de Protección Integral	111
C 2 Zona Tipo B de Conservación Ecológica	111
C 3 Zona Tipo C de Manejo Especial	111
C 4 Zona Tipo D de Manejo Sostenible de Recursos Agrícolas	112
C 5 Zona Tipo E de Uso Residencial de Baja Densidad	112
Conclusiones	114
Recomendaciones	117
Bibliografía	120
Anexo	

INDICE DE CUADROS

NUMERO	TÍTULO	PÁGINA
I	SUPERFICIE DEL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO EN NUMERO Y PORCENTAJE AÑO 2000	7
II	SUPERFICIE POBLACIÓN Y DENSIDAD DEL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO AÑO 1990 2010	28
III	POBLACIÓN EN EL CORREGIMIENTO DE JUANDÍAZ POR BARRIOS CENSO 2010	31
IV	POBLACIÓN POR SEXO EN NUMERO Y PORCENTAJE DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 1980 2010	34
V	INDICE DE MASCULINIDAD EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO AÑOS 2000 Y 2010	36
VI	POBLACIÓN POR SEXO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN GRUPO DE EDAD AÑO 2010	38
VII	ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO EN LA PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ Y EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2010 2015	39
VIII	NATALIDAD EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ DISTRITO CAPITAL Y EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN NUMERO Y TASA AÑOS 2005 2009	40

IX	NATALIDAD EN NUMERO Y TASA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ SEGUN CORREGIMIENTO AÑOS 2005 2009	41
X	DEFUNCIONES EN NUMERO Y TASA SEGUN RESIDENCIA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO ANOS 2005 2009	44
XI	TASA DE NATALIDAD MORTALIDAD Y CRECIMIENTO NATURAL EN LA PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ SEGUN CORREGIMIENTO DE RESIDENCIA AÑOS 2005-2009	47
XII	ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS OCUPADAS EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ CENSOS 1980 2010	50
XIII	NIVEL DE INSTRUCCIÓN EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ CENSO 2010	51
XIV	POBLACIÓN DE 15 Y MÁS AÑOS DE EDAD ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR SEXO ENCUESTA DE HOGARES AGOSTO 2008 2009	52
XV	POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 1980 2010	53
XVI	SUPERFICIE DE LOS USOS DE SUELO ACTUAL EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2010	99
XVII	F O D A DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	108

INDICE DE FIGURAS

NUMERO	TITULO	PÁGINA
1	POSICIÓN REGIONAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ	3
2	POSICIÓN GEOGRÁFICA Y LÍMITES DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	4
3	VÍA DOMINGO DÍAZ O VÍA TOCUMEN LÍMITE NORTE DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	5
4	RÍO TAPIA LÍMITE ESTE DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	6
5	GEOLOGÍA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	9
6	GEOMORFOLOGÍA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	10
7	ALTITUDES RELATIVAS DEL TERRENO DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	11
8	MANGLAR EN JUAN DÍAZ	13
9	MANGLAR EN JUAN DÍAZ	14
10	MANGLES DE JUAN DÍAZ	14
11	FLOR DE CHAVELITA (VICARIA DOMINICA)	15
12	FLOR DE VERANERA (BUGANVILLA BUGANVILIA)	15

13	VEGETACIÓN ACTUAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	16
14	IGUANA A ORILLAS DEL MAR	17
15	CANGREJO SALIENDO DE SU CUEVA	18
16	BANDADA DE PELICANOS QUE HABITAN A ORILLAS DE LA BAHÍA DE PANAMÁ	18
17	RIO TAPIA	19
18	CANALIZACIÓN DE QUEBRADA SIN NOMBRE	20
19	CANALIZACIÓN DE LA QUEBRADA LA GALLINAZA	20
20	HIDROGRAFÍA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ	22
21	RÍO DE JUAN DÍAZ BAJO EL PUENTE DEL CENTRO COMERCIAL LOS PUEBLOS	23
22	RÍO DE JUAN DÍAZ BAJO LA VÍA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO	23
23	SUELOS TIPO VII NO ARABLE CON LIMITACIONES MUY SEVERAS	24
24	CLASES DE SUELO SEGUN CAPACIDAD AGROLÓGICA DE USO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	25
25	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN BARRIOS CENSO 2010	32
26	PORCENTAJE DE POBLACIÓN POR SEXO DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ AÑO 2010	35

27	PORCENTAJE POBLACIONAL EN JUAN DÍAZ SEGUN GRUPO DE EDAD AÑO 2010	37
28	POBLACIÓN POR SEXO Y GRUPO DE EDAD EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2010	39
29	NUMERO DE NACIMIENTOS VIVOS EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	42
30	TASA BRUTA DE NATALIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	42
31	NUMERO DE DEFUNCIONES EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	45
32	TASA DE MORTALIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	45
33	CRECIMIENTO NATURAL EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	48
34	TASA DE CRECIMIENTO NATURAL EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2005 2009	48
35	VIVIENDAS EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO AÑO 2010	49
36	OCUPADOS Y DESOCUPADOS EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 1980 2010	53
37	TASTY CHOICE PANADERÍA	56

38	PINTURAS SUR	57
39	POLLOS DEL DÍA	57
40	CENTRO COMERCIAL LOS PUEBLOS	58
41	CENTRO COMERCIAL LOS PUEBLOS	59
42	CENTRO COMERCIAL DE PLAZA TOCUMEN	59
43	CENTRO COMERCIAL AEROPUERTO	60
44	CENTRO COMERCIAL LAS ACACIAS	60
45	CENTRO COMERCIAL LAS ACACIAS	61
46	VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN YUNG CHON	62
47	VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	62
48	CEFACEI DE SAN CRISTÓBAL	63
49	POLICLÍNICA JOSÉ JOAQUÍN VALLARINO	64
50	SERVICIOS FUNERARIOS PRIVADOS CEMENTERIO JUDÍO	65
51	SERVICIOS FUNERARIOS MUNICIPALES CEMENTERIO DE NUEVA CONCEPCIÓN	65
52	BIBLIOTECA VIRGEN DEL CARMEN EN JUAN DÍAZ	66
53	BOMBEROS DE JUAN DÍAZ	66
54	SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE JUAN DÍAZ	67
55	SERVICIOS RELIGIOSOS IGLESIA DE DIOS	67
56	CENTRO COMERCIAL LOS PUEBLOS	68
57	CENTRO COMERCIAL LOS PUEBLOS	69
58	PARQUE DE JUAN DÍAZ UN SITIO MUY CONCURRIDO POR LOS LUGARENOS	69

59	PARQUE DE JUAN DÍAZ UN SITIO DE DISTRACCIÓN Y ESPARCIMIENTO	70
60	FIESTAS PATRIAS EN JUAN DÍAZ BANDA DE LA ESCUELA JOSÉ MARÍA TORRIJOS	70
61	FIESTAS PATRIAS EN JUAN DÍAZ DANZA DE LOS DIABLOS ESPEJOS	71
62	FIESTAS PATRIAS EN JUAN DÍAZ TAMBORITO	71
63	FIESTAS PATRIAS EN JUAN DÍAZ CONJUNTOS TÍPICOS	72
64	CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR CERCANO A LOS PUEBLOS	73
65	PASO VEHICULAR FRENTE A LAS ACACIAS	73
66	VÍA DOMINGO DÍAZ O VÍA TOCUMEN	74
67	VÍA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO	74
68	VERSALLES I A LA SALIDA DE CIUDAD RADIAL COLINDANDO CON EL CORREDOR SUR	76
69	PROYECTO RESIDENCIAL VERSALLES I	77
70	LUGAR DONDE SE CONSTRUIRÁ EL PROYECTO VERSALLES II	77
71	PROMOTORA DEL PROYECTO RESIDENCIAL VERSALLES II	78

72	PROMOTORA DEL PROYECTO RESIDENCIAL VERSALLES II	78
73	MAPA DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA BAHÍA DE PANAMÁ Y SUS LÍNEAS COLECTORAS DE DESECHOS	81
74	CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS COLECTORAS DE AGUAS RESIDUALES DEL RÍO MATÍAS HERNÁNDEZ UBICADAS EN CHANIS	82
75	CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS COLECTORAS DE AGUAS RESIDUALES DEL RÍO MATÍAS HERNÁNDEZ UBICADAS EN CHANIS	82
76	USO DE SUELO ACTUAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	98
77	ESQUEMA DEL ANÁLISIS INTEGRAL	105
78	MAPA DE ZONAS DE RIESGO Y PUNTOS CRÍTICOS	106
79	PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ	113

RESUMEN

La Propuesta de Ordenamiento Territorial para el corregimiento de Juan Diaz comprende cuatro capítulos que se desglosan de la siguiente manera el primer capítulo consta de toda la parte física geográfica del corregimiento en cuestión como son la localización geomorfología precipitaciones clima temperatura y relieve entre otros datos

El segundo capítulo comprende lo relacionado a los aspectos sociodemográficos de la población como la densidad y distribución de la población así como también índices de crecimiento y proyecciones también comprenderá las problemáticas existentes dentro del corregimiento como son las inundaciones la basura y el dengue y otros problemas sociales como del uso inadecuado de los suelos

El tercer capítulo comprende toda la parte de las actividades económicas que se desarrollan en este corregimiento como es el comercio la industria los servicios que prestan y los medios de comunicación y transporte

El cuarto capítulo comprende el uso del suelo en el corregimiento donde se realizara un inventario de los distintos usos como el residencial comercial e industrial entre otros

También se realizara una propuesta de ordenamiento territorial que identifique las áreas de vulnerabilidad y riesgo y sus posibles medidas de mitigación

SUMMARY

The proposal of the territorial planning for the locality of Juan Diaz covers four chapters broken down as follows the first chapter consists of all the geographic physical part of the locality mentioned such as localization geomorphology precipitations weather temperature terrain among other data

The second chapter covers the socio-demographic aspects of the population such as density and distribution also growth index and projections it also will cover the existing problems in the locality such as flooding garbage dengue and other social problems such as the wrong use of the land

The third chapter covers all the economic activities that are developed in this locality such as commerce industry services and the means of communication and transportation

The fourth chapter covers the usage of the land in this locality where it will be done an inventory of the different uses such as religious residential commercial and industrial among others

Also a proposal of territorial planning will be done to identify vulnerable and risky areas and their possible measures of mitigation

INTRODUCCIÓN

La Propuesta de Ordenamiento Territorial para el corregimiento de Juan Díaz comprende cuatro capítulos que se desglosan de la siguiente manera

El primer capítulo consta de toda la parte física geográfica del corregimiento en cuestión como son datos de localización geomorfología precipitaciones clima temperatura relieve u otros datos

El segundo capítulo comprende todo lo relacionado a los aspectos sociodemográficos de la población como densidad distribución grupos étnicos así como también índices de crecimiento y proyecciones también comprenderá las problemáticas existentes dentro del corregimiento como son las inundaciones la basura y el dengue y otros problemas sociales y del uso inadecuado de los suelos

El tercer capítulo comprende las actividades económicas que se desarrollan en este corregimiento como es el comercio y la industria y además de los servicios y medios de comunicación y transporte

El cuarto capítulo comprende el uso del suelo en el corregimiento de Juan Díaz donde se realizara un inventario de los distintos usos como el uso residencial uso comercial uso industrial de esparcimiento o recreativo y religioso entre otros

También se realizará una propuesta de ordenamiento territorial que identifique las áreas de vulnerabilidad y riesgo y sus posibles medidas de mitigación Es trabajo investigativo también contara con una gama de figuras mapas fotografías

cuadros gráficas etc y al final se encuentra la bibliografía consultada y el anexo donde podrán encontrar información adicional a la realización de este trabajo

Planteamiento del problema En el corregimiento de Juan Díaz se han ido acrecentando las inundaciones debido a la mala canalización del Río Juan Díaz y sus afluentes así como también a la construcción de edificios residenciales y centros comerciales a orillas del río en un área propensa a inundaciones es necesario establecer una propuesta de ordenamiento en miras de una utilización adecuada del uso de los suelos de este corregimiento para evitar posibles daños materiales y humanos y además preservar los espacios verdes como son los manglares que se encuentran en peligro de extinción en este corregimiento lo cual acarrea la pérdida de especies de Flora fauna

Antecedentes El corregimiento de Juan Díaz fue fundado mediante el Acuerdo Municipal N° 24 del 14 de agosto de 1913 Posee una superficie de 35 6 Km² Su población asciende a unos 88 165 habitantes aproximadamente de los cuales 42 022 son hombres y 46 143 mujeres Sus límites son Al Norte con el distrito de San Miguelito la Vía Domingo Díaz y el corregimiento de Pedregal al Sur con el Océano Pacífico al Este con el Río Tapia y el corregimiento de Tocumen al Oeste con el Río Matías Hernández y los corregimientos de Río Abajo y Parque Lefevre

El nombre que se le atribuye al corregimiento de Juan Díaz es en honor al primer soldado al servicio del Rey de España quien fue uno de los primeros habitantes el cual pasó gran parte de su vida laborando en estas tierras Posteriormente

llegaron otras familias que engrandecieron la población. Es importante señalar que durante la administración del Dr. Belisario Porras comenzó verdaderamente el progreso industrial de estas tierras. Se da inicio a la edificación de fábricas de play Wood, tenería, lechería, floristería y hortalizas que generan una gran cantidad de empleo. En 1913 se eleva el poblado de Juan Díaz a corregimiento. Su primer dirigente político fue Don Pablo Cueto.

Justificación Es importante ubicar adecuadamente los diferentes usos para beneficio de sus pobladores y aprovechar al máximo los recursos naturales existentes. De esta manera se evitarán pérdidas materiales y humanas debido a las inundaciones que se acrecientan en la medida en que se expande la mancha urbana del corregimiento de Juan Díaz, debido básicamente al inadecuado uso del suelo. Este proyecto se sustenta en la necesidad de preservar los recursos naturales para las actuales y futuras generaciones.

Metodología La Metodología empleada en esta investigación se basó en la utilización de los métodos analítico, descriptivo y explorativo, en donde se aplicaron encuestas, entrevistas, investigación bibliográfica, análisis de información y observación de campo. Aprobado el tema de investigación en la zona de estudio, el corregimiento de Juan Díaz, se procedió a la búsqueda de información física y cultural de la región para la parte diagnóstica, apoyado en diversas publicaciones realizadas por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, en consulta del Atlas de La República de Panamá, la ANAM, La

Contraloría General de la República La Autoridad Del Turismo El Ministerio de Salud y El MIVIOT Entre otras Instituciones del Estado También se consultaron bibliografías existentes y trabajos de graduación monografías tesis y la legislación actual entre otros con temas similares desarrollados sobre el área en estudio

Se recopilaron datos obtenidos de los censos nacionales de población y vivienda para ver la dinámica poblacional y sus proyecciones una vez obtenida toda la información necesaria se establecieron cuadros comparativos y se elaboraron mapas temáticos a fin de determinar los puntos de conflicto y posteriormente una propuesta de zonificación para el área en estudio

Hipotesis de trabajo

De ser ubicados los proyectos residenciales en áreas inundables y realizarse una mala canalización seguirán los desastres de inundación en el corregimiento de Juan Díaz

Objetivos Generales

- ✓ Establecer una propuesta de Ordenamiento Territorial en el corregimiento de Juan Diaz
- ✓ Evaluar la importancia del uso adecuado de los suelos del corregimiento de Juan Diaz

Objetivos Especificos

- ✓ Determinar los diferentes usos del suelo en el corregimiento de Juan Diaz

- ✓ Localizar las zonas vulnerables y de riesgo en el corregimiento de Juan Díaz
- ✓ Analizar la dinámica poblacional en Juan Díaz
- ✓ Identificar los aspectos económicos del corregimiento de Juan Díaz
- ✓ Establecer una propuesta de ordenamiento Territorial para el corregimiento de Juan Díaz

CAPITULO I
CARACTERISTICAS FISICO GEOGRAFICAS
DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
EN EL DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMÁ

A POSICIÓN GEOGRÁFICA

El corregimiento de Juan Díaz es uno de los 23 corregimientos que pertenecen al distrito de Panamá para el año 2010 y está ubicado hacia el sector sur del distrito (Véase figura 1 Distrito de Panamá)

En cuanto a su posición geográfica matemática podemos decir que el punto más hacia el Norte se encuentra en las coordenadas $9^{\circ}03'53''$ L N y $79^{\circ}24'59''$ de L W el punto Sur se ubica a los $9^{\circ}00'31''$ L N y $79^{\circ}28'11''$ el punto Este se ubica en las coordenadas $9^{\circ}01'16''$ L N y los $79^{\circ}23'40''$ L W y el punto Oeste en las coordenadas $9^{\circ}02'04''$ L N y $79^{\circ}29'07''$ L W (Véase figura 2)

Cabe señalar que esta unidad administrativa se encuentra en una posición céntrica en comparación con otros corregimientos del Distrito de Panamá lo que le da una gran ventaja en lo que concierne a su accesibilidad hacia y desde el centro de la ciudad capital a través de sus más importantes vías José Agustín Arango y el Corredor Sur

B LÍMITES

Los límites de la Provincia de Panamá fueron creados mediante la Ley 1 del 27 de octubre de 1982 expedida por la entonces Asamblea Nacional de Representantes de corregimientos hoy Asamblea Nacional de diputados por la cual se aprobó la División Político Administrativa de las provincias de Chiriquí Darién Panamá y la Comarca Kuna Yala ésta fue modificada por las leyes 58 y 69 de 1998 (Vease figura 2)

FIGURA 1 : POSICIÓN REGIONAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMA.

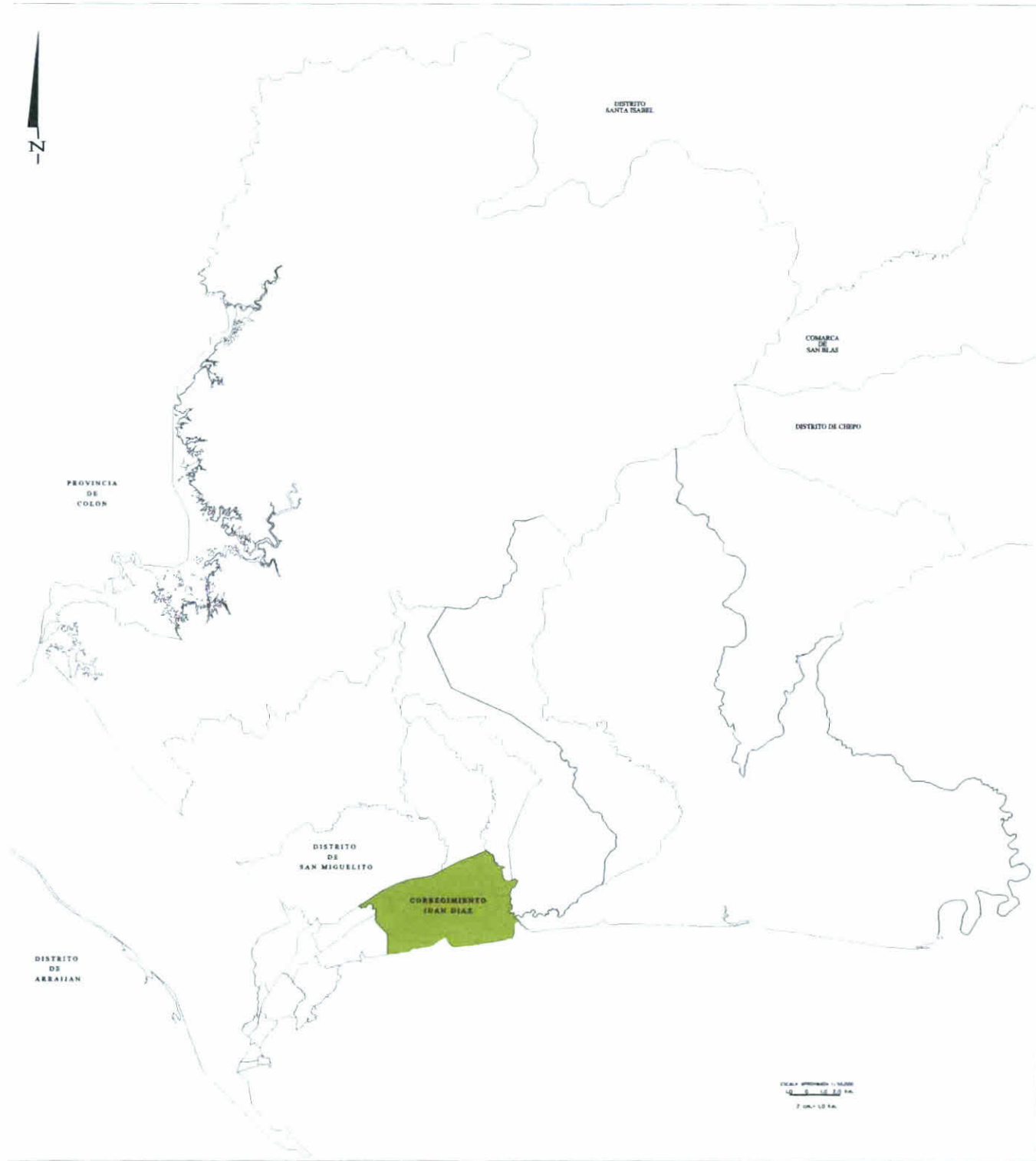
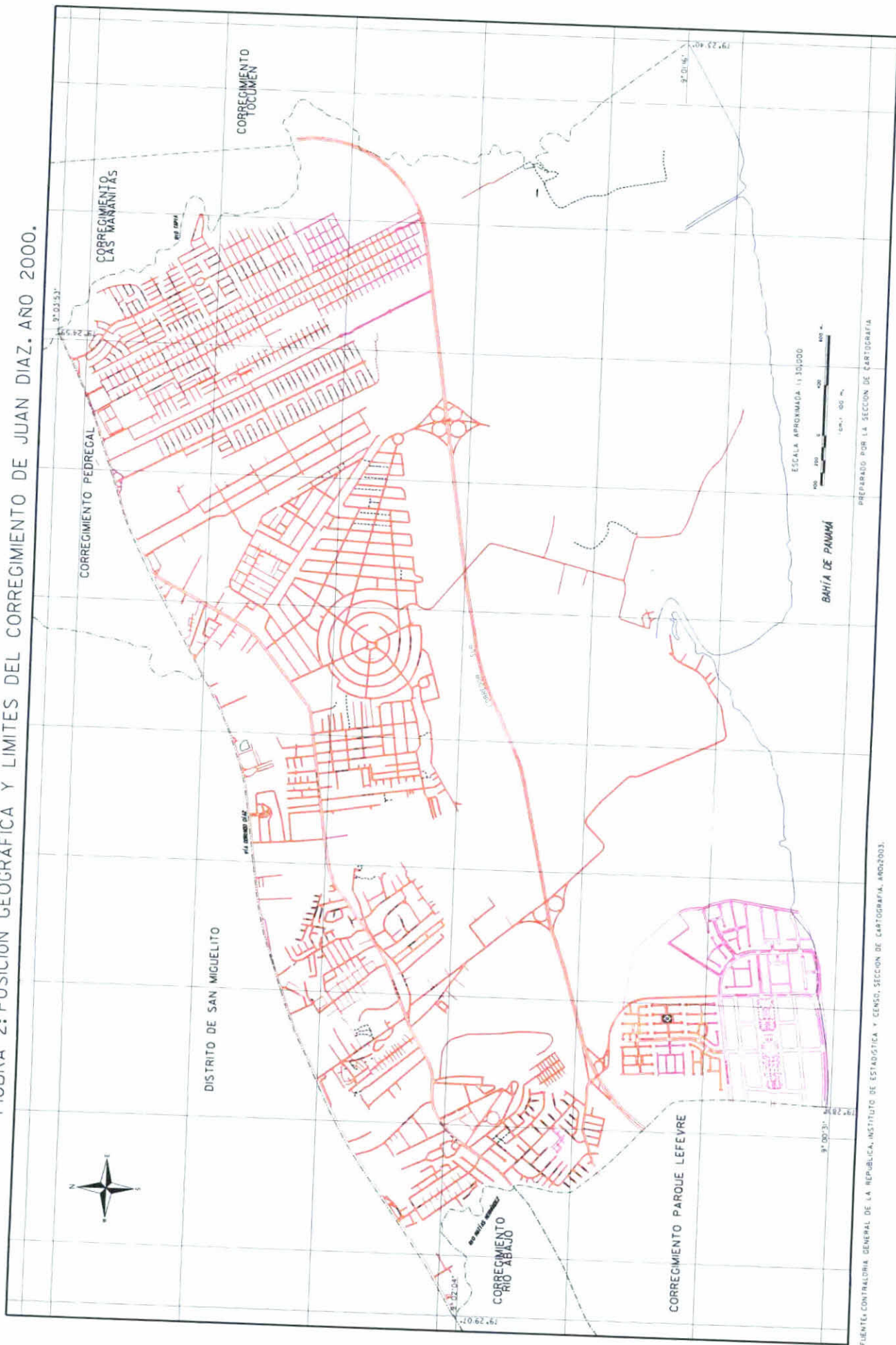


FIGURA 2: POSICIÓN GEOGRÁFICA Y LÍMITES DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, AÑO 2000.



FUENTE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSO, SECCION DE CARTOGRAFIA, AÑO 2003.

En el Capítulo IV Provincia de Panamá, Artículo 58 dice lo siguiente: La Provincia de Panamá se divide en once distritos a saber: Arraiján, Balboa, Capira, Chame, Chepo, Chimán, La Chorrera, Panamá, San Carlos, San Miguelito y Taboga.

El corregimiento de Juan Díaz pertenece al distrito de Panamá limita al Norte con el Distrito de San Miguelito y el Corregimiento de Pedregal, utilizando como límite físico cultural la Vía Domingo Díaz; al Este, limita con los corregimientos Las Mañanitas y Tocúmen utilizando como límite físico natural el Río Tapia y la Vía Tocúmen; al Sur limita con la Bahía de Panamá y el Océano Pacífico y al Este con los corregimientos de Río Abajo y Parque Lefevre. (Véase figuras 3 y 4).

Figura 3: Vía Domingo Díaz o Vía Tocúmen, límite Norte del corregimiento de Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 4: Río Tapia límite Este del corregimiento de Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

C. SUPERFICIE

El corregimiento de Juan Díaz posee una superficie de 34.0320 Km.² que constituyen el 1.69% de la superficie del Distrito capital, ocupando la octava posición dentro del distrito de Panamá. (Ver cuadro I).

Cuadro I

SUPERFICIE DEL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO EN
NÚMERO Y PORCENTAJE. AÑO 2000.

CORREGIMIENTO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Prov. Panamá	11,442.62	
Dto. Panamá	2,011.87	100.0
San Felipe	0.28	0.01
El Chorrillo	0.60	0.03
Santa Ana	0.78	0.04
La Exposición o Calidonia	1.60	0.08
Curundú	1.23	0.06
Betania	8.26	0.41
Bella Vista	4.49	0.22
Pueblo Nuevo	3.08	0.15
San Francisco	6.07	0.30
Parque Lefevre	6.80	0.34
Riío abajo	3.88	0.19
Juan Díaz	34.03	1.69
Pedregal	28.34	1.41
Ancón	193.92	9.64
Chilibre	911.02	45.28
Las Cumbres	104.28	5.18
Pacora	404.01	20.08
San Martín	130.49	6.49
Tocúmen	65.28	3.25
Las Mañanitas	24.63	1.23
24 de Diciembre	78.80	3.92

Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y Censo, Censos Nacionales X de Población y VI de Vivienda año 2000, Resultados Finales Básicos: Totales del país 29 de diciembre de 2000.

D RELIEVE

El relieve del corregimiento de Juan Díaz es producto de las formaciones geológicas de dos tipos Formaciones sedimentarias por arenisca y formaciones sedimentarias por manglares hacia la parte sur del corregimiento (Véase figura 5)

La geomorfología está conformada por la acumulación fluvio marina y la costa baja arenosa (cordones litorales) (Véase figura 6)

En cuanto a las Altitudes del terreno este corregimiento presenta un relieve de tierras bajas inundables que fluctúan entre los 0 y 100 metros sobre el nivel medio del mar (s n m m) divididos de la siguiente manera

- Las Llanuras fluvio marinas de menos de 20 metros con características litológicas de sedimentos del Pleistoceno y Holoceno se sitúan hacia la parte sur del corregimiento y comprenden los humedales en su conjunto con sus ciénagas manglares y reservorios fluviales
- Llanuras Fluviales de 20 a 49 metros de altura compuesta por llanuras aluviales y rocas sedimentarias cubiertas del pleistoceno facilitan el drenaje y se sitúan hacia la parte central del corregimiento
- Lomas Bajas y Colinas de 50 a 99 metros de altitud con características litológicas de efusiones magmáticas diques y rocas sedimentarias se sitúan hacia la parte norte del corregimiento (Véase figura 7)

FIGURA 5 : GEOLOGIA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ.

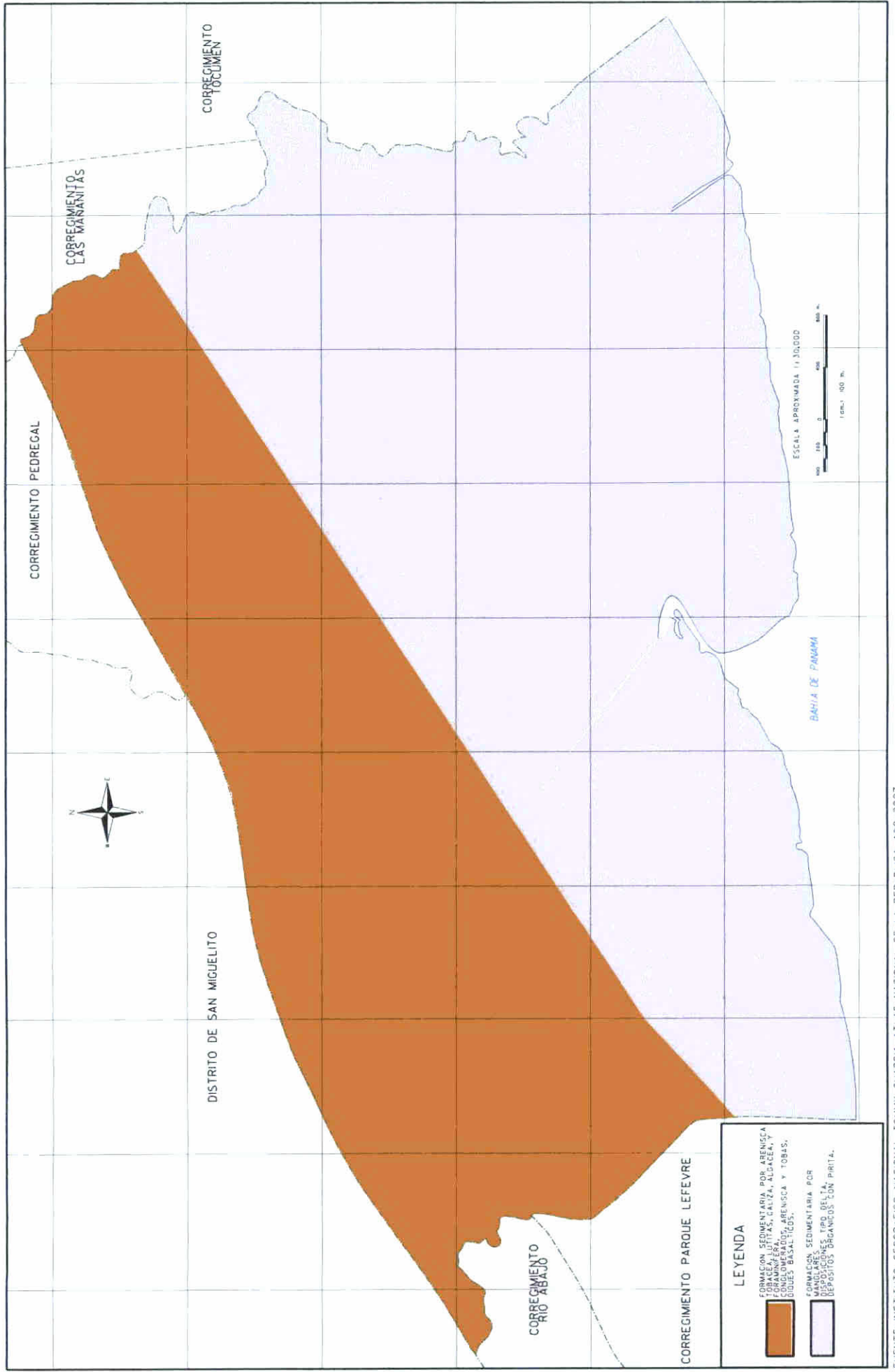


FIGURA 6 : GEOMORFOLOGÍA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ.

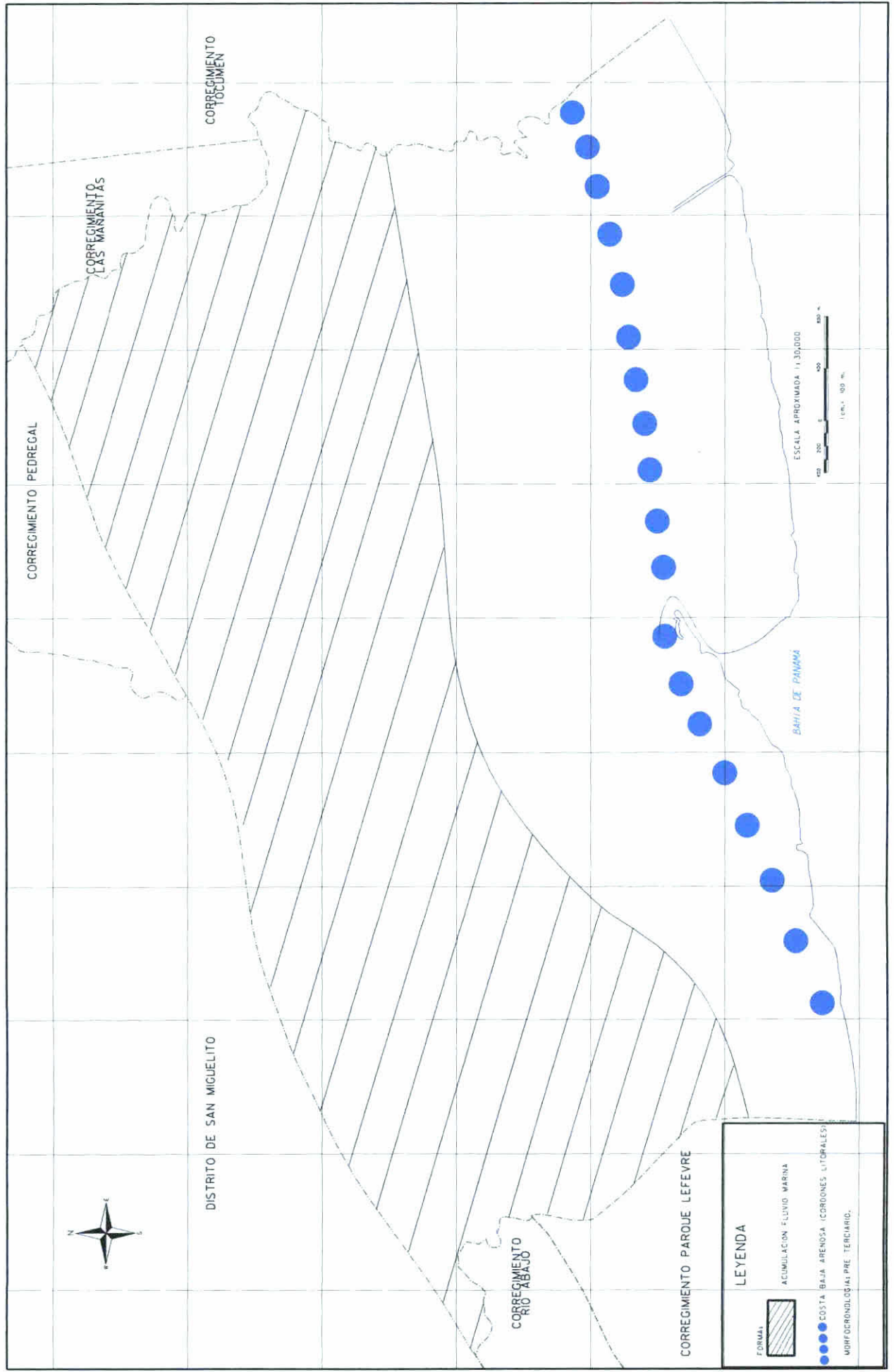


FIGURA 7 : ALTITUDES RELATIVAS DEL TERRENO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ.



E CLIMA

Segun la clasificación de Köppen en la región predomina el tipo de clima Aw

El Clima Aw o Clima Tropical de Sabana se localiza al sur de la región en toda la franja costera este clima posee precipitación anual menor a 2 500 mm En esta región la precipitación media anual oscila entre los 1 400 a 1 500 mm estación seca prolongada (meses con lluvia menor que 60 mm) en el invierno del hemisfero norte temperatura media es de 26.6 a 27°C diferencia entre la temperatura media del mes más cálido y del mes más fresco (menor) <5°C

F VEGETACIÓN

La vegetación actual es de sistema productivo con vegetación leñosa natural y especies cultivadas Un 23.84 % corresponde a la vegetación intervenida posee Manglares hacia la parte sur del corregimiento esta zona de manglares comprenden el 22.16 % del territorio de Juan Díaz

Las principales formaciones vegetales

- Halophytia o especies Halohelófilas = manglares
- Helophytia o Hélofilas =vegetación que crece en aguas dulces intermitentes
- Pedophytia o pedófilas = vegetación de orillas de arroyos y quebradas
- Hidrophytia o Hidrófila = vegetación de ciénagas

- **Psammophytia o Psammófila = vegetación de suelos arenosos y playas**

En la última década se ha dado un crecimiento acelerado de población y la construcción de nuevas barradas disminuyendo así la capa vegetal existente actualmente la zona urbanizada comprende el 54 % del corregimiento

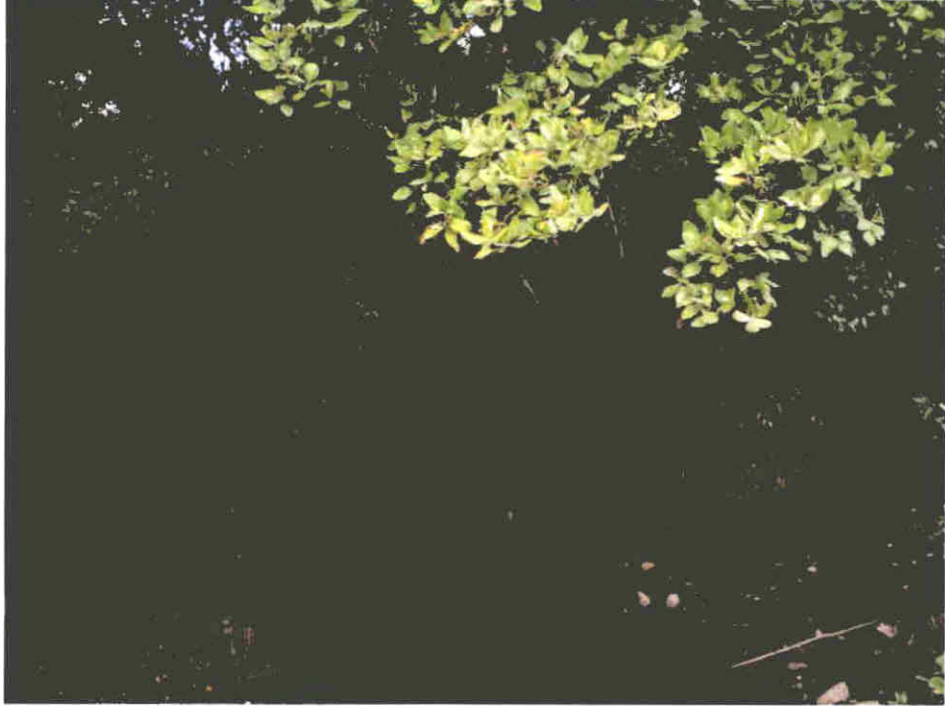
Entre las especies vegetales cultivadas están las palmas real palma aceitera y de coco plantas ornamentales como veraneras (buganvilla buganbilia) chavelitas (vicana dominica) mirtos buquet papos helechos entre otras y entre los árboles frutales tenemos los mangos marañones mamones aguacates limones y árboles de fruta china entre otros (Véase figuras 8 9 10 11 12 y 13)

FIGURA 8 Manglar en Juan Díaz



Fuente La autora Año 2009

Figura 9: Manglar en Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 10: Mangles de Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 11: Flor de Chavelita (vicaria dominica)

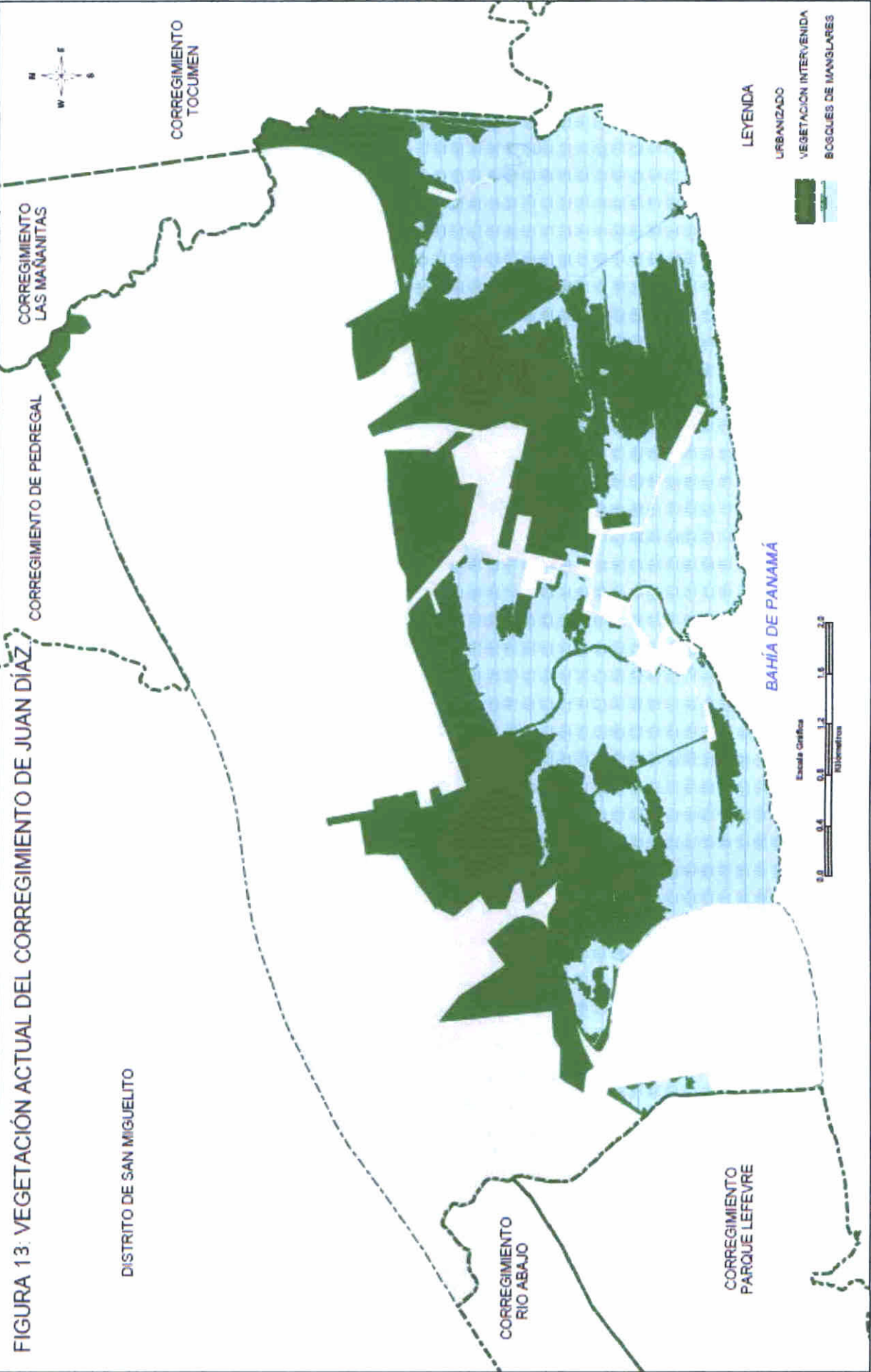


Fuente: <http://galeria.infojardin.com/showphoto>.

Figura 12: Flor de Veranera (buganvilla buganvilia)



Fuente: <http://galeria.infojardin.com/showphoto>.



FUENTE: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, ELABORADO EN BASE A TRABAJOS DE CAMPO REALIZADOS EN EL 2011.

G FAUNA

Entre las especies faunísticas tenemos la gran cantidad de perros y gatos osos perezosos de tres dedos o pericos ligeros (familia Bradypodidae *Bradypus variegatus*) sapos bufonidea (*Bufo marinus* y *Bufo granulosus*) ranas Hylidae gallinas caballos y en el área del manglar aun existen los mapaches (*Procyon lotor*) las iguanas (iguana rhinolopha) los cangrejos pelicano (*Pelecanus occidentalis*) garza blanca (*Egretta tula*) pájaro carpintero (*Chrysomitris punctigula*) gallinazos gaviotas talingo pato barraquete (*Anas discors*) gavilán caracolero grande (*Rostromus sociabilis*) La Babilla (*Caiman cocroditus* focus fam Alligatoridae) la tortuga de río (*Podonemis lewyana*) y la de los pantanos o charcos (*Batrachemys Dall*) con excepción de los anfibios y las aves la fauna es muy escasa producto de la construcción de carreteras como el corredor sur donde han podido observar gran cantidad de animales muertos también a la excesiva construcción de proyectos residenciales hoteleros comerciales la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales para la limpieza de la Bahía de Panamá que comprende grandes extensiones de terreno propiciando así la disminución del habitat de las especies (Véase figuras 14 15 y 16)

Figura 14 Iguana a onllas del mar



Fuente www.centro de exhibiciones mannas de punta culebra

Figura 15: Cangrejo saliendo de su cueva.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 16: Bandada de Pelícanos que habitan a orillas de la Bahía de Panamá.



Fuente: www.centro de exhibiciones marinas de punta culebra.

H. HIDROGRAFÍA

Juan Díaz, hacia el Sur, posee un área de manglares y zonas pantanosas. Está bañada por los ríos Tapia en la parte Este del corregimiento, el Río Juan Díaz en la parte central del corregimiento y el Río Matías Hernández hacia el Oeste. Además, cuenta con la Quebrada La Gallinaza. Estos ríos y quebradas vierten sus aguas hacia la Bahía de Panamá y el Océano Pacífico en el Extremo Sur del corregimiento. (Véase figuras 17, 18 y 19).

Figura 17 Río Tapia



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 18: Canalización de Quebrada Sin nombre.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 19: Canalización de la Quebrada La Gallinaza.



Fuente: La autora. Año 2009.

Las Cuencas Hidrográficas que contienen este corregimiento son la cuenca 142 que se ubica entre los ríos Cairito y Juan Díaz y la cuenca 144 que corresponde a la cuenca de los Ríos Juan Díaz y entre el río Juan Díaz y el Río Pacora (Véase figura 20 Hidrografía del corregimiento de Juan Díaz y figuras 21 y 22 Río de Juan Díaz)

El Río Juan Diaz posee una estación hidrométrica que fue instalada en abril de 1957

Tiene un sitio de Desembarque de pesca artesanal en la desembocadura del Río Juan Díaz en el Astillero y otro en Llano Bonito

Juan Díaz consta también con uno de los 80 reservorios de agua del país siendo en numero R 78 de la lista de reservorios que aparece en el mapa de Cuerpo de Aguas Continentales de la Republica del Atlas Nacional de Panamá Este reservorio es el lago que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Hipódromo Presidente Remón

FIGURA 20 : HIDROGRAFIA EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ.



FUENTE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSO, SECCION DE CARTOGRAFIA. EN BASE A IMAGENES SATELITALES DE GOOGLE EARTH ARGENTINO.

Figura 21: Río de Juan Díaz bajo el puente del Centro Comercial los Pueblos.



Fuente: La autora. Año 2009.

Figura 22: Río de Juan Díaz bajo la Vía José Agustín Arango.



Fuente: La autora. Año 2009.

I. SUELO

En cuanto a la capacidad agrológica de los suelos se presentan dos tipos de suelos:

Tipo VI: No arable con limitaciones severas, el cual se sitúa al norte del corregimiento, y comprende la parte poblada en la actualidad.

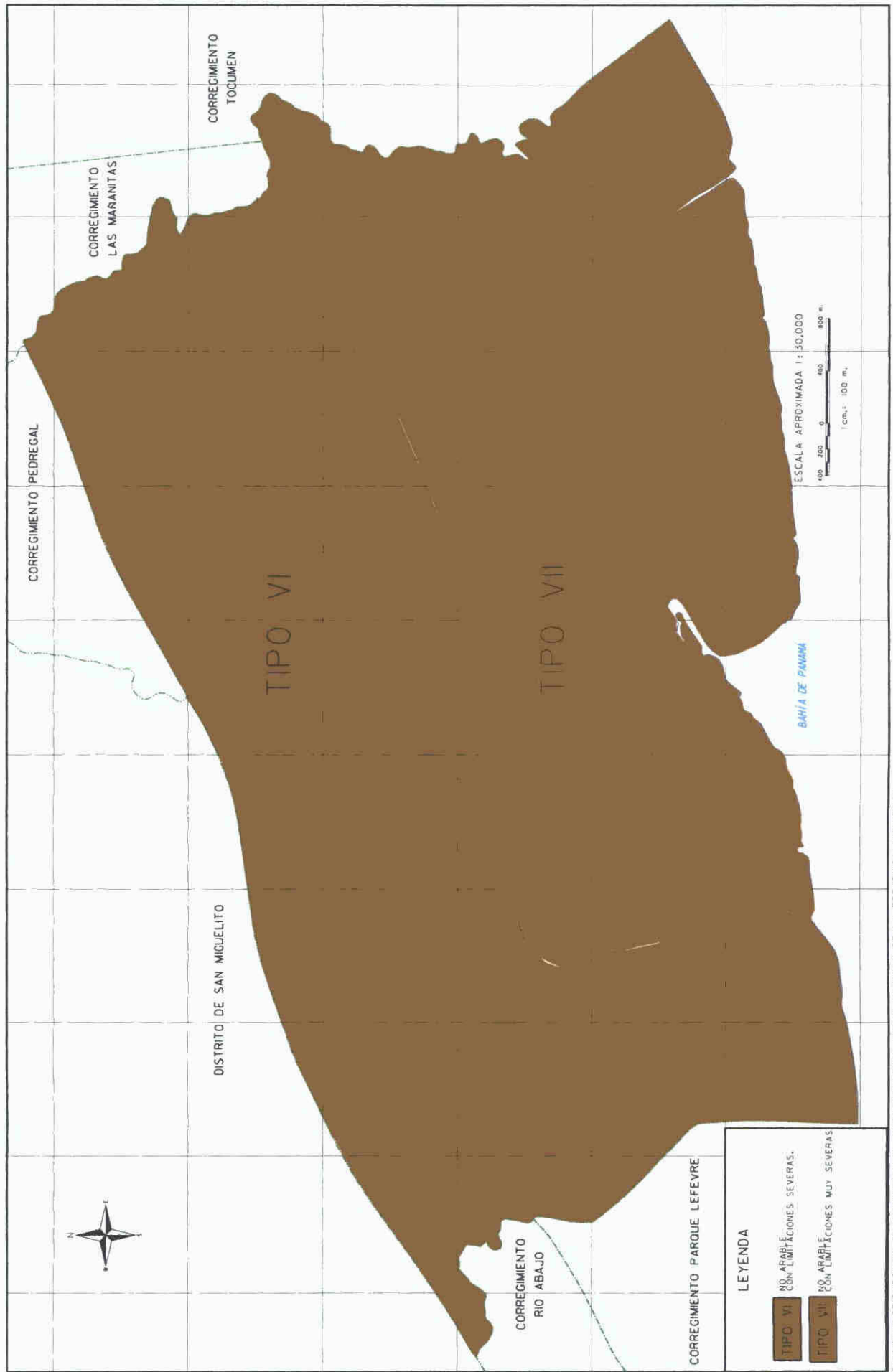
Tipo VII: No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas, se sitúa en la parte sur del corregimiento y comprende áreas de manglares y pantanosas (Véase figuras 23, y 24 Clases de Uso según capacidad de Uso).

Figura 23 Suelo tipo VII no arable con limitaciones muy severas.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 24 : CLASES DE SUELO SEGUN CAPACIDAD AGROLOGICA DE USO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ.



FUENTE: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA, ATLAS NACIONAL DE LA REPUBLICA, AÑO 2007.

CAPITULO II

CARACTERISTICAS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ EN EL DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

A POBLACIÓN ACTUAL

A 1 POBLACIÓN ABSOLUTA

Es el número total de habitantes de un país o región. La población absoluta de la República de Panamá según el censo del 14 de mayo de 2010 fue de 3 405 813 habitantes de los cuales 1 713 070 habitantes pertenecen a la Provincia de Panamá o sea el 50.3%

En la provincia de Panamá encontramos el distrito del mismo nombre con una población de 880 691 habitantes y en él nuestra área de estudio el corregimiento de Juan Díaz con una población absoluta de 100 636 habitantes los cuales representan el 11.43 % del distrito y el 5.87 % de la población total de la Provincia de Panamá

A 2 DENSIDAD DE POBLACIÓN

La densidad demográfica se define como la relación que hay entre el total de habitantes y la superficie territorial o sea cantidad de habitantes por Km²

El corregimiento de Juan Díaz posee una superficie total de 34 0320 Km² y una población absoluta de 100 636 habitantes tiene una densidad de 2 959.9 habitantes por Km² (Véase cuadro II)

Cuadro II
SUPERFICIE POBLACIÓN Y DENSIDAD DEL DISTRITO DE PANAMÁ POR
CORREGIMIENTO AÑO 1990-2010

CORREGIMIENTO	Superficie (Km) (23)	Población			Densidad (habitantes por Km ²)		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
PROV PANAMÁ	11 289.4	1 072,127	1 388,357	1,713 070	95.0	123 0	161 7
Dist. Panamá	2,031.2	584,803	708,438	880,691	287 9	348.8	433.8
Ciudad de Panamá	99.8	413,505	415,964	430,299	4,141 5	4,166.1	4,309 7
San Felipe	0 3	10 282	6 928	3 262	34 689 6	23 373 8	11 005 4
El Chorrillo	0 6	20 488	22 632	18 302	32 870 2	38 310 0	29 363 1
Santa Ana	0 8	27 657	21 098	18 210	32 999 6	25,173 6	21,727 7
La Exposición o Calidonia	1 6	23 974	19,729	19 108	15,057 2	12,391 0	12 001 0
Curundu	1 1	17 933	19 019	16 361	15 855 9	16 816 1	14 468 0
Betania	8 3	46 611	44 409	46,116	5 619 1	5 353 8	5,559 4
Bella Vista	4 8	24 986	28 421	30 136	5 164 4	5 874 4	6 228 9
Pueblo Nuevo	2 9	21 289	18 161	18 984	7 430 5	6 338 7	6 625 9
San Francisco	6 4	34 262	35 751	43 939	5 345 8	5 578.2	6 855 7
Parque Lefevre	6 8	38 163	37 136	38 997	5 578 4	5 428 3	5 408 0
Río Abajo	3 9	33 155	28,714	26 607	8 588 7	7 438 3	6,892 5
Juan Díaz	34 0	73 809	88,185	100,836	2 170 9	2,593 1	2,959 9
Pedregal	28 3	40,896	45 801	51 641	1 447 4	1 621 0	1 827 7
<i>Resto del Distrito</i>	1,931.3	171 298	292,474	450 392	88 7	151 4	233 2
Ancón	204 6	11 518	11,169	29 761	56 3	54 6	145 5
Chilibre	924 0	27 135	40 475	53,955	29 4	43 8	58 4
Las Cumbres	27 8	56 547	92 519	32 867	2 030 7	3 322 5	1 180 3
Pacora	399 4	26 587	61 549	52 494	66 6	154 1	131 4
San Martín	131 5	2 479	3,575	4 410	18 9	27 2	33 5
Tocumen	63 9	47 032	83,187	74 952	736 6	1 302 8	1 173 9
Las Mañantas (10)	24 7			39,473			1,599 6
24 de Diciembre (10)	78 9			65 404			829 0
Alcalde Díaz (22)	46 0			41 292			897 3
Ernesto Córdoba Campos (22)	30 5			55 784			1 826 0

Fuente Contraloría General de la República Instituto de Estadística y Censo Censos Nacionales XI de Población y VII de Vivienda 2010 Resultados Finales Básicos Totales del país

Podríamos decir que la densidad poblacional de Juan Díaz que es de 2 959 9 (habitantes por Km²) es relativamente moderada en comparación con otros corregimientos como El Chorrillo con 29 363 1 habitantes por Km² seguido Santa Ana con 21 727 7 y Curundu con 14 466 0 las densidades más bajas del distrito de Panamá las encontramos en las corregimientos de San Martín con 33 5 y Chilibre con 58 4 habitantes por Km² (véase cuadro II)

A 3 CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

El acelerado crecimiento en la Provincia de Panamá se debe a la presencia de fuertes movimientos migratorios debido a las necesidades de mejorar la calidad de vida de la población con mejores empleos y a la accesibilidad a las principales vías de comunicación y transporte y sobre todo a las necesidades de vivienda siendo este último factor el principal del acelerado crecimiento del corregimiento de Juan Díaz debido a que en los últimos años ha tenido gran auge la construcción de barradas ofreciendo así empleo en el área de la construcción y mejoras habitacionales al país

Estudiando las cifras de población de los corregimientos del distrito de Panamá en los últimos 10 años tenemos que en el año 2000 la población del corregimiento de Juan Díaz fue de 88 165 habitantes y para el año 2010 fue de 100 636 habitantes tuvo un incremento de 12 471 habitantes que representan un incremento de 12 4 % Es importante señalar que el 50 3 por ciento de la población total de la república se concentra en la Provincia de Panamá con una tasa de crecimiento medio anual de 2 12 %

B DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

En el distrito de Panamá para el censo 2000 el mayor número de habitantes se concentraba en el corregimiento de Las Cumbres y seguido nuestra área de estudio el corregimiento de Juan Díaz y en tercer lugar el corregimiento de Tocumen. Sin embargo, esto cambia para el censo 2010 debido a que el corregimiento Las Cumbres se segrega dando origen al corregimiento Alcalde Díaz y al corregimiento Ernesto Córdoba Campos. Con estos cambios el corregimiento Juan Díaz concentra la mayor cantidad de habitantes en segundo lugar, el corregimiento de Tocumen y en tercer lugar la 24 de Diciembre.

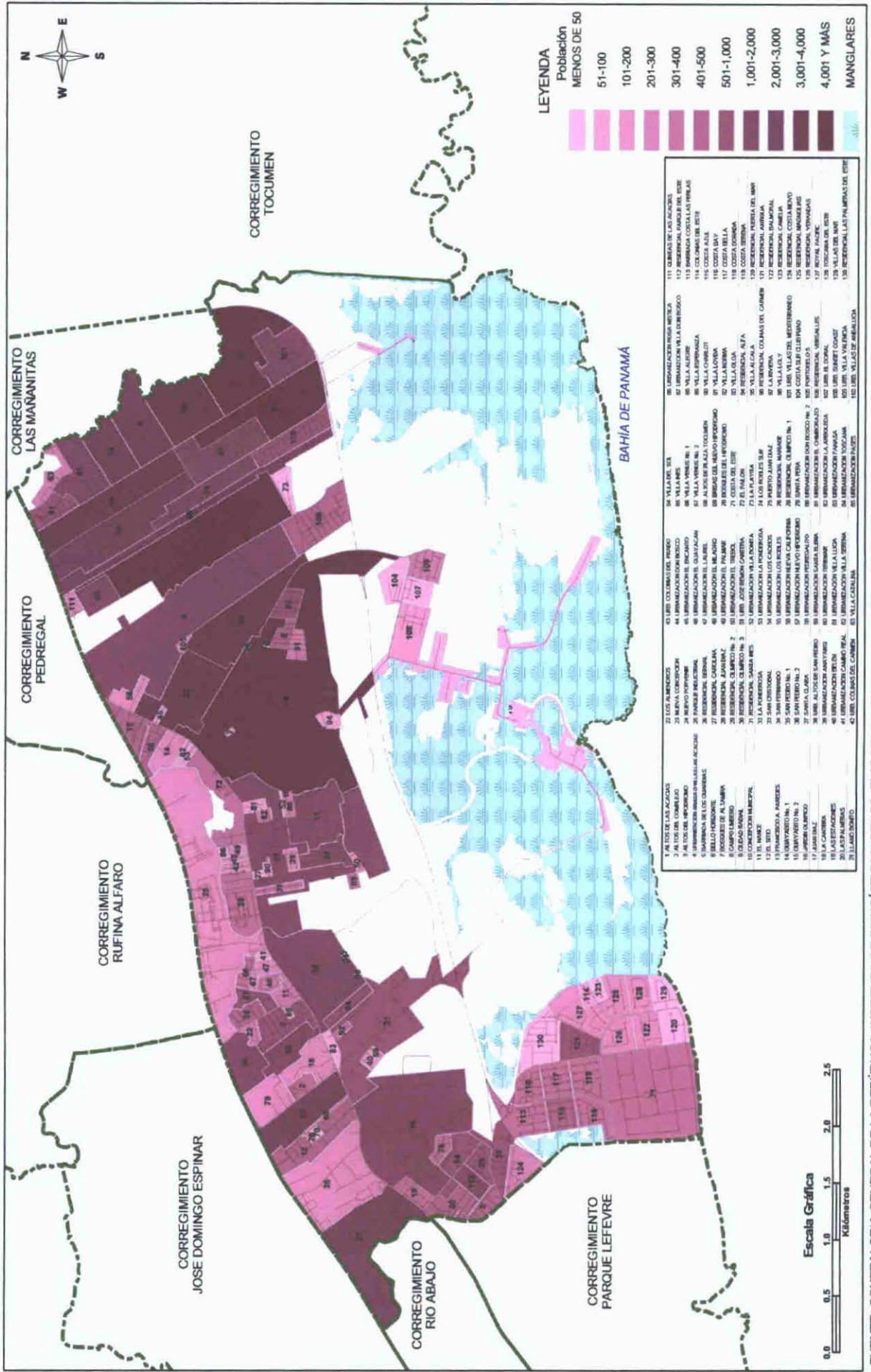
La Distribución Geográfica de la población en el corregimiento de Juan Díaz para el censo 2010 se concentra en los barrios de Altos de las Acacias con 9 176 habitantes, seguido el barrio de Ciudad Radial con 8 814 habitantes y la Urbanización Villa Don Bosco con 4 053 habitantes. Estos son los barrios más antiguos del corregimiento donde se acentuaron los primeros poblados. Los barrios que presentan menos habitantes se presentan hacia la parte Sur del corregimiento, comprenden los barrios más rurales como lo es el área del puerto de Juan Díaz y los barrios más recientes como son Costa del Este y otros pequeños residenciales inmersos en los primeros poblados (Véase cuadro III y figura 25).

Cuadro III: POBLACIÓN EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ POR BARRIOS. CENSO 2010.

BARRIO	POBLACIÓN	BARRIO	POBLACIÓN
ALTOS DE LAS ACACIAS	9176	URB. JOSE REMON CANTERA	296
CIUDAD RADIAL	8814	VILLA CATALINA	294
URBANIZACION VILLA DON BOSCO	4053	QUINTAS DE LAS ACACIAS	289
LA RIVIERA	4016	URB. VILLA VALENCIA	280
NUEVA CONCEPCION	3513	LOS ALMENDROS	271
URBANIZACION DON BOSCO	3415	VILLA ALEGRE	257
CONCEPCION MUNICIPAL	3378	URBANIZACION EL GUAYACAN	245
URBANIZACION TEREMAR	3105	RESIDENCIAL COSTA NOVO	242
URBANIZACION LOS CAOBOS	2955	URBANIZACION LA ARBOLEDA	214
URBANIZACION LOS ROBLES	2929	VILLA INES	212
SAN CRISTOBAL	2924	EL NANCE	209
ALTOS DE PLAZA TOCUMEN	2446	VILLA VENUS No. 2	196
BELLO HORIZONTE	2211	URB. COLINAS DEL CARMEN	195
SANTA CLARA	2150	URBANIZACION ANAYANSI	185
LOS ROBLES SUR	1983	URBANIZACION EL TREBOL	169
SAN PEDRO No. 1	1945	RESIDENCIAL MAGNOLIAS	142
URBANIZACION ANASA O VILLAS LAS ACACIAS	1874	VILLA CHARLOT	138
URB. COLONIAS DEL PRADO	1755	URBANIZACION EL LAUREL	136
RESIDENCIAL PARQUE DEL ESTE	1623	TOSCANA DEL ESTE	128
URBANIZACION DON BOSCO No. 2	1609	URBANIZACION PEDREGALITO	127
JARDIN OLIMPICO	1594	URBANIZACION EL PALMAR	123
JUAN DIAZ	1583	LA CANTERA	120
URB. VILLAS DEL MEDITERRANEO	1556	URBANIZACION EL MILAGRO	120
SAN FERNANDO	1400	RESIDENCIAL BALMORAL	119
NUEVO PORVENIR	1331	RESIDENCIAL VERANDAS	119
SAN PEDRO No. 2	1283	ROYAL PACIFIC	114
VILLA ALCALA	1059	GUAYABITO No. 1	111
FRANCISCO A. PAREDES	1051	URBANIZACION SANTA ELENA	107
ALTOS DEL HIPODROMO	941	PARQUE INDUSTRIAL	104
RESIDENCIAL ANTIGUA	819	SANTA PERA	101
URBANIZACION PASES	744	URBANIZACION VILLA SERENA	91
VILLA DEL SOL	722	RESIDENCIAL BERNAL	89
RESIDENCIAL OLIMPICO No. 3	712	BRISAS DEL NUEVO HIPODROMO	86
URBANIZACION VILLA LUCIA	696	URBANIZACION EL ENCANTO	81
URBANIZACION TOSCANA	689	PORTOBELO 5	81
RESIDENCIAL OLIMPICO No. 2	613	RESIDENCIAL ALFA	77
URB. VILLAS DE ANDALUCIA	571	URBANIZACION BELEN	73
LLANO BONITO	562	COLONIAS DEL ESTE	70
URBANIZACION NUEVO HIPODROMO	509	URBANIZACION VILLA BONITA	67
CAMPO LIMBERG	495	URB. SUNSET COAST	66
GUAYABITO No. 2	490	URBANIZACION EL CHIMBORAZO	65
COSTA BAY	483	URBANIZACION LA PONDEROSA	64
EL SITIO	479	BOSQUES DE ALTAMIRA	63
URB. ALTOS DE SAN PEDRO	470	URBANIZACION ROSA MISTICA	58
URBANIZACION NUEVA CALIFORNIA	453	RESIDENCIAL COLINAS DEL CARMEN	50
BARRIADA DE LOS GUARDIAS	446	VILLAS DEL MAR	50
LAS PALMERAS	434	RESIDENCIAL CAROLINA	49
RESIDENCIAL VERSALLES	432	LA PLAYITA	48
LAS ESTACIONES	395	RESIDENCIAL CAMELIA	48
COSTA SERENA	386	BOSQUES DEL HIPODROMO	40
ALTOS DEL COMPLEJO	377	RESIDENCIAL PUERTA DEL MAR	40
COSTA DEL ESTE	374	URBANIZACION FANASA	37
VILLA NORMA	364	VILLA LOLY	35
COSTA BELLA	364	URBANIZACION CAMINO REAL	31
VILLA VENUS No. 1	349	PUERTO JUAN DIAZ	21
BARRIADA COSTA LAS PERLAS	348	RESIDENCIAL MARIABE	19
COSTA AZUL	337	VILLA OLGA	19
RESIDENCIAL SANTA INES	336	VILLA LOYDA	18
RESIDENCIAL JUAN DIAZ	335	URB. EL DORAL	14
RESIDENCIAL OLIMPICO No. 1	324	LA PONDEROSA	5
EL PAILON	319		
COSTA DORADA	317		
VILLA ESPERANZA	302		

Fuente: Contraloría General de la República, INEC, Censo de Población y Vivienda 2010.

FIGURA 25 : DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN BARRIO. CENSO 2010



FUENTE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSO, ELABORADO EN BASE A LOS DATOS DEL CENSO 2010.

B 1 CONCENTRACIÓN

En cuanto a la tendencia de la población de agruparse en núcleos más o menos compactos y en áreas más o menos extensas podríamos decir que en el Distrito de Panamá la población ha emigrado de los corregimientos de San Felipe El Chorrillo Calidonia y Curundu en las décadas de 1990 2000 y 2010 desplazándose hacia las afueras de la Ciudad Capital en búsqueda de mejorar su calidad de vida y nivel económico acrecentando así los corregimientos de Juan Díaz Tocumen La 24 Dic Pacora y Pedregal (con 100 636 74 952 65 404 52 494 y 51 641 habitantes respectivamente) todos hacia el este de la ciudad de Panamá los corregimiento de Ernesto Córdoba Campos (55 784 hab) y Chilibre (53 955 hab) hacia el norte de la ciudad de Panamá (Véase cuadro II Superficie Población y Densidad del Distrito de Panamá)

Dentro del corregimiento de Juan Díaz la población se distribuye equitativamente hacia la parte norte del corregimiento y se expande hacia el sur siendo los barrios más poblados Altos de Las Acacias Ciudad Radial Urbanización Villa Don Bosco y La Riviera entre otros

B 2 DISPERSIÓN

En Juan Díaz los poblados aislados comprenden los barrios que se están construyendo hacia la parte sur del corregimiento como el Residencial Costa Sur Club Pijao Urbanización El Doral Urbanización Sunset Coast y Villa Valencia el Puerto de Juan Díaz

C COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

C 1 POBLACIÓN POR SEXO

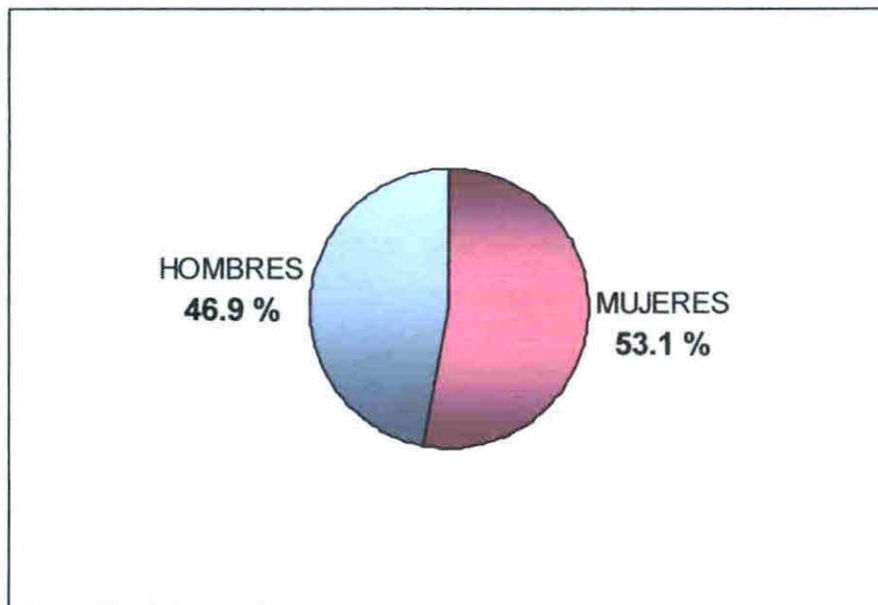
En el corregimiento de Juan Díaz del distrito de Panamá según el censo 2010 se registró que de los 100 636 habitantes 47 244 eran hombres y 53 392 fueron mujeres los cuales corresponden al 46 9 % de hombres y 53 1 % de mujeres con un índice de masculinidad de 88 5 hombres por cada 100 mujeres este fenómeno se mantiene en toda la ciudad capital debido a que es en esta provincia a donde convergen las mujeres en su mayoría provenientes de provincias centrales en búsqueda de empleo y estudios como alternativas para mejorar su calidad de vida (Véase cuadro IV y figura N 26)

Cuadro IV POBLACIÓN POR SEXO EN NUMERO Y PORCENTAJE DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 1980-2010

AÑO	POBLACIÓN	HOMBRES		MUJERES		INDICE DE MASC (hx100m)
		Nº	%	Nº	%	
1980	51 944	25 207	48 5	26 737	51 5	94 3
1990	73 809	35 314	47 8	38 495	52 2	91 7
2000	88 165	42 022	47 7	46 143	52 3	91 1
2010	100 636	47 244	46 9	53 392	53 1	88 5

Fuente: Contraloría General de la República Instituto de Estadística y censo censo 1980 1990 2000 y 2010

Figura 26: PORCENTAJE DE POBLACIÓN POR SEXO DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN EL DISTRITO DE PANAMÁ. AÑO 2010.



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, censo 2010.

Tomando en consideración estas cifras se deduce que el índice de masculinidad corresponde a 88.5 hombres por cada cien mujeres en el corregimiento y que este índice ha ido disminuyendo en las últimas décadas.

Cabe señalar además que dentro del distrito de Panamá se presenta el mayor índice de masculinidad en el corregimiento de Pacora con 127.9 y el más bajo en Betania con 83.5 hombres por cada cien mujeres. (Véase cuadro V).

**Cuadro V ÍNDICE DE MASCULINIDAD EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR
CORREGIMIENTO AÑOS 2000 Y 2010**

Corregimiento	2000				2010			
	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)
Panamá	708 438	347 619	360 819	96 3	880 691	434 691	446 000	97 5
<i>Ciudad de Panamá</i>	415,964	197 188	218 778	90 1	430 299	204,892	225 407	90 9
San Felipe	6 928	3 759	3 169	118 6	3 262	1 797	1 465	122 7
El Chorrillo	22 632	11 217	11 415	98 3	18 302	8 938	9 364	95 4
Santa Ana	21 098	10 554	10 544	100 1	18 210	9 287	8 923	104 1
La Exposición o Calidonia	19 729	9 366	10 363	90 4	19 108	9 539	9 569	99 7
Curundu	19 019	9 482	9 537	99 4	16 361	8 232	8 129	101 3
Betania	44 409	19 838	24 571	80 7	46 116	20 982	25 134	83 5
Bella Vista	28 421	12 747	15 674	81 3	30 136	14 283	15 853	90 1
Pueblo Nuevo	18 161	8 441	9 720	86 8	18 984	8 911	10 073	88 5
San Francisco	35 751	16 237	19 514	83 2	43 939	20 562	23 377	87 9
Parque Lefevre	37 136	17 324	19 812	87 4	36 997	17 232	19 765	87 2
Río Abajo	28 714	13 346	15 368	86 8	26 607	12 181	14 426	84 4
Juan Díaz	88 165	42 022	46 143	91 1	100 636	47 244	53 392	88 5
Pedregal	45 801	22 853	22 948	99 6	51 641	25 704	25 937	99 1
<i>Resto del Distrito</i>	292,474	150,433	142,041	105 9	450 392	229 789	220 593	104.2
Ancón	11 189	5 979	5 190	115 2	29 761	16 191	13 570	119 3
Chilibre	40 475	20 819	19 658	105 9	53 955	27 485	26 470	103 8
Las Cumbres	92 519	46 443	46 076	100 8	32 867	16 582	16 285	101 8
Pacora	61 549	33 427	28 122	118 9	52 494	29 459	23 035	127 9
San Martín	3 575	1 898	1 677	113 2	4 410	2 340	2 070	113 0
Tocumen	83 187	41 867	41 320	101 3	74 952	37 630	37 322	100 8
Las Mañanitas					39 473	19 324	20 149	95 9
24 de Diciembre					65 404	32 535	32 869	99 0
Alcalde Díaz					41 292	20 577	20 715	99 3
Ernesto Córdoba Campos					55 784	27 676	28 108	98 5

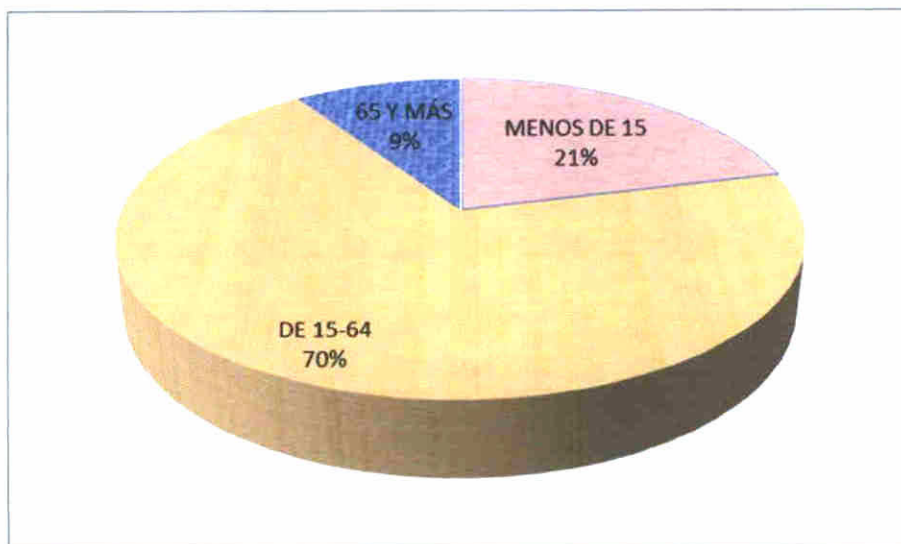
Fuente: Contraloría General de la República Instituto de Estadística y censo censo 2000 Y 2010

C.2 POBLACIÓN POR EDAD

En el corregimiento de Juan Díaz del distrito de Panamá prevalece según la edad, la población de 15 a 59 años de edad o población joven y adulta, que para el Censo 2010 fue de 65,568 habitantes y representan el 65.15 % de la Población total del corregimiento. La población en porcentaje menor de 15 fue de 21.26 %; de 15 a 64 años fue de 69.44 % y la población de 65 y más fue del 9.31%. (Véase figura 27 y cuadro VI).

La edad mediana de la población en el corregimiento de Juan Díaz es de 33 años, para los hombres es de 31 y para la mujeres es de 34 años. (Véase cuadro VI).

Figura 27: PORCENTAJE POBLACIONAL EN JUAN DÍAZ SEGÚN GRUPO DE EDAD. AÑO 2010.



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, censo 2010.

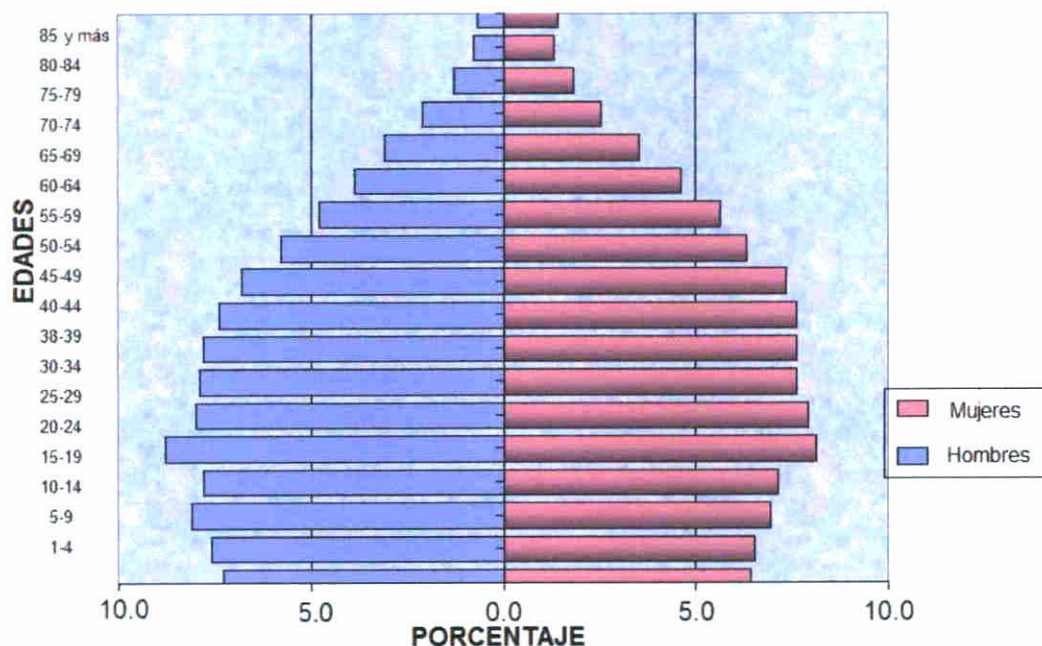
Cuadro VI POBLACIÓN POR SEXO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN GRUPO DE EDAD AÑO 2010

GRUPOS DE EDAD (años)	POBLACIÓN			PORCENTAJE		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
JUAN DÍAZ	100 636	47 244	53 392	100 0	46 9	53 1
0-4	6 833	3 436	3 397	6 8	7 3	6 4
5-9	7 089	3 602	3 487	7 0	7 6	6 5
10 14	7 469	3 810	3 659	7 8	8 1	6 8
15 19	7 480	3 694	3 786	7 4	7 8	7 1
20 24	8 503	4 176	4 327	8 4	8 8	8 1
25 29	7 992	3 771	4 221	7 9	8 0	7 9
30 34	7 772	3 726	4 046	7 7	7 9	7 6
35-39	7 707	3 662	4 045	7 7	7 8	7 6
40-44	7 557	3 481	4 076	7 5	7 4	7 6
45-49	7 141	3 226	3 915	7 1	6 8	7 3
50 54	6 138	2 756	3 382	6 1	5 8	6 3
55 59	5 278	2 271	3 007	5 2	4 8	5 6
60-64	4 309	1 832	2 477	4 3	3 9	4 6
65-69	3 291	1 443	1 848	3 2	3 1	3 5
70 74	2,306	984	1 322	2 3	2 1	2 5
75 79	1 605	633	972	1 6	1 3	1 8
80-84	1 095	395	700	1 0	0 8	1 3
85 Y MÁS	1 071	346	725	1 0	0 7	1 4
Edad Mediana	33	31	34			

Fuente Contraloría General de la Republica Instituto de Estadística y censo censo 2010

La población de 10 a 29 años presenta los mayores porcentajes lo que se deduce que es una población joven y la pirámide poblacional mantiene una tendencia normal de crecimiento véase pirámide (Véase figura 28)

Figura 28: POBLACIÓN POR SEXO Y GRUPO DE EDADES DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ. AÑO:2010.



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, censo 2010.

Según las estimaciones de población al 1° de julio de cada año del 2010 al 2015 tenemos que la cantidad de mujeres es mayoritaria según las estimaciones (véase cuadro VII)

Cuadro VII: ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO EN LA PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ Y EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ POR SEXO. AÑOS 2010-2015.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
PANAMA	1,796,674	1,831,958	1,867,020	1,901,891	1,936,607	1,971,198
Dist. Panamá	894,565	910,856	927,149	943,442	959,735	976,027
Juan Díaz	108,213	110,015	111,817	113,618	115,420	117,222
Hombres	51,653	52,493	53,332	54,172	55,011	55,851
Mujeres	56,560	57,522	58,485	59,446	60,409	61,371

Fuente: Contraloría General de la República, INEC, Proyecciones de Población 2000-2015.

D ESTADÍSTICAS VITALES

D 1 NATALIDAD

De acuerdo con los resultados del censo a nivel nacional el país ha pasado de un crecimiento poblacional alto (con tasa de crecimiento medio anual de 3.17 entre 1911 y 1920) a un crecimiento más lento (con tasa anual de crecimiento medio anual alrededor de 2.00 entre 1990 y el 2000) situación que según las estimaciones era posible que se mantuviera durante los próximos 25 años como consecuencia de la disminución de la fecundidad a nivel nacional sin embargo en el periodo inter censal 2000-2010 la tasa de crecimiento a nivel nacional disminuyó a 1.84 y en la provincia de Panamá fue de 2.12 por cada 100 habitantes la más alta a nivel provincial

Tomando en consideración lo anterior a pesar de que la tasa de crecimiento poblacional disminuyó en la Provincia de Panamá ha ido en aumento la tasa de natalidad y pasó del 2008 de 19.3 a 20.8 en el 2009 (Véase cuadro VIII)

Cuadro VIII NATALIDAD EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO CAPITAL Y EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ SEGUN NUMERO Y TASA AÑOS 2005-2009

NACIMIENTOS					
	2005	2006	2007	2008	2009
PANAMÁ	31 893	34 296	35 056	36 024	36 604
PANAMÁ	14 640	15 662	16 086	16 994	17 056
JUAN DÍAZ	1 273	1 419	1 446	1 581	1 630

TASA DE NATALIDAD (x cada mil hab)					
	2005	2006	2007	2008	2009
PANAMÁ	18.8	19.2	19.1	19.3	20.8
PANAMÁ	18.0	18.9	19.1	19.7	19.4
JUAN DÍAZ	12.8	14.0	14.0	15.1	15.3

Fuente: Contraloría General de la República Instituto de Estadística y censo Estadísticas Vitales año 2005-2009

En el corregimiento de Juan Díaz también la natalidad ha ido aumentando relativamente en los últimos años según los censos que se realizan cada 10 años y las proyecciones poblacionales (Véase cuadro IX figuras 29 y 30)

Cuadro IX NATALIDAD EN NUMERO Y TASA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ SEGUN CORREGIMIENTO AÑOS 2005-2009

CORREGIMIENTO	NUMERO				
	2005	2006	2007	2008	2009
PANAMÁ	14 640	15 662	16,086	16,994	17 056
San Felipe	104	106	92	84	99
El Chorrillo	446	455	404	404	378
Santa Ana	368	419	428	437	400
La Exposición o Calidonia	399	451	390	476	372
Curundu	518	452	415	484	423
Betania	474	513	550	605	614
Bella Vista	444	409	441	466	399
Pueblo Nuevo	249	277	311	319	305
San Francisco	552	692	675	724	707
Parque Lefevre	523	549	546	546	565
Río Abajo	323	319	377	458	366
Juan Díaz	1,273	1,419	1,446	1,561	1,630
Pedregal	888	939	1 025	1 036	1 028
Ancón	255	311	335	368	355
Chilibre	1 012	1 125	1 096	1 095	1 130
Las Cumbres	2 485	2 618	2 615	2 671	2 832
Pacora	684	716	820	912	1 011
San Martín	65	66	71	62	70
Tocumen	1 403	1 420	1 631	1 736	1 716
Las Mañanitas (2)	793	841	823	864	937
24 de Diciembre (2)	1 382	1 565	1,595	1 666	1 719
CORREGIMIENTO	TASA BRUTA POR CADA 1,000 Hab (1)				
	2005	2006	2007	2008	2009
PANAMÁ	18 0	18 9	19 1	19 7	19 4
San Felipe	17 5	18 4	16 5	15 5	19 0
El Chorrillo	18 0	18 1	15 9	15 7	14 5
Santa Ana	17 5	20 0	20 5	21 0	19 4
La Exposición o Calidonia	20 1	22 7	19 7	24 2	19 0
Curundu	25 1	21 7	19 7	22 7	19 6
Betania	10 3	11 1	11 9	13 0	13 2
Bella Vista	14 0	12 7	13 4	13 9	11 7
Pueblo Nuevo	13 5	15 0	16 9	17 4	16 7
San Francisco	14 4	17 8	17 1	18 1	17 5
Parque Lefevre	13 2	13 6	13 4	13 2	13 4
Río Abajo	10 9	10 7	12 6	15 2	12 1
Juan Díaz	12 8	14 0	14 0	15 1	15 3
Pedregal	17 5	18 3	19 7	19 6	19 2
Ancón	21 3	25 6	27 2	29 5	28 1
Chilibre	20 5	22 1	20 9	20 3	20 4
Las Cumbres	22 0	22 6	21 9	21 7	22 4
Pacora	22 9	22 9	25 1	26 8	28 5
San Martín	15 3	15 2	15 9	13 6	15 0
Tocumen	23 3	22 9	25 5	26 5	25 5
Las Mañanitas (2)	17 7	18 2	17 3	17 6	18 6
24 de Diciembre (2)	25 9	28 3	27 8	28 1	28 0

(1) Con base en la estimación de la población al 1 de julio del año respectivo

(2) Corregimientos creados mediante la Ley 42 del 30 de abril de 2003

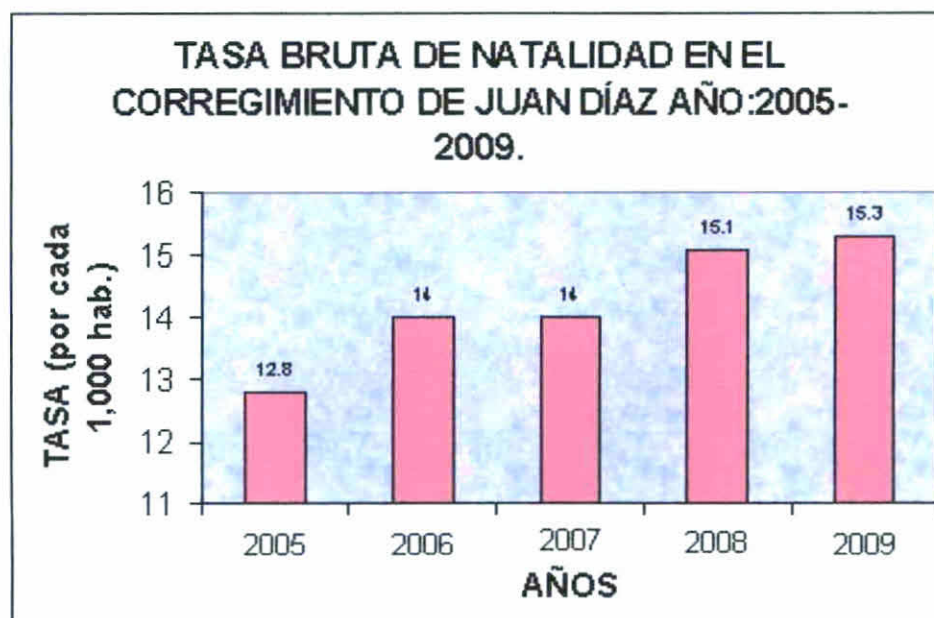
Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009

Figura 29



Fuente: Contraloría General, INEC, Estadísticas Vitales 2005 - 2009.

Figura 30



Fuente: Contraloría General, INEC, Estadísticas Vitales 2005 - 2009.

D 2 MORTALIDAD

En el Distrito de Panamá para el año 2009 se registraron 4 468 defunciones con una tasa de 5.1 y se han ido registrando un incremento de la cantidad de defunciones según lugar de residencia en los últimos años de 2005 a 2009 (véase cuadro X figura 31 y 32) de igual manera en el corregimiento de Juan Díaz para el año 2005 hubo 591 defunciones y una tasa de 5.9 estas defunciones se han ido incrementando a excepción del año 2007 que hubo una diferencia de una defunción de igual manera del año 2008 a 2009 la tasa de mortalidad tiende a disminuir de 6.8 a 6.4 en el último año

Las principales causas de muertes a nivel de la provincia de Panamá para el año 2000 fueron Tumores malignos Accidentes lesiones agresiones y otra violencia Enfermedades isquémicas del corazón Enfermedades cerebro vasculares enfermedades por virus de la inmunodeficiencia humana (VIH) y la Diabetes mellitus

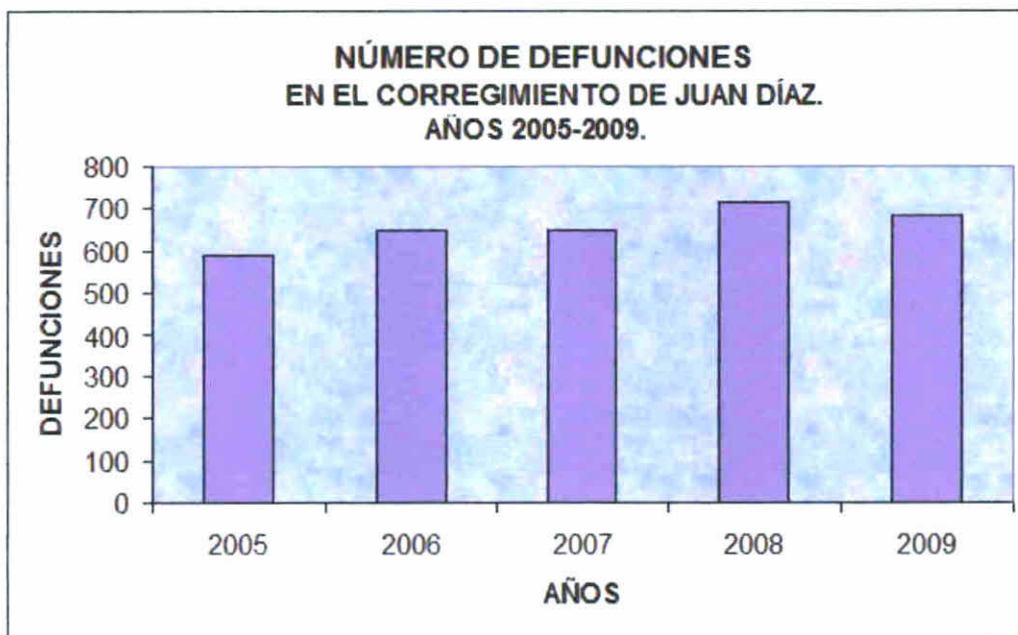
En menores de 1 año la principal causa de muerte son las afecciones originadas en el período perinatal de 1 a 4 años la principal causa de muerte son las malformaciones congénitas en el grupo de edad comprendida entre 5 a 44 años la principal causa de muerte fueron los accidentes lesiones autoinfligidas agresiones y otra violencia de 45 y más años de edad la principal causa de muerte fueron los tumores (neoplasias) malignos

Cuadro X: DEFUNCIONES EN NÚMERO Y TASA SEGÚN RESIDENCIA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO. AÑOS 2005-2009.

Corregimiento de residencia	Defunciones (1)									
	Número (1)					Tasa (2)				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
TOTAL.....	3,932	4,048	4,132	4,324	4,468	4.8	4.9	4.9	5.0	5.1
CIUDAD DE PANAMÁ.....	2,812	2,889	2,974	3,052	3,078	6.3	6.4	6.5	6.6	6.6
San Felipe.....	40	49	54	26	29	6.7	8.5	9.7	4.8	5.6
El Chorrillo.....	173	145	173	186	197	7.0	5.8	6.8	7.2	7.6
Santa Ana.....	128	121	128	139	121	6.1	5.8	6.1	6.7	5.9
La Exposición o Calidonia.....	207	213	164	188	199	10.4	10.7	8.3	9.5	10.1
Curundú.....	98	122	115	117	109	4.8	5.8	5.4	5.5	5.0
Betania.....	327	318	359	326	359	7.1	6.9	7.8	7.0	7.7
Bella Vista.....	178	185	191	178	188	5.6	5.7	5.8	5.3	5.5
Pueblo Nuevo.....	137	140	142	151	159	7.4	7.6	7.7	8.2	8.7
San Francisco.....	223	198	228	245	267	5.8	5.1	5.8	6.1	6.6
Parque Lefevre.....	245	256	257	269	299	6.2	6.4	6.3	6.5	7.1
Río Abajo.....	245	228	249	232	219	8.2	7.6	8.3	7.7	7.2
Juan Díaz.....	591	648	647	713	683	5.9	6.4	6.3	6.8	6.4
Pedregal.....	220	266	267	282	249	4.3	5.2	5.1	5.3	4.7
RESTO DEL DISTRITO.....	1,120	1,159	1,158	1,272	1,390	3.1	3.1	3.0	3.2	3.4
Ancón.....	68	68	70	98	75	5.7	5.6	5.7	7.9	5.9
Chilibre.....	189	186	196	196	194	3.8	3.7	3.7	3.6	3.5
Las Cumbres.....	325	349	327	371	396	2.9	3.0	2.7	3.0	3.1
Pacora.....	129	118	117	154	177	4.3	3.8	3.6	4.5	5.0
San Martín.....	8	17	11	13	18	1.9	3.9	2.5	2.9	3.9
Tocumen.....	205	208	234	219	259	3.4	3.4	3.7	3.3	3.8
Las Mañanitas.....	81	77	90	92	98	1.8	1.7	1.9	1.9	1.9
24 de Diciembre.....	115	136	113	129	173	2.2	2.5	2.0	2.2	2.8

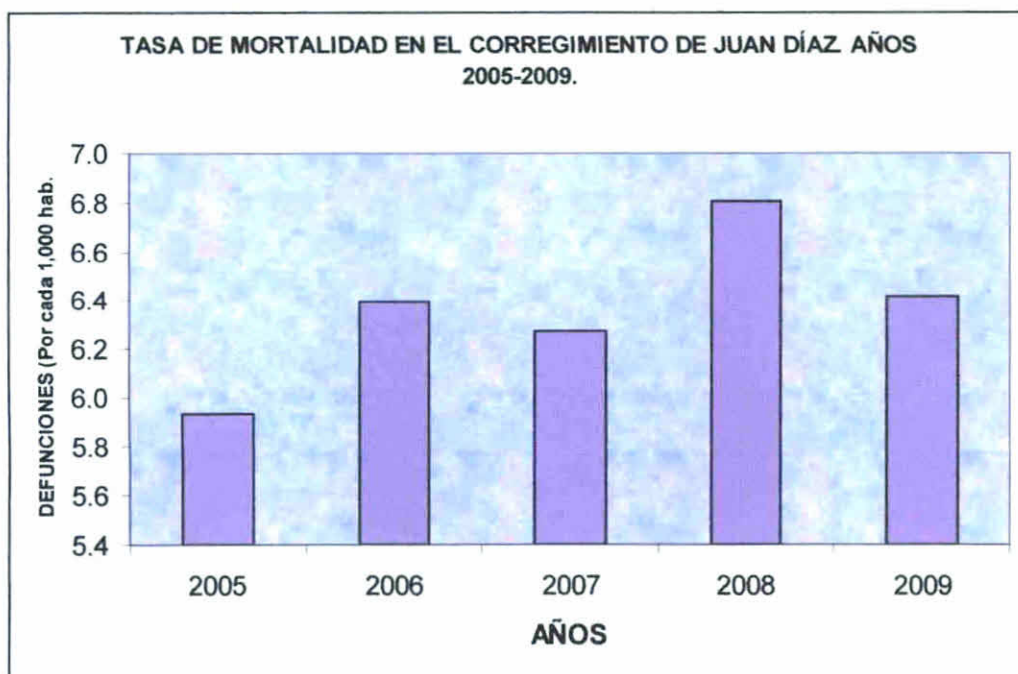
Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009.

Figura 31



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009.

FIGURA 32



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009.

D 3 OTROS INDICADORES

En la Provincia de Panamá la tasa de crecimiento natural para el año 2005 fue de 15.3. Esta tasa ha ido disminuyendo para el 2006 fue de 15.0, 2007 fue de 14.9, en el 2008 fue de 15.0 y en el 2009 se incrementa a 16.4. En el distrito de Panamá la tasa de crecimiento natural se ha mantenido relativamente para el 2005 fue de 13.2, 2006 fue de 14.0, 2007 14.2, 2008 14.7 y 2009 con una tasa 14.3. Sin embargo a nivel del corregimiento de Juan Díaz esta tasa ha ido en aumento en los últimos cinco años para el 2005 la tasa de crecimiento era de 6.8 para el 2006 baja a 7.6, el año siguiente 2007 sube a 7.7, en el 2008 sube nuevamente a 8.3 y sigue subiendo en el 2009 a 8.9 (Véase cuadro XI y figuras 33 y 34)

Otros indicadores en el 2010 para el corregimiento de Juan Díaz fueron los siguientes

- Índice de masculinidad 88.5
- Porcentaje de hogares con jefe hombre 63.36
- Porcentaje de hogares con jefe mujeres 36.64
- Porcentaje de población que no tiene seguro social 24.73
- Porcentaje de población indígena 1.58
- Porcentaje de población negra afro descendiente 19.96
- Promedio de hijos nacidos vivos por mujer 1.77

CUADRO XI:
TASA DE NATALIDAD, MORTALIDAD Y CRECIMIENTO NATURAL EN LA PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO DE RESIDENCIA: AÑOS 2005-2009.

Corregimiento de residencia (1)	Nacimientos vivos				Defunciones (2)				Crecimiento natural (3)						
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
TOTAL	19.7	19.2	19.1	19.3	20.8	4.4	4.2	4.2	4.3	4.4	15.3	15.0	14.9	15.0	16.4
Panamá	18.0	18.9	19.1	19.7	19.4	4.8	4.9	4.9	5.0	5.1	13.2	14.0	14.2	14.7	14.3
San Felipe	17.5	18.4	16.5	15.5	19.0	6.7	8.5	9.7	4.8	5.8	10.8	9.9	6.8	10.7	13.4
El Chorrillo	18.0	18.1	15.9	15.7	14.5	7.0	5.8	6.8	7.2	7.6	11.0	12.3	9.1	8.5	6.9
Santa Ana	17.5	20.0	20.5	21.0	19.4	6.1	5.8	6.1	6.7	5.9	11.4	14.2	14.4	14.3	13.5
La Exposición o Calidonia	20.1	22.7	19.7	24.2	19.0	10.4	10.7	8.3	9.5	10.1	9.7	12.0	11.4	14.7	8.9
Curundú	25.1	21.7	19.7	22.7	19.6	4.8	5.8	5.4	5.5	5.0	20.4	15.9	14.3	17.2	14.6
Betania	10.3	11.1	11.9	13.0	13.2	7.1	6.9	7.8	7.0	7.7	3.2	4.2	4.1	6.0	5.5
Bella Vista	14.0	12.7	13.4	13.9	11.7	5.6	5.7	5.8	5.3	5.5	8.4	7.0	7.6	8.6	6.2
Pueblo Nuevo	13.5	15.0	16.9	17.4	16.7	7.4	7.6	7.7	8.2	8.7	6.1	7.4	9.2	9.2	8.0
San Francisco	14.4	17.8	17.1	18.1	17.5	5.8	5.1	5.8	6.1	6.6	8.6	12.7	11.3	12.0	10.9
Parque Lefevre	13.2	13.6	13.4	13.2	13.4	6.2	6.4	6.3	6.5	7.1	7.0	7.2	7.1	6.7	6.3
Río Abajo	10.9	10.7	12.6	15.2	12.1	8.2	7.6	8.3	7.7	7.2	2.6	3.1	4.3	7.5	4.9
Juan Díaz	12.8	14.0	14.0	15.1	15.3	5.9	6.4	6.3	6.8	6.4	6.8	7.6	7.7	8.3	8.9
Pedregal	17.5	18.3	19.7	19.6	19.2	4.3	5.2	5.1	5.3	4.7	13.2	13.1	14.6	14.3	14.5
Ancón	21.3	25.6	27.2	29.5	28.1	5.7	5.6	5.7	7.9	5.9	15.6	20.0	21.5	21.6	22.2
Chilbre	20.5	22.1	20.9	20.3	20.4	3.8	3.7	3.7	3.6	3.5	16.7	18.4	17.2	16.7	16.9
Las Cumbres	22.0	22.6	21.9	21.7	22.4	2.9	3.0	2.7	3.0	3.1	19.2	19.6	19.2	18.7	19.3
Pacora	22.9	22.9	25.1	26.8	28.5	4.3	3.8	3.6	4.5	5.0	18.6	19.1	21.5	22.3	23.5
San Martín	15.3	15.2	15.9	13.6	15.0	1.9	3.9	2.5	2.9	3.9	13.4	11.3	13.4	10.7	11.1
Tocumen	23.3	22.9	25.5	26.5	25.5	3.4	3.4	3.7	3.3	3.8	19.9	19.5	21.8	23.2	21.7
Las Mañanitas (4)	17.7	18.2	17.3	17.6	18.6	1.8	1.7	1.9	1.9	1.9	15.9	16.5	15.4	15.7	16.7
24 de Diciembre (4)	25.9	28.3	27.8	28.1	28.0	2.2	2.5	2.0	2.2	2.8	23.8	25.8	25.8	25.9	25.2

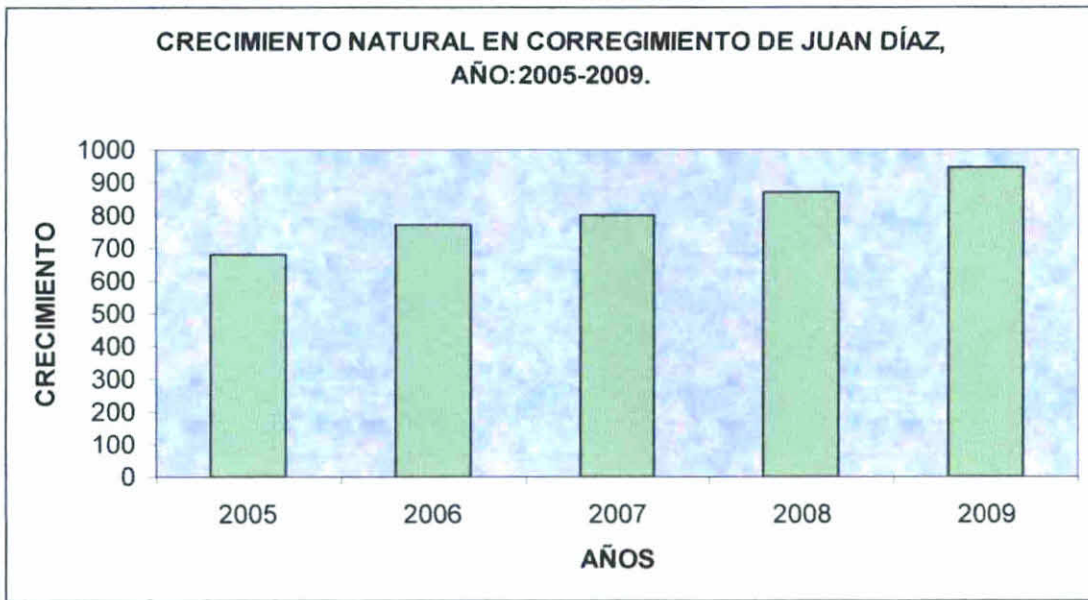
(1) Se refiere a la residencia de la madre para los nacimientos vivos y del fallecido para las defunciones.

(2) Excluyen las defunciones fatales.

(3) Se refiere a la diferencia entre los Nacimientos vivos y las Defunciones.

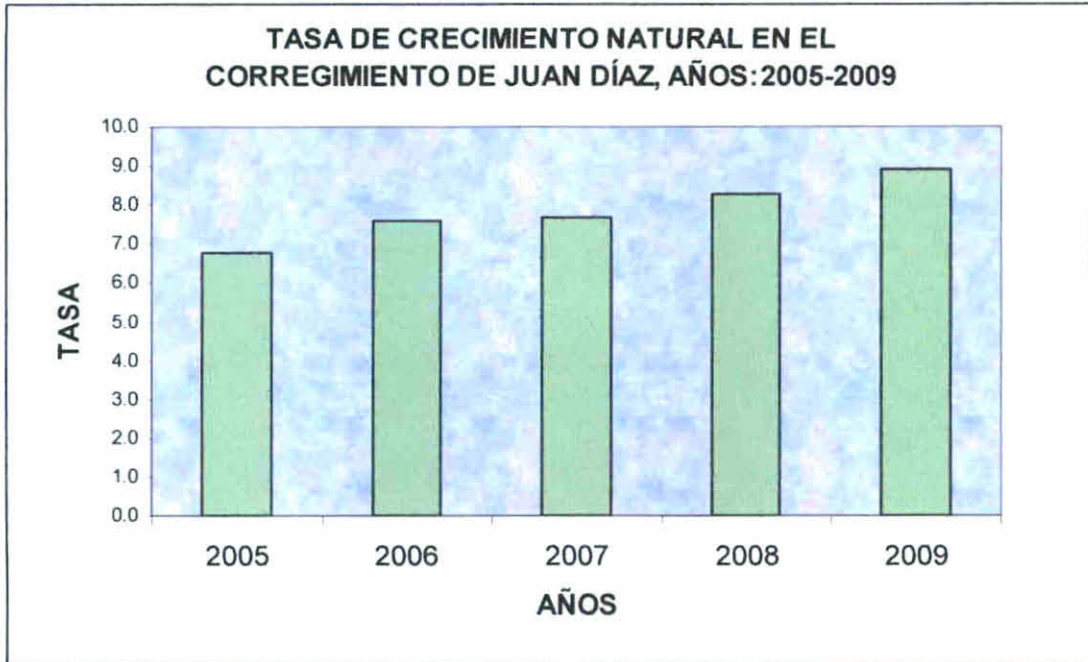
(4) Corregimientos creados mediante Ley 13 del 6 de febrero de 2002.

Figura 33



Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009.

Figura 34



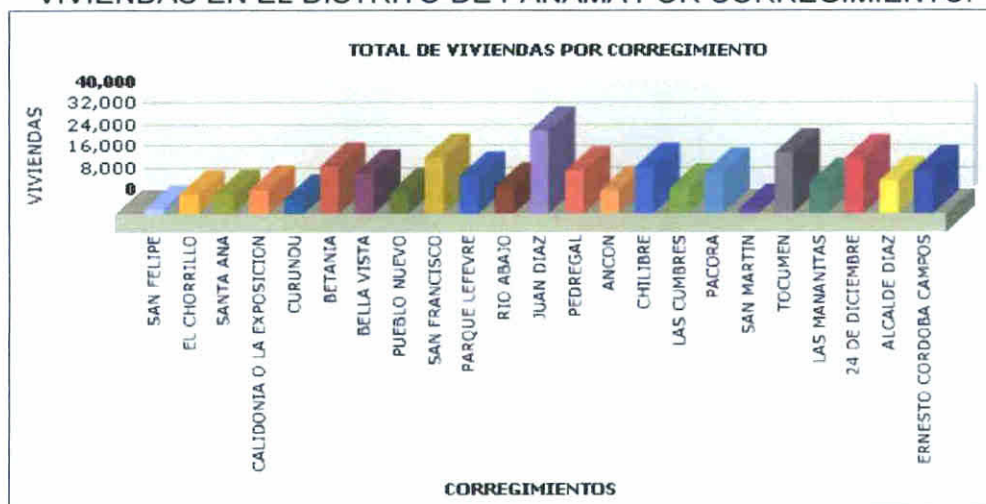
Fuente: Contraloría General de la República, Instituto de Estadística y censo, Estadísticas Vitales, año 2005-2009.

E. ASPECTOS SOCIALES

E.1 VIVIENDA

En el corregimiento de Juan Díaz según el censo 2010 se registraron un total de 28,140 viviendas ocupadas, presentándose un considerable incremento en la cantidad de viviendas ocupadas entre cada censo en los últimos 40 años. Juan Díaz es el corregimiento con mayor cantidad de viviendas a nivel del distrito de Panamá y tiene un promedio de 3.56 habitantes por vivienda según el censo 2010. (Véase figura 35)

Figura 35
VIVIENDAS EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR CORREGIMIENTO.



Fuente: w.w.contraloria.gob.pa, El Portal de la Estadística Panameña, Censo 2010.

Según algunas características de estas viviendas ocupadas de Juan Díaz, 22 viviendas aún cuentan con piso de tierra, todas las viviendas tienen agua potable, 32 sin servicio sanitario, 26 sin luz eléctrica, 348 cocinan con leña 1 cocina con carbón, 772 no tienen televisor, 5,511 no tienen radio y 8,059 no cuentan con teléfono residencial. (Véase cuadro XII).

**CUADRO XII ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS
OCUPADAS EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ CENSOS 1980 2010**

CARACTERÍSTICAS	1980	1990	2000	2010
TOTAL	10 445	16 508	22 137	28 140
Con piso de tierra	30	39	34	22
Sin agua potable	20	64	10	0
Si servicio sanitario	34	71	45	32
Sin luz eléctrica	201	144	49	26
Cocinan con leña	0	88	43	348
Cocinan con carbón	0	14	2	1
sin televisor	0	845	511	772
Sin radio	2 394	1 554	1 724	5 511
Sin Teléfono residencial	0	4 588	4 395	8 059

Fuente Contraloría General INEC algunas características importantes de la vivienda tomo II Lugares Poblados censo 2010

Tomando en consideración éstas condiciones de las viviendas podemos decir que las personas tienen un nivel de vida bastante aceptable o moderado podríamos aseverar que el incremento de la tecnología y la utilización de la computadora y el teléfono celular ha incidido en que hayan más viviendas sin radio y sin teléfono residencial

E 2 EDUCACIÓN

En el corregimiento de Juan Díaz el porcentaje de población que asiste a la escuela actualmente es de 29.7 % según el censo 2010 el porcentaje de analfabetismo que presentó es de 0.72 % que equivalen a 622 personas de 10 y más años de edad Las personas con menos de tercer grado aprobado fueron un total de 1 491

En cuanto al nivel de instrucción Juan Díaz presentó para el censo 2010 una gran cantidad de personas de niveles secundarios y universitarios muy significativa (Véase cuadro XIII)

Cuadro XIII NIVEL DE INSTRUCCIÓN EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ CENSO 2010

NIVEL DE INSTRUCCIÓN	POBLACIÓN
Ningun Grado	980
Pre Escolar	2 628
Enseñanza Especial	253
Primaria	16 505
Vocacional	2 457
Secundana	40 777
Superior No Universitaria	2 195
Superior Universitaria	23 710
Post Grado	990
Maestría	2 547
Doctorado	231
No Declarado	474

Fuente Contraloría General de la Republica INEC Censo 2010

E 3 SALUD

En la Provincia de Panamá en numero de establecimientos que se dedican a las actividades de servicios de salud para 2010 fue de 204 de estos en el Distrito de Panamá se localizan 80 (15 hospitales 39 centros de salud y policlínicas y 26 subcentros y puestos de salud)

En cuanto a las instalaciones de salud y en personal de salud del distrito de Panamá para el año 2010 había 3 518 camas 2 493 médicos 423

odontólogos 2 037 enfermeras 1 824 técnicos en enfermería 600 laboratorista y 308 técnicos (as) radiólogos (as)

Las personas con impedimento físico en Juan Díaz para el 2010 fue de 2 855

F POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

En el Distrito de Panamá se registró para el año 2008 una población económicamente activa de 418 298 de estos 389 817 constituyen los ocupados y 28 481 la población desocupada. En el 2009 la población económicamente activa desciende a 416 054 de estos 384 824 son ocupados y 31 230 desocupados. Si se observa en el siguiente cuadro la cantidad de ocupados desciende en el último año con una diferencia de 4 190 personas (Véase cuadro XIV). Los ocupados constituyen el 92,50 % y los desocupados el 7,50 % en el distrito de Panamá.

Cuadro XIV POBLACIÓN DE 15 Y MÁS AÑOS DE EDAD ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR SEXO ENCUESTA DE HOGARES AGOSTO 2008 2009

	2008			2009		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
TOTAL	418 298	241 048	177 250	416 054	241 290	174 764
OCUPADA	389 817	226 496	163 321	384 824	225 693	159 131
DESOCUPADA	28 481	14 552	13 929	31 230	15 597	15 633

Fuente: Contraloría General INEC Situación Social Estadísticas del Trabajo- Volumen I Encuesta Continua de Hogares cifras preliminares 2009

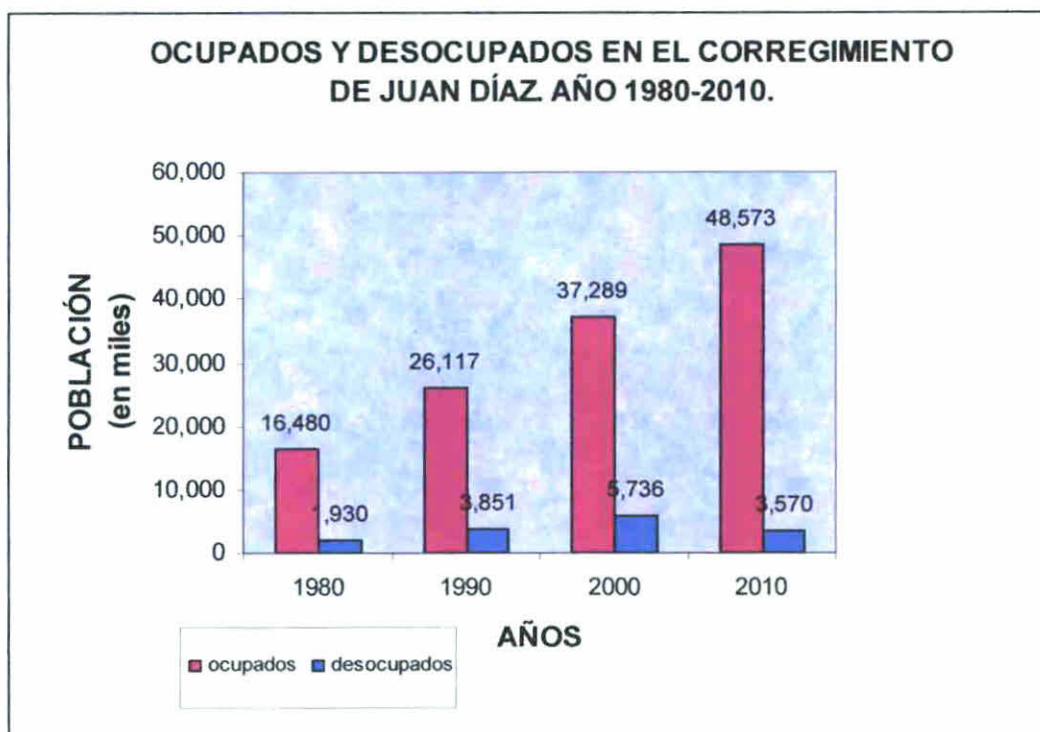
En el corregimiento de Juan Díaz la población económicamente activa para el censo 2010 fue de 52 143 de estos 48 573 eran ocupados y 3 570 desocupados. Estos corresponden a 93,1 % de ocupados y 6,9 % de desocupados respectivamente. La Población ocupada en actividades agropecuarias era de 274 y la no económicamente activa fue de 34 187 (Véase cuadro XV y figura 36)

CUADRO XV: POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DEL
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 1980-2010.

AÑO	% OCUPADOS			DESOCUPADOS	%	PEA	NEA
	En act.	Agrop.					
1980	16,480	89.5	256	1,930	10.5	18,410	33,534
1990	26,117	87.1	158	3,851	12.9	29,968	43,841
2000	37,289	86.7	147	5,736	13.3	43,025	45,140
2010	48,573	93.1	274	3,570	6.9	52,143	34,187

Fuente: Contraloría General, INEC, censo 2010 resultados finales.

FIGURA 36



Fuente: Contraloría General, INEC, censo 2010 resultados finales.

CAPITULO III

ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ EN EL DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMÁ

A SECTOR PRIMARIO

A 1 AGRICULTURA

Esta es una actividad que se realiza con fines de subsistencia dentro de corregimiento y comprende siembra de árboles frutales y ornamentales inmersas en las áreas residenciales

A 2 GANADERÍA

La ganadería caballar se desarrolla en Las caballerías del Hipódromo Presidente Remón

También existe una finca hacia la parte sur del corregimiento cerca a las rveras del río Tapia y su límite con el corregimiento de Tocumen que constan de unas 100 reses de ganado vacuno

A 3 PESCA CAZA Y SILVICULTURA

La actividad pesquera es de tipo artesanal y es muy escasa sus embarcaciones parten desde el astillero de Llano Bonito y el de Juan Díaz en Ciudad Radial en esta área de manglar se practica la caza de cangrejos almejas lagartos e iguanas pese a que está prohibida su comercialización Existen viveros y ventas de plantas de tipo ornamental

B SECTOR SECUNDARIO

B 1 LA INDUSTRIA

En Juan Díaz existe un numero considerable de industrias que se localizan la gran mayoría en la parte noroeste del corregimiento en la llamada Urbanización Industrial destacan la industria de licores Varela Hermanos S A Tasty Choice Panaderías (Véase figura 37) Alimentos Toledano Pascual Hermanos S A Café Sitton Amanco S A American Colors Sherwin Williams Cuadernos Escolares S A Arenera Balboa y Arenera Santa María Aserraderos PM Plasti Metal Procesadora Industrial de Lácteos y Dervados Productos Manmar Tenería El Progreso S A Reciclajes Superiores Blue Rebbon Cryogas Centro America S A Cítricos S A Confecciones Boston Comercial IBOX S A Compañía de Arcilla Clayco Dervados de Petróleo

S.A., Destiladora Nacional S.A., Devoción S.A. DON DON Ccompany S.A., Doraz (Industria de salsas), Pinturas Sur (Véase figura 38), Planta de Oxígeno y Acetileno, Planta de pollos Del Día (Véase figura 39), Plásticos Nacionales, Envases Panamá S.A., Pana Block S.A., Pana Mundo Industrial, Panacril S.A., Extintores de Panamá S.A., Fabrica de Aceite Mineral, Fabrica de acero, de bloques, clavos, concreto, (CUSA), Fábrica de Empanadas Nenen, Fábrica de ropa Intimate, Factory Fashion, Ferro Formas Fiber Glass Corp., MELO, Metalquímica, S.A., Fundidora Panamá, Gases Industriales, Grupos Astilleros Juan Díaz Lymar Inversi, Herramientas y Tornillos S.A., Herrería Luisin, HOPSA, Industrias King de Panamá, S.A., Industria Nacional de Artefactos S.A, Industria Galaxias, Industrias Polimer, Ingelmec S.A. Laboratorio Protec S.A; Laboratorios de C.S.S.

FIGURA 37: Industria Tasty Choice, panadería.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 38: Pinturas Sur.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 39: POLLOS DEL DÍA.



Fuente: La autora. Año 2009.

C. SECTOR TERCIARIO

C.1 EL COMERCIO

Esta actividad se desarrolla en zonas cercanas a la Vía José Agustín Arango y Vía Tocúmen, se cuenta con tres centros comerciales de gran auge económico como lo son: El Centro Comercial Los Pueblos (Véase figura 40 y 41), El Centro Comercial de Plaza Tocúmen (Véase figura 42) y el Centro Comercial Aeropuerto (Véase figura 43). También existen otros centros comerciales de menor magnitud como: El Centro Comercial Diana, Centro Comercial Las Acacias (Véase figura 44 y 45), Centro Comercial El Cruce, Centro comercial el Parador.

FIGURA 40: Centro Comercial Los Pueblos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 41: Centro Comercial Los Pueblos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 42: Centro Comercial de Plaza Tocúmen.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 43: Centro Comercial Aeropuerto.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 44: Centro Comercial Las Acacias.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 45: Centro Comercial Las Acacias.



Fuente: La autora. Año 2009.

La actividad comercial se presenta en todo el corregimiento, ya que además de Los Centros Comerciales existe un sin número de mini súper, abarroterías, kioscos y otros comercios que se dedican a la venta de piezas de autos, ferreterías (Véase figura 46), electrónicas, electrodomésticos, farmacias. También existen estaciones de combustibles Shell, Texaco, Accell y restaurantes y Fondas que se dedican a la venta de comidas y bebidas de todo tipo (Véase figura 47).

FIGURA 46: Venta de materiales de construcción Yung Chon.
Este es uno de los establecimientos más antiguos del corregimiento.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 47: Venta de Bebidas Alcohólicas.



Fuente: La autora. Año 2009.

C.2 SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Entre los servicios públicos y privados que presta este corregimiento tenemos: los servicios educativos como son los colegios estatales donde se

destaca la escuela República de Guatemala, el CEBG Ernesto Tizdel Lefevre, El Colegio Elena Chávez de Pinate, El Instituto Politécnico Don Bosco, Escuela José María Torrijos y la Nueva Concepción entre otras, También cuenta con un gran número de Colegios Particulares como: El Colegio Bilingüe Moisés, Nuestra Señora del Carmen, Instituto Ferrini Bilingüe Panamá, Escuela Claret, Colegio San Judas Tadeo, Escuela Básica General El Buen Pastor, entre otros. También cuenta con centros educativos de educación informal como son los CEFACEI. (Véase figura 48)

FIGURA 48: CEFACEI de San Cristóbal.



Fuente: La autora. Año 2009.

Juan Díaz También presta servicios médicos y cuenta con la Policlínica José Joaquín Vallarino, (Véase figura 49), el Centro de Salud de Juan Díaz y un gran número de clínicas privadas, también hay servicios veterinarios.

FIGURA 49: Policlínica José Joaquín Vallarino.



Fuente: La autora. Año 2009.

Entre los servicios bancarios se encuentra el Banco Nacional, El Banco Hipotecario Nacional, La Caja de Ahorro, El HSBC, BANESCO, Banco General, Global Banck, Multicredick Bank en su mayoría localizados en el Centro Comercial Los Pueblos.

Servicios de Transporte a Almacenamiento. Estos últimos ubicados hacia el norte del corregimiento en la llamada Urbanización Industrial, se han proliferado en la última década un gran número de construcciones dedicadas al almacenamiento.

Otros servicios con que cuenta este corregimiento son los servicios de lavanderías, lavamáticos, lava autos, actividades financieras.

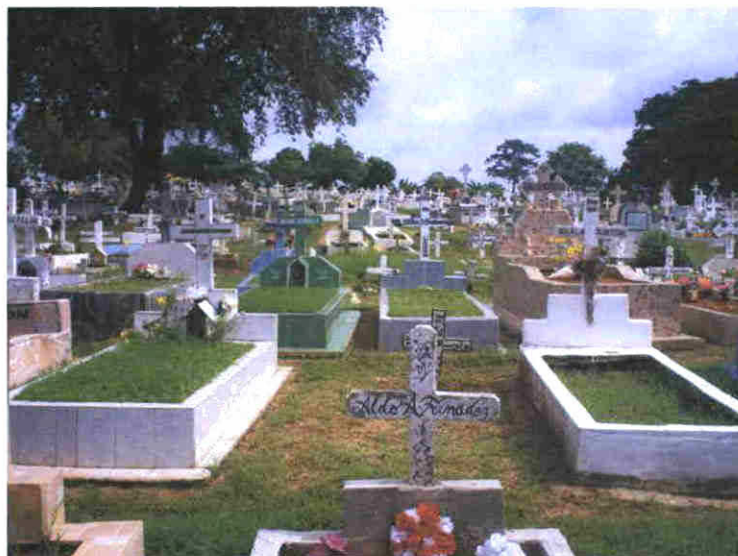
Por otra parte están los servicios prestados por el municipio (Véase figuras 50 y 51) y las juntas comunales, la corregiduría, SINAPROC y los bomberos de Juan Díaz. (Véase figuras 52 a 54). También están los Servicios Religiosos, Iglesia de Dios (Véase figura 55)

FIGURA 50: Servicios Funerarios Privados. Cementerio Judío.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 51: Servicios Funerarios Municipales. Cementerio de Nueva Concepción.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 52: Biblioteca Virgen Del Carmen, en Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 53: Bomberos de Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 54: Sistema Nacional de Protección Civil de Juan Díaz.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 55: Servicios Religiosos. Iglesia de Dios.



Fuente: La autora. Año 2009.

Otros servicios prestados son los de salas de belleza y peluquerías y la reparación de zapato y reparación de autos y electrodomésticos.

C.3 ACTIVIDADES CONEXAS AL TURISMO.

Si bien es cierto Juan Díaz no cuenta con sitios turísticos, sin embargo cuenta con actividades que se conexas al turismo, y recibe un gran número de turistas cada fin de semana procedentes de Costa Rica en su mayoría que vienen de compras al Centro Comercial Los Pueblos (Véase figura 56 y 57), También se pueden apreciar turistas en las cercanías a la Ciudad Deportiva Irvin Saladino la cual cuenta con toda una infraestructura recién remodelada donde se practican el atletismo, el boxeo, el futbol, el béisbol, la natación y eventos de esparcimiento como presentaciones de artistas y ferias. También se ubica el Hipódromo Presidente Remón y la actividad de casino que recibe también un gran número de turistas.

FIGURA 56: Centro Comercial Los Pueblos



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 57: Centro Comercial Los Pueblos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 58: Parque de Juan Díaz, un sitios muy concurrido por los lugareños.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 59: Parque de Juan Díaz un sitio de distracción y esparcimiento.



Fuente: La autora. Año 2009.

En este corregimiento cada año se celebran diversas festividades como la procesión de la Virgen del Carmen, San Judas Tadeo y Don Bosco, desfiles patrios en Juan Díaz, Don Bosco y Nueva Concepción. (Véase figuras 60 a 63).

FIGURA 60: Fiestas Patrias en Juan Díaz, Banda de la Esc. José Ma. Torrijos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 61: Fiestas Patrias en Juan Díaz, danza de Los Diablo Espejos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 62: Fiestas Patrias en Juan Díaz, Tamborito.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 63: Fiestas Patrias en Juan Díaz, Conjuntos Típicos.



Fuente: La autora. Año 2009.

D. RED VIAL

La red vial del corregimiento presenta una gran particularidad, ya que el centro del corregimiento es Ciudad Radial ya que sus calles fueron construidas en forma de ondas de radio, de allí su nombre, cuyo centro es el gimnasio de la Radial, otras vías que se destacan son la Vía José Agustín Arango y la Vía Domingo Díaz o Vía Tocúmen, también hay que destacar que este corregimiento cuenta con tres salidas hacia el corredor Sur, una por Don Bosco, la segunda por Ciudad Radial y la otra por Llano Bonito, lo que hace del corregimiento un lugar más accesible sin mucha congestión vehicular. Actualmente se realizan mejoras a la red vial como la construcción de pasos elevados vehiculares y peatonales. (Véase figuras 64 a 67).

FIGURA 64: Construcción de paso Vehicular cercano a Los Pueblos.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 65: Paso Vehicular frente a Las Acacias.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 66: Vía Domingo Díaz o Vía Tocúmen.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 67: Vía José Agustín Arango.



Fuente: La autora. Año 2009.

E MEDIOS DE TRANSPORTE

Entre los servicios de transporte se destaca el que presta la compañía de transportes Ferguson y Transporte Murillo. Por otra parte está el transporte colectivo y el transporte selectivo. Existe un gran número de Piqueras de Taxis como son Piquera de Taxi Diana, Los Pueblos, Campo Limber, Ciudad Radial, Don Bosco, La Unión S.A. y entre las piqueras de autobuses colectivos está la Piquera de Don Bosco con rutas hacia la Transístmica, Tumba Muerto, Vía España y Corredor Sur. La Piquera de buses de el Parador frente al Super 99 del Parador con rutas que van hacia el este de la provincia, Los Cántaros, Felipillo, la 24 de Diciembre y las Garzas de Pacora entre otros. La Piquera de los buses de Concepción hacia el centro de la ciudad por la ruta de Vía España y Corredor Sur.

F PROGRAMAS Y PROYECTOS

Este es un corregimiento que se encuentra en constante crecimiento que se desplaza hacia su parte sur, se está remodelando la Ciudad Deportiva Irvin Saladino y con ella el Estadio Romel Fernández, la Piscina Aylene Coparropa y el Gimnasio Roberto Durán, antes estos sitios fueron llamados Estadio Revolución, Piscina Patria y Gimnasio Nuevo Panamá. También hay una cancha llamada el Romelito.

En cuanto a los proyectos de Vivienda se destacan los residenciales que a continuación detallamos con proyecto residencial de viviendas particulares y con edificios multifamiliares.

Las nuevas urbanizaciones en el corregimiento de Juan Díaz en su etapa de construcción según el MIVI entre los años 2007 a 2009 son las siguientes:

- Costa del Este parcela K
- Versailles I, II y III (Véase figura 68 a 72)
- Sunset Coast
- Villas del Mediterráneo
- Los Flamboyanes
- Villas de Andalucía
- Costa Sur
- Costa Esmeralda

- Costa Sur Club Pijao.

Los nuevos anteproyectos urbanísticos del 2007 al 2009 son:

- Mystic Village
- El Doral
- Costa Linda
- Costa del Sol
- Santa Maria Golf & Country Club
- San Miguel
- La Floresta
- Santa Maria Business Park
- Brisas de Las Acacias.

FIGURA 68: VERSALLES I a la salida de Ciudad Radial, colindando con el Corredor Sur.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 69: PROYECTO RESIDENCIAL VERSALLES I.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 70: Lugar donde se construirá el Proyecto VERSALLES II.



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 71: Promotora de Proyecto VERSALLES II
(Viviendas residenciales)



Fuente: La autora. Año 2009.

FIGURA 72: Promotora de Proyecto VERSALLES II.



Fuente: La autora. Año 2009.

G PLAN MAESTRO PARA EL SANEAMIENTO DE LA CIUDAD Y LA BAHÍA DE PANAMÁ

El principal proyecto en ejecución en el tema de contaminación de aguas superficiales es el Plan Maestro para el Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá. El objetivo general del Plan Maestro para el Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá es la elaboración de un programa que contemple las obras de recolección, el tratamiento y la disposición de las aguas residuales, consistente con los usos deseados para la Bahía de Panamá y sus ríos tributarios.

Abarca un área de aproximadamente 350km² incluyendo todos los corregimientos del Distrito de Panamá (excepto Pacora, San Martín y Chilibre), nueve corregimientos del Distrito de San Miguelito y el corregimiento de Veracruz en Arraiján.

Mediante la eliminación de las descargas de las aguas residuales a ríos y quebradas, se pretende recuperar y preservar las condiciones naturales de los cuerpos de agua que se encuentran en el área del Plan Maestro. El tratamiento de las aguas residuales y la restauración de las características ecológicas e higiénicas de estos cuerpos de agua contribuirían al saneamiento de la Bahía de Panamá, objetivo final del Plan Maestro.

G 1 COMPONENTES DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO

G 1 1 Red de Alcantarillado Sanitario El Plan Maestro contempla las extensiones y la rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario de toda el

área del proyecto Además contempla la construcción de redes y colectores donde no existan Esta actividad daría como resultado el que toda vivienda toda industria los comercios las instituciones y las fincas del área cuenten con una conexión al sistema de recolección sanitaria (150Km de redes) Se contempla la construcción de colectoras nuevas en los ríos Curundu Río Abajo Matías Hernández Juan Díaz Tapia Tocumen Cabuya Cabra Quebrada Las Mañanitas además de la rehabilitación de las colectoras existentes Curundu Matasnillo Río Abajo La Entrada Matías Hernández Juan Díaz (130km de colectoras nuevas y 10 estaciones de bombeo menores)

G 1 2 Transporte de las Aguas Residuales

Las aguas residuales que son conducidas por los colectores serán interceptadas y conducidas a lo largo de la costa mediante un sistema de estaciones de bombeo y líneas impulsoras hasta la planta de tratamiento con el fin de eliminar las descargas de aguas residuales crudas a la Bahía de Panamá (20km de colectoras y líneas de impulsión mayores 5 estaciones de bombeo mayores) (Véase figura 73)

Figura 73: Mapa del Proyecto de Saneamiento de la Bahía de Panamá y sus líneas colectoras de desechos.



Fuente: Ministerio Salud, Proyecto de Saneamiento Ambiental de la Ciudad y la Bahía de Panamá, 2010.

G.1.3. Plantas de Tratamiento:

Se construirán Plantas de Tratamiento en Juan Díaz y Veracruz. La planta de Juan Díaz es una planta de lodos activados con una capacidad total de tratamiento de 4.5m³/s, equivalente a 102 millones de galones diarios MGD. La planta de tratamiento de Veracruz tendrá una capacidad de 1.9 MGD. (Véase figura 74 y 75).

Figura 74: Construcción de las primeras colectoras de aguas residuales del Río Matías Hernández, ubicada en la Urbanización Chanis.



Fuente: [www. Saneamiento de la Bahía de Panamá](http://www.saneamiento.de.la.Bahia.de.Panamá).

Figura 75: Construcción de las primeras colectoras de aguas residuales del Río Matías Hernández, ubicada en la Urbanización Chanis.



Fuente: [www. Saneamiento de la Bahía de Panamá](http://www.saneamiento.de.la.Bahia.de.Panamá)

G 1 4 Alcantarillado Pluvial en el Sector del Casco Antiguo Se proyecta la modernización del sistema de alcantarillado combinado mediante la optimización de los recursos existentes de conducción y la introducción de técnicas adecuadas de separación y excedencia aplicadas a cada sistema de acuerdo a sus condiciones operativas

Con esta solución se disminuirían las intervenciones reduciéndose a algunas calles escogidas según la topografía existente siendo necesario obstruir o readecuar las bocas de tormenta existentes para drenar hacia las nuevas tuberías

El sistema combinado está localizado en la franja que comprende desde El Chorrillo San Felipe Santa Ana (Casco Antiguo) Calidonia y Bella Vista

G 1 5 Educación Sanitana y Ambiental

Por consiguiente se hace imprescindible complementar las acciones estructurales propuestas con la construcción de obras para el saneamiento de la ciudad con las acciones no estructurales tales como la elaboración de campañas de divulgación y educación sanitarias a fin de crear una cultura ambiental en la población que le permita apreciar los beneficios de este proyecto Los programas de educación ambiental incluyen cursos orientados hacia la población infantil escolar junto con la distribución de material didáctico y material audiovisual y visitas a algunos lugares de interés sanitario para tomar conocimiento de las operaciones de limpieza que se realizan para disminuir los niveles de contaminación Estos programas consideran también la divulgación hacia la comunidad en general mediante la

distribución de folletos y la inclusión de espacios en radio y/o televisión con similares propósitos

G 2 BENEFICIOS DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO DE LA CIUDAD Y BAHÍA DE PANAMÁ

Los sectores que se beneficiarán directamente con el Programa de Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá son los sectores de salud turismo y ambiente. Se persigue principalmente mejorar la calidad de vida de los que residen en este sector del país aunque se entiende que siendo la Bahía de Panamá un patrimonio de la República de Panamá y la Ciudad de Panamá la sede de casi la mitad de la población del país el beneficio que se obtenga de la realización de este programa de saneamiento se extiende a todo el país.

G 2 1 Sector Salud

Los efectos y beneficios que se contemplan para el sector salud incluyen la reducción de enfermedades, mejorar la calidad de vida de los habitantes del área del programa, reducir las ausencias por enfermedades y mejorar la productividad de los trabajadores. Estos beneficios se basan en la reducción de la carga de patógenos en los ríos, quebradas y la bahía.

G 2 2 Sector Turismo

El Programa de Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá ayudará a aumentar el número de turistas que viajen a Panamá al eventualmente permitir que se realicen actividades de recreación, pesca, natación, buceo y

otras especialmente en el sector comprendido entre Punta Pacífica y la Calzada de Amador incluyendo las islas de Naos, Penco y Flamenco donde se realizan inversiones turísticas millonarias

G 2 3 Sector Ambiental

El Programa tiene como objetivo fundamental el Saneamiento de la Ciudad de Panamá a través de la recolección y tratamiento de las aguas residuales que son la principal fuente de contaminación de los cuerpos de agua de la ciudad. Los impactos ambientales positivos que resulten del proyecto deben hacerse evidentes con el mejoramiento de las condiciones de la Bahía de Panamá y los nueve ríos que desembocan en la misma

G 3 RECURSOS MARINOS Y COSTEROS

La República de Panamá tiene una longitud de costas que alcanzan a 2 988 3km de las cuales 1 700 6km corresponden al litoral Pacífico y 1 287 7km al Atlántico

El litoral Pacífico tiene una costa heterogénea con manglares, playas de arenas y fango, estuario, afloramientos rocosos y colonias de corales. En la costa desembocan ríos que conforman grandes estuarios asociados a bancos de arenas submareales y extensas áreas de manglares

La plataforma continental se proyecta en el océano con una amplitud de hasta 150km en el Golfo de Panamá (superficie de 20 000km²). Los fuertes vientos alisios provocan el afloramiento de aguas profundas y con ello el aumento de la productividad primaria y la abundancia de especies marinas

El litoral Atlántico presenta una gran variedad de ambientes de franjas angostas de manglares y playas separadas por acantilados estuarios y litoral arenosos pantanosos o rocosos hasta pastos marinos y extensos arrecifes coralinos. La plataforma continental en este océano es más angosta alcanzando una amplitud máxima de 35km.

Cerca del 80% de la población se asienta en el área de influencia del litoral Pacífico con más de 2 300 000 habitantes. En este litoral de las actividades agropecuarias acuícola turísticas y urbanísticas en los últimos treinta años han provocado la pérdida de 5 647 Has de mangle por efectos de la construcción de enormes estanques para cultivo de camarones rellenos para proyectos urbanos y turísticos construcción de espigones rompeolas contaminación industrial doméstica por agroquímicos derrames petroleros así como la producción de carbón vegetal postes e insumos de construcción.

La explotación pesquera tiene un gran aporte a la economía nacional. Un número de especies pesqueras están sobre explotadas o en vías de serlo disminuyendo los beneficios económicos. El camarón blanco y el rojo están en grado de sobreexplotación el camarón tiri carabalí Fidel y anchoveta están en máxima explotación el pargo mero corvina tiburón y otras especies comerciales se encuentran en grado de máxima explotación o sobreexplotación.

Otro recurso sometido a presiones degradantes son los arrecifes coralinos afectados por la sedimentación la sobre pesca y otros factores los recursos pesqueros también son afectados por la calidad de aguas en la Bahía de

Panamá la extracción ha sido prohibida por el alto grado de contaminación fecal

G 4 IMPACTOS NEGATIVOS Y POSITIVOS DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA BAHÍA DE PANAMA

Toda actividad humana provoca la alteración del medio circundante por lo cual la identificación análisis y balance de los posibles impactos de estos proyectos es de suma importancia para la determinación de su viabilidad ambiental

Se ha considerado mejorar los servicios de agua y alcantarillado de las comunidades de Alcalde Díaz y Chilibre lo cual incluye una población de cerca de 140 000 personas Adicionalmente se mejorará integralmente la eficiencia de la gestión operativa y comercial de la región para lograr resultados visibles y medibles A fin de identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que se generarán con el desarrollo de las actividades del proyecto se analizaran tanto las actividades a realizar como el factor ambiental que se impactará siguiendo los procedimientos establecidos en el Proceso de Evaluación Ambiental de la Autoridad Nacional del Ambiente de la Republica de Panamá

Los proyectos propuestos se encuentra basados en la demanda definida por la comunidad y de acuerdo con la Política de Evaluación Ambiental del Banco Mundial es clasificado como Categoría B (asumen impactos menores que pueden ser frecuentemente mitigables)

Se evalúan los impactos positivos y posibles impactos negativos que la construcción y operación de los sub proyectos financiados pueden causar directa o indirectamente sobre el ambiente. Así mismo se ofrecen las recomendaciones sobre las medidas necesarias para evitar, minimizar, mitigar y/o compensar los impactos adversos y en general para mejorar el desempeño del proyecto.

Los impactos ambientales fueron clasificados en función de su carácter, intensidad, duración, tipo, reversibilidad, extensión, probabilidad de ocurrencia y complejidad del impacto.

El análisis, evaluación y balance de los impactos (positivos y negativos) del proyecto (acueductos y alcantarillado) nos lleva a determinar que en la etapa de Planificación no se produzcan impactos en las etapas de Construcción y Operación. El medio natural y ambiental se verá afectado temporalmente en algunos aspectos, pero no de manera significativa que represente un peligro para la naturaleza, los residentes de las comunidades aledañas y para la economía nacional.

Con la finalidad de reforzar la preservación y conservación del medio ambiente del área de influencia directa e indirecta del proyecto, se recomienda la aplicación de medidas correctivas o de mitigación a los impactos negativos detectados en el análisis ambiental.

G 5 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El Plan de Manejo Ambiental es un instrumento que viabiliza las afectaciones ambientales que la ejecución del proyecto de saneamiento generará al medio ambiente contendrá las medidas consideradas por los consultores que deberá realizar el promotor del proyecto y el contratista de las obras a fin de mitigar compensar y prevenir los impactos ambientales significativamente adversos que se identificaron en el análisis ambiental

Estas medidas deberán ser implementadas por los contratistas de las obras con el control del promotor del proyecto y la supervisión de autoridades gubernamentales tales como Autoridad Nacional del Ambiente Ministerio de Salud Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

Las medidas son de obligatorio cumplimiento para garantizar la ejecución y operación del proyecto dentro las normas vigentes en materia ambiental Tanto el promotor contratista como las autoridades competentes deberán garantizar el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental mediante su supervisión control y seguimiento

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) estará compuesto por

Plan de Mitigación de los Impactos incluirá los mecanismos de ejecución de las acciones tendientes a minimizar los impactos ambientales negativos significativamente adversos identificados durante las fases del proyecto (construcción y operación)

Plan de Seguimiento Vigilancia y Control presentará los mecanismos de ejecución del seguimiento vigilancia y control ambiental frecuencia actividades y responsabilidades para asegurar el cumplimiento de las medidas identificadas en el estudio ambiental

Plan de Prevención de Riesgos y Accidentes presentará las acciones y los mecanismos a ejecutarse frente a situaciones de emergencia así como también los organismos que deberán prestar el servicio frente a estos casos

Plan de Contingencia establecerá las acciones a realizar frente a falla de las acciones contempladas en el plan de prevención de riesgos de accidentes

G 6 PLAN DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS NEGATIVOS DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO

Además de las Buenas Prácticas de Ingeniería (BPI) que no son más que el conjunto de normas regularmente aplicadas para minimizar los impactos comunes en las obras de ingeniería (niego de agua para minimizar el polvo colocación de letreros de prevención e informativos dotación de implementos de seguridad etc) también se deberán aplicar medidas específicas para mitigar los impactos que durante el análisis ambiental fueron identificadas y calificadas como negativas

Factores Biológicos

Flora y Fauna

Para mitigar los efectos de la pérdida de la capa vegetal de los suelos y la posible tala de árboles se recomienda una revegetación de las áreas afectadas con gramíneas nativas del área

Como elemento adicional (en el caso de proyecto de aguas residuales) recomendamos contemplar la siembra de plántones de Eucalipto a una distancia de tres metros cada uno alrededor del área donde se ubicará el área de descarga con especial énfasis frente a las áreas de viviendas

Estas medidas deberán ser ejecutadas por el contratista con el suficiente tiempo antes de la entrega de la obra de manera que se compruebe que la siembra dio resultados positivos

Igualmente el contratista deberá velar por el mantenimiento de la grama y los plántones de árboles sembrados como producto de las medidas anteriormente citadas hasta la entrega del proyecto. Las labores de mantenimiento deberán realizarse semanalmente a partir del momento en que las especies sean plantadas en el sitio seleccionado. Se producirá una emigración de la fauna (principalmente aves) que se adecuarán al ambiente natural adyacente a las áreas de los sub proyectos. Esta acción inducirá al aumento del número de aves transitorias que sobrevuelan el área de influencia

Como medida de control se recomienda que el contratista vigile la conducta de los obreros para evitar que estos espanten las aves. Esta medida debe realizarse diariamente. Se deberá instruir a los obreros sobre la protección de los recursos naturales en el área del proyecto con la finalidad de

concienciar al personal sobre la importancia de la conservación de los recursos naturales especialmente a los animales

G 7 PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA BAHÍA DE PANAMÁ

El plan de contingencia tiene como finalidad establecer acciones paralelas o sustitutas a realizar frente a los riesgos identificados en el plan de prevención de riesgos y accidentes

Les corresponden al promotor y al contratista de la obra que el plan responda de forma rápida y eficiente ante cualquier eventualidad. El mismo es válido tanto para la etapa de construcción como para la etapa de operación del proyecto. Al plan es necesario efectuarle una evaluación periódica a fin de medir su eficiencia y realizar ajustes si es necesario.

G 7 1 Accidentes en las vías de acceso

Se debe coordinar con la Unidad de Urgencia del Hospital o Centro de Salud más cercano una vía de atención expedita.

En caso de accidentes fuera de los dominios del proyecto se recomienda contratar una empresa especializada en la prestación de servicios médicos privados (ALERTA SEM)

G 7 2 Accidentes en el sitio directo del proyecto de Saneamiento

Coordinar con la Unidad de Urgencia del Hospital y el Centro de Salud más cercano una vía expedita para la atención médica.

Capacitar a algun obrero en primeros auxilio

Mantener permanentemente en la obra un botiquín completo

Mantener una segunda alternativa de comunicación al teléfono fijo como celular o radio troncal

G 7 3 Derrame de combustible y/o lubricantes

Contratación de una empresa especializada en control de derrames de aceites y combustibles

G 7 4 Incendios

Equipar y capacitar un obrero para el control de incendios menores

Al presentarse un evento el contratista deberá reportarlo a los inspectores y a las autoridades para que conjuntamente evalúen la situación. En base al análisis de la situación se determinará si es necesario activar o no el Plan de Contingencias

G 8 PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA BAHÍA DE PANAMÁ

Consideramos importante incluir dentro del análisis ambiental la opinión comunitaria sobre el proyecto. La misma puede ser levantada por medio de una encuesta, visitas, diálogos u otro medio que permitirá conocer la opinión de las comunidades sobre la ejecución de las obras y la operación de los sistemas

La opinión deberá ser plasmada en el estudio y deberá tomarse en cuenta en las diferentes etapas del proyecto dando así muestra de la participación comunitaria

De acuerdo a las visitas preliminares realizadas a los posibles sitios de construcción y operación de los sistemas la población del área mostró su interés y aceptación a la ejecución de los proyectos que representa beneficios desde diferentes puntos de vista (social económico y ambiental) Sin embargo es necesario llevar acabo la presentación del proyecto a las comunidades involucradas

H USO ACTUAL DEL SUELO

En el corregimiento de Juan Díaz en la actualidad se presentan los siguientes usos de suelos los cuales se presentan de manera desordenada y por ello se pretende hacer una propuesta de ordenamiento de su territorio en la búsqueda de un mejor manejo de sus suelos y deseando que haya un mejor uso de los recursos naturales los cuales debe ser sostenidos y sustentables para las presentes y futuras generaciones Esta variedad de usos se detallaron en el tercer capítulo con las actividades económicas del corregimiento

H 1 RESIDENCIAL

El uso residencial presenta el mayor porcentaje de utilización del territorio con un 38 2% Y se acentua en la parte norte del corregimiento con un desplazamiento hacia la parte sur propiciando la deforestación de los

manglares En los últimos años se han acrecentado los proyectos urbanísticos y de edificaciones de tipo hotelero y residencial en este corregimiento

H 2 COMERCIAL

La actividad comercial constituye el 5.9% y se acentúa a orillas de las principales vías del corregimiento Está conformado con una gran cantidad de mini super comercios de ventas de piezas de autos y centros comerciales como Los Pueblos y Plaza Tocumen entre otros

H 3 SERVICIOS

Constituyen apenas el 0.3% del territorio y se sitúan de manera desordenada en todo el corregimiento lo constituyen una gran cantidad de salones de belleza barberías lavanderías lava autos talleres de mecánica y el centro de salud de Juan Díaz y la Policlínica José Joaquín Vallano

H 4 INDUSTRIAL

Comprenden el 1.2% de la utilización del territorio pero crean una gran contaminación dentro del corregimiento están situadas desordenadamente Las industrias que se destacan son la Pascual Sitton Panadería Tasty Choice entre otras

H 5 INSTITUCIONAL Y CULTURAL

Con el 1 5% del territorio se ubican de manera desordenada Comprenden todas las instituciones del estado como la policía los colegios publicos y privados y los centros religiosos Cabe señalar que en este corregimiento se imparten los tres niveles de la educación Básica Media y Universitaria

H 6 RECREATIVO

Comprenden 2 9% del territorio y está concentrada en la ciudad deportiva Irving Saladino algunos parques presentan abandono dentro del corregimiento

H 7 LOTES BALDÍOS

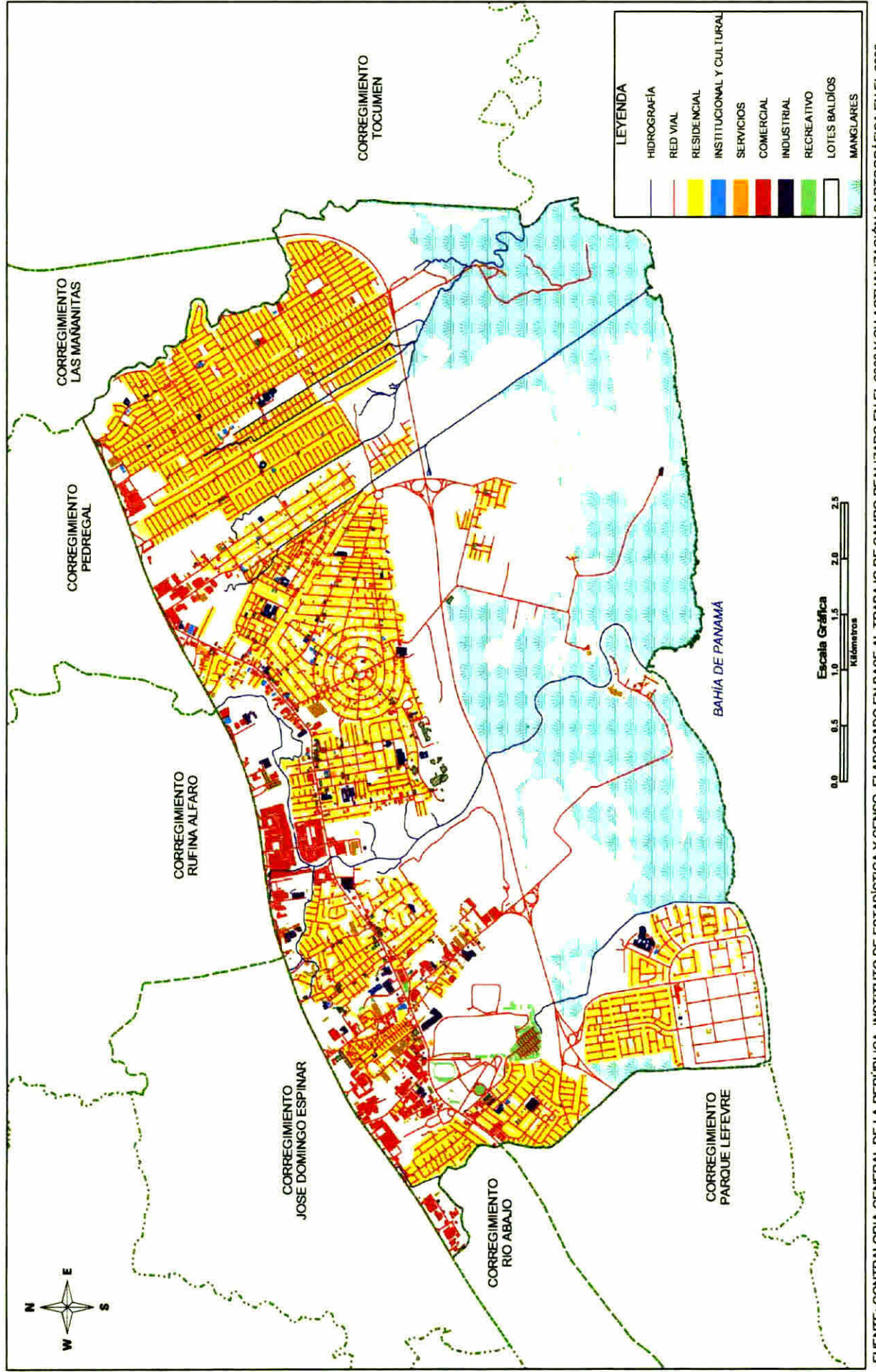
Comprenden el 26 5% y comprenden lotes que aun no han sido edificados y algunas área propensa a inundaciones otras que están en remoción de tierra para futuros proyectos residenciales y de edificios

H 8 MANGLARES

Comprenden el 23 5% del territorio del corregimiento en su mayoría manglares áreas inundables y zonas marino-costera es aquí donde se acentua básicamente mi propuesta de ordenamiento territorial para este corregimiento a fin de preservar la poca área verde que queda en nuestro país Es en este lugar donde actualmente se han llevado a cabo en los últimos años los mayores proyectos para el país como ha sido la construcción del Corredor Sur el proyecto de Saneamiento de la Bahía y la construcción

de tuneles la construcción de proyectos de edificios y residenciales destruyendo los ecosistemas marino-costero y terrestre (Véase mapa de uso de suelo actual figura 76 y cuadro XVI)

FIGURA 76 : USO DEL SUELO ACTUAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ.



**CUADRO XVI SUPERFICIE DE LOS USOS DE SUELO ACTUAL
EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ AÑO 2010**

USO	KILÓMETROS	PORCENTAJE
TOTAL	34 0	100 0
Residencial	13 0	38 2
Institucional y Cultural	0 5	1 5
Servicios	0 1	0 3
Comercial	2 0	5 9
Industrial	0 4	1 2
Recreativo	1 0	2 9
Lotes Baldíos	9 0	26 5
Manglares	8 0	23 5

Fuente Realizado por la autora en base a mediciones realizadas con la planilla de puntos para medir superficie Año 2011

CAPÍTULO IV

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ EN EL DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

A SITUACIÓN ACTUAL

En Panamá existen Instituciones Gubernamentales y Organismos Privados que se dedican a promover e incentivar la conservación ambiental y su sostenibilidad como son La Autoridad Nacional del Ambiente La Autoridad del Turismo La Autoridad del Canal de Panamá El Ministerio De Desarrollo Agropecuario y el Ministerio de Salud Entre otros Organismos contamos con el apoyo del Instituto de Observaciones Biológicas Smith Soniam ANCON entre otros

En este país en la última década se ha dado un gran auge a la economía nacional lo cual nos impulsa hacia un país competitivo a nivel regional e internacional Esto conlleva una serie de cambios que se requieren a corto y mediano plazo con la reestructuración de toda la infraestructura actual en el país por este motivo se han realizados grandes proyectos en el país como lo son la creación de gran número de carreteras y construcción de puentes en los que se destacan la Construcción del Puente Centenario Los Corredores Norte y Sur la creación de la Cinta Costera y la Ampliación del Canal entre otras en pro de un reordenamiento vial Otros grandes proyectos que se ejecutan son La Construcción del Metro y La Limpieza de la Ciudad de Panamá y la Bahía De Panamá

Todos los proyectos antes mencionados inciden en el corregimiento de Juan Diaz ya que éste está inmerso en la ciudad de Panamá en todos estos proyectos se debió realizar adecuadamente el Estudio de Impacto Ambiental que requiere cualquier tipo de proyecto evaluando los impactos negativos y

positivos de la región. A fin de obtener estos resultados se realizó en primera instancia un análisis integral de los componentes del corregimiento como lo son los aspectos físicos, biológicos, poblacionales, económicos, sociales y culturales entre otros.

En este estudio se pretende mejorar y recomendar la ordenación del territorio a fin de disminuir algunas problemáticas que aun persisten en esta región y a contribuir a la preservación de los manglares que han sido amenazados a desaparecer como consecuencia del desarrollo.

Juan Díaz es un corregimiento con una gran diversidad de componentes, los cuales al hacer el análisis integral (Véase figura 77) revelan una gran cantidad de puntos conflictivos, en el que predominan las áreas propensas a las inundaciones. Para delimitar esta área se midió desde una línea imaginaria en el centro del cauce de los ríos y quebradas 100 metros hacia ambos lados de su cauce proporcionando así nuestra área de inundación. Podemos apreciar cómo estas áreas, siendo zona de riesgo, han sido edificadas por proyectos residenciales poniendo en peligro a sus habitantes. Estos Puntos Críticos se refieren a ***“sectores o espacios con vulnerabilidad en base a criterios económicos, ambientales y físicos por lo que requieren de un tratamiento especial”***

Instituto Geográfico Agustín Codazzi 2001. Aplicación Metodológica al Ordenamiento territorial, Municipio de Belén de Los Andaquíes (Caqueté Serie N 4 Colombia)

En la Agenda 21 de las Naciones Unidas se abordan los puntos críticos de como una gran cantidad de desechos de todos los tipos y volúmenes son arrojados a los ríos y quebradas contribuyendo a que el sistema de alcantarillados existente se tape provocando inundaciones en calles y avenidas

sectores o zonas que se caracterizan por cierto grado de fragilidad ya sea por contaminación ambiental por desechos sólidos orgánicos desechos inorgánicos por desechos de aguas residuales, por inundaciones y por la destrucción del hábitat natural de las especies debido a modificaciones que lleva a cabo el hombre en el entorno físico-geográfico con actividades económicas y de desarrollo en infraestructuras residenciales industriales, comerciales institucionales gubernamentales y turísticas que se perfilan a una obtención mayor en el ingreso de la economía de un lugar o región en particular¹²

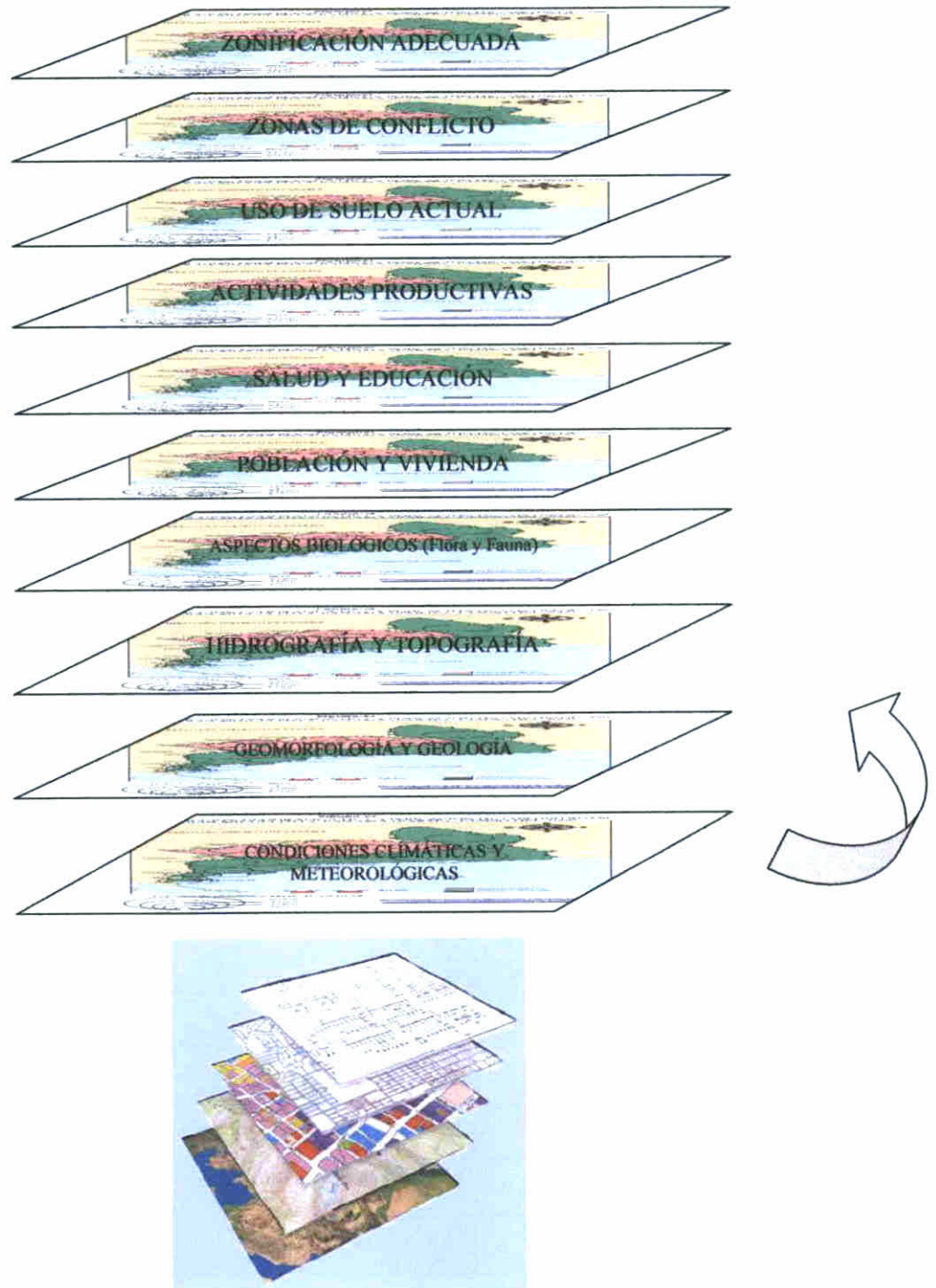
Los puntos críticos que se señalan son las áreas propensas a inundaciones para su identificación se realizó un estudio de las altitudes de menos de cien metros y cien metros desde el centro de ríos y quebradas hacia ambos lados del cauce de los mismos delimitando así las áreas inundables de los ríos y quebradas hay proyectos de viviendas en estas áreas y son las mismas viviendas las que sufren al crecer el cauce de los ríos y quebradas en épocas lluviosas (Véase figura 78 Puntos de Conflictos y Zonas de Riesgo Propensa a inundaciones)

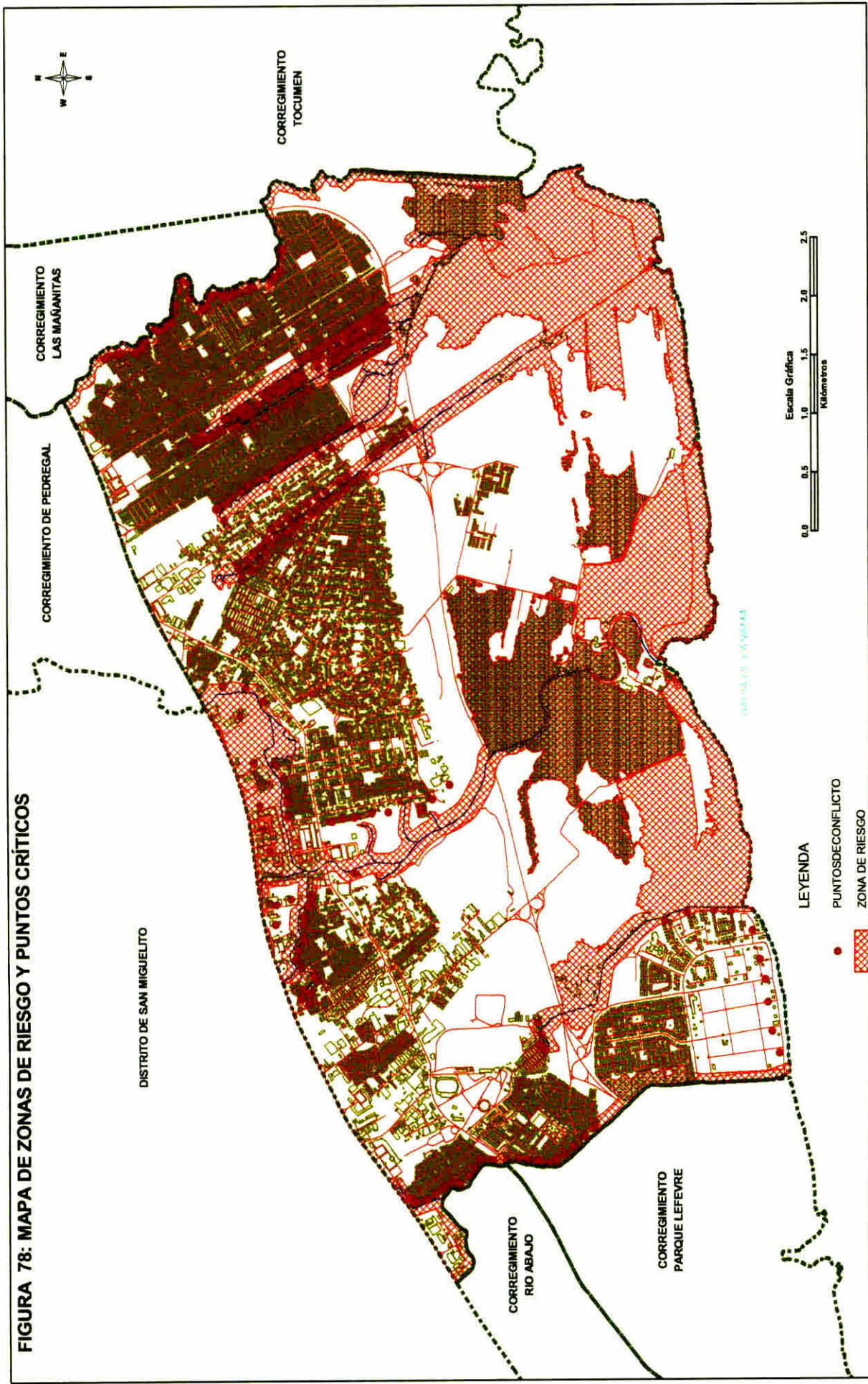
Otra problemática que se detectó fue la contaminación de ríos y quebradas por aguas residuales desechos sólidos orgánicos e inorgánicos provenientes de diversas fuentes contaminantes afectando directamente el hábitat natural de las especies y de los recursos naturales

- Contaminación del aire por malos olores que emanan de las zanjas industrias y el río Juan Díaz
- Degradación de la belleza escénica de las playas y manglares y por consiguiente de los recursos naturales
- Práctica de la ganadería vacuno y caballar en lugares inadecuados y cuyo uso de estos suelos está destinado a la protección de bosques de manglar y áreas de reserva ecológica
- En el aspecto administrativo e institucional, de destaca que el Municipio de Panamá no posee la estructura administrativa ni el personal calificado en ordenamiento territorial ni ambiental para llevar a cabo programas con la finalidad de corregir y minimizar la degradación de la franja costera del Corregimiento de Juan Díaz y sus recursos
- Además la Autondad del Turismo la ANAM y el Municipio no están realizando su papel de promover la economía turística y la protección ambiental de esta región en estudio ni aplicar las normas existentes en esta materia Por otra parte la comunidad no está organizada ni ejerce sus derechos de Participación Ciudadana ante los innumerables Proyectos que se desarrollan en la región

*Agenda 21 Naciones Unidas Año 1998

Figura N° 77: ESQUEMA DEL ANALISIS INTEGRAL





FUENTE: REALIZADO POR LA AUTORA EN BASE ANÁLISIS INTEGRAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, AÑO 2011.

La Contaminación del Río Juan Díaz es un problema no sólo de éste corregimiento sino de todos ya que es por este donde pasan los visitantes que viajan desde el Aeropuerto de Tocumen hacia los grandes edificios y hoteles del centro de la ciudad y a su paso por este lugar se respiran olores nauseabundos que dejarían muy mal a nuestro país a nivel Internacional y no solo la contaminación del aire sino también la acumulación de desechos en la Bahía que atentan contra los ecosistemas de fauna y flora marina

Otra problemática que se presenta en este corregimiento son los usos de suelo no compatibles suelos que habían sido destinados como residenciales han sufrido cambios y son utilizados en servicios de talleres e industrias que no guardan las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar la salud de sus vecinos ya que por ejemplo en las vías principales se ha dado una proliferación de talleres sobre todo con chapistería y trabajan a altas horas de la noche causando ruido y expandiendo olores a solventes como el thinner Por otra parte las industrias que también expiden contaminantes para la salud

A continuación se presenta un FODA del corregimiento del Juan Díaz donde puntualmente se identifican algunos aspectos del mismo (Véase cuadro XVII)

B ZONIFICACIÓN DEL USO ADECUADO DE LA TIERRA

Para realizar esta propuesta de zonificación a fin de lograr un mejor manejo y uso adecuado del suelo en el corregimiento de Juan Díaz se realizó un *análisis integral del área de estudio* es decir una *superposición de mapas a*

CUADRO XVII F O D A DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ

COMPONENTE	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
Geográfico	Estratégica ubicación geográfica			
	Facilidades de comunicación			
	Extensa superficie geográfica			
	Posee tres Ríos el Juan Díaz Matías Hernández y Tapia	Se pueden desarrollar dos grandes puertos en la desembocadura del Juan Díaz y El Matías Hernández	Contaminación de los ríos y quebradas inundaciones	Desviación de quebradas podrían ser causantes de inundaciones
Económico	Diversidad de Actividades económicas	Creación de más Centros Comerciales Y Turismo de tipo urbano		Usos de suelo inadecuados para ciertas actividades
	Variedad de Industrias	Oportunidades de Empleo		Contaminación de las aguas residuales por productos químicos
	Construcción del metro y metro bus	Oportunidades de Empleo	Las Estaciones o Paradas son muy distantes	Alto costo
Social	Gran cantidad de habitantes	Creación de plantas de reciclaje de desechos sólidos	Falta de concientización en la disposición de los desechos	Enfermedades como el Dengue
	Varios estratos sociales		Violencia Intrafamiliar	
	Presenta los tres niveles de enseñanza		Delincuencia y drogas	
	Cuenta con la ciudad deportiva más grande del país	Creación de la escuela del deporte		
Ambiental	Posee un área extensa de manglares o humedales	Desarrollo de pesca artesanal		Construcciones de Edificios y proyectos residenciales
	Variedades de aves migratorias y fauna silvestre	Puede desarrollar el turismo ecológico en los humedales	Disminución de la superficie de humedales	Fauna silvestre en vía de extinción
		Desarrollo de pesca deportiva		Las inundaciones
	Proyecto de Saneamiento de la Bahía	Mejorar la calidad ambiental	Dragados afectan los ecosistemas de los ríos	Amenaza con la fauna y flora de los manglares

Fuente Realizado por la autora AÑO 2011

una misma escala (Véase figura 77) En el proceso de campo se identificaron las zonas de mayor conflicto dando como resultado los puntos o áreas críticas y este sirvió de base para adecuar una mejor zonificación del suelo con la ayuda de los datos obtenidos en el diagnóstico (Véase Figura 78)

El proceso de Análisis Integral cartográfico sirvió de base para delimitar los diversos usos actuales que se le da al suelo en este corregimiento y su desarrollo viendo la prospectiva de los diversos usos podemos aseverar que se está destruyendo el 50 % de los manglares existentes y por ello en esta propuesta propongo la normalización de la preservación de los manglares o humedales como patrimonio nacional

Al compilarse todos estos datos realizamos la siguiente zonificación tomando en cuenta sus puntos críticos Esta sería la propuesta de ordenamiento territorial para el corregimiento de Juan Díaz a fin de preservar los humedales y sus ecosistemas para una mejor aprovechamiento de los Recursos Naturales y preservarlos para las futuras generaciones Esta propuesta se enmarca hacia el litoral Pacífico

Zona Tipo A de Protección Integral	15%
Zona Tipo B de Conservación Ecológica	20%
Zona Tipo C de Manejo Especial	20%
Zona Tipo D de Manejo Sostenible de Recursos Agrícolas	15%
Zona Tipo E de Uso Residencial de Baja Densidad	30%

Si apreciamos el mapa de vegetación actual del primer capítulo podremos observar que los bosques de manglar están en peligro de extinción y junto a ella todas las especies animales y vegetales. En esta propuesta también se identifican los lugares donde pueden desarrollarse proyectos de pesca artesanal y deportiva (véase figura 79 Propuesta como alternativa del uso productivo del suelo del corregimiento de Juan Díaz)

ZONIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

Zona Tipo A de Protección Integral Son áreas que presentan excepcionalidad y singularidad ambiental como áreas fuentes de la conservación y regeneración natural de los golfos. Comprende el 15% del territorio en estudio.

A 1 Corresponde a Reserva Integral y Refugio de Fauna, corresponde a áreas de alta biodiversidad y áreas de núcleo de ecosistemas, formaciones vegetales y fauna silvestre. Incluye los manglares o humedales.

A 2 Reserva Litoral corresponde al manglar en surco litoral y sedimentos arenosos.

Zona Tipo B de Conservación Ecológica Son áreas con importante valor ambiental y paisajístico y bajo nivel de transformación antrópica. Comprende el 20% del territorio.

B 1 Reserva Ecológica esteros y quebradas de uso restringido a la navegación y cabotaje tradicional para el acceso a embarcaderos (Juan Díaz y Llano Bonito).

Zona Tipo C de Manejo Especial Ámbitos transformados por la actividad antrópica productiva que mantiene la integración de los ecosistemas de la desembocadura de los ríos o bien son fragmentos de unidades ecológicas.

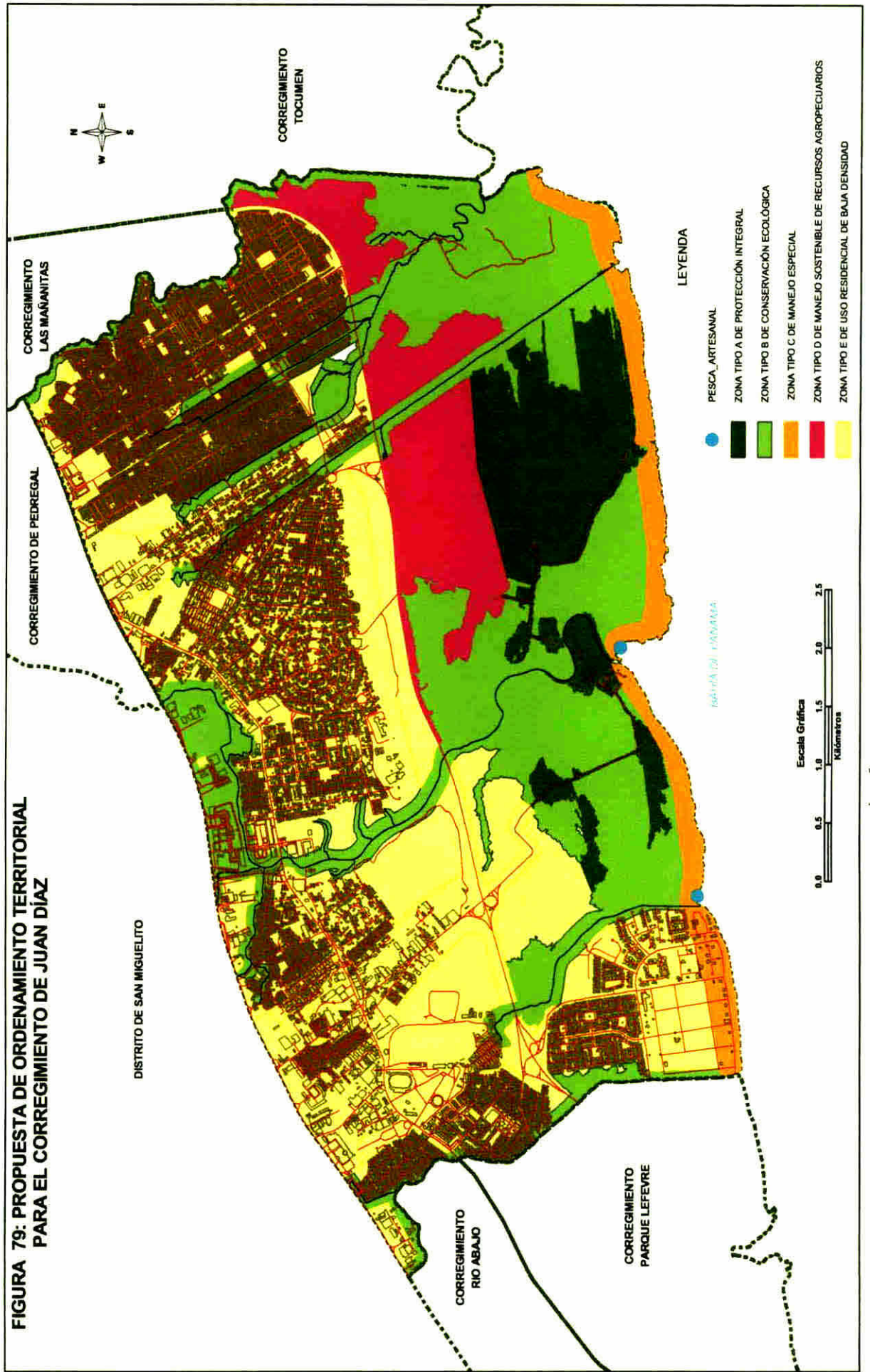
que sirven a la conectividad de los ecosistemas Comprenden el 20% del territorio en estudio

C 1 Zona de Pesca Artesanal en los puertos de Juan Díaz y Llano Bonito destinados a la pesca Artesanal e industrial y al turismo de pesca deportiva

C 2 Zona de Regulación Pesquera Hacia las afueras de la Bahía de Panamá en donde la actividad pesquera debe regularse a fin de preservar las especies marinas para su sostenibilidad y sustentabilidad

Zona Tipo D de Manejo Sostenible de Recursos Agrícolas Se localiza al sur ocupando un 15% del territorio en las tierras que actualmente son utilizadas para la ganadería ya que esta propicia a la deforestación y se está practicando en un sitio inadecuado

Zona Tipo E de Uso Residencial de Baja Densidad Esta zona se ubicará en la parte norte del corregimiento la cual corresponde a todos los barrios urbanos que comprenden actualmente este corregimiento el límite será el Corredor Sur como límite cultural se sugiere no construir en el litoral pacífico ya que actualmente se están construyendo sobre la franja costera incluso sobre el mar En la parte que colinda con Costa del Este Comprende el 30% del territorio



FUENTE: REALIZADO POR LA AUTORA EN BASE ANÁLISIS INTEGRAL DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ. AÑO 2011.

CONCLUSIONES

- El corregimiento de Juan Diaz es de vital importancia para el desarrollo ambiental turístico y socioeconómico del país
- El Crecimiento demográfico acelerado experimentado en la década 2000-2010 fue relevante y propicio para el desarrollo residencial en toda la parte de reserva de manglares y la costa Pacífica lo que ha dado origen al desarrollo socioeconómico que se realiza y por ende ha ocasionado el surgimiento de zonas de riesgo y puntos críticos
- La falta de concientización ambiental aunado a la acumulación de desechos y las aguas servidas provenientes de las industrias ha deteriorado los ríos y quebradas de esta región con altos índices de contaminación
- Los Puntos críticos que encontramos se deben en gran medida a la construcción de proyectos residenciales en áreas propensas a inundaciones
- No hay participaciones ciudadana dentro de las comunidades para la toma de decisiones en la gestión municipal para el desarrollo de proyectos dirigidas a la educación del uso adecuados de los suelos y de sus recursos naturales

- La Autoridad Nacional del Ambiente no está velando por la normativa de preservar las áreas de humedales o manglares donde hay una gran biodiversidad de especies y de aves migratorias que se desplazan de norte a sur del continente americano y viceversa
- El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial está aprobando un sin número de proyectos residenciales y de otros tipos sin salvaguardar los sitios naturales como los manglares o humedales La Autoridad del Turismo no tiene contemplado ningún proyecto de desarrollo turístico para este corregimiento
- Hoy en día el corregimiento de Juan Díaz es el corregimiento número uno en cantidad de viviendas en el Distrito de Panamá
- En la propuesta de ordenamiento se presentan 5 zonas la de tipo A de Protección Integral para la conservación y regeneración natural de los golfos el litoral y los manglares refugio para la fauna silvestre de los humedales La zona tipo B de conservación ecológica comprende la reserva ecológica de esteros y quebradas La Zona tipo C de Manejo Especial en la desembocadura de los ríos como el Juan Díaz y El Matías Hernández se proyectan como zonas de pesca artesanal y deportiva La Zona de tipo D de Manejo Sostenible de Recursos Agrícolas esta ocupará los espacios que actualmente son utilizados para la ganadería Y La Zona tipo E de usos residencial que ya comprende el 30 % del territorio

RECOMENDACIONES

- **Que el Municipio de Panamá conjuntamente con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial establezcan un ordenamiento territorial de toda la franja costanera mediante decreto con el fin de mejorar el desarrollo turístico de la región**
- **Que la Autoridad Nacional del Ambiente establezca una normativa a fin de preservar los humedales o manglares las costas la biodiversidad de especies los ecosistemas marino-costero y sea efectivo en el cumplimiento de las mismas**
- **Que la Autoridad Marítima de Panamá establezca dos puertos para la actividad de pesca artesanal industrial y deportiva cercanos a la desembocadura de los ríos Juan Díaz y Matías Hernández lo cual incentivará el turismo**
- **Que la ARAP propicie la construcción de Nazas en el litoral pacífico para la pesca deportiva o industrial**
- **Que el gobierno construya dos islotes con suma urgencia debido a los avances que se han dado en las construcciones de las líneas colectoras de aguas servidas y por los corredores donde las aves migratorias puedan alojarse y otras especies**

- Que el INDE conjuntamente con el Ministerio de Educación construyan en la Ciudad Deportiva Irving Saladino escuelas del deporte donde converjan en un solo lugar todos los deportes que propician la salud física y alejan a los jóvenes de la delincuencia. Con estas escuelas y eventos deportivos cada semana se podrían generar ingresos que sufraguen los gastos de mantenimiento de estos centros deportivos siendo así autosuficientes.
- Es necesaria la creación de una gran Biblioteca e instalaciones adecuadas para la regional de la Universidad de Panamá la cual labora en turno nocturno en una Escuela Básica General.
- Que el MIDA desarrolle proyectos de viveros para solventar la necesidad alimentaria de los habitantes que a pesar de no ser una prioridad las necesidades alimentarias son uno de los problemas y objetivos del milenio la disminución de la Pobreza. Podría ser una agricultura intensiva de productos como las legumbres en poca extensión de terreno.
- Que el INAC y patrimonio histórico establezcan en el Parque de Juan Díaz un museo donde se expongan obras de figuras representativas que han dejado huellas en este corregimiento de las familias que allí vivieron viven y de sus futuras generaciones un ejemplo sería Ernesto Tizdel Lefevre Elias Castillo Francisco Paco Sucre El Padre Cipriano los grandes pintores como Salazar Juan Carlos Pinto Eduardo etc.

BIBLIOGRAFIA

- **Arquitectura Desarrollo sostenible y sociedad utilizando como modelo al corregimiento de Juan Díaz Autor Lizbeth Moreno E Tesis de licenciatura en Arquitectura 1997**
- **Atlas de la Republica de Panamá Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia 2007**
- **Contraloria General de la Republica Tomos I al IV Censos Nacionales de Población y Vivienda 1980-2010**
- **Contraloria General de la Republica Estadísticas Vitales Volumen II Nacimientos Vivos y defunciones fetales 2007**
- **Contraloría General de la Republica Estadísticas de Trabajo Vol I agosto de 2004 2008**
- **Contraloría General de la Republica Estimaciones de la población en la republica segun provincia distrito comarca y sexo al 1 de julio 2000 2015 volúmenes VII VIII y X**
- **Diccionario de Sinónimos y Antónimos Editorial Océano**
- **Diccionario de Términos Geográficos**
- **Directrices de Gestion para la Conservación y Desarrollo Integral de un Humedal Centroamericano Golfo de Montijo (litoral del Pacifico Panamá) Panamá 2004**
- **Estudio Regional del corregimiento de Juan Díaz Autor Nidia M García y Rosalia González Tesis de licenciatura 1996**
- **Estudio general para la rezonificación del corregimiento de Juan Díaz Autor Leonor Barros y Wilfredo Ramón Sousa Tesis de licenciatura en Arquitectura 1998**
- **Estructura de la población urbana y Organización espacial del corregimiento de Juan Diaz' Autor Bons Afu Espedito Ramos y Daysi Samaniego Tesis de licenciatura 1983**
- **IDEN Zonas de Riesgos**
- **Instituto Geográfico Agustín Codazzi 2001 Aplicaciones Metodológicas al Ordenamiento Territorial Municipio de Belén de Los Andaquíes Caquete Serie N 4 Colombia**

- Mapa de Riesgo de las edificaciones ubicada en zonas vulnerables a inundaciones y deslizamiento en le corregimiento de Juan Diaz Autor Magdalena Bosquez y Irazema Reyes Tesis de licenciatura 2001
- Ministerio de la Vivienda Plan Metropolitano Plan de Desarrollo Urbano de las áreas metropolitanas del Pacífico y del Atlántico volúmenes I II III y V 2007
- Naciones Unidas Agenda 21 1998
- www.contraloria.gob.pa
- www.mop.gob.pa
- www.municipio.gob.pa
- www.tupolitica.com
- www.panamaamerica.com
- www.panama_guide.com/article
- www.prensa.com
- www.laestrella.com.pa/mensual
- www.horacero.com.pa
- www.mivi.gob.pa
- www.anam.gob.pa

ANEXO

**Cuadro 324-04 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y
SAN MIGUELITO POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN NUMERO Y ÁREA, SEGÚN
CORREGIMIENTO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Numero	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
PANAMÁ	1,334	190,782	298,822	1,268	111,086	127,159	66	79,688	169,363
Alcalde Díaz.	107	7 337	8 314	105	6 687	7 684	2	650	650
Anodón	32	27 774	49,593	28	5 705	11,566	6	22,069	38,027
Bella Vista	7	1 838	65 839				7	1 938	65 839
Chilibre	163	9 329	9 329	158	9 058	9 058	5	271	271
Curundu	4	1 838	4 839	3	1 838	3 838	1		1 201
Ernesto Córdoba Campos	202	15 586	15 948	202	15 586	15 948			
Juan Díaz	29	12 699	16 220	29	12 699	16 220			
Las Cumbres.	34	4 057	4 057	33	1 567	1 567	1	2 500	2 500
Las Mañanitas	24	1 200	1 200	21	1 163	1 163	3	37	37
Pacora	430	32 560	32,560	420	26 051	26 051	10	6 509	6 509
Parque Lefevre	12	22 727	30 083	7	4 309	4 591	6	18 418	25 482
Pedregal	41	5 288	5 288	37	2 858	2 858	4	2 430	2,430
Pueblo Nuevo	4	2 500	2 777	2	445	445	2	2 055	2 332
Río Abajo	3	1 601	1 601				3	1 601	1 601
San Felipe	6	12 058	12 307	2	864	1 115	4	11 192	11 192
San Francisco	5	13 538	17 696	3	10 872	13 764	2	2 698	3 932
San Martín	13	1 145	1 145	12	545	545	1	600	600
Tocumen	178	15 330	15 448	171	8 870	8 989	7	6 460	6 460
24 de Diciembre.	40	2 279	2 279	37	1 989	1 989	3	290	290
SAN MIGUELITO	120	28 169	75 788	110	20,994	53 177	10	5 165	22 609
Arnelia Denis de Icaza.	10	2 531	9 896	10	2 531	9 896			
Am ífo Artas Madrid	9	420	420	9	420	420			
Belisano Frías	9	498	498	8	430	430	1	66	66
Belisano Porras	2	72	72	2	72	72			
José Domingo Espinar	26	8 644	11 672	24	8 144	10 482	2	500	1 190
Omar Tornjos	7	4 340	6 143	3	857	857	4	3 483	5 288
Rufina Alfaro	52	9 481	30 352	50	8 466	14 406	2	995	15 946
Victoriano Lorenzo	5	193	16 733	4	74	16 614	1	119	119

NOTA. Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia