

## Reseñas bibliográficas

Andrés Sarasa, José Luis (2014): *Los derechos históricos del río Cella*. Murcia, Ayuntamiento de Santa Eulalia, 111 pp.

La aprobación de la Directiva Marco del Agua en el año 2000 conllevó la generalización de una serie de conceptos que abogaban por un nuevo modelo de gestión de los recursos hídricos. Entre los mismos destacaban el enfoque territorial, desarrollado a partir del principio de unidad de cuenca; el integral, definido por la necesaria integración de las políticas sectoriales que tienen un uso consuntivo del agua; y el participativo, basado en la transparencia y en la garantía de acceso a la información por parte de los ciudadanos que se arrogarían un carácter legitimador de las decisiones adoptadas por la Administración. Desde ese momento, las medidas encaminadas a reforzar la relación entre estos tres paradigmas contribuirían a la implementación de una óptima gobernanza de los recursos hídricos.

En *Los derechos históricos del río Cella* del profesor José Luis Andrés, se realiza un profundo análisis de esta clase de gobernanza asociado al aprovechamien-

to del río Cella en la provincia de Teruel, un modelo en el que se constata cómo los paradigmas territorial, integral y participativo están presentes dentro de las Ordenanzas Municipales que han regido el uso y gestión del mencionado río a lo largo de los dos últimos siglos. Desde este punto de vista, la monografía demuestra cómo el derecho consuetudinario constituye la referencia clave del actual modelo de gobernanza territorial y cómo esos derechos siguen contribuyendo al fortalecimiento de las relaciones existentes entre el territorio, la integración y la participación social. De forma especialmente sorprendente para el lector, se comprueba cómo estas Ordenanzas, aprobadas en 1742, ofrecen respuesta a retos y a problemáticas actuales relativas a la gestión del agua, a los que se está tratando de responder desde la propia Directiva Marco o desde las Agendas 21 locales.

El fortalecimiento del enfoque territorial se deriva del énfasis que hacen las Ordenanzas sobre las potencialidades de la comarca. También se evidencia la preocupación en materia de infraestructu-

ras, apostando por una forma de actuar conjunta, equitativa y eficaz. Por último, se descubre un innegable interés por la preservación ambiental, entendida como un bien patrimonial que favorece la calidad de vida de los vecinos y que coopera en la mejora de la competitividad territorial y social.

Desde el punto de vista de la integración, el autor destaca como este Dictamen ha abogado por la transversalidad de las prácticas económicas en torno al río y por la coordinación de las acciones locales como instrumento de planificación y de programación. Para ello, se sirve del reconocimiento de la pluralidad de actores, tanto locales como estratégicos, y del reforzamiento de la cooperación entre partenariados.

Este interés por la cooperación refrenda lo que a nuestro juicio es la mayor contribución de esta monografía: la apuesta por la participación social que emana desde las Ordenanzas. La buena gobernanza es la que se asienta sobre el consenso del conjunto de los actores sociales del territorio, y que representados en la Junta General de Aguas, han protagonizado un proceso de participación ascendente, así como se ha velado por la transparencia, por la orientación al consenso, por la equidad, y por la rendición de cuentas, en consonancia con los principios establecidos por la Agenda 21 Local.

Tras el análisis de las Ordenanzas como instrumento de gobernanza territorial, el segundo bloque temático de la monografía se dedica a los conflictos de intereses generados en la actualidad en torno al represamiento del río Cella para uso turístico, y las consecuentes reper-

cusiones negativas sobre el caudal de riego para los agricultores. La responsabilidad de la iniciativa responde a la Administración, que valiéndose de una interpretación sesgada del desarrollo rural, impone una medida que demuestra no sólo una incapacidad técnica-administrativa a la hora de potenciar el desarrollo de políticas integradoras, en palabras del autor, sino también, una concepción errónea de la realidad del mundo rural, de sus tradiciones, y de sus originales formas de desarrollo local.

La Administración suele justificar este tipo de intervenciones dentro del discurso de la multifuncionalidad rural y de la creciente interdependencia entre ámbitos rurales y urbanos. En el caso del río Cella, y lejos de traducir esa relación de forma simbiótica, consideramos que se realiza, en primer lugar, desde un enfoque unilateral por parte de la Administración, caracterizado por las carencias de participación y por estar auspiciado por agentes sociales que no viven en el territorio; y en segundo lugar, desde un enfoque sectorial, ya que se escuda en un hipotético beneficio económico local sin tener en consideración los modelos de gobernanza territorial tradicional que han garantizado la paz social durante décadas.

En conclusión, la reflexión sobre las equívocas interpretaciones del desarrollo rural que se propone en esta interesante monografía se añade a otros análisis que tienen a los problemas de la gestión del agua en España como línea argumental; aunque en el caso que nos ocupa, contamos con ciertas singularidades que le confieren interés propio. Nos referimos a la importancia de las

Ordenanzas Municipales como factor clave de un verdadero desarrollo rural para la comarca, con un conjunto de normas, de costumbres y de formas de organización característico de los regadíos históricos mediterráneos. En suma, hablamos de un modelo de desarrollo rural original e independiente del

planteado por las políticas homónimas europeas, y de la interpretación práctica que se puedan hacer de las mismas por parte de los agentes públicos y privados que actúan sobre el territorio.

Ángel Raúl Ruiz Pulpón

Universidad de Castilla-La Mancha

Benito del Pozo, Paz (dir.) (2014): *Planificación Territorial y Desarrollo del suelo empresarial en España*. Thomsom Reuters-Aranzadi, Navarra, 242 pp.

Esta obra aborda un tema que se acomoda a la perfección a la calificada genéricamente en nuestra disciplina como geografía industrial, pues se centra en el análisis de las interrelaciones dinámicas que se establecen entre la industria y el espacio, en concreto en el territorio del norte de España, mostrándonos de una manera acertada la planificación y desarrollo del suelo empresarial, aspecto de gran interés en el marco actual de las políticas de desarrollo regional y urbano.

Es un libro fruto de la colaboración de un nutrido grupo de geógrafos de diferentes universidades, que recoge los frutos de un proyecto de investigación titulado *Ordenación, planificación y gestión de las áreas empresariales en el norte de España*, que fue dirigido por la directora del libro.

Los resultados de ese trabajo constituyen una magnífica síntesis acerca del proceso de creación de suelo empresarial de acuerdo con las políticas y programas regionales de las diferentes comunidades autónomas del norte de la

Península Ibérica: Navarra, Cantabria, Asturias, Castilla y León y Galicia.

El libro ofrece una amplia panorámica de las estrategias públicas de promoción de terrenos urbanizados y equipados para las empresas en relación con los objetivos de las políticas territorial, sectorial y regional, de acuerdo con los principios y objetivos que marcan la ordenación general de los espacios productivos y la práctica de la planificación. En este sentido, es una buena aportación para comprender la articulación del tejido productivo y el mapa industrial del norte de España. Siendo este un gran logro, también ha de hacerse notar que queda incompleto, pues no comprende a todas las comunidades septentrionales, aunque en la propia introducción del libro los autores hacen notar que en el futuro intentarán completar este aspecto con nuevas investigaciones.

La obra consta de cinco capítulos, dedicando el primero de ellos a hacer una caracterización general de las directrices que regulan la ordenación del territorio en lo que respecta a las actividades económicas de las comunidades autónomas antes citadas, centrándose también en un análisis bastante comple-

to de cómo se ha llevado a cabo la creación y localización de parques y polígonos industriales, empresariales y tecnológicos, así como de las diferentes áreas logísticas existentes. La autora de este capítulo llega a la conclusión de que el suelo industrial se localiza de manera preferente en las áreas urbanas y metropolitanas, aunque el discurso oficial muchas veces invoque al (re)equilibrio territorial y regional.

El segundo capítulo se centra en el análisis del suelo empresarial de Castilla y León. Se repasan de manera exhaustiva las políticas de promoción y creación de suelo industrial, retro trayéndose a los antecedentes de los años 1960 y 1970, para aproximarse a cómo se aborda la situación del mismo en los instrumentos actuales de ordenación territorial existentes en relación con su política industrial. El capítulo se completa con una aproximación a las diferentes tipologías de espacios industriales, su funcionalidad y características propias.

A continuación, en el tercer capítulo, se aborda la situación existente en Galicia en cuanto a la oferta de suelo para el desarrollo económico y el impulso del equilibrio territorial. Así, se aborda la dimensión y alcance de los diferentes planes sectoriales que han creado suelo empresarial y tecnológico, y como han variado los enfoques y estrategias los diferentes gobiernos que se han sucedido, con problemas relacionados con la existencia de instrumentos que se solapan e incluso llegan a contradecirse. En cualquier caso, se demuestra sobradamente que más allá de los discursos oficiales sigue potenciándose en la comunidad gallega un eje litoral Ferrol-Vigo donde se

implantan la mayor parte de las industrias y donde aparece la oferta realmente atractiva por sus ventajas competitivas en lo tocante al suelo para el asentamiento industrial y empresarial.

El capítulo cuatro se ocupa de lo que ocurre en Asturias. Se aborda un análisis de la localización industrial y sus alteraciones recientes relacionadas con el cambio de modelo productivo desde los años 1950 hasta la actualidad. En este sentido se toma como ejemplo y caso práctico el Área Central, demostrando de manera fehaciente como el paisaje industrial asturiano es resultado de la combinación de las diferentes acciones de política industrial y de planificación territorial que pretenden consolidar el cambio de modelo productivo desde el monocultivo siderúrgico de la gran fábrica hacia una estrategia de diversificación productiva, apoyo a las PYMES y a la I+D+i, lo que exige el desarrollo de polígonos industriales y tecnológicos.

El último capítulo se ocupa de la importancia y evolución de la industria Navarra y su localización en los últimos cincuenta años. Se realiza un recorrido histórico de cómo se llevó a cabo la planificación de espacios industriales, marcando los hitos que han marcado las políticas industriales, para centrarse finalmente en un análisis de la situación actual del suelo industrial, diferenciando entre industrias aisladas y asentamientos ordenados en polígonos, con una especial referencia a las promociones emanadas del gobierno regional y sus acciones más destacadas.

Como aportación principal de la obra, además de mostrarnos el panorama de la localización industrial y empre-

sarial actual en buena parte del norte de España, se puede apuntar que marca de manera clara las claves para comprender los procesos de toma de decisiones que afectan a la localización de las empresas, que a veces muestran diferencias significativas en territorios próxi-

mos, marcadas por la asunción de competencias en materia de ordenación territorial y promoción económica de las comunidades autónomas.

**José Antonio Aldrey Vázquez**  
*Universidad de Santiago de Compostela*

Cánoves, G.; Villarino, M.; Blanco-Romero, A.; De Uña, E. y Espejo, C. (eds.) (2014): *Turismo de interior: renovarse o morir. Estrategias y productos en Catalunya, Galicia y Murcia*. Valencia, Publications de la Universitat, 241 pp.

La obra reseñada es fruto del trabajo de los cinco coordinadores y de otros cuatro autores, todos de TUDISTAR (Turismo y Desarrollo Territorial en Áreas Rurales) y resultado de un proyecto de investigación de los mismos titulado «Turismo, territorio e identidad: procesos de revalorización de espacios y actividades en el medio rural español. Un análisis comparativo de los casos de Catalunya, Galicia y Murcia» (CSO2009-2011) con financiación del Plan Nacional I+D+i del Ministerio de Educación y Ciencia y continuación de otros anteriores.

En el capítulo primero se analiza el marco conceptual centrándose en los espacios interiores que buscan situarse en el mapa global y que padecen tanto dinámicas globales como efectos locales. Se señala que la necesidad de reformular el medio rural como un espacio sostenible hacia el futuro, de manera especial en el marco del territorio europeo, determina el hecho de que las interacciones sean más importantes que los componentes

en sí. Los flujos constantes y multidimensionales entre habitantes urbanos y rurales contribuyen a relacionar culturas y formas de interpretar, sentir y relacionarse con el entorno. Un buen ejemplo es el cambio de los espacios rurales al pasar de estrictamente productores de alimentos a diversificación de actividades e ingresos, en los que el turismo es un buen cambio ya que la nueva demanda turística busca medios naturales o rurales poco transformados pero importantes para la sostenibilidad del futuro. En España, las áreas rurales ocupan el 90% del territorio y en ellas reside un 20% de la población si no se incluyen las áreas periurbanas y un 30% si se suman. El éxodo rural y envejecimiento demográfico dificultan la mejora de rentas, de servicios públicos básicos como sanidad, transporte, educación, etc., pese a los intentos recientes de la Unión Europea.

En el capítulo segundo se detalla la metodología utilizada para obtener datos e informaciones para comprender y analizar las realidades sociales y territoriales: investigación documental, trabajo de campo y análisis cualitativo y cuantitativo. Los datos recogidos se complementan con los estadísticos oficiales y facilitan una visión más real y diversa.

En el capítulo tercero se analizan minuciosamente los territorios de estudio: el Empordá en Catalunya, Ribeira Sacra en Galicia y la Comarca del Noroeste en Murcia, espacios en diferentes etapas en su proceso de transformación territorial y que cada uno tiene potencialidades relevantes para adaptarse a los nuevos usos en función de las demandas de la sociedad pero con diferente potencialidad turística y distinto grado en la capacidad para revalorizar sus recursos: mayor en el Empordá, intermedio en Ribeira Sacra y en el inicio de proceso en la Comarca del Noroeste de Murcia.

El Empordá es una comarca emblemática de Catalunya en turismo, patrimonio, gastronomía, cultura, etc. El turismo y las segundas residencias son los dos pilares del Empordá que cuenta con una elevada cantidad de establecimientos de turismo rural (20% del total de Catalunya en 2011), campings (45,2%), apartamentos turísticos (52,3%), etc. Está aumentando la oferta cultural de museos, exposiciones, monumentos históricos, turismo enológico (Denominación de Origen Empordá que incluye a 48 municipios), náutico al contar con tres puertos deportivos, dársenas, canales; golf con siete campos, visita a espacios naturales, etc., situación que ha convertido a las comarcas ampurdanesas en ejemplos de diversificación y complementariedad turística.

La comarca de Ribeira Sacra (provincias de Lugo y Ourense) se ha convertido en un destino turístico de interior representativo de los procesos territoriales actuales. La innovación en actividades vitivinícolas (entre 1992 y 2011 se ha multiplicado por cuatro la superficie,

por dos el número de bodegas, por cinco el de viticultores y casi por veinte la producción) y turísticas son las claves en el proceso de recuperación. El contar con un hotel de cinco estrellas, tres de cuatro estrellas (dos son paradores de turismo y el tercero es un hotel balneario con un campo de golf), 47 pensiones y 41 alojamientos de turismo rural implican una amplia oferta de alojamientos.

La comarca del noroeste murciano presenta una gran diversidad paisajística y predominan las actividades de industria manufacturera, el comercio y la construcción. Los atractivos turísticos se centran en las rutas del vino de Bullas y el patrimonio de Caravaca, capital comarcal con reliquia medieval procedente de Jerusalén, museos, etc., llegando a 115.502 visitantes en 2010. Cuenta con seis museos y, entre 2010 y 2011, aumentaron de 163 a 336 establecimientos y de 2419 a 3344 las plazas de alojamiento. El enoturismo y el turismo rural se espera que atraigan más turistas.

En el capítulo 5 se sintetizan los resultados de cada zona y se comparan las debilidades, fortalezas, amenazas y oportunidades de las mismas: paisaje y patrimonio, ambientales, reconocimiento externo, difusión en red, potencial innovador, etc.

Entre las conclusiones de esta investigación, los autores constatan que «los espacios rurales dinamizan sus potencialidades a partir de la puesta en valor de sus territorios, sus paisajes, sus actores, sus identidades y las canalizan buscando nuevos productos turísticos acordes con su identidad y el dinamismo de sus actores locales». Asimismo, compartimos su opinión de que el turismo es

una de las alternativas más dinámicas y con mayor peso en los territorios rurales, creando sinergias con otras actividades que permiten en muchos casos el mantenimiento de la población y la actividad económica y social.

La obra reseñada, con abundante y actualizada documentación, permite conocer la evolución reciente del sector turístico en las regiones estudiadas y

puede servir de modelo para investigaciones similares en otras regiones españolas, tarea pendiente para potenciar el turismo, dinamizar la economía y evitar una amplia emigración y una creciente despoblación tras el frecuente envejecimiento de zonas rurales.

**Francisco Feo Parrondo**

*Universidad Autónoma de Madrid*

**Reques Velasco, P. (2012): *Un mundo asimétrico: cambio demográfico, globalización y territorio: (microensayos)*. Santander, Ediciones de la Universidad de Cantabria y Cinco Días, 205 pp.**

Una nueva entrega de Pedro Reques, una más. Si Reques era ya un autor prolífico, este nuevo libro demuestra que va a serlo más aún. No tanto porque sume un nuevo libro a la larga lista de sus publicaciones, sino por el estilo y la energía que despliega al hacerlo. Reques ha escrito mucho, pero no ha dicho todavía su última palabra, estoy totalmente convencido de ello.

No es la primera vez que el autor publica como volumen una colección de textos aparecidos previamente como artículos de periódico, ya que, entre muchas otras tareas, es colaborador habitual de Cinco Días. Pero, una vez más, he comprobado que las colecciones de artículos de prensa semanal que Reques publica como libros no constituyen una mera yuxtaposición de textos breves, convertidos en secciones, por capítulos. En este caso, además, el autor los denomina, muy acertadamente, «microensa-

yos». Por este motivo, puedo desarrollar a continuación un comentario unitario del volumen, olvidando cual ha sido el proceso de su construcción.

El libro se presenta organizado en tres partes, que constituyen una descomposición aclaratoria del objeto del libro, de su título. Desde el nodo superior de su organigrama –*Un mundo asimétrico: cambio demográfico, globalización y territorio: (microensayos)*–, siguiendo tres enlaces descendentes, nos encontramos con la siguiente caracterización del trabajo: Parte I. El Estudio de la población; Parte II. Perspectivas y prospectivas demográficas en el mundo: de la escala global a la escala nacional; Parte III. Migraciones internacionales, globalización y medio ambiente.

En los cuatro microensayos que articulan la primera parte del libro, Reques se plantea una serie de cuestiones de índole cognitiva y metodológica, que no pretendo recoger en su totalidad. Me parecen especialmente significativas sus afirmaciones sobre la ampliación progresiva del objeto de la ciencia demográfica, especialmente la aceptación del hecho espacial (geográfico) y las asime-

trías que se derivan de la consideración del binomio (población, territorio), que resulta más apropiado que su versión clásica (población, recursos). A estas alturas, Reques considera la variable tecnológica como imprescindible en cualquier estudio de prospectiva demográfica. De igual manera reclama la consideración de las características socio-culturales de los colectivos humanos y la utilización de los modelos de dinámica demográfica cada vez más desagregados, y sofisticados, que la revolución informática nos ofrece. En esta línea, por ejemplo, Reques recomienda revisar planteamientos axiomáticos que provienen de escenarios periclitados, como en el caso de las diferentes versiones del catastrofismo demográfico. No obstante lo cual –quizás por tratarse de textos dirigidos al gran público–, se echan en falta argumentos de crítica constructiva de la demografía clásica, que en la exposición del autor, parece disolverse en un mar de dudas que no se encuentra lejos de la introducción del principio de indeterminación en la demografía. Por ello, no estoy totalmente de acuerdo con su argumentación, porque parto de la base de que la ciencia siempre avanza por aproximaciones sucesivas a la realidad que intenta comprender.

También destaca el interés de Reques por demostrar que en la etapa de globalización/mundialización progresiva en la que nos encontramos, las variables «no económicas» (se entiende «no consideradas por la economía clásica») explican mejor los cambios actuales de las economías de los países desarrollados. Se refiere, principalmente, a los tipos de estructuras familiares, a las dinámicas

demográficas desagregadas, a los niveles de desarrollo educativo y a la presencia/ausencia, y en su caso a la intensidad de la cohesión social. La importancia de la demografía justifica uno de los títulos de los microensayos de la primera parte del libro: «La Demografía, mar de fondo de la Economía», donde el autor afirma rotundamente que en las proyecciones del mundo desarrollado cada vez tendrán más influencia los factores del consumo, muy por delante de los factores de la producción.

Termina la primera parte un microensayo dedicado a subrayar la proliferación de las bases de datos georeferenciadas y su explotación por Sistemas de Información Geográfica (SIG). Es éste un campo trillado por el autor, que ha publicado muy numerosos trabajos al respecto. Por ello, puede afirmar con autoridad que: «La Geografía, como disciplina orientada desde sus inicios hacia el análisis espacial, a la interpretación y explicación de la información territorial, está llamada a jugar un papel mucho más relevante que el que la sociedad, el mundo empresarial, la administración pública y el sistema educativo parecen asignarle en la actualidad». No me resulta fácil (menos en el momento presente de euforia geográfica, causada por la aplicación siempre eficiente de SIG a muy diferentes tareas de ordenación territorial, a estudios de mercado, a la simulación de fenómenos socioeconómicos, etc., que Reques comparte claramente) matizar alguna de las afirmaciones, que soportan el optimismo del autor sobre el futuro disciplinar o profesional de la Geografía, causado por la demanda creciente de



SIG en el tratamiento de problemas complejos de diferente resolución espacial. Pero lo cierto es que los SIG no fueron desarrollados por matemáticos, informáticos, ingenieros y geógrafos, en estrecha colaboración. Los SIG son el resultado del trabajo de matemáticos, informáticos e ingenieros enfrentados a la resolución de problemas geométricos. Estos mismos profesionales, llegado el momento, los denominaron Sistemas de Información Geográfica, porque la gran mayoría de los problemas geométricos resueltos incluían los que habitualmente se plantean en la superficie de nuestro planeta.

La segunda parte del libro reúne diecinueve microensayos. No es un problema de volumen, sino de calidad: se trata sin duda de «la parte del león», el mejor bocado de la presa, reservado al que tiene todos los argumentos para reclamarlo. Comparativamente, en esta recensión, le dedico un espacio breve, con el fin de incentivar la curiosidad del lector, porque me parece que se trata de una lectura imprescindible para cualquier persona interesada en la geografía de la población en el siglo XXI, no sólo desde un punto de vista teórico (profesores universitarios, doctores, doctorandos, profesores de bachillerato del área de Humanidades y Ciencias Sociales, y sus respectivos alumnos), sino también desde un punto de vista práctico o aplicado (políticos, altos ejecutivos y cualquiera otros cuyo trabajo consista en la toma de decisiones que afecten a un gran número de personas).

Los cuatro primeros microensayos tienen un carácter general, presentando a grandes rasgos los desequilibrios glo-

bales entre el grupo de países desarrollados cuya población se encuentra prácticamente estabilizada, cuando no en recesión, y el de los países en vías de desarrollo, o subdesarrollados, con excedentes de población notables. Al hacerlo, Reques se desmarca claramente de la «clásica» formulación (de inspiración maltusiana) de la ecuación población-recursos, afirmando que, en realidad, el desorden alimentario en el mundo no es sino la otra cara de un orden económico de inspiración liberal. Así dedica un espacio significativo a la exposición de hasta seis argumentos de los teóricos optimistas de la F.A.O. (o «tecnó-optimistas», como algunos los categorizan, él no), concluyendo que está constatado que la producción de alimentos en los países del Tercer Mundo —excepto en algunas regiones africanas— crece a un ritmo superior al de su población.

Resulta significativa la posición humanista/personalista del autor, cuando al analizar hasta qué punto se están alcanzando, o no, los objetivos del milenio, se centra fundamentalmente en los aspectos demográficos que se relacionan con una mayor calidad de vida de los individuos, como, por ejemplo, la esperanza de vida al nacer y las causas, muy contrastadas, de fallecimiento.

Muy interesante resulta el análisis del concepto «dividendo demográfico», que se refiere a la situación de muchas poblaciones en las primeras fases de la transición demográfica (aumento de la esperanza de vida al nacer y disminución de la fecundidad), en las que se constata un crecimiento relativo de la población potencialmente activa respecto de la población dependiente (niños y

ancianos), que desaparecerá con el tiempo, pero que, mientras tanto, puede ser capitalizado o dilapidado.

A continuación, en quince microensayos brillantes, se repasa la situación demográfica de los grandes conjuntos regionales del planeta sin eludir siquiera una pieza del mosaico. El resultado es impactante, sobre todo si se tiene en cuenta que se trata de un relato por entregas.

El título de la tercera parte del libro es perfectamente coherente con su contenido. En el análisis de la migraciones internacionales, que es el campo que me resulta más familiar, puedo garantizar que no deja «títere sin cabeza», utilizando esta expresión popular con cierta holgura, ya que lo que pretendo es llamar la atención sobre el hecho de que el autor no deja de considerar ninguna de las facetas fundamentales del problema. «Sorprendentemente», Reques mantiene, el criterio de exhaustivi-

dad desde el principio hasta el final de este libro.

Termino ya mi reflexión, esperando que haya sido tan sugerente como se lo merece esta publicación. Pero me sentiría incómodo si no manifestara que existe una clara desproporción entre los contenidos y sus ilustraciones. Lo afirmo porque yo también he sido partidario, en otro tiempo, de la proliferación de cartogramas, confiando en su expresividad. Pero en el momento presente desconfío de ellos. Si finalmente acabo incluyendo algún cartograma en una publicación mía, no lo hago sin haberme preguntado cien veces, y habiéndolo contrastado con varios colegas, que lo que reproduzco no es, más bien, un criptograma (para el público, en general, por supuesto).

Juan Antonio Cebrián de Miguel  
IEGD, CCHS, CSIC, Madrid

Sánchez González, Diego y Egea Jiménez, Carmen (coord.): *La ciudad, un espacio para la vida. Miradas y enfoques desde la experiencia espacial*. Granada, Universidad de Granada, 2013, 345 pp., ISBN: 978-84-338-5557-2.

### 1. Resumen Expositivo:

En los últimos años multitud de trabajos científicos realizados desde las ciencias sociales –obras de amplia difusión–, están acometiendo una necesaria labor de aproximación y definición del fenómeno urbano y sus singularidades en nuestros días. Estas se dedican a la ardua tarea de complementar y mejorar,

aportando un punto de vista más cercano y humano, lo que otras corrientes de pensamiento, más cuantitativas y excesivamente centradas en macromagnitudes y variables ajenas a la vida diaria de las personas que habitan una ciudad, han venido haciendo en las últimas décadas. La obra que aquí presentamos «La ciudad, un espacio para la vida. Miradas y enfoques desde la experiencia espacial», conforma un escogido compendio de dieciocho trabajos, tan diversos y complementarios entre sí como lo son las ciencias sociales desde las que reflexionan sus autores, centrados en pensar la ciudad como un espacio por y para las

personas, en el libre ejercicio de sus derechos individuales a la calidad de vida, la justicia social y a un hábitat urbano respetuoso con su libertad.

Los propios coordinadores de la obra han agrupado estas aportaciones en seis grupos o ejes temáticos, de tal forma que el lector pueda identificar fácilmente los enfoques y objetos de trabajo que han implementado y trazado los veintitrés autores que han hecho realidad una obra coral y muy completa en la diversidad de puntos de vista y campos de trabajo desde los que se aproximan a la ciudad y a la experiencia vital de los que la habitan.

El eje temático 1 recoge dos trabajos bajo el título *Miradas que definen el espacio público*, en el que un economista, Treviño Cantú, nos aporta su visión sobre la dimensión pública del espacio urbano, y un urbanista, Sousa González, nos invita a reflexionar sobre la importancia de este espacio pública a partir de la visión de dos gigantes del pensamiento en el siglo XX: Habermas y Arendt.

El eje temático 2 se titula *La ciudad imaginada y respuestas alternativas*, y lo componen cuatro trabajos. En el primero de ellos, el arquitecto Narváez Tijerina nos plantea una interesante crítica a las interpretaciones eurocéntricas del urbanismo moderno. Díaz Parra, geógrafo, analiza procesos de gentrificación en el casco urbano histórico de la ciudad de Sevilla. A continuación, Egea Jiménez, Nieto Calmaestra, Domínguez Clemente y González Rego, todos geógrafos salvo Domínguez que es ambientólogo, abordan un caso de conflicto de intereses entre la población que habita el casco histórico de Cádiz y las pretensiones

de la administración. El último trabajo incluido en este segundo eje es el del arquitecto Iracheta, que analiza un caso paradigmático de reacción social en defensa del espacio público urbano en el parque ambiental Bicentenario en Metepec, México, ante los intereses gubernamentales por privatizarlo.

A continuación, en el eje temático 3, están recogidos tres trabajos bajo el título *La oportunidad de la creatividad*. En el primero de ellos, Sánchez González, geógrafo, nos trae una interesante reflexión sobre el derecho a la ciudad de las personas que en ella viven a través de su capacidad de participación y creatividad para reinventar los espacios públicos urbanos. La antropóloga del Valle Murga, a modo de continuación de las reflexiones de Sánchez, nos propone interpretar los efectos en la vivencia de la ciudad de dos elementos muy característicos en ellas: los puentes (el símbolo de la unión y la comunicación sobre los obstáculos), y los muros (la separación física y espacial, la exclusión y el aislamiento). Finalmente en este capítulo se incluye el trabajo de Hesse, psicóloga, y Fabre Platas, sociólogo, donde se proponen acercarnos la fuerza del grafiti como modo de expresión que nos muestra, a través de la denuncia social pública y cercana a todos, de uno de los principales retos de la sociedad de nuestro tiempo: la inmigración a las ciudades.

El eje temático 4 gira en torno a *Los lugares y los no-lugares*, conceptos básicos en el discurso y los análisis sobre la ciudad de nuestro tiempo, y que nos llevan a las percepciones más elementales del viandante y el residente en los espacios urbanos contemporáneos. Toro Sán-

chez, geógrafo, establece las claves de este eje en su reflexión sobre la vigencia y utilidad de ambos conceptos, y sobre el hecho de que los no-lugares puedan ser lugares, solo que desprovistos de las condiciones inherentes al «habitar» de los lugares tradicionales. El geógrafo humanista Hiernaux-Nicolás nos plantea, a través de un viaje al pasado y a un magnífico conocimiento de la historia urbana, los conflictos entre lo público y lo privado que en el París actual se viven en torno a nuevos espacios públicos en que se han convertido las galerías comerciales del siglo XVIII. Barrios y Ramos-García, arquitecta, reivindica la importancia de las personas –y de sus necesidades– a la hora de generar espacios urbanos, de diseñar la ciudad contemporánea y así ejercer el derecho efectivo a la ciudad por parte de los que la habitan.

El eje temático 5, *La experiencia espacial*, comienza con el capítulo de Lindón, geógrafa humanista, en el que aborda las experiencias personales de los habitantes, en el caso concreto del espacio metropolitano, distinguiendo dos dimensiones de la experiencia espacial, de las personas con los lugares: las «proxémicas», sobre la necesidad del barrio y la familiaridad, y las «diastémicas», sobre la necesidad de largos viajes. Wiesztort, geógrafa, aborda las experiencias de las personas que viven en torno a las zonas verdes urbanas, cada día más importantes y valoradas por sus habitantes y más escasas comparativamente al crecimiento de las ciudades. La también geógrafa Coupleux, insiste en su trabajo en la importancia de conocer más sobre las experiencias de envejecimiento de la población a tres escalas: el

hogar, la vivienda y el barrio, y en que las ciudades deben adaptarse a una nueva población más envejecida, que tendrá nuevas y especiales necesidades hoy no plenamente consideradas. El cuarto texto de este eje corresponde a la antropóloga Urquijo Arregui, que analiza las nuevas pautas y dinámicas urbanas en el País Vasco asociadas con la suburbanización y ruralización del espacio urbano.

Finalmente, el eje temático 6 enmarca dos trabajos bajo el título *El derecho a la ciudad y al espacio público*. En el primero de ellos, las arquitectas Rivera Herrera y Ledezma Elizondo reflexionan sobre la capacidad de acceso a la educación superior en el sistema educativo mexicano, y cómo de ahí se derivan consecuencias directas sobre la gobernanza urbana y otras formas de participación social. Por último, el sociólogo Coulomb aborda la evolución de la vivienda social en los últimos años en México, mostrando la problemática de una población creciente con dificultades de acceso a un bien de primera necesidad, políticas y conflictos en este campo, así como novedosas alternativas a los métodos tradicionales empleados en esta materia.

En definitiva, entendemos que esta obra ofrece un útil catálogo de propuestas, nuevas prácticas y materiales para la reflexión y la acción, sobre nuevas formas de hacer y entender la ciudad, el modo en que la habitamos y ejercemos nuestros derechos en el espacio urbano.

## 2. Cometario Crítico:

Con la lectura de «La ciudad, un espacio para la vida» no pude evitar recor-

dar las palabras recogidas en la obra *Tiempo de Silencio*, de Luis Martín Santos, a propósito de la ciudad y de la relación que se establece –según el autor–, entre ésta y los que viven y desarrollan su actividad en ella:

«De este modo podremos llegar a comprender que un hombre es la imagen de una ciudad y una ciudad las vísceras puestas al revés de un hombre, que un hombre encuentra en su ciudad no sólo su determinación como persona y su razón de ser, sino también los impedimentos múltiples y los obstáculos invencibles que le impiden llegar a ser»

Tras muchos años de dominio de los fríos análisis sobre consideraciones estadísticas y economicistas en relación con lo urbano, en donde lo importante en España no era si la población accedía a una vivienda, sino los precios que alcanzaba el suelo en donde se iban a vender los inmuebles; donde lo primordial era quién firmaba el diseño arquitectónico de un edificio y no si esa instalación atendía suficientemente las necesidades de la población o era el mejor destino posible para el dinero público con el que se había sufragado –y así un largo etcétera–; donde el impacto de las cifras de las grandes aglomeraciones y el crecimiento urbano, sea el contexto socioeconómico que fuere, ensombrecían otras realidades y problemáticas más cotidianas y perentorias; escenario en el que las ciencias sociales también se dejaron engañar por un episodio de falsa prosperidad (aunque siempre hubo excepciones), asistimos esperanzados a nuevas formas de trabajo que nos aproximan a

una ciudad que es reflejo y exigencia de sus habitantes, de sus esperanzas, necesidades y sus libertades. Estos estudios nos han mostrado que el medio urbano no sólo es el escenario donde se producen las grandes transformaciones económicas o políticas que mueven el mundo –lo que no es poca cosa–, sino que es el territorio que concentra a la mayor parte de la población mundial y es hora de que las necesidades de las personas que habitan estos espacios pasen a un primer plano en el análisis científico y, más aún, en el campo de las ciencias sociales. Como hemos visto, no sólo desde la geografía se ha descubierto y valorizado la importancia de que la ciudad sea un espacio para la calidad de vida, como escenario y como parte fundamental de la vida de la mayoría de las personas, sino que otras ciencias sociales y urbanas demuestran una especial consideración hacia nuevas formas de entender y abordar la ciudad. Este libro es una prueba fehaciente de esto que comentamos.

Junto con lo anterior, me gustaría destacar que esta publicación es el resultado de la colaboración entre el Grupo de Investigación *Dinámicas Espaciales y Ordenación del Territorio en Andalucía* del Departamento de Geografía Humana de la Universidad de Granada y el Cuerpo Académico *Construcción y Desarrollo Urbano* (PROMEP) de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León. Es decir, es el resultado de un proyecto colaborativo que permite la internacionalización y difusión al máximo nivel de una obra científica que nace, de este modo, con un respaldo institucional y un nivel de difusión muy

notables. Asimismo, me gustaría recalcar en este punto la labor de los coordinadores de la obra, cabezas visibles de la colaboración entre ambas instituciones, que no sólo han puesto a disposición del público en general y de los estudiosos de la materia en particular una obra completa, moderna y, a mi particular modo de ver, muy necesaria, sino que también han dado la oportunidad de participar con sus trabajos a jóvenes investigadores y estudiosos que están empezando en la carrera investigadora, lo que convierte a este libro en todo un ejemplo de labor colaborativa abierta a nuevas ideas y formas de hacer en las ciencias sociales actuales. Por último, no pasa inadvertido el hecho de que dos figuras tan importantes de la geografía urbana española de las últimas décadas,

como son Aurora García Ballesteros y Horacio Capel, se hayan prestado a respaldar esta publicación con la realización del prólogo y la presentación respectivamente.

En resumidas cuentas, considero que la obra «La ciudad, un espacio para la vida. Miradas y enfoques desde la experiencia espacial» viene a ocupar un lugar preeminente en el discurso sobre la recuperación de la ciudad por parte de sus habitantes, poniendo negro sobre blanco, desde el análisis y diagnóstico científicos más exquisitos, algunas consideraciones hasta ahora soslayadas o no suficientemente defendidas por parte de la investigación en ciencias sociales.

Luis Miguel Sánchez Escolano  
Universidad de Granada

Serrano Martínez, J. M.; Faleh, A., Cebrián, A. y Bokbot, M. (eds.) (2013): *Aspects de l'émigration marocaine vers l'Europe*. Murcia, Universidad de Murcia, 204 pp.

Tercera entrega de resultados de una acción integrada hispano-marroquí, financiada por la Agencia Española para la Cooperación Internacional y el Desarrollo, el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, y el Gobierno de España.

El resultado es una colección de ocho artículos independientes, con un contenido que siempre se refiere a algún aspecto de la emigración marroquí hacia Europa. Tres de los artículos están redactados por autores españoles y cinco

por autores marroquíes. Todos los textos han sido traducidos al francés. Para el lector español, los artículos escritos por los marroquíes tienen, sin duda, un mayor interés, ya que reflejan un punto de vista diferente y, a veces, opuesto, al habitual en las publicaciones de los europeos. A continuación reseñamos cada trabajo independientemente.

Aurelio Cebrián Abellán: «De l'impact économique de l'immigration à l'impact de la première phase de la crise. Le retour volontaire échoué». Analiza el impacto de la crisis económica en España en su aspecto más dramático: la destrucción de millones de empleos, especialmente en los sectores que requieren menor cualificación, que es el caso de los trabajadores marroquíes en España.

Se adelanta un cambio de modelo migratorio, de diferente intensidad y características. España necesita menos trabajadores poco cualificados, no obstante lo cual, los programas de retorno voluntario no han funcionado (era previsible) Frente a latinoamericanos y rumanos, que tienen mayores posibilidades de volver a España en el futuro, los marroquíes no han querido arriesgarse a volver. Esto no quiere decir que la inmigración marroquí se haya congelado. En primer lugar, por la proximidad de Marruecos, donde los trabajadores saben que si son capaces de entrar en España pueden, en el peor de los casos, quintuplicar su salario. En segundo lugar, por la importancia de los flujos estacionales, en el sector agrícola principalmente. En tercer lugar, por la necesaria reagrupación familiar, que ha sido reconocida por la legislación española.

José M.<sup>a</sup> Serrano Martínez: «La population en Espagne: stagnation et avenir incertain. Considérations dans un nouvel horizon migratoire». Aborda la transición demográfica española en el periodo (1960-1990), amortiguada por la llegada masiva de más de cinco millones de inmigrantes, con una cultura reproductiva diferente. Por esa razón, se pregunta ¿qué puede ocurrir a partir de ahora, si se instala la crisis y no existe mayor aporte demográfico del exterior? Aunque, como también señala Cebrián Abellán, la diferencia de desarrollo económico social entre España y los países del Norte de África, justifica suponer que seguiremos recibiendo personas procedentes de ese ámbito. En las estadísticas oficiales del 2009-2011 ya se empieza a notar que los nacimientos de

hijos de inmigrantes están empezando a descender. El modelo europeo del Estado del Bienestar está claramente amenazado. No es un problema estrictamente español, sino europeo. Por este motivo el autor propone que deben implementarse políticas pronatalistas, no importa cuál sea su elevado coste económico. El autor se plantea qué consecuencias a largo plazo puede tener la proximidad de dos mundos con una demografía tan diferente: Europa y el Norte de África. Por supuesto, ni él ni nadie, se atreve a dar una respuesta categórica.

Ramón García Marín y Cayetano Espejo Marín: «L'immigration marocaine dans le Nord-est d'Estrémadure (Espagne)». Es un estudio de caso regional. El cultivo del tabaco en el nordeste de Extremadura atrajo, en su momento, un número importante de trabajadores marroquíes varones. Posteriormente llegaron sus mujeres y la presencia de familias marroquíes tuvo un reflejo importante en la reactivación demográfica de la región. El rejuvenecimiento de la población facilitó la recaudación de fondos para la seguridad social de la ya avejentada población extremeña. Los marroquíes han aportado soluciones a algunos de los problemas estructurales de la región, aunque han introducido una dimensión étnica en este espacio, dificultando su integración y aceptación por parte de los autóctonos (*vid.* resultados de distintas encuestas del Centro de Investigaciones Sociológicas [CIS]). Además, de 2013 en adelante, ha crecido la incertidumbre en la zona, por la reducción de las subvenciones de la UE al cultivo del tabaco. El paro se ceba en los inmigrantes, incrementando su marginalidad social.



Mohamed Ben Attou: «Caractéristiques socio-économiques de l'émigration clandestine de transit à partir de Laayoune vers l'Espagne». Presenta los resultados de una encuesta a 100 emigrantes clandestinos hacia las Islas Canarias, entre mayo y agosto de 2011, a los que ha podido acercarse gracias a la existencia de la Asociación *South Migration and Development*. También se ha entrevistado con 12 miembros de una red que facilita la emigración clandestina segura, para contrastar los resultados de la encuesta a los protagonistas. Lo más notorio de esta aportación es la demostración de que ni las operaciones de la Agencia FRONTEX, ni la instalación de la red de vigilancia permanente en las costas de Europa meridional y de las Islas Canarias, ni tampoco la triste realidad de la recesión económica que afecta, en mayor o menor medida, a todos los países europeos son capaces de frenar los intentos de llegada de marroquíes y subsaharianos a las Islas Canarias desde la provincia de Laayoune, en particular. Llegar a Europa sigue siendo para muchos jóvenes del Continente africano un objetivo por el que merece la pena jugar la vida. Independientemente de la tipología de emigrantes clandestinos que se deriva de la encuesta, y de las escasas referencias a los procedimientos y precios de entrada en España que la red pone a su disposición, Ben Attou aporta al debate migratorio tres elementos que merece la pena resaltar. El primero consiste en desvelar una negociación implícita, que explicaría los episodios de la migración clandestina desde las costas de Marruecos hacia España. Según Ben Attou, Marruecos actúa como filtro de

clandestinos más o menos eficiente, en función del tamaño mayor o menor de las regularizaciones de marroquíes «sin papeles» en Europa, que a su vez son utilizadas en sus negociaciones de acuerdos de pesca entre ambos. El segundo lugar, Ben Attou afirma que existe una demanda de servicio doméstico femenino musulmán, para trabajar en los hogares de los musulmanes bien establecidos en las Islas Canarias. Finalmente, probablemente a partir de sus estudios sobre la urbanización de los territorios del sur de Marruecos, Ben Attou afirma que la construcción acelerada de ciudades en esa zona del país ha supuesto la sedentarización forzada de una población originalmente nómada, que constituye, especialmente la menos enraizada, una fuente potencial de emigrantes clandestinos hacia Europa.

M'Hamed Lazaar: «L'émigration internationale: facteur des transformations des campagnes des provinces du Rif». Un artículo sobre el efecto de las remesas de los rifeños que han emigrado a los países de la Unión Europea y en menor escala a los países árabes productores de petróleo. El Rif, siempre desatendido por el Estado, entre otras razones por su carácter claramente separatista, está cambiando su apariencia a raíz de las remesas que recibe. Las remesas se invierten, primordialmente en la mejora de la vivienda privada, en el campo primero. Posteriormente, salvo en el caso de los que participan en, o supervisan, el cultivo del Kif, se produce un desplazamiento de la inversión en nueva vivienda en núcleos más importantes. Este fenómeno ha producido una urbanización acelerada del Rif. Precisamente, por su de-



pendencia excesiva de las remesas, los rifeños se ven muy afectados por la crisis actual. Así, la sombra de la penuria amenaza de nuevo esta región.

Mohamed Naim: «La répartition géographique des émigrés dans la vallée du Todrha (sud-est du Maroc) et dans le territoire français». Una descripción sencilla de la historia de la emigración de los habitantes de una comarca próxima a Ouarzazate a Francia, predominantemente al Midi, a París y a las cuencas mineras de la Lorena y de Nord-Pas-de Calais.

Abdelkrim Saa: «Migrants berbères marocains de l'oasis de Figuig à Paris (Compte rendu)». No es propiamente un artículo. Se trata de una exposición relacionada con una Tesis de Estado, que ha sido ya editada y publicada como libro. Por este motivo el texto aparece demasiado fragmentado. Es un trabajo etnográfico muy interesante. Relata la historia de los emigrantes de algunos de los oasis de la frontera entre Marruecos y Argelia. La frontera artificial, poscolonial, les cortó el acceso a muchos de sus palmerales, provocando una presión emigratoria notable, que se ha visto reactivada por la tensión fronteriza (no existe acuerdo entre Marruecos y Argelia sobre el trazado de la línea divisoria),

que convoca a una población militar, desestabilizadora. El autor pertenece a este colectivo. Se trata de poblaciones organizadas según un esquema tribal, que se reproduce en el lugar de destino en Francia. Esta condición es la causa de lazos muy cohesivos entre los emigrantes de una misma tribu y entre los emigrantes y las tribus que permanecen en origen. Se entiende que el flujo de remesas sea muy importante y que en el imaginario de la primera generación de emigrantes aparezca siempre el retorno al término de su vida activa en Europa.

Abdeslam Jamaï, Taoufik El Ayachi et Ali Faleh: «De l'immigration au Statut de Minorité: un Voyage Marocain en Grande Bretagne». Es una descripción de la instalación de marroquíes en Inglaterra. Emigrantes poco cualificados, marginados, sobre todo por el problema idiomático. Especialmente interesante resulta la explicación de cómo Gibraltar actuó de auténtico trampolín hacia Gran Bretaña; cómo los marroquíes desempeñaron en Gibraltar trabajos poco cualificados, que, normalmente hubieran ocupado los españoles, en ausencia del bloqueo gibraltareño durante el franquismo.

Juan Antonio Cebrián de Miguel  
IEGD, CCHS, CSIC, Madrid

Valenzuela Rubio, Manuel (coord.) (2013): *Las ciudades españolas en la encrucijada. Entre el 'boom' inmobiliario y la crisis económica*. Madrid, Real Sociedad Geográfica, con la colaboración de la Asociación de Geógrafos Españoles, 584 pp.

En el cambio de siglo las ciudades españolas han afrontado el doble reto que supuso su articulación a un Mundo cada vez más interconectado, con los procesos de renovación interna que se abrieron tras la firma de la Constitución y la consolidación del Estado de las Au-

tonomías. Así mismo, el comienzo de siglo XXI se ha cerrado con una crisis económica a escala planetaria, cuyas repercusiones en los medios urbanos han obligado a replantear las estrategias para ordenar su desarrollo en el futuro. El proyecto de investigación URBSPAIN, dirigido por el profesor Manuel Valenzuela Rubio (UAM), se suma al interés que ha tenido el estudio del impacto de estos fenómenos en las ciudades españolas con la publicación de una parte de sus investigaciones en el libro *Las ciudades Españolas en la encrucijada: entre el 'boom' inmobiliario y la crisis económica*.

La nómina de autores que han contribuido a sacar adelante esta obra se integra por profesores y expertos de diferentes instituciones, cuyas respectivas especialidades en Geografía, Derecho o Economía dan cuenta del carácter multidisciplinar del proyecto al que se adscriben y de la idoneidad de aplicar este enfoque para abordar el estudio de la ciudad. Los 13 capítulos que conforman el libro se estructuran en cuatro apartados centrados en analizar cuestiones de derecho y legislación urbanística (I), dinámicas del espacio residencial (II), estrategias de innovación económica (III) y movilidad metropolitana (IV), en diferentes escenarios urbanos españoles. Es común a todos estos la abundancia de los datos aportados a través de textos legales, gráficos y tablas, la calidad de las fotografías y de los mapas, y la actualidad de las referencias bibliográficas.

El primer apartado de la obra se inicia con una contribución de Jorge Agudo sobre las amenazas que han supuesto para los espacios naturales protegidos de Murcia y de Soria dos proyectos ur-

banísticos de interés regional. En ambos casos, la presión a estas zonas se ha visto favorecida por la inestabilidad de la legislación del suelo y de las estrategias del planeamiento, hechos que también han condicionado la evolución de los restantes espacios estudiados. En Castilla y León, Basilio Calderón da cuenta de ello en los casos de Ávila y Burgos que han conocido importantes alteraciones en sus paisajes urbanos por los cambios que han afectado a la estructura y la morfología de ambas ciudades.

Carmen Vázquez y José María Martínez ponen de relieve estos mismos condicionantes para Castilla La Mancha. En esta región, la ausencia de una política unificada en materia de planeamiento y las posibilidades abiertas por el sector inmobiliario para mitigar los problemas que afectan al territorio, han legado un paisaje marcado por la expansión del parque residencial e infraestructuras de dudosa utilidad. Por otro lado, la especulación ha favorecido los procesos de concentración de la actividad constructiva en las zonas próximas a Madrid, lo que ha acentuado los desequilibrios al articularse con las expansiones que tuvieron lugar en la aglomeración madrileña. Marta Lora-Tamayo y Amaya Casado se adentran en el análisis de su espacio residencial a través del estudio del PAU de Arroyo del Fresno. La planificación de este ensanche se ha visto amparada por las reformulaciones que se hicieron de la figura del planeamiento «PAU», lo que pone de manifiesto, al igual que en los casos anteriores, los vaivenes que han afectado a la legislación urbanística en el contexto de la expansión inmobiliaria finisecular.

Con todo, el balance de la situación actual no da lugar a una visión catastrofista, sino a la reflexión en torno a la especificidad de los procesos acaecidos para habilitar soluciones a los problemas planteados. Bajo este enfoque el segundo apartado de la obra se adentra en el estudio de los espacios residenciales recientes y heredados. Antonio Palacios realiza la primera aportación a este bloque con un estudio sobre las posibilidades que ofrece la situación actual para hacer de la vivienda protegida un vehículo para fomentar la recuperación económica. Para ello se realiza un análisis comparado de la situación que presentan varios municipios del área metropolitana de Madrid en materia de vivienda social, cuyos resultados ponen de relieve la persistencia de carencias en la planificación de estos proyectos residenciales que cuestionan sus capacidades para corregir los defectos del ordenamiento anterior.

El estudio realizado por Gabino Ponce y Pablo Martí en Alicante también ofrece un balance contrastado. Desde los años setenta, el declive de las actividades productivas tradicionales y el auge del turismo fomentaron el crecimiento del sector inmobiliario en la provincia, cuyas producciones se concretaron en equipamientos turísticos y alojamientos de segunda residencia. Las dinámicas de este proceso han contribuido de forma efectiva a la dinamización del territorio, sin embargo, el continuo de complejos urbano-turísticos que se extienden por el litoral han tenido un impacto considerable en los paisajes costeros.

En Gran Canaria Sur el paisaje también ha conocido importantes transfor-

maciones formales como consecuencia del desarrollo de la economía turística. Así mismo las dinámicas de movilidad e inmigración que ha generado su actividad han contribuido a introducir una peculiar organización social del espacio residencial en el que se fusionan inmigrantes atraídos por la actividad turística, con viajeros y turistas que ocupan este espacio de forma estacional o permanente. Juan Manuel Parreño y Josefina Domínguez han estudiado esta cuestión a través del análisis de las características de la ocupación de las viviendas de los municipios de la zona por diferentes colectivos y las implicaciones que esto ha tenido en las políticas públicas a través de iniciativas para la integración intercultural.

Santiago Roquer, Joan Alberich y José Ignacio Muro, abordan igualmente la segregación social del espacio residencial por efecto de la migración internacional reciente, pero en un escenario completamente diferente: las ciudades medias de la Cataluña no metropolitana. Su estudio refuerza por tanto la nómina de trabajos que han abordado el análisis de las preferencias de ocupación del espacio residencial por la migración internacional reciente en las ciudades españolas, aportando la novedad de poner de relieve la especificidades que presenta este fenómeno en núcleos no vinculados a las dinámicas de una gran ciudad.

Las nuevas formas de organización económica han tenido importantes repercusiones espaciales en las ciudades y han fomentado la elaboración de nuevas fórmulas para ordenar su desarrollo en el futuro. El tercer apartado del libro aborda estas cuestiones a través de cua-

tro trabajos centrados en tres escenarios urbanos españoles. En el primero de ellos Gabino Ponce y Ana Espinosa, realizan un detallado análisis de los procesos de cambio urbano que han afectado a las ciudades alicantinas en el tránsito de la «ciudad comercial» al «territorio comercial». Al igual que en otras urbes españolas los grandes equipamientos comerciales de la periferia han contribuido a consolidar el modelo de ciudad dispersa y a la merma del comercio minorista en los centros urbanos, lo que ha obligado a formular políticas de promoción concertadas –entre agentes públicos y privados– y a plantear programas de revitalización funcional para mejorar la integración de los centros con el resto de la ciudad.

En el trabajo que Diego Barrado desarrolla en el centro histórico de Sevilla y en el borde urbano configurado por el río Marco en Cáceres estas preocupaciones también están presentes de uno u otro modo. En ambos espacios, las posibilidades de aprovechar el dinamismo cultural inherente a los medios urbanos ha tomado cuerpo en dos proyectos para ordenar y fomentar el desarrollo de la «economía creativa» en ambas ciudades –el proyecto Lunar (Sevilla) y el de Cáceres Creativa (Cáceres)–. Los objetivos de ambos aspiran a revitalizar sus respectivas áreas de desarrollo por medio de la integración de empresas de artes escénicas, edición de libros, diseño, etc. en un formato tipo clúster que favorezca la transferencia de ideas y la difusión del conocimiento como recursos para fomentar el emprendimiento empresarial y la revitalización del espacio urbano.

Por otro lado, en el caso concreto de Sevilla, estas sinergias contribuirían a reforzar las que generan otras actividades para el conjunto de la ciudad, como las que gravitan en torno al sector aeronáutico, estudiado por Antonia Sáez. La evolución de esta industria ha generado un clúster formado por empresas, administraciones, centros de estudio y de innovación cuyas dinámicas tienen importantes repercusiones en la economía, la estructura y la morfología urbana.

Del mismo modo, la experiencia de Zaragoza a través de la «Milla Digital», también constituye un referente relevante de los proyectos innovadores que han cobrado forma en las ciudades españolas en la última década, como pone de relieve el estudio realizado por Severino Escolano y José Antonio Salvador. Este espacio-infraestructura fue concebido en el marco de la estrategia general del Gobierno de Aragón para fomentar el desarrollo de la economía del conocimiento en la Región y su integración al planeamiento urbano zaragozano se produjo a través de los planes de ordenación y de otras iniciativas urbanísticas. Aunque el proyecto aún en está en construcción, sus efectos favorables para la regeneración del entorno ya se manifiestan en su área de ejecución lo que contribuye a avalar su vocación para mejorar el desarrollo de la ciudad en el futuro.

Por último, en el apartado cuarto de la obra, José María Juriasti analiza la evolución de los esquemas de movilidad pendular en las áreas metropolitanas de Asturias y de Bilbao. Aunque las peculiaridades de ambos espacios introducen componentes diferenciales en las pautas

de estos movimientos, su estudio revela continuidades y rupturas a lo largo del tiempo que informan sobre los cambios acaecidos en ambas aglomeraciones.

En definitiva, los trabajos compilados en este libro ofrecen una panorámica amplia sobre múltiples procesos que han afectado a las ciudades españolas en el marco del Estado Autonómico y en el contexto amplio de la globalización. Así mismo, la actualidad de las situaciones estudiadas ofrece un marco de trabajo

para futuras aproximaciones enfocadas a corregir los males del planeamiento anterior y a ordenar el desarrollo urbano bajo criterios sostenibles. Por todo ello no queda más que felicitar a los autores y al coordinador de la obra por su contribución al estudio de la situación de las ciudades españolas en el cambio de siglo.

Alejandro García Ferrero

UNED

Vinuesa Angulo, J. (2013): *El festín de la vivienda: Auge y caída del negocio inmobiliario en España*. Madrid, Díaz & Pons, 116 p.

La monografía titulada *El festín de la vivienda: Auge y caída del negocio inmobiliario en España* analiza el periodo comprendido entre mediados de las décadas de 1990 y 2000, también conocido como *boom* inmobiliario. El autor del libro es Julio Vinuesa, Catedrático de Geografía Humana del Departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Madrid y sus líneas de investigación se relacionan con la población, planificación, políticas urbanas y los procesos territoriales.

Esta obra analiza las repercusiones territoriales y socio-demográficas del modelo residencial español. Como pone de manifiesto el autor, la lógica espacial de los agentes involucrados no ha sido la de satisfacer las necesidades de los ciudadanos o la demanda de viviendas previsible. En este sentido, la respuesta a este crecimiento desmesurado de vivien-

das se halla en un triángulo formado por promotores (la mayoría privados, pero también públicos), ayuntamientos (aunque también comunidades autónomas que no han sabido o no han querido ejercer sus competencias de control) y el poder financiero, es decir, los bancos que, por una parte, financiaban e invertían en las operaciones de los promotores y, por otro lado, obtenían beneficio de la expansión de las hipotecas. Principalmente, el autor presta mayor atención al papel de las administraciones. En este sentido, la Administración local apostó por el aumento de sus ingresos al mantenimiento insostenible de la burbuja inmobiliaria. Estos ingresos, que sirvieron para financiar equipamientos y expandir unos servicios, generaron en muchos ejemplos, casos de corrupción. También cabe destacar, que la mayoría de las administraciones autonómicas han mirado hacia otro lado. Los diferentes gobiernos de España, en ese periodo de tiempo, no dedicaron sus esfuerzos en «pinchar la burbuja inmobiliaria», porque hubiese implicado cambiar el

sistema económico y, muy probablemente, también el político. Aunque cabría matizar esta definición, ya que más que «pinchar la burbuja», sería «desinflar la burbuja», pues actualmente se puede observar como en algunos sectores, especialmente en la costa mediterránea, empieza a repuntar otra vez el sector de la construcción para viviendas de extranjeros.

La estructura del libro responde a una obra de divulgación que se articula en 7 capítulos. El primero de ellos se titula «¿Por qué hablar de la vivienda?». En él se exponen algunos de los mitos en torno a la vivienda y el alojamiento en relación con la vida de las personas. El segundo capítulo, «La vivienda: gran desconocida», el autor comenta el déficit de estadísticas sobre la construcción y el parque residencial. El capítulo tercero, «Viviendas innecesarias», critica el excesivo volumen de construcción que hubo durante el *boom*, algo conocido, pero especialmente la insostenibilidad de su distribución en el territorio. El cuarto capítulo se titula «La vivienda es cara». En este caso se hace referencia al coste de la vivienda, cómo se genera su alto precio, y cómo es aceptado éste por el sistema. Según Julio Vinuesa, al ser de propiedad la inmensa mayoría de las viviendas, se generó una falsa sensación generalizada de riqueza que anestesió la oposición social al modelo. El capítulo quinto, «Alquilar es tirar el dinero», el autor discute las causas de la preferencia por la propiedad y el abandono del alquiler en España. En esta ocasión se tratan las supuestas preferencias culturales de los españoles por la propiedad, aunque de raíces históricas muy recientes en

las primeras décadas del franquismo, así como el olvido del alquiler por parte de todas las administraciones. En el sexto capítulo, «Políticas de vivienda», se trata el gran fracaso que los hogares españoles sufrieron. No tanto porque no se hayan construido viviendas suficientes, o de calidad media, o no se hayan consumido ingentes recursos financieros públicos, sino más bien, porque no se ha mejorado el esfuerzo ni las dificultades que los hogares tienen para disponer de un alojamiento digno y adecuado. Por lo tanto, según el autor, no se puede conseguir permitiendo el libre funcionamiento del mercado. El séptimo y último capítulo titulado «La corrupción del urbanismo», ofrece algunas recetas para mejorar la gestión y las políticas de vivienda. Un ejemplo de ello es abandonar el apoyo político e institucional al modelo de crecimiento económico basado en la construcción y el desarrollo urbano, y que la acción política reconozca efectivamente el derecho constitucional a la vivienda, que no necesariamente es un derecho a la propiedad o un derecho al disfrute exclusivo de sus beneficios.

Algunas de las reflexiones interesantes son como Julio Vinuesa distingue entre corrupción urbanística y corrupción del urbanismo. La primera implica, el uso de instrumentos y acciones ilegales para enriquecerse a costa de la acción urbanística. En cambio, la corrupción del urbanismo alude a la configuración de un sistema legal en torno a la construcción residencial y al desarrollo urbano que facilita la especulación, las ganancias rápidas y fáciles en periodos de *boom* y, como dice el autor, la confiscación, por parte de la élite económica, de

una parte importante de los ingresos de los hogares.

*El festín de la vivienda: Auge y caída del negocio inmobiliario en España* es, en suma, una obra de referencia para los estudios y trabajos relacionados con las re-

percusiones derivadas del último gran *boom* inmobiliario español y los conflictos derivados de éste.

**Álvaro Francisco Morote Seguido**  
*Universidad de Alicante*