

CENTRO STUDI DI ESTIMO  
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

# La riqualificazione delle aree metropolitane: quale futuro?



*a cura di Paolo Gajo e Enrico Marone*

Atti del XXVI Incontro di Studio  
Milano, Aula Magna dell'Università degli Studi  
17-18 Ottobre 1996

CENTRO STUDI DI ESTIMO  
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

# La riqualificazione delle aree metropolitane: quale futuro?



*a cura di Paolo Gajo e Enrico Marone*

Atti del XXVI Incontro di Studio  
Milano, Aula Magna dell'Università degli Studi  
17-18 Ottobre 1996

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Pubblicazione realizzata con il contributo dell'Università degli Studi di Milano

## INDICE

Saluti del Presidente del Ce.S.E.T., <i>Paolo Gajo</i>	Pag.	9
Saluti delle Autorità		
<i>Roberto Formigoni</i> , Presidente della Regione Lombardia	"	13
<i>Livio Tamperi</i> , Presidente della Provincia di Milano	"	17
I SESSIONE		
La riqualificazione delle aree metropolitane: profili giuridici, <i>Pierluigi Mantini</i>	"	23
Aspetti metodologici della riqualificazione delle aree metropolitane, <i>Luigi Fusco Girard</i>	"	47
Politiche di riqualificazione delle aree metropolitane: domanda di valutazione e contributo delle discipline economico-estimative, <i>Giuseppe Stellin - Stefano Stanghellini</i>	"	57
I temi della <i>sostenibilità urbana</i> nell'azione del D.A.U., <i>Federico Cempella</i>	"	79
II SESSIONE		
Metropolizzazione delle aree rurali: ambiti, ambiente e aspetti valutativi, <i>Giorgio Conti</i>	"	95
Problemi economico-estimativi degli usi del suolo nelle aree metropolitane, <i>Danilo Agostini - Mara Thiene</i>	"	117
<i>Silvano Toffolutti</i>	"	131
Aspetti evolutivi del mercato edilizio in area metropolitana. Nuovi scenari valutativi, <i>Angelo Caruso di Spaccaforo</i>	"	135
Strategie di intervento misto, pubblico e privato nella gestione delle politiche di riqualificazione urbana, <i>Francesca Bizzarro</i>	"	139
Agricoltura periurbana e sviluppo sostenibile: prime esperienze nella città metropolitana di Bologna, <i>Maurizio Grillenzoni - Guido Maria Bazzani</i>	"	151
Sostenibilità e riqualificazione ambientale nel piano di città metropolitana, <i>Stefano Pareglio</i>	"	165

Qualità urbana e territorio: costo di urbanizzazione e contributo di concessione, <i>Alberto Pirani - Giorgio Galimberti</i>	Pag.	191
Qualità urbana e territorio: trasformazione del territorio agricolo e standard urbanistici, <i>Marco Fabbri - Giovan Battista Mascher</i>	"	211
Metodologie di valutazione del mercato immobiliare, <i>Paolo Giacomelli</i>	"	223
III SESSIONE		
Il recupero del dismesso urbano: scenari normativi, gestionali e progettuali, <i>Fabrizio Schiaffonati</i>	"	231
Aspetti strategici della riqualificazione urbana, <i>Roberto Camagni</i>	"	247
TAVOLA ROTONDA		
Moderatore, <i>Cristina Rapisarda Sasson</i>		
Partecipanti:		
<i>Giuseppe Campos Venuti</i>	"	255
<i>Riccardo Roscelli</i>	"	261
<i>Claudio De Albertis</i>	"	267
<i>Vincenzo Bianco</i>	"	271
<i>Vezi De Lucia</i>	"	277
<i>Umberto Di Capua</i>	"	283
<i>Ermene Realacci</i>	"	289
<i>Giovanni Gabetti</i>	"	295
<i>Roberto Ruozi</i>	"	331
Conclusioni, <i>Giovanni Mattioli</i>	"	335