

PROPUESTA DE OCUPACIÓN Y DESARROLLO RURURBANO EN
LEBRIJA – SANTANDER, BASADO EN LA NUEVA RURALIDAD

CATALINA CAMACHO MENDOZA
LUIS JHONNIER ORDUÑA BEDOYA
ANGIE MELISSA SEGURA HOYOS

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C
2015

PROPUESTA DE OCUPACIÓN Y DESARROLLO RURURBANO EN
LEBRIJA – SANTANDER, BASADO EN LA NUEVA RURALIDAD

CATALINA CAMACHO MENDOZA
LUIS JHONNIER ORDUÑA BEDOYA
ANGIE MELISSA SEGURA HOYOS

Documento trabajo de grado para optar por el título de Arquitecto

Director
JOSE LUIS FARELO GUERRA
Codirector
WADED YAMHURE TAWIL
Seminarista
YENNY CONTANZA ROMÁN NÚÑEZ
Asesor urbano
MARIA ANGÉLICA BERNAL GRANADOS
Asesor tecnológico
JOSE YAMEL SIERRA VALDERRAMA

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C
2015

NOTA DE ACEPTACIÓN

Arq. Edgar Camacho Camacho
Decano académico Programa de Arquitectura

Arq. Waded Yamhure Tawil
Coordinación Parte II

Arq. Jose Luis Farelo Guerra
Director Proyecto de Grado

Bogotá D.C, Noviembre 2015

AGRADECIMIENTOS

Queremos agradecer a todos aquellos que estuvieron junto a nosotros en el camino a ser profesionales, a Dios, nuestras familias y amigos por el apoyo, comprensión y dedicación del día a día para salir adelante con nuestra carrera.

A los arquitectos Waded Yamhure, Jose Luis Farelo, María Angélica Bernal, y Jose Yamel Sierra y a la Licenciada en Biología Yenny Román, el equipo docente por la ayuda, tiempo y dedicación juntos a nosotros en el año de elaboración de este proyecto

Gracias.

“Las ciudades rurales tarde o temprano se convertirán en ciudades, o habrá que buscar un concepto apropiado para caracterizar la evolución particular de estas peculiares agro ciudades”

NAXHELLI RUIZ RIVERA Y JAVIER DELGADO CAMPOS, Territorio y nuevas ruralidades, Revista EURE Agosto 2008.

TABLA DE CONTENIDO

pág.

RESUMEN

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES.....	15
2. JUSTIFICACIÓN.....	18
3 PROBLEMA.....	20
3.1 PREGUNTA INVESTIGATIVA.....	20
4. OBJETIVOS	
4.1 OBJETIVO GENERAL.....	21
4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	21
5. METODOLOGÍA.....	22
5.1 DEFINICIÓN DE ALCANCE.....	22
6. MARCO	
6.1 MARCO TEÓRICO.....	23
6.2 MARCO LEGAL.....	27
7. CAPÍTULO 1: DIAGNÓSTICO DEL AREA DE ESTUDIO A PARTIR DEL ANÁLISIS DE ESTRUCTURAS POR ESCALAS.....	30
7.1 ESCALA REGIONAL.....	33
7.2 ESCALA MACRO.....	34
7.3 ESCALA MESO.....	35
7.4 ESCALA MICRO.....	36
CAPÍTULO 2: LA NUEVA RURALIDAD Y LA TEORÍA DE LOS MODELOS ESPACIALES.....	40
8.1 MODELO DE DESARROLLO RURAL.....	45

CAPÍTULO 3: DEFINICIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN DE LA PROPUESTA DE NUEVA RURALIDAD.....	47
9.1 SISTEMA AMBIENTAL.....	51
9.2 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA.....	52
9.3 SISTEMA DE USOS Y OCUPACION DEL SUELO.....	52

CAPITULO 4: PROPUESTA DE OCUPACIÓN Y DESARROLLO RURURBANO EN LEBRIJA – SANTANDER.....	54
10.1 LINEAMIENTOS DE PROPUESTA DE OCUPACION Y DESARROLLO RURURBANO BASADO EN LA NUEVA RURALIDAD.....	54
10.2. PROPUESTA: CASO DE ESTUDIO LEBRIJA SANTANDER.....	61
10.2.1SISTEMA AMBIENTAL.....	61
10.2.2 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA.....	68
10.2.3 SISTEMA DE OCUPACIÓN Y USOS DEL SUELO.....	69
10.2.4 ASOCIACIONES DE VIVIENDAS CAMPESINAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA.....	70

11. CONCLUSIONES.....	71
-----------------------	----

12. BIBLIOGRAFIA.....	72
-----------------------	----

13. ANEXOS	
13.1 ENTREVISTA SECRETARIO DE GOBIERNO DE LEBRIJA.....	74
13.2 PLANTA GENERAL DE LA PROPUESTA.....	78
13.2 PERFILES VIALES.....	79

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Modelo Centro - Periferia.....	24
Figura 2 Estadios de Desarrollo Urbano.....	25
Figura 3 Modelo de Urbanización Diferencial.....	26
Figura 4 Localización áreas de análisis.....	31
Figura 5 Localización área de estudio.....	32
Figura 6 Síntesis escala regional.....	33
Figura 7 Síntesis escala macro.....	34
Figura 8 Síntesis escala meso.....	35
Figura 9 Síntesis escala micro.....	36
Figura 10 Problemáticas identificadas.....	37
Figura 11 Unidades de Paisaje.....	38
Figura 12 Unidades de Paisaje.....	39
Figura 13 Adaptación de los modelos espaciales.....	42
Figura 14 Modelo de Desarrollo Rural.....	46
Figura 15 Localización aglomeraciones.....	47
Figura 16 Sistema ambiental actual.....	51

Figura 17 Sistema de infraestructura actual.....	52
Figura 18 Sistema de usos y ocupación del suelo actual.....	52
Figura 19 Sistema ambiental propuesta.....	61
Figura 20 Conservación huella hídrica.....	62
Figura 21 Consumo hídrico.....	63
Figura 22 Conservación de recursos.....	64
Figura 23 Recuperación de suelos.....	65
Figura 24 Sistema productivo propuesta.....	66
Figura 25 Seguridad alimentaria-----,	67
Figura 26 Sistema vial propuesta.....	68
Figura 27 Sistema de uso del suelo.....	69
Figura 28 Asociación de viviendas.....	70

RESUMEN

El apresurado crecimiento de las ciudades y los asentamientos humanos sobre territorio rural en América Latina desde el 1930¹, han generado una amplia discusión interdisciplinar sobre temas como la gestión y ocupación del territorio, la ruralidad y desarrollo de la misma, y un cuestionamiento sobre como el fenómeno de industrialización y crecimiento de las ciudades, ha ido degradando el desarrollo y potencialización del campesino y su entorno.

En el presente proyecto, se hace una investigación, análisis y aplicación, de unas teorías y planteamientos de la nueva ruralidad, dentro de un territorio. El caso de estudio es el municipio de Lebrija, ubicado en el departamento de Santander, Colombia. Un municipio con una extensión territorial de 77'173 Ha, de las cuales el 99% (76'976 Ha) son de carácter rural, y actualmente se está enfrentando al acelerado crecimiento del Área metropolitana de Bucaramanga compuesta por los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta; en específico, el crecimiento urbano de Bucaramanga y Girón, que con una extensión territorial urbana de 3'330² Ha, pretenden incorporar a Lebrija a este fenómeno urbano, sin tener en cuenta que es un municipio con gran extensión rural, y con toda la concepción y potencial, para ser considerablemente competitivo aun como territorio campesino.

A partir de una propuesta de ocupación y desarrollo, basada en lineamientos dados por la investigación de la nueva ruralidad, se pretende potencializar un territorio dentro del municipio de Lebrija, que recibe importantes tensiones, pues es un territorio centro entre el casco urbano de Girón, el casco urbano y la zona productiva de Lebrija, y el aeropuerto de Palonegro. El ideal del proyecto, es dar ordenamiento a este territorio con un desarrollo sostenible, un control de borde del crecimiento urbano que viene desde Girón, y darle potencial a la vocación rural, a partir del de cooperativas agrícolas y centro de comercialización y educación agroindustrial.

Palabras clave

Nueva ruralidad, transición, desarrollo sostenible, integración, ocupación

¹GARCÍA ,Carmen. Urbanización, pobreza y redistribución espacial de la población boliviana. Barcelona, España: *Scripta Nova Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 1999.

² www.amb.gov.co/

GLOSARIO

RURALIDAD

la ruralidad, comprende la relación entre el hombre, el espacio y la forma de apropiación del mismo, abarcando la identidad, la valorización y el proceso de apropiación y territorialización de los espacios rurales. Como territorio, se define como aquel ubicado geográficamente fuera de la zona urbana, y con características propias tales como la inmensidad, el desarrollo de actividades agrícolas, ganaderas y agroindustriales³, un territorio que responde a unas necesidades y características propias de cada lugar. La ruralidad ha sido un término y un territorio que ha acompañado al ser humano durante años, y ha evolucionado conforme a las necesidades del mismo.

NUEVA RURALIDAD

la Nueva Ruralidad debe analizarse y proyectarse como un método sistémico que permita considerar las 3 estructuras (Socio – Económica, Funcional y de Servicios, y Ecológica) de tal manera que permita identificar las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de un Territorio. Con el fin de desarrollar estrategias que permitan concluir proyectos estratégicos que generen el mejoramiento integral de la ruralidad, afrontar problemas actuales como lo son la globalización, centralización de Mercados, industrialización, el avance de la frontera agrícola sobre las reservas forestales, y la conurbación o absorción de estas zonas rurales por parte del desarrollo de fenómenos netamente urbanos (suelo de expansión y suburbano), efectos claros de la migración de población rural a áreas urbanas, debido a la falta de apropiación del campesino tradicional.

³ WWW.DEFINICIONABC.COM

ÁREA METROPOLITANA

son entidades administrativas derecho público, formadas por un conjunto de dos o más municipios integrados alrededor de un municipio núcleo, y vinculados entre sí por dinámicas de interrelaciones territoriales, ambientales, económicas, sociales, demográficas, culturales y tecnológicas. Para la programación y coordinación de su desarrollo sustentable desarrollo urbano, ordenamiento territorial y racional prestación de servicios públicos, requieren una administración coordinada.⁴

RURUBANIZACIÓN

lento proceso transformación de la zona agrícola cercana a las ciudad, un espacio rural que posee tensiones urbanas de grandes ciudades, donde coexisten habitantes y funciones tanto urbanas con rurales, y donde se da lugar a la ciudad difusa.⁵

⁴ CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA. Ley 1625 del 29 de abril de 2013.

⁵ MENDOZA DIRECCIÓN GENERAL DE ESCUELAS. El sector rural de los oasis agroindustriales, su evolución y relación con los demás espacios provinciales. (En línea) (Citado el 16 – Ago.- 2015). Mendoza.edu.ar

INTRODUCCIÓN

La globalización como un proceso sin reversa que obliga a los países a modernizar e industrializar las ciudades, se ha manejado de forma inapropiada en algunos territorios, trayendo consigo la pérdida de costumbres y tradiciones en países como Colombia, con una extensión de 1'073'243 Km² del territorio rural, presenta conflictos socioeconómicos y ambientales además de los ya mencionados, lo que ocasiona el abandono y desarraigo de la tierra campesina, y termina impactando de manera significativa la identidad misma de los territorios rurales.⁶

En la discusión de la transformación de la vida y territorio rural se encuentran disciplinas como las Ciencias Sociales, la Economía, la Historia, la Geografía, la Arquitectura, entre otras que han planteado desde diferentes perspectivas el concepto de la nueva ruralidad, adoptada generalmente como el término más apropiado para describir las transformaciones y ruptura del territorio rural⁷.

Es de total pertinencia que desde la arquitectura, se cree el interés por la organización del territorio rural, aunque no es tarea fácil, ni de la que se ocupan con gran inquietud, es claro que el territorio rural, requiere de quien lo lea, analice y organice, por fenómenos como los ya mencionados, en el caso de Colombia es necesario que este territorio tenga una normativa, que le permita establecer bases fuertes ante el crecimiento urbano, reconocerlo, y permitir que esas dinámicas lo incluyan de manera permeable y respetuosa que no acabe con la vocación agrícola.

Partiendo de este concepto, en la presente investigación se adopta una metodología de análisis del territorio desde enfoques socio económicos, ambientales y funcionales que permiten reconocer dinámicas de ocupación y transformación del mismo, para así mismo plantear estrategias desde la arquitectura y urbanismo, a partir de las diferentes teorías sobre nueva ruralidad, y encontrar su aplicación y deformación en un área de estudio en el municipio de Lebrija, Santander, Colombia.

⁶ GONZÁLEZ Camilo. La verdad en el abandono forzado y el despojo de tierras. Colombia: Centro memoria.gov. 2013

⁷ PÉREZ Edelmira. El mundo rural latinoamericano y la nueva ruralidad. Nómadas. Colombia. 2004

Generando una propuesta de ocupación físico espacial y desarrollo, en un territorio proceso de rururbanización, que se enfrenta al crecimiento y transición urbano - rural en el municipio de Lebrija limitando con el municipio de Girón, se pretende implantar una respuesta a esas tensiones generadas, respondiendo con el establecimiento de paisaje, cultura y apropiación de la Nueva Ruralidad.

1. ANTECEDENTES

El crecimiento de las ciudades, el alto costo del suelo y la reglamentación ambiental, ha llevado a ocupar territorio rural por parte del sector industrial, trayendo con esto un deterioro de las economías locales, una tendencia a absorber y sucumbir al campesino tradicional, evitando que este logre ser competitivo. Además, por problemáticas como violencia, segregación y necesidades básicas insatisfechas, se impone el fenómeno de la migración hacia zonas urbanas, en busca de mejores oportunidades, de una calidad de vida diferente, el campesino busca en la ciudad lo que deja de encontrar en el campo, de tal modo que se termina deteriorando la población rural.

Puestos en riesgo, la figura del campesino y la ruralidad misma, se propone replantear la relación entre lo urbano y lo rural como también plantear nuevos sistemas de ocupación del suelo, donde se promueva la descentralización. Las teorías de nueva ruralidad pretenden dar solución a estos efectos socioeconómicos, buscando respuestas del porque la emigración de la población rural y el porqué de la falta de competitividad de esta economía en los mercados.⁸

La nueva ruralidad, percibe y analiza dinámicas del territorio y elementos de gestión para el mejoramiento integral de la población, desarrollo económico, preservación del ambiente y el control de crecimiento de las áreas urbanas, de tal manera que se permita entender el territorio y sus transformaciones desde un enfoque multidimensional.

Por tal razón la pluriactividad, diversificación de actividades económicas dentro de las unidades familiares campesinas y la descentralización de actividades sobre ciudades principales, desde esta perspectiva, es una respuesta alternativa a la globalización, una alternativa que puede generar oportunidades para la comunidad rural, ayudándolos a mantenerse como dueños de sus medios de producción y salvaguardar sus estilos de vida y los ecosistemas de los cuales dependemos toda la población⁹.

⁸ RUIZ Naxhelli , DELGADO Javier. Territorio y nueva ruralidades: un recorrido teórico sobre las transformaciones de la relación campo-ciudad. Revista Eure, Vol. 34, No 102, pp. 77-95, agosto 2008

⁹ BARKIN Davis. ¿Es posible un modelo alterno de acumulación?. POLIS (en línea). 13.2006

“Para algunos autores, hubo una tendencia fuerte hacia el multiempleo y la pluriactividad como una estrategia tendiente a captar ingresos extra prediales no agrícolas (off-farm activities) canalizables hacia inversiones en la explotación de modo tal de continuar en el campo”¹⁰ .

En Colombia, la importancia del espacio rural aumenta y se transforma, teniendo en cuenta la estrecha relación que tiene con los sistemas urbanos y las cadenas de producción y abastecimiento que mantienen. De esta manera se promueve la diversificación de la economía, para propender el desarrollo rural. Para esto, la aparición de entes gubernamentales y políticas de planeación, han tenido cabida dentro del margen de las políticas de gobierno, pues la ruralidad se ha convertido en un tema de gran importancia, en el ámbito social, ambiental y económico.

El Plan Nacional de Desarrollo, reconoce que la ruralidad en Colombia, concentra actualmente problemáticas como pobreza, bajos índices de educación, atención comunitaria, y la infraestructura misma, por ende se plantea establecer estrategias de transformación del campo, como una necesidad latente, mas hoy con el plan de resocialización y retribución de tierras que incluyen los acuerdo de paz. Reconoce que el campo debe tecnificarse y modernizarse, debe potencializarse y desarrollarse, sin olvidar claro, que es el campo, por lo que se vincula a su vez, a políticas de protección y sostenibilidad ecológica, con una total atención a la adecuada explotación de recursos naturales, proyectando un plan económico que no rompa con el equilibrio ecológico del territorio¹¹ .

Dada la comprensión de estas temáticas a nivel nacional, se han presentado casos específicos a como Bogotá y Medellín, que han implementado planes y políticas, para organizar sus territorios rurales, pensarlos de manera que estos puedan ser potencialmente útiles y preservables, pues constituyen en gran medida su extensión territorial y economía local y regional.

Bogotá por su parte con el Plan de Gestión para el Desarrollo Rural sostenible (PGDR), convierte en la carta de navegación del desarrollo sostenible de la ruralidad distrital. Se plantea como un instrumento de gestión y planeación, que orienta los proyectos de los Planes de Desarrollo Distrital y Local¹². Pretende consolidar la integración funcional entre en territorio rural y la ciudad desde

¹⁰ TAPPELLA Esteban. Globalización y Transformación de la Estructura Social Agraria en Argentina:

¿Nuevas Ruralidades, Nuevas Políticas?. Revista Kairos, 2006

¹¹ PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2014-2018

¹² SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Y ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. Plan de gestión para el desarrollo rural sostenible. Bogotá, Colombia. 2010

ámbitos como la economía, lo social, lo cultural, lo ambiental y lo político. Además, atado al Plan Nacional de Desarrollo 2014 -2018, busca promover la descentralización, fomentar la competitividad humana y productiva del territorio rural, manteniendo siempre la conservación ambiental y el equilibrio del desarrollo humano.¹³

Y, por otro lado Medellín, con el plan ECO, que aborda el proceso de apropiación del territorio en cinco ámbitos: Ambiental, Sociocultural, Económico, Físico - Espacial, y, Político – Institucional, para poner en evidencia la necesidad de diseñar planes de gestión, que permitan promover el desarrollo de los corregimientos, con el propósito de hacer de “Medellín una ciudad a campo abierto”.¹⁴

Por otro lado, y aterrizando en el territorio de análisis, la postura del área metropolitana de Bucaramanga, frente a la ruralidad está en el limbo, pues el sistema de ciudad, mantiene fuertes dinámicas urbanas sobre los municipios rurales, que se convierten en territorios de transición rural- urbano, como es el caso de Lebrija, un municipio de vocación rural, con actividades principales como agricultura, ganadería, avicultura, entre otras¹⁵. Sin embargo, la fuerte tensión urbana y apresurado crecimiento de la ciudad, ha ido invadiendo poco a poco el área rural con diferentes dinámicas económicas y sociales dadas principalmente sobre las vías, sobre las cuales se está desarrollando actualmente vivienda e industria. Este territorio que no es ni rural ni urbano, se configura como un lugar de transición donde es pertinente, aplicar el concepto de una nueva ruralidad, donde se enfrente el crecimiento de las ciudades, pero a su vez se desarrolle y potencialice la actividad rural, como actividad primaria y patrimonio de la Humanidad.

¹³ SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Y SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. PLAN DE GESTIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE. Bogotá. 2009

¹⁴ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN. Edición texto. Cadavid Gloria. ECO: Estrategias corregimentales para Medellín. Medellín, Colombia. 2005

¹⁵ Visita de Campo , Lebrija y Área Metropolitana de Bucaramanga 2015

2. JUSTIFICACIÓN

Entendida la ruralidad como concepto, como el territorio geográficamente ubicado a distancia de la zona urbana, y con características propias tales como la inmensidad, el desarrollo de actividades agrícolas, ganaderas y agroindustriales¹⁶, un territorio que responde a unas necesidades y características propias de cada lugar. La ruralidad ha sido un término y un territorio que ha acompañado al ser humano durante años, y ha evolucionado conforme a las necesidades del mismo.

Hoy día, este territorio se ha convertido, en sinónimo de dispersión y aislamiento, de población con baja calidad de vida, ausencia de infraestructura, y una total pérdida de la cultura, pues se ha llegado a considerar que un territorio, un país, entre más alto sea su nivel de urbanización, tiene un mayor grado de desarrollo¹⁷. Dado este contexto, se propone reevaluar la ruralidad, y específicamente en América Latina, ha sido una propuesta constante en el ámbito nacional e internacional en los últimos años¹⁸, pues los territorios, se han visto cada vez más influenciados por la globalización, dando lugar a fenómenos como la industrialización, que cada vez ocupa con mayor fuerza zonas rurales.

La nueva ruralidad, siendo un concepto del siglo XXI en la gestión del territorio, permite toda clase de posturas e interpretaciones. Adoptando una postura desde la línea de investigación Hábitat y Territorio¹⁹, estudiando las dinámicas y procesos del territorio, se busca potencializar el campo, recuperar la identidad, sin olvidar las dinámicas socioeconómicas mundiales.

Colombia, con una extensión territorial de 1´141.748 Km², de los cuales el 94% es de carácter rural²⁰, se convierte en un escenario ideal para implantar modelos de la nueva ruralidad, enfrentándose a la organización del Sistema de Ciudades²¹ como centralidades urbanas, que crecen descontroladamente, ocupando cada vez

¹⁶ WWW.DEFINICIONABC.COM

¹⁷ GOMES Sergio. ¿Nueva Ruralidad? Un aporte al debate. Estudios, Sociedades y Agricultura. Octubre 2001.

¹⁸ ECHEVERRI Rafael , RIBERO María Pilar. Nueva Ruralidad Visión del territorio en América Latina y el Caribe. 2002

¹⁹ Líneas de investigación, Universidad Piloto de Colombia, Programa de Arquitectura

²⁰ Informe Nacional del desarrollo Humano. Colombia Rural: Razones para la esperanza. Colombia. 2011

²¹ DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. Misión Sistema de Ciudades. Bogotá, Colombia. 2012

mayor territorio rural , comenzando así la transformación de un territorio, con la capacidad de producir gran variedad de alimentos y explotación de recursos naturales, entrando en el conflicto de la desorganización territorial, abarcando problemas de movilidad, habitabilidad y conservación ecológica.

Partiendo del Plan Nacional de Desarrollo 2014 - 2018, el gobierno genera planes como el Pacto Agrario y La guía para la formulación de Planes Generales de Asistencia Técnica Directa Rural, que promueven el desarrollo del ruralidad fomentando la competitividad, la sostenibilidad y rentabilidad, en un contexto de desarrollo municipal, zonal, o regional, por medio de herramientas como, la creación de asociaciones campesinas, que representen poblaciones vulnerables, fomenten el crecimiento, y por medio de las cuales el gobierno otorgará ayudas económicas.

Acompañado lo anterior, de un cambio de posición frente al territorio rural, entendiendo sus necesidades y proyecciones, el presente proyecto tiene cabida, como un acercamiento a una forma distinta de apreciar, entender y organizar el territorio. La propuesta como una herramienta desde la disciplina de la arquitectura, establece unas directrices que permiten estructurar el territorio del caso de estudio, acorde a sus necesidades, potencialidades y amenazas, enfrentando el notable crecimiento urbano.

3. PROBLEMA

En una mirada estructural del territorio del área metropolitana de Bucaramanga conformada por los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta, del departamento de Santander, Colombia; se ha identificado que, la falta de gestión y planeación del territorio evidenciados en fenómenos como el acelerado crecimiento de la ciudad de Bucaramanga sobre el territorio rural, ha generado un deterioro de la vocación, de las actividades de desarrollo rural, desequilibrio ecológico y la centralización de servicios en los cascos urbanos, amenazando el desarrollo rural del municipio de Lebrija.

3.1 PREGUNTA INVESTIGATIVA

¿Cómo mantener y potencializar la vocación rural de Lebrija, un municipio que se enfrenta a la tensión urbana, generada por el área metropolitana de Bucaramanga?

4.1 OBJETIVO GENERAL

Formular una propuesta de ocupación físico espacial y desarrollo, en un territorio en proceso de rururbanización, entre los municipios de Girón y Lebrija; a partir, de tratamientos basados en las teorías de la Nueva Ruralidad.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar un diagnóstico por escalas, (fortalezas y problemáticas) con base en el análisis de la estructura ecológica, socioeconómica y funcional y de servicios, del área de estudio.
- Construir el concepto de modelo espacial de la Nueva Ruralidad desde la arquitectura, y su aplicación en el territorio.
- Definir los tratamientos rurales, que permitan a partir del paisaje, la consolidación de la nueva ruralidad en un territorio de transición urbano-rural entre los municipios de Girón y Lebrija.

5. METODOLOGÍA

El estudio descriptivo del proyecto, se organizó en tres pasos, el primero consistió en un análisis de la estructura ecológica, la funcional y de servicios, y, la socioeconómica, en tres escalas, obteniendo un diagnóstico de fortalezas y debilidades que fueron tenidas en cuenta en la elaboración del proyecto. Posteriormente, se realizó la propuesta teórica a partir de una investigación realizada del concepto de Nueva Ruralidad. Por último, y teniendo en cuenta todo lo resultado de los pasos anteriores, se llevó a cabo el desarrollo de la propuesta de un modelo de ocupación y desarrollo a partir de la nueva ruralidad.

5.1 DEFINICION DE ALCANCE

Propuesta de diseño y regularización paisajística, de un territorio en proceso de rururbanización, ubicado en el municipio de Lebrija - Santander, a partir de la teoría de la Nueva Ruralidad. Dicha propuesta consiste en el ejercicio de organización de este territorio por medio de herramientas como la parcelación, el establecimiento de viviendas y equipamientos, un sistema de espacio público y vial, acompañado todo del establecimiento de herramientas para la tecnificación, potencialización y desarrollo de la figura del campesino. Todo unido compone el sistema y paisaje de la Nueva Ruralidad para este territorio.

6.1 MARCO TEÓRICO

La ruralidad, comprende la relación entre el hombre, el espacio y la forma de apropiación del mismo, abarcando la identidad, la valorización y el proceso de apropiación y territorialización de los espacios rurales, y se ha convertido en un tema de discusión desde diferentes disciplinas de conocimiento, que han incursionado en el concepto de la Nueva Ruralidad²².

Entendida la Nueva Ruralidad, como el termino más aceptado, para describir la organización de los espacios tradicionalmente “no urbanos”: descentralización de actividades económicas, nuevos usos del territorio(segunda residencia, sitios turísticos, parques y zonas de desarrollo), surgimiento de nuevas redes sociales, así como diversificación de usos (residenciales, de esparcimiento y productivas), que los espacios rurales ejercen de manera creciente²³. (Arias, 2002, pp. 371-377; Linck, 2001, p. 94).

Basados en teorías de planteamientos urbanos, interpretaciones de la Nueva Ruralidad, este proyecto señala un enfoque en el planteamiento de análisis de los modelos espaciales, del artículo “**Territorio y nuevas ruralidades**”²⁴, dividido en tres teorías establecidas entre el siglo XIX y el siglo XX, explicadas a continuación:

1. El modelo de Centro – Periferia (figura 1) propuesto por H. Von Thünen en 1826, consiste en un modelo del territorio ideal, proponiendo cinco anillos concéntricos alrededor de una ciudad central. En cada uno de los anillos se concentra una serie de actividades y productos, teniendo en cuenta las relaciones directas con esta ciudad central. Teniendo así en el primer anillo a la urbe, seguida de los Bosques, el cultivo de cereales y la cría de ganado y por último la tierra sin utilidad (Wasteland).

Sin embargo, no se tuvieron en cuenta los procesos sociales claves para la determinación de las relaciones campo – ciudad. La aparición de nuevos factores como las cadenas productivas, los patrones de consumo o las innovaciones

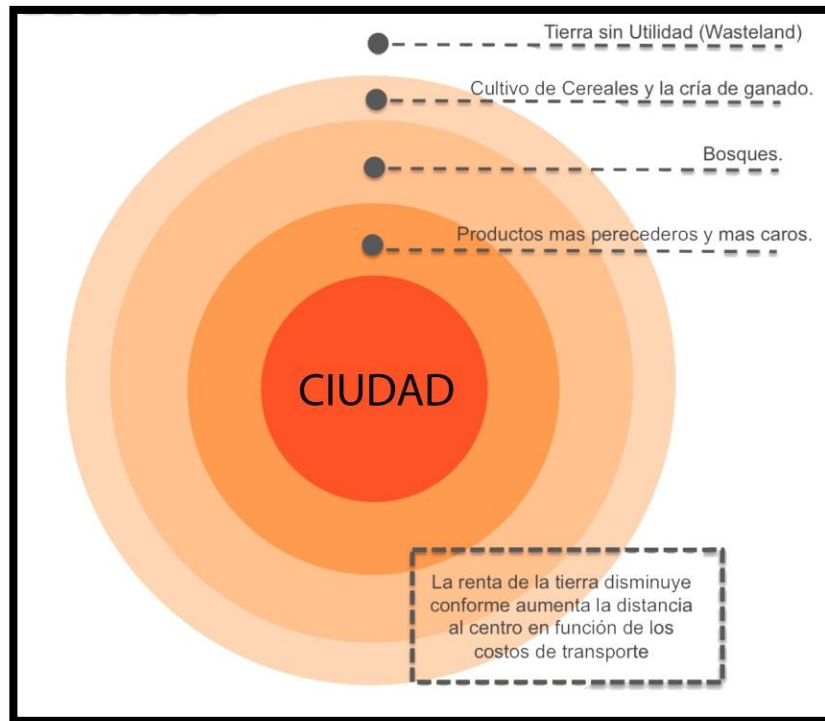
²² SILI Marcelo. ¿Qué es ruralidad?. Portal..acabase.com.ar. Argentina. 23 de abril de 2009.

²³ ARIAS Patricia. Hacia el espacio rural urbano: una revisión de la relación entre el campo y la ciudad en la antropología social mexicana. *Estudios Demográficos y Urbanos*. 50. 363-380. México. 2002

²⁴ Territorio y nuevas ruralidades: un recorrido teórico sobre las transformaciones de la relación campo-ciudad, Revista EURE Vol. XXXIV, No 102, pp. 77-95, agosto 2008.

tecnológicas en el transporte han transformado drásticamente el factor distancia, ampliado la escala convencional del modelo de Von Thünen.

Figura 1: Modelo Centro - Periferia



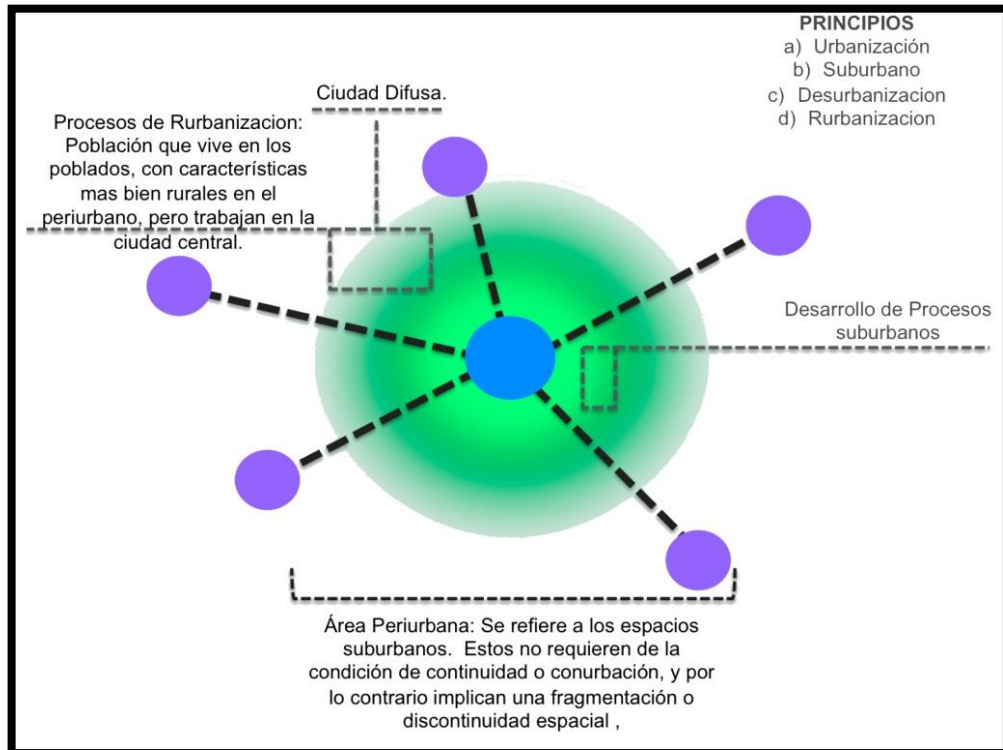
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

2. Una variante del modelo centro-periferia es el Modelo de Estadios de Desarrollo Urbano (figura 2) (Berg, 1982) que busca conciliar las escalas urbana y regional involucradas en los procesos demográficos y económicos presentes en el cambio de los antiguos espacios rurales. El modelo no se limita al crecimiento físico de suelo urbano o al incremento de modos de vida y comportamientos considerados como urbanos, sino que ordena, bajo un análisis consecuente, la difusión de población y empleo, en diversos momentos y consiste en cuatro fases:

- Urbanización.
- Suburbanización (desconcentración intrarregional y construcción de espacios periurbanos cercanos) Como zona principal de trabajo sobre Centros poblados no planificados localizados en estos territorios.

- Desurbanización (desconcentración extra regional y construcción de espacios periurbanos lejanos).
- Reurbanización (principalmente por gentrificación).

Figura 2: Estadios de Desarrollo Urbano

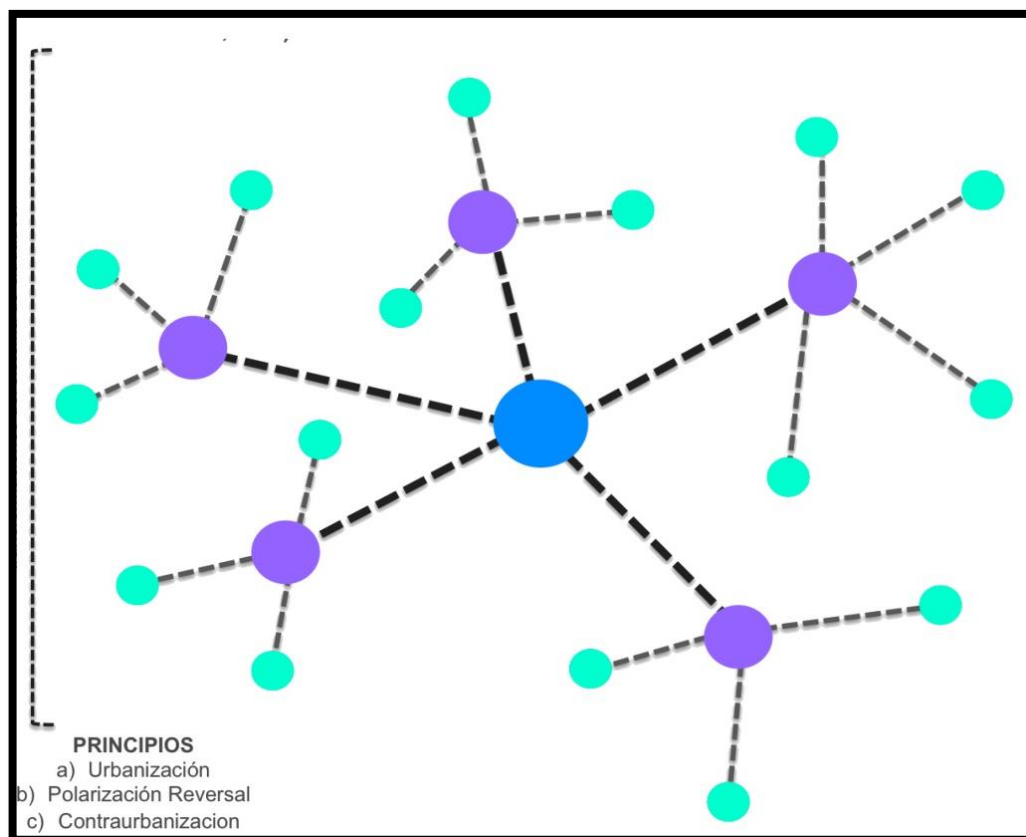


FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

3. Por otro lado el *Modelo de la Urbanización Diferencial*, de Geyer y Kontuly (1993) (figura 3), sugiere la evolución del patrón urbano-regional de una ciudad central y las ciudades intermedias y, sobre todo, pequeñas dentro de su área de influencia, a través de tres fases principales:
 - Urbanización (fase de concentración)
 - *Polarization reversal* (primera fase de la desconcentración)
 - Contraurbanización

El concepto de *contraurbanización* fue sugerido por primera vez para explicar la disminución de las tasas de crecimiento experimentada en las ciudades estadounidenses durante los años setenta, cuando los mayores centros urbanos perdieron población absoluta (Berry, 1976).

Figura 3: Modelo de Urbanización Diferencial



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Desde el caso Colombiano, El sistema de ciudades, que comprenden tanto las relaciones entre ciudades de una misma jerarquía, como la relación entre estas y una red de ciudades subsidiarias, analizando la concurrencia de múltiples actores y la existencia de una variedad de servicios que soportan las actividades (economías de aglomeración)²⁵; es un sistema que de alguna manera, discrimina el desarrollo de “Las ciudades rurales” como sectores potenciales para el desarrollo del país, lo cual nos conduce a reconocer la complementación de un sistema de ciudades, dándole la importancia merecida a la ruralidad del país.

El proyecto, con un enfoque desde la arquitectura como disciplina, plantea la visión de una nueva ruralidad como un planteamiento para la organización territorial, a partir de un modelo de ocupación que permita a un territorio rural enfrentarse al crecimiento y tensiones de las grandes ciudades a partir de tratamientos del suelo rural.

²⁵ Departamento Nacional de Planeación. Misión Sistema de Ciudades. Bogotá, Colombia. 2012

6.2 MARCO LEGAL

Dentro de la presente investigación, se tuvo en cuenta una serie de herramientas gubernamentales, que dan apoyo al planteamiento de la propuesta.

En Colombia, el ordenamiento territorial, es una de las políticas de desarrollo, que busca implementar la integración económica espacial, en escala local y regional, basándose en estrategias de organización de uso y ocupación del territorio, abarcando ámbitos como la infraestructura, las actividades, y los habitantes mismos. Hoy día, la política de ordenamiento territorial ha alcanzado su máximo desarrollo a nivel municipal y distrital, dando lugar a la creación de herramientas como los EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial) para poblaciones de menos de 30'000 habitantes; PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial) para poblaciones entre 30'000 y 100'000; y POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para poblaciones de más de 100'000 habitantes²⁶.

Bajo la ley 388 de 1997, los planes de ordenamiento municipal y distrital tienen por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, mediante:

- La definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales.
- El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio municipal o distrital.
- La definición de los programas y proyectos que concretan estos propósitos.

Lo anterior, se debe hacer teniendo en cuenta las relaciones intermunicipales, metropolitanas y regionales; las condiciones de diversidad étnica y cultural; incorporando instrumentos que permitan regular las dinámicas de transformación territorial, optimizando la utilización de los recursos naturales y humanos.²⁷

²⁶ MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO territorial. Guía Metodológica 1: Información práctica para formulación de planes de ordenamiento territorial. Colombia. 2004.

²⁷ LEY 388 DE 1997. Capítulo II. Artículo 6.

La ley 3600 del año 2007, en la cual se reglamenta el ordenamiento del suelo rural y el desarrollo de actuaciones urbanísticas sobre el mismo. Se establecen siete artículos en los cuales se generan respectivamente:

1. Determinantes en los procesos de formulación, revisión y/o modificación de los planes de ordenamiento territorial, con el fin de garantizar el desarrollo sostenible del suelo rural.
2. Categorías del suelo rural, para definir los lineamientos de ordenamiento y la asignación de usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos correspondientes.
3. Categorías de protección del suelo rural, en las que se incluye, áreas de conservación y protección ambiental, áreas para la producción agrícola y ganadera, y la explotación de recursos naturales; áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural, áreas de sistemas de servicios públicos domiciliarios, y, áreas de amenazas y riesgo.
4. Categorías de desarrollo restringido en suelo rural, dentro de lo que se delimitan: Suelos suburbanos, Centro Poblados, áreas destinadas a vivienda campestre y la localización de equipamientos.
5. Planeamiento intermedio del suelo rural, teniendo en cuenta aspectos como: La división veredal, la red vial y de asentamientos existentes, la estructura ecológica principal, la disposición de las actividades productivas, y las cuencas hidrográficas, cerros y planicies u otros elementos geográficos.
6. Contenido de la unidad de planificación rural
7. Adopción de las unidades de planificación rural, que podrán ser formuladas por las autoridades de planeación municipal o distrital o por la comunidad

Como parte de las políticas de ordenamiento territorial, aparece una que cabe tener plenamente en cuenta, pues directa o indirectamente influye dentro del área de estudio de la presente investigación, y es la Ley orgánica 1625 del 29 de Abril del 2013, que contiene las normas para la gestión política, administrativa y fiscal de las Áreas Metropolitanas.

Definiendo Área Metropolitana como entidades administrativas conformadas por un conjunto de dos o más municipios integrados alrededor de un municipio núcleo, vinculados entre sí por dinámicas e interrelaciones territoriales, ambientales, económicas, sociales, demográficas, culturales, y tecnológicas, que para la coordinación de su desarrollo sustentable, desarrollo urbano, ordenamiento territorial, y racional prestación de servicios públicos, requieren una administración coordinada.²⁸

El Área Metropolitana de Bucaramanga fue creada el 15 de Diciembre de 1981 mediante ordenanza N°. 020, compuesta por los municipios de Bucaramanga (como ciudad núcleo), Floridablanca y Girón. Posteriormente el 2 de marzo de 1985, la Asamblea de Santander expidió la ordenanza N°. 048 en la cual se autoriza al Gobernador de turno para formalizar la integración del municipio de Piedecuesta al Área Metropolitana de Bucaramanga²⁹.

Conjunto a este territorio, se encuentra el municipio de Lebrija, que actualmente se enfrenta a la invitación para pertenecer al área metropolitana, a lo que se ha plantado en una posición reacia a esto. Por un lado el área metropolitana plantea para Lebrija, proyectos de vivienda de interés social, y la ampliación de la prestación de servicios, a lo que las autoridades Lebrijenses encuentran aspectos negativos, pues de su lado están políticas de planeación, con las que pretenden ser un municipio fuertemente competitivo, potencializando su vocación rural, contrarrestando el crecimiento acelerado del área urbana del área metropolitana, evitando ser parte de esta como el área suburbana, trayendo consigo problemáticas de inseguridad, y alteración de la economía del municipio³⁰.

²⁸ LEY 1625. Régimen para las Áreas Metropolitanas. Artículo 2. 2013

²⁹ ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. Marco institucional. www.amb.gov.co

³⁰ Entrevista a Josue Herrera. Secretario de Gobierno del municipio de Lebrija, Santander. 8 de abril de 2015.

7. CAPÍTULO 1: DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE ESTUDIO A PARTIR DEL ANALISIS DE ESTRUCTURAS POR ESCALAS

Por medio de datos como censos poblacionales e índices NBI (Necesidades básicas insatisfechas), obtenidos en el DANE, y una lectura del análisis del sistema de ciudades de Colombia³¹, como se observa en la ilustración 1, se hizo la preselección de tres zonas en el ámbito nacional, que tienen una alta extensión territorial y población rural, y en las que se desarrollan diferentes características que se analizaron para la selección del área de estudio.

En primera instancia al sur del país, se analizó la zona del Amazonas, un departamento que a pesar de tener una población rural de aproximadamente 50'000 habitantes, casi el doble de la urbana que es de aproximadamente 27'000 habitantes, con una gran riqueza ecológica, y un creciente desarrollo económico por aspectos como el turismo y su zona fronteriza con Brasil y Perú, por su cultura mayormente indígena, y su gran extensión selvática como zona de protección ambiental, impide de cierta manera a ser un territorio apto para la implantación de tratamientos de la nueva ruralidad.

Por otro lado, al oriente, el departamento del Meta, con aproximadamente 130'000³² habitantes en las zonas rurales, tensiones por la cercanía a la frontera con Venezuela y riqueza ecológica, se convierte en un territorio potencial, sin embargo con una fuerte presencia de grupos al margen de la ley como las FARC (Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia) y el ELN (Ejército de Liberación Nacional), se opacan sus potenciales, y se impide el desarrollo de una investigación pues el abandono del estado, del ejército para brindar seguridad, impiden realizar vistas de campo y la obtención de información.

Por último, al norte del país, se analizó la zona del Magdalena medio, conformada por 35 municipios de los departamentos de Antioquia, Bolívar, Cesar y Santander. Con una población de aproximadamente 600'000 habitantes en las zonas rurales³³. Posee, una riqueza ecológica inmensa, pues es zona de alto nivel de explotación de recursos como el petróleo, oro, y otros minerales, producción agrícola y ganadera, y cuenta con gran extensión del río Magdalena. Por tener

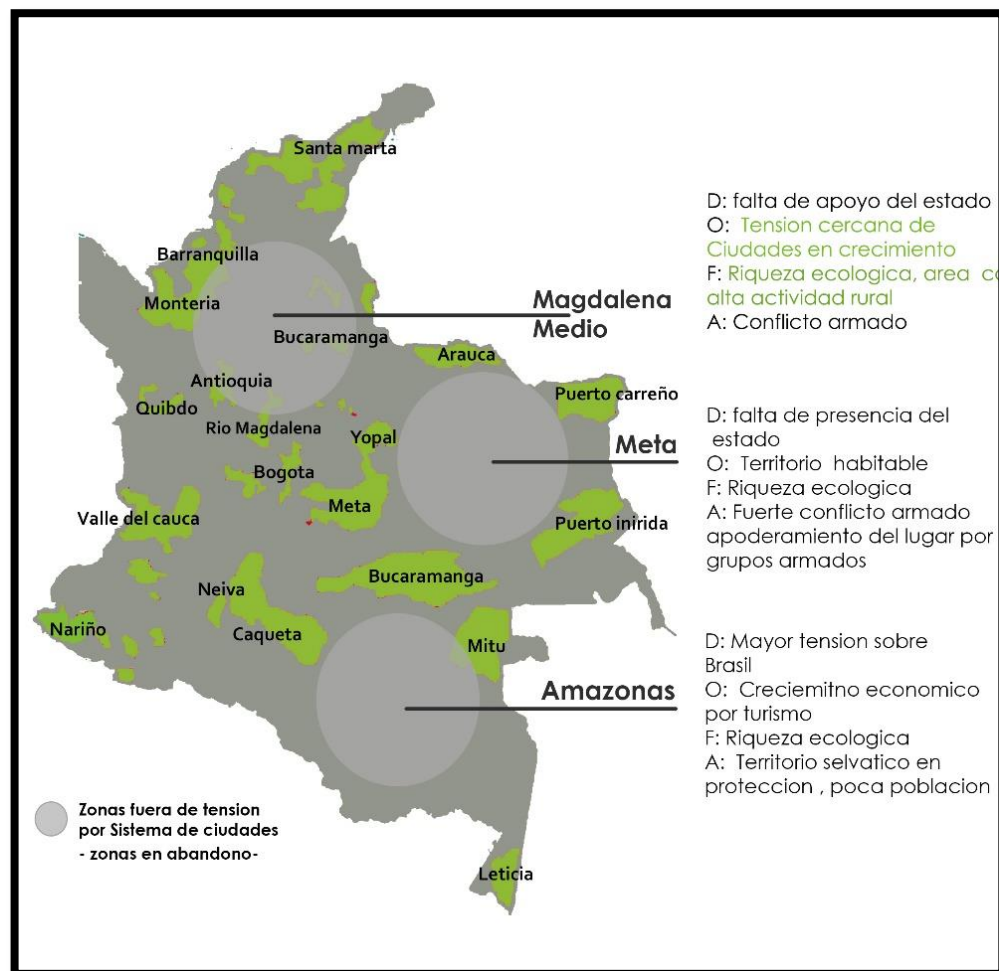
³¹ DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. Misión Sistema de Ciudades. Bogotá, Colombia. 2012

³² DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

municipios de cuatro departamentos, tiene dinámicas distintas en diferentes zonas, dinámicas que se encuentra desarticuladas de las políticas de organización y desarrollo, pues posee un alto índice de presencia de grupos al margen de la ley, lo que ha hecho que además de las problemáticas ya mencionadas, sea una zona con alto abandono por parte del gobierno nacional y local.

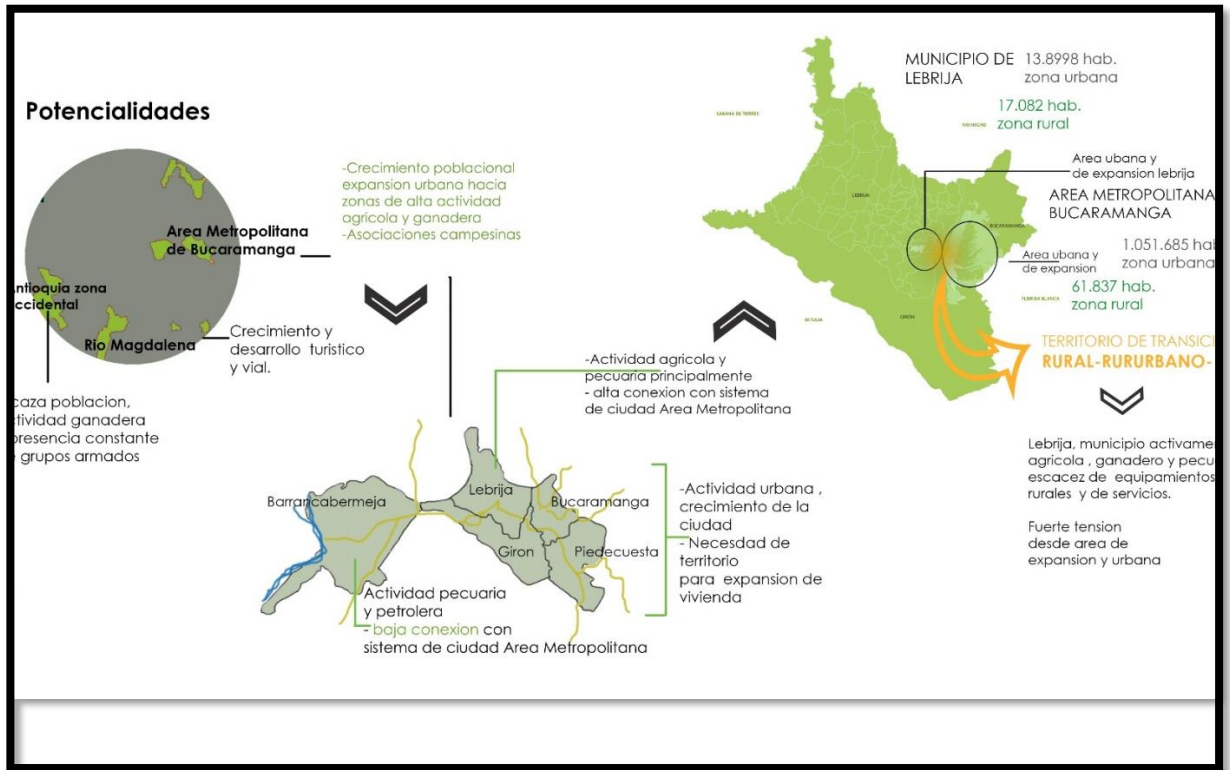
Sin embargo, la contundencia del establecimiento de entidades administrativas como el área metropolitana de Bucaramanga, y su relación con el municipio de Lebrija de departamento de Santander (figura 4 y 5), permitieron la investigación en este territorio, para comprender su relación y/o enfrentamiento, como dos territorios con dinámicas diferentes, siendo el primero (Área metropolitana) de carácter urbano y el segundo (Lebrija) de carácter rural.

Figura 4: Localización áreas de análisis



FUENTE: ELACBORACIÓN PROPIA

Figura 5: Localización área de estudio



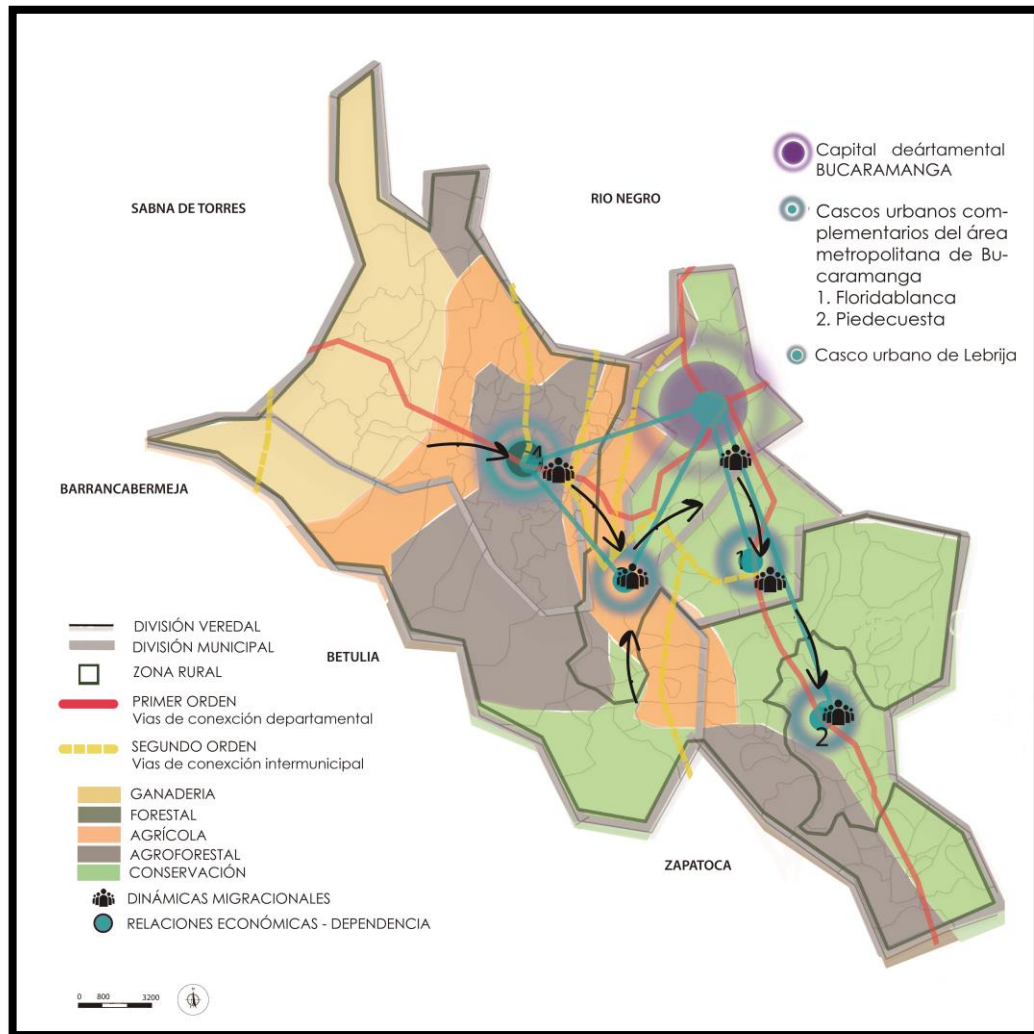
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Teniendo en cuenta lo anterior, se realizó un análisis de la estructura ecológica principal, de la estructura funcional y de servicios, y la estructura socioeconómica, en diferentes escalas (macro-meso-micro).

Las escalas de análisis están compuestas de la siguiente manera:

7.1 ESCALA REGIONAL: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Lebrija y Piedecuesta

Figura 6: SINTESIS ANÁLISIS ESCALA REGIONAL



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

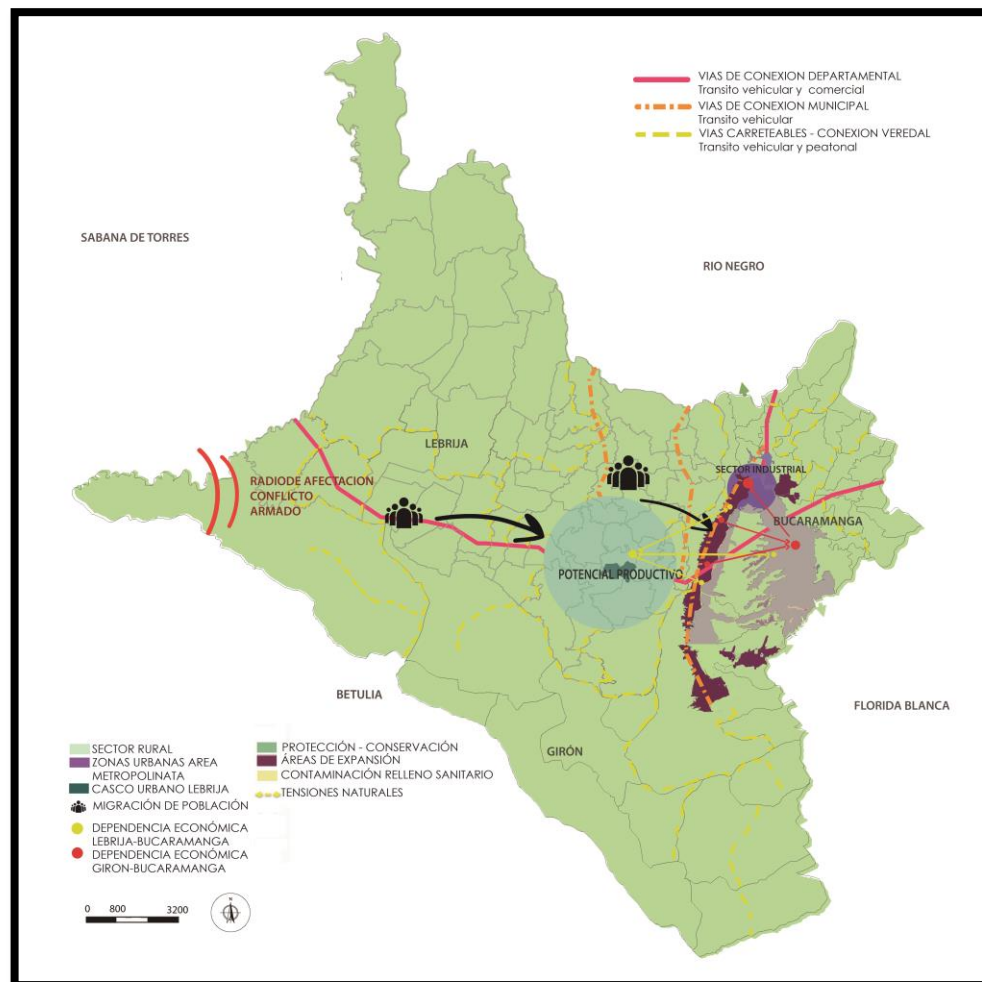
En la figura 6, se observa un plano con la conformación de la escala de análisis regional, en la que se evidencia que:

- El crecimiento de los municipios de Girón, Floridablanca y Piedecuesta, se ha desarrollado en gran medida, por las vías que los conecta con Bucaramanga, haciéndolos ya espacial y administrativa mente parte de lo que se considera el área metropolitana de Bucaramanga.

- Los municipios, poseen poca conexión entre los cascos urbanos y las áreas rurales a través de vías en buen estado.
- Gran parte del territorio es de carácter rural.
- Floridablanca, Piedecuesta y Girón, como parte del área metropolitana reciben una gran influencia de parte de Bucaramanga, pues es municipio que provee la mayor parte de recursos económicos por ser la cabecera administrativa, pero Bucaramanga al mismo tiempo recibe de estos municipios productos agrícolas para satisfacer la demanda de consumo.
- El crecimiento progresivo del área metropolitana amenaza con la pérdida de gran parte de la estructura ecológica

7.2 ESCALA MACRO: Bucaramanga - Girón - Lebrija

Figura 7 SINTESIS ANÁLISIS ESCALA MACRO



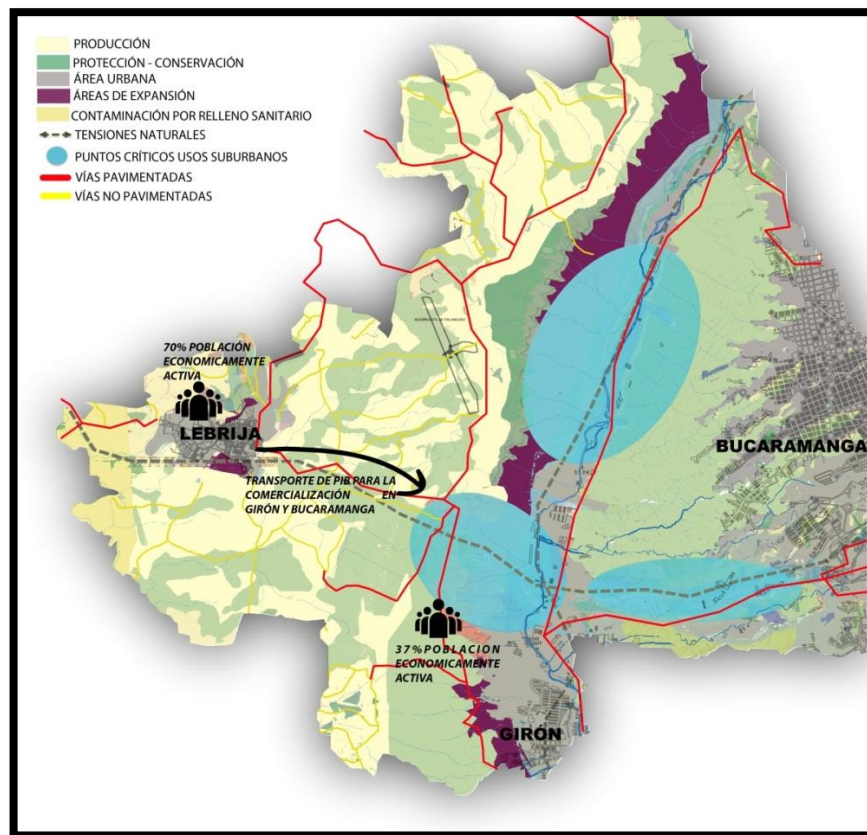
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En la figura 7, se observa un plano con la conformación de la escala de análisis macro, en la que se evidencia que:

- El área rural aún que tiene vías de acceso, al no estar pavimentadas ni en buen estado, la comunicación con el casco urbano y sus servicios sea da manera problemática.
- La prestación de los servicios de educación y salud, se encuentran focalizados en los cascos urbanos, dejando de cierta manera en déficit de atención el área rural.
- La estructura ecológica ha influido en la morfología de expansión del área metropolitana, así como ha servido de límite para su crecimiento hacia el suelo rural del municipio de Lebrija.

7.3 ESCALA MESO Bucaramanga (parte del casco urbano que limita con el municipio de Girón) – Girón (parte del casco y zona franca paralela al rio de oro) – Lebrija (casco urbano, zona rural y suburbana adjunta al aeropuerto, que limita con Girón)

Figura 8 SINTESIS ANÁLISIS ESCALA MESO



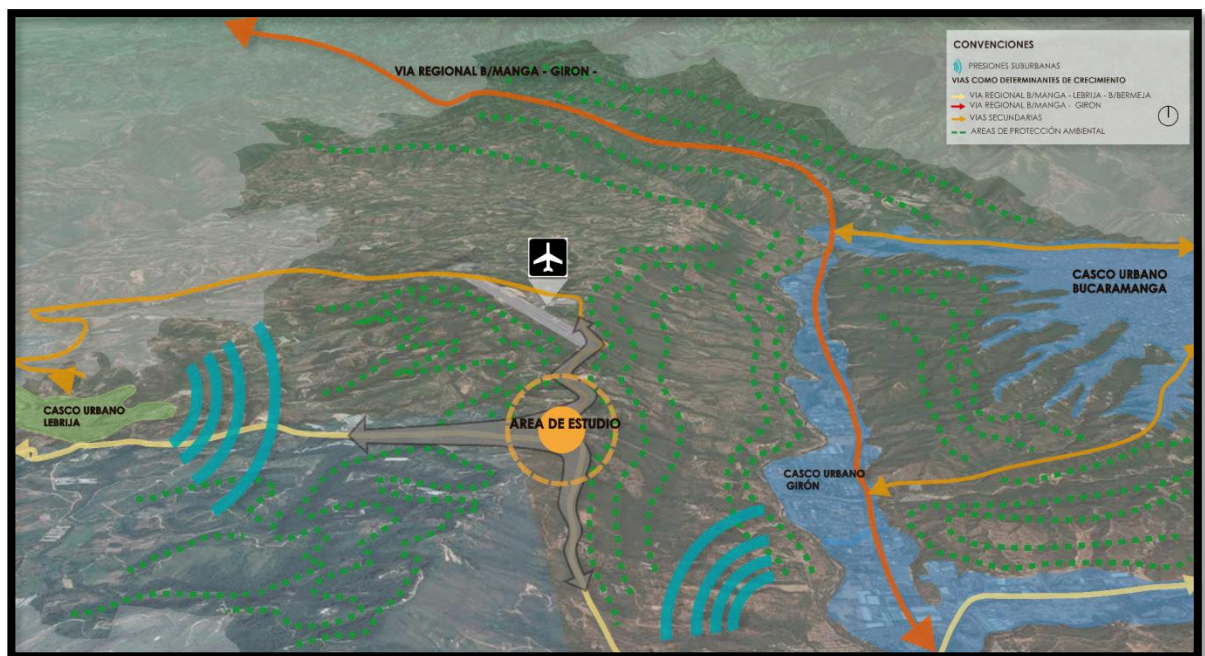
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En la figura 8, se observa un plano con la conformación de la escala de análisis meso, en la que se evidencia que:

- El área tiene un déficit en el sistema vial, las vías de acceso en su mayoría son peatonales, lo que hace que tenga un problema de cobertura de servicios, y en la relación tiempo – distancia.
- Déficit en la prestación de servicios de salud y educación en el área rural.
- Se evidencia el fenómeno de suburbanización en el sector cercano al Aeropuerto y al límite geográfico que separa Lebrija del área metropolitana.
- Uso de suelo en su mayoría para la producción agrícola
Suelo potencial para el desarrollo de actividades de carácter rural

7.4 ESCALA MICRO Polígono de intervención, territorio rururbano.

Figura 9 SINTESIS ESCALA MICRO



FUENTE: GOOGLE EARTH/ELABORACIÓN PROPIA

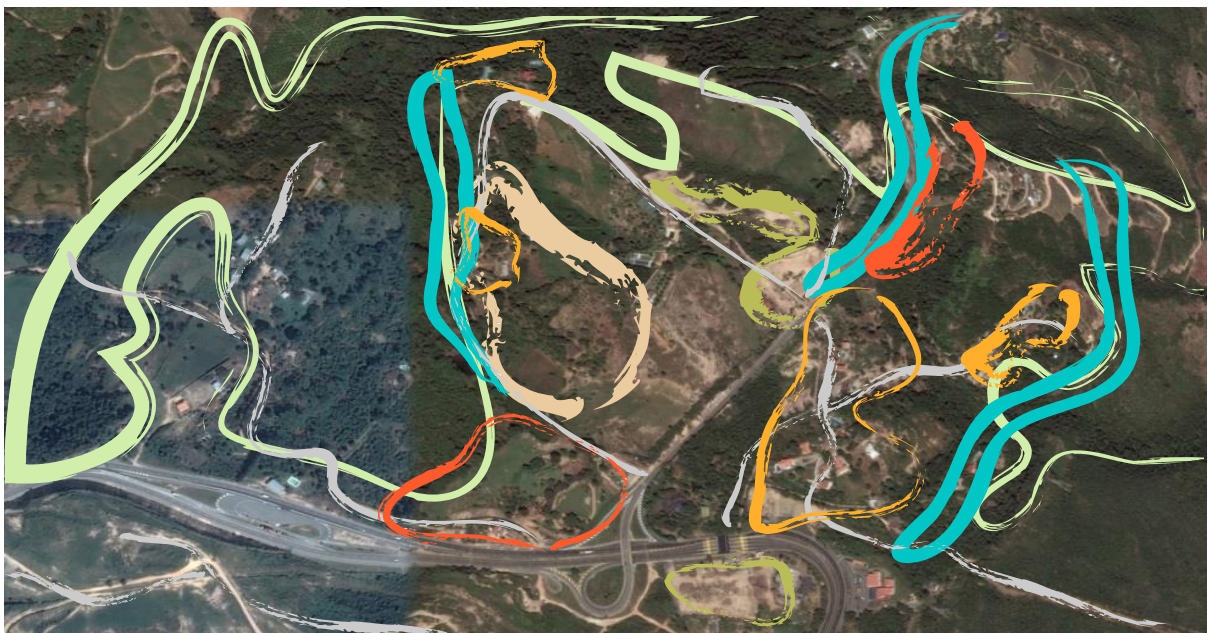
En la figura 9, se observa un plano con la conformación de la escala de análisis micro, en la que se evidencia que:

- El sector recibe actualmente tensiones de tres puntos en específico, el crecimiento urbano de Girón y Bucaramanga, el casco urbano de Lebrija, y el aeropuerto de Palonegro.
- Presenta grandes zonas de protección forestal.
- Tiene un déficit de comunicación vial
- Presencia de vivienda de recreación

Basado en la información anteriormente mencionada, se identifica que:

- El área tiene un problema latente en la gestión y organización de los territorios de transición urbano-rural (territorio claramente identificado en la escala micro).
- El crecimiento urbano ha generado impactos negativos sobre factores como la producción y porcentaje de territorio rural productivo, así como el deterioro de la estructura ecológica.
- La desintegración de intereses entre los tres municipios (Bucaramanga-Girón-Lebrija), genera una competencia y un desequilibrio entre vocaciones y actividades, y una centralización de servicios en las áreas urbanas, dejando de lado las necesidades de la población rural.

Figura 10 PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Las problemáticas identificadas en el territorio a intervenir (figura 10), se establecen de la siguiente manera:

1. EN EL SISTEMA AMBIENTAL

- Ocupación espontanea sobre áreas de importancia ambiental
- Áreas de degradación del suelo
- Monocultivo

2. EN EL SISTEMA DE USOS Y OCUPACION DEL SUELO

- Ocupación desorganizada de vivienda campestre sobre territorio rural
- Comercio desarticulado

3. EN EL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA

- Centralización de equipamientos sobre cascos urbanos
- Crecimiento de ocupación por vivienda campestre y canteras.
- Vías en mal estado

Por otro lado, además de las problemáticas, se han identificado unas unidades de paisaje (figura 11 y 12), que establecerán criterios para la propuesta

Figura 11 UNIDADES DE PAISAJE



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA/ GOOGLE EARTH

Figura 12 UNIDADES DE PAISAJE

UP1 - Zona recreativa



UP2 - Areas agricolas



UP3 - Suelo degradado



UP4 - Comercio campesino



UP5 - nivel bajo sobre via



UP6 - nivel alto sobre via



EP7- mirador



UP8- Masas verdes



EP9 - Peaje



EP10- Hitos simbolicos



FUENTE: FOTOGRAFIA PROPIA/ GOOGLE EARTH

8. CAPITULO 2: LA NUEVA RURALIDAD Y LA TEORÍA DE LOS MODELOS ESPACIALES

Basados en teorías de planteamientos urbanos e interpretaciones de la Nueva Ruralidad, el proyecto señala un enfoque en el planteamiento de análisis de los modelos espaciales, del artículo “*Territorio y nuevas ruralidades*” de la revista Eure³⁴. Parten el análisis en tres teorías establecidas anteriormente, el modelo “Centro-Periferia”, el modelo de la “Urbanización diferencial” y el modelo de “Estadios de desarrollo urbano”. Y posterior mente una adaptación de los mismos, generando un aporte frente a la posición en la que se deben entender, adaptar y organizar, los territorios de la Nueva Ruralidad.

El modelo de Centro – Periferia explicado en la figura 1, fue propuesto por H. Von Thünen en 1826, y consiste en un modelo de territorio ideal, compuesto por cinco anillos concéntricos alrededor de una ciudad central. En cada uno de los anillos se concentra una serie de actividades y productos, teniendo en cuenta las relaciones directas con esta ciudad central. Teniendo así en el primer anillo a la urbe, seguida de los Bosques, el cultivo de cereales y la cría de ganado y por último la tierra sin utilidad (Wasteland).

Sin embargo, no se tuvieron en cuenta los procesos sociales claves para la determinación de las relaciones campo – ciudad. La aparición de nuevos factores como las cadenas productivas, los patrones de consumo o las innovaciones tecnológicas en el transporte han transformado drásticamente el factor distancia, ampliado la escala convencional del modelo de Von Thünen.

Una variante del modelo centro-periferia es el *Modelo de Estadios de Desarrollo Urbano* (Berg, 1982) (figura 2), que busca conciliar las escalas urbana y regional involucradas en los procesos demográficos y económicos presentes en el cambio de los antiguos espacios rurales. El modelo no se limita al crecimiento físico de suelo urbano o al incremento de modos de vida y comportamientos considerados como urbanos, sino que ordena, bajo un análisis consecuente, la difusión de población y empleo, en diversos momentos y consiste en cuatro fases:

1. Urbanización
2. Suburbanización (desconcentración intrarregional y construcción de espacios periurbanos cercanos) Como zona principal de trabajo sobre Centros poblados no planificados localizados en estos territorios.
3. Desurbanización (desconcentración extra regional y construcción de espacios periurbanos lejanos)

³⁴ Territorio y nuevas ruralidades: un recorrido teórico sobre las transformaciones de la relación campo-ciudad, Revista EURE Vol. XXXIV, No 102, pp. 77-95, agosto 2008.

4. Reurbanización (principalmente por gentrificación).

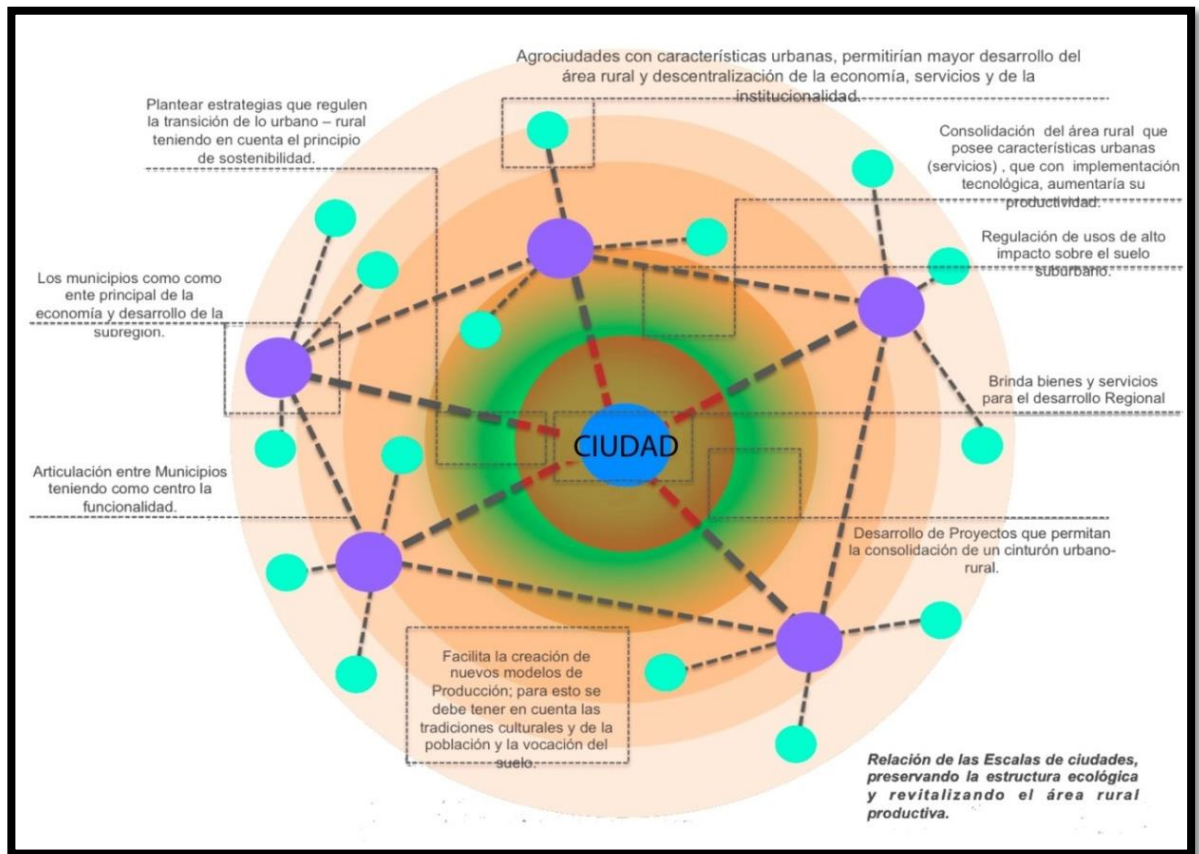
Por otro lado el *Modelo de la Urbanización Diferencial*, de Geyer y Kontuly (1993) (figura 3), sugiere la evolución del patrón urbano-regional de una ciudad central y las ciudades intermedias y, sobre todo, pequeñas dentro de su área de influencia, a través de tres fases principales:

- a) Urbanización (fase de concentración)
- b) *Polarization reversal* (primera fase de la desconcentración)
- c) Contraurbanización

El concepto de *contraurbanización* fue sugerido por primera vez para explicar la disminución de las tasas de crecimiento experimentada en las ciudades estadounidenses durante los años setenta, cuando los mayores centros urbanos perdieron población absoluta (Berry, 1976).

Estas variaciones, son una manifestación de la necesidad de buscar el correcto ordenamiento del territorio de transición urbano- rural, pero también de las carencias teóricas metodológicas para definir adecuadamente las escalas, causas y características propias de estos espacios, para lo que parece apropiado hacer una adaptación de estas teorías, explicado en la figura 13.

Figura 13 ADAPTACIÓN DE LOS MODELOS ESPACIALES



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Y que unificado con un conjunto de estrategias planteadas en propuesta, se puede dar lectura adecuada al territorio de la nueva ruralidad, y la comprensión del concepto mismo.

Los modelos estudiados, permitieron dentro de la generación y entendimiento del concepto de La Nueva Ruralidad como un método sistémico que permita considerar las tres estructuras (Socio – Económica, Funcional y de Servicios, y Ecológica) de tal manera que permita identificar las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de un territorio; con el fin de desarrollar estrategias que permitan concluir proyectos estratégicos que permitan el mejoramiento integral de la ruralidad para afrontar problemas actuales como lo son la Globalización, centralización de Mercados, Industrialización, El avance de la frontera agrícola sobre las reservas forestales, y la conurbación o absorción de estas zonas rurales

por parte del desarrollo de fenómenos netamente urbanos (suelo de expansión y suburbano), efectos claros de la migración de población rural a áreas urbanas, debido a la falta de apropiación del campesino tradicional.

Para determinar la Nueva ruralidad se debe tener en cuenta lo siguiente:

- Evaluar la ruralidad teniendo en cuenta términos como: la densidad, área, actividades, vocación, dispersión y migración.
- Se deben evaluar los espacios de transición entre lo urbano y lo rural, como también la incidencia de la periferia urbana sobre la economía y cultura.
- La población que vive retirada de áreas urbanas se deben evaluar de la misma manera a las que viven cerca.
- La globalización debe entenderse desde lo local de cada región, determinando o entendiendo sus sistemas productivos y el cómo fortalecerlos para que sean más competitivos.
- Se debe evaluar el uso del suelo y el tipo de procesos agroindustriales que pueden ser utilizados, debido a que gran parte de ellos son tóxicos para el suelo.
- Transformación del campesino tradicional para que por medio de las innovaciones tecnológicas logre ser más competitivo.
- Articulación entre lo rural y lo urbano, por medio del fortalecimiento de servicios, las instituciones públicas, rescatando la identidad y tradiciones culturales de la población, permitirá el éxito de proyectos de desarrollo a mediano y largo plazo.
- Implementación de políticas enfocadas a la productividad y refuncionalización de los recursos naturales.
- Implementación de redes campesinas o cooperativas permitirá el crecimiento y fortalecimiento del capital social.
- Diversificación de sistemas de producción para mantener una economía sustentable.
- Regulación de áreas de expansión y suburbanas que en su mayoría afectan la estructura ecológica principal o campos aptos para la producción agraria.
- Definición de la frontera agrícola y área periurbana para controlar los fenómenos de expansión tanto urbanos como rurales.
- La descentralización de los mercados más la mayor presencia de la institucionalidad causaría la rurbanización, por tal razón se podrían construir redes de centros poblados a escala, siempre manteniendo una jerarquía.

- Identificar sistemas de ciudades y tradiciones culturales de la población para definir escalas de sistemas de producción siempre teniendo en cuenta la vocación del suelo.
- La producción agrícola representa la capitalización del campo y por tanto la creación de circuitos de consumo rural.

8.1 MODELO DE DESARROLLO RURAL

Entendido lo anterior, este estudio propone una serie de directrices que definen y/o caracterizan este tipo de relaciones y lugares, y una posición de como estructurar dichos territorios, posición que esta desglosada en un sistema de estrategias para la organización y desarrollo de estos territorios. Las estrategias, abarcan factores tales como la estructura ecológica, la infraestructura vial, y la ocupación y uso del suelo, dentro de lo que se incluye factores como la vivienda, el comercio, la industria y la infraestructura dotacional entendida como todo aquello que pueda prestar un servicio a la comunidad (educación, salud, recreación).

Se establece la propuesta en tres sistemas (figura 14) cada uno con sus estrategias correspondientes, para el desarrollo y aplicación de la Nueva Ruralidad.

8.1.1 SISTEMA AMBIENTAL

- Turismo rural como otra manera de control y conservación de áreas de producción y estructura ecológica principal.
- Conservación y establecimiento de valores naturales y paisajísticos en las zonas rurales.
- Conservación y protección de terrenos de áreas de nacimientos, recarga acuífera y abastecedores de redes de acueducto, ya sea por medio de compra de terrenos o por acuerdos con los propietarios.

8.1.2 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA

- Mejoramiento en vías veredales y ampliación de infraestructura peatonal.
- Reestructuración del sistema educativo rural, con énfasis en la formación para la protección de patrimonio ambiental y producción económica sostenible.
- Disponibilidad, dotación y mejoramiento de infraestructura de salud.
- Implementación de servicios institucionales y sus requerimientos en asentamientos rurales.
- Integración de corredores de conectividad entre ecosistemas, cuencas hidrográficas y espacio público.
- Ampliar la conectividad y comunicación local y regional para reducir las distancias.

8.1.3 SISTEMA DE USOS Y OCUPACIÓN DEL SUELO

- Control y de mantenimiento de borde urbano rural y uso de suelo.
- Descentralización de los focos comerciales, educativos y generadores de trabajo.
- Vivienda con criterios de habitabilidad y zonificación de vivienda rural vivienda Campestre vivienda de interés social.
- Comercio creación de centros de integración de producción agropecuaria

Figura 14 MODELO DE DESARROLLO RURAL



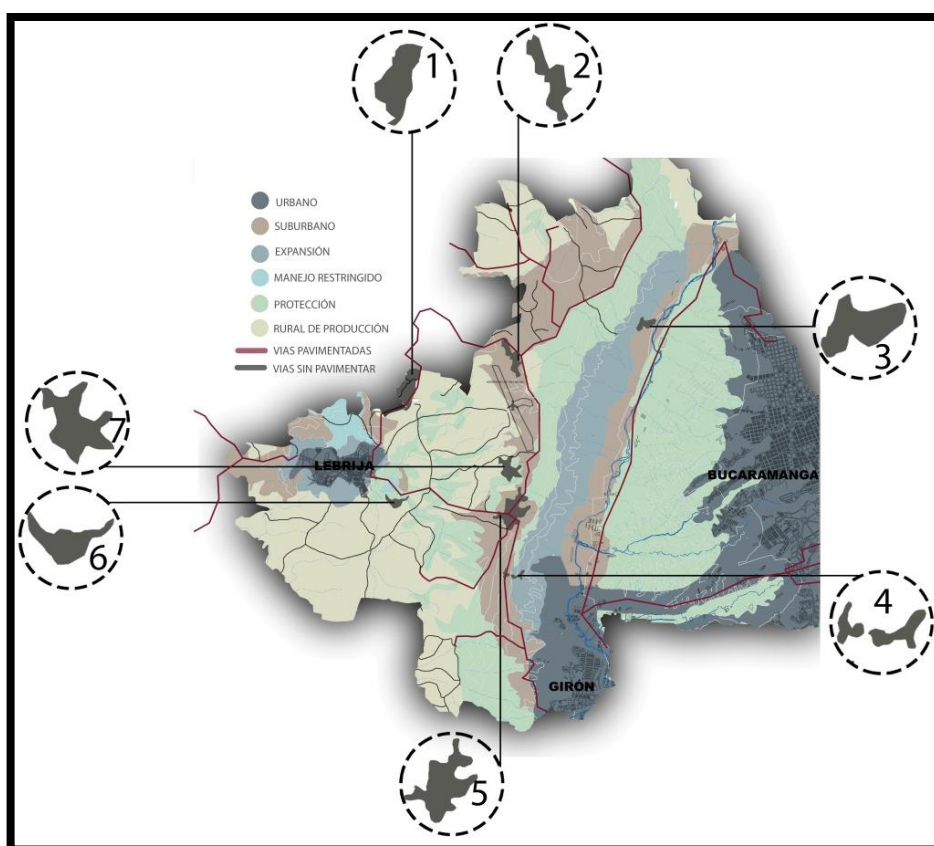
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Intentando mantener un mismo lenguaje de lectura, análisis y proposición, los tres sistemas de la propuesta responden a las tres estructuras del análisis inicial.

9. CAPÍTULO 3: DEFINICIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN DE LA PROPUESTA DE NUEVA RURALIDAD

Posteriormente al análisis de escalas, y la investigación teórica, se identificó dentro el área micro analizada, una serie de aglomeraciones de población, que apoyados en la definición dada por el DANE se nombran como aglomeraciones, cada una caracterizada por factores como el uso de suelo y actividad desarrollada, ubicación y prestación de servicios, y las tensiones generadas sobre estas por parte de elementos de valor como el aeropuerto, o la relación de cascos urbanos.

Figura 15 LOCALIZACIÓN AGLOMERACIONES



FUENTE. ELABORACIÓN PROPIA

La selección del lugar apropiado para la implantación del proyecto, se dio por medio de un proceso de análisis y diagnóstico de siete de las aglomeraciones encontradas en el área micro de estudio (figura 15). Dicha aglomeraciones se caracterizaron de la siguiente manera:

AGLOMERACIÓN	ÁREA	CARACTERÍSTICAS
1	238'000 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Ubicado en zona de producción agrícola. -Sobre la vía que lleva del Aeropuerto al casco urbano. -Algunas fincas productivas y casa de recreación. -Tensiones generadas por el aeropuerto, la zona de expansión de Lebrija y el fenómeno de la parcelación.
2	132'040 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Aproximadamente 20 predios, con comercio y vivienda de recreación. -Ubicados en zona suburbana del municipio de Lebrija. -Sobre la vía que rodea el Aeropuerto de Palonegro. -Tensiones generadas por el equipamiento de escala regional (El aeropuerto)
3	67'567 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Aproximadamente 50 predios repartidos entre viviendas y galpones. -Ubicado en el borde del Rio de Oro, en zona Suburbana con límite del área de expansión del área metropolitana, específicamente en Girón. -Cercanía a la vía que conduce a la costa caribe. -Vía de acceso sin pavimentar. -Tensiones generadas por el crecimiento urbano del área metropolitana, y las actividades industriales del sector.

4	37'229 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Ubicado en zona suburbana, con limite en la zona de expansión del área metropolitana -Sobre la vía que va del casco urbano de Girón hacia el aeropuerto y a Lebrija. -Actividad comercial y residencial. -Tensiones generadas por el casco urbano de Girón y el tránsito constante sobre la vía que lo atraviesa, la estructura ecológica el crecimiento urbano de toda el área metropolitana.
5	284'473 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Sector conocido como Don Rubén, ubicado en zona suburbana. -Sobre la intersección vial que dirige al casco urbano y la vía al aeropuerto, donde se encuentra el peaje. -Actividad comercial y residencial, vivienda de recreación. -Tensiones generadas por el casco urbano de Lebrija y el tránsito constante sobre la vía de carácter regional que lo atraviesa, el aeropuerto, y el fenómeno de la parcelación.

6	60'904 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Ubicado en zona de producción agrícola y zona de conservación, cerca al casco urbano. -Sobre la vía que lleva directo al casco urbano y que también dirige a Barrancabermeja. -Actividad comercial y residencial. -Tensiones generadas por el casco urbano de Lebrija y el tránsito constante sobre la vía de carácter regional que lo atraviesa.
7	139'006 M2	<ul style="list-style-type: none"> -Ubicado en zona de producción agrícola y zona de conservación, al límite de la zona suburbana. -Sobre la vía que lleva del Aeropuerto. -Algunas fincas productivas y casa de recreación. -Tensiones generadas por el aeropuerto, la zona de expansión de Lebrija y el fenómeno de la parcelación.

Dados los anteriores datos, se define que la relación dada entre las actividades y usos presentados en un lugar conocido como Don Rubén (aglomeración 6), donde se da un enfrentamiento de tensiones generadas por la vía que dirige al aeropuerto de Palonegro, la ubicación de un peaje, las actividades rurales enfrentadas con la parcelación para vivienda de recreación, y la cercanía a un área de protección, es el lugar adecuado para implementar el modelo de ocupación de la nueva ruralidad.

Como primer paso para la implantación de la propuesta se realizó un análisis del estado actual del lugar, y se hizo bajo los mismos tres sistemas determinados en de la siguiente manera:

Figura 16 SISTEMA AMBIENTAL ACTUAL



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

El sistema ambiental actual (figura 16), está compuesta por una serie de manchas y corredores verdes. Al límite de la zona franca de Girón, se encuentra una zona de protección.

A pesar de que el sector, cuenta con grandes zonas verdes, grandes zonas de arborización, y una topografía, que colabora con la conservación de este sistema, pues tiene en ciertos momentos una pendientes muy marcadas, esto no ha impedido que busquen la manera de urbanizar este sector, acabando con zonas forestales y zonas de producción.

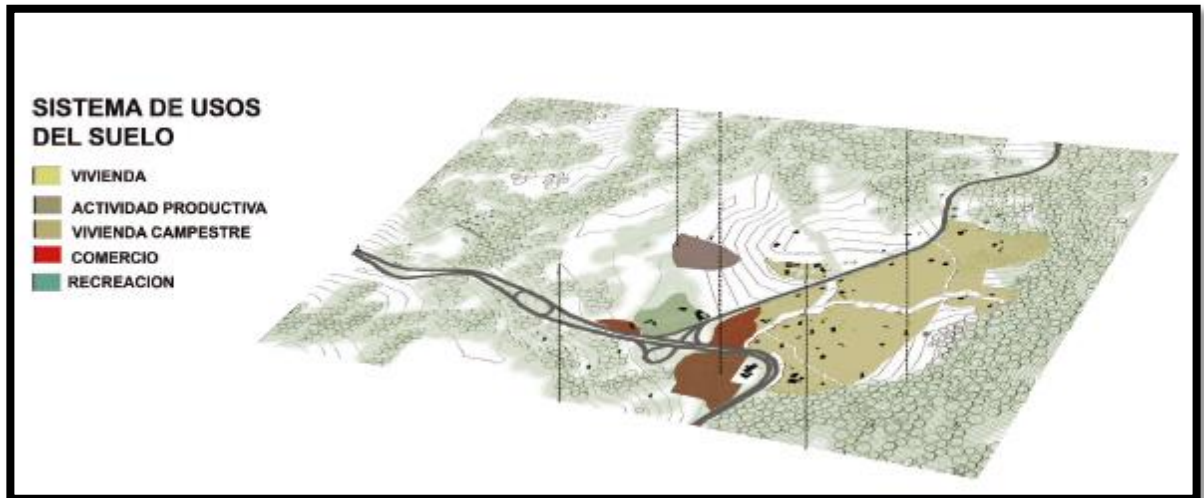
Figura 17 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA ACTUAL



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

El sistema de infraestructura actual, está compuesto por una serie de vías, como se puede ver en la figura 17, las rojas, son vías tipo V1, vías de conexión regional, las V2 y V3, en naranja y amarillo respectivamente, son vías de conexión interna, que no se encuentran pavimentadas, en ciertos momentos no tienen continuidad, lo que fomenta una mala conexión entre los cascos urbanos y las zonas rurales

Figura 18 SISTEMA DE OCUPACIÓN Y USOS DEL SUELO ACTUAL



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

El sistema de usos de suelo, como se ve en la figura 18, aunque prevalece el uso de suelo productivo, es una zona rural, en la que se está presentando el fenómeno de parcelación para la vivienda de recreación, lo que ha ido disminuyendo el suelo productivo. Además, carece por completo de una articulación de equipamientos a pesar de su cercanía al aeropuerto, la importancia que esto implica para este sector, parece estar limitada a la vía de acceso.

CAPITULO 4: PROPUESTA DE OCUPACIÓN Y DESARROLLO RURURBANO EN LEBRIJA – SANTANDER.

10.1 LINEAMIENTOS DE PROPUESTA DE OCUPACION Y DESARROLLO RURURBANO BASADO EN LA NUEVA RURALIDAD

ASPECTOS GENERALES

1. La nueva ruralidad sucede en un tercer territorio llamado ciudad difusa (según quien)
2. Recuperar y proponer actividades y prácticas rurales en un territorio de carácter rural pero que mantiene tensiones urbanas y es vulnerable a convertirse en suelo urbano.
3. Tener en cuenta preexistencias en el territorio, dinámicas de la población actual, usos y edificaciones existentes
4. Las dinámicas sociales e históricas del lugar deben ser el punto de partida para rescatar la actividad rural actual en determinado territorio, se revitalizara el patrimonio paisajístico y cultural del lugar a intervenir.

10.1.1 SISTEMA AMBIENTAL

10.1.1.1 Localización geográfica

Debe tenerse en cuenta clima, topografía, altitud, tipo de ecosistemas presentes y las variaciones de estos aspectos anualmente, lo cual permitirá la flexibilidad y adaptabilidad de cualquier criterio de intervención.

10.1.1.2 Recuperación y conservación de recursos naturales

Se deben conservar, proteger y salvaguardar áreas de importancia ambiental clasificadas como:

1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.
2. Las áreas de reserva forestal.
3. Las áreas de manejo especial.
4. Las áreas de especial importancia ecosistémica

Según decreto 3600 /2007, además de generar estrategias para recuperación de suelos degradados por explotación

10.1.1.3 Silvicultura

Inserción de silvicultura en áreas que necesite mejoramiento de suelos y rondas hídricas.

En la transición entre áreas de protección y cultivos se pueden sembrar árboles frutales y bajo su sombra tener sembrados o ganadería.

- Mejoramiento del suelo: Arbustos nativos y calistemo.
- Áreas forestales: Cedro y Aliso.
- Recuperación y protección rondas hídricas: Eugenia, Arrayan, Chilco, Hayuelo y Gurrubo.

10.1.1.4 Tratamiento de aguas residuales

Cada estructura, sea vivienda rural, campestre, equipamiento, establecimiento comercial etc. deberá tener un sistema de recolección y filtración de aguas lluvias y aguas grises y aguas negras, proceso que ayudara a reutilizar el agua para el riego, lavado y aseo y así mismo para evitar la contaminación de fuentes hídricas.

10.1.1.5 Tratamiento de residuos solidos

Se fomentara la permacultura mediante la clasificación de residuos, reciclaje y reutilización de residuos orgánicos tratados y reutilizados como abono. Además de la transformación de residuos vegetales sobre los que se realizan diferentes manualidades. Este proceso se complementa con equipamientos de transformación y establecimientos comerciales donde se comercializara este tipo de productos.

10.1.1.6 Criterio de sostenibilidad de los cultivos

Los cultivos serán pertinentes de acuerdo a las condiciones previas del suelo, su adaptabilidad al tipo de suelo y pendiente, la demanda del lugar y la oferta actual, además se deberá promover el policultivo para evitar la degradación del suelo.

10.1.1.7 Valoración del paisaje

Se evaluará el estado actual del lugar y se identificarán los elementos que componen el paisaje, lo cual apoyará los criterios de diseño en pro de la revitalización del paisaje rural.

10.1.2 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA

Definir aquel territorio rural con características urbanas en cuanto a servicios como alcantarillado, luz, agua y energía se refiere.

10.1.2.1 EQUIPAMIENTOS

Institucionalidad

La institucionalidad municipal deberá permitir los espacios para la educación y capacitación de la población y mejoramiento de las técnicas de producción rural. Debe ubicarse cerca de vías principales y debe ser accequible tanto para peatones como para bicicletas y vehículos.

Salud

Se deberán generar espacios dedicados a la prestación del servicio de salud, de acuerdo a la demanda y necesidades del lugar, teniendo en cuenta la población proyectada del lugar a intervenir. Estos espacios deben tener fácil accesibilidad.

Los centros de salud rurales deben ser de Nivel de atención I y tienen que estar cerca de vías de acceso rápido para facilitar el desplazamiento de la población.

Centros de agroindustria

Estos centros se caracterizan por acoger la demanda local de producción agrícola y ganadera, además de incentivar el desarrollo, la investigación y tecnificación de procesos que contribuyan a la sostenibilidad del territorio de nueva ruralidad.

Centros de acopio y transformación

Los centros de acopio serán de carácter local y se encontrarán en un punto medio que se definirá a partir del área de cultivos que deberán acopiar. Estos se ubicarán a una distancia no mayor a 200 m de vías secundarias que permitan el

transporte de productos para así garantizar su rentabilidad. Ofrecerán servicios como almacenamiento, clasificación y transformación de producto.

10.1.3 MOVILIDAD

Determinar vías y corredores

Establecerán vías secundarias que funcionen como ejes transversales que comuniquen centros de acopio y vivienda rural; posteriormente se articularan con vías de carácter regional.

Implementar corredores peatonales que permitan la conexión entre las agrupaciones de vivienda y equipamientos garantizando la conectividad entre asociaciones, equipamientos, estos corredores permitirían el desarrollo del turismo rural como nueva practica de desarrollo económico de la población.

Determinantes de accesos

Los accesos a vivienda rural, campestre, zonas recreativas y equipamientos, se deberán ubicar cerca de vías secundarias que se comuniquen con vías regionales; estos no deberán estar directamente relacionados las vías puesto que esto incentivaría el desarrollo de comercio informal.

10.1.4 Sistema de usos y ocupación del suelo

Lineamientos para la organización en el territorio de la agricultura y ganadería:

10.1.4.1 AGRICULTURA: Pendiente 0 – 50 %

Debe estar en zonas con recarga acuífera. Las condiciones para el tipo de cultivo las dará cada tipo de suelo y también se verá determinado por la pendiente.

Tipos de cultivos propuestos:

- Permanentes: Piña, Limón, Maracuyá, Naranja, Guanábana, Aguacate. (Pendiente menor de 50%). Mezclar con cultivos transitorios o semipermanentes.
- Semi-permanentes: Auyama, pepino, pimentón, cacao y soja (Se puede implantar en suelos áridos) (Pendiente menor al 30%). Mezclar con cultivos permanentes o transitorios.

- Transitorios: Frijol, tomate, habichuela (Pendiente entre 10 – 30 %) yuca, maíz (Pendiente menor de 15%). Mezclar con cultivos permanentes o semipermanentes.

10.1.4.2 GANADERIA: Pendiente 2 – 60 %

Desarrollo en terrenos que se encuentren en descanso o con pastos mejorados. Se deben manejar áreas reducidas de potrero para el rápido crecimiento y engorde.

10.1.4.3 Asociaciones campesinas

La asociación campesina estará compuesta por tres o más familias que trabajen el suelo conjuntamente como cooperativa, de modo que se genere un mejor desarrollo de la actividad que lleve a cabo sean ganadería, silvicultura o agricultura. Esta deberá estar espacialmente articulada y conectada por las viviendas rurales, donde varios grupos familiares se encarguen de una sola unidad y ciclo de producción.

Criterio de ubicación de cooperativas agrícolas

Para la ubicación de las cooperativas agrícolas se debe tener en cuenta su cercanía a cuerpos hídricos o a la capacidad de agua por escorrentía que se pueda recoger de tal manera que se garantice su sostenibilidad en el tiempo. Así mismo deberán tener estrecha relación entre las vías regionales para garantizar la rentabilidad de su producción. Estas deben estar articuladas entre sí por vías y corredores.

Pan coger

Cada vivienda rural contara con 200 m² de uso exclusivo para la siembra de Huertas que complementen la seguridad alimentaria y hacen parte de cada cooperativa para intercambio interno entre familias.

Lineamientos para agrupación y características de vivienda rural

1. Agrupación de viviendas dispuestas según topografía.
2. Deben tener acceso a vías secundarias a una distancia no mayor a 200 m.
3. La agrupación de vivienda rural debe estar directamente relacionada a un centro de acopio, que se encargara de la recolección y transformación de productos. Deben estar ubicados a una distancia no mayor a 500 m.

4. Cada agrupación tendrá un desarrollo de actividades específicas diferentes a las demás agrupaciones, para así garantizar el equilibrio productivo de la cooperativa.
5. Circulaciones peatonales que permita la articulación de vivienda – cooperativa – vivienda – cultivo.
6. Relación vivienda – actividad – área terreno.
 - Agricultura: 1 vivienda por 2 ha
 - Silvicultura: 1 vivienda por 1 ha
 - Ganadería: 1 vivienda por 3 ha

10.1.4.4 Vivienda Rural

- Sera una vivienda de crecimiento progresivo que se adaptara al contexto y necesidades del usuario.
- Área inicial de 60 m² para núcleo familiar de 4 personas. Máxima ocupación 120 m² dos núcleos familiares.
- Área de insumos de 20 m².
- Área de depósito 20 m².
- Huerta de Pan coger 200 m²
- Debe tener sistema de recolección de aguas lluvias, tratamiento de agua grises y biodigestor para recolección de biogás.

10.1.4.5 Lineamientos de control para la vivienda campestre existente

1. Índice máximo de ocupación: 18%.
2. Tamaño de parcela promedio: 3000 m².
3. Altura máxima: 2 pisos.
4. Borde verde sobre el perímetro de cada parcela.
5. Protección de cuerpos hídricos 25 m de radio, con el fin de preservar los elementos naturales.
6. Obligatoriedad en la implementación de sistemas de recolección de aguas lluvias y tratamiento de aguas grises.

10.1.4.6 Control de borde

El control de borde se implementa en zonas vulnerables a ser urbanizadas generando áreas de actividad donde se consolide turismo rural, comercio, protección, y recreación como actividades que consolidan el uso del suelo y perduran en el tiempo.

10.1.4.7 Parque agroindustrial

Permitirá el desarrollo de actividades de silvicultura, junto con el desarrollo de policultivos en el cual habrá una relación directa entre los turistas y el campesino, en este lugar se generaran actividades de aprendizaje, recorridos y descanso.

Actuará como un eje de transición entre las áreas de protección y las de cultivo. En este eje se desarrollaran miradores, comercio, corredores verdes, espacios de permanencia, circulaciones peatonales y ciclo rutas que permitan la contemplación del paisaje

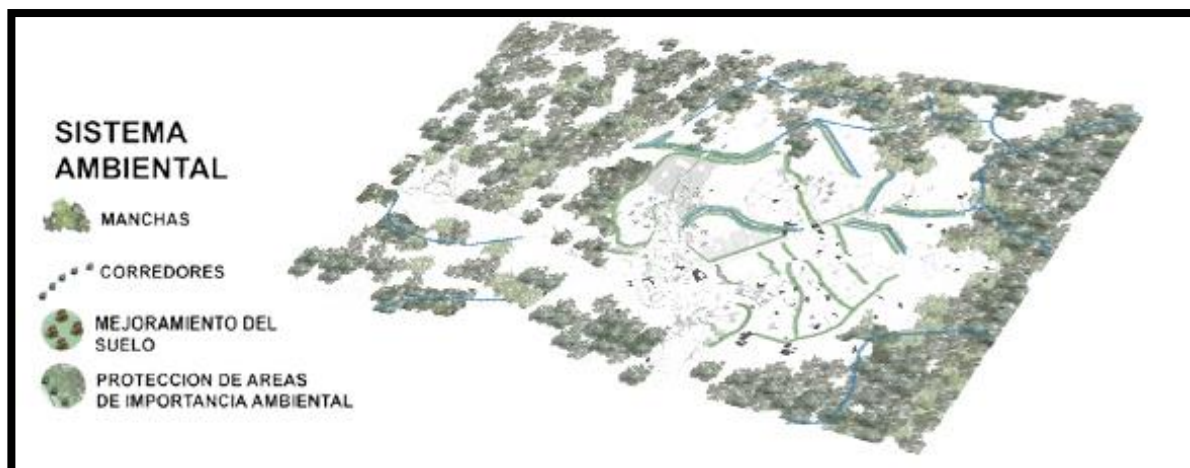
10.2. PROPUESTA: CASO DE ESTUDIO LEBRIJA SANTANDER

De acuerdo a la investigación realizada y a las necesidades del sector, se elabora la propuesta tomando los lineamientos que aplican para el caso de estudio, y esta se compone de:

- Sistema ambiental
- Sistema de infraestructura
- Sistema de ocupación y usos del suelo
- Asociaciones de viviendas campesinas para la producción agrícola

Sistema ambiental

Figura 19 SISTEMA AMBIENTAL PROPUESTA



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Articulado en dos sistemas, un sistema de arborización (figura 19) atado a la estructura ecológica principal, y un sistema de producción agrícola (figura 24), que responde a un paisaje y un uso natural del suelo productivo.

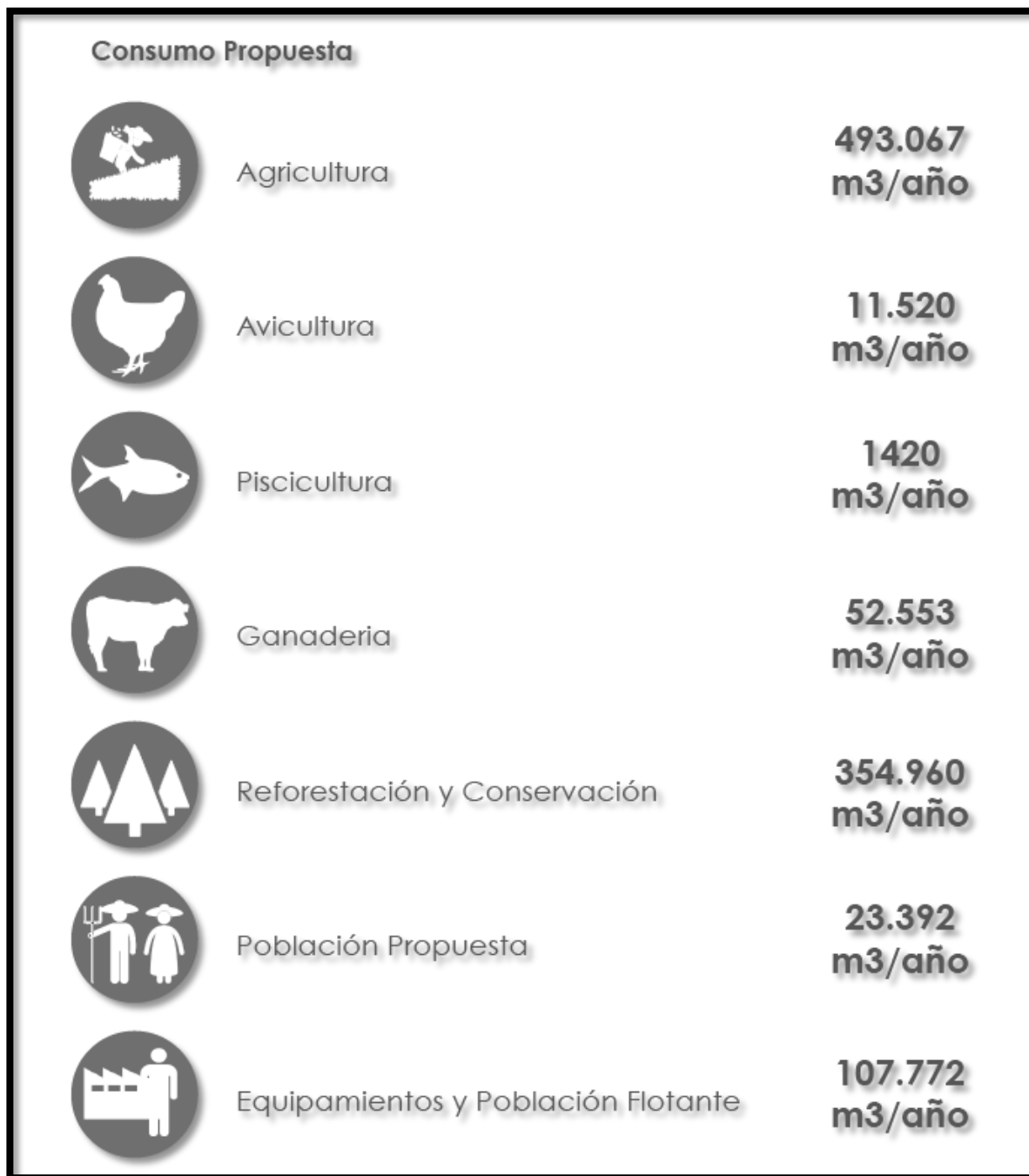
- Sistema ambiental articulado a la estructura ecológica existente.
- Zonas de protección ambiental, como parte del control de borde al crecimiento urbano
- Conservación de huella hídrica (figura 20) y regulación del consumo dentro de la propuesta (figura 21)
- Conservación de recursos (figura 22)
- Recuperación de suelos (figura 23)

Figura 20 CONSERVACIÓN HUELLA HÍDRICA



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Figura 21 CONSUMO HÍDRICO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Figura 22 CONSERVACION DE RECURSOS

 **PRESERVAR LA HUELLA AZUL**

Protección y conservación de las fuentes hídricas por medio de reforestación de sus cuencas con especies nativas, así mismos se implementara el uso de la silvicultura, para establecer áreas de colchón entre las zonas de protección y los cultivos.

 **RECOGER LA HUELLA VERDE**

Se deben definir en los puntos mas altos de las áreas de protección, recolección de aguas por escorrentía por medio de pozos complementados con captadores de agua lluvia, para así llevarla por gravedad a los cultivos.

 **RECICLAR LA HUELLA GRIS**

Cada equipamiento y vivienda deberá contar con un sistema de tratamiento de aguas grises para que posteriormente se pueda reutilizar en el riego de cultivos.

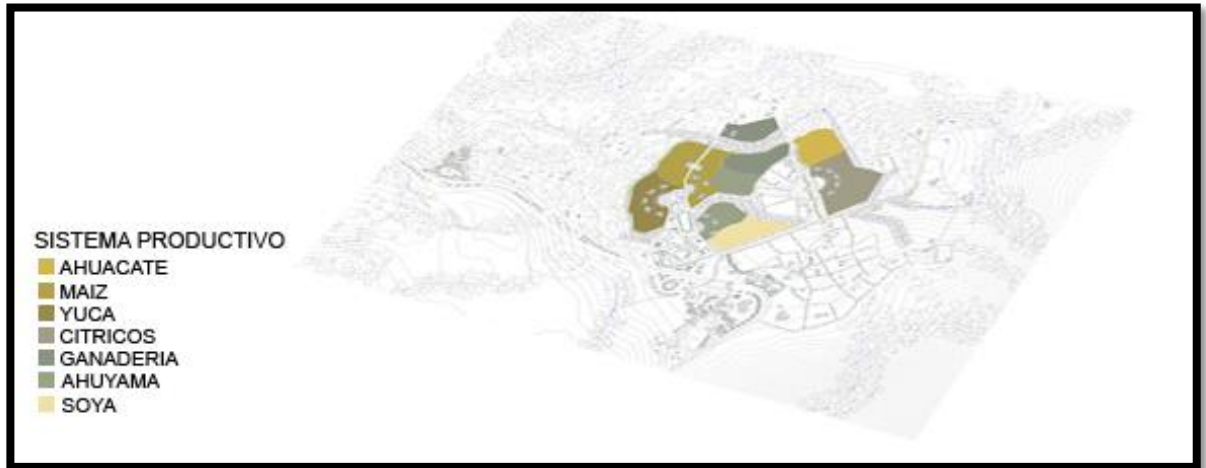
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Figura 23 RECUPERACIÓN DE SUELOS



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Figura 24 SISTEMA PRODUCTIVO PROPUESTA

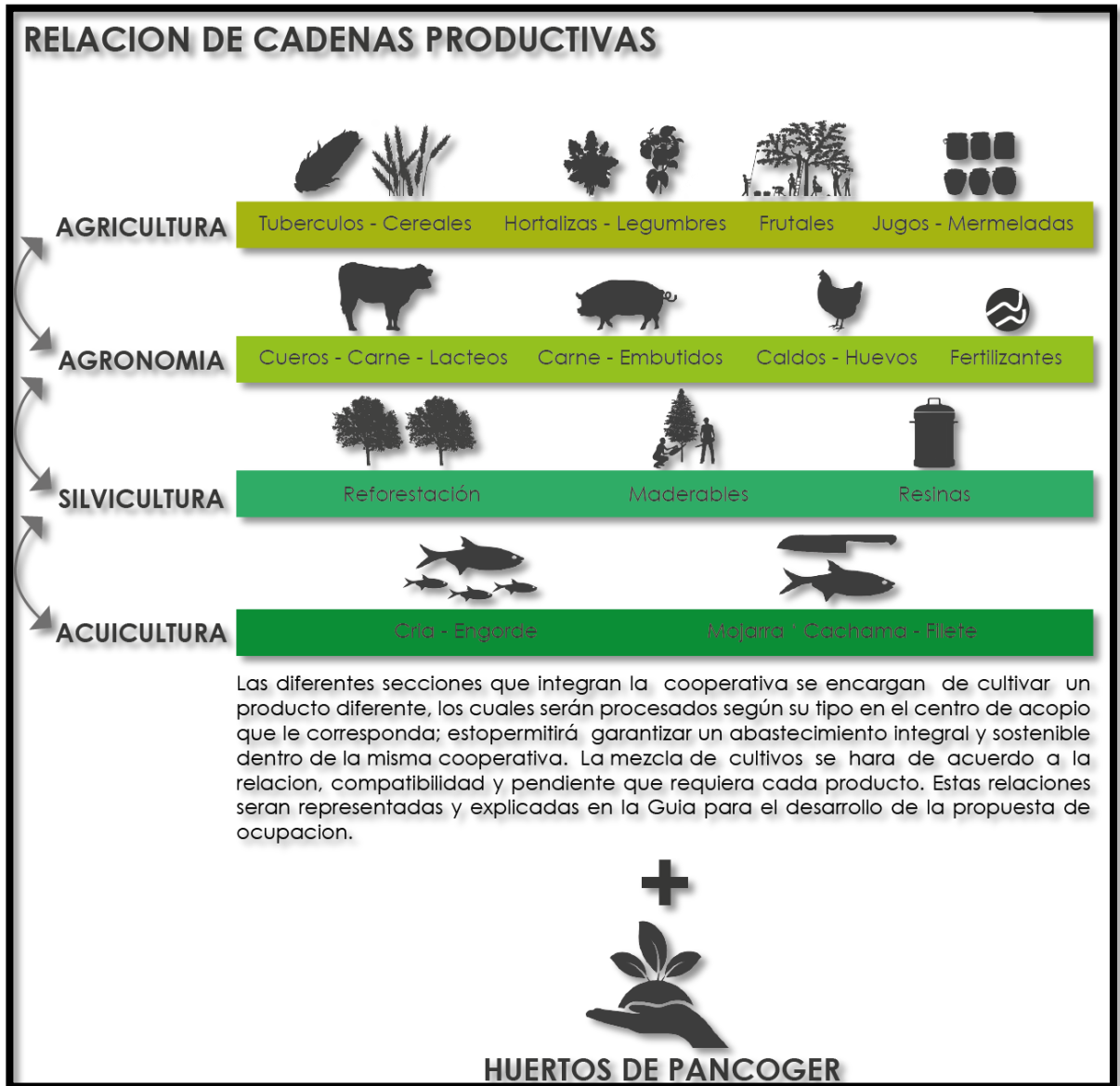


FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

El sistema de producción, es parte de la propuesta, como una cadena de tecnificación y comercialización, para fomentar la cultura de un campesino educado, moderno y competitivo comercialmente, para ello se determina un área de 15.9 Ha para el cultivo y 3.2 Ha para ganadería dentro de la propuesta.

Además se busca generar la seguridad alimentaria (figura 25) de las familias campesinas incluidas en la propuesta, pues por medio de este sistema, se asegura la recolección de productos básicos de la canasta familiar, y la continuidad laboral de las familias, participando en labores de cultivo, recolección, formación del compost, y realización y comercialización de productos a base de lo producido (leche, huevos, cacao, maíz, etc.).

Figura 25 SEGURIDAD ALIMENTARIA



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Sistema de infraestructura

Figura 25 SISTEMA VIAL PROPUESTA



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Articulado en tres sistemas, un sistema vías, (figura 25), y un sistema de espacio público, y un sistema de equipamientos.

- Propuesta de un sistema de articulación vial interno del proyecto.
- Articulado a su vez con las vías de conexión intermunicipal existentes en el área.
- Red de ciclo rutas rurales de 2305 metros lineales
- Espacios recreacionales. 73'836 M2
- Centro de salud 582,8 M2

El sistema de equipamientos, está enfocado en la potencialización de la figura campesina, con 2735 m³ de un centro agroindustrial, de escala regional, donde se almacenará, producirá y comercializará a escala local y regional. Y, 3 centro de acopio y enseñanza que suman 1483 m², flexibles a las etapas de cultivo y producción, en donde además de almacenar y empacar para la comercialización en el centro se promueve el trabajo de las familias campesinas, a partir de la elaboración de compost y productos para la venta a base de los sobrantes de leche y huevos, como postres, pan, quesos entre otros.

Se propone un colegio rural de carácter regional de 44'022 m², con 31 aulas, con jordanas de educación diurna para estudiantes de 5 a 17 años, y jornada nocturna para los adultos. Con unas zonas de cultivo que acompañan la fomentación de la educación rural, y zonas de área común, para la realización de clases de tecnificación y eventos públicos.

Sistema de ocupación y uso del suelo (figura 27)

Figura 27 SISTEMA DE USO DEL SUELO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

- División predial, sectorizada por actividades.
- 17 Viviendas productivas de 559 m2 con cultivo, con espacios para avicultura o porcicultura y zonas de almacenamiento
- 80 Vivienda de recreación.
- Espacios de comercialización y recolección de productos, generadores de empleo y desarrollo.

Asociaciones de viviendas campesinas para la producción agrícola

Viviendas asociadas para cultivar un mismo sector (figura 28 , compartiendo productividad, elementos de cultivo, un centro de acopio. Implementando la labor asociada, para hacer más competitiva la figura del campesino y el sector agrícola.

Figura 28 ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

La propuesta de implantación del modelo de ocupación que ha sido explicada en los gráficos anteriores, ha sido el resultado, de la investigación y los procesos de diseño, que responden a las necesidades de un territorio enfrentado al crecimiento rural, y donde se genera la oportunidad de crear paisaje, a partir de una apreciación distinta de la ruralidad, su potencialidad, y la forma en que podrían planearse, estos nuevos territorios, en donde si dunda si no se organizan normativamente, terminarían siendo urbanizados.

11. CONCLUSIONES

- Los territorios de la Nueva Ruralidad, son aquellos donde se presentan con fuerza el enfrentamiento al crecimiento urbano, y el potencial rural, son ese tercer territorio, que se encuentra en auge y con una necesidad latente de planeación para evitar perder cultura, patrimonio e historia, para evitar perder la ruralidad, el campo, el paisaje natural.
- La planeación de estos territorios, debe hacerse con toda sensibilidad, debe planearse con la clara intención de generar un territorio paisajísticamente adaptable a las condiciones del contexto, administrativamente firme y a la vez flexible, para enfrentarse y evitar la urbanización.
- Los territorios de la Nueva Ruralidad, deben ser territorios legibles en un contexto rural, en la idea de campo, y que permitan que sus habitantes, no abandonen las tierras, sino al contrario, las trabajen con cooperatividad y competitividad, que sean habitantes educados, que promuevan la cultura del campo y la figura del campesino moderno.
- La investigación por medio de las estrategias de organización implementadas en la propuesta diseñada, busca plantear una figura potencial al desarrollo del campo y del campesino, dándole recursos como educación, salud y comercio, para permitirle ser competitivo a nivel local, nacional e internacional.

12. BIBLIOGRAFÍA

Secretaria distrital de Planeación. Ordenamiento Territorial. Disponible en <http://www.sdp.gov.co/>. Consultado el : 23-05- 2015

CAMACOL. MEPOT 2015 Operaciones Estratégicas . 2013. Bogotá, Cundinamarca

RUIZ Nayhelli y DELGADO Javier. Revista EURE Vol. XXXIV. Agosto 2008

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA Departamento de desarrollo rural y regional.. La nueva ruralidad en América Latina. Bogotá:, 1 era edición. 2001.

FOOD AND AGRICULTURE ORGANIZATION OF THE UNITED NATIONS Y BANCO MUNDIAL. La nueva ruralidad en Europa y su interés para América Latina. Roma, Italia 2003.

SCHEJTMAN Alexander, BERDEGUÉ Julio A. -Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural. Desarrollo territorial rural. Marzo 2004. Disponible en <http://www.rimisp.org/>

RODRÍGUEZ VELTZE Eduardo. Ley de asentamientos humanos urbanos, armónicos y estratégicamente planificados. diciembre 2005

LLANOS HERNÁNDEZ Luis. El concepto del territorio y la investigación en las ciencias sociales. Volumen 7. 2010

MALAMUD Andrés. Conceptos, teorías y debates sobre la integración regional. Revista académica del CISAN-UNAM. 2011

GARCÍA Carmen. Urbanización, pobreza y redistribución espacial de la población boliviana. *Scripta Nova Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* Barcelona, España: 1999 N° 45 (32).

GONZÁLEZ Camilo. La verdad en el abandono forzado y el despojo de tierra. 2013. Disponible en <http://www.centromemoria.gov>.

ECHEVERRI Rafael, RIBERO María Pilar. Nueva Ruralidad Visión del territorio en América Latina y el Caribe. 2002

BARKIN Davis. ¿Es posible un modelo alternativo de acumulación?. 2006 Disponible en POLIS (en línea) <http://polis.revues.org/>

TAPPELLA Esteban. Globalización y Transformación de la Estructura Social Agraria en Argentina: ¿Nuevas Ruralidades, Nuevas Políticas?. Argentina. :Revista Kairos. 2006.

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Y ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. Plan de gestión para el desarrollo rural sostenible. 2010. Bogotá, Colombia.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN. Edición texto: CADAVID Gloria. ECO: Estrategias corregimentales para Medellín. 2005

Informe Nacional del desarrollo Humano. Colombia Rural: Razones para la esperanza. 2011

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. Misión Sistema de Ciudades. Bogotá,
AÑO: 2012

CAMACHO Catalina, ORDUÑA jhonnie, SEGURA angie. Visita de Campo, Lebrija y Área Metropolitana de Bucaramanga. Abril 2015

SILI Marcelo. ¿Qué es ruralidad?. Disponible en [http:// www.acabase.com.ar](http://www.acabase.com.ar). 2009

ARIAS Patricia. Hacia el espacio rural urbano: una revisión de la relación entre el campo y la ciudad en la antropología social mexicana. *Estudios Demográficos y Urbanos*. México. 2002. Pag 50. 363-380

MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. Guía Metodológica 1: Información práctica para formulación de planes de ordenamiento territorial. 2004.

LEY 388 de 1997. Capítulo II. Artículo 6.

LEY 1625. Régimen para las Áreas Metropolitanas. Artículo 2. 2013

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. Marco institucional. www.amb.gov.co

CAMACHO catalina, ORDUÑA jhonnie, SEGURA angie Entrevista a Josue Herrera. Secretario de Gobierno del municipio de Lebrija, Santander.. Abril 2015.

EOT Municipio de Lebrija, Santander. 2011

13 ANEXOS

13.1 Entrevista al Sr. Josué Herrera

Ingeniero Agrónomo

Secretario de Gobierno

Alcaldía de Lebrija - Santander

1. ¿Qué proyectos agricultura tiene Lebrija para potencializar la economía?

R:// Posiblemente Lebrija sea el segundo municipio con más producción agrícola de Santander

- Lebrija se divide en dos el alto y el bajo Lebrija, en la parte del Bajo Lebrija la Ganadería, y en el alto Lebrija esta parte Avícola, Porcicultura y Agricultura.
- Actividad avícola muy desarrollada con la producción de huevos y pollos. Nosotros producimos más o menos siete millones de huevos diarios que equivale aproximadamente al 30% de la producción nacional; y más o menos unos cien mil pollos.
- En ganadería, en la zona del bajo Lebrija tenemos más o menos unas 30000 cabezas de ganado. También tenemos los porcinos con más o menos unos 30000 cerdos
- Como proyecto se encuentra el centro de acopio, que ya está financiado, se va a construir en el perímetro urbano del municipio, y consiste en una serie de bodegas para poder traer a los agricultores de Lebrija a comercializar sus productos.
- Además se tiene, la incentivación a los campesinos a crear las asociaciones, pues para la presentación de proyectos al gobierno, para recibir recursos, se debe hacer por medio de estas asociaciones.
- También existen proyectos de asistencia técnica por parte de el ministerio de agricultura al campesino. "El campesino de Lebrija estudia mucho, se prepara, sabe cómo hacer cada paso del cultivo que va a realizar"

2. ¿Qué tipo de agricultura hay?

R:// Cítricos, aguacate, guayaba, tomate, habichuela y pimentón.

3. ¿Qué deficiencias hay actualmente en el área rural?

R://

- Actualmente la parcelación, está desplazando la agricultura. Los campesinos están optando por vender sus fincas en parcelas para casa de recreación, dejando atrás la agricultura, pues de esta manera reciben mucho más dinero, gracias al alza del valor de la tierra, pues es más costoso el precio de la parcela, que el precio de terreno cultivado.
- Además, la apertura de la "ruta de sol" que dirige a la costa atlántica Colombiana, y la consolidación de la represa de Hidrosogamoso, generaran valorización en la zona y constante flujo de turistas interesados en casas de descanso, lo fomentará la parcelación y con esto la perdida de terreno cultivable. Posiblemente también se producirá un cambio de actividades pues los campesinos que de cierta manera se encuentren abandonados, irán a buscar oportunidad en el turismo producido por estos dos eventos, lo que aumentara el comercio en estos lugares pero posiblemente produzca el abandono del campo.}
- La forma de riego de los cultivos sigue siendo muy artesanal, el alto costo de la energía ha impedido la creación de distritos de riego.

4. ¿Qué lugares tienen previstos para turismo y tipo de turismo hay?

R:// La apertura de vías como la "ruta de sol" que dirige a la costa atlántica Colombiana, y la consolidación de la represa de Hidrosogamoso son dos eventos que generarán un mayor flujo de gente por Lebrija. Se fomentara con esto la construcción de casas de descanso y el ecoturismo en la represa.

5. ¿Qué posición tiene Lebrija frente al área metropolitana (Bucaramanga-Girón- Floridablanca-Piedecuesta)

R:// Es el área metropolitana la que está interesada en que Lebrija se una a ella por dos razones: La primera es que Lebrija tiene el terreno que a ellos les hace falta para la construcción de vivienda de interés social, lo que se ve como una desventaja, pues eso seguramente influiría en el aumento de la inseguridad del municipio, pues la población de estas viviendas de interés social, sería la más pobre de Bucaramanga, población acostumbrada a recibir subsidios del gobierno y no trabajar. Sería tener una masa de personas para las que no tenemos infraestructura ni generación de trabajo.

Y la segunda es que en Lebrija se encuentra en valle llamado el Conchal, que es un terreno de más de mil hectáreas, el terreno apto para la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales.

6. ¿Cómo buscan rescatar la actividad económica de Lebrija, por medio de que actividades?

R:// "En Lebrija todo el mundo tiene trabajo, el que no es por pereza" . Definitivamente la potencialidad está en preservar las actividades agrícolas en el municipio.

7. ¿Cuál es la demanda de equipamientos en el municipio?

R:// Existen colegios y un hospital en precarias condiciones. Lebrija tiene un elevado número de estudiantes, pero se encuentran hacinados pues la capacidad de las instalaciones no es la adecuada para ese número de estudiantes.

8. ¿Qué asociaciones campesinas existen en Lebrija?

R:// Son 4 :

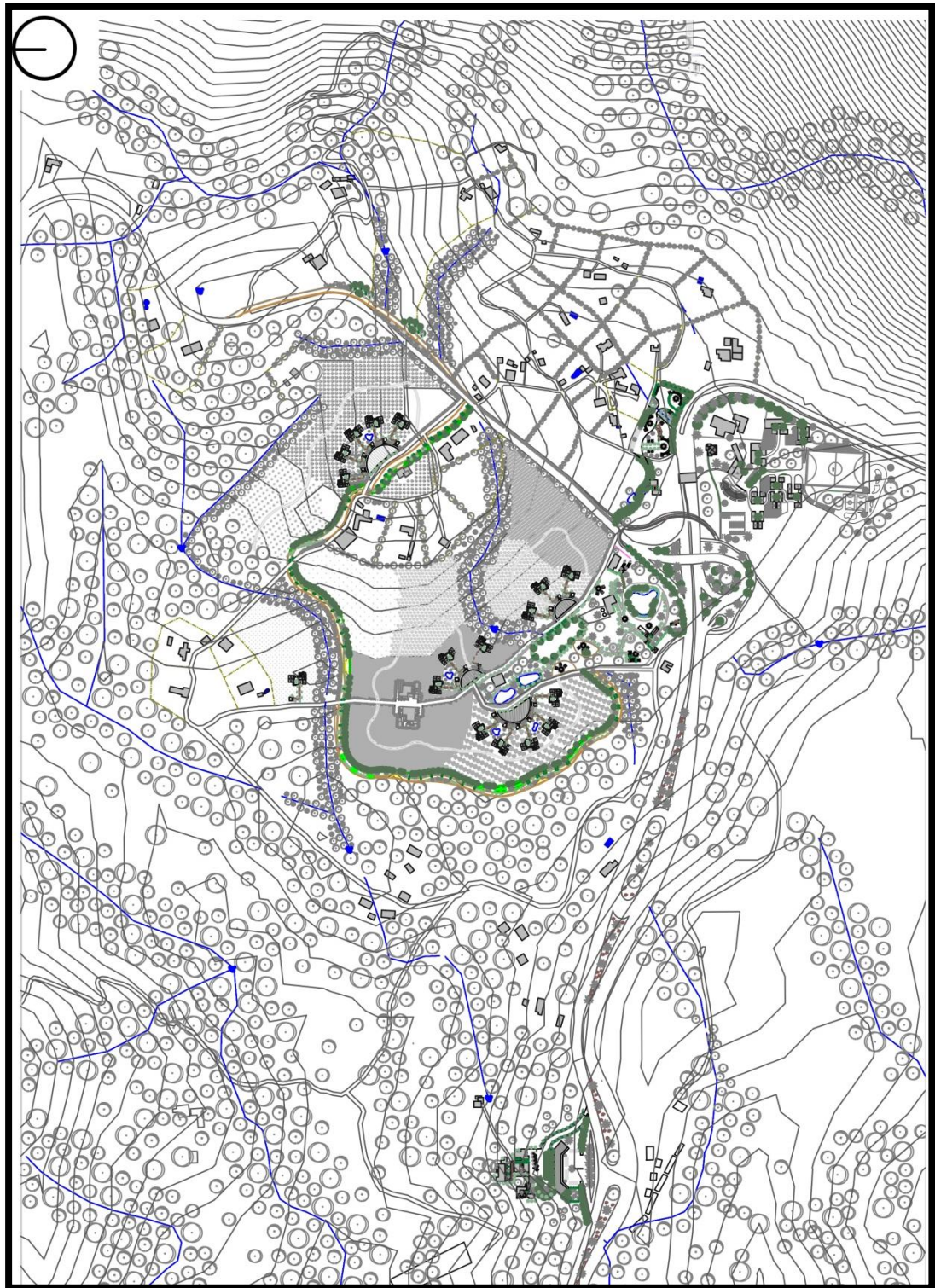
- Asofrutal
- Asociación de mujeres campesinas
- Asociación de Capricultores
- Misión chocolate

9. ¿Cómo es la calidad de vida en el área rural?

R:// " Hace 10 años Lebrija era el primer productor de piña del país, pero la cultura del piñero se basaba en su cultivo, ir a venderlo en centroabastos, y terminaba por beberse todo en cerveza y gurapo, no pensaba en el futuro, no reinvertía, le salía más económico usar fertilizantes, y químicos para disminuir y tiempos y conseguir dinero, pero la calidad de la piña empezó a cambiar, empezó a disminuir la producción, y el suelo empezó a degradarse, durante dos años no tuvieron suelo para cultivar, por lo que el campesino se vio obligado a cambiar de cultivos y comenzó a cultivar guayaba, aguacate, una serie de cultivos que debe ser cuidados y hechos , manualmente o con maquinaria especial. Esto generó un cambio en su cabeza, la regeneración del suelo se comenzó a dar, pues el cultivar guayaba y aguacate implica dedicación y estudio. El campesino comenzó a

prepararse, y a hacerse propio de su tierra, se empezó a dar una participación de toda la familia en los cultivos, y todo esto generó más conciencia en los campesinos, una mejora en su calidad de vida, pues ya se preocupan por ahorrar, por estudiar, por tener una buena casa y muchas otras cosas más."

13.2 PLANTA GENERAL PROPUESTA



13.3 PERFILES VIALES

VIA INTERNA
COOPERATIVA



